

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal

Jegyzőjétől

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. május 28. napján tartandó ülésére

Tárgya: Beszámoló a 2025. évi belső ellenőrzési tevékenységről

Melléklet: Belső ellenőrzési jelentés

Előterjesztést készítette: Magoriné Csató Anita pénzügyi osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (3)-(4) bekezdései értelmében a jegyző köteles – a jogszabályok alapján meghatározott – belső kontrollrendszert működtetni, amely biztosítja a helyi önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását.

A jegyző köteles gondoskodni – a belső kontrollrendszeren belül – a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével.

A törvény előírásainak figyelembevételével a belső ellenőrzés önkormányzatunknál külső erőforrás bevonásával valósul meg. Balatonföldvár Város Önkormányzata belső ellenőrzési feladatait 2025. évben is az elmúlt évekhez hasonlóan a Csonka Ágota megbízott belső ellenőr látta el.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 22. § (1) bekezdés g) pontja alapján a belső ellenőrzési vezető összeállítja az éves ellenőrzési jelentést, illetve az összefoglaló éves ellenőrzési jelentést.

A Korm. rendelet 49. § (3a) bekezdése alapján a jegyző a tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési jelentést, valamint a helyi önkormányzat által alapított költségvetési szervek éves ellenőrzési jelentései alapján készített összefoglaló éves ellenőrzési jelentést – **a tárgyévet követően, legkésőbb a zárszámadási rendelet elfogadásáig** – a Képviselő-testület elé terjeszti jóváhagyásra.


A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi belső ellenőrzési tevékenységről szóló összefoglaló jelentést az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Balatonföldvár, 2026. május 18.


dr. Töröcsik Gabriella
jegyző

Balatonföldvár Város Önkormányzat

2025.évi éves összefoglaló jelentés

Balatonföldvár Város Önkormányzatánál a belső ellenőrzésre az alábbi jogszabályi előírásai alapján került sor:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény
- Az államháztartásról szóló 2011.évi CICV. Törvény, az államháztartásról
- szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011.(XII.31.) Kormányrendelet és
- a költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló és belső kontrollrendszeréről szóló 370/2011.(XII.31.) kormányrendelet (a továbbiakban: Bkr.)

A közpénzek felhasználásában részt vevő államháztartási szervezetek kötelesek belső ellenőrzési rendszert működtetni abból a célból, hogy biztonságot nyújtsanak a kiépített és működtetett pénzügyi irányítási és kontroll rendszernek megfelelőségét illetően.

Az éves összefoglaló ellenőrzési jelentést a költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) kormányrendelet 48. §- a alapján, az ott megjelölt szempontok figyelembe vételével állítottam össze.

Balatonföldvár Város Önkormányzat a 2025.évi belső ellenőrzési tervét a Bkr. 31. §. Rendelkezései szerint az államháztartásért felelős miniszter által kiadott szakmai módszertani útmutató tartalmát figyelembe véve lett össze állítva. A terv kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon és a rendelkezésre álló erőforrásokon alapult.

Balatonföldvár Város Önkormányzat képviselő-testület határozatával hagyta jóvá az önkormányzat 2025.évre szóló éves belső ellenőrzési tervét az alábbiak szerint hagyta jóvá:

| Ellenőrzött szerv | Ellenőrzések tárgya | Ellenőrzés célja | Ellenőrizendő időszak | Ellenőrzés típusa | Ellenőrzés módszere |
|-----------------------------------|--|---|-----------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| Balatonföldvár Város Önkormányzat | 2024.évi leltár és vagyongazdálkodás | 2024.évi, vagyongazdálkodás, leltározási tevékenység, beszámoló alátámasztása | 2024. év | szabályszerű | Ágazati jogszabályok, dokumentumok |
| Balatonföldvár Város Önkormányzat | 2024.évi költségvetés módosításai, elszámolás, zárszámadás | Megbízható adatokat tartalmazott zárszámadás | 2024.év | Pénzügyi és szabályszerű | Ágazati jogszabályok, dokumentumok |
| Balatonföldvár Város Önkormányzat | Integritás ellenőrzés, kiépítettsége, belső kontrollrendszer teljesítmény ellenőrzés | Biztosított-e a közpénzekkel és nemzeti vagyonnal történő elszámoltathatóság, átlátható gazdálkodás | 2024.év | megfelelőségi | Ágazati jogszabályok, dokumentumok |
| Balatonföldvár Város Önkormányzat | Balatonföldvári Nonprofit Kft 2024.évi beszámolója | 2024.évi gazdálkodása | 2024.év | szabályszerű | Jogszabályok, szabályzatok |
| Balatonföldvár Város Önkormányzat | 2024.évi gazdálkodás, elszámolások | A gazdálkodás rendszere megfelel-e a jogszabályi előírásoknak | 2024.év | Szabályszerűségi ellenőrzés | Jogszabályok, dokumentumok |

Az összefoglaló éves ellenőrzési jelentésekre vonatkozóan a jogalkotó célja az átláthatóság biztosítása és a közpénzek felhasználásának hatékony elősegítése, a nyilvánosság megteremtésével annak érdekében, hogy a képviselő-testület saját szervezete irányításával és feladatellátásának gyakorlatával is példát mutasson.

I. A belső ellenőrzés által végzett tevékenység bemutatása önértékelés alapján
(Bkr. 48. § a. pont)

1. cím

Balatonföldvár Város Önkormányzat 2024.évi leltározási , és vagyongazdálkodási, tevékenysége

Megállapítás:

Balatonföldvár Város Önkormányzat pénzügyi és vagyongazdálkodásának ellenőrzése során a gazdálkodás szabályosságának értékelése volt, a pénzügyi egyensúly megteremtése, a vagyongazdálkodás, a vagyon számbavétel e, a mérleg sorainak alátámasztása és a gazdasági események elszámolása, a számviteli törvény előírásai szerint történt. Az Önkormányzat kialakította számlarendjét, gondoskodott a számlarendben foglaltakat alátámasztó bizonylati rendről, az előírás szerint a részletező nyilvántartásokat (analitikus) vezetik, így a mérleg sorait egyeztetni tudtam.

A vagyongazdálkodás szabályozási hátterének kialakítása a jogszabályoknak megfelelően történt, Balatonföldvár Város Önkormányzat képviselő-testülete a 7/2013. (V.30.) számú önkormányzati rendeletével alkotta meg vagyonrendeletét.

Következtetés:

Balatonföldvár Város Önkormányzat a pénzügyi és vagyongazdálkodási feladatainak végrehajtását biztosító belső szabályozások maradéktalanul elkészültek. A számlarend kialakítása megtörtént, a benne foglaltakat alátámasztó bizonylati rend következtében a pénzügyi műveletek számviteli nyilvántartásokban történő rögzítése során az átláthatóságot és az elszámoltathatóságot biztosították. A 2024.évben mérleget alátámasztó leltárak elkészültek az, analitikus nyilvántartásokat vezetnek így az egyeztetés lebonyolítását végrehajtották, a mérleg sorait alátámasztották.

A vagyongazdálkodás legfontosabb szabályzatait a jogszabályi előírásoknak megfelelően kialakították. Balatonföldvár Város Önkormányzat a 2024.évben a mérleget alátámasztó leltára teljes körű volt, zárszámadási rendeletéhez csatolták a vagyonkimutatást, és a pénzmaradványt, megbízható és valós képet ad a vagyonról.

Balatonföldvár Város Önkormányzat a nemzeti vagyonba tartozó ingatlanokkal való gazdálkodása szabályszerű, a jogszabályi előírásoknak megfelelő volt.(kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés, kisajátítást helyettesítő adásvétellel vegyes csereszerződés).

Javaslat: nem volt

2. cím

Balatonföldvár Város Önkormányzat Belső kontroll rendszere, Integritásának kialakítása

Megállapítás

Balatonföldvár Város Önkormányzat kötelezettsége, a kiegyensúlyozott, átlátható és fenntartható költségvetési gazdálkodás elvének érvényesítése, a vagyonnal való rendeltetésszerű és felelős gazdálkodás. képviselő-testülete 2024.évre a teljesítményértékelésre alkalmas követelményeket, tárgyalta és azt elfogadta a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalra vonatkozóan.

Balatonföldvár Város Önkormányzata a belső kontrollrendszerének kialakítása megtörtént és azt működteti. A kontrollkörnyezet kialakítása szabályszerű volt, az integritást sértő események kezelésével kapcsolatos szabályzatot elkészítették, vagyony nyilatkozat tétellel kapcsolatos szabályzatot, és abban foglaltak szerint jártak el.

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal 2024.évben a köztisztviselők teljesítményértékelését elkészítették a jogszabályi írásoknak megfelelően.

Következtetés:

Balatonföldvár Város Önkormányzatánál a szervezeti célok elérését szolgáló feladatok, folyamatok, tevékenységek mérését szolgáló indikátorok meghatározásra kerültek, a teljesítmény mérésének lehetőségét biztosították.

Az integrált kockázatkezelési rendszert kialakították. Meghatározták a költségvetési szerv tevékenységében rejlő és a szervezeti célokkal összefüggő kockázatokat. A napi működésük során a folyamatokban figyelembe veszik az állandóan változó ágazati jogszabályokat, és azokat nyomon követik.

Befektetéssel kapcsolatos intézkedésre nem került sor, az ellenőrzött időszakban, nem rendelkeztek a szabad pénzeszköz pénzintézeti lekötéséről.

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal szabályzatait elkészítette, a jogszabályi változásokat átvezette, a dolgozók kézikönyvükkel látták el a megismerési záradékot, személyi változás átvezetése folyamatosan megtörtént.

Javaslat: nem volt

3. cím

Balatonföldvár Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtása

Megállapítás:

Balatonföldvár Város Önkormányzat 2024.évi költségvetését a jogszabályi előírásoknak megfelelően fogadta el költségvetését és alkotta meg rendeletét, év közben az előirányzatainak megváltoztatása, szükségessé vált. Az államháztartásról szóló a 2011. évi CXCV. törvény 34.§ alapján hajtotta végre az előirányzatok módosítását, az átcsoportosítást és terjesztette a képviselő-testület elé.

Az előirányzat gazdálkodása során Balatonföldvár Város Önkormányzat gazdálkodása, a rendelkezésre álló költségvetési források felhasználása hatékonyan, eredményesen és gazdaságosan történt, a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően továbbá az előirányzat gazdálkodás megalapozta a zárszámadás elkészítését.

Következtetés:

Balatonföldvár Város Önkormányzat képviselő-testülete a 1/2024.(II.23.) önkormányzati rendeletével megalkotta költségvetési rendeletét, az év során hozott határozataikat, átcsoportosításokat a rendelet módosításával átvezették. A módosítások megalapozottak voltak, a bevételi előirányzat vagy a kiadási előirányzat növelése vagy csökkentése. A kötelezettségvállalások előirányzat terhére történtek, a likviditás terv alapján. A bevételek beszámolókor, kiadások teljesítésekor készpénzkímélő fizetési módokat helyezték előtérben a helyi rendeletük alapján. Balatonföldvár Város Önkormányzat képviselő-testülete végrehajtotta a 2024.évi költségvetésében tervezett feladatokat, év közben a jogszabályban előírt módon módosította többször az előirányzatokat és ezt követően fogadta el beszámolóját, a 11/2025.(V.29.) számú zárszámadási rendeletével.

javaslat: nem volt

4.cím

Balatonföldvári Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolója

Megállapítás:

Balatonföldvár Város Önkormányzat képviselő-testülete a 10/2014.(I.16.) számú határozata alapján gazdasági társaságot alapított, közfeladat ellátása céljából, Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság elnevezéssel.

Kaposvári Törvényszék által a Cégbírósági bejegyzése megtörtént, száma: 14-09-314024

Balatonföldvári Kulturális Nonprofit Kft feladata, a Balatoni Interaktív Hajózástörténeti Kiállítás és Kilátó, hatékony és gazdaságos működtetése.

Balatonföldvári Kulturális Nonprofit Kft. társasági adó bevallását elkészítette, 2024. évi egyszerűsített éves beszámolóját, mely 2024. december 31-i fordulónapra készített mérlegből, és ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredmény kimutatását és kiegészítőiből áll. A Nonprofit Kft 2024.évi üzleti évvel kapcsolatos beszámolási kötelezettségének maradéktalanul eleget tett, a jogszabályokban megfogalmazottaknak.

Következtetés:

Balatonföldvári Kulturális Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolója, megbízható és valós képet nyújtott az éves gazdálkodásról, az éves eredményről, az év végi pénzügyi helyzetéről.

Az egyszerűsített éves beszámolót, a számviteli törvény és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint készítették el, ezzel eleget tettek a jogszabályban foglalt előírásoknak és kötelezettségeknek.

Felügyelő bizottság tárgyalta a Balatonföldvári Kulturális Nonprofit Kft. 2024.évi költségvetését, az éves beszámolóját, a 4/2025.(V.30.) számú FB határozatával fogadta el, és javasolta a 100 % tulajdonos Balatonföldvár Város Önkormányzat képviselő-testülete részére, tárgyalásra, melyet a 77/2025.(V.28.) számú határozatával fogadott el.

Balatonföldvári Kulturális Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolóját, a tulajdonos Balatonföldvár Város Önkormányzat elé terjesztette, melyet a 78/2025.(V.28.) számú határozatával elfogadta.

Javaslat: nem volt

5.cím

Balatonföldvár Város Önkormányzat 2024.évi gazdálkodása

Megállapítás:

Balatonföldvár Város Önkormányzat 2024.évi költségvetését a jogszabályi előírásoknak megfelelően fogadta el költségvetését és alkotta meg rendeletét, év közben az előirányzatainak megváltoztatása, szükségessé vált. Az államháztartásról szóló a 2011. évi CXCV. törvény 34.§ alapján hajtotta végre az előirányzatok módosítását, az átcsoportosítást és terjesztette a képviselő-testület elé.

Az előirányzat gazdálkodása során Balatonföldvár Város Önkormányzat gazdálkodása, a rendelkezésre álló költségvetési források felhasználása hatékonyan, eredményesen és gazdaságosan történt, a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően továbbá az előirányzat gazdálkodás megalapozta a zárszámadás elkészítését.

Következtetés:

Balatonföldvár Város Önkormányzat a 2024.évben a költségvetést végrehajtotta, a gazdálkodás során a nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközök értékét növelte, a pénzügyi stabilitását

megőrizte. A beruházások finanszírozásához szükség volt külső finanszírozásnak minősülő fejlesztési hitel felvételére.

A pénzügyi stabilitást a bevételi oldalon a saját források, a központi költségvetési támogatások, az előző évi pénzmaradvány és a fejlesztési hitel biztosították.

Balatonföldvár Város Önkormányzat 2024.évi költségvetés a képviselő-testület által meghatározott feladatok ellátását, az intézmények működését, a kötelező, az önként vállalt és az államigazgatási feladatok végrehajtását megfelelő színvonalon biztosította. A működési feladatok ellátása mellett kifizetést is teljesített beruházásokra, és felújításokra, amelyek az önkormányzat vagyonát növelték.

Javaslat: nem volt

A belső ellenőrzéssel kapcsolatos előírások összességében érvényesültek. A belső ellenőrzés a tevékenységét a Bkr. 17. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével- a belső ellenőrzési vezető által kidolgozott és a költségvetési szerv vezetője által jóváhagyott belső ellenőrzési kézikönyv szerint végezte.

A belső ellenőrzés független, tárgyilagos, bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenység, melynek célja, hogy az Önkormányzat működését fejlessze és eredményességét növelje.

A tervezés és módosítás, kockázatelemzése alapozottan kiterjed minden olyan területre, amely a szabályos és a jogszabályi változásoknak megfelelő működést segíti és kontrollálja.

A kockázatelemzés a vonatkozó szakirodalom által javasolt értékelési szempontok alapján történt.

1. Az éves ellenőrzési tervben foglalt feladatok teljesítésének értékelése (Bkr. 48.

§. aa) pont)

A tárgyévre az ellenőrzési terv öt vizsgálatot tartalmazott, melyek az ütemezés alapján befejezésre kerültek.2024.évben az előző évi ellenőrzések megállapításai alapján utó-ellenőrzésre nem került sor.

A belső ellenőrzés tervezési munkája során a jogszabályok, módszertani útmutatók és a belső ellenőrzési kézikönyv eljárásrendjét követte.

Balatonföldvár Város Önkormányzat esetében 2024.évben 5 ellenőrzés lefolytatására és lezárására került sor.

A teljesített ellenőrzés típus szerint a következő volt:

- 1 pénzügyi és szabályszerű
- 3 szabályszerűségi
- 1 megfelelőségi

Az ellenőrzés tárgya döntő részben a szabályozott, szabályszerű és hatékony működés feltételeinek és teljesülésének vizsgálatára irányult, az ellenőrzések célja a jogszabályoknak való megfelelés volt.

A belső ellenőr a megállapításokat a vizsgálat tényszerű feltárására alapozta. Az ellenőrzés során a dokumentálás vizsgálaton felül mélyinterjúra is sor került az adott munkafolyamat felelőseivel.

Az ellenőrzés során a megállapítások jogszabályi és egyéb szakmai szempontok alapján kerültek rögzítésre.

A belső ellenőr megállapításai között volt kiemelt, általános, illetve csekély jelentőségűnek minősíthető megállapítás is .Az ellenőrzés során büntető-, szabálysértési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás, vagy hiányosság gyanúja nem merült fel.

2.A bizonyosságot adó tevékenységet elősegítő és akadályozó tényezők bemutatása

Bkr. 48. § ab) pont)

Az ellenőrzés lefolytatásának személyi és tárgyi akadályai nem voltak. A belső ellenőr és a vizsgálat alá vont költségvetési szerv, illetve az adott munkafolyamat felelősei az ellenőrzés során összehangolták munkájukat. Az ellenőrzéssel érintett személyek rendelkezésre álltak, a felmerülő kérdéseket megbeszélték, tisztázták az ellenőrzés menetében.

A vizsgálatokhoz a szükséges anyagot, információt és az elvárható segítséget az ellenőrzés megkapta. Esetenként a vizsgált terület leterheltsége miatt kellett a munkát összehangolni, hogy a vizsgálatok ideje alatt az ellenőrzött területen a munka folyamatosságát ne akadályozza a vizsgálat. A jelentés az ellenőrzött féllel előzetesen egyeztetésre került. A megállapításokkal, és javaslatokkal szemben lényeges kifogás nem merült fel. Az ajánlások konkrét, gyakorlatban megvalósítható feladatokat tartalmaztak, megfelelő alapot biztosítva a hatékonyabb és szabályos működéshez.

A belső ellenőrzés humánerőforrás-ellátottsága

A belső ellenőrzést ellátó személy képzettségi szintje és gyakorlata megfelel a Bkr. - ben foglalt követelményeknek. Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évben sem rendelkezett belső ellenőrzési egységgel, illetve belső ellenőrrel. A tevékenység ellátását külső szakember bevonásával oldotta meg, aki rendelkezik az Áht. 70 § (4) bekezdésben előírt engedéllyel.

A belső ellenőrzések lefolytatásával megbízott a jogszabályban előírt regisztrációval rendelkezik. A belső ellenőrzési vizsgálatot megbízott személy 2024.évben kötelező továbbképzésen vett részt, és azt követően eredményesen vizsgázott.

A belső ellenőrzés funkcionális függetlensége 2024.évben teljes körűen biztosított volt. A belső ellenőrzés során a jelentéseket közvetlenül a jegyzőnek küldte meg.

Az ellenőrzési tevékenységen kívül más feladatokba a belső ellenőrzés nem volt bevonva.

2024.évben a megbízással, illetve az egyes ellenőrzésekkel kapcsolatban összeférhetetlenségi helyzet, a belső ellenőri jogokkal kapcsolatban korlátozás nem merült fel.

Az ellenőrzés teljes iratanyagának megőrzése a Hivatalban évenként, illetve elkülönítetten nyomon követhető formában történik. A megbízólevél, ellenőrzési program és vizsgálati jelentés egy példányban az irattárban került.

3. A tanácsadó tevékenység bemutatása (Bkr. 48. § ac) pont)

A tanácsadó tevékenység olyan hozzáadott értéket eredményező szolgáltatás, amelynek jellegét, hatókörét az érintettek határozzák meg anélkül, hogy felelősséget vállalna magára az ellenőr. A belső ellenőrzés segítette az önkormányzat céljainak elérést azzal, hogy javaslatokat fogalmazott meg az intézmények és önkormányzati tulajdoni társaságok kontrollrendszerének javítása, továbbfejlesztése, érdekében.

II. A belső kontrollrendszer működésének értékelése (Bkr. 48. § b.)

A belső kontrollrendszer szabályszerűségének, gazdaságosságának, hatékonyságának és eredményességének növelése, javítása érdekében tett fontosabb javaslatok (Bkr. 48 § ba) pont)

Az ellenőrzések folyamatában a belső ellenőrtájékoztatást adott az ellenőrzötteknek a vizsgálat előrehaladásáról, a tapasztalatokról, megállapításokról. Az ellenőrzési jelentésekben a belső ellenőrzés javaslatai részletesen szerepelnek.

A vizsgálat jelentés készítése a már évek óta kialakított gyakorlat alkalmazásával történt.

Az éves tervezéskor a korábban elvégzett vizsgálatok eredményeként megfogalmazott intézkedések számbavétele megtörténik, mely indokolt esetben az üttö-vizsgálat szükség- szerűségét meghatározza.

Az elvégzett ellenőrzések során tett fontosabb megállapítások, következtetések, javaslatok 2024.évben nem volt.

III. A belső kontrollrendszer öt elemének értékelése (Bkr. 48. § bb.) pont)

1. Kontrollkörnyezet

Az ellenőrzés által elvégzett vizsgálatok eredményeként a külső körülményekre is tekintettel általában megfelelőnek ítéltető a kontrollkörnyezet. A célok és szervezeti felépítés, belső szabályzatok, feladat- és hatáskörök, folyamatok meghatározása és dokumentálása, humán erőforrás, etikai értékek és integritás, a működés és feltételeinek intézményi szabályozott biztosítása területén azonban hiányosság tapasztalható. A gazdálkodást és működést érintő szabályozók felülvizsgálata, aktualizálása hiányos volt az ellenőrzött területeken.

A jogszabálykövetés a gyakori szabályozóváltozások miatt, fokozott terhet jelent a belső szabályozásban és annak gyakorlati alkalmazásában, amit esetenként befolyásol, hogy a gyakorlat és a szabályozás nincs összhangban. Bizonyos területek vonatkozásában a megállapítások arra mutatnak, hogy a belső ellenőrzési pontok, vagy folyamatok rendszerét nem minden esetben működtetik, illetve követik nyomon megfelelően. Az ellenőrzési megállapítások általában olyan gyengeségekre utalnak, amelyek a szokásos munkafolyamatok mellett korrigálhatók, esetenként vezetői beavatkozás is szükséges. A feladat-, és felelősségi köröket az SZMSZ-ben és az ahhoz tartozó szervezeti ábrában, továbbá a munkaköri leírásokban jól elkülöníthetően kell megjeleníteni.

2. Kockázatkezelés

Az éves belső ellenőrzési terv kockázatelemzésen alapul.

3. Kontrolltevékenységek

A kockázatok megelőzése, mérséklése érdekében a folyamatokban belső szabályozó eszközökbe kontrollok beépítésére van szükség. A mindennapos munkavégzéshez a kontrolltevékenységeket folyamatba építetten kell kialakítani. Az ellenőrzött területekhez kapcsolódóan elsősorban a megelőző kontrollok beépítésére van szükség. A kontrolltevékenységek jelen vannak a szervezetek egészében, annak minden szintjén különböző intenzitással, különböző gyakorisággal és mélységben. Adatok, információk nyilvántartása, tárolása az adatkezelői szintű ismeretek hiánya miatt nem szabályozott.

4. Információ és kommunikáció

Az információáramlás és belső koordináció az SZMSZ- ben általában szabályozott. Ez biztosítja a vezetés által kitűzött célok, a teljesítésükkel összefüggő feladatok teljesítését szolgáló előírások, követelmények és feltételek minden munkatárs általi megismerhetőségét, illetve tájékoztatást nyújt a vezetők számára a feladatok végrehajtásának, a kitűzött célok elérésének helyzetéről, a célok elérését veszélyeztető kockázatokról.

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
Belső ellenőrzés
8623 Balatonföldvár, Petőfi u 1.

5. Nyomon követési rendszer (monitoring)

A monitoring- stratégiával rendelkezik. A tevékenységi célok megvalósításának nyomon követését szabályozták, nem csak a működési folyamatokban épített mindennapi operatív ellenőrzéseket biztosítják.

A belső kontrollrendszer működéséről a beszámolás a belső ellenőrzési jelentések és az éves összefoglaló ellenőrzési jelentésben történik. A monitoring részletes értékelését jelen beszámolóban leírtak tartalmazzák.

IV. Az intézkedési tervek megvalósítása (Bkr.48.c.) pont)

A belső ellenőrzés által tett ajánlásokra, javaslatokra készített intézkedési tervek végrehajtásának és nyomon követésének tapasztalatai

Az ellenőrzés során megfogalmazott javaslatokat, megállapításokat az ellenőrzöttek elfogadták. A vizsgált szervek vezetői, illetve a javaslattal érintettek részéről észrevételek nem érkeztek, vitatott kérdés nem maradt.

Balatonföldvár, 2026. február 15.


