

**Balatonföldvár Város  
Polgármesterétől**

**MEGHÍVÓ**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **2025. június 6. napján (péntek) 8,15 órakor** rendkívüli ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

**NAPIREND**

- 1.) Támogatási igény benyújtása Versenyképes Járások Programra**  
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 2.) Állami tulajdonban lévő ingatlanok ingyenes átadása**  
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 3.) 2025. évi nyári városi rendezvények megvalósítása**  
Előadó: Veres Zsolt alpolgármester

Balatonföldvár, 2025. június 4.



**Holovits György Huba sk.**

Az előterjesztések elérhetők a [www.balatonfoldvar.hu](http://www.balatonfoldvar.hu) oldalon az Önkormányzat / Képviselőtestület / Testületi ülések menüpont alatt.

## **M E G H Í V Ó**

**A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**  
**2025. június 6. napján (péntek) 8,00 órakor rendkívüli ülést tart,**  
**melyre ezúton tisztelettel meghívom**

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

### **NAPIREND**

- 1.) Támogatási igény benyújtása Versenyképes Járások Programra**  
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 2.) Állami tulajdonban lévő ingatlanok ingyenes átadása**  
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 3.) 2025. évi nyári városi rendezvények megvalósítása**  
Előadó: Veres Zsolt alpolgármester

Balatonföldvár, 2025. június 4.



**Ernyes Ervin sk.**  
**PGB elnöke**



## Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. Tel.: 84/540-330, e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

# ELŐTERJESZTÉS

## Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. június 6-án tartandó rendkívüli ülésére

**Tárgya:** Támogatási igény benyújtása Versenyképes Járások Programra.

Előterjesztő: Holovits Huba polgármester

Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Szavazás módja: egyszerű többség/ minősített többség

Tárgyalás: nyilvános ülés/ zárt ülés

Az előterjesztés sürgős tárgyalását a támogatási igény benyújtási határideje indokolja.

### Tisztelt Képviselő – testület!

#### I. Előzmények

Április 24-ei ülésünkön, mikor a folyamatban lévő beruházásaink aktuális állapotáról adtunk tájékoztatást, kitérünk a közeljövőben tervezett fejlesztési elképzeléseinkre is és tájékoztattuk a képviselő-testületet **a Versenyképes Járások Programra beadott előzetes igényünk összegéről és tartalmáról.**

#### II. Előzetes támogatási igény

A Program kiemelt célja, hogy a járások szempontjából jelentős, több település helyzetét javító, illetve az adott járás lakosságának minél nagyobb hányadát érintő fejlesztések támogatásával ösztönözze a térségi és települési együttműködéseket, megteremtse a párbeszédet a járások települései között annak érdekében, hogy közös céljaikat minél hatékonyabban valósítsák meg. Támogatási igényt önállóan nem, csak közösen, több települést érintően lehetett beadni.

Balatonföldvár Város Önkormányzata, mint képviseletet ellátó Önkormányzat (konzorciumvezető) a Versenyképes Járások Programra **előzetes támogatási igényt nyújtott be a balatonföldvári kistérségi labor fejlesztésére.** 15 önkormányzat szándéknyilatkozatot írt alá, hogy a fejlesztési igény támogatása esetén a fejlesztési cél közös megvalósítása érdekében egymással konzorciumi megállapodást kötnek. Ezek a kistérségi társulásban és a balatonföldvári labor fenntartásában részt vevő önkormányzatok (Balatonföldvár, valamint Bálványos, Balatonszárszó, Balatonszemes, Balatonőszöd, Kereki, Kőröshegy, Kötcse, Nagycsepely, Pusztaszemes, Szántód, Szólád, Teleki), akikhez csatlakozott a támogatói szinten Siófok Város, hiszen a Balatonföldváron működtetett labor jelentős terhet vesz le a siófoki ellátórendszer válláról, és Balatonszabadi is, aki csatlakozási szándékát fejezte ki az ellátórendszerhez.

### III. Előzetes támogatási igény jóváhagyása

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal 2025. május 26-án tájékoztatta az önkormányzatokat arról, hogy a fejlesztési igények és a Járási Fejlesztési Fórumok javaslatainak áttekintése a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium által megtörtént, s döntés született arról, hogy mely előzetesen benyújtott fejlesztési igények kerülhetnek támogatási igényként kidolgozása és benyújtása.

#### Versenyképes Járások Program - Somogy vármegye - járási szintű áttekintés a fejlesztési igényekről és a Járási Fejlesztési Fórumok döntéseiről

Járás	Járás kerete (Ft)	VJP keretében benyújtott fejlesztési igények száma a járásban (db)	VJP keretében benyújtott fejlesztési igények forrásigénye a járásban (Ft)	Benyújtható támogatási igények (db)	Benyújtható támogatási igények (Ft)	Észrevétel, megjegyzés
Barcsi	250 000 000	19	500 000 000	8	250 000 000	-
Csurgói	250 000 000	47	499 761 993	20	249 653 981	-
Fonyódi	250 000 000	12	499 209 440	11	249 209 440	-
Kaposvári	500 000 000	29	979 588 621	14	498 995 465	-
Marcali	250 000 000	16	1 026 813 072	6	250 000 000	-
Nagyatádi	250 000 000	17	499 960 088	8	249 980 044	-
Siófoki	250 000 000	9	500 000 000	4	250 000 000	-
Tabi	250 000 000	8	499 999 998	6	249 999 998	-
<b>Összesen</b>	<b>2 250 000 000</b>	<b>157</b>	<b>5 005 333 212</b>	<b>77</b>	<b>2 247 838 928</b>	

#### Somogy Vármegye Siófoki Járás - TÁMOGATOTT FEJLESZTÉSI JAVASLATOK

Benyújtó szervezet megnevezése (társulás neve vagy Konzorcium esetén konzorciuvezető önkormányzat megnevezése)	A konzorciumi /társulási együttműködéssel érintett települések száma, felsorolása	A fejlesztési igény célja	Igényelt támogatás összege összesen (Ft)	Szükséges saját forrás összege összesen (Ft)	A Járási Fejlesztési Fórum által javasolt támogatás összege (Ft)
Siófok Város Önkormányzata	4 Balatonföldvár TKT, Nagyberény, Balatonvilágos, Siófok	Siófoki nővérszálló felújítása	127 000 000	0	127 000 000
Balatonföldvár Város Önkormányzata	15 Siófok, Kőröshegy, Bálványos, Kereki, Pusztaszemes, Szántód, Teleki, Szólád, Kötcsé, Nagycsepely, Balatonszemes, Balatonószód, Balatonszabadi, Balatonszárszó, Balatonföldvár	A balatonföldvári térségi labor fejlesztése	50 000 000	22 354 619	50 000 000
Ságvár Község Önkormányzata	5 Siójut, Balatonszabadi, Nyim, Som, Ságvár	Gyermekorvosi, fogorvosi és védőnői szolgáltatás fejlesztése Ságváron és Balatonszabadiban	43 000 000	2 204 450	43 000 000



Balatonszemes Község Önkormányzata	3 Balatonőszöd, Balatonszárszó, Balatonszemes	„Közös Közterület- felügyelet Fejlesztése Balatonszemes, Balatonőszöd és Balatonszárszó Térségében”	30 000 000	7 560 000	30 000 000
--	--	--	------------	-----------	------------

#### IV. A balatonföldvári támogatási igény tartalma

##### **A balatonföldvári térségi labor fejlesztése**

Balatonföldváron 2006. január 1. óta működik egészségügyi labor a Szabadság tér 1. szám alatt található orvosi rendelőben (HRSZ: 378). A Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás fenntartásában lévő labor két évtizede szolgálja a társulást alkotó 13 település lakosait, s vesz le terhet a siófoki ellátórendszerrel. A járóbeteg laboratóriumi ellátását a Páciens Egészségügyi Szolgáltató Kft. megbízási szerződés keretében látja el. A vérvétel a kistérségi települések saját orvosi rendelőiben zajlik, ehhez a személyzetet és szállító járművet a szolgáltató biztosítja, így a pácienseknek nem kell a vérvétel miatt utazni, azt rövid határidőn belül helyben elvégzik.

