

Szita és Társai
Könyvvizsgáló, Tanácsadó és Szolgáltató Kft.

7400 Kaposvár, Kereszt u. 1.

Levelezési cím: 7400 Kaposvár, Aranyhárs u. 12.

Adószám: 13167297-2-14, Cégjegyzékszám: 14-09-305663

Tel: 82-314-326, 30-956-7064, e-mail: szita.kft@t-online.hu

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS
Balatonföldvár Város Önkormányzata 2025. évi éves összevont (konszolidált)
költségvetési beszámolójának könyvvizsgálatáról

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Vélemény

Elvégeztük **Balatonföldvár Város Önkormányzata** (8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1., törzsszám: 731366) (a továbbiakban: Önkormányzat) mellékelt 2025. évi összevont (konszolidált) beszámolójának könyvvizsgálatát, amely összevont (konszolidált) beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített konszolidált mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 8.753.717.812 Ft –, az ugyanezen időponttal végződő 2025. költségvetési évre vonatkozó konszolidált költségvetési jelentésből – melyben a teljesített költségvetési bevételek összege 1.995.619.014 Ft, a teljesített költségvetési kiadások összege 1.772.361.378 Ft –, és az ugyanezen költségvetési évre vonatkozó konszolidált eredménykimutatásból – melyben a mérleg szerinti eredmény 51.684.858 Ft (nyereség) – áll.

Véleményünk szerint a mellékelt összevont (konszolidált) beszámoló megbízható és valós képet ad az Önkormányzat 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről és az ugyanezen időponttal végződő 2025. év költségvetésének teljesítéséről, valamint az ugyanezen időponttal végződő költségvetési évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel (a továbbiakban: „számviteli törvény”) és az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: „az államháztartás számviteléről szóló kormányrendelet”) összhangban.

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló összevont (konszolidált) beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk az Önkormányzattól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzat”-ában, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normában szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az összevont (konszolidált) beszámolóért

A vezetés felelős az összevont (konszolidált) beszámoló alapjául szolgáló éves költségvetési beszámolóknak a számviteli törvénnyel, valamint az államháztartás számviteléről szóló kormányrendelettel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes összevont (konszolidált) beszámoló elkészítése.

Az összevont (konszolidált) beszámoló elkészítéséhez kapcsolódóan a vezetés felelős azért, hogy felmérje az Önkormányzatnál és intézményeinél a vállalkozás folytatása elvének érvényesülését – különös tekintettel a beszámolóval érintett időszakban bekövetkezett, illetve a beszámolási időszakot követő költségvetési évre tervezett szervezeti és feladatváltozásokra -, figyelemmel arra is, hogy a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves költségvetési beszámolók összeállításáért az egyes költségvetési szervek vezetése a felelős. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek az Önkormányzat és intézményei pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

Szita és Társai
Könyvvizsgáló, Tanácsadó és Szolgáltató Kft.

7400 Kaposvár, Kereszt u. 1.

Levelezési cím: 7400 Kaposvár, Aranyhárs u. 12.
Adószám: 13167297-2-14, Cégjegyzékszám: 14-09-305663
Tel: 82-314-326, 30-956-7064, e-mail: szita.kft@t-online.hu

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS
Balatonföldvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetése végrehajtásáról szóló
rendelettervezet vizsgálatáról

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére

Vélemény

Elvégeztük **Balatonföldvár Város Önkormányzata** (8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1., törzsszám: 731366) (továbbiakban: Önkormányzat) 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló – a képviselő-testület elé terjesztett –rendelettervezete (a továbbiakban: zárszámadási rendelettervezet) – amely szerint a teljesített bevételek összege 2.383.847.823 Ft, a teljesített kiadások összege 1.888.234.886 Ft –, a benne foglalt számviteli információk (továbbiakban: számviteli információk) könyvvizsgálatát, amely számviteli információk a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: számviteli törvény), valamint az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: az államháztartás számviteléről szóló kormányrendelet) alapján kerültek meghatározásra.

Véleményünk szerint Balatonföldvár Város Önkormányzata 2025. december 31-ével végződő költségvetési évre vonatkozó mellékelt zárszámadási rendelettervezete és az abban közölt számviteli információk minden lényeges szempontból a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvénynek megfelelően, a számviteli törvénnyel, valamint az államháztartás számviteléről szóló kormányrendelettel összhangban kerültek összeállításra és előterjesztésre, és ezért véleményünk szerint a zárszámadási rendelettervezet rendeletalkotáshoz alkalmas.

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló zárszámadási rendelettervezet könyvvizsgálatáért és véleményezéséért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk az Önkormányzattól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartás (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásáról szóló szabályzat”-ában, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek (ünk) az ugyanezen normában szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünk-höz.

Egyéb információk

Az egyéb információk a zárszámadási rendelettervezetben, illetve annak előterjesztésében foglalt nem számviteli információkból állnak, beleértve azok mellékleteinek tartalmát is. Balatonföldvár Város Önkormányzata vezetése (továbbiakban: „vezetés”) felelős az egyéb információk elkészítéséért és bemutatásáért. A zárszámadási rendelettervezetben közölt számviteli információkról a jelentésünk „Vélemény” szakaszában adott véleményünk nem vonatkozik az egyéb információkra, és az egyéb információkra vonatkozóan nem bocsátunk ki semmilyen formájú bizonyosságot nyújtó következtetést. A zárszámadási rendelettervezetben, annak előterjesztésében, valamint mellékleteikben közölt számviteli információk általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az egyéb információk áttekintése (átolvasása) és ennek során annak mérlegelése, hogy a zárszámadási rendelettervezetben, annak előterjesztésében, valamint mellékleteikben foglalt egyéb információk ellentmondanak-e a közölt számviteli információknak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteink alapján, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy azok lényeges hibás állítást tartalmaznak. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk ezt a tényt jelenteni. Ebben a tekintetben nincsen jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége a zárszámadási rendelettervezetért

A vezetés felelős az éves zárszámadási rendelettervezetnek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvénynek megfelelő összeállításáért és előterjesztésért, az abban szereplő számviteli információknak a számviteli törvényben és az államháztartás számviteléről szóló kormányrendeletben foglaltakkal összhangban történő elkészítésért és bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes éves zárszámadási rendelettervezet elkészítése.

A zárszámadási rendelettervezet elkészítése során az Önkormányzat vezetése felelős azért, hogy felmérje az Önkormányzatnál és intézményeinél a vállalkozás folytatása elvének érvényesülését - különös tekintettel a beszámolóval érintett időszakban bekö-

A könyvvizsgáló zárszámadási rendelettervezet könyvvizsgálatáért és véleményezéséért való felelőssége

A Magyar nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

- Azonosítottuk és felmértük a zárszámadási rendeletervezetbe belefoglalt számviteli információk akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat alakítottuk ki és hajtottuk végre, valamint véleményünk megalapozásához elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékokat szerzünk.
- Értékeljük az Önkormányzatnál és intézményeinél a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és közzétételek ésszerűségét.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a belső kontroll hatékonyaságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Következtetést vonunk le arról, hogy a zárszámadási rendeletervezet számviteli információinak alapjául szolgáló éves költségvetési beszámolóak kapcsán helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás (tevékenység) folytatásának elvén alapuló számvitel alkalmazása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel az Önkormányzatnál és intézményeinél a vállalkozás folytatása elvének érvényesülését illetően, különös tekintettel a szervezeti és feladatváltozásokra, beleértve jövőbeli események, valamint a feltételek változásának hatásait is.
- Megvizsgáljuk a zárszámadási rendeletervezetbe belefoglalt számviteli információkat, különös tekintettel az Önkormányzatnak a zárszámadás keretében bemutatott költségvetési mérlegére, pénzeszközeinek változására, adósságállományára, vagyonkimutatására, továbbá a többéves kihatással járó döntések számszerűsített hatásaira, a közvetett támogatásokra és az Önkormányzat tulajdonában álló szervezetek működéséből származó kötelezettségek, részesedések alakulására.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve az Önkormányzat által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.


Szita László
Ügyvezető


Szita László

[illegible]

Szita és Társai
Könyvvizsgáló, Tanácsadó és Szolgáltató Kft.

7400 Kaposvár, Kereszt u. 1.

Levelezési cím: 7400 Kaposvár, Aranyhárs u. 12.
Adószám: 13167297-2-14, Cégjegyzékszám: 14-09-305663
Tel: 82-314-326, 30-956-7064, e-mail: szita.kft@t-online.hu

KIEGÉSZÍTŐ JELENTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata 2025. évi zárszámadási rendeletervezete vizsgálatáról, valamint a 2025. évi összevont (konszolidált) költségvetési beszámoló vizsgálatáról készült független könyvvizsgálói jelentéshez

I. BEVEZETÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 2025. évi zárszámadási rendeletervezetének és éves összevont (konszolidált) költségvetési beszámolójának könyvvizsgálatát az önkormányzat könyvvizsgálatára vonatkozó szerződésünk alapján, a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok, valamint a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon érvényes – törvények és egyéb jogszabályok szerint hajtottuk végre.

A könyvvizsgálat során a zárszámadási rendeletervezetet értékeltük, valamint az önkormányzat pénzügyi helyzetét elemeztük.

Az éves összevont (konszolidált) költségvetési beszámoló felülvizsgálata során az Önkormányzat és a Közös Önkormányzati Hivatal beszámoló adatait összevontan tartalmazó, halmozódások nélküli konszolidált költségvetési beszámolót ellenőriztük.

