Balatonföldvár Város
Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **2026. október 1. napján (csütörtök) 9,30 órakor** ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

NAPIREND

1.) **Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
2.) **A szervezeti és működési szabályzatról szóló rendelet módosítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
3.) **A szociális célú tűzifa támogatásról szóló rendelet módosítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
4.) **A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló rendelet módosítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
5.) **Szabadtéri színház működtetésére közművelődési megállapodás kötése**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
6.) **Közösségi ház működtetésére kötött közművelődési megállapodás módosítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
7.) **Szabadtéri színház bérleti és üzemeltetési szerződésének megszüntetése**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
8.) **Településrendezési eszközök 32. számú módosítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
9.) **Zöld Város projekt (szabadtéri színpad) – 5. számú szerződésmódosítás**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
10.) **Polgármester beszerzések tárgyában hozott döntéseiről beszámoló**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
11.) **Építményadó szabályozás ügyében benyújtott képviselői javaslat megtárgyalása**
Előadó: Ernyes Ervin PGB elnök
12.) **Pénzügyminiszter részére megkeresés küldése**
Előadó: Herényi Károly alpolgármester

ZÁRT ülés

1.) **Önkormányzati beruházásokat érintő jogi kérdések megtárgyalása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
2.) **Betelepülési hozzájárulás tárgyában méltányossági kérelem elbírálása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
3.) **Közterület-használat engedélyezése iránti kérelem elbírálása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
4.) **Bizottsági tag köztartozásmentes adózói adatbázissal kapcsolatos ügye**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Balatonföldvár, 2026. szeptember 24.

Balatonföldvár Város Polgármestere 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.

Holovits György Huba sk.

Az előterjesztések elérhetők a www.balatonfoldvar.hu oldalon az Önkormányzat / Képviselőtestület / Testületi ülések menüpont alatt.

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
PÉNZÜGYI ÉS GAZDASÁGI BIZOTTSÁG

MEGHÍVÓ

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2026. október 1. napján (csütörtök) 8,00 órakor ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

NAPIREND ZÁRT ülés

1.) **Önkormányzati beruházásokat érintő jogi kérdések megtárgyalása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
2.) **Betelepülési hozzájárulás tárgyában méltányossági kérelem elbírálása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
3.) **Közterület-használat engedélyezése iránti kérelem elbírálása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
4.) **Bizottsági tag köztartozásmentes adózói adatbázissal kapcsolatos ügye**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

NAPIREND NYILVÁNOS ülés

1.) **Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
2.) **A szervezeti és működési szabályzatról szóló rendelet módosítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
3.) **A szociális célú tűzifa támogatásról szóló rendelet módosítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
4.) **A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló rendelet módosítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
5.) **Szabadtéri színház működtetésére közművelődési megállapodás kötése**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
6.) **Közösségi ház működtetésére kötött közművelődési megállapodás módosítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
7.) **Szabadtéri színház bérleti és üzemeltetési szerződésének megszüntetése**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
8.) **Településrendezési eszközök 32. számú módosítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
9.) **Zöld Város projekt (szabadtéri színpad) – 5. számú szerződésmódosítás**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
10.) **Polgármester beszerzések tárgyában hozott döntéseiről beszámoló**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
11.) **Építményadó szabályozás ügyében benyújtott képviselői javaslat megtárgyalása**
Előadó: Ernyes Ervin PGB elnök
12.) **Pénzügyminiszter részére megkeresés küldése**
Előadó: Herényi Károly alpolgármester

Balatonföldvár, 2026. szeptember 24.

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1. 1

Ernyes Ervin sk.
PGB elnöke

Az előterjesztések elérhetők a www.balatonfoldvar.hu oldalon az Önkormányzat / Képviselőtestület / Testületi ülések menüpont alatt.

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.
tel.: 84/540-330; e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. október 1. napján tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 5/2026.(II.23.) számú rendeletével fogadta el az önkormányzat 2026. évi költségvetését, melyet a központi intézkedések, helyi döntések és feladatváltozások miatt módosítani szükséges.

1.) Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 46/2026. (IV.24.) Kt. határozatában döntött, hogy csatlakozik az Élhető Települések Országos Szövetségéhez, amely a hazai fenntartható településfejlesztés és integrált városfejlesztési szemlélet előmozdítását tűzte ki célul. A Képviselő-testület vállalta az évi nettó 300 ezer Ft + ÁFA összegű tagdíj megfizetését.

Kiadás	
Dologi kiadások	
Egyéb szolgáltatás	
Élhető Települések Országos Szövetség tagdíj	300/e Ft
Működési ÁFA	81/e Ft
Tartalék	- 381/e Ft

2.) Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 47/2026. (IV.24.) Kt. határozatában döntött, hogy a díjköteles parkolás szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata keretében szakértői vizsgálat és egyéb szakértői tevékenység elvégzésére megbízást ad és tervezési szerződést köt. A 2.228 ezer Ft összegű tervezési díj forrását pedig a 2026. évi költségvetésben biztosítja.

Kiadás	
Dologi kiadások	
Szakmai tev.segítő szolgáltatás	

Szakértői vizsgálat, egyéb szakértői tevékenység	2.228/e Ft
Tartalék	- 2.228/e Ft

3.) Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 48/2026. (IV.24.) Kt. határozatában döntött, hogy a hatályos településrendezési eszközeinek 30. számú módosítása eljárásban megismert rendezés alá vont terület vonatkozásában műemlékvédelmi hatástanulmány elkészítésére szerződést köt. A tanulmány díja nettó 2.200 ezer Ft + ÁFA.

Kiadás	
Dologi kiadások	
Szakmai tev.segítő szolgáltatás	
Műemlékvédelmi hatástanulmány	2.200/e Ft
Működési ÁFA	594/e Ft
Tartalék	- 2.794/e Ft

4.) Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 49/2026. (IV.24.) Kt. határozatában döntött, hogy a megismert településrendezési eszközeinek 32. számú módosításához szükséges dokumentációk elkészítésére bruttó 2.580 ezer Ft összegű tervezési szerződést köt, mellyel egyidejűleg településrendezési szerződést köt az eljárás kezdeményezőivel.

Kiadás	
Dologi kiadások	
Közvetített szolgáltatások	2.580/e Ft
Tartalék	586/e Ft
Bevétel	
Közvetített szolgáltatások ellenértéke (TRE mód.)	2.838/e Ft
Kiszámlázott ÁFA	328/e Ft

5.) Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 57/2026. (IV.24.) Kt. határozatában döntött, hogy „Balatonföldvárért" kitüntető díjat adományoz a Sonoro Kórus részére.

Kiadás	
Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	
Balatonföldvárért kitüntető díj	901/e Ft
Tartalék	- 901/e Ft

6.) Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 70/2026. (V.28.) Kt. határozatában jóváhagyta, hogy a Balatonföldvári Nonprofit Kft. a strandgondnoki feladatok elvégzésére a tervezett költséghez képest magasabb összegű kötelezettséget vállaljon. A vállalási összeg és a kft. rendelkezésére álló fedezet közötti különbséget, a 3.970 ezer Ft-ot, az önkormányzat az általános tartalék terhére biztosítja és átadja a kft. részére.

Kiadás

Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	
Balatonföldvári Nonprofit Kft. működési támogatás	3.970/e Ft
Tartalék	- 3.970/e Ft

7.) Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 82/2026. (VI.26.) Kt. határozatában döntött, hogy a balatonföldvári, 33/3 hrsz-ú „kivett egyéb épület és udvar" megnevezésű, az önkormányzat 1/1-ed arányú tulajdonát képező, természetben Balatonföldvár, Hunyadi utca és a Séta út találkozásánál található ingatlant bruttó 35 millió Ft vételárért értékesíti. *A 2026. évi költségvetésben az erre a feladatra elkülönített előirányzatot módosítani szükséges a határozatban elfogadott összegre.*

Bevétel

Ingatlan értékesítés (különbözet)	5.000/e Ft
Kiadás	
Tartalék	5.000/e Ft

8.) Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 93/2026.(VII.7.) és a 94/2026. (VII.7.) Kt. határozataiban döntött, hogy a balatonföldvári, 634 hrsz-ú „üdülőépület 3 db, gazdasági épület és udvar" megnevezésű, az önkormányzat 1/1-ed arányú tulajdonát képező, természetben Balatonföldvár, Szigligeti utca 11-13. szám alatt található ingatlan egyenként 338/3849-ed tulajdoni hányadát összesen bruttó 24.481 ezer Ft vételárért értékesíti.

Bevétel

Ingatlan értékesítés	24.481/e Ft
Kiadás	
Tartalék	24.481/e Ft

9.) Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 95/2026. (VII.7.) Kt. határozatában jóváhagyta, hogy az önkormányzat a „Balatonföldvár Zöld város program megvalósítása" című pályázat keretében műszaki ellenőri feladatok ellátására nettó 1.400 ezer Ft + ÁFA megbízási díj ellenében megbízási szerződést kössön.

Kiadás	
Dologi kiadások	
Szakmai tev.segítő szolgáltatás	
Műszaki ellenőri feladatok (zöld város projekt)	1.400/e Ft
Működési ÁFA	378/e Ft
Tartalék	- 1.778/e Ft

10.) a) A 2026. évi májusi normatíva felmérés eredményeképpen az óvodánál és a bölcsődénél a pedagógusok átlagbéralapú támogatására az óvoda esetében 404 ezer Ft, a bölcsőde esetében pedig 40 ezer Ft többlettámogatás várható, mely a TKT részére továbbadásra kerül. A „bölcsődei üzemeltetési támogatás" feladaton az állam 101 ezer Ft-ot elvont. A személyi gondozás (társulás által történő feladatellátás) esetében 7 fő pótigény benyújtására került sor, mely 6.503 ezer Ft többlettámogatást jelent.

Bevétel	
A települési önk.-ok egyes köznevelési fel. tám.	404/e Ft
Bölcsőde, mini bölcsőde támogatása	- 61/e Ft
A települési önk.-ok egyes szoc.és gyermekjóléti fel.nak tám.	
Személyi gondozás	6.503/e Ft
Kiadás	
Egyéb működési célú támogatások ÁHB-re	
Óvodai nevelés	404/e Ft
Bölcsődei nevelés	- 61/e Ft
Család és gyermekjóléti feladatok, házi segítségnyújtás támogatása	6.503/e Ft

b) A 2026. évi május havi normatíva felmérésben lejelentett 4 fő lemondás miatt a szociális étkeztetés támogatásának előirányzatát 378 e Ft-tal csökkenteni szükséges. Az önkormányzatnál az augusztus hónapig lekönyvelt szociális étkeztetéssel kapcsolatos kiadások és bevételek felülvizsgálata kapcsán megállapítható, hogy az eddig felmerült (és év végéig még várható) tételeket az alábbiak szerint módosítani szükséges.

Bevétel	
A települési önk.-ok egyes szoc.és gyermekjóléti fel.nak tám.	

Szociális étkeztetés	- 378/e Ft
Működési bevételek	
Ellátási díjbevétel	500/e Ft
Kiszámlázott ÁFA	135/e Ft
Kiadás	
Dologi kiadások	
Vásárolt élelmezés	1.000/e Ft
Működési ÁFA	270/e Ft
Tartalék	- 1.013/e Ft

11.) Az állam a 2025. évi tanárbér emelés kiegészítő támogatásaként póttámogatást nyújtott, mely a TKT részére továbbadásra került.

Bevétel	
A települési önk.-ok egyes köznevelési fel. tám.	841/e Ft
Bölcsőde, mini bölcsőde támogatása	172/e Ft
Kiadás	
Egyéb működési célú támogatások ÁHB-re	
Óvodai nevelés	841/e Ft
Bölcsődei nevelés	172/e Ft

12.) Az állam által a polgármesteri illetményhez és a költségtérítéshez biztosított támogatás előirányzatát átcsoportosítással módosítani szükséges. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 98/2026.(VII.7.) és a 100/2026.(VII.7.) Kt. határozataiban megállapította, hogy a két alpolgármester 2026. július 1. napjától költségtérítésre nem jogosult.

Bevétel	
A települési önkormányzatok működésének általános támogatása	
Polgármesteri illetményhez és költségtérítéshez nyújtott támogatás	13.589/e Ft
A helyi önkormányzatok működési célú kiegészítő támogatásai	
Polgármesteri illetményhez és költségtérítéshez nyújtott támogatás	- 14.862/e Ft
Kiadás	
Személyi kiadások	
Költségtérítés (polgármester, alpolgármesterek)	- 1.726/e Ft
Járulékok	- 175/e Ft
Tartalék	628/e Ft

13.) Az önkormányzat költségvetésében tervezett esélyteremtési illetményrész támogatás előirányzatának rovatok közti átcsoportosítása vált szükségessé a könyveléssel

összhangban. *(A támogatás a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás által működtetett intézményrendszert, azon belül a bálványosi tagóvodát illeti.)*

Bevétel
A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása
Esélyteremtési illetményrész támogatása (TKT) 5.257/e Ft
A helyi önkormányzatok működési célú kiegészítő támogatásai
Esélyteremtési illetményrész támogatása (TKT) - 5.257/e Ft

14.) Az önkormányzat költségvetésében tervezett szociális ágazati és kiegészítő szociális pótlék rovatok közti átcsoportosítása vált szükségessé a könyveléssel összhangban.

Bevétel
Tel.-i önk.-ok egyes szoc. és gy.jóléti fel. támogatása
Szociális ágazati és kiegészítő szociális pótlék (TKT) 28.483/e Ft
A helyi önkormányzatok működési célú kiegészítő támogatásai
Szociális ágazati pótlék (TKT) - 28.483/e Ft

15.) Az állam havi rendszerességgel finanszírozza az önkormányzatot „települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása" címén. A Magyar Államkincstár tájékoztatása alapján a támogatás összege 8.666 ezer Ft. A 2026. évi költségvetésben az erre a feladatra tervezett támogatás összegét átcsoportosítani szükséges.

Bevétel
A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása
Tel.-i önk.-ok kulturális fel.-nak bérjellegű tám.-a 8.666/e Ft
A helyi önkormányzatok működési célú kiegészítő támogatásai
Tel.-i önk.-ok kulturális fel.-nak bérjellegű tám.-a - 8.666/e Ft

16.) Az állam a települési önkormányzatok kulturális feladatainak megvalósítását (Táncművészeti szervek támogatása (Előadó és Alkotóművészetért Alapítvány)) is támogatja. A tervezett támogatás előirányzatának rovatok közti átcsoportosítása vált szükségessé.

Bevétel
A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása

Táncművészeti szervek támogatása (Előadó és Alkotóművészetért Alapítvány)	26.763/e Ft
A helyi önkormányzatok működési célú kiegészítő támogatásai	
Táncművészeti szervek támogatása (Előadó és Alkotóművészetért Alapítvány)	- 26.763/e Ft

17.) A helyi önkormányzatokért felelős miniszter pályázatot hirdetett – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével – a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklet 2.3.1. pont szerinti „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására". A pályázat feltételeinek ismeretében önrész bevonásával az alábbi előirányzatmódosítás szükséges, melyet később a tényleges felhasználás ismeretében pontosítani fogunk.

Bevétel	
A helyi önk.-ok működési célú kiegészítő támogatásai	
Szociális célú tüzelőanyag támogatása	2.898/e Ft
Kiadás	
Dologi kiadások (üzemeltetési anyagok)	
Szociális célú tűzifa beszerzés	3.036/e Ft
Egyéb szolg. szállítási ktg.	720/e Ft
Működési célú ÁFA	346/e Ft
Tartalék	- 1.204/e Ft

18.) Az Államkincstár visszautalta a 2025. évi iparűzési adó bevétel elszámolásból származó többletelvonást.

Bevétel	
Elvonások és befizetések bevétele (2025. évi HIPA elszám.-ból visszafizetés)	1.553/e Ft
Kiadás	
Tartalék	1.553/e Ft

19.) A Magyar Államkincstár egy korábbi levelében az alábbiakról tájékoztatta az önkormányzatot. Hivatkozva a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021.(V.18.) Korm.rendeletre „az európai uniós forrásból nyújtott költségvetési támogatás kezelésére kincstári fizetési számlával rendelkező kedvezményezett köteles visszafizetni a (fel nem használt) támogatási előleget" a százalékos átalányalapú

finanszírozás költségének levonásával. Ez a rendelkezés a TOP_PLUSZ-os Kishajós megállópontok fejlesztése pályázatot érintette, melyet végül ismételten le lehetett hívni.

Kiadás
Egyéb felhalmozási célú kiadások (K84)
Kishajós megállópontok fejlesztése pályázat támogatás visszafizetése 22.225/e Ft
Bevétel
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről
Kishajós megállópontok fejlesztése a Balaton körül - Dél-Balatoni vízi kör ismételt támogatás lehívása 22.225/e Ft

20.) Az önkormányzatnál az augusztus hónapig lekönyvelt bevételek és kiadások felülvizsgálata kapcsán megállapítható, hogy az eddig felmerült (és év végéig még várható) egyes bevételeknek és kiadásoknak fedezetet szükséges biztosítani, mely vagy a tartalékot növeli, vagy fel nem használt előirányzat terhére átcsoportosításra kerül.

Bevétel

Iparűzési adóbevétel	20.000/e Ft
Betelepülési hozzájárulás	- 20.000/e Ft
Könyvértékesítés bevétele	26/e Ft
Szolgáltatások ellenértéke (könyvtári szolg. bev.)	80/e Ft
Közvetített szolg. ellenértéke: közüzemi díj tov.szla	2.100/e Ft
Tulajdonosi bevétel: bérleti díjbev.	426/e Ft
Kiszámlázott ÁFA	580/e Ft
ÁFA visszatérítése (ei.elvonás)	- 148.425/e Ft
Folyószámlahitel folyósítás	7.455/e Ft

Kiadás

Személyi kiadások	
Megbízási díjak (Boldog Békeidők pályázat)	2.100/e Ft
Járulékok	245/e Ft
Könyvbeszerzés	5/e Ft
Bérleti díjak (városi programok)	800/e Ft
Karbantartás, kisjavítás: autóban esett kár javítása	395/e Ft
Karbantartás, kisjavítás	- 778/e Ft
Szakmai tev.seg.szolg.: egyéb, Boldog Békeidők pályázat	- 600/e Ft
Egyéb szolg.: városi programok	- 800/e Ft
Egyéb szolg.:földmunkák, okoszebra, mérőhely kialakítása, klíma telepítés, bekötése, erős- és gyengeáram kiépítése	6.723/e Ft
Működési ÁFA	274/e Ft
Fizetendő ÁFA	- 168.050/e Ft
Egyéb dologi kiadások	- 395/e Ft
Beruházások	

Garázskapu cseréje	778/e Ft
Felújítások	
Bajor Gizi Közösségi Ház beázásnak helyreállítása	- 2.466/e Ft
Balatonföldvár zöld város program megval.-a	- 47.798/e Ft
Kőröshegyi u.-i járdafelújítás Deák u.-tól Puskás u.-ig	- 3.069/e Ft
Tartalék	67.423/e Ft
Folyószámlahitel tőketörlesztése	7.455/e Ft

21.) a) A Nemzeti Választási Iroda lefinanszírozta a teljes választási normatívát, melynek összege 7.427.836.- Ft. A Hivatal költségvetésének tervezésekor 9 millió Ft támogatással számoltunk, melyet most a különbözettel módosítani szükséges.

Bevétel (KÖH)	
Egyéb működési célú támogatások ÁHB-ről	
Választások támogatása	- 1.572/e Ft
Kiadás (KÖH)	
Személyi kiadások	
Céljutalom (választás)	- 1.572/e Ft

b) A Közös Hivatal költségvetésében a választásra tervezett előirányzatok között átcsoportosításra van szükség összhangban a könyveléssel.

Kiadás (KÖH)	
Személyi kiadások	
Normatív jutalmak (választás)	2.795/e Ft
Céljutalom (választás)	- 2.795/e Ft
Választási bizottság tiszteletdíja (választás)	- 270/e Ft
Megbízási díjak, reprezentáció, távolléti díjak (választás)	270/e Ft

22.) A Közös Önkormányzati Hivatal működési tételei között az alábbi előirányzat átcsoportosítás vált szükségessé.

Bevétel (KÖH)	
Egyéb működési bevételek	25/e Ft
Kiadás (KÖH)	
Személyi kiadások	
Törvény szerinti illetmények, munkabérek	- 2.270/e Ft
Céljutalom	- 133/e Ft
Helyettesítési díj	233/e Ft
Egyéb személyi kiadások (betegszabi)	- 100/e Ft
Megbízási díj	4.170/e Ft

Választási bizottság tiszteletdíja	- 1.900/e Ft
Dologi kiadások	
Karbantartás: fénymásoló karbantartása	190/e Ft
Szakmai tev.seg.szolg.: foglalk.eü	- 165/e Ft

23.) A működési kiadások között a fel nem használt költségkeretek terhére szükséges az előirányzatok kormányzati funkciók közti átcsoportosítása. Mindezeket tételesen a költségvetés 8. és 9. számú mellékletei részletezik.

II.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A rendelet-tervezetet tárgyaló Képviselő-testületi ülés időpontja: 2026. október 1.

Rendelet-tervezet megnevezése	Balatonföldvár Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról.
Társadalmi hatás	A helyi lakosság életminőségének javítása, alapvetős szolgáltatások biztosítása a költségvetési rendelet tervezetben szereplő, kötelező és önként vállalt önkormányzati feladatok megvalósítása által (pl. eü-i, szociális ellátórendszer működtetése).
Gazdasági, költségvetési hatás	A rendelet tervezetben szereplő működési kiadások az önkormányzat és térségi intézményrendszer működtetését biztosítják. A rendelet tervezet tartalmazza az önkormányzat fejlesztési célú kiadásait is.
Környezeti következmények	Nincsenek
Egészségi következmények	Nincsenek
Adminisztrációs terhek	Az adminisztrációs terhek az előkészítés során elsősorban a pénzügyi osztályon jelentkeznek.
A rendelet megalkotásának szükségessége	Jogszabályi kötelezettség (Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. § (3) bekezdés).
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	Előirányzat gazdálkodás megsértése miatti szankció.
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Pénzügyi feltelek	Rendelkezésre állnak

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2026. évi költségvetésről szóló rendelet módosítását a mellékletek szerinti tartalommal jóváhagyni szíveskedjen.

Balatonföldvár, 2026. szeptember 22.

Holovits Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2026. szeptember 22.

Ellenjegyezte: .....
dr. Törőcsik Gabriella jegyző

INTEGRÁLT JOGALKOTÁSI RENDSZER

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

12/2026. (X. 2.) önkormányzati rendelete

Balatonföldvár Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testületének alapvető feladata az önkormányzat költségvetési rendeletének megalkotása. A rendelet megalkotásának célja a kiegyensúlyozott gazdálkodás, a tervezhető és működtethető feladatellátás finanszírozásának megteremtése a pénzeszközök hatékony felhasználásával.

[2] Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Balatonföldvár Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026. (II. 23.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A képviselő-testület az önkormányzat 2026. évi költségvetését, egyenlegét)
„a) 2 503 611 ezer Ft tárgyévi költségvetési bevétellel,
b) 2 877 438 ezer Ft tárgyévi költségvetési kiadással,"

(2) A Balatonföldvár Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026. (II. 23.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés d) és e) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A képviselő-testület az önkormányzat 2026. évi költségvetését, egyenlegét)
„d) 129 241 ezer Ft finanszírozási kiadással,
e) 503 068 ezer Ft finanszírozási bevétellel állapítja meg, amelyből
ea) belső forrásból 197 190 ezer Ft a működési maradvány igénybevétele, 298 423 ezer Ft a felhalmozási maradvány igénybevétele
eb) külső forrásból 0 ezer Ft a hitelfelvétel."

(3) A Balatonföldvár Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026. (II. 23.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Működési célú egyenlegét az alábbiak szerint állapítja meg:)
„a) a működési költségvetési bevételeit 1 884 968 ezer Ft-ban
b) a működési költségvetési kiadásait 1 833 530 ezer Ft-ban ebből
ba) a személyi juttatások kiadásait 372 144 ezer Ft-ban
bb) a munkaadókat terhelő járulékokat 49 681 ezer Ft-ban
bc) a dologi kiadásokat 475 584 ezer Ft-ban
bd) az ellátottak pénzbeli juttatásait 20 000 ezer Ft-ban

be) az egyéb működési célú kiadásokat 916 121 ezer Ft-ban, ebből a működési célú pénzeszközátadásokat 747 219 ezer Ft-ban, a működési célú általános tartalékot 161 402 ezer Ft-ban

c) a működési költségvetési egyenlegét 51 438 ezer Ft összegben állapítja meg."

(4) A Balatonföldvár Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026. (II. 23.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Felhalmozási célú egyenlegét az alábbiak szerint állapítja meg:)

„*a)* a felhalmozási költségvetési bevételeit 618 643 ezer Ft-ban

b) a felhalmozási költségvetési kiadásait 1 043 908 ezer Ft-ban ebből

ba) a beruházások összegét 745 340 ezer Ft-ban

bb) a felújítások összegét 276 343 ezer Ft-ban

bc) az egyéb felhalmozási célú kiadások összegét 22 225 ezer Ft-ban, ebből a felhalmozási célú tartalékot 0 ezer Ft-ban

c) a felhalmozási költségvetési egyenlegét - 425 265 ezer Ft összegben állapítja meg."

(5) A Balatonföldvár Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026. (II. 23.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Finanszírozási célú bevételeit és kiadásait az alábbiak szerint állapítja meg:)

„*a)* a finanszírozási célú műveletek bevételét 503 068 ezer Ft-ban ebből

aa) a működést szolgáló finanszírozási célú műveletek bevételét 204 645 ezer Ft-ban

ab) a felhalmozást szolgáló finanszírozási célú műveletek bevételét 298 423 ezer Ft-ban

b) a finanszírozási célú műveletek kiadását 129 241 ezer Ft-ban ebből

ba) a működést szolgáló finanszírozási célú műveletek kiadását 35 031 ezer Ft-ban

bb) a felhalmozást szolgáló finanszírozási célú műveletek kiadását 94 210 ezer Ft-ban"

2. §

(1) A Balatonföldvár Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026. (II. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Balatonföldvár Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026. (II. 23.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(3) A Balatonföldvár Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026. (II. 23.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(4) A Balatonföldvár Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026. (II. 23.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(5) A Balatonföldvár Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026. (II. 23.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(6) A Balatonföldvár Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026. (II. 23.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(7) A Balatonföldvár Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026. (II. 23.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(8) A Balatonföldvár Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026. (II. 23.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(9) A Balatonföldvár Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026. (II. 23.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

(10) A Balatonföldvár Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026. (II. 23.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.

(11) A Balatonföldvár Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026. (II. 23.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.

(12) A Balatonföldvár Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026. (II. 23.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 16. melléklettel egészül ki.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Balatonföldvár, 2026. október 1.

Holovits György Huba
polgármester

dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Kihirdetve: Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2026. október 2. napján.

dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

1. melléklet
a 12/2026.(X.2.) önkormányzati rendelethez
1. melléklet az 5/2026.(II.23.) önkormányzati rendelethez

Balatonföldvár Város Önkormányzatának
2026. évi összevont mérlege

ezer Ft-ban

Rovat	*Önkormányzati bevételek - kiadások*	*2025. évi teljesítés*	*2026. évi eredeti előirányzat*	*előirányzat változás*	*Módosított előirányzat 2026.10.havi*
B1-7	*A. Költségvetési bevételek*	*1 995 619*	*2 584 205*	*-80 594*	*2 503 611*
B1	*I. Működési célú támogatások államháztartáson belülről*	*769 186*	*895 072*	*9 087*	*904 159*
B2	*II. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről*	*394 384*	*526 642*	*22 225*	*548 867*
B3	*III. Közhatalmi bevételek*	*738 279*	*875 000*	*0*	*875 000*
B4	*IV. Működési bevételek*	*52 464*	*217 196*	*-141 387*	*75 809*
B5	*V. Felhalmozási bevételek*	*400*	*30 000*	*29 481*	*59 481*
B6	*VI. Működési célú átvett pénzeszközök*	*29 805*	*30 000*	*0*	*30 000*
B7	*VII. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök*	*11 101*	*10 295*	*0*	*10 295*
B8	*B. Finanszírozási bevételek*	*388 229*	*495 613*	*7 455*	*503 068*
	1. Belföldi finanszírozás bevételei	*388 229*	*495 613*	*7 455*	*503 068*
	1.1. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	**360 653**	**495 613**	*0*	**495 613**
	Működési célú maradvány	321 764	197 190	*0*	197 190
	Felhalmozási célú maradvány	38 889	298 423	*0*	298 423
	1.2. ÁHB megelőlegezések bevétele	27 576	0	*0*	0
	1.3. Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	0	0	*7 455*	7 455
	2. Külföldi finanszírozás bevételei	*0*	*0*	*0*	*0*
	3. Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	*0*	*0*	*0*	0
	Bevételek összesen	***2 383 848***	***3 079 818***	*-73 139*	***3 006 679***
K1-8	*A. Költségvetési kiadások*	*1 772 361*	*2 958 032*	*-80 594*	*2 877 438*
K1-K5	*I. Működési célú kiadások*	**1 411 219**	**1 883 794**	*-50 264*	**1 833 530**
	1. Önkormányzat és hivatal működési kiadásai	1 411 219	1 883 794	*-50 264*	1 833 530
	1.1. Személyi juttatások	308 647	373 342	*-1 198*	372 144
	1.2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	38 354	49 611	*70*	49 681
	1.3. Dologi kiadások	350 568	622 852	*-147 268*	475 584
	1.4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	6 186	20 000	*0*	20 000
	1.5. Egyéb működési célú kiadások	707 464	817 989	*98 132*	916 121
K6-K8	*II. Felhalmozási célú kiadások*	**361 142**	**1 074 238**	*-30 330*	**1 043 908**
	1. Beruházások	188 483	744 562	*778*	745 340
	2. Felújítások	172 659	329 676	*-53 333*	276 343
	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	*22 225*	22 225
K9	*B. Finanszírozási kiadások*	*115 874*	*121 786*	*7 455*	*129 241*
	1. Belföldi finanszírozás kiadásai	*115 874*	*121 786*	*7 455*	*129 241*
K914	ÁHB megelőlegezések visszafizetése	21 664	27 576	*0*	27 576
K9111	Hitel törlesztés	94 210	94 210	*0*	94 210
K9112	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	0	0	*7 455*	7 455
	2. Külföldi finanszírozás kiadásai	*0*	*0*	*0*	*0*
	3. Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai	*0*	*0*	*0*	*0*
	Kiadások összesen	***1 888 235***	***3 079 818***	*-73 139*	***3 006 679***

2. melléklet
a 12/2026.(X.2.) önkormányzati rendelethez
2. melléklet az 5/2026.(II.23.) önkormányzati rendelethez

