



Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. Tel.: 84/540-330, e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. december 3-án tartandó rendkívüli ülésére

Tárgya: „Balatonföldvári Orvosi Rendelők villamos hálózatának korszerűsítése”

Előterjesztő: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

A sürgősség indoka: munka elvégzésének ütemezése, orvosi rendelők biztonságos működésének a biztosítása

Tisztelt Képviselő – testület!

I. Előzmények

Az Orvosi Rendelők épületében elvégzett érintésvédelmi és villamos biztonságtechnikai felülvizsgálatok több hiányosságot tártak fel. Az idén elvégzett felülvizsgálat egyértelműen megállapította, hogy a rendelők villamos hálózata **nem felel meg a hatályos szabványi és biztonságtechnikai előírásoknak**. A hibák érintésvédelmi kockázatot jelentenek, a hálózat jelenlegi állapota pedig működési hibákhoz vezethet. A rendelőkben található (pl. fogorvosnál, laborban) nagy értékű elektromos eszközök üzemeltetése is megkívánja a fokozott biztonsági követelményeknek való megfelelést.

Különösen indokolt a hibák mielőbbi kijavítása, mivel az orvosi rendelőkben fokozott érintésvédelmi követelmények érvényesek.

A rendelők biztonságos működésének biztosítása érdekében a javítások mielőbbi elvégzése elengedhetetlen.

II. A beszerzés műszaki tartalma

A biztonságos üzemeltetés és a jogszabályi megfelelés érdekében az alábbi munkák elvégzése:

- Az Orvosi Rendelők villamos hálózatának a felújítása, az érintésvédelmi és villamos biztonságtechnikai felülvizsgálatok során feltárt hibák és hiányosságok teljes körű megszüntetése.
- A teljes érintésvédelmi rendszer újra tervezése és kivitelezése az MSZ HD 60364 előírásai szerint.
- Új földelőhálózat kiépítése és annak mérése a szabvány szerinti határérték eléréséig.

- 30 mA-es áram-védőkapcsolók (FI-relék) telepítése minden áramkörre, különös tekintettel a vizes helyiségekre.
- Az elavult szerelvények cseréje korszerű, IP44 védettségű típusokra.
- A világítási és dugalj áramkörök vezetékezésének teljes felújítása.
- A helyi egyenpotenciálra hozás kialakítása minden kezelőhelyiségben.
- A javítások elvégzése után új érintésvédelmi mérések elvégzése és jegyzőkönyv készítése az előírásoknak megfelelően, mely igazolja a szabványosságot és a biztonságos üzemeltethetőséget.

A megvalósítás helyszíne: Balatonföldvár, Szabadság tér 1. Orvosi rendelők

III. Kivitelező kiválasztása

3 alkalmasnak ítélt gazdasági szereplőtől kértünk be ajánlatot, a fent ismertetett kivitelezési munka elvégzésére. Az ajánlattételi határidő lejártáig, ami 2025.november 28. volt, 3 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot. A beérkezett ajánlatok tartalma a következő:

Ajánlattevő	Nettó	Áfa	Bruttó
Kesztyűs Villanszerelési Kft 8623 Balatonföldvár, Ady E. utca 9 Adószám: 32645741-2-14	16.217.539,-Ft	4.378.736,-Ft	20.596.275,-Ft
VILLTEK Zrt. 8800 Nagykanizsa, Magyar utca 152 Adószám: 27421756-2-20	18.555.906,-Ft	5.010.094,-Ft	23.566.000,-Ft
KIÉP-VILL Kft. 8617 Kőröshegy, Dózsa Gy. utca 79 Adószám: 28836744-2-14	17.647.840,-Ft	4.764.917,-Ft	22.412.757,-Ft

Az ajánlatok értékelése: A legkedvezőbb ajánlatot (legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot) a **Kesztyűs Kft.** nyújtotta be, ajánlati dokumentációja az ajánlatkérési felhívásban előírtaknak megfelelt.

Döntési javaslat:

Az orvosi rendelők villamos hálózatának a felújítása elengedhetetlen a további biztonságos működés érdekében, ezért javaslom a munka elvégzésével a Kesztyűs Bt-t megbízni.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testületének

...../2025. (.....) Kt határozata:

ORVOSI RENDELŐK VILLAMOS HÁLÓZATÁNAK KORSZERŰSÍTÉSE

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**Balatonföldvári Orvosi Rendelő villamos hálózatának korszerűsítése**” feladat elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, a **Kesztyűs Villanszerelési Kft.** (8623 Balatonföldvár, Ady E. utca 9.) által benyújtott **nettó 16.217.539,-Ft + 4.378.736,-Ft ÁFA (27%) = bruttó 20.596.275,-Ft** összegű ajánlatot elfogadja.

A képviselő-testület a kötelezettségvállaláshoz a fedezetet az önkormányzat 2025. évi költségvetéséből az általános tartalék terhére biztosítja, ami a soron következő költségvetés módosítással kerül átvezetésre a 2025. évi költségvetésen.

A képviselő-testület felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Holovits György Huba

Határidő: 2025.december 5. (a szerződés aláírására)

Balatonföldvár, 2025. december 1.

Holovits György Huba sk
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2025. december 1.

