



## BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 84/540-330

e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

### ELŐTERJESZTÉS

#### **Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 5-i rendes ülésére**

Előterjesztő: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztést készítette: dr. Kadlicskó Krisztina vezető-főtanácsos

Szavazás módja: egyszerű többség/ minősített többség

Tárgyalás: nyilvános ülés/zárt ülés

Véleményező bizottság: PGB

<b>Tárgy: Információs táblák elhelyezéséhez hozzájárulás</b>
--

#### **I. rész**

##### **a./ Előzmények**

A Balatoni Hajózási Zrt. (BAHART) megkereséssel fordult Balatonföldvár Város Önkormányzatához, hogy a fejlesztés alatt álló személyhajó kikötők könnyebb elérése érdekében fontos lenne további Hajóállomást jelző táblák kihelyezése a településen belül, melyben az Önkormányzat segítségét kérte.

Az általuk javasolt lokációk:

- Széchenyi Imre utcai vasúti átjárónál (Pub-Lik) – kikötő tábla
- Somogyi Béla utca mentén kikötő felé – kikötő tábla
- Rákóczi Ferenc utca mentén kikötő felé – kikötő tábla

A kihelyezésre szánt táblák mérete 600 \*1050 mm.

A kihelyezni kívánt táblák helyét az *előterjesztés 1. melléklete* szerinti térképi kivonaton jelöltük.

A megjeleníteni kívánt táblatervezeteket (a megjelenését bemutató képek) az *előterjesztés 2. melléklete* tartalmazza.

A táblák gyártásával, kihelyezésével és az ezzel kapcsolatos egyéb felmerülő költségek viselését teljes egészében a BAHART vállalja.

##### **b./ az előkészítés során felmerülő vélemény**

A jelzett, három balatonföldvári helyszín, ahol útbaigazító táblákat kíván a BAHART elhelyezni, Balatonföldvár Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő közterületek.

A közlekedési táblák elhelyezése magasabb rendű jogszabályok [2011. évi CLXXXIX törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontja; 1988 évi I. tv. 46.§ (1) a.) pontja; és a 48.§ (3) b.) pontjának 5. alpontja; a 83/2004. (VI.4.) GKM rendelet 1.§. (2) b.) pontja] értelmében a közútkezelő feladata.

**c./ a tárgykört érintő jogszabályok**

2011. évi CLXXXIX törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontja; 1988 évi I. tv. 46.§ (1) a.) pontja; és a 48.§ (3) b.) pontjának 5. alpontja; a 83/2004. (VI.4.) GKM rendelet 1.§. (2) b.) pontja.

**d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják**

Tekintettel a felsorolt jogszabályokra és az abban foglalt kötelezettségekre, a BAHART kérelmében foglaltak tekintetében polgármesteri döntés önállóan nem hozható, az képviselő-testületi döntéshez kötött.

**e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai**

Balatonföldvár Város Önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint.

**II. rész**

**a./ indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete indokoltnak tartja, ezért hozzájárul, hogy a balatonföldvári személyhajó kikötők könnyebb elérése érdekében – a BAHART saját eljárása és költségviselése mellett - további hajóállomást jelző táblák kerüljenek kihelyezése a településen belül, az előterjesztéshez csatolt 1. melléklet szerint, a 2. melléklet szerint megjeleníteni kívánt táblatervezettel megegyező módon a következő helyszíneken:

- Széchenyi Imre utcai vasúti átjárónál (Pub-Lik) – Hajóállomás tábla irány jelzéssel
- Somogyi Béla utca mentén kikötő felé – Hajóállomás tábla irány jelzéssel
- Rákóczi Ferenc utca mentén kikötő felé – Hajóállomás tábla irány jelzéssel

A táblák kihelyezését megelőzően az Önkormányzattól tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kell kérni. A kérelemhez csatolt helyszínrajzon meg kell jelölni a táblák pontos helyét.

A táblák gyártásával, kihelyezésével és az ezzel kapcsolatos egyéb felmerülő költségek viselése teljes egészében a BAHART költségét képezi.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi, a jegyzőt a közútkezelői hozzájárulás kiadására.

**b./ végrehajtásért felelős személy megnevezése:**

Holovits Huba polgármester


**c./ határidő megjelölése:**

2025. november 15.

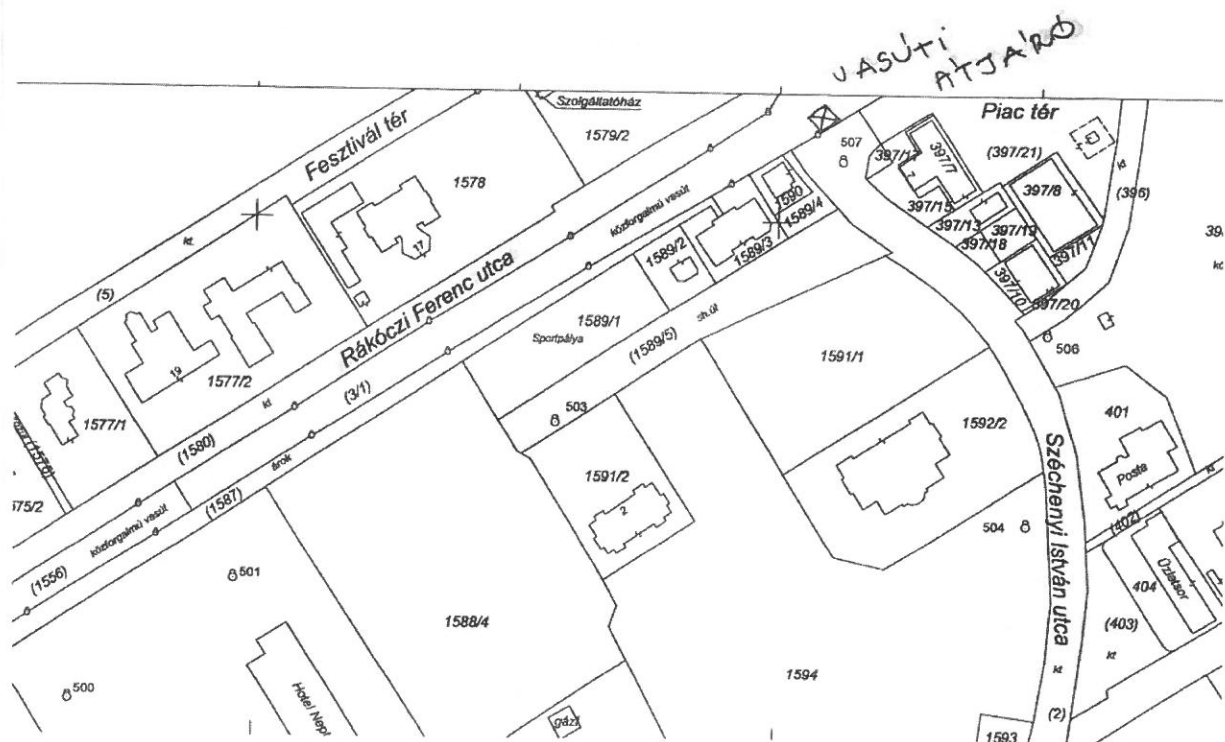
Balatonföldvár, 2025. október 29.

**Holovits Huba sk.  
polgármester**

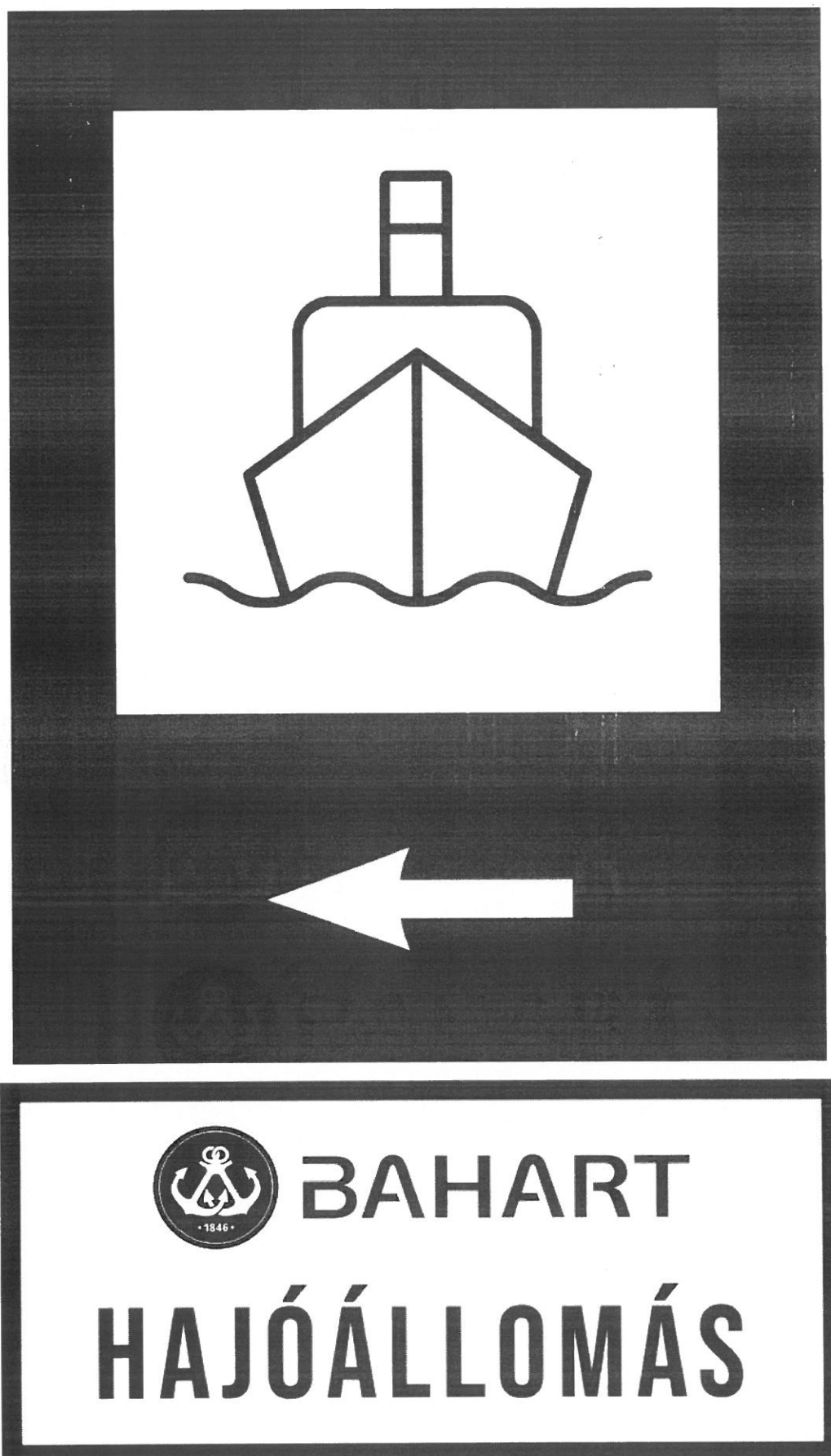
Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:   
dr. Törőcsik Gabriella  
jegyző

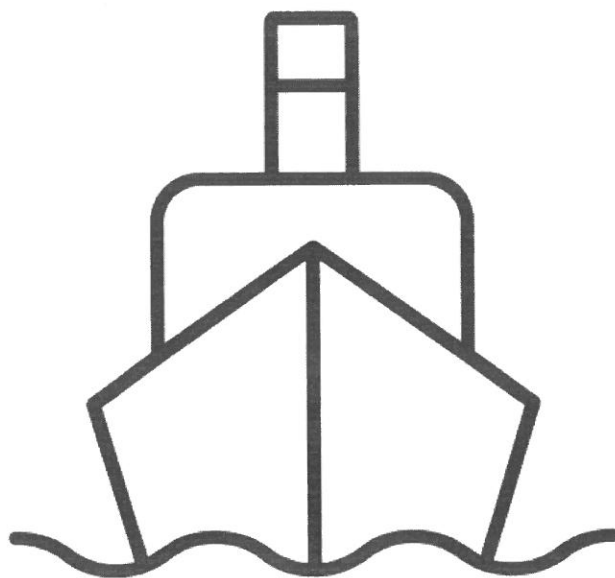
1. melléklet az „Információs táblák elhelyezéséhez hozzájárulás” előterjesztéshez



2. melléklet az „Információs táblák elhelyezéséhez hozzájárulás” előterjesztéshez







**BAHART**

**HAJÓÁLLOMÁS**





## Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. Tel.: 84/540-330, e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

# ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. NOVEMBER 5-án tartandó ülésére

**Tárgya:** „Versenyképes Járások Program keretében a balatonföldvári kistérségi laborhoz vezető helyi közút és parkolók felújítása”

Előterjesztő: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Tisztelt Képviselő – testület!**

### **I. Előzmények**

Balatonföldvár Város Önkormányzata 50 millió forint összegű támogatást nyert a Versenyképes Járások Program kereten belül a balatonföldvári térségi labor fejlesztésére, melyhez képviselő-testületi döntés alapján 22 354 619,-Ft önerőt biztosít.

Balatonföldváron 2006. január 1. óta működik egészségügyi labor a Szabadság tér 1. szám alatt található orvosi rendelőknél (HRSZ: 378). A Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás fenntartásában lévő labor két évtizede szolgálja a társulást alkotó 13 település lakosait, s vesz le terhet a siófoki ellátórendszerrel.

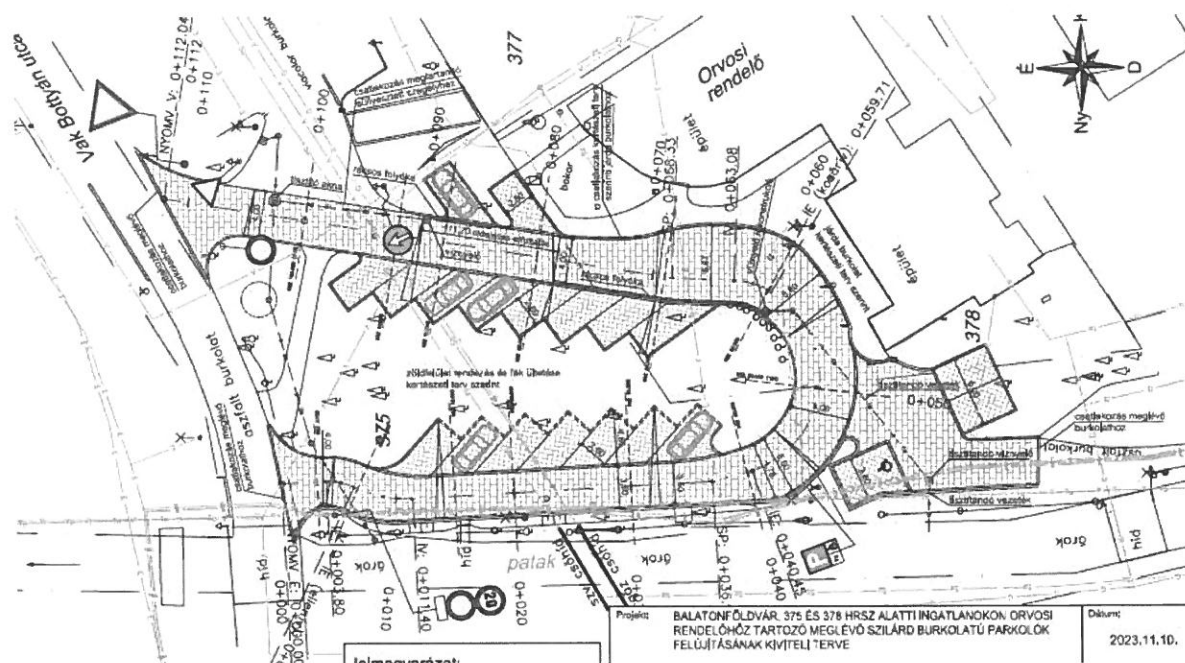
Fenti összegből az intézmény eszközparkjának fejlesztése (klinikai kémiai automata, mikroszkóp beszerzése), másrészt a balatonföldvári labor jobb megközelítését lehetővé tevő építési beruházás (parkoló és útfelújítás) valósul meg.

### **II. A beszerzés műszaki tartalma**

A laborhoz jelenleg egy jelentős felújításra szoruló, töredezett, gödrös aszfalt burkolatú kiszolgáló út vezet, aminek mentén parkoló állások találhatók. Az út burkolatát a parkolókéval együtt korszerűbb térkőre cseréljük. A tervezett parkolók és a jelenleg meglévő parkolók darabszámában változás nem történik, azonban az elrendezésük változik kis mértékben, hogy egy kellemesebb parkoló kiosztás és kényelmesebb, jobban használható parkolóhelyek alakuljanak ki.

A munkálatok során közműátépítés nem szükséges és a beavatkozás az út közúthálózatba sorolását nem változtatja meg, ezért a balatonföldvári 375 és 378 hrsz. alatt tervezett helyi közút és parkoló felújítás megvalósításához nincs szükség közlekedési hatósági engedélyre.

A pályázat benyújtásakor már rendelkezünk kiviteli tervekkel (tervező: Hajdu Brigitta, okl. építőmérnök, közlekedési építőmérnöki tervező, KÉ-K / 14-00863), s a rendelkezésünkre álló műszaki dokumentáció alapján egy közbeszerzési értékhatár alatti három árajánlatos beszerzést folytatott le az önkormányzat. (Tervező költségbecslés összege: nettó 39.052.983,- Ft)



### III. Kivitelező kiválasztása

Balatonföldvár Város Önkormányzata 2025. október 15-én három, a tevékenységre alkalmasnak ítélt gazdasági szereplőtől kért ajánlatot a tárgyban meghatározott tevékenység elvégzésére október 27-ei határidővel. A kiküldött ajánlati felhívásra az ajánlattételi határidőig 3 db ajánlat érkezett, azok tartalma a következő:

Ajánlattevő	Nettó	Áfa	Bruttó
<b>Hornyák Útépítő Kft</b> Cégjegyzékszám:11-09-002821, Adószám:11185417-2-11 Székhely : 2890 Tata, Janek Géza utca 8-10.	38.899.075,-Ft	10.502.750,-Ft	49.401.825,-Ft
<b>ÚZ-Trans Kft</b> Cégjegyzékszám: 13-09-168543 Adószám:13439798-2-13 Székhely: 2351 Alsónémedi, hrsz 3600	39.808.835,-Ft	10.748.385,-Ft	50.557.220,-Ft
<b>DÉLÁCS Kft.</b> Cégjegyzékszám: 14-09-319022 Adószám: 13649698-2-14 Székhely: 8622 Szántód, Tavasz utca 10/B	40.161.775,-Ft	10.843.679,-Ft	51.005.454,-Ft

#### Az ajánlatok értékelése:

A beérkezett ajánlatok alapján az ajánlattevők az alkalmassági feltételeknek megfelelnek, továbbá tartalmi és formai szempontból mindegyik ajánlat megfelel az ajánlatkérési felhívásban foglaltaknak. A legkedvezőbb ajánlatot (legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat) a Hornyák Útépítő Kft ajánlata tartalmazza

**Fedezet biztosítása:**

A kötelezettségvállaláshoz a 2025. évi költségvetésünkben az előirányzat a rendelkezésünkre áll.

**Döntési javaslat:**

Javaslom a fenti kivitelezési munkát elvégezni és a munka elvégzésével **Hornyák Útépítő Kft** - t megbízni.

***Határozati-javaslat*****...../2025. (.....) Kt határozat:**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **„Versenyképes Járások Program keretében a balatonföldvári kistérségi laborhoz vezető helyi közút és parkolók felújítása”** munka elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, a **Hornyák Útépítő Kft** által benyújtott **nettó 38.899.075,-Ft + Áfa= bruttó 49.401.825,-Ft** összegű ajánlatot elfogadja.

A kötelezettségvállaláshoz a fedezet az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a rendelkezésre áll. A képviselő-testület felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

**Felelős: Holovits Huba**

**Határidő: 2025. november 7. (a szerződés aláírására)**

Balatonföldvár, 2025. október 29.

Holovits György Huba sk  
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2025. október 29

Ellenjegyezte: .....  
Dr. Törőcsik Gabriella  
jegyző

**Mellékletek:**

- Ajánlatok
- Bontási jegyzőkönyv
- Szerződés-tervezet

## AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT ÉS FEOLVASÓLAP

Alulírott, Tankó Gyula Attila mint a(z) ÚZ-Trans Kft, 2351 Alsónémedi, hrsz 3600 cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

### nyilatkozom,

hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata „Versenyképes Járások Program keretében a balatonföldvári kistérségi laborhoz vezető helyi közút és parkolók felújítása” elnevezésű feladatok ellátása tárgyában tett ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.

1. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
2. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
4. Nyilatkozunk, hogy a szolgáltatás ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk.
5. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
  - a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
  - b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
  - c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
6. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 60 napig fenntartjuk.
7. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Ajánlattevő neve	ÚZ-Trans Kft
------------------	--------------

2025 OKT 22.

BALATONFÖLDVÁR

<b>(megnevezése):</b>	
<b>Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)</b>	<b>2351 Alsónémedi, hrsz 3600</b>
<b>Kapcsolattartó neve:</b>	<b>Tankó Gyula Attila</b>
<b>Kapcsolattartó levelezési címe:</b>	<b>2351 Alsónémedi, hrsz 3600</b>
<b>Kapcsolattartó telefonszáma:</b>	<b>+36702108612</b>
<b>Kapcsolattartó e-mail címe:</b>	<b>uztranskft@gmail.com</b>

**Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:**

<b>Versenyképes Járások Program keretében a balatonföldvári kistérségi laborhoz vezető helyi közút és parkolók felújítása</b>	
<b>Nettó díj:</b>	<b>39.808.835Ft</b>
<b>Áfa:</b>	<b>10.748.385Ft</b>
<b>Bruttó díj:</b>	<b>50.557.220Ft</b>

**Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.**

**Kelt: Alsónémedi. 2025. október 20.**

**ÚZ-TRANS KFT**  
 2351 Alsónémedi, Hrsz 3600  
 Adószám: 134287983-1-1  
 Példeszám: 11722003-20/10205-0000000  
 .....  
**/cégszerű aláírás/**



**ÉPÍTÉSI KÖLTSÉGVETÉS**  
**BALATONFÖLDVÁR, 375 ÉS 378 HRSZ ALATTI INGATLANOKON**  
**ORVOSI RENDELŐHÖZ TARTOZÓ MEGLÉVŐ SZILÁRD BURKOLATÚ PARKOLÓK**  
**FELÚJÍTÁSÁNAK KIVITELI TERVE**

Ajánlatkérő: Balatonföldvár Város Önkormányzata

Ssz.	ÉNGY kód	Tétel röviden	Tétel részletes szövegezéssel	Egységár (anyag+ díj+ gép)	Ft/Me. Egys.	Mennyi- ség	Me. Egys.	Nettó Költség (Ft)
<b>Felvonulás</b>								
1.	K-tétel	felvonulás	Építményre vonatkozó költségterítések Általános teendők tervezési és előkészítési szakaszban, felvonulás, munkaterület átvétele, építési napló vezetése					
2.	K-tétel	építés alatti forgalom- technika	Forgalomkorlátozó közúti jelző- és útbaigazító táblák felszerelése, talpas oszlopokkal, bilincskészletekkel, horg. acél jelzőtáblák; Gyalogosforgalom terelése korlátokkal és jelzésekkel, közműárkok feletti gyalogos provizóriumokkal	80 000	Ft/db	1,00	db	80 000
3.	K-tétel	kitűzések	Építményre vonatkozó költségterítések Általános teendők megvalósulás szakaszában, ellenőrző mérések, lézersugaras kitűzések	245 000	Ft/db	1,00	db	245 000
				85 000	Ft/db	1,00	db	85 000
<b>Bontások</b>				<b>Részösszeg:</b>				
4.	K-tétel	aszfaltvágás	Aszfalt pályaburkolat vágási munkái	2 000	Ft/m	23,00	m	46 000

5.	61-001-0674726	aszfalt burkolat bontás	Útépítési munkák megelőző tevékenységei Útálapbeton, valamint hidraulikus kötőanyaggalvagy bitumennel stabilizált rétegek bontása,	9 800 Ft/m <sup>3</sup>	44,60 m <sup>3</sup>	437 080
6.	64-001-0693565	betonburkolat bontás	Beton pályaburkolatok bontási és helyreállítási munkái			
			Kavicsbeton burkolat bontása,	9 800 Ft/m <sup>3</sup>	89,20 m <sup>3</sup>	874 160
7.	61-001-0674714	szemcsés útalap bontása, 15cm vtg.	Makadám rendszerű útpálya és mechanikai stabilizáció bontása,			
			géppel, hidraulikus bontófejjel	7 850 Ft/m <sup>3</sup>	89,20 m <sup>3</sup>	700 220
8.	62-001-0677290	szegély bontás	Kőburkolatok bontási munkái			
			Szegélyek bontása bármely anyagból, kiemelt vagy súlyvesztett szegélyek, futósorok,			
			betongerendával	3 500 Ft/m	9,00 m	31 500
9.	K-tétel	bontott építési törmelék elszállítása	Bontott hulladék szállításához kapcsolódó munkák Bontott, szelektált építési törmelék telepített újrahasznosító üzembe való szállításhoz, konténerbe rakása gépi erővel, kiegészítő kézi munkával és szállítással 10km-re	9 000 Ft/m <sup>3</sup>	348,00 m <sup>3</sup>	3 132 000
<b>Földmunka</b>				<b>Részösszeg:</b>		
10.	21-003-0014705	munkaárok készítése, kézi erővel, közműfeltárás	Munkagödör és munkaárok készítése Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel,			
			bármely konszisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m <sup>2</sup> szelvényig,			
			I-II. talajosztály	9 800 Ft/m <sup>3</sup>	5,00 m <sup>3</sup>	49 000
11.	21-003-0015356	talaj visszatöltése	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokbába, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban,			
			kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig	6 800 Ft/m <sup>3</sup>	5,00 m <sup>3</sup>	34 000

12.	21-008-0016130	talaj tömörítése	Tömörítés Döngölés kézi erővel száraz, földnedves I-II. fejtési talajosztályban	900 Ft/m <sup>3</sup>	5,00 m <sup>3</sup>	4 500
13.	21-006-0015904	földmű építése	Töltésszélésítés 4,00 m szélességig, földkitermeléssel, töltésepítéssel, tömörítés és rézsűképzés nélkül, I-IV. oszt. talajban, gépi erővel, szállítással, 50,0 m-ig	900 Ft/m <sup>3</sup>	5,00 m <sup>3</sup>	4 500
14.	21-008-0016234	talaj tömörítés kis felületen	Irtás, föld- és sziklamunka Tömörítés Tömörítés bármely tömörítési osztálybangel, kis felületen, tömörítési fok: 90%	900 Ft/m <sup>3</sup>	9,00 m <sup>3</sup>	8 200
15.	21-004-0015663	durva tükör készítése	Tükrökészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV.	900 Ft/m <sup>3</sup>	9,00 m <sup>3</sup>	8 100
16.	21-008-0016263	durva tükör hengerlése	Simító hengerlése földmű (tükör és padka) felületén, gépi erővel, 3,0 m szélességig	900 Ft/m <sup>2</sup>	911,00 m <sup>2</sup>	819 900
				900 Ft/m <sup>2</sup>	911,00 m <sup>2</sup>	819 900
				Részösszeg:		1 823 600
Vízvezetés						
17.	53-005-1639912	Csomópont 50x50 előregyártott víznyelő akna fenékelem	Négyszög alaprajzú víznyelő akna építése, cementhabarcs illesztéssel, 50x50 cm nagyméretű elemekből, alsó fenék 55 cm magasságig CSOMIÉP 50/50/54/12 vízelnyelő akna alsó	132 500 Ft/db	1,00 db	132 500

18.	53-005-1639924	Csomieép 50x50 előregyártott víznyelő akna magasztó	Aknaépítés előregyártott elemekből Négyzet alaprajzú víznyelő akna építése,cementhabarcs illesztéssel, 50x50 cm nagyméretű elemekből, középső elem 50 cm magasságig CSOMIEP 50/50/30/12 víznyelő akna magasztó	95 000 Ft/db	1,00 db	95 000
19.	K-tétel	monolit tisztító akna építése	Akna építése, monolit vasbetonból, beton zsáluközből, akna- vagy műtárgybeton készítése C20/25 - XC1 - 24 - F2 - CEM 42,5, m = 6,0 finomsági modulussal, vasalással, csőbekötéseknél deszka zsáluzással, meglévő csapadék csatornára Akna tartozékok Öntöttvas víznyelőrács elhelyezése,cementhabarcs rögzítéssel, négyzet alakú, téglalap alakú 50/30 - 50/50 cm méret között EURO-PURATOR - DRAINEX víznyelőrács 500x500 mm C250 íves, Cikksz.: P43250R55-O	132 500 Ft/db	1,00 db	132 500
20.	53-007-3852434	Purator öv. víznyelő fedlappal	Közmű csatornaépítés Akna tartozékok Kör alakú öntöttvas aknafedlap és fedlapkeret elhelyezése,cementhabarcs rögzítéssel, félnehéz (C 250 terhelési osztály) kivitel LEIER AF ÖV 600 250 KN, öntöttvas félnehéz aknafedlap , Cikkszám: HUTX1193	45 000 Ft/db	1,00 db	45 000
21.	53-007-2069234	aknafedlap, átm.60cm, "C" terh. oszt.		45 000 Ft/db	1,00 db	45 000



22.	53-001-0601094	dn200 PVC-U csatornacső	Csatornaépítés Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárkba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomok nélkül, 1,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 200 mm PIPELIFE PVC-U tömőfalú tokos csatornacső 200x4,9x1000 mm SN4 MSZEN1401, KGEM200/1M, SN4	12.500 Ft/m	16,00 m	200 000
23.	53-021-4469671	Filcoten Pro 200 rácsos folyóka	Beton vízelvezető rendszer (folyóka) elhelyezése, nagy teherbírási, lapos, kis építési magassággal, saját lejtésű vagy lejtés nélkül, rács nélkül (rács külön pozícióban) 600 kN terhelésig, bebetonozott öntöttvas, horganyzott vagy rozsdamentes tokkal, acél ill. öntöttvas rács gyorscsatlakozó rendszerrel és/vagy csavarozással rögzíthetők, belső keresztborda nélkül (folyókatest könnyebb tisztításáért) földmunkák és ágyazatkészítés nélkül, folyóka végei horony illetve nút kialakítással, udvar, terasz, sétálóutca, park, parkoló, sportlétesítmény, műhely... vízelvezetésére, névleges méret: 100, 150, 200, 300 mm BG Filcoten HPC (High Performance Concrete) pro mini folyóka V NM 200 M=100 mm, horganyzott acéllemez tokkal, lejtés nélkül, Cikkszám: 10520202	12.500 Ft/m	16,00 m	200 000
24.	53-021-4471260	öntöttvas D400 rács Filcoten folyókához	Beton vízelvezető rendszer (folyóka) rácsok, résfolyóka rátételek elhelyezése nagy teherbírási folyókához, 600 kN terhelésig BG hálós acél rács NM 100, 1000/122/20, RSZ 25/16, oszt. D 400 kN, horganyzott, fix (pro, pro mini), Cikkszám: 17010226	39.500 Ft/m	26,00 m	1 027 000
				49.000 Ft/m	26,00 m	1 274 000

25.	K-tétel	meglévő víznyelő rekonstrukció	Meglévő, jelenlegi víznyelő akna megkutatása, vizsgálata, újjáépítése	150 000 Ft/db	1,00 db	150 000
26.	05-010-5139642	csatorna mosás	Szenny- és csapadékvíz vezetékek diagnosztikai és tisztító gépei Szenny- és csapadékvíz vezetékek feltárás nélküli (javító, karbantartás előkészítő) berendezései, tisztítás WOMA nagy nyomású mosóval Közmű csatornaépítés fejzeire vonatkozó költségértékek Meglévő csapadékcsonka ipari kamerázása, videofelvétel dokumentálással, 30-40cm átmérő	55 000 Ft/óra	5,00 óra	275 000
27.	K-tétel	csatornák kamerás vizsgálata		5 950 Ft/m	37,00 m	220 150
<b>Utépités</b>				<b>Részösszeg:</b>		<b>3 596 150</b>
28.	62-002-1262361	kiemelt útszegély építése	Kiemelt szegély készítése, alapárak kiemelésével, beton alaperendával és megtámasztással, hézagolással, előregyártott szegélyköből vagy cölöpökből, 25 cm hosszú elemekből KK KAVICS BETON Kiemelt útszegély 15x25x25 cmC12/15 - XN(H) - 16 - F1 - CEM 32,5, m = 6,3 finomsági modulussal			
29.	62-002-0677631	süllyesztett útszegély	Süllyesztett szegély vagy futósr készítése, alapárak kiemeléssel, beton alaperendával, hézagolással, 40 cm hosszú előregyártott beton szegélyelemekből LEIER Quartz süllyesztett útszegélykö, szürke, 40/15/20 cm , Cikkszám: HUTJS1105C12/15 - XN(H) földnedves kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. D <sub>7</sub> max = 16 mm, m = 6,3 finomsági modulussal	12 500 Ft/m	300,00 m	3 750 000
				12 500 Ft/m	99,00 m	1 237 500

30.	61-003-0675056	Ckt híd. stab. alaprétég építése	Hidraulikus kötőanyaggal stabilizált alaprétegek készítése Telepen kevert hidraulikus vagy vegyes kötőanyagú stabilizált réteg készítése utókezeléssel, 2,00 m-nél nagyobb szélességben, Ckt-2 vagy CTt-2 jelű keverékből Ckt-T2 jelű, cement kötőanyagú homokos kavics, Gy-R60 (70/100) bitumenemulzió (új név: C 60 B1)				
31.	61-002-2641686	M63 zúzalék alaprétég építése	Mechanikailag stabilizált alaprétég készítése útgyaluval, M63 jelű, 15-25 cm vastagságban Útépítési zúzottkő, Z063 Colas-Északkő, Tarcál	39 500 Ft/m <sup>3</sup>	136,65 m <sup>3</sup>	5 397 675	
32.	62-003-0678933	betonkő térburkolat, 8cm, szürke	Kőburkolat készítése Burkolatok Tér- vagy járdaburkolat készítése, beton burkolóköből hálós, soros, halszálka, parketta vagy kazettás kötésben, zúzalékagyazatra fektetve, 10x20x4, 10x20x5, 10x20x6, 10x20x8 cm-es méretű idomkövel LEIER Piazza 10x20x8 cm, szürke, N+F, Cikkszám: HUTJS0713	23 500 Ft/m <sup>3</sup>	182,20 m <sup>3</sup>	4 281 700	
33.	62-003-0678945	betonkő térburkolat, 8cm, antracit	Kőburkolat készítése Burkolatok Tér- vagy járdaburkolat készítése, beton burkolóköből hálós, soros, halszálka, parketta vagy kazettás kötésben, zúzalékagyazatra fektetve, 10x20x4, 10x20x5, 10x20x6, 10x20x8 cm-es méretű idomkövel LEIER Piazza 10x20x8 cm, antracit, N+F, Cikkszám: HUTJS0715	14 250 Ft/m <sup>2</sup>	911,00 m <sup>2</sup>	12 981 750	
				15 000 Ft/m <sup>2</sup>	1,95 m <sup>2</sup>	29 250	



34.	62-003-0689982	betonkő térburkolat vágási többletmunka	Kőburkolat készítése Burkolatok Többlet, beton idomkő burkolatnál egyenes csatlakozás készítésénél	1 750 Ft/m	399,00 m	698 250
<b>Részösszeg:</b>						<b>28 376 125</b>
<b>Forgalomtechnika</b>						
35.	68-001-0693972	forgalomtechni kai táblák oszlopai	Közúti jelző- és útbaigazító táblák fémanagúoszlopainak elhelyezése betonalappal, földmunkával, I-IV osztályú talajban, 89 mm átmérőjű alumínium oszlop, 1,5-5,5 m hosszú, előregyártott betonalappal Horganyzott tartóoszlop 89x3000			
36.	68-002-2338504	forgalomtechni kai táblák étesítése, elsőbbségadás	Közúti / gyalogátkelőhelyi jelzőberendezések és útbaigazító táblák felszerelése, útvonalilapust, elsőbbséget szabályozó, utasítástadó, tilalmi, tilalmat, veszélyt, tájékoztatástadó jelzőtáblák és útbaigazítást adó táblák 2-2 bilincskészlettel Alumínium veszélyt jelző tábla, fényvisszaverő, 600 mm EG 2 szín *	42 500 Ft/db	1,00 db	42 500
37.	68-003-2340705	burkolati jel, fehér	Útburkolati jelek Útburkolati jelek készítése hagyományos oldószeres festékek, kezi jel	32 500 Ft/db	1,00 db	32 500
			Vizesbázisú festékek Plastroute UWS *	19 000 Ft/m <sup>2</sup>	3,00 m <sup>2</sup>	57 000
<b>Részösszeg:</b>						<b>132 000</b>
<b>Befejezés</b>						
38.	K-tétel	átadás - átvételi jegyzőkönyv	Építményre vonatkozó költségterítések Általános teendők befejezés szakaszában, átadás - átvétel, jegyzőkönyv elkészítése	250 000 Ft/db	1,00 db	250 000

<b>Nettó összesen:</b>						<b>39 808 835</b>
------------------------	--	--	--	--	--	-------------------

ÁFA:										10 748 385
Bruttó összesen:										50 557 220

Dátum:2025. október 20.

ÚZ TRANSZIT  
 2351 Alsófémedi, Hely: 3500  
 Adószám: 14-07798-2-17  
 Hely: 41702000  
 aláírás

## AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT ÉS FELOLVASÓLAP

Alulírott, Hornyák Csaba mint a(z) Hornyák Útépítő Kft, 2890 Tata, Janek Géza utca 8-10. cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

### nyilatkozik,

hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata „Versenyképes Járások Program keretében a balatonföldvári kistérségi laborhoz vezető helyi közút és parkolók felújítása” elnevezésű feladatok ellátása tárgyában tett ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.

1. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
2. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
4. Nyilatkozunk, hogy a szolgáltatás ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk.
5. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
  - a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
  - b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
  - c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
6. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 60 napig fenntartjuk.
7. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Ajánlattevő neve (megnevezése):	Hornyák Útépítő Kft
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	2890 Tata, Janek Géza utca 8-10
Kapcsolattartó neve:	Hornyák csaba
Kapcsolattartó levelezési címe:	2890 Tata, Janek Géza utca 8-10
Kapcsolattartó telefonszáma:	30 288 7275
Kapcsolattartó e-mail címe:	hornyakutepitokft@gmail.com

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Versenyképes Járások Program keretében a balatonföldvári kistérségi laborhoz vezető helyi közút és parkolók felújítása	
Nettó díj:	38899075Ft
Áfa:	10502750Ft
Bruttó díj:	49401825Ft

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt: Tata 2025. október 21.

