



Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. Tel.: 84/540-330, e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. ÁPRILIS 24-én tartandó ülésére

Tárgya: Beszámoló a polgármester beszerzés tárgyában hozott döntéseiről

Előterjesztő: Holovits György Huba polgármester

Az előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő – testület!

Az önkormányzat Beszerzési Szabályzata szerint a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzések vonatkozásában az Önkormányzat, mint Ajánlatkérő nevében eljárva a Polgármester, dönt az ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplőkről, az ajánlatkérés módjáról, tartalmáról, az eljárás eredményességéről / eredménytelenségéről és a beszerzési eljárás nyerteséről. Az átruházott hatáskörben hozott döntésekről a Polgármesternek a soron következő testületi ülésen be kell számolni.

Három ajánlatkéréssel lebonyolított eljárások (meghívásos eljárásrend)

1. Kőröshegyi út burkolat megerősítése - II. ütem

A beszerzés tárgya: **Balatonföldvár, Kőröshegyi út burkolat megerősítése - II. ütem**

Tartalma: A Kőröshegyi út felújítandó szakasza a Deák Ferenc utcától indul és egészen Balatonföldvár közigazgatási határáig tart. A meglévő burkolat állapota nem utalt alépítményi problémára, ezért az aszfalt burkolat 1 réteg aszfalt kopóréteg terítésével került megerősítésre. A burkolatba eső aknafedlapokat, közműszerelvényeket az aszfaltozás előtt az új burkolatszintre emelték. A felújítás során a meglévő szélesség megtartásra került. A burkolat mellett földpadka kerül kialakításra. A csapadékvíz elvezetés a területen változatlan maradt, a burkolatra hullott csapadékvíz az oldalirányú lejtések megtartásával a kétoldali földmedrű árkokba kerül bevezetésre. Felújítási szakasz hossza: 788,68 m. A kivitelezési munka nem volt engedélyköteles.

Ajánlatra felkért cégek: **1. Aforte Kft** 1027 Budapest, Szász Károly utca 6., **2. Úz-Trans Kft.** 2351 Alsónémedi, 3600 hrsz., **3. Hornyák Útépítő Kft.** 2890 Tata, Janek Géza utca 8-10.

A nyertes ajánlattevő adatai: **Hornyák Útépítő Kft.** 2890 Tata, Janek Géza utca 8-10.
Adószám: 11185417-2-11

Nyertes ajánlat összege: **nettó 49.858.970,-Ft + Áfa = bruttó 63.320.892,-Ft**

Döntés időpontja: 2026. március 18.

Költségvetési előirányzat: bruttó 63.500 e Ft

Szerződés kötés időpontja: 2026. március 18.

2. Móricz Zs. utca - szegélyépítés csapadékvízvezetés céljából

A beszerzés tárgya: Móricz Zs. utca - szegélyépítés csapadékvízvezetés céljából

Tartalma: Balatonföldvár, Móricz Zsigmond utca északi oldalán (HRSZ: 1394/1) csapadékvíz-elvezetés javítása érdekében „K” szegély építése összesen 140 méter hosszan.

A kivitelezés során az alábbi munkák elvégzése szükséges:

- „K” szegély építése a tervezett nyomvonalon, a meglévő útburkolathoz igazodva.
- Az érintett 6 db kapubejáró szintbe igazítása, a meglévő burkolathoz és az új szegélyvonalhoz illeszkedően.
- A szegély és a kapubejárók kialakítása során biztosítani kell a megfelelő csapadékvíz-elvezetést.

Ajánlatra felkért cégek: **DÉLÁCS Kft.** 8622 Szántód, Tavasz utca 10/B, **PRD Kft.** 7400 Kaposvár, Uránia lakótelep 1-4. B. ép. 2. em. 33. ajtó, **SCMRD Kft** Székhely: 8621 Zamárdi, Fő utca 20.

A nyertes ajánlattevő adatai: **DÉLÁCS Kft.** Cégjegyzékszám: 14-09-319022,

Adószám: 13649698-2-14, Székhely: 8622 Szántód, Tavasz utca 10/B

Nyertes ajánlat összege: nettó 3.850.000,-Ft + Áfa (27%) = bruttó 4.889.500,-Ft

Döntés időpontja: 2026. március 16.

Költségvetési előirányzat: bruttó 4.955 e Ft

Szerződéskötés időpontja: 2026. március 16.

3. Nyugati strand sportépület körüli környezet rekonstrukciója, füvesítése, öntözőrendszer telepítése

A beszerzés tárgya: Nyugati strand sportépület körüli környezet rekonstrukciója, füvesítése, öntözőrendszer telepítése.

Tartalma: egységes, esztétikus zöldfelület kialakítása, fokozott igénybevételnek ellenálló gyeplétesítése, víztakarékos, automata öntözőrendszer telepítése, a régi szervizút murvával való feltöltése, majd füvesítésre. **A terület nagysága:** kb. 2000 m²

Tereprendezés és földmunka:

- Teljes terület gépi felásása, fellazítása, szükséges szintkorrekciók elvégzése
- 100 m³ rostált termőföld behordása és egyenletes terítése
- 50 m³ murva szakszerű beépítése (szervizút feltöltés)
- 100 kg marhatrágya talajba dolgozása (berotálás)

Automata öntözőrendszer telepítése: 11 körös, programozható automata rendszer kialakítása, nyomáspróba, rendszerbeállítás

Füvesítés: Kézi talajelőkészítés, 60 kg nagy taposástűrűségű, szárazságtűrő fűmag (pl. nádképi csekesz vetése) hengerezés, beöntözés, az első kelésig szükséges fenntartási munkák elvégzése.

Ajánlatra felkért cégek: **GENCSI ZOLTÁN „EV”** 8623 Balatonföldvár, Szigligeti u. 76, **CSEH ÁDÁM „EV”** 8623 Balatonszárszó, Petőfi S. u. 4., **BALLA ZSOLT „EV”** 8623 Balatonföldvár, KÖRÖSHEGYI út 130.

A nyertes ajánlattevő adatai: **CSEH ÁDÁM „EV”** 8623 Balatonszárszó, Petőfi S. u. 4., Nyilvántartási szám: 58230378, Adószám: 43729968-1-34

Nyertes ajánlat összege: nettó 5.951.000,-Ft + 0,-Ft ÁFA (AAM) = bruttó 5.951.000,-Ft

Döntés időpontja: 2026. március 16.

Költségvetési előirányzat: bruttó 7.510 e Ft

Szerződéskötés időpontja: 2026. március 16.

4. Parkvilágítás kiépítése a Schilhán és a Szivattyú parkban

A beszerzés tárgya:

	A beszerzéssel érintett tevékenység
1.részájánlat	Parkvilágítás kiépítése a Schilhán parkban
2.részájánlat	Parkvilágítás kiépítése a Szivattyú parkban

Tartalma:

Parkvilágítás kiépítése a Schilhán parkban

A beruházás tárgya a balatonföldvári **Schilhán park közvilágítási rendszerének kiépítése, új parkvilágítás létesítésével.**

A világítótestek elhelyezésének igazodnia kell a park felújításához készített kertépítészeti tervekben szereplő **gyalogutakhoz és pihenőterekhez**. Az oszlopok pontos helyét a rendelkezésre bocsátott oszlophelyezési térkép figyelembevételével javasolt meghatározni. A parkvilágítást a közvilágításról leválasztva, saját villanyórával, alkonykapcsolóval kívánjuk üzemeltetni.

A kivitelezési feladatok különösen az alábbi munkarészeket tartalmazzák:

- **623 fm földmunka** (60 cm mély kábelárok kiásása, kábelárok visszatöltése, tereprendezési és helyreállítási munkák elvégzése)
- **623 fm földkábel fektetése**, jelzőszalag elhelyezésével
- A meglévő villanyóraszekrénybe az új földkábelek bekötése, alkonykapcsolós vezérlés kialakításával
- **8 db Csopaki mini kandeláber** beszerzése és helyszínre szállítása, alapvasalatok elhelyezése és lebetonozása (8 db), kandeláberek telepítése és szerelése (8 db)
- **Érintésvédelmi felülvizsgálat** elvégzése és jegyzőkönyv készítése
- **Geodéziai bemérés elkészítése** a megvalósult állapotról
- **Teljeskörű E.ON ügyintézés** és engedélyezési eljárás lefolytatása, beleértve a szükséges tervdokumentációk és műszaki dokumentumok elkészítését

A kivitelező feladata a munkák teljes körű megvalósítása, beleértve minden szükséges segédanyagot, szerelési munkát, dokumentációt és hatósági ügyintézés

Parkvilágítás kiépítése a Szivattyú parkban

A beruházás tárgya a **Szivattyú park parkvilágítási rendszerének kiépítése**, valamint a meglévő elavult világítótestek bontása és korszerű parkvilágítás létesítése. A világítótestek elhelyezésének igazodnia kell a park kialakításához, különös tekintettel a **gyalogutakra és pihenőterekre**. Az oszlopok elhelyezése a rendelkezésre bocsátott oszlophelyezési terv figyelembevételével javasolt.

A kivitelezési feladatok különösen az alábbi munkarészeket tartalmazzák:

- **704 fm földmunka** (60 cm mély kábelárok kiásása, kábelárok visszatöltése, tereprendezési és helyreállítási munkák elvégzése)
- **704 fm földkábel fektetése**, jelzőszalag elhelyezésével
- **Villanyóraszekrény telepítése**, a szükséges földeléssel és csatlakozások kialakításával
- **10 db Csopaki mini kandeláber** beszerzése és helyszínre szállítása, alapvasalatok elhelyezése és lebetonozása (10 db), kandeláberek telepítése és szerelése (10 db)
- **21 db meglévő lámpatest bontása**, valamint azok elszállítása és a bontási terület helyreállítása
- **Érintésvédelmi felülvizsgálat** elvégzése és jegyzőkönyv készítése
- **Geodéziai bemérés elkészítése** a megvalósult állapotról
- **Teljeskörű E.ON ügyintézés és engedélyezési eljárás lefolytatása**, beleértve a szükséges tervdokumentációk és műszaki dokumentumok elkészítését

A kivitelező feladata a munkák teljes körű megvalósítása, beleértve minden szükséges segédanyagot, szerelési munkát, dokumentációt és hatósági ügyintézt.

Ajánlatra felkért cégek:

1.KIÉP-VILL Kft. 8617 Kőröshegy, Dózsa György utca 79, **2. KESZTYÚS Villanyszerelési Kft. Székhely:** 8623 Balatonföldvár, Ady Endre utca 9., **3. VILLTEK Zrt.** 8800 Nagykanizsa, Magyar utca 152

A nyertes ajánlattevő adatai, nyertes ajánlat összege:

1.részejánlati kör - Parkvilágítás kiépítése a Schilhán parkban

Nyertes ajánlattevő: **KESZTYÚS Villanyszerelési Kft.** Székhely: 8623 Balatonföldvár, Ady Endre utca 9., C (Cégjegyzékszám: 14-09-321092, Adószám: 32645741-2-14)

Nyertes ajánlat összege: **nettó 13.380.000,-Ft**

2.részejánlati kör - Parkvilágítás kiépítése a Szivattyú parkban

Nyertes ajánlattevő: **KESZTYÚS Villanyszerelési Kft.** Székhely: 8623 Balatonföldvár, Ady Endre utca 9., C (Cégjegyzékszám: 14-09-321092, Adószám: 32645741-2-14)

Nyertes ajánlat összege: **nettó 15.111.240,-Ft**

Döntés időpontja: 2026. március 19.

Költségvetési előirányzat:

	Legalacsonyabb ajánlat	Költségvetési fedezet
1.részejánlati kör - Parkvilágítás kiépítése a Schilhán parkban	nettó 13.380.000,-Ft+ Áfa bruttó 16.992.600,-Ft	bruttó 17.145 e Ft
2.részejánlati kör - Parkvilágítás kiépítése a Szivattyú parkban	nettó 15.111.240,-Ft+ Áfa bruttó 19.191.275,-Ft	bruttó 19.250 e Ft

Szerződéskötés időpontja: 2026. március 19.

5. A TOP_PLUSZ-6.1.3-21-SO1-2022-00009 azonosító számú, „Boldog Békeidők Nyarai Balatonföldváron” című projekt megvalósítása kapcsán felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátása és e körben beszerzési és/vagy közbeszerzési eljárások lebonyolítása

A beszerzés tárgya: „**Boldog Békeidők Nyarai Balatonföldváron**” című projekt megvalósítása kapcsán felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátása és e körben beszerzési és/vagy közbeszerzési eljárások lebonyolítása

Tartalma: A **TOP_PLUSZ-6.1.3-21-SO1-2022-00009 azonosító számú, „Boldog Békeidők Nyarai Balatonföldváron”** című projekt megvalósítása kapcsán az alábbi beszerzési és/vagy közbeszerzési eljárások lebonyolítása:

- | | |
|---|--------------------------------------|
| 1 – Kiállítás, installáció (árubeszerzés), | becsült érték: nettó 44.925.064,- Ft |
| 2 – Mobiliák, konyhatechnológia (árubeszerzés), | becsült érték: nettó 13.906.290,- Ft |
| 3 – Számítástechnikai eszközök (árubeszerzés), | becsült érték: nettó 11.302.000,- Ft |
| 4 – Szoftverfejlesztés (szolgáltatás megrendelés) | becsült érték: nettó 12.805.000,- Ft |
| 5 – Filmkészítés (szolgáltatás megrendelés) | becsült érték: nettó 75.000.000,- Ft |

Ajánlatra felkért cégek: InTender Consulting Tanácsadó és Szolgáltató Kft (1036 Budapest, Perc utca 8. 1. em.), Meditkonzult Közbeszerzési és Tanácsadó Kft (1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 66. I. emelet 5.a.), CORDICT Fejlesztési Tanácsadó Kft (1012 Budapest, Attila út 79. I. em. 7.)

A nyertes ajánlattevő adatai: **CORDICT Fejlesztési Tanácsadó Korlátolt Felelősségű**

Társaság (Székhely: 1012 Budapest, Attila út 79. I. em. 7., Ügyvezető: Dr. Panács István
Cégjegyzékszám: 01-09-190577, Adószám: 24939948-2-4)

Nyertes ajánlat összege: nettó 1.385.000,-Ft + Áfa = bruttó 1.758.950,-Ft

Döntés időpontja: 2026. április 8.

Költségvetési előirányzat: projekt költségvetéséből biztosított.

Szerződéskötés időpontja: előkészítés alatt

Megjegyzés: Beszerzési szabályzatunk szerint nem lenne szükség 3 ajánlatos eljárásra, azonban a pályázat előírja a 3 ajánlat beszerzését.

6. Balatonföldvár, Kőröshegyi út (1022. hrsz.) nyugati oldal - Csokonai és Hegyalja u. közötti járdaszakasz felújítási munkái

A beszerzés tárgya: „Balatonföldvár, Kőröshegyi út (1022. hrsz.) nyugati oldal - Csokonai és Hegyalja u. közötti járdaszakasz felújítási munkái”

Tartalma: A járda és a közút közötti zóldsávban lévő fák erőteljes növekedése miatt a meglévő járdaburkolat tönkrement. A repedések, felülethiányok, a fák gyökerei által kialakított felület egyenletlenségek következtében a járdán való közlekedés balesetveszélyessé vált. A jelenlegi aszfaltburkolat bontása után az érintett járdaszakaszon új térburkolat készül. A térburkolatú járda általános kialakítása: szegélykő közép épített térburkolat 1,00 m szélességben (+5 cm egyoldali kerti szegély), a járdaszakasz hossza ~ 410 m. A térburkolás technológiai utasítása szerint a személyforgalom és az ingatlanokra történő bejutásához szükséges helyeken gépkocsiforgalomra méretezett aléptímmennnyel kerül a járda kialakításra.

Csokonai utca - Puskás Tivadar utca közötti szakasz - 230 fm

Puskás Tivadar utca - Hegyalja utca közötti szakasz - 180 fm

Ajánlatra felkért cégek: **SCMRD Kft** 8621 Zamárdi, Fő utca 20., **Délács Kft** 8622 Szántód, Tavasz utca 10/B, **Hornyák Útépítő Kft** 2890 Tata, Janek Géza utca 8-10

A nyertes ajánlattevő adatai: **Hornyák Útépítő Kft** (2890 Tata, Janek Géza utca 8-10, Adószám: 11185417-2-11)

Nyertes ajánlat összege: nettó 14.982.365,-Ft + Áfa (27%) = bruttó 19.027.604,-Ft

Döntés időpontja: 2026. április 9.

Költségvetési előirányzat: A beszerzési eljárás eredményeként létrejövő szerződés pénzügyi fedezete az önkormányzat 2026. évi költségvetésében bruttó 22 098 e Ft összegben áll rendelkezésre. Ez az összeg a járdafelújítás összegét a fakivágással együtt tartalmazza. Fakivágás szerződött összege: bruttó 2.994.660,-Ft, felhasználható keret: bruttó 19.103 e Ft)

Szerződéskötés időpontja: előkészítés alatt

Egyszerű beszerzési eljárások

1. Fakivágás – Kőröshegyi út

A beszerzés tárgya: Balatonföldvár, Kőröshegyi út mellett található alábbi 6 db, egyedei azonosító számú fa kivágása járdaépítés miatt az alábbiak szerint:

- 01325 – kislevelű hársliget – törzsátmérő: 63 cm
- 01326 – közönséges platán – törzsátmérő: 65 cm
- 01327 – kislevelű hársliget – törzsátmérő: 74 cm
- 01340 – ezüsthársliget – törzsátmérő: 51 cm
- 01343 – ezüsthársliget – törzsátmérő: 71 cm
- 01345 – ezüsthársliget – törzsátmérő: 78 cm

Ajánlatot adó: **Délács Kft** 8622 Szántód, Tavasz utca 10/B Cégjegyzékszám: 14-09-319022, Adószám: 13649698-2-14

Ajánlat összege: nettó 2.358.000,-Ft + Áfa (27%) = bruttó 2.994.660,-Ft
Szerződéskötés: 2026. március 23.

Döntési javaslat: Javaslom beszámoló elfogadását.

Határozati-javaslat
...../2026. (.....) Kt határozat:


Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Beszámoló a polgármester beszerzés tárgyában hozott döntéseiről” című előterjesztést megtárgyalta, azt jóváhagyólag tudomásul veszi.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: értelem szerint

Balatonföldvár, 2026. április 15.

Holovits György Huba sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2026. április 15.

