



# Kereki Község Polgármesterétől

## ELŐTERJESZTÉS

Kereki Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. OKTÓBER 1-jén tartandó ülésére

**Tárgya:** „Kereki, Temetői út 1. szakasz (Hrsz: 111/22.) útburkolat felújítási munkái”

Előterjesztő: Csicsai László Viktor polgármester

Az előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos

**Tisztelt Képviselő – testület!**

### **I. Előzmények**

A képviselő-testület 2025. május 25-ei ülésén döntött róla, hogy pályázatot kíván benyújtani a Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” című alprogramra a kereki, Temetői utca I. szakaszának a felújítására. (Hrsz: 111/22.). A pályázat határidőben (2025.06.17-én) benyújtásra került.

### **II. Támogatás**

A pályázat sikeres volt, az Agrárminisztérium, mint Támogató 2025.08.27 napján hozott döntése szerint a település a fenti pályázati cél megvalósítására 11 997 944 Ft támogatásban részesült.

A támogatott tevékenység időtartamának kezdő napja: 2025. április 22., befejező napja: 2026. október 23.

A fenntartási kötelezettség 5 év.

Támogatás összegéből útfelújításra fordítandó összeg : 11.967.464,-Ft.

Tájékoztatás, nyilvánosság (projekttábla költsége): 30 480,-Ft

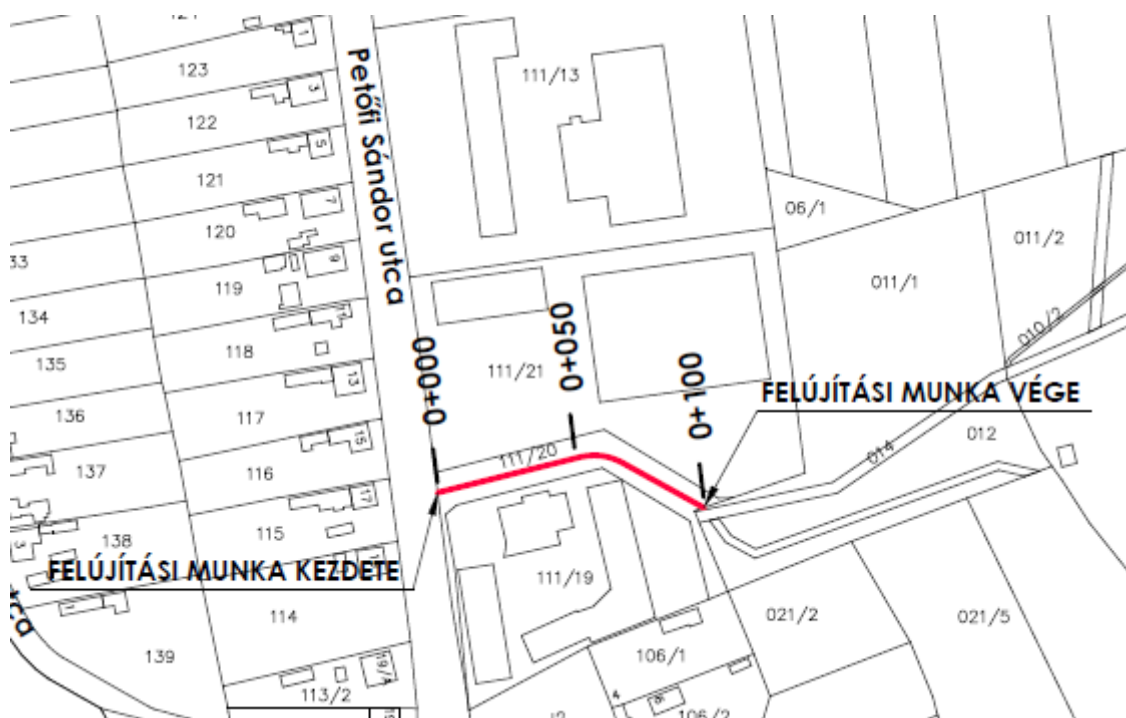
### **III. A beszerzés műszaki tartalma**

Jelenlegi állapotában a Temetői utca 1. szakasz 100 m hosszon 7,0 m szélességű, szakaszának útburkolata leromlott állapotú, töredezett szélű aszfaltos út, több helyen burkolatsüllyedéssel. Jelenleg, a pályázat benyújtásakor a fenti útszakasz szilárd, aszfaltos burkolattal rendelkezik.

A beruházás során elérni kívánt cél: A meglévő leromlott állapotban lévő útszakasz burkolata korszerű, valamint közlekedésbiztonsági és használhatósági szempontból is megfelelő legyen.

Az út tervezett helyszínrajzi kialakítása nem változik, mind hosszúsági mind szélességi adatok tekintetében változatlan marad, csupán a burkolat felújítására kerül sor, szélesítésre nem. A felújítás során a megfelelő lejtéviszonyok kialakításával a felújított burkolaton keletkezett csapadékvíz szabad lefolyását is biztosítani kell a meglévő vízelvezető árkokba.

Felújítás megvalósítandó technológiája: A meglévő burkolatra bitumenemulziós alápermetezés készül. A kellősített bitumenes felületre egy réteg, 5 cm vastag, AC 11 jelű aszfalt kopóréteg kerül gépi terítéssel (finisherrel), majd az aszfaltréteg tömörítésre kerül gépi hengerléssel.



#### IV. Kivitelező kiválasztása

3 alkalmasnak ítélt gazdasági szereplőtől kértünk be ajánlatot, a fent ismertetett kivitelezési munka elvégzésére. Az ajánlattételi határidő lejártáig, mind a 3 ajánlattevő benyújtotta ajánlatát. A beérkezett ajánlatok tartalma a következő:

	Ajánlattevő	Nettó	Áfa	Bruttó
1.	<b>Ökobau Kft.</b> 8600. Siófok, Vak Bottyán u. 38. Adószám: 10490086-2-14	9.448.000,-Ft	2.550.960,-Ft	11.998.960,-Ft
2.	<b>Balaton-Út Kft.</b> 8630 Balatonboglár, Klapka utca 33. Adószám: 12612488-2-14	10.200.000,-Ft	2.754.000,-Ft	12.954.000,-Ft
3.	<b>2. sz. Mélyépítő Kft.</b> 8621 Zamárdi, Külterület 061/69. hrsz. Adószám: 14788930-2-14	9.935.200,-Ft	2.682.504,-Ft	12.617.704,-Ft

**Megállapítások:** A beérkezett ajánlatok alapján az ajánlattevők az alkalmassági feltételeknek megfelelnek, továbbá tartalmi és formai szempontból mindegyik ajánlat megfelel az ajánlatkérési felhívásban foglaltaknak.

**Értékelési szempontok:** Ajánlatkérő a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tekintve összesítve értékeli a benyújtott ajánlatokat.