Csónka Ágota
Belső ellenőr

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel.: 84/540-330 E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. május 28. napján tartandó ülésére

Tárgy: Átfogó értékelés Balatonföldvár Város Önkormányzata 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról

Előterjesztést készítette: Magyar Szilvia vezető-főtanácsos
Tárgyalás: Nyilvános ülésen
Döntéshozatal: Egyszerű többséggel
Melléklet: Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat beszámolója

Tisztelt Képviselő-testület!

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdése alapján a települési önkormányzat a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról minden év május 31-ig átfogó értékelést készít.

Az értékelés tartalmi követelményeit a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló többször módosított 149/1997. (IX.10.) Korm. rendelet 10. melléklete tartalmazza.

I.) Balatonföldvár város demográfiai mutatói

Balatonföldvár állandó lakosainak száma 2025. január 1. napján: 2351 fő volt, melyből a 0-18 év közötti gyermekek száma: 307 fő,

ebből 0-3 év közötti: 41 fő,
 4-6 év közötti: 48 fő,
 7-14 év közötti: 129 fő
 15-18 év közötti: 89 fő volt.

II.) Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli, természetbeni ellátások biztosítása

1.) Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben 2025. évben 4 gyermek részesült. Elutasított kérelem nem volt.

Az előző évhez képest csökkent az érintett gyermekek száma.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek korcsoportos megoszlása: 3-5 éves korú: 1 fő, 6-13 éves korú: 2 fő, 14-17 éves korú: 1 fő.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményhez kapcsolódó pénzbeli támogatás összege: 48 ezer forint volt.

Hátrányos helyzet, valamint halmozottan hátrányos helyzet megállapítására nem került sor.

2.) Rendkívüli gyermekvédelmi támogatásban részesültek

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi szociális ellátásokról szóló 6/2021.(VI.11.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint települési támogatás nyújtható többek között gyermekszületési támogatásra, óvoda- és iskolakezdési támogatásra.

Balatonföldvár Város Önkormányzata 2025. évben 35 óvodás gyermeket támogatott óvodakezdési, 91 fő iskoláskorú gyermeket tanévkezdési, 40 fő gyermeket középiskolai tanévkezdési támogatásban.

A kifizetett támogatások összege gyermekenként/tanulónként 20.000 Ft/fő volt, összesen: 3.320.000 Ft összegben.

A helyi rendelet alapján adható gyermekszületési támogatásban 4 újszülött gyermek után részesültek a szülők, összesen 400.000 Ft értékben.

2025. évben nem volt Bursa Hungarica ösztöndíjra jogosult pályázó.

Az Arany János ösztöndíjra 2025. évben nem volt jogosult tanuló.

3.) Gyermekétkeztetés megoldásának módjai, kedvezményben részesülőkre vonatkozó statisztikai adatok

Az óvodai és iskolai gyermekétkeztetési feladatokat a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás fenntartásában működő Pénzügyi Gondnokság konyhája látja el.

Az intézmény biztosítja a Gróf Széchenyi Imre Általános Iskolába és a Balatonföldvári Kistérségi Óvodába járó gyermekek étkeztetését, ahova a legtöbb balatonföldvári gyermek jár.

Az intézmény tájékoztatása alapján a szülő választása szerint igényelhet napközis, vagy menzás étkezést gyermeke részére, de lehetősége van csak ebédet, illetve napi háromszori étkezést (tízórai, ebéd, uzsonna) igényelni.

A balatonföldvári Gróf Széchenyi Imre Általános Iskolában az ebédet igénybe vevő tanulók száma összesen: 90 fő, ebből 60 fő balatonföldvári gyermek. Napi háromszori étkezést (tízórai, ebéd, uzsonna) és délutáni foglalkozást (napközi) igénybe vevő tanulók száma összesen: 114 fő, ebből balatonföldvári tanulók száma: 58 fő.

A 100 %-os intézményi étkezési térítési díjkedvezményben 2 tanuló részesül, 50 %-os térítési díjkedvezményben 7 balatonföldvári gyermek részesül.

III.) Az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátások bemutatása

a) Gyermekjóléti szolgáltatás

Az önkormányzat a gyermekjóléti szolgáltatást 2025. évben is a Balatonföldvári Kistérség Szociális és Gyermekjóléti Szolgálatán keresztül biztosította.

A szolgálat működésének tapasztalatairól szóló beszámolót **az 1. számú melléklet tartalmazza.**

b) Gyermekek napközbeni ellátása

1.) Óvoda

A 2025/2026-os nevelési évben

- a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás által fenntartott Mesevár Óvodába 29 balatonföldvári gyermek járt 2025. decemberében, ebből 28 gyermek részesült 100 % díjkedvezményben, 1 gyermek ellátása után fizettek a szülők.
- A kőröshegyi Szivárvány Művészeti Óvodába 13 gyermek járt, ebből hat gyermek után fizettek a szülők térítési díjat, a többi gyermek 100 % térítési díjkedvezményben részesült.
- A Zamárdi Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsődébe 2 balatonföldvári gyermek járt, mindkét gyermek után fizettek a szülők térítési díjat.

2.) Iskolai napközis foglalkoztatás

A balatonföldvári Gróf Széchenyi Imre Általános Iskolába 2025/2026. tanévre 102 fő balatonföldvári tanuló volt beíratva.

A napi háromszori étkezést és a délutáni foglalkozást 58 tanuló vette igénybe.

3.) Bölcsődei ellátás

Az önkormányzat illetékességi területén a bölcsődei ellátás Balatonföldváron biztosított. A balatonföldvári Tengerszem Bölcsődében 2025 év januárjában 5 balatonföldvári gyermek volt elhelyezve. Minden gyermek 100 % kedvezményes étkezésben részesült.

IV.) A felügyeleti szervek ellenőrzései

2025. évben felügyeleti szervek ellenőrzésére nem került sor.

V.) A jövőre vonatkozó javaslatok, célok

Helyettes szülői hálózat szervezésére folyamatosan kísérletet tesz a Gyermekjóléti Szolgálat, de a feladatok ellátására alkalmas személyt nem találtak.

A gyermekvédelmi prevenciós feladatok hatékony ellátása érdekében nagyon fontos a szoros együttműködés fenntartása a kérdésben érintett szervek, intézmények és civil szervezetek között, melyek koordinálását a gyermekjóléti szolgálatnak kell a jelzőrendszer hatékony működtetésével megoldania.

VI.) A bűnmegelőzési program főbb pontjainak bemutatása

Balatonföldvár önkormányzata nem rendelkezik bűnmegelőzési programmal.

VII.) Gyermekkorú és a fiatalkorú bűnelkövetők számának az általuk elkövetett bűncselekmények számának, a bűnelkövetés okainak bemutatása:

Bűncselekményt, szabálysértést elkövető gyermek vagy fiatalkorú nem volt a településen.

VIII.) A települési önkormányzat és a civil szervezetek együttműködése

A településen működő civil szervezetek nem vesznek részt a gyermekjóléti alap- és szakellátásban. Működési körük szabadidős programok szervezésére és lebonyolítására korlátozódik.

Határozati javaslat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról készített átfogó értékelést jóváhagyja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2026. május 31.

Balatonföldvár, 2026. május 21.

Holovits György Huba sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: 
Dr. Töröcsik Gabriella jegyző

37-2026/5475



BALATONFÖLDVÁRI KISTÉRSÉG
SZOCIÁLIS és Gyermekjóléti SZOLGÁLAT
8624 Balatonszárszó, Fő u. 48.

Tel.: (84) 362-545
e-mail: szgysz@bfterseg.hu

2026 APR 01

KT: 58-1/2026

1235-2/2026

BESZÁMOLÓ

A BALATONFÖLDVÁRI KISTÉRSÉG
SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKJÓLÉTI
SZOLGÁLATÁNAK
2025. ÉVBEN **BALATONFÖLDVÁRON**
VÉGZETT CSALÁD- ÉS GYERMEKJÓLÉTI
SZOLGÁLTATÁSÁRÓL

Készítette: Balassáné Vinkler Ivett családsegítő

ÉRKEZETT
2026 MÁRC 30.
BALATONFÖLDVÁR

M.F.I.

Tisztelt Képviselő-testület!

A beszámolót ez évben is a jogszabályi előírások rendelkezéseinek megfelelően a 1997. évi XXXI. Törvény 96. § 6. bekezdésében a települési önkormányzatok számára előírt átfogó értékelés elkészítéséhez kapcsolódó 149/1997. IX. 10.) Korm. rendelet 10. számú mellékletének intézményünkre vonatkozó tartalmi követelményeinek figyelembe vételével készítettük.

Az intézmény rendelkezik a jogszabályok által meghatározott működési dokumentumokkal és szabályzatokkal.

A családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás feladatait tájékoztatás nyújtásával, szociális segítőmunkával, valamint más személy, illetve szervezet által nyújtott szolgáltatások, ellátások közvetítésével látja el. Balatonföldváron Szolgálatunk 16 személynek segített az elmúlt év folyamán.

A településen a Család- és Gyermekjóléti Szolgáltatás biztosításának módja a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás által fenntartott és működtetett intézmény által biztosított. Az intézmény központja: Balatonszárszó, Fő u. 48. szám alatti épületben található, megfelelő irodai infrastruktúrával ellátva.

A tavalyi évben az intézmény személyi feltételeit család- és gyermekjóléti szolgáltatásban 2+1 (intézményvezető) családsegítő, illetve 1 fő, 6 órában foglalkoztatott gazdasági adminisztrátor biztosította.

A családsegítők 12 településén területi felosztás szerint látták el feladatukat.

A gyermekjóléti szolgáltatás a 0-18 éves korosztályra és családjaikra terjed ki, a családsegítő szolgáltatás pedig a település teljes lakosságára vonatkozó ellátás.

Balatonföldváron a családsegítői feladatokat Balassáné Vinkler Ivett látta el. Ügyfelfogadási idő hétfőn 13:30-15:30 óra között történik.

A lakosság tájékoztatása a Szolgálat működési rendjéről, szolgáltatásairól, plakátok és szórólapok formájában folyamatos.

A szolgálatnál megjelent személyek száma nem és korcsoport szerint:

| A szolgálatnál megjelent személyek száma | | 0-17 | | 18-61 | | 62- | | Összesen | Családok száma |
|--|-------------------------------------|------|-------|-------|-------|-----|-------|----------|----------------|
| | | nő | férfi | nő | férfi | nő | férfi | | |
| Balatonföldvár | Együttműködési megállapodás alapján | 1 | 3 | 4 | | | | 8 | 4 |
| | Egyszeri alkalom és tanácsadóként | | | 5 | | 1 | 2 | 8 | 8 |

GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLTATÁS

A gyermekjóléti szolgáltatás olyan, a gyermek érdekeit védő speciális személyes jellegű szolgáltatás, amely a szociális munka módszereinek és eszközeinek felhasználásával szolgálja a gyermek testi-, lelki-, értelmi- és erkölcsi fejlődésének és családban történő nevelkedésének elősegítését. A gyermek veszélyeztetettségének megelőzését, a kialakult veszélyeztetettség megszüntetését, illetve a családjából kiemelt gyermek visszahelyezésének elősegítését végzi.

A jelzőrendszer tagjaival való együttműködés tapasztalatai:

Tevékenységünk fókuszában a gyermek áll, de a munka a családdal és az észlelő- és jelzőrendszerrel együttműködve végezhető csak eredményesen. Kiemelten fontos etikai követelmény – amely egyaránt vonatkozik a családsegítőre és a jelzőrendszer tagjaira – a szigorú titoktartás és az adatvédelmi törvénynek megfelelő adatvédelem.

A gyermekjóléti szolgáltatás ellátási körébe a 0-18 éves korosztály tartozik, illetve azon családok, ahol a gyermekek veszélyeztetett körülmények között élnek. Itt hangsúlyos szerepet kell, hogy kapjon a prevenció, vagyis a veszélyeztetettség kialakulásának a megelőzése. Ebben a gyermekvédelmi észlelő-és jelzőrendszer tagjainak szerepe igen jelentős, ugyanis a segítő munka szempontjából nagyon fontos, hogy a családi problémák mielőbb felszínre kerüljenek. Az észlelő- és jelzőrendszer tagjai mindazon intézmények szervezetek képviselői, amelyek bármilyen formában kapcsolatba kerülhetnek gyermekekkel, gyermekes családokkal. Így különösen: az oktató-nevelő intézmények, egészségügyi szolgáltatók, védőnői szolgálat, rendőrség. A tapasztalatok azt mutatják, hogy ebből a körből kapjuk a jelzések zömét és rendszeres kapcsolatban állunk velük.

A törvényi előírások értelmében **szakmaközi megbeszéléseket** tartunk. Ez azt jelenti, hogy az egyes ügyekkel összefüggő napi kapcsolaton túlmenően jelzőrendszeri ülések keretében találkozunk a társszakmák szakembereivel, biztosítva ezzel a szükséges információ áramlását és a hatékonyabb együttműködést.

Elmúlt évi szakmaközi megbeszéléseink témái a következők voltak:

- „Okos Manó Fejlesztő Kuckó bemutatása” (Előadó: Vida Krisztina, óvodapedagógus, egyéni fejlesztő pedagógus, Okos Manó Fejlesztő Kuckó vezetője)
- „Hatékony fejlesztő módszerek gyermekkorban” (Előadó: Pincz Petra, óvodapedagógus, tanító, mozgásterapeuta, képességfejlesztő pedagógus)
- „ADHD – A fejlődési pszichopatológia szemszögéből, felismerés és lehetőségek” (Előadó: Vágóné Kinyó Kitti pszichológus)
- „Kamaszkori függőségek” (Előadó: Kovács András szociális munkás)
- „Jelzőrendszer működése – jelzési kötelezettség, jelzés elmaradás következménye” (Előadó: Moher Istvánné intézményvezető, Siófoki Család- és Gyermekjóléti Központ)
- „Mindfulness alapú stresszcsökkentés (interaktív előadás)” (Előadó: Moher Dóra pszichológus)

Gyermekjóléti Szolgálatunk a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. NM. rendelet értelmében 2025. február 20-án szervezte meg az **éves szakmai tanácskozást** melynek célja, hogy az adott településen gyermekjóléti, illetve gyermekvédelmi feladatot ellátó szakemberek előző évi tevékenységüket bemutatva segítsék a település gyermekvédelmi rendszerének áttekintését. Átfogóan értékeljék éves munkájukat, milyen

feladatokat oldottak meg és azok mennyiben voltak eredményesek. Tárják fel a nehézségeket, ill. problémákat.

A Szolgálatunknál jól kiépített a jelzőrendszeri együttműködés. (A védőnők, óvodák, iskolák, rendőrség aktív együttműködésével.) Fontos, hogy a közös munkában mindenki a saját szakterületének szakmai módszereit használva és a saját kompetenciáin belül segítsen a problémák megszüntetése, súlyosbodásának elkerülése érdekében.

A település demográfiai mutatói, különös tekintettel a 0-18 éves korosztály adataira

A gyermekjóléti szolgáltatás ellátási körébe a 0-18 éves korosztály tartozik, illetve azon családok, ahol a gyermekek valamilyen ok miatt veszélyeztetett helyzetűek.

A település lakosságszáma 2025. január 1-én 2.351 fő volt statisztikai adatok alapján, ebből 307 fő volt kiskorú.

Korcsport szerinti megoszlása a kiskorúaknak:

0-3 évesek száma: 41 fő

4-6 évesek száma: 48 fő

7-14 évesek száma: 129 fő

15-18 évesek száma: 89 fő

Gyermekjóléti alapellátás

A gyermekek veszélyeztetettségének megszüntetése érdekében végezzük a családgondozást. A családgondozás egy tervszerű munkát jelent, amikor a klienssel és a probléma megoldásába bevonható személyekkel a veszélyeztető helyzet megszüntetését célzó tervet készítünk határidőkkel és a felelősök megjelölésével. A gondozás eredményességét szükség szerint, de legalább 6 havonta értékelni kell.

A 2025-ös év folyamán balatonföldvári kiskorúra vonatkozóan a jelzőrendszertől 1 jelzés érkezett védőnőtől.

Ezen jelzés és az előző évről áthúzódó esetek alapján, tavalyi évben 4 család 4 gyermekét önkéntes alapellátásban, védelembe vétel mellett pedig egy család egy gyermekét gondoztam.

A kezelt problémák alapján a településen jellemző volt:

- családi kapcsolati problémák
- a gyermek magatartási problémái
- mentális problémák

Családon belüli bántalmazás nem történt. Bűncselekményt, szabálysértést elkövetett gyermek, vagy fiataalkorú nem volt a településen. Válsághelyzetben lévő várandós anya nem volt. Pártfogó felügyelet alatt álló fiataalkorú sem volt.

A Szolgálatunknál ingyenesen igénybe vehető pszichológiai tanácsadást egy gyermeknek igényeltek.

A családgondozáshoz és az esetek ellátásához kapcsolódó feladatok a következők voltak:

- családlátogatások
- segítő beszélgetések
- életvezetési és nevelési tanácsok

- hivatalos ügyekben történő közreműködés (hivatalos levél, határozat értelmezése, telefonos ügyintézés, kérelem írása, nyomtatványok kitöltése)
- szociális juttatásokhoz való hozzájutás segítése (információ a jogosultság feltételeiről, szükséges igazolások beszerzése, igénylőlapok kitöltése, továbbítása)
- kapcsolattartás a jelzőrendszeri tagokkal
- tovább irányítás (pszichológus, pszichiáter, pedagógiai szakszolgálat, jog tanácsadás, mediáció, családterápia, közösségi ellátás, munkaügyi kirendeltség, kormányhivatal)
- adományok továbbítása
- szabadidős programokról való tájékoztatás
- esetmegbeszélések, esetkonferenciák szervezése

Az esetmegbeszélések folyamatosak voltak az elmúlt évben a jelzőrendszeri tagokkal annak érdekében, hogy megfelelő információval segítsük egymás munkáját.

Esetkonferenciát 3 alkalommal tartottunk. Az esetkonferencián az érintett szakembereken kívül a szülők is részt vesznek. Célja, hogy a gyermekek veszélyeztetettsége megszűnjön, a probléma megoldása érdekében javaslatok születnek.

A Gyermejkölési Központ és a Gyámhatóság kérésére továbbra is részt veszünk védelembé vételi tárgyalásokon, készítjük a felülvizsgálatokhoz szükséges környezettanulmányokat. Havonta találkozunk a Központ vezetőjével és az ottani kollégákkal, megbeszéljük, értelmezzük az új jogszabályokat, esetmegbeszélések során lehetőségünk van megosztani a nehezebb ügyeket, ill. tájékoztatást kapunk az esetleges változásokról. Szorosan együtt dolgozunk a Központ esetmenedzsereivel azokban az esetekben, ahol hatósági intézkedés történik (védelembé vétel, nevelésbe vétel, családba fogadás, utógondozás). A szakmai adminisztráció elősegítése céljából bevezetésre került a Gyermekeink védelmében elnevezésű Informatikai Rendszer (GYVR), melyet minden család- és gyermekjóléti szolgáltatást nyújtónak használnia kell. A GYVR bevezetésével az adminisztráció és a papír alapú kommunikáció csökkent, valamint gyorsabb és hatékonyabb lett a szakmai kommunikáció a feladatellátás érdekében. A szakmai munka elsődlegesen a BM (EMMI) Módszertani Útmutatói és Protokolljai alapján folyt.

Gyermejkölési Szolgálatunk szabadidős programokat közvetít és szervez:

A Szolgálat a gyermek számára olyan szabadidős programokat közvetít, illetve lehetőségeinkhez mérten szervez, amelyek a családban jelentkező nevelési problémák és hiányosságok káros hatásainak enyhítését célozzák, illetve megszervezése a rossz szociális helyzetben lévő szülőnek aránytalan nehézséget okozna.

- Április 17-én rászoruló gyermekeket vittünk a Zselici csillagvizsgálóba, ahol egy különleges előadáson is részt vettek a gyermekek. Délután megnéztük a Deseda tavat, az ott található látogató központban is ingyenes tárlatvezetést kaptunk, ahol sok érdekes állatot nézhettek meg a gyerekek, valamint a tavon egy séta hajóutat is kaptunk.
- Május 17-én Siófokra kirándultunk, ahol a BAHART felajánlásából rászorult gyerekeket vittünk sétahajózásra, illetve délután a közeli játszótéren játszottak együtt.
- Július 15-én a Balatonszemesi Élmenyfürdőbe vittünk gyermek csoportot. Az ingyenes jegyeket a Balatonszemesi Önkormányzattól kaptuk.
- Augusztus 11-én a Zamárdi cirkusz vezetősége ajánlott fel tisztelet jegyeket rászoruló gyermekeknek, összesen 9 gyermek vett részt az előadáson.
- Október 18-án a Bőszánfai szarvasfarmra sikerült elvinni olyan gyermekeket, akik még nem jártak állatkertben. Felejthetetlen élmény volt a számukra ez a lehetőség.

A **helyettes szülői hálózat** igénybevételére az elmúlt évben Szolgálatunkhoz nem érkezett igény, bejelentés erre a szolgáltatásra.

CSALÁDSEGÍTÉS

A családsegítés során igyekszünk a szolgáltatást igénybe vevőket képessé tenni arra, hogy önálló életvitelre tegyenek szert, problémáik megoldásában és erőforrásaik mozgósításában hatékonyan részt vegyenek.

A családsegítés a szociális vagy mentálhigiénés problémák, illetve egyéb krízishelyzet miatt segítségre szoruló személyek, családok számára az ilyen helyzethez vezető okok megelőzése, a krízishelyzet megszüntetése, valamint az életvezetési képesség megőrzése céljából nyújtott szolgáltatás.

A családsegítés ellátotti köre olyan hátrányos szociális helyzetű lakosok és azok családjai, akik életvezetési, anyagi és nehéz szociális körülmények között élnek, akik problémájuk megoldásában segítséget igényelnek.

Hozott probléma szerint anyagi, életviteli, lakhatási, gyermeknevelési, mentális, foglalkoztatási nehézségekkel küzdő ellátotti kört különböztetünk meg. Gyakori a halmozott problémakör megjelenése, ami összetett feladatot jelent a családsegítők számára is.

A szolgáltatást igénybe vevők hozott problémái közül a legkiemelkedőbb az ügyintézési nehézségben való segítségkérés, az anyagi, életviteli, a lelki-mentális probléma volt. Éppen ezért az esetkezelések jellegére jellemző volt a tájékoztatás, tanácsadás, ügyintézésben nyújtott segítség, valamint a segítő beszélgetés.

A Szolgálat igyekszik közreműködni és segítséget nyújtani a természetbeni ellátások terén, de anyagi segítséget nem tud biztosítani, csak a jogosultság alapján járó állami és önkormányzati támogatásokhoz való hozzájutást segíteni.

A Szolgálathoz fordulók közül nagyon sok olyan eset van, amikor a kliens a számára szükséges információszolgáltatás miatt jön be, mert alacsony iskolai végzettsége miatt nem tudja értelmezni és kitölteni a nyomtatványokat, így érdekét objektíve képviselni nem tudja. Az információnyújtás magában foglalja általában már az ügyintézés is és felvilágosítást. Segítséget nyújtunk formanyomtatványok kitöltésénél, közüzemi számlák elmaradásainak rendezésénél.

Folyamatosan figyelemmel kíséri a szolgálat a működési területen jelentkező szükségleteket, segítjük egyéb szociális szolgáltatási formákhoz való hozzáférést, úgy is, hogy a családsegítő kapcsolatot teremt a kliens és a különböző szociális ellátási formákat képviselő szakemberek között. Felveszi a kapcsolatot az adott család problémájához igazodva a szükséges szakmai csoporttal, mint Községi Pszichiátriai Ellátással, Fogyatékosok Nappali Intézményével, Önkormányzatokkal, Járási Hivatallal, Munkaügyi Kirendeltséggel. A szolgálat több esetben is ellát olyan családot, ahol más szolgálattal együtt összedolgozva találja meg a megfelelő megoldást, de ez elsősorban a kliens alapproblémájától függ.

A családsegítő szolgáltatás igénybevétele önkéntes, vagyis a családsegítők által javasolt segítséget, megoldást elfogadja-e a kliens, együttműködik-e problémája megoldásában az a saját döntésén múlik.