A könyvvizsgálat célja annak megállapítása volt, hogy

- a zárszámadási rendeletervezet megfelel-e a jogszabályi előírásoknak,
- a zárszámadási rendeletervezet az önkormányzat költségvetése teljesítéséről megbízható és valós képet nyújt-e,
- a pénzügyi helyzet hogyan alakult,
- az éves összevont (konszolidált) költségvetési beszámolót képező mérleg a képviselő-testület (a központi szervek, illetve más felhasználók) számára az önkormányzat és intézményei vagyoni helyzetéről, működéséről, gazdálkodásáról megbízható és valós képet nyújt-e,
- az összevont (konszolidált) költségvetési jelentés, az eredménykimutatás az önkormányzat pénzügyi helyzetéről valós képet ad-e,
- az éves konszolidált költségvetési beszámolót leltárral alátámasztották-e,
- a számviteli politika és a számviteli alapelvek érvényesültek-e,

A zárszámadási rendeletervezet és az éves összevont (konszolidált) költségvetési beszámoló minősítéséhez, a könyvvizsgálói vélemény megadásához:

- vizsgáltuk az önkormányzatnak a 2025. évi beszámoló készítésére, a zárszámadási feladatok végzésére tett intézkedéseit,
- vizsgáltuk a zárszámadási rendeletervezetet és a számszaki részeket tartalmazó mellékleteit,
- elemeztük a gazdálkodást és az Önkormányzat pénzügyi helyzetét,
- felülvizsgáltuk az önkormányzat és a felügyelete alá tartozó intézmények (Közös Önkormányzati Hivatal) adatait összevontan tartalmazó konszolidált mérleget, eredménykimutatást, költségvetési jelentést,
- ellenőriztük a zárlati munkákat, azon belül kiemelten a leltározást és a leltárt,

A könyvvizsgálat alapját képező, a vizsgálat során figyelembe vett fontosabb jogszabályok:

- Magyarország helyi Önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, (Mötv.)
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, (Áht.)
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtását szabályozó 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet, (Ávr.)
- a számvitelről szóló, többször módosított 2000. évi C. törvény, (Szt.)
- az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Kormányrendelet (Áhsz.)
- az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) Kormányrendelet
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény
- a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.)
- a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény (Hatásköri tv.)
- 1990. évi C. törvény a helyi adókról (Htv.)
- a Magyar Könyvvizsgálói Kamaráról, a könyvvizsgálói tevékenységről szóló, valamint a könyvvizsgáló közfelügyeletről szóló 2007. évi LXXV. törvény,
- 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről (Bkr.)

A könyvvizsgálat feladatainak ellátásában a Közös Önkormányzati Hivatallal a folyamatos és rendszeres munkakapcsolat megfelelő alapot biztosított.

Mindezek alapján a zárszámadási rendelettervezettel, valamint az éves beszámolóval kapcsolatos könyvvizsgálói véleményünket a következőkben foglaljuk össze:

II.

A KÖNYVVIZSGÁLAT MEGÁLLAPÍTÁSAI

A. A zárszámadási rendelettervezet felülvizsgálata

1. A zárszámadási rendelettervezet jogszabályi megfelelése, szerkezeti felépítése

A zárszámadási rendelet szerkezetét, felépítését az Mötv., az Áht. az Ávr. és a Jat. határozzák meg. Az Áht. 91. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadási rendelettervezetét a jegyző készíti elő és a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé úgy, hogy az a képviselő-testület elé terjesztését követő harminc napon belül, de legkésőbb a költségvetési évet követő ötödik hónap utolsó napjáig hatályba lépjen.

A zárszámadási rendelet tervezetével együtt a képviselő-testület részére tájékoztatásul be kell nyújtani a kincstár 68/A. § szerinti ellenőrzése keretében a helyi önkormányzat éves költségvetési beszámolójával kapcsolatosan elkészített jelentését.

A zárszámadási rendelettervezet előterjesztésekor a képviselő-testület részére tájékoztatásul a következő mérlegeket és kimutatásokat kell bemutatni:

a) a 24. § (4) bekezdése szerinti mérlegeket, kimutatásokat azzal, hogy az előirányzat felhasználási terven a pénzeszközök változásának bemutatását kell érteni,

- a helyi önkormányzat költségvetési mérlegét közgazdasági tagolásban, előirányzat felhasználási tervét,
- a többéves kihatással járó döntések számszerűsítését évenkénti bontásban és összesítve,
- a közvetett támogatásokat - így különösen adóelengedéseket, adókedvezményeket - tartalmazó kimutatást, és
- a 29/A. § szerinti tervszámoknak megfelelően a költségvetési évet követő három év tervezett előirányzatainak keretszámait főbb csoportokban, és a 29/A. § szerinti tervszámoktól történő esetleges eltérés indokait.

b) a helyi önkormányzat adósságának állományát lejárata, a Gst. 3. §-a szerinti adósságot keletkeztető ügyletek, bel- és külföldi irányú kötelezettségek szerinti bontásban,

c) a vagyonkimutatást, és

d) a helyi önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek működéséből származó kötelezettségeket, a részesedések alakulását.

Az Ávr. 161. §-a kimondja, hogy a zárszámadáshoz kapcsolódó adatszolgáltatás számszaki és szöveges részből áll.

Az Ávr. 162. §-a előírja, hogy a képviselő-testület részére a zárszámadáshoz a közvetett támogatásokat a 28. § szerinti részletezettséggel kell bemutatni:

- a) az ellátottak térítési díjának, kártérítésének méltányossági alapon történő elengedésének összegét,
- b) a lakosság részére lakásépítéshez, lakásfelújításhoz nyújtott kölcsönök elengedésének összegét,
- c) a helyi adónál, gépjárműadónál biztosított kedvezmény, mentesség összegét adónemenként,
- d) a helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség összegét, és
- e) az egyéb nyújtott kedvezmény vagy kölcsön elengedésének összegét.

Az Áht. 102 §. (3) bekezdése szerint:

A bevételek és kiadások zárt rendszerű és megfelelő csoportosításban történő bemutatásához mérlegeket kell kialakítani és összeállítani, figyelemmel az osztályozási rendszerek szempontjaira és előírásaira. A mérlegek - az e törvényben meghatározott kivétellel - a költségvetés előterjesztésekor a vonatkozó év tervadatait, az előző év várható, és az azt megelőző év tényadatait, a zárszámadáskor a költségvetési év terv- és tény-, továbbá az előző év tényadatait tartalmazzák.

Az Mötv. 110. § előírja, hogy a helyi önkormányzat tulajdonába tartozó vagyonelemekről kormányrendeletben meghatározott módon nyilvántartást kell vezetni. Az önkormányzati vagyonyilvántartás (vagyonkataszter) folyamatos vezetéséért, az adatok hitelességéért a jegyző felelős.

Az önkormányzati törzsvagyont a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani. Az éves zárszámadáshoz a vagyónállapotról vagyonkimutatást kell készíteni.

Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Kormányrendelet 30. §-a rendelkezik az önkormányzat vagyonkimutatásáról, amely szerint:

A helyi önkormányzatnak az Mötv.) 110. § (2) bekezdése szerinti, a zárszámadáshoz csatolt vagyonkimutatás - összhangban az Mötv. 106. § (2) bekezdésével - a helyi önkormányzat és az általa irányított költségvetési szerv tulajdonában álló – ide értve az őket megillető vagyoni értékű jogokat is - nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközöket, a nemzeti vagyonba tartozó forgóeszközöket és a pénzeszközöket mutatja be.

A vagyonkimutatás a vagyont az 5. melléklet szerinti mérleg A), B) és C) mérlegfőcsoportján belül legalább a római számmal jelzett eszköz-, illetve forráscsoportonkénti - a tárgyi eszközök és a befektetett pénzügyi eszközök mérlegcsoportok esetén az arab számmal jelzett tételek szerinti - tagolásban, ezen belül forgalomképtelen törzsvagyon, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon, korlátozottan forgalomképes vagyon és üzleti vagyon bontásban tartalmazza.

A vagyonkimutatás a mérlegben szereplő eszközökön kívül tartalmazza a "0"-ra leírt eszközök, a használatban lévő kisértékű immateriális javak, tárgyi eszközök, készletek, a 01-02. számlacsoportban nyilvántartott eszközök, és az Nvt. 1. § (2) bekezdés g) és h) pontja szerinti kulturális javak és régészeti leletek állományát is.

A vagyonkimutatásban szereplő ingatlanvagyon számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értékének és az ingatlan vagyonkataszteri nyilvántartásban szereplő ingatlanvagyon bruttó értékének egyezőségét biztosítani kell.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet (Bkr) 11. § előírja, hogy

(1) A költségvetési szerv vezetője köteles az 1. melléklet szerinti nyilatkozatban értékelni a költségvetési szerv belső kontrollrendszerének minőségét.

(2a) A helyi önkormányzati költségvetési szerv vezetője a nyilatkozatot az éves költségvetési beszámolóval együtt küldi meg az irányító szerv vezetőjének. A vezetői nyilatkozatot a polgármester a zárszámadási rendelet tervezetével együtt terjeszti a képviselő-testület elé.

Balatonföldvár Város Önkormányzata 2025. évi zárszámadása a rendelet normaszövegéből, a számszaki adatokat tartalmazó mellékletekből és a részletes szöveges indoklásból tevődik össze.

A könyvvizsgálathoz rendelkezésünkre bocsátott 2025. évi zárszámadási rendelettervezetet felülvizsgálva megállapítottuk, hogy az a jogszabályi előírásoknak megfelel, a számszaki adatokat tar-

talmazó mellékletek az előírt információkat, kimutatásokat megfelelően tartalmazzák és összhangban vannak a rendelet normaszövegével, valamint a főkönyvi könyvelés adataival.

A bevételek és kiadások a költségvetési rendelettel azonos szerkezetben szerepelnek benne, ezáltal az adatok összehasonlíthatók, amelyből adódóan a következetesség, a folytonosság és az összemérés számviteli alapelvek érvényesülnek.

Az önkormányzat polgármestere Balatonföldvár Város Önkormányzata zárszámadási rendelettervezetét az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. § (1) bekezdése szerint meghatározott határidőben (2026. május 31-ig) terjesztette a képviselő-testület elé.

A Bkr. által előírt, a belső kontrollrendszer működtetéséről szóló nyilatkozatokat a polgármester és a jegyző elkészítette.

2. Az önkormányzat pénzügyi és vagyoni helyzetének alakulása

Balatonföldvár Város Önkormányzata a 2025. évben a képviselő-testület által elfogadott és év közben többször módosított költségvetését a működés tekintetében sikeresen és eredményesen végrehajtotta, gazdálkodása során a nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközeinek értékét növelte, a pénzügyi egyensúlyát megőrizte.

A pénzügyi stabilitást a bevételi oldalon a saját források (ezen belül a végrehajtott adóemelések miatt növekvő részarányal a helyi adók), a központi költségvetési támogatások, az előző évi maradvány biztosították, a költségvetés végrehajtásához nem volt szükség külső finanszírozásnak minősülő hitelfelvételre.

A 2025. évi költségvetés a képviselő-testület által meghatározott feladatok ellátását, az intézmények működését, a kötelező, az önként vállalt és az államigazgatási feladatok végrehajtását megfelelő színvonalon biztosította.