**Értékelés:** megállapítható, hogy a legkedvezőbb ajánlatot (legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat) az **Ökobau Kft.** 8600. Siófok, Vak Bottyán u. 38.ajánlata tartalmazza.

Az rendelkezésünkre álló, útfelújításra fordítható támogatás összege: 11.967.464,-Ft, ez 31.496,-Ft-tal kevesebb, mint a legkedvezőbb ajánlat, javaslok ezt saját erőként biztosítani.

#### **Döntési javaslat:**

Javaslok a munka elvégzésével az **Ökobau Kft-t** (8600. Siófok, Vak Bottyán u. 38) megbízni, a kötelezettségvállaláshoz a fedezet a 2025. évi költségvetésben rendelkezésre áll (támogatás + saját erő).

#### **Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ...../2025.(.....) Kt határozata kivitelező kiválasztása - Magyar Falu Pályázat - útfelújítás**

Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „**Magyar Falu Program Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése-2025 programja** keretében támogatott „**Kereki, Temetői út 1. szakasz (Hrsz: 111/22.) útburkolat felújítási munkái**” feladat elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, az **Ökobau Kft-t** (8600. Siófok, Vak Bottyán u. 38) által benyújtott **nettó 9.448.000,-Ft + Áfa (27%) = bruttó 11.998.960,-Ft** összegű ajánlatot elfogadja. A kötelezettségvállaláshoz a fedezet az önkormányzat 2025. évi költségvetésében Magyar Falu Program támogatás terhére (útfelújításra fordítható összeg 11.967.464,-Ft) és költségvetésben 31.496,-Ft saját erő terhére a rendelkezésre áll.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

**Felelős:** Csicsai László Viktor polgármester

**Határidő:** 2026. október 23 (a projekt befejezésére)

#### **V. Műszaki ellenőr megbízása**

Ajánlatot kértünk a fenti munkával kapcsolatban műszaki ellenőri feladatok ellátására. Ratku Mihály műszaki ellenőrtől, aki a feladatot természetes személlyel kötött megbízási szerződés keretében látná el bruttó 180 e Ft-ért.

#### **Döntési javaslat:**

Javaslok a munka elvégzésével Ratku Mihály műszaki ellenőrt megbízni bruttó 180.000,-Ft megbízási díjért.

#### **Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ...../2025.(.....) Kt határozata megbízás Magyar Falu Pályázat műszaki ellenőri feladataival**

Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Magyar Falu Program Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése-2025 programja** keretében támogatott „**Kereki, Temetői út 1. szakasz (Hrsz: 111/22.) útburkolat felújítási munkái**” műszaki ellenőri feladatainak az ellátásával kapcsolatban **megbízta Ratku Mihály** 8624 Balatonszárszó, Ady Endre u.5. sz. alatti lakos műszaki ellenőrt (ME-É 14-0008 ).

**Megbízási díj: bruttó 180.000,-Ft.**

A képviselő-testület a megbízást díjat és járulékait az önkormányzat 2025. évi költségvetésében biztosítja és felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés (természetes személlyel műszaki ellenőri feladatok ellátására aláírására.

Kereki, 2025. szeptember 25.

**Csicsai László Viktor**  
**polgármester**

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2025. szeptember 25.

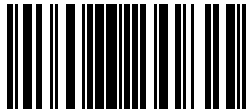
Ellenjegyezte: .....

Dr. Törőcsik Gabriella  
jegyző

**Mellékletek:**

- támogatói okirat
- bontási jegyzőkönyv
- ajánlatok kivitelezésre
- szerződéstervezet kivitelezés

Iratazonosító:



4056603046

Iktatószám: 1519/7045/41/5/2025

Név: Kereki Község Önkormányzata  
Cím: 8618 Kereki Petőfi utca 64  
Adószám: 15400987114  
MFP azonosító: 1003756375  
Projekt azonosítója: 4036286672

## TÁMOGATÓI OKIRAT

### I. Előzmények

A Magyar Falu Program keretében 2025. évben meghirdetett **Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése-2025** című, **MFP-UHJ/2025** kódszámú pályázati kiírásra (a továbbiakban: pályázati kiírás), **Kereki Község Önkormányzata**, mint **Pályázó** (a továbbiakban: Kedvezményezett) által **2025.06.17 16:40:59** időpontban benyújtott, **"Kereki, Temetői út 1. szakasz (Hrsz: 111/22.) útburkolat felújítási munkái"** című **pályázata** alapján az Agrárminisztérium (a továbbiakban: Támogató) **2025.08.27** napján hozott döntése szerint a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Lebonyolító) útján támogatást nyújt jelen okirat szerint.

### II. Támogatás célja, összege, forrása, folyósítása

1. A Kedvezményezett **11 997 944** Ft (azaz **tizenegymillió-kilencszázkilencvenhétezer-kilencszáznegyvennégy** forint) összegű támogatásban részesül a **01. Utak építése, felújítása, portalanítása** támogatási tevékenység megvalósítása érdekében. A Kedvezményezett a támogatott tevékenységet a benyújtott pályázat, költségterv, szakmai műszaki tartalom alapján valósítja meg.
2. A jelen Támogatói Okirat Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 1. melléklet, XII. Agrárminisztérium fejezet, 20. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 10. Magyar Falu Program (ÁHT-T: 376273) alcím, valamint a fejezeti és központi kezelésű előirányzatok kezelésének és felhasználásának szabályairól szóló 14/2021. (III. 25.) AM rendelet (a továbbiakban: AM rendelet) 1. melléklet 14. sorának F oszlop 2.) pontjában rögzített programelemek (ÁHT azonosító: 376273) tárgyában kerül kibocsátásra. A támogatás a 10032000-01220191-05020058 számú MÁK MFP alprogramjainak támogatása - Szakmai költségvetési fejezeti alszámla lebonyolítási számláról kerül utalásra a Kedvezményezett részére.
3. A Lebonyolító a támogatást vissza nem térítendő támogatásként, egy összegben, utólagos elszámolási kötelezettség mellett, a Támogatói Okirat hatálybalépését követő 5 munkanapon belül folyósítja a Kedvezményezett által a pályázatban megjelölt számlaszámra.
4. A támogatás intenzitása legfeljebb 100%.

### III. A támogatás felhasználása

1. A Kedvezményezett köteles a támogatott tevékenységet a vonatkozó jogszabályokban, a pályázati kiírásban, a mindenkor hatályos "Általános Útmutató a Magyar Falu Program keretében meghirdetett Pályázati kiírásokhoz" című dokumentumban (a továbbiakban: Útmutató), a Kedvezményezett pályázatában foglaltaknak megfelelően, kellő alapossággal, hatékonysággal és gondossággal megvalósítani.
2. A Kedvezményezett a támogatott tevékenység megvalósítása során a költségvetési támogatás terhére a kétszázezer forint értékhatárt meghaladó értékű áru beszerzésére vagy szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződést kizárólag írásban köthet. Írásban kötött szerződésnek minősül az elküldött és visszaigazolt megrendelés is. Az írásbeli alak megsértésével kötött szerződés teljesítése érdekében történt kifizetés összege a támogatott tevékenység költségei között nem vehető figyelembe.