Balatonföldvár Város Önkormányzatának 2026. évi működési célú bevételei, kiadásai

ezer Ft-ban

Rovat	Működési bevételek - kiadások	2025. évi teljesítés	2026. évi eredeti előirányzat	előirányzat változás	Módosított előirányzat 2026.10.havi
B1-7	*A. Költségvetési bevételek*	*1 589 734*	*2 017 268*	*-132 300*	*1 884 968*
B1	*I. Működési célú támogatások államháztartáson belülről*	*769 186*	*895 072*	*9 087*	*904 159*
B11	**1. A helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása**	**716 735**	**825 291**	*9 106*	**834 397**
B111	**1.1. A települési önkormányzatok működésének általános támogatása**	**253 473**	**285 807**	*13 589*	**299 396**
	1.1.1. A települési önkormányzatok működésének támogatása	238 794	285 807	*0*	285 807
	1.1.1.1. Önkormányzati hivatal működésének támogatása	166 555	217 134	*0*	217 134
	1.1.1.2. Településüzemeltetés - zöldterület-gazdálkodás támogatása (Nonprofit Kft.)	8 988	8 988	*0*	8 988
	1.1.1.3.1 Településüzemeltetés - közvilágítás támogatása	24 120	44 944	*0*	44 944
	1.1.1.3.2 Településüzemeltetés - közvilágítás üzemeltetési támogatása	24 480	0	*0*	0
	1.1.1.4. Településüzemeltetés - köztemető támogatása (Nonprofit Kft.)	100	100	*0*	100
	1.1.1.5. Településüzemeltetés - közutak támogatása (Nonprofit Kft.)	8 058	8 058	*0*	8 058
	1.1.1.6. Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	6 493	6 583	*0*	6 583
	1.1.1.7. Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	0	0	*0*	0
	1.1.2. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása	0	0	*0*	0
	1.1.3. Határátkelőhelyek fenntartásának támogatása	0	0	*0*	0
	1.1.4. Polgármesteri illetményhez és költségtérítéshez nyújtott támogatás	14 679	0	*13 589*	13 589
B112	**1.2. A települési önk.-ok egyes köznevelési feladatainak támogatása** (TKT)	**160 596**	**168 962**	*6 502*	**175 464**
B113	**1.3. A települési önk.-ok egyes szoc.és gyermekjóléti fel.nak tám.**	**191 133**	**193 749**	*34 719*	**228 468**
	1.3.1. A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak egyéb támogatása	0	0	*0*	0
	1.3.2. Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása	139 897	153 837	*6 125*	159 962
	1.3.2.1. Család- és gyermekjóléti szolgálatt (TKT)	28 560	31 420	*0*	31 420
	1.3.2.3. Szociális étkeztetés	9 382	10 017	*-378*	9 639
	1.3.2.3.1. Szociális étkeztetés - önálló feladatellátás	9 382	10 017	*-378*	9 639
	1.3.2.4. Házi segítségnyújtás	101 955	112 400	*6 503*	118 903
	1.3.2.4.3. Személyi gondozás - társulás által történő feladatellátás (TKT)	101 955	112 400	*6 503*	118 903
	1.3.2.5. Falugondnoki vagy tanyagondnoki szolgáltatás	0	0	*0*	0
	1.3.3. Bölcsőde, mini bölcsőde támogatása (TKT)	34 834	39 912	*111*	40 023
	Szociális ágazati és kiegészítő szociális pótlék (TKT)	16 402	0	*28 483*	28 483
	1.4. A települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	**72 913**	**85 244**	*0*	**85 244**
	1.4.1. Intézményi gyermekétkeztetés támogatása	72 913	85 244	*0*	85 244
	1.4.1.1. Intézményi gyermekétkeztetés - bértámogatás (TKT)	43 360	50 512	*0*	50 512
	1.4.1.2. Intézményi gyermekétkeztetés - üzemeltetési támogatás (TKT)	29 553	34 732	*0*	34 732
B114	**1.5. A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása**	**36 193**	**5 203**	*35 429*	**40 632**
	1.5.2. Települési önkormányzatok egyes kulturális feladatainak támogatása	5 132	5 203	*0*	5 203
	Táncművészeti szervek támogatása (Előadó és Alkotóművészetért Alapítvány)	26 763	0	*26 763*	26 763
	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása	4 298	0	*8 666*	8 666
B115	**2. A helyi önkormányzatok működési célú kiegészítő támogatásai**	**2 427**	**84 031**	*-81 133*	**2 898**
	2.1. A helyi önkormányzatok általános feladatainak működési célú támogatása	**0**	**14 862**	*-14 862*	**0**
	2.1.1. Polgármesteri illetményhez és költségtérítéshez nyújtott támogatás	0	14 862	*-14 862*	0
	2.1.4. Önkormányzatok rendkívüli támogatása	0	0	*0*	0
	2.1.5. Önkormányzati elszámolások	0	0	*0*	0
	2.2. A települési önkormányzatok köznevelési feladatainak működési célú támogatása	**0**	**5 257**	*-5 257*	**0**
	2.2.1. Esélyteremtési illetményrész támogatása (TKT)	0	5 257	*-5 257*	0
	2.3. A települési önk.-ok egyes szociális és gyermekjóléti fel.nak műk.i célú tám.	**2 427**	**28 483**	*-25 585*	**2 898**
	2.3.1. A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása	2 427	0	*2 898*	2 898
	2.3.2. Szociális ágazati összevont pótlék és egészségügyi kiegészítő pótlék (TKT)	0	28 483	*-28 483*	0
	2.4. A települési önkormányzatok kulturális feladatainak működési célú támogatása	**0**	**35 429**	*-35 429*	**0**
	2.4.5 Táncművészeti szervek támogatása (Előadó és Alkotóművészetért Alapítvány)	0	26 763	*-26 763*	0
	2.4.6 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása	0	8 666	*-8 666*	0
B116	**Elszámolásból származó bevételek** (2025. évi állami norm.elszám.kieg.támogatással)	**0**	**2 295**	*0*	**2 295**
B12-16	**Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről**	*52 451*	*69 781*	*-19*	*69 762*
B12	Elvonások és befizetések bevétele (2025. évi HIPA elszám.-ból visszafizetés)	0	0	*1 553*	1 553
B16	Állami normatíva elszámolás intézmény általi visszafizetés	921	2 000	*0*	2 000
B16	Otthonteremtési támogatás	0	2 560	*0*	2 560
B16	Otthonteremtési támogatás (Hivatalt illeti)	0	6 721	*0*	6 721
B16	Pénzeszközátvétel önkormányzatoktól (Hivatal)	44 500	44 500	*0*	44 500
B16	Pénzeszközátvétel Többcélú Társulástól (Hivatal)	5 000	5 000	*0*	5 000
B16	Választás támogatása (Hivatal)	2 030	9 000	*-1 572*	7 428
B3	***II. Közhatalmi bevételek***	*738 279*	*875 000*	*0*	*875 000*
B34	1. Vagyoni típusú adók	**545 755**	**573 300**	*0*	**573 300**
	1.1. Építményadó	446 493	477 500	*0*	477 500
	1.2. Kommunális adó	8 569	800	*0*	800
	1.3. Telekadó	90 693	95 000	*0*	95 000
B35	2. Termékek és szolgáltatások adói	**180 399**	**219 400**	*20 000*	**239 400**
	2.1. Iparűzési adó	136 619	155 000	*20 000*	175 000
	2.2. Idegenforgalmi adó	43 780	64 400	*0*	64 400
B36	*3. Egyéb közhatalmi bevételek*	*12 125*	**82 300**	*-20 000*	**62 300**
	Pótlék, bírság	*6 498*	6 000	*0*	6 000
	Közterület használati díj	*4 347*	5 000	*0*	5 000
	Betelepülési hozzájárulás	*0*	70 000	*-20 000*	50 000
	Házasságkötés során nyújtott szolgáltatásból eredő díjbevétel (Hivatal)	*1 280*	1 300	*0*	1 300

Rovat	Működési bevételek - kiadások	2025. évi teljesítés	2026. évi eredeti előirányzat	előirányzat változás	Módosított előirányzat 2026.10.havi
B4	*III. Működési bevételek*	*52 464*	*217 196*	*-141 387*	*75 809*
B401	1. Készletértékesítés ellenértéke	0	0	*26*	26
B402	2. Szolgáltatások ellenértéke	380	410	*80*	490
B403	3. Közvetített szolgáltatások ellenértéke	9 848	11 000	*4 938*	15 938
B404	4. Tulajdonosi bevételek	8 095	12 672	*426*	13 098
B405	5. Ellátási díjak	16 244	16 420	*500*	16 920
B406	6. Kiszámlázott ÁFA	8 476	8 638	*1 043*	9 681
B407	7. ÁFA visszatérítése	0	165 545	*-148 425*	17 120
B408	*8. Kamatbevételek*	0	2	*0*	2
B410	10. Biztosító által fizetett kártérítés	0	0	*0*	0
B411	*11. Egyéb működési bevételek*	9 421	2 509	*25*	2 534
B6	*IV. Működési célú átvett pénzeszközök*	*29 805*	*30 000*	*0*	*30 000*
B65	1. Egyéb műk.célú átv.pe (Földvár kártya ért. terv.bev. 2026.évi)	29 805	30 000	*0*	30 000
B8 (B81-B83)	*B. Finanszírozási bevételek*	*349 340*	*197 190*	*7 455*	*204 645*
	1. Belföldi finanszírozás bevételei	*349 340*	*197 190*	*7 455*	*204 645*
	1.1. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	321 764	197 190	*0*	197 190
	1.2. ÁHB megelőlegezések	27 576	0	*0*	0
	1.3. Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	0	0	*7 455*	7 455
	2. Külföldi finanszírozás bevételei	*0*	*0*	*0*	*0*
	3. Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	*0*	*0*	*0*	*0*
	Működési bevételek összesen	*1 939 074*	*2 214 458*	*-124 845*	*2 089 613*
K1-8	*A. Költségvetési kiadások*	*1 411 219*	*1 883 794*	*-50 264*	*1 833 530*
K1	*I. Személyi juttatások*	**308 647**	**373 342**	*-1 198*	**372 144**
	Önkormányzat	77 514	74 011	*374*	74 385
	Intézmény (KÖH)	231 133	299 331	*-1 572*	297 759
K2	*II. Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó*	**38 354**	**49 611**	*70*	**49 681**
	Önkormányzat	8 688	8 811	*70*	8 881
	Intézmény (KÖH)	29 666	40 800	*0*	40 800
K3	*III. Dologi kiadások*	**350 568**	**622 852**	*-147 268*	**475 584**
	Önkormányzat	324 888	591 960	*-147 293*	444 667
	Intézmény (KÖH)	25 680	30 892	*25*	30 917
K4	*IV. Ellátottak pénzbeli juttatásai*	**6 186**	**20 000**	*0*	**20 000**
K5	*V. Egyéb működési célú kiadások*	**707 464**	**817 989**	*98 132*	**916 121**
	1. Működési célú pénzeszközátadások, támogatások	689 433	734 489	*12 730*	747 219
	2. Működési célú tartalék (-ből céltartalék 0 e Ft)	0	76 000	*85 402*	161 402
	3. A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadások	1 049	3 000	*0*	3 000
	4. Szolidaritási hozzájárulás	15 429	0	*0*	0
	5. A helyi önkormányzatok törvényi előíráson alapuló befizetései (IPA adóbevétel többlet alapján telj.fiz. kötelezettség)	1 553	4 500	*0*	4 500
K9	*B. Finanszírozási kiadások*	*21 664*	*27 576*	*7 455*	*35 031*
	1. Belföldi finanszírozás kiadásai	*21 664*	*27 576*	*7 455*	*35 031*
K9112	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	0	0	*7 455*	7 455
K914	ÁHB megelőlegezések visszafizetése	21 664	27 576	*0*	27 576
	2. Külföldi finanszírozás kiadásai				
	3. Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai				
	Működési kiadások összesen	*1 432 883*	*1 911 370*	*-42 809*	*1 868 561*

3. melléklet
a 12/2026.(X.2.) önkormányzati rendelethez
3. melléklet az 5/2026.(II.23.) önkormányzati rendelethez

Balatonföldvár Város Önkormányzatának 2026. évi felhalmozási bevételei, kiadásai

ezer Ft-ban

Rovat	*Felhalmozási bevételek - kiadások*	*2025. évi teljesítés*	*2026. évi eredeti előirányzat*	*el. változás*	*Módosított előirányzat 2026.10.havi*
B1-B7	***A. Költségvetési bevételek***	*405 885*	***566 937***	*51 706*	***618 643***
B2	***I. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről***	*394 384*	***526 642***	*22 225*	***548 867***
	1. Hazai forrásból származó bevételek	**50 000**	**25 000**	*0*	**25 000**
	Közösségi Sportpálya-felújítási Program 2026 támogatás	0	25 000	*0*	25 000
	2. Európai Uniós forrásból származó bevételek	**344 384**	**501 642**	*22 225*	**523 867**
	TOP-PLUSZ-6.1.4-23-SO1-2024-00001 Kishajós megállópontok fejlesztése a Balaton körül - Dél-Balatoni vízi kör ismételt támogatás lehívása		0	*22 225*	22 225
	Boldog Békeidők Nyarai ismételt támogatás lehívás		501 642	*0*	501 642
B5	***II. Felhalmozási bevételek***	*400*	***30 000***	*29 481*	***59 481***
B51	1. Immateriális javak értékesítése	0	0	*0*	0
B52	2. Ingatlanok értékesítése, lakásrészletek befizetései (82/2026.(VI.26.), 93/2026.(VII.7.), 94/2026.(VII.7.))	0	30 000	*29 481*	59 481
B53	3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	400	0	*0*	0
B54	4. Részesedések értékesítése	0	0	*0*	0
B55	5. Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	0	0	*0*	0
B7	***III. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök***	*11 101*	***10 295***	*0*	***10 295***
B75	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (Nonprofit Kft. hiteltörlesztés)	10 293	10 295	*0*	10 295
B75	Műfüves pálya pályázat felújítás önrész különbözet visszautalása	808	0	*0*	0
	B. Finanszírozási bevételek	*38 889*	***298 423***	*0*	***298 423***
	1. Belföldi finanszírozás bevételei	*38 889*	***298 423***	*0*	***298 423***
	1.1. Előző évi felhalmozási célú maradvány igénybevétele	38 889	298 423	*0*	298 423
	2. Külföldi finanszírozás bevételei	*0*	***0***	*0*	***0***
	3. Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	*0*	***0***	*0*	0
	Felhalmozási bevételek összesen	*444 774*	***865 360***	*51 706*	***917 066***
K1-8	***A. Költségvetési kiadások***	*361 142*	***1 074 238***	*-30 330*	***1 043 908***
K6	***I. Beruházások***	*188 483*	***744 562***	*778*	***745 340***
	1. Önkormányzati beruházások	**188 134**	**743 862**	*778*	**744 640**
	1.1. Európai Uniós támogatásból megvalósuló beruházások	**40 970**	**571 949**	*0*	**571 949**
	Kishajós megállópontok fejlesztése...TOP_PLUSZ-6.1.4-23-SO1-2024-00001 pályázat: stég, sólya, digitális totemoszlop		22 225	*0*	22 225
	Boldog Békeidők Nyarai Balatonföldváron TOP_PLUSZ-1.1.3-21-SO1-2022-00009 (nettó)		549 724	*0*	549 724
	1.2. Hazai támogatásból, saját forrásból megvalósítandó beruházások	**147 164**	**171 913**	*778*	**172 691**
	Kisértékű tárgyi eszköz beszerzés	0	750	*-188*	562
	Klinikai kémiai automata (177/2024.(XI.27.))	0	2 400	*0*	2 400
	Kisajátítási, kártalanítási összeg	0	37 500	*0*	37 500
	Játszótéri eszköz beszerzés	0	2 000	*0*	2 000
	Versenyképes Járások Program: eszközbeszerzés	0	14 542	*1 899*	16 441
	Aszfaltburkolatú sportpálya felújítás (pályázat)	0	53 933	*0*	53 933
	Kerítés építése sportpályához	0	9 600	*0*	9 600
	Orvosi rendelő szünetmentes beszerzés	0	4 000	*0*	4 000
	Orvosi rendelő klíma beszerzés	0	2 500	*0*	2 500
	Schilhán park közvilágítás kiépítése II.ütem	0	17 145	*-152*	16 993
	Sztivattyú park közvilágítása, kandeláberek cseréje	0	19 250	*0*	19 250
	Ny-i strand füvesítése, öntözőrendszer kiépítése	0	7 510	*-1 559*	5 951
	Ultrahang készülék beszerzése	0	783	*0*	783
	Garázskapu cseréje	0	0	*778*	778
	1.3. Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások	**0**	**0**	*0*	**0**
	2. Intézményi beruházások	**349**	**700**	*0*	**700**
	Közös Önkormányzati Hivatal (szoftverek, számítástech. és egyéb tárgyi eszk. beszerzés)	349	700	*0*	700
K7	***II. Felújítások***	*172 659*	***329 676***	*-53 333*	***276 343***
	1. Európai Uniós támogatásból megvalósuló felújítások	**139 309**	**174 613**	*-47 798*	**126 815**
	Köznevelési intézmény energetikai korszerűsítése (TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SO1-2022-00005) villámvédelmi tervfejezet 109/2024.(VIII.26.) (-ból 8.885 e Ft saját forrás)	139 309	90 483	*0*	90 483
	"Balatonföldvár zöld város program megval.-a" (TOP-2.1.2-15-2016-00002) (nettó)	0	84 130	*-47 798*	36 332
	2. Hazai támogatásból, saját forrásból megvalósuló felújítások	**33 350**	**155 063**	*-5 535*	**149 528**
	Versenyképes Járások Program: ingatlanfelújítás	0	22 231	*0*	22 231
	Balatonföldvári Orvosi Rendelő villamos hálózatának korszerűsítése	0	14 419	*0*	14 419
	Móricz Zs. u. szegélyépítés, vízelvezetés	0	4 955	*0*	4 955
	Köröshegyi utcai járdafelújítás Deák utcától Puskás utcáig	0	22 098	*-3 069*	19 029
	Orvosi rendelő előtti közterület parkosítása	0	22 860	*0*	22 860
	Bajor Gizi Közösségi Ház beázásnak helyreállítása	0	3 000	*-2 466*	534
	Köröshegyi út részleges felújítása II. ütem	0	63 500	*0*	63 500
	Sportöltöző felújítása	0	2 000	*0*	2 000
K8	***III. Egyéb felhalmozási célú kiadások***	*0*	***0***	*22 225*	***22 225***
K84	1. Egyéb felh.-i célú tám.visszafizetés (TOP-PLUSZ-6.1.4-23-SO1-2024-00001 Kishajós megállópontok fejlesztése pályázat támogatás visszafizetése)		0	*22 225*	22 225
K9	***B. Finanszírozási kiadások***	*94 210*	***94 210***	*0*	***94 210***
	1. Belföldi finanszírozás kiadásai	*94 210*	***94 210***	*0*	***94 210***
	Hitel törlesztés (fejlesztési hitelek)	94 210	94 210	*0*	94 210
	2. Külföldi finanszírozás kiadásai	*0*	***0***	*0*	***0***
	3. Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai	*0*	***0***	*0*	***0***
	Felhalmozási kiadások összesen	*455 352*	***1 168 448***	*-30 330*	***1 138 118***

4. melléklet
a 12/2026.(X.2.) önkormányzati rendelethez
4. melléklet az 5/2026.(II.23.) önkormányzati rendelethez

Balatonföldvár Város Önkormányzata

2026. évi működési célú támogatásai, pénzeszközátadásai, közvetett támogatásai

ezer Ft-ban

Működési célú támogatások, pénzeszközátadások	*2025. évi teljesítés*	*2026. évi eredeti előirányzat*	*ei. változás*	*Módosított előirányzat 2026.10.havi*
I. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)	***433 383***	***493 839***	*7 859*	***501 698***
1. Többcélú kistérségi társulásnak és költségvetési szerveinek	**433 383**	**493 639**	*7 859*	**501 498**
1.1. Önkormányzat által igényelt állami támogatás továbbadása Többcélú Társulásnak	**415 477**	**473 974**	*7 859*	**481 833**
Óvodai nevelés	160 596	174 219	*1 245*	175 464
Bölcsődei nevelés	34 834	39 912	*111*	40 023
Gyermekétkeztetési feladatok támogatása	72 913	85 244	*0*	85 244
Család és gyermekjóléti feladatok, házi segitségnyújtás támogatása	130 515	143 821	*6 503*	150 324
Ágazati pótlék átadás	16 402	28 483	*0*	28 483
Előző évi normativa elszámolásból adódó többlettámogatás átadása	217	2 295	*0*	2 295
1.2. Pénzeszközátadás társulásban közösen ellátott feladatokra (TKT felosztás külön táblán bemutatva)	**17 906**	**19 665**	*0*	**19 665**
Óvodai, bölcsődei nevelés				
Családsegítés, gyermekjóléti feladatok				
Pénzügyi Gondnokság konyha működtetés, karbantartás (intézményi étkeztetés)				
Pénzügyi Gondnokság iroda működtetés	17 306	19 098	*0*	19 098
Egészségügyi laboratóriumi szolgáltatás				
Kistérségi TV működtetés				
Kistérségi Társulás tagdíj (500 Ft/fő)				
Dél-Balatoni Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2026. évi működési hozzájárulása	600	567	*0*	567
2. Egyéb működési célú pénzeszközátadás	**0**	**200**	*0*	**200**
Emberi Erőforrás Támogatáskezelő (BURSA)	0	200	*0*	200
II. Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államházt.-on kívülre (K507)	*0*	***0***	***0***	***0***
III. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)	*256 050*	***240 650***	***4 871***	***245 521***
1. Vállalkozásoknak	**209 122**	**194 637**	*3 970*	**198 607**
Balatonföldvári Nonprofit Kft. működési támogatás (saját) (70/2026.(V.28.))	80 000	95 000	*3 970*	98 970
Balatonföldvári Nonprofit Kft. működési támogatás (állami)	17 146	20 637	*0*	20 637
Közterületek, utak, zöldfelület fenntartása (GAMESZ): állami támogatás továbbadása	*17 146*	*17 146*	*0*	*17 146*
Kulturális bérfejlesztés és illetményemelés támogatás továbbadása	*0*	*3 491*	*0*	*3 491*
Pénzeszköz átadás útfelújításhoz (Kőröshegyi út részleges felújítása)	59 789	0	*0*	0
Pénzeszköz átadás útfelújításhoz (Kőröshegyi út részleges felújítása) II. ütem	0	0	*0*	0
Kultkikötő Közhasznú Nonprofit Kft. működési támogatás	52 187	49 000	*0*	49 000
Kultkikötő Közhasznú Nonprofit Kft. feladatellátás	0	30 000	*0*	30 000
2. Háztartásoknak	**0**	**0**	*0*	**0**
3. Civil szervezeteknek	**46 928**	**46 013**	*901*	**46 914**
TDM Egyesület	13 000	10 000	*0*	10 000
Előadó és Alkotóművészetért Alapítvány (állami támogatás továbbadása közszolg. szerz. szerint)	26 763	26 763	*0*	26 763
Előirányzott támogatási keret	7 000	9 000	*0*	9 000
Tagdíjak (Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége, Balatoni Szövetség.....)	165	250	*0*	250
Balatonföldvárért kitüntető díj (57/2026.(IV.24.))	0	0	*901*	901
Egyéb működési célú kiadások mindösszesen (I+II+III)	***689 433***	***734 489***	*12 730*	***747 219***

Közvetett támogatások	*1 192*	*0*		*0*
Ellátottak térítési díjának méltányossági alapon elengedett összege				
Lakosság részére lakásépítéshez, felújításhoz nyújtott kölcsön elengedése				
Helyi adóból, gépjárműadóból biztosított kedvezmény, mentesség összege	1 192	0		0
-ből: építményadó mentesség helyi lakosok számára				
-ből: építményadó törlés méltányosságból	334	0		0
-ből: telekadó mentesség, kedvezmény m2 alapján	858			
-ből: idegenforgalmi adó kedvezmény elő- utószezonban				
-ből: gépjárműadóból biztosított kedvezmény				
Helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség összege				
Egyéb nyújtott kedvezmény vagy kölcsön elengedésének összege				

5. melléklet
a 12/2026.(X.2.) önkormányzati rendelethez
5. melléklet az 5/2026.(II.23.) önkormányzati rendelethez

Balatonföldvár Város Önkormányzatának 2026. évi bevételei kiemelt előirányzatonként, feladatonként

ezer Ft-ban

	Működési célú bevételek			Felhalmozási célú bevételek			Költségvetési kiadások összesen	Finanszírozási bevételek			Bevételek mindösszesen
	Működési célú bevételek/közhatalmi bevételek	Működési célú átvett pénzeszközök Egyéb átvett pénzeszköz	Működési célú bevételek összesen	Felh. célú támogatások áht-n belülről	Felhalmozási bevételek, átvett pénzeszközök	Felhalmozási célú bevételek összesen		Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	Finanszíroási bevétel (hitelek)	Finanszírozási bevétel (intézményi)	
Önkormányzat: Teljesítés 2025.12.31.	*1 507 115*	*29 805*	*1 536 920*	*394 384*	*11 501*	*405 885*	*1 548 421*	*358 606*	*0*	*27 576*	*1 934 603*
Önkormányzat (eredeti előirányzat 2026. év)	**1 927 458**	**30 000**	**1 957 458**	**526 642**	**40 295**	**566 937**	**2 524 395**	**487 513**	**0**	**0**	**3 011 908**
Önkormányzat (módosított előirányzat 2026.10.havi)	**1 796 705**	**30 000**	**1 826 705**	**548 867**	**69 776**	**618 643**	**2 445 348**	**487 513**	**7 455**	**0**	**2 940 316**
Kötelező teljesítés 2025.12.31.	*1 507 115*	*29 805*	*1 536 920*	*394 384*	*11 101*	*405 485*	*1 942 405*	*358 606*	*0*	*27 576*	*2 328 587*
Kötelező (eredeti előirányzat 2026. év)	1 927 458	30 000	1 957 458	526 642	40 295	566 937	2 524 395	487 513	0		**3 011 908**
Kötelező (módosított előirányzat 2026.10. havi)	1 796 705	30 000	1 826 705	548 867	69 776	618 643	2 445 348	487 513	7 455		**2 940 316**
Önként vállalt teljesítés 2025.12.31.			*0*		*400*	*400*	*400*				*400*
Önként vállalt (eredeti előirányzat 2026. év)			0		0	0	0				**0**
Önként vállalt (módosított előirányzat 2026.10. havi)			0		0	0	0				**0**
Államigazgatási feladatok (eredeti előirányzat 2026. év)			0		0	0	0				**0**
KÖH: Teljesítés 2025.12.31.	*52 814*	*0*	*52 814*	*0*	*0*	*0*	*52 814*	*2 047*	*0*	*240 067*	*294 928*
KÖH (eredeti előirányzat 2026. év)	**59 810**	**0**	**59 810**			**0**	**59 810**	**8 100**	**0**	**303 813**	**371 723**
KÖH (módosított előirányzat 2026.10. havi)	**58 263**	**0**	**58 263**			**0**	**58 263**	**8 100**	**0**	**303 813**	**370 176**
Kötelező teljesítés 2025.12.31.	*52 814*		*52 814*			*0*	*52 814*	*2 047*	*0*	*240 067*	*294 928*
Kötelező (eredeti előirányzat 2026. év)	59 810		59 810			0	59 810	8 100	0	303 813	**371 723**
Kötelező (módosított előirányzat 2026.10. havi)	58 263		58 263			0	58 263	8 100	0	303 813	**58 263**
Önként vállalt (eredeti előirányzat 2026. év)			0			0	0				**0**
Államigazgatási feladatok (eredeti előirányzat 2026. év)			0			0	0				**0**
Önk.mindösszesen (Teljesítés 2025.12.31.)	*1 559 929*	*29 805*	*1 589 734*	*394 384*	*11 501*	*405 885*	*1 995 619*	*360 653*	*0*	*267 643*	*2 229 531*
Önk.mindösszesen (eredeti előirányzat 2026. év)	**1 987 268**	**30 000**	**2 017 268**	**526 642**	**40 295**	**566 937**	**2 584 205**	**495 613**	**0**	**303 813**	**3 383 631**
Önk.mindösszesen (módosított ei. 2026.10. havi)	**1 854 968**	**30 000**	**1 884 968**	**548 867**	**69 776**	**618 643**	**2 503 611**	**495 613**	**7 455**	**303 813**	**3 310 492**
intézményfinanszírozás											-303 813
önkormányzati bevételek nettósítva											**3 006 679**

6. melléklet
a 12/2026.(X.2.) önkormányzati rendelethez
6. melléklet az 5/2026.(II.23.) önkormányzati rendelethez

Balatonföldvár Város Önkormányzatának 2026. évi kiadásai intézményenként, kiemelt előirányzatonként, feladatonkénti bontásban, valamint az önkormányzat és költségvetési szervei engedélyezett létszáma

ezerFt

	Működési célú kiadások							Felhalmozási célú kiadások					Finanszírozási kiadások			Létszám	polgármester (főállású)	alpolgármester (társadalmi megbízatású)	választott képviselők	közalkalmazott	Munka Törvénykönyve hatá	közfoglalkoztatott	köztisztviselő	ügykezelő
	Személyi juttatás	Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	Dologi kiadások	Ellátottak pénzbeli juttatásai	Egyéb működési célú kiadások	Működési célú tartalék	Működési célú kiadások mind összesen	Beruházás	Felújítás	Egyéb felhalmozási célú kiadás	Felhalmozási célú kiadások összesen	Költségvetési kiadások összesen	Intézmény finanszírozás	Belföldi finanszírozás kiadásai (hitellörlesztések, ÁHB megelőlegezés)	Kiadások összesen									
Önkormányzat: Teljesítés 2025.12.31.	*77 514*	*8 688*	*324 888*	*6 186*	*707 464*	*0*	*1 124 740*	*188 134*	*172 659*	*0*	*360 793*	*1 485 533*	*240 067*	*115 874*	*1 841 474*	*12*	*1*	*2*	*4*	*3*	*2*	*0*	*0*	*0*
Önkormányzat (eredeti előirányzat 2026. év)	**74 011**	**8 811**	**591 960**	**20 000**	**741 989**	**76 000**	**1 512 771**	**743 862**	**329 676**	**0**	**1 073 538**	**2 586 309**	**303 813**	**121 786**	**3 011 908**	**12**	**1**	**2**	**4**	**3**	**2**	**0**	**0**	**0**
Önkormányzat (módosított előirányzat 2026.10.havi)	**74 385**	**8 881**	**444 667**	**20 000**	**754 719**	**161 402**	**1 897 108**	**744 640**	**276 343**	**22 225**	**1 043 208**	**764 640**	**303 813**	**129 241**	**2 940 316**	**11**	**1**	**2**	**4**	**2**	**2**	**0**	**0**	**0**
Kötelező teljesítés 2025.12.31.	*77 514*	*8 688*	*324 888*	*6 186*	*700 299*	*0*	*1 117 575*	*188 134*	*172 659*		*360 793*	*1 478 368*	*240 067*	*115 874*	*1 834 309*	*12*	*1*	*2*	*4*	*3*	*2*	*0*	*0*	*0*
Kötelező (eredeti előirányzat 2026. év)	74 011	8 811	591 960	20 000	732 739	76 000	1 503 521	743 862	329 676	0	1 073 538	2 577 059	303 813	121 786	3 002 658	12	1	2	4	3	2	0	0	0
Kötelező (módosított előirányzat 2026.10. havi)	74 385	8 881	444 667	20 000	745 469	161 402	1 454 804	744 640	276 343	22 225	1 043 208	764 640	303 813	129 241	2 498 012	11	1	2	4	2	2	0	0	0
Önként vállalt teljesítés 2025.12.31.					*7 165*		*7 165*	*0*	*0*	*0*	*0*	*7 165*			*7 165*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
Önként vállalt (eredeti előirányzat 2026. év)					9 250		9 250				0	9 250			9 250	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Önként vállalt (módosított előirányzat 2026.10. havi)					9 250		9 250				0	9 250			9 250	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Államigazgatási feladatok (eredeti előirányzat 2026. év)																								
KÖH: Teljesítés 2025.12.31.	*231 133*	*29 666*	*25 680*	*0*	*0*	*0*	*286 479*	*349*	*0*	*0*	*349*	*286 828*	*0*	*0*	*286 828*	*30*	*0*	*0*	*0*	*0*	*3*	*0*	*26*	*1*
KÖH (eredeti előirányzat 2026. év)	**299 331**	**40 800**	**30 892**	**0**	**0**	**0**	**371 023**	**700**	**0**	**0**	**700**	**371 723**	**0**	**0**	**371 723**	**29**	**0**	**0**	**0**	**0**	**3**	**0**	**25**	**1**
KÖH (módosított előirányzat 2026.10. havi)	**297 759**	**40 800**	**30 917**	**0**	**0**	**0**	**369 476**	**700**	**0**	**0**	**700**	**700**	**0**	**0**	**370 176**	**29**	**0**	**0**	**0**	**0**	**3**	**0**	**25**	**1**
Kötelező teljesítés 2025.12.31.	*231 133*	*29 666*	*25 680*				*286 479*	*349*			*349*	*286 828*			*286 828*	*30*	*0*	*0*	*0*	*0*	*3*	*0*	*26*	*1*
Kötelező (eredeti előirányzat 2026. év)	299 331	40 800	30 892				371 023	700			700	371 723			371 723	29	0	0	0	0	3	0	25	1
Kötelező (módosított előirányzat 2026.10. havi)	297 759	40 800	30 917				369 476	700			700	700			370 176	29	0	0	0	0	3	0	25	1
Önként vállalt (eredeti előirányzat 2026. év)																								
Államigazgatási feladatok (eredeti előirányzat 2026. év)																								
Önk.mindösszesen (Teljesítés 2025.12.31.)	*308 647*	*38 354*	*350 568*	*6 186*	*707 464*	*0*	*1 411 219*	*188 483*	*172 659*	*0*	*361 142*	*2 128 302*	*240 067*	*115 874*	*2 128 302*	*42*	*1*	*2*	*4*	*3*	*5*	*0*	*26*	*1*
Önk.mindösszesen (eredeti előirányzat 2026. év)	**373 342**	**49 611**	**622 852**	**20 000**	**741 989**	**76 000**	**1 883 794**	**744 562**	**329 676**	**0**	**1 074 238**	**3 383 631**	**303 813**	**121 786**	**3 383 631**	**41**	**1**	**2**	**4**	**3**	**5**	**0**	**25**	**1**
Önk.mindösszesen (módosított ei. 2026.10. havi)	**372 144**	**49 681**	**475 584**	**20 000**	**754 719**	**161 402**	**2 266 584**	**745 340**	**276 343**	**22 225**	**1 043 908**	**3 310 492**	**303 813**	**129 241**	**3 310 492**	**40**	**1**	**2**	**4**	**2**	**5**	**0**	**25**	**1**
intézményfinanszírozás															-303 813									
önkormányzati kiadások nettósítva															**3 006 679**									