A működési feladatok ellátása mellett az önkormányzat 361.142.596 Ft kifizetést teljesített a beruházások és felújítások elvégzésére, amelyek az önkormányzat vagyonát növelik. A felhalmozási célú költségvetésben a tényleges bevételek és kiadások elmaradtak a tervezettől, amelynek oka, hogy a beruházások és felújítások teljes összege szerepelt az előirányzatok között, azonban ezek nem valósultak meg teljes mértékben a 2025. év során.

A költségvetést a korábban felvett fejlesztési hitelek törlesztésével kapcsolatban az év során 94.210.000 Ft visszafizetési kötelezettség (tőke rész) terhelte, amely a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvényben (Gst.) rögzített hitelfelvétel felső határát jelentő saját bevételek 50%-ánál kevesebb, ezáltal a hitelek visszafizetése a Gst. szerint biztosított.

A költségvetés végrehajtásából adódóan keletkezett, a bevételek és kiadások különbségét jelentő maradvány 495.612.937 Ft, amely a szabad pénzeszközök között ténylegesen rendelkezésre állt év végén.

A költségvetés végrehajtása során az egyes bevételi előirányzatok és azok teljesítése a következők szerint alakult:

Bevételek	2024. évi teljesítés (Ft)	2025. évi eredeti előirányzat (Ft)	2025. évi módosított előirányzat (Ft)	2025. évi teljesítés (Ft)	Teljesítés %-a
Működési célú bevételek					
Működési célú támogatások Áht-n belülről	695 314 111	742 538 000	769 188 000	769 185 549	100,0
Közhatalmi bevételek	544 849 899	778 620 000	799 170 000	738 279 208	92,4
Működési bevételek	42 353 038	239 274 966	67 673 191	52 464 029	77,5
Működési célú átvett pénzeszközök	33 492 893	23 000 000	29 805 000	29 805 000	100,0
Működési célú bevételek összesen	1 316 009 941	1 783 432 966	1 665 836 191	1 589 733 786	95,4
Felhalmozási célú bevételek					
Felhalmozási célú támogatások Áht-n belülről	93 469 200	846 026 000	896 026 000	394 383 890	44,0
Felhalmozási bevételek	98 400 000	508 000	508 000	400 000	78,7
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	20 293 535	10 300 000	11 108 000	11 101 338	99,9

Felhalmozási célú bevételek összesen	212 162 735	856 834 000	907 642 000	405 885 228	44,7
Költségvetési bevételek összesen	1 528 172 676	2 640 266 966	2 573 478 191	1 995 619 014	77,5
Finanszírozási bevételek					
Áht-n belüli megelőlegezések	21 663 508	0	27 575 775	27 575 775	100,0
Hitel-, kölcsönfelvétel áht-n kívülről	299 585 918	0	0	0	-
Maradvány igénybevétele	1 627 917 556	360 653 034	360 653 034	360 653 034	100,0
Finanszírozási bevételek összesen	1 949 166 982	360 653 034	388 228 809	388 228 809	100,0
Bevételek mindösszesen	3 477 339 658	3 000 920 000	2 961 707 000	2 383 847 823	80,5

A bevételek teljesítése a 2.961.707.000 Ft módosított előirányzathoz viszonyítva 2.383.847.823 Ft (80,5 %). A bevételeken belül a működési célú bevételek teljesítése 1.589.733.786 Ft (95,4 %), a felhalmozási célú bevételek teljesítése 405.885.228 Ft (44,7 %), a konszolidált finanszírozási bevételek teljesítése 388.228.809 Ft (100,0 %).

Az önkormányzat költségvetésének finanszírozásában fontos szerepet játszó, a helyi adókat tartalmazó közhatalmi bevételek teljesítése az előző évhez viszonyítva következők szerint alakult:

	2024. évi Teljesítés	2025. évi				Teljesítés változása 2025-2024
		Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés %-a	
Vagyoni típusú adók (építményadó, telekadó)	345 181 740	584 000 000	584 000 000	545 754 678	93,45	+200 572 938
Értékesítési és forgalmi adók (iparüzési adó)	143 840 724	140 000 000	155 000 000	136 619 260	88,14	-7 221 464
Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (idegenforgalmi adó)	46 371 591	45 000 000	47 000 000	43 780 189	93,15	-2 591 402
Egyéb közhatalmi bevételek (bírság, adópótlék)	9 455 844	9 620 000	13 170 000	12 125 081	92,07	2 669 237
Közhatalmi bevételek összesen	544 849 899	778 620 000	799 170 000	738 279 208	92,38	+193 429 309

A közhatalmi bevételek az előző évi 544.849.899 Ft-hoz viszonyítva 2025-ben 738.279.208 Ft-ban teljesültek, amely 193.429.309 Ft bevétel növekedést jelent. A jelentős közhatalmi bevétel növekedés elsősorban abból adódik, hogy a képviselő-testület a 2025. évre az építményadó és a telekadó tekintetében adóemelésről döntött.

A költségvetés végrehajtása során az egyes kiadások előirányzata és az előirányzatok teljesítése a következők szerint alakult:

Kiadások	2024. évi teljesítés (Ft)	2025. évi eredeti előirányzat (Ft)	2025. évi módosított előirányzat (Ft)	2025. évi teljesítés (Ft)	Teljesítés %-a
Működési célú kiadások					
Személyi juttatások	275 450 033	294 286 000	314 195 000	308 647 067	98,2
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulás adó	34 735 063	37 978 000	39 961 000	38 354 253	96,0
Dologi kiadások	475 679 811	660 926 000	489 870 000	350 566 984	71,6
Ellátottak pénzbeli juttatásai	17 942 768	18 000 000	8 000 000	6 186 500	77,3
Egyéb működési célú kiadások	628 994 621	777 666 492	792 165 492	707 463 978	89,3
Működési célú kiadások összesen	1 432 802 296	1 788 856 492	1 644 191 492	1 411 218 782	85,8
Felhalmozási célú kiadások					
Beruházások	206 349 778	772 610 000	807 867 000	188 483 566	23,3

Felújítások	522 078 814	323 580 000	393 775 000	172 659 030	43,8
Egyéb felhalmozási célú kiadások	850 464 821	0	0	0	-
Felhalmozási kiadások összesen	1 578 893 413	1 096 190 000	1 201 642 000	361 142 596	30,1
Költségvetési kiadások	3 011 695 709	2 885 046 492	2 845 833 492	1 772 361 378	62,3
Finanszírozási kiadások					
Hitel-, kölcsöntörlesztés áht-n kívülre	85 393 500	94 210 000	94 210 000	94 210 000	100,0
Áht-n belüli megelőlegezések visszafizetése	19 597 415	21 663 508	21 663 508	21 663 508	100,0
Finanszírozási kiadások összesen	104 990 915	115 873 508	115 873 508	115 873 508	100,0
Kiadások mindösszesen	3 116 686 624	3 000 920 000	2 961 707 000	1 888 234 886	63,8

A kiadások teljesítése a 2.961.707.000 Ft módosított előirányzathoz viszonyítva 1.888.234.886 Ft (63,8 %). A kiadásokon belül a működési célú kiadások előirányzat felhasználása 1.411.218.782 Ft (85,8 %), a felhalmozási célú kiadások előirányzat felhasználása 361.142.596 Ft (30,1 %), a konszolidált finanszírozási kiadások teljesítése 115.873.508 Ft (100,0 %).

Az előző évhez viszonyítva a kiadások szerkezetében jelentős változást okozott

- a dologi kiadások 125.112.827 Ft csökkenése,
- a felújítási kiadások 349.419.784 Ft csökkenése,
- az egyéb felhalmozási célú kiadások 850.464.821 Ft csökkenése

A működési célú és a felhalmozási célú költségvetés végrehajtását vizsgálva megállapítható, hogy mind a működési célú, mind a felhalmozási célú költségvetés pozitív egyenleggel zárt az alábbiak szerint:

	Ft-ban		
	Működési célú költségvetés	Felhalmozási célú költségvetés	Összesen
Költségvetési bevételek	1 589 733 786	405 885 228	1 995 619 014
Költségvetési kiadások	1 411 218 782	361 142 596	1 772 361 378
Egyenleg, hiány, többlet	178 515 004	44 742 632	223 257 636
Finanszírozási bevételek			388 228 809
Finanszírozási kiadások			115 873 508
Finanszírozási egyenleg			272 355 301
Maradvány			495 612 937

A működési és felhalmozási célú költségvetés 223.257.636 Ft egyenlegéhez hozzáadva a finanszírozási költségvetés 272.355.301 Ft egyenlegét, az megegyezik a maradvány 495.612.937 Ft összegével.

Az önkormányzat működését hosszú távon szolgáló nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközök állománya az előző évhez képest az elvégzett és a még folyamatban lévő beruházások következtében 244.862.387 Ft-tal nőtt.

A kötelezettségek állománya az előző évi 697.277.666 Ft-hoz viszonyítva 609 830 895 Ft-ra változott, amelyből 485.938.967 Ft a felvett hitelek költségvetési évet követő (tőke) visszafizetési kötelezettsége.

A pénzeszközök és a kötelezettségek hányadosaként képzett likviditási mutató év végén 0,97 volt, amely azt jelenti, hogy év végén az önkormányzat a meglévő pénzeszközeiből lényegében képes lett volna kiegyenlíteni a kötelezettségeit.

Az önkormányzat eladósodottságát kifejező, a kötelezettségek és az összes forrás arányaként képzett mutató az előző évi 8,34 %-ról 6,97 %-ra változott, amely kedvező tendenciát mutat.

3. Az önkormányzat vagyonkimutatásának felülvizsgálata

Az Önkormányzat a zárszámadási rendelettervezet részeként elkészítette a vagyonkimutatását, amely a vagyonelemeket forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyon bontásban tartalmazza. A vagyonkimutatásban szereplő összegek megegyeznek a mérlegekben lévő állományokkal.

Az Önkormányzat vagyonkimutatása a zárszámadási rendelet 14. sz. mellékletét képezi, amely a vagyont a 4/2013. (I.11.) Kormányrendelet 5. melléklet szerinti mérleg A), B) és C) mérlegfőcsoportján belül legalább a római számmal jelzett eszköz-, illetve forráscsoportonkénti - a tárgyi eszközök és a befektetett pénzügyi eszközök mérlegcsoportok esetén az arab számmal jelzett tételek szerinti bemutatásán túl tartalmazza az önkormányzat összevont (konszolidált) mérlegéből származó állományokat is.

A vagyonkimutatást felülvizsgálva megállapítottuk, hogy az a jogszabályi előírásoknak megfelel.

