

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel.: 84/540-330 E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének
 2025. június 26. napján tartandó ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Tárgya: Háziiorvosi praxis ügye

Döntéshozatal: Egyszerű többséggel

Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Melléklet: Országos Kórházi Főigazgatóság előzetes véleménye, feladat-ellátási szerződés tervezete

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár Város Önkormányzata, mint gesztor település Szántód Község Önkormányzatával közösen gondoskodnak a háziiorvosi feladatok ellátásáról.

A Balatonföldvár-Szántód települések közigazgatási területére kiterjedő háziiorvosi körzetben a háziiorvosi feladatokat jelenleg ellátó dr. Kelemen Zoltán Károly (Páciens Egészségügyi Kft. székhely: 8623 Balatonföldvár, Szabadság tér 1. orvosi pecsétszám: 40909) valamint a körzethez tartozó önkormányzatok között a háziiorvosi feladatok ellátása tárgyában kötött feladat-ellátási szerződés 2025. augusztus 31. napjával megszűnik.

Balatonföldvár Város Önkormányzata, valamint Szántód Község Önkormányzata a háziiorvosi feladatok ellátására – a praxisjog megszerzése esetén – a Brasnyó Medical Egészségügyi és Szolgáltató Kft-vel (székhely: 8660 Siófok, Gyöngy utca 15. 1. épület) feladat-ellátási szerződést kíván kötni. A praxis betöltésének jogcíme adásvétel.

A képviselőtestület a tárgyban a következő határozatot hozta:

58/2025.(IV.7.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete előzetes elvi hozzájárulását adja, hogy a háziiorvosi feladatok ellátására feladatellátási szerződést kíván kötni a Brasnyó Medical Egészségügyi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8600 Siófok, Gyöngy utca 15. 1. ép. cégjegyzékszám: 14-09-320848 adószám: 32550425-1-14) képviselőjével, dr. Brasnyó Pál háziorvossal.

A képviselőtestület felkéri az önkormányzat polgármesterét, hogy az ellátási körzet által érintett önkormányzatok képviselőtestületeinek döntését követően előzetes véleménykérésre a kérelmet az Országos Kórházi Főigazgatóság részére nyújtsa be.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/A. §-ának rendelkezése szerint, ha az önkormányzat a praxisjogot megszerezni kívánó orvossal feladat-ellátási szerződést kíván kötni, úgy a **praxiskezelő véleményének kikérését követően** a felek előszerződést kötnek.

Az Országos Kórházi Főigazgatóság Alapellátási Igazgatóság Praxiskoordinációs és Nyilvántartási Főosztály OKFŐ/36842-2/2025. számú előzetes véleménye szerint dr. Brasnyó Pál háziorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötésére azzal a feltétellel alkalmas, ha a szakmai felügyeletét biztosító orvos nyilatkozata rendelkezésre áll, és a háziorvosi tevékenység végzéséhez szükséges alapvető társadalombiztosítási ismereteket megszerzi.

Az Országos Kórházi Főigazgatóság előzetes véleményében kitért arra, hogy dr. Brasnyó Pál belgyógyászat és nefrológia szakképesítésekkel rendelkezik. A háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendelet 11. § (4) bekezdés 2. és 10. pontja alapján háziorvostan szakorvosi szakképesítés nélkül is elláthat háziorvosi feladatokat területi ellátási kötelezettséggel a háziorvostan szakorvosi szakképesítés megszerzéséig, de legfeljebb a háziorvosi tevékenység megkezdésétől számított öt évig. A háziorvosi tevékenység megkezdéséhez szükséges dr. Brasnyó Pál szakmai felügyeletét biztosító orvos nyilatkozata.

Dr. Brasnyó Pál a háziorvosi tevékenység végzéséhez szükséges alapvető társadalombiztosítási ismereteket megszerezte. Szakmai felügyeletét dr. Kisegyházi Attila háziorvos fogja ellátni.

Arra való tekintettel, hogy a fent idézett törvényi rendelkezés szerint a praxiskezelő előzetes véleményének kikérését követően a felek előszerződést kötnek, azzal a kérdéssel kerestük meg az Országos Kórházi Főigazgatóságot, hogy van-e akadálya végleges feladat-ellátási szerződés megkötésének. A praxiskezelő az alábbiak szerinti részletes tájékoztatást adta:

„A praxisjog az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (a továbbiakban: Öotv.) 1. § (2) c) pontja alapján a praxiskezelő (OKFŐ) által orvos részére adott önálló orvosi tevékenység nyújtására jogosító engedélyben foglalt jog, amely alapján önálló orvosi tevékenység területi ellátási kötelezettséggel, meghatározott körzetben végezhető.

Az Öotv. 2. § (3) bekezdése alapján a praxisjog olyan, személyhez kapcsolódó vagyoni értékű jog, amely jogszabályban meghatározott feltételek fennállása esetén elidegeníthető és folytatható.

A praxisjoggal rendelkező orvos által területi ellátási kötelezettséggel, meghatározott körzetben végzett önálló orvosi tevékenységére (háziorvosi tevékenységet) az érintett települési önkormányzattal megkötött – Öotv. szerinti – feladat-ellátási szerződés irányadó.

A feladat-ellátási szerződés kizárólag akkortól és addig minősül az Öotv. szerinti feladat-ellátási szerződésnek, amíg abban személyes ellátásra kötelezett, praxisengedéllyel és praxisjoggal rendelkező orvos végez önálló orvosi tevékenységet (háziorvosi tevékenységet).

Az Öotv. 2/A. § (2) bekezdés a) pontja alapján ha a települési önkormányzat – a praxiskezelő (OKFŐ) véleményének kikérését követően – a praxisjogot megszerezni kívánó orvossal – a praxisjog megszerzése esetén – az adott körzetben a 2/B. § szerinti feladat-ellátási szerződést kíván kötni, erről a felek előszerződést kötnek.

A praxisengedélyezési eljárás során, tehát feladat-ellátási előszerződés becsatolása szükséges, de annak sincs akadálya, hogy az érintett önkormányzatok előszerződés helyett már végleges feladat-ellátási szerződést kössenek az érintett orvossal. A végleges feladat-ellátási szerződés hatálybalépésének azonban jogszabályi feltétele, hogy az érintett orvos praxisengedélyt szerezzen az adott egészségügyi alapellátási körzetben.

A feladat-ellátási előszerződésben, illetve feladat-ellátási szerződésben valamennyi érintett települési önkormányzatnak szerződő félként szerepelnie kell, de annak sincs akadálya, hogy az érintett önkormányzatok külön-külön kössenek feladat-ellátási előszerződést, illetve feladat-ellátási szerződést az egészségügyi szolgáltatóval.

A feladat-ellátási előszerződésben, illetve feladat-ellátási szerződésben egyértelműen nevesíteni szükséges az egészségügyi alapellátási körzetben személyes ellátásra kötelezett, praxisjoggal és praxisengedéllyel rendelkező orvost.

Az alapellátási körzet megnevezése Balatonföldvár felnőtt háziorvosi körzet (a körzethez tartozó település: Szántód)."

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. §-a a feladatellátási szerződés tartalmára vonatkozóan a következő rendelkezéseket állapítja meg:

„2/B. § (1) A praxisjoggal rendelkező háziorvos és az adott praxisjoggal érintett települési önkormányzat közötti feladat-ellátási szerződés (a továbbiakban: feladat-ellátási szerződés) kötelezően tartalmazza legalább az alábbi tartalmi elemeket:

- a) a felek megnevezése, a személyes ellátásra kötelezett orvos megnevezésével,*
- b) a praxisjoggal érintett körzet meghatározása,*
- c) a felek kötelezettségeinek meghatározása, ideértve a települési önkormányzatnak a fenntartáshoz történő hozzájárulására vonatkozó szabályokat,*
- d) a rendelési idő meghatározása, azzal, hogy az adott településen működő, praxisjoggal rendelkező háziorvosok kötelesek rendelési idejüket összehangoltan kialakítani,*
- e) az ügyeletben történő részvételre vonatkozó rendelkezések,*
- f) a helyettesítésre vonatkozó rendelkezések,*
- g) az ellátás nyújtásában részt vevő egészségügyi szakdolgozókra vonatkozó rendelkezések,*
- h) a szerződés időtartama,*
- i) a felmondásra vonatkozó rendelkezések,*
- j) a kártérítésre, kártalanításra vonatkozó rendelkezések.*

(1a) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti fenntartási kötelezettség körében a települési önkormányzat köteles gondoskodni

a) az egészségügyért felelős miniszter rendeletében meghatározott rendelő (a továbbiakban: rendelő) praxisjoggal rendelkező háziorvos részére történő térítésmentes használatba adásáról,

b) – amennyiben a rendelő nem a háziorvos vagy a háziorvosi szolgáltató tulajdonában van – a rendelő külső homlokzati részei karbantartásáról, felújításáról, valamint a falakban elhelyezkedő vezetékek és a központi fűtésrendszer teljes vagy részleges cseréjével járó munkák elvégzéséről.

(2) A feladat-ellátási szerződés legrövidebb időtartama 5 év.

(3) A települési önkormányzat a feladat-ellátási szerződést – indoklással – felmondja, ha

a) a háziorvos a feladat-ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat,

b) a háziorvos önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.

(4) A feladat-ellátási szerződésben hat hónapnál rövidebb felmondási idő nem határozható meg.

(5) A körzetmódosítás miatt bekövetkezett, a háziorvost ért kár esetén az adott körzet megállapításáért felelős szerv kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek

megállapításánál figyelembe kell venni a háziiorvosi szolgáltató által a finanszírozása keretében kapott egy éves összeget.”

A fentiekben foglaltaknak megfelelően elkészítettük a feladat-ellátási szerződés tervezetét, melyet a szerződésben szereplő felek előzetesen egyeztettek és véleményeztek.

Határozati javaslat

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonföldvár felnőtt háziiorvosi körzet (a körzethez tartozó település: Szántód) vonatkozásában, a háziiorvosi feladatok ellátása tárgyában, a Brasnyó Medical Egészségügyi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8600 Siófok, Gyöngy utca 15. 1. ép. cégjegyzékszám: 14-09-320848 adószám: 32550425-1-14, képviseli: dr. Brasnyó Pál ügyvezető) kötendő feladatellátási szerződést az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja, a szerződés megkötéséhez hozzájárul, a szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

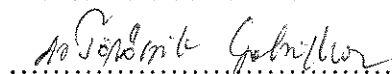
Határidő: 2025. június 30.

Balatonföldvár, 2025. június 18.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:


.....
Dr. Töröcsik Gabriella jegyző

3. FOLDVAR 2025.04.25.

11-18



ORSZAGOS
KÖRHÁZI
FŐIGAZGATÓSÁG

1125 Budapest, Diós árok 3.
Tel.: 1-356 1522, Fax: 1-375 7253
1125 Budapest, 114. Pf. 32.
Balatoni Általános Kórház

ALAPELLÁTÁSI IGAZGATÓSÁG
Praxiskoordinációs és Nyilvántartási Főosztály

Holovits György Huba
polgármester
részére

Iktatószám: OKFŐ/36842-2/2025. 8328-4/2025
Ügyintéző: Zöld Bianka
Telefonszám: +36-1-354 5343/5365 mellék

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Megküldve kizárólag hivatali kapun keresztül a BFOLDVAR 144753954 címre.

Tárgy: előzetes vélemény feladat-ellátási előszerződés megkötéséhez

Tisztelt Polgármester Úr!

A 8328-4/2025. hivatkozási számú levelében tájékoztatást adott arról, hogy dr. Kelemen Zoltán Károly (egészségügyi tevékenység során használt neve: dr. Kelemen Zoltán; alapnyilvántartási száma: 40909) háziorvostan szakorvos az Balatonföldvár felnőtt háziorvosi körzet (a körzethez tartozó település: Szántód) praxisjogát dr. **Brasnyó Pál** (alapnyilvántartási száma: 60566) belgyógyászat és nefrológia szakorvos részére kívánja **elidegeníteni**, és a feladat-ellátási előszerződés megkötéséhez a praxisjog engedélyezésére jogosult államigazgatási szerv **véleményét kérte**.

A leveléhez csatolta dr. Brasnyó Pál általános orvosi diplomájának, belgyógyászat szakvizsga bizonyítványának, nefrológia szakvizsga bizonyítványának, valamint az egészségügyi szakmai alkalmassági véleményének másolatait.

Nyilvántartásunk alapján, dr. Brasnyó Pál nem rendelkezik háziorvosi tevékenység végzéséhez szükséges alapvető **társadalombiztosítási ismeretekkel**.

Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 111. §-a és az egészségügyi szakképesítéssel rendelkező személyek alap- és működési nyilvántartásáról, valamint a működési nyilvántartásban nem szereplő személyek tevékenységének engedélyezéséről szóló 18/2007. (IV. 17.) EüM rendelet alapján vezetett közhiteles nyilvántartás adatai szerint **dr. Brasnyó Pál belgyógyászat és nefrológia szakképesítésekkel rendelkezik**.

A háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet (a továbbiakban: **EüM rendelet**) **11. § (4) bekezdés 2. és 10. pontja** alapján háziorvostan szakorvosi szakképesítés nélkül is elláthat területi ellátási kötelezettséggel háziorvosi feladatokat – a háziorvostan szakorvosi szakképesítés megszerzéséig, de legfeljebb a háziorvosi tevékenység megkezdésétől számított 5 évig az a szakorvos, aki **belgyógyászat és nefrológia szakképesítésekkel rendelkezik**. A háziorvostan szakorvosi szakképesítés megszerzése a hivatkozott jogszabályban meghatározott feltételeket megszünteti.

Az EüM rendelet 11. § (8) bekezdés alapján a háziorvosi tevékenység akkor kezdhető meg, ha az OKFŐ az általa szervezett vizsgával záruló képzés keretében meggyőződött arról, hogy az orvos a háziorvosi tevékenység végzéséhez szükséges alapvető **társadalombiztosítási** – így különösen a gyógyszer- és gyógyászati segédeszköz felírási szabályokról, a

ERŐNYELT

2025 APR 25.

BALATONFÖLDVÁR

L: hm

ad DTG



keresőképtelenségről, a kábítószer alkalmazásáról és felírásról, a beutalási rendről szóló – ismereteket megszerezte.

Az EüM rendelet 11. § (8) bekezdés alapján a fentiek szerinti háziiorvosi tevékenység megkezdéséhez szükséges lesz csatolni dr. Brasnyó Pál **szakmai felügyeletét biztosító orvos nyilatkozatát.**

A fentiek teljesülése esetén dr. Brasnyó Pál háziiorvosi körzetre szóló feladat-ellátási előszerződés, illetve feladat-ellátási szerződés megkötésére alkalmas.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet alábbi rendelkezésére külön is felhívjuk szíves figyelmüket:

13/A. § (3) A feladat-ellátási szerződés megszűnésének, illetve az egészségügyi szolgálati jogviszony megszűnésének időpontjáról az érintett települési önkormányzat értesíti az engedélyező szervet (Országos Kórházi Főigazgatóság).

Kérjük, hogy az értesítési kötelezettségének az önkormányzat a feladat-ellátási szerződés megszűnésekor tegyen eleget.

Budapest, 2025. április 23.

Tisztelettel:

Gallovich Orsolya Mária
főosztályvezető



MEGBÍZÁSI ALAPSZERZŐDÉS

HÁZIORVOSI FELADATOK ELLÁTÁSÁRA

amely létrejött egyrészről Balatonföldvár Város Önkormányzata (székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1. törzskönyvi azonosító szám (PIR): 731366, adószám: 15731364-2-14, KSH statisztikai szám: 15731364-8411-321-14, képviseli: Holovits György Huba polgármester, a továbbiakban: Megbízó),

másrészről Szántód Község Önkormányzata (székhely: 8622 Szántód, Iskola utca 9. törzskönyvi azonosító szám (PIR): 570787, adószám: 15570781-2-14, KSH statisztikai szám: 15570781-8411-321-14, képviseli: Vizvári Attila polgármester, a továbbiakban: Megbízó) együttesen mint Megbízó Önkormányzatok,

harmadrészről Brasnyó Medical Egészségügyi és Szolgáltató Kft. (székhely: 8600 Siófok, Gyöngy utca 15. 1. épület, Adószám: 32550425-1-14, Cégjegyzékszám: 14-09-320848, képviseli: dr. Brasnyó Pál a továbbiakban: Megbízott) **együttesen, mint Felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:**

I. Előzmények

1. Felek előzményként rögzítik, hogy a Balatonföldvár felnőtt háziiorvosi körzet (a körzethez tartozó település: Szántód) ellátási területre vonatkozóan a praxisjog megszerzése folyamatban van. Megbízó önkormányzatok, Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének, valamint Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata értelmében a háziiorvosi feladatok ellátására – a praxisjog megszerzése esetén – Megbízottal feladat-ellátási szerződést kívánnak kötni.

Az Országos Kórházi Főigazgatóság előzetes véleménye szerint dr. Brasnyó Pál háziiorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötésére azzal a feltétellel alkalmas, ha a szakmai felügyeletét biztosító orvos nyilatkozata rendelkezésre áll, és a háziiorvosi tevékenység végzéséhez szükséges alapvető társadalombiztosítási ismereteket megszerzi.