7. melléklet
a 12/2026.(X.2.) önkormányzati rendelethez
7. melléklet az 5/2026.(II.23.) önkormányzati rendelethez

Balatonföldvár Város Önkormányzatának 2026. évi intézményi szintű összes kiadásai, intézményfinanszírozása

ezer Ft-ban

Bevételek / kiadások	Önkormányzat	Intézmények	Intézmények összesen	Önkormányzat mindösszesen
		Önkormányzati hivatal		
Működési bevételek				
2026. évi eredeti előirányzat	1 957 458	59 810	**59 810**	**2 017 268**
Módosított előirányzat 2026.10.hó	1 826 705	58 263	**58 263**	**1 884 968**
Felhalmozási célú bevételek				
2026. évi eredeti előirányzat	566 937	0	**0**	**566 937**
Módosított előirányzat 2026.10.hó	618 643	0	**0**	**618 643**
Finanszírozási bevételek				
2026. évi eredeti előirányzat	487 513	311 913	**311 913**	**799 426**
Módosított előirányzat 2026.10.hó	494 968	311 913	**311 913**	**806 881**
Előző évi maradvány				
2026. évi eredeti előirányzat	487 513	8 100	**8 100**	**495 613**
Módosított előirányzat 2026.10.hó	487 513	8 100	**8 100**	**495 613**
ÁHB megelőlegezés				
Állami támogatás				
2026. évi eredeti előirányzat	0	223 855	**223 855**	**223 855**
Módosított előirányzat 2026.10.hó	0	223 855	**223 855**	**223 855**
Intézményfinanszírozás önkormányzati saját bevételből				
2026. évi eredeti előirányzat	0	79 958	**79 958**	**79 958**
Módosított előirányzat 2026.10.hó	0	79 958	**79 958**	**79 958**
Hitel felvétel/folyószámlahitel				
2026. évi eredeti előirányzat	0	0	**0**	**0**
Módosított előirányzat 2026.10.hó	7 455	0	**0**	**7 455**
Bevételek összesen				
2026. évi eredeti előirányzat	**3 011 908**	**371 723**	**371 723**	**3 383 631**
Módosított előirányzat 2026.10.hó	**2 940 316**	**370 176**	**370 176**	**3 310 492**
Intézményfinanszírozás				**-303 813**
Módosított előirányzat 2026.10.hó				**-303 813**
Bevételek nettósítva összesen				**3 006 679**
Kiadások összesen				
2026. évi eredeti előirányzat	**3 011 908**	**371 723**	**371 723**	**3 383 631**
Módosított előirányzat 2026.10.hó	**2 940 316**	**370 176**	**370 176**	**3 310 492**
Intézményfinanszírozás				**-303 813**
Módosított előirányzat 2026.10.hó				**-303 813**
Kiadások nettósítva összesen				**3 006 679**
Személyi jellegű kiadások				
2026. évi eredeti előirányzat	74 011	299 331	**299 331**	**373 342**
Módosított előirányzat 2026.10.hó	74 385	297 759	**297 759**	**372 144**
Munkaadót terhelő jár., szoc. hozzájárulási adó				
2026. évi eredeti előirányzat	8 811	40 800	**40 800**	**49 611**
Módosított előirányzat 2026.10.hó	8 881	40 800	**40 800**	**49 681**
Dologi kiadások				
2026. évi eredeti előirányzat	591 960	30 892	**30 892**	**622 852**
Módosított előirányzat 2026.10.hó	444 667	30 917	**30 917**	**475 584**
Felhalmozási kiadások (beruházás, felújítás, felh. pénzeszk. átadás)				
2026. évi eredeti előirányzat	1 073 538	700	**700**	**1 074 238**
Módosított előirányzat 2026.10.hó	1 043 208	700	**700**	**1 043 908**
Ellátottak pénzbeli juttatásai				
2026. évi eredeti előirányzat	20 000		**0**	**20 000**
Módosított előirányzat 2026.10.hó	20 000		**0**	**20 000**
Egyéb működési célú kiadások				
2026. évi eredeti előirányzat	741 989		**0**	**741 989**
Módosított előirányzat 2026.10.hó	754 719		**0**	**754 719**
Finanszírozási kiadások				
2026. évi eredeti előirányzat	425 599		**0**	**425 599**
Módosított előirányzat 2026.10.hó	433 054		**0**	**433 054**
Tartalék (működés + felhalmozás)				
2026. évi eredeti előirányzat	76 000		**0**	**76 000**
Módosított előirányzat 2026.10.hó	161 402		**0**	**161 402**

Balatonföldvár Város Önkormányzata
2026. évi költségvetési kiadásainak részletezése kormányzati funkciók szer
(önkormányzat)

Rovat	Kiadások	011130 Önk. és önk.-i hivatalok jogalkotói és ált. igazgatási tev.-e			064010 Közvilágítás			062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk; 066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások			013350 Önk.-i vagyonnal való gazdálkodással kapcs. fel. 045160 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása		
		2025. évi teljesítés	2026. évi eredeti ei.	mód.ei. 2026.10.hó	2025. évi teljesítés	2026. évi eredeti ei.	mód.ei. 2026.10.hó	2025. évi teljesítés	2026. évi eredeti ei.	mód.ei. 2026.10.hó	2025. évi teljesítés	2026. évi eredeti ei.	mód.ei. 2026.10.hó
K11	**Foglalkoztatottak személyi juttatásai**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10 443	10 189	9 556
1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek										9 990	9 797	9 117
1106	Jubileumi jutalom												
1107	Cafeteria										216	192	192
1113	Egyéb személyi juttatás (betegszabadság, táppénz)										237	200	247
K12	**Külső személyi juttatások**	49 758	44 580	44 954	0	0	0	1 398	1 537	1 563	0	0	0
121	Polgármester illetménye, jutalma, szabadságmegváltás	21 320	18 019	18 019									
121	Költségtérítés (polgármester, alpolgármesterek)	4 136	4 143	2 417									
121	Alpolgármesteri tiszteletdíjak	9 693	9 600	9 600									
121	Cafeteria	188	188	188									
121	Képviselői, bizottsági tagi tiszteletdíjak	7 136	6 240	6 240									
121	Otthonteremtési támogatás	0	1 000	1 000									
122	Megbízási díj (Boldog Békeidők pályázat)	5 040	2 940	5 040									
122	Megbízási díj (városi zenekari feladatok, piacfelügyelet, helyettesítés)	600	600	600				1 398	1 537	1 563			
122	Megbízási díj (életfa)	501	550	550									
123	Reprezentációs kiadás	1 144	1 300	1 300									
123	Otthonteremtési támogatás (nem saját foglalkoztatott)												
K1	**Személyi juttatások összesen**	49 758	44 580	44 954	0	0	0	1 398	1 537	1 563	10 443	10 189	9 556
	Szociális hozzájárulási adó	5 393	5 018	5 088				164	180	183	796	746	743
	Munkáltatót terhelő szja	528	613	457							32	29	27
K2	**Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó**	5 921	5 631	5 545	0	0	0	164	180	183	828	775	770
K 31	**Készletbeszerzés**	812	1 060	951	0	0	0	1 756	2 300	2 300	269	400	400
K311	Szakmai anyagok beszerzése (könyv, folyóirat, napilap, egyéb)	112	200	91									
K312	Üzemeltetési anyagok (ballonos víz, virágok, dekoráció, alkatrész)	696	800	800				189	300	300	269	400	400
	Nyomtatvány, papír, irodaszer	4	60	60									
	Informatikai kellékek												
	Hajtó- és kenőanyagok							1 567	2 000	2 000			
	Tisztítószer (orvosi rendelő)												
	Munkaruha												
	Szociális célú tűzifa besz.												
K 32	**Kommunikációs szolgáltatások**	2 380	2 440	2 440	0	0	0	476	550	500	100	150	150
K321	Informatikai szolgáltatások	2 260	2 270	2 270				476	550	500	100	150	150
K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások (telefon, mobiltelefon)	120	170	170									
K33	**Szolgáltatási kiadások**	29 553	28 725	31 595	49 870	49 825	49 825	4 689	5 500	4 810	69 871	132 073	142 683
K331	Közüzemi díjak				25 220	26 000	26 000	435	900	900	11 768	15 000	15 000
K332	Vásárolt élelmezés												
K333	Bérleti és lízingdíjak (ballonos víz, közvil.bérleti díj, konténer)	85	100	100	21 551	20 825	20 825				797	900	900
K334	Karbantartás, kisjavítás (fénymásolók, gépjármű karbantart., felvonó, hőszivattyú, klíma karbantart.)	355	500	790				1 371	1 500	1 110	6 376	4 790	4 407

Balatonföldvár Város Önkormányzata

2026. évi költségvetési kiadásainak részletezése kormányzati funkciók szer

(önkormányzat)

Rovat	Kiadások	011130 Önk. és önk.-i hivatalok jogalkotói és ált. igazgatási tev.-e			064010 Közvilágítás			062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk; 066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások			013350 Önk.-i vagyonnal való gazdálkodással kapcs. fel. 045160 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása		
		2025. évi teljesítés	2026. évi eredeti ei.	mód.ei. 2026.10.hó	2025. évi teljesítés	2026. évi eredeti ei.	mód.ei. 2026.10.hó	2025. évi teljesítés	2026. évi eredeti ei.	mód.ei. 2026.10.hó	2025. évi teljesítés	2026. évi eredeti ei.	mód.ei. 2026.10.hó
K335	Közvetített szolgáltatások	5	0	2 580							6 499	9 500	9 500
K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások												
	Könyvvizsgálat	1 620	1 620	1 620									
	Főépítészi szolgáltatás	3 480	3 000	3 000									
	Jogi szolgáltatás	2 940	4 575	4 575									
	Műszaki jellegű szolgáltatások	3 811	3 500	3 500									
	Foglalkozás- egészségügyi alapellátás												
	Fogorvosi alapellátás, fogorvosi ügyelet (147/2023.(X.26.))												
	Gyermek- és felnőtt eü szolgáltatás												
	Fizikoterápiás szolgáltatás												
	Betegszállítás												
	Főszerkesztői feladatok ellátása												
	Intarzia szakkör	705	705	705									
	Egyéb szakm.tev.seg.sz. (közbesz., műsz.ellenőr,tervek, ért.becs.)	6 397	1 800	1 800							4 207	6 850	8 969
	Ny-i strandnál parkoló tervezés, elektromos töltőhely és közvil.tervezés										0	6 000	6 000
	Szakértői vizsgálat, egyéb szakértői tevékenység (47/2026.(IV.24.))										0	0	2 228
	Műemlékvédelmi hatástanulmány (48/2026.(IV.24.))										0	0	2 200
	Műszaki ellenőri feladatok (zöldváros projekt) (95/2026.(VII.7.))										0	0	1 400
	Beruházásokhoz kapcsolódó előkészítési és egyéb járulékos költségek, dologi kiadások* alább										16 273	**48 668**	**46 333**
K337	Egyéb szolgáltatások												
	Postaköltség	0	50	50									
	Bankköltség	7 075	8 330	8 330									
	Biztosítások (vagyon, jogvédelem, felelősségbizt.)										2 532	2 750	2 537
	Gépjármű casco, KFB							1 326	1 400	1 400			
	Szemétszállítás										271	320	320
	Rovarirtás, kártevőirtás, gyepmester							185	500	350	36	150	150
	Egyéb (érintésvédelem, üléstvezető tám.rendszer, közvil.üzemeltetés, riasztórendszer, szakvélemény, kültéri kandeláberek festése, mérőhelykiépítés, szállítás, épületbontás, földmunkák, lakhatási tám., klíma telepítés és bekötése, rendezvények)	3 080	4 545	4 545	3 099	3 000	3 000	198	500	350	6 195	15 045	18 140
	Partnervárosi találkozó szállítási költségei												
	Szúnyogirtás							1 174	700	700			
	Parkfenntartás										12 000	12 000	11 567
	Város közterületein lévő faállomány karbantartása (gallyazás, kivágás, pótlás, gyepesítés)										2 917	3 600	3 600
	Városi programok megvalósítása												
	Légi felméréses adatbázis készítése										0	6 500	6 500
	Élhető Települések Országos Szövetség tagdíj (46/2026.(IV.24.))										0	0	300
	Safecross intelligens gyalogátkelő újratelepítése										0	0	1 294
	Csatlakozási alapdíj, mérőhely kialakítása:áram (Boldog Békeidők projekt)										0	0	1 338
	Szoc.tüzifa szállítási ktg.												
K34	**Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**508**	**750**	**750**
K341	Kiküldetések										0	50	50
K342	Reklám- és propagandakiadások										508	700	700
K35	**Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások**	**42 761**	**41 000**	**41 000**	**13 077**	**13 200**	**13 200**	**1 542**	**2 150**	**2 150**	**18 262**	**217 971**	**50 334**
K351	Működési célú előzetesen felszámított ÁFA	4 918	5 500	5 500	13 077	13 200	13 200	1 361	1 900	1 900	16 746	34 831	35 639
K352	**Fizetendő ÁFA ** alább részletezve**										583	181 140	13 090
K353	Kamatkiadások (hitelkamat)	35 277	33 000	33 000									
K355	Egyéb dologi kiadások												
	Különféle adók, díjak, adójellegű befiz., hj.-ok, egyéb dologi	2 566	2 500	2 500				181	250	250	933	2 000	1 605
K3	**Dologi kiadások összesen**	**75 506**	**73 225**	**75 986**	**62 947**	**63 025**	**63 025**	**8 463**	**10 500**	**9 760**	**89 010**	**351 344**	**194 317**

Balatonföldvár Város Önkormányzata
2026. évi költségvetési kiadásainak részletezése kormányzati funkciók szer
(önkormányzat)

Rovat	Kiadások	011130 Önk. és önk.-i kivatalok jogalkotói és ált. igazgatási tev.-e			064010 Közvilágítás			062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk; 066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások			013350 Önk.-i vagyonnal való gazdálkodással kapcs. fel. 045160 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása		
		2025. évi teljesítés	2026. évi eredeti ei.	mód.ei. 2026.10.hó	2025. évi teljesítés	2026. évi eredeti ei.	mód.ei. 2026.10.hó	2025. évi teljesítés	2026. évi eredeti ei.	mód.ei. 2026.10.hó	2025. évi teljesítés	2026. évi eredeti ei.	mód.ei. 2026.10.hó
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai												
K5	Egyéb működési célú kiadások (támogatások, átadások)	689 433	734 489	747 219									
	Működési célú kiadások összesen	*820 618*	*857 925*	*873 704*	*62 947*	*63 025*	*63 025*	*10 025*	*12 217*	*11 506*	*100 281*	*362 308*	*204 643*
K6	*Beruházások, felújítások, egyéb felh. kiadások*	*360 793*	*1 073 538*	*1 043 208*									
	Költségvetési kiadások összesen	*1 181 411*	*1 931 463*	*1 916 912*	*62 947*	*63 025*	*63 025*	*10 025*	*12 217*	*11 506*	*100 281*	*362 308*	*204 643*

Beruházásokhoz, felújításokhoz kapcsolódó, működésben jelentkező költségek tételesen *	nettó		áfa		bruttó	
Műszaki ellenőrzés (iskola energetika)	939	939	254	254	1 193	1 193
Szemléletformálás (iskola energetika)	1 411	1 411	0	0	1 411	1 411
Energetikai szakértő (iskola energetika)	650	650	176	176	826	826
Műszaki ellenőr (Boldog Békeidők) 156/2023.(XI.23.)	5 420	5 420	1 463	1 463	6 883	6 883
Közbeszerzés (Boldog Békeidők)	990	1 385	267	374	1 257	1 759
Tájékoztatás, nyilvánosság, marketing (Boldog Békeidők)	8 500	8 500	2 295	2 295	10 795	10 795
Tervezői művezetés (Boldog Békeidők)	8 000	8 000	2 160	2 160	10 160	10 160
Kommunikáció (Boldog Békeidők)	14 173	11 678	3 827	3 475	18 000	15 153
Műszaki ellenőrzés (útfelújítás I.)	900	900	0	0	900	900
Tervezés (Köröshegyi utcai járdafelújítás)	400	190	108	0	508	190
Műszaki ellenőr (Köröshegy utcai járdafelújítás)	400	150	108	0	508	150
Tervezés Schilhán park közvilágítás	500	500	135	135	635	635
Kikötőhöz vezető út tervezése 39/2026.(III.20.)	3 000	3 500	810	945	3 810	4 445
Műszaki ellenőri feladatok (Versenyképes Járások Program)	485	485	0	0	485	485
Műszaki ellenőrzés (útfelújítás II.)	900	625	243	0	1 143	625
Tervezés (Köröshegyi út felújítása II.)	2 000	2 000	540	540	2 540	2 540
Összesen	48 668	46 333	12 386	11 817		

8. melléklet
a 12/2026.(X.2.) önkormányzati rendelethez
8. melléklet az 5/2026.(II.23.) önkormányzati rendelethez

'int

ezer Ft-ban

Rovat	Kiadások	*107051 Szociális étkeztetés; 107060 Ellátottak pénzbeli juttatásai*			*072111, 074011, 072112, 072420, 072450 Egészségügyi ellátások*			*082044 Könyvtári szolgáltatások; 082092 Közművelődési feladatok; 046020 Vezetékes műsorelosztás, kábel TV*			*Működési kiadások összesen*		
		2025. évi teljesítés	*2026. évi eredeti ei.*	*mód.ei. 2026.10.hó*	*2025. évi teljesítés*	*2026. évi eredeti ei.*	*mód.ei. 2026.10.hó*	*2025. évi teljesítés*	*2026. évi eredeti ei.*	*mód.ei. 2026.10.hó*	*2025. évi teljesítés*	*2026. évi eredeti ei.*	*mód.ei. 2026.10.hó*
K11	**Foglalkoztatottak személyi juttatásai**	**2 671**	**3 103**	**3 783**	**4 259**	**4 750**	**4 723**	**6 288**	**6 127**	**6 107**	**23 661**	**24 169**	**24 169**
1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	2 599	2 881	3 561	4 163	4 454	4 454	5 146	5 881	5 881	21 898	23 013	23 013
1106	Jubileumi jutalom							1 046	0	0	1 046	0	0
1107	Cafeteria	72	72	72	96	96	96	96	96	96	480	456	456
1113	Egyéb személyi juttatás (betegszabadság, táppénz)	0	150	150	0	200	173	0	150	130	237	700	700
K12	**Külső személyi juttatások**	**189**	**225**	**218**	**412**	**1 500**	**1 481**	**2 096**	**2 000**	**2 000**	**53 853**	**49 842**	**50 216**
121	Polgármester illetménye, jutalma, szabadságmegváltás										21 320	18 019	18 019
121	Költségtérítés (polgármester, alpolgármesterek)										4 136	4 143	2 417
121	Alpolgármesteri tiszteletdíjak										9 693	9 600	9 600
121	Cafeteria										188	188	188
121	Képviselői, bizottsági tagi tiszteletdíjak										7 136	6 240	6 240
121	Otthonteremtési támogatás										0	1 000	1 000
122	Megbízási díj (Boldog Békeidők pályázat)										5 040	2 940	5 040
122	Megbízási díj (városi zenekari feladatok, piacfelügyelet, helyettesítés)	189	225	218	412	500	481				2 599	2 862	2 862
122	Megbízási díj (élatfa)										501	550	550
123	Reprezentációs kiadás							2 096	2 000	2 000	3 240	3 300	3 300
123	Otthonteremtési támogatás (nem saját foglalkoztatott)				0	1 000	1 000				0	1 000	1 000
K1	**Személyi juttatások összesen**	**2 860**	**3 328**	**4 001**	**4 671**	**6 250**	**6 204**	**8 384**	**8 127**	**8 107**	**77 514**	**74 011**	**74 385**
	Szociális hozzájárulási adó	347	431	431	562	956	956	819	797	797	8 081	8 128	8 198
	Munkáltatót terhelő szja	11	11	11	19	15	171	17	15	17	607	683	683
K2	**Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó**	**358**	**442**	**442**	**581**	**971**	**1 127**	**836**	**812**	**814**	**8 688**	**8 811**	**8 881**
K 31	**Készletbeszerzés**	**2 125**	**70**	**3 106**	**486**	**650**	**650**	**417**	**1 150**	**1 264**	**5 865**	**5 630**	**8 671**
K311	Szakmai anyagok beszerzése (könyv, folyóirat, napilap, egyéb)							268	800	914	380	1 000	1 005
K312	Üzemeltetési anyagok (ballonos víz, virágok, dekoráció, alkatrész)				51	150	150	149	250	240	1 354	1 900	1 890
	Nyomtatvány, papír, irodaszer							0	0	10	4	60	70
	Informatikai kellékek							0	100	100	0	100	100
	Hajtó- és kenőanyagok										1 567	2 000	2 000
	Tisztítószer (orvosi rendelő)				435	500	500				435	500	500
	Munkaruha	32	70	70							32	70	70
	Szociális célú tűzifa besz.	2 093	0	3 036							2 093	0	3 036
K 32	**Kommunikációs szolgáltatások**	**0**	**0**	**0**	**144**	**180**	**260**	**50**	**370**	**340**	**3 150**	**3 690**	**3 690**
K321	Informatikai szolgáltatások				0	0	80	0	300	270	2 836	3 270	3 270
K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások (telefon, mobiltelefon)				144	180	180	50	70	70	314	420	420
K33	**Szolgáltatási kiadások**	**26 419**	**26 544**	**28 266**	**23 178**	**23 723**	**25 649**	**21 372**	**23 858**	**23 588**	**224 952**	**290 248**	**306 416**
K331	Közüzemi díjak				5 194	7 000	7 000				42 617	48 900	48 900
K332	Vásárolt élelmezés	25 723	26 394	27 394							25 723	26 394	27 394
K333	Bérleti és lízingdíjak (ballonos víz, közvil.bérleti díj, konténer)							100	120	920	22 533	21 945	22 745
K334	Karbantartás, kisjavítás (fénymásolók, gépjármű karbantart., felvonó, hőszivattyú, klima karbantart.)				47	200	300	0	100	100	8 149	7 090	6 707

int

ezer Ft-ban

Rovat	Kiadások	*107051 Szociális étkeztetés; 107060 Ellátottak pénzbeli juttatásai*			*072111, 074011, 072112, 072420, 072450 Egészségügyi ellátások*			*082044 Könyvtári szolgáltatások; 082092 Közművelődési feladatok; 046020 Vezetékes műsorelosztás, kábel TV*			*Működési kiadások összesen*		
		2025. évi teljesítés	*2026. évi eredeti ei.*	*mód.ei. 2026.10.hó*	*2025. évi teljesítés*	*2026. évi eredeti ei.*	*mód.ei. 2026.10.hó*	*2025. évi teljesítés*	*2026. évi eredeti ei.*	*mód.ei. 2026.10.hó*	*2025. évi teljesítés*	*2026. évi eredeti ei.*	*mód.ei. 2026.10.hó*
K335	Közvetített szolgáltatások				592	1 500	1 500				7 096	11 000	13 580
K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások										0	0	0
	Könyvvizsgálat										1 620	1 620	1 620
	Főépítészi szolgáltatás										3 480	3 000	3 000
	Jogi szolgáltatás										2 940	4 575	4 575
	Műszaki jellegű szolgáltatások										3 811	3 500	3 500
	Foglalkozás- egészségügyi alapellátás	0	0	2	104	150	64				104	150	66
	Fogorvosi alapellátás, fogorvosi ügyelet (147/2023.(X.26.))				2 295	1 435	1 435				2 295	1 435	1 435
	Gyermek- és felnőtt eü szolgáltatás				2 574	3 500	3 200				2 574	3 500	3 200
	Fizikoterápiás szolgáltatás				10 261	8 488	8 488				10 261	8 488	8 488
	Betegszállítás				999	0	0				999	0	0
	Főszerkesztői feladatok ellátása							5 310	5 638	5 638	5 310	5 638	5 638
	Intarzia szakkör										705	705	705
	Egyéb szakm.tev.seg.sz. (közbesz., műsz.ellenőr,tervek, ért.becs.)				561	0	0				11 165	8 650	10 769
	Ny-i strandnál parkoló tervezés, elektromos töltőhely és közvil.tervezés										0	6 000	6 000
	Szakértői vizsgálat, egyéb szakértői tevékenység (47/2026.(IV.24.))										0	0	2 228
	Műemlékvédelmi hatástanulmány (48/2026.(IV.24.))										0	0	2 200
	Műszaki ellenőri feladatok (zöldváros projekt) (95/2026.(VII.7.))										0	0	1 400
	Beruházásokhoz kapcsolódó előkészítési és egyéb járulékos költségek, dologi kiadások* alább										16 273	48 668	46 333
K337	Egyéb szolgáltatások										0	0	0
	Postaköltség										0	50	50
	Bankköltség										7 075	8 330	8 330
	Biztosítások (vagyon, jogvédelem, felelősségbizt.)										2 532	2 750	2 537
	Gépjármű casco, KFB										1 326	1 400	1 400
	Szemétszállítás				0	0	55				271	320	375
	Rovarirtás, kártevőirtás, gyepmester				62	100	100				283	750	600
	Egyéb (érintésvédelem, ülőstvezető tám.rendszer, közvil.üzemeltetés, riasztórendszer, szakvélemény, kültéri kandeláberek festése, mérőhelykiépítés, szállítás, épületbontás, földmunkák, lakhatási tám., klima telepítés és bekötése, rendezvények)	150	150	150	489	1 350	3 507	5 914	6 000	5 730	19 125	30 590	35 422
	Partnervárosi találkozó szállítási költségei							0	2 000	2 000	0	2 000	2 000
	Szúnyogirtás										1 174	700	700
	Parkfenntartás										12 000	12 000	11 567
	Város közterületein lévő faállomány karbantartása (gallyazás, kivágás, pótlás, gyepesítés)										2 917	3 600	3 600
	Városi programok megvalósítása							10 048	10 000	9 200	10 048	10 000	9 200
	Légi felméréses adatbázis készítése										0	6 500	6 500
	Élhető Települések Országos Szövetség tagdíj (46/2026.(IV.24.))										0	0	300
	Safecross intelligens gyalogátkelő újratelepítése										0	0	1 294
	Csatlakozási alapdíj, mérőhely kialakítása:áram (Boldog Békeidők projekt)										0	0	1 338
	Szoc.tüzifa szállítási ktg.	546	0	720							546	0	720
K34	**Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**794**	**1 200**	**1 200**	**1 302**	**1 950**	**1 950**
K341	Kiküldetések										0	50	50
K342	Reklám- és propagandakiadások							794	1 200	1 200	1 302	1 900	1 900
K35	**Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások**	**7 707**	**7 160**	**7 776**	**2 261**	**2 961**	**3 485**	**4 009**	**6 000**	**5 995**	**89 619**	**290 442**	**123 940**
K351	Működési célú előzetesen felszámított ÁFA	7 707	7 160	7 776	2 261	2 961	3 485	3 639	4 800	4 795	49 709	70 352	72 295
K352	**Fizetendő ÁFA ** alább részletezve**										583	181 140	13 090
K353	Kamatkiadások (hitelkamat)										35 277	33 000	33 000
K355	Egyéb dologi kiadások										0	0	0
	Különféle adók, díjak, adójellegű befiz., hj.-ok, egyéb dologi							370	1 200	1 200	4 050	5 950	5 555
K3	**Dologi kiadások összesen**	**36 251**	**33 774**	**39 148**	**26 069**	**27 514**	**30 044**	**26 642**	**32 578**	**32 387**	**324 888**	**591 960**	**444 667**

'int

ezer Ft-ban

Rovat	Kiadások	107051 Szociális étkeztetés; 107060 Ellátottak pénzbeli juttatásai			072111, 074011, 072112, 072420, 072450 Egészségügyi ellátások			082044 Könyvtári szolgáltatások; 082092 Közművelődési feladatok; 046020 Vezetékes műsorelosztás, kábel TV			Működési kiadások összesen		
		2025. évi teljesítés	2026. évi eredeti ei.	mód.ei. 2026.10.hó	2025. évi teljesítés	2026. évi eredeti ei.	mód.ei. 2026.10.hó	2025. évi teljesítés	2026. évi eredeti ei.	mód.ei. 2026.10.hó	2025. évi teljesítés	2026. évi eredeti ei.	mód.ei. 2026.10.hó
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	6 186	20 000	20 000							6 186	20 000	20 000
K5	Egyéb működési célú kiadások (támogatások, átadások)										689 433	734 489	747 219
	Működési célú kiadások összesen	*45 655*	*57 544*	*63 591*	*31 321*	*34 735*	*37 375*	*35 862*	*41 517*	*41 308*	*1 186 709*	*1 429 271*	*1 295 152*
K6	*Beruházások, felújítások, egyéb felh. kiadások*										*360 793*	*1 073 538*	*1 043 208*
	Költségvetési kiadások összesen	*45 655*	*57 544*	*63 591*	*31 321*	*34 735*	*37 375*	*35 862*	*41 517*	*41 308*	*1 467 502*	*2 502 809*	*2 338 360*

Beruházásokhoz, felújításokhoz kapcsolódó, működésben jelentkező költségek tételesen *

		Fizetendő áfa **	
Műszaki ellenőrzés (iskola energetika)	Zöld város	22 715	3 090
Szemléletformálás (iskola energetika)			
Energetikai szakértő (iskola energetika)	Boldog Békeidők	148 425	0
Műszaki ellenőr (Boldog Békeidők) 156/2023.(XI.23.)	Egyéb	10 000	10 000
Közbeszerzés (Boldog Békeidők)			
Tájékoztatás, nyilvánosság, marketing (Boldog Békeidők)	**Összesen**	**181 140**	**13 090**
Tervezői művezetés (Boldog Békeidők)			
Kommunikáció (Boldog Békeidők)			
Műszaki ellenőrzés (útfelújítás I.)			
Tervezés (Köröshegyi utcai járdafelújítás)			
Műszaki ellenőr (Köröshegy utcai járdafelújítás)			
Tervezés Schilhán park közvilágítás			
Kikötőhöz vezető út tervezése 39/2026.(III.20.)			
Műszaki ellenőri feladatok (Versenyképes Járások Program)			
Műszaki ellenőrzés (útfelújítás II.)			
Tervezés (Köröshegyi út felújítása II.)			
Összesen			

9. melléklet
a 12/2026.(X.2.) önkormányzati rendelethez
9. melléklet az 5/2026.(II.23.) önkormányzati rendelethez