Támogatási igényünk egyrészt az **intézmény eszközparkjának fejlesztésére, modernizálásra irányul**, másrészt a balatonföldvári labor **jobb megközelítését lehetővé tevő építési beruházást tartalmaz**.

**Eszközfejlesztés:** a támogatásból egy immunkémiai automatát és egy mikroszkópot kívánunk beszerezni a labor részére.

**Építési beruházás:** a laborhoz, illetve a rendelő épületéhez jelenleg egy jelentős felújításra szoruló, töredezett, gödrös aszfalt burkolatú kiszolgáló út vezet, aminek mentén parkoló állások találhatók. Az út burkolatát a parkolókéval együtt korszerűbb térkőre cserélnénk. A tervezett parkolók és a jelenleg meglévő parkolók darabszámában változás nem történik, azonban az elrendezésük változik kis mértékben, hogy egy kellemesebb parkoló kiosztás és kényelmesebb, jobban használható parkolóhelyek alakuljanak ki. Mindenhez a kiviteli tervek már rendelkezésre állnak.

##### **A fejlesztés előkészítettsége**

Fenti építési munkához rendelkezésünkre állnak a BALATONFÖLDVÁR, 375 ÉS 378 HRSZ ALATTI INGATLANOKON ORVOSI RENDELŐHÖZ TARTOZÓ MEGLÉVŐ SZILÁRD BURKOLATÚ ÚT és PARKOLÓK FELÚJÍTÁSÁNAK **KIVITELI TERVE (műszaki leírás, tervlapok, árazott és árazatlan költségvetés)** – tervező: Hajdu Brigitta, okl. építőmérnök, közlekedési építőmérnöki tervező, KÉ-K / 14-00863. Mivel a kivitelei tervek 2023-ban készültek el, ezért az árazatlan költségvetést aktualizálta a tervező.

A műszaki dokumentáció alkalmas arra, hogy egy közbeszerzési értékhatár alatti három árajánlatos beszerzést az önkormányzat lefolytasson és ez alapján a beruházást legkésőbb ez év végéig megvalósítsa.

**Az eszközök beszerzésével kapcsolatban indikatív árajánlattal rendelkezünk**, mely alapján tervezni tudtuk jelen igény benyújtásához az eszközök beszerzési költségét, továbbá megállapítottuk, hogy a **beszerezni kívánt két eszköz összege nem éri el a közbeszerzési értékhatárt**.

**A fejlesztés költségvetése, az igényt támogatás és a szükséges önerő**

Költség	Nettó	ÁFA	Bruttó	Igényelt támogatás	Saját forrás
Építési tevékenység	39.052.983	10.544.305	49.597.288	39.052.983	10.544.305
Eszközbeszerzés költségei	17.919.158	4.838.173	22.757.331	10.947.017	11.810.314
ebből Immunkémiai automata	16.500.000	4.455.000	20.955.000		
ebből mikroszkóp	1.419.158	383.173	1.802.331		
Összesen:	56.972.141	15.382.478	72.354.619	50.000.000	22.354.619

**A pályázat benyújtása**

A támogatási igényeket 2025.05.26. napjától 2025.06.10. napjáig lehet benyújthatnak a Magyar Államkincstár által működtetett informatikai rendszerben.

A támogatási igényeket formai és jogosultsági szempontból a Kincstár, tartalmi szempontból a Támogató bírálja el. A támogatási döntést a miniszter mérlegelési joga alapján hozza meg.

A projekt megvalósításáról és az önerő vállalásáról képviselő-testületi döntésre van szükség.

A támogatási igény beadásához meg nem szükséges az idő rövideége miatt, de a támogatói okiratig képviselő-testület által jóváhagyott és aláírt konzorciumi megállapodásra van szükség, ennek előkészítését meg fogjuk kezdeni és képviselő-testület elé terjesztjük majd.

**Döntési javaslat:**

Javaslom, hogy támogassa a képviselő-testület az előterjesztésben ismertetett „A balatonföldvári térségi labor fejlesztése” című projekt megvalósítását és támogatási igény benyújtását 50 millió Ft-ra, 22.354.619,-Ft önerő vállalása mellett, hiszen a Balatonföldváron működő kistérségi egészségügyi labor közvetlenül 13 település lakosainak biztosítja a szükséges diagnosztikai vizsgálatokat, s a fejlesztés korszerűsíti a laboratóriumi munkát, kényelmesebbé téve a balatonföldvári és a térségben élő emberek életét.

***Határozati-javaslat***  
**...../2025. (.....) Kt határozat:**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatási igényt nyújt be a Versenyképes Járások Program keretein belül a „A balatonföldvári térségi labor fejlesztése” című projekt megvalósítására.

A képviselő-testület a fejlesztési célt konzorciumi formában kívánja megvalósítani, a konzorcium vezetője Balatonföldvár Város Önkormányzata, a konzorcium tagjai Siófok, Kőröshegy, Bálványos, Kereki, Pusztaszemes, Szántód, Teleki, Szólád, Kötcse, Nagycsepely, Balatonszemes, Balatonőszöd, Balatonszabadi, Balatonszárszó települések.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a konzorciumi megállapodást készítse elő.

A képviselő-testület a „A balatonföldvári térségi labor fejlesztése” című projekt költségvetését, az igényelt támogatás és a biztosított saját forrás mértékét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Költség	Nettó	ÁFA	Bruttó	Igényelt támogatás	Saját forrás
Építési tevékenység	39.052.983	10.544.305	49.597.288	39.052.983	10.544.305
Eszközbeszerzés költségei	17.919.158	4.838.173	22.757.331	10.947.017	11.810.314
Összesen:	56.972.141	15.382.478	72.354.619	50.000.000	22.354.619

A saját forrást 22.354.619,-Ft összegben Balatonföldvár Város Önkormányzata biztosítja 2025. évi költségvetési tartaléka terhére.

A képviselő-testület felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a fejlesztési igény benyújtására, a szükséges nyilatkozatok aláírására.

**Felelős: Holovits Huba**

**Határidő: 2025.június 10. (a támogatási igény benyújtására)**

Balatonföldvár, 2025. június 4.

Holovits Huba sk  
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2025. június 4.