Ellenjegyezte:

dr.Törőcsik Gabriella

jegyző

Melléklet:

- ajánlatok
- szerződés tervezet

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT ÉS FELOLVASÓLAP

Alulírott, Kesztyűs Zoltán, mint a(z) Kesztyűs Villanyszerelési Kft., 8623 Balatonföldvár, Ady Endre utca 9. cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata „Balatonföldvári Orvosi Rendelő villamos hálózatának korszerűsítése” elnevezésű feladatok ellátása tárgyában tett ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.

1. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
2. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
4. Nyilatkozunk, hogy a szolgáltatás ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk.
5. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
 - a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
 - b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
6. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 60 napig fenntartjuk.
7. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Ajánlattevő neve (megnevezése):	Kesztyűs Villanyszerelési Kft.
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	8623 Balatonföldvár, Ady Endre utca 9.
Kapcsolattartó neve:	Kesztyűs Zoltán
Kapcsolattartó levelezési címe:	8623 Balatonföldvár, Ady Endre utca 9.

Kapcsolattartó telefonszáma:	+36 30 321 6269
Kapcsolattartó e-mail címe:	zoltanakesztyus@gmail.com

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

„Balatonföldvári Orvosi Rendelő villamos hálózatának korszerűsítése”	
Nettó díj:	16 217 539,- Ft
Áfa:	4 378 736,- Ft
Bruttó díj:	20 596 275,- Ft

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt: Balatonföldvár, 2025. 11. 27.

KESZTYŰS KFT.
8623 Balatonföldvár, Ady E. u. 9.
Adószám: 32645741-2-14
.....Cégszám: 14-09-321097.....
/cégszerű aláírás/

Ajánlatérő: Balatonföldvár Város
Önkormányzata

KÖLTSÉGVETÉS

Balatonföldvár, Szabadság tér 1. Orvosi Rendelők
villamos hálózatának korszerűsítése

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1	Építmény közvetlen költségei	8 716 887	7 500 652
2.1	ÁFA vetítési alap	16 217 539	
2.2	ÁFA 27%	4 378 736	
3	A munka ára (HUF)	20 596 275	

Dátum: Balatonföldvár, 2025. 11. 27.

KESZTYŰS KFT.
8623 Balatonföldvár, Ady E. u. 9.
Adószám: 32643741-2-14
Cégl.sz.: 14-09-321092

.....
aláírás

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
		3000 fm	0	232	0	696000
1	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; vörösréz vagy alumínium vezetékek leszerelése védőcsőből kihúzva, 10 mm ² -ig	350 fm	0	1931	0	675850
2	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kábel leszerelése, tartószerkezetről, rögzítés bontásával, tömeghatár: 1,00 kg/m ² -ig	5 db	0	4120	0	20600
3	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; áramköri elosztók, fogyasztásmérő szekrények Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kapcsolók, csatlakozó aljakatok, falifoglatatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automaták,	75 db	0	1159	0	86925
4	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése	90 db	0	1931	0	173790
5	Szigetelt vezetékek elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsonthozába fektetve, rézvezetékkel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvezeték bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² , H07V-U 450/750V 1x1,5 mm ² , tömör rézvezetékkel (MCu)	1500 fm	109	258	163500	387000
6						

	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvezeték bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² , H07V-U 450/750V 1x2,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MCu)	6000 fm	181	258	1086000	1548000
7	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvezeték bekötése nélkül, keresztmetszet: 10-16 mm ² , H07V-K 450/750V 1x16 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Mkh)	1250 fm	856	386	1070000	482500
8	Áramköri kiselosztók falon kívüli elhelyezéssel, kalapsínes szerelőlappal, max. 125A-ig, vízmentes IP 55, IP 65, IP 66, IP 67 védettséggel, föld sínrel/sín nélkül (kismegszakítók, védőkapcsolók stb. számára), helyszínen összeszerelve, kiselosztók 36 egység, LEGRAND Plexo3 falon kívüli 3s 36m kiselosztó (Kat.szám: 601983)	5 db	53241	22403	266205	112015
9	Áram-védőkapcsolók elhelyezése, váltakozó- és pulzáló egyenáramú kioldásra, gyorskioldással (6...40 ms), 6 kA zárlati szilárdsággal, 4 pólusú, LEGRAND RX3 áram-védőkapcsoló 4P 40A A 30MA (Kat.szám: 402075)	5 db	17459	9579	87295	47895
10						

	Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jellegűvel, 6 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú, LEGRAND RX3 kismegszakító 1P B16 6000A BIC (Kat.szám: 419136)	180 db	1252	4558	225360	820440
11	Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jellegűvel, 6 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú, LEGRAND RX3 kismegszakító 1P B13 6000A BIC (Kat.szám: 419136)	20 db	1276	4558	25520	91160
12	Fésűs sín felszerelése kismegszakítókra, 13 modul méretig, LEGRAND Lexic fésűs sín villás 3P 4x3P (Kat.szám: 404917)	15 db	4748	2704	71220	40560
13	Vezetékösszekötők elhelyezése, WAGO 222-412 nyitható vezetékösszekötő gyorscsatlakozó rugós 2x0,08-2,5 mm ² 32A	100 db	108	541	10800	54100
14	Vezetékösszekötők elhelyezése, WAGO 222-413 nyitható vezetékösszekötő gyorscsatlakozó rugós 3x0,08-2,5 mm ² 32A	300 db	144	541	43200	162300
15	Vezetékösszekötők elhelyezése, WAGO 222-415 nyitható vezetékösszekötő gyorscsatlakozó rugós 5x0,08-2,5 mm ² 32A Műanyag vezetékcsontra, padlószegélycsontra elhelyezése előre elkészített	300 db	214	541	64200	162300
16	tartószerkezetre szerelve, idomdarabokkal, szélesség: 71 - 100 mm-ig, LEGRAND DLP szerelvényezhető csatorna 80x35 mm, 65 mm széles fedéllel, fehér, (Kat.szám: 010411 +	100 fm	6735	3245	673500	324500
17						