Ellenjegyezte:

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző



BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 84/540-330

e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. április 24-i ülésére

Előterjesztő: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztést készítette: dr. Kadlicskó Krisztina
Szavazás módja: egyszerű többség/ minősített többség
Tárgyalás: nyilvános ülés/zárt ülés
Véleményező bizottság: PGB

Tárgy: Balatonföldvári 33/3 hrsz-ú „kivett egyéb épület és udvar” megjelölésű ingatlan értékesítése
tárgyában pályázati felhívás jóváhagyása

I. rész

a./ Előzmények

A Balatonföldvári 33/3 hrsz-ú „kivett egyéb épület és udvar” megjelölésű (844 m² területű) ingatlan az 1523/2025. (XI.28.) Kormányhatározatban foglaltak alapján Balatonföldvár Város Önkormányzata tulajdonát képezi.

Az ingatlan a város központjától távolabb, közvetlenül a vasút déli oldalán, a pálya mellett, a Hunyadi utca és a Séta út találkozásánál helyezkedik el, és Szántód településsel határos részen aszfaltos útról lehet megközelíteni.

A telek ingatlan körbekerített, összközműves, ugyanakkor rendezetlen, gondozatlan.

Az ingatlanon található egy 48 m² nagyságú, téglafalazatú, fatető szerkezetű, palatető rossz állapotú felépítmény.

A felépítmény egy iker épületrész, mely pince szintből, valamint földszinti részből áll.

Az ingatlan a helyi építési szabályzat szerint nincsen övezetbe sorolva, így jelenleg szabályozás nem vonatkozik rá, jelenleg szabályozatlan funkcióval rendelkező épület.

Az ingatlan igazságügyi ingatlanszakértő általi értékelésére 2026. február 10-én került sor.

Az ingatlan jelenlegi piaci értéke - 6 hónapnál nem régebbi értébecslés alapján - 29.315.000- Ft, azaz Huszonkilencmillió-háromszáztizenötezer forint.

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése alapján az önkormányzat vagyonának gyarapítása, értékesítése vagy megterhelése irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értéke 6 hónapnál nem régebbi, arra jogszabályok szerint jogosultsággal rendelkező szakértő által készített értébecslés alapján vehető figyelembe.

Az ingatlan forgalomképes, az önkormányzat üzleti vagyonába tartozik, javasolt vételára az értébecslésben meghatározott forgalmi érték alapján 35.000.000, Ft, azaz Harmincötmillió forint.

Az ingatlanra vonatkozó helyi építési szabályok az előterjesztés mellékletét képező Pályázati Hirdetményben kifejtésre kerültek.

Balatonföldvár Város Önkormányzata képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendeletének 13. § (2) bekezdése alapján a rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő-testület határozattal jelöli ki értékesítésre, megjelölve az ingatlan helyrajzi számát, forgalmi értékét, az átruházás módját, valamint a pályázati feltételeket. (Az előterjesztéshez csatolt tulajdoni lapon Balatonföldvár közigazgatási megnevezése pontatlanul került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásban, melynek javítása iránti kérelmünk elbírálása a Földhivatalban folyamatban van.)

b./ az előkészítés során felmerülő vélemény

c./ a tárgykört érintő jogszabályok

Ptk., Nemzeti vagyonról szóló tv., Vagyonrendelet, HÉSZ, 1523/2025. (XI.28.) Kormányhatározat

d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják

e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai

Balatonföldvár Város Önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint.

II. rész

a./ indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári, 33/3 hrsz-ú „kivett egyéb épület és udvar” megnevezésű, 844 m² terület nagyságú, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú tulajdonát képező, természetben Balatonföldvár, Hunyadi utca és a Séta út találkozásánál található ingatlant nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni, ezért 35.000.000- Ft, azaz Harmincötmillió forint kikiáltási áron értékesítésre kijelöli azt, az előterjesztés melléklete szerinti feltételekkel. Az ingatlan értékesítéséhez szükséges pályázatot kiírja. Gondoskodik a Pályázati Hirdetmény helyben szokásos módon történő megjelentetéséről.

A képviselő-testület a bontási bizottság tagjaiként dr. Törőcsik Gabriella jegyzőt, Mikóné Fejes Ibolya aljegyzőt, Magoriné Csató Anita pénzügyi osztályvezetőt jelöli ki.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati eljárás érvénytelensége vagy eredménytelensége esetén a pályázatot azonos feltételekkel a pályázat beadási határidő módosításával az ingatlan eredményes értékesítéséig újra kiírja.

b./ végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Holovits Huba polgármester

d./ határidő megjelölése:

2026. 04. 24.

Balatonföldvár, 2026.04.17.

Holovits Huba sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

dr. Törőcsik Gabriella
jegyző



Somogy Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 2.
Magyarország 8600 Siófok, Kálmán
Imre sétány 4.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260416/86762
2026.04.16

Oldal 1/1

Balatonföldvár
Belterület, 33/3 helyrajzi szám

Balatonföldvár, Belterület, 33/3

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34824/2001.03.30				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / egyéb épület és udvar	0	844	0

II. RÉSZ

4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2025/667190/3 2025.12.18. 11:50:10				
	Tulajdonjog				
	Tulajdoni hányad: 1 / 1 Jogállás: Tulajdonos Jogváltozás jogcíme: jogszabályi rendelkezés Jogszabályi hivatkozás: 2021. évi CXXXII. tv. 2/E. § (1) bekezdés Utalás a törölt bejegyzésre: II / 2. Név: BALATONFÖLDVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: Magyarország 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34824/2001.03.30				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	A 33/1 és a 33/2. hrszámú ingatlanok lejegyezve és megosztva 33/1 és 33/3-33/4. hrszámú ingatlanokra.				

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



INGATLAN ÉS FÖLDÜGYI MÉRNÖKI IRODA KFT.



IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐ IRODA

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS
TERMŐFÖLD ÉRTÉKBECSLÉS
TALAJVÉDELMI TERVEK KÉSZÍTÉSE
IGAZSÁGÜGYI SZAKVÉLEMÉNYEK KÉSZÍTÉSE
SZAKTANÁCSADÁS

Cg.: 14-09-309415

Számlaszám: 10403923-50515756-54681006

Adószám: 14829491-2-14

INGATLANFORGALMI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

A Siófoki Járási Földhivatalnál A **BALATONFÖLDVÁR 33/3** helyrajzi számon nyilvántartott telekingatlan **1/1 tulajdoni hányad forgalmi értékéről.**

Készítette:

Pach Zoltán

Okleveles Agrármérnök
Talajtani Szakmérnök
Ingatlanforgalmi Értékbecsrlő
Ingatlanvagyon Értékelő és Közvetítő
Igazságügyi Szakértő

Zamárdi, 2025. február 10.

TARTALOMJEGYZÉK

ELŐSZÓ

KORLÁTOZÓ FELTÉTELEK NYILATKOZATA

SZAKÉRTŐI NYILATKOZAT

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNYOK

1. ÁLTALÁNOS ISMERTETÉS

- 1.1. Kiindulási alapadatok, információk
- 1.2. Az értékbecslés célja, folyamata és módszere
- 1.3. A szakvélemény érvénye

2. AZ INGATLAN LEÍRÁSA

- 2.1. Regionális elemzés
- 2.2. Az ingatlan leírása
- 2.3. Rendezési terv szerinti besorolása

3. AZ INGATLAN ÉRTÉKELÉSE

- 3.1. Értékelési módszerek áttekintése
 - 3.1.1. *Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés*
- 3.2. Érték levezetése
 - 3.2.1. *Az ingatlan értékének megállapítása piaci összehasonlító adatok alapján*
- 3.3. Forgalmi érték meghatározása

4. AZ ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY FELETTI RENDELKEZÉSI JOG

MELLÉKLETEK

- 1. számú melléklet: Tulajdoni lap
- 2. számú melléklet: Légi fotó
- 3. számú melléklet: Szabályozási terv másolata
- 4. számú melléklet: Fényképek
- 5. számú melléklet: Számoló táblázat

ELŐSZÓ

Balatonföldvár Város Önkormányzata (8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.) megbízza **Ingatlan és Földügyi Kft.** (8621 Zamárdi, Dessewffy u. 118.) Igazságügyi Szakértői Irodát, hogy a **balatonföldvári 33/3** helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan **1/1** tulajdoni hányadáról készítsen forgalmi értékelést. **Ingatlan és Földügyi Kft.** a megbízást elvállalta és az érvényben lévő vagyonértékelési rendeletek, és szabályozások alapján azt elvégezte. Az ingatlan helyszíni szemléje 2026. február 04-én történt. Az értékelés időpontja: **2026.02.10.**

KORLÁTOZÓ FELTÉTELEK NYILATKOZATA

Semmi olyan nem jutott tudomásunkra, amely arra a következtetésre vezetett volna, hogy a jelentésben szereplő tények és adatok nem helyesek. Elemzésünk elkészítése során a megbízótól olyan információkat kaptunk, melyek helyességét ellenőrzés nélkül elfogadtuk. Nem vállalunk felelősséget a mások által szolgáltatott és megbízhatónak tartott információkért.

Ez a jelentés csak a megjelölt célokat szolgálja és semmi más célra nem használható fel. A megbízó előzetes hozzájárulása nélkül a jelentés egésze, vagy annak egyes részei semmilyen módon sem terjeszthetők a nyilvánosság elé hirdetés, újság, vagy bármilyen más nyilvános média útján.

A szemrevételezés során potenciálisan veszélyes anyagok előfordulásával nem találkoztunk. Előfordulásukat a helyszínen látottak sem indokolják. Nem vállalunk felelősséget az esetlegesen rejtetten előforduló veszélyes anyagok – olaj, azbeszt, savak vagy más potenciálisan veszélyes anyagok – jelenléteért.

SZAKÉRTŐI NYILATKOZAT

Pach Zoltán **igazságügyi szakértő (szak.sz.:7888)** kijelenti, hogy sem jelenlegi, sem jövőbeli érdekeltsége nincs az értékelt ingatlannál, az ingatlan tulajdonosával kapcsolatosan, továbbá kijelenti, hogy a szakértői jelentésben megállapított érték nincs összefüggésben az értékbecslésért kapott ellenértékkel. Kaposvár Megyei Jogú Városnál nyilvántartott névjegyzékben **23/2012.** számon bejegyezve.

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Az értékelő:	Ingatlan és Földügyi Kft. (8621 Zamárdi, Dessewffy u. 118.)
Szakértő neve:	Pach Zoltán
Az értékelés fordulónapja:	2026. február 10.
Megbízó:	Balatonföldvár Város Önkormányzata (8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.)

Összefoglaló tábla

Az ingatlan helyrajzi száma:		Balatonföldvári 33/3 hrsz.	
Az ingatlan címe:			
Az ingatlan megnevezése:		Egyéb épület és udvar	
Az ingatlan hasznosítási formája:			
Értékelt vagyonértékű jog megnevezése:	Tulajdonjog	mértéke / időtartama	1/1
Telek területe			844 m ²
Piaci érték:			
A telek ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának piaci összehasonlító megközelítés szerinti értéke kerekítve:			29.315.000,- Ft
A telek ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának végső piaci értéke:		29.315.000,-Ft	

A fenti érték igény-, per és tehermentes állapotra vonatkozik. Általános forgalmi adót tartalmaz.

INGATLAN ÉS FÖLDÜGYI
MERNÖKI IRODA KFT.
8621 Zamárdi, Dessewffy u. 118.
Adószám: 14829491-2-14
Bsz: 10403923-50515756-54081006



PH.

Pach Zoltán

1. ÁLTALÁNOS ISMERTETÉS

1.1. Kiindulási alapadatok, információk

Megrendelő adatai, utasításai: Megbízó azzal a feladattal bízott meg, hogy a **balatonföldvári 33/3 hrsz.** ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának forgalmi értékét határozzam meg.

Megrendelő neve: Balatonföldvár Város Önkormányzata (8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.)

Az Ingatlan és Földügyi Kft. **Igazságügyi Szakértői Iroda** a megbízást elvállalta és az érvényben lévő vagyonértékelési rendeletek, és szabályozások alapján azt elvégezte.

Az értékelés időpontja: 2026.02.10.

1.2. Az értékbecslés célja, folyamata és módszere

Az értékbecslési szakvélemény az ingatlan forgalmi értékének megállapítása, ennek figyelembevételével az értékelés az ingatlan jelenlegi piaci értékének megállapítására törekszik.

Az érték meghatározásánál figyelembe vettük továbbá az ilyen jellegű ingatlanok iránti jelenlegi keresletet és kínálatot.

A **Valós Piaci Érték** az a becsült összeg, amelyen várható, hogy a vagyontárgy egy érdekelt vevő és egy érdekelt eladó között gazdát cserél, miközben mindkét fél kényszertől mentesen jár el, és mindkét fél kellőképpen tudatában van a vonatkozó tényeknek, a jogegyenlőség alapján.

A szakvélemény elkészítése, elemzése, véleményei és következtetései kidolgozása a TEGOVA (The European Group of Valuers Association) által javasolt módszernek (EVS 2013.) és az alábbi rendeletekben előírtak figyelembe vételével és a hatályos jogszabályok figyelembe vételével készült.

1.3. A szakvélemény érvénye: 180 nap.

2. AZ INGATLAN LEÍRÁSA

2.1. Regionális elemzés

Balatonföldvár népszerű üdülőváros Somogy vármegyében, a Balaton déli partján, a Siófoki járásban, Budapesttől körülbelül 120 km-re délnyugatra és Siófoktól, a „Balaton fővárosától” mintegy 23 km -re délnyugatra. Gyakran látogatott turisztikai célpont a magyarok és a külföldi vendégek (főleg a németek és az osztrákok) körében. 1532 hektáros kiterjedésével a megye legkisebb közigazgatási területű városa.

A Balaton déli partján, Szántód és Balatonszárszó között található. A délnyugatra fekvő Kőröshegy felé a felszín a Külső-Somogy dombvidékének irányában emelkedik.

Elérhető az M7-es autópályán, a 7-es főúton, illetve a Budapest–Murakeresztúr-vasútvonalon és a 6505-ös közútról Kőröshegyen bekanyarodva, a Dózsa György utcába is elérhető.

2.2. Az ingatlan leírása

Az ingatlan a Séta utcában található, közvetlen a vasút déli oldalán. Az ingatlan aszfaltos útról tudjuk megközelíteni a város központjától távolabb helyezkedik el Szántód településsel határos részen. A telek ingatlan körbekerített, rendezetlen, gondozatlan összközműves. Az ingatlanon található egy 48 m² nagyságú, téglafalazatú, fatetőszerkezetű, palatetős nagyon rossz állapotú felépítmény. A felépítmény egy iker épületrész, mely pince szintből, valamint a földszinti részből áll. Az épület állapota, állaga véleményem szerint nagyon rossz, így bontandó kategóriába sorolandó.

2.3. Rendezési terv szerinti besorolása

Az ingatlan a helyi építési szabályzat szerint nincsen övezetbe sorolva, így jelenleg szabályozás nem vonatkozik rá, jelenleg szabályozatlan funkcióval rendelkező épület.



3. AZ INGATLAN ÉRTÉKELÉSE

3.1. Értékelési módszerek áttekintése

A **forgalmi érték** az a becsült összeg, amelyért egy ingatlan az értékelés időpontjában gazdát cserélhetne egy hajlandóságot mutató eladó és egy hajlandóságot mutató vevő között, tisztességes feltételek mellett zajló tranzakció keretében, megfelelő piacra bocsátását követően, amelynek során mindkét fél jól informáltan, körültekintően és kényszer nélkül cselekedett.

Az ingatlan értékelésére döntően az alábbi módszerek alkalmazhatók:

1. **Piaci adatok összehasonlításán alapuló értékelés**
2. Hozam alapú értékelés
3. Maradványértékelés, maradvány érték módszer

3.1.1. *Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés*

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelést már megtörtént, konkrét és jól ismert ügyletek árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával kell elvégezni. Az összehasonlító vizsgálatok során olyan ingatlanokat szabad figyelembe venni, amelyek földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlan típusa azonos vagy közel azonos a vizsgált ingatlannal. Minimálisan három tényadatot kell a számításhoz felhasználni.

Csak azonos értékformákat és csak azonos jogokat (pl. tehermentes tulajdonjog, bérleti jog) szabad összehasonlítani, vagy a különböző értékformák és jogok között korrekciós tényezőket kell alkalmazni. Az elemzett összehasonlító adatokból kerül sor az összehasonlító érték meghatározására.

3.2. Érték levezetése

3.2.1. *Az ingatlan értékének megállapítása piaci összehasonlító adatok alapján*

A piaci összehasonlító adatok:

A piaci összehasonlító adatok alapján készített szakvéleményeknél minimum 3 darab összehasonlító adatot kell használni a szakvélemény elkészítéséhez.

A szakvélemény elkészítéséhez a településen található közel hasonló teleknagyságú beépítetlen terület művelési ágban található kínálati adatokat használtam fel összehasonlító adatként. A kínálati adat esetében a jelenlegi kedvezőtlen gazdasági környezet miatt a kínálati árak miatt -15% korrekciót alkalmaztam.

Az ingatlan a hatályos településrendezési terv alapján szabályozatlan, tehát nincsen övezetbe sorolva, így egy erős negatív (-15%) korrekcióval láttam el.

Az alábbi korrekciókat alkalmaztam:

- telek mérete
- elhelyezkedése
- művelési ág
- kínálati ár miatti korrekció
- övezeti besorolása/beépíthetősége
- építmény magasság
- telek elhelyezkedése
- Közművek miatt

A forgalmi értékek megállapítása a mellékletben található számoló táblázatban lehet megtalálni. A korrekciós tényezők figyelembevételével kaptuk meg a korrigált fajlagos értéket, mely alapján számoltam ki az ingatlan forgalmi értékét.

3.3. Forgalmi értékek meghatározása

AZ ÉRTÉKEK EGYEZTETÉSE, VÉGSŐ FORGALMI ÉRTÉKEK

A végső forgalmi érték meghatározásának szempontjai, a kiválasztott módszerek indoklása:

Amennyiben megfelelő piaci összehasonlító adatok állnak a rendelkezésre akkor mindenképpen a piaci összehasonlító adatokon alapuló értékbecsléssel lehet a legjobban meghatározni az ingatlan forgalmi értékét.

A piaci összehasonlító adatok alapján készített szakvéleményeknél minimum 3 darab összehasonlító adatot kell használni a szakvélemény elkészítéséhez.

A szakvélemény elkészítéséhez a településen található közel hasonló teleknagyságú beépítetlen terület művelési ágban található kínálati adatokat használtam fel összehasonlító adatként. A kínálati adat esetében a jelenlegi kedvezőtlen gazdasági környezet miatt a kínálati árak miatt -15% korrekciót alkalmaztam.