Balatonföldvár Város Önkormányzata
2026. évi költségvetési kiadásainak részletezése kormányzati funkciók szerint
(Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal)

ezer Ft-ban

Rovat	Kiadások	011130 Önk. és önk.-i hivatalok jogalkotói és ált. igazgatási tevékenysége; 016010 Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek			011220 Adó-, vám- és jövedéki igazgatás			Összesen		
		2025. évi teljesítés	2026. évi eredeti előirányzat	mód.ei. 2026.10.hó	2025. évi teljesítés	2026. évi eredeti előirányzat	mód.ei. 2026.10.hó	2025. évi teljesítés	2026. évi eredeti előirányzat	mód.ei. 2026.10.hó
K11	**Foglalkoztatottak személyi juttatásai**									
K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	180 688	229 400	227 130	21 688	26 000	26 000	202 376	255 400	253 130
K1102	Normatív jutalmak (választás)	0	0	2 795				0	0	2 795
K1103	Jutalom	1 600	1 200	1 200				1 600	1 200	1 200
K1103	Céljutalom (választás)	394	4 500	0				394	4 500	0
K1104	Helyettesítési díj	1 975	0	233				1 975	0	233
K1105	Végkielégítés	3 040	0	0				3 040	0	0
K1106	Jubileumi jutalom (2 fő)	2 983	8 280	8 280	2 120	0	0	5 103	8 280	8 280
K1107	Béren kívüli juttatás (SZÉP kártya)	4 707	4 735	4 735	640	565	565	5 347	5 300	5 300
K1107	Otthonteremtési támogatás	0	5 251	5 251				0	5 251	5 251
K1109	Közlekedési költségtérítés (munkábajárás)	3 684	4 550	4 550	247	250	250	3 931	4 800	4 800
K1113	Egyéb személyi juttatás (betegsz., szabi megv, megbiz.)	1 901	2 500	3 900	1 598	1 700	200	3 499	4 200	4 100
K1113	Megbízási díjak (választás)	636	0	0				636	0	0
K122	Megbízási díjak (belső ellenőr)	2 400	2 400	2 400				2 400	2 400	2 400
K122	Megbízási díjak	0	0	4 470				0	0	4 470
K122	Megbízási díjak (választás)	86	300	0				86	300	0
K123	Reprezentáció	86	500	500				86	500	500
K123	Választási bizottság tiszteletdíja (választás)	561	6 500	4 330				561	6 500	4 330
K123	Megbízási díjak, reprezentáció, távolléti díjak (választás)	99	700	970				99	700	970
K1	**Személyi juttatások összesen**	**204 840**	**270 816**	**270 744**	**26 293**	**28 515**	**27 015**	**231 133**	**299 331**	**297 759**
	Szociális hozzájárulási adó	25 417	35 756	34 968	3 368	4 020	4 020	28 785	39 776	38 988
	Munkáltatót terhelő szja	784	924	1 712	97	100	100	881	1 024	1 812
K2	**Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó**	**26 201**	**36 680**	**36 680**	**3 465**	**4 120**	**4 120**	**29 666**	**40 800**	**40 800**
K 31	**Készletbeszerzés**	**3 839**	**5 160**	**5 160**	**0**	**50**	**50**	**3 839**	**5 210**	**5 210**
K311	Szakmai anyagok beszerzése (könyv, folyóirat, napilap, egyéb)	180	210	210	0	50	50	180	260	260
K312	Üzemeltetési anyagok	156	350	350				156	350	350
	Nyomtatvány, papír, irodaszer	1 565	1 500	1 500				1 565	1 500	1 500
	Informatikai kellékek (pl. festékpatron)	544	500	500				544	500	500
	Tisztítószer	1 394	1 600	1 600				1 394	1 600	1 600
	Irodaszer (választás)	0	800	800				0	800	800
	Toner (választás)	0	200	200				0	200	200
K 32	**Kommunikációs szolgáltatások**	**1 418**	**1 687**	**1 687**	**42**	**55**	**55**	**1 460**	**1 742**	**1 742**
K321	Informatikai szolgáltatások							0	0	0
	Rendszer- és szoftver-szaktanácsadás (IRIS Rendszerház)	180	200	200				180	200	200
	WinSzoc program (Abacus)	288	287	287				288	287	287
	Internethasználat (Yettel, Magyar Telekom)	124	140	170	19	25	25	143	165	195
	Egyéb informatikai szolgáltatások (e-szigno, e-hiteles tullap, antivirus)	252	400	370				252	400	370
K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások (telefon)	574	660	660	23	30	30	597	690	690
K 33	**Szolgáltatási kiadások**	**9 164**	**12 300**	**12 325**	**7 095**	**7 500**	**7 500**	**16 259**	**19 800**	**19 825**
K333	Bérleti és lízingdíjak (fiókbérlés)	113	200	200				113	200	200
K334	Karbantartás, kisjavítás							0	0	0
	Telefonközpont átalánydíja (Microsystel)	360	450	450				360	450	450
	Fénymásoló karbantartás (Alba-Kontakt)	1 139	1 300	1 550				1 139	1 300	1 550
	Egyéb eszközök javítása, karbantartása	56	300	240				56	300	240
K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások							0	0	0
	Foglalkozás cü alapellátás	426	550	385				426	550	385
	Külső adatvédelmi tisztviselő biztosítása (Hanganov)	888	750	750				888	750	750
	Egyéb szakmai szolgáltatások	221	350	350	30	50	50	251	400	400
K337	Egyéb szolgáltatások	368	450	450	29	200	200	397	650	650
	Értesítő levelek adó (LGT-Net Kft.)	0	0	0	871	2 000	2 000	871	2 000	2 000
	Postaköltség	4 665	6 750	6 750	6 165	5 250	5 250	10 830	12 000	12 000
	Bankköltség	928	1 200	1 200				928	1 200	1 200
K 34	**Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások**	**113**	**140**	**140**	**0**	**0**	**0**	**113**	**140**	**140**
K341	Kiküldetések	113	140	140				113	140	140
K342	Reklám- és propagandakiadások							0	0	0
K 35	**Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások**	**3 767**	**3 350**	**3 350**	**242**	**650**	**650**	**4 009**	**4 000**	**4 000**
K351	Működési célú előzetesen felszámított ÁFA	2 187	3 050	3 050	242	650	650	2 429	3 700	3 700
K355	Egyéb dologi kiadások	1 580	300	300				1 580	300	300
K3	**Dologi kiadások összesen**	**18 301**	**22 637**	**22 662**	**7 379**	**8 255**	**8 255**	**25 680**	**30 892**	**30 917**
K4	**Ellátottak pénzbeli juttatásai**							**0**	**0**	**0**
K5	**Egyéb működési célú kiadások**							**0**	**0**	**0**
	Működési célú kiadások összesen	***249 342***	***330 133***	***330 086***	***37 137***	***40 890***	***39 390***	***286 479***	***371 023***	***369 476***
K6	**Beruházások**	**349**	**700**	**700**	**0**	**0**	**0**	**349**	**700**	**700**
	Számítástechnikai szoftverek, egyéb tárgyi e. beszerzése	349	700	700				349	700	700
	Költségvetési kiadások összesen	***249 691***	***330 833***	***330 786***	***37 137***	***40 890***	***39 390***	***286 828***	***371 723***	***370 176***
	Előző évi maradvány							2 047	8 100	8 100
	Állami támogatás							166 555	217 134	217 134
	Otthonteremtési támogatás							0	6 721	6 721
	Saját bevétel							1 294	1 310	1 335
	Átvett pénzeszköz (közös hivatali önkormányzatok)							44 500	44 500	44 500
	Átvett pénzeszköz (TKT)							5 000	5 000	5 000
	Választás támogatása							2 030	9 000	7 428
	Bevétel összesen							**221 416**	**291 765**	**290 218**
	egyenleg							73 512	79 958	79 958
	Finanszírozás							240 067	303 813	303 813

10. melléklet
a 12/2026.(X.2.) önkormányzati rendelethez
11. melléklet az 5/2026.(II.23.) önkormányzati rendelethez

Balatonföldvár Város Önkormányzat 2026. évi bevétel-kiadási előirányzat-felhasználási ütemterve

ezer Ft-ban

Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Aug.	Szept.	Okt.	Nov.	Dec.	Összesen
1.Bevételek													
Működési célú támogatások áht-n belülről	90 297	87 718	78 151	71 030	70 002	71 648	73 794	71 604	72 479	72 478	72 478	72 480	**904 159**
Felh. célú támogatások áh-n belülről	25 000	0				0	22 225	0	0	400 000		101 642	**548 867**
Közhatalmi bevételek	2 533	31 531	308 240	33 604	33 528	57 204	33 385	40 000	235 000	40 000	40 000	19 975	**875 000**
Működési bevételek	2 666	2 636	8 205	8 390	5 774	12 028	3 348	4 708	7 014	7 013	7 014	7 013	**75 809**
Felhalmozási bevételek				0						35 000	24 481		**59 481**
Működési célú átvett pénzeszközök											30 000		**30 000**
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök												10 295	**10 295**
Előző évi maradvány	495 613												**495 613**
ÁHB megelőlegezések bevétele												0	**0**
Fin.bev: folyószámlahitel folyósítás								6 601	854			0	**7 455**
Bevételek összesen	**616 109**	**121 885**	**394 596**	**113 024**	**109 304**	**140 880**	**132 752**	**122 913**	**315 347**	**554 491**	**173 973**	**211 405**	**3 006 679**
2.Kiadások													
Működési célú kiadások	113 791	109 288	164 191	131 905	172 972	133 936	112 180	110 724	155 018	155 018	158 087	155 018	**1 672 128**
Beruházás, fejlesztés	14 417	60 460	81 107	90 396	4 980	124 778	81 941	122 323	100 000	150 757		212 749	**1 043 908**
Egyéb felhalmozási célú kiadás													**0**
Fin.kiadások: megelőlegezés, hiteltörl.)	27 576		23 553			23 552			23 553			23 552	**121 786**
Tartalék felhasználás (céltartalék)												161 402	**161 402**
Folyószámlahitel tőketörlesztése								6 601	854				**7 455**
Kiadások összesen	**155 784**	**169 748**	**268 851**	**222 301**	**177 952**	**282 266**	**194 121**	**239 648**	**279 425**	**305 775**	**158 087**	**552 721**	**3 006 679**
Havi egyenleg	**460 325**	**-47 863**	**125 745**	**-109 277**	**-68 648**	**-141 386**	**-61 369**	**-116 735**	**35 922**	**248 716**	**15 886**	**-341 316**	**0**
Göngyölített egyenleg	**460 325**	**412 462**	**538 207**	**428 930**	**360 282**	**218 896**	**157 527**	**40 792**	**76 714**	**325 430**	**341 316**	**0**	**0**

11. melléklet
a 12/2026.(X.2.) önkormányzati rendelethez
15. melléklet az 5/2026.(II.23.) önkormányzati rendelethez

Balatonföldvár Város Önkormányzat 2026. évi általános tartalék, céltartalék kimutatása

ezer Ft-ban

	2026. évi tartalék kimutatása	2026. évi eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 2026.10.havi
	Tartalékok összesen	**76 000**	**161 402**
1	**Általános tartalék**	**76 000**	**161 402**
2	**Céltartalék**	**0**	**0**
			0

12. melléklet
a 12/2026.(X.2.) önkormányzati rendelethez
16. melléklet az 5/2026.(II.23.) önkormányzati rendelethez

Balatonföldvár Város Önkormányzatának
2026. évi költségvetési rendelet módosítás indokai és hatásai a 2011. évi CXCV. törvény 23. §. (5) alapján

ezer Ft-ban

Rovat	Előirányzat változások (módosítás, átcsoportosítás) indoklása Bevételek/kiadások változása	Hatása	Változás (összeg)		
			Önkormányzat	KÖH	Összesen
B1-B7	***A. K ö l t s é g v e t é s i b e v é t e l e k***		***-79 047***	***-1 547***	***-80 594***
B1	***I. Működési célú támogatások államháztartáson belülről***		***10 659***	***-1 572***	***9 087***
B111	Polgármesteri illetményhez és költségtérítéshez nyújtott támogatás (átcsop.B115-ről)	bevétel átcsoportosítás, kp.-i int. ei elvonás	13 589		13 589
B112	Tel.i önk.-ok egyes köznevelési fel.nak tám.-a (óvoda) (esélyteremtési illetményrész támogatása) átcsop.B115-ről	kompenzálja azokat a munkavállalókat, akik hátrányos helyzetű térségben dolgoznak	5 257		5 257
B112	Települési önk.-ok egyes köznevelési feladatainak tám.-a (óvoda) (májusi felmérés alapján)	póttámogatás (bértámogatás)	404		404
B112	Óvoda támogatás: 2025. évi tanárbér emelés kiegészítő támogatása	központi intézkedés	841		841
B1131	Szociális étkeztetés (májusi felmérés alapján 4 fő lemondás)	kevesebb létszámú szoc.étkező támogatása	-378		-378
B113	Személyi gondozás - társulás által történő feladatellátás (májusi felmérés alapján)	a személyi gondozás támogatása segíthet a szociális ellátórendszer tehermentesítésében	6 503		6 503
B113	Bölcsőde támogatás (május havi felmérés alapján)	támogatás csökkenés	-61		-61
B113	Bölcsőde támogatás: 2025. évi tanárbér emelés kiegészítő támogatása	központi intézkedés	172		172
B1131	Szociális ágazati és kiegészítő szociális pótlék (átcsop.B115-ről)	bevétel átcsoportosítás	28 483		28 483
B114	Táncművészeti szervek támogatása (Előadó és Alkotóművészetért Alapítvány) (átcsop.B115-ről)	bevétel átcsoportosítás	26 763		26 763
B114	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása (átcsop.B115-ről)	bevétel átcsoportosítás	8 666		8 666
B115	Esélyteremtési illetményrész támogatása (átcsop.B112-re)	bevétel átcsoportosítás	-5 257		-5 257
B115	Szociális ágazati és kiegészítő szociális pótlék (átcsoportosítás B1131-re)	bevétel átcsoportosítás	-28 483		-28 483
B115	Polgármesteri illetményhez és költségtérítéshez nyújtott támogatás (átcsop.B111-re)	bevétel átcsoportosítás	-14 862		-14 862
B115	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása (átcsop.B114-re)	bevétel átcsoportosítás	-8 666		-8 666
B115	Táncművészeti szervek támogatása (Előadó és Alkotóművészetért Alapítvány) (átcsop.B114-re)	bevétel átcsoportosítás	-26 763		-26 763
B115	A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó tám.-a (tervezet)	kp.int., rászoruló családok támogatása	2 898		2 898
B12	Elvonások és befizetések bevétele (2025. évi HIPA elszám.-ból visszafizetés)	kp.- intézkedés, többletbevétel a tartalékot növeli	1 553		1 553
B16	Választások támogatása (ei. elvonás)	tervezett többlettámogatás ei. elvonás		-1 572	-1 572
B2	***II. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről***		***22 225***	***0***	***22 225***
B25	TOP-PLUSZ-6.1.4-23-SO1-2024-00001 Kishajós megállópontok fejlesztése a Balaton körül - Dél-Balatoni vízi kör ismételt támogatás lehívása	központi intézkedés	22 225		22 225
B3	***III. Közhatalmi bevételek***		***0***	***0***	***0***
B351	Iparűzési adó	bevétel átcsoportosítás	20 000		20 000
B36	Egyéb közhatalmi bevételek: betelepülési hozzájárulás	bevétel átcsoportosítás	-20 000		-20 000
B4	***IV. Működési bevételek***		***-141 412***	***25***	***-141 387***
B401	Könyvértékesítés bevétele	a plusz bevétel fedezetet biztosít egyes kiadási tételeknek	26		26
B402	Könyvtári szolgáltatásból származó bevétel (fénymásolás)	a plusz bevétel fedezetet biztosít egyes kiadási tételeknek	80		80
B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke: korábbi év közüzemi elszámoló számlája alapján	többletbevétel fedezetet biztosít egyes kiadási tételeknek	2 100		2 100
B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke (tervezői + bonyolítási díj) 49/2026.(IV.24.)	az eljárását kezdeményezők által megtérített ktg.-ek fedezetet biztosítanak az eljárás kapcsán felmerülő kiadásoknak	2 838		2 838
B404	Tulajdonosi bevételek: bérleti díj szerződés szerint	többletbevétel fedezetet biztosít egyes kiadási tételeknek	426		426
B405	Ellátási díjak (szoc.etk.díj bev.)	bevételnövekedés	500		500
B406	Kiszámlázott ÁFA	többletbevétel ÁFA vonzata	1 043		1 043
B407	ÁFA visszatérítése (ei.elvonás)	előirányzat elvonás	-148 425		-148 425
B411	Egyéb működési bevétel	a többletbevétel a működési kiadást finanszírozza		25	25
B5	***V. Felhalmozási bevételek***		***29 481***	***0***	***29 481***
B52	Balatonföldvár, Hunyadi utca és a Séta út találkozása (33/3 hrsz.) értékesítése 82/2026.(VI.26.)	a többletbevétel a tartalékot növeli	5 000		5 000
B52	Balatonföldvár, Szigligeti utca 11-13. (634 hrsz.) értékesítése 93/2026.(VII.7.), 94/2026.(VII.7.)	a többletbevétel a tartalékot növeli	24 481		24 481
B6	***VI. Működési célú átvett pénzeszközök***		***0***	***0***	***0***
B7	***VII. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök***		***0***	***0***	***0***
B8	***B. F i n a n s z í r o z á s i b e v é t e l e k***		***7 455***	***0***	***7 455***
	I. Költségvetési bevételek belső finanszírozására szolgáló eszközök		***7 455***	***0***	***7 455***
B8112	Folyószámlahitel igénybevétele	likvidítás biztosítása	7 455	0	7 455
	II. Költségvetési bevételek külső finanszírozására szolgáló eszközök		***0***	***0***	***0***
	Bevételek mindösszesen (A+B)		***-71 592***	***-1 547***	***-73 139***
K1-K8	***A. K ö l t s é g v e t é s i k i a d á s o k***		***-79 047***	***-1 547***	***-80 594***
K1-K5	***I. Működési kiadások***		***-48 717***	***-1 547***	***-50 264***
K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek (átcsop.K122-re)	kiadás átcsoportosítás		-2 270	-2 270
K1102	Normatív jutalom (választás) (átcsop.K1103-ról)	kiadás átcsoportosítás		2 795	2 795
K1103	Céljutalom (választás) (ei. elvonás)	tervezett többletköltség elvonás		-1 572	-1 572
K1103	Céljutalom (választás) (ei. elvonás) (átcsop.K1102, K1104-re)	kiadás átcsoportosítás		-2 928	-2 928
K1104	Helyettesítési díj (átcsop.K1103, K1113-ról)	kiadás átcsoportosítás		233	233
K1113	Egyéb személyi juttatás (átcsop.K1104-re)	kiadás átcsoportosítás		-100	-100
K121	Költségtérítés (polgármester, alpolgármesterek)	kp.-i intézkedés hatására a ktgtérítés elvonása	-1 726		-1 726
K122	Megbízási díj (átcsop.K1101, K123-ról)	kiadás átcsoportosítás		4 170	4 170
K122	Választási bizottság tiszteletdíja (választás) (átcsop.K122-re)	kiadás átcsoportosítás		-1 900	-1 900
K122	Megbízási díjak (Boldog Békeidők projekt) (átcsop.K336-ról)	kiadás átcsoportosítás	2 100		2 100
K2	Járulékok	kp.-i intézkedés hatására a ktgtérítés elvonás járulék vonzata	-175		-175
K2	Járulékok (Boldog Békeidők projekt) (átcsop.K351-ről)	kiadás átcsoportosítás	245		245
K311	Szakmai anyagok beszerzése: könyvbeszerzés könyvtár (átcsop.K351-ről)	kiadás átcsoportosítás	5		5
K312	Szociális célú tűzifa beszerzés (tervezet)	rászoruló családok tüzelőanyagköltségének csökkentése	3 036		3 036
K332	Vásárolt élelmezés	többletköltség	1 000		1 000
K333	Városi programok megvalósítása: wc konténer bérlés (átcsop.K337-ről)	kiadás átcsoportosítás	800		800
K334	Fénymásoló karbantartása (átcsop. K336-ról, B411)	kiadás átcsoportosítás		190	190
K334	Karbantartás, kisjavítás: autóban esett kár javítása (átcsop.K355-ről)	kiadás átcsoportosítás, a megrongálódott gépjármű megjavítása	395		395
K335	Közvetített szolgáltatások: tervezői ktg. 49/2026.(IV.24.)	költségek, melyek bevételként realizálódnak	2 580		2 580
K334	Karbantartás, kisjavítás (garázskapu javítás) (átcsop.K6-ra)	tervezett kiadás átcsoportosítása	-778		-778
K336	Foglalkozás egészségügyi ellátás (átcsop. K334-re)	kiadás átcsoportosítás		-165	-165
K336	Szakértői vizsgálat, egyéb szakértői tevékenység 47/2026.(IV.24.)	a vizsgálat alapján meghatározható, hogy hol szükséges új fizetős zónákat bevezetni, vagy hol indokolt a meglévő díjak és időtartam-korlátozások módosítása	2 228		2 228
K336	Műemlékvédelmi hatástanulmány elkészítése 48/2026.(IV.24.)	szakmai irányú, amely közvetlenül befolyásolja az ingatlanfejlesztés költségeit, az építészeti tervezést és a kulturális örökség megmaradását	2 200		2 200
K336	Műszaki ellenőri feladatok ellátása (Zöldváros program) 95/2026.(VII.7.)	szabványok és technológiák betartása, építési napló ellenőrzése	1 400		1 400
K336	Kommunikáció (Boldog Békeidők pályázat) (átcsop.K122-re)	kiadás átcsoportosítás	-2 100		-2 100
K336	Egyéb szakmai tev.segítő szolgáltatás (átcsop.K7-ről)	kiadás átcsoportosítás	1 500		1 500
K337	Élhető Települések Országos Szövetsége tagdíj 46/2026.(IV.24.)	a hazai fenntartható településfejlesztési szemlélet előmozdítása a cél	300		300
K337	Egyéb szolgáltatás: rendelő és labor helyiségekbe klíma telepítés díja, légcserélők bekötése, erős és gyengeáram kiépítése (átcsop.K7-ről)	klímák használata megfelelő mikroklímát biztosítanak és általuk javulhat a levegő minősége is (kiadás átcsoportosítás)	1 942		1 942
K337	Inteligens gyalogátkelőhely újratelepítése, csatlakozási alapdíj, mérőhely kialakítása: áram (Boldog Békeidők projekt)	biztonságosabb közlekedés biztosítása, fogyasztási hely kialakítása	2 632		2 632
K337	Spur István utcai tűzcsap létesítéséhez tartozó földmunkák elvégzése	biztonsági és műszaki kockázatok csökkentése (közműsérülések elkerülése)	580		580
K337	Városi programok megvalósítása (átcsop.K333-ra)	kiadás átcsoportosítás	-800		-800
K337	Szoc.tűzifa szállítási ktg.-e	rászoruló családok tüzelőanyagköltségének csökkentése	720		720
K337	Egyéb szolgáltatás (átcsop.K7-ről)	kiadás átcsoportosítás	1 569		1 569
K351	Működési célú ÁFA	módosított működési kiadások ÁFA vonzata	2 188		2 188
K351	Működési célú ÁFA (Boldog Békeidők projekt) (átcsop.K2-re)	kiadás átcsoportosítás	-245		-245
K355	Egyéb dologi kiadások (átcsop.K334-re)	kiadás átcsoportosítás	-395		-395
K352	Fizetendő ÁFA (zöld város projekt)	előirányzat elvonás, tartalékot növeli	-19 625		-19 625
K352	Fizetendő ÁFA (Boldog Békeidők projekt) (ei elvonás)	előirányzat elvonás	-148 425		-148 425
K506	Köznevelési feladatok támogatás (május havi felmérés: óvoda póttámogatás)	bértámogatás	404		404
K506	Személyi gondozás (májusi felmérés: póttámogatás)	az állam plusz forrást biztosít a szociális ágazatnak, segíti a működést	6 503		6 503
K506	Óvoda és bölcsőde támogatás: 2025. évi tanárbér emelés kiegészítő támogatás átadása	póttámogatás a béremeléshez	1 013		1 013
K506	Bölcsőde támogatás (májusi felmérés üzemeltetési támogatás elvonás, bértámogatás)	támogatás csökkenés hatására az intézmény kevesebb ktg.-gel számolhat	-61		-61
K512	Balatonföldvárért kitüntető díj 57/2026.(IV.24.)	a kitüntető díj adományozása befolyásolhatja a díjatott szakmai jövőjét és követendő példa lehet a közösség számára	901		901
K512	Balatonföldvári Nonprofit Kft. működési támogatás (saját): strandgondnoki feladatok 70/2026.(V.28.)	tiszta, rendezett strand, visszatérő, elégedett vendégek	3 970		3 970
K513	Működési célú tartalék	tartalék növekedés	85 402		85 402
K6-K7	***II. Felhalmozási kiadások***		***-30 330***	***0***	***-30 330***
K6	Garázskapu cseréje (átcsop.K334-ről)	tervezett kiadások átcsoportosítása	778		778
K7	"Balatonföldvár zöld város program megval.-a" (TOP-2.1.2-15-2016-00002) (nettó)	előirányzat elvonás, tartalékot növeli	-47 798		-47 798
K7	Kőröshegyi utcai járdafelújítás Deák utcától Puskás utcáig	kiadás átcsoportosítás	-3 069		-3 069
K7	Bajor Gizi Közösségi Ház beázásnak helyreállítása (átcsop.K337, K351-re)	kiadás átcsoportosítás	-2 466		-2 466
K8	***Egyéb felhalmozási célú kiadások***		***22 225***	***0***	***22 225***
K84	Kishajós megállópontok fejlesztése pályázat fel nem használt előleg visszafizetése	központi intézkedés, jogszabályi kötelezettség (fel nem használt előlegek visszafizetése)	22 225		22 225
K9	***B. F i n a n s z í r o z á s i k i a d á s o k***		***7 455***	***0***	***7 455***
K9112	Folyószámlahitel törlesztés	adósságállomány rendezése	7 455		7 455
	Kiadások mindösszesen (A+B)		***-71 592***	***-1 547***	***-73 139***

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel: 84-540-330. E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. október 1. napján tartandó ülésére

Előterjesztő: Holovits György Huba polgármester
Rendelettervezetet készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző a Baranya Vármegyei Kormányhivatal szakmai tájékoztatásában foglaltak alapján
Az előterjesztés tárgya: A szervezeti és működési szabályzatról szóló rendelet módosítása
Döntéshozatal: Minősített többséggel
Tárgyalás: Nyilvános ülésen
Melléklet: Rendelettervezet

Tisztelt Képviselőtestület!

I.

A szervezeti és működési szabályzatról szóló 12/2014.(X.22.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó javaslat célja, hogy a képviselői vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség megszegésének meghatározott eseteivel összefüggésben megállapítsa a képviselő-testület által alkalmazandó szankciót.

Az európai uniós forrásokhoz való hozzáférés érdekében szükséges egyes törvények módosításáról szóló 2026. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Módtv.) a teljes közszférát érintően átfogó módon szigorítja a vagyonnyilatkozat-tételre, illetve annak ellenőrzésére vonatkozó szabályokat, továbbá az Integritás Hatóság vagyonnyilatkozatok tekintetében előírt feladat- és hatásköreinek megteremtésével biztosítja a vagyonnyilatkozatok tartalmának vizsgálatát, teljeskörűségük ellenőrzését, beleértve meghatározott tisztviselők vagyonnyilatkozatainak ellenőrzésére biztosított kizárólagos hatáskört, valamint a vagyonnyilatkozatok ellenőrzéséhez szükséges adatokhoz való tényleges hozzáférés jogát.

1. A Módtv. 46. §-a bővíti a méltatlansági esetköröket azzal, hogy az Mötv. 38. § (1) bekezdés a) pontja szerint méltatlanság miatt a képviselő-testület határozatával megszünteti annak az önkormányzati képviselőnek a megbízatását, aki a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségét elmulasztja, vagy a vagyonnyilatkozatában lényeges adatot, tényt szándékosan valótlanul közölt. Mindezek alapján vagyonnyilatkozat elmulasztása miatt, valamint valótlan tartalmú vagyonnyilatkozat-tétel esetén méltatlansági eljárást kell lefolytatni.

Fentiekre tekintettel a jövőben fokozott figyelmet igényel a vagyonnyilatkozatokkal kapcsolatos kötelezettségek teljesítése, hiszen ezek elmulasztása méltatlansági eljárás megindítását és annak eredményeként a tisztség megszűnését vonhatja maga után.

2. A Módtv. 47. § (1) bekezdése kibővíti az Mötv. 39. § (1) bekezdésében a képviselővel, polgármesterrel közös háztartásban élő vagyonnyilatkozat-tételre kötelezettek körét. A korábbi szabályozás felsorolta a közös háztartásban élő házastársat, élettársat, gyermeket, míg a hatályos szabályozás értelmében a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti hozzátartozó a kötelezett: a képviselővel közös háztartásban élő házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér, az élettárs, az egyeneságbeli rokon házastársa, a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, és a testvér házastársa.

Ezen kötelezettség vonatkozásban a Módtv. nem hozott átmeneti rendelkezést. A hatályos Mötv. 39. § (1) bekezdés szerint jelenleg az önkormányzati képviselő megválasztásától, majd ezt követően minden év január 1-jétől számított harminc napon belül köteles vagyonnyilatkozatot tenni és saját vagyonnyilatkozatához csatolni köteles a vele közös háztartásban élő hozzátartozójának vagyonnyilatkozatát.

3. Jelentősen módosult az Mötv. 39. § (3) bekezdése, miszerint a vagyonnyilatkozatot a szervezeti és működési szabályzatban erre kijelölt bizottság tartja nyilván és őrzi. Az önkormányzati képviselő vagyonnyilatkozata közérdekből nyilvános, amit a helyi önkormányzat honlapján közzé kell tenni. A vagyonnyilatkozat a honlapról az önkormányzati képviselő megbízatásának megszűnését követő három év elteltével távolítható el. Az önkormányzati képviselő hozzátartozójának nyilatkozata nem nyilvános. Az önkormányzati képviselő és hozzátartozójának vagyonnyilatkozatába az európai uniós költségvetési források felhasználásának ellenőrzéséről szóló törvény rendelkezései szerinti feladatkörében eljáró Integritás Hatóság betekinthet, arról másolatot készíthet. Az önkormányzati képviselő, valamint hozzátartozójának vagyonnyilatkozatát az erre kijelölt bizottság az önkormányzati képviselő megbízatásának a megszűnését követő három évig őrzi. Mindezek alapján a 2026. június 29-e óta hatályos szabályozás szerint a képviselő és a polgármester vagyonnyilatkozatát az önkormányzat honlapján közzé kell tenni és az csak a megbízatás megszűnését követő 3 év elteltével távolítható el.

További módosítás, amire figyelemmel kell lenni, hogy az Mötv. 39. § (3) bekezdésének azon rendelkezése már nincs hatályban, mely szerint az önkormányzati képviselő és hozzátartozója tárgyévben tett vagyonnyilatkozatának benyújtását követően, az előző évre vonatkozó vagyonnyilatkozatukat a vagyonnyilatkozat-vizsgáló bizottság a képviselőnek visszaadja.

4. A Módtv. az Mötv. 39. §-át kiegészíti a (4a) bekezdéssel, melynek lényege, hogy amennyiben az Integritás Hatóság jelentésében azt állapítja meg, hogy az önkormányzati képviselő a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségét elmulasztotta, illetve a vagyonnyilatkozatában lényeges adatot, tényt szándékosan valótlanul közölt, a vagyonnyilatkozat-tételi eljárást a vagyonnyilatkozat-vizsgáló bizottságnak hivatalból le kell folytatni, illetve annak eredményéről tájékoztatni kell a soron következő ülésen a képviselő-testületet.

A Módtv. 45. §-a új bekezdéssel egészíti ki az Mötv. 33. §-át, megteremtve ezzel annak lehetőségét, hogy az Integritás Hatóság által feltárt kisebb súlyú jogsértések szankcionálhatóak legyenek. A Módtv. indokolása szerint a kizárólag adminisztratív jellegű, ugyanakkor csekély vagy elhanyagolható jelentőséget meghaladó hiányosságok esetén az Mötv. rendszerében már jelenleg is adott megoldásokat veszi alapul, hiszen az Mötv. 33. § (1) bekezdés eddig is lehetővé tette, hogy a kötelezettségeit megszegő önkormányzati képviselő megállapított

tiszteletdíját, természetbeni juttatását a képviselő-testület – a szervezeti és működési szabályzatában meghatározottak alapján – legfeljebb tizenkét havi időtartamra csökkentse vagy megvonja.

Az Mötv. 33. § új (2) bekezdése a helyi önkormányzatok szabályozási körébe helyezve kötelezővé teszi, hogy a képviselő-testület a szervezeti és működési szabályzatában rendelkezzen az (1) bekezdés szerinti azon vagyoni szankcióról, amelyet akkor kell alkalmazni, ha az európai uniós költségvetési források felhasználásának ellenőrzéséről szóló törvény szerinti vagyonnyilatkozati feladatkörével összefüggésben eljáró Integritás Hatóság a képviselő vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségével összefüggésben – a képviselő méltatlanságát meg nem alapozó – kizárólag adminisztratív jellegű, ugyanakkor csekély vagy elhanyagolható jelentőséget meghaladó hiányosságot tárt fel.

Bár ez a módosítás is 2026. június 29-én lépett hatályba, azonban a Módtv. 49. §-a átmeneti rendelkezéssel egészítette ki az Mötv-t. A 146/P. § rendelkezése alapján a jogalkotó 2026. október 31. napjáig biztosít időt arra, hogy a képviselő-testület az ezzel összefüggő szabályokat megalkossa.

Megjegyzendő, hogy a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség elmulasztását az Mötv. eddig is szankcionálta, ugyanis a 39. § (2) bekezdés szerint a vagyonnyilatkozat tételének elmulasztása esetén – annak benyújtásáig – az önkormányzati képviselő e tisztségéből fakadó jogait nem gyakorolhatja, tiszteletdíjat, természetbeni juttatást, költségtérítést nem kaphat.

A rendelettervezet 1. §-a a képviselői kötelezettségszegés hatályos rendeletben szabályozott esetköréből kiemelve, a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség megszegésének meghatározott esetére a következő vagyoni szankció alkalmazására tesz javaslatot:

„43. § (3) Az (1) bekezdéstől eltérően, ha az európai uniós költségvetési források felhasználásának ellenőrzéséről szóló törvény szerinti vagyonnyilatkozati feladatkörével összefüggésben eljáró Integritás Hatóság a képviselő vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségével összefüggésben – a képviselő méltatlanságát meg nem alapozó – kizárólag adminisztratív jellegű, ugyanakkor csekély vagy elhanyagolható jelentőséget meghaladó hiányosságot tárt fel, a képviselő-testület a képviselő tiszteletdíját egy hónap időtartamra 50 %-kal csökkenti. Ismétlődő esetben a csökkentés időtartama három hónapra emelkedik."