A családsegítés során végzett feladataink:

- Információnyújtás, kapcsolattartás
- A települések lakosságának tájékoztatása a szolgáltatás igénybevételének módjáról, a tevékenység céljáról, tartalmáról, elérhetőségéről
- Együttműködés megszervezése az érintett más intézményekkel kapcsolatosan
- A szociális és egyéb problémák feltárása
- Egyéni esetkezelés, tanácsadás
- A szociális, életvezetési és mentálhigiénés tanácsadás
- Az anyagi nehézségekkel küzdők számára, a pénzbeli, természetbeni ellátásokhoz, továbbá a szociális szolgáltatásokhoz való hozzájutás megszervezése
- A családgondozás, a családban jelentkező működési zavarok és konfliktusok megoldásának elősegítése
- Tartós munkanélküliek, a fiatal munkanélküliek és lakhatási problémákkal küzdő személyek és családtagjaik részére tanácsadás nyújtása
- Azonnali segítségnyújtás krízishelyzetben
- Komplex családgondozás.
- Egyének és családok kapcsolatkézségének javításához nyújtott segítség
- Segítő beszélgetés
- Tovább irányítás
- Pszichológiai problémák, mint magatartászavar, viselkedési probléma, deviancia, szorongások, stb. esetében kapcsolatfelvétel és kapcsolattartás a szakemberekkel
- Jogi tanácsadás esetében közreműködés, kapcsolatfelvétel a szakemberrel, válás, gyermekelhelyezés, vagy más vagyoni jogi kérdésekben
- Ügyintézés
- Közműszolgáltatókkal történő hátralékok kezelése
- Pénzbeli és természetbeni ellátások igénylése
- Személyes gondoskodást nyújtó intézményi elhelyezés

A szakmai tevékenységek adatai az év folyamán:

| Szakmai tevékenységek halmozott száma és a szolgáltatásban részesülők száma | | |
|---|---------------------------------------|----------------------------------|
| | Balatonföldvár | |
| | Szakmai tevékenységek halmozott száma | Szolgáltatásban részesülők száma |
| Információnyújtás | 69 | 16 |
| Segítő beszélgetés | 69 | 16 |
| Tanácsadás | 11 | 8 |
| Ügyintézéshez segítségnyújtás | 1 | 1 |
| Kríziskezelés | 1 | 1 |

| | | |
|--|----|----|
| Közvetítés ellátásokhoz való hozzáféréshez (pénzbeli) | | |
| Közvetítés ellátásokhoz való hozzáféréshez(természetben) | | |
| Közvetítés másik szolgáltatáshoz | | |
| Közvetítés család- és gyermekjóléti kp.-hoz | | |
| Esetkonferencia | 3 | 8 |
| Esetmegbeszélés | 28 | 8 |
| Esetkonzultáció | | |
| Környezettanulmány elkészítésében való közreműködés | 2 | 2 |
| Családlátogatás | 68 | 16 |
| Adományközvetítés | 90 | 16 |

Munkánk során együttműködünk a **Siófoki Család-és Gyermekjóléti Központtal**. Az ingyenes speciális szolgáltatások (mediáció, jogi tanácsadás, pszichológiai tanácsadás, családterápia, kapcsolattartási ügyelet) általuk biztosított az ellátási településeinken. A hatósági intézkedésekhez kapcsolódó ügyekben az esetmenedzser a koordináló személy.

Karitatív szervezetekkel való kapcsolat és adományozás

A szolgálat által működtetett ruharaktárból rendszeresen juttatunk a rászoruló családok részére ruhaneműket, használati tárgyakat, ill. bútor adományt közvetítünk.

Az **Élelmiszerbankon** keresztül az ALDI majd a TESCO áruházban megmaradt pékárut napi rendszerességgel hétfőtől csütörtökig osztottuk ki a rászorulóknak a 12 településen.

A Katolikus Karitászi helyi szervezetével együttműködve adományokhoz jut Szolgálatunk (Balatonszemes, Balatonőszöd, Balatonszárszó, Szőlád, Teleki, Kötcsé, Nagycsepely) 2025. évben tartós élelmiszer, bébiétel, iskolakezdési támogatás, vetőmag, Béres csepp, pelenka került kiosztásra.

A Vöröskereszt által tartós élelmiszert, bébiételt, pelenkát, tápszert tudunk közvetíteni a rászorulóknak.

A 2025-ös év során szoros és folyamatos együttműködésben dolgoztunk a Balatonszemesi Adománybankkal. A közös munka kölcsönös és rendszeres volt: az ünnepi időszakok előtt főtétel osztásban működünk együtt, míg az év folyamán igény szerint adománykérések közvetítésében és az adományok célba juttatásában vállaltunk szerepet. Az együttműködés az egész kistérségre kiterjedt, összesen 12 települést érintve.

Karácsony alkalmával közreműködtünk ételosztásokban:

- Adománybank szervezésében a Balatonőszödi és Balatonszemesi Önkormányzat felajánlásával összesen 150 adag babagulyás, mákos guba, szaloncukor és gyümölcs került kiosztására karácsonykor Balatonszemes, Balatonőszöd, Balatonszárszó, Balatonfölvár, Pusztaszemes, Szántód, Szólád, Teleki, Kötöcse, Nagycsepely településeken.
- Balatonszemesi Adománybank szervezésében húsvét előtti nagypénteken szintén főtétel került kiosztásra a kistérség településein.

További tevékenységeink

2016. január 1-jétől létrehozták a gyermekjóléti központokat, így havonta találkozunk a Siófoki Család és Gyermekjóléti Központ vezetőjével és az ottani kollégákkal, megbeszéljük, értelmezzük az új jogszabályokat, esetmegbeszélések során lehetőségünk van megosztani a nehezebb ügyeket, ill. tájékoztatást kapunk az esetleges változásokról.

Szorosan együtt dolgozunk a Központ esetmenedzsereivel azokban az esetekben, ahol hatósági intézkedés történik.

Lehetőségeink szerint igyekszünk részt venni szakmai napokon, konferenciákon, a gazdasági, jogszabályi változások mellett mi is tájékozódjunk a szakmát érintő kérdésekről.

A Esztergár Lajos Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ („Együtt a jobb életért.” TSZR2021-1489 MÓDSZERTAN Baranya és Somogy megye) szervezésében online előadásokon vettünk részt az alábbi témákban:

- Aktuális problémák az addiktológia területén (Előadó: Dr. Kapitány-Fővény Máté, klinikai szakpszichológus, adjunktus; Máté Zsolt, addiktológiai konzultáns; Dr. Trábert Attila, pszichiáter)
- Lelki egészség a segítő szerepben (Előadó: Dr. Endre Szilvia)
- GYVR szakmai használatának kérdései (Előadó: Szarvák Mónika Belügyminisztérium Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatások Főosztálya gyermekjóléti alapellátási szakreferens; Bulyáki Tünde Belügyminisztérium Gyermekvédelmi és Gyámügyi Főosztály gyámügyi referens; Dr. Feffer Zsuzsanna Főosztályvezető Gyermekvédelmi és Gyámügyi Főosztály)
- GYVR fejlesztést érintő videókkal kapcsolatos észrevételek, kérdések átbeszélése (Előadó: Szarvák Mónika BM Gyermekjóléti és Szociális Szolgáltatások Főosztálya részéről; Bulyáki Tünde Belügyminisztérium Gyermekvédelmi és Gyámügyi Főosztály gyámügyi referens)

A Gyermejjóléti Szolgálat működésének tapasztalatai

Akik önként felkeresik a Gyermejjóléti Szolgálatot azok többnyire ellátások igényléséhez kérik a segítséget, vagy hivatalos ügyek intézéséhez. A nehéz élethelyzetben élőknek adományt közvetítünk.

Az anyagi nehézségeknél nem csak a munkanélküliség és alacsony jövedelmi helyzet a probléma, hanem a pénzbeosztás, a takarékos gazdálkodás meglétének a hiánya, és ezt a legnehezebb kialakítani, átformálni az emberekben.

Vannak esetek, családok, akiknek a helyzete nem fog az általános közfelfogás szerint véglegesen rendeződni, megoldódni. Náluk elsődleges cél az állapotromlás megakadályozása, a gyermek mindenekfelett álló érdekének az előtérbe helyezése, a lehetőségek szerinti támogatása.

A helyi szociális ügyintézők során sok segítséget kaptunk, illetve rendszeresen konzultáltunk a szociális ügyintézővel, igyekszünk egymás munkáját kölcsönösen segíteni.

Kiskorú veszélyeztetettségéről érkező jelzés során pedig a jelzőrendszeri tagjainkkal van lehetőségünk információcserére, adatkérésre, egymás tájékoztatására. Továbbra is törekszünk a jó munkakapcsolatra, együttműködésre.

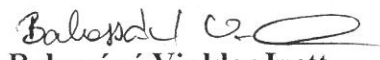
Szakmai ellenőrzés tapasztalatai:

A beszámolási időszakban a Gyermejjóléti Szolgálatnál nem volt szakmai ellenőrzés a Somogy Vármegyei Kormányhivatal részéről, utoljára három éve történt, akkor a szakmai ellenőrzés során mindent rendben találtak.

Szeretnénk megköszönni a település Önkormányzatának segítségét, valamint a település lakosságának, klienseinek bizalmát, hogy megtiszteltek minket segítségkérésükkel.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló megtárgyalására és elfogadására.

Balatonszárszó, 2026. március 20.


Balassné Vinkler Ivett
családsegítő




Fülöp Andrea
intézményvezető

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. május 28. napján tartandó ülésére
Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: ---
Döntéshozatal: Egyszerű többséggel
Tárgyalás: Nyilvános ülésen

BESZÁMOLÓ SZAKMAI MUNKÁRÓL

ÉTKEZTETÉS SZOCIÁLIS ALAPSZOLGÁLTATÁS 2024.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 92/B. § (1) bekezdés d) pontja alapján a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmény állami fenntartója – jelen esetben az önkormányzat – ellenőrzi és évente egy alkalommal értékeli a szakmai munka eredményességét.

Balatonföldvár Város Önkormányzata a szociális alapszolgáltatások közül az étkeztetést látja el önállóan 2005. augusztus 1. napjától.

A házi segítségnyújtást és a családsegítést a Balatonföldvári Kistérség Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat útján, a támogató szolgáltatást a Máltai Szeretetszolgálat útján biztosítja.

1.) Étkeztetés, mint szociális alapszolgáltatás

Balatonföldváron a 2005. augusztus 1. napjától működő étkeztetés alapszolgáltatás elindításával a szociálisan rászorulóknak részére megoldott a napi egyszeri meleg étkezés, az ebéd biztosítása. Az ellátottak az étkeztetést saját lakóhelyükön tudják igénybe venni.

Az Szt. 62. §-a alapján étkeztetés keretében azoknak a szociálisan rászorultaknak a legalább napi egyszeri meleg étkezéséről kell gondoskodni, akik azt önmaguk, illetve eltartottjaik részére tartósan vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani, különösen

- koruk,
- egészségi állapotuk,
- fogyatékoságuk,
- pszichiátriai betegségük,
- szenvedélybetegségük, vagy
- hajléktalanságuk miatt.

Az étkeztetés szolgáltatás formája: szociális konyha (Szt. 62. § (3) bekezdés a) pont)

Balatonföldvár Város Önkormányzata az étkeztetés módját, körét és igénybevételi szabályait a helyi szociális ellátásokról szóló 6/2021.(VI.11.) önkormányzati rendeletének 23. §-ában szabályozta:

23. § (1) Az étkeztetés jogosultsági feltételeire vonatkozóan az Szt. 62. § (1) bekezdésében foglaltak az irányadók.

(2) *Étkeztetésben részesíti a képviselő-testület azt az igénylőt, illetve az általa eltartottat is, aki jövedelmétől függetlenül kora vagy egészségi állapota miatt nem képes az étkezéséről más módon gondoskodni.*

(3) *Szociálisan rászorult az a 18 év feletti személy is, aki az alábbi feltételek valamelyikének megfelel:*

- a) *aktív korú nem foglalkoztatott vagy regisztrált álláskereső,*
- b) *munkaképesség csökkenése vagy rokkantsága alapján rendszeres pénzellátásban részesül, illetve betegsége miatt átmeneti vagy tartós jelleggel nem képes étkeztetéséről gondoskodni,*
- c) *a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvény 18. § (1) bekezdése alapján a reá irányadó nyugdíjkorhatárt beöltötte,*
- d) *fogyatékossgal élő, pszichiátria vagy szenvedélybeteg,*
- e) *hajléktalan.*

(4) *Az étkeztetéssel kapcsolatos hatáskört a polgármester gyakorolja.*

2.) Az ellátottak köre

Az ellátottak körét az önkormányzat közigazgatási területén élő, az Szt. valamint a helyi rendeletben meghatározott természetes személyek alkotják, akik munkaerőpiaci helyzetük, koruk, betegségük vagy lakhatási helyzetük miatt saját maguk, esetleg eltartottjuk étkezését nem tudják megoldani, így szociálisan rászorultak.

A település idősebb korú lakosságának életvitele, életminősége legtöbb esetben a nyugdíj mértékétől függ. Az alacsony szintű nyugdíjak miatt az idősek, az egyedül élők gazdasági helyzete kedvezőtlenebb, ezért kiemelt szociális gondoskodást, figyelmet igényelnek.

| | | |
|--|------|------------|
| A település lakosságszáma 2025. január 1-jén: | 2293 | fő |
| A 60 év felettiiek száma és aránya: | 857 | fő, 37,3 % |
| Az étkeztetést átlagosan igénybe vevők száma: | 105 | fő |
| Az étkeztetésre jogosultak száma 2025.12.31.-én: | 186 | fő |

3.) A feladatellátás szakmai tartalma, módja

Az önkormányzat gondoskodik a napi egyszeri meleg étel elkészítéséről - az ételadagokat a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás fenntartásában működő pénzügyi gondnokság konyhájáról a szolgáltatás megvásárlásával biztosítja.

Az étel helyben fogyasztására nincs lehetőség, az ebédet az ellátottak éthordóban elvihetik.

Az idős korú és a mozgásukban korlátozott ellátottaknak - orvosi igazolás alapján – lehetőségük van az étel házhoz szállítását kérni.

Az étkeztetéssel kapcsolatos feladatokat az önkormányzat alkalmazásában álló, egészségügyi könyvvel rendelkező szociális segítő látja el munkaköri leírás alapján.

A helyben elkészített, éthordóba adagolt ételt a szociális segítő heti 5 alkalommal, hétfőtől péntekig szállítja ki, és adja át a gondozottak lakásán.

Az önkormányzat gondoskodik a térítési díj beszedéséről minden hónap 10. napjáig, a főzőhely számlája alapján. Az étkezés térítési díját a szociális segítő szedi be az ellátottaktól.

4.) Az ellátás igénybevételének módja, a biztosított szolgáltatás jellemzői

A szociálisan rászoruló az ellátásra vonatkozó igényüket az elmúlt évben írásban a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban nyújthatták be.

Az ellátotti jogviszony keletkezéséről, az ellátás iránti kérelemről – átruházott hatáskörben – Balatonföldvár város polgármestere határozattal döntött.

Az ellátott határozatban értesül a jogosultság megállapításáról, majd megállapodást köt az önkormányzattal az étkeztetési alapszolgáltatás igénybevételéről.

A megállapodás tartalmazza az ellátás időtartamát, a térítési díj megfizetésének szabályait, a megszüntetés módját, a panasztétel lehetőségét.

A személyes szociális szolgáltatásban részesülő személyekről a jegyző az Szt. 18. §-a alapján és adattartalommal nyilvántartást vezet.

Az étkeztetésre való jogosultság megállapítását követően az ellátottakat a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal Központi Elektronikus Nyilvántartásába rögzíteni kell. Ezt követően az ellátás igénybevételét, illetve azt is, ha valaki nem veszi igénybe az ellátást, a központi nyilvántartáson keresztül naponta jelenteni kell. A napi jelentést, azaz az igénybevételi napló vezetését, az önkormányzati hivatalban végzik. A 226/2006.(XI.20.) Korm. rendelet 13/B.§-ában előírtaknak megfelelően – 2025. évben - a napi igénybevétel rögzítése megtörtént.

Az étkeztetést igénybevevők és az étkeztetést végző személyek személyiségi jogainak védelme a hatályos jogszabályok (Ptk, adatvédelmi törvény) rendelkezései alapján az ellátottjogi képviselő által történik.

A szolgáltatás igénybevétele során az önkormányzat az ellátottak jogait az Szt. 94/E §-a szerint, a szolgáltatást végzők jogait az Szt. 94/L §-a szerint biztosította.

Panasz a szolgáltatás biztosításával kapcsolatban 2025. évben nem érkezett. Jogsértésről az ellátottjogi képviselőtől jelzés nem érkezett.

5.) A térítési díj megállapításának szabályai

A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért – az Szt-ben meghatározott kivételektől eltekintve – térítési díjat kell fizetni.

A Szt. alapján a fenntartó ingyenes ellátásban részesíti azt az ellátottat, aki jövedelemmel nem rendelkezik.

Balatonföldváron 2025. évben ingyenes étkeztetés nem került megállapításra; egy fő ellátott folytatódólagosan vette igénybe az ingyenes étkeztetést 2025. évben is.

A személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások térítési díja (intézményi térítési díj) nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltség mértékét (1993. évi III. törvény 115. § (1) bekezdés). Az ebéd önköltsége: 1.196 Ft/fő/nap volt.

Az önkormányzat képviselőtestülete a térítési díjat a jogszabályi előírásoknak megfelelően, kerekítve, az önköltséget meg nem haladó mértéken állapította meg helyi rendeletében.

A térítési díjat Balatonföldvár Város Önkormányzatának a helyi szociális ellátásokról szóló 6/2021.(VI.11.) önkormányzati rendeletének 4. melléklete tartalmazta.

Az étkeztetés intézményi térítési díja: 2023. március 1-től változatlanul 790 Ft /nap.

Az önkormányzat a térítési díjat az igénybe vevők jövedelmétől függetlenül, egységesen állapította meg. A kiszállítás 2013 óta térítésmentesen történik.

A jogszabály értelmében a kötelezett által fizetendő térítési díj összegét (személyi térítési díj) az intézményvezető konkrét összegben állapítja meg, és arról az ellátást igénylőt az ellátás igénybevételét megelőzően írásban tájékoztatja. Az önkormányzati fenntartó a személyi térítési díjat határozattal is megállapíthatja.

A szociális alapszolgáltatás személyi térítési díjának megállapításakor a szolgáltatást igénybe vevő személy rendszeres havi jövedelmét figyelembe kell venni. Étkeztetés esetében a személyi térítési díj a szolgáltatást igénybe vevő személy rendszeres havi jövedelmének 30 %-át nem haladhatja meg.

2025. évben a fenti jogszabályi rendelkezéseknek az önkormányzat eleget tett. A személyi térítési díjat a polgármester határozattal állapította meg.

Az étkeztetés térítési díjának felülvizsgálata 2025. évben megtörtént, a 790 Ft összegű térítési díj a 49/2025. (III.27.) Kt. határozat értelmében változatlan maradt.

49/2025. (III.27.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat által fenntartott étkeztetés intézményi térítési díját a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás Pénzügyi Gondnoksága által készített kalkuláció alapján felülvizsgálta, és 2025. április 1. napjától, a helyi szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendeletben szereplő mértékben, 790 Ft / nap összegben változatlanul hagyja.

6.) Szociális alapszolgáltatásban – étkeztetésben – részesültek száma 2025. évben:

| Szociális alapszolgáltatás | Étkeztetés 2025. január 1-jén Házhoz szállítással elvitellel | Tárgyév december 31-én ellátásban részesítettek száma: házhöz szállítással elvitellel |
|-----------------------------|--|--|
| Térítési díjat fizet | 125 fő 67 fő | 118 fő 68 fő |
| Térítési díjat nem fizetett | 1 fő | 1 fő |
| Térítési díjhátralékos | 0 fő | 0 fő |

7.) Az étkeztetés pénzügyi vonatkozása:

| 2025. év | Kiadások: (ezer Ft) |
|--|---------------------------|
| Vásárolt étkeztetés összesen: | 32.669 |
| Személyi jellegű kifizetés (bérköltség, munkaruha) | 3.219 40 |
| | Bevételek (ezer Ft) |
| Térítési díj befizetés összesen: | 20.630 |
| Állami támogatás: | 9.383 |

8.) A felügyeleti szervek ellenőrzései

Felügyeleti szerv ellenőrzésére a beszámolási időszak vonatkozásában nem került sor.

9.) A szolgáltatás helye és szerepe a helyi szociális ellátórendszerben

Balatonföldvár Város Önkormányzata a szociális alapszolgáltatások megszervezésével nagy segítséget nyújt a szociálisan rászorulóknak részére saját otthonukban és lakókörnyezetükben önálló életvitelük fenntartásában, valamint egészségi állapotukból, mentális állapotukból vagy más okból származó problémáik megoldásában.

Az étkeztetés, mint szociális alapszolgáltatás is ezt a célt szolgálja.

Összegezve a 2025. évi tapasztalatokat, elmondható, hogy az előző évekhez hasonlóan, az étkeztetés szolgáltatást eredményesen tudta működtetni az önkormányzat.

Az étkeztetés szervezeti és működési szabályzatát a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Ügyrendjének 3. melléklete tartalmazza, melyet a képviselőtestület 138/2017. (VII.11.) Kt. határozatával hagyott jóvá.

Az étkeztetés szakmai programját a képviselőtestület 6/2021. (VI.24.) Kt. határozatával hagyta jóvá. E két alapidokumentum módosítására jelenleg nincs szükség.

Határozati javaslat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat által biztosított étkeztetés szociális szolgáltatás 2025. évi ellátásáról szóló beszámolót elfogadja, a szakmai munkát eredményesnek értékeli.

A képviselőtestület az étkeztetés szociális szolgáltatás szervezeti és működési szabályzatát, valamint szakmai programját felülvizsgálta, és változatlan tartalommal hatályában fenntartja.

Balatonföldvár, 2026. május 8.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: 
Dr. Töröcsik Gabriella jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. május 28. napján tartandó nyilvános ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PGB
Döntéshozatal: minősített többséggel
Melléklet: Rendelettervezet

| |
|--|
| Tárgy: a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása |
|--|

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár város területén a közterületek rendeltetésüktől eltérő célú használatának szabályait, a használat díját és a használat engedélyezésének eljárásrendjét a közterületek használatáról szóló 13/2023. (V.26.) önkormányzati rendelet állapítja meg.

A rendelet módosításának kezdeményezésére okot adó körülmény, hogy Balatonföldvár központi parkolóban elektromos töltőállomás üzemel két elektromos jármű töltőhellyel/férőhellyel.

A korábbi üzemeltető az önkormányzattal kötött megállapodás alapján térítésmentesen vette igénybe a közterületet, azonban a jogviszony a használati jogot gyakorló gazdálkodó szervezet megszűnése miatt megszűnt.

Időközben a töltőberendezés, a töltőállomás megújult, és további üzemeltetéséhez, a szolgáltatásnak a városban való további biztosításához közérdek fűződik.

A közterület rendeltetéstől eltérő célú használatára közterület-használati engedély birtokában, közterület-használati díj megfizetése mellett van lehetőség.

Javaslatot teszünk a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendeletben szereplő használati céloknak az **elektromos töltőállomás, elektromos töltőhely** céllal való kiegészítésére.

A tevékenységhez kapcsolódóan, a közterület-használat díjára, a központi parkolóban a parkolási napidíj alapulvételével teszünk javaslatot: a napidíj mértéke 2400 Ft / nap, ennek egy évre jutó összege 876.000 Ft / parkolóhely. A javasolt közterület-használati díj a 7-es főúttól délre lévő területen 900.000 Ft / jármű férőhely / év.

Tekintettek arra, hogy igény mutatkozhat a másik két övezetben is elektromos töltőállomás üzemeltetésére, a közterület-használat díját a vasúttól északra lévő övezetben 1.100.000 Ft / jármű férőhely / év összegben, a 7-es főút és a vasút közötti övezetben 1.000.000 Ft / jármű férőhely / év összegben javasoljuk megállapítani.

A rendelettervezetben szereplő további módosítási javaslatok magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelést szolgálják, elsősorban a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 2024. október 1. napjával történt hatályba lépésével összefüggésben.

A magyar építészetéről szóló törvény hatályon kívül helyezte az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényt, valamint a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt. Erre való tekintettel módosította a képviselő-testület Balatonföldvár város településképeinek védelméről szóló 25/2018.(XII.17.) önkormányzati rendeletet.

A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V.26.) önkormányzati rendelet a fent megjelölt hatályon kívül helyezett törvényekre és a módosított önkormányzati rendeletre elsősorban a reklámeszközökkel és az információs eszközökkel kapcsolatos fogalom meghatározások esetében hivatkozott, ezért ezeknek a hivatkozásoknak a felülvizsgálata szükségszerűvé vált.

A hatályos rendeletet áttekintettük a közterületen engedélyhez kötött tevékenységek megnevezése és az alkalmazott díjak tekintetében is. Ennek eredményeként egyes megnevezések pontosítására, egyes tevékenységek átcsoportosítására teszünk javaslatot.

Indokolás a rendelettervezet 1. § (1) bekezdéséhez:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló hatályon kívül helyezett 1997. évi LXXVIII. törvény meghatározta a közterület rendeltetését. Mivel a közterület rendeltetése fogalom magasabb szintű jogszabályban már nem szerepel, a rendelettervezet átveszi a korábbi törvényi fogalmat.

Indokolás a rendelettervezet 1. § (2) bekezdéséhez:

Az új, bevezetésre kerülő közterület-használati cél szükségessé teszi új fogalom-meghatározások bevezetését, úgy, mint „elektromos töltőállomás” „elektromos töltőhely”. A fogalmakat a vonatkozó, az elektromobilitás szolgáltatás egyes kérdéseiről szóló 243/2019. (X.22.) Korm. rendeletre való hivatkozással javasoljuk meghatározni.

Indokolás a rendelettervezet 1. § (3) bekezdéséhez:

A közterületek használatáról szóló hatályos önkormányzati rendelet a „reklám” fogalmát határozza meg, önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezett rendelkezésére való hivatkozással.

A rendelettervezet a „gazdasági reklám” fogalmát vezeti be, a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény megfelelő rendelkezésére való hivatkozással.

Indokolás a rendelettervezet 1. § (4) bekezdéséhez:

Bevezetésre kerül a „reklámeszköz” fogalma, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény megfelelő rendelkezésre való hivatkozással.

Indokolás a rendelettervezet 1. § (5) bekezdéséhez:

A fogalom-meghatározások módosulása miatt szükséges módosítást tartalmaz a szövegezésben – törlésre kerül a „hirdetőberendezés” és a „fényreklám” megnevezés.