Az ingatlan a hatályos településrendezési terv alapján szabályozatlan, ez jelen esetben az ingatlan forgalmi értékére is hatással van, a forgalmi értéket csökkenti, hiszen jelenleg nem tudható, hogy a későbbiekben hogyan és mi módon lehet a telekingatlan beépíteni.

Az ingatlanon található egy kicsi alapterületű felépítmény, melynek bontási költségével véleményem szerint csökkenteni kellene az ingatlan jelenlegi forgalmi értékét, amennyiben a megbízó korrektül szeretne eljárni amennyiben eladásra kerülne az ingatlan.

Az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának végső piaci értéke kerekítve:

29.315.000,-Ft

4. AZ ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY FELETTI RENDELKEZÉSI JOG

Nem vállalunk felelősséget olyan, a későbbiekben, az ingatlan és az ingatlan környezetében esetlegesen bekövetkező változásokért, amelyek befolyásolhatják a megadott értéket.

Az értékelés a Megbízó által szolgáltatott adatok, dokumentumok, és a helyszíni bejárás során szemrevételezéssel megállapított tények alapján készült.

A helyszíni szemlén állapotrögzítő fotókat készítettünk. Geológiai kutatásokat, geodéziai és területi méréseket, és épületszerkezeti feltárásokat nem végeztünk, ez nem képezte megbízásunk tárgyát.

Az iratok valódiságát nem vizsgáltuk, felelősséget nem vállalunk azon adatokért, amelyeket a Megbízó tudott, de az értékelő nem kapott meg. A szóban kapott információkat tényként kezeltük. Az értékelés tárgyát, mint tiszta tulajdonú, forgalomképes és tehermentes ingatlant értékeljük a helyszíni szemle időpontjában megismert állapotában.

Jogi természetű vizsgálatot nem folytattunk, jogi eredetű korlátozásról nincs tudomásunk.

A mellékletként becsatolt dokumentumok csak bemutatás célját szolgálják.

Jelen értékelési szakvélemény minden tartozékával együtt a megrendelő tulajdonát képezi. Készítője csak megbízó felé tartozik felelősséggel harmadik személy felé kötelezettség, nem terheli.

A szakvélemény két példányban készült, melyből egy példány a megrendelők részére átadásra került és egy példány a szakértő irattárában található.

Az értékelés írásbeli engedélyünk nélkül, sem egyben, sem részben nem publikálható, a megadottól eltérő célra nem használható.

A szakvélemény magyar nyelven készült, fordítás esetén a fordításból eredő hibákért nem vállalunk felelősséget.

Az értékelés fordulónapja **2026. február 10.** A gazdasági, jogi feltételek és piaci viszonyok előre kellő pontossággal nem prognosztizálható változásai módosíthatják, illetve érvényteleníthetik a szakértői vélemény vonatkozó megállapításait.

Ezért az ingatlan értékét befolyásoló körülményekben beálló lényeges változás esetén a megadott érték felülvizsgálata szükségessé válhat.

A szakértői vélemény 2 eredeti példányban készült.

AZ ÉRTÉKELÉSI JELENTÉS 180 NAPIG ÉRVÉNYES.

A szakvélemény 10 számozott oldalt tartalmaz.

Zamárdi, 2026. február 10.

INGATLAN ÉS FÖLDÜGYI
MÉRNÖKI IRODA KFT.
8621 Zamárdi, Dessewffy u. 118.
Adószám: 14829494-2-14
Bsz.: 10403923-50515756-54681006



Pach Zoltán

Okl. Agrármérnök (74/2001.), Talajtani Szakmérnök (4489/2009.)
Földminősítési, Földvédelmi és Földhasználati Szakértő (XVII/610/2/2010.)
Termőföld-forgalmazás, Termőföld-értébecslés Szakértő (SZIF/2280/3/2011.)
Ingatlanvagyon- Értékelő és Közvetítő (2/11/2011.), Igazságügyi Szakértő (7888.)



Balatonföldvár, Belterület, 33/3

SZÉLJEGYZÉK

Széljegy: INYER/2025/667190

Széljegy: INYER/2025/667190 - 2025.12.18. 11:50:10

A széljegy tartalma a benyújtott kérelem alapján:

Név: Magyar Állam, Tulajdonjog törlése

Név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT, 1133 BUDAPEST, Pozsonyi út 56., Jogállás bejegyzése – tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet törlése

Név: BALATONFÖLDVÁR KOZSÉG ÖNKORMÁNYZATA, 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1, Magyar Államkincstár, Tulajdonjog bejegyzése

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
34824/2001.03.30

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / egyéb épület és udvar	0	844	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34824/2001.03.30	1. Helyrajzi szám: 33/3
Tulajdonos:		
Jogállás: TULAJDONOS		
Tulajdoni hányad: 1/1		
Jogcím: tulajdonjog rendezése		
Név: Magyar Állam		
Jogcím: 1133 BUDAPEST, Pozsonyi út 56.		

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30602/2014.01.17

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: tulajdonjog rendezése

Név: Magyar Állam

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30602/2014.01.17

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: tulajdonjog rendezése

A tulajdonosi jogok gyakorlója az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter, aki a feladatát a Magyar

Nemzeti Vagyonkezelő Zrt, a Magyar Fejlesztési Bank, illetve a miniszteri rendelet szabályai szerinti

tulajdonosi joggyakorló szervezet útján látja el 2007. évi CVI törvény 3.§ (1) a. pontja alapján

Név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT

Jogosult címe: 1133 BUDAPEST, Pozsonyi út 56.

III. RÉSZ

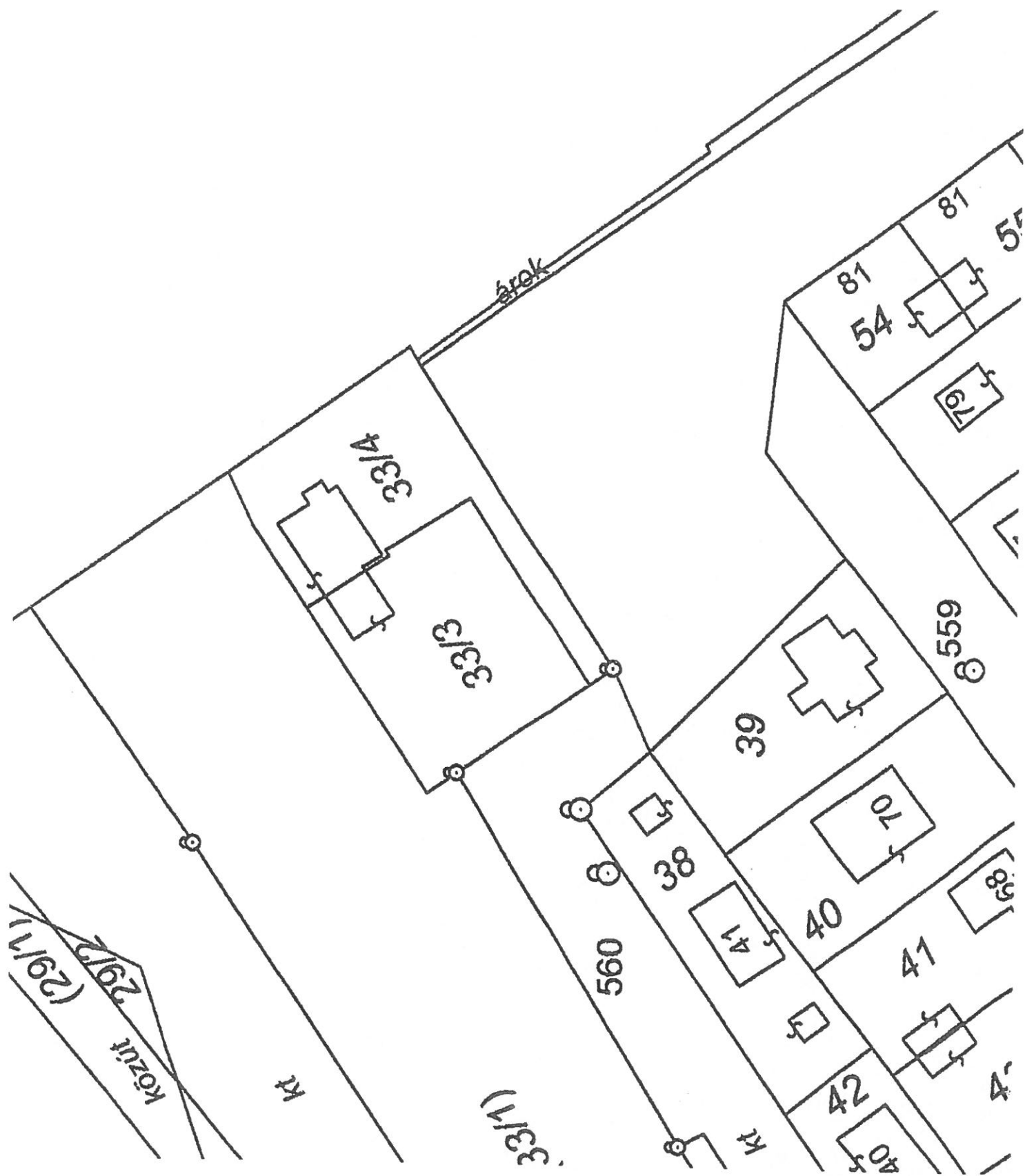
1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
34824/2001.03.30

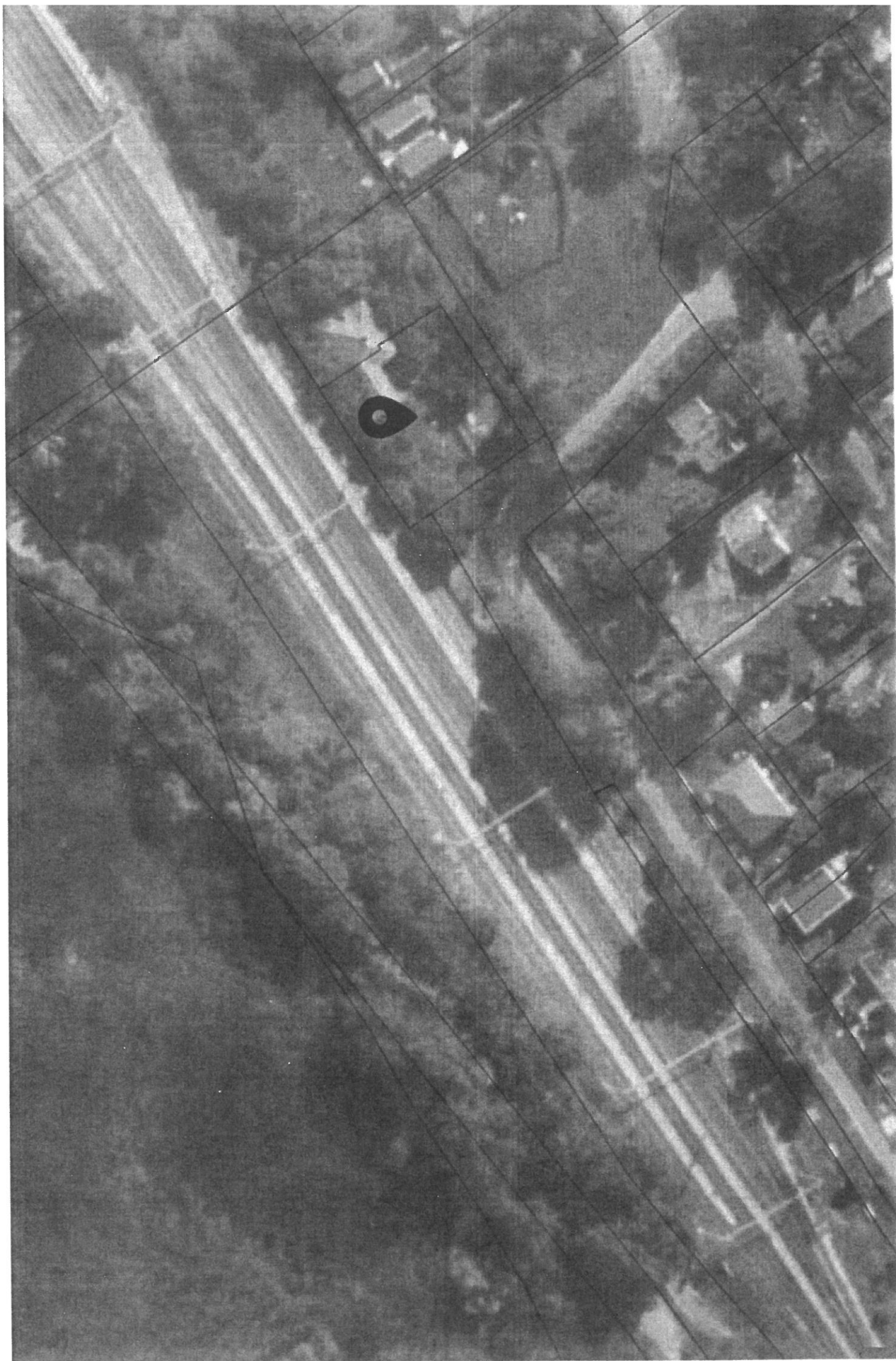
Önálló szöveges bejegyzés

A 33/1 és a 33/2. hrszámú ingatlanok lejegyezve és megosztva 33/1 és 33/3-33/4. hrszámú ingatlanokra.

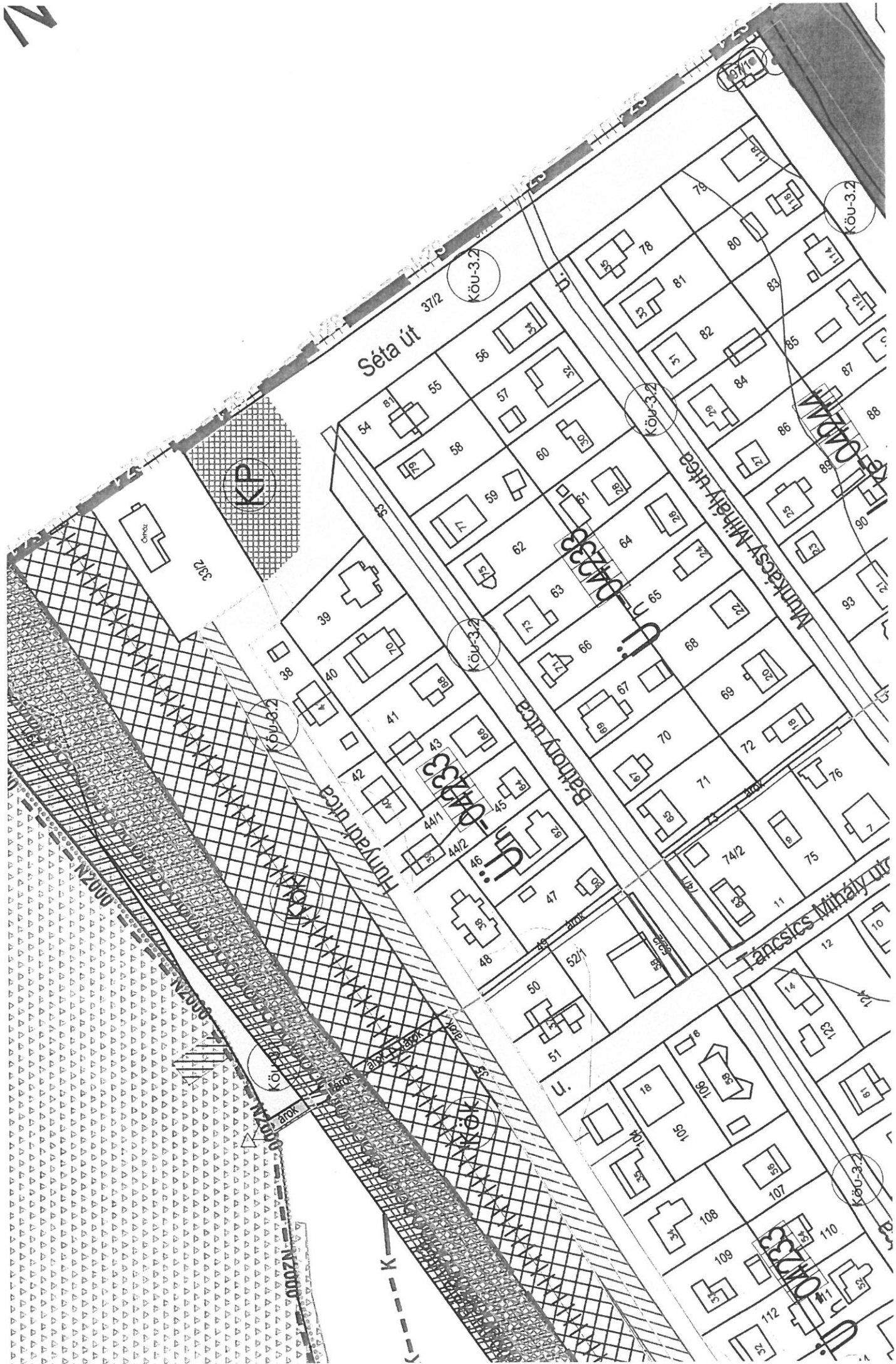
Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