Az Országos Kórházi Főigazgatóság előzetes véleményében kitért arra, hogy dr. Brasnyó Pál belgyógyászat és nefrológia szakképesítésekkel rendelkezik. A háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendelet 11. § (4) bekezdés 2. és 10. pontja alapján háziiorvostan szakorvosi szakképesítés nélkül is elláthat háziiorvosi feladatokat területi ellátási kötelezettséggel a háziiorvostan szakorvosi szakképesítés megszerzéséig, de legfeljebb a háziiorvosi tevékenység megkezdésétől számított öt évig.

II. A szerződés tárgya

2. A szerződés tárgya a praxisjog alapján, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény és a háziiorvosi, a házi gyermekorvosi és a fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendelet szerint végezhető önálló háziiorvosi tevékenység. Jelen megállapodás alapját az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/A. § (2) bekezdés a) pontja, valamint (2a) bekezdése képezi.

3. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a Balatonföldvár felnőtt háziiorvosi körzetben (a körzethez tartozó település: Szántód) a felnőtt háziiorvosi feladatok ellátását dr. Brasnyó Pál

házi orvos (alapnyilvántartási száma: 60566, született: anyja neve:) személyes közreműködésével valósítja meg.

4. Megbízott kijelenti, hogy a házi orvosi tevékenység folytatásához előírt minden szükséges feltételt (praxisengedély, működési engedély, finanszírozási szerződés, külön orvosi felelősségbiztosítás, a veszélyes hulladék tárolására és elszállítására vonatkozó szerződés megkötése) teljesíti a feladat-ellátási szerződés hatálybalépéséig.

5.A Megbízott a működési engedély és a finanszírozási szerződés megkötéséről és módosításairól köteles haladéktalanul írásban tájékoztatni a székhelytelepülés polgármesterét.

6. Megbízott a feladat-ellátási szerződés hatálya alatt szavatol mindazon feltételek (egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultság, hatósági engedélyek, felelősségbiztosítás stb.) teljesítéséért és fennállásáért, melyek a feladat-ellátási szerződés megkötésének személyéhez köthető feltételei. Megbízott kijelenti, hogy a házi orvostan szakorvosi szakképesítést a házi orvosi tevékenység megkezdését követő öt éven belül, 2030. augusztus 31. napjáig megszerzi.

A házi orvosi tevékenység megkezdéséhez szükséges, dr. Brasnyó Pál szakmai felügyeletét biztosító orvos – 2025. június napján kelt nyilatkozata értelmében – dr. Kisegyházi Attila házi orvos, alapnyilvántartási száma: 51451.

7. A működéssel kapcsolatosan a Megbízott, az általa harmadik személynek okozott kárért saját jogán köteles helytállni. Megbízó Önkormányzatok az egészségügyi szolgáltatással összefüggésben okozott károkért felelősséggel nem tartoznak. Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § (5) bekezdésében és az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 1. mellékletének 11. pontjában foglaltakra figyelemmel a körzetmódosítás miatt bekövetkezett, a házi orvost ért kár esetén az adott körzet megállapításáért felelős szerv kártalanítási kötelezettséggel tartozik, melynek megállapításánál figyelembe kell venni a házi orvosi szolgáltató által a finanszírozása keretében kapott egy éves összeget.

8. A Megbízott kötelezi magát, hogy a 2. pontban megjelölt tevékenységet a hatályos egészségügyi jogszabályok alapján megfelelő színvonalon és elvárható gondosság mellett személyesen köteles ellátni. A Megbízott kötelezettséget vállal, hogy tudását folyamatosan továbbfejleszti annak érdekében, hogy minél magasabb színvonalon láthassa el a feladat-ellátási szerződés szerinti feladatait, amely szakmai fejlesztésben őt Megbízó Önkormányzatok támogatják.

9. Megbízott jelen okirat aláírásával a megbízást elfogadja, az 1. pontban meghatározott területen folyamatos egészségügyi alapellátás biztosítását, valamint a területi ellátás kötelezettségét vállalja. Ennek megfelelően a Megbízott vállalja, hogy az ellátási területen lakó, a külön jogszabályban foglaltak szerint hozzá bejelentkezett, általa elfogadott biztosítottak részére ellátja a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben meghatározott háziorvosi feladatokat, amelyeket a rendelőjében, indokolt esetben a beteg otthonában lát el, valamint a rendelési idejében ellátja a Megbízó Önkormányzatok területén ideiglenesen tartózkodó, nem hozzá bejelentkezett más háziorvost választó személyeket, ha heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt ellátatlanságuk az egészséget károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet. Megbízott továbbá részt vesz az ügyeleti rendszerben, ha erre irányuló szerződést köt az ügyelet működtetőjével, vagy jogszabály az ügyeletben való részvételét előírja.

A Megbízott vállalja és kijelenti, hogy egészségi állapota alapján a megbízás tárgyát képező tevékenység végzésére alkalmas: foglalkozás-egészségügyi alkalmassági vizsgálaton a jogszabály által előírt időközönként részt vesz.

10. Megbízott jelen Szerződés keretében kötelezettséget vállal arra, hogy a működési területén a mindenkor hatályos jogszabályoknak, szakmai és etikai előírásoknak megfelelően ellátja a háziorvosi feladatokat.

11. Megbízott feladatát képezi a háziorvosi, a házi gyermekorvosi és a fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben foglalt feladatok ellátása.

III.Díjazás

12. Megbízott a feladatellátási szerződésben meghatározott feladat finanszírozására közvetlenül szerződést köt az illetékes egészségbiztosítási szervvel (Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő), melyhez Megbízó Önkormányzatok a feladat-ellátási szerződés aláírásával hozzájárulnak.

13. A megbízási díjat a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően Megbízottnak az Egészségbiztosítási Alap kezelője folyósítja.

14. Balatonföldvár Város Önkormányzata az 1/1 arányú tulajdonát képező, a 8623 Balatonföldvár, Szabadság tér 1. szám alatt lévő, négy helyiségből álló, 52 m² alapterületű, felszereléssel ellátott háziorvosi rendelőt, Megbízott részére ingyenesen használatba adja.

Balatonföldvár Város Önkormányzata tájékoztatja a Megbízottat, hogy a feladat-ellátási szerződés szerinti egészségügyi szolgáltatás folytatásához szükséges tárgyi feltételek - az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendelet előírásainak megfelelően - a háziorvosi rendelőben biztosítottak.

Balatonföldvár Város Önkormányzata köteles biztosítani a háziorvosi rendelő fűtését, villamos energiával, ivóvízzel való ellátását, szennyvíz elvezetését, telefon és internet szolgáltatását, továbbá az épület állandó üzemképes állapotban tartását.

15. A helyiséghasználati jogviszony kezdetétől a rezszi költségek (villanyáram, gázfűtés, víz- és szennyvíz szolgáltatás, hulladékszállítás, telefon- és internet szolgáltatás, kártevő mentesítés, kéményseprés) Balatonföldvár Város Önkormányzatát terhelik. A háziorvosi rendelő, a váróhelyiség és a vizesblokkok tisztántartása, tisztítószerekkel, fertőtlenítő szerekkel, papírtörölővel való ellátása Balatonföldvár Város Önkormányzatának feladata. A

környezetvédelmi előírások betartásáról (veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása) valamint a sterilizálással kapcsolatos feladatok elvégzéséről a Megbízott gondoskodik.

16. Balatonföldvár Város Önkormányzata vállalja, hogy a háziorvosi rendelő takarítását az alkalmazásában lévő munkavállaló útján végzi.

17. A háziorvosi rendelő átadás-átvételéről – Balatonföldvár Város Önkormányzatának és a Megbízottnak - jegyzőkönyvet kell készíteni, mely tartalmazza az átvett felszerelés (berendezési tárgyak, eszközök, műszerek) felsorolását, szükség esetén azok műszaki állapotára vonatkozó megjegyzéseket, az átadás dátumát, valamint az átadó és az átvevő aláírását. A háziorvosi rendelő átvételt követő rendeltetésszerű használata és megfelelő állapotban tartása a Megbízott feladata. A Megbízott felel a használatra átvett berendezési tárgyak, eszközök, műszerek rendeltetésszerű használatáért, valamint állagának megóvásáért. A Megbízott az átadott eszközök működőképes rendelkezésre állásáról és pótlásáról saját felelősségi körében gondoskodik. A Megbízott eszközpótlási kötelezettsége teljesítése során beszerzett eszközök Megbízott tulajdonát képezik.

18. Amennyiben az eszközpótlás, illetve a kötelező minimum-felszerelések körében jogszabályban előírt beszerzést az állami finanszírozás összege nem fedezi, a Megbízott a Megbízó Önkormányzatoktól támogatást kérhet. A Megbízó Önkormányzatok által biztosított támogatással beszerzett eszközök, támogatásuk mértékének arányában a Megbízó Önkormányzatok tulajdonát képezik.

19. Balatonföldvár Város Önkormányzatának kötelezettsége a háziorvosi rendelő felújítása és karbantartása. Felújítás és karbantartás fogalmára a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdés 8-9. pontjai irányadók.

IV. Felek további jogai és kötelezettségei

20. Megbízott köteles az alapellátásban részesített személyekről, a nyújtott ellátásról a jogszabályban foglaltaknak megfelelő orvosi dokumentációt és nyilvántartást vezetni, jelentési kötelezettségeinek az előírt módon és határidőre eleget tenni. Megbízott köteles betartani és felelősségi körében betartatni az ellátásra vonatkozó jogi és szakmai előírásokat, továbbá köteles a munkavédelmi, balesetvédelmi, tűzvédelmi előírásoknak eleget tenni. Megbízott a feladat-ellátási szerződés megszűnésekor a működése során általa kezelt adatbázist köteles térítés nélkül a Megbízó Önkormányzatok rendelkezésére bocsátani.

21. A megbízott minden év január 31. napjáig köteles írásban közölni Megbízó Önkormányzatok felé az előző évre vonatkozóan az alábbi adatokat:

- a praxis kártyaszáma
- praxisban foglalkoztatott ápolók száma
- rendelőben ellátott esetek száma
- rendelőn kívül ellátott esetek száma
- egészségügyi laborvizsgálatra küldöttek száma
- szakrendelésre irányítottak száma
- fekvőbeteg gyógyintézetbe utaltak száma

22. Megbízott a háziorvosi a Balatonföldvár felnőtt háziorvosi körzet (körzethez tartozó település: Szántód) rendelését az egészségügyi hatóság működési engedélyében foglaltak megfelelően, a Balatonföldvár, Szabadság tér 1. szám alatti rendelőben, az alábbi időpontokban köteles megtartani:

hétfő: 08.00-11.00 óra
kedd: 08.00-12.00 óra
szerda: 08.00-12.00 óra
csütörtök: 08.00-11.00 óra
péntek: 08.00-12.00 óra

Megbízott heti négy órában prevenciós rendelési időt biztosít az alábbi időpontokban:

hétfő: 11.00-13.00 óra
csütörtök: 11.00-13.00 óra

A rendelési idő változása a feladat-ellátási szerződés módosításával válik érvényessé. Megbízott a rendelési idő változásáról köteles az érintett lakosságot tájékoztatni. A rendelési idő betartása Megbízott felelőssége.

Megbízott folyamatos ellátást biztosít a munkanapokon rendelési idő alatt, továbbá a rendelési idővel együtt napi nyolc órában, 8.00–16.00 óráig köteles rendelkezésre állni, elérhetőségét telefonon biztosítani, és erre vonatkozó telefonszámát közzétenni.

23. A Megbízott távollét és akadályoztatás esetén köteles a helyettesítéséről és a felmerülő költségek viseléséről gondoskodni. A helyettesítő orvos feladat-ellátáshoz szükséges alkalmasságáról, a szükséges szakképesítésének és engedélyének meglétéről, valamint a szakszemélyzet alkalmazásáról a Megbízott köteles gondoskodni. A három napon túli helyettesítést e-mailben (pgmh@balatonfoldvar.hu és hivatal@szantod.hu) köteles Megbízó Önkormányzatoknak bejelenteni. A Megbízott tartós akadályoztatása esetén, a rendelési idő megváltoztatásával járó helyettesítéshez a Megbízó hozzájárulása szükséges.

E pontban foglaltakon túl a Megbízott a háziorvosi rendelő használatát Balatonföldvár Város Önkormányzatának előzetes hozzájárulása nélkül másnak nem engedheti át.

24. Megbízott vállalja, hogy a feladat-ellátási szerződésben vállalt feladat ellátásához szükséges, külön jogszabályban meghatározott képesítéssel rendelkező egészségügyi alkalmazottat saját költségére foglalkoztatja. A szakdolgozó tevékenységéért Megbízott felelős.

A szakdolgozó neve:

Működési nyilvántartási száma:

25. A Megbízott és a háziorvosi feladatokat személyesen végző háziorvos a feladat-ellátási szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Megbízó Önkormányzatok a Megbízott és a háziorvos adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján a feladat-ellátás zavartalan biztosítása érdekében, a feladat-ellátási szerződéssel összefüggésben, annak megszűnéséig kezeljék.

V. A szerződés megszűnése

26. Felek a feladat-ellátási szerződést határozatlan időre, de legalább öt évre kötik meg. Erre tekintettel a feladat-ellátási szerződés rendes felmondással legkorábban a létrejöttétől számított öt év elteltével mondható fel. Rendes felmondás esetén a feladat-ellátási szerződés csak a felmondás évének december 31. napjával mondható fel úgy, hogy a feleknek legalább hat hónappal megelőzően azt a másik féllel írásban közölnie kell.

27. Megbízó Önkormányzatok a feladat-ellátási szerződést azonnali hatállyal – indokolással – felmondhatják, ha a Megbízott a feladat-ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, folytatólagosan megszegi a működésére vonatkozó jogszabályi előírásokat, vagy a háziiorvosi önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszíti.

A Megbízott a feladat-ellátási szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Megbízó Önkormányzatok a feladat-ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeiket írásbeli felhívás ellenére sem teljesítik, valamint, ha a praxis fenntartása a finanszírozás elégtelensége következtében három hónapot meghaladóan ellehetetlenül.

28. Felek megállapodnak abban, hogy a feladat-ellátási szerződés nem lép hatályba, amennyiben a Megbízott a praxisengedélyt nem szerzi meg.

29. Felek megállapodnak abban, hogy a feladat-ellátási szerződés minden további jognyilatkozat nélkül megszűnik, amennyiben a Megbízott a háziiorvosi szakképesítést a háziiorvosi tevékenység megkezdését követő öt éven belül nem szerzi meg. Megbízott köteles Megbízó Önkormányzatokat a szakképesítés határidőben való megszerzésének ellehetetlenüléséről, a tudomására jutást követően haladéktalanul írásban tájékoztatni.

VI. A praxisjogról

30. Felek rögzítik, hogy figyelemmel a jelen szerződésből fakadó jogviszony jellegére, a 2000. évi II. törvény 2/A. § (1) bekezdésében foglaltak szerint Megbízottnak a praxisjoga elidegenítésével kapcsolatban a praxisjogot megszerezni kívánó orvost is megjelölve, előzetes egyeztetési kötelezettsége keletkezik a praxisjog folytatójára tekintettel.

31. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a praxisjog elidegenítésére a 2000. évi II. törvény 2/A § (1) bekezdésében foglaltak az irányadóak.

32. A praxisjog jogosultjának halála esetén a praxisjog folytatására a 2000. évi II. törvény 2. § (4)-(7) bekezdéseiben foglaltak az irányadóak.

33. A megbízott köteles a praxisjog elidegenítésére vonatkozó szándékát – a praxisjogot megszerezni kívánó orvost is megjelölve – írásban bejelenteni Megbízó Önkormányzatoknak.

VII. Záró rendelkezések

34. A feladat-ellátási szerződést Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete és Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyta, annak megkötéséhez hozzájárult.

35. Felek a feladat-ellátási szerződéssel kapcsolatos vitás kérdések rendezésére a perétéktől függően kikötik a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

36. A feladat-ellátási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos egészségügyi és társadalombiztosítási jogszabályokat, valamint a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

37. A feladatellátási szerződés az egészségügyi hatóság működési engedélyének kiadásával egyidejűleg, legkorábban 2025. szeptember 1. napján lép hatályba.

38. Felek egyike sem felelős a feladat-ellátási szerződésben rögzített kötelezettségek nem-telejesítéséért, ha a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy elhárítsa.

Felek a feladat-ellátási szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Balatonföldvár, 2025.

Balatonföldvár Város Önkormányzata
Megbízó
Holovits György Huba

Szántód Község Önkormányzata
Megbízó
Vizvári Attila

Brasnyó Medical Egészségügyi és Szolgáltató Kft.
Megbízott
Dr. Brasnyó Pál

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel.: 84/540-330 E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének
2025. június 26. napján tartandó rendkívüli ülésére

Előterjesztést készítette: Kengyelicsné Fias Melinda kistérségi ügyintéző

Tárgya: Házi gyermekorvosi praxis ügye

Döntéshozatal: Egyszerű többséggel

Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Melléklet: Feladatellátási szerződés tervezet, Országos Kórházi Főigazgatóság véleménye

Tisztelt Képviselőtestület!

Köröshegy Község Önkormányzata, mint gesztor település Balatonföldvár Város Önkormányzatával, Bálványos Község Önkormányzatával, Kereki Község Önkormányzatával, Pusztaszemes Község Önkormányzatával, Szántód Község Önkormányzatával közösen gondoskodnak a házi gyermekorvosi feladatok ellátásáról.