	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, LED-es kivitelben <i>Megjegyzés: 30x120 vibrarmmentes</i>	90 db	29149	10429	2623410	938610
18	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), egypólusú, LEGRAND Valena egypólusú kapcsoló fehér (Kat.szám: 774401)	41 db	2956	2704	121196	110864
19	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), konnektor, LEGRAND Valena 2P+F csatlakozójzat fehér (Kat.szám: 774451)	63 db	2323	2704	146349	170352
20	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Keret elhelyezése, egyes keret, vízszintes, LEGRAND Valena egyes keret vízszintes fehér (Kat.szám: 774451)	104 db	659	93	68536	9672
21	Köz- és parkvilágítási lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, LED-es kivitelben	6 db	59328	11201	355968	67206
22	Fogyasztásmérő szekrények, nappali, 4 vagy 6 modulos csapófedeles ablakkal, háromfázisú mérőkhöz, falon kívüli vagy falba süllyesztett szereléssel (HENSEL HB3000-U)	1 db	1614628	318013	1614628	318013
23						

Összesen:

8716887

7500652

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT ÉS FELOLVASÓLAP

Alulírott, Kiss Balázs, mint a(z) KIÉP-VILL Kft., 8617 Kőröshegy, Dózsa György utca 79. cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata „Balatonföldvári Orvosi Rendelő villamos hálózatának korszerűsítése” elnevezésű feladatok ellátása tárgyában tett ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.

1. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
2. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
4. Nyilatkozunk, hogy a szolgáltatás ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk.
5. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
 - a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
 - b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
6. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 60 napig fenntartjuk.
7. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Ajánlattevő neve (megnevezése):	KIÉP-VILL Kft.
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	8617 Kőröshegy, Dózsa György utca 79.
Kapcsolattartó neve:	Kiss Balázs
Kapcsolattartó levelezési címe:	8617 Kőröshegy, Dózsa György 79.

Kapcsolattartó telefonszáma:	+36 30 496 8699
Kapcsolattartó e-mail címe:	kissvill54@gmail.com

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

„Balatonföldvári Orvosi Rendelő villamos hálózatának korszerűsítése”	
Nettó díj:	17 647 840,- Ft
Áfa:	4 764 917,- Ft
Bruttó díj:	22 412 757,- Ft

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt: Kőröshegy, 2025. 11. 27.

KIÉP-VILL KFT.
8617 Kőröshegy, Dózsa Gy. u. 79.
Adószám: 28836744-2-14
Cégjegyzékszám: 14-09-317890
Bsz.: 10403923-50526978-52574002
Tel.: +36 30 496 8699
/cégszerű aláírás/

Ajánlatérő: Balatonföldvár Város
Önkormányzata

KÖLTSÉGVETÉS

Balatonföldvár, Szabadság tér 1. Orvosi Rendelők
villamos hálózatának korszerűsítése

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1	Építmény közvetlen költségei	9 753 734	7 894 106
2.1	ÁFA vetítési alap	17 647 840	
2.2	ÁFA 27%	4 764 917	
3	A munka ára (HUF)	22 412 757	

Dátum: Kőröshegy, 2025. 11. 27.

KIÉP-VILL KFT.

8617 Kőröshegy, Dózsa Gy. u. 79.
Adószám: 28836744-2-14
Cégjegyzékszám: 14-09-317890
Bsz.: 10403923-60526978-52571002
.....Tel.: +3630/496-8699.....

aláírás

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; vörösréz vagy alumínium vezeték leszerelése védőcsőből kihúzva, 10 mm ² -ig	3000 fm	0	259	0	777000
1	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kábel leszerelése, tartószerkezetről, rögzítés bontásával, tömeghatár: 1,00 kg/m-ig	350 fm	0	2156	0	754600
2	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; áramköri elosztók, fogvasztásmérő szekrények	5 db	0	4600	0	23000
3	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kapcsolók, csatlakozó aljzatok, falifoglatok, csengők, reduktorok, erő- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automaták,	75 db	0	1294	0	97050
4	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése	90 db	0	2156	0	194040
5	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² , H07V-U 450/750V 1x1,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MCu)	1500 fm	122	288	183000	432000
6	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² , H07V-U 450/750V 1x2,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MCu)	6000 fm	202	208	1212000	1248000
7						

