

MEGHÍVÓ

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **2026. július 13. napján (hétfő) 8,15 órakor rendkívüli** ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

NAPIREND

- 1.) Zöld Város projekt (szabadtéri színpad) – 4. számú szerződésmódosítás**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 2.) Boldog Békeidők projekt kapcsán forrás-megelőlekezés**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Balatonföldvár, 2026. július 10.



Holovits György Huba sk.

**BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
PÉNZÜGYI ÉS GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**

M E G H Í V Ó

**A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
2026. július 13. napján (hétfő) 8,00 órakor rendkívüli ülést tart,
melyre ezúton tisztelettel meghívom**

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

NAPIREND

- 1.) Zöld Város projekt (szabadtéri színpad) – 4. számú szerződésmódosítás**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 2.) Boldog Békeidők projekt kapcsán forrás-megelőlekezés**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Balatonföldvár, 2026. július 10.



**Ernyes Ervin sk.
PGB elnöke**



Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. Tel.: 84/540-330, e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026.JÚLIUS 13-án tartandó rendkívüli ülésére

Tárgya: Zöld Város projekt (szabadtéri színpad) – 4.sz. szerződésmódosítása

Előterjesztő: Holovits György Huba polgármester

Az előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Sürgősség indoka: A beruházás eredményes lezárása és a műszaki átadás-átvételi eljárás mielőbbi megkezdése érdekében

Tisztelt Képviselő – testület!

I. Előzmények

TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00002 – Balatonföldvár "Zöld város program" elnevezésű pályázat során megvalósuló építési beruházás (Kultkikötő - szabadtéri színpad) kivitelezési munkáiról, a projekt megvalósításáról 2025. április 25-ei ülésünkön számoltunk be részletesen, jelen előterjesztésben röviden összefoglaljuk az előterjesztés tárgyához kapcsolódó előzményeket.

2018. év a tervezés időszaka volt, a tervek elkészülte után pedig két tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytattunk le a Kbt. 117.§-a alapján. Az első eljárásunk 2019. decemberében sajnos eredménytelenül zárult. A második eljárás 2020. 02. 20-án indult és 2020. 06. 26-án eredményhirdetéssel sikerült lezárni, 2 beérkezett ajánlat közül az Átrium 88 Kft lett a nyertes ajánlattevő. A szerződéskötésre 2020.július 13-án került sor. Ezt követően három alkalommal történt szerződésmódosítás.

	Alapszerződés 2020.július 13.	1.sz. módosítás 2021.május 7	2.sz. módosítás 2023.június 15.	3.sz. módosítás 2024.november 11.
Építés (nettó)	529.000.000,- Ft	647.103.180,- Ft	793.500.000,-Ft	Összeg, műszaki tartalom nem módosult, a módosítás a végszámla előtt még egy részszámla benyújtási lehetőséget biztosított kivitelezőnek 90%-os teljesítésnél.
Opció (nettó)	47.798.100,- Ft	47.798.100,-Ft	47.798.100,- Ft	
összesen (nettó)	576.798.100,-Ft	694.901.280,-Ft	841.298.100,-Ft	
Határidő	2021.május 9.	2022.december 1.	határidőt nem érintett	

Az első szerződésmódosítás oka: a COVID járvány következtében a leállások miatt nem volt lehetőség a folyamatos munkavégzésre, illetve az építőipari alapanyagárak jelentősen megemelkedtek. (Szerződés összege és befejezési határidő módosult Szerződés összege: nettó 647.103.180,- Ft + opció)

A második szerződésmódosítás oka: 2022. év második felében az orosz-ukrán háború következtében olyan előre nem látható gazdasági változások következtek be (pl. az acélgyártás jelentős drágulása, energiaárak emelkedése), amelyek a szerződés teljesítésére is kihatottak. (Szerződés összege módosult (nettó 793.500.000,-Ft+opció), határidőt nem érintett.)

Harmadik módosítás: Összeg, műszaki tartalom nem módosult, a számlák benyújtásának ütemezése változott.

A projekt záró helyszíni ellenőrzése 2024. február 28-án megtörtént, ahol megállapításra került, hogy a projekt elszámolható összköltsége, a támogatás összege: 950.694.627,-Ft elszámolt támogatás: 950.014.625,-Ft. (Fenti összegek a konzorciumi partner Somogy Vármegyei Önkormányzat részére megítélt támogatást is tartalmazzák.) A projektben 680 002 Ft maradvány támogatás keletkezett, ez visszautalásra került az államnak 2024.május 29-én. Így a megítélt támogatással az önkormányzat 100%-ban elszámolt.