Dr. Kelemen Zoltánné Dr. Szabó Piroska Daniella a 2025. február 24. napján kelt beadványában tájékoztatta a megbízó önkormányzatokat, hogy a házi gyermekorvosi feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződését 2025. február 28. napi hatállyal 6 hónapos felmondási idővel 2025. augusztus 31. napjára felmondta. Felmondását a 2025. március 13. napján kelt – szóban már közölt - beadványában annyival egészítette ki, hogy sikerült megegyezést kötnie a házi gyermekorvosi praxis átadásáról egy jó referenciákkal rendelkező kollégával, Dr. Söjtöry Hajnalka allergológus gyermek szakorvossal. A beadványban közösen kéri az új feladatellátási szerződés megkötéséhez az önkormányzatok hozzájárulását.

Dr. Söjtöry Hajnalka szintén 2025. március 13. napján kelt beadványában a Képviselőtestületet tájékoztatta, hogy 2025. szeptember 1. napjával a KID-MEDI Bt. meg kívánja vásárolni a Páciens Egészségügyi Kft-től Köröshegy, Balatonföldvár, Bálványos Kereki, Pusztaszemes, Szántód települések közigazgatási területére kiterjedő házi gyermekorvosi körzet praxisjogát. A praxisjog átadásához kéri az önkormányzatok előzetes hozzájárulását. Az képviselő testület előzetes hozzájárulását adta, és a 52/2025(III.27.) sz. Kt. határozatával szándéknyilatkozatot tett, a feladatellátási szerződés megkötésére vonatkozóan.

Az Országos Kórházi Főigazgatóság előzetes véleménye szerint, Dr. Söjtöry Hajnalka a házi gyermekorvosi körzetre vonatkozó feladatellátási előszerződés, illetve feladatellátási szerződés megkötésére alkalmas.

A képviselő-testületnek döntést kell hoznia arról, hogy a házi gyermekorvosi feladatok ellátására vonatkozóan dr. Söjtöry Hajnalkával feladatellátási szerződést kíván kötni.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozzon döntést a fenti kérdésben.

Határozati javaslat

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kőröshegy házi gyermekorvosi körzet (a körzethez tartozó települések: Balatonföldvár, Bálványos, Kereki, Pusztaszemes, Szántód) vonatkozásában, a házi gyermekorvosi feladatok ellátása tárgyában a KID-MEDI Bt-vel (1122 Budapest, Városmajor u. 50/B. III/19. adószám: 21067192-1-43 képviseli: Dr. Söjtöry Hajnalka ügyvezető, házi gyermekorvos) kötendő feladatellátási szerződést az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja, a szerződés megkötéséhez hozzájárul, a szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

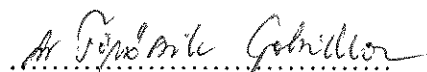
Határidő: 2025. június 30.

Balatonföldvár, 2025. június 18.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:


.....
Dr. Töröcsik Gabriella jegyző

MEGBÍZÁSI ALAPSZERZŐDÉS HÁZI GYERMEKORVOSI FELADATOK ELLÁTÁSÁRA

amely létrejött egyrészről

Kőröshegy Község Önkormányzata, (képviseli: Poór Gyula polgármester)

Balatonföldvár Város Önkormányzata, (képviseli: Holovits Huba polgármester)

Bálványos Község Önkormányzata, (képviseli: Sebestyén Gyula polgármester)

Kereki Község Önkormányzata, (képviseli: Csicsai László Viktor polgármester)

Pusztaszemes Község Önkormányzata, (képviseli: Csicsa Dániel polgármester)

Szántód Község Önkormányzata, (képviseli: Vízvári Attila polgármester)

mint **Megbízók** – a továbbiakban Megbízó-,

másrészről a KID-MEDI Bt. (székhelye: 1122 Budapest, Városmajor u. 50/B. 3/19. cégjegyzékszáma: 01-06-796633, adószáma: 21067192-1-43, számlaszám: 12100011-18577684-00000000 képviseli: Dr. Söjtöry Hajnalka ügyvezető), *Dr. Söjtöry Hajnalka személyes ellátásra kötelezett orvos*, mint **Megbízott** – a továbbiakban Megbízott – között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy Megbízott a Balatonföldvár, Bálványos, Kereki, Kőröshegy, Pusztaszemes, Szántód ellátási területre vonatkozóan praxisjog megszerzése folyamatban van. A megbízó önkormányzatok a praxisjog átvételéhez előzetes hozzájárulást adtak. A felek megállapítják, hogy az Országos Kórházi Főigazgatóság előzetes véleménye szerint, Dr. Söjtöry Hajnalka a házi gyermekorvosi körzetre vonatkozó feladatellátási előszerződés, illetve feladatellátási szerződés megkötésére alkalmas. Felek jelen megbízási szerződést a jelenleg hatályos 2000. évi II. törvényben foglaltaknak megfelelően kötik meg.

II. A szerződés tárgya

2. Megbízó jelen okirat aláírásával 2025. szeptember 1. napjától határozatlan időtartamra megbízza Megbízottat a Balatonföldvár, Bálványos, Kereki, Kőröshegy, Pusztaszemes, Szántód ellátási terület gyermekkorú lakosságának házi gyermekorvosi teendői ellátásával. A gyermek háziorvosi körzet székhelye: Kőröshegy.

3. A szerződés 2. pontban rögzített határidőben történő hatálybalépésének feltétele, a megbízott praxisjogot engedélyező határozat véglegessé válása, a működési engedély megszerzése és a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel finanszírozási szerződés megkötése, felelősségbiztosítási kötvény másolata, veszélyes hulladékok tárolására és elszállítására vonatkozó szerződés másolata.

4. A Megbízott a működési engedély és a finanszírozási szerződés megkötéséről és módosításairól köteles haladéktalanul írásban tájékoztatni a székhelytelepülés polgármesterét.

5. A Megbízott kötelezi magát, hogy az 2./ pontban megjelölt tevékenységet a hatályos egészségügyi jogszabályok alapján megfelelő színvonalon és elvárható gondosság mellett személyesen köteles ellátni.

6. Megbízott jelen okirat aláírásával a megbízást elfogadja, az 1. pontban meghatározott területen folyamatos egészségügyi alapellátás biztosítását, valamint a területi ellátás kötelezettségét vállalja. A Megbízott vállalja és kijelenti, hogy egészségi állapota alapján a megbízás tárgyát képező tevékenység végzésére alkalmas: foglalkozás-egészségügyi alkalmassági vizsgálaton a jogszabály által előírt időközönként részt vesz. A megbízott kijelenti, hogy a gyermek háziorvosi tevékenység folytatásához előírt jogszabályi feltételeknek megfelel, rendelkezik az adott tevékenység folytatására feljogosító képzettséggel.

7. Megbízott jelen Szerződés keretében kötelezettséget vállal arra, hogy a működési területén a mindenkor hatályos jogszabályoknak, szakmai és etikai előírásoknak megfelelően ellátja a házi gyermekorvosi feladatokat.

8. Megbízott feladatát képezi a háziorvosi, a házi gyermekorvosi és a fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben foglalt feladatok ellátása.

9. A Megbízott kijelenti, hogy a hatályos jogszabályok alapján az ügyeleti ellátásban részt vesz.

III. Díjazás

10. Megbízott jelen szerződés alapján a háziorvosi ellátás finanszírozására közvetlenül jogosult az Egészségbiztosítási Alap kezelőjével finanszírozási szerződés megkötésére. A megbízási díjat a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően Megbízottnak az Egészségbiztosítási Alap kezelője folyósítja.

11. Megbízók a tulajdonukban álló rendelő használatának jogát, a jelen megbízási szerződésből fakadóan létrejött megbízási jogviszony idejére, Megbízottnak térítésmentesen átengedik.

12. A rendelő használatával kapcsolatos közüzemi díjak (áramdíj, gázszolgáltatás díja, víz és csatornaszolgáltatás díja, telefon, internet előfizetés díja, hulladékszállítás díja) a rendelő tulajdonosát terhelik. A kommunális hulladék szállítására vonatkozóan a megbízó szerződéssel rendelkezik, a rovar és rágcsálóirtásról eseti megbízási szerződés alapján gondoskodik. A veszélyes hulladék tárolásáról, szállításáról és megsemmisítéséről a megbízott köteles gondoskodni.

13. Felek rögzítik, hogy a rendelő használatával járó, a javítás és karbantartás körébe tartozó kisebb kiadások (festés, belső burkolat javítása), valamint a felújítás, csere körébe tartozó (az épület szerkezetét érintő vagy az épület műszaki meghibásodásából eredő nagyobb összegű kiadások – az épületszerkezet részét képező külső burkolat és nyílászárócsere, csőtörés, elfagyás, karbantartási munkálatok, tatarozás) feladatok a rendelő tulajdonosát terhelik.

14. A helyiségek átalakítására, bővítésére más értéknövelő beruházások elvégzésére a rendelő tulajdonosa jogosult.

15. A Megbízott a rendelőt és az ahhoz tartozó helyiségeket kizárólag egészségügyi szolgáltatás céljára, rendeltetésszerűen jogosult használni.

16. Megbízott az általa használt rendelő helyiségben lévő ingóságokra köteles az általa szabadon megválasztott biztosítóval vagyont biztosítás megkötésére. Amennyiben a biztosítás a károkat nem fedezi, megtérítése Megbízottat terheli. Megbízott által a háziorvosi ellátás működése során okozott kárért a Megbízó nem felel.

17. Abban az esetben, ha a rendelő használata az orvos működési tevékenységén kívül eső, elháríthatatlan okból – elemi csapás – válik lehetetlenné, Megbízó a feladatellátás folytonossága érdekében Megbízott részére átmenetileg más helyiség használatát biztosítja.

IV. Felek további jogai és kötelezettségei

18. Megbízó az orvosi tevékenység végzéséhez a külön jogszabályban meghatározott szakmai minimum feltételei közé tartozó gépeket, műszereket, berendezéseket használatra alkalmas állapotban adja át. A Megbízott vállalja, hogy a háziorvosi rendelő felszerelését a 60/2003. (X.20.) ESZCSM rendelet előírásainak megfelelően biztosítja, és folyamatosan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartja. A berendezések, eszközök pótlásának, javításának kötelezettsége és az ezzel kapcsolatos költségek viselése a Megbízottat terhelik.

19. A Megbízó a kulturált betegfogadást szolgáló berendezési tárgyak biztosítását vállalja.

20. Megbízónak jogában áll az ellátási terület határainak – a körülmények lényeges megváltozása esetén – módosítása, illetve új ellátási terület kijelölése. A körzetmódosítás miatt bekövetkezett, Megbízottat ért kár esetén – ide nem értve a jogszabály által kötelezően előírt ellátási terület módosítását, vagy új ellátási terület kijelölését – Megbízó kártalanítást köteles fizetni, amelynek összege a változást megelőző évben a körzetre fizetett Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő körzetből kikerülő betegekre eső finanszírozási összegével egyezik meg. Megbízó a kártalanítás összegét a körzetmódosításra vonatkozó döntés véglegessé válását követő hatvan napon belül Megbízottnak megfizetni köteles.

21. Megbízott köteles saját költségén a jogszabályban előírt feltételeknek megfelelően szakdolgozót alkalmazni, mely személy tevékenységéért Megbízott felelős. Az alkalmazással járó költségek a Megbízottat terhelik. A Megbízott a Páciens Egészségügyi Kft. szakdolgozóját ... (an: ... MESZK alapnyilvántartási azonosító: ..., végzettsége: ...) ... szám alatti lakost 2025. szeptember 1. napjától foglalkoztatja.

22. Megbízott vállalja, hogy az ellátási területen lakó, a külön jogszabályban foglaltak szerint hozzá bejelentkezett, általa elfogadott biztosítottak részére ellátja a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben meghatározott háziorvosi feladatokat, valamint a rendelési idejében a Megbízó Önkormányzatok területén ideiglenesen tartózkodó, nem hozzá bejelentkezett más háziorvost választó személyeket, ha heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt ellátatlanságuk az egészséget károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet.

23. A megbízott minden év január 31. napjáig köteles írásban közölni az Önkormányzatok felé az előző évre vonatkozóan az alábbi adatokat:

- a praxis kártyaszáma
- praxisban foglalkoztatott ápoló száma
- rendelőben ellátott esetek száma
- rendelőn kívül ellátott esetek száma
- egészségügyi laborvizsgálatra küldöttek száma
- szakrendelésre irányítottak száma
- fekvőbeteg gyógyintézetbe utaltak száma

24. A Megbízott köteles az alapellátásban részesített személyekről, a nyújtott ellátásról a jogszabályban foglaltaknak megfelelő orvosi dokumentációt és nyilvántartást vezetni, jelentési kötelezettségeinek az előírt módon és határidőre eleget tenni. Köteles betartani és felelősségi körében betartatni az ellátásra vonatkozó jogi és szakmai előírásokat, továbbá a munka, balesetvédelmi, tűzvédelmi előírásoknak eleget tenni. A feladat-ellátási szerződés megszűnésekor a működése során általa kezelt adatbázist térítés nélkül a megbízó részére bocsátja.

25. Megbízott köteles hetente legalább húsz óra időtartamban rendelési időt biztosítani, oly módon, hogy ezen belül - legalább heti négy óra időtartamban - prevenciós rendelőt biztosít a következőképpen:

A gyermekorvosi körzetbe tartozó betegek az ellátást rendelési időben kőröshegyi és a balatonföldvári rendelőben is igénybe vehetik.

Házi gyermekorvosi ellátás, szakmakód: 6302, ellátási forma A1

Hétfő:

8: 00- 9: 00 Kőröshegy Preventív és adminisztrációs rendelés

9: 00-10: 00 Kőröshegy Betegrendelés

10:00- 12:00 Balatonföldvár Betegrendelés

12:00-13:00 Balatonföldvár Preventív rendelés

Kedd:

8:00- 10: 00 Balatonföldvár Szűrés, Preventív rendelés előjegyzés alapján

10:00-11:00 Balatonföldvár Csecsemőtanácsadás

11: 00- 12: 00 Balatonföldvár Betegrendelés

Szerda:

8:00-9:00 Kőröshegy Betegrendelés

09:00-10:00 Balatonföldvár, Betegrendelés

Csütörtök:

8:00-10:00 Balatonföldvár Betegrendelés

10: 00-11: 00 Kőröshegy Csecsemőtanácsadás

11:00-12:00 Kőröshegy Betegrendelés

Péntek:

8:00-9:00 Kőröshegy, Preventív és adminisztrációs rendelés

9:00-10:00 Köröshegy, Betegrendelés
10:00-12:00 Balatonföldvár, Betegrendelés
12:00-13:00 Balatonföldvár, Preventív rendelés

A rendelési idő megváltoztatásához a Megbízó hozzájárulása szükséges.

Felek kijelentik, hogy rendelés kizárólag a fent említett orvosi rendelőben és rendelési idők szerint történik. Az ügyeleti időn kívül, a rendelési idővel együtt Megbízott köteles összesen napi nyolc órában az elérhetőséget biztosítani. A folyamatos elérhetőséget a Megbízott mobiltelefonon keresztül biztosítja.

26. Iskola- és ifjúságorvoslás (szakmakód 6306, ellátási forma: A1)

Felek kijelentik, hogy Megbízott iskola- és ifjúságorvoslási feladatot is ellát az alábbiak szerint:

Megbízott a **Gróf Széchenyi Imre Általános Iskola** tanulói részére a fenntartó Tankerületi Központ és Megbízott között megbízási szerződés alapján a területi védőnővel egyeztetve és annak közreműködésével meghatározott program szerint végzi (NNGYK által előírt kampányoltás, kötelező, iskolai szűrővizsgálatok elvégzése).

Megbízó ezért hozzájárulását adja, hogy Megbízott a 8623, Balatonföldvár Szabadság tér 1. szám alatt található orvosi rendelőben végezze iskola- és ifjúságorvoslás (szakmakód 6306, ellátási forma: A1) tevékenységét az iskolai tanulók számára. Megbízó egyben kijelenti, hogy a rendelő használatáért külön díjat nem számol fel.

Megbízott iskola- és ifjúságorvoslás (szakmakód 6306, ellátási forma: A1) tevékenységet nyújt a következő intézményekben ellátott óvodás korú gyermekek számára is:

-Köröshegyi Szivárvány Művészeti Óvoda (cím:8617, Köröshegy, Petőfi Sándor utca 77.)

-Mesevár Óvoda Balatonföldvár (cím: 8623, Balatonföldvár, Köröshegyi út 13.)

-Balatonföldvári Óvoda Bálványosi Tagintézménye (cím: 8614, Bálványos, Kossuth Lajos utca 87.)

Megbízó tudomásul veszi, hogy Megbízott a fenti intézményekben a fenntartó önkormányzattal kötött megbízási szerződés alapján látja el tevékenységét.

Megbízó egyben hozzájárulását adja, hogy e tevékenység végzése céljából Megbízott térítésmentesen használja a balatonföldvári és a köröshegyi gyermekorvosi rendelőt.