8	Vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 10-16 mm ² , H07V-K 450/750V 1x16 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Mkh)	1250 fm	956	431	1195000	538750
9	Áramköri kiselosztók falon kívüli elhelyezéssel, kalapsínes szerelőlappal, max. 125A-ig, vízmentes IP 55, IP 65, IP 66, IP 67 védettséggel, föld sínrel/sín nélkül (kismegszakítók, védőkapcsolók stb. számára), helyszínen összeszerelve, kiselosztók 36 egység, LEGRAND Plexo3 falon kívüli 3s 36mm kiselosztó (Kat.szám: 601983)	5 db	59445	25013	297225	125065
10	Áram-védőkapcsolók elhelyezése, váltakozó- és pulzáló egyenáramú kioldásra, gyorskioldással (6...40 ms), 6 kA zárlati szilárdsággal, 4 pólusú, LEGRAND RX3 áram-védőkapcsoló 4P 40A A 30MA (Kat.szám: 402075)	5 db	19493	10695	97465	53475
11	Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlappra, "B", "C" és "D" jellegűjével, 6 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú, LEGRAND RX3 kismegszakító 1P B16 6000A BIC (Kat.szám: 419136)	180 db	1398	5089	251640	916020
12	Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlappra, "B", "C" és "D" jellegűjével, 6 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú, LEGRAND RX3 kismegszakító 1P B13 6000A BIC (Kat.szám: 419136)	20 db	1425	5089	28500	101780

	Fésűs sín felszerelése kismegszakítókra, 13 modul méretig, LEGRAND Lexic fésűs sín villás 3P 4x3P (Kat.szám: 404917)	15 db	5302	3019	79530	45285
13	Vezetékösszekötők elhelyezése, WAGO 222-412 nyitható vezetékösszekötő gyorscsatlakozó rugós 2x0,08-2,5 mm2 32A	100 db	121	604	12100	60400
14	Vezetékösszekötők elhelyezése, WAGO 222-413 nyitható vezetékösszekötő gyorscsatlakozó rugós 3x0,08-2,5 mm2 32A	300 db	161	604	48300	181200
15	Vezetékösszekötők elhelyezése, WAGO 222-415 nyitható vezetékösszekötő gyorscsatlakozó rugós 5x0,08-2,5 mm2 32A	300 db	239	604	71700	181200
16	Műanyag vezetékcsatorna, padlószegélycsatorna elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre szerezve, idomdarabokkal, szélesség: 71 - 100 mm-ig, LEGRAND DLP szerelvényezhető csatorna 80x35 mm, 65 mm széles fedéllel, fehér, (Kat.szám: 010411 + Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, LED-es kivitelben <i>Megjegyzés: 30x120 vibrárammentes</i> Osszeepithető viágítási es telekommunikációs szerelvények elemei;	100 fm	7520	3623	752000	362300
17		90 db	32545	11645	2929050	1048050
18	Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), egypólusú, LEGRAND Valena egypólusú kapcsoló fehér (Kat.szám: 774401)	41 db	3301	3019	135341	123779
19						

	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei;	63 db	2593	3019	163359	190197
20	Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), konnektor, LEGRAND Valena 2P+F csatlakozójzat fehér (Kat.szám: 774451)	104 db	936	104	97344	10816
21	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Keret elhelyezése, egyes keret, vízszintes, LEGRAND Valena egyes keret vízszintes fehér (Kat.szám: 774451)	6 db	66240	12506	397440	75036
22	Köz- és parkvilágítási lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, LED-es kivitelben	1 db	1802740	355063	1802740	355063
23	Fogyasztásmérő szekrények, nappali, 4 vagy 6 modulos csapófedeles ablakkal, háromfázisú mérőkhöz, falon kívüli vagy falba süllyesztett szereléssel (HENSEL HB3000-U)					
Összesen:			9753734		7894106	

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT ÉS FELOLVASÓLAP

Alulírott, Horváth Lajos, mint a(z) VILLTEK ZRT. (8800 Nagykanizsa, Magyar utca 152.) cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata „Balatonföldvári Orvosi Rendelő villamos hálózatának korszerűsítése” elnevezésű feladatok ellátása tárgyában tett ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.

1. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
2. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
4. Nyilatkozunk, hogy a szolgáltatás ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk.
5. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
 - a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
 - b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
6. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 60 napig fenntartjuk.
7. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Ajánlattevő neve (megnevezése):	VILLTEK ZRT.
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	8800 Nagykanizsa, Magyar u. 152.
Kapcsolattartó neve:	Horváth Ádám
Kapcsolattartó levelezési címe:	8800 Nagykanizsa, Magyar u. 152.