Indokolás a rendelettervezet 2. § (1) bekezdéséhez:

A fogalommeghatározások módosulása miatt szükséges módosítást tartalmaz a szövegezésben – törlésre kerül a „hirdetőberendezés” és a „fényreklám” megnevezés a közterület-használati célokra vonatkozó rendelkezések esetében is.

Indokolás a rendelettervezet 2. § (2)-(3)-(4)-(5) bekezdéséhez:

A közterület-használati célok/tevékenységek kerülnek pontosításra és kiegészítésre.

Indokolás a rendelettervezet 3. §-ához:

A fogalom-meghatározásokkal összefüggésben szükséges szövegponosítást tartalmaz a közterület-használati engedélyhez benyújtandó dokumentumokra vonatkozó rendelkezések körében.

Indokolás a rendelettervezet 4. §-ához:

A városközpontban időbeli korlát nélkül engedélyezhető tevékenységek köre bővül az „elektromos töltőálmás és elektromos töltőhely” használati céllal.

Indokolás a rendelettervezet 5. §-ához:

Rögzítésre kerül az „elektromos töltőállomás és elektromos töltőhely” használati cél esetében a közterület-használati díj megállapításának szempontja – elektromos meghajtású jármű-férőhelyek száma alapján.

Indokolás a rendelettervezet 6. § (1) bekezdéséhez:

A hatályos rendelet 1. mellékletében szereplő kérelem nyomtatvány szövege kerül pontosításra.

Indokolás a rendelettervezet 6. § (2) bekezdéséhez:

A hatályos rendelet 2. mellékletében szereplő, közterület-használati díjakat tartalmazó táblázatban kerülnek átvezetésre a rendelettervezetben javasolt, fent ismertetett módosítások.

Indokolás a rendelettervezet 7. §-ához:

A hatályos rendeletet áttekintettük a közterületen engedélyhez kötött tevékenységek megnevezése és az alkalmazott díjak tekintetében is. Ennek eredményeként egyes tevékenységek átcsoportosítása egyes rendelkezések hatályon kívül helyezését eredményezi mind a rendelet szövegében, mind a 2. melléklet táblázatában.

E mellett a „mutatványos szolgáltatás nyújtása, cirkusz-, állatbemutató tartása, sátor, játékeszköz-, sporteszköz elhelyezése, kulturális-, turisztikai célú rendezvény tartása,” tevékenységek esetében megszűnne a sávós díjmegállapítás – kivezetésre kerülne a 12-120 Ft összegig megállapított elavult összegű díj, az alapidj pedig 360 Ft-ról 720 Ft-ra, illetve 120 Ft-ról 240 Ft-ra emelkedne.

Indokolás a rendelettervezet 8. §-ához:

A rendelet 2026. június 1. napján lépne hatályba.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a szerinti, fent szereplő indokolás, valamint a mellékelt hatásvizsgálatban foglaltak alapján javasoljuk a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet módosítását.

Balatonföldvár, 2026. május 19.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:
Dr. Törőcsik Gabriella jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A rendelet-tervezetet tárgyaló képviselőtestületi ülés időpontja: 2026. május 28.

| Rendelet-tervezet megnevezése | <i>A közterületek használatáról szóló rendelet módosítása</i> |
|---|---|
| Társadalmi hatás | Az önkormányzat megteremti annak lehetőségét, hogy a városban továbbra is üzemeljen elektromos töltőállomás. A képviselő-testület megteremti az összhangot a helyi rendelet és magasabb szintű jogszabályok rendelkezései között, elsősorban a helyi rendeletben alkalmazott fogalmak értelmezése tekintetében. |
| Gazdasági, költségvetési hatás | A rendelet módosításával a közterület-használati díjakból származó saját bevétel növekedhet. |
| Környezeti következmények | A rendelet módosításának környezeti következményei nincsenek – az elektromobilitáshoz kapcsolódóan érintőleges a levegőtisztaság-védelemmel összefüggő hatás |
| Egészségi következmények | A rendelet módosításának egészségi következményei nincsenek |
| Adminisztrációs terhek | A rendeletben foglaltak végrehajtása az adminisztrációs terheket nem érinti. |
| A rendelet megalkotásának szükségessége | Az önkormányzat lehetővé kívánja tenni elektromos töltőállomás üzemelését a város közterületének igénybevétele mellett. Szükségessé vált magasabb szintű jogszabályi rendelkezésekkel történő jogharmonizáció, elsősorban az értelmező rendelkezések tekintetében. |
| A jogalkotás elmaradásának várható következményei | Nem szűnik meg a magasabb szintű jogszabályokkal ellentétes önkormányzati rendeleti szabályozás. |
| A rendelet alkalmazásához szükséges | |
| Személyi feltételek | Rendelkezésre állnak |
| Szervezeti feltételek | Rendelkezésre állnak |
| Tárgyi feltételek | Rendelkezésre állnak |
| Pénzügyi feltételek | Rendelkezésre állnak |

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

10/2026. (V. 29.) önkormányzati rendelete

a közterületek használatáról szóló 13/2023. (V.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendeletben szereplő fogalmak meghatározását meg kívánja feleltetni a magasabb szintű jogszabályoknak, továbbá a közterületen engedélyezhető tevékenységek körének bővítésével lehetővé kívánja tenni elektromos töltőállomás üzemeltetését.

[2] Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

(1) A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A közterület rendeltetése a közterületnek a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 174. §

(1) bekezdésében meghatározott célra és módon történő használata, különösen

- a) a telkek térbeli kapcsolatának, megközelítésének,
- b) a közúti és gyalogos közlekedés,
- c) a kikapcsolódás, a szórakozás, a sporttevékenység, a szabadidő-eltöltés,
- d) a felvonulás, a gyülekezés, a közösségi megnyilvánulás,
- e) szobor elhelyezésének, emlékhely kialakításának, művészeti alkotások elhelyezésének,
- f) a közművek elhelyezésének,
- g) zöldfelületek kialakításának biztosítása.”

(2) A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése a következő 1a. és 1b. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában)

- „1a. elektromos töltőállomás: az elektromobilitás szolgáltatás egyes kérdéseiről szóló 243/2019. (X.22.) Korm. rendelet 1. § 1. pontja szerinti elektromos töltőállomás,
- 1b. elektromos töltőhely: az elektromobilitás szolgáltatás egyes kérdéseiről szóló 243/2019. (X.22.) Korm. rendelet 1. § 2. pontja szerinti elektromos töltőhely,”

(3) A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában)

- „2. gazdasági reklám: a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3. § d) pontja szerinti gazdasági reklám,”

(4) A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése a következő 3. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában)

„3. reklámeszköz: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 107. pontja szerinti reklámeszköz.”

(5) A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az e rendeletben meghatározott engedélyezési eljárás során az információs célú berendezés, a más célú berendezés, a cégtábla és a címtábla fogalmára Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Balatonföldvár város településképeznek védelméről szóló 25/2018. (XII.17.) önkormányzati rendeletében meghatározott fogalmakat kell alkalmazni.”

2. §

(1) A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Közterület-használati engedély szükséges:)

„a) építményen, a közterületbe 10 cm-en túl benyúló, portál (kirakatszekrény), ernyőszerkezet, információs- és más célú berendezés, cégtábla, címtábla és a Törvény 5/A. § (2) bekezdése szerinti mértéket meghaladó mérték tekintetében reklámeszköz elhelyezéséhez, valamint a közterületen információs- és más célú berendezés, cégtábla, címtábla és reklámeszköz elhelyezéséhez,”

(2) A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Közterület-használati engedély szükséges:)

„f) közterületi értékesítés, - szolgáltatásnyújtás, mozgóbolti értékesítés céljára,”

(3) A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Közterület-használati engedély szükséges:)

„h) mutatónyos szolgáltatás nyújtásához, cirkusz-, állatbemutató tartásához, sátor-, játékeszköz-, sporteszköz elhelyezéséhez, kulturális-, turisztikai célú rendezvény tartásához,”

(4) A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés n) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Közterület-használati engedély szükséges:)

„n) reklám célú kiállítás, bemutató tartásához,”

(5) A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése a következő r) ponttal egészül ki:

(Közterület-használati engedély szükséges:)

„r) elektromos töltőállomás és elektromos töltőhely céljára.”

3. §

(1) A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A közterület-használati engedély iránti kérelemhez csatolni kell:)

„d) közterületi értékesítés, mozgóbolti értékesítés esetén a mobil árusítópult, jármű, járműre szerelt vagy általa vontatott eszköz megjelenését ábrázoló tervet vagy fényképet,”

(2) A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdés i) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A közterület-használati engedély iránti kérelemhez csatolni kell:)

„i) közterületi épület, pavilon, információs- és más célú berendezés, valamint szárazföldhöz csatlakozó vízi állás esetén ezek tervdokumentációját.”

4. §

A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

(A városközpontban június 1 - augusztus 31. közötti időszakban kizárólag az alábbi célra adható közterület-használati engedély:)

„g) elektromos töltőállomás és elektromos töltőhely.”

5. §

A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 12. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A 3. § (2) bekezdés r) pontjában meghatározott tevékenység esetében a közterület-használati díj a kijelölt elektromos meghajtású jármű-férőhelyek száma alapján kerül meghatározása.”

6. §

(1) A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

7. §

Hatályát veszti a közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet

- a) 3. § (2) bekezdés g) pontja,
- b) 3. § (2) bekezdés m) pontja,
- c) 3. § (4) bekezdése,
- d) 2. mellékletében foglalt táblázat 11. sora,
- e) 2. mellékletében foglalt táblázat 13. és 14. sora,
- f) 2. mellékletében foglalt táblázat 24. sora.

8. §

Ez a rendelet 2026. június 1-jén lép hatályba.

Balatonföldvár, 2026. május 28.

Holovits György Huba
polgármester

dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2026. május 29. napján.

dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

1. melléklet a 10/2026. (V. 29.) önkormányzati rendelethez

1. A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2.1. és 2.2. pontja helyébe a következő pontok lépnek:

„2.1. Balatonföldvár (hrsz): ”

2.2. A közterület-használat célja (3. § (2) bekezdés): ”

2. A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2. pontja a következő 2.5. ponttal egészül ki:

„2.5. A közterület-használat mértéke (m²): ”

1. A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat 3. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

| | <i>(A)</i> | <i>B</i> | <i>C</i> | <i>D</i> | <i>E)</i> |
|---|---|----------|----------|----------|-----------------------|
| 3 | Építményen, a közterületbe 10 cm-en túl benyúló, portál (kirakatszekrény), ernyőszerkezet, információs- és más célú berendezés, cégtábla, címtábla és a Törvény szerinti mértéket meghaladóan reklámeszköz elhelyezéséhez, valamint a közterületen információs- és más célú berendezés, cégtábla, címtábla és reklámeszköz elhelyezéséhez | 2.400 | 1.800 | 1.200 | Ft/m ² /hó |

2. A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat 10. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

| | <i>(A)</i> | <i>B</i> | <i>C</i> | <i>D</i> | <i>E)</i> |
|----|--|----------|----------|----------|------------------------|
| 10 | Közterületi értékesítés, - szolgáltatásnyújtás, mozgóbolti értékesítés | 2.400 | 1.920 | 1.200 | Ft/m ² /nap |

3. A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat 12. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

| | <i>(A)</i> | <i>B</i> | <i>C</i> | <i>D</i> | <i>E)</i> |
|----|--|----------|----------|----------|------------------------|
| 12 | Mutatványos szolgáltatás, cirkusz-, állatbemutató tartása, sátor-, játékeszköz-, sporteszköz elhelyezése, kulturális-, turisztikai célú rendezvény | 720 | 720 | 240 | Ft/m ² /nap |

4. A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat 25. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

| | <i>(A)</i> | <i>B</i> | <i>C</i> | <i>D</i> | <i>E)</i> |
|----|---------------------------------|----------|----------|----------|------------------------|
| 25 | Reklám célú kiállítás, bemutató | 1.200 | 960 | 240 | Ft/m ² /nap |

5. A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat a következő 29. sorral egészül ki:

| | <i>(A)</i> | <i>B</i> | <i>C</i> | <i>D</i> | <i>E)</i> |
|----|---|-----------|-----------|----------|----------------------|
| 29 | Elektromos töltőállomás és elektromos töltőhely | 1.100.000 | 1.000.000 | 900.000 | Ft/jármű férőhely/év |

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

10/2026. (V. 29.) önkormányzati rendelete

a közterületek használatáról szóló 13/2023. (V.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendeletben szereplő fogalmak meghatározását meg kívánja feleltetni a magasabb szintű jogszabályoknak, továbbá a közterületen engedélyezhető tevékenységek körének bővítésével lehetővé kívánja tenni elektromos töltőállomás üzemeltetését.

[2] Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

(1) A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A közterület rendeltetése a közterületnek a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 174. §

(1) bekezdésében meghatározott célra és módon történő használata, különösen

- a) a telkek térbeli kapcsolatának, megközelítésének,
- b) a közúti és gyalogos közlekedés,
- c) a kikapcsolódás, a szórakozás, a sporttevékenység, a szabadidő-eltöltés,
- d) a felvonulás, a gyülekezés, a közösségi megnyilvánulás,
- e) szobor elhelyezésének, emlékhely kialakításának, művészeti alkotások elhelyezésének,
- f) a közművek elhelyezésének,
- g) zöldfelületek kialakításának biztosítása.”

(2) A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése a következő 1a. és 1b. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában)

- „1a. elektromos töltőállomás: az elektromobilitás szolgáltatás egyes kérdéseiről szóló 243/2019. (X.22.) Korm. rendelet 1. § 1. pontja szerinti elektromos töltőállomás,
- 1b. elektromos töltőhely: az elektromobilitás szolgáltatás egyes kérdéseiről szóló 243/2019. (X.22.) Korm. rendelet 1. § 2. pontja szerinti elektromos töltőhely,”

(3) A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában)

- „2. gazdasági reklám: a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3. § d) pontja szerinti gazdasági reklám,”

(4) A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése a következő 3. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában)

„3. reklámeszköz: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 107. pontja szerinti reklámeszköz.”

(5) A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az e rendeletben meghatározott engedélyezési eljárás során az információs célú berendezés, a más célú berendezés, a cégtábla és a címtábla fogalmára Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Balatonföldvár város településképeznek védelméről szóló 25/2018. (XII.17.) önkormányzati rendeletében meghatározott fogalmakat kell alkalmazni.”

2. §

(1) A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Közterület-használati engedély szükséges:)

„a) építményen, a közterületbe 10 cm-en túl benyúló, portál (kirakatszekrény), ernyőszerkezet, információs- és más célú berendezés, cégtábla, címtábla és a Törvény 5/A. § (2) bekezdése szerinti mértéket meghaladó mérték tekintetében reklámeszköz elhelyezéséhez, valamint a közterületen információs- és más célú berendezés, cégtábla, címtábla és reklámeszköz elhelyezéséhez,”

(2) A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Közterület-használati engedély szükséges:)

„f) közterületi értékesítés, - szolgáltatásnyújtás, mozgóbolti értékesítés céljára,”

(3) A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Közterület-használati engedély szükséges:)

„h) mutatónyos szolgáltatás nyújtásához, cirkusz-, állatbemutató tartásához, sátor-, játékeszköz-, sporteszköz elhelyezéséhez, kulturális-, turisztikai célú rendezvény tartásához,”

(4) A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés n) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Közterület-használati engedély szükséges:)

„n) reklám célú kiállítás, bemutató tartásához,”

(5) A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése a következő r) ponttal egészül ki:

(Közterület-használati engedély szükséges:)

„r) elektromos töltőállomás és elektromos töltőhely céljára.”

3. §

(1) A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A közterület-használati engedély iránti kérelemhez csatolni kell:)

„d) közterületi értékesítés, mozgóbolti értékesítés esetén a mobil árusítópult, jármű, járműre szerelt vagy általa vontatott eszköz megjelenését ábrázoló tervet vagy fényképet,”

(2) A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdés i) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A közterület-használati engedély iránti kérelemhez csatolni kell:)

„i) közterületi épület, pavilon, információs- és más célú berendezés, valamint szárazföldhöz csatlakozó vízi állás esetén ezek tervdokumentációját.”

4. §

A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

(A városközpontban június 1 - augusztus 31. közötti időszakban kizárólag az alábbi célra adható közterület-használati engedély:)

„g) elektromos töltőállomás és elektromos töltőhely.”

5. §

A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 12. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A 3. § (2) bekezdés r) pontjában meghatározott tevékenység esetében a közterület-használati díj a kijelölt elektromos meghajtású jármű-férőhelyek száma alapján kerül meghatározása.”

6. §

(1) A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

7. §

Hatályát veszti a közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet

- a) 3. § (2) bekezdés g) pontja,
- b) 3. § (2) bekezdés m) pontja,
- c) 3. § (4) bekezdése,
- d) 2. mellékletében foglalt táblázat 11. sora,
- e) 2. mellékletében foglalt táblázat 13. és 14. sora,
- f) 2. mellékletében foglalt táblázat 24. sora.

8. §

Ez a rendelet 2026. június 1-jén lép hatályba.

Balatonföldvár, 2026. május 28.

Holovits György Huba
polgármester

dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2026. május 29. napján.

dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

1. melléklet a 10/2026. (V. 29.) önkormányzati rendelethez

1. A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2.1. és 2.2. pontja helyébe a következő pontok lépnek:

„2.1. Balatonföldvár (hrszt): ”

2.2. A közterület-használat célja (3. § (2) bekezdés): ”

2. A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2. pontja a következő 2.5. ponttal egészül ki:

„2.5. A közterület-használat mértéke (m²): ”

1. A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat 3. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

| | <i>(A)</i> | <i>B</i> | <i>C</i> | <i>D</i> | <i>E)</i> |
|---|---|----------|----------|----------|-----------------------|
| 3 | Építményen, a közterületbe 10 cm-en túl benyúló, portál (kirakatszekrény), ernyőszerkezet, információs- és más célú berendezés, cégtábla, címtábla és a Törvény szerinti mértéket meghaladóan reklámeszköz elhelyezéséhez, valamint a közterületen információs- és más célú berendezés, cégtábla, címtábla és reklámeszköz elhelyezéséhez | 2.400 | 1.800 | 1.200 | Ft/m ² /hó |

”

2. A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat 10. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

| | <i>(A)</i> | <i>B</i> | <i>C</i> | <i>D</i> | <i>E)</i> |
|----|--|----------|----------|----------|------------------------|
| 10 | Közterületi értékesítés, - szolgáltatásnyújtás, mozgóbolti értékesítés | 2.400 | 1.920 | 1.200 | Ft/m ² /nap |

”

3. A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat 12. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

| | <i>(A)</i> | <i>B</i> | <i>C</i> | <i>D</i> | <i>E)</i> |
|----|--|----------|----------|----------|------------------------|
| 12 | Mutatványos szolgáltatás, cirkusz-, állatbemutató tartása, sátor-, játékeszköz-, sporteszköz elhelyezése, kulturális-, turisztikai célú rendezvény | 720 | 720 | 240 | Ft/m ² /nap |

”

4. A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat 25. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

| | <i>(A)</i> | <i>B</i> | <i>C</i> | <i>D</i> | <i>E)</i> |
|----|---------------------------------|----------|----------|----------|------------------------|
| 25 | Reklám célú kiállítás, bemutató | 1.200 | 960 | 240 | Ft/m ² /nap |

”

5. A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat a következő 29. sorral egészül ki:

| | <i>(A)</i> | <i>B</i> | <i>C</i> | <i>D</i> | <i>E)</i> |
|----|---|-----------|-----------|----------|----------------------|
| 29 | Elektromos töltőállomás és elektromos töltőhely | 1.100.000 | 1.000.000 | 900.000 | Ft/jármű férőhely/év |

”

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. május 28. napján tartandó nyilvános ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PGB

Döntéshozatal: minősített többséggel

Melléklet: Rendelettervezet

Tárgy: a díjköteles parkolás szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár város területén a díjköteles parkolás szabályait a 7/2017.(III.22.) önkormányzati rendelet állapítja meg.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5) bekezdése az alábbi körben ad felhatalmazást az önkormányzati rendelet megalkotására:

(5) Felhatalmazást kap a helyi önkormányzat képviselő-testülete – fővárosban a fővárosi közgyűlés – hogy rendeletben állapítsa meg a várakozási területek tekintetében

a) az egyes díjköteles várakozási területeket, valamint azok kategóriáját,

b) várakozási területenként vagy kategóriánként a díjköteles várakozási időszakot,

c) a fizetendő várakozási díj mértékét,

d) a díjköteles várakozás megengedett leghosszabb időtartamát,

e) a díjfizetés alól mentesítettek, valamint a kedvezményes várakozásra jogosultak körét, a kedvezményes várakozási díj mértékét, azzal, hogy a kedvezményes várakozásra jogosultak körének bővítésére a kerületi képviselő-testület jogosult.

A parkolási szolgáltatást üzemeltető Balatonföldvári Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervében a parkolási díjak emelését szerepeltette. Az üzleti tervet a képviselő-testület 27/2026. (II.20.) Kt. határozatával elfogadta. A döntés végrehajtása érdekében a parkolási díj módosítására teszünk javaslatot az alábbiak szerint:

A parkolási díj a II-III parkolási övezetben (Belvárosi és Strandi parkolási övezet) 400 Ft-ról **450 Ft-ra** emelkedne. Ezzel egyidejűleg a napidíj – napijegy vásárlására ebben a két parkolási övezetben van lehetőség – 2400 Ft-ról **2700 Ft-ra** emelkedne 2026. június 1. napjától.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 15/A. § (4)-(5) bekezdése szerint a várakozási díj mértékét a helyi önkormányzat egy órára vonatkozó várakozási díjként határozza meg. Az egy órára vonatkozó várakozási díj személygépkocsi, három- vagy négykerekű motorkerékpár, valamint három- vagy négykerekű segédmotoros kerékpár várakozása esetén – a tárgyév január 1. napjától a tárgyév december 1. napjáig terjedő időszakban – nem haladhatja meg az állami adóhatóság által az előző naptári év szeptemberében és az azt megelőző tizenegy hónapban egy liter ESZ 95-ös ólmozatlan benzin üzemanyagköltség-elszámolással kapcsolatosan alkalmazandó áráként havonta közzétett ár egyszerű számtani átlagának kétszeresét.

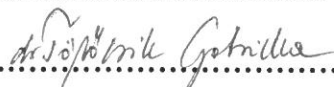
Az állami adóhatóság által 2025. szeptemberében és az azt megelőző tizenegy hónapban közzétett egy liter ólmozatlan benzin üzemanyagköltség egyszerű számtani átlagára 608,5 Ft volt, melynek kétszerese 1217 Ft.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a szerinti, fent szereplő indokolás, valamint a mellékelt hatásvizsgálatban foglaltak alapján javasoljuk a díjköteles parkolás szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotását.

Balatonföldvár, 2026. május 20.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....

Dr. Töröcsik Gabriella jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A rendelet-tervezet tárgyaló képviselőtestületi ülés időpontja: 2026. május 28.

| Rendelet-tervezet megnevezése | <i>A díjköteles parkolás szabályozásáról szóló rendelet módosítása</i> |
|---|---|
| Társadalmi hatás | A rendelet hatálybalépésével a Belvárosi és a Strandi parkolási övezetben emelkedik a parkolási díj az óradíj és a napidíj esetében is. |
| Gazdasági, költségvetési hatás | A várakozási díjból származó bevétel növekedése várható |
| Környezeti következmények | A rendelet módosításának környezeti következményei nincsenek |
| Egészségi következmények | A rendelet módosításának egészségi következményei nincsenek |
| Adminisztrációs terhek | A rendeletben foglaltak végrehajtása az adminisztrációs terheket az üzemeltető esetében növeli |
| A rendelet megalkotásának szükségessége | Az önkormányzat a gépjárművek parkolásának biztosítását továbbra is megfelelő színvonalon kívánja ellátni, az üzemeltetés növekvő költségeire is tekintettel a parkolási díjat emelt összegben kívánja megállapítani. |
| A jogalkotás elmaradásának várható következményei | Nem teljesül a jogalkotói szándék. |
| A rendelet alkalmazásához szükséges | |
| Személyi feltételek | Rendelkezésre állnak |
| Szervezeti feltételek | Rendelkezésre állnak |
| Tárgyi feltételek | Rendelkezésre állnak |
| Pénzügyi feltételek | Rendelkezésre állnak |

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

11/2026. (V. 29.) önkormányzati rendelete

**a díjköteles parkolás szabályozásáról szóló 7/2017. (III.22.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a díjköteles parkolás szabályozása körében, két parkolási övezet vonatkozásában, meg kívánja emelni a parkolási díj összegét.

[2] Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A díjköteles parkolás szabályozásáról szóló 7/2017. (III.22.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A parkolásért fizetendő várakozási díj mértéke:)

„b) a II. Belvárosi parkolási övezetben és a III. Strandi parkolási övezetben 450 Ft/óra.”

(2) A díjköteles parkolás szabályozásáról szóló 7/2017. (III.22.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Napijegy vásárlása esetén a várakozási díj mértéke: 2700 Ft.”

2. §

Ez a rendelet 2026. június 1-jén lép hatályba.

Balatonföldvár, 2026. május 28.