27. Megbízott bármely okból történő távolléte esetén köteles helyettesítéséről maga gondoskodni. A helyettes orvosnak rendelkeznie kell a feladatkörre előírt képesítéssel és a Népegészségügyi Osztály által kiadott működési engedéllyel. A helyettesítés költségei a megbízottat terhelik. A Megbízott tartós akadályoztatása esetén, a rendelési idő megváltoztatásával járó helyettesítéshez a Megbízó hozzájárulása szükséges.

28. Felek rögzítik, hogy a 21. pontban írtak okán felmerülő többletköltségek viselése Megbízottat terheli.

29. Megbízott vállalja, hogy a jogszabályban előírt kötelező továbbképzéseken részt vesz.

30. Megbízott köteles a jogszabályokban foglalt nyilvántartásokat vezetni, a jogszabályok szerinti adatszolgáltatások teljesítéséről gondoskodni.

31. Megbízó jogosult Megbízott tevékenységét a vonatkozó jogszabályok betartása mellett folyamatosan ellenőrizni, az ellenőrzésbe jogosult, jogszabály alapján pedig köteles szakhatóságot, szakértőt, intézményt bevonni.

V. A szerződés megszűnése

32. Felek rögzítik, hogy jelen megbízási szerződés megszűnik a szerződés felmondásával, közös megegyezéssel történő megszüntetéssel, Megbízott személyében történő jogutódlással (praxisjog elidegenítésével, a személyesen közreműködő orvos halálával, ide nem értve 2000. évi II. törvény 2. § (4) bekezdésében foglaltakat), Megbízott jogutód nélküli megszűnése esetén, valamint amennyiben Megbízó területi alapellátási kötelezettsége jogszabályváltozás következtében megszűnik. Rendes felmondás esetén a szerződés felmondását a Feleknek legalább 6 hónappal megelőzően közölni kell a másik féllel.

33. A Megbízó a feladat-ellátási szerződést a 2000. évi II. törvény 3.§ a), b), pontjában - amennyiben a Megbízott önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszíti, a Megbízott a szerződésben foglalt és vállalt kötelezettségeinek írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt, a működésére vonatkozó előírásokat - meghatározott esetekben felmondja.

34. Megbízott jelen szerződés rendes felmondása esetén köteles jogszabályban meghatározott módon a további folyamatos háziorvosi tevékenység biztosításáról gondoskodni.

VI. A praxisjogról

35. Felek rögzítik, hogy figyelemmel a jelen szerződésből fakadó jogviszony jellegére, a 2000. évi II. törvény 2/A. § (1) bekezdésében foglaltak szerint Megbízottnak a praxisjoga elidegenítésével kapcsolatban a praxisjogot megszerezni kívánó orvost is megjelölve, előzetes egyeztetési kötelezettsége keletkezik a praxisjog folytatójára tekintettel.

36. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a praxisjog elidegenítésére a 2000. évi II. törvény 2/A § (1) bekezdésében foglaltak az irányadóak.

37. A praxisjog jogosultjának halála esetén a praxisjog folytatására a 2000. évi II. törvény 2. § (4)-(7) bekezdéseiben foglaltak az irányadóak.

38. A megbízott köteles a praxisjog elidegenítésére vonatkozó szándékát – a praxisjogot megszerezni kívánó orvost is megjelölve – bejelenteni írásban az Önkormányzatoknak.

VII. Záró rendelkezések

39. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, valamint az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény vonatkozó rendelkezései irányadóak.

40. Szerződő Felek a szerződésből fakadó vitás kérdéseket elsősorban egyeztetni kötelesek. Amennyiben ez nem vezet eredményre, jogviták rendezésére a Siófoki Járásbíróság, illetve értékhatártól függően a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

41. Felek – tekintettel a közöttük fennálló jogviszony jellegére – jelen szerződésben foglaltak teljesítése során egymással fokozottan együttműködni kötelesek, a szerződésben foglaltak teljesítése kapcsán felmerülő esetleges akadályokról egymást soron kívül tájékoztatni kötelesek.

42. Jelen, hét számozott oldalból álló szerződést Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt ezennel jóváhagyólag aláírják.

Kőröshegy, 2025.

Poór Gyula
polgármester
megbízó képviselője

Holovits Huba
polgármester
megbízó képviselője

Vízvári Attila
polgármester
megbízó képviselője

Csicsai László Viktor
polgármester
megbízó képviselője

Sebestyén Gyula
polgármester
megbízó képviselője

Csicsa Dániel
polgármester
megbízó képviselője

Dr. Söjtöry Hajnalka
KID-MEDI Szolgáltató Bt.
Megbízott képviselője

Jelen megállapodást Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a /2025 (. .)
számú határozatával jóváhagyta.

Jelen megállapodást Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a /2025 (. .) számú határozatával jóváhagyta.

Jelen megállapodást Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete a /2025 (. .) számú határozatával jóváhagyta.

Jelen megállapodást Kereki Község Önkormányzat Képviselő-testülete a /2025 (. .) számú határozatával jóváhagyta.

Jelen megállapodást Bálványos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a /2025 (. .) számú határozatával jóváhagyta.

Jelen megállapodást Pusztaszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a /2025 (. .) számú határozatával jóváhagyta.

ALAPELLÁTÁSI IGAZGATÓSÁG
Praxiskoordinációs és Nyilvántartási Főosztály

Poór Gyula
polgármester
részére

Iktatószám: OKFŐ/36764-2/2025.

Ügyintéző: Csiki Hajnal

Telefonszám: +36-1-354 5343/5365 mellék

Köröshegy Község Önkormányzata

Megküldve kizárólag hivatali kapun keresztül az SKCDZ 604077387 címre.

Tárgy: előzetes vélemény feladat-ellátási előszerződés megkötéséhez

Köröshegyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2025 APR 25.
Iktatószám:	KH/215-8/2025
Ügyintéző:	J
Előirat:	Melléklet

Tisztelt Polgármester Úr!

A KH/215-7/2025. hivatkozási számú levelében tájékoztatást adott arról, hogy dr. Kelemen Zoltán Károlyné (egészségügyi tevékenység során használt neve: dr. Szabó Piroska Daniella; alapnyilvántartási száma: 30794) csecsemő-gyermekgyógyászat szakorvos a Köröshegyi háziorvosok körzetében (a körzethez tartozó települések: Balatonföldvár, Bálványos, Kereki, Pusztaszemes, Szántód) praxisjogát dr. Söjtöry Hajnalka (alapnyilvántartási száma: 53531) csecsemő-gyermekgyógyászat szakorvos részére kívánja elidegeníteni és a feladat-ellátási előszerződés megkötéséhez a praxisjog engedélyezésére jogosult államigazgatási szerv véleményét kérte.

A leveléhez csatolta dr. Söjtöry Hajnalka általános orvosi diplomájának, csecsemő-gyermekgyógyászat szakvizsga bizonyítványának és az egészségügyi szakmai alkalmassági véleményének másolatait.

A fentiek alapján dr. Söjtöry Hajnalka háziorvos körzetre szóló feladat-ellátási előszerződés, illetve feladat-ellátási szerződés megkötésére alkalmas.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet alábbi rendelkezésére külön is felhívjuk szíves figyelmüket:

13/A. § (3) A feladat-ellátási szerződés megszűnésének, illetve az egészségügyi szolgálati jogviszony megszűnésének időpontjáról az érintett települési önkormányzat értesíti az engedélyező szervet (Országos Kórházi Főigazgatóság).

Kérjük, hogy az értesítési kötelezettségének az önkormányzat a feladat-ellátási szerződés megszűnésekor tegyen eleget.

Budapest, 2025. április 23.

Tisztelettel:

Gallovich Orsolya Márta
főosztályvezető



ARGENTÁRIA



BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. június 26-i ülésére

Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PÜG bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

**Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 28. számú módosítása –
környezeti vizsgálati szakasz –**

I. rész

A Balatonföldvár, 205/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa az Archiprojekt Zrt. (1097 Budapest, Gubacsi út 19.), képviseletében: Göcze Tibor András vezérigazgató Balatonföldvár Város Önkormányzatához 2025. január 14-én érkezett megkeresésében a Balatonföldvár, 205/2 hrsz.-ú ingatlan tervezett fejleszthetősége érdekében – *amely 2024. évben a 205 hrsz.-ú ingatlan kettéosztása során keletkezett* – kezdeményezte az ingatlan Üü jelű üdülőházas építési övezetből Vt jelű településközpont vegyes övezetbe történő átsorolását.

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete 2025. február 27-én tartott ülésén a 25/2025. (.27.) Kt. határozatában hozott döntést a kezdeményezés ügyében.

A döntés alapján az Önkormányzat a módosítási eljárás lefolytatásához az Arker Várostervező Bt.-vel tervezési szerződést, a kezdeményező Archiprojekt Zrt.-vel településrendezési szerződést kötött.

Az eljárás első szakaszához Tervező elkészítette a környezet védelmi szervek megkereséséhez szükséges dokumentációt, mely alapján az illetékes szerveket 2025. 04. 01-én kerestük meg. A 1110-8/2025. ügyiratszámú vélemény kérés az *előterjesztés 1. mellékletét képezi*, a beérkezett vélemények pedig az *előterjesztés 2. mellékletét képezik*.

A beérkezett véleményekről Vadász Rudolf településtervező és Füzes András Gábor települési főépítész közreműködésével összefoglaló készült, mely az *előterjesztés 3. mellékletét képezi*.

A környezeti hatás jelentőségének eldöntésére és a környezeti vizsgálat szükségességének megállapítására indított megkeresésre **beérkezett nyilatkozatok alapján megállapítható, hogy a tervezett módosításhoz a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Természetvédelmi Osztálya tartotta szükségesnek zajvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását.**

A településrendezési szerződés értelmében a környezeti vizsgálat lefolytatásához szükséges dokumentáció elkészítése kezdeményező feladata volt, melyről 1110-24/2025. ügyiratszámom értesítettük. A megkeresés az *előterjesztés 4. mellékletét képezi*.

Az Archiprojekt Zrt. az elkészült dokumentációt 2025. június 13-án e-mailben küldte meg, mely az előterjesztés 5. mellékletét képezi.

Fentiek alapján, **Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének döntést kell hoznia a környezeti vizsgálat szükségességéről**, amely a véleményezési szakasz dokumentációjában kerül szerepeltetésre.

II. rész

Határozati javaslat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 28. számú módosítására vonatkozó előterjesztést és annak a 3. mellékletét képező összefoglalót megismerte, megvitatta és az alábbiak szerint dönt:

- A 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdés szerinti megkeresés során, a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Természetvédelmi Osztálya zajvédelmi szempontból szükségesnek tartotta környezeti vizsgálat lefolytatását.
- A Kormányhivatal véleménye alapján Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Balatonföldvár településrendezési eszközei 28. számú módosítása során zajvédelmi szempontból környezeti vizsgálatot folytat le.
- A környezeti értékelés dokumentációja a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 62.§ (2) bekezdés alapján az E-TÉR felületen kerül véleményeztetésre a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervekkel.
- A környezeti értékelés dokumentációját az önkormányzat egyidejűleg a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 8. § (3) bekezdés b) pontja és a (3a) bekezdése szerint nyilvánossá teszi.

végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Holovits György Huba polgármester

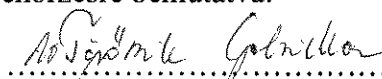
határidő megjelölése:

Arker Várostervező Bt. értesítése a döntést követően, a legrövidebb határidőn belül

Balatonföldvár, 2025. június 19.

Madarászné Tóth Ildikó
építésügyi vezető-főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: 
Dr. Töröcsik Gabriella jegyző

1. melléklet a „Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 28. számú módosítása – környezeti vizsgálati szakasz –” előterjesztéshez



**BALATONFÖLDVÁR VÁROS
POLGÁRMESTERE**

Ügyiratszám: 1110-8/2025.
Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó
Tel.: 84540-971

Tárgy: Véleménykérés, Balatonföldvár Város
HÉS 28. számú módosításához
Mell.: Véleményezési dokumentáció a
környezeti vizsgálat szükségességének
eldöntéséhez

Tisztelt Címzett!

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 25/2025.(II.27.) számú önkormányzati határozatával döntést hozott Balatonföldvár településrendezési eszközei 28. számú módosításáról.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 3. § előírásai alapján a településrendezési terv kidolgozásának megkezdésekor meg kell állapítanunk, hogy a tervezett módosításhoz szükséges-e környezeti vizsgálat lefolytatása.

Az SKVr. 1. § (3) bekezdésének a) pontja alapján a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve a településrendezési terv kisebb módosításánál a környezeti vizsgálat szükségessége a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el.

Döntésünk meghozatalához kérjük szakmai véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. Kérjük, nyilatkozzanak arról is, hogy szükségesnek tartják-e környezeti vizsgálat lefolytatását.

Amennyiben úgy ítélik meg, hogy környezeti értékelés elkészítése szükséges, akkor a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 60.§ (3) bekezdése alapján, a R. 2. mellékletének 2. pontja szerint kérjük annak meghatározását, hogy a környezeti értékelést milyen konkrét tartalommal és részletezettséggel kell elkészíteni.

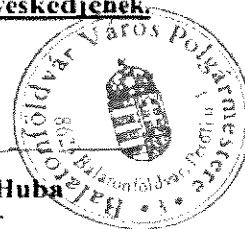
Az SKVr. 4. § (2) bekezdése szerinti eljárás az új R. 60.§ (4) bekezdésének megfelelően E-TÉR felületen kívül kerül lefolytatásra, így a módosítás tervezet véleményezési dokumentációja hivatali kapun keresztül került megküldésre a környezet védelméért felelős szervek részére.

Kérem, hogy véleményüket a jogszabályban előírt 15 napon belül megadni szíveskedjenek.

Balatonföldvár, 2025. április 01.

Tisztelettel:

Holovits György Huba
polgármester



Címlista:

Környezet védelméért felelős szervek:	
1.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Hivatali kapu rövid név: SMKHKJHKTO, KRID:748078989
2.	Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság 8229 Csopak, Kossuth utca 16., Postacím: 8229 Csopak, Pf.: 4. Hivatali kapu rövid név: BfNPI, KRID: 545266339
3.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály 1138 Budapest, Váci út 174., 1550 Bp., Pf. 203. Hivatali kapu rövid név: BFKHNSZSZ, KRID: 427094958
4.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály 7400 Kaposvár Fodor József tér 1. Hivatali kapu rövid név: SMKHNSZSZ, KRID:618003379
5.	Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1. Hivatali kapu: DKHKATHAT, KRID: 576058903 KÉR: OKF BMKI VH, e-mail: tvf@baranya.gov.hu
6.	Balatonföldvár Város Önkormányzatának Jegyzője 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. Hivatali kapu rövid név: SKCBE, KRID: 503095934
7.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1., Postacím: 7401 Kaposvár, Pf. 281. Hivatali kapu rövid név: SMKHEIL, KRID: 311584718
8.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály - Erdészeti Osztály 7400 Kaposvár, Fodor József tér 1. Hivatali kapu rövid név: SMMGSZHERD, KRID: 707289955
9.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály 7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 20. Hivatali kapu rövid név: SMKJHNTTO, KRID: 441352350
10.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Hivatali kapu rövid név: SMKHFH, KRID: 410014917
11.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály 1056 Budapest, Váci u. 62-64. Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. Hivatali kapu rövid név: BUKTHIR, KRID: 422374158,

	e-mail: oroksegvedelem@bfkh.gov.hu
12.	Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6., Postacím: 1437 Budapest, Pf.: 839. Hivatali kapu rövid név: NNKSEMBIZT, KRID: 163763102
13.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály 7400 Kaposvár, Somssich Pál u. 7. Hivatali kapu rövid név: KHIV SOK TIHK, KRID: 576058903, e-mail: tihf@somogy.gov.hu
14.	Budapest Főváros Kormányhivatala Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály 1051 Budapest, Sas utca 19.1. Hivatali kapu rövid név: KHIV BUK TIHF, KRID: 576058903 e-mail: tihf@bfkh.gov.hu

2. melléklet a „Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 28. számú módosítása – környezeti vizsgálati szakasz –” előterjesztéshez

BALATONFÖLDVÁR 2025. 04. 03. 12:33



SOMOGY VÁRMEGYE
KORMANYHIVATALA

Digitálisan aláírta
Márványi Csaba
2025.04.03. 12:06:33

Ügyiratszám: SO/ERD/2200-2/2025.
Ügyintéző: dr. Gerstner Livia
Telefon: 82/529-209

Tárgy: Településrendezési eszközök véleményezése
Hivatkozási szám: 1110-8/2025
Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Holovits György Huba
polgármester

8623 Balatonföldvár
Petőfi Sándor u. 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 28. számú módosítása kapcsán adta be fenti hivatkozású megkeresését.

A tervanyagot áttanulmányozva megállapítottam, hogy az abban szereplő változtatások erdőtervezett erdőt nem érintenek, így a településrendezési eszközök módosítását tudomásul veszem, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását nem tartom szükségesnek.

További eljárásban akkor kívánok részt venni, ha a változtatások az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá eső területet érintenek (pl. az erdőterület igénybevétele).

Hatóságunk hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

Márványi Csaba
osztályvezető

Ertesül.