Ellenjegyezte: .....  
dr.Törőcsik Gabriella  
jegyző



## BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 84/540-330. e-mail: [pgmh@balatonfoldvar.hu](mailto:pgmh@balatonfoldvar.hu)

### ELŐTERJESZTÉS

#### Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. június 6-i ülésére

Előterjesztő: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztést készítette: dr. Kadlicskó Krisztina vezető-főtanácsos

Szavazás módja: egyszerű többség/ minősített többség

Tárgyalás: nyilvános ülés/zárt ülés

Véleményező bizottság: PGB

Sürgős tárgyalás indoka: Az MNV Zrt. által közölt 2025. június 20-i határidő a válaszadásra.

**Tárgy: Állami tulajdonban lévő ingatlanok ingyenes átadása az Önkormányzat részére  
Magyar Falu Program III. keretében**

### I. rész

#### a./ Előzmények

Magyarország Kormánya a kistelepülések hátrányainak mérséklése, a népességszökkenés megállítása és az életminőség javítása céljából indította el 2019-ben a Magyar Falu Programot, melynek keretében az elmúlt években - többek között - több ezer, állami feladat ellátáshoz nem szükséges ingatlan (ingatlanhányad) kerülhetett az 5000 lélekszám alatti, valamint a 5 és 15 ezer közötti lélekszámú települési önkormányzatok tulajdonába, hozzájárulva ezzel a települések fejlődéséhez.

Az ingatlanok tulajdonjogának átruházása az önkormányzatok részére egy olyan egyedülálló lehetőséget jelent, amelyen keresztül nem csak az önkormányzat vagyona gyarapszik, hanem azok közösségi célra történő hasznosítására is lehetőség nyílik. 2025-ben ezért a program folytatódik az 5000 fő alatti települések számára.

A felmérés előkészítéseként, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint összeállításra került az előzetesen kiajánlható ingatlanok listája, melyek kapcsán az önkormányzati igényfelmérés lefolytatásra kerülhet, ugyanakkor nem jelent automatikus jogosultságot a vagyonyuttatásra.

A Magyar Falu Program céljainak támogatására felajánlott ingatlanok:

- Balatonföldvár 634 hrsz (belterület) - kivett üdülőépület 3 db, gazdasági épület és udvar – 3849 m<sup>2</sup> – 8623 Balatonföldvár, Szigligeti utca 11-13.
- Balatonföldvár 33/3 hrsz (belterület) - kivett egyéb épület és udvar – 844 m<sup>2</sup>

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy **az ingyenesen felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerüléséről szóló határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.**

A jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi az MNV Zrt megkeresése, a 2. számú mellékletét képezi a balatonföldvári 634 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapja, a 3. számú mellékletét képezi a balatonföldvári 33/3 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapja.

A Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatásáról szóló nyilatkozat az előterjesztés 4. számú mellékletét képezi.

#### **b./ az előkészítés során felmerülő vélemény**

- Az önkormányzat számára, az ingyenesen felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülése indokolt.

#### **c./ a tárgykört érintő jogszabályok**

A kistépülések támogatása érdekében szükséges további intézkedésekről szóló 1119/2025. (IV. 15.) Korm. határozat;

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak;

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja;

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9.) pontja

#### **d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják**

A Magyar Falu Program támogatásának keretében az önkormányzat részére ingyenes tulajdonba adásra felajánlott ingatlanokat az önkormányzat megvizsgálta, azok önkormányzati tulajdonba kerülése indokolt.

#### **e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai**

Balatonföldvár Város Önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint.

## **II. rész**

#### **a./ indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat**

**.../2025. (VI. 6.) Kt. számú határozat**

- 1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében lévő**
  - *Balatonföldvár 634 helyrajzi számon felvett, kivett üdülőépület 3 db, gazdasági épület és udvar megnevezésű, 3849 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.*
  - *Balatonföldvár 33/3 helyrajzi számon felvett, kivett egyéb épület és udvar megnevezésű, 844 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.*



2. Az ingatlant az önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és önkormányzati bérlakás, szociálisan rászorult személyek lakáshoz jutásának elősegítése, fecskelakás és szolgálati lakás kialakítása célra kívánja felhasználni.
3. Balatonföldvár Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonföldvár 634 hrsz-ú és a Balatonföldvár 33/3 hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot - ideértve az előterjesztés 4. számú mellékletét képező nyilatkozatot is - megtegyen.
5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonföldvár 634 hrsz-ú és a Balatonföldvár 33/3 hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

**b./ végrehajtásért felelős személy megnevezése:**

Holovits György Huba polgármester

**d./ határidő megjelölése :**

2025. június 20.

Balatonföldvár, 2025. június 03.

Holovits György Huba sk.  
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....  
dr. Töröcsik Gabriella jegyző



„Kizárólag elektronikus úton megküldött levél”

Kérjük, válaszlevelében szíveskedjen az  
iktatósámra hivatkozni.

Ikt.sz.: MNV/01/50911/2025

Telefon: (06 1) 237 4400

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Tárgy: Ingatlanfelajánlás a Magyar Falu Program III. keretében

Tisztelt Holovits György Huba Polgármester Úr

Magyarország Kormánya a kistelepülések támogatása érdekében szükséges további intézkedésekről szóló 1119/2025. (IV. 15.) Korm. határozatában felhívta a nemzetgazdasági minisztert, hogy az 5000 fő és az ez alatti lakosságszámú települések népességmegtartó erejének és versenyképességének további erősítése céljából mérje fel a magyar állam és az egyes gazdasági társaságok tulajdonában álló, a felmérés időpontjában nem hasznosított, lakóépületet vagy nem lakás céljára szolgáló épületet tartalmazó, kizárólagos tulajdonában lévő ingatlanjait, és a modern települések fejlesztéséért felelős kormánybiztos bevonásával tegyen javaslatot a Kormány számára az ingatlanok érintett helyi önkormányzatok részére történő tulajdonba adása érdekében szükséges intézkedésekre.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., illetve az egyes gazdasági társaságok előzetes felmérése alapján jelen levél mellékleteként küldjük Önkormányzatuk közigazgatási területén található azon ingatlanok listáját, melyek esetében a tulajdonátruházás elvi lehetősége a rendelkezésre álló adatok alapján előzetesen vizsgálendő.

Kérjük, hogy a jelen megkeresés 2.-3. számú mellékletét képező összesítő táblázatokban feltüntetett ingatlanok körét áttekinteni, és legkésőbb 2025. június 20. napjáig írásban nyilatkozni szíveskedjenek arról, hogy az ingatlanok, ingatlanhányadok tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével önkormányzatuk kíván-e élni.

Az ingyenes tulajdonba adással, illetve az igényfelmérés további részleteivel kapcsolatos legfontosabb információkat az 1. számú melléklet tartalmazza.

Kérjük, hogy válaszát a jelen levelünkhöz mellékelt nyilatkozat kitöltésével és aláírásával, valamint az igénylésről hozott képviselő-testületi határozat egyszerű másolatának az MFPingatlan@mnv.hu e-mail címre történő visszaküldésével adja meg.