Holovits György Huba
polgármester

dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2026. május 29. napján.

dr. Törőcsik Gabriella
jegyző



BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 84/540-330

e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. május 28-i ülésére

Előterjesztő: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztést készítette: dr. Kadlicskó Krisztina vezető főtanácsos

Szavazás módja: egyszerű többség/ minősített többség

Tárgyalás: nyilvános ülés/zárt ülés

Véleményező bizottság: PGB

Tárgy: Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése tárgyában pályázati felhívás jóváhagyása

I. rész

a./ Előzmények

A Balatonföldvári 634 hrsz-ú „üdülőépület 3 db, gazdasági épület és udvar” megjelölésű (3849 m² területű) ingatlan a 1523/2025. (XI.28.) Kormány határozatban foglaltak alapján Balatonföldvár Város Önkormányzata 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonát képezi.

Az ingatlan Balatonföldváron a Szigligeti utca 11-13. szám alatt található, sík felszínű, kerített összközműves, üdülőházas övezeti terület.

Az épület felépítése:

Az ingatlanon 4 db felépítmény (épület) található:

- egy téglafalazatú, bruttó 52 m² nagyságú, egyszintes felépítmény,
- a telekingatlan északi részén található egy egyszintes, lapostetős, téglafalazatú, szigetelt bruttó 430 m² nagyságú felépítmény,
- az ingatlan bejárati részénél található 2 db hasonló nagyságú és hasonló kialakítású bruttó 101 és 111 m² nagyságú kétszintes téglafalazatú főépület,
- az ingatlan délnyugati sarkában egy faszervezetű, egyszintes palatetős felépítmény helyezkedik el.

Az épületek konvektorral fűthető, jó tartószerkezetű, rossz nyílászárókkal ellátottak, több éve nem hasznosítottak, állapotuk az erősen felújítandó kategóriába tartozik.

Az ingatlan Üü-17244 és Üh-14233 jelű, azaz két különböző helyi építési övezetben helyezkedik el. Az Üh-14233 számú övezetben a beépítettség 20%-os lehet, az építmény magasság pedig 6 méter.

A helyi építési szabályzat szerint az Üü-17244 övezetben (üdülöházás övezet) a legkisebb telek területe 600 m², a beépítési mód: szabadon álló, az övezetben a beépítési százalék 30%, a legnagyobb építési magasság 7,5 méter, a legkisebb zöldterület nagysága 50%.

Az ingatlan igazságügyi ingatlanszakértő általi értékelésére 2026. február 10-én került sor.

Az ingatlan jelenlegi piaci értéke - 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján - 200.405.000, Ft, azaz kettőszázmillió-négyszázötezer forint.

Az ingatlan végső forgalmi értékét a 634/I. és a 634/II. telekingatlanok értékét, illetve a felépítmények költség alapú értékét összeadva kapjuk meg.

A 2/942/2020. számú vázrajzban szereplő 634/I. (3173 m² telek ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának végső piaci értéke:

144.281.000, Ft

A 2/942/2020. számú vázrajzban szereplő 634/II. (676 m² telek ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának végső piaci értéke:

24.481.000, Ft

Az ingatlanon lévő felépítmények költség alapú értéke kerekítve:

31.645.000, Ft

A telek ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának végső piaci értéke (telekértékek + felépítmények értéke):

200.405.000, Ft

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése alapján az önkormányzat vagyonának gyarapítása, értékesítésére vagy megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értéke 6 hónapnál nem régebbi, arra jogszabályok szerint jogosultsággal rendelkező szakértő által készített értékbecslés alapján vehető figyelembe.

Az ingatlan forgalomképes, az önkormányzat üzleti vagyonába tartozik, javasolt vételára az értékbecslésben meghatározott forgalmi érték alapján 200.405.000, Ft, azaz Kettőszázmillió-négyszázötezer forint.

Balatonföldvár Város Önkormányzata képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendeletének 13. § (2) bekezdése alapján a rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő-testület határozattal jelöli ki értékesítésre, megjelölve az ingatlan helyrajzi számát, forgalmi értékét, az átruházás módját, valamint a pályázati feltételeket.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése alapján törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

A hivatkozott ingatlanforgalmi szakértői vélemény értékmeghatározása alapján - tekintettel a nemzeti vagyronról szóló fenti jogszabályhelyre - akár az egész ingatlan értékestésére, akár meghatározott tulajdoni hányadának értékesítésére kerül sor, arra kizárólag versenyeztetés útján van lehetőség.

Jogi lehetőség van arra, hogy az egész ingatlant egy egészként értékesítse az önkormányzat, de arra is módja van, hogy meghatározott tulajdoni hányadokat, értelemszerűen használati megosztással együtt, értékesítsen.

Első körben az önkormányzat célszerűnek tartaná annak a lehetőségét megteremteni, hogy a 634 hrsz-ú ingatlannal közvetlenül telekhatáros 633 hrsz-ú, valamint a 632 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai pályázat útján megvásárolhassák az ingatlanforgalmi szakértői vélemény 6. oldalán hivatkozott 2/942/2020. számú vázlaton II. számmal jelölt összesen 676 m² nagyságú beépítetlen terület fele-fele részét.

Abban az esetben, amennyiben a nevezett ingatlantulajdonosok a versenyeztetés útján pályáznának, úgy az eredeti 634 hrsz-ú ingatlan osztatlan közös tulajdonba kerülne használati megosztással együtt.

Ezt követően kerülnének a felek abba a helyzetbe, hogy a 634 hrsz-ú ingatlan és a telekhatáros 633 hrsz-ú és 632 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai egymással telekhatárrendezési szerződést kössenek, annak érdekében, hogy a 634 hrsz-ú ingatlanból megvásárolt II. jelzésű ingatlanrész fele-fele részét a saját 633 hrsz-ú és 632 hrsz-ú ingatlanukhoz csatolják.

Egylépésben azért nincs jogi lehetőség adásvétellel vegyes telekhatárrendezési szerződés megkötésére, mert az önkormányzatot kötik a nemzeti vagyronról szóló törvény szabályai, azaz először meg kell hirdetni versenyeztetés útján az ingatlanrészeket, csak a tulajdoni hányadok átruházását követően köthet telekalakítási szerződést.

A fenti szabályok még akkor is kötelezőek, amennyiben az ingatlanhányadok megvásárlására másnak nincs jogi lehetősége.

Amennyiben a 633 hrsz-ú és 632 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai nem kívánnak élni a fentiekben részletezett lehetőséggel, úgy az ingatlan marad az önkormányzat kizárólagos tulajdonában.

Jelen előterjesztés a 634 hrsz-ú ingatlannak a 2/942/2020. számú vázlaton II. számmal jelölt összesen 676 m² tulajdoni hányadának fele, fele arányban történő értékesítésére tesz javaslatot, azaz két pályázati kiírás történne, 338/3849-ed tulajdoni hányadra és 338/3849-ed tulajdoni hányadra.

b./ az előkészítés során felmerülő vélemény

c./ a tárgykört érintő jogszabályok

Ptk., Nemzeti vagyronról szóló tv., Vagyronrendelet, HÉSZ, 1523/2025. (XI.28.) Kormányhatározat

d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják

e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai

Balatonföldvár Város Önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint.

II. rész

Határozati javaslat

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári, 634 hrsz-ú, üdülőépület 3 db, gazdasági épület és udvar megnevezésű, 3849 m² terület nagyságú, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú tulajdonát képező, természetben Balatonföldvár, Szigligeti utca 11-13. szám alatt található ingatlanból az ingatlanforgalmi szakértői vélemény 6. oldalán hivatkozott 2/942/2020. számú vázlaton II. számmal jelölt összesen 676 m² nagyságú beépítetlen terület fele-fele részét, azaz 338/3849-ed tulajdoni hányadot és 338/3849-ed tulajdoni hányadot nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni, melyeket egyenként 12.240.500.- Ft, azaz Tizenkettőmillió-kettőszáznegyvenezeröttszáz forint kikiáltási áron értékesítésre kijelöl, az előterjesztés melléklete szerinti feltételekkel. Az ingatlanilletőségek értékesítéséhez szükséges pályázatokat kiírja. Gondoskodik a Pályázati Hirdetmények helyben szokásos módon történő megjelentetéséről.

A képviselő-testület a pályázati bontási bizottság tagjaiként dr. Töröcsik Gabriella jegyzőt, Mikóné Fejes Ibolya aljegyzőt, Magoriné Csató Anita pénzügyi osztályvezetőt jelöli ki.

b./ végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Holovits Huba polgármester

d./ határidő megjelölése:

2026.06.15.

Balatonföldvár, 2026.05.19.

Holovits Huba sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:



dr. Töröcsik Gabriella

jegyző

P Á L Y Á Z A T I H I R D E T M É N Y

Balatonföldvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező balatonföldvári 634 hrsz-ú ingatlan 338/3849-ed tulajdoni hányada (II./A. területrész) vonatkozásában.

A tulajdoni hányadnak megfelelő ingatlanrész térképi ábrázolását, mely a készült ingatlanforgalmi szakértői véleményben meghivatkozott 2/942/2020. számú vázlaton II. számmal jelölt területnek az A.) számmal elkülönített részét foglalja magába, jelen pályázati felhívás 1. számú melléklete tartalmazza.

A Balatonföldvári 634 hrsz-ú „üdülőépület 3 db, gazdasági épület és udvar” megjelölésű (3849 m² területű) ingatlan az 1523/2025. (XI.28.) Kormány határozatban foglaltak alapján Balatonföldvár Város Önkormányzata 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonát képezi.

1./ A pályázat kiíró neve, pontos címe:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

2./ Az ingatlan címe, helyrajzi száma, nagysága, műszaki és egyéb jellemzői:

- természetben az ingatlan Balatonföldváron, a Szigligeti utca 11-13. szám alatt található.
- Balatonföldvár belterület **634 hrsz.**
- 3849 m²
- megnevezése: „üdülőépület 3 db, gazdasági épület és udvar”
- az ingatlan Üü-17244 és Üh-14233 jelű, azaz két különböző helyi építési övezetben helyezkedik el, ebből a pályázati kiírással érintett területrész az Üh-14233 számú övezetben, ahol a beépítettség 20%-os lehet, az építmény magasság pedig 6 méter.

Pach Zoltán Ingatlanforgalmi Értékbecsítő Igazságügyi Szakértő 2026. február 10-én 117.3/2026. munkaszámon készített ingatlanforgalmi szakértői véleménye alapján a 634 hrsz-ú ingatan 634/I., és 634/II. számmal megjelölt részekre osztható.

Ennek megfelelően Balatonföldvár Város Önkormányzata kizárólagos használatába kerülne a 634/I. számmal megjelölt, „üdülőépület 3 db, gazdasági épület és udvar” megnevezésű, 3173 m² nagyságú területrész.

A 634 hrsz-ú ingatlanról készült ingatlanforgalmi szakértői véleményben meghivatkozott 2/942/2020. számú vázlaton II. számmal jelölt, A.) számmal elkülönített rész képezi a jelen Pályázati Hirdetmény tárgyát, az felel meg a 338/3849-ed - önkormányzati ingatlanilletőségnek.

3./ A pályázat célja:

Balatonföldvár Város Önkormányzata 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező, 634 hrsz-ú ingatlanról készült ingatlanforgalmi szakértői véleményben meghivatkozott 2/942/2020. számú vázlaton II. számmal jelölt, *A.) számmal elkülönített* 338/3849-ed ingatlanhányad jogszabályi előírásnak megfelelő nyilvános pályázat útján történő értékesítése.

4./ Bánatpénz letételének ideje, módja, visszafizetésének esete, módja:

A bánatpénz összege 120.000.- Ft, azaz Egyszázhuszezer forint, melyet az Önkormányzat MKB Banknál vezetett 50431104-10036190-00000000 számú számlájára kell megfizetni a pályázat benyújtásáig. A bánatpénz rendelkezésre bocsátása kizárólag banki átutalás útján teljesíthető. A közlemény rovatba az ingatlanok helyrajzi számát, a pályázati célt fel kell tüntetni. A fizetési igazolást a bánatpénz megfizetéséről a pályázathoz csatolni kell. A bánatpénz az adásvételi szerződés megkötésekor a vételárba, mint foglaló beszámít, a többi pályázó részére pedig 8 napon belül visszautalásra kerül. Kiíró a biztosíték után kamatot nem fizet, az utalások költsége az utalót terheli.

A biztosíték időn túli beérkezése, illetve befizetésének hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után. Lehetőség van a bánatpénz megfizetésére vonatkozó kötelezettségnek a Ptk. 6:148.§-a alapján közreműködő igénybevételevel történő teljesítésére is.

5./ Kikiáltási ár: 12.240.500 – Ft, azaz Tizenkettőmillió-kettőszáznegyvenezeröttszáz forint.

Az ingatlan a kikiáltási ár alatt nem értékesíthető.

6./ Nyertessel kötendő szerződés típusa: adásvételi szerződés és használati megállapodás

Szerződéskötés: pályázatok végső elbírálását követő 10 napon belül.

Az adásvételi szerződés és a használati megállapodás mindkét fél által történő aláírására a Képviselő-testület pályázatok elbírálására vonatkozó végső döntése után kerülhet sor. A nyertes pályázót az eredmény kihirdetését követő 10 napig szerződéskötési kötelezettség terheli.

7./ A pályázat nyilvános:

Pályázatot nyújthat be bármely természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet, aki a vételár egy összegben történő megfizetését, valamint a jelen kiírásban szereplő további feltételeket vállalja.

8./ Elővásárlási jog:

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogát nem gyakorolja, a vármegyei önkormányzatot illeti meg elővásárlási jog az érintett vármegye közigazgatási területén lévő, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan elidegenítése esetén.

A fentiek alapján tehát az ingatlanilletőség értékesítése esetén a Magyar Államnak, a Somogy Vármegyei Önkormányzatnak van elővásárlási joga.

Az elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatok beszerzését a pályázat lebonyolítója vállalja oly módon, hogy a tulajdonjog átruházására vonatkozó okirat mindkét fél (kiíró és nyertes pályázó) által egyeztetett és aláírt, ellenjegyzett példányát az elővásárlásra jogosult részére megküldi azzal a felhívással, hogy amennyiben a jogosult a kézhezvételtől számított 35, illetve 30 napos határidő leteltével nem nyilatkozik, azt úgy kell tekinteni, hogy a jogosult elővásárlási jogával nem kíván élni.

9./ Jogok, kötelezettségek, korlátozások felsorolása:

A Balatonföldvár, belterület 634 hrsz-ú ingatlan 338/3849-ed tulajdoni illetősége feletti rendelkezési jogosultság igazolásának az alapja az INYER rendszerből lehívott TULLAP/20260514/2254 ügyazonosító számú tulajdoni lap másolat (szemle), azaz a 2026. május 14. napján hatályos tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan Balatonföldvár Város Önkormányzat 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonát képezi.

A hivatkozott szerződés ingatlan nyilvántartási bejegyzését követően az ingatlan osztatlan közös tulajdonba kerül oly módon, hogy az ingatlan 338/3849-ed tulajdoni illetősége a pályázaton nyertes tulajdonát fogja képezni, a maradék 3511/3849-ed tulajdoni illetőség pedig Balatonföldvár Város tulajdonában marad.

Az egyes ingatlanrészek használatát a tulajdonosok Használati megállapodásban szabályozzák.

10./ A pályázat érvényességi feltételei:

I. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a természetes személy pályázó esetén személyi adatait;
- gazdasági társaság esetében az alapító okiratot vagy a társasági szerződést, aláírási címpéldányt, 30 napnál nem régebbi, eredeti cégkivonatot és a bejegyzésről szóló cégbírói végzést;
- gazdálkodó szervezet (nem gazdasági társaság) esetén a működésére előírt jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő okiratot, amely tanúsítja, hogy nyilvántartásba vették, a törvényes képviselőre jogosult képviselőjének aláírási címpéldányát;
- minden esetben a pályázó elérhetőségét (telefon, e-mail cím);

II. A pályázatnak tartalmaznia kell továbbá az alábbi Nyilatkozatokat:

1./ Nyilatkozatot arra nézve, hogy a pályázó az ingatlanok ellenértékeként, vételárként mekkora összeget ajánl fel.

2./ Nyilatkozatot arra nézve, hogy pályázatnyertesség esetén az eredmény kihirdetését követő 10 napon belül szerződéseket (adásvételi szerződés, használati megállapodás) köt és a vételárat az Adásvételi szerződés hatályba lépésének napjától számított 8 napon belül egyösszegben megfizeti.

3./ Nyilatkozatot arról, hogy a pályázó természetes személy vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet.

4./ Fizetési igazolást a bánatpénz pályázó vagy közreműködője által történő megfizetéséről. Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy pályázó tudomásul veszi, hogy a kiíró a pályázat nyertese vonatkozásában a bánatpénzt foglalkóként kezeli.

5./ Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 4. mellékletét képező Pályázati szabályzata VI. 52. pontja alapján, ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult azt állapítja meg, hogy a pályázati kiírásban meghatározott bírálati szempontok szerint több érvényes pályázat került benyújtásra, licitárgyalás tartása mellett dönthet.

Amennyiben erre sor kerülne, és a liciten nem a pályázó vagy törvényes képviselője személyesen vesz részt, úgy arra az esetre szükséges a közjegyző által hitelesített meghatalmazást csatolni.

Amennyiben egy esetleges liciten a pályázó vagy a törvényes képviselője személyesen vesz részt, úgy az erről szóló nyilatkozatot szükséges csatolni.

6./ Nem vehet részt a pályázaton, akinek az önkormányzattal szemben bármilyen lejárt tartozása áll fenn, továbbá aki az önkormányzattal vagy annak költségvetési szervével szerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesíti.

Ennek igazolására a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal által kiállított Nemleges Adóigazolást szükséges csatolni.

Nyilatkozni kell továbbá arról, hogy a pályázónak nincs olyan az önkormányzattal vagy annak költségvetési szervével szerződésben vállalt kötelezettsége, melyet nem teljesített.

III. A pályázatokat postai úton, tértivevényes küldemény formájában benyújtási határidőn belül kell megküldeni úgy, hogy azok a beadási határidőn belül megérkezzenek, vagy azokat munkaidőben átadás-átvételi elismervény ellenében személyesen kell benyújtani.

A pályázat beadásának helye postai úton: Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal, 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

A pályázat beadásának helye személyes benyújtás esetén: Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői tárgyaló, 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1. I. em.

A pályázatokat zárt borítékban / zárt belső borítékban „**Pályázat a balatonföldvári 634 hrsz-ú ingatlan 338/3849-ed ingatlan-illetőség (II. A. területrésze) megvásárlására CSAK A BONTÓBIZOTTSÁG ÁLTAL BONTHATÓ**” felirattal kell benyújtani egy példányban. A borítékon cégjelzés nem lehet.

A postai feladásra szánt pályázat esetén a megcímezett borítékban a pályázatot egy belső zárt borítékba kell csomagolni, amely megfelel a pályázatok benyújtásának módjára előírt követelményeknek.

A pályázatok beérkezését a postai térítvény, vagy az átadás-átvételi elismervény igazolja.

Lezáratlan vagy sérült borítékot az átvevő nem vesz át. Kiíró a beadási határidőn túl beérkezett ajánlatot nem fogad el. A késve érkezett, illetve a formai követelményeknek nem megfelelő pályázatot a Kiíró érvénytelennek minősítheti.

Amennyiben a pályázat hiányos vagy önmagával ellentmondásos, kiíró azt érvénytelennek nyilvánítja.

IV. A pályázat beadásának határideje: 2026. július hó 1. napja. (szerda) 12:00 óra.

11./ A pályázatok értékelése:

A pályázatok értékelése és elbírálása a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendeletének szabályai alapján történik.

A pályázatok elbírálása az önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

A képviselő-testület a beérkezett pályázatokat 30 napon belül, de legfeljebb a soron következő ülésén értékeli, az értékelés eredményéről a pályázókat 30 napon belül írásban (postai vagy elektronikus úton) értesítjük.

12./ A pályázat elbírálásánál irányadó szempontok:

- a szükséges iratok megléte;
- a szükséges nyilatkozatok megléte;
- a pénzügyi feltételek vállalása.

Idegen nyelvű pályázat esetén magyar nyelvű fordítás mellékelése szükséges. Az elbírálás a magyar nyelvű változat alapján történik.

13./ Kiíró megtekintési lehetőséget biztosít a pályázat tárgyát képező ingatlanilletőség vonatkozásában munkanapokon délelőtt 9 órától 14 óráig azzal, hogy a megtekintési időpontot a +36/84-540-330-as telefonszámon, illetve a pgmh@balatonfoldvar.hu e-mail címen lehet egyeztetni.

A pályázattal kapcsolatos minden költség, a pályázat sikerétől függetlenül, a pályázót terheli.

A pályázat nyertesével megkötésre kerülő adásvételi szerződés és használati megállapodás elkészítéséről a Kiíró gondoskodik.

Az adásvételi szerződés és a használati megállapodás megkötésével összefüggő minden költség, kivéve az ügyvédi költséget, továbbá a tulajdonosváltás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének költsége, valamint az adásvételi jogügylet közterhe, illetve a vevőt terhelik.

14./ A Képviselő-testület a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján fenntartja azon jogát, hogy a szerződéskötést a nyertes pályázóval megtagadja, illetve a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

15./ További információ kérhető, valamint a részletes pályázati dokumentáció átvehető:

dr. Törőcsik Gabriella jegyző (Tel: 06/84-540-333, jegyzo@balatonfoldvar.hu)

Balatonföldvár, 2026. hónap. napján.

**Holovits György Huba
sk.
polgármester**

A Pályázati Hirdetmény kifüggesztve a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján.

Kifüggesztés napja: 2026. hónap napján órákor.

Levétel napja:

dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

P Á L Y Á Z A T I H I R D E T M É N Y

Balatonföldvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező balatonföldvári 634 hrsz-ú ingatlan 338/3849-ed tulajdoni hányada (II./B. területrész) vonatkozásában.

A tulajdoni hányadnak megfelelő ingatlanrész térképi ábrázolását, mely a készült ingatlanforgalmi szakértői véleményben meghivatkozott 2/942/2020. számú vázlaton II. számmal jelölt területnek az B.) számmal elkülönített részét foglalja magába, jelen pályázati felhívás 1. számú melléklete tartalmazza.

A Balatonföldvári 634 hrsz-ú „üdülőépület 3 db, gazdasági épület és udvar” megjelölésű (3849 m² területű) ingatlan az 1523/2025. (XI.28.) Kormány határozatban foglaltak alapján Balatonföldvár Város Önkormányzata 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonát képezi.

1./ A pályázat kiíró neve, pontos címe:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

2./ Az ingatlan címe, helyrajzi száma, nagysága, műszaki és egyéb jellemzői:

- természetben az ingatlan Balatonföldváron, a Szigligeti utca 11-13. szám alatt található.
- Balatonföldvár belterület **634 hrsz.**
- 3849 m²
- megnevezése: „üdülőépület 3 db, gazdasági épület és udvar”
- az ingatlan Üü-17244 és Üh-14233 jelű, azaz két különböző helyi építési övezetben helyezkedik el, ebből a pályázati kiírással érintett terület rész az Üh-14233 számú övezetben, ahol a beépítettség 20%-os lehet, az építmény magasság pedig 6 méter.

Pach Zoltán Ingatlanforgalmi Értékbecslo Igazságügyi Szakértő 2026. február 10-én 117.3/2026. munkaszámon készített ingatlanforgalmi szakértői véleménye alapján a 634 hrsz-ú ingatan 634/I., és 634/II. számmal megjelölt részekre osztható. Ennek megfelelően Balatonföldvár Város Önkormányzata kizárólagos használatába kerülne a 634/I. számmal megjelölt, „üdülőépület 3 db, gazdasági épület és udvar” megnevezésű, 3173 m² nagyságú terület rész.

A 634 hrsz-ú ingatlanról készült ingatlanforgalmi szakértői véleményben meghivatkozott 2/942/2020. számú vázlaton II. számmal jelölt, B.) számmal elkülönített rész képezi a jelen Pályázati Hirdetmény tárgyát, az felel meg a 338/3849-ed - önkormányzati ingatlanilletőségnek.

3./ A pályázat célja:

Balatonföldvár Város Önkormányzata 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező, 634 hrsz-ú ingatlanról készült ingatlanforgalmi szakértői véleményben meghivatkozott 2/942/2020. számú vázlaton II. számmal jelölt, *B.) számmal elkülönített* 338/3849-ed ingatlanhányad jogszabályi előírásnak megfelelő nyilvános pályázat útján történő értékesítése.

4./ Bánatpénz letételének ideje, módja, visszafizetésének esete, módja:

A bánatpénz összege 120.000.- Ft, azaz Egyszázhuszezer forint, melyet az Önkormányzat MKB Banknál vezetett 50431104-10036190-00000000 számú számlájára kell megfizetni a pályázat benyújtásáig. A bánatpénz rendelkezésre bocsátása kizárólag banki átutalás útján teljesíthető. A közlemény rovatba az ingatlanok helyrajzi számát, a pályázati célt fel kell tüntetni. A fizetési igazolást a bánatpénz megfizetéséről a pályázathoz csatolni kell. A bánatpénz az adásvételi szerződés megkötésekor a vételárba, mint foglaló beszámít, a többi pályázó részére pedig 8 napon belül visszaautalásra kerül. Kiíró a biztosíték után kamatot nem fizet, az utalások költsége az utalót terheli.

A biztosíték időn túli beérkezése, illetve befizetésének hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után. Lehetőség van a bánatpénz megfizetésére vonatkozó kötelezettségnek a Ptk. 6:148.§-a alapján közreműködő igénybevételeivel történő teljesítésére is.