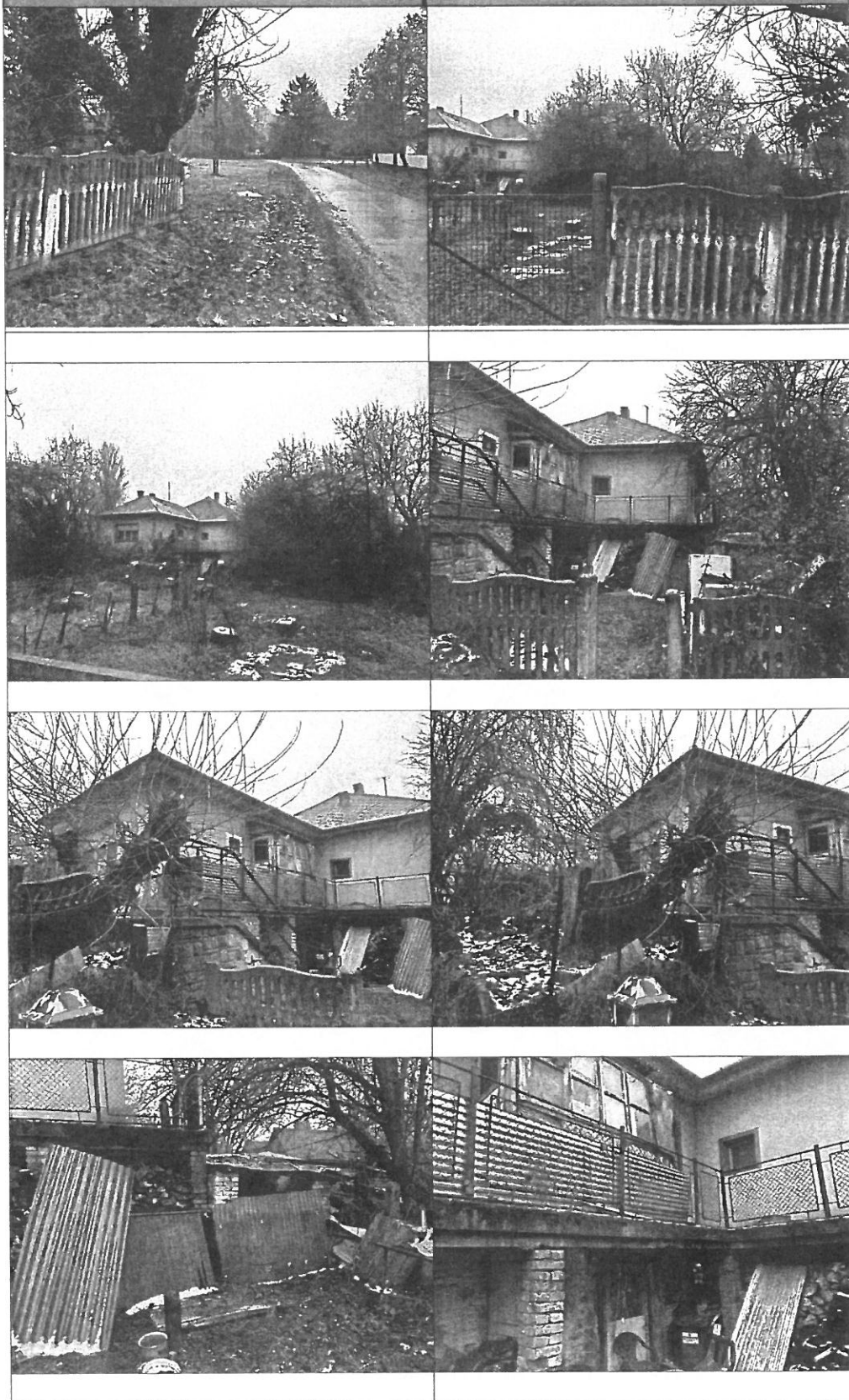


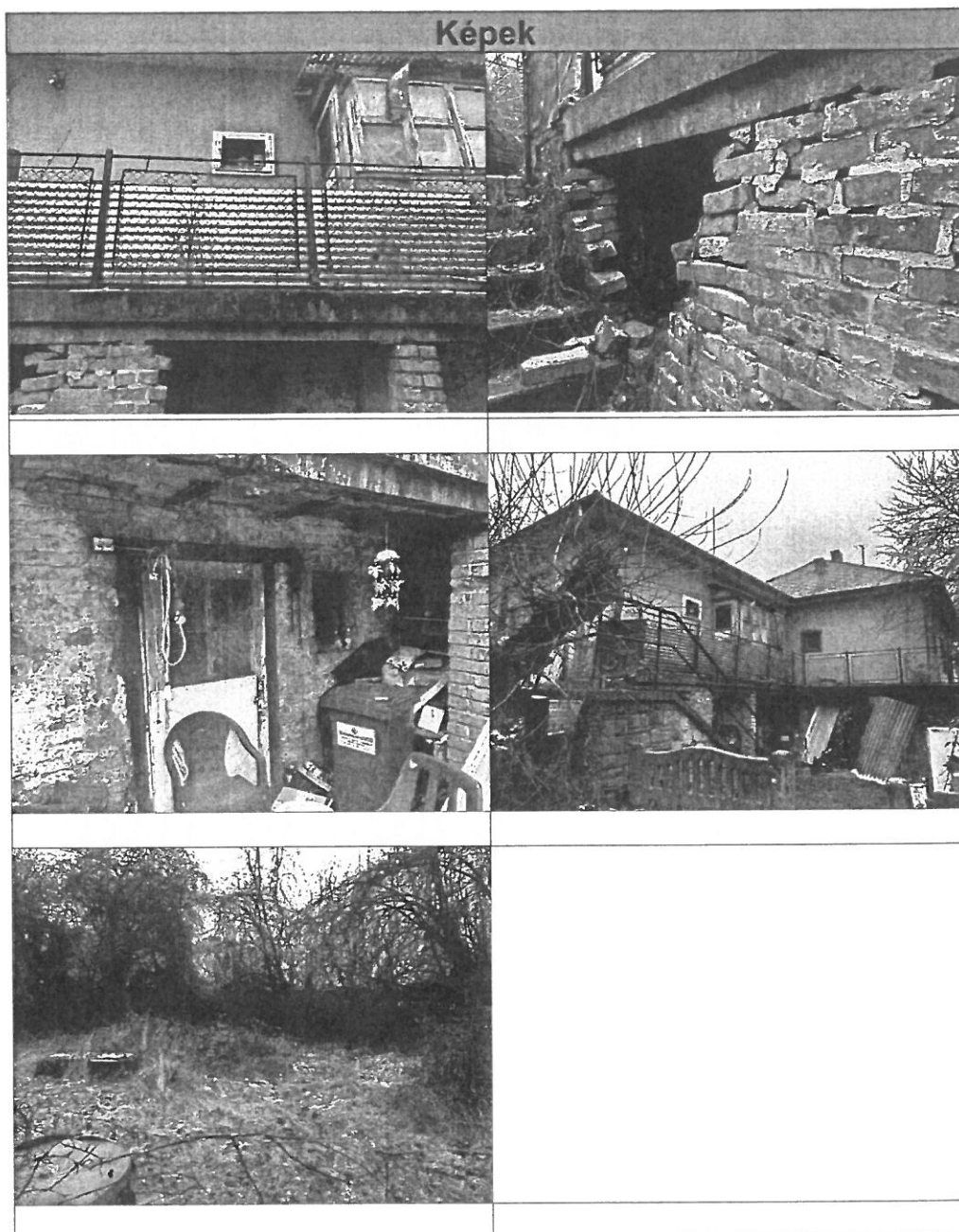


2



Képek





Piaci összehasonlító módszer									
	Tárgyi ingatlan	Piaci összehasonlító 1.		Piaci összehasonlító 2.		Piaci összehasonlító 3.			
Cím	Balatonföldvár 33/3 hrsz.	Balatonföldvár		Balatonföldvár		Balatonföldvár			
HRSZ	33/3 hrsz.	Kínálati		Kínálati		Kínálati			
Azonosító		Ingatlan.com		Ingatlan.com		Ingatlan.com			
Korrekciós modell	Adat leírás	Adat leírás	Korrekció	Adat leírás	Korrekció	Adat leírás	Korrekció		
Hasznos alapterülete m ² :	844,00	720	0,0%	723	0,0%	560	0,0%		
Felépítmény összes bruttó ter. m ²	844	720	0,0%	723	0,0%	560	0,0%		
Érintett alapterület, m ²		42 000 000 Ft	-15,0%	39 900 000 Ft	-15,0%	25 900 000 Ft	-15,0%		
Kínálati ár:		2026.	0,0%	2026.	0,0%	2026.	0,0%		
Tranzakció dátuma		49 583		46 909		39 313			
Fajlagos ára (Ft/m ²)	belterület	belterület	0,0%	belterület	0,0%	belterület	0,0%		
Elhelyezkedés	egyéb épület és udvar	beépítetlen terület	0,0%	beépítetlen terület	0,0%	beépítetlen terület	0,0%		
művelési ága									
Beépítés súlyozása									
Felépítmények minősége									
Rövid leírás:	Szakvéleményben	Közművek a telken belül (víz, villany, csatorna). Stabíl jogi háttér, tiszta tulajdoni viszonyok. A telkek külön-külön hasznosíthatók fejlesztésre. A telkekhez már kész fejlesztési koncepció készült. Ez a projekt ideális választás tapasztalt ingatlanfejlesztők, befektetők, illetve olyan vállalkozók számára, akik a Balaton-parti ingatlanpiac kiemelkedő lokációjában szeretnének azonnal induló fejlesztést megvalósítani.		Balatonföldvár új parcellázási kertvárosi részen találhatóak ez a telkek. - Övezeti besorolás: Lke 15243 Nem kialakult építési övezet 5 - Legkisebb telekméret : 720 m ² , Legkisebb telekmélység 18 m, Legkisebb telekszélesség a beépítési módoktól függően: 2 - Szabadonálló általános beépítés 4 - Max. beépítési % : ≤ 30, Minimális zöldfelületi fedettség % : 50 3 - Legnagyobb építmény magasság : ≤6 m		Balatonföldvár eladásra kínálunk 7 percre a strandtól egy 560 nm-es, 30 %-ban beépíthető, két utcára nyíló építési telket. A közművek a telken belül megtalálhatóak. Mindkét utca csendes, családi házas övezet. Az utcák szilárd utburkolatúak, könnyen megközelíthetőek. A telek sik, körbekerített. Övezeti besorolása Lke 04443, oldalhatáros építési mód a megengedett, legfeljebb 6 m lehet az építménymagasság.			
Övezeti besorolása, telekalaktási korlátok	Nincs övezetbe sorolva.	Lke 15243 (30%)	-15,0%	Lke 15243 (30%)	-15,0%	Lke 04443 (30%)	-15,0%		
Építmény magassága	nincsen szabályozva	max. 6 méter	0,0%	max. 6 méter	0,0%	max. 6 méter	0,0%		
Vasút melletti elhelyezkedés	mellette	távolabb	-10,0%	távol	-10,0%	távol	-10,0%		
Közművek	összközmű	összközműves	0,0%	víz, csatorna	5,0%	összközműves	0,0%		
Korrigált fajlagos ár	34 732,9487 Ft	37 188 Ft	-25,0%	37 527 Ft	-20,0%	29 484 Ft	-25,0%		
Korrekció engedélyezése		ok	-25%	ok	-20%	ok	-25%		
Piaci összehasonlítás alapuló érték:		29 315 000 HUF							

P Á L Y Á Z A T I H I R D E T M É N Y

Balatonföldvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező

**8623 Balatonföldvár, 33/3 hrsz alatti
„kivett egyéb épület és udvar” ingatlan.**

A balatonföldvári, 33/3 hrsz alatt felvett, „kivett egyéb épület és udvar” megnevezésű, 844 m² nagyságú, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú tulajdonát képező ingatlan képezi a jelen pályázati hirdetmény tárgyát.

1./ A pályázat kiíró neve, pontos címe:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

2./ Az ingatlanok címe, helyrajzi száma, nagysága, műszaki és egyéb jellemzői:

- Balatonföldvár belterület **33/3 hrsz.**
- természetben: Balatonföldvár, Hunyadi utca és a Séta út találkozásánál fellelhető
- 844 m²
- megnevezése: „kivett egyéb épület és udvar”
- az ingatlan övezeti besorolása: Az ingatlan a helyi építési szabályzat szerint nincsen övezetbe sorolva, így jelenleg szabályozás nem vonatkozik rá, jelenleg szabályozatlan funkcióval rendelkező épület.

3./ A pályázat célja:

Balatonföldvár Város Önkormányzata 1/1-ed hányadú, tulajdonát képező, 33/3 hrsz. alatt felvett, „kivett egyéb épület és udvar” megnevezésű, 844 m² nagyságú ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítése.

4./ Bánatpénz letételének ideje, módja, visszafizetésének esete, módja:

A bánatpénz összege 350.000- Ft, azaz Háromszázötvenezer forint, melyet az Önkormányzat MKB Banknál vezetett 50431104-10036190-00000000 számú számlájára kell megfizetni a pályázat benyújtásáig. A bánatpénz rendelkezésre bocsátása kizárólag banki átutalás útján teljesíthető. A közlemény rovatba az ingatlan helyrajzi számát, a pályázati célt fel kell tüntetni. A fizetési igazolást a bánatpénz megfizetéséről a pályázathoz csatolni kell. A bánatpénz az adásvételi szerződés megkötésekor a vételárba, mint foglaló beszámít, a többi pályázó részére pedig 8 napon belül visszautalásra kerül. Kiíró a biztosíték után kamatot nem fizet, az utalások költsége az utalót terheli.

A biztosíték időn túli beérkezése, illetve befizetésének hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után. Lehetőség van a bánatpénz megfizetésére vonatkozó kötelezettségnek a Ptk. 6:148.§-a alapján közreműködő igénybevételevel történő teljesítésére is.

5./ Kikiáltási ár: 35.000.000 – Ft, azaz Harmincötmillió forint.

Az ingatlan a kikiáltási ár alatt nem értékesíthető.

6./ Nyertessel kötendő szerződés típusa: adásvételi szerződés

Szerződéskötés: pályázatok végső elbírálását követő 10 napon belül.

Az adásvételi szerződés aláírására a Képviselő-testület pályázatok elbírálására vonatkozó végső döntése után kerülhet sor. A nyertes pályázót az eredmény kihirdetését követő 10 napig szerződéskötési kötelezettség terheli.

7./ A pályázat nyilvános:

Pályázatot nyújthat be bármely természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet, aki a vételár egy összegben történő megfizetését, valamint a jelen kiírásban szereplő további feltételeket vállalja.

8./ Elővásárlási jog:

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogát nem gyakorolja, a vármegyei önkormányzatot illeti meg elővásárlási jog az érintett vármegye közigazgatási területén lévő, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan elidegenítése esetén.

A fentiek alapján tehát az ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államnak, a Somogy Vármegyei Önkormányzatnak van elővásárlási joga.

Az elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatok beszerzését a pályázat lebonyolítója vállalja oly módon, hogy a tulajdonjog átruházására vonatkozó okirat mindkét fél (kiíró és nyertes pályázó) által egyeztetett és aláírt, ellenjegyzett példányát az elővásárlásra jogosult részére megküldi azzal a felhívással, hogy amennyiben a jogosult a kézhezvételtől számított 35, 30 napos határidő leteltével nem nyilatkozik, azt úgy kell tekinteni, hogy a jogosult elővásárlási joggal nem kíván élni.

9./ Jogok, kötelezettségek, korlátozások felsorolása:

2026. április 16. napján hatályos tulajdoni lap tanúsága szerint a 33/3 hrsz-ú ingatlan Balatonföldvár Város Önkormányzat 1/1-ed arányú, tehermentes tulajdonát képezi.

10./ A pályázat érvényességi feltételei:

I. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a természetes személy pályázó esetén személyi adatait;
- gazdasági társaság esetében az alapító okiratot vagy a társasági szerződést, aláírási címpéldányt, 30 napnál nem régebbi, eredeti cégkivonatot és a bejegyzésről szóló cégbírósági végzést;
- gazdálkodó szervezet (nem gazdasági társaság) esetén a működésére előírt jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő okiratot, amely tanúsítja, hogy nyilvántartásba vették, a törvényes képviselőre jogosult képviselőjének aláírási címpéldányát
- minden esetben a pályázó elérhetőségét (telefon, e-mail cím);

II. A pályázatnak tartalmaznia kell továbbá az alábbi Nyilatkozatokat:

1./ Nyilatkozatot arra nézve, hogy a pályázó az ingatlanok ellenértékéért, vételárként mekkora összeget ajánl fel.

2./ Nyilatkozatot arra nézve, hogy pályázatnyertesség esetén az eredmény kihirdetését követő 10 napon belül szerződést (adásvételi szerződés) köt és a vételárat az Adásvételi szerződés hatályba lépésének napjától számított 8 napon belül egyösszegben megfizeti.

3./ Nyilatkozatot arról, hogy a pályázó természetes személy vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet.

4./ Fizetési igazolást a bánatpénz pályázó vagy közreműködője által történő megfizetéséről. Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy pályázó tudomásul veszi, hogy a kiíró a pályázat nyertese vonatkozásában a bánatpénzt foglalként kezeli.

5./ Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 4. mellékletét képező Pályázati szabályzata VI. 52. pontja alapján, ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult azt állapítja meg, hogy a pályázati kiírásban meghatározott bírálati szempontok szerint több érvényes pályázat került benyújtásra, licittárgyalás tartása mellett dönthet.

Amennyiben erre sor kerülne, és a liciten nem a pályázó vagy törvényes képviselője személyesen vesz részt, úgy arra az esetre szükséges a közjegyző által hitelesített meghatalmazást csatolni.

Amennyiben egy esetleges liciten a pályázó vagy a törvényes képviselője személyesen vesz részt, úgy az erről szóló nyilatkozatot szükséges csatolni.

6./ Nem vehet részt a pályázaton, akinek az önkormányzattal szemben bármilyen lejárt tartozása áll fenn, továbbá aki az önkormányzattal vagy annak költségvetési szervével szerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesíti.

Ennek igazolására a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal által kiállított Nemleges Adóigazolást szükséges csatolni.

Nyilatkozni kell továbbá arról, hogy a pályázónak nincs olyan az önkormányzattal vagy annak költségvetési szervével szerződésben vállalt kötelezettsége, melyet nem teljesített.

III. A pályázatokat postai úton, tértivevényes küldemény formájában benyújtási határidőn belül kell megküldeni úgy, hogy azok a beadási határidőn belül megérkezzenek, vagy azokat munkaidőben átadás-átvételi elismervény ellenében személyesen kell benyújtani.

A pályázat beadásának helye postai úton: Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal, 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

A pályázat beadásának helye személyes benyújtás esetén: Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői tárgyaló, 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1. I. em.

A pályázatokat zárt borítékban / zárt belső borítékban **„Pályázat 8623 Balatonföldvár, 33/3 hrsz alatti kivett egyéb épület és udvar” ingatlan megvásárlására CSAK A BONTÓBIZOTTSÁG ÁLTAL BONTHATÓ”** felirattal kell benyújtani egy példányban. A borítékon cégjelzés nem lehet.

A postai feladásra szánt pályázat esetén a megcímzett borítékban a pályázatot egy belső zárt borítékba kell csomagolni, amely megfelel a pályázatok benyújtásának módjára előírt követelményeknek.

A pályázatok beérkezését a postai tértivevény, vagy az átadás-átvételi elismervény igazolja.

Lezáratlan vagy sérült borítékot az átvevő nem vesz át. Kiíró a beadási határidőn túl beérkezett ajánlatot nem fogad el. A késve érkezett, illetve a formai követelményeknek nem megfelelő pályázatot a Kiíró érvénytelennek minősítheti.