A vagyonkimutatás a vagyonelemeket forgalomképtelen törzsvagyon, korlátozottan forgalomképes törzsvagyon és üzleti vagyon bontásban tartalmazza.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a szerint a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak

- a) a helyi közutak és műtárgyaik,
- b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,
- c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér, a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádiónavigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt, valamint
- d) a helyi önkormányzat tulajdonában álló - külön törvény rendelkezése alapján részére átadott - vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.

A helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi

- a) a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű,
- b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,
- c) a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés

A korlátozottan forgalomképes vagyon önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem szolgálhat, és kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.

A vagyonkimutatás felülvizsgálatakor az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Kormányrendelet 30. § (4) bekezdése szerint ellenőriztük az ingatlanok számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értékének és az ingatlankataszter nyilvántartásban lévő ingatlanok bruttó értékének egyezőségét, amelynek során megállapítottuk, hogy az ingatlankataszterben nyilvántartott ingatlanok bruttó értéke megegyezik az ingatlanok számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értékével.

Az Áhsz. 30. § (1) bekezdése szerint az Önkormányzat vagyonát az előző évhez viszonyítva a következők képezik:

	Nettó érték 2024. (ezer Ft)	Nettó érték 2025. (ezer Ft)
A) Nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközök	7 731 763	7 976 625
B) Nemzeti vagyonba tartozó forgóeszközök	1 253	1 253
C) Pénzeszközök	453 206	590 673
Összesen	8 186 222	8 568 551

A vagyonkimutatásban, a mérlegben nem szereplő tételek közül 361.831 eFt a „0”-ra leírt eszközök állománya, 59.240 eFt a használatban lévő kisértékű immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó

értéke és 158.156 eFt a 01-02. számlacsoportban nyilvántartott eszközök (Áht-n belüli vagyonge-
lésbe adott, bérbevett, letétbe, bizományba, üzemeltetésre átvett, stb.) értéke.

B. Az éves összevont (konszolidált) költségvetési beszámoló felülvizsgálata

Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet 37. § (3) bekezdése szerint az éves összevont (konszolidált) költségvetési beszámoló részei:

- konszolidált mérleg
- konszolidált költségvetési jelentés
- konszolidált eredménykimutatás

Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Kormányrendelet (Áhsz.) szerint a költségvetési szervek elkülönített elemi költségvetés készítésére kötelesek, ebből adódóan elkülönített könyvvezetést végeznek és év végén elkülönített elemi költségvetési beszámolót készítenek.

A szabályozásnak megfelelően a Balatonföldvár Város 2025. évi összevont, konszolidált költségvetési beszámolója

- az Önkormányzat,
- a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal

elemi költségvetési beszámolóiból tevődik össze.

A költségvetési beszámolók konszolidálását az irányító szervi támogatás (intézményfinanszírozás) halmozódásának kiszűrése jelenti.

1. Az éves zárlati munkák vizsgálata

Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Kormányrendelet, 22. § (1) bekezdés szerint az éves költségvetési beszámoló elkészítéséhez, a mérleg tételeinek alátámasztásához olyan leltárt kell összeállítani és megőrizni, amely tételesen, ellenőrizhető módon tartalmazza a mérlegben szereplő eszközöket és forrásokat.

A leltározás végrehajtását az Szt. 69. § (1)-(3), valamint (5) és (6) bekezdése szerint kell végrehajtani azzal, hogy

- a) a koncesszióba, vagyongekezelésbe adott eszközöket a működtető, vagyongekezelő által elkészített és hitelesített leltárral kell alátámasztani, és
- b) a használt, de a mérlegben értékkel nem szereplő immateriális javakat, tárgyi eszközöket, készleteket a leltározási és leltárkészítési szabályzatban meghatározott módon kell leltározni.

A vagyongekezelői, koncessziós szerződés eltérő rendelkezése hiányában a (2) bekezdés a) pontja szerinti leltározást a működtető, vagyongekezelő külön térítés és díjazás nélkül, évente köteles elvégezni.

A Szt. 69. § (1)-(3) bekezdése szerint

(1) A könyvek üzleti év végi zárásához, a beszámoló elkészítéséhez, a mérleg tételeinek alátámasztásához olyan leltárt kell összeállítani és e törvény előírásai szerint megőrizni, amely tételesen, ellenőrizhető módon tartalmazza - az (5) bekezdés figyelembevételével - a vállalkozónak a mérleg fordulónapján meglévő eszközeit és forrásait mennyiségben és értékben.

(2) Az (1) bekezdés szerinti kötelezettség teljesítése keretében a vállalkozónak a főkönyvi könyvelés és az analitikus nyilvántartások adatai közötti egyeztetést az üzleti év mérlegfordulónapjára vonatkozóan el kell végeznie.

(3) Ha a vállalkozó a számviteli alapelveknek megfelelő folyamatos mennyiségi nyilvántartást vezet, a leltárba bekerülő adatok valódiságáról - a leltár összeállítását megelőzően - leltározással köteles meggyőződni, és azt az eszközök és a források leltárkészítési és leltározási szabályzatában meghatározott időszakonként, de legalább háromévente mennyiségi felvétellel, illetve minden üzleti év mérlegfordulónapjára vonatkozóan a csak értékben kimutatott eszközöknél és kötelezettségeknél, valamint az idegen helyen tárolt - letétbe helyezett, portfólió-kezelésben, vagyongekezelésben lévő értékpapíroknál és egyéb, a pénzeszközök közé nem tartozó - eszközöknél, továbbá a dematerializált értékpapíroknál egyeztetéssel kell elvégeznie

A Szt. 69. § (5)-(6) bekezdése szerint

(5) A vállalkozó - a (3)-(4) bekezdéstől eltérően - az üzleti év mérlegfordulónapját megelőző negyedévben vagy az azt követő negyedévben is ellenőrizheti mennyiségi felvétellel árukészletei

nyilvántartásának a mérleg fordulónapjára vonatkozó adatai helyességét. A mennyiségi felvétel alapján szükségessé váló módosításokat az üzleti év mérlegfordulónapjára vonatkozóan kell elszámolni.

(6) A vállalkozó nem alkalmazhatja az (5) bekezdésben foglaltakat, ha árukészleteiről sem mennyiségi, sem értékbeni nyilvántartást nem vezet.

Az előbbi jogszabályi előírások alapján az önkormányzat és Közös Önkormányzati Hivatal a mérleg alátámasztására a leltározást a leltározási és leltárkészítési szabályzat szerint, a kiadott leltározási ütemtervnek megfelelően elvégezte, amely alapján a leltárt összeállították, ezáltal a számviteli alapelvek közül a valódiság számviteli alapelv érvényesült. A leltározásra a tárgyi eszközök esetében egyeztetéssel került sor a leltározási utasítás alapján.

A leltározás dokumentumai rendelkezésre álltak (jegyzőkönyvek, leltározási utasítás, megbízólevelek, leltárfelvételi ívek)

A Siófoki Tankerületnek vagyonkezelésbe átadott iskola eszközeiről a Tankerület nem küldött leltárt az önkormányzat részére a mérlegkészítés időszakában.

A mérlegkészítés időszakában az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Kormányrendelet, 17 §-a szerint az immateriális javak, tárgyi eszközök után a terv szerinti értékcsökkenést elszámolták.

Az értékcsökkenésre a 17.§ (2)-(4) bekezdésben foglalt eltérésekkel az Szt. 52. § (1), (2) és (5)-(7) bekezdését alkalmazták.

A kisértékű immateriális javak bekerülési értékét a beszerzést, a kisértékű tárgyi eszközök bekerülési értékét az üzembe helyezést, használatba vételt követően, terv szerinti értékcsökkenésként egy összegben elszámolták.

A tárgyi eszközök terv szerinti értékcsökkenését a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 2. számú mellékletében meghatározottak szerint számolták el.

A huszonötmillió forint bekerülési érték alatti gépek, berendezések, felszerelések, járművek terv szerinti értékcsökkenése megállapítása során maradványértéket nem határoztak meg.

A teljesen „0”-ra leírt eszközök, a beruházások, a földterületek, a telkek, a képzőművészeti alkotások bruttó értéke után az előírásoknak megfelelően terv szerinti értékcsökkenési leírást nem állapítottak meg.

A helyi adó leltározása az ASP program adó zárasi összesítője alapján történt, a helyi adó hátralékok értékelésére, az értékvesztés elszámolására a csoportos egyszerűsített értékelést alkalmazták.

Az analitikus nyilvántartások és a főkönyvi könyvelés egyeztetését a számviteli törvény 69. § (2) bekezdésének megfelelően elvégezték, a rendelkezésünkre bocsájtott főkönyvi kivonat a pénzügyi kimutatásokat alátámasztja.

3 Az összevont (konszolidált) mérleg felülvizsgálata

Az önkormányzati szintű összevont (konszolidált) mérlegben (továbbiakban: mérleg) a számviteli szabályok szerint az immateriális javak, a tárgyi eszközök nettó értékben, a befektetett pénzügyi eszközök, az értékpapírok, a követelések, a pénzeszközök, az egyéb sajátos elszámolások, a saját tőke, a kötelezettségek, az aktív és a passzív időbeli elhatárolások könyv szerinti értékben szerepelnek.

A mérlegben az előző évi záró állományi értékek a 2025. évi nyitó adatokkal megegyeznek, ezáltal a folytonosság számviteli alapelv érvényesült.

Immateriális javakat a mérleg nem tartalmaz, mivel az állományuk az értékcsökkenési leírás elszámolása következtében 0 Ft-ra csökkent. A teljesen „0”-ra leírt immateriális javak bruttó értéke 98.560.703 Ft.

A **tárgyi eszközök** állománya 7.826.678.772 Ft, amely az előző évben 7.581.816.385 Ft volt. A tárgyi eszközök állományából 6.755.316.254 Ft az **ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok**, 59.016.310 Ft a **gépek, berendezések, felszerelések, járművek** állománya és 1.012.346.208 Ft a **beruházások, felújítások** állománya.

Az ingatlanokat és a kapcsolódó vagyoni értékű jogokat az önkormányzat mérlege tartalmazza a következők szerint:

Ft-ban

Megnevezés	Nettó érték 2024. (Ft)	Nettó érték 2025. (Ft)	Változás 2025- 2024 (Ft)
Telkek	2 662 314 242	2 653 573 052	-8 561 190
Földterületek	49 649 439	155 180 562	105 531 123
Épületek	1 508 227 810	1 563 878 726	55 650 916
Építmények	2 100 387 541	2 018 033 354	-82 354 187
Ültetvények	363 982 560	363 982 560	0
Erdők	668 000	668 000	0
Összesen:	6 685 229 592	6 755 496 254	70 266 662

Az ingatlanok kapcsolódó vagyoni értékű jogokat nem tartalmaznak. A teljesen „0”-ra leírt ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok bruttó értéke 6.963.377 Ft, az összes bruttó érték 8.169.404.781 Ft, az elszámolt értékcsökkenés 1.414.088.527 Ft.