1. Címzett (E-papír, KRID: 144/53954)
2. Irattár

2025 APR 3.

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
Erdészeti Osztály

7400 Kaposvár, Fodor József tér 1., Pf. 149; Telefon: (82) 529 200 Fax: (82) 314 501

E-mail: erdoszet@somogy.gov.hu; Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>; <https://textalap.am.gov.hu>
Hivatali kapu rövid neve: SMMGSZHERD, KRID: 707289955

SACBE 2025.04.04. 13:43



SOMOGY VÁRMEGYE
KORMÁNYHIVATALA

Digítálisan aláírta:
Novák Csaba
2025.04.04. 13:42:05

1110-8/2025
A 110-11/2025

Holovits György Huba

Iktatószám: SO/NTO/00732 – 2/2025

Polgármester

Ugyintéző: Novák Csaba

Balatonföldvár Város Polgármestere

Telefonszám: +3682528720

Balatonföldvár

E-mail: novak.csaba@somogy.gov.hu

Petőfi S. u. 1.

Hiv.szám: 1110-8/2025

8623

Tárgy: Nyilatkozat környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez Balatonföldvár Város településrendezési tervének 28. számú módosítása kapcsán

Tisztelt Polgármester Úr!

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztálya, mint eljáró talajvédelmi hatóság Balatonföldvár Város Polgármesterének, 1110-8/2025 számú megkeresésére a következő választ adjuk:

A 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet alapján a következőket nyilatkozuk: a megküldött dokumentációt áttanulmányoztuk, a tervezett módosításoktól – 205/2 hrsz.-ú telek övezeti átsorolása – talajvédelmi szempontból jelentős hatás nem várható. Környezeti vizsgálatra talajvédelmi szempontból nincs szükség.

Kaposvár, „az elektronikus időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

Novák Csaba
osztályvezető

Kapják: 1 sz. pl.: Balatonföldvár Város Önkormányzata
2. sz. pl.: Irattár

ÉRKEZET
2025 APR 1.
BALATONFÖLDVÁR

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály / Növény- és Talajvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Guba S. u. 20. Telefon: +3682 528-720 Fax: +3682 312-321
e-mail: nto@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>
Hivatali kapu rövid neve: SMKHKJHNTÓ KRID: 441352350

11

2. FÖLDVÁR 2025. 04. 08. 09:32



NNGYK
NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI
ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Digitalisan aláírta:
dr. Deim Szilvia
2025.04.07. 17:02:41

NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT
Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Kémiai Biztonsági Kockázattertelési Osztály

Iktatószám: NNGYK/30085-2/2025
Ügyintéző: Czékus Miklós
Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: 1110-8/2025
Ügyintézőjük: Madarászné Tóth Ildikó
Melléklet: -

Holovits György Huba
polgármester részére

Balatonföldvár Város Polgármesteri Hivatala
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek nevezett ingatlan településközponti vegyes építési övezetbe való átsorolása miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak (a továbbiakban: NNGYK) észrevétele nincs, a módosításnak önmagában kémiai biztonsági szempontú környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a NNGYK-t kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni. Az eljárás további szakaszában a NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Kelt Budapesten, az időbélyegzőben foglalt időpontban

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
névén és megbízásából

Dr. Deim Szilvia
főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: +36 1 476 1195,
e-mail: kembiztu@nngyk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102

E-ecsk

2025 APR 8.

411

3. Földvár 2025.04.08. 13:31



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

30415/342 1/2025 sz.

Holovits György Huba
polgármester

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Balatonföldvár
Petőf. Sándor u. 1.
8623

Ügyintéző: Halvax Péter
Telefonszám: 82/795-880
E-mail: tih1@somogy.gov.hu
Hív. szám: 1110-8/2025

Tárgy: Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 28. számú módosítása.

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesitem, hogy Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 28. számú módosítása kapcsán véleményezésre megküldött dokumentumokat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján felülvizsgáltam.

A megkereséshez csatolt dokumentációt megvizsgálva megállapítottam, hogy nem merült fel olyan körülmény, amely alapján az érintett területen a súlyos ipari baleseteknek való kitettség feltételezett lenne, ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

A véleményezésre megküldött településrendezési eszközök 28. számú módosításai ellen kifogást nem emelek.

Ellátésségemet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapította meg.

Kaposvár, elektronikus bélyegző szennel

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

dr. Suskovics Evelin
osztályvezető

Kapok: 1 sz. pl. Balatonföldvár Város Önkormányzata
2 sz. pl. Hivatal

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonság Hatosági Főosztály
Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály Kaposvár
7400 Kaposvár, Fodor József tér 1. e-mail: tih1@somogy.gov.hu, telefon: 0682-795-972
Honlap: <https://kormanyhivatalok.gov.hu/somogyhivatalok/somogy>
Hivatali kápi rövid neve: KHV SOR TIF, KRID: 576058603

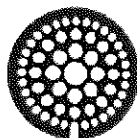
2025 APR 8.

171

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
30415/342-1/2025.ált.

3. FOLYÓIRAT 2025 04 09 10 37

Balaton-felvidéki
Nemzeti ParkBalaton-felvidéki Nemzeti Park
Önkormányzat Hivatala
8225 Csopak, Kossuth u. 16.Hírvételezési kód: 8225 Csopak, Kossuth u. 16.
Telefon: 87/555-260
Fax: 87/555-261
E-mail: bfnp@bfnp.hu

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 1847 - 2 / 2025.
Ügyintézőnk: Dr. Szabó Gábor 30/457-9918
Ügyintézőjük: Madarászné Tóth IldikóTárgy: Balatonföldvár HÉSZ 28. sz. módosítása – környezeti vizsgálát szükségessége
Hivatkozási szám: 1110-8/2025

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Holovits György Huba úr
Polgármester
részéreBalatonföldvár
Petőfi Sándor u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönjük megkeresését Balatonföldvár Város helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatban, melyre a következő szakmai véleményt adjuk:

A módosítással érintett ingatlanon jelenleg nincs ismeretünk olyan védett, fokozottan védett vagy közösségi jelentőségű természeti érték vagy élőhely előfordulásáról, mely a módosítás megvalósíthatóságát befolyásolná. A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a részére megküldött dokumentáció alapján a módosítás ellen kifogást nem emel.

A tervezett változás természetvédelmi és tájvédelmi szempontból nem jelent jelentős környezeti hatást, ezért környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek. Amennyiben a társhatóságok a saját szempontjaik alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről döntenek, ebben az esetben a környezeti vizsgálat tematikáját elfogadjuk, annak véleményezésében részt kívánunk venni.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43. § (2) b) pontjának megfelelően kérjük, hogy a településrendezési eszközöket elfogadásukat követően az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt szíveskedjen az E-Tér digitális felületére feltölteni, vagy tájékoztatni az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérhetőségéről.

Jelen nyilatkozatot a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 39.§ alapján teljesítettük.

A véleményezés szakmai vonatkozásban az 1996. évi LIII. (a természet védelméről szóló) tv., a 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet (a Balaton-felvidéki Nemzeti Park létesítéséről) és a 2018. évi CXXXIX. tv. rendelkezéseinek alapján.

Csopak, 2025. április 08.

Tisztelettel:

Bende Zsolt
igazgató

- Kapják
- 1 Balatonföldvár Város Önkormányzata
Hivatali kapu: BFOLDVAR Krid kód: 144753954
 - 2 Erdős Sarolta BFNPI – Tájékoztatásul
 - 3 Irattár

2025 APR 9.

www.bfnp.hu

SYCBE, 2025.04.09. 4033



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS OROKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

[illegible]

00000000000000000000000000000000

1. *Chlorophyll a* (Chl *a*) is the primary photosynthetic pigment in most plants and algae. It is a green pigment that absorbs light energy in the blue and red regions of the visible spectrum.

2. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

11865

BP/2602/00331-2/2025

Ügyintéző neve: Bozóki-Ernyey Katalin

Telefon: 061/795-9032

E-mail: bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu

Tárgy: Batatonfoldvár településrendezési eszközeinek részterületre (205/2 hrsz.) vonatkozó 28 sz. HÉSZ módosítása – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról

Melléklet: -

Hiv. szám: 1110-8/2025

Ügyintézőjük: Madarászné Tóth Illdikó

Holovits György Huba polgármester

Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kézhez vett megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy régészeti és műemlékvédelmi szempontból

nem tartom szükségesnek

a környezeti értékelés elkészítését.

A módosítási területen az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján régészeti lelőhely nem ismert, műemlék, műemléki terület nem található.

A további örökségvédelmi eljárások során a területileg illetékes örökségvédelmi hatóság, a Somogy Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.) jogosult eljárni.

2025 APR 9.

Építészügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53-55. Postacím: 1475 Budapest, Pf. 103 – Telefon: +36 (1) 79 59050

KRID 422374158

E-mail: orcas@masnadok.robfk.gov.hu – Honlap: www.kormanytvatalok.hu

100

Jelen írat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 11/2024. (X. 30.) ülásítás 1. számú melléklete 307.5-307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

a BFKH feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki Éva

Digitálisan aláírta: Jevuczóné
dr. Zelenyánszki Éva
Dátum: 2025.04.09. 08:48:04
+02:00

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett – HK

3 FOLDVAR 2025.04.09. 15:19



SOMOGY VÁRMEGYE
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta

Grosicsné dr. Zolnyánszki Ilona

2025.04.09 15:19:13

Ünnektárgy: 2025.04.09. 15:19:13
2025.04.09. 15:19:13

Működési

Működési

Működési

Holovits György Huba

polgármester részére

Iktatószám: SO/NEF1/00179-2/2025.

Ügyintéző: Mészáros Judit

Telefonszám: 06-82/795-639

Balatonföldvár Város Önkormányzata

E-mail: meszaros.judit@somogy.gov.hu

elektronikus úton

Hivatkozási szám: 1110-8/2025.

Tárgy: Tájékoztatás környezeti vizsgálat szükségességéről Balatonföldvár településrendezési eszközöknek 28. számú módosítása kapcsán

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár Város településrendezési eszközök 28. számú módosítása kapcsán érkezett megkeresésére – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. mellékletének 12. pontja alapján - a véleményezési dokumentációt áttanulmányoztam.

A módosítással kapcsolatban közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.

A módosítás kapcsán hatáskörömbé tartozóan jelentős környezeti hatás nem várható. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kr. 4. § (2) bekezdése alapján környezet- és település-egészségügyre kiterjedően környezeti vizsgálat elkészítését nem tartom szükségesnek.

Hatóságom hatáskörét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) b) pontja, illetékességemet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapította meg.

Kaposvár, elektronikus dátumbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt

főispán nevében és megbízásából

Grosicsné dr. Zolnyánszki Ilona

vármegyei tisztifőorvos

főosztályvezető

Melléklet -

Kapják: 1. Címzett (Hivatali kapun keresztül, Rövid név: BFOLDVAR, KRID: 144753954)

2. Irattár

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály

2400. Kaposvár, Földvár József tér 1. Telefon: 06-82/795-639 Fax: 06-82/336-414

e-mail: szekes@somogy.gov.hu, info@somogy.gov.hu, ugyintezok@somogy.gov.hu, szekes@somogy.gov.hu

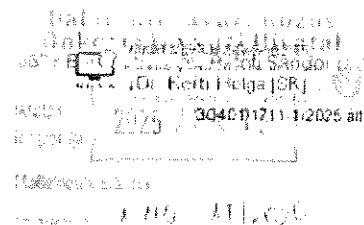
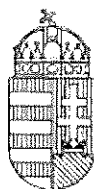
Hivatali kapcsolattartó neve: SZÉKES Zoltán KRID: 144753954

2025. APR. 9.

BALATONFÖLDVÁR

117

3. FORDÍR 2025.04.10. 15. 27



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Balatonföldvár Város Önkormányzat Polgármestere
 Holovits György Huba
 polgármester
 részére

Iktatószám: 30401/1711-2/2025. ált.
 Ugyintéző: Pfeiffer Natália
 Tárgy: Balatonföldvár város
 településrendezési eszközök 28
 számú módosítása

Elektronikus úton továbbítva

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár város településrendezési eszközök 28. számú módosításához – a tárgyban megküldött iratok alapján – a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) a 2025. április 7. napján beérkezett 1110-B/2025. iktatószámú megkeresésével kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

A Vízügyi Hatóság a megkeresés és a mellékletként megküldött dokumentáció szerinti módosítási tervezetével előzetesen egyet ért, ellene kifogást nem emel. A felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően jelentős környezeti hatás vízügyi és vízvédelmi szempontból nem várható. A hatóság vízvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat elvégzését.

A Vízügyi Hatóság kérni figyelembe venni, hogy a települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületek kijelöléséről szóló 240/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. számú melléklete szerint Balatonföldvár település érzékeny területen fekszik.

Balatonföldvár település a felszín alatti víz állapotának érzékenysége szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területet érintő település. A terület érzékenységi besorolása a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. § (4) bekezdése értelmében a miniszter által jóváhagyott 1:100 000 méretarányú országos érzékenységi térkép alapján került meghatározásra.

A Vízügyi Hatóság tárgyi ügyben a tájékoztatást a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11) Korm. rendelet 4 § (2) bekezdése alapján adta meg.

A Vízügyi Hatóság illetékességi területéről a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése és a 2. számú melléklet 5. b) pontja rendelkezik.

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
 Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
 Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinc ut. 4/1. Web: kormányhivatalok.hu
 +36 72 896 900 vízugy@baranya.gov.hu
 HKP rövidnév: KHKATHAT, KRID: 576058303
 HKP KER azonosító: KHIV BRK TIVHF, KRID: 576058303



M7 7

Pécs, időbélyegző szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Dr. Keri Helga
osztályvezető

Tűzvédelmi, Biztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Vízügyi és Vízügyi Osztály
Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinc utca 41. ; Web: kormanyhivatalok.hu
Telefon: +36 72 896 800 ; vizugy@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: KIKATHAT; KRID: 576058903
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
30401/1711-1/2025.ált.

Balatonföldvár TRE 28. sz. módosítása - környezeti vizsgálat szükségessége - szakmai vélemény

37-2025/6865

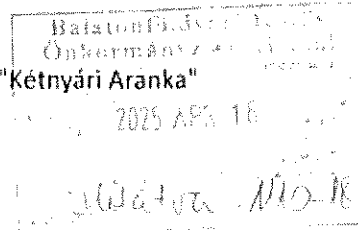
Tárgy: Balatonföldvár TRE 28. sz. módosítása - környezeti vizsgálat szükségessége - szakmai vélemény

Feladó: "dr. Nezdei Csilla" <nezdei.csilla@somogy.gov.hu>

Dátum: 2025. 04. 14. 22:00

Címzett: <telepulestervezo@arker.hu>, <pgmh@balatonfoldvar.hu>

CC: "Antyipenkő Erzsébet" <antyipenko.erzsebet@somogy.gov.hu>, "Kétnyári Aranka" <ketnyari.aranka@somogy.gov.hu>



Tisztelt Címzettek!

Mellékelten küldöm szakmai véleményünket a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége tárgyában, Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 28. sz. módosításához.

Tájékoztatatom Önöket, hogy az irat hivatali kapun keresztül szintén megküldésre került Balatonföldvár Város Önkormányzata részére.

Tisztelettel:



dr. Nezdei Csilla

állami főépítési szakügyintéző

Somogy Vármegyei Kormányhivatal

Állami Főépítési Iroda

cím 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1

tel : 82/502-660, 30/924-3432

e-mail: nezdei.csilla@somogy.gov.hu

web: <https://kormanyhivatalok.hu/>

[kormanyhivatalok/somogy](https://kormanyhivatalok.hu/somogy)

Mellékletek:

SO-08-00381-2-2025_Balatonfoldvar_TRE_M28_Vt_kornyhat_alairt.pdf

607 KB

M17



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta
Kétnyári Aranka
2025.04.11. 14.32.15

Holovits Huba részére
polgármester

Balatonföldvár Város Önkormányzata
Balatonföldvár
Petőfi Sándor utca 1.
8623

Iktatószám: SO/08/00381-2/2025.
Ügyintéző: dr. Nezdei Csilla
Tel. szám: 82/502-660
E-mail: nezdei.csilla@somogy.gov.hu
Hiv. szám: 1110-8/2025.
Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó

Tárgy: Balatonföldvár város településrendezési eszközök 28. sz. módosítása kapcsán várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez megkeresés, szakmai vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében tájékoztatást ad arról, hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata (8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.; a továbbiakban: **Önkormányzat**) a településrendezési eszközeinek 28. sz. módosításáról döntött a Képviselő-testületének 25/2025. (II.27.) sz. határozatával. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet (a továbbiakban: **SKVr**) 4. § (2) bekezdés alapján szakmai véleményt kér arról, hogy a hatáskörünkbe tartozó szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás, valamint szükségesnek tartjuk-e a környezeti értékelés elkészítését.

Kéri, hogy amennyiben szükségesnek tartjuk a környezeti értékelés elkészítését, tájékoztassuk arról, hogy milyen konkrét tartalommal és részletezettséggel kell elkészíteni.

Ismerteti, hogy jelen véleményezési eljárást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **új R**) 60. § (3) bekezdés alapján az Elektronikus Térségi Tervezési Támogató Rendszeren (a továbbiakban: E-TÉR) kívül, hivatali kapun keresztül folytatják le. Megkereső leveléhez mellékelte az „Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 28. számú módosítása a 205/2 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolására vonatkozóan - **VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ A KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGSÉGÉNEK ELDÖNTÉSÉHEZ a 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet 60.§ (4) bekezdése alapján (általános egyeztetési eljárás)**” című, 2025. március keltezésű dokumentációt.