Amennyiben a pályázat hiányos vagy önmagával ellentmondásos, kiíró azt érvénytelennek nyilvánítja.

IV. A pályázat beadásának határideje: 2026. május 26. (kedd) 12:00 óra.

11./ A pályázatok értékelése:

A pályázatok értékelése és elbírálása a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendeletének szabályai alapján történik.

A pályázatok elbírálása az önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

A képviselő-testület a beérkezett pályázatokat 30 napon belül, de legfeljebb a soron következő ülésén értékeli, az értékelés eredményéről a pályázókat 30 napon belül írásban (postai vagy elektronikus úton) értesítjük.

12./ A pályázat elbírálásánál irányadó szempontok:

- a szükséges iratok megléte;
- a szükséges nyilatkozatok megléte;
- a pénzügyi feltételek vállalása.

Idegen nyelvű pályázat esetén magyar nyelvű fordítás mellékelése szükséges. Az elbírálás a magyar nyelvű változat alapján történik.

13./ Kiíró megtekintési lehetőséget biztosít a pályázat tárgyát képező ingatlan vonatkozásában munkanapokon délelőtt 9 órától 14 óráig azzal, hogy a megtekintési időpontot a +36/84-540-330-as telefonszámon, illetve a pgmh@balatonfoldvar.hu e-mail címen lehet egyeztetni.

A pályázattal kapcsolatos minden költség, a pályázat sikerétől függetlenül, a pályázót terheli.

A pályázat nyertesével megkötésre kerülő adásvételi szerződés elkészíttetése a Kiíró kötelezettsége és költsége.

Az adásvételi szerződés megkötésével összefüggő minden költség, kivéve az ügyvédi költséget, továbbá a tulajdonosváltás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének költsége, valamint az adásvételi jogügylet közterhe, illetéke a vevőt terhelik.

14./ A Képviselő-testület a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján fenntartja azon jogát, hogy a szerződéskötést a nyertes pályázóval megtagadja, illetve a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

15./ További információ kérhető, valamint a részletes pályázati dokumentáció átvehető:

dr. Törőcsik Gabriella jegyző (Tel: 06/84-540-330, jegyzo@balatonfoldvar.hu)

Balatonföldvár, 2026. április 24.

Holovits György Huba
sk.
polgármester

A Pályázati Hirdetmény kifüggesztve a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján.

Kifüggesztés napja: 2026. április .

Levétel napja:

dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. április 24. napján tartandó nyilvános ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PGB

Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Döntéshozatal: Egyszerű többséggel

Melléklet: Kultkikötő Kft. kérelme; megállapodás módosítás tervezete; 2025. évi beszámoló; 2026. évi módosított munkaterv

Tárgy: **Kultkikötő Közhasznú Nonprofit Kft-vel kötött közművelődési megállapodás módosítása**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kultkikötő Közhasznú Nonprofit Kft. 2026. évben jelentősen kibővített szakmai munkatervet kíván megvalósítani Balatonföldváron, melyhez az önkormányzat támogatását kéri.

A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 3/2019.(III.29.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az önkormányzat 2024. július 26. napján közművelődési megállapodást kötött a Kultkikötő Kft-vel a Bajor Gizi Közösségi Ház működtetése érdekében. A megállapodás 2028. december 31-ig biztosítja a feladat ellátásának kereteit.

A képviselő-testület 30/2026. (II.20.) Kt. határozatával jóváhagyta a közösségi ház munkatervét és szolgáltatási tervét. A Kultkikötő Kft. által benyújtott, és elfogadásra/támogatásra javasolt munkatervet az előterjesztéshez csatoltuk.

A Kultkikötő Kft. a döntés megalapozása érdekében benyújtotta a 2025. évi tevékenységről szóló beszámolót is.

A közművelődési megállapodás értelmében a Kultkikötő Kft. minden évben május 31-ig köteles beszámolni a közművelődési megállapodás szerint igénybe vett működési támogatás felhasználásáról – jelen beszámolónak a pénzügyi elszámolás még nem része.

A közművelődési megállapodás értelmében a Kultkikötő Kft-t évi 49.000.000 Ft működési támogatás illeti meg, melyet az önkormányzat január 15-ig és június 15-ig, két egyenlő részletben utal át a számlájukra.

Amennyiben a képviselő-testület elfogadja a 2026. évi kulturális munkaterv módosítására, kibővítésére vonatkozó kezdeményezést, a többletfeladat ellátásának támogatása érdekében a működési támogatás összegének kiegészítésére van szükség.

A közművelődési megállapodás módosításának az előterjesztéshez mellékelt tervezete értelmében a Kultkikötő Kft. működési támogatása 30.000.000 Ft-tal emelkedne, így a 2026. évi működési támogatás 79.000.000 Ft összegben kerülne megállapításra. A tervezet alapján a 2026. évi támogatás második, 2026. június 15-ig esedékes részlete 54.500.000 Ft összeggel tartalmazná a megemelt támogatást.

Balatonföldvár Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026.(II.23.) önkormányzati rendelete a szükséges többletforrást - 30.000.000 Ft összegben - tartalmazza.

Kérjük a képviselő-testületet, hogy a Kultkikötő Kft-nek a 2025. évi tevékenységére vonatkozó beszámolóját és a 2026. évi kulturális munkaterv módosítására, kibővítésére vonatkozó javaslatát értékelje, és hozza meg döntését a beszámoló elfogadásáról, továbbá a módosított munkaterv, valamint a közművelődési megállapodás módosításának jóváhagyásáról.

Határozati javaslat 1:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bajor Gizi Községi Ház és a Kultkikötő Közhasznú Nonprofit Kft. 2025. évi feladatellátásáról szóló beszámolóját elfogadja, azzal, hogy a közművelődési megállapodás alapján nyújtott 49.000.000 Ft összegű működési támogatás felhasználásáról szóló pénzügyi beszámoló benyújtásának határideje 2026. május 31. napja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2026. május 31.

Határozati javaslat 2:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bajor Gizi Községi Ház 30/2026. (II.20.) Kt. határozattal elfogadott 2026. évi munkatervét és szolgáltatási tervét az előterjesztésben foglalt módosított, kibővített tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2026. április 30.

Határozati javaslat 3:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bajor Gizi Községi Ház működtetése, a város közművelődési életének szervezése érdekében a Kultkikötő Közhasznú Nonprofit Kft-vel 2024. július 26. napján kötött közművelődési megállapodásnak az elvégzendő közművelődési szolgáltatás díjaként megállapított működési támogatás összege és kifizetésének teljesítése tekintetében történő módosításához hozzájárul. A képviselő-testület megállapítja, hogy a működési támogatás kiegészítéséhez szükséges forrás 30.000.000 Ft összegben az önkormányzat 2026. évi költségvetésében rendelkezésre áll. A képviselő-testület a közművelődési megállapodás módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja, megkötésére a polgármestert felhatalmazza.

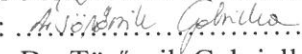
Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2026. május 10.

Balatonföldvár, 2026. április 15.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Dr. Töröcsik Gabriella jegyző

KÖZMŰVELŐDÉSI MEGÁLLAPODÁS

MÓDOSÍTÁS

amely létrejött

egyrésztől **Balatonföldvár Város Önkormányzata** (székhelye: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.; adószáma: 15731364-2-14; törzskönyvi azonosítója: 731366; képviselője: Holovits György Huba polgármester) a továbbiakban: Önkormányzat,

másrésztől a **Kultkikötő Közhasznú Nonprofit Kft.** (székhelye: 1077 Budapest, Wesselényi utca 6., cégjegyzékszám: 01 09 197888, adószáma: 25068391-2-42, képviselője: Zsilinszky Ádám ügyvezető igazgató) a továbbiakban: Kultkikötő Kft; az Önkormányzat és a Kultkikötő Kft. együtt: Felek

között a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kultv.) 79. §-ában, valamint Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 3/2019.(III.29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: közművelődési rendelet) 5. § (1) bekezdésében foglaltak alapján

a Bajor Gizi Közösségi Ház (a továbbiakban: közösségi ház) közművelődési intézmény működtetése tárgyában.

I.1. Felek a közöttük 2024. július 26. napján létrejött közművelődési megállapodás V.3. és V.5 - V.6. pontját, a 2026. évre a Kultkikötő Kft-t az elvégzendő közművelődési szolgáltatás díjaként megillető működési támogatás összege és kifizetésének teljesítése tekintetében módosítják, és az V.3. valamint az V.5 - V.6. pont szövegét az alábbiak szerint állapítják meg:

„V.3. Az Önkormányzat az I. pontban meghatározott közművelődési feladatok ellátásához a költségvetési rendeletében foglaltak szerint biztosít támogatást, amelynek összegéről a Felek e megállapodás keretében 2024. szeptember 1-től 2028. december 31-ig terjedő határozott időtartamra állapodnak meg. A működési támogatás összege 2024. évben, a 2024. szeptember 1 – 2024. december 31. közötti időszakra 16.333.000 Ft, majd 2025. és 2027-2028. években évi 49.000.000 Ft. A működési támogatás összegének megállapítására Balatonföldvár Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló rendeletében a Balatonföldvári Kulturális Fenntartó és Szolgáltató Nonprofit Kft. részére a Bajor Gizi Közösségi Ház működtetésére és a közművelődési alapszolgáltatások ellátására tervezett működési támogatás összegének figyelembevételével került sor. **A működési támogatás összege 2026. évben, tekintettel a Bajor Gizi Közösségi Ház 2026. évi munkaterve és szolgáltatási terve kibővített tartalmára, 79.000.000 Ft.**”

„V.5. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a megállapodás időtartama alatt az V.3. pont szerinti, évi 49.000.000 Ft összeget, **illetve 2026. évben 79.000.000 Ft összeget** működési támogatásként elkülöníti az adott évre vonatkozó költségvetési rendeletében. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a működési támogatás átutalását a Kultkikötő Kft. 10700347-70687857-51100005 számú bankszámlájára minden évben két egyenlő részletben teljesíti: a támogatási összeg 50 %-át a tárgyév január 15. napjáig, a fennmaradó 50 %-ot pedig a tárgyév június 15. napjáig. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Önkormányzat a támogatás esedékes részletével késedelembe esik, úgy a késedelem idejére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni.

V.6. Felek megállapodnak abban, hogy az V.5. pontban foglaltaktól eltérően, a 2024. évre időarányosan járó 16.333.000 Ft összegű támogatás átutalását a Kultkikötő Kft. számlájára az Önkormányzat két egyenlő részletben teljesíti: a támogatási összeg 50 %-át 2024. szeptember 15.

napjáig, a fennmaradó 50 %-ot pedig 2024. november 15. napjáig. **Felek megállapodnak abban, hogy a 2026. évre járó működési támogatás 2026. június 15. napjáig esedékes összege, tekintettel a 2026. évre járó megemelt összegű működési támogatásra, 54.500.000 Ft.** Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Önkormányzat a támogatás esedékes részletével késedelembe esik, úgy a késedelem idejére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni.”

I.2. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás módosítás a 2024. július 26. napján kelt közművelődési megállapodás egyéb rendelkezéseit nem érinti, azok változatlan tartalommal hatályukban fennmaradnak.

VI.3. E közművelődési megállapodás módosítást Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete .../2026. (IV.24.) Kt. határozatával jóváhagyta.

VI.4. E közművelődési megállapodás módosítást a Kultv. 79. § (3) bekezdése alapján a helyben szokásos módon közzé kell tenni, mely az Önkormányzat kötelessége.

Balatonföldvár, 2026.

Holovits György Huba
polgármester
Balatonföldvár Város Önkormányzat

Zsilinszky Ádám
ügyvezető igazgató
Kultkikötő Közhasznú Nonprofit Kft.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kultkikötő idén a 21. évi működését kezdte meg Balatonföldváron.

A zászlónkra tűzött mondat, a "Víz Tiszta Kultúra" nekünk nem csak egy szlogen. Célunk, hogy tartalmas, de megfizethető kulturális programot szervezzünk, és segítsük a térség turisztikai fellendülését. A Kultkikötő programjainak a turizmusban betöltött szerepe okán multiplikátor hatása van. Méréseink azt igazolják, hogy a kultúra igenis lehet a gazdaság motorja. Ennek szellemében 21 éve jelentős szerepet tölt be szervezetünk a szabadtéri színházi szcénában, egyedülálló mennyiségű és minőségű programkínálatot valósítottunk meg az előző húsz évben. A nagyszabású koncertélmények mellett nagy kiállítású színházi előadásokat látunk vendégül az ország jelentős színházaitól, mindemellett figyelmet fordítunk a kamaraszínházi, bensőséges hangulatú előadások megmutatására is. Ennek fényében az idei nyáron a Kultkikötő szervezésében találkozhatnak Hámori Gabriellával, Radnay Csillával, Mácsai Pállal, Beck Zoltánnal és Grecsó Krisztiánnal, valamint Schell Judittal is. Misszióink a gyerekeknek szóló minőségi előadások fesztivál programjának megmutatása is, hosszú évek alatt jól kialakult szakmai kapcsolatokkal rendelkezünk több jelentős gyerekszínházi társulattal, akik minden évben visszajáró vendégeink. A gyerekelőadásainkhoz minden évben ingyenes kézműves foglalkozásokat szervezünk, így a legkisebbek is egy komplex élménnyel térhetnek haza játszóhelyeinkről. Az ifjúsági és felnőtt korosztály számára minden évben összművészeti tábor szervezünk lehetőség szerint évi két csoport számára a nyár folyamán. Az összművészeti alkotótábor végén a csoportok egy új előadás létrehozásával és bemutatásával zárják a heti alkotómunkát. Ennek a misszióknak is az elmúlt évekhez hasonlóan szeretnénk stabil háttérrel biztosítani működésünk során.

A Kultkikötő alap helyszíne, a város "szabadtéri színpada" a „Zöld város program” keretein belül komplex felújításon megy át, mely során megújulnak a színpad, a közönségforgalmi részek, és kialakításra kerül egy stúdiószínpad. Az örömteli várakozás azonban eddig rendkívül sok lemondással járt. Ha az elkészült szabadtéri helyszín varázsával és feladványaival az idén még nem is tudunk számolni, de programok láncolatával törekednünk kell a megszokott színvonalú újrakezdésre. A visszaépítkezés nem csak az épület falait kell jelentse, hanem a programok kubatúráját is újra kell építeni. Nem csak magunk számára fontos ez a "visszaépítkezés", hanem komoly igény és elvárás már a programjaink miatt érkező vendégek és az egész éves működésünk okán a városban és vonzáskörzetében élők részéről is.

Célunk a kezdetektől fogva az volt, hogy az év 365 napján minél több tartalmas és egyben megfizethető kulturális programot szervezzünk a reneszánszát élő Balatonföldvára, segítve ezzel a települések, városok és a térség turisztikai fellendülését, továbbá azt, hogy a programok láncolatával egy olyan rendezvénysorozat nyerjen létjogosultságot, mely újradefiniálja a "balatoni szezon" és a "kikapcsolódás" fogalmait. Vendégeink visszajelzése és a mérések alapján ma már büszkén elmondhatjuk, hogy az északi és a déli parti települési szálláshelyek foglalásánál fontos szerepet játszik a Kultkikötő programkínálata. Ezzel is igazolva látszik hosszú távú vízióink.

A Kultkikötő vállalta, és elhivatott is Balatonföldvár kulturális életének minőségi fejlesztése mellett. A nyári időszakban igény van a szabadtéri események nagyobb mértékű megvalósítására. Ezért úgy döntöttünk, hogy a közösségi ház falain kívül is szeretnénk eljutni a városban élő és a nyári turisztikai szezonban itt nyaralókhöz is, amellet, hogy a Bajor Gizi Közösségi Házban az idegenforgalmi szezonon kívül is emelt számú programot szeretnénk megvalósítani.

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő Testület: a következő bekezdésben azokat a konkrét többlet program elemet mutatjuk be amik arra hivatottak, hogy a fent említett "visszaépítkezés" minél sikeresebben valósuljon meg az év 365 napjában.

A korábban beadott munkatervhez képest jelentősen több programelemmel készülünk a 2026-os évre.

A fentiekből kiindulva kérjük a tisztelt képviselő-testülettől a 2025. évi beszámolónkat és a 2026-os munkatervünk módosításának elfogadását!

A plusz vállalat plusz költségekkel jár, amiket a közösségi ház üzemeltetésére kapott támogatásból nem tudunk finanszírozni. Ezért tisztelettel kérjük a képviselő-testületet, hogy a megnövekedett és minőségi program számot 30 Mft anyagi hozzájárulással támogatni szíveskedjen!

Budapest, 2026. április 14.

KULTKIKÖTŐ
KÖZHASZNÚ NONPROFIT Kft.
1077 Bp., Wesselényi u. 6.V 3.
Adószám: 25068391-2-42



Zsilinszky Ádám ügyvezető igazgató

1. számú melléklet

2026.01.01. - 2026.12.31. időszakra kért kiegészítő támogatás			
Adatok nettóban és ezer forintban megadva			
Bevételek	30 000 Ft	Kiadások	30 000 Ft
Önkormányzati kiegészítő támogatás	30 000 Ft	Munkavállalókhoz kapcsolódó költségek	6 000 Ft
		Személyi jellegű kifizetések és ennek járulékai	6 000 Ft
		Rendezvények költségei	24 000 Ft
		Előadó-művészeti tevékenység (előadók és produkciók tiszteletdíja)	18 500 Ft
		Rendezvénytechnikai ktg-ek	5 500 Ft

„A kultúra maga a nép; az
alapvető értékekben együtt
gondolkodó közösség.”

Czakó Gábor



2026. ÉVI MUNKATERV

Balatonföldvár, 2026. április 14.



BAJOR GIZI
KÖZÖSSÉGI HÁZ
BALATONFÖLDVÁR

KULTKIKÖTŐ

+36 84 503 504 | kozosseghaz@kultkikoto.hu | bgkh.hu

A BAJOR GIZI KÖZÖSSÉGI HÁZ 2026. ÉVI MUNKATERVE

1. BEVEZETŐ

Balatonföldvár Város közművelődési feladatait a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény alapján a Kultkikötő Közhasznú Nonprofit Kft. szervezeti egységén belül, a Bajor Gizi Közösségi Ház látja el. Jelen munkaterv a Bajor Gizi Közösségi Ház 2026. évi szakmai feladatait tartalmazza.

