



Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. Tel.: 84/540-330, e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026.június 26-án tartandó ülésére

Tárgya: Boldog Békeidők projekt kapcsán forrásmegelőlegezés

Előterjesztő: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő – testület!

1. Előzmények

„Boldog Békeidők Nyarai Balatonföldváron” című, TOP_PLUSZ-6.1.3-21-SO1-2022-00009 azonosítószámú projektünk 2022. december 21-én támogatói döntésben részesült 708 661 418 Ft támogatási összeggel. A támogatási szerződés 2023. március 21-én került aláírásra és a Kincstár jóváhagyta a támogatás teljes összegének folyósítását előleg formájában, ami egy külön erre a projektcélra nyitott kincstári számlára kerül utalásra 2023. április 17-én.

Mint az ismert mindenki előtt 2024. szeptemberében a számlán lévő támogatási előleg visszafizetésére kötelezték az önkormányzatokat.

Ezt követően az előleget kifizetési kérelmekkel lehet lehívni.

Jelenleg egy folyamatban lévő kifizetési kérelmünk van bent elbírálás alatt a kivitelezés 1. és 2. számú részszámlája tekintetében. Az államkincstártól kapott információk szerint a kifizetéseket előre nem látható ideig leállították.

A kivitelezés 3. részszámlájának kifizetése után elfogyott a kincstári számlán található előlegünk.

A kivitelező benyújtotta a 4.részszámláját és tervezi a 5. (50%-os) részszámla benyújtását is hamarosan.

Ahhoz, hogy a jelenleg ütemezetten haladó munka ne akadjon meg a likviditási problémák miatt és a kivitelezőt ki tudjuk fizetni, meg kell előlegeznie az önkormányzat a 4. részszámlát, valamint a műszaki ellenőrzés 1. részszámláját és elképzelhető, hogy az 5. részszámla költségeit is, ehhez kérjük a képviselő-testület jóváhagyását.

Kivitelezés – 4.részszámla (40%)

benyújtott - nettó 40 970 413,-Ft

Műszaki ellenőrzés (40%)

benyújtott - nettó 2.168.000 Ft

Kivitelezés – 5.részszámla (50%)

várható - nettó 40 970 413,-Ft

Összesen: 84.108.826,-Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:

.../2026.(.....) Kt. határozat

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja „Boldog Békeidők Nyarai Balatonföldváron” című, TOP_PLUSZ-6.1.3-21-SO1-2022-00009 azonosítószerű projekt aktuális részszámláinak a kifizetéséhez szükséges pénzeszközök megelőlegezését az önkormányzat saját forrásából 84.108.826,-Ft összegben. Fenti összeg a támogatási előleg kincstári számlára történő megérkezése után visszavezetésre kerül.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: értelem szerint

Balatonföldvár, 2026. június 18.

**Holovits György Huba sk
polgármester**

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2026. június 18.

Ellenjegyezte:
Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző



BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
 2026. június 26-án tartandó rendes ülésére

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Holovits György Huba polgármester
 Előterjesztést készítette: dr. Töröcsik Gabriella jegyző
 Szavazás módja: egyszerű többség/ minősített többség
 Tárgyalás: nyilvános ülés/zárt ülés
 Véleményező bizottság: PGB

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgy: A Balatonföldvári Balatonföldvári 33/3 hrsz-ú „kivett egyéb épület és udvar” megjelölésű ingatlan – vasúti őrház- értékesítése tárgyában pályázat elbírálása

I. rész

a./ Előzmények, a témakör ismételt napirendre kerülésekor a korábbi döntés, és a végrehajtás érdekében tett intézkedések:

1./ Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. április 24. napján tartott ülésén az alábbi, 51/2026. (IV.24.) Kt. határozatot hozta:

„Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári, 33/3 hrsz-ú „kivett egyéb épület és udvar” megnevezésű, 844 m2 terület nagyságú, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú tulajdonát képező, természetben Balatonföldvár, Hunyadi utca és a Séta út találkozásánál található ingatlant nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni, ezért 35.000.000- Ft, azaz Harmincötmillió forint kikiáltási áron értékesítésre kijelöli azt, az előterjesztés melléklete szerinti feltételekkel. Az ingatlan értékesítéséhez szükséges pályázatot kiírja. Gondoskodik a Pályázati Hirdetmény helyben szokásos módon történő megjelentetéséről.

A képviselő-testület a bontási bizottság tagjaiként dr. Töröcsik Gabriella jegyzőt, Mikóné Fejes Ibolya aljegyzőt, Magoriné Csató Anita pénzügyi osztályvezetőt jelöli ki.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati eljárás érvénytelensége vagy eredménytelensége esetén a pályázatot azonos feltételekkel a pályázat beadási határidő módosításával az ingatlan eredményes értékesítéséig újra kiírja.”

2./ Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tehát 51/2026. (IV.24.) Kt. határozatával értékesítésre kijelölte a balatonföldvári 33/3 hrsz-ú ingatlant Az ingatlan vételára 35.000.000 Ft, azaz Harmincötmillió forint összegben került meghatározásra.

3./ A képviselő-testület döntését a hivatal végrehajtotta, ennek során a Pályázati Hirdetmény 2026. április 27. napjától 2026. május 26. napjáig a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, valamint az önkormányzat WEB lapján közzétételre, illetve kifüggesztésre került. Képviselői javaslatra az ingatlan.com-on is meghirdetésre került.

4./ Az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2026. május 26. napján kedd 12⁰⁰ óráig az eladásra meghirdetett ingatlanra 1 db pályázat érkezett.

5./ Az ajánlattevő adatai: Olga Ingatlanforgalmazó Kft (székhelye: 2531 Tokod, 033/14 hrsz, cégjegyzékszám: 11-09-32023, adószám: 33001711-2-11, képviseli: Czirkelbach Olga ügyvezető), aki 35.000.000 Ft, azaz Harmincötmillió forint vételárát ajánlotta.

6./ 2026. május 28. napján 13:30 órai kezdettel megtörtént az ajánlatot tartalmazó zárt boríték felbontása, melyről jegyzőkönyv készült.

b./ az előkészítés során felmerülő vélemények, szakmai, jogi, pénzügyi megállapítások

1./ Az előterjesztés az alábbiakban szó szerint idézi Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról 4. melléklet IV-VII. pontjait, melyek alapján a pályázati eljárás során el kell, kellett járni és melyek alapján a pályázatokat el kell bírálni.

„IV. A pályázati ajánlat

33. A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó részletes nyilatkozatát különösen:

- a) a részletes pályázati kiírásban foglalt feltételekre vonatkozóan,
- b) a pályázatban megjelölt vagyon hasznosításának a pályázati kiírásban megjelölt módjáról,
- c) a vételár vagy az ellenszolgáltatás összegéről, a fizetési feltételek vállalásáról.

34. Ha a pályázati kiírás biztosítékadási kötelezettséget ír elő, akkor az ajánlat csak akkor érvényes, ha a pályázó igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot a kiírásban megjelölt módon és időben a kiíró vagy az általa megjelölt személy rendelkezésére bocsátotta.

35. Az ajánlatot a pályázati hirdetményben megjelölt helyen és időpontig – ha a kiíró másképpen nem rendelkezik – zártan kell benyújtani, és fel kell tüntetni az adott pályázatra utaló jelzést.

V. A pályázati ajánlatok beérkezése, felbontása, ismertetése

36. A pályázatok beérkezése során az átvévő az átvétel pontos időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, és egyúttal igazolja az átvétel tényét.

37. Az ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat pályázati határidő lejártának időpontjában kell felbontani.

38. Az ajánlatok felbontásánál a kiíró képviselője, a pályázók, illetve közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolt meghatalmazottjaik lehetnek jelen.

39. Az ajánlatok nyilvános felbontásakor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét (lakóhelyét), az ajánlatok lényeges tartalmát.

40. Az ajánlatok felbontásáról, ismertetéséről, az érvénytelen ajánlatokról a kiírónak jegyzőkönyvet kell készítenie.

41. A kiíró képviselője az ajánlatok felbontása után felvilágosítást kérhet a pályázótól annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, összehasonlítása jobban elvégezhető legyen. Ez nem eredményezheti a bírálati szempontokra adott ajánlat elemek, vállalások, lényeges állítások megváltoztatását, kizárólag az értelmezést szolgálhatja.

VI. A pályázat elbírálása

42. A pályázaton benyújtott ajánlatokat a kiíró értékeli és bírálja el.

43. Az ajánlatok felbontását követően meg kell állapítani azt, hogy melyek az érvénytelen ajánlatok. Érvénytelen az ajánlat, ha:
- a) olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
 - b) az ajánlatot a pályázati kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,
 - c) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályban, valamint e rendeletben foglaltaknak;
 - d) biztosítékadási kötelezettség esetén a biztosítékot a pályázó nem bocsátotta rendelkezésére,
 - e) az ajánlati ellenértéket nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, vagy valamely feltételhez köti,
 - f) olyan pályázó nyújtotta be, akinek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki az Önkormányzattal vagy annak költségvetési szervével szerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesítette.
44. Ha a pályázati kiírás másként nem rendelkezik, az ajánlatokat 30 napon belül, de legfeljebb a soron következő ülésen e rendelet hatásköri rendelkezései szerinti személynek, szervezetnek kell elbírálnia.
45. A pályázat értékelésében, elbírálásában részt vevő személy nem lehet az ajánlatot benyújtó pályázónak:
- a) a polgári törvénykönyvről szóló törvényben meghatározott közeli hozzátartozója,
 - b) munkajogviszony alapján közvetlen felettese vagy beosztottja,
 - c) szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatottja,
 - d) ha a pályázó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, annak tulajdonosa, résztulajdonosa, vezető beosztású alkalmazottja.
46. A 45. pontban foglaltakat kell alkalmazni akkor is, ha a pályázat értékelésében és elbírálásában résztvevőtől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.
47. A pályázat értékelésében, elbírálásában részt vevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármely a 45. pontban körülírt összeférhetetlenségi ok áll fenn. Összeférhetetlenségi ügyben a kiíró dönt.
48. A pályázat elbírálásakor az elbírálásra jogosult köteles döntenie arról, hogy a pályázat eredményes volt-e vagy nem.
49. Eredménytelen a pályázat, ha:
- a) a pályázati határidő lejártáig egyetlen ajánlat sem érkezett,
 - b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírás követelményeinek, vagy a pályázatra vonatkozó jogszabályi előírásnak,
 - c) a kiíró valamely pályázónak a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat érvénytelenítése mellett döntött,
 - d) a kiíró élt azon jogával, hogy a pályázatot érvénytelenné nyilvánítsa.
50. A kiíró az ajánlatokat kizárólag az elbírálásra használhatja fel. Más célú felhasználás esetén a pályázóval külön meg kell állapodnia.
51. A kiíró a pályázatok elbírálást követően valamennyi érvényes ajánlatot tett pályázót ajánlata módosítására hívhatja fel akkor, ha a pályázatok azonos, vagy közel azonos tartalmúak, továbbá akkor, ha ettől kedvezőbb eredmény várható. A kiíró ezt követően dönt az ajánlatok végső sorrendjéről.
52. Ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult azt állapítja meg, hogy a pályázati kiírásban meghatározott bírálati szempontok szerint több érvényes pályázat került benyújtásra, licitárgyalás tartása mellett dönthet.
53. A licitárgyalás helyéről, időpontjáról, szabályairól az elbírálásra jogosult által meghatározott pályázókat a kiíró igazolható módon értesíti.
54. A licitárgyaláson a kiíró képviselője, a pályázó vagy közokiratba, illetve teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással a pályázó képviselője vehet részt.