5./ Kikiáltási ár: 12.240.500 – Ft, azaz Tizenkettőmillió-kettőszáznegyvenezeröttszáz forint.

Az ingatlan a kikiáltási ár alatt nem értékesíthető.

6./ Nyertessel kötendő szerződés típusa: adásvételi szerződés és használati megállapodás

Szerződéskötés: pályázatok végső elbírálását követő 10 napon belül.

Az adásvételi szerződés és a használati megállapodás mindkét fél által történő aláírására a Képviselő-testület pályázatok elbírálására vonatkozó végső döntése után kerülhet sor. A nyertes pályázót az eredmény kihirdetését követő 10 napig szerződéskötési kötelezettség terheli.

7./ A pályázat nyilvános:

Pályázatot nyújthat be bármely természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet, aki a vételár egy összegben történő megfizetését, valamint a jelen kiírásban szereplő további feltételeket vállalja.

8./ Elővásárlási jog:

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogát nem gyakorolja, a vármegyei önkormányzatot illeti meg elővásárlási jog az érintett vármegye közigazgatási területén lévő, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan elidegenítése esetén.

A fentiek alapján tehát az ingatlanilletőség értékesítése esetén a Magyar Államnak, a Somogy Vármegyei Önkormányzatnak van elővásárlási joga.

Az elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatok beszerzését a pályázat lebonyolítója vállalja oly módon, hogy a tulajdonjog átruházására vonatkozó okirat mindkét fél (kiíró és nyertes pályázó) által egyeztetett és aláírt, ellenjegyzett példányát az elővásárlásra jogosult részére megküldi azzal a felhívással, hogy amennyiben a jogosult a kézhezvételtől számított 35, illetve 30 napos határidő leteltével nem nyilatkozik, azt úgy kell tekinteni, hogy a jogosult elővásárlási jogával nem kíván élni.

9./ Jogok, kötelezettségek, korlátozások felsorolása:

A Balatonföldvár, belterület 634 hrsz-ú ingatlan 338/3849-ed tulajdoni illetősége feletti rendelkezési jogosultság igazolásának az alapja az INYER rendszerből lehívott TULLAP/20260514/2254 ügyazonosító számú tulajdoni lap másolat (szemle), azaz a 2026. május 14. napján hatályos tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan Balatonföldvár Város Önkormányzat 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonát képezi.

A hivatkozott szerződés ingatlan nyilvántartási bejegyzését követően az ingatlan osztatlan közös tulajdonba kerül oly módon, hogy az ingatlan 338/3849-ed tulajdoni illetősége a pályázaton nyertes tulajdonát fogja képezni, a maradék 3511/3849-ed tulajdoni illetőség pedig Balatonföldvár Város tulajdonában marad.

Az egyes ingatlanrészek használatát a tulajdonosok Használati megállapodásban szabályozzák.

10./ A pályázat érvényességi feltételei:

I. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a természetes személy pályázó esetén személyi adatait;
- gazdasági társaság esetében az alapító okiratot vagy a társasági szerződést, aláírási címpéldányt, 30 napnál nem régebbi, eredeti cégkivonatot és a bejegyzésről szóló cégbírósági végzést;
- gazdálkodó szervezet (nem gazdasági társaság) esetén a működésére előírt jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő okiratot, amely tanúsítja, hogy nyilvántartásba vették, a törvényes képviselőre jogosult képviselőjének aláírási címpéldányát;
- minden esetben a pályázó elérhetőségét (telefon, e-mail cím);

II. A pályázatnak tartalmaznia kell továbbá az alábbi Nyilatkozatokat:

1./ Nyilatkozatot arra nézve, hogy a pályázó az ingatlanok ellenértékéért, vételárként mekkora összeget ajánl fel.

2./ Nyilatkozatot arra nézve, hogy pályázatnyertesség esetén az eredmény kihirdetését követő 10 napon belül szerződéseket (adásvételi szerződés, használati megállapodás) köt és a vételárat az Adásvételi szerződés hatályba lépésének napjától számított 8 napon belül egyösszegben megfizeti.

3./ Nyilatkozatot arról, hogy a pályázó természetes személy vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet.

4./ Fizetési igazolást a bánatpénz pályázó vagy közreműködője által történő megfizetéséről. Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy pályázó tudomásul veszi, hogy a kiíró a pályázat nyertese vonatkozásában a bánatpénzt foglalóként kezeli.

5./ Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 4. mellékletét képező Pályázati szabályzata VI. 52. pontja alapján, ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult azt állapítja meg, hogy a pályázati kiírásban meghatározott bírálati szempontok szerint több érvényes pályázat került benyújtásra, licitárgyalás tartása mellett dönthet.

Amennyiben erre sor kerülne, és a liciten nem a pályázó vagy törvényes képviselője személyesen vesz részt, úgy arra az esetre szükséges a közjegyző által hitelesített meghatalmazást csatolni.

Amennyiben egy esetleges liciten a pályázó vagy a törvényes képviselője személyesen vesz részt, úgy az erről szóló nyilatkozatot szükséges csatolni.

6./ Nem vehet részt a pályázaton, akinek az önkormányzattal szemben bármilyen lejárt tartozása áll fenn, továbbá aki az önkormányzattal vagy annak költségvetési szervével szerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesíti.

Ennek igazolására a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal által kiállított Nemleges Adóigazolást szükséges csatolni.

Nyilatkozni kell továbbá arról, hogy a pályázónak nincs olyan az önkormányzattal vagy annak költségvetési szervével szerződésben vállalt kötelezettsége, melyet nem teljesített.

III. A pályázatokat postai úton, tértivevényes küldemény formájában benyújtási határidőn belül kell megküldeni úgy, hogy azok a beadási határidőn belül megérkezzenek, vagy azokat munkaidőben átadás-átvételi elismervény ellenében személyesen kell benyújtani.

A pályázat beadásának helye postai úton: Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal, 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

A pályázat beadásának helye személyes benyújtás esetén: Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői tárgyaló, 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1. I. em.

A pályázatokat zárt borítékban / zárt belső borítékban „**Pályázat a balatonföldvári 634 hrsz-ú ingatlan 338/3849-ed ingatlan-illetőség (II. B. területrésze) megvásárlására CSAK A BONTÓBIZOTTSÁG ÁLTAL BONTHATÓ**” felirattal kell benyújtani egy példányban. A borítékon cégjelzés nem lehet.

A postai feladásra szánt pályázat esetén a megcímezett borítékban a pályázatot egy belső zárt borítékba kell csomagolni, amely megfelel a pályázatok benyújtásának módjára előírt követelményeknek.

A pályázatok beérkezését a postai térítvény, vagy az átadás-átvételi elismervény igazolja.

Lezáratlan vagy sérült borítékot az átvevő nem vesz át. Kiíró a beadási határidőn túl beérkezett ajánlatot nem fogad el. A késve érkezett, illetve a formai követelményeknek nem megfelelő pályázatot a Kiíró érvénytelennek minősítheti.

Amennyiben a pályázat hiányos vagy önmagával ellentmondásos, kiíró azt érvénytelennek nyilvánítja.

IV. A pályázat beadásának határideje: 2026. július hó 1. napja. (szerda) 12:00 óra.

11./ A pályázatok értékelése:

A pályázatok értékelése és elbírálása a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendeletének szabályai alapján történik.

A pályázatok elbírálása az önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

A képviselő-testület a beérkezett pályázatokat 30 napon belül, de legfeljebb a soron következő ülésén értékeli, az értékelés eredményéről a pályázókat 30 napon belül írásban (postai vagy elektronikus úton) értesítjük.

12./ A pályázat elbírálásánál irányadó szempontok:

- a szükséges iratok megléte;
- a szükséges nyilatkozatok megléte;
- a pénzügyi feltételek vállalása.

Idegen nyelvű pályázat esetén magyar nyelvű fordítás mellékelése szükséges. Az elbírálás a magyar nyelvű változat alapján történik.

13./ Kiíró megtekintési lehetőséget biztosít a pályázat tárgyát képező ingatlanilletőség vonatkozásában munkanapokon délelőtt 9 órától 14 óráig azzal, hogy a megtekintési időpontot a +36/84-540-330-as telefonszámon, illetve a pgmh@balatonfoldvar.hu e-mail címen lehet egyeztetni.

A pályázattal kapcsolatos minden költség, a pályázat sikerétől függetlenül, a pályázót terheli.

A pályázat nyertesével megkötésre kerülő adásvételi szerződés és használati megállapodás elkészíttetéséről a Kiíró gondoskodik.

Az adásvételi szerződés és a használati megállapodás megkötésével összefüggő minden költség, kivéve az ügyvédi költséget, továbbá a tulajdonosváltás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének költsége, valamint az adásvételi jogügylet közterhe, illetve a vevőt terhelik.

14./ A Képviselő-testület a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján fenntartja azon jogát, hogy a szerződéskötést a nyertes pályázóval megtagadja, illetve a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

15./ További információ kérhető, valamint a részletes pályázati dokumentáció átvehető:

dr. Törőcsik Gabriella jegyző (Tel: 06/84-540-333, jegyzo@balatonfoldvar.hu)

Balatonföldvár, 2026. hónap. napján.

**Holovits György Huba
sk.
polgármester**

A Pályázati Hirdetmény kifüggesztve a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján.

Kifüggesztés napja: 2026. hónap napján órakor.

Levétel napja:

dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

1. HELLEKÜET

11./A. TERÜLETRE



1. MELLÉKLET

II. / B. TERÜLETRE



Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Szignó

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2026.05.14 09:38:47

Helyrajzi szám: BALATONFÖLDVÁR belterület 634

Megrendelés szám: 7/632/2026

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzs szám: 32744780002026



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



Somogy Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 2.
Magyarország 8600 Siófok, Kálmán
Imre sétány 4.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260514/2254
2026.05.14



Oldal 1/1

Balatonföldvár
Belterület, 634 helyrajzi szám

8623 BALATONFÖLDVÁR, SZIGLIGETI UTCA 11-13.
Balatonföldvár, Belterület, 634

I. RÉSZ

| | | | | | |
|--------------------------------------|--|--------------------|-----------------|---------------------------|--|
| 1. | Bejegyző határozat, érkezési idő: 368132/2020.07.29 | | | | |
| AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK | | | | | |
| Alrészlet jele | Művelési ág / Kivett Megnevezés | Minőségi osztályok | Terület (ha nm) | Kataszteri jövedelem (AK) | |
| | Kivett / üdülőépület 3 db, gazdasági épület és udvar | 0 | 3849 | 0 | |

II. RÉSZ

| | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|
| 8. | Bejegyző határozat, érkezési idő: INyer/2026/572349/4 2026.04.30. 00:00:00 | | | | |
| Tulajdonjog | | | | | |
| Tulajdoni hányad: 1 / 1 Jogállás: Tulajdonos Jogváltozás jogcíme: jogszabályi rendelkezés Jogszabályi hivatkozás: 2021. évi CXXXII. tv. 2/E. § (1) bekezdés, 1523/2025. (XI. 28.) Korm. határozat Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2025.12.18. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: INyer/2025/667190/3 | | | | | |
| Utalás az eredeti bejegyzésre: II / 7. | | | | | |
| Utalás a törölt bejegyzésre: II / 7. | | | | | |
| Változás keletkezésének időpontja: 2025.12.18. Név: BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: Magyarország 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1 | | | | | |

III. RÉSZ

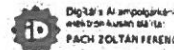
| | |
|----|---|
| 1. | Bejegyző határozat, érkezési idő: 11052/1978.12.12 |
| | Önálló szöveges bejegyzés |
| | A 839/2 és a 840/2.hrsz-ú ingatlanok területe a 836.hrsz-ú ingatlan terü- letébe beolvasztva. |

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



INGATLAN ÉS FÖLDÜGYI MÉRNÖKI IRODA KFT.
IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐ IRODA



INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS
TERMŐFÖLD ÉRTÉKBECSLÉS
TALAJVÉDELMI TERVEK KÉSZÍTÉSE
IGAZSÁGÜGYI SZAKVÉLEMÉNYEK KÉSZÍTÉSE
SZAKTANÁCSADÁS

Cg.: 14-09-309415

Számlaszám: 10403923-50515756-54681006

Adószám: 14829491-2-14

INGATLANFORGALMI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

A Siófoki Járási Földhivatalnál A BALATONFÖLDVÁR 634 helyrajzi számon nyilvántartott telekingatlan 1/1 tulajdoni hányad forgalmi értékéről.

Készítette:

Pach Zoltán

Okleveles Agrármérnök
Talajtani Szakmérnök
Ingatlanforgalmi Értébecslő
Ingatlanvagyon Értékelő és Közvetítő
Igazságügyi Szakértő

Zamárdi, 2025. február 10.

TARTALOMJEGYZÉK

ELŐSZÓ

KORLÁTOZÓ FELTÉTELEK NYILATKOZATA

SZAKÉRTŐI NYILATKOZAT

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNYOK

1. ÁLTALÁNOS ISMERTETÉS

- 1.1. Kiindulási alapadatok, információk
- 1.2. Az értébecslés célja, folyamata és módszere
- 1.3. A szakvélemény érvénye

2. AZ INGATLAN LEÍRÁSA

- 2.1. Regionális elemzés
- 2.2. Az ingatlan leírása
- 2.3. Rendezési terv szerinti besorolása

3. AZ INGATLAN ÉRTÉKELÉSE

- 3.1. Értékelési módszerek áttekintése
 - 3.1.1. *Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés*
 - 3.1.2. *Költség alapú módszer*
- 3.2. Érték levezetése
 - 3.2.1. *Az ingatlan értékének megállapítása piaci összehasonlító adatok alapján*
 - 3.2.2. *A felépítmények értékének megállapítása költség alapú módszerrel*
- 3.3. Forgalmi érték meghatározása

4. AZ ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY FELETTI RENDELKEZÉSI JOG

MELLÉKLETEK

1. számú melléklet: Tulajdoni lap
2. számú melléklet: Légi fotó
3. számú melléklet: Szabályozási terv másolata
4. számú melléklet: 2/942/2020. számú vázlat
5. számú melléklet: Fényképek
6. számú melléklet: Számoló táblázat

ELŐSZÓ

Balatonföldvár Város Önkormányzata (8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.) megbízza Ingatlan és Földügyi Kft. (8621 Zamárdi, Dessewffy u. 118.) Igazságügyi Szakértői Irodát, hogy a balatonföldvári 634 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan 1/1 tulajdoni hányadáról készítsen forgalmi értékelést. Ingatlan és Földügyi Kft. a megbízást elvállalta és az érvényben lévő vagyonértékelési rendeletek, és szabályozások alapján azt elvégezte. Az ingatlan helyszíni szemléje 2026. február 04-én történt. Az értékelés időpontja: **2026.02.10.**

KORLÁTOZÓ FELTÉTELEK NYILATKOZATA

Semmi olyan nem jutott tudomásunkra, amely arra a következtetésre vezetett volna, hogy a jelentésben szereplő tények és adatok nem helyesek. Elemzésünk elkészítése során a megbízótól olyan információkat kaptunk, melyek helyességét ellenőrzés nélkül elfogadtuk. Nem vállalunk felelősséget a mások által szolgáltatott és megbízhatónak tartott információkért.

Ez a jelentés csak a megjelölt célokat szolgálja és semmi más célra nem használható fel. A megbízó előzetes hozzájárulása nélkül a jelentés egésze, vagy annak egyes részei semmilyen módon sem terjeszthetők a nyilvánosság elé hirdetés, újság, vagy bármilyen más nyilvános média útján.

A szemrevételezés során potenciálisan veszélyes anyagok előfordulásával nem találkoztunk. Előfordulásukat a helyszínen látottak sem indokolják. Nem vállalunk felelősséget az esetlegesen rejtetten előforduló veszélyes anyagok – olaj, azbeszt, savak vagy más potenciálisan veszélyes anyagok – jelenléteért.

SZAKÉRTŐI NYILATKOZAT

Pach Zoltán igazságügyi szakértő (szak.sz.:7888) kijelenti, hogy sem jelenlegi, sem jövőbeli érdekeltsége nincs az értékelt ingatlannál, az ingatlan tulajdonosával kapcsolatosan, továbbá kijelenti, hogy a szakértői jelentésben megállapított érték nincs összefüggésben az értékebecslésért kapott ellenértékkel. Kaposvár Megyei Jogú Városnál nyilvántartott névjegyzékben **23/2012.** számon bejegyezve.

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

| | |
|----------------------------|---|
| Az értékelő: | Ingatlan és Földügyi Kft. (8621 Zamárdi, Dessewffy u. 118.) |
| Szakértő neve: | Pach Zoltán |
| Az értékelés fordulónapja: | 2026. február 10. |
| Megbízó: | Balatonföldvár Város Önkormányzata (8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.) |

Összefoglaló tábla

| | | | |
|--|-------------|---|----------------------|
| Az ingatlan helyrajzi száma: | | Balatonföldvári 634 hrsz. | |
| Az ingatlan címe: | | | |
| Az ingatlan megnevezése: | | Üdülőépület 3 db, gazdasági épület és udvar | |
| Az ingatlan hasznosítási formája: | | | |
| Értékelt vagyonértékű jog megnevezése: | Tulajdonjog | mértéke / időtartama | 1/1 |
| Telek területe | | | 3.849 m ² |
| Piaci érték: | | | |

A 2/942/2020. számú vázrajzban szereplő 634/I (3173 m²) telek ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának végső piaci értéke:

144.281.000,-Ft

A 2/942/2020. számú vázrajzban szereplő 634/II (676 m²) ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának végső piaci értéke:

24.481.000,-Ft

Az ingatlanon lévő felépítmények költség alapú értéke kerekítve:

31.645.000,-Ft

A telek ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának végső piaci értéke (telekértékek+ felépítmények értéke):

200.405.000,-Ft

A fenti érték igény-, per és tehermentes állapotra vonatkozik. Általános forgalmi adót tartalmaz.

INGATLAN ÉS FÖLDÜGYI
MÉRNÖKI IRODA KFT.
8621 Zamárdi, Dessewffy u. 118.
Adószám: 15824912-14
Bsz: 10403423,606187-13,601006

Dei

PH.

Pach Zoltán

1. ÁLTALÁNOS ISMERTETÉS

1.1. Kiindulási alapadatok, információk

Megrendelő adatai, utasításai: Megbízó azzal a feladattal bízott meg, hogy a **balatonföldvári 634 hrsz. ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának forgalmi értékét** határozzam meg a szakvéleményhez mellékelten csatolt **2/942/2020 számú vázlat alapján.**

Megrendelő neve: Balatonföldvár Város Önkormányzata (8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.)

Az Ingatlan és Földügyi Kft. **Igazságügyi Szakértői Iroda** a megbízást elvállalta és az érvényben lévő vagyonértékelési rendeletek, és szabályozások alapján azt elvégezte.

Az értékelés időpontja: 2026.02.10.

1.2. Az értékbecslés célja, folyamata és módszere

Az értékbecslési szakvélemény az ingatlan forgalmi értékének megállapítása, ennek figyelembevételével az értékelés az ingatlan jelenlegi piaci értékének megállapítására törekszik.

Az érték meghatározásánál figyelembe vettük továbbá az ilyen jellegű ingatlanok iránti jelenlegi keresletet és kínálatot.

A **Valós Piaci Érték** az a becsült összeg, amelyen várható, hogy a vagyontárgy egy érdekelt vevő és egy érdekelt eladó között gazdát cserél, miközben mindkét fél kényszertől mentesen jár el, és mindkét fél kellőképpen tudatában van a vonatkozó tényeknek, a jogegyenlőség alapján.

A szakvélemény elkészítése, elemzése, véleményei és következtetéseinek kidolgozása a TEGOVA (The European Group of Valuers Association) által javasolt módszernek (EVS 2013.) és az alábbi rendeletekben előírtak és a hatályos jogszabályok figyelembevételével készült.

1.3. A szakvélemény érvénye: 180 nap.

2. AZ INGATLAN LEÍRÁSA

2.1. Regionális elemzés

Balatonföldvár népszerű üdülőváros Somogy vármegyében, a Balaton déli partján, a Siófoki járásban, Budapesttől körülbelül 120 km-re délnyugatra és Siófoktól, a „Balaton fővárosától” mintegy 23 km -re délnyugatra. Gyakran látogatott turisztikai célpont a magyarok és a külföldi vendégek (főleg a németek és az osztrákok) körében. 1532 hektáros kiterjedésével a megye legkisebb közigazgatási területű városa.

A Balaton déli partján, Szántód és Balatonszárszó között található. A délnyugatra fekvő Köröshegy felé a felszín a Külső-Somogy dombvidékének irányában emelkedik.

Elérhető az M7-es autópályán, a 7-es főúton, illetve a Budapest–Murakeresztúr-vasútvonalon és a 6505-ös közútról Köröshegyen bekanyarodva, a Dózsa György utcába is elérhető.

2.2. Az ingatlan leírása

Az ingatlan a Szigligeti utcára nyílló szabálytalan sokszög alakú ingatlan, mely sík felszínű, kerített, összközműves terület. Az ingatlanon 4 db felépítmény található, melyek állapota felújítandó/bontandó kategóriába tartozik.

Az ingatlan délnyugati sarkában található egy faszerkezetű, egyszintes, pala tetős jogilag rendezetlen felépítmény.

Mellette található egy téglafalazatú, bruttó 52 m² nagyságú, egyszintes felépítmény, állapota közepes/rossz.

A telekingatlan északkeleti részén található az egyszintes, lapostetős, téglafalazatú, szigetelt bruttó 430 m² nagyságú felépítmény, a felépítmény nyílászárói a mai hőtechnikai előírásoknak nem felelnek meg, az épület közepes/rossz állapotban található, erősen felújításra szoruló.

Az ingatlan bejárati részénél található 2 db hasonló nagyságú és hasonló kialakítási bruttó 101 és 111 m² nagyságú kétszintes, téglafalazatú, főépület. Az épületek konvektorral fűthető, jó szerkezetű, rossz nyílászárókkal ellátott, erősen elhanyagolt épületek.

A teljes ingatlan együttesre elmondható, hogy erősen elhanyagolt, leromlott állapotban található, véleményem szerint több éve nem hasznosított ingatlan, melyen erősen meglátszik az évek óta történő elhanyagoltság.

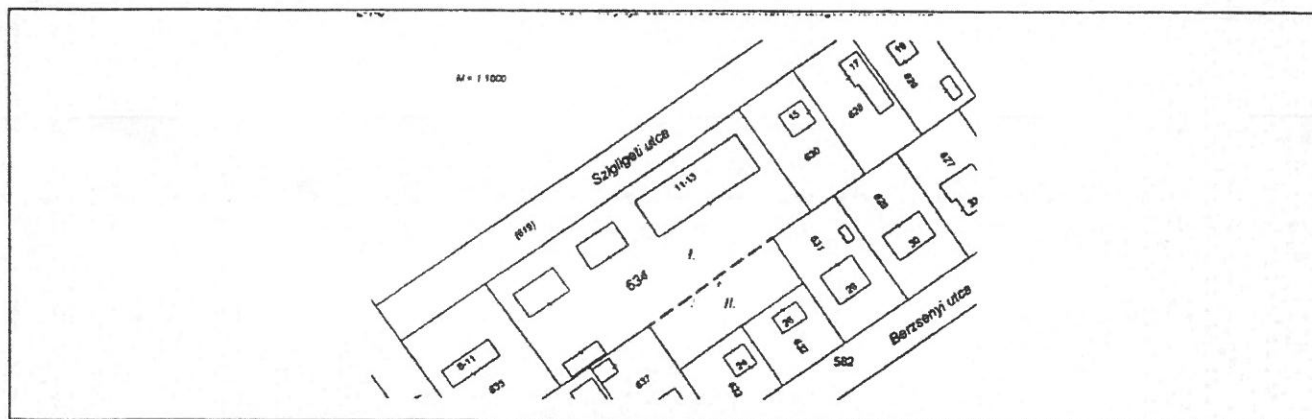
Az ingatlan övezeti besorolása 2 övezetben található: Üü-17244 és Üh-14233. Az Üh-14233 számú övezetben a beépítettségi 20 %-os lehet, az építmény magasság pedig 6 méter.

2.3. Rendezési terv szerinti besorolása

Az ingatlan a helyi építési szabályzat szerint Üü-17244 övezetben található (üdülőházas övezet): a legkisebb telek területe 600 m², a beépítési mód: szabadon álló, az övezetben a beépítési százalék 30%, a legnagyobb építmény magasság 7,5 méter, a legkisebb zöldterület nagysága 50%.



2/942/2020. számú vázlat:

[illegible]

ASACs

SIMON PETER
1940-01-17
1940-01-17
1940-01-17

Ref ID: A-074722
Date: 10-10-2000
Page: 10-10-2000

3.1.2. *Költség alapuló értékelés (felépítmény esetében)*

A költség-megközelítési módszer az értéket a vagyontárgy újraelőállításának, illetve helyettesítésének költsége alapján állapítja meg, leszámítva a fizikai kopásból, funkcionális és gazdasági elavulásból származó értékcsökkenést.

A költség-megközelítést másodlagos módszerként alkalmaztuk a Megbízó-Tulajdonos ingatlanvagyonának értékelésére. A költség-megközelítéssel történő értékebecslés során a fejlesztések (építmények és épületek) módosított/korrigált értékét (amortizációval csökkentett költségét) hozzáadjuk a földterület becsült piaci értékéhez.