Bízva abban, hogy a jelen kezdeményezéssel is hozzájárulhatunk Önkormányzatuk céljainak megvalósításához, várjuk szíves visszajelzését.


Polgármesteri munkájához további sok sikert és jó egészséget kívánunk!

Budapest, 2025. május 23.

Tisztelettel:



Gyopáros Alpár  
Modern települések fejlesztéséért felelős  
kormánybiztos • 69. •



dr. Lakner Zsuzsa  
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen  
működő Részvénytársaság  
vezérigazgató

„Kizárólag elektronikus úton megküldött levél”

1. melléklet

**Az ingyenes önkormányzati tulajdonba adásra vonatkozó igényfelméréssel kapcsolatos általános tájékoztatás**

Magyarország Kormánya a kistelepülések hátrányainak mérséklése, a népességsökkenés megállítása és az életminőség javítása céljából indította el 2019-ben a Magyar Falu Programot, melynek keretében az elmúlt években - többek között - több ezer, állami feladat ellátáshoz nem szükséges ingatlan (ingatlanhányad) kerülhetett az 5000 lélekszám alatti, valamint a 5 és 15 ezer közötti lélekszámú települési önkormányzatok tulajdonába, hozzájárulva ezzel a települések fejlődéséhez.

Az ingatlanok tulajdonjogának átruházása az önkormányzatok részére egy olyan egyedülálló lehetőséget jelent, amelyen keresztül nem csak az önkormányzat vagyona gyarapszik, hanem azok közösségi célra történő hasznosítására is lehetőség nyílik. 2025-ben ezért a program folytatódik az 5000 fő alatti települések számára.

A felmérés előkészítéseként, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint összeállításra került az előzetesen kiajánlható ingatlanok listája, melyek kapcsán az önkormányzati igényfelmérés lefolytatására kerülhet.

**Az igényérvényesítést a jelen levél mellékletében megtalálható nyilatkozat kitöltésével és aláírásával, valamint képviselő-testületi döntéssel szükséges alátámasztani.** A képviselő-testületi határozat lehetséges – de formailag nem kötelező – mintája az MNV Zrt. honlapján, az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos információk között található.

([https://www.mnv.hu/sw/static/file/ingyenes\\_ongkormanyzati\\_hatarozat\\_minta\\_ingatlan.docx](https://www.mnv.hu/sw/static/file/ingyenes_ongkormanyzati_hatarozat_minta_ingatlan.docx))

Fentiekkel összefüggésben felhívjuk szíves figyelmét, hogy a tulajdonátruházás elvi lehetősége nem kizárólag jelen levél mellékleteiben szereplő ingatlanok összességére áll fenn, azaz a felajánlásban szereplő egyes ingatlanok tekintetében **önállóan (külön-külön) is van lehetőség nyilatkozni.**

Tájékoztatom, hogy az MNV Zrt., illetve az érintett gazdasági társaságok – vagyongazdálkodási és egyéb szempontokra figyelemmel – folyamatosan vizsgálják az előzetesen kiajánlásra kerülő ingatlanok körét, így amennyiben megállapítható, hogy a kiajánlásra került – és önkormányzatuk által a jelen levelünkben foglaltak szerint igényelt – valamely ingatlan átadására a későbbiekben a döntéshozó részére nem tehető javaslat, az MNV Zrt. arról tájékoztatja önkormányzatukat.

Jelezni kívánjuk továbbá azt is, hogy az ingatlanok mindenkor aktuális természetbeni állapotuk szerint kerülhetnek átadásra, azaz a Magyar Államot, és az MNV Zrt.-t, illetve az érintett gazdasági társaságokat semmilyen rendezési, kiürítési, vagy egyéb kötelezettség nem terheli.

**A felajánlás természetesen egy elvi lehetőség – amellyel minden 5000 fő vagy ez alatti lakosságszámmal rendelkező település élhet, amelynek területén az érintett szervezetek által előzetesen kiválasztott ingatlanok találhatóak.** Továbbá tájékoztatjuk, hogy az előzetes elképzelés alapján egyedi feltételek és rendelkezések mellett kerülne sor az ingatlanok átruházására, azzal, hogy a jelen megkeresés 3. számú mellékletében szereplő, önkormányzati igényvel érintett, átadható ingatlanok esetében a tulajdonátadást az érintett gazdasági társaság és a Magyar Állam közötti tulajdonjog átruházás kell, hogy megelőzze.

---

*„Kizárólag elektronikus úton megküldött levél”*

*1. melléklet*

Amennyiben valamely, a mellékletben megtalálható ingatlant érintően kérdése merülne fel, azt küldje meg az MNV Zrt. részére az **MFPingatlan@mnv.hu** e-mail címre, azonban kérjük, hogy az érintett ingatlan jellege, természetbeni állapota tekintetében önkormányzatuk helyben is tájékozódjon.

Kérjük a tisztelt Önkormányzatot, hogy a **visszajelzést tartalmazó aláírt nyilatkozatot és képviselő-testületi határozat egyszerű másolatát az MFPingatlan@mnv.hu e-mail címre szíveskedjen megküldeni, azzal, hogy postai úton vagy hivatali kapun történő továbbítás nem szükséges.**

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az önkormányzati visszajelzés önmagában nem jelent automatikus jogosultságot a vagyonyjuttatásra, a tényleges tulajdonátadásra az igények összesítését követően a Kormány további döntése, illetve várhatóan törvényalkotás útján kerülhet sor a későbbiekben.

Jelen tájékoztatás nem minősül teljeskörűnek és nem minősül ajánlattételnek.

**A Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok összesítő listája (MFP III.)**  
**Balatonföldvár**

Sz	Cím	Fekvés	Hrsz	Megnevezés	Terület (m2)	Tulajdoni hányad	Jogi jelleg
<u>1</u>	Szigligeti utca 11-13.	Belterület	634	Kivett üdülőépület 3 db, gazdasági épület és udvar	3 849	1/1	
<u>2</u>		Belterület	33/3	Kivett egyéb épület és udvar	844	1/1	

**Gazdasági társaságok tulajdonában álló ingatlanok összesítő listája (MFP III.)**  
**Balatonföldvár**

Sz	Cím	Fekvés	Hrsz	Megnevezés	Terület (m2)	Tulajdoni hányad	Jogi jelleg



Somogy Vármegyei Kormányhivatal  
 Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1 / 1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/27913/2025

2025.06.02

**BALATONFÖLDVÁR**

Szektor: 16

**Belterület 634 helyrajzi szám**

8623 BALATONFÖLDVÁR Szigligeti utca 11-13.

**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
			ha m2	k.fill

. Kivett üdülőépület 3 db, gazdasági épület és udvar

0

3849

0.00

**II. RÉSZ**

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38571/2011.07.04

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

6. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 46935/2/2019.12.18

jogcím: megállapodás

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT

cím: 1133 BUDAPEST Pozsonyi út 56.

törzsszám: 14077340

a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként a Vtv.3.§ (1) bekezdése alapján az MNV Zrt.gyakorolja.