55. A licitárgyalás eredményéről a kiíró tájékoztatja az elbírálásra jogosultat, aki a licitárgyalás megtartásától számított 30 napon belül, de legfeljebb a soron következő ülésén dönt az ajánlatok végső sorrendjéről.

VII. A pályázat eredményének közzététele, szerződéskötés

56. A kiíró az ajánlatok elbírálására vonatkozó végső döntését a pályázati kiírásban meghatározott időpontban és módon kihirdeti.

57. Szerződés kizárólag azzal a pályázóval köthető, akinek ajánlatát az elbírálásra jogosult nyertes ajánlatnak minősítette.

58. A nyertes pályázót az eredmény kihirdetését követő 10 napig szerződéskötési kötelezettség terheli. Ha a szerződés a nyertes pályázó hibájából, illetve az érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, a kiíró a második legjobb ajánlatot tevő pályázóval kötheti meg a szerződést, amennyiben az elbírálásra jogosult a döntés meghozatalakor erről rendelkezett.”

2./ A jogszabályi háttér ismertetését követően a jogszabály szövege mentén az előterjesztés értékeli, elbírálja a benyújtott pályázatot.

3./ A meghirdetett Pályázati Hirdetményre **egy pályázat érkezett** az Olga Ingatlanforgalmazó Kft-től, aki az ingatlanért 35.000.000.- Ft, azaz Harmincöt-millió forint vételárat ajánlott.

Számbavételre kerül, hogy az ajánlat érvényesnek vagy érvénytelennek minősül-e:

Érvénytelen az ajánlat, ha:

a) olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton

(A pályázat nyilvános, pályázatot nyújthat be bármely természetes személy és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet, aki a vételár egy összegben történő megfizetését, valamint a jelen kiírásban szereplő további feltételeket vállalja.)

A pályázó pályázatában nyilatkozott, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv-ben meghatározott átlátható szervezet.

b) az ajánlatot a pályázati kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,

A pályázó ajánlatát 2026. május 26-én kedden 11 óra 03 perckor nyújtotta be.

c) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályban, valamint e rendeletben foglaltaknak;

A benyújtott pályázat a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, valamint e rendeletben foglaltaknak formai és tartalmi szempontból megfelel. A szükséges nyilatkozatok csatolásra kerültek.

d) biztosítékadási kötelezettség esetén a biztosítékot a pályázó nem bocsátotta rendelkezésére,

A biztosítékot a pályázó rendelkezésre bocsátotta, 350.000.- forint, azaz Háromszázötvenezerforint bánatpénzt határidőben átutalt az önkormányzat számlájára.

e) az ajánlati ellenértéket nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, vagy valamely feltételhez köti,

A pályázó az ajánlati ellenértéket egyértelműen 35.000.000.- Ft-ban határozta meg.

Azt más ajánlatához, vagy valamely feltételhez nem kötötte.

f) olyan pályázó nyújtotta be, akinek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki az Önkormányzattal vagy annak költségvetési szervével szerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesítette.

Pályázó nemleges adóigazolással igazolta, hogy az önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs. Nyilatkozott, hogy nincs olyan az önkormányzattal vagy annak költségvetési szervével szerződésben vállalt kötelezettsége, melyet nem teljesített.

A pályázó, a pályázat a rendelet előírásainak maradéktalanul megfelel, a pályázat érvényes pályázatnak, ajánlatnak minősül.

4./ A pályázat elbírálásakor az elbírálásra jogosult köteles dönteni arról, hogy a pályázat eredményes volt-e vagy nem.

Számbavételre kerül, hogy a pályázat eredményesnek vagy eredménytelennek minősül-e:

49. Eredménytelen a pályázat, ha:

a) a pályázati határidő lejártáig egyetlen ajánlat sem érkezett,

Érkezett egy ajánlat a pályázati határidő lejártáig. Ez alapján a pályázat eredményes.

b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírás követelményeinek, vagy a pályázatra vonatkozó jogszabályi előírásnak,

A beérkezett egy ajánlat megfelel a pályázati kiírás követelményeinek és a pályázatra vonatkozó jogszabályi előírásnak. Ez alapján a pályázat eredményes.

c) a kiíró valamely pályázónak a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat érvénytelenítése mellett döntött,

Nem ismert ilyen ok, amely alapján a kiíró így döntene. Ez alapján a pályázat eredményes.

d) a kiíró élt azon jogával, hogy a pályázatot érvénytelenné nyilvánítsa.

A kiíró ezen jogával élhet. Ez esetben a pályázat eredménytelennek minősül.

A Képviselő-testület a Pályázati Hirdetmény 14./ pontjában a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján fenntartotta azon jogát, hogy a szerződéskötést a nyertes pályázóval megtagadja, illetve a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

5./ A kiíró a Pályázati Hirdetményben felhívta a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogát nem gyakorolja, a vármegyei önkormányzatot illeti meg elővásárlási jog az érintett vármegye közigazgatási területén lévő, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan elidegenítése esetén.

Az elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatok beszerzését a pályázat lebonyolítója vállalja oly módon, hogy a tulajdonjog átruházására vonatkozó okirat mindkét fél (kiíró és nyertes pályázó) által egyeztetett és aláírt, ellenjegyzett példányát az elővásárlásra jogosult részére megküldi azzal a felhívással, hogy amennyiben a jogosult a kézhezvételtől számított 35 illetve 30 napos határidő leteltével nem nyilatkozik, azt úgy kell tekinteni, hogy a jogosult elővásárlási jogával nem kíván élni.

6./ Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról 8. §- a az alábbi szabályozást tartalmazza:

„Az önkormányzat vagyonának gyarapítása, értékesítésére vagy megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értéke

- a) 6 hónapnál nem régebbi, arra jogszabályok szerint jogosultsággal rendelkező szakértő által készített értékbecslés,
- b) értékpapír esetén, amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik, az egyes értékpapírtípusok piacán az értékesítés-, hasznosítás idején kialakult árfolyam alapján,
- c) társasági részesedést megtestesítő és egyéb vagyoni értékű jog esetén 6 hónapnál nem régebbi könyvvizsgálói értékelés alapján vehető figyelembe.”

Kiíró kiemeli, hogy a pályázati eljárás előkészítésekor az önkormányzati rendelet szabályainál szigorúbban eljárva nem pusztán jogszabályok szerint jogosultsággal rendelkező szakértő által készített értékbecslést, hanem igazságügyi szakértővel igazságügyi ingatlan értékbecslést készítettett!

7./Az előterjesztés mellékletét képezi:

- az egy érvényes pályázat teljes anyaga
- a bontási jegyzőkönyv

c./ a tárgykört érintő jogszabályok

- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv.
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv.
- a Somogy Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének 5/2023. (II.14.) önkormányzati rendelete a vármegyei önkormányzati tulajdon- és vagyongazdálkodás szabályairól
- Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról
- Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelete Balatonföldvár város helyi építési szabályzatáról

d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják

1./ Az 51/2026. (IV.24.) Kt. határozat végrehajtása eredményeként benyújtott pályázatot Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról 4. melléklet VI. pontja alapján el kell bírálni.

2./ A pályázaton benyújtott ajánlatokat a kiíró értékeli és bírálja el.

3./ A kiíró Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete.

4./ A pályázat elbírálásakor az elbírálásra jogosult köteles döntení arról, hogy a pályázat eredményes volt-e vagy nem.

II. rész

a./ indokolás nélkül, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat, az esetleges alternatív megoldási javaslatok

Határozati javaslat:

1./Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a balatonföldvári 33/3 hrsz. alatt felvett, kivett egyéb épület és udvar megnevezésű, 844 m² nagyságú, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú tulajdonát képező, természetben Balatonföldváron a Hunyadi utca és a Séta út találkozásánál található ingatlan értékesítésére meghirdetett Pályázati Hirdetményre az Olga Ingatlanforgalmazó Kft. (székhelye: 2531 Tokod, 033/14 hrsz, cégjegyzékszám: 11-09-32023, adószám: 33001711-2-11, képviseli: Czirkelbach Olga ügyvezető) által benyújtott pályázatot, ajánlatot mind formai, mind tartalmi szempontból érvényesnek minősíti.

3./ Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a benyújtott érvényes pályázatra, ajánlatra tekintettel a pályázat eredményes volt.

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Olga Ingatlanforgalmazó Kft. pályázatát, ajánlatát nyertes ajánlatnak minősíti.

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete elrendeli a pályázat elbírálására vonatkozó döntéséről a pályázó 30 napon belüli írásban postai és elektronikus úton történő értesítését.

4./ Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a balatonföldvári, 33/3 hrsz-ú „kivett egyéb épület és udvar” megnevezésű, 844 m² terület nagyságú, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú tulajdonát képező, természetben Balatonföldvár, Hunyadi utca és a Séta út találkozásánál található ingatlant bruttó 35.000.000.- Ft, azaz Harmincötmillió forint vételárért értékesíti az Olga Ingatlanforgalmazó Kft (székhelye: 2531 Tokod, 033/14 hrsz, cégjegyzékszám: 11-09-32023, adószám: 33001711-2-11, képviseli: Czirkelbach Olga ügyvezető) részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

b./ végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Holovits György Huba polgármester

c./ határidő megjelölése:

30 nap

Balatonföldvár, 2026. június 19.

Holovits György Huba sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:
dr. Törőcsik Gabriella jegyző

PÁLYÁZAT

a Balatonföldvár belterület 33/3 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan megvásárlására

Pályázó neve: Olga Ingatlanforgalmazó Kft.

Székhely: 2531 Tokod, 033/14 hrsz.

Cégjegyzékszám: 11-09-32023

Adószám: 33001711-2-11

Képviseli: Czirkelbach Olga ügyvezető

Telefonszám: +36309747631

Email: olga.ingatlanforgalmazo@gmail.com

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Olga Ingatlanforgalmazó Kft. ezúton benyújtja pályázatát a Balatonföldvár belterület 33/3 hrsz. alatt nyilvántartott, „kivett egyéb épület és udvar” megnevezésű ingatlan megvásárlására.

