

Balatonföldvár Város
Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **2026. január 29. napján (csütörtök) 9,00 órakor** ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

NAPIREND

- 1.) Az önkormányzat 2026. évi költségvetésének megvitatása első fordulóban**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 2.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 3.) Iskolai felvételi körzetek véleményezése**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 4.) Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 5.) Településrendezési eszközök 30. számú módosítása – környezeti vizsgálati szakasz lezárása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 6.) Településrendezési eszközök 31. számú módosítása – eljárás indítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 7.) Előadó és Alkotóművészetért Alapítvánnyal támogatási szerződés kötése**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 8.) Beszámoló a polgármester beszerzések tárgyában hozott döntéseiről**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 9.) Helyi adókról szóló rendelet módosítása**
Előadó: Ernyes Ervin PGB elnöke
- 10.) Az önkormányzati képviselő és a bizottsági tag tiszteletdíjáról szóló rendelet módosítása**
Előadó: Ernyes Ervin PGB elnöke
- 11.) Alpolgármesterek tiszteletdíjának módosítása**
Előadó: Ernyes Ervin PGB elnöke
- 12.) Polgármester 2026. évi szabadságának ütemezése, cafetéria juttatásának megállapítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 13.) Rendőrkapitányság vezetője kinevezésének véleményezése**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Balatonföldvár, 2026. január 23.



Holovits György Huba sk.

M E G H Í V Ó

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
2026. január 29. napján (csütörtök) 8,00 órakor ülést tart,
melyre ezúton tisztelettel meghívom

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

NAPIREND

- 1.) Az önkormányzat 2026. évi költségvetésének megvitatása első fordulóban**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 2.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 3.) Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 4.) Településrendezési eszközök 30. számú módosítása – környezeti vizsgálati szakasz lezárása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 5.) Településrendezési eszközök 31. számú módosítása – eljárás indítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 6.) Előadó és Alkotóművészetért Alapítvánnyal támogatási szerződés kötése**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 7.) Beszámoló a polgármester beszerzések tárgyában hozott döntéseiről**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 8.) Helyi adókról szóló rendelet módosítása**
Előadó: Ernyes Ervin PGB elnöke
- 9.) Az önkormányzati képviselő és a bizottsági tag tiszteletdíjáról szóló rendelet módosítása**
Előadó: Ernyes Ervin PGB elnöke
- 10.) Alpolgármesterek tiszteletdíjának módosítása**
Előadó: Ernyes Ervin PGB elnöke
- 11.) Polgármester 2026. évi szabadságának ütemezése, cafetéria juttatásának megállapítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Balatonföldvár, 2026. január 23.



Ernyes Ervin sk.
PGB elnöke



Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.
Tel.: 84/540-330

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Képviselő-testületének
2026. január 29-én tartandó nyilvános ülésére

Előterjesztést készítette: Magoriné Csató Anita pénzügyi osztályvezető

Napirend: Az önkormányzat 2026. évi költségvetésének tárgyalása I. fordulóban.

A 2026. évi költségvetés tervezésénél a központi költségvetésről szóló 2025. évi LXIC. törvény rendelkezései mellett a tavalyi évhez hasonlóan mindazon szempontokat figyelembe vettük, melyek befolyásolják a várható bevételeket és kiadásokat.

A 2026. évi tervezési irányokat meghatározó alapelvek:

- a bevételek és kiadások egyensúlyának megteremtése,
- az önkormányzat működőképességének biztosítása,
- a költségvetési előirányzatok tervezésekor a kötelező önkormányzati feladatok elsődlegességének biztosítása,
- az elnyert pályázatok, folyamatban lévő beruházások megvalósítása,
- a likviditás, a fizető- és hitelképesség megőrzése.

2026. évi költségvetés bevételei

Az önkormányzat 2026. évi tervezett költségvetési bevétele 2.504.393 ezer Ft, a finanszírozási bevétel 497.586 ezer Ft, a bevételi főösszeg együttesen 3.001.979 ezer Ft.

A tervezett működési költségvetési bevételek 39,59 %-a származik központi költségvetési támogatásból, melynek összege 778.885 ezer Ft. A Költségvetési törvény értelmében – a kialakított feladatfinanszírozásnak megfelelően – az állam az önkormányzatok működését, az óvodai és bölcsődei ellátást, a szociális alapellátást, a gyermekétkeztetést és a települési önkormányzatok kulturális feladatait finanszírozza.

A helyi közügyek ellátását (igazgatási feladatok, településüzemeltetés, közvilágítás, közutak fenntartása ... stb.) a központi költségvetés 2026. évben is a települési önkormányzatok működésének támogatása címén támogatja. Ennek keretében a településüzemeltetés költségeihez, valamint az önkormányzati hivatal fenntartásához járul hozzá. A 2025. évi hivatali fajlagos összeghez képest 15%-os emelést biztosít, így 9.280.000.-Ft/fő/év összegű finanszírozást irányoz elő az állam, éves szinten ez 206.434 ezer Ft bevételt jelent, melyből

23.381.850.-Ft fordítható az önkormányzati hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2026. január 1-jétől történő illetményemelésére.

Balatonföldvár Város Önkormányzata az alábbi jogcímenen jogosult települési támogatásra:

• Önkormányzati hivatal működésének támogatása	206.434 ezer Ft
• Zöldterület gazdálkodással kapcsolatos támogatás	<u>8.988 ezer Ft</u>
• Közvilágítás alaptámogatása	44.944 ezer Ft
• Köztemető támogatása	<u>100 ezer Ft</u>
• Közutak fenntartása	<u>8.058 ezer Ft</u>
• Egyéb önkormányzati feladat támogatása	6.583 ezer Ft
mindösszesen	275.107 ezer Ft

A zöldterület-gazdálkodásra, a köztemetőre és a közutakra odaítélt állami bevétel (17.146 ezer Ft) átadásra kerül a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft. részére, mert az ezzel kapcsolatos feladatokat a Kft. látja el.

A szociális alapellátásokhoz a központi költségvetés által biztosított források az alábbiak, melyből a szociális étkeztetés kivételével minden tétel átadásra kerül a Többcélú Kistérségi Társulásnak, hiszen a szociális feladatainkat társulási keretek között látjuk el:

• Óvoda	164.367 ezer Ft
• Család- és gyermekjólét	28.560 ezer Ft
• Szociális étkeztetés	9.383 ezer Ft
• Házi segítségnyújtás	101.955 ezer Ft
• Bölcsőde	36.312 ezer Ft
• Gyermekétkeztetés (bértám.)	45.047 ezer Ft
• Gyermekétkeztetés (üzemeltetés)	34.732 ezer Ft

Mindösszesen 420.356 ezer Ft, mely összegből 410.973 ezer Ft került átadásra.

A korábbi évek gyakorlatának megfelelően tartalmazza a költségvetési tervezet a kulturális feladatok, a táncművészeti szervek, illetve a kulturális feladatok bérjellegű támogatását is. A 2026. évben ezen feladatokra összesen 36.264 ezer Ft bevétellel számoltunk, mely a könyvtári szolgáltatások bérköltségéhez, valamint kulturális feladatokra nyújt fedezetet. (A teljes bevétel a kiadási oldalon is megjelenik bérként és működési célú támogatásként. Szerződés a Kultikötő Közhasznú Nonprofit Kft.-vel és az Előadó és Alkotóművészetért Alapítvánnyal)

• Kulturális feladatok támogatása	5.203 ezer Ft
• Táncművészeti szervek támogatása	26.763 ezer Ft
• Kulturális bérjellegű támogatás	4.298 ezer Ft
mindösszesen	36.264 ezer Ft

A polgármesteri illetményhez és költségtérítéshez nyújtott támogatás a legfeljebb 30 000 fő lakosságszámú községi, nagyközségi és városi önkormányzatokat illeti meg az egy lakosra jutó adóerő-képesség figyelembevételével. Az idei évre az előző évi támogatások összegét figyelembe véve tudtunk tervezni, így a rendelet tervezet a december havi támogatási összeggel számol a teljes évre kivetítve (**13.418 ezer Ft**), amennyiben szükséges lesz év közben ezt módosítani fogjuk.

A szociális intézmény szociális ágazati pótlék címén **28.483 ezer Ft**-tal, az óvoda pedig esélyteremtési illetményrész támogatás címén **5.257 ezer Ft** finanszírozással számolhat. A teljes bevétel működési célú támogatásként átadásra kerül a Többcélú Kistérségi Társulás részére.

Összesen az állam által megállapított normatív támogatás összege 778.885 ezer Ft.

A Közös Önkormányzati Hivatal bevételei között meg kell említeni a hivatalhoz tartozó önkormányzatok (Szántód, Bálványos, Kereki és Pusztaszemes), valamint a Többcélú Kistérségi Társulás működési hozzájárulását, összesen **49.500 ezer Ft** értékben.

A 2026 áprilisában lebonyolításra kerülő országgyűlési képviselő általános választás költségeinek összegszerű támogatásáról még nincs pontos adatunk, ezért becsült támogatással (**9.000 ezer Ft**) tervezünk, melyből a tiszteletdíjak, a céljutalmak, azok járulékai, egyes dologi kiadások, valamint a reprezentációs költségek csak egy része fedezhetők, a különbözetet saját forrásból biztosítjuk.

A helyben képződő bevételek legjelentősebb tétele a helyi adó. A 2026. január 1. napjától hatályba lépett építményadó mértékének módosulásából adódóan 2026-ban 30 millió Ft többletbevétellel számolunk. A kommunális adó kivezetésével a költségvetés tervezhető bevétele több mint 8 millió Ft-tal csökkent. Az iparüzési adó esetében 155 millió Ft bevételt várunk. A tartózkodás utáni idegenforgalmi adó mértéke 500.- Ft/fő/éj összegről 700.- Ft/fő/éj összegre változott januártól, ezért a 2025. évi vendégéjszaka számával kalkulálva 17 millió Ft többletbevételre számítunk 2026-ban.

A 2025 novemberében elfogadott adórendelet módosítás érintette a telekadót is. A 27/2022 (XI.25.) számú helyi adókról szóló rendelet 15.§ (3) bekezdése értelmében azon telkek, melyeknek fekvése vagy a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet vonatkozó övezeti előírásai miatt be nem építhetőek, azon telkek után az adót, a vállalkozó üzleti célt szolgáló telkek kivételével, 50 %-kal csökkentett mértékben kell megállapítani. Ezen rendelkezést figyelembe véve a telekadó bevétel tervezett összege 95 millió Ft a 2025. évi 110 millió Ft-hoz képest. Az adóinktlévőségek behajtása folyamatban van, jelen tervezet 15 millió adóhátralékkal számol.

Az adórendelet módosításával kapcsolatos adminisztrációs terhek nagymértékben megnövekedtek, emiatt az adóbevételek beszédése elhúzódik. Annak érdekében, hogy az önkormányzat likviditása biztosított legyen és kötelező feladatait határidőben el tudja végezni a folyószámla hitel-keret igénylés lehetőségét szem előtt szükséges tartani.

Az egyéb közhatalmi bevételként a bírság és pótlék, valamint a közterület használati díjat tartjuk nyilván, ezen kívül a Hivatal költségvetésében az anyakönyvvezető közreműködéséért, házasságkötésként felszámított díjat kell figyelembe venni. Összesen 12 300 ezer Ft összegű előirányzatot terveztünk, melyből a hivatali munkaidőn, a hivatali helyiségen kívüli házasságkötésben közreműködő anyakönyvvezetőt rendeletben szabályozott díjazás illeti meg. Ez a Hivatal költségvetésébe beépítésre került.

Az önkormányzat 2025 októberében megalkotta a helyi önazonosság védelméről szóló rendeletét. E rendelet értelmében, ha valaki Balatonföldvár város közigazgatási területén lévő ingatlan tulajdonjogát adásvétel útján megszerzi, azt betelepülési hozzájárulás fizetési kötelezettség terheli. Megvizsgálva a korábbi évek ingatlan adás-vételi adatait és az értékesítésre váró új ingatlanok számát az önkormányzat 70 millió Ft összegű betelepülési hozzájárulással számol.

Közhatalmi bevételek mindösszesen: 887.500 ezer Ft

A 2026. évben étkezési térítési díj emelésével nem számoltunk, marad a bruttó 790 Ft/adagos egységár. 106 fő szociális étkezőre igényeltünk normatívát. Amennyiben év közben nem lesz változás bruttó 21 millió Ft ellátási díjbevételt várhatunk. A kiadási oldalon az állam által biztosított normatívával növelt térítési díjjal tervezünk, melynek az ÁFÁ-ját (6.940 ezer Ft) az önkormányzat vissza tudja igényelni.

A működési bevételek között 7.500 ezer Ft közvetített szolgáltatás ellenérték várható, mely a Kaposi Mór Oktató Kórház, a Balatonföldvári Nonprofit Kft, valamint a Kormányhivatal részére továbbszámlázott közüzemi díjakat tartalmazza. Ugyanezen összeg a kiadási oldalon is megtalálható.

A tulajdonosi bevételek esetében a 2025. évben a nyugati strandon lévő üzletekből várható bérleti díjakkal tervezünk, melyet kiegészítettünk a konditerem bérleti díjával, a piacon keletkezett bérleti díjakkal, valamint a BAHART Zrt. által fizetendő bérleti díjjal. Mindösszesen közel bruttó 16 millió Ft bevétel várható.

A **működési bevételek** esetében, figyelembe véve a Boldog Békeidő beruházás visszaigényelhető ÁFÁ-ját, összesen **212.571 ezer Ft** bevételt prognosztizálunk.

A képviselő-testület a földvár-kártya szabályozásáról szóló rendeletet 2025. évben módosította. A kedvező módosítás hatására a város kártya értékesítéséből 2025-ben a tervezett 23 millió Ft-hoz képest közel 30 millió Ft realizálódott. Ezért a 2026. évi költségvetési tervezet is 30 millió Ft bevétellel számol.

2024-ben a magyar állam a korábban európai uniós forrásból lefinanszírozott TOP_PLUSZ pályázatok (iskola energetika, Boldog Békeidők pályázat) fel nem használt támogatási előlegeit visszahívta. 2025-ben az önkormányzatnak lehetősége volt ezeket a támogatások újra lehívni. 2025-ben a két pályázatra összesen 322.159 ezer Ft támogatás realizálódott. 2026-ra már csak a Boldog Békeidők pályázatból maradt **501.642 ezer Ft**.

A képviselő-testület 2025 októberében döntött, hogy pályázatot nyújt be a Községi Sportpálya-felújítási Program 2026 felhívás keretében a település aszfalburkolatú sportpályájának (HRSZ: 1296/2) felújítására. A pályázat megvalósítására **25 millió Ft** támogatásban részesül a város.

A 2019-ben parkolók létesítése kapcsán felvett hitel törlesztéséhez a Balatonföldvári Nonprofit Kft. **10.295 ezer Ft** összeggel járul hozzá.

A felhalmozási bevételek összesen 536.937 ezer Ft.

Finanszírozási bevételként terveztük az önkormányzat és a hivatal előző év **497.586 ezer Ft** összegű költségvetési (nem végleges) maradványát, melyből 298.423 ezer Ft kötelezettséggel terhelt (Boldog Békeidők pályázat, iskola energetika pályázat, zöld város program, kishajós megállóponatok fejlesztése, versenyképes járáások program). A teljes összegből a Közös Önkormányzati Hivatal maradványa 8.100 Ft.

2026. évi költségvetés kiadásai

Az önkormányzat 2026. évi kiadási főösszege 3.001.979 ezer Ft, melyből a költségvetési kiadás 2.880.193 ezer Ft, a finanszírozási pedig 121.786 ezer Ft.

A személyi kiadások tervezése során a kötelező juttatásokat, a garantált bérelemeket, valamint a pótlékokat tételesen meghatároztuk. A bevételek között kimutatott köztisztviselői béremelést átvezettük a hivatali költségvetés tervezetben (9. számú melléklet). 2026-ban 2 fő lesz jubileumi jutalomra jogosult. A választással kapcsolatban felmerülő költségek összege becsült összeg. A személyi jellegű kiadásokra járulékkal együtt 13.560 ezer Ft-ot, a dologi kiadásokra bruttó 1.270 ezer Ft-ot terveztünk.

A személyi kiadások, valamint a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó együttes előirányzata 401.472 ezer Ft. Ez 15%-os növekmény a 2025. évi teljesüléshez képest.

A tárgyévben tervezett **dologi kiadások összege 614.864 ezer Ft.** A működési kiadások között a tavalyi évhez hasonlóan az egyes kiadások esetében (pl. közvilágítás bérleti díj és üzemeltetés, egészségügyi szolgáltatások, adatvédelmi tisztviselő, információbiztonsági felelős), ahol szerződés írja elő, az infláció (4,4%) mértékével emelt összeggel terveztük az adott kiadási előirányzatot.

A dologi kiadások között a beruházásokhoz kapcsolódó működésben jelentkező költségeket lehet kiemelni (bruttó 57 millió Ft), úgy, mint műszaki ellenőrzés, szakértői díjak, közbeszerzés, kommunikáció, tervezés.

Az önkormányzat által korábban megkötött szerződéseit figyelembe véve előirányzatot biztosítunk pl. tárhely és support szolgáltatásra, a Schilhán Park gondozási munkáira, a jogi szolgáltatásokra, a könyvvizsgálói feladatok ellátására, a testületi ülést vezető támogató rendszer költségeire, a főszerkesztői kommunikációs tevékenységre, a hitelszerződések kapcsán megjelenő kamatkiadásokra. A felvett hitelek után 2026-ban 31 milliós Ft kamatfizetési, valamint 94.210 ezer Ft tőketörlesztési kötelezettség várható.

A működési kiadásokat önkormányzati szinten a 8. melléklet taglalja részletesen, a hivatalét pedig a 9. melléklet.

Szociális és gyermekjóléti feladatokra az önkormányzat állami támogatásban ugyan nem részesül, azonban a helyi szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet értelmében a képviselő-testület a jogosultak számára a rendeletben meghatározott feltételek szerint települési támogatást állapíthat meg. Ilyen pl. a teljesség igénye nélkül a rendkívüli támogatás, a lakhatási támogatás, a tartós beteg ápolásának támogatása, a temetési költségek támogatására, a gyermekszületési támogatás, a bölcsőde-, óvoda- és iskolakezdési támogatás. **Az ellátottak pénzbeli juttatásai** feladatra **20 millió Ft** előirányzatot különítettünk el.

A Magyarország központi költségvetéséről szóló törvény idén is tartalmazza a 25.000 Ft feletti egy lakosra jutó adóerő-képességgel rendelkező önkormányzatok által fizetendő szolidaritási hozzájárulás jogcímét. A Kormány 437/2025. (XII.23.) Korm. rendelete szerint a törvénytől eltérően, amennyiben az önkormányzati szolidaritási hozzájárulás számított összege nem haladja meg az 50 millió Ft-ot, úgy azt nem kell megfizetni. Ez a rendelkezés Balatonföldvár Város Önkormányzatát is érinti, közel 17 millió Ft költségmegtakarítást eredményezve.

Jelen tervezet 4,6 millió Ft visszafizetési kötelezettséget tartalmaz a 2025. évi iparüzési adóbevétel többletből adódóan, melyet még pontosítani fogunk a költségvetés tárgyalásának második fordulójára. Az Államkincstár még nem tette elérhetővé a 2025. évi állami normatíva elszámolásának adatlapjait, ezért nem tudjuk pontosan, hogy pótigény vagy visszafizetési kötelezettség keletkezik. Ez is várhatóan a második forduló tárgyalásra tisztázódik. Azonban az Államkincstár minden évben felülvizsgálja a korábbi év/évek elszámolását és sajnos mindig találnak eltéréseket, jelenleg is folyamatban van egy felülvizsgálat, emiatt terveztünk 5 millió Ft előirányzatot a visszafizetésnek.

A működési célú pénzeszközáadások előirányzatai között kimutatott (4. melléklet szerinti) támogatási előirányzatok jelentős részét a kötelező önkormányzati feladatok ellátáshoz nyújtjuk a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás részére.

A Társulás esetében a feladatellátáshoz az állami támogatás átadásán túlmenően a tagönkormányzatoknak a hozzájárulása is szükséges. A 2026. évi hozzájárulás pontos összege még nem ismert, ezért azt csak becsült értékkel (25 millió Ft) tudjuk szerepeltetni.

Az állami támogatások kapcsán említettük, hogy 17 millió Ft normatíva kerül átadásra a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft. részére. A Kft. működését az önkormányzat további 90 millió Ft működési támogatással segíti.

A Kőröshegyi út részleges felújításának II. ütemét (50 millió Ft) a pénzeszközáadások közt tervezzük, mert a megvalósítást a tervek szerint a Balatonföldvári Nonprofit Kft. végezné.

A Kultikötő Közhasznú Nonprofit Kft. részére nyújtott közművelődési és feladatellátási támogatás 74 millió Ft.

Az állam által biztosított táncművészeti szervek támogatása, 26.763 ezer Ft szerződés keretében átadásra kerül az Előadó és Alkotóművészetért Alapítvány részére.

Az önkormányzat 2026-ban a tavalyi évhez hasonló értékben támogatja a Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesületet és biztosítja a civil egyesületek számára a pályázható támogatási keretösszeget.

Az előterjesztésben ismertetett bevételi és kiadási előirányzatok mellett a 2026. évi költségvetési tervezetben **75 millió Ft** összegű **tartalékkal** számoltunk.

Mindösszesen az egyéb működési célú támogatások előirányzata 830.465 ezer Ft.

A **felhalmozási költségvetési kiadásokra 1.013.392 ezer Ft** összeget irányoztunk elő, melynek feladatok szerinti részletezését a 3. melléklet tartalmazza.

Az áthúzódó, folyamatban lévő fejlesztésekre a projektek elkülönített alszámláin rendelkezésre álló év végi költségvetési maradvány (298.423 ezer Ft), illetve a megvalósítás üteméhez igazodva év közben lehívható támogatás nyújt fedezetet.

Az alábbiak a folyamatban lévő, illetve elnyert projektek:

- Boldog Békeidők pályázat
- Iskola energetika pályázat
- Kishajós megállópontok fejlesztése
- Versenyképes Járások pályázat
- Zöld Város Program
- Közösségi Sportpálya-felújítási Program

Nagyobb értékű saját erős fejlesztések:

- Kisajátítás, kártalanítás
- Schilhán park közvilágítás kiépítése II. ütem
- Orvosi rendelő villamos hálózatának korszerűsítése (végszámla)

- Kőröshegyi utcai járdafelújítás a Deák F. utcától a Puskás utcáig
- Orvosi rendelő előtti közterület parkosítása
- Szivattyú park közvilágítása, kandeláberek cseréje

A **finanszírozási kiadások** között a 2025 decemberében az állam által lefinanszírozott megelőlegezés összege (27.576 ezer Ft) került kimutatásra, valamint a korábban már említett hitelek törlesztése, mindösszesen **121. 786 ezer Ft** értékben. A tervezet 10. melléklete részletesen bemutatja a hitelek alakulását a lejáratukig.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslat jóváhagyását illetően:

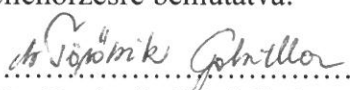
Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Balatonföldvár Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetését I. fordulóban megtárgyalta, a mellékelt előterjesztés szerinti tartalommal további tárgyalásra elfogadja.

Felelős: Holovits Huba polgármester
Határidő: 2026. február 15.

Balatonföldvár, 2026. január 22.