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 11052/1978.12.12

Önálló szöveges bejegyzés a 839/2 és a 840/2.hrsz-ú ingatlanok területe a 836.hrsz-ú ingatlan terü- letébe beolvasztva.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

**TULAJDONI LAP VÉGE**





Somogy Vármegyei Kormányhivatal  
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1 / 1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/27915/2025

2025.06.02

**BALATONFÖLDVÁR**

Szektor: 16

**Belterület 33/3 helyrajzi szám**

**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett egyéb épület és udvar

0

844

0.00

**II. RÉSZ**

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30602/2014.01.17

jogcím: tulajdonjog rendezése

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

3. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30602/2014.01.17

jogcím: tulajdonjog rendezése

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT

cím: 1133 BUDAPEST Pozsonyi út 56.

törzsszám: 14077340

A tulajdonosi jogok gyakorlója az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter, aki a feladatát a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt, a Magyar Fejlesztési Bank, illetve a miniszteri rendelet szabályai szerinti tulajdonosi joggyakorló szervezet útján látja el 2007.évi CVI törvény 3.§.(1) a.pontja alapján.

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34824/2001.03.30

Önálló szöveges bejegyzés a 33/1 és a 33/2. hrszámú ingatlanok lejegyezve és megosztva 33/1 és 33/3-33/4. hrszámú ingatlanokra.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

## NYILATKOZAT

### ***– a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatásáról –***

Alulírott Holovits György Huba polgármester, Balatonföldvár Város Önkormányzata (székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1., adószám: 15731364-2-14; törzsszám: 731366; statisztikai számjel: 15731364-8411-32114, a továbbiakban: Önkormányzat) képviselőjében, ezúton

### **n y i l a t k o z o m,**

hogy a Magyar Falu Program támogatásának keretében az Önkormányzat részére ingyenes tulajdonba adásra felajánlott ingatlanokat az Önkormányzat megvizsgálta, azok önkormányzati tulajdonba kerülését támogatom.

A „**Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok összesítő listája**” megnevezésű listában szerepelő **alábbi ingatlan(ok)** (a továbbiakban: Ingatlan(ok)) **önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezem.**

- Balatonföldvár (belterület) 634 hrsz; 1/1-ed a Magyar Állam tulajdonában álló, - kivett üdülőépület 3 db, gazdasági épület és udvar – 3849 m<sup>2</sup> – 8623 Balatonföldvár, Szigligeti utca 11-13.
- Balatonföldvár (belterület) 33/3 hrsz; 1/1-ed a Magyar Állam tulajdonában álló, - kivett egyéb épület és udvar – 844 m<sup>2</sup>

Az Ingatlan(ok) önkormányzati tulajdonba kerülésének lehetősége a képviselő-testülettel egyeztetésre került.

A képviselő testület a kezdeményezést a .../2025. (VI. 6.) Kt. számú határozattal elfogadta. A határozat kivonatát/másolatát mellékelten megküldöm.

Tudomásul veszem, hogy jelen nyilatkozat kizárólag az előzetes igényfelmérésre irányul és nem jelent automatikus jogosultságot a vagyonyuttatásra.

Kelt: Balatonföldvár, 2025. június ...

Holovits György Huba  
polgármester  
Balatonföldvár Város Önkormányzata  
képviseli: Holovits György Huba polgármester



## Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. Tel.: 84/540-330, e-mail: [pgmh@balatonfoldvar.hu](mailto:pgmh@balatonfoldvar.hu)

# ELŐTERJESZTÉS

## Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025.június 6-i rendkívüli ülésére

### **Tárgya: 2025. évi nyári rendezvények megvalósítása**

Előterjesztő: Veres Zsolt alpolgármester

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Szavazás módja: egyszerű többség/ minősített többség

Tárgyalás: nyilvános ülés/ zárt ülés

Az előterjesztés sürgős tárgyalását a tervezett programok időpontjai indokolják.

### **Tisztelt Képviselő – testület!**

#### **I. Előzmények és indokolás**

Balatonföldvár Város Önkormányzata kiemelt figyelmet fordít arra, hogy a nyári turisztikai szezonban színvonalas és változatos programkínálattal szolgálja a városba látogató vendégeket, illetve a helyi lakosságot, ennek érdekében a képviselő-testület 2025. évi költségvetésében számos beruházás, fejlesztés mellett a városi programok kínálatának bővítésére is különített el forrást, pontosan 15 millió Ft összegű előirányzatot.

A polgármester úr felkért, mint a társadalmi kapcsolatokért, a turizmusért és a vendéglátásért felelős alpolgármestert, hogy készítsem el az ez évi nyári szezon programtervezetét, vegyek részt a szervezésben, kérjek be a programszervezésre ajánlatokat.

A 2025. évi szezon programtervezése során célként tűztük ki a kulturális sokszínűség, a helyi értékek bemutatása és a közösségi élmények előtérbe helyezését.

Mind az időszakot megkülönböztetve, mind a megszólított közönség szempontjából, két fontos célt kívánunk megvalósítani.

Egyrészt ezen rendezvények ereje elsősorban turisztikai főszezonon kívüli időszakban, a helyi közösség építésében tud megmutatkozni. Másrészt idegenforgalmi szempontból kiemelt időszakban a városunkba látogató turisták, vendégek megszólítása a cél, hogy minél több élménnyel gazdagodva térjenek haza tőlünk.

A 2025. év a rendezvények szervezésének szempontjából viszonylag gyors reagálást, szervezést és előkészítési munkákat igényelt.

A szezonon kívüli időszak vonatkozásában már megszerveztük a május 25-ei gyereknapot, amire külön leszerződött az önkormányzat.

A nyári időszakra három kiemelt rendezvényt javaslok megszervezni, amelyek tematikájukban és célcsoportjaikban is széles közönséget szólítanak meg, ezek a következők:

1. **Balatonföldvári Nyárindító és Pünkösdi Rendezvény**
2. **Balatonföldvári Sunset Piknik**
3. **Balatonföldvári Utcaszínházi Nap**

## **II. A tervezett programok rövid bemutatása**

### **2025. év Üdülési Szezon Kiemelt Programjai:**

#### **1. Balatonföldvári Nyárindító és Pünkösdi Rendezvény**

Célja a szezon méltó megnyitása családi és kulturális programokkal, gasztronómiai kínálattal, valamint zenei fellépőkkel.

Tervezett programok:

- 4 db koncert
- 1 db interaktív családi foglalkozás

Tervezett időpontja: 2025. június 7.szombat

#### **2. Balatonföldvári Sunset Piknik**

Fiatalokat és családokat megcélzó, modern rendezvény, balatoni hangulattal, piknik-jelleggel, Gasztronómia, zene, tánc Balatonföldvár szívében. Gólyalábas artisták és finom falatokat kínáló „élő asztalkák” járják a közönség sorait, közben estébe nyúló igényes koncerteké és önfeledt szórakozásé a főszerep

Tervezett programok:

- 2 db koncert
- 3 féle sétáló attrakció
- 1 fő élőszobor jelmezben

Tervezett időpont: 2025. július 19. szombat

#### **3. Balatonföldvári Utcaszínházi Nap**

Utcaszínházi előadások egész napos programsorozata, - bábelőadások, gólyalábas artisták, zsonglőrök és aprócska marionettek-, amely új színt visz a város kulturális életébe. A rendezvény különösen népszerű lehet a családok és művészetkedvelők körében.