Társaságunk a pályázati kiírásban meghatározott feltételeket megismerte és elfogadja. A meghirdetett ingatlan megvásárlására 35.000.000 Ft, azaz harmincötmillió forint összegű vételár-ajánlatot teszünk.

Nyilatkozunk, hogy nyertes pályázat esetén az adásvételi szerződést a kiírásban meghatározott határidőn belül megkötjük, valamint a vállalt vételárat a szerződés szerinti határidőben maradéktalanul megfizetjük.

Kijelentjük továbbá, hogy társaságunk a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

A pályázati kiírás szerinti 350.000 Ft összegű bánatpénz megfizetésre került, melynek igazolását pályázatunkhoz csatoljuk, tudomásul vesszük, hogy a megfizetett összeg foglалónak minősül.

Társaságunknak Balatonföldvár Város Önkormányzatával, illetve annak intézményeivel szemben lejárt tartozása nincs.

Csatolt mellékletek

- 30 napnál nem régebbi cégkivonat
 - társasági szerződés, alapító okirat
 - aláírási címpéldány
 - cégbírósi végzés
 - bánatpénz befizetésének igazolása
-

Kelt: Tokod, 2026.05.26



Olga Ingatlanforgalmazó Kft.

Képviseli: Czirkelbach Olga ügyvezető

Olga Ingatlanforgalmazó Kft.

2531 Tokod, 033/14 hrsz.

Adószám: 33001711-2-11

Tel.: +36 30 974-7631

**IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM**CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Tárolt Cégkivonat

A Cg.11-09-032023 cégjegyzékszámú Olga Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (2531 Tokod, 033/14 hrsz.; adószám: 33001711-2-11) cég 2026. március 8. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. Általános adatok

Cégjegyzékszám: 11-09-032023

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 2026/02/23

2. A cég elnevezése

2/1. Olga Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2026/02/23

Hatályos: 2026/02/23 ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/1. Olga Ingatlanforgalmazó Kft.

Bejegyzés kelte: 2026/02/23

Hatályos: 2026/02/23 ...

5. A cég székhelye

5/1. 2531 Tokod, 033/14 hrsz.

Bejegyzés kelte: 2026/02/23

Hatályos: 2026/02/23 ...

8. A létesítő okirat kelte

8/1. 2026. február 19.

Okirat: A létesítő okirat

Bejegyzés kelte: 2026/02/23

Hatályos: 2026/02/23 ...

902. A cég tevékenysége

9/1. 6811 '25 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

Főtevékenység.

Bejegyzés kelte: 2026/02/23

Hatályos: 2026/02/23 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	115 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2026/02/23

Hatályos: 2026/02/23 ...

13. A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai

13/1. Czirkelbach Olga (an.: Robotka Anna)

Születési ideje: 1975/06/07

2531 Tokod, Széchenyi István utca 41.

Adóazonosító jel: 8396032211

A képviselő módja: önálló

A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2026/02/19

Az eredetivel megegyező,
hiteles másolat.

Olga Ingatlanforgalmazó Kft.

2531 Tokod, 033/14 hrsz.

Adószám: 33001711-2-11

Tel.: +36 30 974-7631

Bejegyzés kelte: 2026/02/23

Hatályos: 2026/02/23 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/1. 33001711-6811-113-11.

Bejegyzés kelte: 2026/02/23

Hatályos: 2026/02/23 ...

21. **A cég adószáma**

21/1. Adószám: 33001711-2-11.

Közösségi adószám: HU33001711.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2026/02/19

Bejegyzés kelte: 2026/02/23

Hatályos: 2026/02/23 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/1. 58600458-17179317-00000000

A számla megnyitásának dátuma: 2026/02/25.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: DUNA TAKARÉK BANK Zrt. Táti fiók (2534 Tát, Fő út 120/A.)

Cégjegyzékszám: 08-10-001869

Bejegyzés kelte: 2026/03/03

Hatályos: 2026/03/03 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/1. A cég kézbesítési címe: olga.ingatlanforgalmazo@gmail.com

Bejegyzés kelte: 2026/02/23

Hatályos: 2026/02/23 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1. Cégjegyzékszám: 11-09-032023

Vezetve a Tatabányai Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2026/02/23

Hatályos: 2026/02/23 ...

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**

59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 33001711#cegkapu

A változás időpontja: 2026/02/25

Bejegyzés kelte: 2026/02/25

Hatályos: 2026/02/25 ...

60. **Európai Egyedi Azonosító**

60/1. EUID: HUOCCSZ.11-09-032023

Bejegyzés kelte: 2026/02/23

Hatályos: 2026/02/23 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**

1/1. Olga FA-Ker Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
2531 Tokod, Kossuth Lajos utca 11.

Cégjegyzékszám: 11-09-010763

EUID: HUOCCSZ.11-09-010763

A tagsági jogviszony kezdete: 2026/02/19

Bejegyzés kelte: 2026/02/23

Hatályos: 2026/02/23 ...

Készült: 2026/03/08 11:54:24. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer

adataival.

Aláírás-minta

Alulírott **Czirkelbach Olga** (születési hely, idő: Esztergom, 1975. 06. 07., anyja neve: Robotka Anna, adóazonosító jele: 8396032211, 2531 Tokod, Széchenyi István utca 41. szám alatti lakos) az **Olga Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság** (2531 Tokod, 033/14 hrsz.) **ügyvezetője** a céget akként jegyzem, hogy a Társaság előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégelnevezése alá, a családi és utónevemet önállóan az alábbiak szerint írom:



Czirkelbach Olga

Dorog, 2026. február 19.

Én, dr. Szabó Tamás ügyvéd a jelen okirat ellenjegyzésével tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát **Czirkelbach Olga** (születési hely, idő: Esztergom, 1975. 06. 07., anyja neve: Robotka Anna, adóazonosító jele: 8396032211, 2531 Tokod, Széchenyi István utca 41. szám alatti lakos, magyar állampolgár) aki személyazonosságát az igazgatásrendészet által kiállított 552245PE számú személyi igazolvánnyal igazolta - mint az **Olga Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság** (2531 Tokod, 033/14 hrsz.) **ügyvezetője** a mai napon előttem sajátkezűleg írta alá.-----

Kelt Dorogon, 2026. (Kettőezer-huszonhatodik) év február 19. (tizenkilencedik) napján.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítést a cégbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a cégbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A cégbejegyzési kérelem alapját képező alapító okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel, így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. tv. 9.§-ában írt feltételeknek.-----

Jelen aláírás-mintát készítettem és ellenjegyzem Dorogon, 2026. február 19-én:

Olga Ingatlanforgalmazó Kft.
2531 Tokod, 033/14 hrsz.
Adószám: 33001711-2-11
Tel.: +36 30 974-7631

dr. Szabó Tamás
ügyvéd

dr. Szabó Tamás ügyvéd
2510 Dorog, Maria u. 9. I/1.
Adószám: 53771849-2-31
KASZ: 36069012
KEM Ügyvédi Kamara 246
Tel.: 06 33/331-775, 06 30 298-6218

Az eredetivel meggyezően,
hiteles másolat

Az exekutívvel meggyező, hiteles másolat.

Olga Ingatlanforgalmazó Kft.
2531 Tokod, 033/14 hrsz.
Adószám: 33001711-2-11
Tel.: +36 30 974-7631

AZ EGYSZEMÉLYES KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRAT MINTÁJA

Alapító okirat

Alulírott alapító, szerződésminta alkalmazásával, a következők szerint állapítja meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát:

I. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1. A társaság cégneve: **Olga Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság**
2. A társaság rövidített cégneve: **Olga Ingatlanforgalmazó Kft.**
5. A társaság székhelye: **2531 Tokod, hrsz 033/14.**
6. A társaság székhelye: **egyben a központi ügyintézés helye is.**

II. A társaság alapítója

A tag adatai

b) A nem természetes személy adatai:

ba) Elnevezés: **Olga FA-Ker Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

bb) Nyilvántartási szám (cég esetén cégjegyzékszám): **1109010763**

bc) Székhely: **2531 Tokod, Kossuth Lajos utca 11.**

bd) Képviselőre jogosult neve: **Czirkelbach Olga**

be) Képviselőre jogosult lakcíme: **2531 Tokod, Széchenyi István utca 41.**

III. A társaság tevékenységi köre(i)

1. Főtevékenység: **Saját tulajdonú ingatlan adásvétele**

IV. A társaság működésének időtartama

1. A társaság **határozatlan időre** jön létre.

V. A társaság törzstőkéje

1. A társaság törzstőkéjének összege : **115 000 000 (száztizenötmillió) HUF**

2. A társaság törzstőkéjének összetételét a tag az alábbiak szerint határozza meg:
- b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás összege: **115 000 000 (száztizenötmillió) HUF**
 - c) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás aránya a törzstőkében: **100**
3. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a VI. pont szerint a tag a nyilvántartásba vételig a teljes pénzbeli vagyoni hozzájárulását nem kell, hogy befizesse, a tag a pénzbeli vagyoni hozzájárulását egészben vagy részben az osztalékfizetés szabályai szerint felosztható nyereségből fizetheti meg. Ebben az esetben a társaság mindaddig nem fizetheti ki a tagnak az öt megillető osztalékot, hanem azt a tag még meg nem fizetett törzsbetéteire kell elszámolnia, amíg a be nem fizetett és a tag törzsbetéteire elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a tag által vállalt teljes pénzbeli hozzájárulás mértékét.
- Ha a társaság a nyilvántartásba vételétől számított második teljes – tizenkét hónapot magában foglaló – üzleti év végéig a teljes pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatására nem került sor, a tag a még meg nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulását a társaság nyilvántartásba vételétől számított második teljes – tizenkét hónapot magában foglaló – üzleti évről készült beszámoló elfogadásától számított három hónapon belül köteles rendelkezésre bocsátani. A tag a még meg nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulásuk összegének erejéig köteles helytállni a társaság tartozásaiért.
4. Az alapító köteles a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást a nyilvántartásba vételi kérelem benyújtásáig teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsátani.
5. A törzsbetét rendelkezésre bocsátásának megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

VI. A tag törzsbetétje

Olga FA-Ker Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság tag törzsbetétje, törzsbetétjének mértéke, összetétele

1. A tag törzsbetétjének mértéke: **115 000 000 (száztizenötmillió) HUF**
2. A tag törzsbetétjének összetétele
 - b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás bemutatása:
 1. Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:
 - ba) megnevezése: **2536 Nyergesújfalu 1544/A/10 hrsz-ú ingatlan**
 - bb) értéke: **16 060 105 (tizenhatmillió hatvanezer egyszázöt) HUF**
 2. Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:
 - ca) megnevezése: **2536 Nyergesújfalu 1544/A/11 hrsz-ú ingatlan**
 - cb) értéke: **11 244 788 (tizenegymillió kettőszáznegyvennégyezer hétszáznyolcvannyolc) HUF**
 3. Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:



- da) megnevezése: 2536 Nyergesújfalu 1544/A/12 hrsz-ú ingatlan
- db) értéke: 16 180 060 (tizenhatmillió száznyolcvanezer hatvan) HUF
4. Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:
- ea) megnevezése: 2536 Nyergesújfalu 1544/A/14 hrsz-ú ingatlan
- eb) értéke: 11 244 788 (tizenegymillió kettőszáznegyvennégyezer hétszáznyolcvannyolc) HUF
5. Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:
- fa) megnevezése: 2536 Nyergesújfalu 1544/A/15 hrsz-ú ingatlan
- fb) értéke: 16 180 060 (tizenhatmillió száznyolcvanezer hatvan) HUF
6. Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:
- ga) megnevezése: 2536 Nyergesújfalu 1544/A/13 hrsz-ú ingatlan
- gb) értéke: 8 696 445 (nyolcmillió hatszázkilencvenhatezer négyszáznegyvenöt) HUF
7. Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:
- ha) megnevezése: 2536 Nyergesújfalu 1544/A/16 hrsz-ú ingatlan
- hb) értéke: 12 773 705 (tizenkétmillió hétszázhetvenháromezer hétszázöt) HUF
8. Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:
- ia) megnevezése: 2536 Nyergesújfalu 1544/A/17 hrsz-ú ingatlan
- ib) értéke: 9 622 388 (kilencmillió hatszázhuszonkétezer háromszáznyolcvannyolc) HUF
9. Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:
- ja) megnevezése: 2536 Nyergesújfalu 1544/A/18 hrsz-ú ingatlan
- jb) értéke: 12 997 661 (tizenkétmillió kilencszázkilencvenhétezer hatszázhatvanegy) HUF

VII. A pótbefizetés

A pótbefizetés esetén annak feltételeit az egyedüli tag a határozatában állapítja meg.

VIII. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

IX. Az egyszemélyes társaság működése

1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.
2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

X. A nyereség felosztása

1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.
2. Az ügyvezető – ha társaságnál felügyelőbizottság működik, a felügyelőbizottság jóváhagyása mellett – jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.

XI. Az alapítói határozat

1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.
2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

XII. Az ügyvezetés és képviselő

1. A társaság ügyvezetésére jogosult ügyvezető
 - a) Természetes személy ügyvezető adatai:
 - aa) Név: **Czirkelbach Olga**
 - ab) Lakcím: **2531 Tokod, Széchenyi István utca 41.**
 - c) Az ügyvezetői megbízatás **határozatlan** időre szól.
 - d) A megbízatás kezdő időpontja: **2026. február 19.**
 - f) Képviselői joggal **rendelkezik.**
 - g) Képviselői joga: **önálló.**
 - h) A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését **megbízási jogviszonyban** látja el.

XIII. Cégvezető

1. A társaságnál cégvezető kinevezésére **nem** kerülhet sor.



XV. Felügyelőbizottság

1. A társaságnál felügyelőbizottság választására **nem kerül sor.**

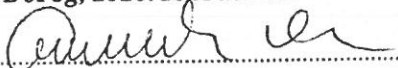
XVII. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

XVIII. Egyéb rendelkezések

1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a **Cégközlönyben tesz eleget.**
2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: **Dorog, 2026. február 19.**

.....

Elnevezés: **Olga FA-Ker Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Nyilvántartási szám (cégjegyzékszám): **1109010763**

Székhely: **2531 Tokod, Kossuth Lajos utca 11.**

Képviselésében eljár: **Czirkelbach Olga**

Okirati ellenjegyzés/közjegyzői okirat elemei

Készítettem és ellenjegyzem Dorogon, 2026. február 19-én

dr. Szabó Tamás ügyvéd
2510 Dorog, Maria u. 9. 1/1.
Adószám: 02771849-2-31
KASZ/46069012
KEM Ügyvédi Kamara 246
Tel.: 06 33/331-775, 06 30 298-6248

Az eredetivel megegyező, hiteles másolat

Olga Ingatlanforgalmazó Kft.
2531 Tokod, 033/14 hrsz.
Adószám: 33001711-2-11
Tel.: +36 30 974-7631

Tatabányai Törvényszék Cégbírósága
Cg.11-09-032023/8

V É G Z É S

A Tatabányai Törvényszék Cégbírósága a(z) **Olga Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság** kérelmére, egyszerűsített cégeljárás keretében elrendeli a cég bejegyzését a Cg.11-09-032023 számú cégjegyzékbe az alábbi adatokkal:

1. **Általános adatok**

Cégjegyzékszám:11-09-032023

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 2026/02/23

2. **A cég elnevezése**

2/1. Olga Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság

3. **A cég rövidített elnevezése**

3/1. Olga Ingatlanforgalmazó Kft.

5. **A cég székhelye**

5/1. 2531 Tokod, 033/14 hrsz.

8. **A létesítő okirat kelte**

8/1. 2026. február 19.

Okirat: A létesítő okirat

902. **A cég tevékenysége**

9/1. 6811 '25 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

Főtevékenység.

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	115 000 000	HUF

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/1. Czirkelbach Olga (an.: Robotka Anna)

Születési ideje: 1975/06/07

2531 Tokod, Széchenyi István utca 41.

Adóazonosító jel: 8396032211

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2026/02/19

20. **A cég statisztikai számjele**

20/1. 33001711-6811-113-11.

21. **A cég adószáma**

21/1. Adószám: 33001711-2-11.

Közösségi adószám: HU33001711.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2026/02/19

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

- 45/1. A cég kézbesítési címe: olga.inatlanforgalmazo@gmail.com
49. **A cég cégjegyzékszámai**
- 49/1. Cégjegyzékszám: 11-09-032023
Vezetve a Tatabányai Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
60. **Európai Egyedi Azonosító**
- 60/1. EUID: HUOCCSZ.11-09-032023
1. **A tag(ok) adatai**
- 1/1. Olga FA-Ker Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
2531 Tokod, Kossuth Lajos utca 11.
Cégjegyzékszám: 11-09-010763
EUID: HUOCCSZ.11-09-010763
A tagsági jogviszony kezdete: 2026/02/19

E végzés ellen fellebbezésnek nincs helye.

A végzés vagy az annak meghozatala alapjául szolgáló iratok jogszabályba ütközése miatt az ügyész, valamint az, akire a végzés rendelkezést tartalmaz - a rendelkezés őt érintő részére vonatkozóan - pert indíthat a cég ellen a végzés hatályon kívül helyezése iránt a cég székhelye szerint illetékes törvényszék előtt. (2006. évi V. tv. 65. § (1) bekezdés.)

A per megindításának a végzés meghozatalának napjától számított harminc napon belül van helye. A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

Ha jogszabály valamely gazdasági tevékenység gyakorlását hatósági engedélyhez köti, a társaság a tevékenységet a jogerős hatósági engedély alapján kezdheti meg (Ptk. 3:97.§ (1) bekezdés).

A 2006. évi V. tv. 1-2. számú mellékletében felsorolt okiratok vonatkozásában a jogi képviselő a bejegyzési kérelemben nyilatkozott, hogy a csatolt okiratok törvényességi szempontú vizsgálatát elvégezte.

A bejegyzési kérelemhez csatolt, valamint a 2006. évi V. tv. 1-2. számú mellékletében meghatározott okiratokat a 2006. évi V. tv. 37. § (2) bekezdés rendelkezése szerint a jogi képviselő őrzi.

A fenti adat(ok) bejegyzése és közzététele a következő okirat(ok) alapján történt: a létesítő okirat; ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta; az összeférhetlenségre is kiterjedő elfogadó nyilatkozat; a székhelyhasználat jogszerűségéről szóló legalább teljes bizonyító erejű magánokirat; tagjegyzék; ügyvezetői nyilatkozat a nem pénzbeli hozzájárulás rendelkezésre bocsátásáról; egyéb irat ((21/2006. (V.18.) IM rendelet 19. számú melléklete szerinti nyilatkozat).

Tatabánya, 2026. február 23.

Caut Edina Éva s.k.

bírósági ügyintéző

A jelen vegzés a részünkre, mint jogi képviselő' kennek az elektronikus cégelfarásban megkitalolt vegzéssel meggyez.

Որոշ Լոգոտիպոգրաֆներ և՛

Az exekúciót megengedő, hiteltel megaláztat

Olga Ingatlanforgalmazó Kft.

2531 Tokod, 033/14 hrsz.
Adószám: 33001711-2-11

mp/Tel: 36 30 974 7631

dr. Szabó Tamás ügyvéd

2510 Doronj Maria u, 9. I/1.

Adószám: 93771849-2-31

KA8Z/36009012

KEM Ügyvédi Kamara 246

Tel.: 06 33/331-775, 06 30 298-6248

Megbízás típusa:	Eseti forint megbízás
Megbízás azonosító:	0004898030
Megbízás összege:	350 000,00 HUF
Beküldés dátuma:	2026.05.15.
Indítószámla száma:	58600458-17179317
Indítószámla neve:	Olga Ingatlanforgalmazó Kft. - Vállalkozói pénzforgalmi számla
Kedvezményezett számlaazonosítója:	50431104-10036190
Kedvezményezett neve:	Balatonföldvár Város Önkormányzata
Közlemény:	8623 Balatonföldvár 33/3 HRSZ alatti kivett egyéb épület és udvar vételi szándéka.
Esedékességi dátum:	2026.05.15.
Tranzakció státusza:	Teljesült AFR
Tranzakció azonosítója:	
Tranzakció érvényesítés dátuma:	
Meghiúsulás oka:	

Ellenőrző:	Czirkelbach Olga
Ellenőrzési pontszám:	100
Aláíró:	Czirkelbach Olga
Aláírási pontszám:	100

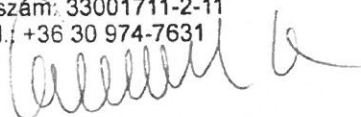
MBH Duna Bank Zrt.

Olga Ingatlanforgalmazó Kft.

2531 Tokod, 033/14 hrsz.

Adószám: 33001711-2-11

Tel.: +36 30 974-7631



Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
Balatonföldvár Bálványos Kereki Pusztaszemes Szántód
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel: 84/540-330, e-mail:pgmh@balatonfoldvar.hu
Hivatali kapu: skcbe, KRID 503 095 934

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL



Magyar Államkincstár ASP-irat DHSZ_bely

Ügyiratszám: Bf/7709-2/2026/
Ügyintéző: Huszárné Dobos Martina
Azonosító: 33001711-2-11
Mutató: 11908
Tárgy: Határozat - Olga Ingatlanforgalmazó
Korlátolt Felelősségű Társaság

Olga Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű
Társaság
Tokod
Helyraziszám 033/14
2531

NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány a Balatonföldvár Város Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adó módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (2) bekezdése értelmében a mai napon – 2026.05.26-án – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk.