### IV. A támogatott tevékenység időtartama (megvalósítási időszak)

1. A támogatott tevékenység időtartamának:

a) kezdő napja: **2025. április 22.**

b) befejező napja: **2026. október 23.**

A Kedvezményezett a támogatást a támogatott tevékenység időtartama alatt a támogatott tevékenység megvalósításával összefüggésben felmerült, és igazoltan e célra fordított, költségtervben tervezett költség soron elszámolható, a költségtervben megnevezett, felsorolt költségek elszámolási határidőben történő kiegyenlítésére használhatja fel. A Támogató hozzájárul az Útmutató 5.2 pontjában meghatározott előkészítési költségek elszámolásához.

### V. Elszámolási kötelezettség

1. A Kedvezményezett köteles a támogatás felhasználásáról a támogatott tevékenység megvalósítását követő 60 napon belül (támogatás felhasználásának határideje), de legkésőbb a IV. 1.b) pontban meghatározott határidőt követő 60 napon belül elszámolást készíteni és benyújtani a Lebonyolító részére. Az elszámolást a pályázati kiírásban és az Útmutatóban rögzített szabályoknak és feltételeknek megfelelően kell összeállítani és benyújtani.
2. A támogatás fel nem használt részét a Kedvezményezett legkésőbb az elszámolás benyújtását követő 5 naptári napon belül köteles a 10032000-01220191-05020058 számú számlaszámra visszafizetni. A keletkezett maradvány visszautalásáról az elszámolásban a Kedvezményezett nyilatkozni köteles.

### VI. Fenntartási kötelezettség

1. A támogatott tevékenység vonatkozásában a fenntartási kötelezettség a támogatott tevékenység utolsó napját követő öt évig áll fenn, az utak portalanítása beruházás esetén e kötelezettség a támogatott tevékenység utolsó napját követő három évig áll fenn. Ezen idő alatt az ellenőrzésre jogosult szervek helyszíni ellenőrzést végezhetnek.

### VII. Támogatási jogviszony megszegésének következményei

1. Jogosulatlanul igénybe vett támogatás, a támogatás jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, illetve a Támogatói Okiratban, vagy a Pályázati kiírásban és az Útmutatóban meghatározott bármely kötelezettség megszegése, továbbá az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 96. §-ában meghatározott bármely feltétel bekövetkezése esetén a Támogató megbízásából a Lebonyolító jogosult a támogatás teljes vagy részleges visszavonásáról rendelkezni, a Kedvezményezett pedig köteles a visszavont támogatás összegét visszafizetni.

2. A költségvetési támogatások jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a költségvetési támogatás visszavonása, továbbá a Támogatói Okirat visszavonása esetén a Kedvezményezett a jogosulatlanul igénybe vett költségvetési támogatás összegét az Ávr. 98. § szerinti ügyleti kamattal, késedelem esetén késedelmi kamattal növelt mértékben köteles visszafizetni. A Magyar Államkincstárnál költségvetési támogatás folyósítása érdekében vezetett fizetési számlával rendelkező kedvezményezettet kamatfizetési kötelezettség nem terheli.

### **VIII. Nyilvánosság**

1. A Kedvezményezett a támogatott tevékenység megvalósítása során köteles a Magyar Falu Program Arculati Kézikönyvében meghatározott tájékoztatói és nyilvánossági kötelezettségeknek eleget tenni, valamint a támogatott tevékenységről és a támogatásról az ott meghatározott módon és tartalommal információt nyújtani. A Kedvezményezett köteles a Magyar Falu Program kommunikációs tevékenységéhez adatot szolgáltatni a megvalósítási és a fenntartási időszakban, illetve a Támogató által meghatározott feladatok kapcsán a nyilvánosság biztosítása érdekében köteles maradéktalanul közreműködni függetlenül attól, hogy a pályázatában szerepel-e erre vonatkozó költség.

### **IX. Záró Rendelkezők**

1. A támogatási jogviszony a jelen Támogatói Okirat Kedvezményezettel történő közlésével jön létre. Amennyiben a Támogatói Okiratban meghatározott valamely feltétel eltér a Kedvezményezett támogatási igényétől, akkor a támogatási jogviszony létrejöttéhez, a Támogatói Okirat közlésétől számított 5 napon belül a Kedvezményezett elfogadó nyilatkozata is szükséges. Elfogadó nyilatkozatnak kell tekinteni, ha a Kedvezményezett a Támogatói Okirat közlésétől számított 5 napon belül nem tesz nyilatkozatot. Ha a Támogató a Kedvezményezett nyilatkozatában foglaltakat elfogadja, a támogatási jogviszony a nyilatkozat tartalmának megfelelő Támogatói Okirat közlésével jön létre.
2. A Lebonyolító és a Kedvezményezett a költségvetési támogatással kapcsolatos valamennyi dokumentumot köteles a Kedvezményezett beszámolójának Lebonyolító általi jóváhagyásától számított legalább tíz évig megőrizni.
3. Ha az Ávr. 96. § a), c), d), f), vagy i) pontjában meghatározott bármely körülmény bekövetkezik, a támogatott tevékenység összköltsége a tervezetthez képest csökken, a Kedvezményezett adólevonási jogosultságában, más adataiban vagy a költségvetési támogatás egyéb - a Pályázati kiírásban meghatározott, a támogatási igényben ismertetett vagy a jogszabályban, Támogatói Okiratban, rögzített - feltételeiben változás következik be, a Kedvezményezett tudomására jutástól számított 8 napon belül köteles azt írásban bejelenteni a Támogatónak.
4. Ha a Támogató az Ávr. 97. § (1) bekezdés szerinti bejelentés útján vagy egyébként tudomást szerez az (1) bekezdésben meghatározott körülmények bekövetkezéséről, a tudásszerzést követő 10 napon belül megteszi az általa nyilvántartott adatok megváltoztatására, a költségvetési támogatás feltételeinek módosítására, Támogatói Okiratban meghatározott esetekben annak visszavonására, az attól történő elállásra, annak módosítására, felmondására, a jogosulatlanul igénybe vett támogatás visszakövetelésére, az Ávr. 98. § (5) bekezdése szerinti részleges visszafizetés elrendelésére vagy más eljárás lefolytatására irányuló intézkedéseket.
5. A támogatási igény jogosságát, a költségvetési támogatás és a saját forrás felhasználását jogszabályban, a Pályázati kiírásban meghatározott szervek az Ávr. 100. § alapján ellenőrizhetik.
6. A jelen Támogatói Okiratban nem, vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a Pályázati kiírás, az Útmutató, illetve a vonatkozó magyar jogszabályok - így különösen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az Ávr. és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény - rendelkezései az irányadóak.