Tervezett programok:

- 2 db óriásbábos gólyalábas előadás
- 1 db gyermekkoncert
- 1 db bábszínházi előadás
- 3 féle interaktív családi foglalkozás

Tervezett időpont: 2025. augusztus 2. szombat

### **III. Ajánlatok a rendezvények megszervezésére**

E rendezvények megszervezésére és teljes körű lebonyolítására 3 rendezvényszervező cégtől kértünk be részletes ajánlatokat a fenti tematika szerint.

A rendezvények teljes körű lebonyolítására a következő cégektől érkeztek be ajánlatok:

1. Armatech2000 Kft (Balatonboglár, Erzsébet u. 83)  
bruttó 14.000.000,-Ft
2. VIProdukció Fesztiváliroda Kft (Pilisborosjenő, Szent D.u.44.)  
bruttó 6.500.000,-Ft
3. Kelemen Szabó Réka „EV” (Pomáz, IV Béla u. 119.)  
bruttó 11.500.000,-Ft

Legkedvezőbb ajánlatot a VIProdukció Fesztiváliroda adta, javaslom, hogy a képviselő-testület hagyja jóvá a megbízásukat a mellékelt szerződéstervezet és programtervek szerint.

### **IV. Javaslat jövő évi rendezvényekkel kapcsolatban**

Megfontolásra javaslom továbbá, hogy a következő évet érintő programtervezet előkészítő munkáját, helyben elérhető szakmai szervezet/szervezetek bevonásával legkésőbb 2025. novemberig, mind a programok tervezhetősége, mind anyagi ráfordítások lehetőségének előzetes vizsgálata miatt, tovább tárgyalásra alkalmas formában elkészítsük.

### **V. Határozati javaslatok**

#### **1. Határozati javaslat**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi nyári turisztikai szezon kiemelt programjai megvalósítását az alábbi három rendezvényre kiterjedően jóváhagyja:

1. Balatonföldvári Nyárindító és Pünkösdi Rendezvény – 2025.június 7.
2. Balatonföldvári Sunset Piknik – 2025.július 19.
3. Balatonföldvári Utcaszínházi Nap – 2025.augusztus 2.

#### **2. Határozati javaslat**

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó rendezvényszervezővel, a VIProdukció Fesztiváliroda Kft-vel (Pilisborosjenő,

Szent D.u.44.) bruttó 6.500.000,-Ft szerződést kössön a balatonföldvári 2025.évi nyári turisztikai szezon kiemelt programjainak teljes körű megszervezésére és lebonyolítására.

### 3.Határozati javaslat

A képviselő-testület úgy határozott, hogy a 2026. évet érintő programtervezet előkészítő munkáját, helyben elérhető szakmai szervezetek bevonásával legkésőbb 2025. novemberig, mind a programok tervezhetősége, mind anyagi ráfordítások lehetőségének előzetes vizsgálata miatt, el kell készíteni. Felkéri Veres Zsolt alpolgármestert, hogy az ezzel kapcsolatos munkát koordinálja, a 2026. évi programtervezetet készítse el.

### VI. Végrehajtásért felelős személy megnevezése:


Veres Zsolt alpolgármester

**Balatonföldvár, 2025. június 03.**

**Veres Zsolt**  
**alpolgármester**

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2025. június 03.

Ellenjegyezte: .....



Dr. Törőcsik Gabriella  
jegyző

Melléklet:

Árajánlatok

Szerződés-tervezet



**MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS**  
*2025. ÉVI NYÁRI VÁROSI RENDEZVÉNYEK SZERVEZÉSE*  
(TERVEZET)

amely létrejött egyrészről

Név: **Balatonföldvár Város Önkormányzata**

Székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.

Adószám: 15731364214

Bankszámlaszám: 50431104-10036190

Levelezési cím, e-mail cím: pgmh@balatonfoldvar.hu

Képviselő: Holovits Huba polgármester

mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

Név:

Székhely:

Adószám:

Bankszámlaszám:

Levelezési cím, e-mail cím:

Képviselő:

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó)

(együtt: szerződő felek) között jött létre alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

**A szerződés tárgya:**

1. Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja Balatonföldvár Város egyeztetett nyári programjainak megszervezését és lebonyolítását 2025. június 7. és 2025. augusztus 2. napja között 3 alkalommal (továbbiakban: rendezvény) az alábbiak szerint:

- programtervezés és programszervezés, programterv készítés a megadott tematika szerint
- árajánlatok gyűjtése, kezelése
- fellépői kapcsolattartás és megrendelések kezelése
- fellépői szerződések és számlák kezelése
- fellépői technikai riderek begyűjtése és kezelése
- kapcsolattartás helyszíni technikussal
- kapcsolattartás technikai előkészítés terén
- kapcsolattartás Megrendelő képviselőjével
- kapcsolattartás logisztikai és infrastrukturális előkészítés terén
- a rendezvény teljes körű lebonyolítása
- színpadi időbeosztás és menetrend elkészítése és helyszíni betartatása
- igény szerint gasztronómiai partnerek szervezése és koordinálása, egyeztetés szerint

2. A Megrendelő vállalja, hogy biztosítja a szolgáltatás, illetőleg szervezési feladatok elvégzéséhez szükséges munkaterületet, a **Balatonföldvár, Nyárindító és Pünkösdi rendezvény; Balatonföldvár, Sunset Piknik rendezvény; Balatonföldvár, Utcaszínházi Nap rendezvény** 6. pontban meghatározott vállalkozói díjában foglalt szervezési és lebonyolítási költségének megfizetését, amely tartalmazza az eseményen fellépő előadóművészek, infrastrukturális partnerek vállalkozói díját is.

3. Vállalkozó a szolgáltatás nyújtására vonatkozó technikai igényével kapcsolatos adatokat a Megrendelő rendelkezésére bocsátja.

**A megbízási díj:**

4. Szerződő felek a Vállalkozó által nyújtott szolgáltatások ellenértékét  
nettó ..... + Áfa = bruttó ..... Ft összegű  
vállalkozói díjban határozzák meg.

5. A vállalkozói díj magában foglalja a szolgáltatás nyújtásával kapcsolatosan Vállalkozó által biztosított fellépők, előadóművészek vállalkozói díját, valamint az előadások megtartásához szükséges szállítási költséget, a Vállalkozónál felmerült mindazon egyéb költségeket, amelyeknek a Megrendelő általi fizetéséről a felek a jelen megállapodásban külön nem állapodtak meg.

6. A Megrendelő a Vállalkozó részére az alábbi ütemezés szerint fizeti a Vállalkozói díjat:

1.részszáma: A 2025. június 7. napi Nyárköszöntő és Pünkösdi rendezvény után bruttó ....., Ft-ot legkésőbb. 2025. június 16-ig.

2.részszámla: A 2025. július 19. napi Sunset Piknik rendezvény után bruttó ....., Ft-ot legkésőbb 2025. július 28-ig.

3.részszámla: A 2025. augusztus 2. napi Utcaszínházi Nap rendezvény után bruttó ....., Ft-ot legkésőbb 2025. augusztus 11-ig.