A kivitelezés visszalévő munkálatai már nem a pályázati támogatásból, hanem önerőből valósulnak meg, amit a 2.szerződésmódosításkor hagyott jóvá a képviselő-testület. A kivitelező 90%-os készültségi fokig van jelenleg kifizetve, s az előleg 100%-át a kifizetett számlákból már visszavontuk.

II. A projekt jelenlegi állása

Ahogy arról már az ezt megelőző ülésen is tájékoztattam a képviselő-testületet, a beruházás műszaki átadás-átvételi eljárásának megkezdése várhatóan rövid időn belül esedékessé válik.

III. A projekt szerződésmódosítása

A vállalkozási szerződés tartalmazott egy opciós részt, mégpedig egy mobiltelefon, 47.798.100.- Ft összeggel költségelve. A projekt eredményes zárása és a használatbavételi engedély megszerzése érdekében a mobil telefon nem készül el. Mivel eredendően nem volt a szerződés része, így a zárás érdekében az önkormányzat enged ebből az igényből és az erre vonatkozó ellenértékkel a felek a vállalkozói díjat csökkentik. A mobil telefon nélkül az építmény ugyanúgy használatra alkalmas.

A szerződésmódosítás elkészítésével a Szöllősi-Barát Ügyvédi Irodát bíztuk meg.

A szerződésmódosítás a projekt tényleges műszaki tartalmának és a vállalkozói díjnak az összhangba hozását szolgálja az opciós tétel elhagyása miatt.

A módosítás értelmében a Felek megállapodnak abban, hogy opciós tételek megvalósítása nem történik meg, így a műszaki tartalom csökkenése okán az ellenérték módosítására kerül sor. Elmaradó tétel: mobil telefon. Elmaradó tétel ellenértéke: - 47.798.100.- Ft

Határozati javaslat:

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:

.../2026.(.....) Kt. határozat

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a „Balatonföldvár Zöldváros program megvalósítása” című, TOP-2.1.2-15-SO1-2016-0002 kódszámú pályázat keretében kivitelezési munkák elvégzése, vállalozási szerződés keretében II.” tárgyú közbeszerzési eljárás alapján 2020. július 13. megkötött, és első alkalommal 2021. május 7-én, második alkalommal 2023.június 15.napján, harmadik alkalommal 2024.november 11.napján módosított vállalozási szerződés 4. számú módosításáról szóló okiratot, az előterjesztés 1.sz. melléklete szerinti tartalommal.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy az Önkormányzat nevében aláírja a vállalozási szerződés 4. módosítását.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2026. 07.15. szerződés aláírására

Balatonföldvár, 2026. július 10.

**Holovits György Huba sk
polgármester**

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2026. július 10.

Ellenjegyezte:


Mikóné Fejes Ibolya
aljegyző

Mellékletek:

- vállalozási szerződést módosító okirat – 4.sz. módosítás

Vállalkozási szerződést

módosító okirat

(4. sz. módosítás)

amely létrejött egyrészről a

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.

Adószám: 15731364-2-14

Statisztikai azonosító: 15731364—8411-321-14

Képviseli: Holovits Huba polgármester

mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”), másrészről

másrészről a

Átrium 88 Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

címe: 1116 Budapest, Ringló utca 74.

adószám: 13593504-2-43

cégjegyzékszám: 01-09-180272

Statisztikai azonosító: 13593504-4120-113-01

képviseli: Garai Zoltán ügyvezető önállóan

mint Vállalkozó (a továbbiakban „**Vállalkozó**”, továbbiakban együtt: Felek) között

az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

I. ELŐZMÉNYEK

- 1) Felek 2020. július 13-án szerződést kötöttek a „**Balatonföldvár Zöldváros program megvalósítása**” című, **TOP-2.1.2-15-SO1-2016-0002** kódszámú pályázat keretében kivitelezési munkák elvégzése, vállalkozási szerződés keretében II.” tárgyban (továbbiakban: Szerződés), amelyet első alkalommal 2021. május 7. napján, második alkalommal 2023.június 15.napján, és harmadik alkalommal 2024.november 11.napján módosítottak.
- 2) Felek megállapítják, hogy a módosító okirat aláírásának napján a Szerződés hatályban van.