A megkereső levele alapján a módosítás egyeztetése az új R. 66-67. § alapján **általános egyeztetési eljárásban** tervezett.

Hatályos, módosuló településrendezési eszköz:

- Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 105/2005. (VI.23.) Kt. határozatával jóváhagyott településszerkezeti terv (**TSZT**),
- Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Balatonföldvár város helyi építési szabályzatáról szóló 13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **HÉSZ**).

A tervezett módosítás célja:

A Balatonföldvár 205/2 helyrajzi számú telek ÜÜ-17235 jelű építési övezetből VI-18374 jelű építési övezetbe történő átsorolása (ÜÜ → VI, új beépítésre szánt terület kijelölése történik. nem).

Az állami főépítési hatáskörében eljáró vármegyei kormányhivatal az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet (a továbbiakban: **SKVr.**) 4. § (2) bekezdés, 3. számú melléklet II.2. b) pont előírásának megfelelően szakmai véleményét **az épített környezet védelmére kiterjedően adja meg**

A véleményezésre benyújtott dokumentáció alapján az alábbi szakmai véleményt adjuk az épített környezetre vonatkozóan:

A módosítás célja a 2023-ban telekfelosztással kialakult 205/2 helyrajzi számú ingatlan beépítésre szánt ÜÜ-17235 jelű üdülőházas üdülőterület építési övezetből a szomszédos 207 helyrajzi számú ingatlan övezeti besorolásával összhangban, beépítésre szánt Vt-18374 jelű településközpont vegyes terület építési övezetbe történő átsorolása, a beruházó fejlesztési szándékainak megfelelően. Az ingatlan tulajdonosa a területen lakó- és szolgáltató rendeltetések elhelyezését tervezi (24 db lakás és üzlethelyiség kialakítása, parkoló férőhelyek telken belüli biztosításával, két utcáról történő bejárat lehetőség kialakításával)

Az építési övezetek paramétereinek változása az alábbiak szerint tervezett:

Építési övezet jele:	ÜÜ-17235	Vt-18374
Építési övezet típusa:	Nem kialakult	Nem kialakult
Beépítési mód:	Szabadonálló általános	Szabadonálló telepszerű
Beépíthetőség mértéke:	20%	60%
Zöldfelület minimális mértéke:	50%	20%
Megengedett legnagyobb építménymagasság:	10,0m	7,5m

A vizsgált telket az országos és kiemelt térségi övezetek közül a Tájképvédelmi terület, a Vízminőség-védelmi terület, a Földtani veszélyforrás terület térségi övezet érinti, amelyet előírásait a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet (a továbbiakban: **MvM rendelet**) határozza meg. A vizsgált területet a Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések övezete nem érinti.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének Balatonföldvár város településképének védelméről szóló 25/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **TKR**) alapján a 205/2 hrsz-ú telek az 1. melléklet szerinti „nyaralóházas” településrész megnevezésű, településképi szempontból meghatározó területen helyezkedik el, amelynek előírásait a TKR 15-18. § rendelkezései tartalmazzák.

A módosítás a tervezett terület intenzívebb beépítését teszi lehetővé és forgalomműködést eredményez, amely a véleményezésre benyújtott dokumentáció alapján jelentős környezeti hatást nem eredményez, a telek tényleges beépítése a HÉSZ módosításával tervezett beépítési paraméterektől elmarad. A véleményezésre benyújtott dokumentáció alapján az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm.rendelet (a továbbiakban: **ÖTÉK**) 7. § (2) bekezdés miatt tartják indokoltnak a szomszédos telekkel azonos Vt-18374 jelű építési övezeti besorolást.

A tervezett módosítás vélhetően az épített környezetben jelentős változást nem idéz elő, arra káros hatást nem gyakorol, a környezet védelméről szóló 1995. évi LIII. törvény épített környezetre vonatkozó előírásaiban foglaltakat nem sérti.

Összegzés:

A fentiekben kifejtettek alapján a tervezett módosítás vonatkozásában a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges, a környezeti értékelés elkészítése nem indokolt.

Kérjük figyelemmel lenni a tervezés és megvalósítás során arra, hogy az épület tömegformálása megfelelően biztosítsa a terület átszellőzését, valamint illeszkedjen a környezetében meglévő épületekhez.

Felhívjuk figyelmüket a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: **Méptv**) kulturális örökségre vonatkozó rendelkezéseinek, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV.

törvény (a továbbiakban: **Kötv.**) és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018 (IV.9.) Korm.rendelet (a továbbiakban: **68R**) előírásainak betartására, valamint a TKR előírásainak megtartására.

Tájékoztatás:

Kérjük az SKVr. eljárási szabályainak betartását, valamint a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése, környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában hozandó önkormányzati döntésüket és az érintett környezet védelméért felelős szervektől beérkezett véleményeket a záró véleményezési dokumentációkhoz mellékelni.

Kérjük figyelemmel lenni az Kr. eljárási szabályaira, melynek értelmében az Önkormányzat a beérkezett vélemények alapján dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről, döntését és annak indokolását nyilvánosságra hozza, és értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

Tájékoztatjuk, hogy amennyiben települési környezeti értékelés elkészítése válik szükségessé, azt az új R. 62. § (2) bekezdés alapján azt az E-TÉR felületen véleményeztetni kell az SKVr. 3. számú melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervekkel is, és az önkormányzat egyidejűleg az SKVr. 8. § (3) bekezdés b) pontja és (3a) bekezdése szerint nyilvánossá teszi. A települési környezeti értékelés elfogadására és a döntésről való tájékoztatásra az SKVr. 10-11. § rendelkezését kell alkalmazni.

Egyéb településrendezést érintő észrevételek:

Kérjük a magasabb szintű jogszabályokkal való összhangot biztosítani.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a várható környezeti hatás jelentőségének, környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez az SKVr. 4. § (2) és (4) bekezdése és 3. számú melléklet II.2. b) pontja, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapította meg.

Kaposvár, elektronikus dátumbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt

főispán nevében és megbízásából:

Kétnyári Aranka

állami főépítész

Kapja:

1. Címzett hivatali kapun (BFOLDVAR, KRID: 144753954, e-mail útján: pgmh@balatonfoldvar.hu)
2. Irattár

Értesül:

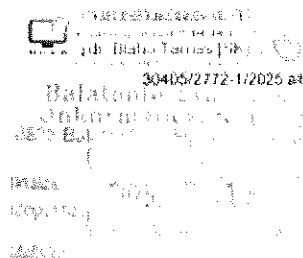
3. Arker Településtervező Bt. (e-mail útján: telepulestervezo@arker.hu)

3. FÖLDVÁR 2025. 04. 14. 15. 19



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

TÜZVÉDELMI ÉS IPARBIZTONSÁGI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
TÜZVÉDELMI ÉS IPARBIZTONSÁGI OSZTÁLY KÖZÉP-PEST



Holovits György Huba Úr részére
polgármester

Balatonföldvár Város Önkormányzat
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Hív. szám: 1110-8/2025
Ü. i.: Juhász Gábor
E-mail: juhaz.gabor@btkh.gov.hu
Tárgy: Balatonföldvár HESZ 28. számú
módosításával kapcsolatban
környezeti hatás jelentőségének
iparbiztonsági véleménye

Ez a levél kizárólag elektronikusán kerül megküldésre!

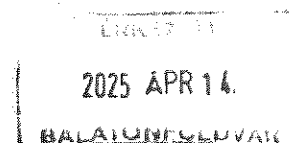
Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár Város Önkormányzata értesítette Budapest Főváros Kormányhivatalát arról, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: SKV rendelet) összhangban Balatonföldvár Város Önkormányzatának képviselő-testülete határozatban támogatta településrendezési eszközök módosítását (továbbiakban: településrendezési terv).

A Budapest Főváros Kormányhivatala Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Főosztályának, Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztálya Közép-Pest (a továbbiakban: iparbiztonsági hatóság) a benyújtott dokumentációval kapcsolatban az alábbi megállapításokat teszi:

Az iparbiztonsági hatóság megállapította, hogy a településrendezési terv az SKV rendelet 1. § (3) bekezdés hatálya alá tartozik. Az SKV rendelet 3. § (1) bekezdése szerint „a terv, illetve program kidolgozásának megkezdésekor a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv (a továbbiakban: kidolgozó) állapítja meg, hogy a terv, illetve program beletartozik-e az 1. § (2) bekezdés szerint környezeti vizsgálatra vagy az 1. § (3) bekezdés szerint a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe.”

Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály Közép-Pest
Cím: 1051 Budapest, Szabó u. 19.
E-mail: tth@btkh.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu



1177

Oldal: 2 / 2

Az SKV rendelet 3. számú melléklet II.2. j) pont alapján érintettség esetén a környezet védelméért felelős szervek súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően a fővárosi és vármegyei iparbiztonsági hatóságok. Az értesítéshez csatolt a településrendezési terv összefoglaló jellegű bemutatását tartalmazó dokumentációt átvizsgálva az iparbiztonsági hatóság a feladat- és hatáskörébe tartozóan a következő szakvéleményt adja:

A jelenlegi környezeti helyzet értékelése, valamint a várható környezeti hatások értékelése során súlyos baleseti szempontból ki kell térni a *katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról* szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, valamint a *veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről* szóló 219/2011. (X.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek veszélyeztető hatásainak figyelembevételére.

Az egyes településeken nyilvántartásba vett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek által készített biztonsági jelentés vagy biztonsági elemzés alapján a területileg illetékes iparbiztonsági hatóság külön döntésben jelöli ki az üzem körüli veszélyességi övezet határait a súlyos balesetek lehetséges következményeinek csökkentése érdekében. A döntésről a hatóság tájékoztatja az érintett polgármestert, és kezdeményezi a veszélyességi övezet településrendezési tervben való feltüntetését.

A településrendezési terv módosításánál a kapcsolódó beruházások, építkezések tervezésekor az építmények és a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek között megfelelő távolságot kell biztosítani, a beruházások tervezésekor figyelembe kell venni a Korm. rendelet 7. melléklet 2. pontjában foglalt általános településrendezési követelményeket.

A területileg illetékes iparbiztonsági hatóság a Korm. rendelet 4.§ (3) bekezdése értelmében a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem és küszöbérték alatti üzem telephelye szerinti illetékes fővárosi vagy vármegyei kormányhivatal aki rendelkezik az illetékességi területen található valamennyi veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem adatairól és a kijelölt veszélyességi övezetek határainról.

Balatonföldvár Város vonatkozásában a területileg illetékes iparbiztonsági hatóság a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet I. melléklete alapján a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Főosztálya (továbbiakban: területileg illetékes iparbiztonsági hatóság). A fentiekben leírtak alapján csak a területileg illetékes iparbiztonsági hatóság tudja a rendelkezésre álló adatok alapján megállapítani a környezeti hatásvizsgálat elkészítésének szükségességét.

Amennyiben veszélyességi övezet által érintett a településrendezési terv módosítása, szükséges környezeti hatásvizsgálat készítése. Ebben az esetben javasolt a településrendezési tervben és a környezeti hatásvizsgálatban is az alábbi pontok figyelembevétele, feltüntetése és kifejtése:

- A súlyos balesetek elleni védekezéssel összefüggő feladatok figyelembevétele.
- A *veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek veszélyének kezeléséről, valamint a 96/82/EK tanúcsi irányelv módosításáról és későbbi hatályon kívül helyezéséről* szóló 2012/18/EU irányelv (röviden: SEVESO III. irányelv) figyelembevétele a veszélyes üzemek környezetében történő fejlesztésekre vonatkozó telepítési előírások betartása érdekében (lásd: Kat. törvény és a Korm. rendelet).

Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály Kézép-Pest

Címe: 1051 Budapest, Savoyán 19.

E-mail: tih@tuh.gov.hu

Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Oldal: 3 / 2

Budapest, elektronikus időbélyegző szerint

dr. Sára Botond főispán megbízásából

Dr. Sági Gergely
főosztályvezető

nevében

dr. Blahó Tamás
osztályvezető

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
30405/2772-1/2025 ált.

SKRIBE 2025.04.15. 02

09

Magyar Köztársaság
 Budapest Fővárosi Kormányhivatala
 Közfelügyeleti Osztály



BUDAPEST FŐVÁROS
 KORMÁNYHIVATALA
 NÉPEGÉSZSÉGÜGYI OSZTÁLY

Balatonföldvár Város Önkormányzata
 8230 Balatonföldvár, Pólya Sándor u. 1.

Dátum: 2025. 04. 15.

Időpont: 10:00

Helyszín: ...

Aláírás: ...

Holovits György Huba polgármester
 részére

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/02383-2/2025.
 Ugyintéző: Németh Réka
 Telefonszám: +36-1-4653866
 E-mail: kozeg1@nfo.bfk.gov.hu
 Tárgy: Véleményezés természetes győgytényező
 érintettsége szempontjából
 Hivatkozási szám: 1110-8/2025

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 28. számú módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A város területén belül természetes győgytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II. 2. pontjának g) bekezdése állapítja meg

A BFKH jelen iratot a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (DAP tv.) 19. §-a alapján **elektronikus úton** küldi meg.

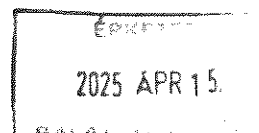
A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958)

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci ut. 174. - 1550 Bp., Pf. 203. - Telefon: +36 (1) 465 3866

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfk.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



477

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci ut 174. - 1550 Bp., Pf.: 203 - Telefon: +36 (1) 465-3866

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfu.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

OKÉP 2025.04.17. 10:16



SOMOGY VÁRMEGYE
KORMÁNYHIVATAL

Somogy Vármegyei Önkormányzat Hivatala
8300 Balatonszemes, Rákóczi Sándor u. 1.

2025.04.17. 10:08:00
Digitálisan aláírta
dr. Kőszegi Anett
2025.04.17. 10:08:00

Módosított: 2025.04.17.

Holovits György Huba részére
polgármester

Balatonszemes Város Önkormányzata

Iktatós szám: SO/KTHF/03965-2/2025.

Ügyintéző: Heim Livia

Telefonszám: 82/795945

Hivatkozási szám: 1110-8/2025.

Elektronikus úton kerül kiküldésre

Tárgy: Balatonszemes Város településrendezési eszközök 28. számú módosítása környezeti értékelés szükségességének véleményezése.

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonszemes Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) fenti tárgyú eljárásban 2025. április 3. napján megkereste a **Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát** (a továbbiakban: **Kormányhivatal**).

A tervezett módosítás célja

Balatonszemes, Gárdonyi Géza utca 3. szám alatti 205/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa telkének övezeti átsorolását kérelmezte az önkormányzatnál. Az ingatlant a hatályos szabályozási terv **Ü-17235 jelű Üdülőházak üdülőterület** építési övezetbe sorolja, melyet a beruházó ingatlan tulajdonos a szomszédos 207 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolásával azonos **Vt-18374 jelű Településközpont vegyes építési övezetbe** szeretne átsoroltatni.

Az átsorolással érintett telek a jelenleg hatályos szabályozási terven még szereplő 205 hrsz-ú ingatlan megosztásával jött létre. A telekmegosztás során kialakított 205/2 hrsz-ú ingatlan „kivett beépítetlen telek”-ként került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. A telek tulajdonosa telkét vegyes funkciókkal szeretné hasznosítani, ezért kérte az ingatlan övezeti átsorolását a szomszédos ingatlannal megegyező településközpont vegyes építési övezetbe. Az ingatlanra földszint + két emelet magas épületet szeretne felépíteni, amelynek földszintjén élelmiszerboltot és kisebb szolgáltató funkciókat, az emeleten lakásokat helyezne el. A szükséges parkolókat a beruházó teljes egészében telken belül biztosítja, a funkciókhoz szükséges parkolószám meghatározásához „parkolómérleg számítás” készült (lásd. csatolt beépítési tervet).

Az átsorolással a Szabályozási Tervlap (SZT) is módosul.

A Kormányhivatal a megküldött dokumentációt áttanulmányozta és a következő véleményt adja.

A település rendezés során figyelemmel kell lenni arra, hogy a rendezés végrehajtásával bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben hátrányos következményekkel ne járjanak, a környezet állapotának javítása vagy legalább szinten tartása mellett, melynek során a meglévő és a telepítendő funkciókra egyaránt tekintettel kell lenni.

Táj- és természetvédelmi szempontból:

A Kormányhivatal megállapította, hogy a módosításokkal érintett ingatlan területe a Magyarország és egyes kiemelt térségének területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (a továbbiakban: MTrT.) 4. § 43. pontjában, valamint a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet) 3. sz. melléklete alapján meghatározott **tájképvédelmi terület övezetét érinti.**

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: 82/795 987, fax: 82/795 988

e-mail: kornyeztvedelem@somogy.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>

Hivatali kapu rövid neve: 5MKH-KHKTQ, KRID: 748078985

E-járv: <https://epajr.gov.hu> Kormányhivatali ügyek Környezet- és természetvédelmi feladatok Somogy Vármegyei Kormányhivatal

BALATON

1720

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 7. § (2) bekezdés c) pontja szerint a táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére. A rendelkezésre álló információk alapján a Kormányhivatal megállapította továbbá, hogy a tárgyi módosítás tájképvédelmi szempontból **nem okoz negatív hatást.**

A fentiekre tekintettel a Kormányhivatal megállapította, hogy Balatonföldvár településrendezési eszközeinek tárgyi módosítására vonatkozóan, táj- és természetvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását.