A Vállalkozó számlát állít ki a rendezvények teljesítése után, és a Megrendelő kiegyenlíti az összeget a számlán megjelölt bankszámlára történő átutalás útján.

7. Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik. A Felek a szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

**Megrendelő kapcsolattartója:**

Név: Veres Zsolt alpolgármester  
Cím: 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.  
E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

**Vállalkozó kapcsolattartója:**

Név:  
Cím:  
Telefonszám:  
E-mail cím:

**A Megrendelő és a Vállalkozó jogai és kötelezettségei**

8. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja az arra kijelölt helyszínen a Vállalkozó részére a **Balatonföldvár Város egyeztetett nyári programjai** elnevezésű rendezvény megrendezésének a lehetőségét.

9. A felek a szerződés teljesítése során kötelesek fokozottan együttműködni. Ennek érdekében a Megrendelő kapcsolattartója rendszeres kapcsolatot tart fenn a Vállalkozóval, aki a szerződés teljesítésének állásáról beszámol Megrendelő kapcsolattartója felé.

10. A Vállalkozó szavatolja, hogy jelen szerződés megkötése vagy teljesítése nem sérti harmadik személy jogait, továbbá, hogy az általa alkalmazott szellemi alkotások jelen szerződés teljesítése során jogszerűen kerülnek felhasználásra.

11. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra és szavatol azért, hogy a jelen szerződés szerinti minden kötelezettségét - ezen belül különösen a szerződésben meghatározott feladatok teljesítésére irányuló tevékenységet - jelentős gyakorlattal rendelkező szakcégtől elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel végzi. Vállalkozó kötelezettséget vállal továbbá arra is, hogy jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő szakmai szempontjainak messzemenő figyelembevétele mellett, a tudomására jutott Megrendelői érdekek érvényesítésével jár el.

12. A Vállalkozó kötelessége a rendezvény tartama alatt, valamint az elő és utómunkálatok időszakában a baleset-, tűz és munkavédelmi szabályok betartása és betartatása, melyért teljes felelősséggel tartozik.

13. A Vállalkozó köteles a környezet-, természet-, zajvédelmi szabályokat maradéktalanul megtartani.

#### **Felelősségi szabályok:**

14. Amennyiben bármelyik fél a jelen szerződésben megjelölt kötelezettségét a rendezvény hibátlan lebonyolítása érdekében nem teljesíti, vagy hibásan teljesíti úgy a másik féllel szemben a Ptk. szerződésszegésre vonatkozó szabályai Ptk. 6:142-143.§ szerint felel.

#### **Vis maior:**

15. A jelen megállapodás, illetve az abból származó kötelezettségek teljesítésében vis maior okán megakadályozott, korlátozott, illetve gátolt Fél köteles haladéktalanul e-mailben tájékoztatni a másik felet, és mentesül a teljesítési kötelezettség alól az akadály, korlátozás terjedelméhez mérten, feltéve, hogy az érintett Fél minden elvárható erőfeszítést megtett a „nem teljesítés” elkerülése, illetve megszüntetése érdekében, és az akadály megszűnését követően a szerződésből származó kötelezettségei teljesítését haladéktalanul folytatja.

Vis maior esetén mindkét Fél jogosult a jelen megállapodás azonnali hatályú felmondására, a másik félhez címzett és felmondás szándékát tartalmazó levéllel.

A felek megállapodnak abban, hogy vis maior esetén a lehetőségek függvényében a rendezvényt más helyszínen vagy más időpontban hasonló feltételek szerint megtartják.

#### **A szerződés megszűnése:**

16. A jelen megállapodás határozott időre szól, így azt a felek rendes felmondás útján nem szüntethetik meg.

17. Azonnali hatályú-rendkívüli felmondás: A Felek fenntartják maguknak a jogot a jelen megállapodás azonnali hatályú, írásban történő felmondására a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha a Megrendelő jelen megállapodásban rögzített kötelezettségeit vétkesen megszegi és a Vállalkozó felszólítása ellenére sem teljesíti, továbbá, ha a rendezvény jellegével azonos más rendezvény lebonyolítását teszi lehetővé a területen ugyanabban az időben. Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített kötelezettségét vétkesen megszegi és a Megrendelő felszólítása ellenére sem teljesíti.

#### **Egyéb rendelkezések**

18. A jelen megállapodást a felek kizárólag írásban, közös megegyezéssel módosíthatják.

19. Vállalkozó az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Avr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló

2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján *átlátható szervezetnek* minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

20. Vállalkozó kijelenti, hogy vele szemben csőd-, felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn. Felek vállalják, hogy a másik Felet haladéktalanul értesítik, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen pontban – vagy más jogszabályban az adott félre vonatkozóan hasonló tartalommal - foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.

21. Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján az átláthatóság ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott *adatokat kezelni*.

A Vállalkozó képviselője a jelen megállapodás aláírásával hozzájárul, hogy a Megrendelő a jelen megállapodás megkötése és teljesítése során a tudomására jutott személyes adatokat a megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben és módon kezelje, azokról a Megrendelő tevékenységét ellenőrző szervek (különösen a Megrendelő költségvetésének felhasználását ellenőrző szervek) részére adatot szolgáltatasson.

22. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (GDPR) rendelkezéseit.

23. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

24. Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, úgy jelen szerződésből eredő jogvitájuk tekintetében kikötik – értékhátártól függően – a Siófoki Járási Bíróság/Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

25. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben mindenkor hatályos magyar jogszabályok, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyv (Ptk. 2013. évi V. tv.), vonatkozó rendelkezései külön kiemelve a Ptk. 6:62.§-ban foglaltakat. (együttműködési és tájékoztatási kötelezettség.) az irányadóak azzal, hogy amennyiben jelen szerződés az értelmezésre vonatkozó eltérő rendelkezést nem tartalmaz, úgy jelen szerződésben alkalmazott kifejezéseket a Ptk. rendelkezései szerint kell értelmezni.

26. Felek kifejezetten tudomásul veszik, és megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, annak közzététele a Megrendelő kötelezettsége.

27. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.

28. A jelen szerződés egymással szó szerint megegyező 3 eredeti példányban készült, amelyből aláírás után 2 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti.

29. Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás, értelmezés és pontos megértés után saját kezűleg cégszerűen írták alá.

**Balatonföldvár, 2025. ....**

---

**Holovits Huba**  
**polgármester**  
**Balatonföldvár Város Önkormányzata**  
**Megrendelő**

**Vállalkozó**

*Pénzügyi ellenjegyzés:*

.....  
*Balatonföldvár, 2025.....*



# AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT ÉS FELOLVASÓLAP

Alulírott, Hegedűs Ágnes, mint az Armatech 2000 Kft cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

## nyilatkozom,

hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata „**Balatonföldvár városi rendezvényeinek megszervezése és teljes körű lebonyolítása a 2025-ös nyári turisztikai szezonban**” *elnevezésű feladatok ellátása* tárgyában tett ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.

1. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
2. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
4. Nyilatkozunk, hogy a szolgáltatás ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk.
5. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
  - a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
  - b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
  - c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott
6. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 60 napig fenntartjuk.
7. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:



Ajánlattevő adatai:

Név	Armatech 2000 kft
Székhely	8630 Balatonboglár, Erzsébet utca 83.
Képviselő	Hegedűs Ágnes
Adószám	11489254-2-14
Kapcsolattartó	Hegedűs Ágnes
Kapcsolattartó telefonszáma	+36-20-938-76-37
Kapcsolattartó e-mail címe	armatech@armatech2000.hu

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

- **Balatonföldvár, Nyárindító és Pünkösdi rendezvény:**

**nettó 3.149.606 Ft + ÁFA = bruttó 4.000.000 Ft**

- Időpont: 2025. június 7. szombat
- Árajánlat tartalma:
  - 54 db koncert
  - 1 db interaktív családi foglalkozás
  - Szervezési és lebonyolítási költségek

- **Balatonföldvár, Sunset Piknik rendezvény:**

**nettó 4.330.708 Ft + Áfa = bruttó 5.500.000 Ft**

- Időpont: 2025. július 19. szombat
- Árajánlat tartalma:
  - 2 db koncert
  - 3 féle sétáló attrakció
  - 1 fő élőszobor jelmezben
  - Szervezési és lebonyolítási költségek

- **Balatonföldvár, Utcaszínházi Nap:**

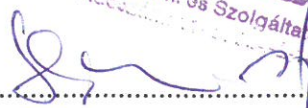
**nettó 3.543.307 Ft + Áfa = bruttó 4.500.000 Ft**

- Időpont: 2025. augusztus 2. szombat
- Árajánlat tartalma:
  - 2 db óriásbábos gólyalábas előadás
  - 1 db gyermekkoncert
  - 1 db bábszínházi előadás
  - 3 féle interaktív családi foglalkozás
  - Szervezési és lebonyolítási költségek

**Összesen: nettó Ft 11.023.622 + Áfa = bruttó 14.000.000 Ft**

Dátum: 2025. máj. 20.

**ARMATECH 2000**  
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
Adószám: 11489254-2-14



# AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT ÉS FELOLVASÓLAP

Alulírott, Szendrei Virág Zsófia mint VIProdukcó Fesztivál iroda Kft a cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

## nyilatkozom,

hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata „**Balatonföldvár városi rendezvényeinek megszervezése és teljes körű lebonyolítása a 2025-ös nyári turisztikai szezonban**” *elnevezésű feladatok ellátása* tárgyában tett ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.

1. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
2. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
4. Nyilatkozunk, hogy a szolgáltatás ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk.
5. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
  - a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
  - b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
  - c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott
6. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 60 napig fenntartjuk.
7. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:



Ajánlattevő adatai:

Név	VIProdukcius Fesztivál iroda kft
Székhely	2097 Pilisborosjenő, SzentDonát utca 44.
Képviselő	Szendreiné Virág Erzsébet
Adószám	24325888-2-13
Kapcsolattartó	Szendreiné Virág Erzsébet
Kapcsolattartó telefonszáma	+36-30-937-18-54
Kapcsolattartó e-mail címe	zsoka.virag@viprodukcio.hu

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

- **Balatonföldvár, Nyárindító és Pünkösdi rendezvény:**

**nettó 1.575.000 Ft+ ÁFA= bruttó 2.000.000 Ft**

- Időpont: 2025. június 7. szombat
- Árajánlat tartalma:
  - 54 db koncert
  - 1 db interaktív családi foglalkozás
  - Szervezési és lebonyolítási költségek

- **Balatonföldvár, Sunset Piknik rendezvény:**

**nettó 1.575.000 Ft +Áfa= bruttó 2.000.000Ft**

- Időpont: 2025. július 19. szombat
- Árajánlat tartalma:
  - 2 db koncert
  - 3 féle sétáló attrakció
  - 1 fő élőszobor jelmezben
  - Szervezési és lebonyolítási költségek

- **Balatonföldvár, Utcaszínházi Nap:**

**nettó 1.968.500 Ft +Áfa= bruttó 2.500.000 Ft**

- Időpont: 2025. augusztus 2. szombat
- Árajánlat tartalma:
  - 2 db óriásbábos gólyalábas előadás
  - 1 db gyermekkoncert
  - 1 db bábszínházi előadás
  - 3 féle interaktív családi foglalkozás
  - Szervezési és lebonyolítási költségek

**Összesen: nettó Ft5.118.110 + Áfa = bruttó 6.500.000Ft**

Dátum:.....2025.....05.....19.....







# AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT ÉS FELOLVASÓLAP

Alulírott, Kelemen-Szabó Réka E.V. (2013 Pomáz, IV. Bél utca 1/B) felelősségem tudatában

## nyilatkozom,

hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata „**Balatonföldvár városi rendezvényeinek megszervezése és teljes körű lebonyolítása a 2025-ös nyári turisztikai szezonban**” *elnevezésű feladatok ellátása* tárgyában tett ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.

1. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
2. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
4. Nyilatkozunk, hogy a szolgáltatás ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk.
5. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
  - a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
  - b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
  - c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott
6. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 60 napig fenntartjuk.
7. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Ajánlattevő adatai:

Név	Kelemen-Szabó Réka
Székhely	2013 Pomáz, IV. Béla utca 1/B
Képviselő	Kelemen- Szabó Réka
Adószám	66895941-1-13
Kapcsolattartó	Kelemen-Szabó Réka
Kapcsolattartó telefonszáma	+36-70-329-22-48
Kapcsolattartó e-mail címe	armatech@armatech2000.hu

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

- **Balatonföldvár, Nyárindító és Pünkösdi rendezvény:**

**nettó 3.149.606 Ft+ ÁFA= bruttó 4.000.000 Ft**

- Időpont: 2025. június 7. szombat
- Áránlat tartalma:
  - 54 db koncert
  - 1 db interaktív családi foglalkozás
  - Szervezési és lebonyolítási költségek

- **Balatonföldvár, Sunset Piknik rendezvény:**

**nettó 3.149.606 Ft +Áfa= bruttó 4.000.000Ft**

- Időpont: 2025. július 19. szombat
- Áránlat tartalma:
  - 2 db koncert
  - 3 féle sétáló attrakció
  - 1 fő élőszobor jelmezben
  - Szervezési és lebonyolítási költségek

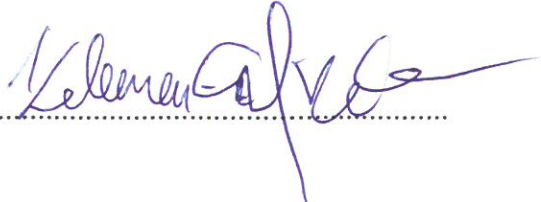
- **Balatonföldvár, Utcaszínházi Nap:**

**nettó 2.755.905 Ft +Áfa= bruttó 3.500.000 Ft**

- Időpont: 2025. augusztus 2. szombat
- Áránlat tartalma:
  - 2 db óriásbábos gólyalábas előadás
  - 1 db gyermekkoncert
  - 1 db bábszínházi előadás
  - 3 féle interaktív családi foglalkozás
  - Szervezési és lebonyolítási költségek

**Összesen: nettó Ft 9.055.118+ Áfa = bruttó 11.500.000 Ft**

Dátum: 2025.05.20.....

  
.....