A hatályos rendeletben a képviselő egyéb, az Mötv-ben meghatározott kötelezettsége megszegése esetén a szankció egy havi tiszteletdíj 25 % mértékű csökkentése, ismétlődő esetben három havi tiszteletdíj 25 % mértékű csökkentése.

A rendelettervezet 2. §-a hatálybaléptető rendelkezést tartalmaz.

II.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A rendelet-tervezetet tárgyaló képviselőtestületi ülés időpontja: 2026. október 1.

Rendelet-tervezet megnevezése	***A szervezeti és működési szabályzatról szóló rendelet módosítása***
Társadalmi hatás	A rendelet megalkotásának társadalmi hatása nincs.
Gazdasági, költségvetési hatás	A rendelet megalkotásának gazdasági, költségvetési hatása nincs.
Környezeti következmények	A rendelet megalkotásának környezeti következményei nincsenek.
Egészségi következmények	A rendelet megalkotásának egészségi következményei nincsenek.
Adminisztrációs terhek	A rendelet megalkotásával az adminisztrációs terhek kis mértékben nőnek.
A rendelet megalkotásának szükségessége	Törvényben kapott felhatalmazásnak szükséges eleget tenni az önkormányzati képviselő vagyonnyilatkozattal kapcsolatos kötelezettsége megszegésének meghatározott esetére vonatkozóan
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	Mulasztásban megnyilvánuló törvénysértés
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak.
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak.
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak.
Pénzügyi feltelek	Rendelkezésre állnak.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a rendelettervezet fenti indokolása és a hatásvizsgálat alapján a rendelettervezetet fogadja el, és alkossa meg a módosító rendeletet.

Balatonföldvár, 2026. szeptember 21.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: Dr. Törőcsik Gabriella
.....
Dr. Törőcsik Gabriella jegyző

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../.... (...) önkormányzati rendelete

a szervezeti és működési szabályzatról szóló 12/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A szervezeti és működési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosításának célja, hogy a képviselői vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség megszegésének meghatározott eseteivel összefüggésben a képviselő-testület megállapítsa az alkalmazandó vagyoni szankciót.

[2] Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 33. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A szervezeti és működési szabályzatról szóló 12/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 43. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az (1) bekezdéstől eltérően, ha az európai uniós költségvetési források felhasználásának ellenőrzéséről szóló törvény szerinti vagyonnyilatkozati feladatkörével összefüggésben eljáró Integritás Hatóság a képviselő vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségével összefüggésben – a képviselő méltatlanságát meg nem alapozó – kizárólag adminisztratív jellegű, ugyanakkor csekély vagy elhanyagolható jelentőséget meghaladó hiányosságot tárt fel, a képviselő-testület a képviselő tiszteletdíját egy hónap időtartamra 50 %-kal csökkenti. Ismétlődő esetben a csökkentés időtartama három hónapra emelkedik."

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Balatonföldvár, 2026. október

Holovits György Huba
polgármester

dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2026. október . napján.

dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel.: 84/540-330 E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. október 1. napján tartandó ülésére

Tárgy: A szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Tárgyalás: Nyilvános ülésen
Döntéshozatal: Minősített többséggel

Tisztelt Képviselőtestület!

Az önkormányzat által nyújtott tűzifa támogatás jogosultsági feltételeit a szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló 17/2016.(XI.10.) önkormányzati rendelet állapítja meg.

A 2025. évben elnyert támogatásból vásárolt 91 m^3 tűzifa kiosztása, illetve a beérkezett kérelmek elbírálásának tapasztalatai alapján ismét javaslatot teszünk a családban egy főre jutó jövedelemhatár emelésére a szociális vetítési alap 800 %-ról (228.000 Ft), egyedülálló esetén 850 %-áról (242.250 Ft) a szociális vetítési alap tízszeresére (285.00 Ft) egyedülálló esetén tizenegyszeresére (313.500 Ft). Javaslatot teszünk továbbá az egy háztartás részére adható tűzifa maximális mennyiségének 4 m^3-ről 5 m^3-re való emelésére.

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására kiírt 2026. évi pályázati felhívás szerint, a támogatás iránti kérelmek esetében előnyben kell részesíteni:

a) a Szoc. tv. szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – a települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,
b) a Gyvt-ben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család előnyt élvezzen,
c) előnyben részesíti a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő családokat,
d) az egyszülős háztartások élvezzenek előnyt,
e) azt a családot, amelyikben rokkantsági ellátásban részesülő él élvezzen előnyt,
f) a 65 év feletti, egyedül élő nyugdíjasok, akiknek a nyugdíja nem éri el a 150.000 Ft-ot élvezzenek előnyt,
g) előnyben részesíti a 3 vagy több gyermeket nevelő családokat.

A fenti feltétel teljesítése a pályázaton való eredményes részvétel feltétele. A polgármesteri döntés értelmében Balatonföldvár Város Önkormányzata 200 erdei m^3 tűzifa beszerzésre nyújtotta be támogatási igényét (a maximálisan igényelhető mennyiség 273 m^3)

Rendelettervezet 1. § (1) bekezdés
A jogosultsági feltételként meghatározott jövedelmi értékhatár emelését, valamint az adható tűzifa mennyiségének emelését tartalmazza.

Rendelettervezet 1. § (2) bekezdés
A kérelmek elbírálása során előnyben részesítendők bővített körét tartalmazza.

Rendelettervezet 2. §
A rendelet 1. melléklete a támogatás iránti kérelem igénylőlapját tartalmazza. A mellékletet formailag meg kell feleltetni a jogszabályszerkesztési követelményeknek (technikai jellegű módosítás), továbbá a vagyoni helyzetre vonatkozó nyilatkozattal szükséges kiegészíteni.

Rendelettervezet 3. §
A rendelet hatálybalépésének napja a kihirdetését követő nap.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján

A rendelet-tervezetet tárgyaló képviselőtestületi ülés időpontja: 2026. október 1.

Rendelet-tervezet megnevezése	A szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló önkormányzati rendelet módosításáról
Társadalmi hatás	A tűzifa támogatás esetében bővül a támogatásra jogosultak köre
Gazdasági, költségvetési hatás	A rendelet megalkotásának gazdasági, költségvetési hatása abban jelentkezik, hogy a pályázaton elnyert összegből beszerzett tűzifából a kérelmezők szélesebb köre lesz támogatható. Nem válik szükségessé önkormányzati saját forrásból további tűzifa vásárlása.
Környezeti következmények	Nincsenek környezeti következmények
Egészségi következmények	Nincsenek egészségi következmények
Adminisztrációs terhek	Az adminisztrációs terhek nem változnak
A rendelet megalkotásának szükségessége	Az önkormányzat a tűzifa támogatás esetében emelni kívánja a jogosultság jövedelemhatárát, és a pályázati feltételek teljesítése érdekében szélesíteni kívánja az előnyben részesítendők körét
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	Rendeleti szabályozás hiányában az önkormányzat nem részesülhet szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásban
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Pénzügyi feltelek	Rendelkezésre állnak

A fenti indokolás, valamint a hatásvizsgálat alapján javasoljuk a rendelettervezet szerinti rendelet megalkotását.

Balatonföldvár, 2026. szeptember 21.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: dr. Tőrőcsik Gabriella
Dr. Tőrőcsik Gabriella jegyző

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../.... (...) önkormányzati rendelete

a szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló 17/2016. (XI.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet megalkotásának célja a szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeinek, különösen a kérelem elbírálása során az előnyben részesítendők körének módosítása, bővítése.

[2] Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló 17/2016. (XI.10.) önkormányzati rendelet 2. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Szociális célú tűzifára jogosult, az alábbi feltételek egyidejű fennállása esetén, háztartásonként 1,00 – 5,00 m^3 mennyiség erejéig az

a) akinek a háztartásában az együtt élő személyek egy főre jutó jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének tízszeresét, egyedül élő személy esetében tizenegyszeresét, és a háztartás tagjai egyikének sincs vagyona. Jövedelem és vagyon tekintetében a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés a) és b) pontjában foglaltakat kell alkalmazni.

b) aki nyilatkozata szerint fatüzelésre alkalmas fűtőberendezéssel rendelkezik.

(3) A kérelem elbírálása során előnyt élvez az, aki a (2) bekezdésben meghatározott feltételek teljesülése esetén

a) aktív korúak ellátására jogosult,

b) időskorúak járadékára jogosult,

c) lakhatási települési támogatásra jogosult,

d) családjában halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel,

e) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül,

f) egyszülős háztartásban él,

g) családjában rokkantsági ellátásban részesülő él,

h) 65 év feletti, egyedül élő nyugdíjas, akinek a nyugdíja nem éri el a havi 150.000 Ft-ot,

i) családjában három vagy több gyermeket nevel."

2. §

A szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló 17/2016. (XI.10.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Balatonföldvár, 2026. október

Holovits György Huba
polgármester

dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2026. október . napján.

dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

1. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

Szociális célú tűzifa igénylőlap

1. **Személyi adatok**

2. A kérelmező személyre vonatkozó személyi adatok:

3. Neve (születési neve):

4. Anyja neve:

5. Születési helye, ideje:

6. Lakóhelye:

7. Tartózkodási helye:

8. Társadalombiztosítási azonosító jele:

9. Telefonszáma (nem kötelező megadni):

10. Családi állapota:

10.1. egyedülálló

10.2. házastársával/élettársával együtt él.

11. A kérelmezővel közös háztartásban élők száma: ... fő

12. A kérelmező háztartásában élők személyi adatai:

	A	B	C
1	Név	Születési idő	TAJ szám
2			
3			
4			
5			
6			

13. Kijelentem, hogy a kérelem benyújtásának időpontjában (a megfelelő válasz aláhúzandó):

13.1. aktív korúak ellátásában részesülök,

13.2. időskorúak járadékában részesülök,

13.3. lakhatási települési támogatásban részesülök,

13.4. családomban halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelek,

13.5. rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülök,

13.6. egyszülős háztartásban élek,

13.7. családomban rokkantsági ellátásban részesülő él,

13.8. 65 év feletti, egyedül élő nyugdíjas vagyok, és a nyugdíjam nem éri el a havi 150.000 Ft-ot,

13.9. családomban három vagy több gyermeket nevelek.

14. **Jövedelmi adatok**

15. A kérelmező, valamint a vele közös háztartásban élő személyeknek a havi jövedelme forintban:

	A	B	C				
1	A jövedelem típusa	Kérelmező	A kérelmezővel közös háztartásban élő további személyek				
2	Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó ebből: közfoglalkoztatásból származó						
3	Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, szellemi és más önálló tevékenységből származó						
4	Táppénz, gyermekgondozási támogatások						
5	Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások						
6	Önkormányzat és járási hivatal által folyósított ellátások						
7	Egyéb jövedelem						
8	Összes jövedelem						

16. **Lakásviszonyok**

17. A lakóingatlanban tartózkodás jogcíme:

17.1. tulajdonos

17.2. haszonélvező

17.3. főbérlő

17.4. albérlő

18. A támogatással érintett lakóingatlan nagysága: ... m^2

19. A lakóingatlan komfortfokozata:

19.1. összkomfortos

19.2. komfortos

19.3. komfort nélküli

20. Fűtési lehetőségek a lakóingatlanban:

20.1. fa, szén, vegyes

20.2. földgáz

20.3. elektromos áram

21. Fatüzelésre alkalmas fűtőberendezéssel

21.1. rendelkezem

21.2. nem rendelkezem

22. **Vagyonnyilatkozat** - a kérelmező, valamint a vele közös háztartásban élő személyek vagyona

23. **Ingatlanok**

24. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

24.1. címe: ..... város/község ..... út/utca ..... házszám

24.2. alapterülete: ..... m^2

24.3. tulajdoni hányad: .....

24.4. szerzés ideje: ..... év

24.5. becsült forgalmi érték: ..... Ft

24.6. haszonélvezeti joggal terhelt (a megfelelő aláhúzandó): igen nem

25. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

25.1. címe: ..... város/község ..... út/utca ..... házszám

25.2. alapterülete: ..... m^2

25.3. tulajdoni hányad: .....

25.4. szerzés ideje: ..... év

25.5. becsült forgalmi érték: ..... Ft

26. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon (vagy állandó használat):

26.1. megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.): .....

26.2. címe: ..... város/község ..... út/utca ..... házszám

26.3. alapterülete: ..... m^2

26.4. tulajdoni hányad: .....

26.5. szerzés ideje: ..... év

26.6. becsült forgalmi érték: ..... Ft

27. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat):

27.1. megnevezése: .....

27.2. címe: ..... város/község ..... helyrajzi szám

27.3. alapterülete: ..... m^2

27.4. tulajdoni hányad: .....

27.5. szerzés ideje: ..... év

27.6. becsült forgalmi érték: ..... Ft

28. Gépjárművek

29. Személygépkocsi: ..... típus ..... rendszám

29.1. szerzés ideje: .....

29.2. gyártás éve: .....

29.3. becsült forgalmi érték: ..... Ft

30. Tehergépjármű, autóbusz, motorkerékpár, vízi- vagy egyéb jármű: ..... típus, ... rendszám

30.1. szerzés ideje: .....

30.2. gyártás éve: .....

30.3. becsült forgalmi érték: ..... Ft

31. **Nyilatkozatok**

32. Kijelentem, hogy életvitelszerűen a lakóhelyemen/tartózkodási helyemen élek.

33. Kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

34. Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt adatok valódiságát a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (3) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv – az állami adóhatóság illetékes hatósága útján – ellenőrizheti.

35. Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárás során történő felhasználáshoz.

36. A kérelemhez mellékelni szükséges a jövedelemnyilatkozatban szereplő jövedelemről a jövedelem típusának megfelelő iratot vagy annak másolatát.

37. Dátum:

38. Kérelmező, nagykorú hozzátartozók aláírása"

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel.: 84/540-330 E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. október 1. napján tartandó ülésére

Tárgy: A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PGB
Tárgyalás: Nyilvános ülésen
Döntéshozatal: Minősített többséggel

Tisztelt Képviselőtestület!

A helyi közművelődési tevékenység támogatása kötelező önkormányzati feladat ellátásának kereteit a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 3/2019. (III.29.) önkormányzati rendelet szabályozza.

A hatályos rendelet értelmében, a tulajdonában lévő, közművelődési célokat szolgáló, Kultkikötő Balatonföldvári Szabadtéri Színház elnevezéssel működő szabadtéri színpad létesítményt, az önkormányzat az Összpróba Alapítvánnyal kötött bérleti szerződés keretében hasznosítja.

A szabadtéri színház létesítmény a „Balatonföldvár Zöld város program megvalósítása" elnevezésű projekt keretében megújult, a beruházás ideje alatt működése szünetelt, az Összpróba Alapítvány más színtereken, közszolgáltatási szerződés keretében látott el közművelődési feladatokat, szervezett színházi előadásokat.

A megújult szabadtéri színház működtetése tárgyában, közművelődési megállapodás kötése érdekében, a Bajor Gizi Közösségi Házat is működtető Kultkikötő Közhasznú Nonprofit Kft-vel folytak eredményes tárgyalások.

A szabadtéri színház működtetési módjában és a működtető személyében bekövetkező változás teszi szükségessé a helyi rendelet módosítását az alábbiak szerint:

A hatályos rendelet 5. § (1) bekezdése nevesíti a közösségi házat, mint közművelődési intézményt. Az 5. § új (1a) bekezdéssel egészül ki, melyben nevesítésre kerül a közművelődési feladatok ellátása érdekében szabadtéri színház biztosítása, melynek működtetése érdekében az önkormányzat közművelődési megállapodást köt (Rendelettervezet 1. §)

Az éves programsorozat rendezvényeinek felsorolása aktualizálásra kerül. Nem része már a programsorozatnak a Szent Iván éji rendezvény, az amatőr kettesfogathajtó verseny és a földvári zenei esték hangversenysorozat. Ugyanakkor új elemekkel egészül ki a programsorozat: húsvét, anyák napja, nemzeti összetartozás napja, idősek világnapja. (Rendelettervezet 2. §)

Az közművelődési feladatok megvalósításában együttműködő szervezetek felsorolásában a polgárőr egyesület hivatalos megnevezése kerül pontosításra. (Rendelettervezet 3. §)

A támogatott közművelődési feladatok felsorolásából törlésre került (hatályon kívül helyezés) a helyi televízióval való együttműködés. (Rendelettervezet 4. § a) pontja.)

A szabadtéri színház hasznosítására vonatkozó rendelkezés, mely szerint a hasznosítás módja az Összpróba Alapítvánnyal kötött bérleti szerződés, hatályon kívül helyezésre kerül. (Rendelettervezet 4. § b) pontja)

A hatályos rendelet felülvizsgálatára 2024. évben került sor. A törvényi szabályozás értelmében a rendeletet ötévente kell felülvizsgálni, azonban az eltelt két év működési tapasztalatai és kialakult gyakorlata – elsősorban az éves programsorozat tekintetében- indokolttá tették a hatályos rendelet szabadtéri színház működtetésével nem érintett rendelkezéseinek áttekintését és aktualizálását, melynek a közösségi ház vezetőjével együttműködve tettünk eleget.

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvénynek a helyi rendelet módosítása során figyelembe veendő rendelkezéseit az alábbiakban ismertetjük:

***76. §** (1) A települési önkormányzat kötelező feladata a helyi közművelődési tevékenység támogatása.*
***77. §** (1) A települési önkormányzat a közművelődési alapszolgáltatások folyamatos hozzáférhetősége érdekében, a 78/I. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően közösségi színteret, illetve közművelődési intézményt biztosít.*
(2) A közművelődési intézmény, illetve a közösségi színtér fenntartója, működtetője az állam, települési önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat, önkormányzati társulás, valamint közművelődési megállapodás keretében egyház, egyéb szervezet vagy magánszemély lehet.
***79. §** (1) A települési önkormányzat a közművelődési rendeletében meghatározott közművelődési feladatok megvalósítására az e törvény követelményeinek megfelelő jogi vagy természetes személlyel – a Közművelődési Kerekasztallal való egyeztetést követően – közművelődési megállapodást köthet.*
***83/A. §** (1) A települési önkormányzat a helyi társadalom művelődési érdekeinek és kulturális szükségleteinek figyelembevételével, e törvény és a helyi lehetőségek, sajátosságok alapján – a Közművelődési Kerekasztallal és a települési nemzetiségi önkormányzattal való egyeztetést követően – rendeletben határozza meg az ellátandó közművelődési alapszolgáltatások körét, valamint feladatellátásának formáját, módját és mértékét.*
(2) A települési önkormányzat a közművelődési rendeletét a – Közművelődési Kerekasztallal és a települési nemzetiségi önkormányzattal való egyeztetés keretében – legalább ötévente felülvizsgálja.

A fenti indokolás, valamint a hatásvizsgálat alapján javasoljuk a rendelettervezet szerinti rendelet megalkotását.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján

A rendelet-tervezetet tárgyaló képviselőtestületi ülés időpontja: 2026. október 1.

Rendelet-tervezet megnevezése	A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról
Társadalmi hatás	A megújult és működését 2027-ben megkezdő szabadtéri színház működtetésének garanciáit teremti meg a rendeletmódosítás, új alapokra helyezve a működtetés formáját.
Gazdasági, költségvetési hatás	A működési támogatás mértéke 30.000.000 Ft / év összegben, 12 év időtartamra, a közművelődési megállapodásban kerül rögzítésre
Környezeti következmények	Nincsenek környezeti következmények
Egészségi következmények	Nincsenek egészségi következmények
Adminisztrációs terhek	A közművelődési megállapodásban foglalt elszámolási és beszámolási kötelezettség teljesítése az adminisztrációs terheket növeli.
A rendelet megalkotásának szükségessége	A szabadtéri színház fenntartására és működtetésére az önkormányzat új közművelődési megállapodást kíván kötni – a rendeleti szabályozásban a létesítmény működtetésének új formáját szükséges rögzíteni.
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	Rendeletmódosítás hiányában a rendeleti szabályozás nem kerül összhangba a szabadtéri színház működtetésére vonatkozó új közművelődési megállapodásban foglaltakkal.
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Pénzügyi feltelek	Rendelkezésre állnak

Balatonföldvár, 2026. szeptember 21.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Dr. Törőcsik Gabriella jegyző

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../.... (...) önkormányzati rendelete

a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló

3/2019. (III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szabadtéri színház működtetését közművelődési megállapodás keretében kívánja biztosítani.

[2] Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

(1) A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 3/2019. (III.29.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A 3. és 4. §-ban meghatározott feladatok ellátása érdekében az önkormányzat művelődési házat biztosít, melynek fenntartása és működtetése érdekében közművelődési megállapodást köt."

(2) A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 3/2019. (III.29.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A 3. és 4. §-ban meghatározott egyes feladatok ellátása érdekében az önkormányzat szabadtéri színházat biztosít, melynek fenntartása és működtetése érdekében közművelődési megállapodást köt."

2. §

A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 3/2019. (III.29.) önkormányzati rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. §

A közösségi ház szervezi a város e §-ban meghatározott hagyományos, éves programsorozata rendezvényeit, továbbá együttműködik a programsorozat 11. és 12. pontban meghatározott rendezvényeinek szervezőivel:

1. magyar kultúra napja,
2. farsangi rendezvények,
3. március 15-i nemzeti ünnep,
4. magyar költészet napja,
5. húsvét,
6. majális,

7. anyák napja,
8. gyermeknap,
9. nemzeti összetartozás napja,
10. földvári napok – a település alapításának ünnepe,
11. térzenék a Jubileumi téren,
12. Kultkikötő Balatonföldvári Szabadtéri Színház programsorozata,
13. képzőművészek balatonföldvári nyári tárlata,
14. Szent István ünnepe – augusztus 20-i nemzeti ünnep,
15. őszköszöntő, szüret,
16. idősek világnapja,
17. október 23-i nemzeti ünnep,
18. Márton-napi lámpás felvonulás,
19. adventi gyertyagyújtások."

3. §

A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 3/2019. (III.29.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az önkormányzat a közművelődési feladatok megvalósítása érdekében együttműködik különösen)
„*f)* a Balatonföldvári Polgárőr, Speciális Mentő és Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel,"

4. §

Hatályát veszti a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 3/2019. (III.29.) önkormányzati rendelet
a) 4. § 19. pontja,
b) 7. § (3) bekezdése.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Balatonföldvár, 2026. október

Holovits György Huba
polgármester

dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2026. október . napján.

dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel: 84-540-330. E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. október 1. napján tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Közművelődési megállapodás – szabadtéri színpad működtetése
Előterjesztő: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Véleményezésre megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Döntéshozatal: Egyszerű többséggel
Tárgyalás: Nyilvános ülésen
Melléklet: Megállapodástervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

I. INDOKOLÁS ÉS SZAKMAI HÁTTÉR

1. A döntés szükségessége és jogszabályi alapjai

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 7. pontja alapján a helyi közművelődési tevékenység támogatása és a kulturális szolgáltatások biztosítása a települési önkormányzatok kötelezően ellátandó feladatát képezi: kulturális szolgáltatás különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása.

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (Kult.tv.) 76. § (1) bekezdése és (3) bekezdése alapján (közművelődési tevékenységek számára helyszín biztosítása) az önkormányzat közművelődési alapszolgáltatást nyújt. Az Önkormányzat e kötelezettségének – különösen az előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása érdekében – közművelődési megállapodás keretében is eleget tehet. A Kult.tv. 79. §-a felhatalmazza a Képviselő-testületet, hogy a kötelező alapszolgáltatások ellátására harmadik személlyel (jelen esetben a Kultkikötő Közhasznú Nonprofit Kft.-vel) megállapodást kössön.

2. A megállapodás kötelező tartalmi elemei (Kult. tv. 79. § (2) bekezdés)

A jogszabályi megfelelőség érdekében az 1. számú mellékletet képező megállapodástervezet struktúrája tartalmazza a törvény által előírt kötelező elemeket az alábbiak szerint:

- **a) pont (alapszolgáltatások köre és díja):** A megállapodás 4.1. pontja rögzíti a színház üzemeltetését és annak bruttó 30.000.000 Ft-os ellentételezését.
- **b) pont (kapcsolattartás):** A 4.2. pont szabályozza a helyi lakossággal és kulturális önszerveződő közösségekkel való kötelező egyeztetési elveket.
- **c) pont (érintettek köre):** A 4.3. pont definiálja az alapszolgáltatás célcsoportjait (helyi családok, fiatalok, idősek, látogatók).
- **d) pont (ingyenes/térítéses lehetőségek):** A 4.4. pont különválasztja az ingyenes kísérőprogramokat és a térítésköteles (de méltányos lakossági kedvezménnyel ellátott) nagyszínpadi előadásokat.
- **e) pont (időtartam, rendszeresség, nyitvatartás):** A 4.5. pont rögzíti a június 1-től augusztus 31-ig tartó nyári évad kereteit, az előadások minimális rendszerességét és a létesítmény minimális nyitvatartási óráit.
- **f) pont (személyi, tárgyi, pénzügyi feltételek):** A 4.6. pont rögzíti az Önkormányzat által biztosított színházi infrastruktúrát, a Kft. által biztosított stúdiómunkát, valamint a vegyes (támogatási és jegybevételi) finanszírozási modellt.
- **g) pont (megkívánt szakképzettség):** A 4.7. pont garanciát jelent arra, hogy a színház szakmai és műszaki stábja rendelkezik a kulturális ágazatban jogszabályilag előírt állami végzettségekkel.

3. Pénzügyi fedezet és államháztartási megfelelőség

A feladat ellátásához szükséges bruttó 30.000.000 Ft pénzügyi forrást az Önkormányzat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) előírásaival összhangban, a 2027-2038. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletének kulturális célelőirányzata terhére biztosítja. A forrás folyósítása egy összegben, a működési és programszezon indulásához igazodva, előfinanszírozásként, tárgyév június 15. napjáig történik meg.

4. Uniós versenyjogi és állami támogatási szempontú értékelés

Annak megállapítása, hogy a nyújtott önkormányzati finanszírozás nem minősül uniós értelmű állami támogatásnak, az alábbi együttes feltételek teljesülése okán lehetséges:

- **Nem gazdasági jellegű tevékenység (Az „50%-os szabály"):** Az Európai Bizottság állami támogatás fogalmáról szóló közleménye (2016/C 262/01) 34. pontja kimondja, hogy a közfinanszírozásban részesülő kulturális tevékenységek gyakran nem gazdasági jellegűek, amennyiben a látogatók által fizetett díjak (jegybevételek) csak a valós költségek töredékét fedezik. A hazai jogalkalmazási gyakorlatban a Miniszterelnökség Támogatásokat Vizsgáló Irodája (TVI) által képviselt hivatalos álláspont szerint, ha az érintett kulturális intézmény saját üzleti bevételei bizonyíthatóan nem érik el az összköltség 50%-át, a tevékenység nem minősül piaci és gazdasági jellegűnek.
- **A belső piaci kereskedelem érintettségének hiánya (Lokális jelleg):** A Bizottsági Közlemény 196–198. pontjai alapján a tiszta kulturális célú, helyi jelentőségű közfeladat-ellátás finanszírozása nem gyakorol hatást a tagállamok közötti belső piaci kereskedelemre.

A szabadtéri színház lokális vonzáskörzetű, így mentesül az eljárásról szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet szerinti előzetes bejelentési (notifikációs) kötelezettség alól.

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 7. pontjában, valamint a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (Kult.tv.) 76. § (1) bekezdésében és (3) bekezdés b) pontjában rögzített kötelező közművelődési feladat-ellátási kötelezettségének eleget téve, Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Kult.tv. 79. § (1) bekezdése alapján jóváhagyja a helyi kötelező közművelődési alapszolgáltatások (különösen az előadó-művészeti kultúra feltételeinek biztosítása) ellátása érdekében a Kultkikötő Közhasznú Nonprofit Kft.-vel (székhely: [cím], cégjegyzékszám: [szám], adószám: [adószám]) kötendő Közművelődési Megállapodást a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a megállapodás keretében nyújtott önkormányzati finanszírozás az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) keretei között, az Európai Bizottság állami támogatás fogalmáról szóló közleménye (2016/C 262/01) alapján nem minősül az Európai Unió Működéséről szóló Szerződés (EUMSZ) 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak, mivel tiszta kulturális célú, helyi jelentőségű, nem gazdasági jellegű közfeladat-ellátást finanszíroz, így az mentes az uniós versenyjogi korlátozások és a bejelentési kötelezettség alól.

3. A Képviselő-testület a megállapodásban rögzített közfeladat finanszírozására a szerződésben meghatározott összegű működési célú forrást biztosít a szerződés szerinti időtartamban az Önkormányzat költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletének kulturális célú előirányzata terhére, egyösszegű előfinanszírozással.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Közművelődési Megállapodás aláírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2026. október 15.

Balatonföldvár, 2026. szeptember 21.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....

Dr. Törőcsik Gabriella jegyző

1. számú melléklet az előterjesztéshez

KÖZMŰVELŐDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyfelől

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1. adószám: 15731364-2-14, törzskönyvi azonosító szám: 731366, képviseli: Holovits György Huba polgármester), a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másfelől
KULTKIKÖTŐ KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. (székhely: 1077 Budapest, Wesselényi utca 6., cégjegyzékszám: 01 09 197888, adószám: 25068391-2-42, képviseli: Zsilinszky Ádám ügyvezető), a továbbiakban: **Nonprofit Kft.**

– a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** – között az alulírott napon és helyen, a Kultkikötő Balatonföldvári Szabadtéri Színház (8623 Balatonföldvár, Bajor Gizi sétány, helyrajzi szám: 400, területnagyság: 3322 m^2) működtetése tárgyában az alábbi feltételek szerint:

1. A megállapodás közművelődési és versenyjogi státusza

1.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megállapodás tárgyát képező szabadtéri színház üzemeltetése a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 76. § (3) bekezdésében meghatározott kötelező önkormányzati közművelődési alapszolgáltatás – különösen az előadó-művészeti kultúra feltételeinek biztosítása – keretében valósul meg.

1.2. Szerződő Felek kijelentik, hogy a támogatott tevékenység az Európai Bizottság állami támogatás fogalmáról szóló közleménye (2016/C 262/01) 34–36. pontjai alapján nem minősül gazdasági tevékenységnek, így a nyújtott önkormányzati finanszírozás az Európai Unió Működéséről szóló Szerződés (EUMSZ) 107. cikk (1) bekezdése értelmében kívül esik az uniós állami támogatási szabályok hatályán. A nem gazdasági jelleget a Felek az alábbi együttes feltételek fennállásával igazolják:

a) A szabadtéri színház üzemeltetését a Nonprofit Kft. nem profitszerzési céllal, hanem kulturális közszolgáltatásként végzi.

b) A színház működéséből származó saját bevételek (jegyértékesítés) strukturálisan nem érik el a tevékenység teljes éves működési költségének 50%-át, a látogatók által fizetett ellenérték nem piaci ár, hanem csupán a költségekhez való hozzájárulás.

c) A színház működése tisztán lokális jellegű, előadásait döntően a helyi és a környező települések lakossága látogatja, a tevékenység nem bír határokon átnyúló turisztikai hatással, és nem érinti a tagállamok közötti belső piaci kereskedelmet.

1.3. A Nonprofit Kft. nyilatkozik arról, hogy a szabadtéri színház üzemeltetését a saját erőforrásaival, valamint e közművelődési megállapodás szerint biztosított személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek mellett, az Önkormányzat által a jelen megállapodásban foglaltak teljesítésének feltételével, el tudja látni.

2. Műsorterv és szakmai kötelezettségek

2.1. A Nonprofit Kft. köteles a tárgyévi szabadtéri színházi évad részletes szakmai koncepcióját és tervezett műsortervét (az előadások megnevezésével, tervezett számával és időpontjával együtt) az évad megkezdése előtt, legkésőbb a tárgyévet megelőző december 31-ig tájékoztatás céljából az Önkormányzat részére benyújtani.

2.2. A műsorterv 2.1. pont szerinti tájékoztatás céljából történő határidőben megvalósult benyújtása a 3.1. pont szerinti támogatási lehívási kérelem benyújtásának és a támogatás folyósításának kötelező feltételét képezi.

3. A támogatás összege, folyósítása és elszámolható költségei

3.1. Önkormányzat az 1. pontban meghatározott nem gazdasági jellegű közfeladat ellátásához kapcsolódó működési veszteség (a jegybevételekkel nem fedezett indokolt költségek) pótlására éves szinten bruttó 30.000.000 Ft (azaz harmincmillió forint) összegű pénzügyi támogatást (ellentételezést) biztosít a Nonprofit Kft. részére. A támogatást az Önkormányzat – a június 1. és augusztus 31. közötti szabadtéri színházi évad zavartalan előkészítése és elindítása érdekében – egy összegben, előfinanszírozás formájában folyósítja. A folyósítás határideje a tárgyévet megelőző év pénzügyi elszmolása benyújtásának napjától számított 15 napon belüli nap, legkésőbb június 15. napja, a Nonprofit Kft. által benyújtott és az Önkormányzat által igazolt támogatási lehívási kérelem alapján, átutalással a Nonprofit Kft. bankszámlájára.