A munkaterv összeállítása a szakmai feladatellátást meghatározó jogszabályokra, a törvény által megszabott szakmai követelményekre épül, figyelembe véve a helyi közösségi kulturális terveket, biztosítva a jelenleg előre nem tervezhető programok megvalósításának lehetőségét is. Fontos, hogy a közösségi ház programkínálata minél sokszínűbb és változatosabb tartalmi formában, magas szakmai színvonalon minőséget és értéket közvetítve, a korosztályi és a különböző társadalmi csoportok igényeit figyelembe véve segítse és alakítsa Balatonföldvár kulturális életét. Ezen a sokszínűségen keresztül hozzájárulva a fejlesztési célok megvalósításához, a balatonföldvári kulturális élet gazdagításához mind az itt élők, mind a városba látogatók örömére.

A Bajor Gizi Közösségi Ház éves kulturális munkatervének, az ágazati törvényben foglalt kötelezettségnek való megfelelésen túl, alapvető feladata, hogy 2026. évre vonatkozóan konkrét és komplex szakmai programként jelenjen meg.

A munkaterv összeállításánál figyelembe vett szempontok:

- a. A közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény.
- b. Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2024.(V.1.) önkormányzati rendelete a helyi közművelődésről.
- c. Balatonföldvár Város Önkormányzata és a Kultkikötő Közhasznú Nonprofit Kft. között létrejött Közművelődési megállapodás keretén belül megnevezett közművelődési szolgáltatások.
- d. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által a Kultkikötő Közhasznú Nonprofit Kft. költségvetésén belül a Bajor Gizi Közösségi Ház részére biztosított költségvetés

2. A 2025-ÖS ÉV RÖVID ÖSSZEFOGLALÁSA

Összességében a programok látogatottsága hullámzó volt. A tapasztalatok alapján az őszi, tavaszi és téli időszakban a helyi lakosokat nehezebb elérni és megszólítani, mint a nyári időszakban, amikor Balatonföldváron sok nyaraló is tartózkodik. A Kultkikötő csapata sokat dolgozik azon, hogy javuljon a látogatottság, ami hosszú és nehéz folyamat. A megfigyelések szerint a legaktívabb a nyugdíjas korosztály és a kisgyerekes családok, a rajtuk kívül lévő réteg megszólítása jelenti a legnagyobb kihívást.

Pappné Molnár Veronikának, a Bajor Gizi Közösségi Ház előző vezetőjének segítségével sikerült két nagyívű rendezvényt is sikeresen lebonyolítani 2025-ben. Segítségéért ezúton is külön köszönet! A Partnervárosi Találkozó, melynek május végén három napon keresztül Balatonföldvár adott otthont és több külföldről érkezett csoportnak szerveződött meg a kulturális, gasztronómiai és közösségi programja. A programok között szerepelt (a teljesség igénye nélkül) nyitó vacsora a közösségi házban, tihanyi kirándulás ebéddel és apátsági vezetett látogatással, szántódpusztai vezetett látogatás malacsütéssel, kulturális programokkal, közös főzés a Kulipintyó udvarán, búcsúvacsora a Bajor Gizi Közösségi Házban a Sonoro kórus koncertjével és huszárokkal. A rendezvénysorozaton több, mint 100 fő vett részt, a külföldi és helyi visszajelzések alapján a találkozó sikeresnek és színvonalasnak bizonyult. A másik nagy rendezvény a Földvár Napok és az ezen időszakban zajló Földvárak Találkozója, amelynek keretein belül 5 város delegációja részesült vendéglátásban 3 napon keresztül, tartalmas programokat biztosítva (városi vetélkedő, közös főzés, a települések amatőr csoportjainak bemutatkozása, kórustalálkozó). A visszajelzések alapján ez a rendezvénysorozat is jól sikerült. Mindkét rendezvénysorozat szervezése során megtapasztalhattuk, hogy Balatonföldvár lakossága, intézményei, vendéglátóegységei, az Önkormányzat, a Turisztikai Egyesület, a Városüzemeltetés mind nagyon segítőkészek és támogatók voltak.

Új programként jelent meg a Közösségi Kirakodó vásár, melyet májusban eddig egy alkalommal tartottunk. Ennek folytatása a terveink között szerepel és 2026-ban kéthavonta, a hónap utolsó szombatjain kerül majd megrendezésre.

Szintén új programként, 2025-ben elindult a Kultkikötő Filmklub, amelyre két hetente, péntekenként került sor januártól májusig, majd októbertől decemberig újra és 2026-ban ugyanígy tervezzük folytatni. A Filmklubnak kialakult egy kisebb törzsközönsége, az ő érdeklődésük töretlen. Bízunk benne, hogy mindkét esemény közönsége még tovább gyarapodik idővel, ezzel is elősegítve a közösség összekovácsolását.

A BAJOR GIZI KÖZÖSSÉGI HÁZ 2026. ÉVI MUNKATERVE

A városi rendezvények, a helyi közreműködők részvételével zökkenőmentesen és színvonalasan sikerültek (március 15., augusztus 20., Anyák napja, A nemzeti összetartozás napja, október 23.)

A közösségi ház programjai között helyet kaptak még könyvbemutatók, kiállítások, ismeretterjesztő előadások is, amelyek változó népszerűségnek örvendtek ugyan, de aki látogatta ezeket a programokat, egyértelműen tetszésének adott hangot. Ezen rendezvények kiegészültek a Kultkikötő által szervezett egyéb eseményekkel, mégpedig vállalásunk szerint gyermekeknek és felnőtteknek szóló előadással, valamint a nyári sűrített programokkal: a heti két gyerekelőadással és a heti egy felnőtteknek szóló előadással.

A legnagyobb kihívást és a legtöbb feladatot, vállalásunk szerint, Balatonföldvár Város kulturális életének összehangolása, koordinálása tartogatja. Úgy érezzük, hogy ezen a téren fokról-fokra ugyan, de történik haladás, a várossal való kapcsolattartás minősége és gyakorisága Veres Zsolt alpolgármester úrnak köszönhetően szépen halad, és előre is köszönjük minden illetékesnek az ez ügyben nyújtott segítségét, együttműködését. A 2026-os év programjainak összehangolása ügyében 2025. november 19-én megbeszélést tartottunk a Bajor Gizi Községi Házban, Balatonföldvár Város, a Turisztikai Egyesület, a Balatoni Turizmus Szövetség képviselőinek és Balatonföldvár főbb vendéglátóegységeinek részvételével. Itt megvitattuk a 2025-ös év tapasztalatait és célul tűztük ki a 2026-os év programjainak összehangolását, egy 2026-ra szóló rendezvénynaptár elkészítését, amely együttműködésünk eredményeként december közepére el is készült.

A fent említett egyeztetésen megállapításra került, hogy összességében a 2025-ös év programjai sikeresnek mondhatók, de a látogatottsági számokat még fokozhatjuk, a szervezés összehangolását pedig még fejleszteni, javítani szükséges.

Összességében pozitív és a kellemes élmények rögzíthetők a 2025-ös évvel kapcsolatban. A munka alapvetően gördülékenyen és zökkenőmentesen zajlott. Ezúton szeretné megköszönni a Kultkikötő az év során nyújtott segítségét minden partnerünknek. Bízunk abban, hogy a 2026-os év munkálatai még jobban, és immár egy év tapasztalattal a hátunk mögött, még gördülékenyebben és hatékonyabban folynak majd.



3. A 2026. ÉVI MUNKATERV FŐBB CÉLKITÚZÉSEI

Jelen munkaterv felvázolja azokat a szakmai elképzeléseket, melyek megvalósítása az Kultkikötő széleskörű tevékenységét tükrözik. A cél az, hogy a Bajor Gizi Községi Ház, mint közművelődési intézmény színvonalas kulturális és közösségformáló szerepet töltsön be. Ezen célok elérésében nagy segítséget jelent a Kultkikötő Közhasznú Nonprofit Kft. Balatonföldvár kulturális életében eltöltött húsz éve. Ennek a húsz évnek a gyakorlati és elméleti tapasztalataira alapozva a legfontosabb cél az, hogy a Kultkikötő, az általa képviselt értékrenden és programkínálatán keresztül a közösségi ház legyen meghatározó szellemi központja a település kulturális életének, legyen bázisa a művelődni vágyó önkéntes közösségeknek, valamint, hogy minden korosztály találjon a kulturális kínálatban olyan programot, amelyre szívesen látogat el, mert ezáltal magas színvonalon közvetített és minőségi kulturális élményben részesülhet.

Célunk a kezdetektől fogva az volt, hogy az év 365 napján minél több tartalmas és egyben megfizethető kulturális programot szervezzünk a reneszánszát élő Balatonföldvárra, segítve ezzel a települések, városok és a térség turisztikai fellendülését, továbbá azt, hogy a programok láncolatával egy olyan rendezvénysorozat nyerjen létjogosultságot, mely újradefiniálja a "balatoni szezon" és a "kikapcsolódás" fogalmait. Vendégeink visszajelzése és a mérések alapján ma már büszkén elmondhatjuk, hogy a kultúra igenis lehet a gazdaság motorja: az északi és a déli parti települési szálláshelyek foglалásánál fontos szerepet játszik a Kultkikötő programkínálata. Ezzel is igazolva látszik hosszú távú vízióink.

4. TECHNIKAI FELTÉTELEK

Az épületben két önkormányzati, kötelező szakfeladat kapott helyet, a közművelődési és a közgyűjteményi. Az intézmény infrastrukturális adottságai jelentősen meghatározzák az ott folyó munkát. A közösségi ház kihasználtsága egész évben egyenletesen, a lehető legnagyobb mértékben igyekszünk kiszolgálni a közösség igényeit.

A közösségi ház épülete, eszköztára, technikai berendezése, bútorzata változatlanul sok javítást, pótlást igényel, amit jelentős anyagi ráfordítással, odafigyeléssel, lépcsről-lépcsőre haladva folyamatosan próbálunk karbantartani. A működés infrastrukturális, tárgyi feltételeinek fejlesztése az épület esztétikai javítása az anyagi lehetőségek korlátai miatt csak fokozatosan lehetséges.

2025-ben számos esztétikai, technikai javítást, pótló munkát végeztünk el, melyek közül csak a legfontosabbakat sorolom fel:

- hangfalak javítása
- karzati radiátor csepegés javítása
- fűtésszerelés, golyóscsap cseréje radiátoron
- laptop, projektor kábel cseréje
- szélessávú internet bevezetése
- teljes izzócsere, az egész épületben
- zárcsere a hátsó bejáraton
- wifi jelerősítők beszerelése
- vízvezeték és csőhálózat szerelés, valamint
- egy jelentős összegbe kerülő, a fűtésrendszert érintő javítás
- 2025. februárjában elindítottuk a teljesmértékben megújult honlapunkat és Facebook oldalunkat
- 2026. januárjában pedig elindult a Közöségi Ház Instagram oldala is

A BAJOR GIZI KÖZÖSSÉGI HÁZ 2026. ÉVI MUNKATERVE

5. SZEMÉLYI FELTÉTELEK

Az állandó nyitvatartású intézmény működését 4 főállású alkalmazottal látjuk el.

Közösségi ház vezető: felsőfokú végzettségű, közművelődési feladatokat ellátó – 1 fő.

Pénzügyi ügyintéző, adminisztrátor: középfokú végzettség, nem közművelődési feladatot ellátó – 1 fő.

Takarító: nem közművelődési feladatokat ellátó – 1 fő

Teremőr (Kulipintyó helytörténeti kiállítás): nem közművelődési feladatot ellátó – 1 fő

Az intézmény nyitvatartása:

A közösségi ház nyitvatartása alkalmazkodik és igazodik a lakossági igényekhez heti minimum 72 órás nyitva tartásával.

Hétfő: 8.00 – 20.00 óra

Kedd: 8.00 – 20.00 óra

Szerda: 8.00 – 20.00 óra

Csütörtök: 8.00 – 20.00 óra

Péntek: 8.00 – 20.00 óra



6. EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATOK

6.1. SZAKMAI SZERVEZETEK:

- megyei és az országos közművelődési hálózat
A szakmai szervezetek által rendezett fórumokon, továbbképzéseken való részvétel.

6.2. HAJÓZÁSTÖRTÉNETI LÁTOGATÓKÖZPONT és KILÁTÓ

- a közösségi ház programjainak népszerűsítése

6.3. KULIPINTYÓ - SZÉCHÉNYI VILLA

- városi helytörténeti kiállítás és a régészeti kiállítás helyszíne
Programok helyszíneként szolgál, valamint a programok népszerűsítésében segíti a közösségi házat.

6.4. OKTATÁSI INTÉZMÉNYEK:

- *Széchenyi Imre Általános Iskola*
Kiemelt eseményeit, ünnepi műsorait, - amelyek a város hivatalos ünnepének programjaként is szolgál -, a közösségi ház nagytermében tartja.
- *Mesevár Óvoda és Tengersizem Bölcsőde*
Az óvodások a Kultkikötő év közbeni gyerekelőadásainak állandó nézői, amit azért is tartunk nagyon fontosnak, mert a színházba járás, a kultúra iránti igényt egészen fiatal korban, az óvodában kell a gyermekekbe ültetni, mert így válhat belőlük igényes, kultúrára fogékony felnőtt. 2025-ben már a bölcsődés korosztályt is meg tudtuk szólítani egy Balatonföldváron első ízben szereplő babaszínházi előadással.
- *Ránki György Zeneiskola*
Kiemelt eseményeit, ünnepi műsorait, vizsgáit, koncertjeit a közösségi ház nagytermében tartja. Fellépéseikkel közreműködnek és emelik fényét a városi rendezvényeknek, ünnepségeknek, gazdagítják a Bajor Gizi Községi Ház programkínálatát.

6.5. TOURINFORM IRODA

- online és egyéb reklámtevékenység, a közösségi ház eseményeinek népszerűsítése
- a közösségi ház részéről időnkénti helyszínbiztosítás

6.6. BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

- együttműködés a programok egyeztetésében, szervezésében

6.7. SZOMSZÉDOS, KISTÉRSÉGI TELEPÜLÉSEK:

- programok, események időpontjainak egyeztetése

A BAJOR GIZI KÖZÖSSÉGI HÁZ 2026. ÉVI MUNKATERVE

7. FELADATOK - KÖZMŰVELŐDÉSI ALAPSZOLGÁLTATÁSOK

Ez a jelen rendszerszemléletű munka- és szolgáltatási terv célja az aktív és hatékony részvétel megvalósítása a helyi társadalomfejlesztésben:

A közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése:

- a partnereket, a közösséget és a különböző amatőr csoportokat szakmai felkészültséggel, az intézmény technikai hátterével való támogatás
- a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítésének elősegítése
- a nyugdíjas korosztály és a gyermekek részére hagyományos és alkalmi programok szervezése (Nyugdíjas karácsony, Gyermeknap, Idősek világnapja)
- Községi Kirakodóvásárok szervezése

Életre szóló tanulás

- az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek megteremtése
- a lakosság lelki egészségének, mentális jólétének elősegítése ismeretterjesztő előadásokon keresztül

A hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése, feltételeinek biztosítása

- az állami ünnepek, jeles napok megünneplése, megemlékezések

Kulturális alapú gazdaságfejlesztés

- egy-egy színvonalas színházi előadás, felolvasás, irodalmi, vagy zenés est felnőtteknek, gyerekszínház, bábszínház, vagy egyéb gyermekeknek szóló előadás megtartása
- könyvbemutatók, kiállítások, koncertek szervezése
- rendszeres filmklub

Az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása

- az amatőr alkotó csoportoknak a próbahelyszín biztosítása, lehetőség kínálása a városi rendezvényeken való bemutatkozáshoz

A Bajor Gizi Községi Ház célkitűzései természetes módon és harmonikusan illeszkednek a Kultkikötő Közhasznú Nonprofit Kft. ars poeticájába és működési irányelveibe. A közösségi ház és a Kultkikötő együttesen arra törekszik, hogy egymást kiegyensúlyozva, kiegészítve, együttműködve tudják közvetíteni a magyar kultúra értékeit, ápolják és megőrizték a hagyományokat, ezzel szolgálva a helyi közösséget. Az igényes művelődés lehetőségének megteremtése által pedig hozzájáruljanak - nem csak a lokális -, de egész Magyarország kulturális életének gazdagításához, az általános emberi közérzet és jól-lét emeléséhez.