Cégnév: Olga Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság

Adószám: 33001711-2-11

Székhely: 2531 Tokod, Helyraziszám 033/14.

alatti adóalanynak a Balatonföldvár Város Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdése alapján:

„A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére pályázat céljából 1 db eredeti példányban állítottuk ki.

A felhasználás helye Balatonföldvár Város Önkormányzata, 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Az illetékekről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. mellékletének XXI. A hatósági bizonyítvány kiállítása iránti eljárás illetéke cím 4. pontja értelmében az adóigazolás illetékmentes.

Balatonföldvár, 2026.05.26.

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Tranzakció típusa	00100 - Átutalási megbízás
Megbízó	
Megbízó neve	Olga Ingatlanforgalmazó Kft.
Megbízó számlaszáma	HU54 5860 0458 1717 9317 0000 0000
Megbízó bank	MBH DUNA Bank Zrt. 2534 T t, F t 120/A.
Címzett	
Címzett neve	BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Címzett számlaszáma	50431104-10036190-00000000 "Balatonföldvár Város Önkorm. Költségvetési számla"
Címzett bankja	MBH Bank Nyrt. 7622 P cs, Bajcsy-Zsilinszky utca 7.
Közlemény	8623 Balatonföldvár 33/3 HRSZ alatt i kivett egyéb épület és udvar véte li szándéka.
Eredeti összeg	350 000,00 HUF
Esedékesség napja	2026/05/15
Bizonylatszám	OVIDED
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2026/05/15
Tranzakcióazonosító	055FPIG261350514
Narratív	GIRO átutalás jóváírása
Jóváírás	
Jóváírandó számla	50431104-10036190-00000000 HUF "Balatonföldvár Város Önkorm. Költségvetési számla"
Összeg	350 000,00 HUF
Értéknep	2026/05/15
Utalékok, díjak elszámolása	Átváltási ár 1.00
Partner neve	Olga Ingatlanforgalmazó Kft.
Partner számlaszáma	HU54586004581717931700000000
Partnerek közti egyedi azonosító	NOTPROVIDED



**BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2026. június 26-án tartandó rendes ülésére**

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztést készítette: dr. Kadlicskó Krisztina vezető-főtanácsos

Szavazás módja: egyszerű többség/ minősített többség

Tárgyalás: nyilvános ülés/zárt ülés

Véleményező bizottság: PGB

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgy: Balatonföldvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező, balatonföldvári 1569/2 hrsz. alatt felvett, Nyugati strand ingatlanon kialakításra került 129,60 m² nagyságú vízisporttelep ingatlanra kiírt pályázat elbírálása

I. rész

a./ Előzmények, a témakör ismételt napirendre kerülésekor a korábbi döntés, és a végrehajtás érdekében tett intézkedések:

1./ Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. május 28. napján tartott ülésén az alábbi, 68/2026. (V.28.) Kt. határozatot hozta:

„Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári 1569/2 hrsz. alatt felvett ingatlanon található 129,60 m² nagyságú vízisporttelepet nyilvános pályázat útján kívánja hasznosítani, ezért hasznosításra kijelöli azt, az előterjesztés melléklete szerinti feltételekkel.

Az ingatlan hasznosításához szükséges pályázatot kiírja. Gondoskodik a Pályázati Hirdetmény helyben szokásos módon történő megjelentetéséről.

A képviselő-testület a pályázati bontási bizottság tagjaiként dr. Töröcsik Gabriella jegyzőt, Mikóné Fejes Ibolya aljegyzőt, Magoriné Csató Anita pénzügyi osztályvezetőt jelöli ki.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati eljárás érvénytelensége vagy eredménytelensége esetén a pályázatot azonos feltételekkel a pályázat beadási határidő módosításával újra kiírja.”

2./ Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tehát a 68/2026. (V.28.) Kt. határozatával hasznosításra kijelölte a balatonföldvári 1569/2 hrsz alatt felvett, Nyugati strand ingatlanon kialakításra került 129,60 m² nagyságú vízisporttelep ingatlant Az ingatlan bérleti díja 50.000 Ft + Áfa + rezszi azaz Ötvenezer forint plusz Áruforgalmi adó plusz rezszi összegben került meghatározásra.

3./ A képviselő-testület döntését a hivatal végrehajtotta, ennek során a Pályázati Hirdetmény 2026. május 29. napjától 2026. június 15. napjáig a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, valamint az önkormányzat WEB lapján közzétételre, illetve kifüggesztésre került.

4./ Az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2026. június 15. napján hétfő 10⁰⁰ óráig a hasznosításra meghirdetett ingatlanra 1 db pályázat érkezett.

5./ Az ajánlattevő adatai: Vízisport és Vitorlás Egyesület Balatonföldvár (székhelye: 8623 Balatonföldvár, Gábor Áron utca 8., nyilvántartási szám: 14-02-0002838, adószám:18777107-1-14, képviseli: Vízváry Balázs elnök), aki 55.000 Ft+Áfa/hó, azaz Ötvenötezer plusz Áruforgalmi adó per hónap bérleti díjat ajánlott.

6./ 2026. június 15 napján 10:00 órai kezdettel megtörtént az ajánlat bontásáról készült jegyzőkönyv felvétele. A bontási bizottság megállapította, hogy a pályázati boríték tévedésből 2026. június 12. napján felbontásra került, ugyanakkor az, azt követően zártan került kezelésre.

b./ az előkészítés során felmerülő vélemények, szakmai, jogi, pénzügyi megállapítások

1./ Az előterjesztés az alábbiakban szó szerint idézi Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról 4. melléklet IV-VII. pontjait, melyek alapján a pályázati eljárás során el kell, kellett járni és melyek alapján a pályázatokat el kell bírálni.

„IV. A pályázati ajánlat

33. A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó részletes nyilatkozatát különösen:

- a) a részletes pályázati kiírásban foglalt feltételekre vonatkozóan,
- b) a pályázatban megjelölt vagyon hasznosításának a pályázati kiírásban megjelölt módjáról,
- c) a vételár vagy az ellenszolgáltatás összegéről, a fizetési feltételek vállalásáról.

34. Ha a pályázati kiírás biztosítékkadási kötelezettséget ír elő, akkor az ajánlat csak akkor érvényes, ha a pályázó igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot a kiírásban megjelölt módon és időben a kiíró vagy az általa megjelölt személy rendelkezésére bocsátotta.

35. Az ajánlatot a pályázati hirdetményben megjelölt helyen és időpontig – ha a kiíró másképpen nem rendelkezik – zártan kell benyújtani, és fel kell tüntetni az adott pályázatra utaló jelzést.

V. A pályázati ajánlatok beérkezése, felbontása, ismertetése

36. A pályázatok beérkezése során az átvevő az átvétel pontos időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, és egyúttal igazolja az átvétel tényét.

37. Az ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat pályázati határidő lejártának időpontjában kell felbontani.

38. Az ajánlatok felbontásánál a kiíró képviselője, a pályázók, illetve közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolt meghatalmazottjaik lehetnek jelen.

39. Az ajánlatok nyilvános felbontásakor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét (lakóhelyét), az ajánlatok lényeges tartalmát.

40. Az ajánlatok felbontásáról, ismertetéséről, az érvénytelen ajánlatokról a kiírónak jegyzőkönyvet kell készítenie.

41. A kiíró képviselője az ajánlatok felbontása után felvilágosítást kérhet a pályázótól annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, összehasonlítása jobban elvégezhető legyen. Ez nem eredményezheti a bírálati szempontokra adott ajánlat elemek, vállalások, lényeges állítások megváltoztatását, kizárólag az értelmezést szolgálhatja.

VI. A pályázat elbírálása

42. A pályázaton benyújtott ajánlatokat a kiíró értékeli és bírálja el.

43. Az ajánlatok felbontását követően meg kell állapítani azt, hogy melyek az érvénytelen ajánlatok. Érvénytelen az ajánlat, ha:

- a) olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- b) az ajánlatot a pályázati kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,
- c) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályban, valamint e rendeletben foglaltaknak;
- d) biztosítékadási kötelezettség esetén a biztosítékot a pályázó nem bocsátotta rendelkezésére,
- e) az ajánlati ellenértéket nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, vagy valamely feltételhez köti,
- f) olyan pályázó nyújtotta be, akinek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki az Önkormányzattal vagy annak költségvetési szervével szerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesítette.

44. Ha a pályázati kiírás másként nem rendelkezik, az ajánlatokat 30 napon belül, de legfeljebb a soron következő ülésen e rendelet hatásköri rendelkezései szerinti személynek, szervezetnek kell elbírálnia.

45. A pályázat értékelésében, elbírálásában részt vevő személy nem lehet az ajánlatot benyújtó pályázónak:

- a) a polgári törvénykönyvről szóló törvényben meghatározott közeli hozzátartozója,
- b) munkajogviszony alapján közvetlen felettese vagy beosztottja,
- c) szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatottja,
- d) ha a pályázó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, annak tulajdonosa, résztulajdonosa, vezető beosztású alkalmazottja.

46. A 45. pontban foglaltakat kell alkalmazni akkor is, ha a pályázat értékelésében és elbírálásában résztvevőtől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

47. A pályázat értékelésében, elbírálásában részt vevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármely a 45. pontban körülírt összeférhetetlenségi ok áll fenn. Összeférhetetlenségi ügyben a kiíró dönt.

48. A pályázat elbírálásakor az elbírálásra jogosult köteles döntenie arról, hogy a pályázat eredményes volt-e vagy nem.

49. Eredménytelen a pályázat, ha:

- a) a pályázati határidő lejártáig egyetlen ajánlat sem érkezett,
- b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírás követelményeinek, vagy a pályázatra vonatkozó jogszabályi előírásnak,
- c) a kiíró valamely pályázónak a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat érvénytelenítése mellett döntött,
- d) a kiíró élt azon jogával, hogy a pályázatot érvénytelenné nyilvánítsa.

50. A kiíró az ajánlatokat kizárólag az elbírálásra használhatja fel. Más célú felhasználás esetén a pályázóval külön meg kell állapodnia.

51. A kiíró a pályázatok elbírálást követően valamennyi érvényes ajánlatot tett pályázót ajánlata módosítására hívhatja fel akkor, ha a pályázatok azonos, vagy közel azonos tartalmúak, továbbá akkor, ha ettől kedvezőbb eredmény várható. A kiíró ezt követően dönt az ajánlatok végső sorrendjéről.

52. Ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult azt állapítja meg, hogy a pályázati kiírásban meghatározott bírálati szempontok szerint több érvényes pályázat került benyújtásra, licitárgyalás tartása mellett dönthet.

53. A licitárgyalás helyéről, időpontjáról, szabályairól az elbírálásra jogosult által meghatározott pályázókat a kiíró igazolható módon értesíti.

54. A licitárgyaláson a kiíró képviselője, a pályázó vagy közokiratba, illetve teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással a pályázó képviselője vehet részt.

55. A licitárgyalás eredményéről a kiíró tájékoztatja az elbírálásra jogosultat, aki a licitárgyalás megtartásától számított 30 napon belül, de legfeljebb a soron következő ülésén dönt az ajánlatok végső sorrendjéről.

VII. A pályázat eredményének közzététele, szerződéskötés

56. A kiíró az ajánlatok elbírálására vonatkozó végső döntését a pályázati kiírásban meghatározott időpontban és módon kihirdeti.

57. Szerződés kizárólag azzal a pályázóval köthető, akinek ajánlatát az elbírálásra jogosult nyertes ajánlatnak minősítette.

58. A nyertes pályázót az eredmény kihirdetését követő 10 napig szerződéskötési kötelezettség terheli. Ha a szerződés a nyertes pályázó hibájából, illetve az érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, a kiíró a második legjobb ajánlatot tevő pályázóval kötheti meg a szerződést, amennyiben az elbírálásra jogosult a döntés meghozatalakor erről rendelkezett.”

2./ A jogszabályi háttér ismertetését követően a jogszabály szövege mentén az előterjesztés értékeli, elbírálja a benyújtott pályázatot.

3./ A meghirdetett Pályázati Hirdetményre **egy pályázat érkezett** a Vízisport és Vitorlás Egyesület Balatonföldvár-tól, aki az ingatanért 55.000 Ft+Áfa/hó, azaz azaz Ötvenötezer plusz Áruforgalmi adó per hónap bérleti díjat ajánlott.

Számbavételre kerül, hogy az ajánlat érvényesnek vagy érvénytelennek minősül-e:

Érvénytelen az ajánlat, ha:

a) *olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton*

(A pályázat nyilvános, pályázatot nyújthat be bármely természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet, aki a bérleti díj megfizetését, valamint a jelen kiírásban szereplő további feltételeket vállalja.)

A pályázó pályázatában nyilatkozott, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv-ben meghatározott átlátható szervezet.

b) *az ajánlatot a pályázati kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,*

A pályázó ajánlatát 2026. június 12-én pénteken nyújtotta be.

c) *az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályban, valamint e rendeletben foglaltaknak;*

A benyújtott pályázat a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, valamint e rendeletben foglaltaknak nem felel meg. A szükséges okiratok közül a Balatonföldvári Közös Önkormányzati hivatal által kiállított Nemleges Adóigazolás nem került csatolásra.

d) *biztosítékadási kötelezettség esetén a biztosítékot a pályázó nem bocsátotta rendelkezésére,*
Biztosítékadási kötelezettség a pályázatban nem szerepelt.

e) *az ajánlati ellenértéket nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, vagy valamely feltételhez köti,*

A pályázó az ajánlati ellenértéket egyértelműen 55.000 Ft+Áfa/hó, azaz azaz Ötvenötezer plusz Áruforgalmi adó per hónap bérleti díjban határozta meg.

Azt más ajánlatához, vagy valamely feltételhez nem kötötte.

f) olyan pályázó nyújtotta be, akinek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki az Önkormányzattal vagy annak költségvetési szervével szerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesítette.

Pályázó nyilatkozott, hogy nincs olyan az önkormányzattal vagy annak költségvetési szervével szerződésben vállalt kötelezettsége, melyet nem teljesített, ugyanakkor ennek igazolására nem csatolt be nemleges adóigazolást

A pályázó, a pályázat a rendelet előírásainak nem maradéktalanul felel meg, a pályázat nem minősül érvényes pályázatnak, ajánlatnak.

4./ A pályázat elbírálásakor az elbírálásra jogosult köteles dönteni arról, hogy a pályázat eredményes volt-e vagy nem.

Számbavételre kerül, hogy a pályázat eredményesnek vagy eredménytelennek minősül-e:

49. Eredménytelen a pályázat, ha:

a) a pályázati határidő lejártáig egyetlen ajánlat sem érkezett,

Érkezett egy ajánlat a pályázati határidő lejártáig. Ez alapján a pályázat eredményes.

b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírás követelményeinek, vagy a pályázatra vonatkozó jogszabályi előírásnak,

A beérkezett egy ajánlat nem felel meg a pályázati kiírás követelményeinek és a pályázatra vonatkozó jogszabályi előírásnak. Ez alapján a pályázat eredménytelen.

c) a kiíró valamely pályázónak a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat érvénytelenítése mellett döntött,
Nem ismert ilyen ok, amely alapján a kiíró így döntene.

d) a kiíró élt azon jogával, hogy a pályázatot érvénytelenné nyilvánítsa.

A kiíró ezen jogával élhet. Ez esetben a pályázat eredménytelennek minősül.

A Képviselő-testület a Pályázati Hirdetmény 13./ pontjában a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján fenntartotta azon jogát, hogy a szerződéskötést a nyertes pályázóval megtagadja, illetve a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

7./Az előterjesztés mellékletét képezi:

- az egy érvénytelen pályázat teljes anyaga
- a bontási jegyzőkönyv

c./ a tárgykört érintő jogszabályok

- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv.
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv.
- a Somogy Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének 5/2023. (II.14.) önkormányzati rendelete a vármegyei önkormányzati tulajdon- és vagyongazdálkodás szabályairól
- Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról
- Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelete Balatonföldvár város helyi építési szabályzatáról

d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják

1./ A 68/2026. (V.28.) Kt. határozat végrehajtása eredményeként benyújtott pályázatot Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról 4. melléklet VI. pontja alapján el kell bírálni.

2./ A pályázaton benyújtott ajánlatokat a kiíró értékeli és bírálja el.

3./ A kiíró Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete.

4./ A pályázat elbírálásakor az elbírálásra jogosult köteles dönteni arról, hogy a pályázat eredményes volt-e vagy nem.

II. rész

a./ indokolás nélkül, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat, az esetleges alternatív megoldási javaslatok

Határozati javaslat:

1./Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a balatonföldvári 1569/2 hrsz. alatt felvett, Nyugati strand ingatlanon kialakításra került 129,60 m² nagyságú vízisporttelep ingatlan hasznosítására meghirdetett Pályázati Hirdetményre a Vízisport és Vitorlás Egyesület Balatonföldvár (székhelye: 8623 Balatonföldvár, Gábor Áron utca 8., nyilvántartási szám: 14-02-0002838, adószám:18777107-1-14, képviseli: Vízváry Balázs elnök) által benyújtott pályázatot, ajánlatot érvénytelennek minősíti.

3./ Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a benyújtott érvénytelen pályázatra, ajánlatra tekintettel a pályázat eredménytelen volt.

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vízisport és Vitorlás Egyesület Balatonföldvár pályázatát, ajánlatát nem minősíti nyertes ajánlatnak.

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete elrendeli a pályázat elbírálására vonatkozó döntéséről a pályázó 30 napon belüli írásban postai és elektronikus úton történő értesítését.

4./ Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a balatonföldvári, 1569/2 hrsz. alatt felvett, Nyugati strand ingatlanon kialakításra került 129,60 m² nagyságú vízisporttelep ingatlan hasznosítására kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

A képviselő-testület a 68/2026 (V.28.) Kt. határozatában felhatalmazta a polgármestert, hogy a pályázati eljárás érvénytelensége vagy eredménytelensége esetén a pályázatot azonos feltételekkel a pályázat beadási határidő módosításával újra kiírja.

b./ végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Holovits György Huba polgármester

c./ határidő megjelölése:

30 nap

Balatonföldvár, 2026. június 19.

Holovits György Huba sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:
dr. Törőcsik Gabriella jegyző

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Amely készült 2026. 06. 15 napján 10⁰⁰ órai kezdettel a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal (8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.) jegyzői irodájában a

„Balatonföldvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező, balatonföldvári 1569/2 hrsz. alatt felvett, Nyugati strand ingatlanon kialakításra került 129,60 m2 nagyságú vízisporttelep ingatlanra”
meghirdetett és beérkezett ajánlat nyilvános bontásáról.

Jelen vannak

Kiíró képviselőjében a Bizottság tagjai:

dr. Töröcsik Gabriella jegyző

Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Magoriné Csátó Anita pénzügyi osztályvezető

Pályázók, illetve meghatalmazottjaik képviselőjében: ---

A bontási bizottság megállapítja, hogy a pályázati boríték tévedésből 2026. június 12. napján felbontásra került, ugyanakkor az, azt követően zártan került kezelésre.

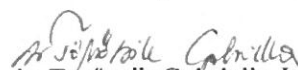
Pályázati felhívás tárgya:

A balatonföldvári 1569/2 hrsz. alatt felvett, Nyugati strand ingatlanon kialakításra került 129,60 m2 nagyságú vízisporttelep ingatlan bérleti joga 3 év határozott időre.

Ajánlatkérő megállapítja, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2026. június 15. napján 10:00 óráig a hasznosításra meghirdetett vízisporttelep bérletére 1 db pályázat érkezett, az alábbiak szerint:

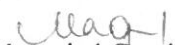
	Ajánlat 1.
Pályázó neve	Vízisport és Vitorlás Egyesület Balatonföldvár adószám: 18777107-1-14
Székhelye	8623 Balatonföldvár, Gábor Áron u. 8.
Ajánlat lényeges tartalma	Bérleti díj: 55.000, Ft+Áfa/hónap bruttó Hasznosításra vonatkozó elképzelések: A rendszeres sportolás, versenyzés, testedzés, felüdülés biztosítása, sportos életmód népszerűsítése, a sport iránti igény felkeltése, az egyesület tagjainak nevelése, a közösségi élet kibontakoztatása. Középpontjában Balatonföldvár és a közvetlen közelében élők állnak.

Az ajánlat nem felel meg a pályázat feltételeinek, a pályázati hirdetmény 9. pont II./5. pontjában foglalt, Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal által kiállított nemleges adóigazolás nem került csatolásra. Az ajánlat érvénytelen.


dr. Töröcsik Gabriella Jegyző

Kmf.


Mikóné Fejes Ibolya Aljegyző


Magoriné Csátó Anita
pénzügyi osztályvezető



Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. Tel.: 84/540-330, e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. JÚNIUS 26-án tartandó ülésére

Tárgya: Beszámoló a polgármester beszerzés tárgyában hozott döntéseiről

Előterjesztő: Holovits György Huba polgármester

Az előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő – testület!