Holovits Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: 
.....
Dr. Töröcsik Gabriella jegyző

Balatonföldvár Város Önkormányzatának
2026. évi összevont mérlege

ezer Ft-ban

<i>Rovat</i>	<i>Önkormányzati bevételek - kiadások</i>	<i>2025. évi teljesítés</i>	<i>2026. évi eredeti előirányzat</i>
B1-7	<i>A. Költségvetési bevételek</i>	<i>1 995 619</i>	<i>2 504 393</i>
B1	<i>I. Működési célú támogatások államháztartáson belülről</i>	<i>769 186</i>	<i>837 385</i>
B2	<i>II. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről</i>	<i>394 384</i>	<i>526 642</i>
B3	<i>III. Közhatalmi bevételek</i>	<i>738 279</i>	<i>887 500</i>
B4	<i>IV. Működési bevételek</i>	<i>52 464</i>	<i>212 571</i>
B5	<i>V. Felhalmozási bevételek</i>	<i>400</i>	<i>0</i>
B6	<i>VI. Működési célú átvett pénzeszközök</i>	<i>29 805</i>	<i>30 000</i>
B7	<i>VII. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök</i>	<i>11 101</i>	<i>10 295</i>
B8	<i>B. Finanszírozási bevételek</i>	<i>388 229</i>	<i>497 586</i>
	<i>1. Belföldi finanszírozás bevételei</i>	<i>388 229</i>	<i>497 586</i>
	1.1. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	<i>360 653</i>	<i>497 586</i>
	Működési célú maradvány	<i>321 764</i>	<i>199 163</i>
	Felhalmozási célú maradvány	<i>38 889</i>	<i>298 423</i>
	1.2. ÁHB megelőlegezések bevétele	<i>27 576</i>	<i>0</i>
	<i>2. Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló eszközök</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	<i>Bevételek összesen</i>	<i>2 383 848</i>	<i>3 001 979</i>
K1-8	<i>A. Költségvetési kiadások</i>	<i>1 770 388</i>	<i>2 880 193</i>
K1-K5	<i>I. Működési célú kiadások</i>	<i>1 409 246</i>	<i>1 866 801</i>
	1. Önkormányzat és hivatal működési kiadásai	<i>1 409 246</i>	<i>1 866 801</i>
	1.1. Személyi juttatások	<i>308 647</i>	<i>356 531</i>
	1.2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	<i>38 354</i>	<i>44 941</i>
	1.3. Dologi kiadások	<i>348 594</i>	<i>614 864</i>
	1.4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	<i>6 187</i>	<i>20 000</i>
	1.5. Egyéb működési célú kiadások	<i>707 464</i>	<i>830 465</i>
K6-K8	<i>II. Felhalmozási célú kiadások</i>	<i>361 142</i>	<i>1 013 392</i>
	1. Beruházások	<i>188 483</i>	<i>744 609</i>
	2. Felújítások	<i>172 659</i>	<i>268 783</i>
	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások	<i>0</i>	<i>0</i>
K9	<i>B. Finanszírozási kiadások</i>	<i>115 874</i>	<i>121 786</i>
	<i>1. Belföldi finanszírozás kiadásai</i>	<i>115 874</i>	<i>121 786</i>
K914	ÁHB megelőlegezések visszafizetése	<i>21 664</i>	<i>27 576</i>
K911	Hitel törlesztés	<i>94 210</i>	<i>94 210</i>
	<i>2. Külföldi finanszírozás kiadásai</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	<i>3. Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	<i>Kiadások összesen</i>	<i>1 886 262</i>	<i>3 001 979</i>

Balatonföldvár Város Önkormányzatának
2026. évi működési célú bevételei, kiadásai

ezer Ft-ban

<i>Rovat</i>	<i>Működési bevételek - kiadások</i>	<i>2025. évi teljesítés</i>	<i>2026. évi eredeti előirányzat</i>
B1-7	<i>A. Költségvetési bevételek</i>	1 589 734	1 967 456
B1	<i>I. Működési célú támogatások államháztartáson belülről</i>	769 186	837 385
B11	<i>1. A helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása</i>	716 735	778 885
B111	<i>1.1. A települési önkormányzatok működésének általános támogatása</i>	253 473	275 107
	1.1.1. A települési önkormányzatok működésének támogatása	238 794	275 107
	1.1.1.1. Önkormányzati hivatal működésének támogatása	166 555	206 434
	1.1.1.2. Településüzemeltetés - zöldterület-gazdálkodás támogatása (Nonprofit Kft.)	8 988	8 988
	1.1.1.3.1 Településüzemeltetés - közvilágítás alaptámogatása	24 120	44 944
	1.1.1.3.2 Településüzemeltetés - közvilágítás üzemeltetési támogatása	24 480	0
	1.1.1.4. Településüzemeltetés - köztemető támogatása (Nonprofit Kft.)	100	100
	1.1.1.5. Településüzemeltetés - közutak támogatása (Nonprofit Kft.)	8 058	8 058
	1.1.1.6. Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	6 493	6 583
	1.1.1.7. Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	0	0
	1.1.2. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása	0	0
	1.1.3. Határátkelőhelyek fenntartásának támogatása	0	0
	1.1.4. Polgármesteri illetményhez és költségterítéshez nyújtott támogatás	14 679	0
B112	<i>1.2. A települési önk.-ok egyes köznevelési feladatainak támogatása (TKT)</i>	160 596	164 367
B113	<i>1.3. A települési önk.-ok egyes szoc.és gyermekjóléti fel.nak tám.</i>	191 133	176 210
	1.3.1. A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak egyéb támogatása	0	0
	1.3.2. Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása	139 897	139 898
	1.3.2.1. Család- és gyermekjóléti szolgálat (TKT)	28 560	28 560
	1.3.2.3. Szociális étkeztetés	9 382	9 383
	1.3.2.3.1. Szociális étkeztetés - önálló feladatellátás	9 382	9 383
	1.3.2.4. Házi segítségnyújtás	101 955	101 955
	1.3.2.4.3. Személyi gondozás - társulás által történő feladatellátás (TKT)	101 955	101 955
	1.3.2.5. Falugondnoki vagy tanyagondnoki szolgáltatás	0	0
	1.3.3. Bölcsőde, mini bölcsőde támogatása (TKT)	34 834	36 312
	Szociális ágazati pótlék (TKT)	16 402	0
	1.4. A települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	72 913	79 779
	1.4.1. Intézményi gyermekétkeztetés támogatása	72 913	79 779
	1.4.1.1. Intézményi gyermekétkeztetés - bértámogatás (TKT)	43 360	45 047
	1.4.1.2. Intézményi gyermekétkeztetés - üzemeltetési támogatás (TKT)	29 553	34 732
B114	<i>1.5. A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása</i>	36 193	5 203
	1.5.2. Települési önkormányzatok egyes kulturális feladatainak támogatása	5 132	5 203
	Táncművészeti szervek támogatása (Előadó és Alkotóművészetért Alapítvány)	26 763	0
	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása	4 298	0
B115	<i>2. A helyi önkormányzatok működési célú kiegészítő támogatásai</i>	2 427	78 219
	2.1. A helyi önkormányzatok általános feladatainak működési célú támogatása	0	13 418
	2.1.1. Polgármesteri illetményhez és költségterítéshez nyújtott támogatás	0	13 418
	2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatása	0	0
	2.1.6. Önkormányzati elszámolások	0	0
	2.2. A települési önkormányzatok köznevelési feladatainak működési célú támogatása	0	5 257
	2.2.1. Esélyteremtési illetményrész támogatása (TKT)	0	5 257
	2.3. A települési önk.-ok egyes szociális és gyermekjóléti fel.nak műk.i célú tám.	2 427	28 483
	2.3.1. A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása	2 427	0
	2.3.2. Szociális ágazati összevont pótlék és egészségügyi kiegészítő pótlék (TKT)	0	28 483
	2.4. A települési önkormányzatok kulturális feladatainak működési célú támogatása	0	31 061
	2.4.5 Táncművészeti szervek támogatása (Előadó és Alkotóművészetért Alapítvány)	0	26 763
	2.4.7 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása	0	4 298
B116	<i>Elszámolásból származó bevételek (2025. évi állami norm.elszám.kieg.támogatással)</i>	0	0
B12-16	<i>Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről</i>	52 451	58 500
B16	Állami normatíva elszámolás intézmény általi visszafizetés	921	0
B16	Pénzeszközátvétel önkormányzatoktól (Hivatal)	44 500	44 500
B16	Pénzeszközátvétel Többszámú Társulástól (Hivatal)	5 000	5 000
B16	Választás támogatása (Hivatal)	2 030	9 000
B3	<i>II. Közhatalmi bevételek</i>	738 279	887 500
B34	<i>1. Vagyoni típusú adók</i>	545 755	585 800
	1.1. Építményadó	446 493	490 000
	1.2. Kommunális adó	8 569	800
	1.3. Telekadó	90 693	95 000
B35	<i>2. Termékek és szolgáltatások adói</i>	180 399	219 400
	2.1. Iparüzési adó	136 619	155 000
	2.2. Idegenforgalmi adó	43 780	64 400
B36	<i>3. Egyéb közhatalmi bevételek</i>	12 125	82 300
	Pótlék, bírság	6 498	6 000
	Kösterület használati díj	4 347	5 000
	Betelepülési hozzájárulás	0	70 000
	Házasságkötés során nyújtott szolgáltatásból eredő díjbevételek (Hivatal)	1 280	1 300

Rovat	Működési bevételek - kiadások	2025. évi teljesítés	2026. évi eredeti előirányzat
B4	III. Működési bevételek	52 464	212 571
B401	1. Készletértékesítés ellenértéke	0	0
B402	2. Szolgáltatások ellenértéke	380	410
B403	3. Közvetített szolgáltatások ellenértéke	9 848	7 500
B404	4. Tulajdonosi bevételek	8 095	12 672
B405	5. Ellátási díjak	16 244	16 420
B406	6. Kiszámlázott ÁFA	8 476	7 693
B407	7. ÁFA visszatérítése	0	165 365
B408	8. Kamatbevételek	0	2
B410	10. Biztosító által fizetett kártérítés	0	0
B411	11. Egyéb működési bevételek	9 421	2 509
B6	IV. Működési célú átvett pénzeszközök	29 805	30 000
B65	1. Egyéb műk.célú átv.pe (Földvár kártya ért. terv.bev. 2026.évi)	29 805	30 000
B8 (B81-B83)	B. Finanszírozási bevételek	349 340	199 163
	1. Belföldi finanszírozás bevételei	349 340	199 163
	1.1. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	321 764	199 163
	1.2. ÁHB megelőlegezések bevétele	27 576	0
	2. Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló eszközök	0	0
	Működési bevételek összesen	1 939 074	2 166 619
K1-8	A. Költségvetési kiadások	1 409 246	1 866 801
K1	I. Személyi juttatások	308 647	356 531
	Önkormányzat	77 514	72 011
	Intézmény (KÖH)	231 133	284 520
K2	II. Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	38 354	44 941
	Önkormányzat	8 688	8 251
	Intézmény (KÖH)	29 666	36 690
K3	III. Dologi kiadások	348 594	614 864
	Önkormányzat	322 914	582 472
	Intézmény (KÖH)	25 680	32 392
K4	IV. Ellátottak pénzbeli juttatásai	6 187	20 000
K5	V. Egyéb működési célú kiadások	707 464	830 465
	1. Működési célú pénzeszköztadások, támogatások	689 433	745 822
	2. Működési célú tartalék (-ból céltartalék 0 e Ft)	0	75 000
	3. A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadások	1 049	5 000
	4. Szolidaritási hozzájárulás	15 429	0
	5. A helyi önkormányzatok törvényi előíráson alapuló befizetései (IPA adóbevétel többlet alapján telj.fiz. kötelezettség)	1 553	4 643
K9	B. Finanszírozási kiadások	21 664	27 576
	1. Belföldi finanszírozás kiadásai	21 664	27 576
K914	ÁHB megelőlegezések visszafizetése	21 664	27 576
	Működési kiadások összesen	1 430 910	1 894 377

Balatonföldvár Város Önkormányzatának
2025. évi felhalmozási bevételei, kiadásai

ezer Ft-ban

Rovat	Felhalmozási bevételek - kiadások	2025. évi teljesítés	2026. évi eredeti előirányzat
B1-B7	A. Költségvetési bevételek	405 885	536 937
B2	I. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	394 384	526 642
	1. Hazai forrásból származó bevételek	50 000	25 000
	Közösségi Sportpálya-felújítási Program 2026 támogatás	0	25 000
	2. Európai Unió forrásból származó bevételek	344 384	501 642
	Iskola energetika ismételt támogatás lehívás		0
	Boldog Békeidők Nyarai ismételt támogatás lehívás		501 642
	TOP-PLUSZ-6.1.4-23-SO1-2024-00001 Kishajós megállópontok fejlesztése a Balaton körül - Dél-Baltoni vízi kör támogatása		0
B5	II. Felhalmozási bevételek	400	0
B51	1. Immateriális javak értékesítése	0	0
B52	2. Ingatlanok értékesítése, lakásrészesletek befizetései	0	0
B53	3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	400	0
B54	4. Részesedések értékesítése	0	0
B55	5. Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	0	0
B7	III. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	11 101	10 295
B75	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (Nonprofit Kft. hiteltörlesztés)	10 293	10 295
B75	Műfüves pálya pályázat felújítás önrész különbözet visszautalása	808	0
	B. Finanszírozási bevételek	38 889	298 423
	1. Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló eszközök	38 889	298 423
	1.1. Előző évi felhalmozási célú maradvány igénybevétele	38 889	298 423
	2. Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló eszközök	0	0
	Felhalmozási bevételek összesen	444 774	835 360
K1-8	A. Költségvetési kiadások	361 142	1 013 392
K6	I. Beruházások	188 483	744 609
	1. Önkormányzati beruházások	188 134	743 909
	1.1. Európai Unió támogatásból megvalósuló beruházások	40 970	571 949
	Kishajós megállópontok fejlesztése... TOP PLUSZ-6.1.4-23-SO1-2024-00001 pályázat: stég, sólya, digitális totemoszlop		22 225
	Boldog Békeidők Nyarai Balatonföldváron TOP PLUSZ-1.1.3-21-SO1-2022-00009 (nettó)		549 724
	1.2. Hazai támogatásból, saját forrásból megvalósítandó beruházások	147 164	171 960
	Kisértékű tárgyi eszköz beszerzés	0	750
	Klinikai kémiai automata (177/2024.(XI.27.))	0	2 400
	Kisajátítási, kártalanítási összeg	0	37 500
	Játótéri eszköz beszerzés	0	2 000
	Versenyképes Járások Program: eszközbeszerzés	0	14 542
	Aszfaltburkolatú sportpálya felújítás (pályázat)	0	53 933
	Kerítés építése sportpályához	0	9 600
	Orvosi rendelő szünetmentes beszerzés	0	4 000
	Orvosi rendelő klíma beszerzés	0	2 500
	Schilhán park közvilágítás kiépítése II. ütem	0	17 145
	Sztivattyú park közvilágítása, kandeláberek cseréje	0	21 590
	Ny-i strand füvesítése, öntözőrendszer kiépítése	0	6 000
			0
	1.3. Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások	0	0
	2. Intézményi beruházások	349	700
	Közös Önkormányzati Hivatal (szoftverek, számítástech. és egyéb tárgyi eszk. beszerzés)	349	700
K7	II. Felújítások	172 659	268 783
	1. Európai Unió támogatásból megvalósuló felújítások	139 309	174 613
	Köznevelési intézmény energetikai korszerűsítése (TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SO1-2022-00005) villámvédelmi tervfejezet 109/2024.(VIII.26.) (-ból 8.885 e Ft saját forrás)	139 309	90 483
	"Balatonföldvár zöld város program megval.-a" (TOP-2.1.2-15-2016-00002) (nettó)	0	84 130
	2. Hazai támogatásból, saját forrásból megvalósuló felújítások	33 350	94 170
	Versenyképes Járások Program: ingatlanfelújítás	0	22 231
	Balatonföldvári Orvosi Rendelő villamos hálózatának korszerűsítése	0	14 419
	Móricz Zs. u. szegélyépítés, vízelvezetés	0	4 955
	Köröshegyi utcai járda felújítása (Deák utcától Puskás utcáig)	0	21 465
	Orvosi rendelő előtti közterület parkosítása	0	28 100
	Bajor Gizi Közösségi Ház beázásnak helyreállítása	0	3 000
K8	III. Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0
K9	B. Finanszírozási kiadások	94 210	94 210
	1. Belföldi finanszírozás kiadásai	94 210	94 210
	Hitel törlesztés (fejlesztési hitelek)	94 210	94 210
	2. Külföldi finanszírozás kiadásai	0	0
	3. Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai	0	0
	Felhalmozási kiadások összesen	455 332	1 107 602

Balatonföldvár Város Önkormányzata
2026. évi működési célú támogatásai, pénzeszközátadásai, közvetett támogatásai

czer Ft-ban

<i>Működési célú támogatások, pénzeszközátadások</i>	<i>2025. évi teljesítés</i>	<i>2026. évi eredeti előirányzat</i>
I. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)	433 383	470 663
1. Többcélú kistérségi társulásnak és költségvetési szerveinek	433 383	470 463
1.1. Önkormányzat által igényelt állami támogatás továbbadása Többcélú Társulásnak	415 477	444 713
Óvodai nevelés	160 596	169 624
Bölcsődei nevelés	34 834	36 312
Gyermekétkeztetési feladatok támogatása	72 913	79 779
Család és gyermekjóléti feladatok, házi segítségnyújtás támogatása	130 515	130 515
Ágazati pótlék átadás	16 402	28 483
2024. évi normatíva elszámolás többlettámogatás átadása (püg/int.gyerm.étk)	217	0
1.2. Pénzeszközátadás társulásban közösen ellátott feladatokra (TKT felosztás külön táblán bemutatva)	17 906	25 750
Óvodai, bölcsődei nevelés	17 306	25 000
Családsegítés, gyermekjóléti feladatok		
Pénzügyi Gondnokság konyha működtetés, karbantartás (intézményi étkeztetés)		
Pénzügyi Gondnokság iroda működtetés		
Egészségügyi laboratóriumi szolgáltatás		
Kistérségi TV működtetés		
Kistérségi Társulás tagdíj (500 Ft/fő)		
Dél-Balatoni Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2025. évi működési hozzájárulása	600	750
2. Egyéb működési célú pénzeszközátadás	0	200
Emberi Erőforrás Támogatáskezelő (BURSA)	0	200
II. Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államházt.-on kívülre (K507)	0	0
III. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)	256 050	275 159
1. Vállalkozásoknak	209 122	231 146
Balatonföldvári Nonprofit Kft. működési támogatás (saját)	80 000	90 000
Balatonföldvári Nonprofit Kft. működési támogatás (állami)	17 146	17 146
Közerőutak, utak, zöldfelület fenntartása (GAMESZ): állami támogatás továbbadása	17 146	17 146
Pénzeszköz átadás útfelújításhoz (Köröshegyi út részleges felújítása)	59 789	0
Pénzeszköz átadás útfelújításhoz (Köröshegyi út részleges felújítása) II. ütem	0	50 000
Kultikikötő Közhasznú Nonprofit Kft. működési támogatás	52 187	49 000
Kultikikötő Közhasznú Nonprofit Kft. feladatellátás	0	25 000
2. Háztartásoknak	0	0
3. Civil szervezeteknek	46 928	44 013
TDM Egyesület	13 000	10 000
Előadó és Alkotóművészetért Alapítvány (állami támogatás továbbadása közszolg. szerz. szerint)	26 763	26 763
Előirányzott támogatási keret	7 000	7 000
Tagdíjak (Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége, Balatoni Szövetség.....)	165	250
Egyéb működési célú kiadások mindösszesen (I+II+III)	689 433	745 822

Balatonföldvár Város Önkormányzata
2026. évi költségvetési kiadásainak részletezése kormányzati funkciók szerint
(önkormányzat)

[illegible]

Balatonföldvár Város Önkormányzata
2026. évi költségvetési kiadásainak részletezése kormányzati funkciók szerint
(önkormányzat)

ezer Ft-ban

Rovat	011130 Önk. és önk.-i hivatások jogalkotói és dlt. igazgatási tev.-e		064010 Köztisztviselők		062020 Településfejlesztési projektek és támogatások; 066020 Város-, községüzemeltetési egyéb szolgáltatások		013350 Önk.-i vagyonnal való gazdálkodással kapcsol. fel. 045160 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása		107051 Szociális éhezétség; 107060 Ellátottak pénzbeli juttatásai		072111, 074011, 072112, 072420, 072450 Egészségügyi ellátások		082044 Könyvtári szolgáltatások; 082092 Közművelődési feladatok; 046020 Vezetékes műkörelátás, kábel TV		Működési kiadások összesen	
	2025. évi teljesítés	2026. évi eredeti ei.	2025. évi teljesítés	2026. évi eredeti ei.	2025. évi teljesítés	2026. évi eredeti ei.	2025. évi teljesítés	2026. évi eredeti ei.	2025. évi teljesítés	2026. évi eredeti ei.	2025. évi teljesítés	2026. évi eredeti ei.	2025. évi teljesítés	2026. évi eredeti ei.	2025. évi teljesítés	2026. évi eredeti ei.
K335 Közvetített szolgáltatások	5	0					5 719	6 000			566	1 500			6 290	7 500
K338 Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások															0	0
Könyvvizsgálat	1 620	1 620													1 620	1 620
Fejlesztési szolgáltatás	3 480	3 000													3 480	3 000
Jogi szolgáltatás	2 940	4 575													2 940	4 575
Műszaki jellegű szolgáltatások	3 811	3 500													3 811	3 500
Foglalkozás-egészségügyi alapellátás											104	150		104	150	150
Fogorvosi alapellátás, fogorvosi ügyelet (147/2023.(X.26.))											2 295	1 435		2 295	1 435	1 435
Gyermek- és felnőtt eu szolgáltatás											2 574	3 500		2 574	3 500	3 500
Fizioterápiás szolgáltatás											10 261	8 290		10 261	8 290	8 290
Betegszállítási											999	0		999	0	0
Főszervezői feladatok ellátása													5 310	5 400	5 400	5 400
Intarzia szakkör	705	705													705	705
Egyéb szakm.tev.seg.sz.(közbesz., műsz.ellenőrz.tervek, ért.bees.)	6 397	1 800					4 207	5 000			561	0			11 165	6 800
Ny-í strandnál parkoló tervezés, elektromos töltőhely és közvil.tervezés							0	6 000							0	6 000
Beruházásokhoz kapcsolódó előkészítési és egyéb járulékos költségek, dologi kiadások* alább							16 273	44 972							16 273	44 972
Egyéb szolgáltatások															0	0
Postaköltség	0	50													0	50
Bankköltség	7 075	8 100													7 075	8 100
Biztosítások (vagyon, jogvédelem, felelősségbizt.)							2 532	2 750							2 532	2 750
Gépjármű casco, KFB							271	320							1 326	1 400
Személyszállítás							185	500			62	100		283	750	750
Rovarirás, kártevőirtás, gyepmester																
Egyéb (érintésvédelem, üléstvezető írn rendszer, közvil.üzemeltetés, riasztórendszer, szakvélemény, kültéri kandelaberek festése, szállítás, lakhatási tám., rendezvények)	3 080	4 545	3 000	3 099			6 195	8 125	696	150	489	1 350	6 000	19 671	23 670	23 670
Szűnyögörítés							1 174	700							1 174	700
Parkfenntartás							12 000	12 000							12 000	12 000
Város közterületen lévő faállomány karbantartása (gallyazás, kivágás, pótlás, gyepesítés)							2 917	3 600							2 917	3 600
Városi programok megvalósítása													15 000	10 048	15 000	15 000
Légi felméréses adatbázis készítése							0	6 500							6 500	6 500
K34 Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások	0	0	0	0			508	750	0	0	0	0	794	1 200	1 302	1 950
K341 Kiküldetések							0	50							0	50
K342 Reklám- és propagandakiadások							508	700					794	1 200	1 302	1 900
K35 Külföldre befizetések és egyéb dologi kiadások	42 761	40 900	14 400	13 077			17 933	214 024	7 707	7 000	2 214	3 000	4 009	7 100	89 234	288 574
K351 Működési célú előzetesen felszámított ÁFA	4 918	5 400	14 400	13 077			16 417	30 884	7 707	7 000	2 214	3 000	3 639	5 900	49 324	68 484
K352 Fizetendő ÁFA ** alább részletezve							583	181 140							583	181 140
K353 Kamatkiadások (hitelkamat)	35 277	33 000													35 277	33 000
K355 Egyéb dologi kiadások															0	0
Különféle adók, díjak, adójellegű befiz., bj.-ok, egyéb dologi	2 566	2 500					933	2 000					370	1 200	4 030	5 950
K3 Dologi kiadások összesen	75 596	72 895	68 325	62 947			87 324	333 976	36 251	32 981	25 824	27 355	26 642	36 440	322 914	582 472

Balatonföldvár Város Önkormányzata
2026. évi költségvetési kiadásainak részletezése kormányzati funkciók szerint
(önkormányzat)

Rovat	Kiadások	011130 Önk. és önk.-i hivatalok jogalkotói és ált. igazgatási tev.-e		064010 Köztisztaság		062020 Településfejlesztési projektek és támogatások; 066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások		013350 Önk.-i vagyonnal való gazdálkodással kapcsol. fel. 045160 Közutak, hidak, alagutak ázemeltetése, fenntartása		107051 Szociális ékeztetés; 107060 Ellátottak pénzbeli juttatásai		072111, 074011, 072112, 072420, 072450 Egészségügyi ellátások		082044 Könyvtári szolgáltatások; 082092 Közművelődési feladatok; 046020 Vezetékes műsorelosztás, kábel TV		ezzer Ft-ban
		2025. évi teljesítés	2026. évi eredeti ei.	2025. évi teljesítés	2026. évi eredeti ei.	2025. évi teljesítés	2026. évi eredeti ei.	2025. évi teljesítés	2026. évi eredeti ei.	2025. évi teljesítés	2026. évi eredeti ei.	2025. évi teljesítés	2026. évi eredeti ei.			
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai															
K5	Egyéb működési célú kiadások (támogatások, ántadások) Működési célú kiadások összesen	689 433	745 822													
		820 618	867 648	62 947	68 325	9 982	12 217	98 595	344 940	45 656	56 751	31 076	33 296	1 104 736	1 428 556	
K6	Beruházások, felújítások, egyéb felh. kiadások	360 793	1 012 692											360 793	1 012 692	
	Költségvetési kiadások összesen	1 181 411	1 880 340	62 947	68 325	9 982	12 217	98 595	344 940	45 656	56 751	31 076	33 296	1 465 529	2 441 248	