Budapest, 2025.09.04

Tapsonyi Tünde  
igazgató  
Magyar Államkincstár  
Somogy Vármegyei Igazgatóság

#### **Melléklet:**

1. A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei

**Melléklet - A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei****Támogatott megvalósítási hely:**

Megvalósítási hely sorszáma	Település	Közterület neve	Közterület típusa	Hátszám	Helyrajzi szám
01	Kereki	Temető	út	-	111/22

**Támogatott tevékenység:**

Tevékenység megnevezése	Felhasználási cél	Támogatás összesen (Ft)
01.5 Út - Általános tevékenységek	Felhalmozási, felújítás	30 480
01.4 Út - Önállóan nem támogatható tevékenységek	Felhalmozási, felújítás	588 264
01.2 Utak felújítása	Felhalmozási, felújítás	11 379 200



**Támogatott költség:**

Hivatkozási azonosító	Megnevezés	Költség típus	Mennyiség	Mértékegység	Kiadási tételazonosító	Költség korlát típusa	Jóváhagyott nettó elszámolható kiadás (Ft)	Jóváhagyott elszámolható ÁFA (Ft)	Támogatás (Ft)	Indokolás
0102	Tájékoztatás nyilvánosság	Projektelőkészítés költségei	1	db	A1	-	24 000	6 480	30 480	
0101	A meglévő burkolatra bitumenemulziós alápermetezés készül a burkolat megfelelő kellősítése, portalanítása miatt. A kellősített bitumenes felületre egy réteg, 5 cm vastag, AC 11 jelű aszfalt kopóréteg kerül gépi terítéssel (finisherrel), majd az aszfaltréteg tömörítésre kerül gépi hengerléssel.	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	1	db	E1	-	8 960 000	2 419 200	11 379 200	
0103	Meglévő aszfaltburkolat marása szükséges helyeken	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	1	db	E2	-	463 200	125 064	588 264	

# BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Kereki Polgármesteri Hivatal  
8618 Kereki, Petőfi utca 64.szám alatti hivatalos helyiségében  
2025.szeptember 24-én 10.30 órakor

**Tárgy:**A „Magyar Falu Program Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése-2025 programja keretében támogatott „Kereki, Temetői út 1. szakasz (Hrsz: 111/22.) útburkolat felújítási munkái" című munka elvégzése.

**Jelen vannak a kiíró és az ajánlattevő képviselőiben:**

Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos, pályázati ügyintéző  
Magoriné Csátó Anita pénzügyi osztályvezető

**Előzmények:** Kereki Község Önkormányzata 2025. szeptember 16-án három, a tevékenységre alkalmasnak ítélt gazdasági szereplőtől kért ajánlatot a tárgyban meghatározott tevékenység elvégzésére 2025.szeptember 24-ei határidővel.

**Ajánlatok összesítése**

Baumann Anita Gabriella pályázati ügyintéző megállapítja, hogy az adott munkákra 3 db ajánlat érkezett, sértetlen, lezárt borítékban, azok tartalma a következő:

	Ajánlattevő	Nettó	Áfa	Bruttó
1.	<b>Ökobau Kft.</b> 8600. Siófok, Vak Bottyán u. 38. Adószám: 10490086-2-14	9.448.000,-Ft	2.550.960,-Ft	11.998.960,-Ft
2.	<b>Balaton-Út Kft.</b> 8630 Balatonboglár, Klapka utca 33. Adószám: 12612488-2-14	10.200.000,-Ft	2.754.000,-Ft	12.954.000,-Ft
3.	<b>2. sz. Mélyépítő Kft.</b> 8621 Zamárdi, Külterület 061/69. hrsz. Adószám: 14788930-2-14	9.935.200,-Ft	2.682.504,-Ft	12.617.704,-Ft


**Megállapítások:** A beérkezett ajánlatok alapján az ajánlattevők az alkalmassági feltételeknek megfelelnek, továbbá tartalmi és formai szempontból mindegyik ajánlat megfelel az ajánlatkérési felhívásban foglaltaknak.

**Értékelési szempontok:** Ajánlatkérő a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tekintve összesítve értékeli a benyújtott ajánlatokat.

**Értékelés:** megállapítható, hogy a legkedvezőbb ajánlatot (legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat) a **Ökobau Kft.** 8600. Siófok, Vak Bottyán u. 38.ajánlata tartalmazza.

k.m.f.

  
Baumann Anita Gabriella  
pályázati ügyintéző, főtanácsos

  
Magoriné Csátó Anita  
pénzügyi osztályvezető

## AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT ÉS FEOLVASÓ LAP

Alulírott, Radnai József, mint a(z) 2. sz. Mélyépítő Kft., (címe: 8621 Zamárdi, Külterület 061/69. hrsz.) cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

### nyilatkozom,

hogy

KEREKI Község Önkormányzata által a „Magyar Falu Program Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése-2025 programja keretében támogatott „Kereki, Temetői út 1. szakasz (Hrsz: 111/22.) útburkolat felújítási munkái” című munka elvégzésére kiírt ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.

1. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
2. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
4. Nyilatkozunk, hogy a tevékenység ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk, melynek részleteit ezen Ajánlattételi nyilatkozat mellett benyújtott nyilatkozat tartalmazza.
5. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
  - a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
  - b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
  - c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
6. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 60 napig fenntartjuk.
7. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.




Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	A „Magyar Falu Program Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése-2025 programja keretében támogatott „Kereki, Temetői út 1. szakasz (Hrsz: 111/22.) útburkolat felújítási munkái” című munka elvégzése.	
Ajánlattevő neve (megnevezése):		2. sz. Mélyépítő Kft.
Cégjegyzék száma:		14-09-309318
Adószám vagy adóazonosító jel:		14788930-2-14
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	8621 Zamárdi, Külterület 061/69. hrsz.	
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)		
Kapcsolattartó neve:	Radnai József	
Kapcsolattartó levelezési címe:	8621 Zamárdi, Külterület 061/69. hrsz.	
Kapcsolattartó telefonszáma:	0630 968 2790	
Kapcsolattartó e-mail címe:	info@melyepitokft.hu	

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
„Kereki, Temetői út 1. szakasz (Hrsz: 111/22.) útburkolat felújítási munkái”	9 935 200 Ft	2 682 504 Ft	12 617 704 Ft

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt: Zamárdi, 2025. 09. 18.

  
 2.sz. Mélyépítő Kft.  
 8621 Zamárdi, Külterület 061/69. hrsz.  
 Adószám: 14788930-2-14  
 Bsz.: 11743040-20081919-000000000

.....

Ajánlattevő cégszerű aláírása



# 2. SZ. MÉLYÉPÍTŐ KFT.



8621-Zamárdi, Kültér. 061/69.hrsz. www.melyepitokft.hu info@melyepitokft.hu 84/330-643

## Ajánlatkérő:

Neve: Kereki Község Önkormányzata

Címe: 8618 Kereki, Petőfi u. 64.