**HORNYÁK** <sup>®</sup>  
Útépítő és Szolgáltató Kft.  
2890 Tata, Janek Géza utca 8-10.  
Adószám: 11185417-2-11  
Tel/Fax: (36) 479-198  
.....  
/cégszerű aláírás/

# ÉPÍTÉSI KÖLTSÉGVETÉS

BALATONFÖLDVÁR, 375 ÉS 378 HRSZ ALATTI INGATLANOKON  
ORVOSI RENDELŐHÖZ TARTOZÓ MEGLÉVŐ SZILÁRD BURKOLATÚ PARKOLÓK  
FELÚJÍTÁSÁNAK KIVITELI TERVE

Ajánlatkérő: Balatonföldvár Város Önkormányzata

Ssz.	ÉNGY kód	Tétel röviden	Tétel részletes szövegezéssel	Egységár (anyag+ díj+ gép)	Ft/Me. Egys.	Mennyi- ség	Me. Egys.	Nettó Költség (Ft)
Felvonulás								
1.	K-tétel	felvonulás	Építményre vonatkozó költségterítések Általános teendők tervezési és előkészítési szakaszban, felvonulás, munkaterület átvétele, építési napló vezetése	75 000	Ft/db	1,00	db	75 000
2.	K-tétel	építés alatti forgalom- technika	Forgalomkorlátozó közúti jelző- és útbaigazító táblák felszerelése, talpas oszlopokkal, bilincskészletekkel, horg. acél jelzőtáblák, Gyalogosforgalom terelése korlátokkal és jelzésekkel, közműárkok feletti gyalogos provizóriumokkal	200 000	Ft/db	1,00	db	200 000
3.	K-tétel	kitűzések	Építményre vonatkozó költségterítések Általános teendők megvalósulás szakaszában, ellenőrző mérések lézersugaras kitűzések	75 000	Ft/db	1,00	db	75 000
				Részösszeg:				350 000
Bontások								
4.	K-tétel	aszfaltvágás	Aszfalt pályaburkolat vágási munkái	1 250	Ft/m	23,00	m	28 750
5.	61-001-0674726	aszfalt burkolat bontás	Útépítési munkák megelőző tevékenységei Útalapbeton, valamint hidraulikus kötőanyaggal vagy bitumennel stabilizált rétegek bontása,	9 000	Ft/m³	44,60	m³	401 400
6.	64-001-0693565	betonburkolat bontás	Beton pályaburkolatok bontási és helyreállítási munkái Kavicsbeton burkolat bontása,	9 000	Ft/m³	89,20	m³	802 800
7.	61-001-0674714	szemcsés útalap bontása, 15cm vlg	Mekadám rendszerű útpálya és mechanikai stabilizáció bontása, géppel, hidraulikus bontófejjel	7 000	Ft/m³	89,20	m³	624 400
8.	62-001-0677290	szegély bontás	Kőburkolatok bontási munkái Szegélyek bontása bármely anyagból; kiemelt vagy süllyesztett szegélyek, futósorok, belongerendával	4 000	Ft/m	9,00	m	36 000
9.	K-tétel	bontott építési törmelék elszállítása	Bontott hulladék szállításához kapcsolódó munkák Bontott, szelektált építési törmelék telepített újrahasznosító üzembe való szállításához, konténerbe rakása gépi erővel, kiegészítő kézi munkával és szállítással 10km-re	8 500	Ft/m³	348,00	m³	2 958 000
				Részösszeg:				4 851 350

**HORNYÁK** ⑨  
Útépítő és Szolgáltató Kft.  
2890 Tata, Janek Géza utca 8-10.  
Adószám: 11185417-2-11  
Tel/Fax: (34) 479-198


CH

Földmunka						
10.	21-003-0014705	munkaárok készítése, kézi erővel, közműfeltárás	Munkagödör és munkaárok készítése Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m <sup>2</sup> szelvényig, I-II. talajosztály	9 000 Ft/m <sup>3</sup>	5,00 m <sup>3</sup>	45 000
11.	21-003-0015356	talaj visszacoltítása	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárkokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag sűrűpontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig	7 000 Ft/m <sup>3</sup>	5,00 m <sup>3</sup>	35 000
12.	21-008-0016130	talaj tömörítése	Tömörítés Dongolás kézi erővel száraz, földnedves I-II. fejtési talajosztályban	500 Ft/m <sup>3</sup>	5,00 m <sup>3</sup>	2 500
13.	21-006-0015904	földmű építése	Töltésszélesítés 4,00 m szélességig, földkiemeléssel, töltéscsúszással, tömörítés és rézsűképzés nélkül, I-IV. oszt. talajban, gépi erővel, szállítással, 50,0 m-ig	9 000 Ft/m <sup>3</sup>	9,00 m <sup>3</sup>	81 000
14.	21-008-0016234	talaj tömörítés kis felületen	Írtás, föld- és sziklamunka Tömörítés Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 90%	500 Ft/m <sup>3</sup>	9,00 m <sup>3</sup>	4 500
15.	21-004-0015663	durva tükör készítése	Tükörkészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV.	500 Ft/m <sup>2</sup>	911,00 m <sup>2</sup>	455 500
16.	21-006-0016263	durva tükör hengertése	Símitó hengertése földmű (tükör és padka) felületén, gépi erővel, 3,0 m szélességig	500 Ft/m <sup>2</sup>	911,00 m <sup>2</sup>	455 500
Részösszeg:						1 079 000
Vízvezetés						
17.	53-005-1639912	Csornóépítés 50x50 előregyártott víznyelő akna fenékelem	Négyzet alaprajzú víznyelő akna építése, cementhabarcs illesztéssel, 50x50 cm negyméretű elemekből, alsó fenék 55 cm magasságig CSOMIÉP 50/50/54/12 víznyelő akna alsó	150 000 Ft/db	1,00 db	150 000
18.	53-005-1639924	Csornóépítés 50x50 előregyártott víznyelő akna magasító	Aknaépítés előregyártott elemekből Négyzet alaprajzú víznyelő akna építése, cementhabarcs illesztéssel, 50x50 cm negyméretű elemekből, középső elem 50 cm magasságig CSOMIÉP 50/50/30/12 víznyelő akna magasító	90 000 Ft/db	1,00 db	90 000
19.	K-tétel	monolit tisztító akna építése	Akna építése, monolit vasbetonból, beton zsálikoból akna- vagy műtárgybeton készítése C20/25 - XC1 - 24 - F2 - CEM 42,5. m = 6,0 finomsági modulussal, vasalással, csöbekötéseknél deszka zsálizással, meglévő csapadékok csatornáira	150 000 Ft/db	1,00 db	150 000
20.	53-007-3852434	Purátor óv víznyelő fedlappal	Akna tartozékok Ontottvas víznyelőrács elhelyezése, cementhabarcs rögzítéssel, négyzet alakú, téglalap alakú 50/30 - 60/50 cm méret között EURO-PURATOR - DRAINEX víznyelőrács 500x500 mm, C250 íves, Cikksz. P43250R55-O	42 500 Ft/db	1,00 db	42 500

  
**HORNÝÁK** ⑨  
 Útépítő és Szolgáltató Kft.  
 2890 Tata, Janek Géza utca 8-10.  
 Adószám: 11185417-2-11  
 Tel/Fax: (34) 479-198




21.	53-007-2069234	aknafedlap, átm. 60cm, "C" terh. oszt.	Közmű csatornaépítés Akna tartozékok Kör alakú öntöttvas aknafedlap és fedlapkeret elhelyezése, cementhabarcs rögzítéssel, félnehéz (C 250 terhelési osztály) kivétel LEIER AF ÖV 600 250 KN. öntöttvas félnehéz aknafedlap, Cikkszám: HUTX1193	42 500 Ft/db	1,00 db	42 500
22.	53-001-0601094	dn200 PVC-U csatornacső	Csatornaépítés Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárkba, gumigyűrűs kötéssel, csődombok nélkül, 1,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő 200 mm PIPELIFE PVC-U tömörfalú tokos csatornacső 200x4,9x1000 mm SN4 MSZEN1401, KGEM200/1M SN4	10 000 Ft/m	16,00 m	160 000
23.	53-021-4469671	Filcoten Pro 200 rácsos folyóka	Beton vízelvezető rendszer (folyóka) elhelyezése, nagy teherbírási lapos, kis építési magassággal, saját lejtésű vagy lejtés nélkül, rács nélkül (rács külön pozícióban) 600 kN terhelésig, bebetonozott öntöttvas, horganyzott vagy rozsdamentes tokkal, acél ill. öntöttvas rács gyorscsatlakozó rendszerrel és/vagy csevarozással rögzíthetők, belső keresztborda nélkül (folyókatest könnyebb tisztításért) földmunkák és ágyazatkészítés nélkül, folyóka végel horony illetve nút kialakítással, udvar, terasz, sétány, park, parkoló, sportlétesítmény, műhely, vízelvezetésére, névleges méret: 100, 150, 200, 300 mm BG Filcoten HPC (High Performance Concrete) pro mini folyóka V NM 200 M=100 mm, horganyzott acéllemez tokkal, lejtés nélkül, Cikkszám: 10520202	45 000 Ft/m	26,00 m	1 170 000
24.	53-021-4471260	öntöttvas D400 rács Filcoten folyókához	Beton vízelvezető rendszer (folyóka) rácsok, résfolyóka rátétek elhelyezése nagy teherbírási folyókához, 600 kN terhelésig BG halos acél rács NM 100, 1000/122/20, RSZ 25/16, oszt. D 400 kN, horganyzott, fix (pro, pro mini), Cikkszám: 17010226	50 000 Ft/m	26,00 m	1 300 000
25.	K-tétel	meglévő víznyelő rekonstrukció	Meglévő jelenlegi víznyelő akna megkutatása vizsgálata, újjáépítése	75 000 Ft/db	1,00 db	75 000
26.	05-010-5139642	csatorna mosás	Szenny- és csapadékvíz vezetékek diagnosztikai és tisztító géppel Szenny- és csapadékvíz vezetékek feltáras nélküli (javító, karbantartás előkészítő) berendezéssel, tisztítás WOMA nagy nyomású mosóval	35 000 Ft/óra	5,00 ora	175 000
27.	K-tétel	csatornák kamerás vizsgálata	Közmű csatornaépítés fejezetre vonatkozó költségtérítések Meglévő csapadékcatorna ipari kamerázása, videofelvétel dokumentálással, 30-40cm átmérő	2 500 Ft/m	37,00 m	92 500
Részösszeg:						3 447 500

  
**HORNYÁK** ⑨  
 Ütépítő és Szolgáltató Kft.  
 2890 Tata, Janek Géza utca 8-10.  
 Adószám: 11185417-2-11  
 Tel/Fax: (36) 479-198



Utépítés								
28.	62-002-1262361	kiemelt útszegély építése	Kiemelt szegély készítése, alapárak kiemelésével, beton alapperendával és megtámasztással, hézagolással, előregyártott szegélyekből vagy cölöpökből, 25 cm hosszú elemekből KK KAVICS BETON Kiemelt útszegély 15x25x25 cmC12/15 - XN(H) - 16 - F1 - CEM 32,5, m = 6,3 finomsági modulussal	13 200	Ft/m	300,00	m	3 960 000
29.	62-002-0677631	süllyesztett útszegély	Süllyesztett szegély vagy futósr készítése, alapárak kiemelésével, beton alapperendával, hézagolással, 40 cm hosszú előregyártott beton szegélyelemekből LEIER Quartz süllyesztett útszegélykő, szürke, 40/15/20 cm , Cikkszám: HUTJS1105C12/15 - XN(H) földnedves kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. D7max = 16 mm, m = 6,3 finomsági modulussal	13 200	Ft/m	99,00	m	1 306 800
30.	61-003-0675056	Ckt hidr. stab. alapréteg építése	Hidraulikus kötőanyaggal stabilizált alaprétegek készítése Telepen kevert hidraulikus vagy vegyes kötőanyagú stabilizált réteg készítése utókezeléssel, 2,00 m-nél nagyobb szélességben, CKI-2 vagy CTI-2 jelű keverékből CKI-T2 jelű, cement kötőanyagú homokos kavics, Gy R60 (70/100) bitumenemulzór (új név: C 60 B1)	42 000	Ft/m²	136,65	m²	5 739 300
31.	61-002-2641686	M63 zúzalék alapréteg építése	Mechanikailag stabilizált alapréteg készítése útgyaluván, M63 jelű, 15-25 cm vastagságban Útépítési zútotkő Z063 Colas-Északkő, Tarcál	22 000	Ft/m²	182,20	m²	4 008 400
32.	62-003-0678933	betonkő térburkolat, 8cm, szürke	Kőburkolat készítése Burkolatok Tér- vagy járdaburkolat készítése, beton burkolóközből hálós, soros, halszájka, parketta vagy kazettás kötésben, zúzalékgyazatra fektetve, 10x20x4, 10x20x5, 10x20x6, 10x20x8 cm-es méretű idomkövel LEIER Piazza 10x20x8 cm, szürke, N+F, Cikkszám: HUTJS0713	14 000	Ft/m²	911,00	m²	12 754 000
33.	62-003-0678945	betonkő térburkolat, 8cm, antracit	Kőburkolat készítése Burkolatok Tér- vagy járdaburkolat készítése, beton burkolóközből hálós, soros, halszájka, parketta vagy kazettás kötésben, zúzalékgyazatra fektetve, 10x20x4, 10x20x5, 10x20x6, 10x20x8 cm-es méretű idomkövel LEIER Piazza 10x20x8 cm, antracit, N+F, Cikkszám: HUTJS0715	15 500	Ft/m²	1,95	m²	30 225
34.	62-003-0689982	betonkő térburkolat vágási többletmunka	Kőburkolat készítése Burkolatok Többlet, beton idomkő burkolatnál egyenes csatlakozás készítésénél	2 500	Ft/m	399,00	m	997 500
Részösszeg:								28 796 225

  
**HORNYÁK** ⑨  
 Utépítő és Szolgáltató Kft.  
 2890 Tata, Janek Géza utca 8-10.  
 Adószám: 11185417-2-11  
 Tel/Fax: (34) 479-198

Forgalomtechnika						
35	68-001-0693972	forgalomtechnikai táblák oszlopai	Közúti jelző- és útbaigazító táblák fémnyagú oszlopainak elhelyezése betonlappal, földmunkával, I-IV. osztályú talajban, 89 mm átmérőjű alumínium oszlop, 1,5-5,5 m hosszú, előregyártott betonlappal Horganyzott tartóoszlop 89x3000	50 000 Ft/db	1,00 db	50 000
36	68-002-2338504	forgalomtechnikai táblák létesítése, elsőbbségadás	Közúti / gyalogátkelőhelyi jelzőberendezések és útbaigazító táblák felszerelése, útvonalitípust, elsőbbséget szabályozó, utasítástadó, tilalmi, tilalmat, veszélyt, tájékoztatást adó jelzőtáblák és útbaigazítást adó táblák, 2-2 bilincskészlettel Alumínium veszélyt jelző tábla, fényvisszaverő, 600 mm EG 2 szín *	40 000 Ft/db	1,00 db	40 000
37	68-003-2340705	burkolati jel, fehér	Útburkolati jelek Útburkolati jelek készítése, hagyományos oldószeres festékkel, kézi jel Vizesbázisú festékek Plastiroute UWS *	20 000 Ft/m²	3,00 m²	60 000
				<b>Részösszeg:</b>		<b>150 000</b>
Befejezés						
38	K-tétel	átadás - átvételi jegyzőkönyv	Építményre vonatkozó költségterítések Általános tennendők befejezés szakaszában, átadás - átvételi jegyzőkönyv elkészítése	225 000 Ft/db	1,00 db	225 000
Nettó összesen:						<b>38 899 075</b>
ÁFA:						<b>10 502 750</b>
Bruttó összesen:						<b>49 401 825</b>

Dátum: 2025. október 21.

  
 aláírás  
**HORNYÁK** ©  
 Útépítő és Szolgáltató Kft.  
 2890 Tata, Janek Géza utca 8-10.  
 Adószám: 11185417-2-11  
 Tel/Fax: (34) 479-198

## AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT ÉS FELOLVASÓLAP

Alulírott, Kovács Sándor mint a(z) Délács Kft, 8622 Szántód, Tavasz utca 10/B cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

### nyilatkozom,

hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata „Versenyképes Járások Program keretében a balatonföldvári kistérségi laborhoz vezető helyi közút és parkolók felújítása” elnevezésű feladatok ellátása tárgyában tett ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.

1. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
2. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
4. Nyilatkozunk, hogy a szolgáltatás ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk.
5. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
  - a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
  - b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
  - c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
6. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 60 napig fenntartjuk.
7. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:



Ajánlattevő neve (megnevezése):	Delács Kft
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	8622 Szántód, Tavasz utca 10/b
Kapcsolattartó neve:	Kovács Sándor
Kapcsolattartó levelezési címe:	8622 Szántód, Tavasz utca 10/b
Kapcsolattartó telefonszáma:	06709449780
Kapcsolattartó e-mail címe:	delacskerkft@gmail.com

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Versenyképes Járások Program keretében a balatonföldvári kistérségi laborhoz vezető helyi közút és parkolók felújítása	
Nettó díj:	40 161 775Ft
Áfa:	10 843 679Ft
Bruttó díj:	51 005 454Ft

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt: Szántód 2025. október 22.

**Délács Kft.**  
 8622 Szántód, Tavasz utca 10/B .....  
 Adószám: 13649698-2-14 .....  
 Bankszála: 10402173-50514850-57531001 .....  
 Tel: +3670/9449780 .....  
 /cégszerű aláírás/

# ÉPÍTÉSI KÖLTSÉGVETÉS

BALATONFÖLDVÁR, 375 ÉS 378 HRSZ ALATTI INGATLANOKON  
ORVOSI RENDELŐHÖZ TARTOZÓ MEGLÉVŐ SZILÁRD BURKOLATÚ PARKOLÓK  
FELÚJÍTÁSÁNAK KIVETELI TERVE

Ajánlatkérő: Balatonföldvár Város Önkormányzata

Sz.	ÉNGY kód	Tétel röviden	Tétel részletes szövegezéssel	Egységár (anyag+ díj+ gép)	Ft/Me. Egys.	Mennyi- ség	Me. Egys.	Nettó Költség (Ft)
<b>Felvonulás</b>								
1	K-tétel	felvonulás	Építményre vonatkozó költségterületek Általános teendők tervezési és előkészítési szakaszban, felvonulás, munkaterület elvétele, építési napló vezetése	100 000	Ft/db	1,00	db	100 000
2	K-tétel	építés alatti forgalom- technika	Forgalomkorlátozó közúti jelző- és útbaigazító táblák felszerelése, talpas oszlopokkal, bilincskészletekkel, horg. acél jelzőtáblák. Gyalogosforgalom tereleése korlátokkal és jelzésekkel, közmuérkek feletti gyalogos provizóriumokkal	200 000	Ft/db	1,00	db	200 000
3	K-tétel	kitűzések	Építményre vonatkozó költségterületek Általános teendők megvalósulás szakaszában, ellenőrző mérések, lézersugaras kitűzések	100 000	Ft/db	1,00	db	100 000
<b>Részösszeg:</b>								<b>400 000</b>
<b>Bontások</b>								
4	K-tétel	aszfaltvágás	Aszfalt pályaburkolat vágási munkái	1 500	Ft/m	23,00	m	34 500
5	61-001-0674726	aszfalt burkolat bontás	Útépítési munkák megelőző tevékenységei Útalapbeton, valamint hidraulikus kötőanyaggal vagy bitumennel stabilizált rétegek bontása,	8 500	Ft/m³	44,60	m³	379 100
6	64-001-0693565	betonburkolat bontás	Beton pályaburkolatok bontási és helyreállítási munkái Kavicsbeton burkolat bontása,	8 500	Ft/m³	89,20	m³	758 200
7	61-001-0674714	szemcsés útalap bontása 15cm vtg	Makadám rendszerű utópálya és mechanikai stabilizáció bontása, géppel, hidraulikus bontófejjel	6 500	Ft/m³	89,20	m³	579 800
8	62-001-0677290	szegély bontás	Kőburkolatok bontási munkái Szegélyek bontása bármely anyagból, kiemelt vagy süllyesztett szegélyek, futósorok, betongerendával	3 500	Ft/m	9,00	m	31 500
9	K-tétel	bontott építési törmelék elszállítása	Bontott hulladék szállítása, az kapcsolódó munkák Bontott, szelektált építési törmelék telepített újrahasznosító üzembe való szállításhoz, kontenerbe rakása gépi erővel, kiegészítő kézi munkával és szállítással 10km-re	8 500	Ft/m³	348,00	m³	2 958 000
<b>Részösszeg:</b>								<b>4 741 100</b>

Földmunka						
10	21-003-0014705	munkaárok készítése, kézi erővel, közműfeltárás	Munkagödör és munkaárok készítése Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m <sup>2</sup> szelvényig, I-II. talajosztály	8 500 Ft/m <sup>3</sup>	5,00 m <sup>3</sup>	42 500
11	21-003-0015356	talaj visszafeltöltése	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárkba tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig	6 500 Ft/m <sup>3</sup>	5,00 m <sup>3</sup>	32 500
12	21-008-0016130	talaj tömörítése	Tömörítés Dongolás kézi erővel száraz, földnedves I-II. fejtési talajosztályban	700 Ft/m <sup>3</sup>	5,00 m <sup>3</sup>	3 500
13	21-006-0015904	földmű építése	Töltésszélesítés 4,00 m szélességig, földkitermeléssel, töltésepítéssel, tömörítés és rézsűképzés nélkül, I-IV. oszt. talajban, gépi erővel, szállítással, 50,0 m-tig	8 500 Ft/m <sup>3</sup>	9,00 m <sup>3</sup>	76 500
14	21-008-0016234	talaj tömörítés kis felületen	Irtás, föld- és sziklamunka Tömörítés Tömörítés bármely tömörítési osztálybángépi erővel, kis felületen, tomorségi fok: 90%	700 Ft/m <sup>3</sup>	9,00 m <sup>3</sup>	6 300
15	21-004-0015663	durva tukor készítése	Tukorkészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV.	700 Ft/m <sup>2</sup>	911,00 m <sup>2</sup>	637 700
16	21-006-0016263	durva tukor hengerlése	Simító hengerlése földmű (tukor és padka) felületén, gépi erővel, 3,0 m szélességig	700 Ft/m <sup>2</sup>	911,00 m <sup>2</sup>	637 700
Részösszeg:						1 436 700