3.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a 3.1. pontban foglalaktól eltérően, 2027. évben a támogatás folyósításának határideje: 2027. március 31. napja.

3.3. A támogatás terhére kizárólag a szabadtéri színház működtetésével közvetve és közvetlenül összefüggő, indokolt, számlával vagy egyéb hiteles bizonylattal igazolt nettó (ÁFA-visszaigénylésre jogosult szervezet esetén nettó, arra nem jogosult szervezet esetén bruttó) költségek számolhatóak el, az alábbiak szerint:

a) Személyi jellegű ráfordítások: színművészek, rendezők, műszaki és kisegítő személyzet (fény-hangtechnikusok, jegyszedők, díszítők, takarítók, a Nonprofit Kft. állandó és időszakos munkavállalóinak) munkabére, megbízási díja vagy tiszteletdíja, valamint ezek törvényes közterhei;

b) Dologi és működési költségek: díszlet- és jelmezgyártás/bérlet költségei, szerzői jogdíjak (ARTISJUS), kötelező felelősségbiztosítás, valamint a színház üzemeltetéséhez közvetve és közvetlenül kapcsolódó rezsi- és egyéb költségek (áram, víz, hulladékszállítás, könyvelési díj, telefon, internet, technikai és egyéb bérleti díjak);

c) Kommunikációs költségek: az évad programjainak promóciójával, plakátozásával, online és offline marketingjével kapcsolatos közvetett és közvetlen kiadások.

3.4. A Nonprofit Kft. a szabadtéri színház üzemeltetésének minden bevételét és kiadását a számviteli törvény előírásainak megfelelően, önálló analitikus nyilvántartáson (elkülönített költséghelyen, un. "munkaszámon") köteles vezetni.

3.5. A Nonprofit Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy a színház üzemeltetése körében semmilyen egyéb, bevételt termelő kereskedelmi vagy piaci tevékenységet (pl. vendéglátóegység üzemeltetése, kereskedelmi reklámfelület-értékesítés) nem végez. Amennyiben a jövőben ilyen tevékenységre sor kerülne, úgy azt a közfeladat-ellátástól könyvviteli és szervezeti szempontból is teljeskörűen el kell különíteni a keresztfinanszírozás kizárása érdekében.

4. A Kult. tv. 79. § (2) bekezdése szerinti kötelező tartalmi követelmények

4.1. A biztosítandó közművelődési alapszolgáltatások köre és azok díja: A megállapodás keretében a Nonprofit Kft. által kötelezően biztosítandó közművelődési alapszolgáltatás az előadó-művészeti kultúra feltételeinek megteremtése a szabadtéri színház folyamatos működtetésével. Ezen alapszolgáltatás nyújtásának éves díját és önkormányzati finanszírozási keretösszegét a felek a 3.1. pontban rögzített bruttó 30.000.000 Ft-ban határozzák meg.

4.2. A helyi lakossággal és annak önszerveződő közösségeivel történő kapcsolattartás elvei, főbb szempontjai: A Nonprofit Kft. vállalja, hogy a színházi évad kialakítása során figyelembe veszi a helyi közösségek igényeit. Ennek érdekében évente legalább egy alkalommal szakmai egyeztetést folytat a helyi kulturális önszerveződő közösségek és civil szervezetek képviselőivel, valamint a programokról folyamatos, naprakész tájékoztatást nyújt a lakosság részére.

4.3. A közművelődési alapszolgáltatásokban érintettek köre: A nyújtott színházi és kulturális alapszolgáltatások elsődleges érintettjei az Önkormányzat közigazgatási területén lakóhellyel rendelkező természetes személyek, a helyi közösségek tagjai, valamint a településre érkező kulturális látogatók.

4.4. A helyi lakosság és annak önszerveződő közösségei által ingyenesen vagy térítési díjért igénybe vehető közművelődési alapszolgáltatások: A felek rögzítik, hogy a 2.1. pont szerinti műsortervben rögzített kísérőrendezvények, szakmai műhelyek a lakosság számára ingyenesek. A színpadi előadások térítési díj (belépőjegy) megfizetése mellett vehetők igénybe. A Nonprofit Kft. vállalja, hogy a helyi lakosok részére állandó jegyár-kedvezményt biztosít.

4.5. A közművelődési alapszolgáltatás igénybevételi lehetőségeinek minimális időtartama és rendszeressége, a közösségi színtér vagy közművelődési intézmény közművelődési célú minimális nyitva tartása: A színházi alapszolgáltatás igénybevételének időtartama a június 1-től augusztus 31-ig tartó nyári évad, amelyen belül a programok rendszeressége eléri a hetente legalább két alkalmat. A szabadtéri színház mint közösségi színtér a nyári évadban nyitott közösségi tér a közönség számára, de a működés korlátozhatha a nyitottságot, tekintettel a működés feltételeire és annak folyamatosságára.

4.6. A megállapodás személyi, tárgyi és pénzügyi feltételei:

a) Személyi feltételek: A feladatellátáshoz szükséges szakmai, művészeti és műszaki stáb biztosítása a Nonprofit Kft. kötelezettsége a 3.2. a) pont és a 4.7. pont szerint.

b) Tárgyi feltételek: A feladat helyszínét képező ingatlan és a beépített technikai infrastruktúra biztosítása az Önkormányzat kötelezettsége a 7. pont szerint, míg a működésspecifikus eszközök beszerzése a Nonprofit Kft. feladata.

c) Pénzügyi feltételek: A működés anyagi fedezetét a 3.1. pont szerinti bruttó 30.000.000 Ft önkormányzati ellentételezés és a Kft. saját jegybevételei együttesen biztosítják.

4.7. A közművelődési alapszolgáltatások biztosításában közreműködőktől megkívánt szakképzettség: A Nonprofit Kft. szavatolja és garantálja, hogy az alapszolgáltatások közvetlen megvalósításában, a színházi produkciók szakmai és műszaki irányításában közreműködő munkatársai és alvállalkozói rendelkeznek a hatályos jogszabályokban a kulturális és előadó-művészeti tevékenységek ellátásához kötelezően előírt szakirányú állami szakképzettséggel, oklevéllel vagy engedéllyel.

5. Az elszámolás technikai menete

5.1. A Nonprofit Kft. legkésőbb a tárgyévet (január 1 – december 31.) követő év május 31. napjáig köteles részletes szakmai és pénzügyi beszámolót benyújtani az Önkormányzat részére.

5.2. A pénzügyi beszámoló kötelező tartalmi elemei és technikai feltételei:

a) A tevékenység jegybevételeit és kiadásait tartalmazó, a könyvviteli elszámolást igazoló elkülönített analitikus projektkarton és főkönyvi kivonat;

b) Számlaösszesítő táblázat, amely tételesen (sorszám, bizonylat száma, kiállító, tartalom, nettó összeg, ÁFA, bruttó összeg, támogatás terhére elszámolt összeg, kifizetés dátuma, pénzügyi teljesítés bizonylata – a megállapodás 1. melléklete) tartalmazza az elszámolt bizonylatokat;

c) A költségeket igazoló számlák és bizonylatok hitelesített másolata, amelyeken a Nonprofit Kft. képviselője tintával vagy bélyegzővel kötelezően elhelyezi a következő eredeti, aláírt záradékszöveget: „A számlán szereplő összegből [X] Ft Balatonföldvár Város Önkormányzata által nyújtott közművelődési támogatás terhére elszámolásra került.";

d) A számlák pénzügyi teljesítését igazoló banki kivonatok vagy kiadási pénztárbizonylatok másolatai.

5.3. Amennyiben az éves elszámolás során megállapítást nyer, hogy a Nonprofit Kft. tényleges nettó működési költsége alacsonyabb volt, mint a folyósított 30.000.000 Ft-os támogatás (túlkompenzáció esete), úgy a Nonprofit Kft. a maradvány összeget az Önkormányzat írásbeli felszólítását követő 15 napon belül köteles az Önkormányzat számlájára visszautalni.

5.4. Iratmegőrzés: A Nonprofit Kft. vállalja, hogy a jelen megállapodással és a támogatás felhasználásával kapcsolatos összes dokumentumot, bizonylatot és könyvelési iratot a szerződés megszűnését követő legalább 10 évig megőrzi.

6. Rendkívüli körülmények, vis maior és esőnapok szabályozása

6.1. Nem minősül a Nonprofit Kft. részéről a megállapodás 8.1. pont c) alpontja szerinti felróható szerződésszegésnek, amennyiben a meghirdetett előadás vagy annak egy része bizonyíthatóan olyan rendkívüli, a Felek akaratán kívül álló és általuk el nem hárítható körülmény (vis maior), így

különösen vihar, felhőszakadás, vörös kód riasztás vagy egyéb szélsőséges és életveszélyes időjárási körülmény, egészségügyi veszélyhelyzet miatt maradt el.

6.2. A Nonprofit Kft. köteles a színház hivatalos esőnap-szabályzatát/tervezetét a műsortervvel együtt benyújtani az Önkormányzatnak. A szabályzatban/tervezetben rögzíteni kell, hogy hány perc lejátszott időtartam után minősül az előadás megtartottnak, és elmaradás esetén a Nonprofit Kft. milyen pótnapokat (esőnapokat) biztosít a közönség részére.

6.3. Amennyiben egy előadás vis maior miatt véglegesen elmarad (a pótnapon sem tartható meg), az Önkormányzat elismeri, hogy a Nonprofit Kft.-nél a rendezvény előkészítésével kapcsolatban már vissza nem téríthető, valós költségek (pl. művészek rendelkezésre állási díja, tiszteletdíjak egy része, technikai bérlet, marketing) keletkeztek. Ezen igazolt, közvetlen költségek a 30.000.000 Ft-os támogatás terhére elszámolhatóak maradnak, feltéve, hogy a Nonprofit Kft. bizonyítja, hogy mindent megvett a kár enyhítése és az esőnap biztosítása érdekében.

7. A színházi létesítmény üzemeltetése, karbantartása és biztosítása

7.1. Üzemeltetés és karbantartás: A felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a színházi évad június 1-től augusztus 31-ig tart. A Nonprofit Kft. kijelenti és vállalja, hogy mind a színházi évadban, mind azon túl a szabadtéri színház létesítményének mindennapi működtetésével, rendeltetésszerű használatával, állagának megőrzésével és folyamatos karbantartásával (pl. takarítás, kisebb javítások, zöldfelület-gondozás) kapcsolatban felmerülő összes közvetlen működési költséget saját hatáskörben viseli, és azokat a kapott önkormányzati támogatás, valamint a saját jegybevételei terhére finanszírozza.

7.2. Felújítási kötelezettség: Szerződő Felek rögzítik, hogy a létesítmény szerkezeti elemeit érintő, az állagmegóvást meghaladó, tervezett vagy rendkívüli felújítási, rekonstrukciós és pótlási munkálatok (pl. főépület tetőszerkezetének javítása, nézőtéri fix padsorok cseréje, elektromos főhálózat korszerűsítése) költségeit az Önkormányzat mint a vagyon tulajdonosa viseli, és azok elvégzéséről saját költségvetése terhére gondoskodik.

7.3. Vagyonbiztosítás: Az Önkormányzat szavatol azért, hogy a szabadtéri színház ingatlanára és a tulajdonát képező beépített berendezési tárgyakra vonatkozóan érvényes, elemi károkra és rongálásra kiterjedő vagyonbiztosítással rendelkezik, és a biztosítási díjat folyamatosan megfizeti. A Nonprofit Kft. kizárólag az általa bevitt, saját vagy bérelt ingóságok (pl. fény- és hangtechnika, díszletek) egyedi biztosításáról köteles gondoskodni.

8. A megállapodás felmondásának szabályai

8.1. Az Önkormányzat azonnali hatállyal, írásban felmondhatja a megállapodást, amennyiben a Nonprofit Kft. súlyos szerződésszegést követ el. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha a Nonprofit Kft.:

a) a folyósított 30.000.000 Ft összegű támogatást bizonyíthatóan nem a szabadtéri színház működtetésére használja fel, vagy kiegészítő piaci/kereskedelmi tevékenység finanszírozására fordítja;

b) a bevételek és költségek jelen szerződésben előírt kötelező könyvviteli elkülönítését felszólítás ellenére sem hajtja végre;

c) neki felróható okból az évadban meghirdetett előadások több mint 30%-át nem tartja meg (kivéve a 6. pont szerinti vis maior eseteket), és a mulasztást nem pótolja;
d) ellene csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul.

8.2. A Nonprofit Kft. azonnali hatállyal, írásban felmondhatja a megállapodást, amennyiben az Önkormányzat kötelezettségszegése a szabadtéri színház biztonságos és jogszerű üzemeltetését lehetetlenné teszi. Súlyos önkormányzati kötelezettségszegésnek minősül különösen, ha az Önkormányzat:

a) a 3.1. pontban rögzített éves támogatást a Nonprofit Kft. szerződésszerű és határidőben benyújtott és elfogadott pénzügyi beszámolóját követően, a határidőben benyújtott lehívási kérelme ellenére, írásbeli felszólítást követő 15 napon belül sem folyósítja;
b) a 7.2. pontban meghatározott felújítási munkálatokat neki felróható okból nem végzi el, és ezáltal a színházi létesítmény műszaki állapota az előadások biztonságos megtartását vagy a közönség testi épségét közvetlenül veszélyezteti.

8.3. A rendkívüli felmondás pénzügyi következményei: A megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén a Nonprofit Kft. köteles a megszűnés napjától számított 30 napon belül a már folyósított támogatással az 5. pont szerint elszámolni. Rendkívüli felmondás esetén a Nonprofit Kft. köteles a fel nem használt, illetve a nem rendeltetésszerűen felhasznált támogatási összeget 30 napon belül egy összegben, 30 napon túli késedelem esetén a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) szerinti késedelmi kamattal növelten visszafizetni az Önkormányzat részére.

9. Záró rendelkezések

9.1. Jelen megállapodás határozott időre, a színház létesítmény használatbavételi engedélyének véglegessé válása napjától, legkorábban 2027. január 1. napjától 2038. december 31. napjáig jön létre, ezért Felek megállapodnak abban, hogy legkésőbb 2037. november 30. napjáig a közöttük létrehozandó új megállapodást előkészítik.

9.2. Felek a megállapodás céljainak sérelme nélkül a megállapodást közös megegyezéssel módosíthatják, illetve megszüntethetik.

9.3. A Nonprofit Kft. kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. és tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontja alapján érvényesen támogatás kizárólag átlátható szervezet részére folyósítható. A Nonprofit Kft. jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg vállalja, hogy amennyiben a megállapodás időtartama alatt az átláthatósági feltételeket érintő adataiban bármilyen változás következik be, arról az Önkormányzatot a változás bekövetkeztétől (illetve a cégbírósági bejegyzéstől) számított nyolc napon belül írásban értesíti. A jelen pontban foglalt kötelezettségek megszegése, vagy valótlan nyilatkozat tétele a megállapodás azonnali hatályú felmondására/elállásra ad alapot, és a már kifizetett támogatás visszafizetésének kötelezettségét vonja maga után.

9.4. A Nonprofit Kft. kijelenti, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség és 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség a Nonprofit Kft-vel szemben nem áll fenn.

9.5. Felek jelen megállapodással kapcsolatos jogvitákat, vitás kérdéseket elsősorban békés úton, peren kívül kívánják rendezni, a megállapodásból származó perek esetére az Önkormányzat székhelye szerint illetékes bíróság illetékességét kötik ki.

9.6. Jelen megállapodást Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete ../2026. (.) Kt. határozatával jóváhagyta.

9.7. Jelen megállapodást a Kultv. 79. § (3) bekezdése alapján a helyben szokásos módon közzé kell tenni, mely az Önkormányzat kötelessége.

Balatonföldvár, 2026. október

Balatonföldvár Város Önkormányzata	**Kultkikötő Nonprofit Kft.**
Holovits György Huba polgármester	**Zsilinszky Ádám ügyvezető**
Pénzügyi ellenjegyzés:	Pénzügyi ellenjegyzés:

2. melléklet

Számlaösszesítő

Sorszám	Bizonylat száma	Kiállító neve és adószáma	Gazdasági esemény / Tétel megnevezése	Nettó összeg (Ft)	ÁFA összege (Ft)	Bruttó összeg (Ft)	Támogatás terhére elszámolt összeg (Ft)	Kifizetés dátuma	Pénzügyi teljesítés bizonylata
1.									
2.									
3.									
4.									
5.									
6.									
7.									
8.									
9.									
10.									
ÖSSZ.	–	–	–					–	–

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel.: 84/540-330, E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. október 1. napján tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: Kultkikötő Közhasznú Nonprofit Kft-vel kötött közművelődési megállapodás módosítása
Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PGB
Tárgyalás: Nyilvános ülésen
Döntéshozatal: Egyszerű többséggel
Melléklet: Megállapodás módosítás tervezete

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 3/2019.(III.29.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az önkormányzat 2024. július 26. napján közművelődési megállapodást kötött a Kultkikötő Kft-vel a Bajor Gizi Közösségi Ház működtetése érdekében. A megállapodást a felek 2026. április 28. napján az alábbi tartalommal módosították: a Kultkikötő Kft. működési támogatása 30.000.000 Ft-tal emelkedett, így a 2026. évi működési támogatás 79.000.000 Ft összegben került megállapításra.

A képviselő-testület részére beterjesztésre került a Kultkikötő Balatonföldvári Szabadtéri Színház működtetése érdekében kötendő újabb közművelődési megállapodás, melynek létrejötte indokolttá teszi a közösségi ház működtetésére kötött megállapodás módosítását. A módosítással a színházi, előadóművészeti tevékenységre vonatkozó, a meglévő és az újabb megállapodás tartalmában mutatkozó párhuzamosság kerülhet kiküszöbölésre, másrészt az önkormányzati működési támogatás felhasználásáról a Kultkikötő Kft. részéről benyújtandó szakmai és pénzügyi beszámoló tartalmi és formai követelményei kerülhetnek pontosításra.

A közösségi ház működtetése tárgyában kötött megállapodásból, 2026. december 31-i hatállyal törlésre kerülne a következő II.6. pont:

„II.6. Kultkikötő Kft. látja el az Önkormányzatot terhelő közművelődési feladatokon túl az alábbi kulturális szervező tevékenységet a kulturális közösségi színtereken:
II.6.1. Éven át folyamatosan vállalja színházi előadások, koncertek, gyermekműsorok, valamint jeles napokhoz és ünnepekhez kötődő egyéb kulturális programok megszervezését és lebonyolítását.
II.6.2. Vállalja, hogy a nyári évadokban (június 15. és szeptember 1. között) gondoskodik a folyamatos kulturális műsorszervezésről, melynek keretében heti rendszerességgel állít színpadra felnőtteknek és gyermekeknek szóló belépőjegyes műsoros előadásokat.
II.6.3. Vállalja, hogy a nyári évadokban (június 15. és szeptember 1. között) időszakos művészeti- és közművelődési tárlatokat szervez a közösségi házban."

A közösségi ház működtetése tárgyában kötött megállapodás V.8. pontja értelmében a Kultkikötő Kft. minden évben május 31-ig köteles beszámolni a közművelődési

megállapodás szerint igénybe vett működési támogatás felhasználásáról. A javasolt módosítás/kiegészítés a pénzügyi elszámolásra vonatkozó feltételek meghatározását az alábbiak szerint tartalmazza azzal, hogy a rendelkezéseket a 2027. évi működési támogatás felhasználásáról szóló beszámoló tekintetében is alkalmazni kell:

„V.8. Az önkormányzati működési támogatás felhasználásáról a Kultkikötő Kft. a tárgyévet követő május 31. napjáig köteles az Önkormányzat részére szakmai és pénzügyi beszámolót benyújtani.

V.8.1. A pénzügyi beszámoló kötelező tartalma és feltételei:

a) A tevékenység bevételeit és kiadásait tartalmazó, a könyvviteli elszámolást igazoló elkülönített analitikus projektkarton és főkönyvi kivonat;

b) Számlaösszesítő táblázat, amely tételesen (sorszám, bizonylat száma, kiállító, tartalom, nettó összeg, ÁFA, bruttó összeg, támogatás terhére elszámolt összeg, kifizetés dátuma, pénzügyi teljesítés bizonylata) tartalmazza az elszámolt bizonylatokat;

c) A költségeket igazoló számlák és bizonylatok hitelesített másolata, amelyeken a Kultkikötő Kft. képviselője tintával vagy bélyegzővel kötelezően elhelyezi a következő eredeti, aláírt záradékszöveget: „A számlán szereplő összegből [X] Ft Balatonföldvár Város Önkormányzata által nyújtott működési támogatás terhére elszámolásra került.";

d) A számlák pénzügyi teljesítését igazoló banki kivonatok vagy kiadási pénztárbizonylatok másolatai.

V.8.2. Amennyiben az éves elszámolás során megállapítást nyer, hogy a Kultkikötő Kft. tényleges nettó működési költsége alacsonyabb volt, mint a folyósított működési támogatás, úgy a Kultkikötő Kft. a maradvány összeget az Önkormányzat írásbeli felszólítását követő 15 napon belül köteles az Önkormányzat számlájára visszautalni.

V.8.3. Iratmegőrzés: A Kultkikötő Kft. vállalja, hogy a működési támogatás felhasználásával kapcsolatos összes dokumentumot, bizonylatot és könyvelési iratot a megállapodás megszűnését követő legalább 10 évig megőrzi."

Kérjük a képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését a közművelődési megállapodás módosításának jóváhagyásáról.

Határozati javaslat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bajor Gizi Közösségi Ház működtetése tárgyában a Kultkikötő Közhasznú Nonprofit Kft-vel 2024. július 28. napján kötött közművelődési megállapodás módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja, megkötésére a polgármestert felhatalmazza.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2026. október 15.

Balatonföldvár, 2026. szeptember 21.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
Ellenjegyezte: .....
Dr. Törőcsik Gabriella jegyző

KÖZMŰVELŐDÉSI MEGÁLLAPODÁS

MÓDOSÍTÁS

amely létrejött

egyrészről **Balatonföldvár Város Önkormányzata** (székhelye: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.; adószáma: 15731364-2-14; törzskönyvi azonosítója: 731366; képviselője: Holovits György Huba polgármester) a továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről a **Kultkikötő Közhasznú Nonprofit Kft.** (székhelye: 1077 Budapest, Wesselényi utca 6., cégjegyzékszáma: 01 09 197888, adószáma: 25068391-2-42, képviselője: Zsilinszky Ádám ügyvezető igazgató) a továbbiakban: Kultkikötő Kft; az Önkormányzat és a Kultkikötő Kft. együtt: Felek

között a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 79. §-ában, valamint Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 3/2019.(III.29.) önkormányzati rendelete 5. § (1) bekezdésében foglaltak alapján

a Bajor Gizi Közösségi Ház (a továbbiakban: közösségi ház) közművelődési intézmény működtetése tárgyában.

I. Felek a közöttük 2024. július 26. napján létrejött, majd 2026. április 28. napján módosított közművelődési megállapodás II.6 - II.6.1 - II.6.2 - II.6.3. pontját, tekintettel a közöttük, mint Felek között a Kultkikötő Balatonföldvári Szabadtéri Színház működtetése tárgyában kötendő közművelődési megállapodásra, 2026. december 31. napjával hatályon kívül helyezik.

II. Felek a közöttük 2024. július 26. napján létrejött, majd 2026. április 28. napján módosított közművelődési megállapodás V.8. pontját az önkormányzat által nyújtott működési támogatás felhasználásáról benyújtandó szakmai és pénzügyi beszámoló tartalma és feltételei tekintetében kiegészítik, és az V.8. pont szövegét az alábbiak szerint állapítják meg azzal, hogy az V.8. pont rendelkezéseit első ízben a 2027. évi működési támogatás felhasználásáról szóló beszámoló esetében kell alkalmazni:

„V.8. Az önkormányzati működési támogatás felhasználásáról a Kultkikötő Kft. a tárgyévet követő május 31. napjáig köteles az Önkormányzat részére szakmai és pénzügyi beszámolót benyújtani.

V.8.1. A pénzügyi beszámoló kötelező tartalma és feltételei:

a) A tevékenység bevételeit és kiadásait tartalmazó, a könyvviteli elszámolást igazoló elkülönített analitikus projektkarton és főkönyvi kivonat;

b) Számlaösszesítő táblázat, amely tételesen (sorszám, bizonylat száma, kiállító, tartalom, nettó összeg, ÁFA, bruttó összeg, támogatás terhére elszámolt összeg, kifizetés dátuma, pénzügyi teljesítés bizonylata) tartalmazza az elszámolt bizonylatokat;

c) A költségeket igazoló számlák és bizonylatok hitelesített másolata, amelyeken a Kultkikötő Kft. képviselője tintával vagy bélyegzővel kötelezően elhelyezi a következő eredeti, aláírt záradékszöveget: „A számlán szereplő összegből [X] Ft Balatonföldvár Város Önkormányzata által nyújtott működési támogatás terhére elszámolásra került.";

d) A számlák pénzügyi teljesítését igazoló banki kivonatok vagy kiadási pénztárbizonylatok másolatai.

V.8.2. Amennyiben az éves elszámolás során megállapítást nyer, hogy a Kultkikötő Kft. tényleges nettó működési költsége alacsonyabb volt, mint a folyósított működési támogatás, úgy a Kultkikötő

Kft. a maradvány összeget az Önkormányzat írásbeli felszólítását követő 15 napon belül köteles az Önkormányzat számlájára visszautalni.

V.8.3. Iratmegőrzés: A Kultkikötő Kft. vállalja, hogy a működési támogatás felhasználásával kapcsolatos összes dokumentumot, bizonylatot és könyvelési iratot a megállapodás megszűnését követő legalább 10 évig megőrzi."

III. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás módosítás a 2024. július 26. napján kelt közművelődési megállapodás egyéb rendelkezéseit nem érinti, azok változatlan tartalommal hatályukban fennmaradnak.

IV. E közművelődési megállapodás módosítást Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2026. (X.1.) Kt. határozatával jóváhagyta.

V. E közművelődési megállapodás módosítást a Kultv. 79. § (3) bekezdése alapján a helyben szokásos módon közzé kell tenni, mely az Önkormányzat kötelessége.

Balatonföldvár, 2026. október

Holovits György Huba polgármester Balatonföldvár Város Önkormányzat	Zsilinszky Ádám ügyvezető igazgató Kultkikötő Közhasznú Nonprofit Kft.
Pénzügyi ellenjegyzés:	Pénzügyi ellenjegyzés:

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel.: 84/540-330, E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. október 1. napján tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: Összpróba Közhasznú Alapítvánnyal kötött bérleti és üzemeltetési szerződés megszüntetése

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PGB
Tárgyalás: Nyilvános ülésen
Döntéshozatal: Egyszerű többséggel
Melléklet: Megállapodás megszüntetés tervezete

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár Város Önkormányzata, valamint az Összpróba Közhasznú Alapítvány között 2013. március 8. napján, a balatonföldvári 400 hrsz-ú, „szabadtéri színpad" megnevezésű, 3322 m^2 alapterületű ingatlan bérlete és üzemeltetése tárgyában, bérleti és üzemeltetési szerződés jött létre 2016. január 1 – 2030. december 31. közötti határozott időtartamra.

A képviselő-testület részére beterjesztésre került a Kultkikötő Balatonföldvári Szabadtéri Színház működtetése érdekében a Kultkikötő Közhasznú Nonprofit Kft-vel kötendő közművelődési megállapodás, melynek létrejötte indokolttá teszi a bérleti és üzemeltetési szerződés közös megegyezéssel való megszüntetését.

Kérjük a képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését a bérleti és üzemeltetési szerződés megszüntetésének jóváhagyásáról.

Határozati javaslat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári 400 hrsz. alatti szabadtéri színpad ingatlan bérlete és üzemeltetése tárgyában az Összpróba Közhasznú Alapítvánnyal 2013. május 8. napján kötött szerződés közös megegyezéssel való megszüntetését az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja, a szerződés megkötésére a polgármestert felhatalmazza.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2026. október 15.

Balatonföldvár, 2026. szeptember 21.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
Ellenjegyezte: .....
Dr. Törőcsik Gabriella jegyző

BÉRELI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

közös megegyezéssel történő megszüntetése

I. Előzmény:

Balatonföldvár Város Önkormányzata (székhelye: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.; adószáma: 15731364-2-14; törzskönyvi azonosítója: 731366; képviselő: Holovits György Huba polgármester), mint bérbeadó önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat); valamint

az **Összpróba Közhasznú Alapítvány** (székhelye: 1077 Budapest, Wesselényi utca 6. V/3. nyilvántartásba vételi száma: 12. Pk. 60367/2003/3, képviselő: Rusznyák Gábor kuratórium elnöke), mint bérlő (a továbbiakban: Alapítvány) között 2013. március 8. napján, a balatonföldvári 400 hrsz-ú, „szabadtéri színpad" megnevezésű, 3322 m^2 alapterületű ingatlan bérlete és üzemeltetése tárgyában, bérleti és üzemeltetési szerződés jött létre 2016. január 1 – 2030. december 31. közötti határozott időtartamra.

II. A szerződés megszüntetése:

Felek a mai nappal kinyilvánítják, hogy a 2013. március 8. napján megkötött bérleti és üzemeltetési szerződést a Ptk. 6:212.§ (1) bekezdés alapján, közös megegyezéssel, 2026. október 15. napjára megszüntetik.

III. A szerződés megszüntetésének indoka:

A „szabadtéri színpad" ingatlana, mint Kultkikötő Balatonföldvári Szabadtéri Színház létesítmény a Kultkikötő Közhasznú Nonprofit Kft. használatába és működtetési körébe kerül közművelődési megállapodás keretében.

IV. Teljesítés elszámolása:

A bérleti és üzemeltetési szerződés megszüntetése kapcsán Felek kinyilvánítják, hogy egymással szemben a szerződésből eredően teljesítés elszámolására okot adó követelésük nincs, tekintettel arra, hogy pályázati forrásból megvalósult önkormányzati beruházás keretében a létesítmény megújult, továbbá a beruházás tartama alatt 2019-2026. évek során a szabadtéri színpad nem üzemelt, a létesítmény az önkormányzat birtokában volt, így a szerződés teljesítése szünetelt.

V. Egyéb rendelkezések:

A bérleti és üzemeltetési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a ../2026. (X.1.) Kt. határozatával jóváhagyta.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény vonatkozó előírásai, és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződés 3 eredeti példányban készült, melyből az Önkormányzatot 2 példány, az Alapítványt 1 példány illeti.

Jelen szerződést a Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Balatonföldvár, 2026. október

Holovits György Huba
polgármester

Rusznyák Gábor
kuratórium elnöke

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS
Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. október 01. napján tartandó ülésére

Előterjesztést készítette: Fazekas Veronika vezető-tanácsos
Madarászné Tóth Ildikó önkormányzati építésügyi tanácsadó
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PÜG bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 32. számú módosítása – a Balatonföldvár, 945/77 hrsz.-ú ingatlanra és a Balatonföldvár, József Attila utca 31. szám alatti, 1651 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó hatályos szabályozás módosítása érdekében – **környezeti vizsgálati szakasz**

I. rész

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. április 24-én tartott ülésén tárgyalta, és a 49/2026. (IV.24.) Kt. határozatában hozott döntést arról, hogy:

1. A **Balatonföldvár, 945/77 hrsz.-ú ingatlan** tulajdonosa, a Softinsel Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (1114 Budapest, Bartók Béla út 15/D) – képviseletében: Dr. Homonnay Géza ügyvezető – 2025. december 04-én benyújtott kérelmére, az ingatlan beépíthetősége érdekében módosítja az ingatlanra vonatkozó hatályos szabályozást.

2. A **Balatonföldvár, József Attila utca 31. szám alatti, 1651 hrsz.-ú ingatlan** - Pergola Panzió - tulajdonosa, a Városkép Kft. (9026 Győr, Dózsa György rakpart 7. 2. em. 3.) – képviseletében: Pilli Gyula ügyvezető – 2026. február 10-én benyújtott kérelmére, az ingatlan tervezett fejleszthetősége érdekében módosítja az ingatlan hatályos szabályozás szerinti építési övezeti besorolását.

A döntés alapján az Önkormányzat a módosítási eljárás lefolytatásához szükséges tervezési feladatok ellátására az Arker Várostervező Bt.-vel kötött tervezési szerződést.