Kapcsolattartó telefonszáma:	0630/246-6309
Kapcsolattartó e-mail címe:	horvath.adam@villtek.hu

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

„Balatonföldvári Orvosi Rendelő villamos hálózatának korszerűsítése”	
Nettó díj:	18.555.906 Ft
Áfa:	5.010.094 Ft
Bruttó díj:	23.566.000 Ft

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt: 2025.11.26.





villtek
group

Ajánlatérő: Balatonföldvár Város
Önkormányzata

KÖLTSÉGVETÉS

Balatonföldvár, Szabadság tér 1. Orvosi Rendelők
villamos hálózatának korszerűsítése

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1	Építmény közvetlen költségei	6 832 906	11 723 000
2.1	ÁFA vetítési alap	18 555 906	
2.2	ÁFA 27%	5 010 094	
3	A munka ára (HUF)	23 566 000	

Dátum: 2015.11.26



Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; vörösréz vagy alumínium vezeték leszerelése védőcsőből kihúzva, 10 mm ² -ig	3000 fm	-	854	-	2 562 000
1	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kábel leszerelése, tartószerkezetről, rögzítés bontásával, tömeghatár: 1,00 kg/m-ig	350 fm	-	854	-	298 900
2	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; áramköri elosztók, fogyasztásmérő szekrények Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kapcsolók, csatlakozó aljakatok, falifoglatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automaták, jelzők leszerelése	5 db	-	16 020	-	80 100
3	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése	75 db	-	3 204	-	240 300
4	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsonthozába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² , H07V-U 450/750V 1x1,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MCu)	90 db	-	9 612	-	865 080
5		1500 fm	94	427	141 000	640 500
6						

7	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás mérésével, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² , H07V-U 450/750V 1x2,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MCu)	6000 fm	155	427	930 000	2 562 000
8	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás mérésével, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 10-16 mm ² , H07V-K 450/750V 1x16 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Mkh)	1250 fm	1 008	534	1 260 000	667 500
9	Áramköri kiselosztók falon kívüli elhelyezéssel, kalapsínes szerelőlappal, max. 125A-ig, vízmentes IP 55, IP 65, IP 66, IP 67 védettséggel, földszínnel/sín nélkül (kismegszakítók, védőkapcsolók stb. számára), helyszínen összeszerelve, kiselosztók 36 egység, LEGRAND Plexo3 falon kívüli 3s 36m kiselosztó (Kat.szám: 601983)	5 db	42 573	21 360	212 865	106 800
10	Áram-védőkapcsolók elhelyezése, váltakozó- és pulzáló egyenáramú kioldásra, gyorskioldással (6...40 ms), 6 kA zárlati szilárdsággal, 4 pólusú, LEGRAND RX3 áram-védőkapcsoló 4P 40A A 30MA (Kat.szám: 402075)	5 db	16 853	9 612	84 265	48 060

	Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jellegűvel, 6 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú, LEGRAND RX3 kismegszakító 1P B16 6000A BIC (Kat.szám: 419136)	180 db	1 211	5 340	217 980	961 200
11	Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jellegűvel, 6 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú, LEGRAND RX3 kismegszakító 1P B13 6000A BIC (Kat.szám: 419136)	20 db	1 211	5 340	24 220	106 800
12	Fésűs sín felszerelése kismegszakítókra, 13 modul méretig, LEGRAND Lexic fésűs sín villás 3P 4x3P (Kat.szám: 404917)	15 db	6 748	5 340	101 220	80 100
13	Vezetékösszekötők elhelyezése, WAGO 222-412 nyitható vezetékösszekötő gyorscsatlakozó rugós 2x0,08-2,5 mm2 32A	100 db	126	320	12 600	32 000
14	Vezetékösszekötők elhelyezése, WAGO 222-413 nyitható vezetékösszekötő gyorscsatlakozó rugós 3x0,08-2,5 mm2 32A	300 db	159	320	47 700	96 000
15	Vezetékösszekötők elhelyezése, WAGO 222-415 nyitható vezetékösszekötő gyorscsatlakozó rugós 5x0,08-2,5 mm2 32A	300 db	254	320	76 200	96 000
16	Műanyag vezetékcsonka, padlószegélycsonka elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre szerelve, idomdarabokkal, szélesség: 71 - 100 mm-ig, LEGRAND DLP szerelvényezhető csatorna 80x35 mm, 65 mm széles fedéllel, fehér, (Kat.szám: 010411 + 010521)	100 fm	3 977	4 272	397 700	427 200
17						

18	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, LED-es kivitelben <i>Megjegyzés: 30x120 vibramentes led lámpatest</i>	90 db	29 317	14 418	2 638 530	1 297 620
19	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), egypólusú, LEGRAND Valena egypólusú kapcsoló fehér (Kat.szám: 774401)	41 db	2 795	3 204	114 595	131 364
20	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), konnektor, LEGRAND Valena 2P+F csatlakozójzat fehér (Kat.szám: 774420)	63 db	2 158	3 204	135 954	201 852
21	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Keret elhelyezése, egyes keret, vízszintes, LEGRAND Valena egyes keret vízszintes fehér (Kat.szám: 774451)	104 db	629	214	65 416	22 256
22	Köz- és parkvilágítási lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, LED-es kivitelben	6 db	51 046	21 360	306 276	128 160
23	Fogyasztásmérő szekrények, nappali, 4 vagy 6 modulcsapófedeles ablakkal, háromfázisú mérőkhöz, falon kívüli vagy falba süllyesztett szereléssel (HENSEL HB3000-U)	1 db	66 385	71 208	66 385	71 208
Összesen:						11 723 000
						6 832 906

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(tervezet)

mely létrejött egyrészről a **Balatonföldvár Város Önkormányzata** (8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u 1. képviselője **Holovits Huba Polgármester**, adószáma: 15731364-2-14, törzsszáma: 396057, bankszámlaszáma: 50431104-10036190-00000000 MBH Bank Nyrt) mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

a (cím :, cégjegyzékszám:
adószáma:, számlaszám:
képviselője: ügyvezető), mint Vállalkozó (továbbiakban : Vállalkozó) együttes
említésük esetén a **Felek** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.) Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja, a „**Balatonföldvári Orvosi Rendelő villamos hálózatának korszerűsítése**” elnevezésű munka elvégzését 2025.....- án benyújtott árajánlata alapján I. osztályú minőségben.
- 2.) A szerződéses összeg minden olyan egyéb munkarészt és annak anyagi fedezetét is tartalmazza, mely a rendeltetésszerű használatához elengedhetetlen.
- 3.) Vállalkozó feladata a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása.
- 4.) Vállalkozó a munkát hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány-, és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.