Vízvezetés						
17.	53-005-1639912	Csornóp 50x50 előregyártott víznyelő akna fenékelem	Négyzet alaprajzú víznyelő akna építése, cementhabarcs illesztéssel, 50x50 cm nagyméretű elemekből, alsó fenék 55 cm magasságig	110 000 Ft/db	1,00 db	110 000
18.	53-005-1639924	Csornóp 50x50 előregyártott víznyelő akna magasztó	Aknaépítés előregyártott elemekből Négyzet alaprajzú víznyelő akna építése, cementhabarcs illesztéssel, 50x50 cm nagyméretű elemekből, középső elem 50 cm magasságig CSOMIÉP 50/50/30/12 víznyelő akna magasztó	85 500 Ft/db	1,00 db	85 500
19.	K-tétel	monolit tisztító akna építése	Akna építése, monolit vasbetonból, beton szalukóbból, akna- vagy műtárgybeton készítése C20/25 - XC1 - 24 - F2 - CEM 42,5, m = 6,0 finomsági modulussal, vasalással, csőbekötéseknél deszka szaluzással, meglévő csapadékok csatornára	125 000 Ft/db	1,00 db	125 000
20.	53-007-3852434	Purátor ov. víznyelő fedlappal	Aknatartozékok Öntöttvas víznyelőrács elhelyezése, cementhabarcs rögzítéssel, négyzet alakú, téglalap alakú 50/30 - 50/50 cm méret között EURO-PURATOR - DRAINEX víznyelőrács 500x500 mm C250 ives. Cikksz.: P43250R55-O	55 000 Ft/db	1,00 db	55 000
21.	53-007-2069234	aknafedlap, átm 60cm, "C" terh. oszt.	Közmű csatornaépítés Aknatartozékok Kör alakú öntöttvas aknafedlap és fedlapkeret elhelyezése, cementhabarcs rögzítéssel, feléhez (C 250 terhelési osztály) kivétel LEIER AF OV 600 250 KN, öntöttvas feléhez aknafedlap. Cikkszám: HUTX1193	55 000 Ft/db	1,00 db	55 000
22.	53-001-0601094	dn200 PVC-U csatornacső	Csatornaépítés Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárkba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomok nélkül, 1,00 m hosszú csővekből, külső csőátmérő: 200 mm PIPELIFE PVC-U tömörfalú tokos csatornacső 200x4,9x1000 mm SN4 MSZEN1401, KGEM200/1M SN4	14 500 Ft/m	16,00 m	232 000
23.	53-021-4469671	Filcoten Pro 200 rácsos folyóka	Beton vízvezető rendszer (folyóka) elhelyezése, nagy teherbírási, lapos, kis építési magassággal, saját lejtésű vagy lejtés nélkül, rács nélkül (rács külön pozícióban) 600 kN terhelésig, bebetonozott öntöttvas, horganyzott vagy rozsdamentes tokkal, acél ill. öntöttvas rács gyorscsatlakozó rendszerrel és/vagy csavarozással rögzíthető, belső keresztborda nélkül (folyókatest könnyebb tisztításért) földmunkák és ágyazatkészítés nélkül, folyóka végei horony illetve nűt kialakítással, udvar, terasz, sétálóutca, park, parkoló, sportlétesítmény, műhely, vízvezetése, névleges méret: 100, 150, 200, 300 mm BG Filcoten HPC (High Performance Concrete) pro mini folyóka V NM 200 M=100 mm, horganyzott acéllemez lakkal, lejtés nélkül. Cikkszám: 10520202	57 500 Ft/m	26,00 m	1 495 000
24.	53-021-4471260	öntöttvas D400 rács Filcoten folyókához	Beton vízvezető rendszer (folyóka) rácsok, résfolyóka retétek elhelyezése nagy teherbírási folyókához, 600 kN terhelésig BG hálós acél rács NM 100, 1000/122/20, RSZ 25/16, oszt. D 400 kN, horganyzott, fix (pro, pro mini). Cikkszám: 17010226	57 500 Ft/m	26,00 m	1 495 000
25.	K-tétel	meglévő víznyelő rekonstrukció	Meglévő, jelenlegi víznyelő akna megkutatása, vizsgálata, újraépítése	125 000 Ft/db	1,00 db	125 000
26.	05-010-5139642	csatorna mosás	Szenny- és csapadékvíz vezeték diagnosztikai és tisztító gépei Szenny- és csapadékvíz vezeték feltárás nélküli (javító, karbantartás előkészítő) berendezései, tisztítás WOMA nagy nyomású mosóval	20 000 Ft/óra	5,00 óra	100 000
27.	K-tétel	csatornák kamerás vizsgálata	Közmű csatornaépítés fejezetre vonatkozó költségterítések Meglévő csapadékcsonka ipari kamerázása, videofelvétel dokumentálással, 30-40cm átmérő	3 500 Ft/m	37,00 m	129 500
Részösszeg:						4 007 000

4

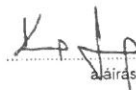


<b>Utépítés</b>						
28	62-002-1262361	kiemelt útszegély építése	Kiemelt szegély készítése, alapárak kiemelésével, beton alapgerendával és meglásmással, házagolással, előregyártott szegélyekből vagy colópokkból, 25 cm hosszú elemekből KK KAVICS BETON Kiemelt útszegély 15x25x25 cm C12/15 - XN(H) - 16 - F1 - CEM 32,5, m = 6,3 finomsági modulussal	15 000 Ft/m	300 000 m	4 500 000
29	62-002-0677631	süllyesztett útszegély	Süllyesztett szegély vagy futóscor készítése, alapárak kiemelésével, beton alapgerendával, házagolással, 40 cm hosszú előregyártott beton szegélyelemekből LEIER Quartz süllyesztett útszegélykő, szürke, 40/15/20 cm, Cikkszám: HUTJS1105C12/15 - XN(H) foldnedves kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc D7max = 16 mm, m = 6,3 finomsági modulussal	15 000 Ft/m	99 000 m	1 485 000
30	61-003-0675056	CKI hidr. stab. alapréteg építése	Hidraulikus kötőanyaggal stabilizált alaprétegek készítése Telepen kevert hidraulikus vagy vegyes kötőanyagú stabilizált réteg készítése utókezeléssel, 2,00 m-nél nagyobb szélességben, CKI-2 vagy CTI-2 jelű keverékből CKI-T2 jelű, cement kötőanyagú homokos kavics, Gy R60 (70/100) bitumenemulzió (új név: C 60 B1)	41 000 Ft/m²	136,65 m²	5 602 650
31	61-002-2641686	M63 zúzalet alapréteg építése	Mechanikailag stabilizált alapréteg készítése utgyaluvál, M63 jelű, 15-25 cm vastagságban Útépítési zúzottkő, Z053 Colas-Eszakkő, Tarcál	20 000 Ft/m³	182,20 m³	3 644 000
32	62-003-0678933	betonkő térburkolat, 8cm, szürke	Kőburkolat készítése Burkolatok Tér- vagy járdaburkolat készítése, beton burkolókból hálós, soros, halszáka, parketta vagy kazettás kötésben, zúzalékgyazatra fektetve, 10x20x4, 10x20x5, 10x20x6, 10x20x8 cm-es méretű idomkövel LEIER Piazza 10x20x8 cm, szürke, N+F, Cikkszám: HUTJS0713	13 500 Ft/m²	911,00 m²	12 298 500
33	62-003-0678945	betonkő térburkolat, 8cm, antracit	Kőburkolat készítése Burkolatok Tér- vagy járdaburkolat készítése, beton burkolókból hálós, soros, halszáka, parketta vagy kazettás kötésben, zúzalékgyazatra fektetve, 10x20x4, 10x20x5, 10x20x6, 10x20x8 cm-es méretű idomkövel LEIER Piazza 10x20x8 cm antracit, N+F, Cikkszám: HUTJS0715	13 500 Ft/m²	1,95 m²	26 325
34	62-003-0689982	betonkő térburkolat vágási többletmunka	Kőburkolat készítése Burkolatok Többször, beton idomkő burkolatnál egyes csatlakozás készítésénél	3 500 Ft/m	399,00 m	1 396 500
<b>Részösszeg:</b>						<b>28 952 975</b>
<b>Forgalomtechnika</b>						
35	68-001-0693972	forgalomtechni kai táblák oszlopai	Közúti jelző- és útbaigazító táblák fényanyagú oszlopainak elhelyezése betonlappal, földmunkával, I-IV. osztályú lalajban, 89 mm átmérőjű alumínium oszlop, 1,5-5,5 m hosszú előregyártott betonlappal Horganyzott tartóoszlop 89x3000	40 000 Ft/db	1,00 db	40 000
36	68-002-2338504	forgalomtechni kai táblák leltésítése, elsőbbsegadás	Közúti / gyalogátkelőhelyi jelzőberendezések és útbaigazító táblák felszerelése, útvonalitípust, elsőbbséget szabályozó, utasítástadó, tilalmi, tilalmat, veszélyt, tájékoztató táblák jelzőtáblák és útbaigazítást adó táblák 2-2 bilincsessel Alumínium veszélyt jelző tábla, fényvisszaverő, 600 mm EG 2 szín *	30 000 Ft/db	1,00 db	30 000
37	68-003-2340705	burkolati jel, fehér	Útburkolati jelek Útburkolati jelek készítése, hagyományos oldószeres festékek, kézi jel Vízszábasú festékek Plastroute UWS *	18 000 Ft/m²	3,00 m²	54 000
<b>Részösszeg:</b>						<b>124 000</b>
<b>Befejezés</b>						
38	K-tétel	átadás - átvételi jegyzőkönyv	Építmenyre vonatkozó költségterületek Általános teendők befejezés szakaszában, átadás - átvétel, jegyzőkönyv elkészítése	500 000 Ft/db	1,00 db	500 000

Nettó összesen:						40 161 775
ÁFA:						10 843 679
Bruttó összesen:						51 005 454

Dátum: 2025. 10. 22.

**Délács Kft.**  
8622 Szántód, Tavasz utca 10/B  
Adószám: 13649698-2-14  
Bankszámla: 10402173-50514850-57531041  
Tel: +3670/9449780

  
aláírás

# BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

**A beszerzés tárgya:** Versenyképes Járások Program keretében a balatonföldvári kistérségi laborhoz vezető helyi közút és parkolók felújítása

**A bontás időpontja:** 2025.OKTÓBER 27. 10.30 órakor

**A bontás helyszíne:** Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal, hivatalos helyisége, 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.

**Jelen vannak:**

Kíró képviseletében: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos, Magoriné Csató Anita pénzügyi osztályvezető

Ajánlattevők képviseletében: -

**Előzmények:** Balatonföldvár Város Önkormányzata 2024. október 15-én három, a tevékenységre alkalmasnak ítélt gazdasági szereplőtől kért ajánlatot a tárgyban meghatározott tevékenység elvégzésére október 27-ei határidővel. A kiküldött ajánlati felhívásra az ajánlattételi határidőig 3 db ajánlat érkezett, az ajánlatok csomagolása sértetlen, azok tartalma a következő:

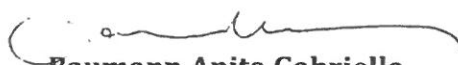
**Ajánlatok összesítése:**

Ajánlattevő	Nettó	Áfa	Bruttó
<b>Hornyák Útépitő Kft</b> Cégjegyzékszám:11-09-002821, Adószám11185417-2-11 Székhely : 2890 Tata, Janek Géza utca 8-10.	38.899.075,-Ft	10.502.750,-Ft	49.401.825,-Ft
<b>ÚZ-Trans Kft</b> Cégjegyzékszám: 13-09-168543 Adószám:13439798-2-13 Székhely: 2351 Alsónémedi, hrsz 3600	39.808.835,-Ft	10.748.385,-Ft	50.557.220,-Ft
<b>DÉLÁCS Kft.</b> Cégjegyzékszám: 14-09-319022 Adószám: 13649698-2-14 Székhely: 8622 Szántód, Tavasz utca 10/B	40.161.775,-Ft	10.843.679,-Ft	51.005.454,-Ft

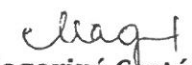
**Megállapítások:** A beérkezett ajánlatok alapján az ajánlattevők az alkalmassági feltételeknek megfelelnek, továbbá tartalmi és formai szempontból mindegyik ajánlat megfelel az ajánlatkérési felhívásban foglaltaknak.

**Értékelési szempontok:** Ajánlatkérő a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tekintve összesítve értékeli a benyújtott ajánlatokat.

**Értékelés:** megállapítható, hogy a legkedvezőbb ajánlatot (legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat) a **Hornyák Útépitő Kft** ajánlata tartalmazza

  
Baumann Anita Gabriella  
pályázati ügyintéző, vezető-főtanácsos



  
Magoriné Csató Anita  
pénzügyi osztályvezető

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(tervezet)

mely létrejött egyrészről a **Balatonföldvár Város Önkormányzata** (8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u 1. képviselője **Holovits Huba Polgármester**, adószáma: 15731364-2-14, törzsszáma: 396057, bankszámlaszáma: 50431104-10036190-00000000 MBH Bank Nyrt) mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

a ..... (cím : ....., cégjegyzékszám: .....  
adószáma: ....., számlaszám: .....  
képviselője: ..... ügyvezető), mint Vállalkozó (továbbiakban : Vállalkozó ) együttes  
említésük esetén a **Felek** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

## I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.) Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja, a **„Versenyképes Járások Program keretében a balatonföldvári kistérségi laborhoz vezető helyi közút és parkolók felújítása”** elnevezésű munka elvégzését 2025.....-án benyújtott árajánlata alapján I. osztályú minőségben.
- 2.) A szerződéses összeg minden olyan egyéb munkarészt és annak anyagi fedezetét is tartalmazza, mely a rendeltetésszerű használatához elengedhetetlen.
- 3.) Vállalkozó feladata a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása.
- 4.) Vállalkozó a munkát hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány-, és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.

## II. A SZERZŐDÉS TARTALMA

- 1.) Megrendelő köteles mindazon tényt, információt vagy dokumentumot megfelelő időben Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, melyek a jelen szerződés megfelelő teljesítéséhez szükségesek.
- 2.) Megrendelő a szerződés teljesítése során a Vállalkozónak utasítást adhat, a Megrendelő utasításai azonban nem terjedhetnek ki a munka megszervezésére, és nem tehetik a teljesítést terhesebbé.
- 3.) Vállalkozó a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni.
- 4.) Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A fenti elállási joggal a Vállalkozó csak akkor élhet, ha a szerződés egyéb módon szerződésszerűen nem teljesíthető.

- 5.) Vállalkozó a törvény szerint szavatossággal tartozik azért, hogy az általa elvégzett tevékenység minden tekintetben szakszerű, megfelel a szerződéses és a jogszabályi előírásoknak. A kivitelezésnek alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert módon és célra felhasználhassa.

### III. HATÁRIDŐK

- 1.) Felek rögzítik, hogy a munkaterület átadás **szerződés hatályba lépését követő 8 napon belül**. A teljesítési határidő a szerződés hatálybalépésétől kezdődik, mely időponttól kezdődően Vállalkozó az előkészítési munkákat (anyagrendelés stb.) meg tudja kezdeni, azonban tényleges munkavégzést, a munkaterület átadásától kezdődően, a jelen pontban rögzített dátumtól tud végezni
- 2.) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezést az alábbiak szerinti időpontban teljesíti.

**A kivitelezés határideje: 2025.december 20.**

- 3.) Megrendelő előteljesítést elfogad.

### IV. A VÁLLALKOTÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 1.) Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósításának, teljesítésének ellenértékeként, egyösszegű átalányárként (vállalkozói díjként) összesen

**nettó .....Ft + .....ÁFA = bruttó .....Ft**  
**vállalkozói díj illeti meg.**

#### **Felek rögzítik, hogy az építési munka nem építési hatósági-engedélyköteles.**

- 2.) A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely teljes körűen tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, a jogszabályi előírásoknak, az irányadó szabványoknak és a jelen szerződés műszaki tartalmának megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.
- 3.) A nettó vállalási ár kialakítása, a Vállalkozó saját feltételeinek és a helyi körülmények figyelembevételével, valamint az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció és az árazatlan költségvetés beárázása, a nyertes ajánlat alapján történt. A vállalási ár egyösszegű átalányár, mely magában foglalja a teljes kivitelezés költségét. A Vállalkozó arra hivatkozással, hogy a dokumentáció hiányossága, a körülmények nem kellő ismerete miatt ajánlatában költségelemeket nem szerepeltetett, az átalányáron felül költségtérítést nem követelhet. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.
- 4.) A Megrendelő a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás **10 %-ának megfelelő összeg előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja** a Vállalkozó részére. A Megrendelő az előleg fizetését nem teszi függővé a Vállalkozó részéről biztosíték nyújtásától. Az előlegbekérőt legkésőbb a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül kell benyújtani. Előleg igénylése esetén az előleg a végszámlából kerül elszámolásra. Amennyiben Vállalkozó kéri az előleg kifizetését, úgy azt Megrendelő legkésőbb a szerződés hatálybalépését követő 10 napon belül köteles kifizetni. A Vállalkozó köteles az előlegről előlegszámlát kiállítani a Megrendelő részére.
- 5.) A szerződés teljesítése során **1 darab előlegszámla, 1 részszámla és 1 db végszámla nyújtható be** a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően a következő ütemezés szerint:
- 50%-os készültségi fok elérésekor végszámla.
  - 100 %-os készültségi fok elérésekor végszámla.

- 6.) A számla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti Megrendelőnek történő átadása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.
- 7.) Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadók.
- 8.) A kivitelezési díj elszámolása utólag történik - aláírt teljesítésigazolással alátámasztott számla és számlarészletező ellenében. Teljesítésigazolásra Holoivits Huba Balatonföldvár Város Önkormányzatának polgármestere jogosult.
- 9.) A teljesítésigazolás nem jelenti a szavatossági jogokról való lemondást, illetve a teljesítés hiány-, és hibamentességének elismerését.
- 10.) A Megrendelő a kivitelezési díjat az igazolt teljesítés után benyújtott számla alapján a számla kézhezvételét követő 15 napon belül banki átutalással egyenlíti ki Vállalkozó részére.

#### **V.A VÁLLALKOZÓ NEM SZERZŐDÉSSZERŰ TELJESÍTÉSE, KÖTBÉR, A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE**

- 1.) **Késedelmi kötbér:** A Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően késedelem esetére minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig késedelmi kötbért köteles fizetni, mely a teljesítés időpontjában külön bejelentés nélkül esedékes. A késedelmi kötbér alapja a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított, teljes nettó vállalkozási díj. A késedelmi kötbér **napi mértéke 1 %**. A késedelmi kötbér maximális mértéke: harminc napra számított tétel, vagyis a Megrendelő a késedelmi kötbér összegét maximum 30 nap késedelemig érvényesíti.
- 2.) Amennyiben a teljesítésre késedelmesen kerül sor, a Megrendelő további 30 napos póthatáridőt tűz. Ezt követően, ha a Vállalkozó még mindig késedelembe van, és/vagy a késedelmi kötbér összege meghaladja a kötbér maximumát a Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a szerződéstől elálljon, vagy azt felmondja. A késedelmi kötbér maximum összege, a nettó vállalkozói díj 30%-a.
- 3.) A 30 napot meghaladó késedelem esetén - a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó megrendelői igényeket nem érintve - Megrendelő fenntartja a szerződés rendkívüli felmondásának jogát, mivel a 30 napot meghaladó késedelemet a felek súlyos szerződésszegésnek tekintik.
- 4.) Amennyiben a késedelmes teljesítéssel érintett napok száma eléri a harmincat, úgy a 31. késedelemmel érintett naptól kezdődően a Vállalkozóval szemben a Megrendelő – választása szerint - megíúsulási kötbért követelhet (a késedelmi kötbér helyett) a szerződéstől való elállás jogának gyakorlása mellett.
- 5.) Késedelembe esik a Vállalkozó, ha a vállalkozási szerződésben előírt határidőben szerződésszerűen nem teljesít, és késedelmét a Ptk. 6:142. §-ának megfelelő módon kimenteni nem tudja.