Beruházásokhoz, felújításokhoz kapcsolódó, működésben jelentkező költségek tételesen *

Fizetendő áfa **

bruttó

áfa

nettó

Műszaki ellenőrzés (iskola energetika)		939	254				1 193									
Szemleletformálás (iskola energetika)		1 200	324				1 524									
Energetikai szakértő (iskola energetika)		550	0				550									
Műszaki ellenőr (Boldog Békeidők) 156/2023.(XI.23.)		5 420	1 463				6 883									
Közbeszézés (Boldog Békeidők) 17/2024.(I.25.)		990	267				1 257									
Tájékoztatás, nyilvánosság, marketing (Boldog Békeidők)		8 500	2 295				10 795									
Tervezői művezetés (Boldog Békeidők)		8 000	2 160				10 160									
Kommunikáció (Boldog Békeidők)		14 173	3 827				18 000									
Műszaki ellenőrzés (űtfelújítás)		900	243				1 143									
Tervezés (Köröshegyi utcai járdafelújítás)		400	108				508									
Műszaki ellenőr (Köröshegy utcai járdafelújítás)		400	108				508									
Tervezés Schilhan park közvilágítás		500	135				635									
Kikötő előtti tér terveinek aktualizálása		3 000	810				3 810									

Összesen	44 972	11 994
-----------------	---------------	---------------

Balatonföldvár Város Önkormányzata
2026. évi költségvetési kiadásainak részletezése kormányzati funkciók szerint
(Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal)

ezer Ft-ban

Rovat	Kiadások	011130 Önk. és önk.-i hivatalok jogalkotói és ált. igazgatási tevékenysége; 016010 Országgyűlési, önkormányzati és európai parlament képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek		011220 Adó-, vám- és jövedéki igazgatás		Összesen	
		2025. évi teljesítés	2026. évi eredeti előirányzat	2025. évi teljesítés	2026. évi eredeti előirányzat	2025. évi teljesítés	2026. évi eredeti előirányzat
K11	Foglalkoztatottak személyi juttatásai						
K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	180 688	220 900	21 688	25 100	202 376	246 000
K1103	Jutalom	1 600	1 200			1 600	1 200
K1103	Céljutalom (választás)	394	12 000			394	12 000
K1104	Helyettesítési díj	1 975	0			1 975	0
K1105	Végkielégítés	3 040	0			3 040	0
K1106	Jubileumi jutalom (2 fő)	2 983	8 120	2 120	0	5 103	8 120
K1107	Béren kívüli juttatás (SZÉP kártya)	4 707	4 735	640	565	5 347	5 300
K1109	Közlekedési költségterítés (munkabajárás)	3 684	4 550	2 474	250	6 158	4 800
K1113	Egyéb személyi juttatás (betegsz., szabi megv. megbiz.)	1 901	2 500	1 598	1 700	3 499	4 200
K1113	Megbízási díjak (választás)	636	0			636	0
K122	Megbízási díjak (belső ellenőr)	2 400	2 400			2 400	2 400
K122	Megbízási díjak (választás)	86	0			86	0
K123	Reprezentáció	86	500			86	500
K123	Választási bizottság tiszteletdíja (választás)	561	0			561	0
K123	Reprezentáció (választás)	99	0			99	0
K1	Személyi juttatások összesen	204 840	256 905	28 520	27 615	233 360	284 520
	Szociális hozzájárulási adó	25 417	32 152	3 368	3 538	28 785	35 690
	Munkáltatót terhelő szja	784	850	97	150	881	1 000
K2	Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	26 201	33 002	3 465	3 688	29 666	36 690
K 31	Készletbeszerzés	3 839	5 160	0	50	3 839	5 210
K311	Szakmai anyagok beszerzése (könyv, folyóirat, napilap, egyéb)	180	210	0	50	180	260
K312	Üzemeltetési anyagok	156	350			156	350
	Nyomtatvány, papír, irodaszer	1 565	1 500			1 565	1 500
	Informatikai kellékek (pl. festékepatron)	544	500			544	500
	Tisztítószer	1 394	1 600			1 394	1 600
	Irodaszer (választás)	0	500			0	500
	Toner (választás)	0	500			0	500
K 32	Kommunikációs szolgáltatások	1 418	1 687	42	55	1 460	1 742
K321	Informatikai szolgáltatások					0	0
	Rendszer- és szoftver-szaktanácsadás (IRIS Rendszerház)	180	200			180	200
	WinSzoc program (Abacus)	288	287			288	287
	Internet-használat (Yettel, Magyar Telekom)	124	140	19	25	143	165
	Egyéb informatikai szolgáltatások (e-szigno, e-hiteles tullan, antivirus)	252	400			252	400
K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások (telefon)	574	660	23	30	597	690
K 33	Szolgáltatási kiadások	9 244	12 300	7 095	7 500	16 339	19 800
K333	Bérleti és lízingdíjak (főköbérlet)	113	200			113	200
K334	Karbantartás, kijárat					0	0
	Telefonközpont átalánydíja (Microsystem)	360	450			360	450
	Fénymásoló karbantartás (Alba-Kontakt)	1 139	1 300			1 139	1 300
	Egyéb eszközök javítása, karbantartása	56	300			56	300
K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások					0	0
	Foglalkozás elő alapellátás	426	550			426	550
	Külső adatvédelmi tisztviselő biztosítása (Hanganov)	888	750			888	750
	Egyéb szakmai szolgáltatások	221	350	30	50	251	400
K337	Egyéb szolgáltatások	368	450	29	200	397	650
	Értesítő levelek adó (LGT-Net Kft.)	0	0	871	2 000	871	2 000
	Postaköltség	4 665	6 750	6 165	5 250	10 830	12 000
	Bankköltség	928	1 200			928	1 200
K 34	Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások	113	140	0	0	113	140
K341	Kiküldetések	113	140			113	140
K342	Reklám- és propagandakiadások					0	0
K 35	Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások	3 767	4 850	242	650	4 009	5 500
K351	Működési célú előzetesen felszámított AFA	2 187	3 050	242	650	2 429	3 700
K355	Egyéb dologi kiadások	1 580	1 800			1 580	1 800
K3	Dologi kiadások összesen	18 381	24 137	7 379	8 255	25 760	32 392
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai					0	0
K5	Egyéb működési célú kiadások					0	0
	Működési célú kiadások összesen	249 422	314 044	39 364	39 558	288 786	353 602
K6	Beruházások	349	700	0	0	349	700
	Számítástechnikai szoftverek, egyéb tárgyi e. beszerzése	349	700			349	700
	Költségvetési kiadások összesen	249 771	314 744	39 364	39 558	289 135	354 302

Előző évi maradvány	2 047	8 100
Állami támogatás	166 555	206 434
Saját bevétel	1 294	1 310
Átvett pénzeszköz (közös hivatali önkormányzatok)	44 500	44 500
Átvett pénzeszköz (TKT)	5 000	5 000
Választás támogatása	2 030	9 000
Bevétel összesen	221 416	274 344
egyenleg	73 512	79 958
Finanszírozás	240 067	286 392

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának
2026. évi adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségek, várható saját bevételek**

Adósságot keletkeztető ügylet (kiadás) Stabilitási tv. 8.§ (2) bek.	Felvétel éve	Összege	Futamidő (fizetési kötelezettség, tőke + kamat)												Összesen
			2026		2027		2028		2029		2030 és további évek				
			Tőke	Kamat	Tőke	Kamat	Tőke	Kamat	Tőke	Kamat	Tőke	Kamat	Tőke	Kamat	
Fejlesztési célú hitel (közterületi parkolók kialakítása)	2019	100 000	10 400	1 994	10 400	1 142	6 400	252	0	0	0	0	30 588		
Fejlesztési célú hitel (útfejlesztés)	2019	100 000	8 968	2 596	8 968	1 887	8 968	1 096	6 723	296	0	0	39 502		
Fejlesztési célú hitel (ingatlan vásárlás)	2022	342 000	38 000	7 569	38 000	5 932	38 000	4 308	38 000	2 657	38 000	1 019	211 485		
Fejlesztési célú hitel (zöld város projekt)	2024	299 586	36 842	19 013	36 842	16 356	36 842	13 127	36 842	9 819	87 744	9 946	303 373		
Összesen		841 586	94 210	31 172	94 210	25 317	90 210	18 783	81 565	12 772	125 744	10 965	584 948		
Várható/figyelembe vehető saját bevételek															
Adósságot keletkeztető ügyletnél figyelembe veendő bevételek (Stabilitási tv. 45.§ (1) a., 10.§ (5) bek. szerint)			2026		2027		2028		2029		2030 és további évek			Összesen	
			450 086		440 000		440 000		440 000		2 640 000			4 410 086	

ezer Ft-ban

**Balatonföldvár Város Önkormányzat 2026. évi általános tartalék,
céltartalék kimutatása**

ezer Ft-ban

	2026. évi tartalék kimutatása	2026. évi eredeti előirányzat
	Tartalékok összesen	75 000
1	Általános tartalék	75 000
2	Céltartalék	0

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel.: 84/540-330. E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének
2026. január 29. napján tartandó ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról 2025. II. félév

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PGB

Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Döntéshozatal: Egyszerű többséggel

Tisztelt Képviselőtestület!

A Képviselőtestület 2025. június 26 – 2025. december 11-ig terjedő időszakban 14 nyilvános és 2 zárt ülést tartott. Nyilvános ülésein 76, zárt ülésén 4 határozatot hozott. A határozatok végrehajtása (a lent említett kiegészítésekkel) megtörtént, illetve a folyamatos ügyintézés igénylő határozatok esetében folyamatosan történik. A fenti időszakban a képviselőtestület 15 rendeletet alkotott.

JÚNIUS 26.

93/2025.(VI.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
- 2.) Beszámoló a Humán Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**
- 3.) Beszámoló az önkormányzati társulásokban végzett tevékenységről**
- 4.) Beszámoló a könyvtári szolgáltatás 2024. évi ellátásáról**
- 5.) Állami Számvevőszék vizsgálati jelentéséből eredő kötelezettségek**
- 6.) Helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása**
- 7.) Tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló önkormányzati rendelet módosítása**
- 8.) Természeti értékek helyi védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása**
- 9.) Szervezeti és működési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítása**
- 10.) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása**
- 11.) Polgármester illetményének, költségtérítésének megállapítása**
Alpolgármesterek tiszteletdíjának, költségtérítésének megállapítása
- 12.) Villamos energia beszerzése – közbeszerzési eljárás indítása**
- 13.) Közterületek és magánutak elnevezése**
- 14.) Hulladékgazdálkodási társulás megállapodásának jóváhagyása**
- 15.) Háziorvosi feladatellátási szerződés jóváhagyása**
- 16.) Gyermekorvosi feladatellátási szerződés jóváhagyása**
- 17.) Helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet 28. számú módosítása –**
környezeti hatásvizsgálat lefolytatása

Határozat szerint.

94/2025.(VI.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Határozat szerint.

95/2025.(VI.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Humán Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Határozat szerint.

96/2025.(VI.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzati társulásokban végzett tevékenységről szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Határozat szerint.

97/2025.(VI.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Takács Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár 2024. évben Balatonföldvár városban végzett könyvtári szolgáltatásról szóló beszámolóját elfogadja.

Határozat szerint.

98/2025.(VI.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete nem kíván kiválni a Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtási Társulásból.

A képviselőtestület felkéri a Somogy Vármegyei Kormányhivatalt, hogy a pénzügyi végrehajtási társulás működésének jogszerűségével kapcsolatos jogvitát az Állami Számvevőszékkel folytassa le.

Az Állami Számvevőszék nem kíván további egyeztetést folytatni, eredeti álláspontját erősítette meg válaszlevelében. Társulás értesítve. További intézkedést igényel.

99/2025.(VI.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása ügyében Holovits György Huba polgármestert a döntéshozatalból nem zárja ki.

Határozat szerint.

100/2025.(VI.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés d) pontjában és (6) bekezdésében foglaltak alapján, 2025. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig

Holovits György Huba polgármester illetményét 1.501.600 Ft/hó összegben, költségtérítését illetménye 15 %-ában, 225.240 Ft/hó összegben állapítja meg.

Illetmény, költségtérítés folyósítva.

101/2025.(VI.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása ügyében, Herényi Károly László alpolgármestert a döntéshozatalból nem zárja ki.

Határozat szerint.

102/2025.(VI.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása ügyében, Veres Zsolt Károly alpolgármestert a döntéshozatalból nem zárja ki.

Határozat szerint.

103/2025.(VI.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az alpolgármesterek tiszteletdíjának egységesen 300.000 Ft / hó összegben való megállapítására vonatkozó módosító javaslatot nem fogadja el.

Határozat szerint.

104/2025.(VI.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, 2025. július 1. napjától Herényi Károly László alpolgármester tiszteletdíját 500.000 Ft/hó összegben, költségtérítését tiszteletdíja 15 %-ában, 75.000 Ft/hó összegben állapítja meg.

Tiszteletdíj, költségtérítés folyósítva.

105/2025.(VI.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, 2025. július 1. napjától Veres Zsolt Károly alpolgármester tiszteletdíját 300.000 Ft/hó összegben, költségtérítését tiszteletdíja 15 %-ában, 45.000 Ft/hó összegben állapítja meg.

Tiszteletdíj, költségtérítés folyósítva.

106/2025.(VI.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy határozott, hogy a Balatonföldvár Város Önkormányzata és az önkormányzat alá bevont városi intézmények (Pénzügyi Gondnokság, Mesevár Óvoda és Tengersizem Bölcsőde), valamint a Balatonföldvári Nonprofit Kft tekintetében csatlakozik a 2025. évben induló villamos energia csoportos közbeszerzésére irányuló eljáráshoz, melynek tárgya

általános felhasználású (intézményi) és közvilágítási célú villamos energia beszerzése FIX áron, a 2026.01.01.-2026.12.31. időszakra vonatkozóan.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete nyilatkozik, hogy fenn kívánja tartani a tagságát a Sourcing Hungary Kft. mint független energia-beszerzési szakértő által szervezett közös energia-beszerzési közösségben, azaz a feladatokat koordináló Gesztor által képviselt csoportos, villamos energia beszerzésre irányuló közbeszerzési eljárásban ajánlatkérőként kíván megjelenni. Felhatalmazza a polgármestert, az intézményvezetőket, a Nonprofit Kft ügyvezetőjét, hogy az eljárás során a szükséges nyilatkozatokat megtegyék, dokumentumokat aláírják. A képviselőtestület a villamos-energia költségeket 2026. évi költségvetésében biztosítja.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete jóváhagyja a Sourcing Hungary Kft-vel kötendő az előterjesztés mellékleteként megismert megbízási szerződést, melynek tárgya az általános felhasználású (intézményi) és közvilágítási célú villamos energia beszerzése tárgyú KEF keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás (versenyújranyitás) teljeskörű lefolytatása közbeszerzési tanácsadóként a KEF portálon, műszaki előkészítéssel. Megbízási díj: nettó 700.000 Ft + Áfa, melynek fedezete az önkormányzat 2025. évi költségvetésében biztosított. Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírásra.

Az eljárás eredményeként a vonatkozó szerződés megkötve.

107/2025.(VI.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, figyelemmel Balatonföldvár város jellegére, történelmére, hagyományaira, földrajzi sajátosságaira, támogatja a

1. a Kőröshegyi útról nyíló 1001/2 helyrajzi számú közút és a folytatásaként kialakított 945/25 hrsz-ú magánút Patak utcának,
2. a 945/58 hrsz-ú magánút (észak-dél irány) Nádas utcának,
3. a 945/76 hrsz-ú magánút (kelet-nyugat irány) Horgony utcának,
4. az 1555/15 hrsz-ú közút Magaspart utcának történő elnevezését.

A képviselőtestület a fenti ingatlanok elnevezése iránti eljárás előterjesztés szerinti folytatását támogatja.

Központi címregiszteren átvezetve. Nonprofit Kft. értesítve.

108/2025.(VI.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Dél-Balatoni Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás valamennyi tagja által elfogadott, 2016. május 30. napján aláírt Társulási Megállapodás 2025 évi módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja. A képviselőtestület felkéri a polgármestert a 2025. évi módosítással egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást elfogadó határozat Társulási Tanács részére történő megküldésére.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a melléklet szerint elfogadott, módosított Társulási Megállapodás aláírására

Társulási megállapodás aláírva.

109/2025.(VI.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvár felnőtt háziorvosi körzet (a körzethez tartozó település: Szántód) vonatkozásában, a háziorvosi feladatok ellátása tárgyában, a Brasnyó Medical Egészségügyi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 8600 Siófok, Gyöngy utca 15. 1. ép. cégjegyzékszám: 14-09-320848 adószám: 32550425-1-14, képviseli: dr. Brasnyó Pál ügyvezető) kötendő feladatellátási szerződést a 14. pont esetében módosított tartalommal - a Balatonföldvár, Szabadság tér 1. szám alatt lévő orvosi rendelőben 7 helyiség: 2 rendelő, 3 vizsgáló, 1 iroda és 1 pihenő, 88 négyzetméteren kerül átadásra - egyebekben az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja, a szerződés megkötéséhez hozzájárul, a szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Szerződés megkötve, a háziorvosi tevékenység 2025. szeptember 1-től megkezdődött.

110/2025.(VI.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kőröshegy házi gyermekorvosi körzet (a körzethez tartozó települések: Balatonföldvár, Bálványos, Kereki, Pusztaszemes, Szántód) vonatkozásában, a házi gyermekorvosi feladatok ellátása tárgyában a KID-MEDI Bt-vel (1122 Budapest, Városmajor u. 50/B. III/19. adószám: 21067192-1-43 képviseli: Dr. Söjtöry Hajnalka ügyvezető, házi gyermekorvos) kötendő feladatellátási szerződést az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja, a szerződés megkötéséhez hozzájárul, a szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Szerződés megkötve, a gyermek háziorvosi tevékenység 2025. szeptember 1-től megkezdődött.

111/2025.(VI.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a KID-MEDI Bt-vel (1122 Budapest, Városmajor u. 50/B. III/19. adószám: 21067192-1-43 képviseli: dr. Söjtöry Hajnalka ügyvezető, házi gyermekorvos) lakhatási támogatás nyújtása tárgyában kötendő négyoldalú megállapodást az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja, a megállapodás megkötéséhez hozzájárul, a megállapodás aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Megállapodás megkötve.

112/2025.(VI.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 28. számú módosítására vonatkozó előterjesztést és annak a 3. mellékletét képező összefoglalót megismerte, megvitatta és az alábbiak szerint dönt:

- A 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés szerinti megkeresés során, a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Természetvédelmi Osztálya zajvédelmi szempontból szükségesnek tartotta környezeti vizsgálat lefolytatását.
- A Kormányhivatal véleménye alapján Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy dönt, hogy Balatonföldvár településrendezési eszközei 28. számú módosítása során zajvédelmi szempontból környezeti vizsgálatot folytat le.
- A környezeti értékelés dokumentációja a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 62. § (2) bekezdés alapján az E-TÉR területen kerül véleményeztetésre a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervekkel.
- A környezeti értékelés dokumentációját az önkormányzat egyidejűleg a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 8. § (3) bekezdés b) pontja és a (3a) bekezdése szerint nyilvánossá teszi.

Környezeti vizsgálat és véleményezési eljárás lefolytatva, építészeti tervek átdolgozás alatt, az eljárás megismétlendő.

113/2025.(VI.26.) Kt. határozat ZÁRT ÜLÉSEN

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1.) Önkormányzati hatósági ügyben hozott ítéletről tájékoztatás

Határozat szerint.

JÚLIUS 16.

114/2025.(VII.16.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) Településrendezési eszközök 29. számú módosítása**
- 2.) Közterületek és magánutak elnevezése**
- 3.) Kultkikötő Kft. kérelme**

Határozat szerint.

115/2025.(VII.16.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a településrendezési eszközök 29. számú módosítása tárgyában nem fogadja el a napirendről való levételre vonatkozó módosító javaslatot, hogy kerüljön pontosításra a szerződés és a településrendezési szerződés, amely úgy fogalmaz, hogy saját költségén a vállalkozó kiépítené bruttó 250.000.000 forint erejéig a sétányt az egyes számú melléklet szerinti műszaki tartalom és tervek alapján, valamint a képviselőtestület fontolja meg, hogy ezt a 250.000.000 forintot mi másra használhatná fel.

Határozat szerint.

116/2025.(VII.16.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvár, belterület 1566/5 hrsz.-ú ingatlan területére vonatkozó hatályos szabályozás módosítására vonatkozó igényt elfogadja, és a kezdeményező által tervezett fejlesztés érdekében a hatályos településrendezési eszközök 29. számú módosítási eljárását lefolytatja, mely során az ingatlant Vt- P103334* jelű településközpont vegyes építési övezetbe sorolja át.

2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a módosítási eljárás során a Településszerkezeti Tervét, és a HÉSZ mellékletét képező SZT-B1 és a SZT-B2 jelű belterületi Szabályozási Tervalapot módosítja, a Településfejlesztési Konceptióját változatlan formában hatályban tartja.

A képviselőtestület a településrendezési eszközök módosítását az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos rendelkezései és jelmagyarázata alapján készítetteti el.

3. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a határozat 1. pont szerinti településrendezési eszközök módosítását a 419/2021. (VII. 15.) Korm. 60. § (6) bekezdése szerinti általános eljárás keretében folytatja le, mely során a partnerségi egyeztetést annak szabályairól szóló 6/2025. (III.28.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint lefolytatja és lezárja.

4. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az előterjesztés 5. mellékletét képező, önkormányzati főépítési feljegyzést megismerte, azt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (8) bekezdése alapján elfogadja és jóváhagyja.

5. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 29. számú módosításához szükséges dokumentációk elkészítésére, - a kezdeményező által megismert és írásban tett nyilatkozattal elfogadottak szerint - a beszerzett tervezői árajánlat alapján bruttó 1.985.000.- Ft összegű tervezési szerződést köt az Arker Várostervező Bt.-vel, és ezzel egyidejűleg településrendezési szerződést köt az eljárás kezdeményezőivel, költségviselőivel (1.985.000.- Ft + 0% Áfa + a 20 % bonyolítási díj: 397.000.- Ft + 27% Áfa = 504.190.- Ft).

A képviselőtestület a szerződések megkötésére felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert.

A szerződések újabb, a határozatot módosító 128/2025.(IX.3.) Kt. határozat alapján kerültek aláírásra.

117/2025.(VII.16.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, figyelemmel Balatonföldvár város jellegére, történelmére, hagyományaira, földrajzi sajátosságaira

1. a Köröshegyi útról nyíló 1001/2 helyrajzi számú közutat és a folytatásaként kialakított 945/25 hrsz.-ú magánutat Patak utcának,

2. a 945/58 hrsz-ú magánutat Nádas utcának,
3. a 945/76 hrsz-ú magánutat Horgony utcának,
4. az 1555/15 hrsz-ú közutat Magaspart utcának nevezi el.

Központi címregiszteren átvezetve, Nonprofit Kft. értesítve.

118/2025.(VII.16.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Kultkikötő Közhasznú Nonprofit Kft. (Székhely: 1077 Budapest, Wesselényi utca 6.V/3. képviseli: Zsilinszky Ádám ügyvezető igazgató) 2025. évi, közművelődési megállapodásban szereplő működési támogatását, tekintettel a Földvár Napok, Földvárak találkozója rendezvény megszervezése során felmerült étkezési és szállásköltségekre, 3.187.058 Ft-tal kiegészíti/megemeli. Megbízta a polgármestert, hogy a támogatás kiegészítés összegének átutalása érdekében szükséges intézkedéseket tegye.

Támogatás kiegészítés kifizetve.

AUGUSZTUS 11.

119/2025.(VIII.11.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) Versenyképes Járások Program keretében konzorciumi együttműködési megállapodás jóváhagyása**
- 2.) Fizioterápiás szolgáltatás nyújtása – beszerzési eljárás indítása**
- 3.) Kőröshegyi út felújítása – közbeszerzési eljárás indítása**
- 4.) Polgármester szabadságolási tervének módosítása**

Határozat szerint.