Az eljárás első szakaszához Tervező elkészítette a környezet védelmi szervek megkereséséhez szükséges dokumentációt, mely alapján az illetékes szerveket 2025. 05. 19-én kelt 1037-12/2026. ügyiratszámú véleménykérésben kerestük meg. A véleménykérés az *előterjesztés 1. mellékletét képezi,* a beérkezett vélemények pedig *az előterjesztés 2. mellékletét képezik.*

A beérkezett véleményekről Vadász Rudolf településtervező és Füzes András Gábor települési főépítész közreműködésével összefoglaló készült, mely *az előterjesztés 3. mellékletét képezi.*

A környezeti hatás jelentőségének eldöntésére és a környezeti vizsgálat szükségességének megállapítására indított megkeresésre **beérkezett nyilatkozatok alapján megállapítható, hogy a tervezett módosításhoz egyik szerv sem tartotta szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.**

Azonban a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állam Főépítésze SO/08/00594-2/2026. iktatószámú véleményének 2-3-ik odalán fogalmazott meg észrevételeket, melyekre vonatkozó válaszokat, az összefoglaló 7. pontja tartalmazza.

Tervező az észrevételeknek és az összefoglalóban adott válaszoknak megfelelően készíti el az alátámasztó munkarészt kiegészítő dokumentumokat, melyek a véleményezési szakasz dokumentációjában kerülnek szerepeltetésre.

Fentiek alapján, **Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének döntést kell hoznia a környezeti vizsgálat szükségességéről.**

II. rész

Határozati javaslat:

1) **Balatonföldvár Város településrendezési eszközei 32. számú módosítása tárgyában a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdés szerinti megkeresés során, a környezet védelméért felelős szervek beérkezett nyilatkozatait Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte, az Állami Főépítész észrevételeit az összefoglalóban leírtak szerint elfogadja.**

2) **A környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján a tervezett változtatások a környezetre jelentős hatást nem gyakorolnak, környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján úgy dönt, hogy a módosítás során nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.**

3) **Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza az Arker Várostervező Bt-t az E-TÉR felületen lefolytatandó véleményezéshez szükséges dokumentáció elkészítésére.**

végrehajtásért felelős személy megnevezése:
Holovits György Huba polgármester

határidő megjelölése:
2026. december 31.

Balatonföldvár, 2026. szeptember 23.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: ..... Gabriella .....
Dr. Törőcsik Gabriella jegyző

1. melléklet a *„Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 32. számú módosítása – Balatonföldvár, 945/77 hrsz.-ú ingatlanra és a Balatonföldvár, József Attila utca 31. szám alatti, 1651 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó hatályos szabályozás módosítása érdekében – környezetvédelmi szakasz"* előterjesztéshez

BALATONFÖLDVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: **1037-12/2026.**
Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó
Tel.: 84540-971

Tárgy: Véleménykérés, Balatonföldvár Város HÉSZ 32. számú módosításához
Mell.: Véleményezési dokumentáció a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez

Tisztelt Címzett!

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 49/2026.(IV.24.) számú önkormányzati határozatával döntést hozott Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 32. számú módosításáról a 945/77 hrsz-ú ingatlan beépíthetőségének rendezésére és a Pergola Panzió 1651 hrsz.-ú telkének övezeti átsorolására vonatkozóan.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 3. § előírásai alapján **a településrendezési terv kidolgozásának megkezdésekor meg kell állapítanunk, hogy a tervezett módosításhoz szükséges-e környezeti vizsgálat lefolytatása.**
Az SKVr. 1. § (3) bekezdésének a) pontja alapján a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve a településrendezési terv kisebb módosításánál a környezeti vizsgálat szükségessége a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el.

Döntésünk meghozatalához kérjük szakmai véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. Kérjük nyilatkozzanak arról is, hogy szükségesnek tartják-e környezeti vizsgálat lefolytatását.

Amennyiben úgy ítélik meg, hogy környezeti értékelés elkészítése szükséges, akkor a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 60.§ (3) bekezdése alapján, a R. 2. mellékletének 2. pontja szerint **kérjük annak meghatározását, hogy a környezeti értékelést milyen konkrét tartalommal és részletezettséggel kell elkészíteni.**

Az SKVr. 4. § (2) bekezdése szerinti eljárás a R. 60.§ (4) bekezdésének megfelelően E-TÉR felületen kívül kerül lefolytatásra, így a módosítás tervezet véleményezési dokumentációja hivatali kapun keresztül került megküldésre a környezet védelméért felelős szervek részére.

Kérjük, hogy véleményüket a jogszabályban előírt 15 napon belül megadni szíveskedjenek.

Balatonföldvár, 2026. július 29.

Tisztelettel:

Holovits György Huba
polgármester

Balatonföldvár Város Polgármestere 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.

Címlista:

Környezet védelméért felelős szervek:	
1.	**Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály** 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Hivatali kapu rövid név: SMKHKJHKTO, KRID:748078989
2.	**Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság** 8229 Csopak, Kossuth utca 16., Postacím: 8229 Csopak, Pf.: 4. Hivatali kapu rövid név: BFNPI, KRID: 545266339
3.	**Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály** 1138 Budapest, Váci út 174., 1550 Bp., Pf. 203. Hivatali kapu rövid név: BFKHNSZSZ, KRID: 427094958
4.	**Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály** 7400 Kaposvár Fodor József tér 1. Hivatali kapu rövid név: SMKHNSZSZ, KRID:618003379
5.	**Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály** 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1. Hivatali kapu: BAVKHVVO, KRID: 570401983
6.	**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Jegyzője** 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. Hivatali kapu rövid név: SKCBE, KRID: 503095934
7.	**Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda** 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1., Postacím: 7401 Kaposvár, Pf. 281. Hivatali kapu rövid név: SMKHEH, KRID: 311584718
8.	**Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály - Erdészeti Osztály** 7400 Kaposvár, Fodor József tér 1. Hivatali kapu rövid név: SMMGSZHERD, KRID: 707289955
9.	**Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály** **Növény- és Talajvédelmi Osztály** 7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 20. Hivatali kapu rövid név: SMKHJHNTO, KRID: 441352350
10.	**Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály** 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Hivatali kapu rövid név: SMKHFH, KRID: 410014917
11.	**Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály** 1056 Budapest, Váci u. 62-64. Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. Hivatali kapu rövid név: BUKTHIR, KRID: 422374158

12.	**Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ** 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6., Postacím: 1437 Budapest, Pf.: 839. Hivatali kapu rövid név: NNKKEMBIZT, KRID: 163763102
13.	**Somogy Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály** 7400 Kaposvár, Somssich Pál u. 7. Hivatali kapu rövid név: SVKHTIHF, KRID: 175424363
14.	**Budapest Főváros Kormányhivatala Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály** 1051 Budapest, Sas utca 19.1. Hivatali kapu rövid név: BFKHTIHF, KRID: 570428323

2. melléklet a *„Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 32. számú módosítása – Balatonföldvár, 945/77 hrsz.-ú ingatlanra és a Balatonföldvár, József Attila utca 31. szám alatti, 1651 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó hatályos szabályozás módosítása érdekében – környezetvédelmi szakasz"* előterjesztéshez

BALATONFÖLDVÁR 2026.07.31. 13:08

NNGYK Digitálisan aláírta: dr. Deim Szilvia 2026.07.31. 12:45:33

2026 AUG 03.

NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Iktatószám: NNGYK/60322-2/2026
Ügyintéző: Rabóczki Krisztina
Telefon: 06(1)476-6404

Tárgy: Településrendezési eszközök módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: 1037-12/2026
Melléklet: -

Holovits György Huba
polgármester részére

Balatonföldvár Város Polgármesteri Hivatala
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „érintettség esetén", nem „minden" esetben vesz részt.

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok tekintetében nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.
Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központot (a továbbiakban: NNGYK) kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában az NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Kelt Budapesten, az időbélyegzőben foglalt időpontban

Tisztelettel:

Dr. Oroszi Beatrix
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

ÉRKEZETT
2026 AUG 03.
BALATONFÖLDVÁR

Dr. Deim Szilvia
főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nngyk.gov.hu; Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102

3 FÖLDVÁR 2026.08.04. 11:04

SOMOGY VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Digitálisan aláírta: Grosicsné dr. Zolnyánszki Ilona
2026.08.04 10:45:12
Iktatás időpontja: 2026 AUG 05.
Melléklet(ek) száma:
Iktatószám: 1037-11/2026

Holovits György Huba

polgármester részére

Balatonföldvár Város Önkormányzata

elektronikus úton

Iktatószám: SO/NEF1/00195-6/2026.

Ügyintéző: Mészáros Judit

Telefonszám: 06-82/795-639

E-mail: meszaros.judit@somogy.gov.hu

Hivatkozási szám: 1037-12/2026

Tárgy: Tájékoztatás környezeti vizsgálat szükségességéről Balatonföldvár HÉSZ 32. számú módosítása kapcsán

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár településrendezési eszközök 32. számú módosítása kapcsán érkezett megkeresésére – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. mellékletének 12. pontja alapján – a mellékelt véleményezési dokumentációt áttanulmányoztam.
A módosításokkal kapcsolatban közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.
A módosítások kapcsán hatáskörömbe tartozóan jelentős környezeti hatás nem várható. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kr. 4. § (2) bekezdése alapján környezet- és település-egészségügyre kiterjedően környezeti vizsgálat elkészítését nem tartom szükségesnek.
Hatóságom hatáskörét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) b) pontja, illetékességemet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapította meg.

Kaposvár, elektronikus dátumbélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Sinka-Ács Judit
főispán nevében és megbízásából

Grosicsné dr. Zolnyánszki Ilona
vármegyei tisztifőorvos
főosztályvezető

Somogy Vármegye Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
7400 Kaposvár, Fedor József tér 1. Telefon: 82/ 529 400 Fax: 82/ 319 444
e-mail: nepeu@somogy.gov.hu Honlap: https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatal/somogy
Hivatali kapu rövid neve: SMKHNEFSZ KRID: 618000379

2026 AUG 04.
BALATONFÖLDVÁR

Melléklet: -

Kapják: 1. Címzett (Hivatali kapun keresztül, Rövid név: BFOLDVAR; KRID:144753954)

2. Irattár

Somogy Vármegye Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
7400 Kaposvár, Fodor József tér 1. Telefon:82/ 529 400 Fax: 82/ 319 444
e-mail: nepeu@somogy.gov.hu Honlap: https://somogy.kormanyhivatal.hu/somogy
Hivatali kapu rövid neve: SMKHNEZSZ KRID: 618003879

SVCBE 2026.08.06. 1149

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1
Iktatás időpontja: 2026 AUG 07.
Melléklet száma:
Iktatószám: A 034-15/2026

BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Balatonföldvár Város Önkormányzata
Holovits György Huba
polgármester
részére

Elektronikus úton továbbítva

Iktatószám: BA/VVO/1130-8/2026
Ügyintéző: Perlai Bence
Telefonszám: 72/896-924

Tárgy: Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 32. számú módosításának véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 32. számú módosításához – a tárgyban megküldött iratok alapján – a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) a 2026. július 29. keltezésű, 1037-12/2026. ügyiratszámú megkeresésére az alábbi véleményt adja:

A Vízügyi Hatóság a megküldött dokumentáció szerinti **módosítási tervezettel egyetért, azzal szemben kifogást nem emel**. A rendelkezésre álló dokumentáció alapján megállapítható, hogy a tervezett módosítás a felszíni és felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelme szempontjából várhatóan nem jár jelentős környezeti hatással, ezért a Vízügyi Hatóság a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja indokoltnak.

A Vízügyi Hatóság tárgyi ügyben a véleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, valamint a 2. és 3. mellékleteiben foglaltak alapján adta meg.

A Vízügyi Hatóság hatáskörét a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. § (1)–(2) bekezdése alapján, a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. számú melléklet 5. pontja állapítja meg.

Pécs, időbélyegző szerint

A főispán helyett eljáró Müllerné dr. Juhos Bernadett főigazgató nevében és megbízásából kiadmányozta:

Dr. Keresztes Izabella
osztályvezető

A dokumentum elektronikusan hitelesítve
2026.08.06 11:43:26
Baranya Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Dr. Keresztes Izabella

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormanyhivatalok.hu
☎: +36 72 896 900 ✉: vizugy@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: BAVKHVVO; KRID: 570401983
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK HVHF; KRID: 576058903

...ZETT
2026 AUG 06.
...ATONFÖLDVÁR

3. FÖLDVÁR 2026.08.08. 13:39

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
9623 Balatonföldvár, Fő tér Sarkpont 1.
Digitálisan aláírta: Kutnyák Zsolt
2026.08.08. 10:55:19
Iktatás időpontja: 2026 AUG
Mellékletek száma:
Iktatószám: 1037 - 12/2026

SOMOGY VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Holovits György Huba részére
polgármester

Balatonföldvár Város Önkormányzata
Balatonföldvár
Petőfi Sándor utca 1.
8623

Iktatószám: SO/08/00594-2/2026
Ügyintéző: dr. Nezdei Csilla
Tel. szám: 82/502-660
E-mail: nezdei.csilla@somogy.gov.hu

Hiv. szám: 1037-12/2026.
Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó

Tárgy: Balatonföldvár város településrendezési eszközök 32. sz. módosítása kapcsán várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez megkeresés, *szakmai vélemény*

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú, 2026. 07. 29. napon kelt, elektronikus úton 2026. 07. 30. napon beérkezett levelében tájékoztatást ad arról, hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata (a továbbiakban: **Önkormányzat**) Képviselő-testülete a településrendezési eszközeinek 32. sz. módosításáról döntött a 49/2026. (IV.24.) sz. határozatával. Az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet (a továbbiakban: **SKVr.**) 3. §, 4. § (2) bekezdés alapján szakmai véleményt kér arról, hogy a hatáskörünkbe tartozó szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás, valamint szükségesnek tartjuk-e a környezeti értékelés elkészítését.
Kéri, hogy amennyiben szükségesnek tartjuk a környezeti értékelés elkészítését, tájékoztassuk arról, hogy milyen konkrét tartalommal és részletezettséggel kell elkészíteni.
Ismerteti, hogy jelen véleményezési eljárást a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **új R.**) 60. § (3) bekezdés alapján az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszeren (a továbbiakban: **E-TÉR**) kívül, hivatali kapun keresztül folytatják le.
Megkereső leveléhez mellékelte az *„Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 32. számú módosítása a 945/77 hrsz-ú ingatlan beépíthetőségének rendezésére és a Pergola Panzió 1651 hrsz.-ú telkének övezeti átsorolására vonatkozóan. 2026. - VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ A KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ELDÖNTÉSÉHEZ a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 60.§ (4) bekezdése alapján (általános egyeztetési eljárás)"* című, 2026. július keltezésű dokumentációt.
A megkereső levele alapján a módosítás egyeztetése az új R. 66-67. § alapján ***általános egyeztetési eljárásban*** tervezett.

Hatályos, módosuló településrendezési eszköz:

- Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 105/2005. (VI.23.) Kt. határozatával jóváhagyott településszerkezeti terv (**TSZT**),
- Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének *Balatonföldvár város helyi építési szabályzatáról* szóló 13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **HÉSZ**).

FV

A tervezett módosítás célja:

1. A 945/77 hrsz-ú ingatlan beépíthetőségének rendezése (**Lke → Lke**; *új beépítésre szánt terület kijelölése történik: nem*),
2. Pergola Panzió 1651 hrsz-ú telkének övezeti átsorolása (**Lke → Üü**, *új beépítésre szánt terület kijelölése történik: nem)*.

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: (82) 502 650 Fax: (82) 502 603
e-mail: af@somogy.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy
Hivatali kapu rövid neve: SMKHEH; KRID: 311584718

2026 AUG 10.
BALATONFÖLDVÁR

Az állami főépítészi hatáskörében eljáró vármegyei kormányhivatal az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet (a továbbiakban: **SKVr.**) 4. § (2) bekezdés, 3. számú melléklet II.2. b) pont előírásának megfelelően szakmai véleményét ***az épített környezet védelmére kiterjedően*** adja meg.

A településrendezési eszközök módosítása *a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról* szóló 280/2024. (IX.30.) Korm.rendelet (a továbbiakban: **TÉKA**) 135. § (1) bekezdés rendelkezése alapján *az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII.20.) Korm.rendelet (a továbbiakban: **OTÉK**) 2012. augusztus 6-án hatályos II. és III. fejezete, 111. § (1)-(2) bekezdése, valamint 1. melléklete figyelembevételével tervezett (TÉKA szerint nem kerül felülvizsgálatra).

A településrendezési eszközök módosítása *a Balaton vízparti területeinek területfelhasználási követelményeiről* szóló 287/2025. (VIII.27.) Korm.rendelet (a továbbiakban: **BATÉK**) területi hatályával nem érintett.

A véleményezésre benyújtott dokumentáció alapján az alábbi szakmai véleményt adjuk az épített környezetre vonatkozóan:

1. módosítási pont:

A tervezett módosítás a 945/77 hrsz-ú telek építési helyének módosítására irányul, ahol a telek beépíthetőségét a szabályozási terven jelölt „*Telek zöldfelületként megtartandó része*" jelölést 22,0 m-ről 10,0 m-re csökkentik. A zöldfelület pótlásaként a Horgony utca végén kialakított forduló közigazgatási határánál fasor telepítés tervezett.

A tervezett 1. módosítás a már kijelölt kertvárosias lakóterület tényleges beépíthetőségét segíti elő, az épített környezetre káros hatást várhatóan nem gyakorol. Amennyiben az érintett államigazgatási szervek kifogást nem emelnek, Irodánk a tervezett módosítási pontra vonatkozóan kifogást nem emel. Kérjük azonban vizsgálni és az alátámasztó munkarészben bemutatni, hogy a közművek elhelyezése, elhelyezkedése lehetővé teszi-e a tervezett módosítást.

A vizsgált terület országos vagy helyi építészeti értékvédelemmel, régészeti lelőhellyel, régészeti érdekeltségű területtel nem érintett. Az országos és kiemelt térségi övezetek közül a Világörökségi és világörökség várományosi terület, Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület térségi övezettel nem érintett; Ökológiai hálózat magterületének övezetével, Tájképvédelmi terület övezettel és Vízminőség-védelmi övezettel érintett.

A tervezett módosítás során a térségi övezetekkel való összhangot szükséges igazolni, alátámasztani.

2. módosítási pont:

A tervezett módosítás a 1651 hrsz-ú telek kertvárosias lakóterület építési övezetből üdülőházas üdülőterület építési övezetbe történő átsorolása, a telken meglévő épület rendeltetésszerű használatának biztosítása céljából. A telek meglévő beépítettsége miatt az átsorolás a szintterület mutató növelésével jár, amely érték a jelenlegi 0,4-ről 0,6-ra módosul.

Megállapítható, hogy a tervezett szintterület a tervezett építési övezetre vonatkozó magasabb szintű előírással összhangban van (OTÉK 25. § (1) bekezdés alapján az üdülőházas üdülőterületen a megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 1,0). Szükséges vizsgálni és a településrendezési véleményezési dokumentációban bemutatni, hogy módosítás a telektömbön belül, valamint a szomszédos telektömbökben az alacsonyabb szintterület-sűrűség mértéke (0,2; 0,4) miatt milyen településrendezési és településképi változásokat eredményez, illetve szükséges-e védelmi intézkedés (pl. növénytelepítés, zöldfelület mértékének növelése) ellentételezésként.

A vizsgált terület országos vagy helyi építészeti értékvédelemmel, régészeti lelőhellyel, régészeti érdekeltségű területtel nem érintett. A telektömbön belüli 1654 hrsz-ú telken helyi védett épület áll, továbbá a telektömb keleti részét régészeti lelőhely érinti, amelyre a tervdokumentáció alapján a tervezett módosítás nincs hatással.

Az országos és kiemelt térségi övezetek közül a Világörökségi és világörökség várományosi terület, Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület térségi övezettel nem érintett; Ökológiai hálózat magterületének övezetével, Tájképvédelmi terület övezettel és Vízminőség-védelmi övezettel érintett.

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: (82) 502 650 Fax: (82) 502 603
e-mail: afi@somogy.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy
Hivatali kapu rövid neve: SMKHEH; KRID: 311584718

A tervezett módosítás során a térségi övezetekkel való összhangot szükséges igazolni, alátámasztani. A tervezett 2. módosítási pont az épített környezetre a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang biztosítása esetén jelentős hatást várhatóan nem gyakorol.

•

Az Önkormányzat Képviselő-testületének *Balatonföldvár város településképének védelméről* szóló 25/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **TKR**) a vizsgált területet „***Településközpont***", valamint „***Egyéb külterület***" megnevezéssel határolja le, amely előírásokra kérjük figyelemmel lenni.

Felhívjuk a figyelmet a HÉSZ és a TKR közötti összhang megteremtésére, az „*Egyéb külterület*" lényegesen eltérő településképi előírásokat tartalmaz, mint a terület tényleges területhasználata szerint alkalmazandó „*Lakóövezet*" elnevezésű településképi szempontól meghatározó terület.

Tájékoztatjuk, hogy *a magyar építészetről* szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: **Méptv.**) 229. § (6) bekezdése alapján a TKR-t 2027. 06. 30-ig szükséges a HÉSZ-be beépíteni.

Összegzés:

A tervezett 1. módosítási pontban foglaltak vonatkozásában a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges, a környezeti értékelés elkészítése nem indokolt az épített környezetre vonatkozóan, azzal, hogy az alátámasztó munkarész kiegészítésre kerül a közművek elhelyezése, elhelyezkedése és a tervezett fasor telepítése tárgykör vizsgálatával.

A tervezett 2. módosítási pontban foglaltak vonatkozásában a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges, a környezeti értékelés elkészítése nem indokolt az épített környezetre vonatkozóan, azzal, hogy a településrendezési véleményezési dokumentációban szükséges bemutatni, hogy a módosítás telektömbön belüli, valamint a szomszédos telektömbökben milyen településrendezési és településképi változásokat eredményez, illetve szükséges-e védelmi intézkedés (pl. növénytelepítés, zöldfelület mértékének növelése) ellentételezésként.

Felhívjuk figyelmüket **Méptv.** kulturális örökségre vonatkozó rendelkezéseinek, *a kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: **Kötv.**), *a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV.9.) Korm.rendelet (a továbbiakban: **68R**), *a műemlékvédelemmel kapcsolatos szabályokról* szóló 449/2025. (XII.29.) Korm.rendelet (a továbbiakban: **449Kr**) előírásainak betartására, valamint a **TKR** előírásainak betartására.

Tájékoztatás:

Kérjük az SKVr. eljárási szabályainak betartását, valamint a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése, környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában hozandó önkormányzati döntésüket és az érintett környezet védelméért felelős szervektől beérkezett véleményeket a záró véleményezési dokumentációkhoz mellékelni.

Kérjük figyelemmel lenni az SKVr. eljárási szabályaira, melynek értelmében az Önkormányzat a beérkezett vélemények alapján dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről, döntését és annak indokolását nyilvánosságra hozza, és értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

Tájékoztatjuk, hogy amennyiben települési környezeti értékelés elkészítése válik szükségessé, azt az új R. 62. § (2) bekezdés alapján azt az E-TÉR felületen véleményeztetni kell az SKVr. 3. számú melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervekkel is, és az önkormányzat egyidejűleg az SKVr. 8. § (3) bekezdés b) pontja és (3a) bekezdése szerint nyilvánossá teszi. A települési környezeti értékelés elfogadására és a döntésről való tájékoztatásra az SKVr. 10-11. § rendelkezését kell alkalmazni.

További észrevételek:

Javasolt a településrendezési eszközök módosításához összeállítandó véleményezési tervdokumentáció tartalmánál az alábbiakra figyelemmel lenni:

- A HÉSZ módosító rendelet-tervezet nem került csatolásra, mindössze a mellékletek kerültek benyújtásra, kérjük erre figyelemmel lenni a településrendezési véleményezési dokumentáció

összeállítása során. A tervezett HÉSZ módosítással új szabályozási elem kerül a tervlapra (tervezett fasor), amelyre vonatkozóan a HÉSZ szöveges rendelkezést nem tartalmaz, a módosító rendelet szövege nem kerül kiegészítésre. Kérjük vizsgálni.

- Felhívjuk a figyelmet az új R. 19. § (1)-(2) bekezdés rendelkezésére, amely meghatározza a telepítési tanulmányterv készítésének szükségességét. A 2. módosítási pontra vonatkozóan építészeti tanulmányterv készült, telepítési tanulmányterv készítéséről nincs információnk, a véleményezésre benyújtott dokumentáció nem tartalmazza.
- Felhívjuk a figyelmet az új R. 56/A. § rendelkezéseire. A véleményezésre benyújtott dokumentáció jelenleg az 1. módosítási pontra vonatkozóan tartalmazza a főépítészi vélemény javaslatát.
- Kérjük a településrendezési véleményezési tervdokumentáció összeállításakor fentiekre is figyelemmel lenni.
- Kérjük a módosításokhoz szükséges önkormányzati döntéseket meghozni és a településrendezési véleményezési eljárásban benyújtani.
- Kérjük az eljárás során beérkezett szakmai véleményeket a településrendezési véleményezési eljáráshoz mellékelni.
- **Kérjük a magasabb szintű jogszabályokkal való összhangot biztosítani, az előírásokat betartani.**

•

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal állami főépítészi feladatát és hatáskörét a várható környezeti hatás jelentőségének, környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez az SKVr. 4. § (2) és (4) bekezdése és 3. számú melléklet II.2. b) pontja, illetékességét *a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapitotta meg.

Kaposvár, *elektronikus dátumbélyegző szerint*

Tisztelettel:

dr. Sinka-Ács Judit
főispán nevében és megbízásából

Kutnyák Zsolt
állami főépítész, főosztályvezető

Kapja:

1. Címzett hivatali kapun (BFOLDVAR, KRID: 144753954; e-mail útján: pgmh@balatonfoldvar.hu)
2. Irattár

Értesül:

3. Arker Településtervező Bt. (e-mail útján: telepulestervezo@arker.hu)

B. FÖLDVÁR 2026.08.12 - 10[14]

SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2026 AUG 13

Digitálisan aláírta:
Márványi Csaba
2026.08.12. 09:28:51

1037-19/2026

Ügyiratszám: SO/ERD/3591-2/2026.
Ügyintéző: dr. Gerstner Lívia
Telefon: 82/529-209

Tárgy: Településrendezési eszközök véleményezése
Hivatkozási szám: 1037-12/2026.
Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Holovits György Huba
polgármester

8623 Balatonföldvár
Petőfi Sándor u. 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 32. számú módosítása kapcsán adta be fenti hivatkozású megkeresését.

A tervanyagot áttanulmányozva megállapítottam, hogy az abban szereplő változtatások erdőtervezett erdőt vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet nem érintenek, így a településrendezési eszközök módosítását tudomásul veszem, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását nem tartom szükségesnek.

További eljárásban akkor kívánok részt venni, ha a változtatások az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá eső területet érintenek (pl: az erdőterület igénybevétele).

Hatóságunk hatáskörét a földmüvelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

dr. Sinka-Ács Judit
főispán nevében és megbízásából

Márványi Csaba
osztályvezető

Értesül:

1. Címzett (E-papír, KRID: 144753954)
2. Irattár

2026 AUG 12.
BALATONFÖLDVÁR

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
Erdészeti Osztály
7400 Kaposvár, Fodor József tér 1.; Pf.: 149; Telefon: (82) 529 200 Fax: (82) 314 501
E-mail: erdeszet@somogy.gov.hu; Honlap: https://kormanyhivatalok.hu/kormányhivatalok/somogy https://foldalap.am.gov.hu/
Hivatali kapu rövid neve: SMMGSZHERD, KRID: 707289955

SVCBE 2026.08.12. 15:20

SOMOGY VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:
Novák Csaba
2026.08.12. 13:42:34

2026 AUG 12

1037 - 12/2026

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Holotvits György Huba
Polgármester

BALATONFÖLDVÁR
Petőfi S. u. 1.
8623

Iktatószám: SO/NTO/01390-2/2026

Ügyintéző: Varjas-Bodrog Dóra
Telefonszám: +3682/505-553
E-mail: varjas-bodrog.dora@somogy.gov.hu
Hiv.szám: 1037-12/2026

Tárgy: Nyilatkozat Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek (HÉSZ) 32. számú módosítása kapcsán környezeti vizsgálat szükségességéről

Tisztelt Polgármester Úr!

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztálya, mint eljáró talajvédelmi hatóság a Balatonföldvár Város Polgármestere által 2026.07.29-én kelt, 1037-12/2026 számú megkeresésére a következő választ adjuk:

A 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet alapján a következőket nyilatkozzuk:
A megküldött dokumentációt áttanulmányoztuk, a tervezett módosításoktól – 945/77 hrsz-ú ingatlan beépíthetőségének rendezése és a Pergola Panzió telkének övezeti átsorolása – talajvédelmi szempontból jelentős hatás nem várható. Környezeti vizsgálatra talajvédelmi szempontból nincs szükség.

Kaposvár, *„az elektronikus időbélyegző szerint"*

Tisztelettel:

dr. Sinka-Ács Judit
főispán nevében és megbízásából

Novák Csaba
osztályvezető

Kapják: 1 sz. pl.: Balatonföldvár Város Polgármestere
2. sz. pl.: Irattár

ÉRKEZETT
2026 AUG 12.
BALATONFÖLDVÁR

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály / Növény- és Talajvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Guba S. u. 20. Telefon: +3682 528-720 Fax: +3682 312-321
e-mail: nto@somogy.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy
Hivatali kapu rövid neve: SMKHKJHNTO KRID: 441352350

BFÖLDVÁR 2026. 08. 17. 15:29

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIV
Balatonföldvár Bálványos Kereki Pusztaszemes Szántód
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330, Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
Magyar Államkincstár ASP Irat DMSZ_bely
2026 AUG 13.
1037 21/2026

Ügyiratszám: **9761-2/2026.**
Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó
Tel.: 84/540-971

Tárgy: Nyilatkozat Balatonföldvár Város HÉSZ 32. számú módosításához
Hiv.sz: 1037-12/2026.

Balatonföldvár Város Polgármestere – hivatali kapun

8623 Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.

Tisztelt Holovits György Huba Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresése alapján, melyben Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatának a 32. számú módosítása véleményezési szakaszában *hatóságomtól, mint a környezetvédelemért felelős szervtől kér nyilatkozatot,* az alábbiakról **nyilatkozom:**

- a tervezett módosítás nem érint helyi jelentőségű védett természeti területet,
- a helyi környezet-és természetvédelmi követelményeknek megfelel,
- a hatáskörömbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően, a tervezett módosítással összefüggésben **nem várható jelentős környezeti hatás.**

Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatának 32. számú módosítása eljárásában **nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.**

Értesül:
1. Balatonföldvár Város Polgármestere, 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. - *hivatali kapun*
2. irattár

Balatonföldvár, 2026. augusztus 13.