A Ptk. 6:142. §-a alapján a Vállalkozó akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy

- a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső,
- a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és
- nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

- 6.) A kötbérterhes határidő megnyílik különösen, ha a Vállalkozó a véghatáridőre a munkát nem adja át hiba és hiánymentesen, vagy a Megrendelő felé a szerződésben rögzített módon nem jelenti le (nem



kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), vagy a munkák elkészültét lejelenti (kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), de azok olyan hibákat, hiányosságokat tartalmaznak, amelyek a rendeltetésszerű és biztonságos használatot akadályozzák.

- 7.) A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a kötbérre akkor is jogosult, ha kára nem merült fel, és a Megrendelő a kötbérrel nem fedezett kárai megtérítésére, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogai érvényesítésére is jogosult.
- 8.) A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, illetve, hogy a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.
- 9.) **Meghiúsulási kötbér:** Az elállás (felmondás) esetén a Vállalkozó az Áfa nélkül számított vállalkozói díj **15%-nak megfelelő összegű** meghiúsulási kötbér megfizetésére, és az ezt meghaladóan a Megrendelőt ért kár megtérítésére köteles. A Ptk. 6:186. §-ának megfelelően a meghiúsulási kötbér fizetésére akkor köteles a Vállalkozó, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó (alvállalkozója, közreműködője) felelős.
- 10.) A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha
  - a Vállalkozó a teljesítést jogszerűtlenül megtagadja,
  - a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el,
  - 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő él a rendkívüli felmondás jogával.
- 11.) A Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti. A Ptk. 6:142. §-a alapján a Vállalkozó akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy
  - a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső,
  - a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és
  - nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.
- 12.) A Vállalkozó a teljesítést jogosan az alábbi esetekben tagadhatja meg:
  - A Ptk. 6:240. § (2) bekezdése szerint a Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
  - A Ptk. 6:241. § (2) bekezdése alapján a Vállalkozó a tevékenység megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a munkaterület a tevékenység végzésére nem alkalmas.
- 13.) A kötbér(ek) érvényesítésének módja: A Megrendelő kötbérigény érvényesítésre vonatkozó egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának tartalmaznia kell a kötbér érvényesítésének okait.
- 14.) Megrendelő az érvényesíthető kötbért jogosult a fizetendő ellenértékből visszatartani, vagy az adott megrendelés teljesítésének igazolását a kötbér megfizetéséig megtagadni vagy közvetlenül a Vállalkozóval szemben érvényesíti.
- 15.) Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbért a még ki nem egyenlített számla ellenértékéből levonni.

## VI. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS

- 1.) A Vállalkozó felelősségére, a beépített anyagok, valamint nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződés teljesítésekor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott műszaki követelményeknek, dokumentumoknak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően,

kifogástalan minőségben és kifogástalan minőségű anyagok felhasználásával végzi el.

- 2.) A Vállalkozót a jelen szerződés keretében a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított **24 hónap jótállási (garanciális) kötelezettség terheli**. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő első munkanap. Amennyiben a szerződés tárgyát képező munka vagy ennek egy része a jótállási idő alatt Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése miatt a rendeltetésszerű és biztonságos használatra nem alkalmas, úgy az előzőekben meghatározott jótállási idő a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmatlanság időtartamával meghosszabbodik.
- 3.) A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt, és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére kijavítani. Vállalkozó a hiba kijavítását, annak közlésétől (tudomására jutásától) számított 24 órán belül köteles megkezdeni, és 30 (harminc) napon–vagy amennyiben a hiba ennél több időt igényel a Megrendelő által észszerűen tűzött megfelelő más határidőn – belül befejezni.

## VII. FELMONDÁS, ELÁLLÁS

- 1.) A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben is jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni (amennyiben a teljesítés megkezdése nem kezdődött meg) vagy azt felmondani:
  - a Vállalkozó a munkát a munkaterület átadását követő 10 napon belül nem kezdi el;
  - a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
  - a Vállalkozó ellen felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a szerződés teljesítését megghiúsíthatja;
  - a Vállalkozó átalakul, vagy tulajdonosai összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik.
- 2.) Megrendelő a jelen szerződést jogosult továbbá 15 napos felmondási idővel, írásbeli nyilatkozattal felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építőipari kivitelezési tevékenység hatóság részéről történő leállítása, amely a Vállalkozó érdekkörén belül merül fel) okot ad.
- 3.) A szerződés felmondása esetén a Vállalkozó a már elvégzett munkájának a Megrendelő műszaki ellenőre által kiállított teljesítésigazolás alapján megállapított vállalkozói díjra jogosult. Kártérítési igényel nem léphet fel a Megrendelővel szemben, amennyiben a felmondásra okot adó esemény Vállalkozó érdekkörében merül fel.

## VIII. TELJESÍTÉS, FELELŐSSÉG

- 1.) Vállalkozó a végzett munkáért a PTK rendelkezései szerint felelősséggel tartozik.
- 2.) Vállalkozó megfelelő jogosultsággal és tapasztalattal rendelkezik, illetve az árajánlat adásánál kellőképpen megvizsgálta a feladat bonyolultságát és terjedelmét és képes a kivitelezési feladat elvégzésére. A Vállalkozó a helyszínt bejárta, megtekintette, ajánlatát ennek alapján készítette el.
- 4.) A kivitelezési munkálatok átadásakor az átvételt műszaki átadás – átvétellel kell igazolni, amelyen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját, az átvevő nevét és aláírását pontosan kell feltüntetni.

## IX. MUNKAFELTÉTELEK, ALVÁLLALKOZÓK, KÖZREMŰKÖDŐK

- 1.) Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges technikai és humán erőforrással rendelkezik, ill. szükséges jogszabályi feltételeknek megfelel, illetve azokat – jogszabályoknak megfelelően - alvállalkozókkal (közreműködőkkel) biztosítja.



- 2.) Vállalkozó az általa bevont közreműködők, alvállalkozók munkájáért teljes felelősséggel tartozik.
- 3.) Vállalkozó kijelenti és szavatolja, rendelkeznek a jelen szerződés szerinti Vállalkozói feladat ellátásához szükséges jogosultságokkal, tapasztalattal és szaktudással.

#### **X. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, IRATAI, HATÁLYBA LÉPÉSE, ÉRVÉNYESSÉGE**

- 1.) A szerződés a felek által történt cégszerű aláírása napján lép hatályba és – ha egy korábbi időpontban nem kerül sor a megszüntetésre – a teljesítéssel hatályát veszti.
- 2.) Jelen szerződés csak írásbeli formában és közös megegyezés alapján módosítható. A szerződés egyoldalú módosítása érvénytelen.
- 3.) A másik fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén a felek jogosultak a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal felmondani.

#### **XI. EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATTARTÁS**

- 1.) Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.
- 2.) Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentiekben értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.
- 3.) A Felek a szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

##### **Megrendelő kapcsolattartója:**

Név:  
Cím:  
Telefonszám:  
E-mail:

##### **Vállalkozó kapcsolattartója:**

Név:  
Cím:  
Telefonszám:  
E-mail:

#### **XII. EGYEBEK**

- 1.) Kivitelező az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Avr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni.  
A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.
- 2.) Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján az átláthatóság ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.

- 3.) Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, úgy jelen szerződésből eredő jogvitájuk tekintetében kikötik – értékhatártól függően – a Siófoki Járási Bíróság/Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 4.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kogens jogszabályba ütközne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kogens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
- 5.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben mindenkor hatályos magyar jogszabályok, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyv (Ptk.), vonatkozó rendelkezései az irányadóak azzal, hogy amennyiben jelen szerződés az értelmezésre vonatkozó eltérő rendelkezést nem tartalmaz, úgy jelen szerződésben alkalmazott kifejezéseket a Ptk. rendelkezései szerint kell értelmezni.
- 6.) Megbízott kijelenti, hogy vele szemben csőd-, felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn. Felek vállalják, hogy a másik Felet haladéktalanul értesítik, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen pontban – vagy más jogszabályban az adott félre vonatkozóan hasonló tartalommal - foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.
- 7.) Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, annak közzététele a Megrendelő kötelezettsége.
- 8.) Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.
- 9.) A jelen szerződés hat, egymással szó szerint megegyező eredeti 3 példányban készült, amelyből aláírás után 2 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozó illeti.
- 10.) Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás, értelmezés és pontos megértés után saját kezűleg cégszerűen írták alá.

**Balatonföldvár, 2025.....**

---

**Holovits Huba**  
**polgármester**  
**Balatonföldvár Város Önkormányzata**  
**Megrendelő**

---

**Vállalkozó**

*Pénzügyi ellenjegyző:*

.....



## Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. Tel.: 84/540-330, e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

# ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. NOVEMBER 5-én tartandó ülésére

### **Tárgya: Kőröshegyi út felújítása – eljárást lezáró döntés**

Előterjesztő: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Döntéshozatal: név szerinti szavazással Kbt. 27. § (5) bekezdése alapján

### **Tisztelt Képviselő – testület!**

#### **I. Előzmények**

2025. augusztus 11-ei ülésén a képviselő-testület úgy határozott, hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata, mint közbeszerzést lebonyolító Ajánlatkérő a Balatonföldvári Nonprofit Kft, mint Ajánlatkérő nevében Balatonföldvár, Kőröshegyi út burkolat megerősítése építési beruházás tárgyában közbeszerzési eljárást folytat le.

A képviselő-testület az erről rendelkező és ezt részletező együttműködési megállapodást a Balatonföldvári Nonprofit Kft és az Önkormányzat között jóváhagyta, továbbá felhatalmazta a polgármestert az eljárás megindítására, az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők kiválasztására, az eljárás ajánlattételi felhívásának, a szerződés-tervezetének, valamint felelősségi-rendjének a jóváhagyására.

A beruházást a Balatonföldvári Nonprofit Kft. valósítja meg, mint az önkormányzat 100 % -os tulajdonában lévő gazdasági társasága, a kft lesz a kivitelezővel szerződő fél.

A közbeszerzés műszaki tartalmát a 2025. augusztus 11-ei testületi ülésen részletesen ismertettük. Röviden összefoglalva az alábbiak valósulnak meg: Kőröshegyi út felújítása a 7-es úttól a Deák F. utcáig, a teljes építési hossz: 481 m. Az óvoda előtti szakaszon egy úgynevezett „Kiss and Go” leállósáv kerül kialakítása. A leállósáv mellett egy rövid szakaszon új gyalogos járda kerül kialakításra, amely biztonságos gyalogos közlekedést tesz lehetővé a kiszállási zóna mentén. A meglévő buszöböl átépítése, a meglévő elválasztó sziget elbontása fog még megtörténni és az előregedett szalagkorlát cseréje.

#### **II. A közbeszerzési eljárás**

A közbeszerzési eljárást a megbízott közbeszerzési tanácsadó cég a **ALBENSIS Fejér Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.** (Székesfehérvár, Deák Ferenc utca 7-9. fszt.) folytatta le.

Az Ajánlattételi felhívás 2025. szeptember 30. napján került az EKR-en keresztül megküldésre az ajánlattételre felkért 5 (öt) gazdasági szereplő részére. Az Ajánlattételi felhívásban rögzített ajánlattételi határidőig 4 (négy) darab ajánlat érkezett be. (Bontási jegyzőkönyv mellékelve)  
Hornyák Kft. Ajánlattevő Ajánlata olyan hiányosságot tartalmazott, melyre való tekintettel hiánypótlási felhívás kiküldése volt szükséges, Ajánlattevő határidőn belül pótolta a hiányosságot.

**Az ajánlatok értékelését Ajánlatkérő Bíráló Bizottsága végezte el.**

A Bíráló Bizottság tagjai a következők voltak:

Elnök: dr. Töröcsik Gabriella - jegyző, bíráló bizottság elnöke és jogi szakértő

Tagok: dr. Czink Henrietta - jogi és közbeszerzési szakértő

Magoriné Csató Anita - Pénzügyi Osztályvezető, pénzügyi szakértő

Nyitrai Zsolt - tervező, közbeszerzés tárgya szerinti szakértő

**Az ajánlatok értékelése:**

	Ajánlattevő neve	1. sz. ért. szp.	2. sz. ért. szp.	Pontszám
1.	Hornyák Útépítő és Szolgáltató Kft.	59 789 063	24	1000,00
2.	Úz-Trans Fuvarozó Kft.	61 202 759	24	983,83
3.	AFORTE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	63 605 994	24	957,99
4.	Délács Építőipari és Kereskedelmi Szolgáltató Kft.	63 609 388	24	957,69

**Az ajánlatok bírálata:**

A Bíráló Bizottság az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végezte el, **az ajánlatok bírálatára csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb és az azt követő egy legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében került sor.**

Az értékelési szempontokra figyelemmel a legjobb ár-érték arányt megjelenítő (legkedvezőbb) ajánlatot adó legkedvezőbb és az azt követő egy legkedvezőbb Ajánlattevők a következők:

	Ajánlattevő neve	Ajánlattevő címe	Pontszám
1.	Hornyák Útépítő és Szolgáltató Kft.	2890 Tata, Janek Géza utca 8-10.	1000,00
2.	Úz-Trans Fuvarozó Kft.	2351 Alsónémedi hrsz 3600	983,83

A Bírálóbizottság ***az első kettő helyezett Ajánlattevő tekintetében azt állapította meg, hogy hiánypótlási felhívás kiküldése nem volt szükséges.***

### **Döntési javaslat:**

- A Bírálóbizottság a fentiekre való tekintettel javasolja az Ajánlatkérőnek, hogy a **Hornyák Útépítő és Szolgáltató Kft.** (székhely: 2890 Tata, Janek Géza utca 8-10.) **Ajánlattevő Ajánlatát** nyilvánítsa **érvényesnek**, mert Ajánlata *megfelel* az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, az Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben az eljárásban előírt kizáró okok nem állnak fenn.
- A Bírálóbizottság a fentiekre való tekintettel javasolja az Ajánlatkérőnek, hogy az **Úz-Trans Fuvarozó Kft.** (székhely: 2351 Alsónémedi hrsz 3600) **Ajánlattevő Ajánlatát** nyilvánítsa **érvényesnek**, mert Ajánlata *megfelel* az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, az Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben az eljárásban előírt kizáró okok nem állnak fenn.
- A Bírálóbizottság a fentiekre való tekintettel javasolja az Ajánlatkérőnek, hogy az értékelési szempontokra figyelemmel a **Hornyák Útépítő és Szolgáltató Kft.** (székhely: 2890 Tata, Janek Géza utca 8-10.) **Ajánlattevőt** nyilvánítsa **a legjobb ár-érték arányt megjelenítő (legkedvezőbb) ajánlatot adó ajánlattevőnek**.
- A Bírálóbizottság döntési javaslata az, hogy az Ajánlatkérő **a közbeszerzési eljárást minősítse eredményesnek és az eljárás nyerteseként a Hornyák Útépítő és Szolgáltató Kft.** (székhely: 2890 Tata, Janek Géza utca 8-10.) **Ajánlattevő** kerüljön kihirdetésre tekintettel arra, hogy az **Ajánlattevő Ajánlata érvényes, az Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben az eljárásban előírt kizáró okok nem állnak fenn, Ajánlata megfelel az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek**, Ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján Ajánlata **a legkedvezőbbnek minősül és az Ajánlatkérő az Ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összegével rendelkezik.**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzata alapján az eljárás eredményének megállapítására, azaz eljárást lezáró döntés meghozatalára minden esetben a Képviselő-testület jogosult. Az eljárást lezáró döntés meghozatala során **név szerinti szavazást kell alkalmazni**.

Az eljárás fedezete az önkormányzat 2025. évi költségvetésében az átadott pénzeszközök előirányzat terhére biztosítva van és az a Balatonföldvári Nonprofit Kft részére átadásra kerül.

***Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését NÉV SZERINTI SZAVAZÁSSAL az alábbi határozati javaslatot illetően:***

**.../2025.(.....) Kt. határozat**  
**ELJÁRÁST LEZÁRÓ DÖNTÉS**

A Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **Balatonföldvári Nonprofit Kft. Ajánlatkérő** nevében, **Balatonföldvár Város Önkormányzata Közbeszerzést lebonyolító Ajánlatkérő** által indított, „**Balatonföldvár, Kőröshegyi útburkolat megerősítés**” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

A képviselő-testület a **Hornyák Útépítő és Szolgáltató Kft.** (székhely: 2890 Tata, Janek Géza utca 8-10.) **Ajánlattevő ajánlatát érvényesnek** nyilvánítja, mert Ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, az Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben az eljárásban előírt kizáró okok nem állnak fenn.

A képviselő-testület az **Úz-Trans Fuvarozó Kft.** (székhely: 2351 Alsónémedi hrsz 3600) **Ajánlattevő ajánlatát érvényesnek** nyilvánítja, mert Ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, az Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben az eljárásban előírt kizáró okok nem állnak fenn.

A képviselő-testület az értékelési szempontokra figyelemmel a **Hornyák Útépítő és Szolgáltató Kft.** (székhely: 2890 Tata, Janek Géza utca 8-10.) Ajánlattevőt nyilvánítja **a legjobb ár-érték arányt megjelenítő (legkedvezőbb) ajánlatot adó ajánlattevőnek.**

A képviselő-testület **a közbeszerzési eljárást eredményesnek minősíti és az eljárás nyertesének** a Hornyák Útépítő és Szolgáltató Kft. (székhely: 2890 Tata, Janek Géza utca 8-10.) Ajánlattevőt nyilvánítja tekintettel arra, hogy az Ajánlattevő **Ajánlata érvényes, az Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben az eljárásban előírt kizáró okok nem állnak fenn, Ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek,** Ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján Ajánlata **a legkedvezőbbnek minősül és az Ajánlatkérőnek az Ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege nettó 59.789.063,- Ft rendelkezésére áll.**

Az eljárás fedezete az önkormányzat 2025. évi költségvetésében az átadott pénzeszközök előirányzat terhére biztosítva van és a Balatonföldvári Nonprofit Kft részére átadásra kerül.

Felelős: Holovits Huba polgármester

Határidő: a szerződés megkötésére 2025. november 10.

**Balatonföldvár, 2025. október 29.**

**Holovits György Huba sk  
polgármester**

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2025. október 29.

Ellenjegyezte: .....  
dr. Törőcsik Gabriella  
jegyző

**Mellékletek:**

- bontási jkv
- nyertes ajánlat (út/járda)
- vállalkozási szerződés



## BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **Balatonföldvár Város Önkormányzata** (Magyarország, 8623 Balatonföldvár Petőfi Sándor Utca 1.), mint Ajánlatkérő által megindított „**Balatonföldvár, Kőröshegyi út burkolat megerősítés**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Kbt. 115. § Nyílt eljárás** közbeszerzési eljárásban benyújtott **ajánlatok bontásáról**.

---

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2025.10.15 14:00) a fenti tárgyú eljárásban 4 darab, azaz négy ajánlat érkezett.

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 60159223 HUF

---

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

---

**Ajánlattevő neve:** AFORTE Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)  
**Székhelye:** 1027 Budapest, II. Szász Károly utca 6. II/4

**Az Ajánlattevő neve:**  
Aforte Kft.

**Az Ajánlattevő címe (székhelye/lakóhelye):**  
1027 Budapest, Szász Károly út 6. 2/4.

**1. Teljes nettó ajánlati ár (nettó Ft):**  
63 605 994

**2. Többslet jótállási idő (az Ajánlatkérő által előírt 36 hónap jótállási időtartamon túli további jótállás, a vállalt többslet jótállási idő hónapokban kifejezve, az ajánlati elem minimum értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap) egész hó:**  
24

---

**Ajánlattevő neve:** Hornyák Útépítő és Szolgáltató Kft (vezető ajánlattevő)  
**Székhelye:** 2890 Tata Janek Géza Utca 8-10

**Az Ajánlattevő neve:**  
Hornyák Útépítő Kft.

**Az Ajánlattevő címe (székhelye/lakóhelye):**  
2890 Tata, Janek Géza utca 8-10.

**1. Teljes nettó ajánlati ár (nettó Ft):**  
59 789 063

**2. Többslet jótállási idő (az Ajánlatkérő által előírt 36 hónap jótállási időtartamon túli további jótállás, a vállalt többslet jótállási idő hónapokban kifejezve, az ajánlati elem minimum értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap) egész hó:**  
24

---

**Ajánlattevő neve:** Délács Építőipari és Kereskedelmi Szolgáltató Kft. (vezető ajánlattevő)  
**Székhelye:** 8622 Szántód Tavasz Utca 10/B

**Az Ajánlattevő neve:**  
Délács Kft

**Az Ajánlattevő címe (székhelye/lakóhelye):**

8622 Szántód, Tavasz utca 10/b

**1. Teljes nettó ajánlati ár (nettó Ft):**

63 609 388

**2. Többslet jótállási idő (az Ajánlatkérő által előírt 36 hónap jótállási időtartamon túli további jótállás, a vállalt többslet jótállási idő hónapokban kifejezve, az ajánlati elem minimum értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap) egész hó:**

24

---

**Ajánlattevő neve:** Úz-Trans Fuvarozó Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

**Székhelye:** 2351 Alsónémedi Hrsz 3600

**Az Ajánlattevő neve:**

ÚZ Trans KFT

**Az Ajánlattevő címe (székhelye/lakóhelye):**

2351 Alsónémedi hrsz 3600

**1. Teljes nettó ajánlati ár (nettó Ft):**

61 202 759

**2. Többslet jótállási idő (az Ajánlatkérő által előírt 36 hónap jótállási időtartamon túli további jótállás, a vállalt többslet jótállási idő hónapokban kifejezve, az ajánlati elem minimum értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap) egész hó:**

24

---

**Kiegészítő információk a bontáshoz:**

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.

