

3. melléklet

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet (továbbiakban: R.) 7.§ (6) bekezdése értelmében településterv módosítása során megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készül a fejlesztési terv és a rendezési terv megalapozását és alátámasztását maradéktalanul biztosító tartalommal és részletezettséggel.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a R. 7.§ (7) bekezdése értelmében a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben kell meghatározni, melyet a R. 7.§ (8) bekezdése szerint a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia és amely a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 29. számú módosítása az 1566/5 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolására irányul **Üü-P10334*** jelű Üdülőházas üdülőterület építési övezetből **Vt-P10334*** jelű településközpont vegyes terület építési övezetbe. A módosítás a településszerkezeti tervet és a HÉSZ 4. mellékletének SZT-B1 és SZT-B2 jelű belterület szabályozási tervlapját érinti. A HÉSZ szöveges rendelkezései a módosítás során nem változnak.

Balatonföldvár Város településrendezési eszközei 29. számú módosításához szükséges tartalmi elemeit az alábbiakban határozom meg a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 1. és 2. melléklete alapján: **A megalapozó vizsgálat tartalmi követelmények 3. pontja szerinti vizsgálati tényezők közül a c) pont alapján vizsgálni szükséges a területrendezési követelményeket. Az alátámasztó javaslat tartalmi követelmények 1.2 fejezet h) pontja szerint a módosítás tervezet dokumentációjának tartalmaznia kell a területrendezési követelményekkel való összhang igazolását.**

A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 56/A.§ (1) bekezdés alapján a településrendezési szerződés tervezetét és az annak mellékletét képező telepítési tanulmánytervet az önkormányzati főépítész a képviselő-testülethez címzett 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzésben véleményezi.

A R. 56/A.§ (1) bekezdés alapján jelen főépítész feljegyzésben **nyilatkozom, hogy Balatonföldvár településrendezési eszközei 29. számú módosításához bemutatott telepítési tanulmányterv összhangban áll a település településfejlesztési és településrendezési céljaival, valamint a településrendezési szerződés tervezete összhangban áll a területrendezési szabályokkal és a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel. A településrendezési eszközök módosítása során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.**

Balatonföldvár, 2025. július 31.



Füzes András Gábor
önkormányzati főépítész
okl. építésmérnök
vezető tervező
É/1 14-0474