A BAJOR GIZI KÖZÖSSÉGI HÁZ 2026. ÉVI MUNKATERVE

8. 2026. ÉVI TERVEZETT RENDEZVÉNYEK, PROGRAMOK HAVI BONTÁSBAN

2026. ÉVI MÓDOSÍTOTT MUNKATERV

január 1.	Újévi koncert Zeneiskola
január 16.	Kultkikötő Filmklub
január 23.	Most, hogy a vers újra divatba jött - Magyar Kultúra Napja előadás felnőtteknek
január 30.	Kultkikötő Filmklub
január 31.	Közösségi Kirakodóvásár
február 13.	Kultkikötő Filmklub
február 14.	Tavaszi Köszöntő Földvár Farsang
február 21.	Időanyó interaktív koncert-előadás gyerekeknek
február 27.	Kultkikötő Filmklub
március 6.	Krízisgenerációk a kríziskorszakban ismeretterjesztő előadás
március 13.	Városi megemlékezés az 1848/49-es forradalom és szabadságharcról
március 13.	Kultkikötő Filmklub
március 20.	Ismeretterjesztő előadás a Víz Világnapja alkalmából
március 27.	Kultkikötő Filmklub
március 28.	Közösségi Kirakodóvásár
április 4-5.	Húsvét játszóház, táncház, húsvéti kézműveskedés
április 8.	„Toldi írójához elküldöm lelkemet...” előadás a Költészet Napja alkalmából
április 13.	Lenkey János tábornok élete - előadás, könyvbemutató a Tavaszi Hadjáratra emlékezünk
április 24.	Kultkikötő Filmklub családi vetítés közönségtalálkozással
május 3.	Életfa levél tűzés Anyák napja alkalmából
május 9.	Madarak és fák napja NABE program támogatása
május 16.	Közösségi Kirakodóvásár
május 31.	Gyereknapi játszóház, kézműveskedés, koncert v. előadás
június 4.	Nemzeti Összetartozás Napja filmvetítés
június 6.	Napos Nap NABE program támogatása
június 7.	Babaszínházi előadás
június 20.	Földvár Nap város napi rendezvények
június 19.	Képzőművészek Nyári Tárlata - kiállításnyitó
június 23.	Szent Iván éj a fesztivál téren

A BAJOR GIZI KÖZÖSSÉGI HÁZ 2026. ÉVI MUNKATERVE

július 2.	Családi program a keleti strandon Zenés est a nyugati strandon
július 3.	Gyarmati Fanni naplója – színházi előadás
július 8.	Kézműves foglalkozás a közösségi házban Mesék Süsünek - gyermekszínházi előadás
július 9.	Családi program a keleti strandon (például mobil ügyességi kalandpark) Zenés est a nyugati strandon
július 10.	Marimama - Kecskeméti Katona József Nemzeti Színház előadása
július 11.	Kézműves foglalkozás a közösségi házban Bogyó és Babóca - gyermekszínházi előadás
július 15.	Kézműves foglalkozás a közösségi házban Vuk - gyermekszínházi előadás
július 16.	Családi program a keleti strandon (például nyári focipálya vagy biciklis bemutató) Zenés est a nyugati strandon
július 17.	Rómeó felnőtt! - Zenés est Veréb Tamással Balatonföldvári Térzene Ránki György Zeneiskola
július 19.	Kézműves foglalkozás a közösségi házban Boribon nyaral - gyermekszínházi előadás
július 22.	Kézműves foglalkozás a közösségi házban BEMUTATÓ ELŐADÁS: Pöttyös Panni és Kockás Peti - A varázsházikó gyermekszínházi előadás A nándorfehérvári diadal emléknapja - ismeretterjesztő előadás
július 23.	Családi program a keleti strandon (például gyerekkoncert) Zenés est a nyugati strandon
július 24.	Képzőművészek Nyári Tárlata - kiállításmegnyitó Hosszú virágzás – színházi előadás
július 25.	Kézműves foglalkozás a közösségi házban Kippkopp és Tiptopp
július 29.	Kézműves foglalkozás a közösségi házban Csukás-mese: Süsü és barátai - gyermekszínházi előadás
július 30.	Családi program a keleti strandon (például óriásbuborék show) Zenés est a nyugati strandon
július 31.	Szeretet vessző béke - beck@grecsó

A BAJOR GIZI KÖZÖSSÉGI HÁZ 2026. ÉVI MUNKATERVE

augusztus 1.	Kézműves foglalkozás a közösségi házban Pöttyös Panni és Kockás Peti - A varázsházikó /gyermekszínházi előadás/
augusztus 5.	Kézműves foglalkozás a közösségi házban Boribon nyaral /gyermekszínházi előadás/
augusztus 6.	Családi program a keleti strandon Zenés est a nyugati strandon
augusztus 7.	Koltai Róbert és Jordán Tamás estje: Az semmi...
augusztus 8.	Kézműves foglalkozás a közösségi házban Bogyó és Babóca /gyermekszínházi előadás/
augusztus 12.	Kézműves foglalkozás a közösségi házban A szegény ember és a róka /gyermekszínházi előadás/
augusztus 13.	Családi program a keleti strandon (például zumba, vagy jóga, gólyalábas) Zenés est a Jubileumi téren
augusztus 14.	Műhelylátogatás - Mácsai Pál előadása
augusztus 15.	Kézműves foglalkozás a közösségi házban Csukás-mese: Süsü és barátai /gyermekszínházi előadás/
augusztus 19.	Kézműves foglalkozás a közösségi házban Bogyó és Babóca /gyermekszínházi előadás/
augusztus 20.	Családi program a keleti strandon (arcfestés, tetkó) Szent István Nap Új Kenyér Ünnepe Zenés est a Fesztivál téren
augusztus 21.	Útitársam Shirley MacLaine – színházi előadás
augusztus 22.	Kézműves foglalkozás a közösségi házban Pöttyös Panni és Kockás Peti - A varázsházikó /gyermekszínházi előadás/
augusztus 27.	Családi program a Keleti strandon Zenés est a nyugati strandon
augusztus 29.	Szókratész védőbeszéde - színházi előadás
szeptember 19.	Közösségi Kirakodóvásár
szeptember 25.	A mesterséges intelligenciáról érthetően, őszintén ismeretterjesztő előadás, Villányi Balázs
szeptember 30.	Gyermekszínházi előadás a magyar népmese napja alkalmából

A BAJOR GIZI KÖZÖSSÉGI HÁZ 2026. ÉVI MUNKATERVE

október 1.	Idősek világnapja szórakoztató műsor
október 2.	Kultkikötő Filmklub
október 9.	Felnőtt színházi előadás
október 16.	Kultkikötő Filmklub
október 22.	1956-os forradalom és szabadságharc városi megemlékezés iskolai műsor
október 30.	Kultkikötő Filmklub
október 31.	Babaszínházi előadás
október 24-25.	Kelta Családi Napok NABE program támogatása
november 6.	Gyermekszínházi előadás
november 13.	Kultkikötő Filmklub
november 14.	Márton Nap kézműveskedés, koncert, lámpás felvonulás
november 21.	Felnőtt színházi előadás/koncert
november 27.	Kultkikötő Filmklub
november 28.	Közösségi Kirakodóvásár
november 29.	Adventi gyertyagyújtás 1. műsorral és fellépőkkel
december 6.	Adventi gyertyagyújtás 2. műsorral és fellépőkkel Mikulás érkezése csomagosztás, műsor
december 11.	Kultkikötő Filmklub
december 13.	Adventi gyertyagyújtás 3. műsorral és fellépőkkel
december 14.	Nyugdíjas karácsony szórakoztató műsor
december 20.	Adventi gyertyagyújtás 4. műsorral és fellépőkkel

A BAJOR GIZI KÖZÖSSÉGI HÁZ 2026. ÉVI MUNKATERVE

A közösségi házban művelődő közösségek, az amatőr alkotó és előadó-művészeti csoportok, szervezetek rendszeres foglalkozásai:

Balatonföldvári Szépkorúak Klubja	Minden hónap 1. hétfőn 15.30-17.30 óráig
Sonoro Kórus	Minden hétfőn 18.30-20.30 óráig
Kolping Kórus	Minden kedden 14.00-16.00 óráig
Mazsorett tánc (Harmony Dance TSE)	Minden hétfőn és szerdán 14.00-18.00 óráig
Földvári Foltoskodók Foltvarrókör	Minden 2. szerdán 9.00-16.00 óráig
Földvári Csibészek Line Dance Csoport	Minden kedden és csütörtökön, 17.30–19.30 óráig
Déli Part Táncosai Line Dance Csoport	Minden kedden 14.30-16.30, csütörtökön 16.00 – 17.30 óráig
Gerinctorna	Minden péntek 18.00 – 20.00 óráig
Istentisztelet (református, evangélikus)	Minden vasárnap 14.00-16.00 óráig

A fenti programok között nem szerepelnek azok, amelyeket az ad hoc a megkeresések és ötletek alapján szervezünk az év folyamán: terembérlet, családi rendezvények, intézmények és szervezetek által rendezett programok, próbák, előadások, fórumok, kiállítások, egyéb rendezvények.

A BAJOR GIZI KÖZÖSSÉGI HÁZ 2026. ÉVI MUNKATERVE

9. ÖSSZEGZÉS

2025. év már egy olyan teljes év volt, amikor is január 1-től Balatonföldvár Város közművelődési feladatait a Kultkikötő Közhasznú Nonprofit Kft. látja el. A programok megvalósulásának tekintetében szeretnénk köszönetünket kifejezni Balatonföldvár Város Önkormányzatának, a Városüzemeltetésnek, a Turisztikai Egyesületnek, a Polgárőrségnek, akiknek a segítsége és együttműködése létfontosságú és elengedhetetlen volt az év folyamán. Bízunk benne, hogy a jövőben is kölcsönösen és önzetlenül segítjük majd egymás munkáját városunk kulturális életének érdekeit szem előtt tartva.

Sok fontos feladat áll még előttünk, amelynek teljesítése közös munkával, egymás támogatásával oldható csak meg. Mind a Kultkikötő, mind a Bajor Gizi Közösségi Ház munkatársai az első teljesített év tapasztalataival gazdagodva továbbra is törekednek a legjobb tudásuk szerint dolgozni és megfelelni ennek a fontos feladatnak. Bízunk benne, hogy egyre hatékonyabban, és egyre magasabb színvonalon szolgálhatjuk Balatonföldvár közösségét, valamint a városi és egyetemes kultúrát.

Úgy gondoljuk, hogy különösen fontos, hogy a közösségi együttlétnek minél több lehetőséget adjunk, hogy a közös élmények erősítsék az együvé tartozás örömteljes érzését. A közösségi ház, ahogy a neve is utal rá: mindannyiunké. A helyi identitástudat fejlesztésének, ösztönzésének elengedhetetlen alapja az értékteremtés, ezt pedig úgy tudjuk a leghatékonyabban segíteni, ha a közösségben kialakul a „jó itt élni, jó ehhez a közösséghez tartozni” érzés. Ennek az érzésnek az elérését tartjuk változatlanul a legfontosabb célnak, mert ez az, ami egy helyi közösség erős alapjának leglényegesebb kívánalma, legnagyobb összetartó ereje. Ezen dolgozunk, minden egyes programmal ennek az érzésnek a kialakulását szeretnénk elősegíteni. Jelen munkaterv az értékteremtés hathatós eszközeit, a különböző korosztályokat megszólító, 2026. évi programokat tartalmazza. Tisztelettel kérjük a Képviselő-testület támogatását, a tervezet elfogadását, ezáltal elősegítve a Kultkikötő Közhasznú Nonprofit Kft. és a Bajor Gizi Közösségi Ház kultúra-, és közösségépítő munkáját.

Balatonföldvár, 2026. április 14.

Készítette: Murányi Anna Mária intézményvezető

KULTKIKÖTŐ
KÖZHASZNÚ NONPROFIT Kft.
1077 Bp., Wesselényi u. 6.V/3.
Adószám: 25068391-2-42



Zsilinszky Ádám ügyvezető



Szolgáltatási terv előlap

Tárgyév	2026
Település neve	BALATONFÖLDVÁR
A közművelődési alapszolgáltatás ellátásának módja	KÖZMŰVELŐDÉSI MEGÁLLAPODÁS ALAPJÁN
Közművelődési intézmény neve	BAJOR GIZI KÖZÖSSÉGI HÁZ
Közművelődési intézmény székhely címe	BALATONFÖLDVÁR, KÖRÖSHEGYI ÚT 1.
Ellátott alapszolgáltatások	Művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása
	A közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
	Az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása
	A hagyományos közösségi kulturális értékek átöröklítése feltételeinek biztosítása
	Az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása
	Kulturális alapú gazdaságfejlesztés
	Zsilinszky Ádám
Felelős vezető neve	Murányi Anna Mária
Szakmai vezető neve	Murányi Anna Mária, közösségi ház vezető
Kitöltő neve és beosztása	
Kitöltő telefonszáma	06 30 373 5661
Kitöltő e-mail címe	kozosseghaz@kultkikoto.hu

BAJOR GIZI KÖZÖSSÉGI HAZ 2026. ÉVI SZOLGALTATÁSI TERVE	
--	--

Szolgáltatási terv 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3. § (2)

Közművelődési alapszolgáltatások Kultv. 76. § (3)	A közösségi tevékenység megnevezése	A közösségi tevékenység célja	A közösségi tevékenység rendszeressége vagy tervezett időpontja, időtartama	A közösségi tevékenységben részt vevők tervezett száma (fő)	A közösségi tevékenység helye	A közösségi tevékenységben a helyi lakosság részvételének módja	(1) Állami normatíva	(2) Önkormányzati támogatás (állami normatíván kívül)	(3) Egyéb hazai állami pályázati támogatás (NKA, Csoóri Alap, egyedi támogatás...)	(4) Európai Unió pályázati támogatás	(5) Saját bevétel	(6) Egyéb bevétel forrás (adomány, Norvég Alap...)
Művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszíni biztosítása	Sonoro Kórus	Próbákhoz helyszíni, adminisztrációs háttér, bemutatók előkészítése, lehetőség biztosítása.	Hétfő: 18.30 - 21.00	46	BGKH Nagyterem	Szabadidő kulturális célú előlétele, szórakozás						
	Balatonföldvári Szépkortái Klubja	Helyszíni biztosítása	1. hétfő 15.30- 16.30	38	BGKH Nagyterem	Nyilvánosság Rendszeres tájékoztatás						
	Gyermeknap	Az esélyegyenlőség megvalósulását segítő program	2026. május 31.	100	Kulipintyó villa	Szabadidő kulturális előlétele						
	Babaszínházi előadás	Helyszíni biztosítása. Csecsemő-szülő kapcsolat erősítése. Szórakoztatás, színházi élmény megapaszálása.	június 7.	30	BGKH nagyterem	Szabadidő kulturális előlétele						
	Szent Iván éj	Helyszíni és felvételek biztosítása. A helyi társadalom közösségi életének megteremtése, közösségi élmények.	június 23.	60	Fesztivál tér	Szabadidő kulturális előlétele						
	Családi program	Helyszíni és felvételek biztosítása. A helyi társadalom közösségi életének megteremtése, közösségi élmények.	július 2.	40	Keleti strand	Szabadidő kulturális előlétele						

Zenés est	Helyszín és feltételek biztosítása. A helyi társadalom közösségi életének megteremtése, közösségi élmények.	július 2.	60	Nyugati strand	Szabadidő kulturális eltöltése						
Gyarmati Fanni naplója - színházi előadás	Helyszín és feltételek biztosítása. A helyi társadalom közösségi életének megteremtése, közösségi élmények.	július 3.	200	BGKH nagyterem	Szabadidő kulturális eltöltése						
Kézműves foglalkozás gyerekeknek	Kézműves foglalkozás gyerekeknek	július 8.	30	Közösségi ház	Szabadidő kulturális eltöltése						
Mesék Süsünek - gyermekszínházi előadás	Színház-és bábművészet megismertetése az óvodás és iskolás gyerekekkel. A szórakoztatás mellett színházkultúra befogadására való felkészítés, nevelés.	július 8.	200	BGKH nagyterem	Szabadidő kulturális eltöltése						
Családi program	Helyszín és feltételek biztosítása. A helyi társadalom közösségi életének megteremtése, közösségi élmények.	július 9.	40	Keleti strand	Szabadidő kulturális eltöltése						
Zenés est	Helyszín és feltételek biztosítása. A helyi társadalom közösségi életének megteremtése, közösségi élmények.	július 9.	60	Nyugati strand	Szabadidő kulturális eltöltése						

[illegible]

Rómeó felnőtt	Helyszín és feltételek biztosítása. A helyi társadalom közösségi életének megteremtése, közösségi élmények.	július 17.	200	BGKH nagyterem	Szabadidő kulturális eltöltése						
Kézműves foglalkozás	Kézműves foglalkozás gyerekeknek	július 19.	30	Közösségi ház	Szabadidő kulturális eltöltése						
Bemutató előadás: Pótyos Panni és Kockás Petti - gyermekszínházi előadás	Színház-és bábművészet megismertetése az óvodás és iskolás gyerekekkel. A szórakoztatás mellett színházkultúra befogadására való felkészítés, nevelés.	július 19.	200	BGKH nagyterem	Szabadidő kulturális eltöltése						
Családi program	Helyszín és feltételek biztosítása. A helyi társadalom közösségi életének megteremtése, közösségi élmények.	július 23.	40	Keleti strand	Szabadidő kulturális eltöltése						
Zenés est	Helyszín és feltételek biztosítása. A helyi társadalom közösségi életének megteremtése, közösségi élmények.	július 23.	60	Nyugati strand	Szabadidő kulturális eltöltése						
Hosszú virágzás - színházi előadás	Helyszín és feltételek biztosítása. A helyi társadalom közösségi életének megteremtése, közösségi élmények.	július 24.	200	BGKH	Szabadidő kulturális eltöltése						
Kézműves foglalkozás	Kézműves foglalkozás gyerekeknek	július 25.	30	Közösségi ház	Szabadidő kulturális eltöltése						

Kippkopp és Tipplop - gyermekszínházi előadás	Színház-és bábművészet megismertetése az óvodás és iskolás gyerekkel. A szórakoztatás mellett színházkultúra befogadására való felkészítés, nevelés.	július 25.	200	Közösségi ház	Szabadidő kulturális eltöltése						
Kézműves foglalkozás gyereknek	Kézműves foglalkozás gyereknek	július 29.	30	Közösségi ház	Szabadidő kulturális eltöltése						
Csukás mese - gyermekszínházi előadás	Színház-és bábművészet megismertetése az óvodás és iskolás gyerekkel. A szórakoztatás mellett színházkultúra befogadására való felkészítés, nevelés.	július 29.	200	Közösségi ház	Szabadidő kulturális eltöltése						
Családi program	Helyszín és feltételek biztosítása. A helyi társadalom közösségi életének megteremtése, közösségi élmények.	július 30.	40	Keleti strand	Szabadidő kulturális eltöltése						
Szeretet vessző béke - Beck Zoltán és Grecsó Krisztián előadása	Helyszín és feltételek biztosítása. A helyi társadalom közösségi életének megteremtése, közösségi élmények.	július 31.	200	Közösségi ház	Szabadidő kulturális eltöltése						
Zenés est	Helyszín és feltételek biztosítása. A helyi társadalom közösségi életének megteremtése, közösségi élmények.	július 31.	60	Nyugati strand	Szabadidő kulturális eltöltése						
Kézműves foglalkozás gyereknek	Kézműves foglalkozás gyereknek	augusztus 1.	30	Közösségi ház	Szabadidő kulturális eltöltése						

A közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése

Pöttyös Panni és Kockás Peti - gyerekszínházi előadás	Színház-és bábművészet megismertetése az óvodás és iskolás gyerekekkel. A szórakoztatás mellett színházkultúra befogadására való felkészítés, nevelés.	augusztus 1.	200	Közösségi ház	Szabadidő kulturális eltöltése						
Kézműves foglalkozás	Kézműves foglalkozás gyerekeknek	augusztus 5.	30	Közösségi ház	Szabadidő kulturális eltöltése						
Boribon nyaral	Színház-és bábművészet megismertetése az óvodás és iskolás gyerekekkel. A szórakoztatás mellett színházkultúra befogadására való felkészítés, nevelés.	augusztus 5.	200	Közösségi ház	Szabadidő kulturális eltöltése						
Családi program	Helyszín és feltételek biztosítása. A helyi társadalom közösségi életének megteremtése, közösségi élmények.	augusztus 6.	40	Keleti strand	Szabadidő kulturális eltöltése						
Zenés est	Helyszín és feltételek biztosítása. A helyi társadalom közösségi életének megteremtése, közösségi élmények.	augusztus 6.	60	Nyugati strand	Szabadidő kulturális eltöltése						
Az semmi... - Jordán Tamás és Kollai Róbert - színházi előadás	Helyszín és feltételek biztosítása. A helyi társadalom közösségi életének megteremtése, közösségi élmények.	augusztus 7.	200	Közösségi ház	Szabadidő kulturális eltöltése						
Kézműves foglalkozás	Kézműves foglalkozás gyerekeknek	augusztus 8.	30	Közösségi ház	Szabadidő kulturális eltöltése						

[illegible]

Csukás-mese gyereksínházi előadás	Színház-és bábművészet megismertetése az óvodás és iskolás gyerekekkel. A szórakoztatás mellett színházkultúra befogadására való felkészítés, nevelés.	augusztus 15.	200	Közösségi ház	Szabadidő kulturális eltöltése					
	Kézműves foglalkozás gyerekeknek	augusztus 19.	30	Közösségi ház	Szabadidő kulturális eltöltése					
	Színház-és bábművészet megismertetése az óvodás és iskolás gyerekekkel. A szórakoztatás mellett színházkultúra befogadására való felkészítés, nevelés.	augusztus 19.	200	Közösségi ház	Szabadidő kulturális eltöltése					
	Családi program	augusztus 20.	40	Kaleli strand	Szabadidő kulturális eltöltése					
	Zenés est	augusztus 20.	80	Fesztivál tér	Szabadidő kulturális eltöltése					
Útiársam: Shirley Maclaine - színházi előadás	Helyszín és felvételek biztosítása. A helyi társadalom közösségi életének megteremtése, közösségi élmények.	augusztus 21.	200	Közösségi ház	Szabadidő kulturális eltöltése					
	Kézműves foglalkozás gyerekeknek	augusztus 22.	30	Közösségi ház	Szabadidő kulturális eltöltése					

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Jóváhagyási záradék

BALATONFÖLDVÁR VÁROS Önkormányzata a BAJOR GIZI KÖZÖSSÉGI HÁZ, közművelődési intézmény szolgáltatási tervét a 2026. évi munkaterv részeként a _____ számú határozatával jóváhagyta.