A Kormányhivatal táj- és természetvédelmi szempontú véleményét a benyújtott dokumentáció, a Tvt., a MTrT., az MvM. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010 Korm. rendelet alapján alakította ki.

Zajvédelmi szempontból:

A Kormányhivatal a benyújtott dokumentáció alapján megállapította, hogy a HÉSZ módosítással érintett terület közelében több „Üh-05233, Üü-17235 jelű üdülőházas üdülőterület valamint „Lke-04244, és Lke-05244” jelű kertvárosias lakóövezeti besorolású ingatlanok találhatók. Emiatt a „Vt-18374” jelű településközpont vegyes építési övezetbe - a területen - a későbbi zajforrások létesítése esetén, azok üzemeltetői a jogszabályban meghatározott határértékek betartására lesznek kötelezve. A határértékek betartása a zajforrások üzemeltetőjének kötelezettsége. Amennyiben határérték túllépés állapítható meg a **védendő területeknél (az üdülő területek telekhatárán), abban az esetben a zajforrás üzemeltetői kötelezettek az intézkedések megtételére, hogy a zajvédelmi követelmények teljesüljenek.**

A településrendezés a zajvédelem legfontosabb alappillére, ezért fokozott figyelmet kell fordítani a zajvédelmi követelmények teljesülésére, teljesíthetőségére. A tervezett beruházásokat követő konfliktusok megelőzése érdekében a településfejlesztés során figyelemmel kell lenni arra, hogy a különböző felhasználású területek és létesítmények egymáshoz viszonyított elhelyezésénél a zajvédelmi követelmények teljesülése biztosított legyen, és a zajvédelmi szempontból védendő területeket és épületeket minél kisebb mértékben terhelje a különböző létesítményekből érkező zaj. Ilyen esetben fontos, hogy a megelőzésen legyen a hangsúly.

A fentiekre tekintettel a Kormányhivatal megállapította, hogy Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek tárgyi módosítására vonatkozóan, zajvédelmi szempontból szükségesnek tartja a Rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását az alábbiak szerint:

- **Figyelembe kell venni a tervezett zajforrásokat** beleértve az újonnan létesülő üzlet(eket) és parkolóban bonyolódó járműmozgásból eredő zajforrásokat.
- **Igazolni szükséges, hogy a tervezett beruházásokat követően biztosított-e a jogszabályban előírt zajterhelési határértékek teljesülése a védendő területeknél, épületeknél, helyiségeknél.**

A Kormányhivatal zajvédelmi szempontú véleményét a benyújtott dokumentáció, valamint a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet (továbbiakban: ZajR.) 3. § (1) bekezdése, a ZajR. 9. § (2) bekezdése és a ZajR. 10. (1) bekezdése alapján alakította ki.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

A Kormányhivatal nyilvántartása alapján Balatonföldvár Város közigazgatási területén nincs kijelölve levegőtisztaság-védelmi szempontú védelmi övezet.

A Kormányhivatal megállapította továbbá, hogy a tervezett módosításokhoz kapcsolódóan pontforrás nem létesül.

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: 82/795 987, Fax: ...
e-mail: kornyeztvedelem@somogy.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>
Hivatali kapu rövid neve: SMKHKIMKTÖ, KRID: 748078989
E-papír: <https://epapir.gov.hu> Kormányhivatali ügyek Környezet- és természetvédelmi feladatok Somogy Vármegyei Kormányhivatal

A fentiekre tekintettel a Kormányhivatal megállapította, hogy Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek tárgyi módosítására vonatkozóan, levegőtisztaság-védelmi szempontból nem tartja szükségesnek Rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását.

A Kormányhivatal levegőtisztaság-védelmi szempontú véleményét a benyújtott dokumentáció, valamint a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Lr) alapján alakította ki.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

A Kormányhivatal megállapította, hogy a tárgyi módosítással érintett területek közvetlen közelében nem található működő hulladéklerakó, rekultiválásra váró hulladéklerakó és hulladékkezelő telep és nem érintenek hulladékgazdálkodási területet.

A Kormányhivatal megállapította továbbá, hogy Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek tárgyi módosítására vonatkozóan, hulladékgazdálkodási szempontból nem tartja szükségesnek a Rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását.

A Kormányhivatal hulladékgazdálkodást érintő véleményét a benyújtott dokumentáció, valamint a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján alakította ki.

Földtani-közeg védelmi szempontból:

A Kormányhivatalnak nincs tudomása, a módosítással érintett területen történt, illetve azt érintő, a földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet (továbbiakban: FAVr.) mellékleteiben meghatározott (B) szennyezettségi határértékeket meghaladó, a földtani közegekben vagy a felszín alatti vízben okozott szennyeződésről.

Továbbá a Kormányhivatalnak nincs tudomása a FAVr. szerinti tartós környezeti károsodás ingatlant érintő bejegyzéséről.

A Kormányhivatal megállapította továbbá, hogy Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek tárgyi módosítására vonatkozóan, földtani-közeg védelmi szempontból nem tartja szükségesnek a Rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását.

A Kormányhivatal földtani-közeg védelmét érintő véleményét a benyújtott dokumentáció, valamint a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. §-a alapján alakította ki.

A fentiekre tekintettel, a Kormányhivatal a tárgyi módosítások vonatkozásában - különösen a fent megfogalmazott tájvédelmi szempontok alapján - szükségesnek tartja a környezeti vizsgálat lefolytatását - a Rendelet 1. § (3) bekezdés a) pontja, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 7. § (4) bekezdése alapján.

A R. 7. § (4) bekezdése értelmében a 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelés tartalma nem csoportosítható át, nem vonható össze és nem hagyható el, kivéve, ha a 60. § (3) bekezdése alapján a 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról (a továbbiakban: SKVr) 3. melléklete szerinti **környezet védelméért felelős szervek a 2. melléklet 2. pont 2.4. alpontja szerinti tartalomtól egyes környezeti elemek vonatkozásában eltekintenek.**

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet, hogy a környezeti vizsgálat egyes alfejezeteit csak olyan szakértő készítheti aki - az egyes szakterületek vonatkozásában - megfelel a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.)

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér1. Telefon: 82/795-987; Fax:

e-mail: kornyeztvedelem@somogy.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>

Hivatali kapu rövid neve: SMKHKJHKTÖ, KRID: 748078989

E-papír: <https://coapii.gov.hu> Kormányhivatali ügyek Környezet- és természetvédelmi feladatok Somogy Vármegyei Kormányhivatal

Korm. rendelet előírásainak, és rendelkezik az adott szakterületre vonatkozó szakértői jogosultsággal.

A véleményezési szakaszban a Kormányhivatal R. 64. § (1) és (2) bekezdése alapján adta meg véleményét.

A Kormányhivatal részt kíván venni az eljárás további szakaszában.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben, területi környezetvédelmi hatósággént a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kkr.) 5. § (2) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Kkr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben, területi természetvédelmi hatósággént a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tkr.) 6. § (2) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Tkr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben területi hulladékgazdálkodási hatósággént a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 2. § (1) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Korm. r. 1. § (2) bekezdése rendelkezik.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából.

dr. Kőszegi Anett
főosztályvezető

Kapják:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzata (HK)
2. Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda (HK) (SVKHEH)
3. Irattár

SXCBE 2025.04.23. 11-10

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVA
Balatonföldvár Bálványos Kereki Pusztaszemes Szántód
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330, Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

Magyar Államkincstár ASP-irat, DHSZ, helyi

2025 APR 24

11/10 - 11/10

Ügyiratszám: 9240-2/2025.

Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó

Tel.: 84/540-971

Tárgy: Nyilatkozat Balatonföldvár Város
Hf.SZ 28. számú módosításához

Hiv.sz. 1110-8/2025.

Balatonföldvár Város Polgármestere – hivatali kapun

8623 Balatonföldvár

Petőfi S. u. 1.

Tisztelt Holovits Huba Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresése alapján, melyben Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatának a 28. számú módosítása véleményezési szakaszában hatóságomtól mint a környezetvédelemért felelős szervtől kér nyilatkozatot, az alábbiakról **nyilatkozom**:

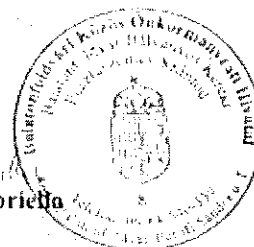
- a tervezett módosítás nem érint helyi jelentőségű védett természeti területet,
- a helyi környezet-és természetvédelmi követelményeknek megfelel,
- a hatáskörömbé tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően, a tervezett módosítással összefüggésben **nem várható jelentős környezeti hatás.**

Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatának 28. számú módosítása eljárásában **nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.**

Ertésül.

1. Balatonföldvár Város Polgármestere, 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. - *hivatali kapun*
2. irattár

Balatonföldvár, 2025. április 17.

Dr. Töröcsik Gabriella
jegyző

11/10

3 FÖLDVÁR 2025.04.28. 15:37

SOMOGY VÁRMEGYE
KORMÁNYHIVATALBalatonföldvár Város Önkormányzatának
Informatikai Igazgatósága
Molnár Gábor György
2025.04.28. 15:03:26

Küldési dátum: 2025.04.28.

Működési idő: 15:03:26

Küldési cím: 8210 Balatonföldvár, Városház tér 1.

Holovits György Huba
polgármester

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Iktatószám: 19.544/2/2025
Ügyintéző: Török Katalin
Telefonszám: (82) 795-193
Hív. szám: 1110-8/2025.
Ügyintézőjük: Madarászné Tóth Ildikó

Tárgy: Balatonföldvár Város helyi építési szabályzatának 28. számú módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Környezeti vizsgálathoz a termőföld mennyiségi védelme szempontjából az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve a rendelet 3. számú mellékletének II. 2. bekezdés f.) pontjában foglaltaknak megfelelően a Somogy Vármegyei Kormányhivatal jogosult véleményadásra.

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek módosításához szükséges környezeti vizsgálat készítésével kapcsolatosan a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály földvédelmi igazgatási hatáskörben, véleményezési jogkörben kialakított állásfoglalása az alábbi:

Az Önkormányzat a belterület 205/2 hrsz.-ú földrészlet esetében kívánja módosítani a településrendezési eszközeit.

A megküldött anyagot megvizsgálva tájékoztatom, hogy a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 12. számú melléklet 7. pontja alapján termőföld mennyiségi védelmének szempontjából a Földhivatali Főosztály **nem tartja szükségesnek környezeti hatásvizsgálat lefolytatását**, mivel az belterületi földrészletet érint.

Mivel a módosítás kizárólag belterületi földrészleteket érint, ezért a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály termőföldvédelmi hatáskörben eljárva az eljárás további szakaszaiban **nem kíván részt venni**.

Kaposvár, „elektronikus időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt

főispán nevében és megbízásából

Molnár Gábor
főosztályvezető

ELKÉZETT

2025. APR 29.

BALATONFÖLDVÁR

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály

7400 Kaposvár, Duglitz utca 11. II. Tel.: (82) 795-193 Fax: (82) 792-100

Körlevél száma: 430014317

E-mail: földhivatal@somogy.hu; földhivatal@somogy.hu; földhivatal@somogy.hu; földhivatal@somogy.hu

4172

3. melléklet a „Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 28. számú módosítása – környezeti vizsgálati szakasz –” előterjesztéshez

ÖSSZEFOGLALÓ

a környezeti vizsgálat szükségességének megállapításáról

Balatonföldvár Város településrendezési eszközei 28. számú módosításának tárgyában a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdése szerinti eljárás során kiértékelített környezet védelméért felelős szervek beérkezett nyilatkozatainak kiértékelése:

A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete alapján kiértékelített környezet védelméért felelős szervek közül:

1. A szabályszerű megkeresésre írásbeli véleményt nem adott:

-	Minden megkeresett szerv válaszolt.
---	-------------------------------------

2. Nyilatkozott, hogy környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges:
(számozás a kiküldött címlista sorszámai alapján)

2.	Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság	1847-2/2025.
3.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	BF/FNEF/02383-2/2025.
4.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	SO/NEF1/00179-2/2025
5.	Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	30401/1711-2/2025.ált.
6.	Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője	9240-2/2025.
7.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda	SO/08/00381-2/2025.
8.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály - Erdészeti Osztály	SO/ERD/2200-2/2025.
9.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Novény- és Talajvédelmi Osztálya	SO/NTO/00732-2/2025
10.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	19.544/2/2025
11.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	BP/2602/00331-2/2025
12.	Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ	NNGYK/30085-2/2025
13.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály	30415/342-1/2025.ált.
14.	Budapest Főváros Kormányhivatala Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály	30405/2772-1/2025.ált.

3. Nyilatkozott, hogy környezeti vizsgálat készítése szükséges:

1.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Természetvédelmi Osztály	SO/KTHF/03965-2/2025.
	A Kormányhivatal a megállapította, hogy táj- és természetvédelmi szempontból, levegőtisztaságvédelmi szempontból, hulladékgazdálkodási szempontból, földtani-közegek védelmi szempontból nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását. Zajvédelmi	

szempontból azonban a kormányhivatal környezeti vizsgálat lefolytatását kérte, mivel a módosítással érintett terület közelében több Úh-05233 jelű hétvégiházas terület, Úú-17235 jelű üdülőházas üdülőterület és Lke-05244 jelű kertvárosias lakóterület besorolású ingatlanok találhatók. Emiatt a Vt-18374 jelű településközpont vegyes építési övezetbe – a területen – a későbbi zajforrások létesítése esetén, azok üzemeltetői a jogszabályban meghatározott határértékek betartására lesznek kötelezve.

Válasz: A kormányhivatal kérésére a zajvédelmi munkarész elkészítésre került, amely a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 62.§ (2) bekezdés alapján az E-TÉR felületen kerül véleményeztetésre a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervekkel.

Környezeti vizsgálat szükségességének megállapítására indított eljárás összefoglalója:

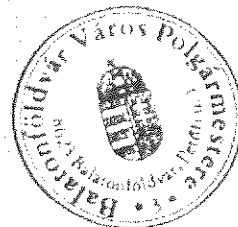
A környezeti hatás jelentőségének eldöntésére és a környezeti vizsgálat szükségességének megállapítására indított megkeresésre beérkezett nyilatkozatok alapján megállapítható, hogy a tervezett módosításhoz a **Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Természetvédelmi Osztálya tartotta szükségesnek zajvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását.** Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ennek megfelelően hozza meg döntését a környezeti vizsgálat szükségességéről, amely a véleményezési szakasz dokumentációjában kerül szerepeltetésre.

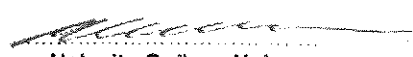
Balatonföldvár, 2025. június hó. 19.

Közreműködtek:

Füzes András Gábor
önkormányzati főépítész

Vadász Rudolf
településtervező
TT 14-0325




Holovits György Huba
polgármester

4. melléklet a „Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 28. számú módosítása – környezeti vizsgálati szakasz –” előterjesztéshez



**BALATONFÖLDVÁR VÁROS
POLGÁRMESTERE**

Ügyiratszám: **1110-24/2025.**

Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó

Tel.: 84/540-971

Tárgy: Megkeresés Balatonföldvár HÉSZ 28. számú módosítása környezetvédelmi eljárásában

Mell.: Környezet védelemért felelős szervektől beérkezett vélemények másolata

Archiprojekt Mérnökiroda és Tanácsadó Zrt. - hivatali kapun

1097 Budapest

Gubacsi út 19.

Tisztelt Göcze Tibor András Vezérigazgató Úr!

Társaságukkal tárgyi ügyben kötött településrendezési szerződés alapján megtörtént a környezeti vizsgálat szükségességének a megállapításra készített tervdokumentáció véleményeztetése.

Valamennyi érintett szerv megküldte a véleményét, a legutolsó múlt hétfőn érkezett meg, melyet szerdán iktattak, mellékelem a beérkezett 14 db véleményt.

A 14 véleményező szerv közül 1 szerv, a **Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály** (7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.) - *ez a 1110-21/2025. ügyiratszámom iktatott vélemény – zajvédelmi szempontból szükségesnek tartja a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását.*

A Tervezővel kötött vállalkozási szerződés, ill. az Önök cégével kötött Településrendezési szerződés 4.) f) pontja értelmében, a környezeti vizsgálatához szükséges alátámasztó munkarész elkészítése nem képezi a szerződések tárgyát, azt Önöknek kell elkészíttetni, és átadni a Tervezőnek, ill. az Önkormányzatnak.

Egyeztetünk a Település tervezőnkkel, Ő az alábbi két zajvédelmi szakembert ajánlotta:

1. **Wittner Kálmán** akusztikai szakértő, 7629 Pécs, Papkert utca 22.