A **gépek, berendezések, felszerelések, járművek** 59.016.310 Ft állományát az Önkormányzat mérlege tartalmazza, amelyet a következő típusú eszközök képeznek:

Megnevezés	Nettó érték 2024. (Ft)	Nettó érték 2025. (Ft)	Változás 2025- 2024. (Ft)
informatikai eszközök	0	0	0
egyéb gép, berendezés, felszerelés	38 416 417	26 975 888	-11 440 529
egyéb, áll. vett értéket nem csökkentő eszközök (kulturális javak, hangszerek)	16 717 213	16 717 213	0
járművek	18 642 956	15 323 209	-3 319 747
Összesen	73 776 586	59 016 310	-14 760 276

A teljesen „0”-ra leírt gépek, berendezések, felszerelések, járművek bruttó értéke 256.307.367 Ft, az összes bruttó érték 370.889.926 Ft, az elszámolt terv szerinti értékcsökkenés 311.873.616 Ft.

A **beruházások, felújítások** állománya 1 012 346 208 Ft, amely az előző évben 822.779.433 Ft volt. A beruházások, felújítások bruttó értéke megegyezik a nettó értékkel, mivel terv szerinti értékcsökkenési leírást nem számoltak el a számviteli szabályoknak megfelelően, terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása pedig nem volt indokolt.

A 149.946.257 Ft **befektetett pénzügyi eszközöket a tartós részesedések** képezik.

A tartós részesedések állománya a következő részvényekből, üzletrészekből tevődik össze az előző évhez viszonyítva:

Ft-ban

Megnevezés	2024. év	2025. év	változás
DRV Zrt.	10.000	10.000	0
Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Nonprofit Kft.	3.000.000	3.000.000	0
BAHART Zrt.	146.900.000	146.900.000	0
SIOKOM Nonprofit Kft.	36.257	36.257	0
Összesen:	149.946.257	149.946.257	0

A tartós részesedéseket a mérlegkészítés időszakában értékelték. Az értékelést a társaságok 2024.évi beszámolójában a saját tőke és a jegyzett tőke aránya alapján végezték el. Az értékelés során a tartós részesedések bekerülési értéke után nem kellett értékvesztést elszámolni.

Az 1.092.879 Ft készleteket a vásárolt készletek jelentik, amelyet a 459 db „Balatonföldvár fürdővendégei 1898 és 1907 között” című könyv értéke képez.

A 160.000 Ft összegű forgatási célú **hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokat** a 227.000 Ft névértékű kárpótlási jegyek képezik. A kárpótlási jegyek értéke után 2025. évben értékvesztést nem számoltak el.

A **pénzeszközök** év végi állománya 590 673 193 Ft, amely az előző évben 453.206.559 Ft volt. A mérlegben kimutatott érték a pénztárak 397.315 Ft december 31-i egyenlegéből és a **forintszámlák** 590.275.878 Ft év végi záró egyenlegeiből tevődik össze. A pénztárak és a forint számlák mérlegben lévő állománya a leltárral megegyezett. Devízaszámlán lévő pénzeszközzel, illetve valuta készlettel az Önkormányzat év végén nem rendelkezett.

A **követelések** 184.035.057 Ft állományából 69.578.118 Ft-ot a költségvetési évben esedékes követelések, 114.265.004 Ft-ot a költségvetési évet követően esedékes követelések és 191.935 Ft-ot a követelés jellegű sajátos elszámolások mérlegsor tartalmaz.

A 69.578.118 Ft **költségvetési évben esedékes követelésekből** 10.023.651 Ft a működési célú támogatások követelése államháztartáson belülről, 57.395.597 Ft a közhatalmi bevételek követelése, 1.857.157 Ft a működési bevételek követelése és 301.713 Ft a felhalmozási bevételek követelése.

A működési célú támogatások követelése államháztartáson belül mérlegsoron a Közös Önkormányzati Hivatal mérlegében Teleki Község Önkormányzattal szembeni 10.023.651 Ft hozzájárulás követelését mutatták ki, amely az előző évben is ugyanekkora összeggel szerepelt a mérlegben.

A költségvetési évben esedékes közhatalmi bevételek követelését az Önkormányzat mérlegében a 57.395.597 Ft helyi adó hátralék jelenti a következők szerint:

Ft-ban			
Megnevezés	Bruttó hátralék	Elszámolt értékvesztés	Nettó hátralék
épitményadó	48 181 561	25 366 789	22 814 772
telekadó	23 087 515	5 808 424	17 279 091
magánszemélyek kommunális adója	786 749	195 466	591 283
idegenforgalmi adó tartózkodás után	826 473	34 655	791 818
helyi iparüzési adó	21 846 584	12 183 237	9 663 347
pótlék	13 692 742	7 773 900	5 918 842
bírság	400 006	63 562	336 444
Összesen	108 821 630	51 426 033	57 395 597

A helyi adó hátralék értékelése az ASP programmal a csoportos, egyszerűsített értékelés alapján történt. Az ASP rendszer adó zárási összesítője szerint a költségvetési évben esedékes 108.821.630 Ft bruttó hátralékból 51.426.033 Ft értékvesztést kellett elszámolni, ezáltal a mérlegben kimutatott nettó helyi adó hátralék 57.395.597 Ft. Az értékvesztés elszámolása nem jelenti az adótartozás elengedését, az a mérlegben a pontos összeg megállapítását biztosítja az óvatosság számviteli alapelvnek megfelelően.

A költségvetési évet követően esedékes követelések közhatalmi bevételekre mérlegsoron (108. mérlegsor) kimutatták a 2026. évben esedékes helyi adók 84.026.214 Ft összegét.

A **költségvetési évben esedékes követelések működési bevételre** 1.857.157 Ft állományából 727.342 Ft a szolgáltatások ellenértékének követelése, 803.941 Ft a tulajdonosi bevételek követelése, 111.968 Ft az ellátási díjak követelése és 213.906 Ft a kiszámlázott ÁFA miatti követelés.

A költségvetési évben esedékes felhalmozási bevétel követelés 301.713 Ft

A 114.265.004 Ft **költségvetési évet követően esedékes követeléseket** az Önkormányzat mérlege tartalmazza, amelyből 84.026.214 Ft a közhatalmi bevételek követelése és 30.238.790 Ft a felhalmozási célú visszatérítendő támogatások (felhalmozási célú kölcsönök) követelése. A közhatalmi bevételek követelése a 2026. évben esedékes helyi adó követelést, a felhalmozási célú visszatérítendő támogatások a Balatonföldvári Kulturális Nonprofit Kft-nek adott kölcsönt jelenti.

A 191.935 Ft **követelés jellegű sajátos elszámolásokból** 70.000 Ft a MÁK forgótőke elszámolása és 121.935 Ft a folyósított, megelőlegezett társadalombiztosítási és családtámogatási ellátások elszámolása miatti követelés.

A 1.063.962 Ft **egyéb sajátos elszámolásokat** a december havi illetmények, munkabérek elszámolása teszi ki, amelyből 53.625 Ft az Önkormányzat mérlegében és 1.010.337 Ft a Közös Önkormányzati Hivatal mérlegében szerepel.

A 67.692 Ft **aktív időbeli elhatárolásokat** a költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása jelenti. A költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása a tárgyévben kifizetett, de a következő évet érintő költségeket, ráfordításokat jelenti (biztosítási díj).

A mérleg forrás oldalán a 4.775.289.964 Ft **saját tőke állományából** 4.988.154.630 Ft a nemzeti vagyon induláskori értéke, 134.163.680 Ft a nemzeti vagyon változásai, 261.201.237 Ft az egyéb eszközök induláskori értéke és változásai, -659.914.441 Ft a felhalmozott eredmény és 51.684.858 Ft a mérleg szerinti eredmény.

A mérleg szerinti eredmény a számviteli szabályok szerint megegyezik az eredménykimutatás „E” sorában szereplő mérleg szerinti eredménnyel.

A 609.830.895 Ft **kötelezettségeket** az Önkormányzat mérlege tartalmazza. A kötelezettségeket a 513.514.742 Ft költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek és a 96.316.153 Ft kötelezettség jellegű sajátos elszámolások képezik.

A költségvetési évet követően esedékes kötelezettségeket a 485.938.967 Ft hosszú lejáratú fejlesztési hitelek miatti tőke visszafizetési kötelezettség és a 27.575.775 Ft Áht-n belüli megelőlegezések visszafizetési kötelezettsége képezi.

A 96.316.153 Ft **kötelezettség jellegű sajátos elszámolásokból** 96.275.873 Ft a kapott előlegként kimutatott kötelezettségek összege és 40.280 Ft a más szervezetet megillető bevételek elszámolása (gépjármű adó, más szervezetet megillető eljárási illeték) állománya.

A kapott előlegeket a túlfizetések, téves és visszajáró befizetések, a Zöld város program fordított ÁFA fizetési kötelezettség, valamint a beruházásokhoz kapcsolódó jótállási biztosítékok jelentik. A helyi adó túlfizetés miatti kötelezettség 53.025.119 Ft.

A 3.368.596.953 Ft **passzív időbeli elhatárolásokból** 36.645.881 Ft a költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása, 84.026.214 Ft az eredményszemléletű bevételek passzív időbeli elhatárolása és 3.247.924.858 Ft-ot tesznek ki a halasztott eredményszemléletű bevételek.

A költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása a 2026-ban kifizetett, de a 2025. évet érintő költségeket ráfordításokat tartalmazza. (2025. decemberi bérek, közüzemi díjak)

A halasztott eredményszemléletű bevételeket a pályázati támogatások, a fejlesztési támogatások elhatárolása és a térítés nélkül átvett eszközök, az ajándékként, többletként fellelt eszközök elhatárolása jelenti.

Az eredményszemléletű bevételek passzív időbeli elhatárolását a 2025-ben beszédett, de 2026. évet érintő közhatalmi bevételek jelentik (tárgyévet követő évben esedékes helyi adók időbeli elhatárolása).