Az önkormányzat Beszerzési Szabályzata szerint a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzések vonatkozásában az Önkormányzat, mint Ajánlatkérő nevében eljárva a Polgármester, dönt az ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplőkről, az ajánlatkérés módjáról, tartalmáról, az eljárás eredményességéről / eredménytelenségéről és a beszerzési eljárás nyerteséről. Az átruházott hatáskörben hozott döntésekről a Polgármesternek a soron következő testületi ülésen be kell számolni.

Három ajánlatkéréssel lebonyolított eljárások (meghívásos eljárásrend)

1. Schilhán J. park parkfenntartási feladatok végzése

A beszerzés tárgya: Balatonföldvár, Schilhán J. park parkfenntartási feladatok végzése

Gondozandó terület: Központi – Schilhán József Park (Balatonföldvár hrsz: 398/1) alábbi részei: park újonnan felújított déli része, játszótér területe, park még fel nem újított része (rózsalugastól templomig)

Tartalma, ellátandó feladatok:

- növényágak gondozása, rendszeres gyomtalanítás, kapálás, zöldhulladék elszállítással. A virágágyban az év során gyom nem lehetséges.
- Szóródó szemét összegyűjtése a park területén
- károkozók – lárvák, atkák, tetvek, gombák, vírusos fertőzések, gyökérrágók stb – elleni folyamatos védekezés fenntartása, valamennyi telepített növényfaj esetében
- fűállomány folyamatos nyírása, homogenizálása – kétszikűek elleni védekezéssel.
- szükség esetén a füvesített terület újravetése, esetlegesen megrokkant területek feltöltése, fűállomány tavaszi szellőztetése a növekedési fázis legelején
- évi kétszeri az évszaknak megfelelő tápanyag-utánpótlást – műtrágyázás- biztosítása a teljes növényállománynak
- betegségek, fertőzések, károkozók miatt elhalt növények pótlása
- mulcsolt felületek karbantartása szükség esetén pótlása fertőtlenített fakéreggel
- a növényállomány metszési feladatainak ellátása. Gyalogos forgalmú utak közelében a fák koronájának szükség szerinti, rendszeres alakítása, a metszési és sebeket faszékekkel bekenni szükséges
- szél vagy viharok következtében előálló élet- és balesetveszély elhárítása: fakidőlés, ágleszakadás,

- lombohulláskor a falevelek folyamatos összeszedése és elszállítása a park területéről (füves részről, növényágásokból, utakról),
- a felújított park területén található közlekedési utak tisztántartása,
- Mezítlábas ösvény fenntartása (felületi anyag pótlása szükség szerint, takarítás, lombgyűjtés)
- növényállomány téliesítéséhez szükséges feladatok – gyökér takarás, átteleltetés stb - ellátása
- Öntözőrendszer éves beindítása tavasszal, üzembiztonság ellenőrzése, programozás, karbantartás szükség szerint, öntözőrendszer víztelenítése
- utcabútorok – padok ülőfelületek- tisztántartása, karbantartása
- Régi park területén a füves rész gondozása.
- Játszótér területén: fűnyírás, lomb összegyűjtése, szemét összeszedése

Ajánlatra felkért gazdasági szereplők: **GENCSI ZOLTÁN „EV”** 8623 Balatonföldvár, Szigligeti u. 76
Adószám: 64295266-2-14, **BALLA ZSOLT „EV”** 8623 Balatonföldvár, KÖRÖSHEGYI út 130.,
Adószám: 59687876-1-34, **CSEH ÁDÁM „EV”** 8623 Balatonszárszó, Petőfi S. u. 4., Adószám: 43729968-1-34.

A nyertes ajánlattevő adatai: **GENCSI ZOLTÁN „EV”**

Nyertes ajánlat összege: **nettó 1.000.000,-Ft + Áfa = bruttó 1.270.000,-Ft**

Döntés időpontja: 2026.04.23.

Szerződéskötés időpontja: 2026.04.23.

Szerződés időtartama: határozott idejű, 1 év

Egyszerű beszerzési eljárások

1. Szünetmentes egység beszerzése kistérségi laborba

A meglévő, valamint pályázati forrásból újonnan beszerzett labortatóriumi berendezések biztonságos és folyamatos működéséhez elengedhetetlen bizonyos kiegészítő infrastruktúra kiépítése is, amely indokoltá teszi további eszközök beszerzését. A folyamatos működés egyik kritikus feltétele az áramellátás biztonsága. Egy esetleges áramszünet során a laboratóriumi folyamatok megszakadnak, ami a minták károsodásához vagy teljes megsemmisüléséhez vezethet. Ez különösen nagy értékű, időérzékeny vizsgálatok esetében jelent komoly kockázatot. Ennek kiküszöbölésére indokolt egy nagy teljesítményű szünetmentes tápegység beszerzése, aminek a működése elegendő időt ad a folyamatok biztonságos lezárására vagy az áramellátás helyreállításáig történő zavartalan működés fenntartására. A költségvetésünkben a fentiek miatt terveztük a kistérségi labor eszközeihez egy nagy teljesítményű szünetmentes egység beszerzését.

Beszerzés tárgya: **LEGRAND SZÜNETMENTES ÁRAMFORRÁS**, Legrand UPS KEOR T EVO 20kVA 1650H P3, 20 kVA / 20 kW teljesítményű, 3/3 fázisú online UPS, betáp igény 3x40A

méret: 400x800x1650 (SzéxméxMa) mm, 20kW-on 19 perc áthidalási idő beépített akkumulátorokkal. (Díjmentes üzembe helyezés, 2 év garancia)

Szállító: **BPS Kft.**(2142 Nagytarcsa, Szilas u. 10., 1656 Budapest, Postafiók 30.Adószám: 10659739-2-13,)

Beszerzési ár: **nettó 2.870.000,-Ft + Áfa = bruttó 3.644.900,-Ft**

Szállítási díj nettó 167.600,-Ft + Áfa, Kiszállási nettó 102.400,-Ft+ Áfa

Megrendelés: 2026.május 5.

Szállítás: folyamatban.

2.) Klíma és légcserélő beszerzése kistérségi laborba

A laborhelyiségbe szükség volt még klímaberendezés beszerzésére, amely biztosítja az állandó, az előírásoknak megfelelő hőmérsékleti környezetet, ezáltal védi a műszereket és garantálja a mérések megbízhatóságát. Továbbá klímaberendezés telepítése abba a helyiségbe is, ahol a központi szünetmentes elhelyezésre kerül. Ez biztosítja ugyanis a berendezés optimális működési környezetét és megelőzi a túlmelegedésből adódó meghibásodásokat. A fentiekén túl a laborvezető jelzése alapján légcserélő berendezés került beszerzésre még a laborhelyiségbe.

Szállító: Takács Tamás EV. 8692 SZŐLŐSGYÖRÖK TÁNCSICS MIHÁLY UTCA 17/2, Adószám: 66251437-2-34

Beszerezés tárgya: KLÍMÁK és LÉFCSERÉLŐ BERENDEZÉS beszerzése KISTÉRSÉGI LABORBA,

Beszerezési ár: Hűtésre- fűtésre alkalmas mono split klímaberendezések:

Labor helyiség hűtés: GREE GWH09AWCXB 2,7 Kw klíma szett, amely **nettó: 286 570 Ft+Áfa**

Labor helyiség légkezelő: BLAUBERG VENTO EXPERT A100-1 S10 W V.2 hővisszanyerős légkezelő gép, **2 db amely nettó: 403 424 Ft+Áfa**; amely nettó: 206 212 Ft + Áfa/db

Szünetmentes helyiség hűtés: GREE GWH12AWCXB 3,5 Kw klíma szett, amely nettó: **302 287 Ft + Áfa**

A klíma telepítés anyag és munkadíja hűtőkörönként (beltéri egységekként) bruttó: 170 000 Ft/db, a légkezelő telepítés anyag és munkadíja nettó: 140 000 Ft + Áfa

Megrendelés: 2026.június 2.

Szállítás: folyamatban, szerelési munkák várhatóan június végéig

3.) Klíma beszerzése gyermekorvosi rendelőbe

A gyermekorvos jelzése alapján költségvetésünkben már terveztük a gyermekorvosi rendelő/váró hűtését.

Beszerezés tárgya: KLÍMABERENDEZÉS beszerzése GYERMEKORVOSI RENDELŐBE

Szállító: Takács Tamás EV. 8692 SZŐLŐSGYÖRÖK TÁNCSICS MIHÁLY UTCA 17/2, Adószám: 66251437-2-34

Beszerezési ár: Hűtésre- fűtésre alkalmas mono split klímaberendezések:

- GREE GWHD24NK600 multi kültéri egység, amely **nettó: 437 040 Ft + Áfa**

- GREE GWH12ACCXD multi beltéri egység, amely nettó: 92 500 Ft + Áfa/db

- 2db beltéri egység szükséges, amely **nettó: 185 000 Ft + Áfa**

-A klíma telepítés anyag és munkadíja hűtőkörönként (beltéri egységekként) **bruttó: 170 000 Ft/db**

Megrendelés: 2026.június 3.

Szállítás: folyamatban, szerelési munkák várhatóan június végéig

Döntési javaslat: Javaslom beszámoló elfogadását.

Határozati-javaslat

...../2026. (.....) Kt határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Beszámoló a polgármester beszerzés tárgyában hozott döntéseiről” című előterjesztést megtárgyalta, azt jóváhagyólag tudomásul veszi.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: értelem szerint

Balatonföldvár, 2026. június 18.

Holovits György Huba sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2026. június 18.

Ellenjegyezte:
Dr. Törőcsik Gabriella

Dr. Törőcsik Gabriella

jegyző

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
Tel.: 84/540-330, E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

Ügyiratszám: 2554/2026.

HATÁROZATI JAVASLAT

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. június 26. napján tartandó ülésére

Tárgy: Gyermekorvos lakhatási támogatása

Melléklet: Dr. Söjtöry Hajnalka gyermekorvos beadványa; Köröshegy Község
Önkormányzata Képviselő-testületének határozata

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Köröshely székhellyel, Balatonföldvár, Bálványos, Kereki, Köröshegy, Pusztaszemes, Szántód településeken működő gyermekorvosi körzet házi gyermekorvosi teendőinek ellátásával megbízott dr. Söjtöry Hajnalka gyermekorvos lakhatási támogatását 2027. január 1. napjától nem kívánja biztosítani; Balatonföldvár, Köröshegy és Szántód települések, mint támogatók, valamint a KID-MEDI Bt. között 2025. július 8. napján kelt, lakhatási támogatás tárgyában 2025. szeptember 1 – 2026. december 31-ig terjedő határozott időtartamra létrejött megállapodást nem kívánja meghosszabbítani.