120/2025.(VIII.11.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Versenyképes Járások Program keretében támogatott „A balatonföldvári térségi labor fejlesztése” elnevezésű projekt megvalósítására létrehozott Konzorcium - előterjesztés mellékletét képező - Konzorciumi Együttműködési Megállapodásának tartalmát megismerte, azt jóváhagyja. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy az aláírt Konzorciumi Együttműködési Megállapodást és a szükséges dokumentumokat a Támogató részére 2025. augusztus 25. napjáig küldje meg.

Konzorciumi megállapodás megkötve.

121/2025.(VIII.11.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Balatonföldvár Város Önkormányzata és Szántód Község Önkormányzata részére a fizioterápiás szolgáltatás beszerzése tárgyú eljárás lefolytatására dr. Szalay Árpád egyéni vállalkozóval (székhelye: 1222 Budapest, Karéj u. 8/A, 1. ajtó, adószáma: 74169298-2-43) kötendő megbízási szerződést az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, a szerződés megkötéséhez hozzájárul, felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a balatonföldvári fizioterápiás feladatok két évre szóló ellátására (2025. szeptember 1-től 2027. augusztus 31-ig tartó időtartamban) „Alapszintű fizioterápiás feladatok ellátása” elnevezésű beszerzési eljárást folytat le.

A képviselőtestület megállapítja, hogy a beszerzési eljárás közbeszerzési értékhatárt el nem érő értékű beszerzés, ugyanis a Kbt. 111. § d) pontja szerinti kivétel alá tartozik.

A képviselőtestület az eljárás - előterjesztés melléklete szerinti - ajánlattételi felhívását és annak mellékleteit jóváhagyja, felhatalmazza a polgármestert az eljárás megindítására, az eljárás felelősségi rendjének jóváhagyására, az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők kiválasztására.

Megbízási szerződés megkötve, az eljárás eredményesen lezárult.

122/2025.(VIII.11.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Köröshegyi út felújítása – közbeszerzési eljárás indítása tárgyában az ajánlattételre meghívandó cégekre vonatkozó módosító javaslatot nem fogadja el.

Határozat szerint.

123/2025.(VIII.11.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzata, mint közbeszerzést lebonyolító Ajánlatkérő a Balatonföldvári Nonprofit Kft, mint Ajánlatkérő nevében a Kbt. 29. § (1) bekezdése értelmében Balatonföldvár, Köröshegyi út burkolat megerősítése építési beruházás tárgyában közbeszerzési eljárást folytat le.

A képviselőtestület az erről rendelkező és részletező, és az előterjesztés mellékletét képező együttműködési megállapodást jóváhagyja, továbbá jóváhagyja a Balatonföldvári Nonprofit Kft közbeszerzési tervét.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert az eljárás megindítására, az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők kiválasztására, az eljárás ajánlattételi felhívásának, a szerződés-tervezetének, valamint felelősségi-rendjének a jóváhagyására.

A képviselőtestület az eljárás fedezetét a becsült érték alapján a Balatonföldvári Nonprofit Kft. részére biztosítja és átadja. Ennek fedezete az önkormányzat 2025. évi költségvetésében az átadott pénzeszközök előirányzat terhére rendelkezésre áll.

Megállapodás megkötve, az eljárás eredményesen lezárult.

124/2025.(VIII.11.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Holovits György Huba polgármester 2025. évi szabadságának igénybevételéről – mely eltér a jóváhagyott szabadságolási tervben foglaltaktól – szóló tájékoztatót elfogadja. A képviselőtestület a polgármester szabadságának módosított ütemezését a mellékletben szereplő módosított szabadságolási terv szerint jóváhagyja, részére a szabadságot a módosított ütemterv szerint kiadja.

Szabadság igénybevétele megtörtént.

AUGUSZTUS 25.

125/2025.(VIII.25.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1.) Fizioterápiás szolgáltatás nyújtása – beszerzési eljárást lezáró döntés

Határozat szerint.

126/2025.(VIII.25.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári fizioterápiás feladatok két évre szóló ellátására (2025. szeptember 1-től 2027. augusztus 31-ig tartó időtartamban) „Alapszintű fizioterápiás feladatok ellátása” elnevezésű beszerzési eljárás keretében a dr. Kisegyházi Attila Háziorvosi, Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság által benyújtott ajánlatot - mivel az ajánlattevő nem felel meg az előírt alkalmassági feltételeknek, mert az Ajánlattételi felkérésben előírt dokumentumot hiánypótlási felhívásra nem csatolta - az Ajánlattételre felkérés 14. pont 4. bekezdés b) pontja alapján érvénytelen ajánlatnak minősíti.

2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári fizioterápiás feladatok két évre szóló ellátására (2025. szeptember 1-től 2027. augusztus 31-ig tartó időtartamban) „Alapszintű fizioterápiás feladatok ellátása” elnevezésű beszerzési eljárás keretében a PÁCIENS Egészségügyi Kft által benyújtott ajánlatot - mivel az ajánlattevő nem felel meg az előírt alkalmassági feltételeknek, mert az Ajánlattételi felkérésben előírt dokumentumot hiánypótlási felhívásra nem csatolta - az Ajánlattételre felkérés 14. pont 4. bekezdés b) pontja alapján érvénytelen ajánlatnak minősíti.

3. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári fizioterápiás feladatok két évre szóló ellátására (2025. szeptember 1-től 2027. augusztus 31-ig tartó időtartamban) „Alapszintű fizioterápiás feladatok ellátása” elnevezésű beszerzési eljárás keretében a Brasnyó Medical Egészségügyi és Szolgáltató Kft által benyújtott ajánlatot mind formai, mind tartalmi szempontból érvényesnek minősíti.

4. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a benyújtott érvényes ajánlatra tekintettel a pályázat eredményes volt.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Brasnyó Medical Egészségügyi és Szolgáltató Kft ajánlatát nyertes ajánlatnak minősíti.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés megkötésére.

A kötelezettségvállaláshoz a fedezet az önkormányzat 2025. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Megbízási szerződés megkötve.

SZEPTEMBER 3.

127/2025.(IX.3.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) Balatonföldvár város hatályos településrendezési eszközeinek 29. számú módosítása
- 2.) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása
- 3.) Fogorvosi praxis ügye

Határozat szerint.

128/2025.(IX.3.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2025. (VII.16.) Kt. határozatának 5. pontját az alábbiak szerint módosítja:

5. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 29. számú módosításához elkészített telepítési tanulmánytervhez készült főépítési feljegyzést megismerte, jóváhagyja. A telepítési tanulmányterv partnerségi véleményezését lefolytatta, vélemény, észrevétel, kifogás nem érkezett. Fentiek figyelembevételével a módosításhoz szükséges dokumentációk elkészítésére, - a kezdeményező által megismert és írásban tett nyilatkozattal elfogadottak szerint - a beszerzett tervezői árajánlat alapján bruttó 1.985.000 Ft összegű tervezési szerződést köt az Arker Várostervező Bt-vel, és az előterjesztés 3. melléklete szerint településrendezési szerződést köt az eljárás kezdeményezőivel, költségviselőivel (1.985.000 Ft + 0% Áfa + a 20 % bonyolítási díj: 397.000 Ft + 27% Áfa = 504.190 Ft).

A képviselő-testület a szerződések megkötésére felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert.

Szerződések megkötve.

129/2025.(IX.3.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

A képviselő-testület a Dr. Ledermayer Ferenc fogorvosnak a „LEDER DENTAL” Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8623 Balatonföldvár, Kölcsey u. 8/1. cégjegyzékszám: 14-09-303982, KSH statisztikai számjele: 11923259-8623-113-14, adószáma: 11923259-2-14, képviseli: Dr. Ledermayer Ferenc) nevében tett jognyilatkozatát, a „LEDER DENTAL” Korlátolt Felelősségű Társaság, mint megbízott és Balatonföldvár Város Önkormányzata - mint gesztor település – Kőröshegy Község Önkormányzata, Bálványos Község Önkormányzata, Kereki Község Önkormányzata, Pusztaszemes Község Önkormányzata, Szántód Község Önkormányzata mint megbízók között létrejött a fogorvosi feladatok ellátására vonatkozó feladatellátási szerződés 2025. augusztus 28. napi hatállyal - 6 hónapos felmondási idővel - történő felmondását tudomásul veszi.

Felkéri a székhely önkormányzat polgármesterét, hogy az ellátási körzet által érintett önkormányzatok képviselő-testületeinek fenti ügyben hozott döntéseiről készült határozat kivonatát szerezze be.

Felkéri a székhely önkormányzat polgármesterét, hogy a feladatellátási szerződés felmondás tudomásulvételéről szóló döntéseket az OKFŐ (Országos Kórházi Főigazgatóság) részére küldje meg.

Országos Kórházi Főigazgatóság értesítve.

130/2025.(IX.3.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

A képviselő-testület az alábbi feltételekkel előzetes elvi hozzájárulását, illetve szándéknyilatkozatát adja ahhoz, hogy a fogorvosi feladatok ellátására határozatlan időre feladatellátási szerződést kíván kötni a Ro-Liv Dent Kft. (6763 Szatymaz, Rózsa utca 14. adószám: 26081168-2-06, képviselő: Dr. Becsei Roland) egészségügyi szolgáltatóval, amelynél a Kft. alkalmazásban álló dr. Kálmán Benedek fogorvos a fogorvosi ellátást személyesen nyújtja.

Felkéri a székhely önkormányzat polgármesterét, hogy az ellátási körzet képviselő-testületeinek döntését követően előzetes véleménykérésre a kérelmet az OKFŐ (Országos Kórházi Főigazgatóság) részére nyújtsa be.

Az OKFŐ jóváhagyó véleménye megérkezett.

SZEPTEMBER 22.

131/2025.(IX.22.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1.) „Balatonföldvár TOP_PLUSZ Látogatóközpont-építés” – eljárást lezáró döntés

Határozat szerint.

132/2025.(IX.22.) Kt. határozat:

A Balatonföldvár Város Önkormányzata által kiírt „Balatonföldvár TOP PLUSZ - Látogatóközpont - építés” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban a képviselő-testület az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

- A képviselő-testület a NBU Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (8000 Székesfehérvár Oravicai utca 17.) Ajánlattevő által benyújtott legjobb ár-érték arányú ajánlatot érvényesnek és alkalmasnak nyilvánítja, az NBU Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (8000 Székesfehérvár Oravicai utca 17.) Ajánlattevőt nyertes ajánlattevőnek kihirdeti, tekintettel arra, hogy az NBU Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (8000 Székesfehérvár Oravicai utca 17.) nyújtotta be a legjobb ár – érték arányú, érvényes és alkalmas ajánlatot, nettó 440 117 862 HUF összegben.

- A képviselő-testület közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
- A szerződés megkötéséhez szükséges fedezet az önkormányzat 2025. évi költségvetésében rendelkezésre áll.
- A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Vállalkozási szerződés megkötve, kivitelés folyamatban.

OKTÓBER 2.

133/2025.(X.2.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) A helyi önzonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
- 2.) DRV Zrt-vel közszolgáltatási szerződés kötése nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére
- 3.) Fogorvosi feladatellátási szerződés kötése
- 4.) Vízkárelhárítási védelmi terv jóváhagyása
- 5.) Kondicionáló terem bérleti hasznosítása – pályázati felhívás jóváhagyása

134/2025.(X.2.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-vel (8600 Siófok, Tanácsház utca 7.) a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének, elszállításának és ártalmatlanításának helyi kötelező közszolgáltatás keretében történő biztosítása tárgyában, 2026. január 1 – 2028. december 31. időszakra kötendő közszolgáltatási szerződést jóváhagyja, aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Közszolgáltatási szerződés megkötve.

135/2025.(X.2.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonföldvár vegyes fogorvosi körzet (a körzethez tartozó települések: Bálványos, Kereki, Kőröshegy, Pusztaszemes, Szántód) vonatkozásában, a fogorvosi feladatok ellátása tárgyában, a Ro-Liv Dent Kft-vel (székhelye: 6763 Szatymaz, Rózsa u. 14., cégjegyzékszáma: 06-09-023700, adószáma: 26081168-2-06, számlaszám: 57400097-10006760-00000000, képviseli: dr. Becsei Roland ügyvezető), dr. Kálmán Benedek fogorvos (alapnyilvántartási száma: 101638) személyes ellátási kötelezettségével kötendő feladatellátási szerződést az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja, a szerződés megkötéséhez hozzájárul, a szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Feladatellátási szerződés megkötve.

136/2025.(X.2.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Balatonföldvár város felülvizsgált vízkárelhárítási védelmi tervét (munkaszám: HZS-Balatonföldvár-VK-

1/2025.) az előterjesztés mellékletében szereplő tartalommal jóváhagyja, felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a vízkárelhárítási védelmi terv aláírására.

Határozat szerint.

137/2025.(X.2.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Kondicionáló terem bérleti hasznosítása – pályázati felhívás jóváhagyása” napirendi pont tárgyában a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökének módosító javaslatát nem fogadja el.

Határozat szerint.

138/2025.(X.2.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári 1295 hrsz. alatt felvett, 2093 m² alapterületű ingatlanon található 170,43 m² nagyságú, kondicionáló terem és szauna, egyéb helyiséget nyilvános pályázat útján kívánja hasznosítani, ezért hasznosításra kijelöli azt, az előterjesztés melléklete szerinti feltételekkel.

Az ingatlan hasznosításához szükséges pályázatot kiírja. Gondoskodik a Pályázati Hirdetmény helyben szokásos módon történő megjelentetéséről.

A képviselő-testület a bontási bizottság tagjaiként dr. Törőcsik Gabriella jegyzőt, Mikóné Fejes Ibolya aljegyzőt, Magoriné Csató Anita pénzügyi osztályvezetőt jelöli ki.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati eljárás érvénytelensége vagy eredménytelensége esetén a pályázatot azonos feltételekkel a pályázat beadási határidő módosításával az ingatlan eredményes hasznosításáig újra kiírja.

Felhatalmazza a polgármestert a Bérleti szerződés, és az egyéb szükséges dokumentumok aláírására.

Ismételt pályázati felhívásra érvényes ajánlat érkezett. A pályázat elbírálása és a bérleti szerződés megkötése tárgyában előterjesztés a képviselő-testület előtt.

139/2025.(X.2.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a Balatoni Hajózási Zrt. többségi tulajdonosánál, a Magyar Államnál és a tulajdonosi jogokat gyakorló Magyar Turisztikai Ügynökségnél a fejlesztési tervekkel rendelkező balatonföldvári kikötő felújításának kivitelezésére vonatkozó tárgyalások mielőbbi megkezdését.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat kezdeményezéséről a Balatoni Hajózási Zrt-t és a Magyar Turisztikai Ügynökséget az előterjesztésben szereplő indokolással értesítse, és a balatonföldvári kikötő komplexum – személyhajó-kikötő, vitorlaskikötő – fejlesztésének mielőbbi kivitelezése érdekében a tárgyalásokat megkezdje.

A tárgyalásra 2025. december 17-én sor került.

140/2025.(X.2.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a "Ciklusokon átívelő

jogi ügyek" napirendi pont zárt ülésen való tárgyalását rendeli el, tekintettel az önkormányzat vagyonát érintő kérdésekre.

Határozat szerint.

141/2025.(X.2.) Kt. határozat zárt ülésen:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1.) Ciklusokon átívelő jogi ügyek

Határozat szerint.

142/2025.(X.2.) Kt. határozat zárt ülésen:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Siófoki Járásbíróság 1.P.20.738/2024/4. számú ítéletében foglaltak végrehajtásaként felajánl évente 6 db Földvár-kártyát a Kresz Testvérek Bt. részére azért, hogy a balatonföldvári 864/8. hrsz-ú kivett közterület megnevezésű, az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanon kialakított parkolóhelyekből 6 db parkolóhelyet ingyenesen használhasson.

A képviselő-testület felkéri a hivatalt, hogy a fentiek végrehajtása érdekében Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Földvár-kártya szabályozásáról szóló 10/2017.(IV.11.) önkormányzati rendelete módosítását készítse elő és terjessze a képviselő-testület elé.

A díjköteles parkolás szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet került módosításra, névre szóló parkoló-kártyák kibocsátva.

143/2025.(X.2.) Kt. határozat zárt ülésen:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata és a SEVAX Ingatlanberuházási Zrt. között 2013.08.05. napján létrejött megállapodásban foglalt, hajóbeállóhelyek tulajdonjogának átadására vonatkozó kötelezettségét objektív okból nem tudja teljesíteni, mert azzal nem rendelkezik.

SEVAX Zrt. értesítve.

OKTÓBER 9.

144/2025.(X.9.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) Településrendezési eszközök 29. számú módosítása – környezeti vizsgálati szakasz**
- 2.) Községi Sportpálya-felújítási Program 2026 – pályázat benyújtása**

Határozat szerint.

145/2025.(X.9.) Kt. határozat:

- 1. Balatonföldvár Város településrendezési eszközei 29. számú módosítása tárgyában a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdés szerinti megkeresés során, a környezet védelméért felelős szervek beérkezett nyilatkozatait Balatonföldvár Város**

Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte, az Állami Főépítész észrevételét az összefoglalóban leírtak szerint elfogadja.

- 2. A környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján a tervezett változtatások a környezetre jelentős hatást nem gyakorolnak, környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján úgy dönt, hogy a módosítás során nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.**
- 3. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza az Arker Várostervező Bt-t az E-TÉR felületen lefolytatandó véleményezéshez szükséges dokumentáció elkészítésére.**

Tervező iroda értesítve.

146/2025.(X.9.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a Községi Sportpálya-felújítási Program 2026 felhívás keretében a település aszfalburkolatú sportpályájának (HRSZ: 1296/2) felújítására.

A képviselő-testület a beérkezett előzetes költségkalkulációk közül a Színrelép Kft. sportburkolati rendszerre vonatkozó ajánlatát választja ki a pályázati dokumentáció alapjául.

A képviselő-testület a projekt megvalósításához szükséges önrész összegét, 33.458.090 Ft-ot a 2026. évi költségvetésében biztosítja.

A képviselő-testület nyilatkozik, hogy sikeres pályázat esetén a projekt-fenntartási időszakban a multifunkcionális sportpálya üzemeltetését vállalja.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, valamint a szükséges nyilatkozatok aláírására.

Pályázat benyújtva, a projekt támogatásáról érkezett értesítés. A projekt költségvetése polgármesteri nyilatkozattal módosítva.

OKTÓBER 9.

147/2025.(X.22.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) Az idősek karácsonyi juttatásáról szóló rendelet módosítása**
- 2.) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása**
- 3.) Kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés kötése**

Határozat szerint.

148/2025.(X.22.) Kt. határozat:

- 1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári 20/B, 20/C hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogát kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés útján meg kívánja szerezni, miután a tulajdonosokkal előzetes szóbeli egyeztetést követően megállapodás született.**

2. A képviselő-testület úgy dönt, hogy jóváhagyja a mellékelt kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.
3. A képviselő-testület felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy a megállapodás felek által történt aláírását követően a kisajátítási eljárás megszüntetése iránt intézkedjen.
4. A képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a megállapodás megkötéséhez szükséges pénzügyi fedezet a vételár első része tekintetében az önkormányzat 2025. évi költségvetésében rendelkezésre áll, a vételár második részét érintően előzetesen kötelezettséget vállal a 2026. évi költségvetés terhére a 2026. március 31-ig történő kifizetés érdekében.

Megállapodás megkötve, vételár első részlete kifizetve.

NOVEMBER 5.

149/2025.(XI.5.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) Balatonföldvári Nonprofit Kft. beszámolója az üdülési idény tapasztalatairól
Közművek, útburkolatok karbantartásának eredményei
Önkormányzati vagyonelemek állagmegóvására, közterületek karbantartására vonatkozó
intézkedési terv végrehajtásának eredményei
- 2.) A díjköteles parkolás szabályozásáról szóló rendelet módosítása
- 3.) Településrendezési eszközök 30. számú módosítása
- 4.) Többcélú kistérségi társulás megállapodásának módosítása
- 5.) Információs táblák elhelyezéséhez hozzájárulás
- 6.) Versenyképes Járások Program keretében a balatonföldvári kistérségi laborhoz vezető
helyi közút és parkolók felújítása
- 7.) Kőröshegyi út felújítása – eljárást lezáró döntés

Határozat szerint.

150/2025.(XI.5.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonföldvári Nonprofit Kft. beszámolóját az üdülési idény tapasztalatairól, a közművek, útburkolatok karbantartásának eredményeiről, az önkormányzati vagyonelemek állagmegóvására, közterületek karbantartására vonatkozó intézkedési terv végrehajtásának eredményeiről, az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határozat szerint.

151/2025.(XI.5.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balaton tó jogi partvonala – Séd patak – Vasút – 25/1 hrsz.-ú úttal határolt kikötő telektömbjét érintő

területfelhasználások új vízparti tervvel történő megfeleltetése érdekében lefolytatja Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 30. számú módosítását.

2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosítási eljárás során a Településszerkezeti Tervét, Helyi Építési Szabályzatát és a mellékletét képező SZT-B1 jelű belterületi Szabályozási Terv alapot módosítja, a Településfejlesztési Konceptióját változatlan formában hatályban tartja.

A képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítását az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos rendelkezései és jelmagyarázata alapján készítteti el.

3. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 1. pont szerinti településrendezési eszközök módosítását a 419/2021. (VII. 15.) Korm. 60. § (6) bekezdése szerinti általános eljárás keretében folytatja le, mely során a partnerségi egyeztetést annak szabályairól szóló 6/2025. (III.28.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint lefolytatja és lezárja.

4. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés 5. mellékletét képező, önkormányzati főépítési feljegyzést megismerte, azt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (8) bekezdése alapján elfogadja és jóváhagyja.

5. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 30. számú módosításához szükséges dokumentációk elkészítésére a beszerzett tervezői árajánlat alapján 998.000 Ft + 0% Áfa összegű tervezési szerződést köt az Arker Várostervező Bt.-vel. Az időarányos kifizetés fedezetét a 2025. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

A képviselő-testület a szerződés megkötésére felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert.

Tervezési szerződés megkötve.

152/2025.(XI.5.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás által ellátott feladatok közül Balatonszemes Község Önkormányzatának a házi segítségnyújtáshoz való csatlakozását, valamint az egészségügyi laboratóriumi feladatellátásból való kiválását elfogadja.

A képviselő-testület a társulási megállapodás előterjesztésben szereplő, a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa 21/2025. (X.15.) BTKT határozata szerinti, 2026. január 1. napján hatályba lépő módosítását jóváhagyja.

Társulás értesítve.

153/2025.(XI.5.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete indokoltnak tartja, ezért hozzájárul, hogy a balatonföldvári személyhajó kikötők könnyebb elérése érdekében – a BAHART saját eljárása és költségviselése mellett - további hajóállomást jelző táblák kerüljenek kihelyezése a településen belül, az előterjesztéshez csatolt 1. melléklet szerint, a 2. melléklet szerint megjeleníteni kívánt táblatervezettel megegyező módon a következő helyszíneken:

- Széchényi Imre utcai vasúti átjárónál (Pub-Lik) – Hajóállomás tábla irány jelzéssel
- Somogyi Béla utca mentén kikötő felé – Hajóállomás tábla irány jelzéssel

- Rákóczi Ferenc utca mentén kikötő felé – Hajóállomás tábla irány jelzéssel

A táblák kihelyezését megelőzően az önkormányzattól tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kell kérni. A kérelemhez csatolt helyszínrajzon meg kell jelölni a táblák pontos helyét.

A táblák gyártásával, kihelyezésével és az ezzel kapcsolatos egyéb felmerülő költségek viselése teljes egészében a BAHART költségét képezi.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi, a jegyzőt a közútkezelői hozzájárulás kiadására.

BAHART értesítve.

154/2025.(XI.5.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Versenyképes Járások Program keretében a balatonföldvári kistérségi laborhoz vezető helyi közút és parkolók felújítása” munka elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, a Hornyák Útépítő Kft. által benyújtott nettó 38.899.075 Ft + Áfa = bruttó 49.401.825 Ft összegű ajánlatot elfogadja.

A kötelezettségvállaláshoz a fedezet az önkormányzat 2025. évi költségvetésében rendelkezésre áll. A képviselő-testület felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Vállalkozási szerződés megkötve, teljesítve.

155/2025.(XI.5.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Balatonföldvári Nonprofit Kft. Ajánlatkérő nevében, Balatonföldvár Város Önkormányzata közbeszerzést lebonyolító Ajánlatkérő által indított, „Balatonföldvár, Kőröshegyi útburkolat megerősítés” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

A képviselő-testület a Hornyák Útépítő és Szolgáltató Kft. (székhely: 2890 Tata, Janek Géza utca 8-10.) Ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja, mert Ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, az Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben az eljárásban előírt kizáró okok nem állnak fenn.