Az újraelőállítási költség úgy értelmezhető, mint az értékelt vagyontárggyal azonos vagyontárgy, ugyanolyan anyagok felhasználásával történő újraelőállításának, illetve pontos mása létrehozásának költsége folyó piaci áron számítva, feltételezve, hogy a beruházás megvalósul, a munkaerő, illetve berendezések, a vállalkozói rezsiköltség, munkadíj és nyereség napi árát tekintetbe véve, de figyelmen kívül hagyva a túlóradíjat, a normál munkadíjon felüli prémiumot, valamint az anyagok és berendezések felárát.

A költség-megközelítéssel való értékebecslésnél az újraelőállítási költséget korrigáljuk tekintettel a fizikai, funkcionális és gazdasági elavulásra.

A fizikai elavulás a létesítmény normál használatából származó, valamint az időjárás és egyéb természeti tényezők következtében bekövetkező értékcsökkenés.

A funkcionális elavulás az az értékcsökkenés, amely a vagyontárgyban jelentkezik például a tervezésben, az építőanyagokban, építési technológiában bekövetkező változások miatt, és elégtelen működést, többletkapacitást, felesleges építményeket, hiányzó közműveket, vagy többlet működési költséget.

A gazdasági elavulás végleges értékcsökkenés, amely a vagyontárgyon kívüli negatív hatások - mint az általános gazdasági helyzet, rendelkezésre álló pénzügyi eszközök, vagy nem a rendeltetésnek megfelelő használat - eredménye.

3.2. Érték levezetése

3.2.1. *Az ingatlan értékének megállapítása piaci összehasonlító adatok alapján*

A piaci összehasonlító adatok:

A szakvélemény elkészítéséhez a településen található közel hasonló teleknagyságú beépítetlen terület művelési ágban található kínálati adatokat használtam fel összehasonlító adatként. A kínálati adat esetében a jelenlegi kedvezőtlen gazdasági környezet miatt a kínálati árak miatt -15% korrekciót alkalmaztam.

Az alábbi korrekciókat alkalmaztam:

- telek mérete
- elhelyezkedése
- művelési ága
- kínálati ár miatti korrekció
- övezeti besorolása/beépíthetősége
- építmény magasság
- telek elhelyezkedése
- Közművek miatt
- Közútról való megközelíthetőség

A forgalmi értékek megállapítása a mellékletben található számoló táblázatban lehet megtalálni. A korrekciós tényezők figyelembevételével kaptuk meg a korrigált fajlagos értéket, mely alapján számoltam ki az ingatlan forgalmi értékét.

3.2.2. *A felépítmény értékének megállapítása költség alapú módszerrel*

A felépítmények újraelőállítási költségét kiszámoltam, melyeket az avulásokkal módosítottam és így megkaptam a felépítmények jelenlegi értékét. A felépítmény értéke a szakvélemény mellékletében lévő számoló táblázatban megtalálható.

A piaci összehasonlító módszerrel kapott értékhez (telek érték) hozzá adjuk a felépítmény költség alapú értékét, mely két érték adja az ingatlan forgalmi értékét.

3.3. Forgalmi értékek meghatározása

AZ ÉRTÉKEK EGYEZTETÉSE, VÉGSŐ FORGALMI ÉRTÉKEK

A végső forgalmi érték meghatározásának szempontjai, a kiválasztott módszerek indoklása:

Amennyiben megfelelő piaci összehasonlító adatok állnak a rendelkezésre akkor mindenképpen a piaci összehasonlító adatokon alapuló értékbecsléssel lehet a legjobban meghatározni az ingatlan forgalmi értékét.

A piaci összehasonlító adatok alapján készített szakvéleményeknél minimum 3 darab összehasonlító adatot kell használni a szakvélemény elkészítéséhez. A felhasznált adatok Siófok város településről származtak, nagyobb területű ingatlanok voltak.

A szakvélemény elkészítéséhez a településen található közel hasonló teleknagyságú beépítetlen terület művelési ágban található kínálati adatokat használtam fel összehasonlító adatként. A kínálati adat esetében a jelenlegi kedvezőtlen gazdasági környezet miatt a kínálati árak miatt -15% korrekciót alkalmaztam.

Az ingatlan végső forgalmi értékét a 634/I és a 634/II teleingatlanok értékét, illetve a felépítmények költség alapú értékét összeadva kapjuk meg.

| | |
|---|------------------------|
| A 634/I telekingatlan (3173 m ²) 1/1 tulajdoni hányadának végső piaci értéke kerekítve: | 144.281.000,-Ft |
| A 634/II telekingatlan (676 m ²) 1/1 tulajdoni hányadának végső piaci értéke kerekítve: | 24.481.000,-Ft |
| Az ingatlanon található felépítmények költség alapú értéke összesen: | 31.645.000,-Ft |
| Az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának végső piaci értéke kerekítve: | 200.405.000,-Ft |

4. AZ ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY FELETTI RENDELKEZÉSI JOG

Nem vállalunk felelősséget olyan, a későbbiekben, az ingatlan és az ingatlan környezetében esetlegesen bekövetkező változásokért, amelyek befolyásolhatják a megadott értéket.

Az értékelés a Megbízó által szolgáltatott adatok, dokumentumok, és a helyszíni bejárás során szemrevételezéssel megállapított tények alapján készült.

A helyszíni szemlén állapotörögzítő fotókat készítettünk. Geológiai kutatásokat, geodéziai és területi méréseket, és épületszerkezeti feltárásokat nem végeztünk, ez nem képezte megbízásunk tárgyát.

Az iratok valódiságát nem vizsgáltuk, felelősséget nem vállalunk azon adatokért, amelyeket a Megbízó tudott, de az értékelő nem kapott meg. A szóban kapott információkat tényként kezeltük. Az értékelés tárgyát, mint tiszta tulajdonú, forgalomképes és tehermentes ingatlant értékeljük a helyszíni szemle időpontjában megismert állapotában.

Jogi természetű vizsgálatot nem folytattunk, jogi eredetű korlátozásról nincs tudomásunk.

A mellékletként becsatolt dokumentumok csak bemutatás célját szolgálják.

Jelen értékelési szakvélemény minden tartozékával együtt a megrendelő tulajdonát képezi. Készítője csak megbízó felé tartozik felelősséggel harmadik személy felé kötelezettség, nem terheli.

A szakvélemény két példányban készült, melyből egy példány a megrendelők részére átadásra került és egy példány a szakértő irattárában található.

Az értékelés írásbeli engedélyünk nélkül, sem egyben, sem részben nem publikálható, a megadottól eltérő célra nem használható.

A szakvélemény magyar nyelven készült, fordítás esetén a fordításból eredő hibákért nem vállalunk felelősséget.

Az értékelés fordulónapja 2026. február 10. A gazdasági, jogi feltételek és piaci viszonyok előre kellő pontossággal nem prognosztizálható változásai módosíthatják, illetve érvényteleníthetik a szakértői vélemény vonatkozó megállapításait.

Ezért az ingatlan értékét befolyásoló körülményekben beálló lényeges változás esetén a megadott érték felülvizsgálata szükségessé válhat.

A szakértői vélemény 2 eredeti példányban készült.

AZ ÉRTÉKELÉSI JELENTÉS 180 NAPIG ÉRVÉNYES.

A szakvélemény 12 számozott oldalt tartalmaz.

Zamárdi, 2026. február 10.

INGATLAN ÉS FÖLDÜGYI
MÉRNÖKI IRODA KFT.
8621 Zamárdi, Dessewffy u. 118.
Adószám: 14829391-2-14
Bsz.: 10403923-50515756-51681006



Pach Zoltán

Okl. Agrármérnök (74/2001.), Talajtani Szakmérnök (4489/2009.)
Földminősítési, Földvédelmi és Földhasználati Szakértő (XVII/610/2/2010.)
Termőföld-forgalmazás, Termőföld-értékbecslés Szakértő (SZIF/2280/3/2011.)
Ingatlanvagyon- Értékelő és Közvetítő (2/11/2011.), Igazságügyi Szakértő (7888.)

**BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL****8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.****Tel.: 84/540-330****e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu****ELŐTERJESZTÉS****Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének****2026. május 28-i ülésére**

Előterjesztő: Veres Zsolt alpolgármester

Előterjesztést készítette: dr. Kadlicskó Krisztina vezető főtanácsos

Szavazás módja: egyszerű többség/ minősített többségTárgyalás: nyilvános ülés/zárt ülés

Véleményező bizottság: PGB

Tárgy: Balatonföldvári sörfesztivál, bográcsfesztivál rendezvényszervezés

I. rész**a./ Előzmények**

Balatonföldvár Város Önkormányzata a „Balatonföldvári Sörfesztivál” „Balatonföldvári Bográcsfesztivál” rendezvények megrendezésének lehetőségét hosszú éveken keresztül együttműködési megállapodás keretében biztosította Kóczyán László működtetésében álló vállalkozások részére, melynek értelmében nyaranta egy-egy hétre térítésmentesen, illetve megbízási díj ellenében területet biztosított a Fesztivál téren és a Kvassay sétány egy részén.

A rendezvények helyszínét kereskedelmi egységek, szórakoztatási eszközök, pavilonok elhelyezése céljára, és a hozzájuk szükséges közműcsatlakozás lehetőségét, valamint a rendezvények népszerűsítését biztosította az önkormányzat.

A rendezvények megszervezése érdekében a szervező volt jogosult harmadik személyekkel /szervezetekkel/ további megállapodást kötni a területhasználatra. Ezen megállapodások tartama azonban nem terjedhetett túl a szervező használati jogosultságának időtartamán és feltételein. A szervező a harmadik személyek tevékenységéért a saját magára vonatkozó felelősségi szabályok szerint tartozott felelősséggel.

A fentieknek megfelelően a szervező biztosította a rendezvény étel- és italkínálatát, akként, hogy üres árusító helyeket, vagy árusításra alkalmas faházakat a saját nevében használatba adott a rendezvény időtartamára. A szerződés maximálisan 30 árusítóhely használatba adására jogosította fel a szervezőt.

A rendezvények társadalmi megítélése széles skálán igen eltérő volt, a tetszéstől a nemkívánatosig. Az elmúlt időszak tapasztalatai alapján a rendezvényekkel kapcsolatos negatív reakciók felerősödtek.

2026. március közepén az önkormányzat tájékoztatta a szervezőt, hogy az eddig a szervezésében zajlott balatonföldvári nyári rendezvényeket (sörfesztivál, bográcsfesztivál) más megvalósítás keretében tervezi, melyet a szervező írásos válaszában megértett, majd március végén e-mailben küldött beadványában ismét lehetőséget kért a rendezvény megszervezésére, kérve, hogy a képviselő-testület tárgyalja meg azt.

b./ az előkészítés során felmerülő vélemény

Fent ismertetve.

c./ a tárgykört érintő jogszabályok

Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják

Fent ismertetve.

e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai

Balatonföldvár Város Önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint.

II. rész

Határozati javaslatok:

A./

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári 2026. évi nyári rendezvények sorában a „Balatonföldvári Sörfesztivál” „Balatonföldvári Bográcsfesztivál” elnevezésű programok megszervezését a Serfőző Sörfesztiválok Kft. (képvisele: Kóczyán László ügyvezető) közreműködésével támogatja.

Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozóval történő szerződéskötésre, a rendezvények működésének engedélyezéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulások megadására.

B./

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári 2026. évi nyári rendezvények sorában a „Balatonföldvári Sörfesztivál” „Balatonföldvári Bográcsfesztivál” elnevezésű programok megszervezését nem támogatja sem a Serfőző Sörfesztiválok Kft. közreműködésével, sem a képviselője érdekkörébe tartozó más gazdálkodó szervezettel.

b./ végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Veres Zsolt alpolgármester

d./ határidő megjelölése:

2026.06.15.

Balatonföldvár, 2026.05.19.

Veres Zsolt sk.
alpolgármester

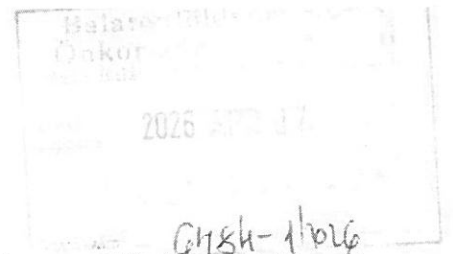
Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: 

dr. Törőcsik Gabriella

jegyző

37-2026/5656



Tárgy: Re: Tájékoztatás_rendezvényszervezésről

Feladó: László Kóczyán <

Dátum: 2026. 03. 31. 19:22

Címzett: BKÖH Balatonföldvár <pgmh@balatonfoldvar.hu>, jegyzo@balatonfoldvar.hu

Tisztelt Balatonföldvári Önkormányzat!

Értesültünk róla, hogy bizonyos előzmények következtében a soron következő sörfesztiválunknak nem igazán lesz helye a 2026-os évben Városukban. Engedelmükkel, amennyiben lesznek olyan szívesek lehetőséget adni, még egyszer szeretnénk lehetőséget kérni, hogy elmondjuk a 10. jubileumi rendezvényünk programjaival kapcsolatos elképzeléseket!

Hosszú évek tapasztalatában elmondhatjuk, hogy szívesen tartottuk a "Balatonföldvári Sörfesztivál" programokat, átvészeltünk "előre nem várt természeti katasztrófákat", és minden esetben nagyon sok támogatást kaptunk Önöktől, így valóban elmondhatjuk, hogy most egy picit értetlenül állunk a jelenlegi helyzet előtt. Képletesen fogalmazva, valószínűleg rendezvénysorozatunk vitorlášhajója megfeneklett vagy szélcsendbe került.

Tisztelettel kérünk Önöktől még egy lehetőséget, hogy vitorlabontás helyett egy reményteljes fuvallat sikeres partraszállást, a megfelelő kikötőbe történő bejutást biztosítson a barátságos búcsúzás reményében!

Kérjük, hogy kérésünket képviselő testületük elé terjeszteni szíveskedjenek! Természetesen, a megváltozott piaci körülmények miatt egy újratárgyalás lehetőségét kérjük! Megértő támogatásukban bízva várjuk szíves visszajelzésüket!

Tisztelettel:

Kóczyán László

László Kóczyán < > ezt írta (időpont: 2026. márc. 16., H, 16:01):
Tisztelt Veres Zsolt Alpolgármester Úr!

Köszönjük szépen válaszát, és ezúton szeretnénk megköszönni az elmúlt tíz év közös munkáját Balatonföldvárnak csapatunk, és magam nevében, mint a Sörfesztivál alapítói.

DKK

Sok sikert kívánunk az idei rendezvényekhez, reméljük még a jövőben tudunk együtt dolgozni.

Köszönettel, üdvözlettel:
Kóczyán László
Serfőző sörfesztiválok Kft.
ügyvezető, tulajdonos
(

BKÖH Balatonföldvár <pgmh@balatonfoldvar.hu> ezt írta (időpont: 2026. márc. 16., H, 15:02):

Tisztelt Kóczyán László Úr !

Tájékoztatjuk, hogy a korábban az Ön szervezésében zajlott Balatonföldvári nyári rendezvények (bogrács, sörfesztivál) lebonyolítását idén más megvalósítás keretében képzeljük el.

Fentiek alapján, megköszönve eddigi közreműködését, nem kérjük a rendezvények megszervezését.

Köszönettel, és üdvözlettel:

Veres Zsolt Kultúráért és programszervezésért felelős alpolgármester



Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. Tel.: 84/540-330, e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026.május 28-án tartandó rendkívüli ülésére

Tárgya: Döntéshozatal Keleti strand szezonbeli üzemelése során strandgondnoki feladatok ellátására benyújtott ajánlatokban

Előterjesztő: Holovits Huba polgármester

Előterjesztést készítette: Kiss Tibor Balatonföldvári Nonprofit Kft ügyvezető

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő – testület!

I. Előzmények

A Balatonföldvári Nonprofit kft 2017-től a Keleti strand strandgondnoki feladatainak ellátást a strandi szezonban illetve az azt megelőző felkészülési időben külső vállalkozás megbízásával biztosította. Az erre a szezonra bekért ajánlatok összecsúszása meghaladja a személyi döntéshez tartozó összeghatárt ezért szükséges a Képviselőtestület döntése.

II. A strandgondnoki feladat tartalma

- a strand zöldfelületeinek folyamatos és rendszeres karbantartását (fűnyírás, sövényvágás szükség esetén fák gallyazása) a saját eszközeivel elvégezni. (a fű nagysága a két vágás között a 6 cm-t nem haladhatja meg)
- a lidós partszakasz és a napozó szigetek napi szintű nyitás előtti karbantartása (homok áttörölés, hulladékok kiszedése a homok közül, a díszburkolat átseprése)
- a strand burkolt, betonos felületeinek valamint a vízbejutást segítő lépcsők folyamatos, a járványügyi előírásoknak megfelelő fertőtlenítése, tisztántartása –algátlanítása- a csúszásmentesség biztosítása érdekében
- a strand vízfelületén található hulladékok, hínár folyamatos eltávolítása
- a strand szociális kiszolgáló helyiségeinek rendszeres a közegészségügyi, járványügyi előírásoknak megfelelő tisztántartása (a strandra vonatkozó takarítási protokoll szerint) az ahhoz szükséges fertőtlenítő, tisztítószer és WC papír, törölkendő, kézmosó folyadék folyamatos biztosítása, az üzemeléshez szükséges karbantartások, javítások (esetenként max. bruttó 50.000 Ft összegig) ellátása, nyitásuk, zárásuk, minimum 1 fő állandó személyzet jelenlétének folyamatos biztosítása a nyitvatartási idő alatt (a használatért díj nem szedhető, a közüzemi díjfogyasztások a megbízót terhelik)
- külső öltözők napi takarítása, járványügyi előírások szerinti fertőtlenítése póktalanítása, sérülésük esetén haladéktalan kijavítása
- június 15-ig gondoskodik a vízisporteszközök –a megbízóval egyeztetett vízfelületre történő – vízbehelyezéséről illetve azoknak augusztus 31. napján történő kivételéről

- a játszóterek eszközeinek napi szintű ellenőrzése, homokos esési felületek folyamatos karban - lekeményedett homokfelület áttörölése, gyomtalanítás - és tisztántartása balesetveszélyt okozó hiányosságok megszüntetése illetve jelzése a megbízó fel

III. A feladat ellátó kiválasztása

Előzmények: Balatonföldvári Nonprofit Kft három, a tevékenységre alkalmasnak ítélt egyéni vállalkozótól kért ajánlatot a tárgyban meghatározott feladat elvégzésére május 13-i határidővel. A kiküldött ajánlati felhívásra az ajánlattételi határidőig 3 db ajánlat érkezett, az ajánlatok csomagolása sértetlen, azok tartalma a következő:

Ajánlatok összesítése:

| | Ajánlattevő | Nettó (Ft) | Bruttó (Ft) |
|----|--|-------------------|-----------------------------------|
| 1. | Balla Zsolt EV. 8623 Balatonföldvár, Kőröshegyi u.130. | 14.350.000 | 14.350.000 (Áfa alanyi mentes) |
| 2. | Cseh Ádám Ev. 8624 Balatonszárszó Petőfi S u.4. | 14.700.000 | 14.700.000 (Áfa alanyi mentes) |
| 3. | Gencsi Zoltán Ev. 8623 Balatonföldvár, Szigligeti u.76. | 11.000.000 | 13.970.000 |

Az ajánlatok értékelése: A legkedvezőbb ajánlatot (legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó) a **Gencsi Zoltán** nyújtotta be, ajánlati dokumentációja az ajánlatkérési felhívásban előírtaknak megfelelt.

Döntési javaslat:

Javaslom a feladat ellátásával Gencsi Zoltánt megbízni.

Határozati-javaslat **...../2026. (.....) Kt határozat:**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Balatonföldvár Keleti Strand (8623 Balatonföldvár, Somogyi B. u. 11.) strandgondnoki feladatok** elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, a **Gencsi Zoltán** által benyújtott **nettó 11.000.000,-Ft + Áfa= bruttó 13.970.000,-Ft** összegű ajánlatot elfogadja.

A kötelezettségvállaláshoz bruttó 10.000.000 Ft fedezet a Balatonföldvári Nonprofit kft 2026. évi üzleti tervének strandfejezetében rendelkezésre áll. A vállalási összeg és a Kft rendelkezésre álló fedezete közötti különbséget azaz 3.970.000 ft-ot az önkormányzat az általános tartalék terhére biztosítja a kft részére. A képviselő-testület felhatalmazza a balatonföldvári nonprofit kft ügyvezetőjét a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Holovits Huba polgármester

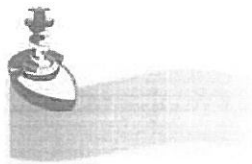
Kiss Tibor ügyvezető
Határidő: 2026.május 31.(a szerződés aláírására)

Balatonföldvár, 2026. május 22.

Holovits Huba sk
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
Ellenjegyezte:
dr.Törőcsik Gabriella
jegyző

Mell: Ajánlatok, szerződés-tervezet



MEGHÍVÁSOS AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

**Balatonföldvár Keleti Strand (8623 Balatonföldvár, Somogyi B. u. 11.)
strandgondnoki feladatok ellátására**

1.) Az ajánlatkérő neve, pontos címe és elérhetőségei:

Név: Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft.

Képviselője: Kiss Tibor

Cím: 8623 Balatonföldvár, Petőfi S.u.1.

Telefon: 84/553-088

e-mail: info@bknkft.hu

2.) Az ajánlat tárgya:

A kiíró meghívásos ajánlattételi eljárást hirdet a Balatonföldvár, Somogyi B. u 11 szám alatt található Keleti strand üzemelése során strandgondnoki feladatok ellátása.

3.) A szerződés meghatározása: szolgáltatási szerződés

4.) A szerződés időtartama: 2026. május 15-től, 2026. augusztus 31-ig szóló határozott idejű szerződés

5.) A Helyszín (strand) bemutatása:

Hrsz: 27/3

terület nagyság: 32.621 m²

Lídós terület nagysága: 1357 m²

Zöldfelület nagysága: ~ 26.000m²

szociális épületek száma: 2 db

játszótér száma: 2 db

homokozó száma: 3 db

homokos sportpályák száma: 4 db

vállalkozók által működtetett épület egységek száma: 4 db

Nyitva tartás rendje:

június 01 – június 14-ig szabad strand jelleggel

reggel 9-21 óráig

június 15 – augusztus 31-ig fizetős strand jelleggel

reggel 9-21 óráig

Előzetes írásbeli bejelentkezés alapján a helyszín és létesítményei megtekinthetők.



6.) Az ajánlatok benyújtásának helye és határideje, módja :

Helye: Balatonföldvári Nonprofit Kft.
címére 8623 Balatonföldvár, Erzsébet u 50. (Kilátó)

Határideje: 2026. május 13. 16 óra (Minden nap nyitvatartási időben 10-16 óra között)

Módja: Az ajánlatokat egy eredeti és az eredetivel mindenben megegyező egy másolati példányban, cégszerűen aláírva, zárt borítékban kell benyújtani. A borítékra kérjük ráírni „Ajánlat Keleti strand”, továbbá kérjük feltüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

7.) Az ajánlatok bontásának helye és ideje :

Ajánlatok bontása: 2026. május 13. 16.15 óra, a benyújtás helyszínén.

8.) Az ajánlatok felbontásánál jelenlétre jogosultak:

Az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő képviselői, és az ajánlattevők, jogosultak részt venni

Az ajánlatok elbírálásának tervezett határideje amennyiben a döntéshez személyi döntés elegendő: 2026.május 13. amennyiben a döntéshez testületi döntés szükségessége akkor 2026 május 28.

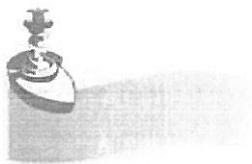
Az eredményekről az ajánlattevők egyidőben írásban, (e-mailban) kapnak tájékoztatást.
A szerződés aláírásának tervezett időpontja amennyiben a döntéshez személyi döntés elegendő 2026.május 14., amennyiben a döntéshez testületi döntés szükségessége akkor 2026. május 29.

9.) Az ajánlatok elbírálásának szempontjai:

Bírálati szempont: a legalacsonyabb bruttó ár

A bírálati szempont értékelését követően a Kiíró a sorba rendezés módszerével rangsorolja az ajánlatokat, és nevezi meg a nyertes ajánlattevőt.

Amennyiben a nyertesként kihirdetett ajánlattevő a szerződéskötést megelőzően visszalép, a kiíró a második összességében legkedvezőbb ajánlatot adó érvényes ajánlattevővel köti meg a szerződést.



10.) Működtetéssel kapcsolatos feltételek:

- A szolgáltató a vállalkozói díj ellenében köteles az ajánlattételi felhíváshoz csatolt 3. számú mellékletben –Szolgáltatási szerződés tervezet- részletezett feladatokat ellátni.

11.) Egyéb követelmények:

A nyertes ajánlattevőnek rendelkeznie kell a szolgáltatások nyújtásához szükséges személyi feltételekkel és tárgyi eszközökkel, azok használatához szükséges jogszabályokban meghatározott engedélyekkel, tanúsítványokkal.