A mérleg felülvizsgálata során auditálási eltérést nem állapítottunk meg, a felülvizsgált beszámolóban lévő **összes eszköz és forrás összege 8.753.717.812 Ft.**

4 A konszolidált költségvetési jelentés felülvizsgálata

A konszolidált költségvetési jelentés a tárgyévben teljesített költségvetési bevételeket és költségvetési kiadásokat, a konszolidált finanszírozási kiadásokat és konszolidált finanszírozási bevételeket tartalmazza rovatonként, tételként konszolidálás előtti összeg, konszolidálás és konszolidált összeg összetételben.

A konszolidálás mind a kiadásoknál, mind a bevételeknél az Önkormányzat részéről a Közös Önkormányzati Hivatalnak nyújtott 240.067.000 Ft irányító szervi támogatás halmozódásának kiszűrését jelenti.

A költségvetési jelentésben a teljesített költségvetési kiadások összege 1.772.361.378 Ft, a teljesített költségvetési bevételek összege 1.995.619.014 Ft, a teljesített konszolidált finanszírozási kiadások összege 115.873.508 Ft, a konszolidált finanszírozási bevételek összege 388.228.809 Ft.

5 A konszolidált eredménykimutatás felülvizsgálata

A konszolidált eredménykimutatás az eredményszemléletű bevételek és a bevételekkel szemben elszámolt költségek, ráfordítások összegét tartalmazza.

Az eredménykimutatásban a konszolidálást mind a kiadásoknál, mind a bevételeknél az Önkormányzat részéről a Közös Önkormányzati Hivatalnak nyújtott irányító szervi támogatás halmozódásának kivonása jelenti.

A konszolidált eredménykimutatásban a 86.961.376 Ft tevékenység eredményét az 1.721.872.866 Ft konszolidált eredményszemléletű bevételek és az 1.634.911.490 Ft konszolidált költségek, ráfordítások különbsége jelenti. A tevékenység eredményét 35.276.518 Ft-tal csökkenti a pénzügyi műveletek negatív eredménye, amelyből adódóan a mérleg szerinti eredmény 51.684.858 Ft (nyereség).

6. Összegzés

Összegezve, az elvégzett könyvvizsgálatunk alapján Balatonföldvár Város Önkormányzata 2025. évi zárszámadási rendelettervezetét és az éves összevont (konszolidált) költségvetési beszámolóját tárgyalásra és elfogadásra alkalmasnak tartjuk.

Kaposvár, 2026. május 18.



Szita László
ügyvezető

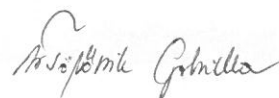
Szita és Társai Könyvvizsgáló, Tanácsadó és Szolgáltató Kft.
7400 Kaposvár, Kereszt u. 1.
MKVK nyilvántartási szám: 001619
Költségvetési minősítés száma: KM002341



Szita László

kamarai tag könyvvizsgáló
MKVK tagsági szám: 001504
Költségvetési minősítés száma: KM 000780

SZITA ÉS TÁRSAI
Könyvvizsgáló, Tanácsadó és
Szolgáltató KFT.
7400 Kaposvár, Kereszt u. 1.
Adószám: 12197297-2-14
Értéktárgy: 12197297-2-14-00000000





ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. május 28-án tartandó ülésére

Tárgy: A Balatonföldvári Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolója

Tisztelt Képviselő - testület!

Balatonföldvári Nonprofit Kft. (továbbiakban: kft.) ügyvezető igazgatója 2026. május 21. napján benyújtotta a társaság 2025. évi gazdálkodási évről szóló egyszerűsített beszámolóját és kiegészítő mellékletét.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Számv. tv.) 4. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a gazdálkodó működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről az üzleti év könyveinek zárását követően, a Számv. tv.-ben meghatározott könyvvezetéssel alátámasztott beszámolót köteles - magyar nyelven - készíteni.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: PTK.) 3:188 § (1) bekezdése alapján a korlátolt felelősségű társaság legfőbb szerve a taggyűlés, jelen esetben a képviselő-testület. A PTK. 3:109. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a legfőbb szerv hatáskörébe tartozik a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beterjesztett anyag jóváhagyására.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Balatonföldvári Nonprofit Kft. egyedüli tagja, a Kft. 2025. évi gazdálkodásáról szóló egyszerűsített beszámolóját - az eszközök és források 247.580 e Ft-os egyező mérleg főösszeggel és 31.340 e Ft-os adózott eredménnyel - és annak kiegészítő mellékletét jóváhagyja. A keletkezett - 31.340 e Ft-os eredmény az eredménytartalékkal szemben kerül elszámolásra.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester, hogy a társaságot a taggyűlési határozatokról tájékoztassa.

Felelős: Holovits György Huba polgármester


Határidő: 2026.05.31.

Balatonföldvár 2026. 05. 20.

Tisztelettel:

Holovits Huba
polgármester sk.

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: 
Dr. Töröcsik Gabriella jegyző

2	4	8	4	0	7	5	2	-	9	1	0	2	-	5	7	2	-	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjele

1	4	-	0	9	-	3	1	4	0	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

A vállalkozás neve: **B.földvári Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft.**

Címe: **8623 Balatonföldvár, Petőfi S.u.1.**

Telefonszáma: _____

2025.01.01. - 2025.12.31.

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ

Keltezés: **2026.05.27.**



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2 4 8 4 0 7 5 2 - 9 1 0 2 - 5 7 2 - 1 4

Statistikai számjele

1 4 - 0 9 - 3 1 4 0 2 4

Cégjegyzék száma

3 1

B.földvári Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft.

2025.01.01. - 2025.12.31.

Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása
Összköltség eljárással

Időszak

Ezer HUF

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év/ld.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	159 840	0	139 139
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	187 436	0	179 990
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	0	0	0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	117 537	0	108 077
V.	Személyi jellegű ráfordítások	140 099	0	152 988
VI.	Értéksökkenési leírás	23 548	0	25 117
VII.	Egyéb ráfordítások	1 361	0	1 277
	VII. sorból: értékvesztés	0	0	0
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	64 731	0	31 670
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	190	0	109
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-190	0	-109
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A.+B.)	64 541	0	31 561
X.	Adófizetési kötelezettség	425	0	221
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+C.-X.)	64 116	0	31 340

Keltetés: 2026.05.27.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2	4	8	4	0	7	5	2	-	9	1	0	2	-	5	7	2	-	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjele

1	4	-	0	9	-	3	1	4	0	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

A vállalkozás neve: **B.földvári Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft.**

Címe: **8623 Balatonföldvár, Petőfi S.u.1.**

Telefonszáma: _____

2025.01.01. - 2025.12.31.

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ

Keltezés: 2026.05.27.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2 4 8 4 0 7 5 2 - 9 1 0 2 - 5 7 2 - 1 4

Statisztikai számjele

1 4 - 0 9 - 3 1 4 0 2 4

Cégjegyzék száma

1 1

B. földvári Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft.

2025.01.01. - 2025.12.31.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

Időszak

Ezer HUF

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év/ld.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	159 269	0	167 848
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	865	0	519
03.	02. sorból: Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	158 404	0	167 329
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesb.	0	0	0
08.	B. Forgóeszközök (09.+10.+11.+12. sor)	71 034	0	78 971
09.	I. KÉSZLETEK	263	0	531
10.	II. KÖVETELÉSEK	10 890	0	5 116
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	59 881	0	73 324
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	1 407	0	761
14.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13. sor)	231 710	0	247 580

Keltetés: 2026.05.27.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2 4 8 4 0 7 5 2 - 9 1 0 2 - 5 7 2 - 1 4

Statisztikai számjele

1 4 - 0 9 - 3 1 4 0 2 4

Cégjegyzék száma

1 2

B.földvári Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

2025.01.01. - 2025.12.31.

Időszak

Ezer HUF

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év/ld.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	159 937	0	191 277
16.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	0	3 000
17.	16. sorból: visszvásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
18.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
19.	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	92 821	0	156 937
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
23.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	64 116	0	31 340
24.	E. Céltartalékok	0	0	0
25.	F. Kötelezettségek (26.+27.+28. sor)	58 038	0	45 777
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	30 835	0	20 535
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	27 203	0	25 242
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	13 735	0	10 526
30.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29. sor)	231 710	0	247 580



Keltezés: 2026.05.27.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

A vállalkozás neve: B.földvári Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft.

Címe: 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. utca 1.

Adószáma: 24840752-2-14

Cégjegyzékszám: 14-09-314024

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

B.földvári Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolójához.

Keltezés: 2026.05.28.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

ÁLTALÁNOS RÉSZ

1. A társaság megnevezése és székhelye

A társaság neve:	B.földvári Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft.
A társaság rövidített neve:	B.földvári Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft.
Székhelye:	8623 Balatonföldvár, Petőfi S. utca 1.
Az alapítás időpontja:	2014.01.16.
Adószám:	24840752-2-14
Cégjegyzékszám:	14-09-314024

2. A társaság működési formája

Közhasznú Nonprofit Kft.

3. A társaság főbb tevékenységi körei

A társaság tevékenységének bemutatása
A társaság fő-és közhasznú tevékenysége:

9121'25 Múzeumi tevékenység

A társaság egyéb közhasznú tevékenységei:

9319'25	M.n.n. sporttevékenység
8559'25	M.n.s. egyéb oktatás
8230'25	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
8552'25	Kulturális képzés
8110'25	Építményüzemeltetés
6832'25	Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás
6820'25	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
5914'25	Filmvetítés
5621'25	Rendezvényi étkeztetés
9329'25	M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység
9122'25	Történelmi Helyszíni, Műemléki tevékenység

A fent említett tevékenységek folytatását a törvény nem korlátozza és nem tiltja. Tevékenységi körökben bekövetkezett változások: a fenti tevékenységekben bekövetkezett változás a tárgyévben nem volt. A társaság a fenti tevékenységek végzéséhez szükséges valamennyi engedéllyel rendelkezik.

4. A társaság rövid bemutatása

A társaság 2014. január 16-án elfogadott alapító okirata szerint elsősorban közhasznú tevékenységként működteti az alapító Balatonföldvár Város Önkormányzata által Balatonföldvár városban létrehozott Balatoni Interaktív Hajózástörténeti Kiállítást és Kilátót. Biztosítja továbbá a könyvtári ellátást, valamint közművelődési feladatokat lát el a Bajor Gizi Községi Ház és Könyvtár működtetése útján. Vállalkozási jellegű tevékenységeit csak a közhasznú tevékenységei megvalósítását nem veszélyeztető módon végezheti.

5.1. A beszámoló összeállításának módja és időpontja

A Társaság pénzügyi éve:	2025.01.01. - 2025.12.31.
A mérleg fordulónapja:	2025.12.31.
A mérlegkészítés napja:	2026.05.28.

