Kereki Község Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Kereki Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. SZEPTEMBER 29-én tartandó ülésére

<u>Tárgya:</u> Jogi képviselő megbízása
Előterjesztő: Csicsai László Viktor polgármester
Az előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos

Tisztelt Képviselő-testület!

Kereki Község Önkormányzat Képviselő-testülete a korábbi zárt ülésén megtárgyalta a „Kereki vár kulturális és történelmi örökségének hasznosítása" tárgyú vállalkozási szerződéshez kapcsolódó kötbérigény érvényesítésével kapcsolatos ügyet, és határozatában döntött arról, hogy az Önkormányzat jogi képviseletével a **Szöllősi-Baráth Ügyvédi Irodát** bízza meg.

A korábbi döntés alapján a jogi képviselet feltételeinek konkretizálása érdekében a Szöllősi-Baráth Ügyvédi Iroda az Önkormányzat részére megküldte ajánlatát, valamint elkészítette a felek között megkötendő **megbízási szerződés tervezetét**.

A megbízási szerződés tervezete szerint a megbízás tárgya **jogi képviselet és jogi tanácsadás nyújtása, valamint az Önkormányzat érdekében szükséges jogi intézkedések megtétele**.

A megbízás ellenértéke a szerződéstervezet szerint **nettó 50.000 Ft + ÁFA/óra**. A megbízási díjon felül az ügy ellátásával összefüggésben szükségszerűen és indokoltan felmerülő egyéb költségeket – így különösen az illetéket, szakértői díjat, eljárási és egyéb költségeket – az Önkormányzat viseli.

A megbízási szerződés tervezete jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Tekintettel arra, hogy a korábbi képviselő-testületi döntés a jogi képviselő megbízásáról rendelkezett, a jelen előterjesztés célja a megbízás **konkrét szerződéses feltételeinek, különösen a megbízási díj összegének jóváhagyása és a megbízási szerződés megkötésére vonatkozó felhatalmazás megadása**.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (IX. ...) önkormányzati határozata

Kereki Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **Szöllősi-Baráth Ügyvédi Irodával** kötendő megbízási szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal **jóváhagyja**. A megbízási díj összege **nettó 50.000 Ft + ÁFA/óra**. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Csicsai László Viktor polgármester

Kereki, 2026. szeptember 24.

Csicsai László Viktor
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: ……..

Dr. Törőcsik Gabriella jegyző

Melléklet: megbízási szerződés

ÜGYVÉDI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Kereki Község Önkormányzata székhely: 8618 Kereki, Petőfi utca 64.
adószám: 15400987-1-14
Nyt.: 400983
képviseli: Csicsai László Viktor polgármester
mint megbízó (a továbbiakban: „**Megbízó**”)

másrészről a

Szöllősi-Baráth Ügyvédi Iroda
Székhely: 1051 Budapest, Széchenyi István tér 7-8. Adószám: 19164072-2-41 KASZ:36072092
képviseli: dr. Szöllősi-Baráth Szabolcs ügyvéd
mint megbízott (a továbbiakban „**Megbízott**”) együttesen: szerződő felek (a továbbiakban: „**Felek**”)
között, a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

I. A megbízás tárgya, szerződéses akarat

1) A szerződő felek kölcsönösen és egybehangzóan megállapodnak abban, hogy közöttük megbízási szerződést hoznak létre, amelynek tárgyát az alábbiak szerint határozzák meg:

   Az ügy megjelölése, a megbízás tárgya:

   Megbízó ezúton megbízza Megbízottat, hogy Megbízó részére “ Megismételt eljárásban a Kereki vár kulturális és történelmi örökségének hasznosítása” szerződéshez kapcsolódó jogvita tárgyban jogi képviselet és jogi tanácsadás szolgáltatást nyújtson, illetve minden olyan intézkedést megtegyen, amelyre Megbízó érdekében szükség van.

   Ellenérdekű fél: **Szekrényessy Szolgáltató Szociális Szövetkezet** (címe: 8600 Siófok, Akácvirág utca 4/B)

2) Jelen megbízás kizárólag az 1) pontban meghatározott feladatok ellátására terjed ki.

3) Megbízó tudomásul veszi, hogy a Megbízó által adott dokumentumokban vagy információkban található vagy azokra visszavezethető hibákból, illetőleg a hiányos dokumentációból vagy információkból fakadó minden kár teljes egészében Megbízót terheli, azokkal kapcsolatos felelősségét Megbízott kifejezetten kizárja.

4) Megbízott a 2. pont szerinti megbízást elfogadja.

5) Megbízó vállalja, hogy a 2. pontban foglalt feladatok eredményes ellátása érdekében, amennyiben erre szükség van, külön okiratba foglalt meghatalmazást ad a Megbízott részére.