Balatonföldvár, 2026. június 18.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

...*Dr. Töröcsik Gabriella*...
Dr. Töröcsik Gabriella jegyző

Poór Gyula
Polgármester
Kőröshegy Község Önkormányzata

Másolatot kap

Holovits Huba – Balatonföldvár polgármestere
Sebestyén Gyula-Bálványos polgármestere
Csicsai László Viktor-Kereki polgármestere
Csicsa Dániel-Pusztaszemes polgármestere
Vizvári Attila-Szántód polgármestere

Tárgy: Tájékoztatáskérés és szándéknyilatkozat kérése a 2026. február 4-én benyújtott beadvány ügyében

Tisztelt Poór Gyula Polgármester Úr!

Hivatkozom a 2026. február 4-én EPAPIR-20260204-5828 azonosító számon benyújtott beadványomra, amelyben a gyermekorvosi praxis működőképességét érintő kérdések kistérségi szintű előkészítését és megtárgyalását kezdeményeztem. A beadvány tartalmát ugyanezen a napon elektronikus levél formájában is megküldtem Polgármester Úr részére.

A beadvány benyújtását követően 2026. március 9-én személyes egyeztetésre is sor került, ennek ellenére a mai napig nem kaptam tájékoztatást arról, hogy a beadványban foglalt kérdések előterjesztésre kerültek-e, azokat bármely önkormányzati vagy kistérségi fórum megtárgyalta-e, illetve történt-e bármilyen intézkedés vagy döntés-előkészítő tevékenység.

Tekintettel arra, hogy a beadvány a gyermekorvosi alapellátás működtetésének feltételeit érintő kérdésekről szólt, a válasz és tájékoztatás hiánya jelentősen megnehezíti a praxis jövőjével kapcsolatos felelős döntések előkészítését.

Tájékoztatásul jelzem, hogy a februári beadvány benyújtásakor fennálló szakdolgozói problémát időközben saját források felhasználásával sikerült megoldanom, amelyről a 2026. március 9-i személyes egyeztetés során már tájékoztattam Polgármester Urat. A beadványban szereplő további kérdések ugyanakkor változatlanul fennállnak.

A februári beadványban szereplő klimatizálási kérdésben sem történt előrelépés. A személyes egyeztetés során elhangzott támogatás ellenére a rendelő és váró klimatizálása nem valósult meg. Álláspontom szerint ez nem kényelmi, hanem megbíztsági kérdés, különös tekintettel arra, hogy a nyári időszak megkezdődött, és az ellátás során csecsemők, kisgyermek, várandósok és családok tartózkodnak a váróhelyiségben.

A praxis átvételére, valamint az iskola-egészségügyi feladatok ellátásának vállalására vonatkozó döntésem meghozatalakor a lakhatás biztosítása lényeges körülményként szerepelt. A jelenlegi lakhatási támogatás 2026. december 31-ig biztosított.

Tájékoztatásul jelzem továbbá, hogy a praxis átvételét megelőző egyeztetések során szó esett arról is, hogy a nyári időszakban jelentkező, a turisztikai szezonhoz kapcsolódó többlet betegforgalom miatt az érintett önkormányzatok a későbbiekben további támogatási lehetőséget vizsgálnak. E kérdésben sem került sor érdemi visszajelzésre.

A 2026. december 31-ig biztosított lakhatási támogatás jövőjének ismerete nem támogatási igényként merül fel részemről, hanem a praxis jövőjével kapcsolatos felelős döntés meghozatalához szükséges információként.

Tekintettel arra, hogy a feladatellátási szerződés esetleges megszüntetését követően a praxis ellátását a jogszabályok alapján további hat hónapon keresztül biztosítani szükséges, a praxis további működtetésének mérlegelésére rendelkezésemre álló határidő 2026. június 30.

Erre figyelemmel kérem szíves tájékoztatásukat 15 napon belül arról,

- történt-e a 2026. február 4-i beadvány alapján bármilyen előterjesztés vagy egyeztetés,
- mely önkormányzati vagy kistérségi fórum foglalkozott, vagy kíván foglalkozni a kérdéssel,
- amennyiben ilyen fórumülésre még nem került sor, mikor kívánják annak megtárgyalását napirendre tűzni.

Tekintettel arra, hogy a praxis további működtetésének mérlegelésére rendelkezésemre álló határidő 2026. június 30., kérem az önkormányzat, illetve a kistérség egyértelmű írásbeli szándéknyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a jelenleg 2026. december 31-ig biztosított lakhatási támogatási konstrukciót 2027. január 1-jét követően fenn kívánják-e tartani, meghosszabbítani kívánják-e, illetve annak helyébe más támogatási formát kívánnak-e biztosítani.

Amennyiben ilyen szándék nem áll fenn, kérem ennek egyértelmű közlését.

Amennyiben a kérdés megtárgyalásához rendkívüli önkormányzati vagy kistérségi egyeztetés összehívása szükséges, kérem annak kezdeményezését annak érdekében, hogy a szükséges szándéknyilatkozat legkésőbb 2026. június 30-ig rendelkezésemre álljon.

Tisztelettel:

Dr. Söjtöry Hajnalka
csecsemő- és gyermekgyógyász szakorvos
orvos-közgazdász
egészségügyi menedzsment szakértő

Szántót, 2026. június 2.

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Kőröshegy Község Képviselő-testületének 2026. június 16. napján megtartott testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 5 fővel, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Kőröshegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
72/2026. (VI. 16.) számú határozata
albérleti hozzájárulásról döntés**

Kőröshegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Söjtöry Hajnalka házi gyermekorvos kérelmét megtárgyalta és 2027. évtől kezdődően nem kíván lakhatásához albérleti hozzájárulást biztosítani.

Felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa a házi gyermekorvost és a praxist alkotó önkormányzat képviselő-testületeit.

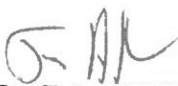
Felelős: Poór Gyula polgármester

Határidő: 2026. június 30.

Kőröshegy, 2026. június 19.

**Poór Gyula
polgármester**




**Dr. Friss Attila
jegyző**

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel: 84-540-330. E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. június 26. napján tartandó ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Az előterjesztés tárgya: **Alpolgármesterek tiszteletdíjának felülvizsgálata**

Döntéshozatal: Egyszerű többséggel

Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Tisztelt Képviselőtestület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2)-(3) bekezdése alapján a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját úgy kell megállapítani, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíjának 90 %-át. A társadalmi megbízatású alpolgármester a tiszteletdíja 15 %-ának megfelelő költségtérítésre jogosult.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (1)-(4) bekezdése határozza meg a polgármester illetményének összegét, amely a Központi Statisztikai Hivatal (továbbiakban: KSH) által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset függvényében kerül megállapításra, mely 2025.01.01 – 2025.12.31-ig terjedő időszak vonatkozásában **727.496 Ft** volt.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. §-a következő rendelkezéseket tartalmazza:

„71. § (1) A főpolgármester megbízatásának időtartamára havonta a (4a) bekezdés szerinti, a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset (a továbbiakban: nemzetgazdasági átlagkereset) hatszorosának megfelelő összegű illetményre, valamint illetménye 15%-ának megfelelő összegű költségtérítésre, továbbá a minisztert jogszabály alapján megillető egyéb juttatásokra jogosult.

(2) A megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere megbízatásának időtartamára havonta a nemzetgazdasági átlagkereset négy és félszeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.

(3) A vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke megbízatásának időtartamára havonta a nemzetgazdasági átlagkereset négyszeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.

(4) A polgármester megbízatásának időtartamára havonta

a) az 500 fő és az az alatti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,5-szeresének;

b) az 501–1500 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,75-szeresének;

c) az 1501–2000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset kétszeresének;

d) a 2001–5000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 2,25-szeresének;

- e) az 5001–10 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset két és félszeresének;
- f) a 10 001–30 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset háromszorosának;
- g) a 30 000 fő feletti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset három és félszeresének

megfelelő összegű illetményre jogosult.

(4a) A főpolgármester, a megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, a polgármester (e bekezdés alkalmazásában a továbbiakban együtt: polgármester) illetményének számításánál a tárgyévet megelőző évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni. A nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményre a polgármester a tárgyév július 1-jétől jogosult.

(4b) A polgármester illetményének, tiszteletdíjának összegét az (1)–(4a) bekezdés alapján a jegyző állapítja meg.

(5) A társadalmi megbízatású polgármester havonta a polgármester illetménye 50%-ával megegyező mértékű tiszteletdíjra jogosult, melynek egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.

(6) A főállású polgármester, a társadalmi megbízatású polgármester, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.”

Felhívjuk a figyelmet a fent idézett 71. § (4b) bekezdésben foglaltakra, melynek értelmében a polgármester illetményét a jegyző állapítja meg, továbbá a kormányhivatal tájékoztatása szerint az intézkedésnek ki kell térnie a polgármester költségtérítése megállapítására is.

A 2001–5000 fő lakosságszámú településen az alpolgármester tiszteletdíjának legmagasabb összege 736.589 Ft, költségtérítésének legmagasabb összege 110.488 Ft.

(A 2001–5000 fő közötti lakosságszámú település esetében a polgármester illetménye 1.636.866 Ft, melynek 50 %-a 818.433 Ft, melynek 90 %-a 736.589 Ft. Ennek 15 %-a 110.488 Ft)

2026. július 1-jétől a 2025. évre vonatkozó adatok figyelembevételével szükséges a tiszteletdíjat felülvizsgálni.

A képviselőtestület az alpolgármesterek tiszteletdíját 2025. június 26-i ülésén a következők szerint állapította meg:

104/2025.(VI.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, 2025. július 1. napjától Herényi Károly László alpolgármester tiszteletdíját 500.000 Ft/hó összegben, költségtérítését tiszteletdíja 15 %-ában, 75.000 Ft/hó összegben állapítja meg.

105/2025.(VI.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, 2025. július 1. napjától Veres Zsolt Károly alpolgármester tiszteletdíját 300.000 Ft/hó összegben, költségtérítését tiszteletdíja 15 %-ában, 45.000 Ft/hó összegben állapítja meg.

Javaslatot teszünk az alpolgármesterek tiszteletdíjának változatlan összegben hagyására.

Határozati javaslat I:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Herényi Károly László alpolgármester 2025. július 1-től megállapított tiszteletdíját felülvizsgálta, annak összegét nem módosítja, tiszteletdíjának és költségterítésének összegét változatlanul hagyja.

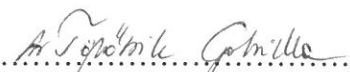
Határozati javaslat II:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, Veres Zsolt Károly alpolgármester 2025. július 1-től megállapított tiszteletdíját felülvizsgálta, annak összegét nem módosítja, tiszteletdíjának és költségterítésének összegét változatlanul hagyja.

Balatonföldvár, 2026. június 16.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: 
Dr. Töröcsik Gabriella jegyző