A beszámoló összeállítása az éves záratra épül. Az éves zárlat keretében kerül sor a tárgyidőszak gazdasági eseményeinek teljessé tételére, ellenőrzésére és összesítésére, valamint elvégzésre kerülnek a mérleg fordulónapja, és a mérlegkészítés napja között végbement gazdasági események következményeiből, illetve a piaci körülmények változásából eredően szükséges korrekciós könyvelési feladatok is.

5.2. A beszámoló elkészítésénél alkalmazott szabályrendszer

A Társaság a beszámoló készítésénél a hatályos magyar számviteli törvény (2000. évi C. törvény) szerinti szabályokat alkalmazza.

5.3. A könyvvizetés módja

Kettős könyvvitel

A költségek elszámolása elsődlegesen az 5-ös számlaosztályban történik.

5.4. A mérleg és eredménykimutatás választott formája

A beszámoló típusa:	Egyszerűsített éves beszámoló
Mérleg tagolása:	Sztv. szerinti
Mérleg változat:	A
Eredménykimutatás tagolása:	Összköltség eljárással
Eredménykimutatás változat:	Nincs
Előző üzleti év adatai:	Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított.
Pénzegység:	ezer

5.5. A számviteli rendért felelős személy

Könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó	Huberné Sax Tímea
Nyilvántartási száma:	120723

5.6. Könyvvizsgálati kötelezettség

A beszámolóra vonatkozóan a bejegyzett könyvvizsgáló független könyvvizsgálói jelentést adott ki.

Könyvvizsgáló neve:	Szita László
Címe:	7400 Kaposvár, Kereszt u. 1.
Kamarai tagsági díja/nyilvántartási szám:	001504

2000. évi C törvény 155.§ szerint a Társaságnál kötelező a könyvvizsgálat.

5.7. Összehasonlíthatóság biztosítása

A beszámolóban minden tétel összehasonlítható az előző üzleti év megfelelő adataival.

5.8. A Társaságnál alkalmazott szabályzatok

Számviteli politika
Pénzkezelési szabályzat
Eszközök és források leltárkészítési és leltározási szabályzata
Eszközök és források értékelési szabályzata

6. Az alkalmazott értékelési eljárások

Ellenőrzésre vonatkozó döntések

Lényegesnek minősül a beszámoló szempontjából minden olyan információ, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása befolyásolja a beszámoló adatait, felhasználók döntéseit.

A vállalkozás a számviteli elszámolás szempontjából jelentősnek tekinti az ellenőrzés, önellenőrzés során feltárt olyan hibákat, amelyek az egyes évek vonatkozásában a már közzétett beszámoló adatait jelentősen megváltoztatják.

Jelentős összegű hiba

Ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja a számviteli politikában meghatározott értékhatárt. Minden esetben jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 %-át, illetve ha a mérlegfőösszeg 2%-a nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot. A jelentős összegű hibákat a mérlegben és az eredménykimutatásban külön oszlopban kell kimutatni.

Nem jelentős összegű hiba

ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő – csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege nem haladja meg a jelentős összegű hiba szerinti értékhatárt.

Kivételes nagyságú és előfordulású tételek

- a.) 100 millió forint bekerülési érték összeget meghaladó egyedi felújítási, beruházási munka, egyedi beszerzési értékű gép, műszer beruházás
- b.) nem várt piaci lépés
- c.) 50 millió forintot meghaladó káresemény

Immateriális javak

A Társaság nem aktiválja az alapítás-át szervezés költségeit, azokat az adott évi eredmény terhére a költségek között számolja el.

A Társaság a szellemi termékek aktivált értékét 2 év alatt lineárisan írja le.

Tárgyi eszközök

A Társaság a tárgyi eszközök bruttó értékét beszerzési áron tartja nyilván.

Az egyedileg 200.000 Ft beszerzési érték alatti tárgyi eszközöket a Társaság a rendeltetésszerű használatba vételkor (aktiváláskor) egy összegben terv szerinti értékcsökkenésként elszámolja.

Készletek

A Társaság a vásárolt anyagokról és árukról év közben folyamatos mennyiségi és értékbeli nyilvántartást vezet.

Értékvesztés képzés

A Társaság készlet értékvesztést tárgyévben nem számolt el.

A vevő, az adós egyedi minősítése alapján az üzleti év mérleg fordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelésnél értékvesztést nem számolt el a Társaság.

Céltartalék képzés

A Társaság az alábbi esetekben képez céltartalékot jövőbeni kötelezettségeire:

- peres ügyekre, amennyiben a kötelezettség fizetése valószínű

Deviza-valuta, külföldi pénznemben fennálló követelés-kötelezettség elszámolási rendje

A Társaság a számviteli törvény előírásainak megfelelően minden devizában, valutában fennálló követelések, kötelezettségek év végi ártérkékelését elvégzi.

Eszközök és források értékelése

A Társaság a devizában, valutában nyilvántartott eszköz és források forintba történő átszámítása során a választott bank deviza középárfolyamát használja. A Társaság nem alkalmazza az eszközök és kötelezettségek valós értéken történő értékelését, valamint az eszközök piaci értéken történő értékelését értékhelyesbítés elszámolásával.

Nem mutatunk ki olyan eredményt, illetve árbevételt, amelynek pénzügyi realizálása bizonytalan. A tárgyévi eredmény meghatározása során az értékvesztés elszámolásával, a céltartalék képzésével figyelembe vettük az előrelátható kockázatot és feltételezhető veszteséget akkor is, ha az az üzleti év mérlegének fordulónapja és a mérlegkészítés időpontja között vált ismertté. Az értékcsökkenéseket teljeskörűen elszámoltuk.

SPECIFIKUS RÉSZ

Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

A beszámoló az előző évihez képest nem tartalmaz össze nem hasonlítható adatot.

1. Befektetett eszközök

A beszámolási időszakban beszerzett tárgyi eszközök maradéktalanul aktiválva lettek.

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök elszámolt terv szerinti értékcsökkenésének elszámolása a számviteli politikában rögzített elvek és mértékek szerint történt.

Nem következett be olyan körülmény, amely a tervezett értékcsökkenések elszámolási módjában változást eredményezett volna.

1.1. Az immateriális javak és a tárgyi eszközök állományának, valamint az értékcsökkenésének alakulása

Az immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének alakulása 2024. és 2025. december 31-én végződő években a következő:

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolásból növekedés	Átsorolásból csökkenés	Záró
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	2 539	0	0	0	0	2 539
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	288 625	3 801	0	0	0	292 426

Immateriális javak és tárgyi eszközök elszámolt értékcsökkenése a 2024. és 2025. december 31-én végződő években a következőképpen alakult:

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolásból növekedés	Átsorolásból csökkenés	Záró
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	1 674	346	0	0	0	2 021
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	130 221	24 770	0	0	0	154 991

1.2. Befektetett pénzügyi eszközök

A befektetett pénzügyi eszközök könyv szerinti értéke 2024. és 2025. december 31-én végződő években a következő:

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0	0

2. Forgóeszközök

A forgóeszközök könyv szerinti értéke 2024. és 2025. december 31-én végződő években a következő:

2.1. Készletek alakulása

A készletek könyv szerinti értéke 2024. és 2025. december 31-én végződő években a következő:

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
I. KÉSZLETEK	263	268	0	531

2.2. Követelések

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
II. KÖVETELÉSEK	10 890	3 134	8 908	5 116
311 - Belföldi követelések (forintban)	2 772	0	1 985	786
315 - Belföldi követelések értékvesztése és annak visszairása	-331	0	0	-331
354 - Egyéb adott előleg	0	2 989	0	2 989
3611 - Munkavállalóknak folyósított előlegek	17	108	0	125
36811 - Fordított Áfa	0	0	0	0
36812 - Nyílt végű lízing Áfa	839	0	839	0
36821 - Áfa átvezetési számla, elszámolási időszakos számlák	0	0	0	0
3683 - Bankkártyás, SZÉP Kártyás forgalom	2	37	0	39
3684 - Ajándék utalványok	0	0	0	0
4635 - Rehabilitációs foglalkoztatási hozzájárulás	1 585	0	1 585	0
468 - Általánosforgalmiadó-elszámolási számla	5 927	0	4 419	1 508
4746 - Kifizető által fiz. KATA adó	80	0	80	0

3. Értékpapírok

Az értékpapírok könyv szerinti értéke 2024. és 2025. december 31-én végződő években a következő:

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0	0

4. Pénzeszközök

A pénzeszközök könyv szerinti értéke 2024. és 2025. december 31-én végződő években a következő:

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
IV. PÉNZESZKÖZÖK	59 871	13 453	0	73 324

5. Aktív időbeli elhatárolások

Az aktív időbeli elhatárolások könyv szerinti értéke 2024. és 2025. december 31-én végződő években a következő:

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
C. Aktív időbeli elhatárolások	1 407	93	739	761
3913 - Árbevétel, egyéb kamatbevétel, egyéb bevétel elhatárolása	739		739	0
3923 - Költségek, egyéb fizetett kamatok, egyéb ráfordítások elhatárolása	668	93	0	761

6. Saját tőke alakulása, szerkezete

A saját tőke könyv szerinti értéke 2024. és 2025. december 31-én végződő években a következő:

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	159 937	64 116	32 776	191 277
I. JEGYZETT TŐKE	3 000	0	0	3 000
II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0	0
III. TŐKETARTALÉK	0	0	0	0
IV. EREDMÉNYTARTALÉK	92 821	64 116	0	156 937
V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0	0
VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0	0
VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	64 116	0	32 776	31 340

7. Céltartalékok

A céltartalékok könyv szerinti értéke 2024. és 2025. december 31-én végződő években a következő:

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
E. Céltartalékok	0	0	0	0

8. Kötelezettségek

A kötelezettségek könyv szerinti értéke 2024. és 2025. december 31-én végződő években a következő:

8.1. Hátrasorolt kötelezettségek

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0	0

8.2. Hosszú lejáratú kötelezettségek

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	30 835	0	10 300	20 535

8.3. Rövid lejáratú kötelezettségek

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	27 203	3 020	4 981	25 242
4512 - Egyéb rövid lejáratú kölcsönök	10 339	6	0	10 345
4521 - Nyílt végű pénzügyi lízingszerződések	3 861	0	3 861	0
4541 - Belföldi anyag- és áruszállítók	2 862	0	894	1 968
4542 - Külföldi anyag- és áruszállítók	0	0	0	0
461 - Társasági adó elszámolása	425	0	204	221
462 - Személyi jövedelemadó elszámolása	1 313	556	0	1 968
4635 - Rehabilitációs foglalkoztatási hozzájárulás	0	0	0	0
4711 - Keresetelszámolási számla	5 596	1 154	0	6 750
4713 - Egyéb kifizetések elszámolása	168	12	0	180
4733 - Szócho	1 076	458	0	1 534
4734 - Egysz.fogl.közteher	11	125	0	136
4735 - TB járulék 18,5%	1 473	697	0	2 170
4745 - Cégaudató elszámolási számla	57	12	0	69
4749 - Egyéb befizetések az elkülönített alapokba	22	0	22	0

9. Passzív időbeli elhatárolások

A passzív időbeli elhatárolások könyv szerinti értéke 2024. és 2025. december 31-én végződő években a következő:

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
G. Passzív időbeli elhatárolások	13 735	0	3 209	10 526

Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

A beszámoló az előző évihez képest nem tartalmaz össze nem hasonlítható adatot.