Kihirdetési záradék

A szolgálati tervet a közművelődési közösség színtér/közművelődési intézmény székehelyén és telephelyén az előcsarnokban/aulában jól látható helyen legkésőbb a jóváhagyást követő 15 napon belül ki kell helyezni.

Beszámoló a Bajor Gizi Községi Ház és a Kultkikötő 2025. évi munkájáról

2024. szeptember 1. óta a Kultkikötő üzemeltetésébe került a Bajor Gizi Községi Ház.

Összességében a programok látogatottsága hullámzó volt. A tapasztok alapján az őszi, tavaszi és téli időszakban a helyi lakosokat nehezebb elérni, megszólítani, mint a nyári időszakban, amikor Balatonföldváron sok nyaraló tartózkodik. A Kultkikötő azon dolgozik, hogy javuljon az intézmény látogatottsága, ami hosszú és nehéz folyamat lesz. Megfigyelések szerint, legaktívabb a nyugdíjas korosztály és a kisgyerekesek, a közötté lévő réteg megszólítása talán a legnagyobb kihívás.

A legnagyobb kihívás a helyi hagyományokon alapuló programok szervezése jelenti, hiszen ezen a területen elengedhetetlen a helyi adottságok, szokások, hagyományok, résztvevők, közreműködők ismerete. A munkatársak segítségével jól sikerültek az ilyen jellegű programok, rendezvények, sikerült alkalmazkodni a helyi adottságokhoz, elvárásokhoz.

Sokat segített ebben az intézmény előző vezetője Pappné Molnár Veronika. Az ő segítségével került sikeres lebonyolításra két nagyívű rendezvény. Az egyik a Partnervárosi Találkozó, melynek május végén három napon keresztül Balatonföldvár adott otthont és több külföldről érkezett csoportnak került megszervezésre a kulturális, gasztronómiai és közösségi programjai. A programok között szerepelt -a teljesség igénye nélkül- nyitó vacsora a közösségi házban, tihanyi kirándulás ebéddel és apátsági vezetett látogatással, szántódpusztai vezetett látogatás, malacsütéssel, kulturális programokkal, közös főzés a Kulipintyó udvarán, búcsúvacsora a Bajor Gizi Községi Házban, a Sonoro kórus koncertjével és huszárokkal. A rendezvénysorozaton több, mint 100 fő vett részt, a külföldi és helyi visszajelzések alapján, a találkozó sikeresnek és színvonalasnak bizonyult. A másik nagy rendezvény a Földvár Napok és az ezen időszakban zajló Földvárak Találkozója, amelynek keretein belül öt város delegációját volt vendégül látva három napon keresztül, tartalmas programokat biztosítva (városi vetélkedő, közös főzés, a települések amatőr csoportjainak bemutatkozása, kórustalálkozó). A visszajelzések alapján ez a rendezvény is jól sikerült. Mindkét rendezvény szervezése során megtapasztalható volt, hogy Balatonföldvár lakossága, intézményei, vendéglátó-egységei, az Önkormányzat, a Turisztikai Egyesület, mind nagyon segítőkészek és támogatók.

Új programként jelent meg a közösségi kirakodó vásár, melyet májusban eddig egy alkalommal került megszervezésre, amit a későbbiekben is folytatásra kerül, valamint a Kultkikötő Filmklub, aminek kialakult egy kisebb törzsközönsége, akik érdeklődése töretlen. Remélhetőleg a filmklub nézőközönsége még tovább gyarapodik idővel, ezzel is elősegítve a közösség összekovácsolását.

A Bajor Gizi Községi Házban négy féle szakkör indult el októberben: horgolás zsinórfonással, gyöngyfűzés, makramé és natúrkozmetika. A szakkörök látogatottsága stabil és jóhangulatban telnek ezek a közösséget építő délutánok.

A városi rendezvények megszervezése, amelyek a helyi közreműködők részvételével zökkenőmentesre, és színvonalasra sikerültek (március 15., augusztus 20., Anyák napja, A nemzeti összetartozás napja, október 23.)

A közösségi ház programjai között helyet kaptak még könyvbemutatók, kiállítások, ismeretterjesztő előadások is, amelyek változó népszerűségnek örvendtek ugyan, de aki látogatta ezeket a programokat, egyértelműen tetszésének adott hangot. Ezen rendezvények kiegészültek a kultkikötő eseményekkel, mégpedig vállalásunk szerint évszakonként egy gyermekeknek, és egy felnőtteknek szóló előadással, valamint a szokásos nyári programokkal, a heti két gyerekelőadással és a heti egy felnőtteknek szóló előadással. (ld. 2025-ös programsorolója).

A legnagyobb kihívást és a legtöbb feladatot, amit vállalt a Kultkikötő, Balatonföldvár Város kulturális életének összehangolása, koordinálása tartogatja.

A munka alapvetően gördülékenyen és zökkenőmentesen zajlott. Bízunk abban, hogy a 2026-os év munkálatai még jobban, és immár egy év tapasztalattal a hátunk mögött, még gördülékenyebben és hatékonyabban folynak majd.

KULTKIKÖTŐ MARKETING ÉS SAJTÓMEGJELENÉSEK 2025.

Print szóróanyagok és saját médiafelületek:

- Leporelló: 25.000 db
- Műsorfüzet: 15.000 db
- Partlap 12.000 db
- Fizetett terjesztés; a Balaton körül, a BAHART négy hajóállomásán és kikötőjében, a Tourinform irodákban, valamint hotelekben, szálláshelyeken, vendéglátóhelyeken és egyéb partnereknél
- Programsoroló molinók, helyszínspecifikus, a programhelyszínek településein kihelyezve
- a Balaton körül, a Kultkikötő saját megállító-tábláin terjesztve (62 db információs ponton)
- Óriásplakátok, molinók a Balaton körül, forgalmas helyszíneken: összesen 24 db
- A balatonföldvári városnéző kisvonaton
- LED-falakon az ország számos pontján
- Kultkikötő hírlevél: Nyári időszakban heti egyszer, év közben havonta egyszer kerül kiküldésre a több, mint 2300 feliratkozó számára
- Kultkikötő Social (FB, Instagram): több mint 20.000 követő
- Kultkikötő honlap (kultkikoto.hu; kultkikoto.jegy.hu), valamint számos egyéb kulturális és turisztikai, regionális honlap

ORSZÁGOS KOMMUNIKÁCIÓ

7 PR-interjú:

Halász Judit, Tenki Réka, Beck Zoli, Elek Ferenc, Cseh Judit, Réti Adrienn, Zubreczki Dávid

7 PR-cikk:

Deszkavízió, KaposMost, Színház.online, Pesti Műsor, Glamour

10 sajtóanyag ~170 megjelenés a médiában:

fidelio.hu, színház.online, deszkavizio.hu, index.hu, kultura.hu, turizmus.com, partlap.hu, magyarnemzet.hu, prae.hu, petofi.hu, welovebalaton.hu, likebalaton.hu, hirbalaton.hu, sonline.hu, kaposvarmost.hu, kapos.hu, színház.org, funzine.hu, behir.hu, vaol.hu, veol.hu, szon.hu, zaol.hu,

nagyonbalaton.hu, nyitottbalaton.hu, hellobalaton.hu, drivemagazine.hu, marcaliportal.hu, balatonfoldvar.hu, szegedma.hu, nullahategy.hu, turizmusonline.hu, balatonica.hu, helloveb.hu, Balaton Guide, Glamour magazin, glamour.hu, marieclaire.hu femcafe.hu, jegy.hu

Partlap, Szárszói Hírmondó, Best of Summer, Balaton Magazin, Kistérségi TV, Boglár Magazin, Balatoni Futár

InfoRádió, RádióMOST, Kossuth Rádió, Katolikus Rádió

NYÁR 24 - Duna TV, Somogy TV, Kapos TV, Balaton TV

10 rádióinterjú:

Kossuth Rádió, Spirit Fm, Katolikus Rádió, Trend Fm/Part Cafe

A közösségi ház 2025-ös programjai

január 1.	Újévi koncert Ránki György Zeneiskola
január 23.	Mit akar egy író? zenés irodalmi est Magyar Kultúra Napja
január 24.	Kis mesemondó verseny Széchényi Imre Általános Iskola Dóra Áron hivatásos mesemondó közreműködésével
január 30.	Bogyó és Babóca bábszínház magyarországi ősbemutató
február 7.	Kultkikötő Filmklub
február 21.	Kultkikötő Filmklub
március 2.	Téltemető kiszebáb égetés Balatonföldvár Várossal közös rendezvény
március 5.	Tündér, angyal, vagy boszorkány? Beke Csilla mentálhigiénés szakember előadása Nemzetközi Nőnap alkalmából nőkről, nem csak nőknek
március 7.	Kultkikötő Filmklub
március 14.	Városi megemlékezés az 1848/49-es Forradalom és Szabadságharc alkalmából
március 21.	Kultkikötő Filmklub közönségtalálkozó Lukácsy György filmrendező, forgatókönyvíróval
március 27.	Diákolimpia sakkverseny
március 28.	Könyvbemutató Bősze Ádám: Muzikális bestiák
április 4.	Kultkikötő Filmklub
április 11.	VerStandUp előadás a Költészet napja alkalmából
április 12.	Húsvéti készülődés Gurigongó Népi Játsszótér húsvéti kézműves foglalkozás mesemondás vezetett foglalkozás
április 25.	Kultkikötő-Filmklub
május 4.	Anyák napja játsszóház, lufihajtogatás, Ránki György Zeneiskola gyerekkórusa
május 4.	Majális Balatonföldvár Város és a közösségi ház közös rendezvénye
május 9.	Könyvbemutató Mikula László: Föld körül a líra szárnyain
május 17.	Közösségi Kirakodóvásár

május 24.	Gyereknapi Moccantó Játsszoda, Kézműveskedés, Figura-cirkusz (gyerekelőadás)
május 28. - június 1.	Partnervárosi Találkozó Balatonföldváron (részletes program mellékelve)
június 4.	A nemzeti összetartozás napja városi megemlékezés
június 11.	TehetségPaletta Területi Bemutató Nemzeti Művelődési Intézet
június 13 -15.	Földvár Napok (részletes program mellékelve)
június 14.	Földvárak Találkozója Földvári Térzene
június 15.	Földvári Kórusok Találkozója
június 19. – július 23.	Képzőművészek Balatonföldvári Nyári Tárlata Emlékek
július 19.	Kiállítás megnyitó Lövey Györgyi festőművész
július 26.- augusztus 24.	Földvári Térzene Képzőművészek Balatonföldvári Nyári Tárlata Válogatott vizeink kiállítás megnyitó Németh Andrea és Mike Károly fotóművész
augusztus 20.	Szent István Nap és Új kenyér ünnep Földvári Térzene
augusztus 21.	Nemzetközi Trombitakurzus NYITÓ KONCERT
augusztus 24.	Nemzetközi Trombitakurzus ZÁRÓKONCERT
szeptember 10.	Versvándor rendhagyó irodalom óra József Attila életéről az általános iskola 7., 8., osztályos tanulóinak
szeptember 13.	Őszköszöntő kézműves foglalkozás mesemondás- és művészetterapeuta interaktív foglalkozása, a Balatonföldvári Néptánciskola bemutatója, táncbázis, népi hangszerek bemutatása, zenés foglalkozás
szeptember 26.	Könyvbemutató Balatoni értéktár, Dr. Kovács Emőke történész, Balaton-kutató könyveinek bemutatója
október 1.	Idősek világnapja Zenés utazás Kokas Piroskával koncert
október 10.	Kultkikötő Filmklub
október 11.	Izeg-mozog Kabóca Bábszínház babaszínház és kézműves foglalkozás a nagyobb testvérek számára
október 22.	Városi Megemlékezés az 1956-os Forradalom és Szabadságharc alkalmából
október 22.	Emlékezzünk Liszt Ferencre F. Bartis Ildikó zongorakoncertje
október 24.	Kultkikötő Filmklub
október 25-26.	Kelta Napok A balatonföldvári Nők a Balatonért Egyesület, Balatonföldvár Város Önkormányzata és a Bajor Gizi Községi Ház szervezésében
november 7.	Kultkikötő Filmklub
november 15.	Márton nap kézműves foglalkozás Moccantó játszóház Márton napi lámpás menet a kápolnához Madárijesztő szerelem Figura Ede interaktív koncertje Márton napi kvíz: Ismerd meg Szent Márton legendáját! forró tea, zsíroskenyér
november 21.	Kultkikötő Filmklub
november 29.	Átvilágítás Jókai Anna élete prózában és versben
november 30.	Ádvent első vasárnapja gyertyagyújtás Zeneiskola, Kolping Kórus
december 5.	Kultkikötő Filmklub karácsonyi kiadás

december 6.	Földvár Kupa sakkbajnokság
december 7.	Advent második vasárnapja gyertyagyújtás a Városháza előtt a balatonföldvári Mesevár Óvoda műsora, városi köszöntő Mikulás műsor és mikuláscsomagosztás
december 14.	Advent harmadik vasárnapja gyertyagyújtás a Városháza előtt Balatonföldvári Néptáncoskola Betlehemes játéka
december 15.	Adventi varázslat Csengeri Attilával szépkorúak karácsonya
december 19.	A Ránki György Zeneiskola karácsonyi koncertje
december 21.	Advent negyedik vasárnapja gyertyagyújtás a Városháza előtt Ránki György Zeneiskola karácsonyi mini-koncertje a Balatonföldvári Sonoro kórus karácsonyi koncertje

A közösségi házban művelődő közösségek, az amatőr alkotó és előadó-művészeti csoportok, szervezetek rendszeres foglalkozásai:

Balatonföldvári Szépkorúak Klubja	Minden hónap 1. hétfőn 15.30-17.30 óráig
Sonoro Kórus	Minden hétfőn 18.30-20.30 óráig
Kolping Kórus	Minden hétfőn 17.00-19.00 óráig
Mazsorett tánc (Harmony Dance TSE)	Minden hétfőn és szerdán 14.00-18.00 óráig
Gyermekek gimnasztika	Minden kedden 16.00 – 17.00 óráig
Földvári Foltoskodók Foltvarrókör	Minden 2. szerdán 9.00-16.00 óráig
Földvári Csibészek Line Dance Csoport	Minden kedden és csütörtökön, 17.30–19.30 óráig
Déli Part Táncosai Line Dance Csoport	Minden kedden 14.30-16.30, csütörtökön 16.00 – 17.30 óráig
Gerinctorna	Minden péntek 18.00 – 20.00 óráig
Istentisztelet (református, evangélikus)	Minden vasárnap 14.00-16.00 óráig

A Kultkikötő nyári programjai 2025-ben:

június 15.	A 30Y zenekar utcazenei koncertje a kikötőnél
július 5.	Bohóc a pácban Kultkikötő és Összpróba produkció
július 9.	Babszem Jankó Majorka Színház
július 10.	Templomséta Balatonföldváron
július 11.	Boldogan éltek Kultkikötő és Összpróba produkció
július 12.	Kippkopp és Tiptopp Kultkikötő és Összpróba produkció
július 16.	A hisztis királykisasszony FÜGE Produkció
július 18.	Bősze Ádám: Tündértánc
július 19.	Bogyó és Babóca Kultkikötő és Összpróba produkció
július 23.	Vitéz László Illaberek Bábszínház
július 25.	Egyasszony Tenki Réka Orlai produkció
július 26.	Csukás-mese Kultkikötő és Összpróba produkció
július 30.	A kékfestőinas Majorka Színház
augusztus 1.	PADAM - Piaf sanzonest Kárász Eszter
augusztus 2.	Bogyó és Babóca Kultkikötő és Összpróba produkció
augusztus 6.	Az állatok nyelvén tudó juhász Aranyszamár Színház

augusztus 8.	Hiszek 1 - párbeszéd Istennel Hámori Gabriella és Csuj Imre
augusztus 9.	Kippkopp és Tiptopp Kultkikötő és Összpróba produkció s
augusztus 13.	Lúdas Matyi Kereplő Színház
augusztus 15.	<i>Semmit se bánok betegség miatt elmaradt</i>
augusztus 15.	Fotópartitúra Gradvolt Endre kiállításának finisszázsa
augusztus 16.	Csukás-mese Kultkikötő és Összpróba produkció
augusztus 20.	A kerek kő Sanyi, Én és a Gyerekek Produkció
augusztus 22.	Gyerekek bátor Beck Zolán szerzői estje
augusztus 23.	Bohóc a pácban Kultkikötő és Összpróba produkció

Balatonföldvár, 2026. április 8.

KULTKIKÖTŐ
KOZHASZNÚ NONPROFIT Kft.
1077 Bp., Wesselényi u. 6. V/3.
Adószám: 25068391-2-42

Készítette: Murányi Anna Mária intézményvezető



Zsilinszky Ádám
ügyvezető igazgató