A képviselő-testület az Úz-Trans Fuvarozó Kft. (székhely: 2351 Alsónémedi hrsz 3600) Ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja, mert Ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, az Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben az eljárásban előírt kizáró okok nem állnak fenn.

A képviselő-testület az értékelési szempontokra figyelemmel a Hornyák Útépítő és Szolgáltató Kft. (székhely: 2890 Tata, Janek Géza utca 8-10.) Ajánlattevőt nyilvánítja a legjobb ár-érték arányt megjelenítő (legkedvezőbb) ajánlatot adó ajánlattevőnek.

A képviselő-testület a közbeszerzési eljárást eredményesnek minősíti és az eljárás nyertesének a Hornyák Útépítő és Szolgáltató Kft. (székhely: 2890 Tata, Janek Géza utca 8-10.) Ajánlattevőt nyilvánítja tekintettel arra, hogy az Ajánlattevő Ajánlata érvényes, az Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben az eljárásban előírt kizáró okok nem állnak fenn, Ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a

közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, Ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján Ajánlata a legkedvezőbbnek minősül és az Ajánlatkérőnek az Ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege nettó 59.789.063 Ft rendelkezésére áll.

Az eljárás fedezete az önkormányzat 2025. évi költségvetésében az átadott pénzeszközök előirányzat terhére biztosítva van és a Balatonföldvári Nonprofit Kft részére átadásra kerül.

Szerződés megkötve, teljesítve.

NOVEMBER 27.

156/2025.(XI.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) Helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása
- 2.) 2025. évi igazgatási szünet elrendelése
- 3.) Településrendezési eszközök 29. számú módosítása – véleményezési szakasz lezárása
- 4.) 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
- 5.) Szervezeti és működési szabályzat módosítása
- 6.) Gábor Áron utcai üzletsort érintő használati megállapodás
- 7.) Idősek karácsonyi juttatásáról döntés
- 8.) Települési főépítész feladatok ellátása
- 9.) Balatonföldvári Nonprofit Kft. dolgozóinak év végi juttatása

Határozat szerint.

157/2025.(XI.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyában elfogadja a következő módosító javaslatot: az építményadó esetében, a II. és III. övezetben alkalmazandó adómérték csökkentés 400-400 Ft-tal magasabb összegben, így az alkalmazandó csökkentés összege a II. övezetben 1900 Ft/m², a III. övezetben 2100 Ft/m² mértékben kerüljön megállapításra.

Határozat szerint.

158/2025.(XI.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdése alapján, a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünetet rendel el. A 2025. évi téli igazgatási szünet 2025. december 29- 2025. december 31. napjáig tart. Tartama három munkanap.

A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal az igazgatási szünet időtartama alatt, a feladatellátás folyamatosságának biztosítása érdekében - a jegyző által meghatározott rend szerint - ügyeletet tart.

Döntés közzétéve.

159/2025.(XI.27.) Kt. határozat:

- 1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a partnerségi egyeztetés során partneri észrevétel, kifogás nem érkezett. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonföldvár településrendezési eszközei 29. számú módosításának véleményezési szakasza során a beérkezett véleményeket, az azokba foglalt észrevételeket, javaslatokat megismerte, és azokat az előterjesztés 3. mellékleteként csatolt összefoglalóban leírtak szerint fogadja el.**
- 2. Balatonföldvár Város Önkormányzata településrendezési eszközei 29. számú módosításának véleményezési szakaszát lefolytatta. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fentiek alapján lezárja Balatonföldvár településrendezési eszközei 29. számú módosításának egyeztetési szakaszát, és megbízza az Arker Településtervező Bt-t a záró szakmai véleményezési dokumentáció elkészítésével.**

Elrendeli a döntés közzétételét a település honlapján történő megjelentetéssel.

Tervezőiroda értesítve.

160/2025.(XI.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 2026. évi belső ellenőrzési terve tárgyában elfogadja a következő módosító javaslatot: az 1, 2. és 4. pontoknál (gondolatjelnél) meghatározott ellenőrzési témakörök törlésre kerülnek, helyettük a 2024. júniusa és a 2024. októbere közötti átmeneti időszak gazdálkodásának vizsgálata és a teljes önkormányzati ciklus vagyongazdálkodásának vizsgálata kerül meghatározásra, továbbá a Balatonföldvári Nonprofit Kft. gazdálkodásának vizsgálata ellenőrzési témakör esetében pontosításra kerül az ellenőrzési téma, mi szerint a bevételhez viszonyított ráfordítások, a strand, a kilátó vizsgálata, illetve a munkaerőköltség és feladatellátás arányosságának vizsgálata a célirány az ellenőrzésen belül.

Határozat szerint.

161/2025.(XI.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 2026. évi belső ellenőrzési tervét az előterjesztés és a mellékletek alapján (1-2. számú) elfogadja, elfogadja, azzal, hogy az 1, 2. és 4. pontoknál (gondolatjelnél) meghatározott ellenőrzési témakörök törlésre kerülnek, helyettük a 2024. júniusa és a 2024. októbere közötti átmeneti időszak gazdálkodásának vizsgálata és a teljes önkormányzati ciklus vagyongazdálkodásának vizsgálata kerül meghatározásra, továbbá a Balatonföldvári Nonprofit Kft. gazdálkodásának vizsgálata ellenőrzési témakör esetében pontosításra kerül az ellenőrzési téma, mi szerint a bevételhez viszonyított ráfordítások, a strand, a kilátó vizsgálata, illetve a munkaerőköltség és feladatellátás arányosságának vizsgálata a célirány az ellenőrzésen belül.

Belső ellenőr értesítve.

162/2025.(XI.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári 1329/1 helyrajzi számú, 8623 Balatonföldvár, Gábor Áron utca 11. szám alatt található, 636 m² területű, kivett beépített terület megnevezésű, belterületi ingatlan területi használati megosztására vonatkozó megállapodást

- az előterjesztés mellékletét képező használati megállapodás és ügyvédi megbízási szerződés, valamint
- a SIO-GEO Bt. (8600 Siófok, Móricz Zsigmond utca 24.) által 2024. december 09. napján készített, 242/2024. munkaszámú, a 1329 hrsz.-ú földrészlet használati megosztására vonatkozó változási vázrajz alapján, és formájában jóváhagyja.

A használati megállapodással kapcsolatban az önkormányzat terhére felmerülő, költséget, úgymint az ügyvédi megbízási szerződésben rögzített 50.000, Ft, azaz ötvenezer forint munkadíjat az önkormányzat biztosítja, melynek fedezete a 2025. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használati megállapodás és az ügyvédi megbízási aláírására.

Megállapodások aláírva, földhivatalhoz benyújtva.

163/2025.(XI.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, költségvetési forrás hiányában, 2025. évben nem állapít meg a vonatkozó önkormányzati rendelet szerinti karácsonyi juttatást a 60. életévet elérő és a 60. életév feletti, balatonföldvári lakóhellyel rendelkező személyek részére.

Határozat szerint.

164/2025.(XI.27.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az előterjesztés 1. melléklete szerint elfogadja Füzes András Gábor okleveles építészmérnök, Pro Architectura díjas építész, vezető tervező árajánlatát.

2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert, hogy a nevében eljárva, a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal öt településével közösen, 2026. évre, az önkormányzati főépítész feladatok ellátására vonatkozóan, az előterjesztés 2. melléklete szerint hatoldalú megbízási szerződést írjon alá Füzes András Gáborral.

Megbízási szerződés megkötve.

165/2025.(XI.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete engedélyezi a Balatonföldvári Nonprofit Kft. dolgozói részére, a Kft. 2025 évi pénzmaradványa terhére, a 2025 évben ledolgozott idő arányában differenciáltan, nettó 30.000 – 100.000 Ft/fő/év, bruttó összesen: 3.235.190 Ft összegű juttatás/jutalom kifizetését.

Határozat szerint.

DECEMBER 3.

166/2025.(XII.3.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1.) Orvosi rendelők villamos hálózatának felújítása

Határozat szerint.

167/2025.(XII.3.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Balatonföldvári Orvosi Rendelő villamos hálózatának korszerűsítése” feladat elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, a Kesztyűs Villanyszerelési Kft. (8623 Balatonföldvár, Ady E. utca 9.) által benyújtott nettó 16.217.539 Ft + 4.378.736 Ft ÁFA (27%) = bruttó 20.596.275 Ft összegű ajánlatot elfogadja.

A képviselő-testület a kötelezettségvállaláshoz a fedezetet az önkormányzat 2025. évi költségvetéséből az általános tartalék terhére biztosítja, ami a soron következő költségvetés módosítással kerül átvezetésre a 2025. évi költségvetésen.

A képviselő-testület felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Vállalkozási szerződés megkötve, kivitelezés határideje: 2026. január 31.

DECEMBER 11.

168/2025.(XII.11.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) A képviselő-testület 2026. évi munkatervének jóváhagyása**
- 2.) A 2026. évi illetményalapról szóló rendelet megalkotása**
- 3.) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása**
- 4.) Beszámoló az ingyenesen önkormányzati tulajdonba adott ingatlanok 2025. évi hasznosításáról**
- 5.) Üdülőorvosi feladatok ellátására megbízás**
- 6.) Nemzeti Művelődési Intézet telephely létesítése**

Határozat szerint.

169/2025.(XII.11.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselő-testület 2026. évi munkatervét az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

Határozat szerint.

170/2025.(XII.11.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingyenesen önkormányzati tulajdonba adott ingatlanok 2025. évi hasznosításáról szóló beszámolót megtárgyalta és a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

MNV Zrt. értesítve.

171/2025.(XII.11.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az üdülőorvosi feladatok ellátására megbízási szerződést kíván kötni a Brasnyó Medical Egészségügyi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 8600 Siófok, Gyöngy utca 15. 1. ép. cégjegyzékszám: 14-09-320848 adószám: 32550425-1-14, képviselő: dr. Brasnyó Pál háziorvos).

A képviselő-testület úgy dönt, hogy jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező, üdülőorvosi feladatok ellátásáról szóló megbízási szerződést és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Megbízási szerződés megkötve.

172/2025.(XII.11.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Balatonföldvár, belterület 1308 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 8623 Balatonföldvár, Kőröshegyi út 1. szám alatt lévő, közösségi ház megnevezésű ingatlan tulajdonosa, telephely-használati hozzájárulás ad a Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6065 Lakitelek, Szentkirályi út 2. adószám: 25542921-2-03, nyilvántartó cégbíróság: Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 03-09-133679, képviseli: Nagy Edina és Sonkoly János ügyvezetők együttesen) részére.

A képviselő-testület nyilatkozik, hogy a Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság a fenti ingatlant, telephely/fióktelep céljára, határozott időre, 2026. december 31. napjáig használhatja.

A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság a fenti ingatlant telephelyként/fióktelepként a hivatalos irataiban megjelölje, azt a cégbírósági nyilvántartásba 2026. december 31. napjáig bejegyeztesse.

NMI értesítve.

Balatonföldvár, 2026. január 6.

Mikóné Fejes Ibolya
aljegyző

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: 
Dr. Töröcsik Gabriella jegyző

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel: 84-540-330, E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

Ügyiratszám: 13.156-10/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár, Bálványos, Kereki, Pusztaszemes, Szántód Önkormányzata
Képviselőtestületének 2026. januári ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Tárgyalásra, véleményezésre megkapja: ---
Tárgyalás: Nyilvános ülésen
Döntéshozatal: Egyszerű többséggel
Melléklet: Iskolai felvételi körzetek tervezete

Tisztelt Képviselőtestület!

Tárgy: Az iskolai felvételi körzetek tervezetének véleményezése
--

A Siófoki Tankerületi Központ a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezéseinek (50. § (8) bekezdés) megfelelően, a 2026/2027-es tanévre vonatkozóan, megküldte az önkormányzatok részére az iskolai felvételi körzetek tervezetét véleményezésre.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet tartalmazza a véleményezési eljárással kapcsolatos előírásokat:

24. § (1) A felvételi körzetek megállapításához az illetékes tankerületi központ minden év október 15. napjáig beszerzi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét, amely tartalmazza a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban. Az illetékes tankerületi központ december 1-jéig tájékoztatja a települési önkormányzatokat, az illetékességi területén működő általános iskolákat, valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzeti önkormányzatot a kijelölt körzetek tervezetéről.

(1a) A települési önkormányzat a véleményéről, az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzeti önkormányzat az egyetértéséről vagy körzethatár módosítását kezdeményező javaslatáról február 15. napjáig tájékoztatja az illetékes tankerületi központot.

(1b) Az illetékes tankerületi központ az (1a) bekezdés szerinti vélemény és egyetértés figyelembevételével kijelölt körzetekről február utolsó napjáig tájékoztatja a települési önkormányzatokat, az illetékességi területén működő általános iskolákat, valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzeti önkormányzatot. Egyetértés hiányában vagy körzethatár-módosítást kezdeményező javaslattevő esetén a tankerületi központ az egyeztetést követően jelöli ki a felvételi körzeteket február utolsó napjáig.

A 24. § (1) bekezdés szerinti **előzetes véleményezési eljárás** során az önkormányzatok úgy nyilatkoztak, hogy a (megelőző) 2025/2026-os tanévre megállapított körzethatárokból változást nem tartanak szükségesnek; **Balatonföldvár, Bálványos, Kereki, Pusztaszemes, Szántód esetében a Gróf Széchényi Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola** kijelölését támogatták az önkormányzatok.

Határozati javaslat

... Önkormányzatának Képviselőtestülete, a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy ... Önkormányzata, a 2026/2027-es tanévre vonatkozóan, a köznevelési intézmények tervezett felvételi körzetével, az „Iskolai felvételi körzethatárok a 2026/2027-es tanévre a Siófoki Tankerületi Központ feladatellátási területén” dokumentumban foglaltak szerint egyetért.


Felelős: Polgármester

Határidő: 2026. február 15.

Balatonföldvár, 2026. január 6.

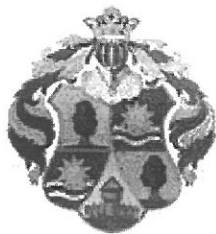
Mikóné Fejes Ibolya
aljegyző

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: 
Dr. Töröcsik Gabriella jegyző

Táska	Buzsák	Buzsáki Általános Iskola	8695 Buzsák, Fő tér 2.
Tikos	Balatonszentgyörgy	Balatonszentgyörgyi Dobó István Általános Iskola	8710 Balatonszentgyörgy, Csillagvár utca 9.
Varásló	Vése	Véssey Mihály Általános Iskola	8721 Vése, Rákóczi utca 35.
Vése	Vése	Véssey Mihály Általános Iskola	8721 Vése, Rákóczi utca 35.
Vörs	Balatonszentgyörgy	Balatonszentgyörgyi Dobó István Általános Iskola	8710 Balatonszentgyörgy, Csillagvár utca 9.
SIÓFOK	Külön táblázatban		
Ádánd	Ádánd	Ádándi Fekete István Általános Iskola	8653 Ádánd, Széchenyi utca 8.
Balatonendréd	Balatonendréd	Balatonendrédi Általános Iskola	8613 Balatonendréd, Szabadság utca 20-22.
Balatonföldvár	Balatonföldvár	Gróf Széchenyi Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	8623 Balatonföldvár, Gábor Áron utca 1.
Balatonőszöd	Balatonszemes	Balatonszemesi Reich Károly Általános Iskola	8636 Balatonszemes, Gárdonyi utca 1.
Balatonszabadi	Balatonszabadi	Balatonszabadi Kincskereső Általános Iskola	8651 Balatonszabadi, Vak Bottyán utca 96.
(Gamászapusztá)	(Balatonszabadi felmenő rendszerben a 2020/2021-es tanévtől)	Balatonszabadi Kincskereső Általános Iskola	8651 Balatonszabadi, Vak Bottyán utca 96.
Balatonszárszó	Balatonszárszó	Balatonszárszói József Attila Általános Iskola	8624 Balatonszárszó, Vörösmarty utca 6.
Balatonszemes	Balatonszemes	Balatonszemesi Reich Károly Általános Iskola	8636 Balatonszemes, Gárdonyi utca 1.

Balatonvilágos	Balatonvilágos	Balatonvilágosi Mészöly Géza Általános Iskola	8171 Balatonvilágos, József Attila utca 137/A.
Bálványos	Balatonföldvár	Gróf Széchényi Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	8623 Balatonföldvár, Gábor Áron utca 1.
Kereki	Balatonföldvár	Gróf Széchényi Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	8623 Balatonföldvár, Gábor Áron utca 1.
Kőröshegy	Balatonföldvár	Gróf Széchényi Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	8623 Balatonföldvár, Gábor Áron utca 1.
Kötcse	Balatonszárszó	Balatonszárszói József Attila Általános Iskola	8624 Balatonszárszó, Vörösmarty utca 6.
Nagyberény	Nagyberény	Nagyberényi Dr. Faust Miklós Általános Iskola	8656 Nagyberény, Óvoda utca 3
Nagycsepely	Balatonszárszó	Balatonszárszói József Attila Általános Iskola	8624 Balatonszárszó, Vörösmarty utca 6.
Nyím	Ságvár	Ságvári Szilády Áron Általános Iskola	8654 Ságvár, Petőfi utca 13.
Pusztaszemes	Balatonföldvár	Gróf Széchényi Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	8623 Balatonföldvár, Gábor Áron utca 1.
Ságvár	Ságvár	Ságvári Szilády Áron Általános Iskola	8654 Ságvár, Petőfi utca 13.
Siójut	Balatonszabadi	Balatonszabadi Kincskereső Általános Iskola	8651 Balatonszabadi, Vak Bottyán utca 96.
Som	Ságvár	Ságvári Szilády Áron Általános Iskola	8654 Ságvár, Petőfi utca 13.
Szántód	Balatonföldvár	Gróf Széchényi Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	8623 Balatonföldvár, Gábor Áron utca 1.



Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. január 29. napján tartandó ülésére

Tárgya: Az önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának első felülvizsgálata
Előterjesztést készítette: Hajnal Szilvia
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PGB
Tárgyalás: Nyilvános ülésen
Döntéshozatal: Egyszerű többséggel
Mellékletek: A dokumentum változatlan formában megtalálható Balatonföldvár város honlapján az „önkormányzat” menüpont alatt.

Tisztelt Képviselő – testület!

Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat ötévente helyi esélyegyenlőségi programot fogad el.

Balatonföldvár Város 5 évre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programját (HEP) 2023. évben fogadta el a Képviselő-testület a 167/2023 (XII. 14.) számú határozatával.

A HEP időarányos megvalósulását két évente felül kell vizsgálni, illetve a helyzetelemzést és az intézkedési tervet az új helyzetnek megfelelően kell módosítani - a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet alapján.

A HEP elkészítése során törekedünk arra, hogy az összhangban legyen az önkormányzat egyéb stratégiai dokumentumaival, célkitűzéseivel.

Az önkormányzat 2025-2029. évekre vonatkozóan új gazdasági programot fogadott el, amellyel a felülvizsgálat során összevetettük a Helyi Esélyegyenlőségi Programot. Megállapítható, hogy az új gazdasági programban részletezett fejlesztési elképzeléseket a HEP már tartalmazza, így új esélyegyenlőségi intézkedések rögzítése jelenleg nem szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 167/2023 (XII. 14.) számú határozatával elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Programot áttekintette, és első kétéves felülvizsgálatát elvégezte.

A vonatkozó jogszabályok szerint felülvizsgált Helyi Esélyegyenlőségi Programot Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete változatlan tartalommal hatályában fenntartja.

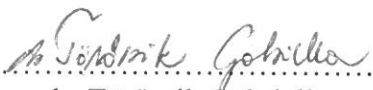
Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2026. február 5.

Balatonföldvár, 2026. január 21.

Holovits György Huba
polgármester s.k.

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: 
dr. Töröcsik Gabriella
jegyző



BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. január 29-i ülésére

Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PÜG bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 30. számú módosítása – a Balaton tó jogi partvonala – Séd patak – Vasút – 25/1 hrsz.-ú úttal határolt kikötő telektömbjét érintő területfelhasználások új vízparti tervvel történő megfeleltetése érdekében – környezeti vizsgálati szakasz

I. rész

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. november 05-én tartott ülésén tárgyalta, és a 151/2025. (XI.5.) Kt. határozatában hozott döntést arról, hogy a Balaton tó jogi partvonala – Séd patak – Vasút – 25/1 hrsz.-ú úttal határolt kikötő telektömbjét érintő területfelhasználások új vízparti tervvel történő megfeleltetése érdekében lefolytatja Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 30. számú módosítását.

A döntés alapján az Önkormányzat a módosítási eljárás lefolytatásához szükséges tervezési feladatok ellátására az Arker Várostervező Bt-vel kötött tervezési szerződést.

Az eljárás első szakaszához Tervező elkészítette a környezet védelmi szervek megkereséséhez szükséges dokumentációt, mely alapján az illetékes szerveket 2025. 09. 09-én kelt 13947-9/2025. ügyiratszámú vélemény kérésben kerestük meg. A véleménykérés az *előterjesztés 1. mellékletét képezi*, a beérkezett vélemények pedig az *előterjesztés 2. mellékletét képezik*.

A beérkezett véleményekről Vadász Rudolf településtervező és Füzes András Gábor települési főépítész közreműködésével összefoglaló készült, mely az *előterjesztés 3. mellékletét képezi*.

A környezeti hatás jelentőségének eldöntésére és a környezeti vizsgálat szükségességének megállapítására indított megkeresésre **beérkezett nyilatkozatok alapján megállapítható, hogy a tervezett módosításhoz egyik szerv sem tartotta szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.**

Azonban a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állam Főépítésze SO/08/01008-3/2025. iktatószámú véleményének 4-ik odalán megfogalmazott további észrevételeiben a településrendezési dokumentációhoz készülő alátámasztó munkarészben kérte a várható környezeti hatásokat és a környezet védelmével kapcsolatos javaslatokat részletesen kidolgozni, valamint kérte a magasabb szintű jogszabályokkal való összhangot biztosítani.

Tervező az észrevételeknek megfelelően elkészítette az alátámasztó munkarészt kiegészítő dokumentumokat, melyek a véleményezési szakasz dokumentációjában kerülnek szerepeltetésre. A kiegészítő munkarészek az *előterjesztés 4. mellékletét képezik*.

Fentiek alapján, **Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének döntést kell hoznia a környezeti vizsgálat szükségességéről, valamint a kiegészítő munkarészek elfogadásáról**, amelyek a véleményezési szakasz dokumentációjában kerülnek szerepeltetésre.

II. rész

Határozati javaslat:

- 1) Balatonföldvár Város településrendezési eszközei 30. számú módosítása tárgyában a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdés szerinti megkeresés során, a környezet védelméért felelős szervek beérkezett nyilatkozatait Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte, az Állami Főépítész észrevételeit az összefoglalóban leírtak szerint elfogadja.
- 2) Az Állami Főépítész javaslatának megfelelően, a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (TÉKA) 135.§ (5) bekezdés rendelkezése alapján Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a BAHART kikötő – Balaton tó jogi partvonala – Séd patak – Vasút – 25/1 hrsz.-ú úttal határolt kikötő – telektömbjének módosítása során, az érintett övezetekben/építési övezetekben a beépítési magasság a hatályos TÉKA előírásai szerint „párkánymagasság”-ként kerül meghatározásra.
- 3) Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 8. § (3) bekezdésében előírtaknak megfelelően, az előterjesztés 4. mellékleteként csatolt jogszabályi megfeleltetés alapján igazolja, hogy az új beépítésre szánt területek kijelölése során a módosítás megfelel a vonatkozó jogszabályokban foglalt követelményeknek. Az új beépítésre szánt területek a Méptv. 8. § (3) bekezdésben felsorolt szempontok betartásával kerültek kijelölésre.
- 4) A környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján a tervezett változtatások a környezetre jelentős hatást nem gyakorolnak, környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján úgy dönt, hogy a módosítás során nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.
- 5) Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza az Arker Várostervező Bt-t az E-TÉR felületen lefolytatandó véleményezéshez szükséges dokumentáció elkészítésére.

végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Holovits György Huba polgármester

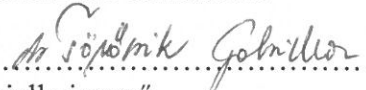
határidő megjelölése:

2026. április 30.

Balatonföldvár, 2026. január 22.