**Megrendelő:**  
**Balatonföldvár Város**  
**Önkormányzata**

Balatonföldvár, Köröshegyi út  
útburkolat megerősítése  
hrsz.: 1022

**ÖSSZESÍTŐ**

Tervezői költségbeclés

**ÖSSZESÍTŐ**

Nr.	Munkanemek	Anyag	Díj
	<b>ÚTÉPÍTÉS</b>		
1	Durva tereprendezés	8 845 867	3 454 451
2	Alépitményi munkák	669 489	228 513
3	Felépitményi munkák	25 047 621	13 077 450
4	Befejező munkák	5 730 704	2 734 968

**Összesen nettó:**

**27% ÁFA**

**Létesítmény összesen bruttó:**

**HORNYÁK** ⑨  
Útépítő és Szolgáltató Kft.  
2890 Tata, Janek Géza utca 8-10.  
Adószám: 11185417-2-11  
Tel/Fax: (34) 479-198

.....  
cégszerű aláírás

**59 789 063**

**16 143 047**

**75 932 110**

ÚTÉPÍTÉS KÖLTSÉGVETÉS

Útépítés

1. Előkészítés, durva tereprendezés, bontási munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Ideiglenes forgalomkorlátozás kitáblázás	1,00	ktg	192 000	128 000	192 000	128 000
2	Aszfalt burkolat élvágása csatlakozásoknál	134,00	m	1 536	1 024	205 824	137 216
4	Bitümenes alapok, burkolatok bontási, felületelőkészítési, javítási munkái Aszfaltburkolatok felső rétegének leamaratása, hideg eljárással, 0-3,0 cm vastagságig, 200 m <sup>2</sup> -nél nagyobb felületen	4040,00	m <sup>2</sup>	1 100	400	4 444 000	1 616 000
5	Útpálya letakarítása, géppel	4040,00	m <sup>2</sup>	150	25	606 000	101 000
6	Szegély bontása beton megtámasztógerendával együtt	150,00	m	6 656	1 920	998 400	288 000
7	Meglévő pályaszerkezet bontás teljes vastagságban (régibuszöböl elválasztó sziget)	6,00	m <sup>3</sup>	16 640	10 240	99 840	61 440
8	Meglévő pályaszerkezet bontása 30 cm vtg. (buszmegálló zöld terület)	18,00	m <sup>3</sup>	16 640	10 240	299 520	184 320
9	Meglévő pályaszerkezet bontása (Kiss and Go szélesítés)	56,00	m <sup>2</sup>	8 960	2 560	501 760	143 360
10	Aszfalt burkolat bontása alépitménnyel együtt 30 cm vtg.-ban víznyelők és közműfedlapok helyén	5,25	m <sup>3</sup>	7 680	2 560	40 320	13 440
11	Padkanyesés 10 cm vtg.-ban	14,90	m <sup>3</sup>	17 920	6 400	267 008	95 360
12	Feirakás szállítóeszközre géppel, I-IV. osztályú talaj	80,65	m <sup>3</sup>	1 200	800	96 780	64 520
13	Járműre rakott föld/törmelék szállítása Megrendelő által biztosított területre és/vagy elszállítása, lerakása, lerakóhely díjjal kitermelt anyagtól függően	201,85	m <sup>3</sup> /1km	3 900	2 700	787 215	544 995
14	Közműszakfelügyelet megrendelése	4,00	ktg.	76 800	19 200	307 200	76 800
Összesen:						8 845 867	3 454 451

HORNYÁK

Építő és Szolgáltató Kft.

1050 Budapest, Janek Géza utca 8-10.

Tel/Fax: 1185-17-2-11

Tel/Fax: (34) 479-198

ÚTÉPÍTÉS KÖLTSÉGVETÉS

Útépítés

2. Alépitményi munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
<b>Buszöböl építése:</b>							
1	Tükörkészítés tömörítés nélkül (meglévő buszöböl elválasztó sziget területén)	15,00 m2		512	256	7 680	3 840
2	Simító hengerlés tükör felületen	15,00 m2		384	256	5 760	3 840
3	Tömörítés nagy felületen, 85% tömörégi fok	1,50 m3		512	128	768	192
4	Talajjavító és fagyvédő réteg készítése szélesítés alatt, homokos kavics anyagból 15 cm vtg.-ban	2,25 m3		16 640	8 320	37 440	18 720
5	Tömörítés homokos kavics felületen, 92% tömörégi fok	2,25 m3		640	256	1 440	576
6	Simító hengerlés homokos kavics felületen	15,00 m2		384	256	5 760	3 840
<b>Kiss and Go építése:</b>							
7	Tükörkészítés tömörítés nélkül	103,60 m2		384	256	39 782	26 522
8	Simító hengerlés tükör felületen	103,60 m2		384	256	39 782	26 522
9	Tömörítés nagy felületen, 85% tömörégi fok	10,36 m3		512	128	5 304	1 326
	Talajjavító és fagyvédő réteg készítése járda alatt, homokos kavicsból 15 cm vtg.-ban	2,94 m3		16 640	8 320	48 922	24 461
12	Simító hengerlés M63 zúzottkő felületen	56,00 m2		384	256	21 504	14 336
	Tömörítés M63 zúzottkő felületén, 98% tömörégi fok	11,20 m3		640	256	7 168	2 867
	Simító hengerlés M22 zúzottkő felületen	163,00 m2		384	256	62 592	41 728
	Tömörítés M22 zúzottkő felületén, 98% tömörégi fok	78,92 m3		640	256	50 509	20 204
11	Burkolatalap építése után minősítő mérései ,rétegenként 12 db (tömörség, teherbírás)	1,00 kg		335 078	39 539	335 078	39 539
<b>Összesen:</b>						<b>669 489</b>	<b>228 513</b>

**HORNYÁK**  
Útépítő és Szolgáltató Kft.  
2890 Tata, Janek Géza utca 8-10.  
Adószám: 11185417-2-11  
Tel/Fax: (34) 479-198

ÚTÉPÍTÉS KÖLTSÉGVETÉS

Útépítés

3. Felépítményi munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	<b><u>Aszfalt burkolat megerősítés</u></b>						
	<b><u>építése</u></b>	4 040,00 m2					
	4,5 cm vtg. AC11f aszfalt kopóréteg	181,80 m3		95 000	45 000	17 271 000	8 181 000
	1 rtg. 150-300g/m2 bitumen emulziós permetezés	4 040,00 m2		140	50	565 600	202 000
2	<b><u>Aszfaltburkolatú pályaszerkezet</u></b>						
	<b><u>építése középsínlétt alatt</u></b>	16,00 m2					
	5 cm vtg. AC11f aszfalt kopóréteg	0,80 m3		95 000	45 000	76 000	36 000
	10 cm vtg AC22 aszfalt kötőréteg	3,20 m3		90 000	40 000	288 000	128 000
	20 cm vtg. CKT2 burkolatalap	3,20 m3		28 160	12 240	90 112	39 168
3	<b><u>Aszfaltburkolatú pályaszerkezet</u></b>						
	<b><u>építése Kliss and Go alatt</u></b>	56,00 m2					
	6 cm vtg. AC11f aszfalt kopóréteg	3,36 m3		95 000	45 000	319 200	151 200
	7 cm vtg. M22 murva burkolat alap	3,92 m3		23 040	8 320	90 317	32 614
	20 cm vtg. M63 murva burkolat alap	11,20 m3		23 040	8 320	258 048	93 184
4	<b><u>Térköburkolatú járda megépítése</u></b>	65,00 m2					
	5cm vtg beton térkö burkolatépítése	65,00 m2		10 240	6 400	865 600	416 000
	2 cm vtg NZ3/8 homok égyazat	1,30 m3		26 880	7 680	34 944	9 984
	15 cm vtg Ckt burkolatalap	9,75 m3		28 160	12 240	274 560	119 340
5	Meglévő járda és kapubehajtó térköburkolat szintre emelése	100,00 m2		18 240	9 400	1 824 000	940 000
6	Kiemelt szegély építése beton megtámasztó gerendával	175,00 m		5 760	10 880	1 008 000	1 904 000
7	Kerti szegély építése beton megtámasztó gendával	5,00 m		9 600	5 760	48 000	28 800
8	Süllyesztett szegély építése beton megtámasztó gendával	9,00 m		10 880	5 760	97 920	51 840
9	Döntött szegély építése beton megtámasztó gendával	6,00 m		10 880	5 760	65 280	34 660
10	<b><u>Stabilizált padka építése</u></b>						
	5-10 cm vtg. M22 murva	75,00 m3		23 040	8 320	1 728 000	624 000
11	Bitumenes szalag beépítése közúthoz való csatlakozásnál	134,00 m		2 560	640	343 040	85 760
	<b>Összesen:</b>					<b>25 047 621</b>	<b>13 077 450</b>



ÚTÉPÍTÉS KÖLTSÉGVETÉS

Útépítés

4. Befejező munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Meglévő árok tisztítás	420,00 m		7 816	4 883	3 282 720	2 050 860
2	Rézsü felület rendezés	37,00 m2		3 200	1 600	118 400	59 200
3	Vízszintes forgalomtechnikai elemek fehér felfestés	39 m2		12 000	3 000	468 000	117 000
4	Vízszintes forgalomtechnikai elemek sárga felfestés	6,0 m2		13 000	4 000	76 000	24 000
5	Függőleges forgalomtechnikai elemek áthelyezése	1,0 db		97 584	32 908	97 584	32 908
6	Függőleges forgalomtechnikai elemek kihelyezése ( 1 db tábla, 2-db blíncs, 3500x76 acél oszlop)	3,0 db		30 000	11 000	90 000	33 000
7	N2 visszatartású fokozatú szalagkorlát telepítése	38,0 m		42 000	11 000	1 596 000	418 000
Összesen:						5 730 704	2 734 968

**HORNYÁK** ⑨  
Útépítő és Szolgáltató Kft.  
2890 Tata, Janek Géza utca 8-10.  
Adószám: 11185417-2-11  
Tel/Fax: (34) 479-198

## KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

(Tervezet)

amely létrejött

egyrésről

**Balatonföldvári Kultúrális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft.** (székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1, cégjegyzékszám: 14-09-314024, adószám: 24840752-2-14, számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt., bankszámlaszám: 11743040-21406896-00000000, képviseli: Kiss Tibor ügyvezető, telefon: +36 ....., telefax: +36 ....., e-mail: ....., naplőgyűjtő-jel: ....., mint **MEGRENDELŐ**

másrészről a(z)

..... (székhely: ....., cégjegyzékszám: ....., adószám: ....., számlavezető pénzügyintézet: ....., bankszámlaszám: ....., képviseli: ....., telefon: ....., e-mail: ....., vállalkozó kivitelező nyilvántartási szám: ....., naplőgyűjtő-jel: ....., mint **VÁLLALKOZÓ**

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: Szerződő felek)

között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

### 1.) Előzmények:

1.1.) Tekintettel arra, hogy a jelen beruházás fedezetét Balatonföldvár Város Önkormányzata Közbeszerzést bonyolító Ajánlatkérő biztosítja a kizárólagos tulajdonában álló Balatonföldvári Nonprofit Kft. Ajánlatkérő részére, így a Felek együttműködési megállapodást kötöttek, amelynek értelmében a közbeszerzési eljárást a Balatonföldvári Nonprofit Kft. Ajánlatkérő nevében Balatonföldvár Város Önkormányzata Közbeszerzést bonyolító Ajánlatkérőként bonyolította le.

A két Fél által kötött együttműködési megállapodás értelmében a közbeszerzési eljárás során Balatonföldvár Város Önkormányzata Közbeszerzést bonyolító Ajánlatkérőként járt el.

Jelen Szerződés aláírása során az együttműködési megállapodás értelmében a Balatonföldvári Nonprofit Kft. Ajánlatkérő jár el.

1.2.) A Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le „**Balatonföldvár, Kőröshegyi út burkolat megerősítés**” címmel.

1.3.) A Vállalkozó a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás keretében ajánlatot nyújtott be a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése tárgyában. A Megrendelő Vállalkozó ajánlatát az ajánlatok bírálatát követően érvényesnek nyilvánította, az eljárást megindító ajánlattételi felhívás szerinti értékelési szempont alapján a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatként választotta ki, így Megrendelő a Vállalkozót nevezte meg az eljárás nyerteseként.

Szerződő felek a Kbt. 131. § (2) bekezdésére tekintettel a következőkben rögzítik a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek a közbeszerzési eljárás értékelési szempontjai alapján:

- 1. sz. bírálati szempont: **Teljes nettó ajánlati ár (nettó Ft)**  
....., Ft

Súlyszám: 70

- 2. sz. bírálati szempont: **Többlet jótállási idő** (az Ajánlatkérő által előírt 36 hónap jótállási időtartamon túli további jótállás, a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, az ajánlati elem minimum értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap) Súlyszám: 30  
..... hónap

1.4.) Szerződő felek az ajánlattételi felhívásban, az ajánlattételi dokumentációban, a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlatában rögzített feltételek szerint, a Megrendelő által a Vállalkozó részére fizetendő összegek ellenében és a jelen Szerződésben foglalt kölcsönös kötelezettségvállalásoknak megfelelően, a közbeszerzési eljárásra tekintettel, a Kbt. 131. §-a alapján, az alábbi vállalkozási szerződést kötik.

## **2.) A szerződés alapját képező dokumentumok (Mellékletek):**

- Ajánlattételi felhívás és dokumentáció, továbbá esetlegesen az eljárás folyamán az Ajánlattevők által feltett kérdések és az azokra adott válaszok;
- Az eljárásban nyertesként elfogadott Vállalkozói ajánlat;
- Árazott tételes költségvetés és adott esetben melléklete;
- Felelősségbiztosítási szerződés/kötvény.

A fentiekben meghatározott Mellékletek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, abban az esetben is, ha azok fizikailag nem kerülnek csatolásra a szerződéshez. Amennyiben az Ajánlattételi felhívás és dokumentáció, valamint a jelen szerződés tartalma között eltérés lenne, úgy a Szerződő felek jogviszonyára ezen előbbi okiratok tartalma az irányadó.

## **3.) A szerződés tárgya:**

3.1.) Jelen szerződés tárgya a fenti közbeszerzési eljárás tárgyának megfelelően **„Balatonföldvár, Kőröshegyi út burkolat megerősítés”** című eljárás alapján a szerződés mellékleteiben meghatározott műszaki tartalomnak megfelelően.

3.2.) A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja **„Balatonföldvár, Kőröshegyi út burkolat megerősítés”** című eljárás alapján beszerzett munkák elvégzését a műszaki leírásban foglaltaknak megfelelően.

Szerződő felek rögzítik, hogy a Vállalkozó által teljesítendő Munkálatok magukban foglalják a jelen Szerződés tárgyához kapcsolódó összes előkészítő és felvonulási munkát, a közterület foglalásokat (amennyiben szükséges), a műszaki, hatósági átadás-átvételi eljárások lefolytatását, az esetleges jótállási és szavatossági munkák elvégzését, a szomszédos épületrészekben és a Munkaterületen a Munkálatok során esetlegesen okozott károk helyreállítását, valamint bármely egyéb munkálatot, amely a jelen Szerződés szerinti kivitelezéshez szükséges.

A Vállalkozó köteles azon munkákat is elvégezni a Megrendelő utasításai alapján, melyek a szerződés tárgyában meghatározott feladat megvalósításához szükségesek, s amelyek műszaki előírásokban, szabványokban vagy jogszabályokban kerültek rögzítésre. A Vállalkozó a munkálatokat eltervezi, elvégzi, befejezi és legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján a Megrendelő rendelkezésére bocsátja. A Vállalkozó köteles a megvalósításhoz, a befejezéshez, vagy a hibák, hiányosságok orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munka- és egyéb eszközt, erőforrást biztosítani.

3.3.) A szerződés műszaki tartalmát a közbeszerzési eljárás dokumentációjának részét képező műszaki leírás és a költségvetési kiírás határozzák meg.

A pontos, részletes műszaki tartalmat az ajánlattételi dokumentáció, a Vállalkozó nyertes ajánlata és az árazott tételes költségvetés és annak melléklete tartalmazza.

3.4.) A Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkaterületet és a munkakörülményeket teljes körűen megismerte, azt a szerződés hibátlan és hiánytalan teljesítéséhez, a megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben, eredményfelelőssége tudatában megvizsgálta. Bármilyen mulasztás, amelyet a Vállalkozó amiatt követ el, hogy a közbeszerzési eljárás során, a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan ügyekről, melyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel a Vállalkozót azon kockázatok, kötelezettségek és felelőségek alól, amelyek jelen szerződés alapján rá hárulnak a kivitelezés során.

3.5.) A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munkákban jártas, nagy szakértelemmel rendelkező kivitelező cégtől elvárható fokozott gondossággal tanulmányozta a kiírási feltételeket, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

#### **4.) A szerződés hatályba lépése, a szerződés időtartama**

4.1.) **A szerződés hatályba lépésének napja:** a felek általi aláírásának napja. Amennyiben a szerződés aláírására eltérő időpontban kerül sor, a szerződés hatálybalépésnek időpontja a későbbi aláírás dátuma.

4.2.) **A teljesítési határidő: A munkaterület átadásának napjától számított 90 (kilencven) nap** azzal, hogy a Vállalkozó - a Megrendelő előzetes hozzájárulása esetén - előteljesítésre jogosult.

4.3.) A fenti határidő kötbérköteles, annak elmulasztása esetén a jelen szerződésben meghatározott késedelmi kötbér alkalmazandó.

4.4.) A fenti határidő akkor tekintendő **megtartottnak**, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a fent írt határidőben megkezdődik. A műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres, fenntartások nélküli lezárultát, az ezt igazoló jegyzőkönyv felek jogosult képviselői általi aláírást követően, a szerződés szerű teljesítéséről teljesítésigazolás készül, ami a Vállalkozói díjról szóló számlák kiállításának és benyújtásának feltétele.

A szerződés akkor tekintendő **teljesítettnek**, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen, fenntartások nélkül lezárult, az ezt igazoló jegyzőkönyvet a felek jogosult képviselői aláírták.

4.5.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a csapadék mennyiség, vagy más rendkívüli időjárási körülmény lehetetlenné teszi Vállalkozó munkavégzését, és ezt írásban jelzi a Megrendelő felé, aki ezt leigazolja, akkor a kivitelezés véghatárideje az így igazolt napok számával módosul. Vállalkozó minden tőle telhetőt megtesz annak érdekében, hogy a fent említett, időjárásból fakadó határidő módosulást a munkák átszervezésével, átütemezésével elkerülje.

#### **5.) A szerződés teljesítése:**

5.1.) **A teljesítés helye:**

**8623 Balatonföldvár, Kőröshegyi út, 1022. hrsz.**

5.2.) A munkaterület átadása a Vállalkozó részére: A munkaterület átadására jelen szerződés hatályba lépését követően 15 munkanapon belül kerül sor, melyről a felek egyeztetnek.

Vállalkozó nem jogosult munkaerőhiányra, kapacitáshiányra, rossz időjárási körülményekre hivatkozással megtagadni a Munkaterület átvételét.

A munkaterület átadásakor a Megrendelő az elektronikus Építési Naplót (a továbbiakban: Építési napló) köteles megnyitni, abba a Vállalkozót köteles meghívni és az átadás-átvételt rögzíteni.

A Vállalkozó a Munkaterület átvételétől kezdve szabad és folyamatos hozzáféréssel rendelkezik a Munkaterülethez, és viseli a kárveszélyt a Munkaterületre, a Munkaterületen tárolt eszközökre, a Munkaterületen általa már elvégzett beruházásokra vonatkozóan. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés szerinti kötelezettségek teljesítését követően a Munkaterületet a Megrendelő részére vissza kell adni.