II. A SZERZŐDÉS TARTALMA

- 1.) Megrendelő köteles mindazon tényt, információt vagy dokumentumot megfelelő időben Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, melyek a jelen szerződés megfelelő teljesítéséhez szükségesek.
- 2.) Megrendelő a szerződés teljesítése során a Vállalkozónak utasítást adhat, a Megrendelő utasításai azonban nem terjedhetnek ki a munka megszervezésére, és nem tehetik a teljesítést terheesebbé.
- 3.) Vállalkozó a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni.
- 4.) Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A fenti elállási joggal a Vállalkozó csak akkor élhet, ha a szerződés egyéb módon szerződésszerűen nem teljesíthető.

- 5.) Vállalkozó a törvény szerint szavatossággal tartozik azért, hogy az általa elvégzett tevékenység minden tekintetben szakszerű, megfelel a szerződéses és a jogszabályi előírásoknak. A kivitelezésnek alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert módon és célra felhasználhassa.

III. HATÁRIDŐK

- 1.) Felek rögzítik, hogy a munkaterület átadás **szerződés hatályba lépését követő 5 napon belül**. A teljesítési határidő a szerződés hatálybalépésétől kezdődik, mely időponttól kezdődően Vállalkozó az előkészítési munkákat (anyagrendelés stb.) meg tudja kezdeni, azonban tényleges munkavégzést, a munkaterület átadásától kezdődően, a jelen pontban rögzített dátumtól tud végezni
- 2.) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezést az alábbiak szerinti időpontban teljesíti.

A kivitelezés határideje: 2026.január 31.

- 3.) Megrendelő előteljesítést elfogad.

IV. A VÁLLALKOTÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 1.) Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósításának, teljesítésének ellenértékeként, egyösszegű átalányárként (vállalkozói díjként) összesen

nettóFt +ÁFA = bruttóFt
vállalkozói díj illeti meg.

Felek rögzítik, hogy az építési munka nem építési hatósági-engedélyköteles.

- 2.) A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely teljes körűen tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, a jogszabályi előírásoknak, az irányadó szabványoknak és a jelen szerződés műszaki tartalmának megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.
- 3.) A nettó vállalási ár kialakítása, a Vállalkozó saját feltételeinek és a helyi körülmények figyelembevételével, valamint az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció és az árazatlan költségvetés beárazása, a nyertes ajánlat alapján történt. A vállalási ár egyösszegű átalányár, mely magában foglalja a teljes kivitelezés költségét. A Vállalkozó arra hivatkozással, hogy a dokumentáció hiányossága, a körülmények nem kellő ismerete miatt ajánlatában költségelemeket nem szerepeltetett, az átalányáron felül költségtérítést nem követelhet. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.
- 4.) A Megrendelő a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás **30 %-ának megfelelő összeg előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja** a Vállalkozó részére. A Megrendelő az előleg fizetését nem teszi függővé a Vállalkozó részéről biztosíték nyújtásától. Az előlegbekérőt legkésőbb a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül kell benyújtani. Előleg igénylése esetén az **előleg a végszámlából kerül elszámolásra**. Amennyiben Vállalkozó kéri az előleg kifizetését, úgy azt Megrendelő legkésőbb a szerződés hatálybalépését követő 10 napon belül köteles kifizetni. A Vállalkozó köteles az előlegről előlegszámlát kiállítani a Megrendelő részére.
- 5.) A szerződés teljesítése során **1 darab előlegszámla, 1 végszámla nyújtható be** a mindenkori hatályos jogszabályoknak megfelelően a következő ütemezés szerint:
- **100 %-os készültségi fok elérésekor végszámla.**

- 6.) A számla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti Megrendelőnek történő átadása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.
- 7.) Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadók.
- 8.) A kivitelezési díj elszámolása utólag történik - aláírt teljesítésigazolással alátámasztott számla és számlarészletező ellenében. Teljesítésigazolásra Holovits Huba Balatonföldvár Város Önkormányzatának polgármestere jogosult.
- 9.) A teljesítésigazolás nem jelenti a szavatossági jogokról való lemondást, illetve a teljesítés hiány-, és hibamentességének elismerését.
- 10.) A Megrendelő a kivitelezési díjat az igazolt teljesítés után benyújtott számla alapján a számla kézhezvételét követő 15 napon belül banki átutalással egyenlíti ki Vállalkozó részére.