Madarászné Tóth Ildikó
építésügyi vezető-főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: 
Dr. Töröcsik Gabriella jegyző

1. melléklet a „*Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 30. számú módosítása – Balaton tó jogi partvonala – Séd patak – Vasút – 25/1 hrsz.-ú úttal határolt kikötő telektömbjét érintő területfelhasználások új vízparti tervvel történő megfeleltetése érdekében – környezeti vizsgálati szakasz –*” előterjesztéshez



**BALATONFÖLDVÁR VÁROS
POLGÁRMESTERE**

Ügyiratszám: **13947-9/2025.**
Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó
Tel.: 84540-971

Tárgy: Véleménykérés, Balatonföldvár Város
HÉSZ 30. számú módosításához
Mell.: Véleményezési dokumentáció a
környezeti vizsgálat szükségességének
eldöntéséhez

Tisztelt Címzett!

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 151/2025.(XI.5.) számú önkormányzati határozatával döntést hozott Balatonföldvár településrendezési eszközei 30. számú módosításáról a BAHART kikötő - a Balaton tó jogi partvonala – Séd patak – Vasút – 25/1 hrsz.-ú úttal határolt – telektömbjének az új vízparti tervvel történő megfeleltetésére vonatkozóan.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 3. § előírásai alapján a **településrendezési terv kidolgozásának megkezdésekor meg kell állapítanunk, hogy a tervezett módosításhoz szükséges-e környezeti vizsgálat lefolytatása.**

Az SKVr. 1. § (3) bekezdésének a) pontja alapján a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve a településrendezési terv kisebb módosításánál a környezeti vizsgálat szükségessége a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el.

Döntésünk meghozatalához kérjük szakmai véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. Kérjük, nyilatkozzanak arról is, hogy szükségesnek tartják-e környezeti vizsgálat lefolytatását.

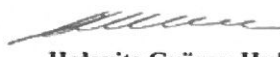
Amennyiben úgy ítélik meg, hogy környezeti értékelés elkészítése szükséges, akkor a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 60.§ (3) bekezdése alapján, a R. 2. mellékletének 2. pontja szerint **kérjük annak meghatározását, hogy a környezeti értékelést milyen konkrét tartalommal és részletezettséggel kell elkészíteni.**

Az SKVr. 4. § (2) bekezdése szerinti eljárás az új R. 60.§ (4) bekezdésének megfelelően **E-TÉR felületen kívül** kerül lefolytatásra, így a módosítás tervezet véleményezési dokumentációja hivatali kapun keresztül került megküldésre a környezet védelméért felelős szervek részére.

Kérem, hogy véleményüket a jogszabályban előírt 15 napon belül megadni szíveskedjenek.

Balatonföldvár, 2025.december 03.

Tisztelettel:


Holovits György Huba
polgármester



Címlista:

Környezet védelméért felelős szervek:	
1.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Hivatali kapu rövid név: SMKHKJHKTO, KRID:748078989
2.	Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság 8229 Csopak, Kossuth utca 16., Postacím: 8229 Csopak, Pf.: 4. Hivatali kapu rövid név: BfNPI, KRID: 545266339
3.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály 1138 Budapest, Váci út 174., 1550 Bp., Pf. 203. Hivatali kapu rövid név: BFKHNSZSZ, KRID: 427094958
4.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály 7400 Kaposvár Fodor József tér 1. Hivatali kapu rövid név: SMKHNSZSZ, KRID:618003379
5.	Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1. Hivatali kapu: DKHKATHAT, KRID: 576058903 KÉR: KHIV BRK TIVHT, e-mail: tvf@baranya.gov.hu
6.	Balatonföldvár Város Önkormányzatának Jegyzője 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. Hivatali kapu rövid név: SKCBE, KRID: 503095934
7.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1., Postacím: 7401 Kaposvár, Pf. 281. Hivatali kapu rövid név: SMKHEH, KRID: 311584718
8.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály - Erdészeti Osztály 7400 Kaposvár, Fodor József tér 1. Hivatali kapu rövid név: SMMGSZHERD, KRID: 707289955
9.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály 7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 20. Hivatali kapu rövid név: SMKJHNTTO, KRID: 441352350
10.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Hivatali kapu rövid név: SMKHFH, KRID: 410014917
11.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály 1056 Budapest, Váci u. 62-64. Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. Hivatali kapu rövid név: BUKTHIR, KRID: 422374158,

levélcím: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
telefon: 84/540-330, fax: 84/540-332, e-mail cím: pgmh@balatonfoldvar.hu

	e-mail: oroksegvedelem@bfkh.gov.hu
12.	Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6., Postacím: 1437 Budapest, Pf.: 839. Hivatali kapu rövid név: NNKKEMBIZT, KRID: 163763102
13.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály 7400 Kaposvár, Somssich Pál u. 7. Hivatali kapu rövid név: KHIV SOK TIHK, KRID: 576058903, e-mail: tihf@somogy.gov.hu
14.	Budapest Főváros Kormányhivatala Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály 1051 Budapest, Sas utca 19.1. Hivatali kapu rövid név: KHIV BUK TIHF, KRID: 576058903 e-mail: tihf@bfkh.gov.hu

2. melléklet a „Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 30. számú módosítása – Balaton tó jogi partvonal – Séd patak – Vasút – 25/1 hrsz.-ú úttal határolt kikötő telektömbjét érintő területfelhasználások új vízparti tervvel történő megfeleltetése érdekében – környezeti vizsgálati szakasz –” előterjesztéshez

B.FÖLDVÁR 2025.12.05. 13⁰⁰



SOMOGY VÁRMEGYE
KORMÁNYHIVATAL

Balatonföldvár Város
Önkormányzat Hivatala
8623 Balatonföldvár
Digitálisan aláírta:
Márványi Csaba
2025.12.05. 12:39:45
Küldés dátuma: 2025.12.05.
Küldés időpontja: 2025.12.05.
Működési időpont: 2025.12.05.
Küldés helye: 8623 Balatonföldvár - H1 | 2025

Ügyiratszám: SO/ERD/5649-2/2025.
Ügyintéző: dr. Gerstner Livia
Telefon: 82/529-209

Tárgy: Településrendezési eszközök véleményezése
Hivatkozási szám: 13947-9/2025
Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Holovits György Huba
polgármester

8623 Balatonföldvár
Petőfi Sándor u. 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 30. számú módosítása kapcsán adta be fenti hivatkozású megkeresését.

A tervanyagban szereplő változtatások vonatkozásában környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását nem tartom szükségesnek, azonban felhívom a figyelmet, hogy amennyiben a változtatások ténylegesen erdő igénybevételével járnának, akkor szükség van az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 77-86. §-ai által szabályozott erdő igénybevételi eljárás lefolytatására. A beruházás megkezdésének feltétele a végleges erdő igénybevételt engedélyező határozat az érintett erdő- és egyéb részletek vonatkozásában.

Hatóságunk hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

Márványi Csaba
osztályvezető

Értesül:

1. Címzett (E-papír, KRID: 144753954)
2. Irattár

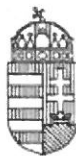


Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
Erdészeti Osztály

7400 Kaposvár, Fodor József tér 1.; Pf.: 149; Telefon: (82) 529 200 Fax: (82) 314 501
E-mail: erdeszeti@somogy.gov.hu; Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy> <https://foldalap.am.gov.hu/>
Hivatali kapu rövid neve: SMMGSZHERD, KRID: 707289955

MT

B. FÖLDVÁR 2025. 12. 10. 13:51



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Balatonföldvári Községi
Önkormányzat Hivatal
8633 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Digitálisan aláírta:
Grosicsné dr. Zolnyánszki Ilona
2025.12.10. 11:44:21

Melléklet száma:
13947-12/2025

Holovits György Huba

Iktatószám: SO/NEF1/00179-6/2025.

polgármester részére

Ügyintéző: Mészáros Judit

Telefonszám: 06-82/795-639

Balatonföldvár Város Önkormányzata

E-mail: meszaros.judit@somogy.gov.hu

elektronikus úton

Hivatkozási szám: 13947-9/2025.

Tárgy: Tájékoztatás környezeti vizsgálat szükségességéről Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 30. számú módosítása kapcsán

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár Város településrendezési eszközök 30. számú módosítása (a BAHART kikötő telektömbjét érintő területfelhasználások új vízparti tervvel történő megfeleltetésére vonatkozóan) kapcsán érkezett megkeresésére – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. mellékletének 12. pontja alapján - a véleményezési dokumentációt áttanulmányoztam.

A módosítással kapcsolatban közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.

A módosítás kapcsán hatáskörömbbe tartozóan jelentős környezeti hatás nem várható. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kr. 4. § (2) bekezdése alapján környezet- és település-egészségügyre kiterjedően környezeti vizsgálat elkészítését nem tartom szükségesnek.

Hatóságom hatáskörét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) b) pontja, illetékességemet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapította meg.

Kaposvár, elektronikus dátumbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt

főispán nevében és megbízásából

Grosicsné dr. Zolnyánszki Ilona
vármegyei tisztifőorvos
főosztályvezető

Melléklet: -

Kapják: 1. Címzett (Hivatali kapun keresztül, Rövid név: BFOLDVAR; KRID: 144753954)
2. Irratár

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
7400, Kaposvár, Fodor József tér 1. Telefon: 82/ 528 400 Fax: 82/ 319 444
e-mail: nepszu@somogy.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>
Hivatali kapu rövid neve: SVKHNSZSZ KRID: 618003379

2025 DEC 10.

BALATONFÖLDVÁR

MT

SKCB 2025.12.11. 07³⁹

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

TÜZVÉDELMI ÉS IPARBIZTONSÁGI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
TÜZVÉDELMI ÉS IPARBIZTONSÁGI OSZTÁLY KÖZÉP-PEST

Holovits György Huba Úr részére
polgármester

Balatonföldvár Város Önkormányzat
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Iktatószám: 30405/10119-2/2025.ált.
Hiv. szám: 13947-9/2025.
Ü. l.: Juhász Gábor
E-mail: juhasz.gabor@bfkh.gov.hu
Tárgy: Balatonföldvár HÉSZ 30. számú
módosításával kapcsolatban
környezeti hatás jelentőségének
iparbiztonsági véleménye

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár Város Önkormányzata értesítette Budapest Főváros Kormányhivatalát arról, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: SKV rendelet) összhangban Balatonföldvár Város Önkormányzatának képviselő-testülete határozatban támogatta településrendezési eszközök módosítását (továbbiakban: településrendezési terv).

A Budapest Főváros Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Főosztályának, Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztálya Közép-Pest (a továbbiakban: iparbiztonsági hatóság) a benyújtott dokumentációval kapcsolatban az alábbi megállapításokat teszi:

Az iparbiztonsági hatóság megállapította, hogy a településrendezési terv az SKV rendelet 1. § (3) bekezdés hatálya alá tartozik. Az SKV rendelet 3. § (1) bekezdése szerint „a terv, illetve program kidolgozásának megkezdésekor a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv (a továbbiakban: kidolgozó) állapítja meg, hogy a terv, illetve program beletartozik-e az 1. § (2) bekezdés szerint környezeti vizsgálatra vagy az 1. § (3) bekezdés szerint a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe.”

Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály Közép-Pest
Cím: 1051 Budapest, Sas utca 19.
E-mail: tihf@bfkh.gov.hu
Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/budapest>
Hivatali kapu: BUKTHIR / 422374158

2025 DEC 11
BALATONFÖLDVÁR

MT

Az SKV rendelet 3. számú melléklet II.2. j) pont alapján érintettség esetén a környezet védelméért felelős szervek súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően a fővárosi és vármegyei iparbiztonsági hatóságok. Az értesítéshez csatolt a településrendezési terv összefoglaló jellegű bemutatását tartalmazó dokumentációt átvizsgálva az iparbiztonsági hatóság a feladat- és hatáskörébe tartozóan a következő szakvéleményt adja:

A jelenlegi környezeti helyzet értékelése, valamint a várható környezeti hatások értékelése során súlyos baleseti szempontból ki kell térni *a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról* szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, valamint *a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről* szóló 219/2011. (X.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek veszélyeztető hatásainak figyelembevételére.

Az egyes településeken nyilvántartásba vett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek által készített biztonsági jelentés vagy biztonsági elemzés alapján a területileg illetékes iparbiztonsági hatóság külön döntésben jelöli ki az üzem körüli veszélyességi övezet határait a súlyos balesetek lehetséges következményeinek csökkentése érdekében. A döntésről a hatóság tájékoztatja az érintett polgármestert, és kezdeményezi a veszélyességi övezet településrendezési tervben való feltüntetését.

A településrendezési terv módosításánál a kapcsolódó beruházások, építkezések tervezésekor az építmények és a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek között megfelelő távolságot kell biztosítani, a beruházások tervezéskor figyelembe kell venni a Korm. rendelet 7. melléklet 2. pontjában foglalt általános településrendezési követelményeket.

A területileg illetékes iparbiztonsági hatóság a Korm. rendelet 4.§ (3) bekezdése értelmében a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem és küszöbérték alatti üzem telephelye szerinti illetékes fővárosi vagy vármegyei kormányhivatal aki rendelkezik az illetékességi területen található valamennyi veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem adatairól és a kijelölt veszélyességi övezetek határainról.

Balatonföldvár Város vonatkozásában a területileg illetékes iparbiztonsági hatóság a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Főosztálya (továbbiakban: területileg illetékes iparbiztonsági hatóság). A fenteikben leírtak alapján csak a területileg illetékes iparbiztonsági hatóság tudja a rendelkezésre álló adatok alapján megállapítani a környezeti hatásvizsgálat elkészítésének szükségességét.

Amennyiben veszélyességi övezet által érintett a településrendezési terv módosítása, szükséges környezeti hatásvizsgálat készítése. Ebben az esetben javasolt a településrendezési tervben és a környezeti hatásvizsgálatban is az alábbi pontok figyelembevétele, feltüntetése és kifejtése:

- A súlyos balesetek elleni védekezéssel összefüggő feladatok figyelembevétele.
- *A veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek veszélyének kezeléséről, valamint a 96/82/EK tanácsi irányelv módosításáról és későbbi hatályon kívül helyezéséről* szóló 2012/18/EU irányelv (röviden: SEVESO III. irányelv) figyelembevétele a veszélyes üzemek környezetben történő fejlesztésekre vonatkozó telepítési előírások betartása érdekében (lásd: Kat. törvény és a Korm. rendelet).

Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály Közép-Pest

Cím: 1051 Budapest, Sas utca 19.

E-mail: tihf@bfkh.gov.hu

Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/budapest>

Hivatali kapu: BUKTHIR / 422374158

Oldal: 3 / 2

Budapest, elektronikus időbélyegző szerint

dr. Sára Botond főispán megbízásából

Dr. Sági Gergely
főosztályvezető

nevében

dr. Blahó Tamás
osztályvezető

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
Dátum: 2025.12.10 09:12:55
BfKH Budapesti Fővárosi Kormányhivatala
Kádesternyeczka Blahó Tamás

Belügyi és Iparbiztonsági Osztály Közép-Pest**Cím:** 1051 Budapest, Sas utca 19.**E-mail:** tihf@bfkh.gov.hu**Honlap:** <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/budapest>**Hivatali kapu:** BUKTHIR / 422374158

SKCBE 2025.12.11. 14-29



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Balatonföldvári Községi Önkormányzat Hivatala
Cím: Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 12.
2025.12.11. 08:00:21

Dokumentum
közvetítés

2025 DEC 15

Működési idő

13947-9/2025

Holovits György Huba polgármester
részére

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/06603-2/2025.
Ügyintéző: Rácz Eszter
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfk.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.
Hiv. szám: 13947-9/2025.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek – 30. számú – tárgyában, módosítása, valamint az ahhoz kapcsolódó környezeti vizsgálat tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A település területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja továbbá mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Közegezségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfk.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

ÉRKEZETT

2025 DEC 11

h7

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözléssel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapja:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár

SKCE 2025.12.13. 13-08



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:
Takács Attila András
2025.12.13. 12:57:46

Balatonföldvár Város Önkormányzata
3601 Balatonföldvár, Rákóczi út 1.

Dátum: 2025 DEC 13.
Időpont:

Hely: 13947-15/2025

Holovits György Huba polgármester
Balatonföldvár Város Önkormányzata

Iktatószám: 30415-1557-1/2025.ált.
Ügyintéző: Szípolá Éva
Telefonszám: 84/519-325
E-mail: szípolá.éva@somogy.gov.hu
Hivatkozási szám: 13947-9/2025.

Balatonföldvár

Petőfi Sándor utca 1.
8623

Tárgy: Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 30. számú módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesitem, hogy Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 30. számú módosítása kapcsán a véleményezésre megküldött dokumentumokat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 11.a. pontja alapján felülvizsgáltam.

A véleményezésre megküldött településrendezési eszközök és a helyi építési szabályzat módosítása ellen iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján **környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.**

Hatáskörömet a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés, a 70. § valamint a 11. melléklet 11a. pontja, illetékességemet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapította meg.

Síófok, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

Takács Attila
főosztályvezető

Kapják: 1. sz. pl.: Balatonföldvár Város Önkormányzata
2. sz. pl.: Irattár

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály
Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály Síófok
8600 Síófok, Kálmán Imre sétány 4.
e-mail: tihf@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>
Hivatali kapu rövid neve: SVKHTIHf; KRID: 175424363

2025 DEC 15.

BALATONFÖLDVÁR

117



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:
Somogyi Zoltán
2025.12.15. 14:15:29

Holovits György Huba részére
polgármester

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Iktatószám: SO/KTHF/03965-15/2025.
Ügyintéző: Heim Livia
Telefonszám: 82/795-945
Hivatkozási szám: 13947-9/2025.

Elektronikus úton kerül kiküldésre.

Tárgy: Balatonföldvár Város településrendezési eszközök 30. számú módosítása véleményezési szakasz, környezeti vizsgálat készítésének szükségessége

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár Város Önkormányzata fenti tárgyú módosítási eljárásban környezeti értékelés készítésének szükségessége véleményezésének céljából 2025. december 8. napján megkereste a **Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát** (a továbbiakban: Kormányhivatal).

A tervezett módosítások célja:

2025. szeptember 26-án hatályba lépett az új vízparti terv (a Balaton vízparti területeinek területfelhasználási követelményeiről szóló 287/2025.(VIII.27.) Korm. rendelet – továbbiakban: BATÉK), amelynek a területfelhasználásokat bemutató rajzi munkarésében szereplő területhasználatok több helyen eltérnek a hatályos szabályozási tervben szereplő övezetek, építési övezetek által meghatározott területhasználatoktól. Ilyen eltérés többek között a Balatoni Hajózási Zrt. tulajdonába álló 17/3 hrsz-ú ingatlan előtti terület, amelyet a hatályos szabályozási terv különleges kikötőterületként, a BATÉK közlekedési célú területként jelöl.

Egy jövőbeli kikötőfejlesztés (kiszolgáló épület létesítése) érdekében szükséges lenne a BAHART telkéhez vezető útkapcsolat biztosítása, mert jelenleg a teleknek építészeti szempontból nincsen közúti kapcsolata. Fentiekre tekintettel az Önkormányzat úgy döntött, hogy a BAHART kikötő telektömbjét megfelelteti az új vízparti tervvel.

A módosítás során a telektömb telkeinek területfelhasználásai az új vízparti terven jelöltek szerint módosulnak. Vt, Kki, Kszk, Köu, Kp, Kke → Vt, Kki, Kszk, Köu, Kke, Kb-tur

A HÉSZ különleges területekre vonatkozó rendelkezéseinek kiegészítése tervezett a **Kb-tur jelű Különleges beépítésre nem szánt turisztikai terület övezettel**, valamint a BATÉK 4. mellékletének 2. táblázata 20. sorában szereplő előírások rugalmas meghivatkozásával, továbbá a szabályozási terv jelmagyarázatának kiegészítése is tervezett a Kb-tur jelű új övezet szerepeltetésével.

A tárgyi módosítással érintett helyrajzi számok: 14/2, 15/6, 15/7, 17/2, 17/4, 18/1, 18/2, 18/3, 20, 21, 24, 25/2 hrsz.

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér1. Telefon: 82/795-987; Fax: -
e-mail: kornyeztvedelem@somogy.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>
Hivatali kapu rövid neve: SMKHKJHKTQ; KRID: 748078989
E-papír: <https://epapir.gov.hu> Kormányhivatali ügyek Környezet- és természetvédelmi feladatok Somogy Vármegyei Kormányhivatal

A Kormányhivatal a megküldött dokumentációt áttanulmányozta és a következő véleményt adja.

A település rendezés során figyelemmel kell lenni arra, hogy a rendezés végrehajtásával bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben hátrányos következményekkel ne járjanak, a környezet állapotának javítása vagy legalább szinten tartása mellett, melynek során a meglévő és a telepítendő funkciókra egyaránt tekintettel kell lenni.

A fentiekre tekintettel, a **Kormányhivatal a tárgyi módosítások vonatkozásában természet- és tájvédelmi, zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, valamint földtani-közeg védelmi szempontból nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását** – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban R.) 1. § (3) bekezdés a) pontja, és az R. 2. számú melléklete alapján.

A véleményezési szakaszban a Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 64. § (1) és (2) bekezdés előírásainak megfelelően adta meg.

A Kormányhivatal részt kíván venni az eljárás további szakaszaiban.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben, területi környezetvédelmi hatóságként a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kkr.) 5. § (2) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Kkr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben, területi természetvédelmi hatóságként a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tkr.) 6. § (2) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Tkr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben területi hulladékgazdálkodási hatóságként a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 2. § (1) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Korm. r. 1. § (2) bekezdése rendelkezik.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:

Somogyi Zoltán
osztályvezető

Kapják:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzata (HK)
2. Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda (HK) (SMKHEH)
3. Irattár

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: 82/795-987; Fax: -
e-mail: kornyeztvedelem@somogy.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>
Hivatali kapu rövid neve: SMKHKJHKTO; KRID: 748078989
E-papír: <https://epapir.gov.hu> Kormányhivatali ügyek Környezet- és természetvédelmi feladatok Somogy Vármegyei Kormányhivatal

SKCBE 2025.12.16. 11:55



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:
Kadaravékné Gattyán Andrea

Balatonföldvár 2025.12.16. 11:02:07
Önkormányzat Hivatal

2025 DEC 18

13 947 - 17 1625

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Iktatószám: SO/NTO/02447-2/2025

Holovits György Huba
Polgármester

Ügyintéző: Varjas-Bodrog Dóra

Telefonszám: +3682/505-553

E-mail: varjas-bodrog.dora@somogy.gov.hu

Hiv.szám: 13947-9/2025.

BALATONFÖLDVÁR

Petőfi S. u. 1.

8623

Tárgy: Nyilatkozat Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek (HÉSZ) 30. számú módosítása kapcsán környezeti vizsgálat szükségességéről

Tisztelt Polgármester Úr!

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztálya, mint eljáró talajvédelmi hatóság a Balatonföldvár Város Polgármestere megkeresésére a következő választ adjuk:

A 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet alapján a következőket nyilatkozunk:

A megküldött dokumentációt áttanulmányoztuk, a tervezett módosításoktól – a BAHART kikötő telektömbjét érintő területfelhasználások új vízparti tervvel történő megfeleltetése, a kikötő telke útkapcsolatának rendezése – talajvédelmi szempontból jelentős hatás nem várható. Környezeti vizsgálatra talajvédelmi szempontból nincs szükség.

Kaposvár, „az elektronikus időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
főispán névében és megbízásából

Novák Csaba
osztályvezető

Kapják: 1. sz. pl.: Balatonföldvár Város Polgármestere
2. sz. pl.: Irattár

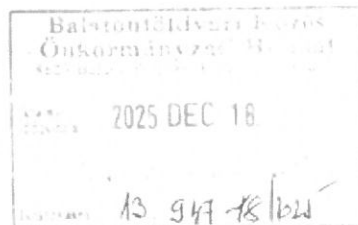
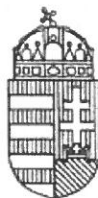
ÉRKEZET

2025 DEC 16.

BALATONFÖLDVÁR

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály / Növény- és Talajvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Guba S. u. 20. Telefon: +3682 528-720 Fax: +3682 312-321
e-mail: nto@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>
Hivatali kapu rövid neve: SMKHKJHNT0 KRID: 441352350

MTO

3. FÖLDVÁR 2025.12.16. 16⁰⁰

BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Holovits György Huba
polgármester
részére

Elektronikus úton továbbítva

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 30. számú módosításához – a tárgyban megküldött iratok alapján – a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) a 2025. december 4. napján benyújtott, 13947-9/2025. ügyiratszámú megkeresésével kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 30. számú, a fenti ügyiratszámú megkeresés szerinti módosítási tervezetével a Vízügyi Hatóság előzetesen egyet ért, ellene kifogást nem emel. A felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően jelentős környezeti hatás vízügyi és vízvédelmi szempontból nem várható. A Vízügyi Hatóság vízvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat elvégzését.

A Vízügyi Hatóság kéri figyelembe venni, hogy a települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületek kijelöléséről szóló 240/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. számú melléklete szerint Balatonföldvár település érzékeny területen fekszik.