E-mail: palladio.wk@gmail.com

Tel: 20-9-334-889

2. **Kövári László** gépészmérnök, zaj- és rezgésvédelmi szakértő

E-mail: laszlo.kovari@kovterv.hu

Tel.: 30/655-1550

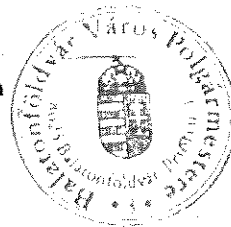
Természetesen bárkivel elkészíttethetik, a két szakember elérhetőségét segítségül küldjük.

Kérem, hogy a HÉSZ módosítás eljárásának a folytatásához szükséges munkarészt szíveskedjenek elkészíttetni, majd a Tervezőnek, valamint Önkormányzatunknak megküldeni.

Balatonföldvár, 2025. május 05.

Tisztelettel:

Holovits György Huba
polgármester



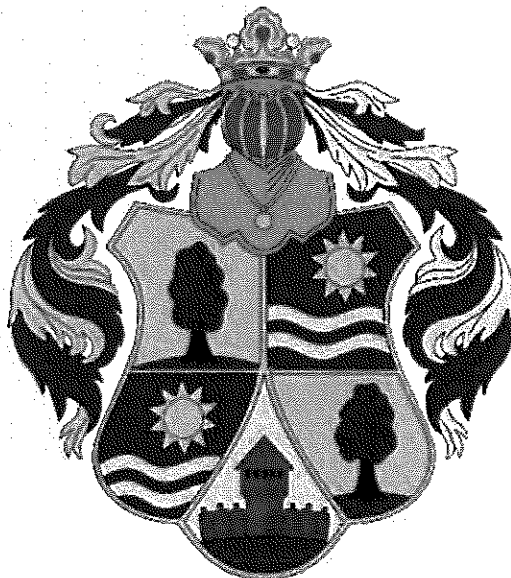
Értesül:

1. Címzett + mell.
2. irattár

levél cím: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
telefon: 84 540-330, fax: 84 540-332, e-mail cím: pgmh@balatonfoldvar.hu

5. melléklet a „Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 28. számú módosítása – környezeti vizsgálati szakasz –” előterjesztéshez

Balatonföldvár Város



**településrendezési eszközeinek 28. számú módosítása
a 205/2 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolására
vonatkozóan**

2025

KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT

ZAJVÉDELEM

Összeállította: Kővári László ev. 7629 Pécs, Szieberth R. u. 12.

Készítette:

Név	Szakterület	Jogosultság
Kővári László szakértő	Zajvédelem	Szkv-1.4/02-0305

1. Előzmények

Balatonföldvár Város érvényes településrendezési terve 2006-ban készült, melyet az önkormányzat képviselő-testülete a 13/2006.(VII.5.) számú önkormányzati rendeletével hagyott jóvá, utolsó módosítása a 17/2023.(VII.27.) rendelettel került elfogadásra. A tervekészítés jogszabályi alapja az OTÉK volt.

Jelenlegi módosítás az OTÉK 2012. VIII. 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készül.

A módosítás Balatonföldvár 205/2 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolására irányul. A változtatásokról és a módosítási eljárás lefolytatásáról Balatonföldvár Város önkormányzat Képviselő-testülete 25/2025.(II.27.) számú önkormányzati határozatával döntött. (A módosítás a fenti határozat pontja alapján általános egyeztetési eljárás keretében kerül lefolytatásra.)

A telektulajdonosa megbízásából jelen vizsgálatban a környezeti hatások vizsgálatán belül a környezeti zajhatásokat vizsgáljuk. Felhasználtuk a megbízó adatszolgáltatását és az ANKJER VÁROSTERVZŐ Bt. által készített „VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ A KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ELDÖNTÉSÉHEZ” című dokumentációját.

2. Módosítás leírása:

Balatonföldvár, Gárdonyi Géza utca 3. szám alatti 205/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa telkének övezeti átsorolását kérelmezte az önkormányzatnál. Az ingatlant a hatályos szabályozási terv ÜÜ-17235 jelű Üdülőházas üdülőterület építési övezetbe sorolja, melyet a beruházó ingatlantulajdonos a szomszédos 207 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolásával azonos VI-18374 jelű Településközpont vegyes építési övezetbe szeretne átsoroltatni. Az átsorolással érintett telek a jelenleg hatályos szabályozási terven még szereplő 205 hrsz-ú ingatlan megosztásával jött létre. A telekmegosztás során kialakított 205/2 hrsz-ú ingatlan „kivett beépítetlen telek”-ként került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. A telek tulajdonosa telkét vegyes funkciókkal szeretné hasznosítani, ezért kérte az ingatlan övezeti átsorolását a szomszédos ingatlannal megegyező településközpont vegyes építési övezetbe.

3. A módosítás célja:

Balatonföldvár 205/2 hrsz-ú beépítetlen ingatlan övezeti átsorolása településközpont vegyes építési övezetbe.

4. A módosítás várható hatása:

A módosítás hatására a 205/2 hrsz-ú ingatlanon tervezett fejlesztés megvalósíthatóvá válik, a lakó és szolgáltató funkciókat tartalmazó épület megépítésével a település ellátását szolgáló kereskedelmi funkciók is bővülnek, valamint az új lakások létesítése lehetőséget biztosít a Balatonföldváron letelepedni vágyók számára.

Jelen zajvizsgálati munkarészben ennek a módosításnak, illetve evvel járó környezeti zajhatásoknak a vizsgálatát végezzük el.

5. A vizsgált terület leírása

A módosítás során a 205/2 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolása módosul ÜÜ-17235 jelű Üdülőházas üdülőterület építési övezetről, Vt-18374 jelű településközpont vegyes terület építési övezetre.

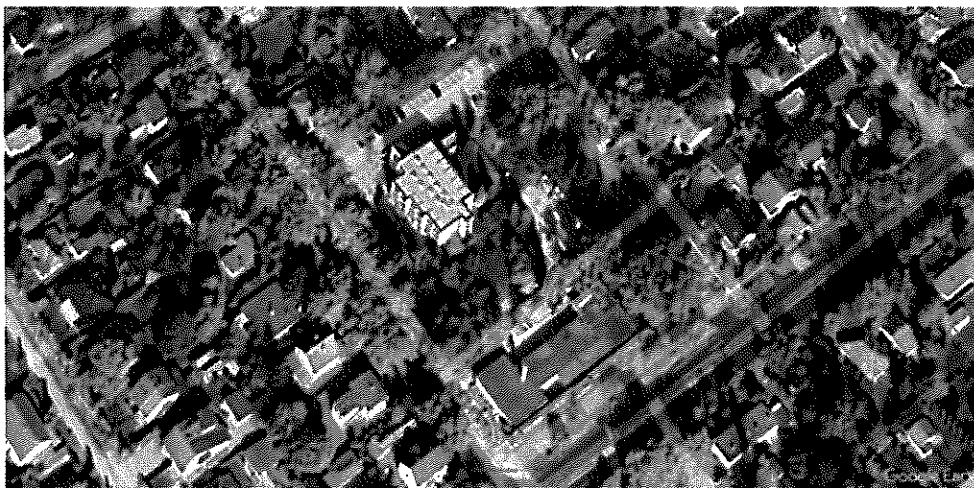
Jelenlegi állapot



Tervezett állapot

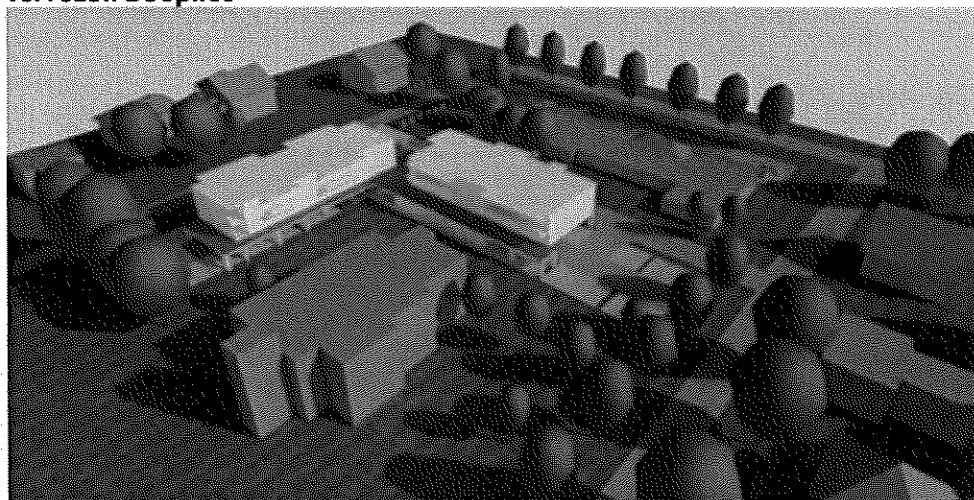


A telek környezetében ÉNy-, DNy- és ÉK-i irányban Üh zóna üdülőterületen, Gárdonyi és Eötvös utcában egy és több szintes üdülőépületek helyezkednek el. DK-i irányban Vt zóna területen egy üzletház található.



A terület megközelíthetősége: 7 j. főút felől a Gárdonyi és az Eötvös utcán keresztül közelíthető meg a terület.

Tervezett beépítés



Tervezett funkciók:

Lakóépület: A és B lakótömb 12-12 lakás két szinten
szükséges parkoló szám: 24 db.

Üzlethelyiség: még nem ismert jellegű üzlet.
szükséges parkoló szám: 31 db.

Beépítési vázlat: az 1. sz. mellékletben.

6. Zajvédelmi előírások:

A tervezett épületek hatás okozóként és hatás viselőként is vizsgálnunk kell. Az épületek funkcióiból adódóan zajforrás jelent a parkolók forgalma. A lakók és a vásárlók személyjármű forgalmával kell számolni. Az üzlethez irányulhat teherjármű forgalom. Az üzlet kis méretéből kiindulva könnyű teherjármű forgalommal számolhatunk. Az üzlet és lakóépületek épületgépészeti berendezéseinek hatásával is számolni kell. Ezen belül a hűtés-fűtés kültérben elhelyezett egységeinek hatását kell figyelembe venni a tervezéskor.

A környező területeken érvényes zajterhelési határértékek:

1. melléklet a 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelethez¹³

Üzemi és szabadidős létesítményektől származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken

1. Az üzemi és szabadidős zajforrások zajterhelési határértékei

	A	B	C
1	zajtól védendő terület	Határérték (LTH) az L_{AM} megítélési szintre (dB) nappal 06–22 óra	Határérték (LTH) az L_{AM} megítélési szintre (dB) éjjel 22–06 óra
2	Üdülőtérület, különleges területek közül az egészségügyi területek	45	35

7. Zajforrások hatásának előzetes számítása

7.1 A parkolók zajteljesítménye

A parkolók hatásának vizsgálatánál a saját telken elhelyezett összesen 55 db parkoló egységgel számoltunk. Két parkolóegység önálló hatását vizsgáltuk. A P20 parkolót döntően a vásárlók veszik igénybe a nappali nyitva tartás alatt. A P35 parkolót döntően a lakók használják.

- P20 a telek K-Ny-i tájolású 20 férőhelyes parkoló egysége.

P20: $L_{WA20nappal} = 63 + 4 + 0 + 2,5 \cdot \log(20 - 9) + 10 \cdot \log 10 = 79,6$ dB – nappal

- P35 a telek É-D-i tájolású, Eötvös utcával párhuzamos tervezett 35 férőhelyes parkoló egység.

P35: $L_{WA35nappal} = 63 + 4 + 0 + 2,5 \cdot \log(35 - 9) + 10 \cdot \log 5 = 77,5$ dB – nappal

P35: $L_{WA35éjjel} = 63 + 4 + 0 + 2,5 \cdot \log(35 - 9) + 10 \cdot \log 1 = 70,5$ dB – éjjel

7.2 A zajterhelés számítása

A számítási algoritmus az 93/2007. (XII. 18.) KvVM r. – szerint az alábbi egyszerűsítések mellett:

- Pontforrás közelítést alkalmazunk.
- A növényzet zajcsillapítását a homlokzati hangvisszaverődést és a levegő hangelnyelését elhanyagoljuk.

Vizsgálati pontok

Elhelyezkedésüket a 2. sz. mellékletben mutatjuk be.

Mérési pont	Helyzete	Magassága	Jellege
111	Gárdonyi G. u. 3. sz. 205. hrsz. alatt lakóépület DNy-i homlokzata előtt 2 m-re.	1,8	ZT
211	Eötvös u. 2. sz. 194. hrsz. alatt lakóépület DNy-i homlokzata előtt 2 m-re.	1,5	ZT
311	Gárdonyi G. u. 4. sz. 224. hrsz. alatt lakóépület ÉK-i homlokzata előtt 2 m-re.	1,8	ZT

Nappal

20 parkoló			
(dB)	111	211	311
Zajteljesítmény $L_{1/A\text{nappal}}$	79,6	79,6	79,6
Távolságtól függő tényező K_d $S_{-111}=17\text{m}$, $S_{-211}=85\text{m}$, $S_{-311}=37\text{m}$,	-35,6	-49,6	-42,4
A levegő elnyelése K_l	0	0	0
A talaj- és a meteorológiai viszonyok csillapítása K_m	0	0	0
A növényzet csillapítása K_n	0	0	0
A beépítettség csillapítása K_b	0	0	0
Árnyékolás K_e	0	0	0
Visszaverődés	0	0	0
Zajterhelés L_i	44	30	37,2

Nappal

35 parkoló			
(dB)	111	211	311
Zajteljesítmény $L_{1/A\text{nappal}}$	77,5	77,5	77,5
Távolságtól függő tényező K_d $S_{-111}=34\text{m}$, $S_{-211}=38\text{m}$, $S_{-311}=92\text{m}$,	-41,6	-42,6	-50,3
A levegő elnyelése K_l	0	0	0
A talaj- és a meteorológiai viszonyok csillapítása K_m	0	0	0
A növényzet csillapítása K_n	0	0	0
A beépítettség csillapítása K_b	0	0	0
Árnyékolás K_e	0	0	0
Visszaverődés	0	0	0
Zajterhelés L_i	35,9	34,9	27,2

Éjjel

35 parkoló			
(dB)	111	211	311
Zajteljesítmény $L_{1/A\text{éjjel}}$	70,5	70,5	70,5
Távolságtól függő tényező K_d $S_{-111}=34\text{m}$, $S_{-211}=38\text{m}$, $S_{-311}=92\text{m}$,	-41,6	-42,6	-50,3
A levegő elnyelése K_l	0	0	0
A talaj- és a meteorológiai viszonyok csillapítása K_m	0	0	0
A növényzet csillapítása K_n	0	0	0
A beépítettség csillapítása K_b	0	0	0
Árnyékolás K_e	0	0	0
Visszaverődés	0	0	0
Zajterhelés L_i	28,9	27,9	20,2

Forgalmi zaj alapállapotban

Időszak	$L_{Aeq}(7,5)_{p,1,1,j}$ dB
Napközben	68,5
Este	66,3
Éjjel	60,1
Nappal	68,0
Egész nap, (L_{DEN})	69,6

Forgalmi zaj vásártói és lakó forgalommal (12 jármű/óra) növelt állapot

Időszak	$L_{Aeq}(7,5)_{p,1,1,j}$ dB
Napközben	68,5
Este	66,4
Éjjel	60,1
Nappal	68,1
Egész nap, (L_{DEN})	69,7

Értékelés: 0,1 dB-es növekedés nem lesz észlelhető mértékű

9. Közlekedési zaj hatása az új épületekre

Az előző pontban meghatároztuk a 7. j főút forgalma által okozott zajterhelést a referencia pontban. Az A-lakótömb homlokzata közel párhuzamos a 7 j. főút nyomvonalával.

Az épület homlokzata előtt a 2. emeleten várható zajterhelés számítása:

Az egyenértékű A-hangnyomásszint értékei a vizsgálati ponton

Időszak	$L_{Aeq}(d,h)$, dB	Határérték új tervezésű főutak mentén dB
Napközben	57,9	
Este	55,7	
Éjjel	49,6	55
Nappal	57,4	65
Egész nap, (L_{DEN})	59,1	

Az épület homlokzat mértékadó zajterhelése alacsonyabb mint az újtervezésű utakra vonatkozó határérték.

Az épület zajtól védett helyiségei (lakószobák) határértékekkel védett. Megengedett átlagos közlekedési zaj nappal 40 dB, éjjel 30 dB. A tervezéskor a homlokzati szerkezetek kiválasztásánál ezt figyelembe kell venni.

10. Összefoglalás

A tervezett övezeti átsorolással kialakuló övezetbe tervezett létesítmény üzemeltetése során nem várható a környezetet határértéknél magasabb zajterhelése. A tervezés során zajvédelmi (akusztikus) szakértő bevonása szükséges.

A közúti közlekedés hatására vonatkozó számítások alapján a közúti közlekedés határozza meg a terület háttérterhelését. Üzemi jellegű zajforrás nem üzemel a környéken.

A tervezett épületet érő közlekedési zaj mértéke alacsonyabb mint az új tervezésű utakra vonatkozó határérték. A homlokzati szerkezetek kiválasztásánál akusztikus szakértő bevonása javasolt.

Pécs, 2025. 06. 03.



Kővári László
zajvédelmi szakértő

Mellékletek

1. sz. melléklet tervezett beépítés
2. sz. melléklet vizsgálati pontok ábrázolása

2. sz. melléklet