Adószáma: 15400987-1-14

## Ajánlatadó:

Neve:

2. sz. Mélyépítő Kft.

Címe:

8621 Zamárdi, Kültérület 061/69. hrsz.

Adószám:

14788930-2-14

## ÁRAZOTT KÖLTSÉGVETÉS

Kereki, Temetői út 1. szakasz (Hrsz: 111/22.) útburkolat felújítási munkáiról

### I. Önállóan támogatható tevékenységek:

Ssz.	Munkanem / Tétel	Menny.	Egys.	Egységár		Összesen	
				Anyag	Díj	Anyag	Díj
1.	Bitumenemulziós alápermetezés készítése 100x7= 700 m2 + útcsatlakozás: 4x25 m2 = 800 m2	800 m2		780	520	624 000	416 000
2.	AC-11 hengerelt aszfalt beépítése átlag 5 cm vtg-ban, hengerrel tömörítve 100x7= 700 m2 + útcsatlakozás: 4x25 m2 = 800 m2	800 m2		7 270	3 230	5 816 000	2 584 000
Anyag összesen:						6 440 000	
Díj összesen:							3 000 000
Nettó összesen:						9 440 000 Ft	
Áfa 27% :						2 548 800 Ft	
Bruttó mindösszesen:						11 988 800 Ft	

### I. Önállóan támogatható tevékenységek összesen:

Nincs ilyen tevékenység!

### II. Önállóan nem támogatható tevékenységek:

Ssz.	Munkanem / Tétel	Menny.	Egys.	Egységár		Összesen	
				Anyag	Díj	Anyag	Díj
1.	Meglévő aszfaltburkolat marása szükséges helyeken 80 m2	80 m2		0	6 190	0	495 200
Nettó összesen:						495 200 Ft	
Áfa 27% :						133 704 Ft	
Bruttó mindösszesen:						628 904 Ft	

### II. Önállóan nem támogatható tevékenységek összesen:

### ÖSSZESÍTŐ:

Önállóan támogatható tevékenységek +

Önállóan nem támogatható tevékenységek

I. és II. mindösszesen:

Összesen nettó: 9 935 200 Ft

ÁFA 27,0% : 2 682 504 Ft

Összesen bruttó: 12 617 704 Ft

Kelt: Zamárdi, 2025.09.18.

2.sz. Mélyépítő Kft.  
8621 Zamárdi, Kültérület 061/69. Hrsz.  
Adószám: 14788930-2-14  
Bez.: 11743040-20081919-00000000  
aláírás



## AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT ÉS FELOLVASÓ LAP

Alulírott, Jáki András mint a(z) (cég megnevezése: Balaton-Út Kft, címe: 8630 Balatonboglár, Klapka utca 33. ) cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

### nyilatkozom,

hogy

KEREKI Község Önkormányzata által a „Magyar Falu Program Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése-2025 programja keretében támogatott **„Kereki, Temetői út 1. szakasz (Hrsz: 111/22.) útburkolat felújítási munkái”** című munka elvégzésére kiírt ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.

1. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
2. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
4. Nyilatkozunk, hogy a tevékenység ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk, melynek részleteit ezen Ajánlattételi nyilatkozat mellett benyújtott nyilatkozat tartalmazza.
5. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
  - a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
  - b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
  - c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
6. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 60 napig fenntartjuk.
7. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	A „Magyar Falu Program Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése-2025 programja keretében támogatott „Kereki, Temetői út 1. szakasz (Hrsz: 111/22.) útburkolat felújítási munkái" című munka elvégzése.
Ajánlattevő neve (megnevezése):	Balaton-Út kft.
Cégjegyzék száma:	14-09-304482
Adószám vagy adóazonosító jel:	12612488-2-14
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	8630 Balatonboglár, Klapka utca 33.
Postacím ( ha nem azonos a székhellyel )	-
Kapcsolattartó neve:	Jáki András
Kapcsolattartó levelezési címe:	8630 Balatonboglár, Klapka utca 33.
Kapcsolattartó telefonszáma:	06309279065
Kapcsolattartó e-mail címe:	info@balatonut.hu

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
„Kereki, Temetői út 1. szakasz (Hrsz: 111/22.) útburkolat felújítási munkái"	10.200.000 Ft	2.754.000 Ft	12.954.000 Ft

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt : Balatonboglár, 2025. szept. 22.

**BALATON-ÚT KFT.**  
8630 Balatonboglár, Klapka u. 33.  
Adószám: 12612488-2-14  
Számlasz.: 66900100-10001710

Ajánlattevő cégszerű aláírása

Ajánlatkérő:

Neve: Kereki Község Önkormányzata

Címe: 8618 Kereki, Petőfi u. 64.

Adószáma: 15400987-1-14

Ajánlatadó:

Név: Balaton-Út Kft.

Cím: 8630 Balatonboglár, Klapka utca 33.

Adószám: 12612488-2-14

Email: [info@balatonut.hu](mailto:info@balatonut.hu)

### ÁRAJÁNLAT

Kereki, Temetői út 1. szakasz (Hrsz: 111/22.) útburkolat felújítási munkáiról

#### I. Önállóan támogatható tevékenységek:

Ssz.	Munkanem / Tétel	Menny.	Egys.	Egységár		Összesen	
				Anyag	Díj	Anyag	Díj
1.	Bitumenemulziós alápermetezés készítése 100x7= 700 m <sup>2</sup> + útcsatlakozás: 4x25 m <sup>2</sup> = 800 m <sup>2</sup>	800 m <sup>2</sup>		800	400	640 000	320 000
2.	AC-11 hengerelt aszfalt beépítése átlag 5 cm vtg-ban, hengerrel tömörítve 100x7= 700 m <sup>2</sup> + útcsatlakozás: 4x25 m <sup>2</sup> = 800 m <sup>2</sup>	800 m <sup>2</sup>		7 040	3 790	5 632 000	3 032 000
Anyag összesen:						6 272 000	
Díj összesen:							3 352 000
Nettó összesen:						9 624 000 Ft	
Áfa 27% :						2 598 480 Ft	
Bruttó mindösszesen:						12 222 480 Ft	

#### I. Önállóan támogatható tevékenységek összesen:

#### II. Önállóan nem támogatható tevékenységek:

Nincs ilyen tevékenység!