Balatonföldvár település a felszín alatti víz állapotának érzékenysége szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területet érintő település. A terület érzékenységi besorolása a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. § (4) bekezdése értelmében a miniszter által jóváhagyott 1: 100 000 méretarányú országos érzékenységi térkép alapján került meghatározásra.

A Vízügyi Hatóság tárgyi ügyben a tájékoztatást az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján adta meg.

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormányhivatalok.hu
☎: +36 72 896 900 ✉: vizugy@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: BAVKHHVVO; KRID: 570401983
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903

ERKEZETT

2025 DEC 16.

NTJ

A Vízügyi Hatóság illetékességi területéről a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése és a 2. számú melléklet 5. b) pontja rendelkezik.

Pécs, időbélyegző szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Tisztelettel:

Fischer András
főosztályvezető



A dokumentum elektronikusán hitelesítet.
2025.12.16 15:31:07
Baranya Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Fischer András

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormanyhivatalok.hu
☎: +36 72 896 900 📧: vizugy@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: BAVKHHVVO; KRID: 570401983
HKP KÉR azonosító: KHV BRK TIVHF; KRID: 576058903

B. FÖLDVÁR 2025. 12. 16. 16²⁶

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL



Magyar Államkincstár ASP-Irási DHSZ_bely

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JELEZŐJE

Balatonföldvár Bálványos Kereki Pusztaszemes Szántód

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 84/540-330, Fax: 84/540-332

e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu



Ügyiratszám: **15404-2/2025.**
Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó
Tel.: 84/540-971

Tárgy: Nyilatkozat Balatonföldvár Város
HÉS 30. számú módosításához
Hiv.sz: 13947-9/2025.

Balatonföldvár Város Polgármestere – hivatali kapun

8623 Balatonföldvár

Petőfi S. u. 1.

Tisztelt Holovits Huba Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresése alapján, melyben Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatának a 30. számú módosítása véleményezési szakaszában *hatóságomtól, mint a környezetvédelemért felelős szervtől kér nyilatkozatot, az alábbiakról nyilatkozom:*

- a tervezett módosítás nem érint helyi jelentőségű védett természeti területet,
- a helyi környezet-és természetvédelmi követelményeknek megfelel,
- a hatáskörömbé tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően, a tervezett módosítással összefüggésben **nem várható jelentős környezeti hatás.**

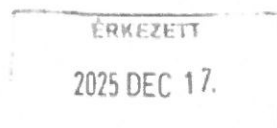
Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatának 30. számú módosítása eljárásában **nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.**

Értesül:

1. Balatonföldvár Város Polgármestere, 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. - *hivatali kapun*
2. irattár

Balatonföldvár, 2025. december 15.

Dr. Töröcsik Gabriella
jegyző

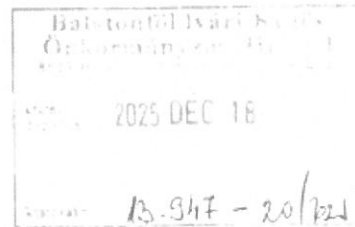


MTJ

SKCBE 2025.12.17. 1018



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY



Ügyiratszám: BP/2602/00941-2/2025
Ügyintéző neve: Bozóki-Ernyey Katalin, Király Judit
Tárgy: Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek (HÉSZ) 30. számú módosítása – környezeti értékelés szükségességének véleményezése örökségvédelmi szempontból
Telefon: +36 (1) 795-9032, +36 (1) 795-9047
E-mail: bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu
 kiraly.judit@bfkh.gov.hu
Melléklet: –
Hiv. szám: 13947-9/2025
Ügyintézőjük: Madarászné Tóth Ildikó

Holovits György Huba polgármester

Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kézhez vett megkeresésre az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

az alábbi kitétellem nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján megállapítottam, hogy a módosítással érintett területen (a BAHART kikötő – a Balaton tó jogi partvonala – Séd patak – Vasút – 25/1 hrsz.-ú úttal határolt – telektömbje) régészeti lelőhely nem ismert, azonban a területen több műemlék és azok műemléki környezete található.

A hivatkozott védettségek ténye a csatolt dokumentációban is megállapításra került.

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: oroksegvedelem@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

2025 DEC 17.

BALATONFÖLDVÁR

A tervezett övezeti módosítások, illetve a tervezett jövőbeli kikötőfejlesztés (kiszolgáló épület létesítés) okán felhívom a figyelmet az alábbi jogszabályi előírásokra:

- Műemlékvédelem vonatkozásában 2024. október 1-ei hatállyal a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) előírásai az irányadóak.
- A Méptv. 109. § (6) bekezdése előírja: A műemlékek védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését – a műemlékvédelemmel összhangban kell végezni.
- A Méptv. 117. § (1) és (2) bekezdései szerint: (1) *Műemléki sajátos helyszín a) a történelmi kert, b) a történelmi temetkezési hely, c) a műemléki terület, amely lehet ca) történelmi táj, cb) műemléki jelentőségű terület, cc) műemléki környezet.* (2) *A műemléki sajátos helyszínek körében védelem alatt álló valamennyi ingatlan esetében biztosítani kell az építészeti, településképi, valamint környezeti, természeti értékek fenntartható használatát és a hagyományos tájhasználat megőrzését.*
- A Méptv. 124. § (1) bekezdése értelmében: *Műemlék telkén és a műemléki területen a területet érintő beavatkozást a műemléki érték településképi, illetve tájképi megjelenésének és érvényesülésének kell alárendelni.*
- Műemléki értéket illetően a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet vonatkozó előírásai az alábbiak: **A MŰEMLEKI ÉRTÉK VÉDELME (56-81. §§).**
- Fentieken túl a Méptv. 74. § (1) bekezdése és (2) bekezdésének b), c) pontjai előírják az alábbiakat: (1) *A településfejlesztés és a településrendezés célja a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében a) a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása, b) a közérdek érvényesítése az országos, a térségi és a települési érdek, valamint a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, c) a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése.* (2) *A településtervek megalkotása és módosítása során, valamint a településrendezési sajátos jogintézmények alkalmazásakor figyelemmel kell lenni b) a helyi népesség identitásának erősítésére, kulturális örökségük sokféleségének és gazdagságának megőrzésére, c) a történelmi vagy településképi jelentőségű építészeti örökség és településrész védelmére, megőrzésére és méltó hasznosítására.*

Tájékoztatom, hogy amennyiben valamely tervezett fejlesztés ún. nagyberuházás, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 23/C. § (1) bekezdése szerint, **úgy a beruházónak előzetes régészeti dokumentációt (továbbiakban: ERD) kell készíttetnie.** Fenti jogszabály 7. §. 23. pontja szerint nagyberuházás: az alábbi, földmunkával járó beavatkozás, fejlesztés, beruházás: a) a bruttó 800 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, b) a védmű-, töltés- és a 2500 hektár alapterületet meghaladó árapasztó- vagy árapasztótároló-építés, vagy c) a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítással járó közérdekű célú beruházás. Fenti jogszabály 7. §. 5. pontja szerint az **előzetes régészeti dokumentáció:** valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti lelőhelyekre és régészeti leletekre vonatkozó ismeretek, különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatának, valamint a lelőhelyek elfedésének lehetőségét vizsgáló lelőhely-, illetve leletfelderítési módszerek és próbafeltárás alkalmazásával egy vagy két fázisban készült dokumentum

A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes örökségvédelmi hatóság, a Somogy Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.) a **kulturális örökség védelméről** szóló 2001. évi LXIV. törvény 62. § a) pontja és a Méptv. 132. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 11/2024. (X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5-307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

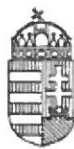
a BFKH feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki Éva
Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr. Zelenyánszki
Éva
Dátum: 2025.12.17 08:02:17
+01'00'
dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett – HK
2. Somogy Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.

3.FÖLDVÁR 2025.12.18. 09:33

SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Balatonföldvár
Önkormányzat
Digitális aláírás:
Molnár Gábor György
2025.12.18. 08:53:32
2025 DEC 18
13947-21/2025

Holovits György Huba
polgármester

Iktatószám: 19.544/5/2025
Ügyintéző: Török Katalin
Telefonszám: (82) 795-193
Hiv. szám: 13947-9/2025
Ügyintézőjük: Madarászné Tóth Ildikó

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Tárgy: Balatonföldvár Város településrendezés eszközeinek 30. számú módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Környezeti vizsgálathoz a termőföld mennyiségi védelme szempontjából az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve a rendelet 3. számú mellékletének II. 2. bekezdés f.) pontjában foglaltaknak megfelelően a Somogy Vármegyei Kormányhivatal jogosult véleményadásra.

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek módosításához szükséges környezeti vizsgálat készítésével kapcsolatosan a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály földvédelmi igazgatási hatáskörben, véleményezési jogkörben kialakított állásfoglalása az alábbi:

Az Önkormányzat a belterület 14/2, 15/6, 15/7, 17/2, 17/4, 18/1, 18/2, 18/3, 20, 21, 24, 25/2 hrsz-ú földrészek esetében kívánja módosítani a településrendezési tervét, hogy a terület a későbbiekben fejleszthető legyen.

A belterületi földrészek véleményezése a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 1. § (1) bekezdése és a 2. § 19. pontja szerint nem tartozik a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, mint termőföld mennyiségi védelmének jogkörében eljáró hatóság hatáskörébe.

A megküldött anyagot megvizsgálva tájékoztatom, hogy a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm.rendelet 12. számú melléklet 7. pontja alapján termőföld mennyiségi védelmének szempontjából a Földhivatali Főosztály **nem tartja szükségesnek környezeti hatásvizsgálat lefolytatását**, mivel az belterületi földrészetet érint.

Mivel a módosítás kizárólag belterületi földrészeket érint, ezért a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály termőföldvédelmi hatáskörben eljárva az eljárás további szakaszaiban **nem kíván részt venni**.

Kaposvár, „elektronikus időbélyegző szerint”

Tisztelettel:
dr. Neszményi Zsolt
főispán névében és megbízásából

Molnár Gábor
főosztályvezető

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15. Telefon: (82) 795-193 Fax: (82) 502-603
E-RIÖ azonosító: 410014917

E-mail: földhivatal@somogy.gov.hu Honlap: https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok

2025 DEC 18

BALATONFÖLDVÁR

HTI

3. melléklet a „Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 30. számú módosítása – Balaton tó jogi partvonal – Séd patak – Vasút – 25/1 hrsz.-ú úttal határolt kikötő telektömbjét érintő területfelhasználások új vízparti tervvel történő megfeleltetése érdekében – környezeti vizsgálati szakasz –” előterjesztéshez

ÖSSZEFOGLALÓ

a környezeti vizsgálat szükségességének megállapításáról

Balatonföldvár Város településrendezési eszközei 30. számú módosításának tárgyában a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdése szerinti eljárás során kiértékelett környezet védelméért felelős szervek beérkezett nyilatkozatainak kiértékelése:

A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete alapján kiértékelett környezet védelméért felelős szervek közül:

1. A szabályszerű megkeresésre írásbeli véleményt nem adott:

2.	Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
12.	Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ

2. Nyilatkozott, hogy környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges:
(számozás a kiküldött címlista sorszámai alapján)

1.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Természetvédelmi Osztály	SO/KTHF/03965-15/2025.
3.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	BF/FNEF/06603-2/2025.
	A Népegészségügyi Főosztály tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a település területén belül természetes gyógtényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.	
4.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	SO/NEF1/00179-6/2025
5.	Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	30401/1711-7/2025.ált.
6.	Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője	15404-2/2025.
7.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda	SO/08/01008-3/2025.
	<p>- Az Állami Főépítész Iroda tájékoztatta az önkormányzatot, hogy környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges, környezeti értékelés elkészítése nem indokolt az épített környezetre, azonban a településrendezési dokumentációhoz készülő alátámasztó munkarészben kéri a várható környezeti hatásokat és a környezet védelmével kapcsolatos javaslatokat részletesen kidolgozni, valamint kéri a magasabb szintű jogszabályokkal való összhangot biztosítani.</p> <p>Válasz: A tájékoztatást köszönjük, az önkormányzat az Állami Főépítész Iroda javaslatait elfogadja.</p>	
8.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály - Erdészeti Osztály	SO/ERD/5649-2/2025.
9.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya	SO/NTO/02447-2/2025
10.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	19.544/5/2025
11.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	BP/2602/00941-2/2025
	Az Örökségvédelmi Főosztály nem tartotta szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását, de a tervezett jövőbeli kikötőfejlesztés okán – műemlékvédelem vonatkozásában - felhívta	

	az önkormányzat figyelmét a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 74.§ (1)-(2), 109.§ (6), 117.§ (1)-(2), 124.§ (1) előírásaira, valamint a Műemléki értéket illetően a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018.(IV.9) Korm. rendelet vonatkozó jogszabályaira (56-81.§§). Továbbá tájékoztat, hogy amennyiben valamely fejlesztés ún. nagyberuházás, a <i>kulturális örökség védelméről</i> szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 23/C § (1) bekezdése szerint, úgy a beruházónak előzetes régészeti dokumentációt (ERD) kell készítenie.
13.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály 30415-1557-1/2025.ált.
14.	Budapest Főváros Kormányhivatala Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály 30405-10119-2/2025.ált.

3. Nyilatkozott, hogy környezeti vizsgálat készítése szükséges:

-	Nem volt ilyen szerv.
---	-----------------------

Környezeti vizsgálat szükségességének megállapítására indított eljárás összefoglalója:

A környezeti hatás jelentőségének eldöntésére és a környezeti vizsgálat szükségességének megállapítására indított megkeresésre beérkezett nyilatkozatok alapján megállapítható, hogy **a tervezett módosításhoz egyik szerv sem tartotta szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.** Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ennek megfelelően hozza meg döntését a környezeti vizsgálat szükségességéről, amely a véleményezési szakasz dokumentációjában kerül szerepeltetésre.

Balatonföldvár, 2026. január hó.

Közreműködtek:

Füzes András Gábor
önkormányzati főépítész
É/1 14-0474

Vadász Rudolf
településtervező
TT 14-0325




Holovits György Huba
polgármester

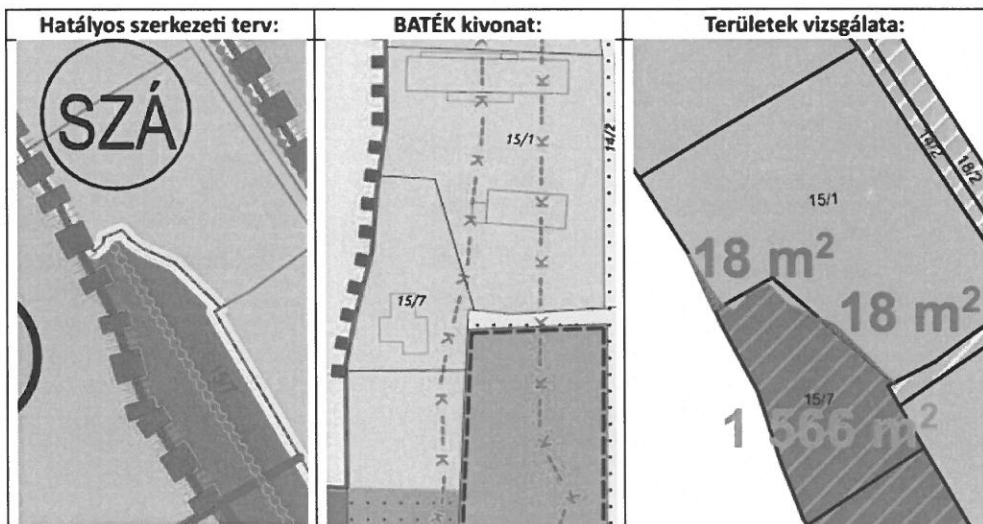
4. melléklet a „Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 30. számú módosítása – Balaton tó jogi partvonala – Séd patak – Vasút – 25/1 hrsz.-ú úttal határolt kikötő telektömbjét érintő területfelhasználások új vízparti tervvel történő megfeleltetése érdekében – környezeti vizsgálati szakasz –” előterjesztéshez

JOGSZABÁLYI MEGFELELTETÉS

a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény és Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény alapján

BALATONFÖLDVÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI 30. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA SORÁN KIJELELT ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK MEGFELELTŐSÉGÉNEK IGAZOLÁSA

Balatonföldváron a 15/1 és 15/7 hrsz-ú ingatlanok hatályos szerkezeti és szabályozási terven jelölt közös telekhatára eltér a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban szereplő jelenlegi telekhatártól. Az ingatlanok közös telekhatárának rendezése (kiigazítása, kiegyenesítése) során 36 m² zöldterületként kijelölt területrészt átkerült a 15/1 hrsz-ú ingatlan területéhez. Balatonföldvár Város településrendezési eszközei 30. számú módosítása során a BAHART kikötő telektömbjének területe megfeleltetésre kerül az új vízparti tervvel, ahol az ingatlanok területe már nem zöldterületbe, hanem összevont különleges területbe van sorolva, így a megfeleltetés során az ingatlanokról a zöldterületi jelölés törlésre kerül. A 15/1 hrsz-ú ingatlan a hatályos szabályozási terven Különleges beépítésre szánt területbe van sorolva, ezért a módosítás során továbbra is beépítésre szánt területként kell az ingatlan teljes területét megtartani, viszont a korábbi telekhatárrendezés miatt visszamaradó 36 m²-es zöldterület törlése miatt új beépítésre szánt terület alakul ki az ingatlan telekhatára menti részen kétszer 18 m²-es terület formájában (lásd alábbi rajzot):



Az új beépítésre szánt területek kijelölése miatt a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 8. § előírásaival való megfeleltetés igazolása szükséges.

1. Méptv. 8. § (1) bekezdés szerinti megfeleltetés vizsgálata:

1.1 Méptv. 8. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a zöldterület övezet nagysága a település közigazgatási területén belül összességében nem csökkenhet.

A V-1 jelű „területfelhasználások változásának vizsgálata” című munkarészben kimutatásra került (lásd e munkarész követő rajzot), hogy a módosítás során összesen 5068 m² új zöldterület kijelölése szükséges. A módosítás során ennél több 5520 m² zöldterület került kijelölésre. Megállapítható, hogy 5068 m² < 5520 m², tehát a módosítást követően a zöldterület övezet nagysága a település közigazgatási területén belül összességében nem csökkent, hanem 452 m²-el növekedett.

A tervezett módosítás tehát a Méptv. 8. § (1) bekezdés a) pont előírásainak **MEGFELEL**.

1.2 Méptv. 8.§ (1) bekezdés b) pontja értelmében a zöldterület övezet nagysága a településen nem lehet kevesebb a település beépítésre szánt területének 3 százalékánál, ha törvény ennél szigorúbb szabályt nem állapít meg. A Trtv. zöldterületekre vonatkozó 51.§ (1) bekezdése a Balaton kiemelt üdülőkörzetén lévő települések esetében szigorúbb szabályt állapít meg az alábbiak szerint: „A település közigazgatási területén a településrendezési tervben kijelölt zöldterületek együttes területe a beépítésre szánt területek összterületének 5%-ánál nem lehet kisebb.”

A V-2 jelű vizsgálati tervlapon kimutatásra került (lásd e munkarészt követő rajzot), hogy Balatonföldvár település beépítésre szánt területeinek térmértéke a módosítást követően 2175541 m², azaz 217,5541 hektár. A zöldterületek térmértéke a módosítást követően 214534 m², azaz 21,4534 hektár, amely érték a beépítésre szánt területek összterületének 9,86%-a. Megállapítható, hogy a beépítésre szánt területek és a zöldterület övezet aránya a módosítást követően az 5%-ot meghaladja.

A tervezett módosítás tehát a Méptv. 8.§ (1) bekezdés b) pont előírásainak és a Trtv. 51.§ (1) bekezdésének is MEGFELEL.

2. Méptv. 8.§ (2) bekezdés szerinti szempontok vizsgálata.

2.1 A Méptv. 8.§ (2) bekezdés a) pontja alapján a lakóterület építési övezeteknek és a vegyes terület építési övezeteknek csatlakozniuk kell a meglévő települési területhez.

A módosítás során új beépítésre szánt lakóterület építési övezet és új beépítésre szánt vegyes terület építési övezet nem került kijelölésre. Valamint megállapítható, hogy a kijelölt beépítésre szánt különleges terület a meglévő települési területhez csatlakozik.

A tervezett módosítás tehát a Méptv. 8.§ (2) bekezdés a) pont előírásainak MEGFELEL.

2.2 A Méptv. 8.§ (2) bekezdés b) pontja alapján a települések beépítésre szánt területeinek összességét – ott, ahol ez fizikailag lehetséges – beépítésre nem szánt területekből álló, a szomszédos települések beépítésre szánt területei között mért legalább 500 méteres zöldgyűrűvel kell körbevenni, amely a települési zöldinfrastruktúra részét képezi és az új kijelölést követően is megmarad a szomszédos településekkel történő összenövés elkerülése érdekében.

Az új beépítésre szánt terület Balatonföldvár központi kikötője mellett került kijelölésre a legközelebbi ponton is 1,42 kilométerre a közigazgatási határtól, így megállapítható, hogy az új beépítésre szánt területek létrehozása nem eredményezi a szomszédos településekkel történő összenövést. Megjegyzendő, hogy a Balaton déli partján található települések nagy részének beépítésre szánt területei sajnos már összenőttek, ahogy az Balatonföldvár esetében is kialakult, így ez az előírás ezen település esetében már nem releváns.

A tervezett módosítás tehát a Méptv. 8.§ (2) bekezdés b) pont előírásainak MEGFELEL.

2.3 A Méptv. 8.§ (2) bekezdés c) pontja alapján, ha a tervezett új beépítésre szánt terület 5 km-es környezetében, az adott település közigazgatási területén belül az adott fejlesztés megvalósítására alkalmassá tehető 9. § szerinti barnamezős terület van, akkor új beépítésre szánt terület csak kiemelt közérdek esetében jelölhető ki.

A módosítások során új beépítésre szánt területek kijelölése a telekhatár rendezéséből adódik. A helyhez kötöttség miatt az új beépítésre szánt területek máshol nem jelölhetők ki. Megállapítható tehát, hogy a módosítás helyhez kötöttsége miatt a település más építési tevékenységgel nem érintett barnamezős területe erre alkalmassá nem tehető.

A tervezett módosítás tehát a Méptv. 8.§ (2) bekezdés c) pont előírásainak MEGFELEL.

3. Méptv. 8.§ (3) bekezdés értelmében az új beépítésre szánt területek kijelölése során az alábbiakban ismertetett a)-e) pontokban foglalt feltételeknek együttesen meg kell felelni és ezt az önkormányzatnak külön határozattal kell igazolni.

3.1 Méptv. 8.§ (3) a) pontja értelmében az új beépítésre szánt területek kijelölése során meg kell felelni a 7.§ (2) bekezdésben, valamint a 8.§ (1) és (2) bekezdésben foglalt előírásokkal.

3.1.1 A Méptv. 7.§ (2) bekezdés alapján Zöldterület övezetből, mezőgazdasági terület övezetből és erdőterület övezetből új beépítésre szánt területet, vagy különleges beépítésre nem szánt területet kijelölni nem lehet, kivéve, ha legalább az új kijelöléssel azonos mértékű és legalább azzal megegyező biológiai aktivitás értékű zöldterület övezet, mezőgazdasági terület övezet vagy erdőterület övezet kerül csereterületként kijelölésre az új beépítésre szánt terület kijelölésével azonos település közigazgatási területén belül. Amennyiben a csereterület zöldterület övezetként kerül megvalósításra, a zöldterületnek alkalmasnak kell lennie az általános településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott közkerti vagy közparki funkció ellátására.

A módosítás során mezőgazdasági terület övezetből és erdőterület övezetből új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre. Zöldterület övezetből új beépítésre szánt terület 36 m² területnagysággal került kijelölésre. Csereterületként az egyéb zöldterület visszapótlások miatt, 5492 m² zöldterület került kijelölésre a 25/2 hrsz-ú állami és önkormányzati tulajdonban álló Galamb-sziget területén, amely zöldterület az új beépítésre szánt terület miatti zöldterületkijelölést is tartalmazza (lásd V-1 jelű vizsgálati lap). Megállapítható, hogy az 5492 m² zöldterület méreténél fogva alkalmas közkerti funkció ellátására.

A tervezett módosítás tehát a Méptv. 7.§ (2) bekezdés előírásainak MEGFELEL.

3.1.2 A 8.§ (1) és (2) bekezdésben foglalt előírásoknak való megfelelés igazolása a fentiekben megtörtént (lásd 1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 2.3 pontok). A módosítás a jogszabályban előírt követelményeknek megfelel.