12.) Az ajánlattételi eljárásból kizárásra kerül az:

- a) aki ellen csőd-, felszámolási eljárás van folyamatban, aki végelszámolás alatt áll;
- b) akinek az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása van;
- c) akinek a pályázat kiírója felé a pályázati beadási határidő lejártakor tartozása áll fenn;
- d) NAV felé adótartozása van;
- e) aki nem rendelkezik érvényes vállalkozói adószámmal

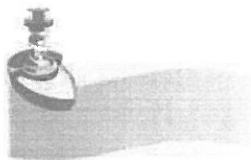
13.) Az ajánlattétel érvénytelen, ha:

- a) az ajánlat benyújtására rendelkezésre álló határidő lejártá után nyújtották be;
- b) az ajánlathoz csatolandó dokumentumok bármelyikét nem csatolta, és ezen mellékletek a felhívásban meghatározott feltételeknek nem felelnek meg;

14.) Az ajánlatkérő hiánypótlásra lehetőséget nem biztosít

15.) Az ajánlathoz csatolandó dokumentumok:

- tartalomjegyzék oldalszámmal ellátva
- Felolvasó lap, melynek tartalmaznia kell a ajánlattevő nevét, címét, elérhetőségeit, továbbá a szolgáltatások nyújtásáért kért vállalkozói díjra vonatkozó ajánlatot havi bontásban;
- a pályázó nyilatkozata, hogy a pályázati felhívás feltételeit elfogadja, a feladat ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételekkel rendelkezik;



- a pályázó büntetőfelelőségének tudatában tett nyilatkozata, a 13. pont a,b,c,d,e pontjaira vonatkozóan

- **Egyéb előírások:**

Ezen ajánlatételi felhívásra csak az tehet érvényes ajánlatot, akin az ajánlatkérőtől erre felkérést kapott.

A Balatonföldvári Kulturális szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft. fenntartja magának azt a jogot, hogy az eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa. Az ajánlat készítéséért a kiíró térítést nem fizet, annak valamennyi költsége az ajánlattevőt terheli. Kiíró nem biztosít hiánypótlási lehetőséget a benyújtott ajánlatokhoz.

Balatonföldvár, 2026. május 05



SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

(TERVEZET)

amely létrejött **Balatonföldvár Nonprofit Kft** (székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi S u. 1.; cégjegyzék szám:14-09-314024; adószám: 24840752-2-14; képviseli: **Kiss Tibor** ügyvezető), mint megbízó (a továbbiakban: üzemeltető-)

másrészről:

Név.....

Cím:.....

Adószám:.....

cégjegyzék szám/ EV szám:.....

Bank számlaszám:.....

mint szolgáltató (továbbiakban: szolgáltató) között az alulírt helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya, hatálya:

1.1. A megbízó megbízza a szolgáltatót az megbízó kizárólagos üzemeltetésében lévő Balatonföldvár 27/3 hrsz-on található, 32.621 m² területű, Keleti stand területén nyújtandó – ezen szerződésben részletezett- strandgondnoki feladatok ellátásával, az alábbi részletezés szerint

- a strand zöldfelületeinek folyamatos és rendszeres karbantartását (fűnyírás, sövényvágás szükség esetén fák gallyazása) a saját eszközeivel elvégezni. (a fű nagysága a két vágás között a 6 cm-t nem haladhatja meg)

- a lúdós partszakasz és a napozó szigetek napi szintű nyitás előtti karbantartása (homok átrotálás, hulladékok kiszedése a homok közül, a díszburkolat átseprése)

- a strand burkolt, betonos felületeinek valamint a vízbejutást segítő lépcsők folyamatos, a járványügyi előírásoknak megfelelő fertőtlenítése, tisztántartása –algátlanítása- a csúszásmentesség biztosítása érdekében

- a strand vízfelületén található hulladékok, hínár folyamatos eltávolítása

- a strand szociális kiszolgáló helyiségeinek rendszeres a közegészségügyi, járványügyi előírásoknak megfelelő tisztántartása (a strandra vonatkozó takarítási protokoll szerint) az ahhoz szükséges fertőtlenítő, tisztítószer és WC papír, törölkendő, kézmosó folyadék folyamatos biztosítása, az üzemeléshez szükséges karbantartások, javítások (esetenként max. bruttó 50.000 Ft összegig) ellátása, nyitásuk, zárásuk, minimum 1 fő állandó személyzet jelenlétének folyamatos biztosítása a nyitvatartási idő alatt (a használatért díj nem szedhető, a közüzemi díjfogyasztások a megbízót terhelik)

- külső öltözők napi takarítása, járványügyi előírások szerinti fertőtlenítése póktalanítása, sérülésük esetén haladéktalan kijavítása

- június 15-ig gondoskodik a vízisporteszközök –a megbízóval egyeztetett vízfelületre történő – vízbehelyezéséről illetve azoknak augusztus 31. napján történő kivételéről

- a játszóterek eszközeinek napi szintű ellenőrzése, homokos esési felületek folyamatos karban - lekeményedett homokfelület áttrotálása, gyomtalanítás - és tisztán tartása balesetveszélyt okozó hiányosságok megszüntetése illetve jelzése a megbízó felé

- a játszótéri homokozók és homokos spotpályák használatának folyamatos ellenőrzése talajának havi kétszeri áttrotálása

- a kihelyezett hulladéktároló edények szükség szerinti, napi többszöri ürítése és a kiíró által kijelölt helyen történő hulladékzsákos deponálása, az edényekbe szükséges zsákok biztosítása (a deponált hulladék napi elszállítása a megbízó feladata)

- a szükség szerinti kártevőirtás elvégzése

- kezeli a látogatók panaszait, - annak sikertelensége esetén haladéktalanul tájékoztatja a megbízót- ehhez 1 fő strandgondnok személyzet jelenlétét folyamatosan biztosítja nyitva tartási idő alatt

- a strand nyitásáról és zárásáról gondoskodni

- naprakészen köteles vezetni a strand üzemnaplóját

- a szolgáltató betartja és alkalmazottjaival is betartatja a „Magyarország Kincsei – Fizetős Vízparti strand” védjegyszabályzatában rögzített Öt érintő szabályokat

1.2. Jelen szerződés határozott időre jön létre, **2026. május 15- 2026. augusztus 31. napjáig** tartó hatállyal.

2. A szolgáltató jogai és kötelességei:

2..1 A szolgáltató köteles gondoskodni az 1.1 pont alatt részletezett szolgáltatások folyamatosságának biztosításáról.

2..2 A szolgáltató köteles vigyázni a strand rendjére, betartja az önkormányzat települési strandok rendjéről és strandi jegyárakról szóló rendeletét és mindent megtesz azért, hogy annak betartatása a látogatók részéről is megtörténjen, súlyos rendbontás esetén a szükséges intézkedéseket –a megbízó együttes értesítésével- megteszi.

2.3 A szolgáltató köteles mindent megtenni és jó kapcsolatot kialakítani és fenntartani a strandon egyéb szolgáltatást nyújtó vállalkozásokkal.

2.4 A szolgáltató a munkáját úgy köteles végezni hogy azáltal a kiíró és Balatonföldvár jó híre ne sérüljön.

2.5 Az 1.1 pontban részletezett feladatok ellátása során jelentkező működési költségek a szolgáltatót terhelik

2.6 A szolgáltató a szerződés hatálya alatt köteles gondoskodni a strand bejáratának reggel 9 órai nyitásáról illetve annak este 21 órai zárásáról . A nyitva tartást megváltoztatni nem jogosult.

2.7 A szolgáltató a szolgáltatásai biztosítása során a tulajdonos önkormányzatnak, az megbízónak, vagy a strand látogatóinak okozott károkért teljes körűen jóvállni köteles.

2.8 A szolgáltató által végzett szolgáltatások kapcsán esetlegesen felmerülő hatósági díjakat és közterheket önállóan viseli.

2.9. A szolgáltató a strand területén (és egyes létesítményein) bármilyen átalakítást, változtatást, felújítást csak a megbízó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet. A szolgáltató az esetleges beruházásai megtérítésére csak akkor tarthat igényt, ha erről a megbízóval előzetesen írásban megállapodott. A jogosulatlanul végzett átalakítási munkák esetén a szolgáltató a megbízó felszólítására köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

2.10. Amennyiben a vállalt kötelezettségeinek a szolgáltató írásbeli felszólítása ellenére sem tesz eleget, a megbízó jogosult azokat a szolgáltató költségére elvégezni, vagy döntése szerint a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

2.11. A szolgáltató köteles túrni a strand és annak létesítményeinek felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével és korszerűsítésével kapcsolatos tulajdonos önkormányzati, vagy megbízói munkák elvégzését

2.12. Ha a strand épületeiben, az épületek központi berendezéseiben a szolgáltató vagy az érdekkörébe tartozó személyek magatartása miatt kár keletkezik, a megbízó a hiba kijavítását és/vagy a kár megtérítését követelheti. Amennyiben a szolgáltató a kijavítási kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget, a megbízó jogosult a hiba kijavítását a szolgáltató költségére elvégezni és – döntése szerint a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

2.13. A szolgáltató a tevékenysége megkezdése előtt köteles a feladatellátásra vonatkozóan teljes körű felelősség biztosítást kötni.

4. Megbízó jogai és kötelességei:

4.1 A megbízó szavatol azért, hogy a strandon a jogviszony tartama alatt a tulajdonos önkormányzat valamint a megbízó személyén túl, további személynek/ személyeknek nincs arra vonatkozó olyan joga, amely a szolgáltatót vállalt feladatainak ellátásában korlátozza, vagy akadályozza.

4.2 A megbízó kötelessége és joga, hogy a szolgáltatót ezen szerződéses jogviszony keretében ellenőrizze. Az ellenőrzést a szolgáltató köteles lehetővé tenni és köteles az ellenőrzéshez minden szükséges információt megadni.

5. Díjak, költségek, fizetési feltételek, számlázás:

5.1. A szolgáltatót szolgáltatásainak ellátása után az alábbiak szerint illeti meg díjazás:

| | | |
|---------------------------|----------|----------|
| 2026.05.15- 2026.05.31-ig | | Ft + Áfa |
| 2026.06. | hónapban | Ft + Áfa |
| 2026.07. | hónapban | Ft + Áfa |
| 2026.08. | hónapban | Ft + Áfa |

5.2. A szolgáltató legkésőbb minden hónapot követő hó 10.-ig utólag esedékesen nyújthat be számlát a megbízó felé, aki a számla kifizetését a számla benyújtást követően, legkésőbb a számlán feltüntetett határidőig, a szolgáltató bank számlájára történő átutalással teljesíti.

6. A szerződés megszűnésének esetei:

6.1. A szerződést egyik fél sem jogosult rendes felmondással felmondani a szerződés hatálya alatt.

6.2. Súlyos szerződésszegés esetén mindkét fél jogosult a szerződésszegés észlelését követő 3 napon belül a szerződést felmondani. A súlyos szerződésszegés esetei a következők:

6.2.1 Szolgáltató részéről:

a., A megbízó nem tesz eleget együttműködési kötelezettségének,

b., A megbízó nem biztosítja a rendeltetésszerű használatot (ide nem értve a megbízói illetve a tulajdonos önkormányzati által végzett bővítés, felújítás munkavégzésének eseteit),

6.2.2 Megbízó részéről:

a., A szolgáltató nem tesz eleget szolgáltatási, üzemeltetési, tisztántartási, karbantartási, javítási kötelezettségének

b., A szolgáltató nem tartja (tartatja) be a fürdők üzemeltetésére vonatkozó jogszabályokat, megbízói előírásokat, utasításokat

c., A szolgáltató gondatlan, vagy szándékos károkozása esetén

6.3. A szolgáltató tudomásul veszi, hogy a szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén az megbízótól – az addig kifizetetteken túl – semminemű pénzkövetelésre tarthat igényt.

7. Kapcsolattartók, illetve teljesítési igazolásra jogosultak a jogviszonyban :

7.1. A megbízó képviselőjében: Kiss Tibor ügyvezető

7.2. A szolgáltató részéről: vállalkozó

8. Egyebek

8.1. A jelen szerződés a szerződés eltérő rendelkezése hiányában kizárólag írásban, a felek közös megegyezésével módosítható.

8.2. Nem minősül a szerződés módosításának az, ha az egyik szerződő fél nem él a szerződésben biztosított valamely jogával, vagy jogait a másik félre kedvezőbb módon gyakorolja. Az ilyen egyoldalú engedményekre a másik fél nem hivatkozhat.

8.3. A felek jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatai írásban – beleértve a telefaxon, igazolható módon megküldött nyilatkozatot is - érvényesek. A felek az írásos közléssel egyenértékűnek ismerik el az elektronikus levelezést, ha a másik fél által előzetesen elektronikus levél fogadására kijelölt címzettek valamelyike az elektronikus levél elolvasását visszaigazolta. A felek kötelezettséget vállalnak az elektronikus levelek olvasásának visszaigazolására legkésőbb az elektronikus küldemény beérkezését követő munkanapon.

8.4. A megbízó kijelenti, hogy jelen szerződés megkötéséhez szükséges tulajdonosi felhatalmazással rendelkezik.

8.5 A szolgáltató kijelenti, hogy semminemű hatósági, bírósági korlátozás alatt nem áll, mely szerződéskötési képességét befolyásolná.

8.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen aláírták.

Balatonföldvár, 2026.május

.....
megbízó

.....
szolgáltató

Bontási Jegyzőkönyv

Készült: Balatonföldvári Nonprofit Kft
8623 Balatonföldvár, Erzsébet . u. 50.szám alatti helyiségében
2026.május 13. 16.15 órakor

Tárgy: „Balatonföldvár Keleti Strand (8623 Balatonföldvár, Somogyi B . u. 11.)
ÜZEMELÉSE SORÁN strandgondnoki feladatok ellátására”
felhívásra érkezett ajánlatok boríték bontása

Jelen vannak a kiíró és az ajánlattevő képviselőiben:

Kiss Tibor ügyvezető
Balatonföldvári Nonprofit Kft.
Fejes Gyuláné
Ügyintéző

Kiss Tibor a jelenlévők előtt megállapítja, hogy az adott munkákra 3 db ajánlat érkezett,
az ajánlatok csomagolása sértetlen, azok tartalma érkezési sorrend szerint bontva a következő:

| | Ajánlattevő | Nettó (Ft) | Bruttó (Ft) |
|----|--|------------|-----------------------------------|
| 1. | Balla Zsolt EV. 8623 Balatonföldvár, Kőröshegyi u.130. | 14.350.000 | 14.350.000 (Áfa alanyi mentes) |
| 2. | Cseh Ádám Ev. 8624 Balatonszárszó Petőfi S u.4. | 14.700.000 | 14.700.000 (Áfa alanyi mentes) |
| 3. | Gencsi Zoltán Ev. 8623 Balatonföldvár, Szigligeti u.76. | 11.000.000 | 13.970.000 |

kmf

.....
Fejes Gyuláné
j.kv.



.....
Kiss Tibor
ügyvezető

Átvételi elismervény!

Tárgy: „Balatonföldvár, Keleti strand (8623 Balatonföldvár, Somogyi Béla utca 11) ÜZEMELÉSE
SORÁN strandgondnoki feladatok ellátására” ajánlattételi felhívásra érkezett ajánlattételi anyag
átvétele.

Átadó: Balla Zsolt EV.

Átvevő: Kiss Tibor ügyvezető

Átvétel időpontja: 2026. május 06. 14 óra 20 perc

Helyszín: Balatonföldvári Nonprofit Kft hivatalos helyiségében Balatonföldvár Erzsébet u.50. (Kilátó)

Az átadó zárt borítékban a mai napon az átvevő részére átadta ajánlatát a tárgyban jelölt feladatra.

Az átvevő aláírásával elismeri az ajánlat átvételét.

Balatonföldvár, 2026. május 06.

átadó



átvevő

Felolvasó lap

Ajánlattevő vállalkozás neve: **Balla Zsolt EV.**

Ajánlattevő vállalkozás adószáma: **59687876-1-34**

Ajánlattevő címe: **8623 Balatonföldvár Kőröshegyi u 130**

Kapcsolattartó neve: **Balla Zsolt**

Kapcsolattartó e-mil címe: **titanballazsolti@gmail.hu**

Kapcsolattartó telefonszáma: **06 70 237 9366**

Kért vállalkozói díj havi bontásban:

| | |
|--------------------------|--------------------------------|
| 2026.05.15-2026.05.31-ig | 2 050 000 Ft + Áfa (0%) |
|--------------------------|--------------------------------|

| | |
|-------------------|--------------------------------|
| 2026.06. hónapban | 4 100 000 Ft + Áfa (0%) |
|-------------------|--------------------------------|

| | |
|-------------------|--------------------------------|
| 2026.07. hónapban | 4 100 000 Ft + Áfa (0%) |
|-------------------|--------------------------------|

| | |
|-------------------|--------------------------------|
| 2026.08. hónapban | 4 100 000 Ft + Áfa (0%) |
|-------------------|--------------------------------|

| | |
|--------------------------------|---------------------------------|
| Kért vállalkozói díj összesen: | 14 350 000 Ft + Áfa (0%) |
|--------------------------------|---------------------------------|

Kelt: **Balatonföldvár, 2026. május 06.**



(cégszerű aláírás helye)

(cégnév helye)

Elfogadó nyilatkozat

Alulírott ajánlattevő ezúton nyilatkozom, hogy az Önök ajánlati felhívásában foglalt feltételeket megismertem, és azokat magamra/magunkra nézve kötelezőnek ismerem el.

A szerződéses feltételeket az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglaltak alapján kötelezőnek ismerem el magamra/magunkra nézve.

Nyertességem esetén vállalom a szerződés megkötését és a szerződés teljesítését az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglaltak szerint.

Kelt: Balatonszék, 2026. 05. 06

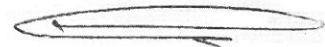


**(cégszerű aláírás helye)
(cégnév helye)**

Nyilatkozat

Alulírott ajánlattevő ezúton büntetőfelelősségem tudatában kinyilatkozom, hogy az Önök ajánlati felhívásának 13. pontjának a,b,c,d,e alpontjaiban felsorolt kizáró okok egyike sem áll fenn képviselt vállalkozásom esetében.

Kelt:.....*Balatonszörény 2026. 05. 06*.....



**(cégszerű aláírás helye)
(cégnév helye)**

Átvételi elismervény!

Tárgy: „Balatonföldvár, Keleti strand (8623 Balatonföldvár, Somogyi Béla utca 11) ÜZEMELÉSE SORÁN strandgondnoki feladatok ellátására” ajánlattételi felhívása érkezett ajánlattételi anyag átvétele.

Átadó: Cseh Ádám EV.

Átvevő: Kiss Tibor ügyvezető

Átvétel időpontja: 2026. május 08. 13 óra 30 perc

Helyszín: Balatonföldvári Nonprofit Kft hivatalos helyiségében Balatonföldvár Erzsébet u.50. (Kilátó)

Az átadó zárt borítékban a mai napon az átvevő részére átadta ajánlatát a tárgyban jelölt feladatra.

Az átvevő aláírásával elismeri az ajánlat átvételét.

Balatonföldvár, 2026. május 08.

átadó



átvevő

Felolvasó lap

Ajánlattevő vállalkozás neve: Cseh Ádám EV.

Ajánlattevő vállalkozás adószáma: 43729968-1-34

Ajánlattevő címe: 8624 Balatonszárszó Petőfi u 4

Kapcsolattartó neve: Cseh Ádám

Kapcsolattartó e-mil címe: csemete.csehadam@gmail.hu

Kapcsolattartó telefonszáma: 06 70 340 1373

Kért vállalkozói díj havi bontásban:

| | |
|--------------------------|-------------------------|
| 2026.05.15-2026.05.31-ig | 2 100 000 Ft + Áfa (0%) |
|--------------------------|-------------------------|


| | |
|-------------------|-------------------------|
| 2026.06. hónapban | 4 200 000 Ft + Áfa (0%) |
|-------------------|-------------------------|

| | |
|-------------------|-------------------------|
| 2026.07. hónapban | 4 200 000 Ft + Áfa (0%) |
|-------------------|-------------------------|

| | |
|-------------------|-------------------------|
| 2026.08. hónapban | 4 200 000 Ft + Áfa (0%) |
|-------------------|-------------------------|

Kért vállalkozói díj összesen: 14 700 000 Ft+Áfa (0%)

Kelt: Balatonszárszó, 2026.május 07.


(cégszerű aláírás helye)
(cégnév helye)

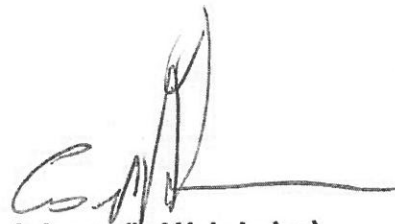
Elfogadó nyilatkozat

Alulírott ajánlattevő ezúton nyilatkozom, hogy az Önök ajánlati felhívásában foglalt feltételeket megismertem, és azokat magamra/magunkra nézve kötelezőnek ismerem el.

A szerződéses feltételeket az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglaltak alapján kötelezőnek ismerem el magamra/magunkra nézve.

Nyertességem esetén vállalom a szerződés megkötését és a szerződés teljesítését az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglaltak szerint.

Kelt: B. SZARISZÓ 2026.05.07.



(cégszerű aláírás helye)

(cégnév helye)


B. SZARISZÓ
PETŐFI 4.

CSEH ÁDÁM ev.
8624 Balatonszárszó, Petőfi Sándor u.4.
Adószám: 68791812-1-34
Banksz: 10403923-50526877-86661003
ZÖLDTERÜLET-KEZELÉS

Nyilatkozat

Alulírott ajánlattevő ezúton büntetőfelelősségem tudatában kinyilatkozik, hogy az Önök ajánlati felhívásának 13. pontjának a,b,c,d,e alpontjaiban felsorolt kizáró okok egyike sem áll fenn képviselt vállalkozásom esetében.

Kelt: B. SZÁRSZÓ 2026.05.07.


(cégszerű aláírás helye)
(cégnév helye)
B. SZÁRSZÓ
PETŐFI 4.

CSEH ÁDÁM ev.
8624 Balatonszárszó, Petőfi Sándor u.4.
Adószám: 68791812-1-34
Banksz: 10403923-50526877-86661003
ZÖLDTERÜLET-KEZELÉS

Átvételi elismervény!

Tárgy: „Balatonföldvár, Keleti strand (8623 Balatonföldvár, Somogyi Béla utca 11) ÜZEMELÉSE SORÁN strandgondnoki feladatok ellátására” ajánlattételi felhívása érkezett ajánlattételi anyag átvétele.

Átadó: Gencsi Zoltán EV.

Átvevő: Kiss Tibor ügyvezető

Átvétel időpontja: 2026. május 12. 10 óra 15 perc

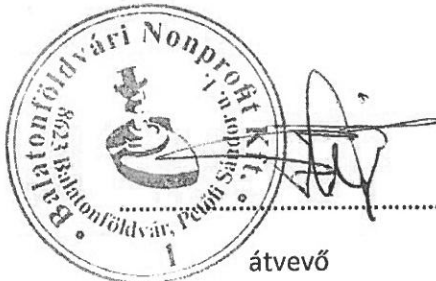
Helyszín: Balatonföldvári Nonprofit Kft hivatalos helyiségében Balatonföldvár Erzsébet u.50. (Kilátó)

Az átadó zárt borítékban a mai napon az átvevő részére átadta ajánlatát a tárgyban jelölt feladatra.

Az átvevő aláírásával elismeri az ajánlat átvételét.

Balatonföldvár, 2026. május 12.


.....
átadó


.....
átvevő

Felolvasó lap

Ajánlattevő vállalkozás neve: Gencsi Zoltán EV.

Ajánlattevő vállalkozás adószáma: 64295266-2-34

Ajánlattevő címe: 8623 Balatonföldvár Szigligeti u.76

Kapcsolattartó neve: Gencsi Zoltán

Kapcsolattartó e-mil címe: zoltangencsi01@gmail.com

Kapcsolattartó telefonszáma: 06 20 981 4388

Kért vállalkozói díj havi bontásban:

| | |
|--------------------------|---------------------|
| 2026.05.15-2026.05.31-ig | 1 550 000, Ft + Áfa |
|--------------------------|---------------------|


| | |
|-------------------|---------------------|
| 2026.06. hónapban | 3 150 000, Ft + Áfa |
|-------------------|---------------------|

| | |
|-------------------|---------------------|
| 2026.07. hónapban | 3 150 000, Ft + Áfa |
|-------------------|---------------------|

| | |
|-------------------|---------------------|
| 2026.08. hónapban | 3 150 000, Ft + Áfa |
|-------------------|---------------------|

| | |
|--------------------------------|--------------------|
| Kért vállalkozói díj összesen: | 11 000 000, Ft+Áfa |
|--------------------------------|--------------------|

Kelt:Balatonföldvár 2026. május 12.


(cégszerű aláírás helye)
(cégnév helye)


Elfogadó nyilatkozat

Alulírott ajánlattevő ezúton nyilatkozom, hogy az Önök ajánlati felhívásában foglalt feltételeket megismertem, és azokat magamra/magunkra nézve kötelezőnek ismerem el.

A szerződéses feltételeket az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglaltak alapján kötelezőnek ismerem el magamra/magunkra nézve.

Nyertességem esetén vállalom a szerződés megkötését és a szerződés teljesítését az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglaltak szerint.

Kelt: Balogh József, 2016. 05. 12.


(cégszerű aláírás helye)
(cégnév helye)

Nyilatkozat

Alulírott ajánlattevő ezúton büntetőfelelősségem tudatában kinyilatkozom, hogy az Önök ajánlati felhívásának 13. pontjának a,b,c,d,e alpontjaiban felsorolt kizáró okok egyike sem áll fenn képviselt vállalkozásom esetében.

Kelt:... *Dabasföldvár, 2026.05.12.*


(cégszerű aláírás helye)
(cégnév helye)