Ssz.	Munkanem / Tétel	Menny.	Egys.	Egységár		Összesen	
				Anyag	Díj	Anyag	Díj
1.	Meglévő aszfaltburkolat marása szükséges helyeken 80 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>		0	7 200	0	576 000
Nettó összesen:						576 000 Ft	
Áfa 27% :						155 520 Ft	
Bruttó mindösszesen:						731 520 Ft	

#### II. Önállóan nem támogatható tevékenységek összesen:

#### ÖSSZESÍTŐ:

Önállóan támogatható tevékenységek + Önállóan nem támogatható tevékenységek I. és II. mindösszesen:	Összesen nettó:	10 200 000 Ft
	ÁFA 27,0% :	2 754 000 Ft
	Összesen bruttó:	12 954 000 Ft

Kelt: Balatonboglár, 2025. szept. 22.

  
aláírás  
**BALATON-ÚT KFT.**  
8630 Balatonboglár, Klapka u. 33.  
Adószám: 12612488-2-14  
Számlasz.: 66900100-10001710



## AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT ÉS FELOLVASÓ LAP

Alulírott, Mayer Viktor, mint a(z) Ökobau Kft, (címe: 8600. Siófok, Vak Bottyán u. 38.) cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

### nyilatkozom,

hogy

KEREKI Község Önkormányzata által a „Magyar Falu Program Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése-2025 programja keretében támogatott „**Kereki, Temetői út 1. szakasz (Hrsz: 111/22.) útburkolat felújítási munkái**” című munka elvégzésére kiírt ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.

1. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
2. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
4. Nyilatkozunk, hogy a tevékenység ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk, melynek részleteit ezen Ajánlattételi nyilatkozat mellett benyújtott nyilatkozat tartalmazza.
5. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
  - a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
  - b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
  - c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
6. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 60 napig fenntartjuk.
7. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	A „Magyar Falu Program Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése-2025 programja keretében támogatott „Kereki, Temetői út 1. szakasz (Hrsz: 111/22.) útburkolat felújítási munkái" című munka elvégzése.
Ajánlattevő neve (megnevezése):	Ökobau Kft.
Cégjegyzék száma:	Cg: 14-09-001424
Adószám vagy adóazonosító jel:	10490086-2-14
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	8600. Siófok, Vak Bottyán u. 38.
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	8601. Siófok, Pf: 74.
Kapcsolattartó neve:	Mayer Viktor
Kapcsolattartó levelezési címe:	8601. Siófok, Pf: 74.
Kapcsolattartó telefonszáma:	+36302095377
Kapcsolattartó e-mail címe:	mayerv@okobau.hu

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
„Kereki, Temetői út 1. szakasz (Hrsz: 111/22.) útburkolat felújítási munkái"	9 448 000,- Ft	2 550 960,- Ft	11 998 960,- Ft

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt : Siófok, 2025. szeptember 19.

Ajánlattevő cégszerű aláírása


**★ ÖKOBÁU KFT ★**  
 8600 Siófok, Vak Bottyán u. 38.  
 Pf: 74. Tel.: 84 310-570  
 Adószám: 10490086-2-14  
 Bankszlsz: 11743040-24900856





# ÖKOBAU Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

8600. Siófok, Vak B. u. 38.  
Tel&Fax: 84 / 310-570  
E-mail: okobau@enternet.hu  
Web: www.okobau.hu

Ajánlatkérő:  
Neve: Kereki Község Önkormányzata  
Címe: 8618 Kereki, Petőfi u. 64.  
Adószáma: 15400987-1-14

Ajánlatadó:  
Neve: ÖKOBAU KFT.  
Címe: 8600 Siófok, Vak Bottyán u. 38.  
Adószáma: 10490086-2-14

## ÁRAZOTT KÖLTSÉGVETÉS - ÁRAJÁNLAT

Kereki, Temetői út 1. szakasz (Hrsz: 111/22.) útburkolat felújítási munkáiról

### I. Önállóan támogatható tevékenységek:

Ssz.	Munkanem / Tétel	Menny.	Egys.	Egységár		Összesen	
				Anyag	Díj	Anyag	Díj
1.	Bitumenemulziós alápermetezés készítése 100x7= 700 m2 + útcsatlakozás: 4x25 m2 = 800 m2	800 m2		750	460	600 000	368 000
2.	AC-11 hengerelt aszfalt beépítése átlag 5 cm vtg-ban, hengerrel tömörítve 100x7= 700 m2 + útcsatlakozás: 4x25 m2 = 800 m2	800 m2		7 020	3 000	5 616 000	2 400 000
Anyag összesen:						6 216 000	
Díj összesen:							2 768 000
Nettó összesen:						8 984 000 Ft	
Áfa 27% :						2 425 680 Ft	
Bruttó mindösszesen:						11 409 680 Ft	

### I. Önállóan támogatható tevékenységek összesen:

### II. Önállóan nem támogatható tevékenységek:

Nincs ilyen tevékenység!

Ssz.	Munkanem / Tétel	Menny.	Egys.	Egységár		Összesen	
				Anyag	Díj	Anyag	Díj
1.	Meglévő aszfaltburkolat marása szükséges helyeken 80 m2	80 m2		0	5 800	0	464 000
Nettó összesen:						464 000 Ft	
Áfa 27% :						125 280 Ft	
Bruttó mindösszesen:						589 280 Ft	

### II. Önállóan nem támogatható tevékenységek összesen:

### ÖSSZESÍTŐ:

Önállóan támogatható tevékenységek + Önállóan nem támogatható tevékenységek I. és II. mindösszesen:	Összesen nettó:	9 448 000 Ft
	ÁFA 27,0% :	2 550 960 Ft
	Összesen bruttó:	11 998 960 Ft

Kelt: Siófok, 2025. szeptember 19.

aláírás  
★ ÖKOBAU KFT ★  
8600 Siófok, Vak Bottyán u. 38.  
P/c: 74. Tel: 84/310-570  
Adószám: 10490086-2-14  
Bankszlsz: 11743040-24900856

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(tervezet)

Amely létrejött egyrészről **Kereki Község Önkormányzata** (székhely: 8618 Kereki Petőfi utca 64, adószám: 15400987-1-14, törzskönyvi azonosító jel: 400983, KSH statisztikai számjel: 15400987-8411-321-14 képviseli: Csicsai László Viktor polgármester, mint megrendelő (továbbiakban Megrendelő),

másrészről

a ..... (cím : ....., cégjegyzékszám: .....  
..... adószáma: ....., számlaszáma: .....  
....., képviselője: ..... ügyvezető),  
mint Vállalkozó (továbbiakban : Vállalkozó ) együttes említésük esetén a **Felek** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

## I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.) Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja, **„Magyar Falu Program Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése-2025 programja** keretében támogatott **„Kereki, Temetői út 1. szakasz (Hrsz: 111/22.) útburkolat felújítási munkái”** munka elvégzését 2025.....- án benyújtott árajánlata alapján I. osztályú minőségben.
- 2.) A szerződéses összeg minden olyan egyéb munkarészt és annak anyagi fedezetét is tartalmazza, mely a rendeltetésszerű használatához elengedhetetlen.
- 3.) Vállalkozó feladata a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása.
- 4.) Vállalkozó a munkát hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány, és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.
- 5.) A beépített anyagok minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: műbizonylat) a Vállalkozó a tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az építési naplóval – melyet Vállalkozó köteles vezetni - együtt az átadás-átvételi eljárás során átadni.