A tervezett módosítás tehát a Méptv. 8.§ (3) bekezdés a) pont előírásainak MEGFELEL.

3.2 A Méptv. 8.§ (3) bekezdés b) pontja értelmében számítással igazolni kell, hogy a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az új beépítésre szánt terület kijelöléssel nem csökken.

A biológiai aktivitásérték kiszámítását a településszerkezeti terv módosítás jóváhagyandó munkarészeinek 5. számú melléklete tartalmazza, mely számításból kiolvasható, hogy az új beépítésre szánt terület kijelöléssel érintett módosítási pontok területére vonatkozó biológiai aktivitásérték a módosítás előtt 37056,4 pontérték volt, amely a módosítást követően 47241,6 pontértékre emelkedett. A számításból megállapítható, hogy a módosítást követően a biológiai aktivitásérték növekedett.

A biológiai aktivitásérték számítását az alábbi táblázat tartalmazza:

Módosítás száma	Terület-használat	Területe a módosítás előtt (m ²)	Területe a módosítás után (m ²)	Biológiai aktivitás érték mutató	Biológiai aktivitás értéke a módosítás előtt	Biológiai aktivitás értéke a módosítás után
1.	BAHART KIKÖTŐ TELEKTÖMBJÉNEK MEGFELELTETÉSE AZ ÚJ VÍZPARTI TERVVEL					
	Vt	604	0	0,5	302	0
	Kki	11908	2818	0,5	5954	1409
	KÖu	744	8926	0,6	446,4	5355,6
	V	0	1051	7	0	7357
	Z	5059	5520	6	30354	33120
ÖSSZ.:		18 315	18 315		37056,4	47241,6

A tervezett módosítás tehát a Méptv. 8.§ (3) bekezdés b) pont előírásainak MEGFELEL.

3.3 Méptv. 8.§ (3) bekezdés c) pontja értelmében igazolni kell, hogy új lakóterület kijelölése esetén a szilárd burkolatú úton való megközelítés biztosított lesz, a közműkapacitás a közműszolgáltató nyilatkozata szerint rendelkezésre áll – vagy ha nem áll rendelkezésre, a közműpótló műtárgyak az ingatlanon belül biztosítottak lesznek –, valamint az óvodai, általános iskolai és egészségügyi alapellátás a településen vagy a kijelölt új lakóterület legfeljebb 5 km-es környezetében a kijelölést követő 3 éven belül biztosított lesz.

Az új beépítésre szánt területek kijelölésével járó módosítások során új lakóterület nem jön létre, így a módosítás szempontjából a jogszabályi előírás nem releváns. Megállapítható azonban, hogy az új beépítésre szánt terület kijelöléssel érintett 15/1 hrsz-ú ingatlan szilárd burkolatú útkapcsolattal rendelkezik, a közműkapacitás a meglévő és működő épület okán rendelkezésre áll, az ingatlanon meglévő épület további bővítése pedig a vízparti 30 méteres sáv miatt a Trtv. 71/B. § (1) bekezdés alapján nem lehetséges).

Fentiek alapján a tervezett módosítás a Méptv. 8.§ (3) bekezdés c) pont előírásainak MEGFELEL.

3.4 Méptv. 8.§ (3) bekezdés d) pontja értelmében igazolni kell, hogy a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs olyan szabad, építési tevékenységgel nem érintett terület vagy barnamezős terület, amely az új beépítést előírányzó rendeltetésnek és használatnak megfelel.

Az új beépítésre szánt terület kijelölése a 15/1 és 15/7 hrsz-ú ingatlanok közös telekhatárának rendezése során „leeső” 36 m² terület nagyságú tervezett zöldterület megszüntetéséből adódik. Az új beépítésre szánt terület kijelölése tehát helyhez kötött. A módosítás helyhez kötöttsége miatt ezek az egyenként 18-18 m² terület nagyságú új beépítésre szánt területek építési tevékenységgel nem érintett más területen, vagy barnamezős területen nem jelölhetők ki.

A tervezett módosítás a Méptv. 8.§ (3) bekezdés d) pont előírásainak MEGFELEL.

3.5 Méptv. 8.§ (3) bekezdés e) pontja értelmében igazolni kell a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Trtv.) új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozó követelményeinek teljesülését.

A Trtv. 12.§ (1)-(4) bekezdései rendelkeznek az új beépítésre szánt területekről. Az alábbiakban ezen rendelkezések kerülnek vizsgálat alá:

3.5.1 Trtv. 12.§ (1) bekezdés szerinti vizsgálat:

A Trtv. 12.§ (1) bekezdés az alábbiak szerint rendelkezik: „Új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 250 méternél közelebb nem jelölhető ki.”

Az új beépítésre szánt területek közül a közigazgatási határhoz közelebb eső terület 1,42 km-re található a Balatonföldvár és Szántód közös közigazgatási határától. Megállapítható, hogy a módosítások a közigazgatási határtól 250 méternél messzebb helyezkednek el, **tehát a tervezett módosítás a Trtv. 12.§ (1) bekezdés előírásainak MEGFELEL.**

3.5.2 Trtv. 12.§ (2) bekezdés szerinti vizsgálat:

A Trtv. 12.§ (2) bekezdés az alábbiak szerint rendelkezik: „Ha az új beépítésre szánt terület kijelölése zöldterület vagy erdőterület átsorolásával jár, csereterületként a megszűnő zöldterület vagy erdőterület kiterjedésével megegyező kiterjedésű zöldterületet vagy erdőterületet kell kijelölni, továbbá az új beépítésre szánt terület növekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű további új zöldterületet vagy erdőterületet is ki kell jelölni. Csereterületként nem vonhatók be védett természeti területek, Natura 2000 területek és természetközeli területek.”

Új beépítésre szánt terület kijelölés miatt megszüntetett zöldterület terület nagysága 36 m². Fenti jogszabály alapján csereterületként ennek 125%-a ($36 \times 1,25 = 45 \text{ m}^2$) jelölendő ki új zöldterületként. A V-2 jelű vizsgálati lapon kimutatásra került, hogy a módosítás során 5520 m²

új zöldterület került kijelölésre, melyből 5492 m² összefüggő új zöldterület kijelölés a 25/2 hrsz-ú állami és önkormányzati tulajdonban álló Galab-sziget nevű ingatlanon valósul meg. A csereterületként kijelölt ingatlanrész nem védett természeti terület és nem Natura 2000 terület, tehát a tervezett módosítás a Trtv. 12.§ (2) bekezdés előírásainak **MEGFELEL**.

3.5.3 Trtv. 12.§ (3) bekezdés szerinti vizsgálat:

A Trtv. 12.§ (3) bekezdés az alábbiak szerint rendelkezik: „A zöldterületen és az erdőterületen kívüli egyéb beépítésre nem szánt – jellemzően mezőgazdasági – területet csak abban az esetben lehet újonnan beépítésre szánt területbe sorolni, ha

a) az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a korábban beépítésre szánt területként kijelölt, de még be nem épített területet csereterületként a településrendezési terv zöldterület, erdőterület, mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási terület vagy természetközeli terület övezetbe sorolja vissza azzal, hogy a visszasorolt terület nagysága eléri vagy meghaladja az újonnan kijelölt terület kiterjedését, vagy

b) az a) pont szerinti csereterület nem áll rendelkezésre, de a településrendezési tervben az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű, új zöldterületet vagy erdőterületet is egyidejűleg kijelölnek azzal, hogy gazdasági terület övezet kijelölése esetén ez a szabály nem alkalmazható.”

A V-1 jelű „területfelhasználások változásának vizsgálata” című munkarészben kimutatásra került, hogy a módosítás során összesen 5068 m² új zöldterület kijelölése szükséges. A módosítás során ennél több, összesen 5520 m² zöldterület került kijelölésre részben a 25/2 hrsz-ú állami és önkormányzati tulajdonban álló Galab-sziget nevű ingatlanon (5492 m²), részben pedig a 21 hrsz-ú ingatlanon (28m²). Megállapítható, hogy 5068 m² < 5520 m², tehát a módosítást követően a zöldterület övezet nagysága a település közigazgatási területén belül összességében 452 m² -el növekedett, tehát a tervezett módosítás a Trtv. 12.§ (3) bekezdés előírásainak **MEGFELEL**.

3.5.4 Trtv. 12.§ (4) bekezdés szerinti vizsgálat:

A Trtv. 12.§ (4) bekezdés az alábbiak szerint rendelkezik „A (2) és (3) bekezdés szerinti, az új beépítésre szánt területtel egyidejűleg kijelölésre kerülő zöldterületnek a települési önkormányzat tulajdonában kell állnia, vagy a települési önkormányzati tulajdonba adásról az önkormányzat képviselő-testületének településrendezési szerződést kell kötnie azzal, hogy a településrendezési szerződésnek a településrendezési terv elfogadásával egy időben kell hatályba lépnie.”

A lekért tulajdoni lap alapján igazolható, hogy a 25/2 hrsz-ú ingatlan részben állami, részben önkormányzati tulajdonban van (lásd megalapozó vizsgálati munkarész). A tervezett módosítás a Trtv. 12.§ (4) bekezdés előírásainak **MEGFELEL**.

BALATONFÖLDVÁR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 30. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA TERÜLETFELHASZNÁLÁSOK VÁLTOZÁSÁNAK VIZSGÁLATA

M=1:4000

JELMAGYARÁZAT:

MEGLÉVŐ-MEGMARADÓ TERÜLETFELHASZNÁLÁS:

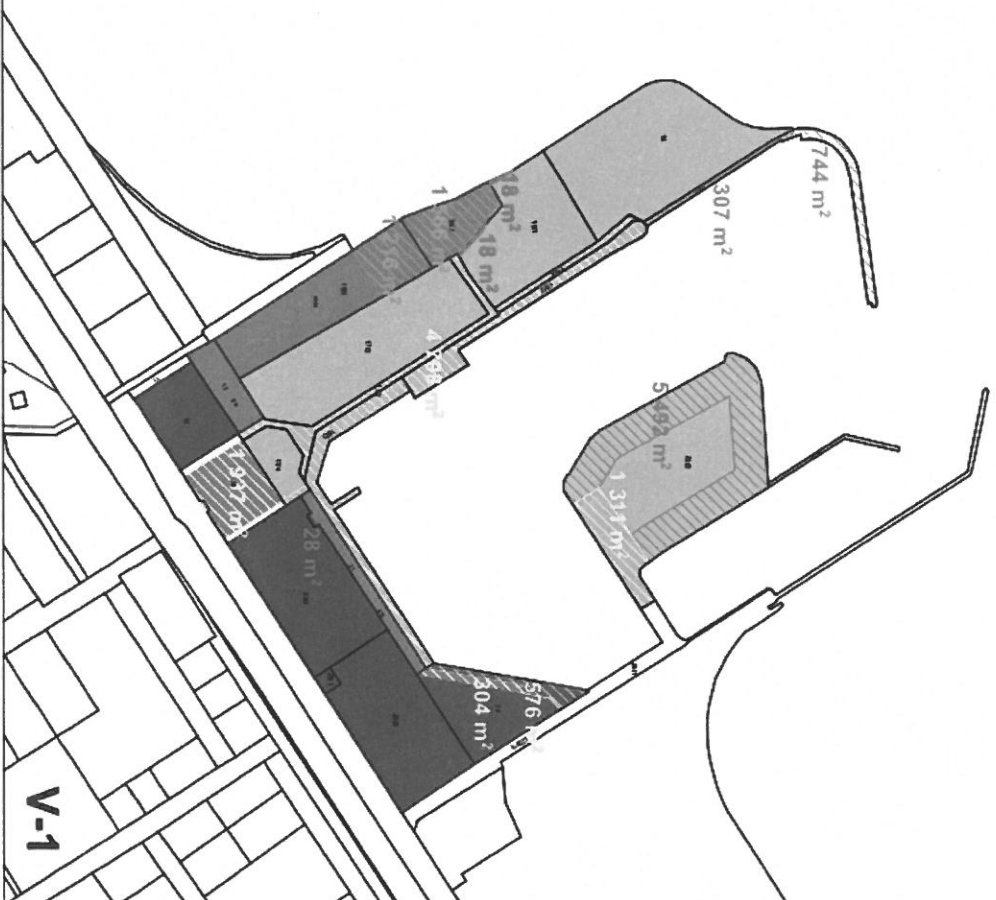
- TELEPÜLKÖZPONT VEGYES TERÜLET
- KÜLÖNLEGES TERÜLET
- ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK, KÖZKERT

TERVEZETT TERÜLETFELHASZNÁLÁS:

- 576 m² TELEPÜLKÖZPONT VEGYES TERÜLETBŐL - KÖZLEKEDÉSI KÖZÜTI TERÜLET
- 28 m² TELEPÜLKÖZPONT VEGYES TERÜLETBŐL - ZÖLDTERÜLET
- 6409 m² KÜLÖNLEGES TERÜLETBŐL - KÖZLEKEDÉSI KÖZÜTI TERÜLET
- 6492 m² KÜLÖNLEGES TERÜLETBŐL - ZÖLDTERÜLET
- 307 m² KÜLÖNLEGES TERÜLETBŐL - VÍZGAZDALKODÁSI TERÜLET
- 144 m² KÖZLEKEDÉSI TERÜLETBŐL - VÍZGAZDALKODÁSI TERÜLET
- 116 m² ZÖLDTERÜLETBŐL - KÜLÖNLEGES TERÜLET
- 2241 m² ZÖLDTERÜLETBŐL - KÖZLEKEDÉSI KÖZÜTI TERÜLET
- ZÖLDTERÜLETBŐL - ÚJBÉPÍTÉSRE SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLET

ZÖLDTERÜLET ÁTSOROLÁSOK VIZSGÁLATA:

A MÓDOSÍTÁS SORÁN 1566 m² + 1216 m² + 1937 m² + 304 m² = 5023 m² ZÖLDTERÜLET KERÜLT ÁTSOROLÁSRA, VALAMINT 36 m² KERÜLT ÚJBÉPÍTÉSRE SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLETBE. UTÓBBIT A Ttv. 12.§ (3) BEK. A) PONTJA ALAPJÁN 125%-AL KELL VISSZAPÓTOLNI: 36 x 1,25 = 45m² ÖSSZESEN 5023 + 45 = 5068 m² ÚJ ZÖLDTERÜLET KIJELELÉSE SZÜKSÉGES. A MÓDOSÍTÁST KÖVETŐEN 5492+28 = 5520 m² ÚJ ZÖLDTERÜLET KERÜLT KIJELELÉSRE. A MÓDOSÍTÁS SORÁN A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVHEZ KÉPEST 452 m² TÖBBLET ZÖLDTERÜLET KERÜLT KIJELELÉSRE.



BALATONFÖLDVÁR VÁROS

TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK 30. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

ZÖLDTERÜLET VIZSGÁLATI LAP

(Mélyv. 8.§ (1) bek. b) pont és a Trtv. 51.§ (1) bekezdés alapján)

M=1:10 000



JELMAGYARZAT:

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET: 22 239 m²

KERÁKOROS LAKÓTERÜLET: 31 462 m²

KERTVÁROSI LAKÓTERÜLET: 1 033 711 m²

UDOLÓHAZAS TERÜLET: 240 232 m²

HEVÉCS HÁZAS UDOLÓTERÜLET: 34 975 m²

KÖLÖNÉCS - STRAND - TERÜLET: 152 803 m²

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÖSSZESEN: 2 175 541 m²

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET:

ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK, KÖZERT: 214 534 m²

SZÁMLÁS:

214 534,12 175 541 = 0,0886

0,0886 x 100 = 8,86 %

A MÓDOSÍTÁST KÖVETŐEN A ZÖLDTERÜLETEK MEGTARTÁSÁRA A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK 8,86%-A, TEGYENKÉPPEN A MÓDOSÍTÁS A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKNAK MEGFELEL.

V-2

Állami Főépítész észrevételei alapján, a tervező által a véleményezési dokumentációhoz készített

HÉSZ-T MÓDOSÍTÓ RENDELET TERVEZETE:

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2026. (.....) önkormányzati rendelete**

**Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 22. §-ban kapott felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a Méptv. 78.§-ban meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) a következő 1/A.§-al egészül ki:

„1/A.§ [Értelmező rendelkezések]

- (1) Párkánymagasság: az épület homlokzati síkja és a műszakilag indokolt rendezett terep metszésvonala, valamint
- a) magastetős épület, vagy épületrész esetében az épület jellemző homlokzati síkja és a tetősík metszésvonala,
 - b) lapostetős épület, vagy épületrész esetében az épület jellemző homlokzati síkja és a zárófödém felső síkjának metszésvonala között függőlegesen mért távolság.”

2. §

A R. 6.§-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

- „(4) A BAHART kikötő telektömbjében található Vt-P08146, Vt-P1906*6, Vt-P19046 és Vt-P09026 övezeti jelű településközpont vegyes építési övezetekben az e rendelet 35.§ (6) bekezdésének táblázatában szereplő „építmény magasság” megnevezés helyett a településrendezési és építési követelmények alapszabályáról szóló 280/2024.(IX.30.) Korm. rendeletben szereplő párkánymagasságot kell alkalmazni. Fenti építési övezetek esetén az újonnan elhelyezhető épületek párkánymagassága¹ legfeljebb 12,5 méter, legmagasabb pontja a párkányvonalától mért 7,0 méter lehet.”

3. §

(1) A R. 7.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Különleges kikötő terület (Kki)

- a) ~~Kki~~ jelű Különleges kikötő terület övezetben a Balaton vízparti területeinek területfelhasználási követelményeiről szóló 287/2025.(VII.27.) Korm. rendelet különleges beépítésre szánt kikötő területre vonatkozó előírásaiban felsorolt építmények helyezhetők el,
- b) a beépítettség mértéke legfeljebb 10% lehet,

¹ Párkánymagasság fogalom meghatározását a TÉKA értelmező rendelkezése alapján e rendelet 1/A.§-a tartalmazza.

- c) a telek területének legalább 40%-án háromszintes zöldfelület kialakítása szükséges tájépítészeti vagy közterület-alakítási terv alapján,
- d) az építési övezetben e rendelet 35.§ (6) bekezdésének táblázatában szereplő „építmény magasság” megnevezés helyett a településrendezési és építési követelmények alapszabályáról szóló 280/2024.(IX.30.) Korm. rendeletben szereplő párkánymagasságot kell alkalmazni. Az újonnan elhelyezhető épületek párkánymagassága² legfeljebb 8,0 méter, legmagasabb pontja a párkányvonalától mért 7,0 méter lehet,
- e) a telek legfeljebb 50%-án alakítható ki vízfelület.”

(2) A R. 7.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Különleges turisztikai terület (Ktur)

- a) Az építési övezetben csak a Balaton vízparti területeinek területfelhasználási követelményeiről szóló 287/2025.(VIII.27.) Korm. rendelet különleges beépítésre szánt turisztikai területre vonatkozó rendelkezéseiben foglalt építmények helyezhetők el, kivéve szállás jellegű és diákszállás rendeltetésű építményeket.
- b) Az építési övezetben a közösségi szórakoztató, kulturális, sport, továbbá, kereskedelmi, szolgáltatói, vendéglátó épületen belül kizárólag egy darab szolgálati lakás is elhelyezhető. A szolgálati lakás mérete nem haladhatja meg az építményszintek összes nettó alapterületének 50 %-át.
- c) Az építési övezetben kikötői építmény elhelyezhető, azonban önálló, kizárólag kereskedelmi, szolgáltatói, vagy vendéglátó rendeltetést tartalmazó épület és önálló lakóépület nem helyezhető el.
- d) Az építési övezet beépítettségének mértéke legfeljebb 30% lehet,
- e) a telek legalább 60%-án aktív zöldfelületet kell kialakítani,
- f) az építési övezetben e rendelet 35.§ (6) bekezdésének táblázatában szereplő „építmény magasság” megnevezés helyett a településrendezési és építési követelmények alapszabályáról szóló 280/2024.(IX.30.) Korm. rendeletben szereplő párkánymagasságot kell alkalmazni. Az újonnan elhelyezhető épületek párkánymagassága³ legfeljebb 8,0 méter, legmagasabb pontja a párkányvonalától mért 7,0 méter lehet.”

4. §

(1) A R. 9.§ (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A települések újonnan létesített zöldterületén legfeljebb 4%-os beépítettséggel helyezhetők el vendéglátó, sport-, szabadidő létesítmények, illetve a terület gondozását szolgáló építmények. Kivétel ez alól a Galamb-sziget területén kijelölt zöldterület, ahol a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény zöldterületekre vonatkozó előírása alapján az építmények 3%-os beépítettséggel helyezhetők el.”

(2) A R. 9.§ (12) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(12) Az újonnan elhelyezhető épületek építménymagassága legfeljebb 4,5 m lehet, kivéve ez alól

- a) a József Attila és Erzsébet utcák nyugati végénél lévő parkoló mellett, a vasút és a 7-es út között található közpark területe, ahol 1 db kilátóval egybeépített múzeum létesíthető, melynek építménymagassága legfeljebb 15 méter lehet,

² Párkánymagasság fogalom meghatározását a TÉKA értelmező rendelkezése alapján e rendelet I/A.§-a tartalmazza.

³ Párkánymagasság fogalom meghatározását a TÉKA értelmező rendelkezése alapján e rendelet I/A.§-a tartalmazza.

- b) a Galamb-sziget területén kijelölt zöldterület, ahol az övezetben e rendelet 35.§ (6) bekezdésének táblázatában szereplő „építmény magasság” megnevezés helyett a településrendezési és építési követelmények alapszabályáról szóló 280/2024.(IX.30.) Korm. rendeletben szereplő párkánymagasságot kell alkalmazni. Az újonnan elhelyezhető épületek párkánymagassága⁴ legfeljebb 4,5 méter, legmagasabb pontja a párkányvonalától mért 7,0 méter lehet.”

5. §

A R. a következő 12/A.§-al egészül ki:

„12/A.§ [Különleges beépítésre nem szánt területek (Kb)]

(1) Különleges turisztikai terület övezet (Kb-tur)

- a) **Kb-tur** jelű Különleges turisztikai terület övezetben a Balaton vízparti területeinek területfelhasználási követelményeiről szóló 287/2025.(VII.27.) Korm. rendelet különleges beépítésre nem szánt turisztikai területre vonatkozó előírásaiban felsorolt építmények helyezhetők el. Az övezet elsősorban közösségi szórakoztató, kulturális, sport, szállás jellegű, továbbá vendéglátó rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál.
- b) Az övezetben a közösségi szórakoztató, kulturális, sport, vendéglátó rendeltetésű épületen belül kizárólag egy darab szolgálati lakás is elhelyezhető. A szolgálati lakás mérete nem haladhatja meg az építményszintek összes nettó alapterületének 50 %-át.
- c) Az övezetben az építmények legfeljebb 2%-os beépítettséggel helyezhetők el.
- d) Az övezetben e rendelet 35.§ (6) bekezdésének táblázatában szereplő „építmény magasság” megnevezés helyett a településrendezési és építési követelmények alapszabályáról szóló 280/2024.(IX.30.) Korm. rendeletben szereplő párkánymagasságot kell alkalmazni. Az újonnan elhelyezhető épületek párkánymagassága⁵ legfeljebb 4,5 méter, legmagasabb pontja a párkányvonalától mért 7,0 méter lehet.
- e) A telek zöldfelületének legkisebb mértéke 70% lehet.
- f) Az övezetben kikötői építmény elhelyezhető, azonban önálló, kizárólag kereskedelmi, szolgáltatói, vendéglátó, szállás jellegű, diákszállás rendeltetést tartalmazó épület és önálló lakóépület nem helyezhető el.

6. §

- (1) A R. 4. melléklete (SZT-B1 jelű belterületi szabályozási tervlap) az 1. melléklet szerint módosul a 15/3 és 10 hrsz-ú Séd-patakkal, a Balaton jogi partvonalával, a 25/1 hrsz-ú közlekedési közúti területtel és a Somogyi Béla utcával határolt területen.
- (2) A R. 4. mellékletének (SZT-B1 jelű belterületi szabályozási tervlapnak) jelmagyarázata kiegészül a Különleges beépítésre szánt turisztikai terület építési övezet (**Kfur**) és a Különleges beépítésre nem szánt turisztikai terület övezet (**Kb-tur**) jelekkel, és azok jelmagyarázatával.

7. §

A R. 4. mellékletének SZT-B1 jelű tervlapja helyébe a 2. melléklet (módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt SZT-B1 jelű belterületi szabályozási tervlap) lép.

⁴ Párkánymagasság fogalom meghatározását a TÉKA értelmező rendelkezése alapján e rendelet 1/A.§-a tartalmazza.

⁵ Párkánymagasság fogalom meghatározását a TÉKA értelmező rendelkezése alapján e rendelet 1/A.§-a tartalmazza.