5.3.) Teljesítéskor a Vállalkozó köteles a Megrendelőt a tervezett műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően legalább 5 munkanappal írásban értesíteni.

A műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó által javasolt időpont figyelembevételével a Műszaki ellenőr hívja össze.

A műszaki átadás-átvételi eljárás feltételeinek biztosítása a Vállalkozó felelőssége.

Amennyiben a Megrendelő az átadás-átvételi eljárás megkezdésére fentiek szerint meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de 15 napon belül nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

Ha a Vállalkozó nem végzi el a teljesítéshez szükséges vizsgálatokat, úgy a Megrendelő maga is elvégezheti/elvégeztetheti azokat. A Megrendelő által elvégzett ilyen vizsgálatok a Vállalkozó kockázatára és költségére történnek, és a költségeket le kell vonni a vállalkozási díjból. Az ilyen vizsgálatokat úgy kell tekinteni, hogy azokat a Vállalkozó jelenlétében folytatták le és a vizsgálati eredményeket pontosnak kell elfogadni.

Az átadás-átvételi eljárásra egyébiránt az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32. § (3)-(8) bekezdés az irányadó.

Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a kivitelezés olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot [a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:247. § (3) bekezdése].

5.4.) Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jelen szerződés tárgyát a jelen szerződés alapelveinek megfelelően és az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó előírások, szabványok szerint teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak és szabványoknak megfelelően, I. osztályú minőségben, az átadási határidőre hiba és hiánymentesen elkészíti, a teljesítésnek használatbavételre, üzembe helyezésre, birtokbaadásra alkalmasnak kell lennie.

5.5.) E szerződés szerinti teljes kivitelezés a hibátlan és hiánymentes átadás-átvétellel teljesül, amikor a következők együttesen fennállnak:

- A munkálatok határidőre elkészültek és rendeltetésszerű használatra alkalmasan azokat Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás során átadta (Ptk. 6:247. §).
- A beruházás a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció alapján, I. osztályú minőségben, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban elkészült.
- A Vállalkozó köteles a végleges átadás tervezett napját 15 nappal korábban a Megrendelő részére írásban jelezni. A Felek az átadásról jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben az átvétel során észlelt hibákat, hiányokat feltüntetik és azokra kijavítási, pótlási határidőt határoznak meg.

5.6.) Minden egyéb olyan terv és engedély, közigazgatási vagy hatósági hozzájárulás előkészítése, szakmai részének megterveztetése, beszerzése, amely az építési munkák kivitelezéséhez szükséges, ideértve, de nem kizárólag – amennyiben szükséges – az utca- és járdalezáráshoz szükséges intézkedések megtételét, a közterület használatához szükséges engedély beszerzését, az építési terület biztonsá-

gos berendezéséhez, előkészítéséhez szükséges intézkedések megtételét, a Vállalkozó kötelezettsége a saját költsége terhére. A Megrendelőt e tekintetben fokozott együttműködési kötelezettség terheli.

5.7.) A Vállalkozó kijelenti, hogy az átadott műszaki leírást és a költségvetést előzetesen megvizsgálta, tartalmukat megismerte, azokat kivitelezésre alkalmasnak találta és a munkálatokat, az azokban foglalt műszaki tartalom, a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, illetve az építkezés helyszínének ismeretében kezdi meg, azokkal kapcsolatosan kifogása nem merült fel.

5.8.) A Vállalkozó a helyszíni körülmények, és hatósági előírások, jogszabályok ismeretének hiányára, illetve az átadott tervek, a költségvetés nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt a későbbiek során többletköveteléssel nem léphet fel, esetleges késedelmét, teljesítésének hibáját, hiányosságát ezzel nem indokolhatja.

5.9.) Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A bejelentésnek tartalmaznia kell az alvállalkozó megnevezését, adószámát, elérhetőségét, a képviselőjére jogosult személy nevét, a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét.

Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Megrendelő részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani.

Vállalkozó az alvállalkozói teljesítést követően köteles a Megrendelőnek bejelenteni az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét.

## **6. A szerződéses ellenérték és a fizetési feltételek (az elszámolás rendje)**

6.1.) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a szerződésben meghatározott tevékenységek hiba- és hiánymentes elvégzéséért, illetve teljesítéséért **nettó** .....,- Ft mértékű Vállalkozói díj illeti meg.

Felek rögzítik, hogy az építési munka **építési hatósági-engedélyköteles**, ezért az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdésének b) pontja értelmében a Megrendelő kötelezett az ÁFA tartalom megfizetésére.

**ÁFA összege** .....,- Ft (Vállalkozói díj áfatartalma).

A Vállalkozói díj összegű **átalányár**, mely tartalmazza a Vállalkozó jelen Szerződés szerinti teljesítésével összefüggésben felmerülő valamennyi költségét függetlenül attól, hogy a Műszaki Dokumentációban, a Tétel költségvetésben a feladat, munkanem vagy munka konkrétan nevesítve lett-e vagy sem. A Vállalkozói Díj tartalmazza azon munkafolyamatok költségét is, amelyek jelen Szerződésben, illetve a mellékleteiben külön nevesítve nincsenek ugyan, de az elvállalt munkák és azok meglévő és épülő részekhez csatlakozó felületeinek komplett, rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósításához szükségszerűen hozzátartoznak.

Felek megállapodnak abban, hogy a többletmunkák és pótmunkák tekintetében a Ptk. 6:244. § rendelkezéseit veszik alapul. A Megrendelő az esetlegesen felmerülő a többletmunkák és pótmunkák költségeinek megtérítésekor a Ptk. 6:245. § rendelkezései szerint jár el.



A vállalkozási díj a magyar forint árfolyamváltozásától független.

Az ÁFA mértéke és elszámolása a mindenkor hatályos adó jogszabályok szerint történik.

A kifizetés az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. §, 32. § szerint történik.

6.2.) A Kbt. 135. § (7) bekezdésének megfelelően a Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás **10 %-ának** megfelelő összegű **előleg** kifizetését kérheti. Az előleg összege – Vállalkozó kérése esetén - legkésőbb a munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kiegyenlítésre a Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára.

A Vállalkozói előleg igénybevétele esetén a Vállalkozó köteles előlegbekérőt benyújtani a Megrendelő felé, aki a munkaterület átadását követő 15 napon belül átutalja az előleg összegét.

A Vállalkozó az előleg összegének beérkezését követően köteles előlegszámlát kiállítani.

Az esetlegesen igényelt **előleg összege a részszámlában és a végszámlában, egyenlő arányban kerül elszámolásra.**

Amennyiben a Vállalkozó előlegbekérőt nem állít ki, Megrendelő úgy tekinti, hogy Vállalkozó nem igényel előleget.

6.3.) Ajánlatkérő az ellenszolgáltatás teljesítése keretében **1 (egy) alkalommal részszámla és 1 (egy) alkalommal végszámla** benyújtására biztosít lehetőséget figyelemmel a Kbt. 135. § (5) bekezdésére és az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32. §-ára.

A vállalkozói díj kettő részletben esedékes, az alábbiak szerint:

- a) 1. részszámla: Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 50 %-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a munkálatok 50 %-os készültségi fokának elérését követően.
- b) Végszámla: A végszámla a fennmaradó 50 %-ról a szerződés tárgyát képező munkák teljesítését követően állítható ki, amennyiben a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák teljeskörűen, hiánytalanul elvégzésre és készre jelentésre, továbbá átadás-átvételre kerültek, valamint Megrendelő erről kiállította a teljesítésigazolást, amelyet a számlához mellékelni kell (100 %-os készültségi fok).

**A Vállalkozó számlájához köteles mellékelni számlarészletezőt.**

**A számlákat a Balatonföldvári Nonprofit Kft. Megrendelő irányába kell kiállítani.**

Megrendelő a Vállalkozó részére a teljesítés ellenértékét a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(6) bekezdése, és a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdése alapján köteles megfizetni figyelemmel az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 30. §, 32. §, alvállalkozó igénybevétele esetén a 32/A. § rendelkezéseire is.

6.4.) A vállalkozói díjat a Megrendelő pénzügyileg szabályosan kiállított számlák ellenében, átutalással egyenlíti ki.

Jelen beruházás **a fordított ÁFA fizetés hatálya alá tartozik**, a Vállalkozó a számláját ennek megfelelően köteles kiállítani.

A számlák kiállításának feltétele a Megrendelőtől származó teljesítésigazolás megléte (Kbt. 135. § (1) bekezdés), amelyet mellékelni kell a számlákhoz. A teljesítésigazolás kiállításának feltétele az adott számlához kapcsolódóan jelen szerződésben meghatározott feladatok teljeskörű, hibátlan elvégzése és dokumentálása, ajánlatkérő által történő igazolása. A részszámla benyújtásának feltétele a részszámla összegének műszaki ellenőri jóváhagyása, s az erről szóló hivatalos nyilatkozatának (műszaki igazolásnak) csatolása. Ezek hiánytalan kézhezvétele után a Megrendelő kiállítja (aláírja) a részszámlához kapcsolódó teljesítési igazolást.

A végszámla kiállítására csak a szerződés teljesítésének a Megrendelő jelen szerződésben meghatározott képviselője által történt elfogadása, és az ezt tanúsító teljesítési igazolás általa történő aláírása után van lehetőség. A Megrendelő képviselője részére a teljesítést az építési beruházás műszaki ellenőre igazolja a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdés o) pontja alapján (műszaki igazolás), hogy a számla összege megfelel jelen szerződésnek és a teljesítés valós állapotának. Ennek hiányában a Megrendelő képviselője visszautasítja a teljesítési igazolás kiállítását.

Amennyiben, ezen dokumentumok bármelyike nem alkalmas a feladat teljesítésének igazolására, úgy Megrendelő a Vállalkozót határidő kitűzésével hiánypótlásra hívja fel. Amennyiben Vállalkozó a hiánypótlásra vonatkozó kötelezettségét elmulasztja, az súlyos szerződésszegésnek minősül.

A végszámla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel.

Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be (Kbt. 135. § (6) bekezdés).

6.5.) Fizetési határidő: A Megrendelő a vállalkozói díjat a teljesítés igazolását követően, a Vállalkozó által benyújtott számla alapján, a számla átadásától számított 30 naptári napon belül utalja át a Vállalkozó fent megjelölt bankszámlájára.

Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, akkor az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A. § rendelkezései szerint történik a kifizetés.

6.6.) A Vállalkozó a költségvetésben megjelölt összegen felül semmilyen jogcímen nem jogosult további összegekre, a költségvetésben megjelölt összegek magukba foglalják az építési beruházás teljesítéséhez szükséges valamennyi járulékos munkát és annak díjait.

A Vállalkozói díj, illetve annak az egyes munkarészeknél megjelölt része az adott munkarészhez kapcsolódó szolgáltatás teljesítésének teljes költségét fedezi, így tartalmazza az egyes ütemekhez kapcsolódó azon anyagok és munkavégzés költségének ellenértékét is, amelyek a költségvetésben egyik munkarésznél sincsenek megjelölve, de a szakmai szokások, műszaki előírások, technológiai szabályok szerint a beruházás adott készültségi szintjének kifogástalan létrehozásához szükségesek. A Vállalkozó a vállalkozási díjat a szolgáltatás, a kivitelezés helyszíne, az igénybevett alvállalkozók díjazása, illetve a beépítendő anyagok ismeretében határozta meg.

6.7.) Megrendelő jogosult a Vállalkozó által benyújtott számlával szemben 8 napon belül kifogással élni, Vállalkozó pedig a kifogástól számított 8 napon belül megfelelő tartalommal a számlát kiállítani.

6.8.) A Felek megállapodnak, hogy nem alkalmazhatóak a késedelmes fizetés szabályai, jogkövetkezményei, ha a Megrendelő a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A. §-ában előírtaknak megfelelő feltételek teljesülése hiányában visszatartja a kifizetést. Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti határ-

időben a kifizetés jogszabály szerinti előfeltételeit, a Megrendelő fizetési határideje a Vállalkozó késedelmének idejével meghosszabbodik.

6.9.) Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 136. § (1) bekezdés a.) pontja alapján nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

6.10.) Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 136. § (1) bekezdés b.) pontja alapján a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

6.11.) A Kbt. 136. § (2) bekezdése értelmében a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

6.12.) A vállalkozási díj összegének finanszírozása a Közbeszerzést lebonyolító Ajánlatkérő által rendelkezésére bocsátott összegből valósul meg, ami önerőnek minősül.

## **7.) Szerződő Felek jogai és kötelezettségei:**

7.1.) A Megrendelő a szerződéskötést megelőzően köteles a meglévő terveket (továbbiakban: tervek) a Vállalkozónak átadni.

7.2.) Megrendelő köteles a munkaterületet a szerződés teljesítésére alkalmas állapotban a szerződéskötéstől számított maximum 15 munkanapon belül Vállalkozó részére átadni.

7.3.) Megrendelő szavatolja, hogy a szerződés teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza.

7.4.) A munkaterület őrzéséről a beruházás teljes időtartama alatt Vállalkozó saját költségén gondoskodni köteles.

7.5.) Megrendelő a költségek megtérítésére való igény nélkül biztosítja a víz- és áramvételezési lehetőséget.

7.6.) A Megrendelő a saját költségén a kivitelezési időtartam tekintetében az őt megillető, jelen Szerződésben meghatározott felügyeleti jogokat ellátó és kötelezettségeket végrehajtó személyt, mint **építési műszaki ellenőrt** köteles kijelölni. Az építési műszaki ellenőr a Megrendelőnek a Vállalkozóval a kivitelezési időtartam során a vállalkozás koordinációjára irányulóan folytatandó kommunikáció céljából kijelölt kapcsolattartója, továbbá a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglalt feladatok elvégzője. A koordinációval összefüggő ügyekben a műszaki ellenőr nyilatkozatai ennek megfelelően egyenértékűek a Megrendelő nyilatkozataival. Az építési műszaki ellenőrnek rendelkeznie kell a szükséges képesítésekkel és jogosítványokkal.

7.7.) Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési és felvonulási terület vagyon-, és tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. E kötelezettségei megszegéséből, valamint tevékenységéből eredő bármilyen okozott kárért Vállalkozó tartozik felelősséggel.

Vállalkozó, illetőleg alvállalkozói kötelesek betartani a munkavégzés helyének helyi előírásait, munka-, baleset-, és tűzvédelmi utasításait, valamint a Megrendelő indokolt speciális követelményeit.

Vállalkozó, illetve alvállalkozói különösen kötelesek a környezetvédelemre, illetve a veszélyes hulladékokra vonatkozó előírásokat, jogszabályokat betartani. A Vállalkozónak a kivitelezés során törekednie

kell arra, hogy az építési munkák ideiglenes helyigényét és hatásterületét a lehető legkisebb mértékre minimalizálja.

7.8.) Vállalkozó köteles az építkezés kezdetétől annak teljes befejezéséig az építési helyszínen folyamatosan a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletnek megfelelően szakáganként, a szükséges képesítésekkel és jogosítványokkal rendelkező szerinti **felelős műszaki vezetőt** biztosítani.

7.9.) A Vállalkozó a közterület-foglalási és a kivitelezéshez szükséges egyéb engedélyeket a munka megkezdéséig köteles beszerezni.

7.10.) Vállalkozó a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint az elektronikus építési napló (a továbbiakban: Építési napló) alkalmazására vonatkozó szabályoknak megfelelően a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles az Építési naplót vezetni. Az Építési naplóban kell a megvalósítással és Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni. Az Építési naplóba bejegyzést a helyszíni képvisellel megbízottak közül azok tehetnek, akiknek neve a naplóban feltüntetésre került. Az Építési naplóban történő egyeztetések esetén a felek maximum 8 naptári napon belül reagálni kötelesek.

Vállalkozó az Építési naplóban köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről (állásáról, stb.) Megrendelőt a Megrendelő által kijelölt kapcsolattartó útján tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasítást is) felhívni.

Vállalkozó köteles a halasztást nem tűrő értesítést Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal - rövid úton a jelen szerződés 11. pontjában megjelölt személyek irányába, az ott rögzített elérhetőségeken - közölni és ezt az Építési naplóba bejegyezni.

Vállalkozó szükség esetén a Megrendelővel egyeztet, illetve egyeztetést kezdeményez.

A Megrendelő, valamint megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti, észrevételeit az Építési Naplóban közli, a Megrendelő nevében eljáró műszaki ellenőr jogosult, illetve köteles a kivitelezés időszakában szakmai, műszaki ellenőrzésre, melynek során az ott folyó munkát nem zavarhatja.

Az Építési Naplóban a szolgáltatással kapcsolatos bejegyzés nem tekinthető a szolgáltatás átvételének, kivéve, ha az kifejezetten a szolgáltatás átvételére vonatkozik.

7.11.) A Vállalkozó feladata az ingatlanon működő létesítmények (intézmények és játszótér) zavartalan működésének biztosítása a kivitelezési időszak alatt, a Megrendelő köteles ennek érdekében a Vállalkozóval együttműködni. Vállalkozó a gyalogosok és a gépjárművek részére köteles folyamatosan biztosítani a balesetmentes közlekedés feltételeit. Ennek érdekében köteles legkésőbb a munkálatok megkezdéséig forgalomterelési és korlátozási tervet készíteni, és azt - a közútkezelői hozzájárulásban előírtak szerint - a közút kezelőjével jóváhagyatni. Vállalkozó csak a jóváhagyott forgalomterelési és korlátozási terv birtokában kezdheti meg a munkálatokat. Vállalkozó köteles a szabványos forgalomterelő és korlátozó elemeket alkalmazni, illetve a közútra kerülő törmeléket és földet eltávolítani.

7.12.) A Vállalkozó köteles az építési területet tisztán tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról rendszeresen gondoskodni, ennek megtörténtét szabályosan kiállított hulladéknyilvántartó lappal, valamint – kezelést igénylő hulladék esetén - hulladékkezelési engedéllyel rendelkező szállítóval való elszállítását és arra az engedéllyel rendelkező kezelőnek történő átadását, a hulladékkezelői átvételi igazolásával igazolni a Megrendelő felé. Amennyiben a Megrendelő az építési területen rendezetlen viszonyokat talál, úgy jogosult ennek megszüntetésére a Vállalkozót írásban felhívni. Amennyiben a Vállalkozó rendrakási kötelezettségének ismételt felszólítás ellenére sem tesz eleget, a munkákat a Megrendelő harmadik személlyel elvégeztetheti és ennek költségét a Vállalkozónak fizetendő vállalkozási díjba is beszámíthatja. Vállalkozó szükség esetén a

Megrendelővel egyeztet, illetve egyeztetést kezdeményez. A Vállalkozó köteles a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyeződésekre vonatkozó előírásokat betartani.

7.13.) A munkaterületen kiépített közművek (vezetékek) üzemelnek, amelyek nyomvonalát a közmű üzemeltetőkkel, illetve a Megrendelővel egyeztetni kell. A szerződő felek a munkaterületen előforduló vezetékeket, illetve földalatti kábelek nyomvonalát jól látható jellel közösen tűzik ki. A földalatti vezetékeket – a szakfelügyelet megrendelése mellett – a kivitelező tárja fel. A Vállalkozó a kivitelezési munkákat kizárólag a közmű üzemeltetőkkel egyeztetve, illetve engedélyeztetve, az általuk meghatározott feltételeknek megfelelően végezheti. Az ezzel kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik. A munkaterület átvétele után a Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik a meglévő létesítmények, közművek állapotáért, valamint a közterületen végzett munkák biztonságáért.

7.14.) A Vállalkozó dolgozói munkavégzésével kapcsolatos helyi szociális feltételekről köteles gondoskodni.

Vállalkozó minden körülmények között köteles garanciát vállalni a személyzetéért, a Megrendelővel és valamennyi hatósággal szemben. Vállalkozó továbbá köteles egyedül felelősséget viselni a személyzet egészsége, higiéniai és biztonsági feltételeinek biztosításáért.

7.15.) Vállalkozó a tervben a gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változtatásokat is csak Megrendelő egyetértésével és hozzájárulásával hajthat végre.

7.16.) A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó külső szervek által hatósági jogkörben adott jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles végrehajtani és erről Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

7.17.) A beruházás során csak a hatályos jogszabályokban előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények stb. használhatók fel, amelyeket Vállalkozó igazol és szavatol. A felhasznált, beépített anyagok is csak első osztályú minőségűek lehetnek.