## II. A SZERZŐDÉS TARTALMA

- 1.) Megrendelő köteles mindazon tény, információt vagy dokumentumot megfelelő időben Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, melyek a jelen szerződés megfelelő teljesítéséhez szükségesek.
- 2.) Megrendelő a szerződés teljesítése során a Vállalkozónak utasítást adhat, a Megrendelő utasításai azonban nem terjedhetnek ki a munka megszervezésére, és nem tehetik a teljesítést terheesebbé.
- 3.) Vállalkozó a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni.
- 4.) Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A fenti elállási joggal a Vállalkozó csak akkor élhet, ha a szerződés egyéb módon szerződésszerűen nem teljesíthető.
- 5.) Vállalkozó a törvény szerint szavatossággal tartozik azért, hogy az általa elvégzett tevékenység minden tekintetben szakszerű, megfelel a szerződéses és a jogszabályi előírásoknak. A kivitelezésnek alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert módon és célra felhasználhassa.

## III. HATÁRIDŐK

- 1.) Felek rögzítik, hogy a munkaterület átadás **napja:.....** A teljesítési határidő a szerződés hatálybalépésétől kezdődik, mely időponttól kezdődően Vállalkozó az előkészítési munkákat (anyagrendelés stb.) meg tudja kezdeni, azonban tényleges munkavégzést, a munkaterület átadásától kezdődően, a jelen pontban rögzített dátumtól tud végezni
- 2.) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezést az alábbiak szerinti időpontban teljesíti:

**A kivitelezés határideje: 2026.május 31.**

- 3.) Megrendelő előteljesítést elfogad.

#### IV. A VÁLLALKOTÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 1.) Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósításának, teljesítésének ellenértékeként, egyösszegű átalányárként (vállalkozói díjként) összesen

**nettó .....,- Ft + .....ÁFA = bruttó .....Ft  
vállalkozói díj illeti meg.**

**Felek rögzítik, hogy az építési munka nem építési hatósági-engedélyköteles.**

- 2.) A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely teljes körűen tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, a jogszabályi előírásoknak, az irányadó szabványoknak és a jelen szerződés műszaki tartalmának megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.
- 3.) A nettó vállalási ár kialakítása, a Vállalkozó saját feltételeinek és a helyi körülmények figyelembevételével, valamint az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció és az árazatlan költségvetés beárazása, a nyertes ajánlat alapján történt. A vállalási ár egyösszegű átalányár, mely magában foglalja a teljes kivitelezés költségét. A Vállalkozó arra hivatkozással, hogy a dokumentáció hiányossága, a körülmények nem kellő ismerete miatt ajánlatában költségelemeket nem szerepeltetett, az átalányáron felül költségtérítést nem követelhet. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.
- 4.) A szerződés teljesítése során **1 (Egy) db végszámla nyújtható be** a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően a 100 %-os készülségi fok elérésekor. Megrendelő előleget nem fizet.
- 5.) A számla a megvalósult teljesítés (műszaki készülség) esetén nyújtható be, a Megrendelő által kibocsátott teljesítésigazolás alapján. Teljesítésigazolásra Kereki Község Önkormányzatának polgármestere jogosult. A teljesítésigazolás nem jelenti a szavatossági jogokról való lemondást, illetve a teljesítés hiány-, és hibamentességének elismerését.
- 6.) A Vállalkozó a végszámla benyújtására a (létesítményre vonatkozó) sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően jogosult. A teljesítésigazolást a számlához mellékelni kell. A számlát a Megrendelő székhelyére kell benyújtani. Vállalkozó a számláján köteles feltüntetni a szerződés tárgyát.

#### V. A VÁLLALKOZÓ NEM SZERZŐDÉSSZERŰ TELJESÍTÉSE, KÖTBÉR, A SZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSE

- 1.) **Késedelmi kötbér:** A Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően késedelem esetére minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig késedelmi kötbért köteles fizetni, mely a teljesítés

időpontjában külön bejelentés nélkül esedékes. A késedelmi kötbér alapja a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított, teljes nettó vállalkozási díj. A késedelmi kötbér **napi mértéke 1 %**. A késedelmi kötbér maximális mértéke: harminc napra számított tétel, vagyis a Megrendelő a késedelmi kötbér összegét maximum 30 nap késedelemig érvényesíti.

- 2.) A 30 napot meghaladó késedelem esetén - a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó megrendelői igényeket nem érintve - Megrendelő fenntartja a szerződés rendkívüli felmondásának jogát, mivel a 30 napot meghaladó késedelmet a felek súlyos szerződésszegésnek tekintik.
- 3.) Amennyiben a késedelmes teljesítéssel érintett napok száma eléri a harmincat, úgy a 31. késedelemmel érintett naptól kezdődően a Vállalkozóval szemben a Megrendelő – választása szerint - meghiúsulási kötbért követelhet (a késedelmi kötbér helyett) a szerződéstől való elállás jogának gyakorlása mellett.
- 4.) Késedelembe esik a Vállalkozó, ha a vállalkozási szerződésben előírt határidőben szerződésszerűen nem teljesít, és késedelmét a Ptk. 6:142. §-ának megfelelő módon kimenteni nem tudja.

A Ptk. 6:142. §-a alapján a Vállalkozó akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy

- a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső,
  - a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és
  - nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.
- 5.) A kötbérterhes határidő megnyílik különösen, ha a Vállalkozó a véghatáridőre a munkát nem adja át hiba és hiánymentesen, vagy a Megrendelő felé a szerződésben rögzített módon nem jelenti le (nem kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), vagy a munkák elkészültét lejelenti (kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), de azok olyan hibákat, hiányosságokat tartalmaznak, amelyek a rendeltetésszerű és biztonságos használatot akadályozzák.
  - 6.) A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a kötbérre akkor is jogosult, ha kára nem merült fel, és a Megrendelő a kötbérrel nem fedezett kárai megtérítésére, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogai érvényesítésére is jogosult.
  - 7.) A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, illetve, hogy a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.
  - 8.) **Meghiúsulási kötbér:** Az elállás (felmondás) esetén a Vállalkozó az Áfa nélkül számított vállalkozói díj **15%-nak megfelelő összegű** meghiúsulási kötbér megfizetésére, és az ezt meghaladóan a Megrendelőt ért kár megtérítésére köteles. A Ptk. 6:186. §-ának megfelelően a meghiúsulási kötbér fizetésére akkor köteles a Vállalkozó, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó (alvállalkozója, közreműködője) felelős.
  - 9.) A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha
    - a Vállalkozó a teljesítést jogszerűtlenül megtagadja,

- a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el,
  - 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő él a rendkívüli felmondás jogával.
- 10.) A Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti. A Ptk. 6:142. §-a alapján a Vállalkozó akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy
- a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső,
  - a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és
  - nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.
- 11.) A Vállalkozó a teljesítést jogosan az alábbi esetekben tagadhatja meg:
- A Ptk. 6:240. § (2) bekezdése szerint a Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
  - A Ptk. 6:241. § (2) bekezdése alapján a Vállalkozó a tevékenység megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a munkaterület a tevékenység végzésére nem alkalmas.
- 12.) A kötbér(ek) érvényesítésének módja: A Megrendelő kötbérigény érvényesítésre vonatkozó egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának tartalmaznia kell a kötbér érvényesítésének okait.
- 13.) Megrendelő az érvényesíthető kötbért jogosult a fizetendő ellenértékből visszatartani, vagy az adott megrendelés teljesítésének igazolását a kötbér megfizetéséig megtagadni vagy közvetlenül a Vállalkozóval szemben érvényesíti.
- 14.) Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbért a még ki nem egyenlített számla ellenértékéből levonni.