II. A felek jogai és kötelezettségei, a szerződés tartalma

6) Amennyiben a Megbízó jogellenes Utasítást ad, a Megbízott köteles őt erre figyelmeztetni; ha a Megbízó Utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, úgy Megbízottnak jogában áll a jelen megbízási szerződést azonnali hatállyal felmondani, de az Utasítás végrehajtására nem kötelezhető. Sürgős intézkedés esetén lehetőség van arra is, hogy Megbízó szóban határozzon meg (rész)feladatot a Megbízott részére, köteles azonban azt haladéktalanul, de legkésőbb 4 órán belül írásban vagy e-mailben is megerősíteni.

7) Megbízottat a megbízás ellátása folyamán **titoktartási kötelezettség** terheli minden olyan tényt és adatot illetően, amelyről feladatai ellátása során szerzett tudomást. A titoktartási kötelezettség

kiterjed a Megbízott által készített és a birtokában levő egyéb iratra is, ha ez a titoktartás körébe tartozó tényt, adatot tartalmaz.

8) Megbízó tudomásul veszi, hogy a megbízási díj Megbízottat akkor is megilleti, ha eljárása nem vezetett eredményre.

13) Megbízó felel valamennyi, általa – vagy az érdekében eljáró harmadik személy által – átadott adat, tény, információ, okirat valóságtartalmáért.

14) Megbízó felel az érdekében eljáró harmadik személyek jelen szerződésben foglaltaknak megfelelő eljárásáért.

15) A teljesítés helye a Megbízó székhelye azzal, hogy Megbízott a tevékenységét a székhelyén végzi, és Felek egyeztetnek az egyes eljárási cselekmények pontos helyéről. Szerződő Felek előnyben részesítik az online kapcsolattartást. Ez egyebekben nem jelenti jelen szerződés módosítását.

16) A Megbízott tevékenységét a jog-, illetve a szakmai szabályoknak megfelelően látja el, probléma esetén a Megbízó kapcsolattartója felé tartozik jelentési kötelezettséggel. Megbízott köteles a tevékenységéről és az ügyek állásáról a Megbízót szükség szerint is tájékoztatni.

17) Felek a kártérítésnek a Megbízottal szemben érvényesíthető maximális mértékét/összegét az a megbízási díj összegében határozzák meg jelen szerződés vonatkozásában.

18) A Megbízót együttműködési és kárenyhítési kötelezettség terheli a Megbízott jelen szerződésben meghatározott tevékenysége vonatkozásában.

19) Nem felelős különösen a Megbízott olyan okból bekövetkező hátrányos jogkövetkezményekért, mely a Megbízó tevékenysége és mulasztása okán állt be, vagy olyan okból, amelyre a Megbízott a Megbízó figyelmét jelen szerződés szerint felhívta.

26) Megbízó és Megbízott között a kapcsolattartás írásban, valamint e-mail útján, illetve sürgős szükség esetén szóban történik. Felek ezúton rögzítik elérhetőségeiket az alábbiakban:

Megbízó

Kapcsolattartó:

Levelezési cím: xxx

Telefon:

E-mail:

Megbízott

Kapcsolattartó: dr. Szöllősi-Baráth Szabolcs

Levelezési cím: 1051 Budapest, Széchenyi István tér 7-8. C. ép. I. emelet

Telefon: +36703855952

E-mail cím: iroda@szollosibarath.hu

27) Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a fenti adataikban változás következik be, akkor arról a másik Felet 3 Munkanapon belül tájékoztatják. Amennyiben bármely Fél ezen kötelezettségét nem teljesíti, úgy köteles megtéríteni a másik Félnek az értesítés elmaradásából eredő kárát.

28) Felek kifejezetten úgy rendelkeznek, hogy mind az Utasítások, mint az egyéb értesítések, nyilatkozatok és közlések csak abban az esetben számítanak a másik félnek címzettnek, amennyiben azok a fenti elérhetőségekre kerülnek megküldésre. Ezzel kapcsolatban a Felek kötelezettséget vállalnak, hogy az elérhetőségeiket rendszeresen ellenőrzik, és minden esetleges technikai hibát haladéktalanul jeleznek a másik fél felé.

29) Felek rögzítik, hogy Megbízott a jelen Megbízási szerződés esetleges megsértéséből eredő károkért a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „**Ptk.**") rendelkezései szerint felel, figyelemmel a 18) pontban foglaltakra.

30) A megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy az ügy részletes tényállását, a megbízás teljesítéséhez szükséges dokumentumokat, adatokat, egyéb feltételeket a megbízott által megjelölt időben a megbízott rendelkezésére bocsát.

31) A megbízott a megbízó által előadott tényeket teljes körűnek, pontosnak és valónak fogadhatja el, azonban köteles tájékoztatni az ügyfelet arról, ha az elvárható gondosság mellett az ügyfél által előadott tények teljes körűségével, pontosságával vagy valóságával kapcsolatban kétsége merült fel. [Ütv. 42. § (5) bek.]