Vállalkozó az ágazati szabványok szerinti első osztályú, illetve a hatályos jogszabályok, eseti előírások szerinti első osztályú minőség teljesítését vállalja.

Vállalkozó az anyagok beépítésénél az I. osztályú minőség biztosítását az érvényes rendeletek és szabványok szerint vállalja és azt minőségtanúsítvánnyal is igazolja. Vállalkozó átadja Megrendelő részére a beépített anyagok műbizonylatait, mérési jegyzőkönyveit, szabványossági, megfelelőségi nyilatkozatait és az elvégzett munkákkal kapcsolatos kezelési és karbantartási utasításokat.

A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő- és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a vonatkozó Normatív Dokumentumoknak, azaz az Európai Unió, ennek hiányában a Magyar Állami Szabványoknak, Ágazati Szabványoknak, Nemzeti Irányelveknek, Műszaki Előírásoknak, Gyártói Műszaki Specifikációban meghatározott követelményeknek. Ezeken felül a Vállalkozó az érvényes magyar építésügyi, egészségügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírásokat is be kell tartani. Vállalkozó felelős a saját tevékenységével összefüggő munka-, tűz-, és környezetvédelmi, valamint más vonatkozó jogszabályok és előírások betartásáért.

A beépítendő anyagokat a Vállalkozó köteles beszerezni és abból mintát bemutatni Megrendelő részére.

A Megrendelő képviselőjének jogában áll megvizsgálni a beépített anyagokat és berendezési tárgyakat, hogy azok megfelelnek-e a szerződésben foglalt feltételeknek, valamint a tervekben megfogalmazott elvárásoknak. E vizsgálatok elvégezhetők szállítás előtt a gyártómű telephelyén és/vagy a szállítás után az áru rendeltetési helyén.



Ha a Vállalkozó a dokumentációban megjelölt anyagokat – az időben való megrendelés biztosítása mellett – beszerezni nem tudja, úgy Megrendelő előzetes egyetértése és jóváhagyása után jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyagokkal helyettesíteni. Az anyagváltozás miatti esetleges többletköltség a Vállalkozót terheli.

Vállalkozó beszerzési, illetve megvalósítási gondjaiból eredő esetleges minőségi, használati értéknövekedések nem módosíthatják a Vállalkozói díjat.

7.18.) A teljesítés során esetlegesen keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Megrendelő jogot szerez az esetleges alkotás(terv) átdolgozására.

7.19.) Káreset bekövetkezésekor minden esetben haladéktalanul jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a károkozónak és a Vállalkozónak is. Amennyiben nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követő három napon belül a Vállalkozó észrevételeket tehet. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tények a későbbiekben nem kérdőjelezhetők meg.

7.20.) Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni, ha egy harmadik fél az ő teljesítésében okozott károkat.

7.21.) Ha a kivitelezés során olyan szerkezeti elemek, tartozékok stb. készülnek el, amelyeket utóbb el kell takarni, erről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt 2 munkanappal korábban értesíteni annak megjelölésével, hogy az eltakarásra mikor kerül sor.

7.22.) Ha a munkafolyamat jellegénél fogva az ellenőrzés csak rövid időn át lehetséges, a Vállalkozónak akkor is legalább 2 munkanappal korábban kell a Megrendelő felé jelentenie, hogy a szerkezeti elem vagy tartozék elkészülése mikor várható és az ellenőrzés meddig lehetséges.

7.23.) Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárást (üzembe helyezési eljárást) előkészíteni, annak időpontjáról Megrendelőt 5 munkanappal korábban írásban értesíteni (készre jelentés).

Vállalkozónak a készre jelentésében meghatározott időpontban – amelynek a teljesítési határidőn belül kell lennie – az átadás-átvételi eljárás lefolytatását meg kell kezdenie és azt a lehetséges legrövidebb idő alatt be kell fejeznie.

A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás során a szerződés műszaki teljesítése elbírálásához, valamint a beruházás használatához és üzemeltetéséhez szükséges, a tényleges módosításokat feltüntető átadási dokumentációt 3 (három) példányban a Megrendelőnek átadni.

A Megrendelő az átadási-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozótól átvett dokumentációt és a teljesítés szerződésszerűségét. Jegyzőkönyvben rögzíti a felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.

A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre, saját költségén kijavítani.

A Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat állapított meg, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.



7.24.) A technológiai szerelési munkák próbaüzemét Vállalkozó köteles 72 óra időtartamban lefolytatni.

7.25.) A Felek a sikeres átadás-átvételi eljárástól számított 1 éven belül utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárást a Megrendelő szervezi meg és készíti elő, amelyre Vállalkozót meghívja 30 nappal az eljárás megkezdése előtt, a Megrendelő által kiállított hibajegyzék egyidejű csatolásával.

### **8.) Felelősségbiztosítás**

A Vállalkozó nyilatkozik, hogy rendelkezik a jelen szerződés szerinti munkákra és a szerződés teljes időtartamára vonatkozó, **legalább 30.000.000,- Ft összegű káreseményenkénti és legalább 60.000.000,- Ft összegű a beruházás időtartamára vonatkozó**, összkockázatú építés- és szerelés-biztosítással (C.A.R.), amelynek fedezeti hatálya kiterjed a Szerződés tárgyában okozott károkra és a következményi károkra egyaránt, és azt fenntartja.

A Vállalkozó felelősség biztosítási kötvénye a jelen szerződés mellékletét képezi.

### **9.) Szerződésszegés, szerződés megerősítése (jótállás), a szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

9.1.) A Megrendelő abban az esetben is jogosult érvényesíteni a szerződésszegésből fakadó igényeit, ha a teljesítést elfogadta, illetve a teljesítésigazolást kiadta annak ellenére, hogy a szerződésszegésről tudott vagy arról tudnia kellett volna, de igényét nem jelentette be haladéktalanul.

9.2.) A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a Vállalkozó által végzett tevékenység nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban és a jelen szerződésben meghatározott követelményeknek.

Hibás teljesítés esetén a Megrendelő választása szerint (i) kijavításra, illetve a szolgáltatás ismételt elvégzésének követelésére, vagy (ii) a vállalkozási díj megfelelő csökkentésére jogosult.

Szavatossági jogainak érvényesítésén kívül a Megrendelő a hibás teljesítésből eredő kár megtérítését is követelheti, kivéve, ha a Vállalkozó bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

A Megrendelő szavatossági jogait a teljesítés időpontjától a 9.4. pontban rögzített idő lejártáig érvényesítheti.

9.3.) A Megrendelő késedelmesen teljesít, ha

- a) a szerződésszerű teljesítés ellenében a Vállalkozónak járó Vállalkozói díjat a számlában megjelölt esedékesség időpontját követő 30 napon belül nem vagy csak részben fizeti meg, vagy
- b) a szerződésszerűen felajánlott teljesítést nem fogadja el, vagy elmulasztja azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, amelyek szükségesek ahhoz, hogy a Vállalkozó szerződésszerűen teljesíteni tudjon.

A Megrendelő köteles megtéríteni a Vállalkozónak a késedelemből eredő kárát, kivéve, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni Vállalkozó részére.

9.4.) Vállalkozó a Megrendelő által előírt **36 hónapon felül további ..... hónap, azaz mindösszesen ..... hónap** teljes körű jótállást vállal, figyelemmel a Vállalkozó ajánlatában vállaltakra. A jótállási időszak a jelen szerződés keretében elvégzett valamennyi munkára és beépített, felszerelt eszközre, berendezésre a sikeres záró átadás-átvételi eljárást dokumentáló jegyzőkönyv keltétől kezdődik.

A jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt hibákat saját költségére, 72 órán belül kijavítani vagy harmadik személlyel kijavíttatni, amennyiben az nem lehetséges, 72 órán belül a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni.

Amennyiben Vállalkozó az értesítést követően nem teljesíti jótállási kötelezettségeit, úgy a Megrendelő a Vállalkozó költségére maga is megteheti a szükséges intézkedéseket a hiba kijavítására.

A jótállási időszak alatt bejelentett jogos követelések a jótállási időszak lejárta után is érvényesíthetők. A Megrendelő felelőssége, hogy jogos követeléseiről elektronikus, illetve tértivevényes levél formájában a Vállalkozót a jótállási időszak alatt értesítse. A jótállási időszak alatti állásidővel a jótállási idő automatikusan meghosszabbodik. A javítás vagy a termék kicserélése a jótállási időtartamot megszakítja, az adott javítással vagy cserével érintett építményrész, illetőleg termék tekintetében a javítást követően újraindítódik a jótállási időszak.

A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, a nem rendeltetésszerű használat következményeként.

Megrendelő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait Vállalkozóval haladéktalanul, sürgős esetben telefonon vagy e-mail útján közölni.

Vállalkozó köteles Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

A jótállási idő leteltekor a felek közösen aláírt jegyzőkönyvben rögzítik a jótállási időszak igénymentes lezárását. E jegyzőkönyv tanúsítja a szerződés maradéktalan teljesítését.

Fentieken túl a szavatosság tekintetében rögzítendő, hogy a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben meghatározott egyes nyomvonal jellegű épületszerkezetek tekintetében az ott rögzített kötelező alkalmassági idő az irányadó.

#### 9.5.) A szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó rendelkezések:

##### 9.5.1. Késedelmi kötbér:

Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozót a késedelem minden naptári napja után a teljes nettó vállalkozási díj **0,5 %/nap** mértékű kötbér megfizetésének kötelezettsége terheli. Ez a rendelkezés nem zárja ki a Ptk. késedelmes teljesítésre vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő alkalmazását.

Amennyiben a fizetendő késedelmi kötbér összege meghaladja a nettó vállalkozási díj **10 %-át**, a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést.

Megrendelő a késedelmi kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába – kizárólag a Vállalkozó által elismert, egyenmű és lejárt követelése mértékében – beszámítani. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

#### 9.5.2. Meghiúsulási kötbér:

A szerződés teljesítésének Vállalkozó hibájából bekövetkező meghiúsulása esetén a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a nettó szerződéses ellenérték **15 %-a**. A teljesítés akkor minősül meghiúsultnak, ha a vállalt teljesítésére nyitva álló határidő utolsó napjától számított **20 nap** elteltével az előírt feladatokat a Vállalkozó nem végzi el, vagy a szerződést a Megrendelő által elfogadható indok nélkül mondja fel.

Meghiúsulási kötbér érvényesítésekor a meghiúsulási kötbér összegéből az addig érvényesített késedelmi kötbér összege levonásra kerül.

#### 9.5.3. Valamennyi szerződést biztosító mellékkötelezettségre vonatkozó rendelkezések:

A Megrendelő érvényesítheti kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét is.

Megrendelő a kötbér összegét jogosult az Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani.

A kötbér érvényesítése nem zárja ki a szerződést megszegő fél kártérítési felelősségét, melyért helytállni tartozik.

Vállalkozó mentesül a szerződésszegés következményei alól a Ptk. 6:186. §-a alapján, illetve ha bizonyítja, hogy kötelezettségeit vis maior miatt nem tudta teljesíteni. A Megrendelőt az akadály beálltáról és megszüntetéséről haladéktalanul, utólag is igazolható módon értesíteni kell.

A Vállalkozó által esetlegesen hibásan vagy szabálytalanul összeállított/benyújtott számla késedelmes kiegyenlítéséből eredő kárért Megrendelő nem felel, és késedelmi kamat sem terheli a Megrendelőt. A számla benyújtásának hivatalos időpontja a korrigált számla átvételének időpontja, melytől Megrendelő fizetési kötelezettsége fennáll.

Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni ajánlatkérő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

#### **10.) A szerződés megszűnése, módosítása:**

10.1.) Jelen szerződés megszűnik, amikor mindkét Szerződő fél maradéktalanul és szerződésszerűen teljesítette a szerződés szerinti kötelezettségeit, a Szerződő felek által közösen aláírt jegyzőkönyv keltének napján.

10.2.) Megrendelő a Kbt.-ben rögzítettekre figyelemmel állhat el a szerződéstől, köteles azonban Vállalkozónak az elállásig végzett munka és az addig megrendelt anyagok ellenértékét megtéríteni.

Ha Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált, hogy Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerinti kártérítésre jogosult.

A Megrendelő – Vállalkozó kártérítése nélkül – a jelen szerződéstől azonnali hatállyal elállhat, ha

- a) a Vállalkozó vagyoni helyzetének romlása veszélyezteti a jelen szerződés teljesítését (így különösen, ha a Vállalkozóval szemben felszámolási-, végelszámolási eljárás indul), vagy
- b) a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el.

Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül, ha a Vállalkozó valamely lényeges kötelezettségét megsérti vagy bármely kötelezettségének írásbeli felszólításra sem tesz eleget, így különösen, ha a jelen szerződés időtartama alatt

- a) a Vállalkozó 20 napot meghaladóan késedelmesen teljesít;
- b) amennyiben Vállalkozó a számlázás hiánypótlására vonatkozó kötelezettségét elmulasztja.

Amennyiben a jognyilatkozat közlésének időpontjában a szerződéskötés előtt fennállott helyzetet nem lehet visszaállítani vagy azt Megrendelő nem kívánja, akkor a fenti elállás helyett felmondás értendő.

10.3.) A Vállalkozó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Megrendelő súlyos szerződésszegést követ el, így különösen, ha valamely esedékes fizetési kötelezettségével neki felróhatóan 90 napot meghaladó késedelembe esik.

10.4.) A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat a Kbt. 143. § (1) bekezdésében rögzített esetekben, vagyis ha

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) az ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

10.5.) A Megrendelő a szerződést köteles felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállni a Kbt. 143. § (2) bekezdésében rögzített esetben.

10.6.) A Kbt. 143. § (3) bekezdése értelmében a Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

- a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

10.7.) Jelen szerződést csak a Kbt. 141. §-ában foglalt előírásainak megfelelően lehet módosítani.

Nem minősül a szerződés módosításának a felek nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyben, képviselőiben, bankszámla számában, adószámában, továbbá jelen szerződésben meghatározott képviselői személyében bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

## 11.) Kapcsolattartók

Megrendelő részéről:

Név	Mobil	Fax	E-mail
Megrendelő képviselője: .....	.....	.....	.....
Pénzügyi kapcsolattartó: .....	.....	.....	.....
Műszaki ellenőr: .....	.....	.....	.....

Vállalkozó részéről:

Név	Mobil	Fax	E-mail
Vállalkozó képviselője: .....	.....	.....	.....
Felelős műszaki vezető: neve: ..... reg. szám: .....	.....	.....	.....

A kapcsolattartók nem jogosultak a jelen szerződés lényeges tartalmát érintő jognyilatkozat tételére, a szerződés módosítására vagy megszüntetésére, kivéve ha a kapcsolattartó egyben a fél cégszerű képviselőjére jogosult személy. A szerződéssel kapcsolatban ezen joghatást kiváltó cselekményekre kizárólag a felet képviselő, a Vállalkozó esetében a cégjegyzésre jogosult személy(ek) jogosult(ak).

A Felek a kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásról írásban kötelesek a másik felet értesíteni, ezen értesítés nem minősül a szerződés módosításának.

## 12.) Vegyes rendelkezések:

12.1.) A Felek kifejezik készségüket, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében szorosan (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek. Ennek érdekében:

- kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesítéseket, tényeket, körülményeket, stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák,
- kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek,
- vitás kérdéseiket közvetlenül, tárgyalások útján kísérlik meg rendezni, elsősorban helyszíni, vagy központi képviselőik, ennek eredménytelensége esetében pedig azok felettesei útján.

12.2.) A Felek a munkaterülettel kapcsolatban rögzítik:

- amennyiben szükséges a Vállalkozó köteles saját költségére az építkezés területének megfelelő, folyamatos őrzéséről gondoskodni,
- a Vállalkozót terheli a munkaterület átvételétől kezdődően a munkavédelmi, tűzvédelmi, balesetvédelmi és környezetvédelmi előírások betartása. Az építési és bontási anyagok szállítása után Vállalkozó köteles a szállítási útvonal takarítására.
- a Vállalkozó tartozik felelősséggel a munkaterület átvételét követően, a területen az anyagban, eszközökben, ingatlanban bekövetkezett és neki, valamint alvállalkozóinak felróható károkért.

- a Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkaterületen bekövetkezett balesetek kárkövetkezményeiért.
- a munkaterület zárásáról a Vállalkozó gondoskodik, és az építés ideje alatt mindvégig a Vállalkozó feladata azoknak a hatósági előírásoknak a betartása, amelyek az építési-szerelési munkavégzéshez kapcsolódnak. Ha a munkavégzés közterületet is érint, a Vállalkozó szerzi be a szükséges engedélyeket és viseli azoknak a díjait.

12.3.) A szerződés tárgyát képező feladatok teljesítése érdekében a Vállalkozó alvállalkozók igénybevételére jogosult.

A Vállalkozó a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik az alkalmazottainak, alvállalkozóinak a vállalkozás teljesítése során végzett tevékenységéért és az esetlegesen okozott károkért.

Felek a jelen feladat ellátásával kapcsolatban tudomásukra jutott mindennemű információt és adatot üzleti titokként kötelesek kezelni és korlátlan ideig megőrizni. Felek vállalják, hogy ezen rendelkezést alkalmazottaikkal, illetve munkavállalóikkal is betartatják.

12.4.) Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetnek minősül, melynek változásáról a Vállalkozó köteles haladéktalanul a Megrendelőt írásban értesíteni.

12.5.) Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek [pl. Állami Számvevőszék, Európai Számvevőszék, Európai Bizottság és az általa megbízott szervezetek, Európai Csaláselleni Hivatal (OLAF), Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, belső ellenőrzési szervezetek] feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapján szolgáló közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén a Vállalkozó köteles minden segítséget a Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és a Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

12.6.) Jelen Szerződés egyes részeinek esetleges érvénytelensége vagy hatálytalansága nem érinti a Szerződés többi részének érvényességét, vagy hatályosságát. Az érvénytelen rendelkezéssel érintett kérdésekben a Felek feltehető jelen Szerződés megkötésekor akaratuk szerint kell eljárni. Szerződő Felek kifejezett akaratuk az, hogy ilyen esetekben a szerződés egyéb rendelkezései érvényben maradjanak, és az érvénytelennek minősülő rendelkezés helyébe érvényes rendelkezést iktatnak be, amennyiben ez az üzleti akarat kinyilvánítása szempontjából szükséges.

12.7.) A Vállalkozó nyilatkozza, hogy belföldön cégjegyzékbe jogerősen bejegyzett gazdasági társaság, amely nem áll csőd-, felszámolási, illetve végelszámolás hatálya alatt, vele szemben kényszertörlési eljárás nincs folyamatban. A Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy a jelen szerződés érvényes megkötésére az általa képviselt társaság nevében jogosult, illetőleg az aláírásnak belső szabályzatai alapján akadálya nincsen azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megrendelő felé helytállni.

12.8.) Felek törekednek arra, hogy a jelen szerződéssel, annak értelmezésével, teljesítésével, illetve a jelen szerződéses jogviszonyukkal kapcsolatban esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket jóhiszeműen, egymás között ésszerű rövid időn belül rendezzék. A felek saját érdekkörükön belül és a mindenkor hatályos jogszabályi keretek között megtesznek minden ésszerű intézkedést annak érdekében, hogy a vitás kérdés peren kívül elintézhető legyen.



Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésből eredő valamennyi perben értékhatártól függően alávetik magukat a Székesfehérvári Járásbíróság, illetőleg a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

12.9.) Felek a jelen szerződést, elolvasás és közös értelmezés után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt négy eredeti példányban jóváhagyólag írták alá azzal, hogy az itt nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeletei, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, valamint az egyéb vonatkozó hatályos magyar jogszabályok rendelkezései irányadók.

Szerződő felek nyilatkozzák, hogy a megállapodás kettő-kettő példányát átvették, mely alapján járnak el.

Mellékletek:

- |                   |   |
|-------------------|---|
| 1. sz. melléklet: | Ajánlattételi felhívás                  |
| 2. sz. melléklet: | Közbeszerzési Dokumentumok              |
| 3. sz. melléklet: | Ajánlat                                 |
| 4. sz. melléklet: | Átláthatósági nyilatkozat               |
| 5. sz. melléklet: | Felelősségbiztosítási kötvény/szerződés |

....., 2025. ...., 2025. ....

.....  
**Balatonföldvári Nonprofit Kft.**

**Megrendelő**

képv.: Kiss Tibor  
ügyvezető

.....  
**Vállalkozó**

képv.: .....  
.....