V.A VÁLLALKOZÓ NEM SZERZŐDÉSSZERŰ TELJESÍTÉSE, KÖTBÉR, A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- 1.) **Késedelmi kötbér:** A Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően késedelem esetére minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig késedelmi kötbért köteles fizetni, mely a teljesítés időpontjában külön bejelentés nélkül esedékes. A késedelmi kötbér alapja a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított, teljes nettó vállalkozási díj. A késedelmi kötbér **napi mértéke 1 %**. A késedelmi kötbér maximális mértéke: harminc napra számított tétel, vagyis a Megrendelő a késedelmi kötbér összegét maximum 30 nap késedelemig érvényesíti.
- 2.) Amennyiben a teljesítésre késedelmesen kerül sor, a Megrendelő további 30 napos póthatáridőt tűz. Ezt követően, ha a Vállalkozó még mindig késedelemben van, és/vagy a késedelmi kötbér összege meghaladja a kötbér maximumát a Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a szerződéstől elálljon, vagy azt felmondja. A késedelmi kötbér maximum összege, a nettó vállalkozói díj 30%-a.
- 3.) A 30 napot meghaladó késedelem esetén - a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó megrendelői igényeket nem érintve - Megrendelő fenntartja a szerződés rendkívüli felmondásának jogát, mivel a 30 napot meghaladó késedelmet a felek súlyos szerződésszegésnek tekintik.
- 4.) Amennyiben a késedelmes teljesítéssel érintett napok száma eléri a harmincat, úgy a 31. késedelemmel érintett naptól kezdődően a Vállalkozóval szemben a Megrendelő – választása szerint - meghiúsulási kötbért követelhet (a késedelmi kötbér helyett) a szerződéstől való elállás jogának gyakorlása mellett.
- 5.) Késedelembe esik a Vállalkozó, ha a vállalkozási szerződésben előírt határidőben szerződésszerűen nem teljesít, és késedelmét a Ptk. 6:142. §-ának megfelelő módon kimenteni nem tudja.

A Ptk. 6:142. §-a alapján a Vállalkozó akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy

- a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső,
 - a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és
 - nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.
- 6.) A kötbérterhes határidő megnyílik különösen, ha a Vállalkozó a véghatáridőre a munkát nem adja át hiba és hiánymentesen, vagy a Megrendelő felé a szerződésben rögzített módon nem jelenti le (nem kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), vagy a munkák elkészültét lejelenti

(kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), de azok olyan hibákat, hiányosságokat tartalmaznak, amelyek a rendeltetésszerű és biztonságos használatot akadályozzák.

- 7.) A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a kötbérre akkor is jogosult, ha kára nem merült fel, és a Megrendelő a kötbérrel nem fedezett kárai megtérítésére, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogai érvényesítésére is jogosult.
- 8.) A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, illetve, hogy a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.
- 9.) **Meghiúsulási kötbér:** Az elállás (felmondás) esetén a Vállalkozó az Áfa nélkül számított vállalkozói díj **15%-nak megfelelő összegű** meghiúsulási kötbér megfizetésére, és az ezt meghaladóan a Megrendelőt ért kár megtérítésére köteles. A Ptk. 6:186. §-ának megfelelően a meghiúsulási kötbér fizetésére akkor köteles a Vállalkozó, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyet a Vállalkozó (alvállalkozója, közreműködője) felelős.
- 10.) A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha
 - a Vállalkozó a teljesítést jogszerűtlenül megtagadja,
 - a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el,
 - 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő él a rendkívüli felmondás jogával.
- 11.) A Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimentí. A Ptk. 6:142. §-a alapján a Vállalkozó akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy
 - a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső,
 - a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és
 - nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.
- 12.) A Vállalkozó a teljesítést jogosan az alábbi esetekben tagadhatja meg:
 - A Ptk. 6:240. § (2) bekezdése szerint a Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
 - A Ptk. 6:241. § (2) bekezdése alapján a Vállalkozó a tevékenység megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a munkaterület a tevékenység végzésére nem alkalmas.
- 13.) A kötbér(ek) érvényesítésének módja: A Megrendelő kötbérigény érvényesítésre vonatkozó egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának tartalmaznia kell a kötbér érvényesítésének okait.
- 14.) Megrendelő az érvényesíthető kötbért jogosult a fizetendő ellenértékből visszatartani, vagy az adott megrendelés teljesítésének igazolását a kötbér megfizetéséig megtagadni vagy közvetlenül a Vállalkozóval szemben érvényesíti.
- 15.) Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbért a még ki nem egyenlített számla ellenértékéből levonni.

VI. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS

- 1.) A Vállalkozó felelősségére, a beépített anyagok, valamint nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződés teljesítésekor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott műszaki követelményeknek, dokumentumoknak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően,

kifogástalan minőségben és kifogástalan minőségű anyagok felhasználásával végzi el.

- 2.) A Vállalkozót a jelen szerződés keretében a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított **24 hónap jótállási (garanciális) kötelezettség terheli**. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő első munkanap. Amennyiben a szerződés tárgyát képező munka vagy ennek egy része a jótállási idő alatt Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése miatt a rendeltetésszerű és biztonságos használatra nem alkalmas, úgy az előzőekben meghatározott jótállási idő a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmatlanság időtartamával meghosszabbodik.
- 3.) A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt, és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére kijavítani. Vállalkozó a hiba kijavítását, annak közlésétől (tudomására jutásától) számított 24 órán belül köteles megkezdeni, és 30 (harminc) napon–vagy amennyiben a hiba ennél több időt igényel a Megrendelő által észszerűen tűzött megfelelő más határidőn – belül befejezni.