II. Módosítás indokai

- 3) A teljesítés során a felek megállapították, hogy a jelen okirat 1. sz. melléklete szerinti munkarészeket (opció) nem kell teljesíteni.
- 4) A műszaki tartalom csökkenése okán az ellenérték módosítása is szükséges. Az elmaradó tételek ellenértékét szintén az 1. sz. melléklet tartalmazza.
- 5) A fentiek alapján a felek megállapodnak, hogy a műszaki tartalmat és az ellenértéket módosítják.

III. Jogi Indokolás

- 6) A Kbt. 141. § (2) bekezdése szerint a szerződés – a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás

eredményeként az ellenérték növekedése – vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke – nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;

b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

(3) A (2) bekezdést arra a szerződésmódosításra lehet alkalmazni, amely a szerződés értékének változásával jár, a szerződéses jogviszony több elemét érintő módosítás esetén a módosítás azon elemeire, amelyek az érték változásával összefüggenek. Nem alkalmazható a (2) bekezdés a szerződésmódosításra akkor, ha a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárást az ajánlatkérő olyan szabályok szerint indította meg, amelyek nem lettek volna jogszerűen alkalmazhatóak, ha az ajánlatkérő az eljárás becsült értékét a szerződésmódosítást követő értékét figyelembe véve határozta volna meg.

- 7) Az 1. sz. melléklet szerinti, rendelkezésre álló adatok szerint a módosítás során az ellenérték csökken, így a de minimis jogalap szerinti értékhatár megtartott. A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez, mivel a felek az ún. opcióként utólag megrendelt tétel tekintetében állapotok meg úgy, hogy annak teljesítése nem szükséges. Ennek alapján az eredeti szerződéses tartalom megvalósítása történik.

Az ellenérték csökkenése és a műszaki tartalom csökkenése egymással összefüggő elemek.

- 8) A fentiek alapján felek a módosítás jogalapját a Kbt. 141. § (2) – (3) bekezdésében jelölik meg.

IV. Módosított rendelkezések, szerződéses akarat

9) A műszaki tartalom módosítása

Felek megállapodnak, hogy a műszaki tartalmat az 1. sz. melléklet szerint módosítják. Ennek lényege szerint az opciós tételek megvalósítása nem történik meg.

10) Az ellenérték módosítása

Felek megállapodnak, hogy a szerződés 3.1 pontját az alábbiak szerint módosítják:

„Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósítása, teljesítésének ellenértékeként egyösszegű átalányárként (vállalkozói díjként) összesen

793.500.000,-Ft HUF vállalkozói díj illeti meg.”

V. Záró rendelkezések

- 11) A Szerződés – és annak mellékletei - jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan formában hatályban maradnak.
- 12) Jelen Módosítás 5 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány a Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illet.
- 13) Jelen Módosítást Felek, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.
- 14) A jelen szerződésmódosítás az aláírásával lép hatályba.

VI. Mellékletek

1. sz. melléklet: módosított műszaki tartalom

Balatonföldvár, 2026.

.....
Megrendelő
Balatonföldvár Város Önkormányzata
képviselésében
Holovits Huba polgármester

.....
Vállalkozó
Átrium 88 Építőipari Kereskedelmi és
Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Garai Zoltán ügyvezető önállóan

1.sz.melléklet

OPCIÓS TÉTEL

Ssz. Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)
1	O tétel Mobil lelátó székek, porszórt acél, vagy horganyzott acél felületű tartószerkezettel, műanyag ülő és háttámla felülettel, karfás kialakítással. Az ülőfelület felhajtható szerkezettel készül. A nézőtéri szék szélessége 44-50 cm, ülőíkjának magassága 42-45 cm. Felhajtott állapotban a szék mélységi mérete 20-22 cm. A nézőtéri szék terhelhetősége max. 130 kg. A nézőtér tartószerkezetétől egyedi a teljes mobil nézőteret alátámasztó, a nézőtéri szinteknek megfelelő lépcsőzészű acél alátámasztó szerkezet készítenődő, az építész tervek szerinti járófelülettel. A nézőtéri acélszerkezet gyártmányterveit a kivitelzője készíti. Az acél szerkezet R60 tűzvédő festéssel készül, a tűzvédelmi műszaki leírás szerint.	486	fő	79 540	18 810	38 656 440	9 141 660
Munkanem összesen:						-38 656 440	-9 141 660
Anyag + díj összesen:							
Nettó							-47 798 100



Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. Tel.: 84/540-330, e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026.július 13-án tartandó rendkívüli ülésére

Tárgya: Boldog Békeidők projekt kapcsán forrás-megelőlegezés

Előterjesztő: Hologits György Huba polgármester

Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Sürgősség indoka: Projekt finanszírozásának biztonsága

Tisztelt Képviselő – testület!