1. Értékesítés nettó árbevétele

Az értékesítés nettó árbevételeinek könyv szerinti értéke 2024. és 2025. december 31-én végződő években a következő:

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Értékesítés nettó árbevétele	159 840	3 338	24 039	139 139
911 - Hajózástörténeti Kiállítás bevétele	33 425	3 295	0	36 720
912 - Bérleti díj bevétele	16 924	0	4 341	12 583
913 - Közvetített szolgáltatás árbevétele	2	0	2	0
9152 - Sírhely megváltás	963	0	47	916
9153 - Temető fenntartói díj	792	39	0	831
9154 - Karbantartási munkák	0	4	0	4
9155 - Parkolójegy, mobilparkolás bevétele	50 335	0	1 963	48 372
9156 - Strand belépőjegy értékesítés	57 398	0	17 686	39 713

2. Aktivált saját teljesítmények értéke

Az aktivált saját teljesítmények könyv szerinti értéke 2024. és 2025. december 31-én végződő években a következő:

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0

3. Egyéb bevételek

Az egyéb bevételek könyv szerinti értéke 2023. és 2024. december 31-én végződő években a következő:

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Egyéb bevételek	187 436	0	7 446	179 990

4. Anyagjellegű ráfordítások

Az anyagjellegű ráfordítások könyv szerinti értéke 2024. és 2025. december 31-én végződő években a következő:

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Anyagjellegű ráfordítások	117 525	0	9 448	108 077

5. Személyi jellegű ráfordítások

A személyi jellegű ráfordítások könyv szerinti értéke 2024. és 2025. december 31-én végződő években a következő:

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Személyi jellegű ráfordítások	140 099	12 889	0	152 988

6. Értéksökkenési leírás

Az értéksökkenési leírás könyv szerinti értéke 2024. és 2025. december 31-én végződő években a következő:

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Értéksökkenési leírás	23 548	1 569	0	25 117

7. Egyéb ráfordítások

Az egyéb ráfordítások könyv szerinti értéke 2024. és 2025. december 31-én végződő években a következő:

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Egyéb ráfordítások	1 361	0	84	1 277

8. Pénzügyi műveletek bevételei

A pénzügyi műveletek bevételeinek könyv szerinti értéke 2024. és 2025. december 31-én végződő években a következő:

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	0

9. Pénzügyi műveletek ráfordításai

A pénzügyi műveletek ráfordításainak könyv szerinti értéke 2023. és 2024. december 31-én végződő években a következő:

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Pénzügyi műveletek ráfordításai	190	0	81	109

10. Adózott eredmény

Az adózott eredmény könyv szerinti értéke 2024. és 2025. december 31-én végződő években a következő:

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A.+B.)	64 541	0	32 980	31 561
Adófizetési kötelezettség	425	0	204	221
ADÓZOTT EREDMÉNY (+C.-X.)	64 116	0	32 776	31 340

11. A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma, bérköltsége, személyi jellegű egyéb kifizetései

Létszám:	23 fő
Bérköltség:	131 103 eFt
Személyi jellegű egyéb kifizetések:	4 853 eFt
Bérfizetések:	17 032 eFt
Átlagos statisztikai állományi létszám:	23 fő

TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ

1. A vezető tisztségviselőre vonatkozó adatok

Név	Lakcím	Beosztás
Kiss Tibor	8600 Siófok, Tavasz u.18.	Ügyvezető

2. Képviselőre jogosultak

A könyvvizsgáló Szita és Társai Könyvvizsgáló, Tanácsadó és Szolgáltató Kft (7400 Kaposvár,
Regisztrációs száma: MKVK 001619, MKVK 001504
A könyvvizsgálói záradék típusa: Független

3. Felügyelőbizottság

A társaságnál felügyelő bizottság működik.

Név	Cím	Jogviszony kezdete
Módos Attiláné	8623 Balatonföldvár, Dobó K. utca 16/a.	2024.06.01.
Illés László Istvánné	8624 Balatonszárszó, Rákóczi u.9.	2024.06.01.
Olsovsky Árpád	7400 Kaposvár, Balázs J.u 15.	2024.06.01.

4. Kapott támogatások bemutatása

A Társaság támogatást igénybe vett.

A támogatás(ok) célja, összege, forrása

A Kft. 2025-ben az előző évben kialakult struktúra és feladat ellátás mellett üzemelt. 5 fő ágazata: 1. Város és temető üzemeltetési feladatok, 2. Községi Ház működtetése, 3. Hajózási Látogató Központ és Kiállítás üzemeltetése, 4. Fizető strandok üzemeltetése, 5. Parkolási rendszer üzemeltetése. A közhasznú ágazatok finanszírozását nagyban segítette az egyéb ágazatok gazdasági eredménye, ezzel is stabilizálva a kft gazdálkodását.

Önkormányzat vállalta, hogy a közfeladatok ellátásának finanszírozásához szükséges hiányzó fedezetet a Nonprofit Kft részére átadott pénzeszközként biztosítja, melynek összege 80.000 e Ft volt, valamint felújítás hozzájárulásaként 76.936 e Ft-ot bocsátott rendelkezésre a 2025-ös gazdálkodási évben.

A Kft. a támogatás összegének egy részét személyi jellegű kiadásokra fordította, amely összeg munkabér, munkáltatói járulékok, valamint béren kívüli juttatásból tevődött össze. A fennmaradó részt dologi kiadásokra fordított, úgymint anyagjellegű kiadások, igénybevett szolgáltatások, illetve egyéb szolgáltatások kiadásai. A felújítási kiadásokra kapott összeg ingatlanon végzett beruházásokra került elszámolásra.

5. A mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettségek

A tárgyévben a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség volt.

A veszélyes hulladékok mennyiségi és érték adatai a következők: —

6. Környezet védelmét szolgáló tárgyi eszközök adatai

A Társaság környezetre káros tevékenységet nem folytat, így környezetvédelemmel kapcsolatos eszközei és kiadásai nincsenek.

7. Mérleg fordulónap utáni események

A beszámoló fordulónapját követően nem következett be olyan esemény, amely jelentősen befolyásolná Társaságunk 2025. december 31-i fordulónapi éves beszámolóját.

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel.: 84/540-330 E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. május 28. napján tartandó ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Tárgya: Kultkikötő Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolója közművelődési megállapodás alapján

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Döntéshozatal: Egyszerű többséggel Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Tisztelt Képviselőtestület!

2025. évben a közművelődési feladatokat, a Bajor Gizi Közösségi Ház üzemeltetését, a Kultkikötő Közhasznú Nonprofit Kft. látta el.

A 2024. július 26-án megkötött közművelődési megállapodás V.8. pontja szerint a Kultkikötő Kft. május 31-ig beszámol a működési támogatás felhasználásáról. A megállapodásban foglaltaknak eleget téve a Kultkikötő Kft. benyújtotta pénzügyi beszámolóját.

A szakmai beszámolót a képviselő-testület 2026. április 24. napján tartott ülésén a következő határozattal fogadta el:

A képviselő-testület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

52/2026.(IV.24.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bajor Gizi Közösségi Ház és a Kultkikötő Közhasznú Nonprofit Kft. 2025. évi feladatellátásáról szóló beszámolóját elfogadja, azzal, hogy a közművelődési megállapodás alapján nyújtott 49.000.000 Ft összegű működési támogatás felhasználásáról szóló pénzügyi beszámoló benyújtásának határideje 2026. május 31. napja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2026. május 31.

Határozati javaslat

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kultkikötő Közhasznú Nonprofit Kft. pénzügyi beszámolóját a közművelődési megállapodás alapján nyújtott 2025. évi, 49.000.000 Ft összegű működési támogatás felhasználásáról elfogadja.

Balatonföldvár, 2026. május 21.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

.....
Dr. Töröcsik Gabriella jegyző

Beszámoló a 2025. évi működési támogatás felhasználásáról
2025.01.01. - 2025.12.31. időszak költségvetés részletezése

Adatok nettóban és ezer forintban megadva

Bevételek	54 027 Ft	Kiadások	58 251 Ft
Önkormányzati működési támogatás	49 000 Ft	Könyvelési díj	1 680 Ft
Bérleti díjak bevétele	1 840 Ft	Munkavállalókhöz kapcsolódó költségek	24 443 Ft
Önkormányzat támogatás kiegészítés	3 187 Ft	Munkabér és járulékai	22 043 Ft
		Személyi jellegű kifizetések	2 400 Ft
		Anyagköltség	743 Ft
		Tisztítószer, takarítószer	340 Ft
		Irodaszer, nyomtatvány	316 Ft
		Egyéb anyagköltségek	87 Ft
		Karbantartási költségek	6 093 Ft
		Fűtési rendszer	1 603 Ft
		Informatikai rendszer	32 Ft
		Egyéb karbantartás	4 459 Ft
		Közüemi díjak	5 247 Ft
		Villany	5 247 Ft
		Üzemeltetéssel kapcsolatos költségek	1 609 Ft
		Szemétszállítás	66 Ft
		Tűz és munkavédelem	90 Ft
		Riasztó felügyelet	137 Ft
		Telefon, internet költség	267 Ft
		Egyéb üzemeltetési költség	1 050 Ft
		Rendezvények költségei	18 435 Ft
		Előadóművészeti tevékenység (rendezvény, szakkör, hangosítás)	16 108 Ft
		Karvezetói díj	600 Ft
		Hirdetés	1 727 Ft

Készítette: Kultikötő Közhasznú Nonprofit Kft.

Véglegesítve: 2026.05.21.

Handwritten signature: Mihály, V. K.