VII. FELMONDÁS, ELÁLLÁS

- 1.) A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben is jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni (amennyiben a teljesítés megkezdése nem kezdődött meg) vagy azt felmondani:
 - a Vállalkozó a munkát a munkaterület átadását követő 10 napon belül nem kezdi el;
 - a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
 - a Vállalkozó ellen felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a szerződés teljesítését megghiúsíthatja;
 - a Vállalkozó átalakul, vagy tulajdonosai összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik.
- 2.) Megrendelő a jelen szerződést jogosult továbbá 15 napos felmondási idővel, írásbeli nyilatkozattal felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építőipari kivitelezési tevékenység hatóság részéről történő leállítása, amely a Vállalkozó érdekkörén belül merül fel) okot ad.
- 3.) A szerződés felmondása esetén a Vállalkozó a már elvégzett munkájának a Megrendelő műszaki ellenőre által kiállított teljesítésigazolás alapján megállapított vállalkozói díjra jogosult. Kártérítési igényel nem léphet fel a Megrendelővel szemben, amennyiben a felmondásra okot adó esemény Vállalkozó érdekkörében merül fel.

VIII. TELJESÍTÉS, FELELŐSSÉG

- 1.) Vállalkozó a végzett munkáért a PTK rendelkezései szerint felelősséggel tartozik.
- 2.) Vállalkozó megfelelő jogosultsággal és tapasztalattal rendelkezik, illetve az árajánlat adásánál kellőképpen megvizsgálta a feladat bonyolultságát és terjedelmét és képes a kivitelezési feladat elvégzésére. A Vállalkozó a helyszínt bejárta, megtekintette, ajánlatát ennek alapján készítette el.
- 4.) A kivitelezési munkálatok átadásakor az átvételt műszaki átadás – átvétellel kell igazolni, amelyen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját, az átvevő nevét és aláírását pontosan kell feltüntetni.

IX. MUNKAFELTÉTELEK, ALVÁLLALKOZÓK, KÖZREMŰKÖDŐK

- 1.) Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges technikai és humánerőforrással rendelkezik, ill. szükséges jogszabályi feltételeknek megfelel, illetve azokat – jogszabályoknak megfelelően - alvállalkozókkal (közreműködőkkel) biztosítja.

- 2.) Vállalkozó az általa bevont közreműködők, alvállalkozók munkájáért teljes felelősséggel tartozik.
- 3.) Vállalkozó kijelenti és szavatolja, rendelkeznek a jelen szerződés szerinti Vállalkozói feladat ellátásához szükséges jogosultságokkal, tapasztalattal és szaktudással.

X. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, IRATAI, HATÁLYBA LÉPÉSE, ÉRVÉNYESSÉGE

- 1.) A szerződés a felek által történt cégszerű aláírása napján lép hatályba és – ha egy korábbi időpontban nem kerül sor a megszüntetésre – a teljesítéssel hatályát veszti.
- 2.) Jelen szerződés csak írásbeli formában és közös megegyezés alapján módosítható. A szerződés egyoldalú módosítása érvénytelen.
- 3.) A másik fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén a felek jogosultak a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal felmondani.

XI. EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATTARTÁS

- 1.) Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.
- 2.) Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentiekben értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.
- 3.) A Felek a szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

Megrendelő kapcsolattartója:

Név:

Cím:

Telefonszám:

E-mail:

Vállalkozó kapcsolattartója:

Név:

Cím:

Telefonszám:

E-mail:

XII. EGYEBEK

- 1.) Kivitelező az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Avr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni.
A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.
- 2.) Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján az átláthatóság ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.

- 3.) Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, úgy jelen szerződésből eredő jogvitájuk tekintetében kikötik – értékhatártól függően – a Siófoki Járási Bíróság/Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 4.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
- 5.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben mindenkor hatályos magyar jogszabályok, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyv (Ptk.), vonatkozó rendelkezései az irányadóak azzal, hogy amennyiben jelen szerződés az értelmezésre vonatkozó eltérő rendelkezést nem tartalmaz, úgy jelen szerződésben alkalmazott kifejezéseket a Ptk. rendelkezései szerint kell értelmezni.
- 6.) Megbízott kijelenti, hogy vele szemben csőd-, felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn. Felek vállalják, hogy a másik Felet haladéktalanul értesítik, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen pontban – vagy más jogszabályban az adott félre vonatkozóan hasonló tartalommal - foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.
- 7.) Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, annak közzététele a Megrendelő kötelezettsége.
- 8.) Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.
- 9.) A jelen szerződés hat, egymással szó szerint megegyező eredeti 3 példányban készült, amelyből aláírás után 2 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozó illeti.
- 10.) Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás, értelmezés és pontos megértés után saját kezűleg cégszerűen írták alá.

Balatonföldvár, 2025.....

Holovits Huba
polgármester
Balatonföldvár Város Önkormányzata
Megrendelő

Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző:

.....