1. Előzmények

A „Boldog Békeidők Nyarai Balatonföldváron” című, TOP_PLUSZ-6.1.3-21-SO1-2022-00009 azonosítószámú projekt kapcsán a Képviselő-testület 2026. június 26-i ülésén úgy döntött, hogy a projekt aktuális részszámláinak kiegyenlítéséhez szükséges pénzügyi fedezetet az önkormányzat saját forrásból, 84.108.826 Ft összegben megelőlegezi.

Az előfinanszírozás szükségességét az indokolta, hogy 2024 szeptemberében a projektszámlán rendelkezésre álló támogatási előleg visszafizetésére kötelezték a kedvezményezett önkormányzatokat, ezt követően pedig a támogatási összegek kizárólag benyújtott és jóváhagyott kifizetési kérelmek alapján hívhatók le.

Jelenleg a kivitelezés 1. és 2. részszámlájára vonatkozó kifizetési kérelmünk elbírálása még folyamatban van (87.676.684 Ft-ot várunk). A hiánypótlási felhívásnak is eleget tettünk, azonban továbbra sincs információnk arról, hogy a támogatás jóváhagyására és folyósítására mikor kerül sor.

A kivitelező 4. részszámláját a Képviselő-testület döntésének megfelelően – a műszaki ellenőr részszámlájával együtt – az önkormányzat kiegyenlítette.

A kivitelezés a tervezett ütemben halad, a műszaki ellenőr igazolása szerint a teljesítés elérte a 60%-os készültségi szintet.

A kivitelező tájékoztatása alapján az eredetileg külön tervezett 5. részszámla helyett az 5. és 6. részszámlát összevontan kívánja benyújtani, erre a vállalkozási szerződést lehetőséget ad neki.

Tekintettel arra, hogy a támogatási összegek beérkezésének időpontja továbbra sem ismert, ugyanakkor a kivitelezés folyamatos finanszírozása elengedhetetlen a projekt

ütemtervének tartásához, indokolt a 2026. június 26-án meghozott képviselő-testületi határozat módosítása.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület a projekt befejezéséig általános felhatalmazást adjon arra, hogy az önkormányzat saját forrásból megelőlegezze a projekt megvalósításához kapcsolódó, a támogatás terhére elszámolható kiadásokat, amennyiben az szükséges. A felhatalmazás magába foglalja így a kivitelező által benyújtott részszámlák, valamint a projekt megvalósításához kapcsolódó egyéb tevékenységek – pl. a műszaki ellenőri feladatok, a tervezői művezetés, a projektmenedzsment és egyéb projektköltségek – finanszírozását is. Az önkormányzat által megelőlegezett összegek költségvetésbe visszavezetésre fognak kerülni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:

.../2026.(.....) Kt. határozat

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Boldog Békeidők Nyarai Balatonföldváron” című, TOP_PLUSZ-6.1.3-21-SO1-2022-00009 azonosítószerű projekt megvalósításához szükséges pénzügyi fedezet megelőlegezéséről szóló 81/2026. (VI. 26.) képviselő-testületi határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a „Boldog Békeidők Nyarai Balatonföldváron” című, TOP_PLUSZ-6.1.3-21-SO1-2022-00009 azonosítószerű projekt megvalósítása során – a projekt befejezéséig – a projekt támogatás terhére elszámolható költségeinek finanszírozásához szükséges összegeket az önkormányzat átmenetileg saját forrásból megelőlegezze, amennyiben az szükségessé válik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges pénzügyi intézkedések megtételére.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

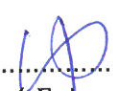
Határidő: folyamatos

Balatonföldvár, 2026. július 10.

**Holovits György Huba sk
polgármester**

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2026. július 10.

Ellenjegyezte:


Mikóné Fejes Ibolya
aljegyző