III. Megbízási díj és elszámolása

32) Az 1. pontban meghatározott feladatok ellátásáért Megbízott megbízási díjra jogosult, amelynek összege **nettó 50.000+ÁFA/óra**.

33) Ezenfelül a megbízó viseli az ügyben felmerülő minden díjat, illetéket, adót, járulékot, szakértői díjat, rendszerhasználati díjat (adott esetben, ha szükséges) és más, itt nem részletezett olyan kiadást és költséget, amely a megbízás ellátásával szükségszerűen és indokoltan felmerül.

34) Megbízott az általa elvégzett munkákra vonatkozó kimutatásokat (óraelszámolás) minden hónap 3. napjáig e-mailben megküldeni Megbízónak.

35) A Megbízó a kimutatással kapcsolatos kifogásait a tételes kimutatás megküldésétől számított 5 napon belül jogosult a Megbízott felé jelezni. Amennyiben ezen időtartamon belül a Megbízó a kimutatást kifejezetten elfogadja vagy kifogásokat nem jelez, úgy a kimutatás a Megbízó részéről helyesnek és elfogadottnak tekintendő.

IV. Fizetés módja

A jelen szerződés III. pontjában foglalt megbízási díj a Megbízott által kiállított számla keltétől számított 15 (tizenöt) napon belül, Megbízott CIB Bank Zrt. által vezetett 10700615-71533964-51100005 számú bankszámlájára történő átutalással fizetendő.

V. A szerződés megszűnése

36) Felek jogosultak a jelen megbízást közös megegyezéssel bármikor módosítani.

37) A Megbízó a megbízást írásban, indokolás nélkül, bármikor korlátozhatja, vagy azonnali hatállyal felmondhatja. A felmondás a másik fél általi átvétellel vagy tudomásszerzéssel válik hatályossá. Minden olyan nyilatkozat, szerződéses vagy egyéb kitétel, rendelkezés, amely Megbízó ezen jogát akár közvetlenül, akár közvetetten korlátozza vagy kizárja semmis.

38) Mindkét fél jogosult a jelen szerződést azonnali hatályú felmondással megszüntetni. Az azonnali hatályú felmondásra akkor van lehetőség, hogyha a másik fél lényeges szerződésszegést követ el, vagy pedig olyan magatartást tanúsít, amely miatt a vele való

további együttműködés nem várható el. Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy mielőtt azonnali hatályú felmondási jogukkal élnének, az eset összes körülményeihez képest törekszenek a vitás kérdések békés rendezésére.

39) A szerződés megszűnésekor a Megbízott köteles elszámolni, és ennek keretében a Megbízónak mindazt kiadni, amihez a megbízás teljesítése céljából vagy eljárása eredményeképpen jutott. A szerződés megszűnésekor a Megbízó köteles a Megbízottat a megbízás alapján harmadik személyekkel szemben vállalt kötelezettségei alól mentesíteni, valamint szükséges és hasznos költségeit megtéríteni. Összességében véve ezen túlmenően is a Felek kötelesek mindent megtenni annak érdekében, hogy a megbízás megszűnésével kapcsolatban a másik felet kár ne érje, gazdasági érdekei ne csorbuljanak.

VI. Adatkezelésre vonatkozó rendelkezések

40) Megbízó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Megbízott a jelen szerződésben, valamint a megbízás ellátása során tudomására jutó személyes adatait, a rábízott ügy eredményes ellátása érdekében, a jelen megbízási szerződés időbeli hatálya alatt kezelje. Ennek során Megbízott kifejezetten jogosult Megbízó személyes adatait a szükséges mértékben harmadik közreműködő felekkel megosztani azzal, hogy ezen személyek esetleges jogsértéseiért teljes helytállással tartozik.

41) A Megbízó a Megbízottól tájékoztatást kérhet az adatkezelésről, valamint kérheti személyes adatainak helyesbítését, zárolását, illetve téves adat esetén annak törlését.

42) Jogsértés esetén a Megbízó az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 21-23. §-ban foglalt jogait gyakorolhatja (tiltakozási jog, bírósági jogérvényesítés, kártérítés és sérelemdíj).

VII. Egyéb rendelkezések

43) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog szabályai, így különösen a Ptk., az Ügyvédi törvény, és a Magyar Ügyvédi Kamara etikai szabályzatának rendelkezései az irányadóak.

44) Felek a jelen szerződést átolvasták, tartalmát megismerték és megértették, és azt, mint akaratukkal és szándékukkal mindenben megegyezőt, az alulírott napon xx (xx) eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Budapest 2026._____ ….

Budapest, 2026. _____ ….

_____

Kereki Község Önkormányzata

Megbízó

_____

Szöllősi-Baráth Ügyvédi Iroda képviseli:
dr. Szöllősi-Baráth Szabolcs ügyvéd

Megbízott