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

2026 AUG 17.
BALATONFÖLDVÁR

3. melléklet a *„Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 32. számú módosítása – Balatonföldvár, 945/77 hrsz.-ú ingatlanra és a Balatonföldvár, József Attila utca 31. szám alatti, 1651 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó hatályos szabályozás módosítása érdekében – környezetvédelmi szakasz"* előterjesztéshez

ÖSSZEFOGLALÓ
a környezeti vizsgálat szükségességének megállapításáról

Balatonföldvár Város településrendezési eszközei 32. számú módosításának tárgyában a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdése szerinti eljárás során kiértesített környezet védelméért felelös szervek beérkezett nyilatkozatainak kiértékelése:

A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete alapján kiértesített környezet védelméért felelös szervek közül:

1. A szabályszerű megkeresésre <u>írásbeli véleményt nem adott</u>:
(számozás a kiküldött címlista sorszámai alapján)

1.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Természetvédelmi Osztály
2.	Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
3.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály
10.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
11.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
13.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály
14.	Budapest Főváros Kormányhivatala Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály

2. Nyilatkozott, hogy <u>környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges</u>:
(számozás a kiküldött címlista sorszámai alapján)

4.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály *SO/NEF1/00195-6/2026.*
5.	Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály *BA/VVO/1130-8/2026*
6.	Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője *9761-2/2026.*
7.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda *SO/08/00594-2/2026*
	Az állami főépítész nyilatkozott, hogy környezeti vizsgálat lefolytatása és környezeti értékelés elkészítése egyik módosítási pont esetében sem szükséges és az alábbi észrevételeket fogalmazta meg: - Az 1. módosítási pont esetében kéri az alátámasztó munkarész kiegészítését a közművek elhelyezése, elhelyezkedése és a tervezett fasor telepítése tárgykör vizsgálatával. **Válasz:** *A vizsgálattal az alátámasztó munkarész kiegészítésre kerül a kérésnek megfelelően.* - A 2. módosítási pont esetében kéri a véleményezési dokumentációban bemutatni a módosítás telektömbön belüli, valamint a szomszédos telektömbökben milyen településrendezési és településképi változásokat eredményez, illetve szükséges-e védelmi intézkedés (pl. növénytelepítés, zöldfelület mértékének növelése) ellentételezésként. **Válasz:** *A véleményezési dokumentáció kiegészítésre kerül a kérésnek megfelelően.*

	- Felhívta a figyelmet a HÉSZ és a TKR közötti összhang megteremtésére. Az „Egyéb külterület" lényegesen eltérő településképi előírásokat tartalmaz, mint a terület tényleges területhasználata szerint alkalmazandó „Lakóövezet" elnevezésű településképi szempontból meghatározó terület. Tájékoztat, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 229.§ (6) bekezdése alapján a TKR-t 2027.06.30.-ig szükséges a HÉSZ-be beépíteni. **Válasz:** *A tájékoztatást köszönjük, a TKR módosítását és annak HÉSZ-be történő beépítését egy külön eljárás keretében tervezi az önkormányzat megvalósítani.* - Kéri a HÉSZ módosító rendelet csatolására figyelemmel lenni és az új szabályozási elem (tervezett fasor) szöveges rendelkezését a módosító rendeletben szerepeltetni. **Válasz:** *A véleményezési dokumentációban a HÉSZ módosító rendelete a szükséges rendelkezéssel együtt kerül szerepeltetésre, a kérésnek megfelelően.* - Felhívja a figyelmet az új R. 19.§ (1)-(2) bekezdés rendelkezésére, amely meghatározza a telepítési tanulmányterv készítésének szükségességét. Jelezte, hogy a 2. módosítási pontra vonatkozóan építészeti tanulmányterv készült, telepítési tanulmányterv készítéséről nincs információja, a benyújtott dokumentáció nem tartalmazza. **Válasz:** *A 2. számú módosítási pont a Pergola Panzió rendeltetésének módosításához kapcsolódó övezeti átsorolást tartalmazza. A panzió évtizedek óta szálláshely-szolgáltatást nyújtó épületként működik, ezért az ingatlan tulajdonosa a tényleges használatnak megfelelő rendeltetés ingatlan-nyilvántartásban történő feltüntethetősége érdekében kezdeményezte a módosítást.* *A tervezett rendeltetésmódosítás az épület bővítésével nem jár, továbbá az ingatlanon új épület létesítésére sem kerül sor. Erre tekintettel a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 19. § (1)–(2) bekezdése szerinti építési beruházás megvalósítása nem történik.* *Mindezek alapján az Önkormányzat a meglévő épület felújításához elkészített építészeti tanulmánytervet a településrendezési eszközök módosítását alátámasztó dokumentumként elfogadhatónak és megfelelő tartalmúnak ítéli, ezért telepítési tanulmányterv elkészítését nem tartja szükségesnek.* - Felhívja a figyelmet az új R. 56/A.§ rendelkezéseire és jelzi, hogy a véleményezésre benyújtott dokumentáció jelenleg az 1. módosítási pontra tartalmazza a főépítészi vélemény javaslatát. **Válasz:** *Az előző válaszunkban foglaltakra tekintettel, valamint figyelembe véve, hogy az önkormányzat a 2. módosítási ponthoz kapcsolódóan telepítési tanulmányterv elkészítését nem tartotta szükségesnek, a főépítészi véleményben megfogalmazott javaslat is kizárólag az 1. módosítási pontra vonatkozóan került szerepeltetésre.* - Kéri a véleményezési dokumentáció összeállításakor a fentiekre figyelemmel lenni, a szükséges önkormányzati döntéseket meghozni, azokat benyújtani, az eljárás során beérkezett szakmai véleményeket mellékelni és a magasabb szintű jogszabályokkal való összhangot biztosítani, az előírásokat betartani. **Válasz:** *A véleményezési dokumentáció a fentiek figyelembevételével kerül összeállításra.*
8.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály - Erdészeti Osztály *SO/ERD/3591-2/2026.*
9.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya *SO/NTO/01390-2/2026*
12.	Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ *NNGYK/60322-2/2026*

3. Nyilatkozott, hogy <u>környezeti vizsgálat készítése szükséges</u>:

-	Nem volt ilyen szerv

Környezeti vizsgálat szükségességének megállapítására indított eljárás összefoglalója:

A környezeti hatás jelentőségének eldöntésére és a környezeti vizsgálat szükségességének megállapítására indított megkeresésre beérkezett nyilatkozatok alapján megállapítható, hogy **a tervezett módosításhoz egyik szerv sem tartotta szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását**. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ennek megfelelően hozza meg döntését a környezeti vizsgálat szükségességéről, amely a véleményezési szakasz dokumentációjában kerül szerepeltetésre.

Balatonföldvár, 2026. szeptember 07.

Balatonföldvár Város Polgármestere 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.

Közreműködtek:

Füzes András Gábor
önkormányzati főépítész

Vadász Rudolf
településtervező
TT 14-0325

Holovits György Huba
polgármester

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. Tel.: 84/540-330, e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026.OKTÓBER 1-jén tartandó ülésére

Tárgya: Zöld Város projekt (szabadtéri színpad) – 5.sz. szerződésmódosítása
Előterjesztő: Holovits György Huba polgármester
Az előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő – testület!

Balatonföldvár Város Önkormányzata 2020. július 13. napján vállalkozási szerződést kötött az **„Balatonföldvár Zöldváros program megvalósítása"** című, **TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00002** kódszámú projekt keretében, a „kivitelezési munkák elvégzése, vállalkozási szerződés keretében II." tárgyban. A vállalkozási szerződés azóta több alkalommal módosításra került.

A beruházás műszaki ellenőrzését a korábban megbízott műszaki ellenőr végezte, aki jelezte, hogy a továbbiakban a beruházás műszaki ellenőri feladatait nem vállalja.

A Képviselő-testület **2026. július 7-én megtartott rendkívüli ülésén** döntött új műszaki ellenőr megbízásáról. Az új műszaki ellenőr megbízása azért vált szükségessé, mert a beruházás jelenlegi szakaszában – különösen a műszaki átadás-átvételi eljárás során – a műszaki ellenőri feladatok folyamatos ellátásának biztosítása elengedhetetlen volt.

Az új műszaki ellenőr személyének változását a beruházás vállalkozási szerződésében is szükséges átvezetni. **A szerződés 5. számú módosításának kizárólagos célja a műszaki ellenőr személyében bekövetkezett változás szerződéses dokumentumokban történő rögzítése.**

A módosítás nem érinti a vállalkozási szerződés többi részét, a módosítás célja kizárólag annak biztosítása, hogy a vállalkozási szerződésben a beruházás műszaki ellenőrzését ténylegesen ellátó új műszaki ellenőr személye és adatai szerepeljenek.

A szerződésmódosítás elkészítésével az önkormányzat a Szöllősi-Barát Ügyvédi Irodát bízta meg. A jogi képviselő által elkészített szerződésmódosítás tervezet jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A módosítás jogalapját a közbeszerzésekről szóló **2015. évi CXLIII. törvény 141. § (6) bekezdése** képezi. A módosítás nem minősül lényeges szerződésmódosításnak, tekintettel arra, hogy az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételt nem állapít meg.

Döntési javaslat:

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a vállalkozási szerződés 5. számú módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal hagyja jóvá.

Határozati javaslat

.../2026.(.....) Kt. határozat

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete j**óváhagyja** a „„Balatonföldvár Zöldváros program megvalósítása" című, TOP-2.1.2-15-SO1-2016-0002 kódszámú pályázat keretében kivitelezési munkák elvégzése, vállalkozási szerződés keretében II." tárgyú közbeszerzési eljárás alapján 2020. július 13. megkötött, azóta több alkalommal módosított **vállalkozási szerződés 5. számú módosításáról szóló okiratot**, az előterjesztés 1.sz. melléklete szerinti tartalommal.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy az Önkormányzat nevében aláírja a vállalkozási szerződés 5. módosítását.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2026. 10.15. szerződés aláírására

Balatonföldvár, 2026. szeptember 23.

Holovits György Huba sk
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2026. szeptember 23.

Ellenjegyezte: .....
dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Melléklet: Vállalkozási szerződést módosító okirat – 5. számú módosítás

1.sz.melléklet

Vállalkozási szerződést

módosító okirat (5. sz. módosítás)

amely létrejött egyrészről a

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1. Adószám: 15731364-2-14 Statisztikai azonosító: 15731364-8411-321-14 Képviseli: Holovits Huba polgármester
mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről az

Átrium 88 Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1116 Budapest, Ringló utca 74. Adószám: 13593504-2-43 Cégjegyzékszám: 01-09-180272 Statisztikai azonosító: 13593504-4120-113-01 Képviseli: Garai Zoltán ügyvezető önállóan
mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó; együtt: Felek) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények

1) Felek 2020. július 13. napján vállalkozási szerződést kötöttek a „Balatonföldvár Zöldváros program megvalósítása" című projekt keretében „kivitelezési munkák elvégzése, vállalkozási szerződés keretében II." tárgyban (a továbbiakban, a korábbi módosításokkal együtt: Szerződés). Felek a Szerződést jelen okirattal ötödik alkalommal módosítják.

2) Felek megállapodnak, hogy a módosító okirat aláírásának napján a szerződés hatályban van.

II. Módosítás indokai

3) A Szerződés 13.3. pontja a műszaki ellenőr kapcsolattartójaként Gáts Andrást (kamarai azonosító: 14-0326; NÜJ-szám: 709091635) jelöli meg. A Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr személye megváltozott; az új műszaki ellenőr a feladatot 2026.július 8. napjától látja el.

III. Jogi indokolás

4) Felek a módosítás jogalapját a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) 141. § (6) bekezdésében határozzák meg. A módosítás nem lényeges; az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételt nem állapít meg, az alábbiak szerint:

a) A műszaki ellenőr a Megrendelő érdekében jár el; személyének cseréje nem érinti a Vállalkozó ajánlatában bemutatott, az alkalmasság igazolásában vagy az értékelésben figyelembe vett szakembereket. A változás nem határoz meg olyan feltételt, amely más ajánlattevők részvételét vagy más ajánlat nyertességét lehetővé tette volna.

b) A vállalkozói díj, a fizetési feltételek, a teljesítési határidők és a Vállalkozó kötelezettségei nem változnak; a műszaki ellenőrzés követelményei nem enyhülnek. A módosítás a Szerződés gazdasági egyensúlyát nem változtatja meg a Vállalkozó javára.

c) A Szerződés tárgya, műszaki tartalma és a Vállalkozó által teljesítendő munkák köre változatlan; a módosítás az ajánlattevői kötelezettségeket jelentős új elemre nem terjeszti ki.

IV. Módosított rendelkezések, szerződéses akarat

5) Felek a Szerződés 13.3. pontjában a „Műszaki ellenőr kapcsolattartója" cím alatti, Gáts András adatait tartalmazó szövegrészt az alábbi szövegre módosítják:

„Műszaki ellenőr kapcsolattartója:
Név: [az új műszaki ellenőr neve]
Kamarai azonosító: [kamarai/névjegyzéki szám]
Cím: [levelezési cím]
Telefonszám: [telefonszám]
E-mail: [e-mail-cím]
NÜJ-szám: [NÜJ-szám]"

6) A műszaki ellenőri feladatot ellátó megbízott neve és székhelye, ha eltér a fenti természetes személytől: [cégnév és székhely / nem alkalmazandó]. A Szerződés 13.3. pontjának egyéb rendelkezései változatlanok.

7) Vállalkozó az új műszaki ellenőr személyét és fenti elérhetőségeit jelen okirat aláírásával tudomásul veszi. A Szerződés 13.7. pontja szerinti, esetlegesen korábban szabályszerűen közölt értesítés joghatását e módosítás nem érinti. Megrendelő gondoskodik az új műszaki ellenőr szükséges szakmai jogosultságának és építési naplóhoz való hozzáférésének biztosításáról.

V. Záró rendelkezések

8) A Szerződés és mellékletei jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak. A módosítás nem jelent teljesítésigazolást, tartozáselismerést vagy a korábbi teljesítések utólagos jóváhagyását; nem érinti a Felek fennálló kötbér-, kártérítési, szavatossági, jótállási és egyéb szerződéses igényeit.

9) Jelen módosítás mindkét Fél aláírásával, eltérő aláírási időpontok esetén a későbbi aláírás napján lép hatályba. A feladatellátás kezdőnapjának rögzítése nem jelent visszamenőleges hatályú szerződésmódosítást. Megrendelő gondoskodik a kapcsolódó közzétételi és tájékoztatási kötelezettségek teljesítéséről.

10) Jelen módosítás 7 eredeti példányban készült, amelyből 5 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti. Felek a módosítást elolvasás és értelmezés után, ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőként írják alá.

Balatonföldvár, 2026. .....

.....
Megrendelő
Balatonföldvár Város Önkormányzata
Holovits Huba polgármester

Budapest, 2026. .....

.....
Vállalkozó
Átrium 88 Építőipari Kereskedelmi és
Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Garai Zoltán ügyvezető

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. Tel.: 84/540-330, e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. OKTÓBER 1-jén tartandó ülésére

Tárgya: Beszámoló a polgármester beszerzések tárgyában hozott döntéseiről
Előterjesztő: Holovits György Huba polgármester
Az előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő – testület!

Az önkormányzat Beszerzési Szabályzata szerint a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzések vonatkozásában az Önkormányzat, mint Ajánlatkérő nevében eljárva a Polgármester, dönt az ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplőkről, az ajánlatkérés módjáról, tartalmáról, az eljárás eredményességéről / eredménytelenségéről és a beszerzési eljárás nyerteséről. Az átruházott hatáskörben hozott döntésekről a Polgármesternek a soron következő testületi ülésen be kell számolni.

Egyszerű beszerzési eljárások

1. Ultrahang készülék beszerzése a Balatonföldvári Fizioterápia részére

Balatonföldvár Város Önkormányzata a Balatonföldváron működő fizioterápia részére ultrahang készülék beszerzését kezdeményezte. Ajánlatot kértünk a **BTL Magyarország Kft.-től** (cégjegyzékszám: 01-09-929809, adószám: 11678595-2-41, székhely: 1138 Budapest, Tomori utca 32. Fsz. 1. ajtó).

A beszerzés az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében tervezve volt.

Az ajánlatkérés tárgya a **BTL-4710 Smart ultrahang készülék** beszerzése volt, amelynek műszaki tartalma az ajánlatkérés szerint:

- 1 csatornás ultrahang készülék,
- 4,3" színes érintőképernyő,
- 5 cm^2-es ultrahang fej,
- 300 ml ultrahang gél,
- érintőképernyőhöz használható toll,
- hálózati adapter,
- beépített akkumulátor,
- porvédő huzat.

A beszerzési ár **nettó 547 680 Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 695 554 Ft** volt.

A szállítás, a beüzemelés és a betanítás díjmentes. Az ajánlat alapján 2 év kiterjesztett garancia biztosított.

A beszerzés **adásvételi szerződés** keretében valósult meg a BTL Magyarország Kft. és Balatonföldvár Város Önkormányzata között.

A készülék szállítása és üzembe helyezése **2026. szeptember 22-én megtörtént**.

A beszerzés célja a fizioterápiás ellátás eszközparkjának fejlesztése, ezáltal az egészségügyi ellátás tárgyi feltételeinek biztosítása.

2. Klímaberendezés cseréje a Balatonföldvári Rendőrőrsön

A Somogy Vármegyei Rendőr-főkapitányság jelezte Balatonföldvár Város Önkormányzata felé, hogy a **Balatonföldvári Rendőrőrs nagy ügyfélforgalmú leíró irodájában** található klímaberendezés meghibásodott.

Az épület Balatonföldvár Város Önkormányzatának tulajdonában áll, a rendőrség az ingatlant bérleti jogviszony keretében használja.

A Somogy Vármegyei Rendőr-főkapitányság a rendőrségi klímaberendezések karbantartását és javítását végző vállalkozásként a **Kondi-Klíma Kft.-t** jelölte meg, így tőlük kértünk ajánlatot.

Az ajánlatkérés tárgya a meglévő klímaberendezés állapotának felmérése, valamint szükség esetén új klímaberendezés szállítása és teljes körű telepítése volt.

A Kondi-Klíma Kft. (8638 Balatonlelle, Ipartelep út 25.) a helyszíni szemle alapján megállapította, hogy a régi készülék nem javítható és ajánlatot tett az új klímaberendezés telepítésére, üzembe helyezésére **nettó 316 695 Ft + 85 508 Ft ÁFA, azaz bruttó 402 203 Ft összegért.** Az ajánlat szerint a készülékre az alap 3 év garancián felül további 2 év garanciát biztosítanak.

Az ajánlat alapján a meghibásodott berendezés helyett **Sinclair Marvin Fehér + WIFI, 3,5 kW** teljesítményű klímaberendezés került felszerelésre.

A klímaberendezés cseréje **2026. szeptember 3-án megtörtént**.

A klímaberendezés cseréje a nagy ügyfélforgalmú iroda rendeltetésszerű használatának biztosítása érdekében vált szükségessé.

Ebben az évben új klímaberendezés került felszerelésre már a gyermekorvosi rendelőben és az ahhoz tartozó váróhelyiségben, továbbá két új klímaberendezés került felszerelésre a kistérségi laborban.

A háziorvosi és a fogorvosi rendelő részéről szintén igény merült fel klímaberendezés telepítésére.

A felmerült igényekre tekintettel - a 2027. évi költségvetés tervezéséhez - az Önkormányzat az őszi időszakban felmérést készít az önkormányzati tulajdonú ingatlanok klímaberendezéssel való ellátottságáról és a további klímaszükségletről.

Döntési javaslat: Javaslom beszámoló elfogadását.

Határozati-javaslat

<u>...../2026. (.....) Kt határozat:</u>

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Beszámoló a polgármester beszerzések tárgyában hozott döntéseiről" című előterjesztést megtárgyalta, azt jóváhagyólag tudomásul veszi.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: értelem szerint

Balatonföldvár, 2026. szeptember 24.

Holovits György Huba sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2026. szeptember 24.

Ellenjegyezte: .....

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. szeptember .... napján tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: Javaslat az építményadó-szabályozás felülvizsgálatára és lakossági véleményfelmérés lefolytatására.
Előterjesztő: Ernyes Ervin, Füstös Erika, Dr. Kovács Zsolt önkormányzati képviselők

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés célja, hogy a Képviselő-testület a 2025 novemberében elfogadott, majd 2026 januárjában korrigált építményadó-szabályozás tapasztalataira figyelemmel megindítsa az építményadó szabályainak felülvizsgálatát.

A javaslat nem határoz meg új adómértéket, nem választ ki előre szabályozási modellt, és nem tartalmaz kész kérdőívet. Arra irányul, hogy a polgármester a jegyző bevonásával, a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal útján, a Képviselő-testület által kijelölt szempontok alapján gondoskodjon a lakossági véleményfelmérés előkészítéséről és lebonyolításáról. A felmérés összesített eredményét, valamint a Hivatalnak az építményadó-szabályozás alkalmazása során szerzett rövid szakmai és ügyintézési tapasztalatait a Képviselő-testület elé kell terjeszteni. A Képviselő-testület ezek ismeretében külön dönthet a felülvizsgálat további irányáról.

A felülvizsgálat más helyi adónemekre nem terjed ki. Az építményadón belül azonban vizsgálni szükséges a jelenlegi adómértékeket, az övezeti különbségeket, az életvitelszerű helyben lakáshoz kapcsolódó kedvezményeket, a 80 m²-es alapterületi határt, valamint a szabályozásnak a helyben élő és a nem helyben élő magánszemélyekre, az üdülőtulajdonosokra és más építményadó-alanyokra gyakorolt hatását.

Előzmények

A Képviselő-testület 2025 novemberében a helyi lakosok körében is kivezette a magánszemélyek kommunális adóját, és annak helyébe 2026. január 1-jétől építményadó-fizetési kötelezettséget állapított meg. A változás célja az ingatlan hasznos alapterületéhez és övezeti elhelyezkedéséhez igazodó, differenciáltabb közteherviselés kialakítása volt.

A szabályozás azonban egyes ingatlantípusoknál és élethelyzetekben a korábbi adóteherhez képest jelentős, akár többszörös növekedést eredményezett, ezért széles körű lakossági érdeklődés, számos észrevétel, valamint tiltakozás alakult ki.

Az előterjesztők is elismerték, hogy az eredeti szabályozás elfogadásakor az egyes adózói élethelyzetek és az adómértékek gyakorlati következményeinek mérlegelése nem történt meg kellő alapossággal és mélységben.

A lakossági észrevételek a fokozatosság, a mértékletesség és az arányosság követelményére hívták fel a figyelmet.

A vita során ugyanakkor az is egyértelművé vált, hogy a januári korrekció csak köztes, átmeneti megoldásnak tekinthető, és az építményadó szabályainak a 2026. évi tapasztalatokra épülő további felülvizsgálata szükséges.

Az üléseken több olyan konkrét szempont is megjelent, amely a későbbi felülvizsgálat indokoltságát támasztja alá:

- az ingatlan alapterülete önmagában nem feltétlenül tükrözi az ingatlan értékét vagy az adóalany teherviselő képességét. Egy kisebb, új és nagy értékű ingatlan értékesebb lehet egy nagyobb, régebbi épületnél,
- a helyben életvitelszerűen élő magánszemélyek esetében a 80 m²-ig alkalmazott egységes adóösszeg és az e határ felett négyzetméter-alapon növekvő adóteher közötti arányosságot indokolt újraértékelni,
- vizsgálni szükséges a helyben életvitelszerűen élő és a nem helyben élő ingatlantulajdonosok, így különösen az üdülőtulajdonosok adóterhelése közötti különbséget,
- külön figyelmet igényelnek az életvitelszerűen lakott, nem jövedelemszerző célt szolgáló ingatlanok, a gyermekes családok, az idősek, valamint a nehezebb szociális vagy egészségi helyzetben élők,
- az építményadó mértékének és kedvezményeinek megítélésében nemcsak az önkormányzat bevételi szükségletét, hanem a helyi sajátosságokat, az arányosságot, a fokozatosságot, a megfizethetőséget és a társadalmi elfogadottságot is figyelembe kell venni,
- nem elhanyagolható, hogy az építményadó-szabályozás végrehajtása az adóalanyokra és a Hivatal adóügyi munkatársaira is jelentős adminisztrációs terhet ró.

A vita során az is elhangzott, hogy a Covid-időszakot megelőzően már történt társadalmi véleményfelmérés a magánszemélyek kommunális adójának építményadóval történő felváltásáról, és az akkori tájékoztatás szerint a válaszadók közel 80%-a támogatta az áttérést.

Ez az előzmény önmagában nem teszi szükségtelenné a mostani felmérést. A 2026-ban ténylegesen bevezetett építményadó-szabályok konkrét mértékei, kedvezményei és az egyes élethelyzetekre gyakorolt hatásai csak a bevezetést követően váltak érdemben megismerhetővé. A januári lakossági reakciók azt mutatták, hogy az építményadó részletszabályainak és tényleges következményeinek társadalmi elfogadottságát külön is vizsgálni kell.

A januári korrekció a legsürgetőbb aránytalanságokat mérsékelte, de nem helyettesítette az építményadó mértékeinek, kedvezményeinek és egyéb szabályainak átfogó felülvizsgálatát.

Az építményadó-szabályozás további módosításáról akkor hozható megalapozott döntés, ha a Képviselő-testület megismeri és érdemben figyelembe veszi a lakosság tapasztalatait és véleményét.

A véleményfelmérésnek elsősorban azt kell feltárnia, hogy az érintettek milyen elveket tartanak igazságosnak és arányosnak, mely élethelyzeteket tartják különös figyelmet igénylőnek, és mennyire ítélik érthetőnek, kiszámíthatónak, fokozatosnak és megfizethetőnek a jelenlegi építményadó-szabályozást.

A konkrét kérdések és válaszlehetőségek, valamint a véleményfelmérés módszertanának szakmai kidolgozásáról a polgármester a jegyző bevonásával, a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal útján gondoskodik.

A lakossági véleményfelmérés előkészítéséhez javasolt tartalmi szempontok:

- a jelenlegi építményadó-szabályozás igazságossága, arányossága, érthetősége, kiszámíthatósága és társadalmi elfogadottsága,
- a magánszemély kommunális adójának 2025. évi összegéhez képest bekövetkezett tényleges tehernövekedés és annak lakossági megítélése,
- az ingatlan alapterületének, övezeti elhelyezkedésének, használati módjának, életvitelszerű lakottságának és értékének szerepe az építményadó mértékének meghatározásában,

- a helyben életvitelszerűen élő és a nem helyben élő ingatlantulajdonosok, különösen az üdülőtulajdonosok adóterhelése közötti különbség arányossága,
- a 80 m²-es alapterületi határ, az e határt meghaladó terület adóztatása, az övezeti különbségek és az adóterhelés fokozatosságának megítélése,
- a gyermekes családok, az idősek, a fogyatékossággal vagy tartós betegséggel érintettek, az alacsonyabb jövedelmű háztartások és más sajátos élethelyzetek figyelembevételének indokoltsága,
- az építményadóhoz kapcsolódó kedvezmények, mentességek, méltányossági és szociális támogatási lehetőségek ismertsége, hozzáférhetősége és adminisztratív terhe,
- az építményadóból származó önkormányzati bevételek, az önkormányzati feladatellátás finanszírozási szükséglete és az adóalanyok teherviselő képessége közötti egyensúly,
- a lakossági tájékoztatás, egyeztetés és visszacsatolás megfelelő formái,
- további, előre nem azonosított problémák és javaslatok jelzésének lehetősége.

Javaslatunk a 2026 januárjában nyilvánosan vállalt felülvizsgálat végrehajtását kezdeményezi. Nem előlegezi meg az építményadóra vonatkozó rendelet későbbi módosításának tartalmát, hanem rendezett, jogszerű és ellenőrizhető döntés-előkészítési folyamat megindítását kéri.

A lakossági vélemények, valamint a Hivatal szakmai tapasztalatainak megismerése teremthet alapot egy arányosabb, fokozatosabb, kiszámíthatóbb és szélesebb körben elfogadható építményadó-szabályozás kialakításához.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és kérjük az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025 novemberében elfogadott és 2026 januárjában módosított építményadó-szabályozás gyakorlati tapasztalataira, a 2026. január 29-i üléseken elhangzott lakossági és képviselői észrevételekre, valamint a felülvizsgálat akkor rögzített szükségességére figyelemmel, megindítja az építményadó szabályainak felülvizsgálatát.

2. A Képviselő-testület a felülvizsgálat részeként lakossági véleményfelmérés lefolytatását tartja szükségesnek. A felmérés célja a jelenlegi építményadó-szabályozás gyakorlati hatásainak, társadalmi elfogadottságának, arányosságának, érthetőségének és lehetséges módosítási szempontjainak feltárása.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző bevonásával az előterjesztésben meghatározott szempontok alapján gondoskodjon a lakossági véleményfelmérés kérdőívének és módszertanának előkészítéséről, a felmérés lebonyolításáról, valamint az eredmények összesítéséről és értékeléséről. A felmérésben a helyben élők mellett a nem helyben élő építményadó-alanyok részvételének lehetőségét is biztosítani kell.

4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző közreműködésével a lakossági véleményfelmérés összesített eredményét, valamint a Hivatalnak az építményadó-szabályozás alkalmazása során szerzett rövid szakmai tapasztalatait terjessze a Képviselő-testület elé. A Képviselő-testület ezek ismeretében külön dönt az építményadó-szabályozás felülvizsgálatának további irányáról.

Felelős: Holovits György Huba polgármester, dr. Törőcsik Gabriella jegyző
Határidő: 2026. október 30.

Balatonföldvár, 2026. szeptember 17.

Tisztelettel:

Ernyes Ervin	Füstös Erika	Dr. Kovács Zsolt
képviselő	képviselő	képviselő

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2026. szeptember …

Ellenjegyezte: .....

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. Tel.: 84/540-330, e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026.OKTÓBER 1-jén tartandó ülésére

Tárgy: Pénzügyminiszter részére megkeresés küldése

Előterjesztést készítette: Herényi Károly alpolgármester
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PGB
Tárgyalás: Nyilvános ülésen
Döntéshozatal: Egyszerű többséggel

Balatonföldvár Város Önkormányzata 2022. évben sikeresen pályázott, és elnyerte a **TOP PLUSZ-6.1.3-21-SO1-2022-00009** azonosító számú, **„Boldog Békeidők Nyarai Balatonföldváron" című projekt** megvalósítására irányuló támogatást.
A projekt finanszírozási rendje 2024 szeptemberében megváltozott. A Magyar Államkincstár a kincstári számlán rendelkezésre álló támogatási előleg visszafizetésére kötelezte a kedvezményezett önkormányzatokat. Ezt követően a támogatási összegek kizárólag a benyújtott és jóváhagyott kifizetési kérelmek alapján igényelhetők és folyósíthatók.

Az új finanszírozási rendszer 2026 első harmadáig működött, azonban 2026 áprilisa óta a projekt vonatkozásában kifizetés nem történt.

Különösen aggályos, hogy miközben a Magyar Államkincstár Somogy Vármegyei Igazgatósága az Önkormányzat által benyújtott időközi kifizetési kérelmeket megvizsgálta és jóváhagyta, az azok alapján járó támogatási összegek átutalására mindeddig nem került sor.

A 3. számú időközi kifizetési kérelmünk esetében **87 676 684 Ft támogatási összeg,** a 4. számú időközi kifizetési kérelmünk esetében **175 353 366 Ft támogatás összeg átutalását hagyták jóvá.** A két jóváhagyott időközi kifizetési kérelem alapján tehát összesen **263 030 050 Ft támogatási összeg** folyósítása nem történt meg.

A kifizetések elmaradásának pontos okai az Önkormányzat számára jelenleg nem ismertek. Az azonban egyértelmű, hogy a támogatások folyósításának elhúzódása rendkívül komoly pénzügyi terhet ró Balatonföldvár Város Önkormányzatára.

A projekt megvalósítása során az **Önkormányzat** a támogatási összegek késedelmes folyósítása miatt **a kivitelezési költségeket saját forrásból előlegezte meg annak érdekében, hogy a kivitelezési munkák folyamatosságát biztosítsa, és elkerülje a projekt megvalósításának akadozását vagy leállását.** A kivitelezés részteljesítési számláinak kifizetésében bekövetkező sorozatos késedelmek ugyanis a kivitelező munkaterületről történő levonulásának veszélyét, ezáltal a projekt megvalósításának a támogatási szerződésben rögzített határidejéhez képest történő elhúzódását, valamint jelentős többletköltségek felmerülését eredményezhették volna.

Mivel a benyújtott és jóváhagyott kifizetési kérelmek alapján járó támogatási összegek folyósítása a Magyar Államkincstár részéről mindeddig nem történt meg, **az Önkormányzat pénzügyi tartalékai időközben kimerültek. A projekt további finanszírozásának biztosítása érdekében az Önkormányzat folyószámlahitel igénybevételére kényszerült.**

Balatonföldvár Város Önkormányzata egyúttal – az Állami Számvevőszék vizsgálati eredményeire is figyelemmel – rögzíti, hogy a kialakult finanszírozási helyzetért sem a projekt kivitelezőjét, sem Balatonföldvár Város Önkormányzatát nem terheli felelősség. Az Önkormányzat álláspontja szerint a kialakult likviditási helyzet közvetlen oka a már benyújtott és jóváhagyott kifizetési kérelmek alapján járó támogatási összegek folyósításának elmaradása.

Az Önkormányzat mindent megtesz annak érdekében, hogy a projekt megvalósítása ne szenvedjen további késedelmet, ugyanakkor a támogatási összegek folyósításának további elmaradása az Önkormányzat gazdálkodását olyan mértékben terheli, amely hosszabb távon saját forrásból már nem kezelhető.

Ez év augusztus 17-én a helyzet megoldása érdekében levélben fordultunk segítségért Csatári Ernő képviselő úrhoz, kérve intézkedését és közbenjárását. Sajnos kérésünk a mai napig visszhang nélkül maradt. A leírt pénzügyi probléma megoldása miatt fordulunk kérésünkkel, mint a Magyar Államkincstár felügyeletét és ellenőrzését ellátó miniszterhez, dr. Kármán András úrhoz.

Határozati javaslat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **felkéri** dr. Kármán András **pénzügyminisztert**, hogy a Balatonföldvár Város Önkormányzata által elnyert, **„Boldog Békeidők Nyarai Balatonföldváron" megnevezésű, TOP PLUSZ-6.1.3-21-SO1-2022-00009 azonosító számú projekt** keretében benyújtott és a Magyar Államkincstár Somogy Vármegyei Igazgatósága által jóváhagyott, de mindeddig ki nem fizetett támogatási összegek folyósítása érdekében **hatáskörében járjon el, és tegye meg a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy a jóváhagyott és esedékes támogatási összegek Balatonföldvár Város Önkormányzata részére mielőbb kifizetésre kerüljenek.**

A képviselő-testület jelen határozatát a pénzügyminiszter mellett megküldi Demkó-Szekeres Zsolt, a Magyar Államkincstár elnöke, valamint Csatári Ernő országgyűlési képviselő részére is.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2026. október 15.

Balatonföldvár, 2026. szeptember 23.

Herényi Károly
alpolgármester

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Dr. Törőcsik Gabriella jegyző