## **VI. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS**

- 1.) A Vállalkozó felelősségére, a beépített anyagok, valamint nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződés teljesítésekor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott műszaki követelményeknek, dokumentumoknak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően, kifogástalan minőségben és kifogástalan minőségű anyagok felhasználásával végzi el.
- 2.) A Vállalkozót a jelen szerződés keretében a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított .....hónap jótállási (garanciális) kötelezettség terheli. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő első munkanap. Amennyiben a szerződés tárgyát képező munka vagy ennek egy része a jótállási idő



alatt Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése miatt a rendeltetésszerű és biztonságos használatra nem alkalmas, úgy az előzőekben meghatározott jótállási idő a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmatlanság időtartamával meghosszabbodik.

- 3.) A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt, és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére kijavítani. Vállalkozó a hiba kijavítását, annak közlésétől (tudomására jutásától) számított 24 órán belül köteles megkezdeni, és 30 (harminc) napon-vagy amennyiben a hiba ennél több időt igényel a Megrendelő által észszerűen tűzött megfelelő más határidőn – belül befejezni.
- 4.) A felek utó-felülvizsgálati eljárást tartanak a jótállási/garanciális időszakban évente. Az utó-felülvizsgálati eljárások során az eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt.

## **VII. FELMONDÁS, ELÁLLÁS**

- 1.) A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben is jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni (amennyiben a teljesítés megkezdése nem kezdődött meg) vagy azt felmondani:
  - a Vállalkozó a munkát a munkaterület átadását követő 10 napon belül nem kezdi el;
  - a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
  - a Vállalkozó ellen felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a szerződés teljesítését megghiúsíthatja;
  - a Vállalkozó átalakul, vagy tulajdonosai összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik.
- 2.) A szerződés felmondása esetén a Vállalkozó a már elvégzett munkájának a Megrendelő műszaki ellenőre által kiállított teljesítésigazolás alapján megállapított vállalkozói díjra jogosult. Kártérítési igénytel nem léphet fel a Megrendelővel szemben, amennyiben a felmondásra okot adó esemény Vállalkozó érdekkörében merül fel.

## **VIII. TELJESÍTÉS, FELELŐSSÉG**

- 1.) Vállalkozó a végzett munkáért a PTK rendelkezései szerint felelősséggel tartozik.
- 2.) Vállalkozó megfelelő jogosultsággal és tapasztalattal rendelkezik, illetve az árajánlat adásánál kellőképpen megvizsgálta a feladat bonyolultságát és terjedelmét és képes a kivitelezési feladat elvégzésére. A Vállalkozó a helyszínt bejárta, megtekintette, ajánlatát ennek alapján készítette el.

- 4.) A kivitelezési munkálatok átadásakor az átvételt műszaki átadás – átvétellel kell igazolni, amelyen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját, az átvevő nevét és aláírását pontosan kell feltüntetni.

#### **IX. MUNKAFELTÉTELEK, ALVÁLLALKOZÓK, KÖZREMŰKÖDŐK**

- 1.) Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges technikai és humánerőforrással rendelkezik, ill. szükséges jogszabályi feltételeknek megfelel, illetve azokat – jogszabályoknak megfelelően – alvállalkozókkal (közreműködőkkel) biztosítja.
- 2.) Vállalkozó az általa bevont közreműködők, alvállalkozók munkájáért teljes felelősséggel tartozik.
- 3.) Vállalkozó kijelenti és szavatolja, rendelkeznek a jelen szerződés szerinti Vállalkozói feladat ellátásához szükséges jogosultságokkal, tapasztalattal és szaktudással.

#### **XI. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, IRATAI, HATÁLYBA LÉPÉSE, ÉRVÉNYESSÉGE**

- 1.) A szerződés a felek által történt cégszerű aláírását követő nap lép hatályba és – ha egy korábbi időpontban nem kerül sor a megszüntetésre – a teljesítéssel hatályát veszti.
- 2.) Jelen szerződés csak írásbeli formában és közös megegyezés alapján módosítható. A szerződés egyoldalú módosítása érvénytelen.
- 3.) A másik fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén a felek jogosultak a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal felmondani.

#### **XII. EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATTARTÁS**

- 1.) Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.
- 2.) Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentieken értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.
- 3.) A Felek a szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

##### **Megrendelő kapcsolattartója:**

Név:

Cím:

Telefonszám:

E-mail:

**Vállalkozó kapcsolattartója:**

Név:

Cím:

Telefonszám:

E-mail:

**Műszaki ellenőr**

Név:

Kamarai azonosító:

Cím:

Telefonszám:

E-mail:

**XIII. EGYEBEK**

- 1.) Kivitelező az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Avr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni.  
A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.
- 2.) Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján az átláthatóság ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.
- 3.) Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, úgy jelen szerződésből eredő jogvitájuk tekintetében kikötik – értékhartártól függően – a Siófoki Járási Bíróság/Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 4.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
- 5.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben mindenkor hatályos magyar jogszabályok, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyv (Ptk.), vonatkozó rendelkezései az irányadóak azzal, hogy amennyiben jelen szerződés az értelmezésre vonatkozó eltérő rendelkezést nem tartalmaz, úgy jelen szerződésben alkalmazott kifejezéseket a Ptk. rendelkezései szerint kell értelmezni.

- 6.) Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, annak közzététele a Megrendelő kötelezettsége.
- 7.) Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.
- 8.) A jelen szerződés hat, egymással szó szerint megegyező eredeti 4 példányban készült, amelyből aláírás után 3 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozó illeti.
- 9.) Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás, értelmezés és pontos megértés után saját kezűleg cégszerűen írták alá.

Kereki, 2025.....

---

**Csicsai László Viktor**  
**polgármester**  
**Kereki Község Önkormányzata**  
**Megrendelő**

---

**Vállalkozó**

.....  
*pénzügyi ellenjegyző*