

**Balatonföldvár Város  
Polgármesterétől**

**MEGHÍVÓ**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **2025. május 15. napján (csütörtök) 8,30 órakor** rendkívüli ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

**NAPIREND**

- 1.) Szervezeti és működési szabályzat módosítása**  
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 2.) A díjköteles parkolás szabályozásáról szóló rendelet módosítása**  
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 3.) A Földvár-kártya szabályozásáról szóló rendelet módosítása**  
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 4.) „Balatonföldvár TOP\_PLUSZ - Iskola energetika” - eljárást lezáró döntés meghozatala**  
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Balatonföldvár, 2025. május 12.



**Holovits György Huba sk.**

## **M E G H Í V Ó**

**A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**  
**2025. május 15. napján (csütörtök) 8,00 órakor rendkívüli ülést tart,**  
**melyre ezúton tisztelettel meghívom**

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

### **NAPIREND**

- 1.) Szervezeti és működési szabályzat módosítása**  
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 2.) A díjköteles parkolás szabályozásáról szóló rendelet módosítása**  
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 3.) A Földvár-kártya szabályozásáról szóló rendelet módosítása**  
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 4.) „Balatonföldvár TOP\_PLUSZ - Iskola energetika” - eljárást lezáró döntés meghozatala**  
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Balatonföldvár, 2025. május 12.



**Ernyes Ervin sk.**  
**PGB elnöke**

**BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.**  
**Tel: 84-540-330. E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének**  
**2025. május 15. napján tartandó ülésére**

Előterjesztő: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Az előterjesztés tárgya: A szervezeti és működési szabályzatról szóló rendelet módosítása

Döntéshozatal: Minősített többséggel

Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Mellékletek: Rendelettervezet

Az előterjesztés sürgős tárgyalását az indokolja, hogy az önkormányzatnál bevezetésre került a konferencia és szavazórendszer, melynek alkalmazására a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendelet módosításának hatálybalépését követően teremtnék meg a jogszabályi feltételei.

***Tisztelt Képviselőtestület!***

**I.**

Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatát a 12/2014.(X.22.) önkormányzati rendelet állapítja meg.

Az képviselőtestület 36/2025. (III.18.) Kt. határozatával a képviselőtestület üléseinek vezetését, a szavazás bonyolítását, a filmfelvétel és a jegyzőkönyv elkészítését támogató konferencia és szavazórendszer bevezetéséről döntött:

*36/2025.(III.18.) Kt. határozat:*

*Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselőtestülete megtárgyalta a „Városi kommunikációt és az ülésvezetést támogató rendszer bevezetése” című előterjesztést és a következő döntést hozza:*

*A képviselőtestület egyetért azzal, hogy 36 hónap futamidőre szerződést kössön a Globomax Zrt-vel a megismert szerződéstervezet szerinti tartalommal, és megrendelje tőle a városi kommunikációt és ülésvezetést támogató GloboKAM 300 elnevezésű díjcsomagot, melynek díja nettó 314 738 HUF/hó + ÁFA = bruttó 399 717 HUF/hó.*

*A képviselőtestület a szerződés teljesítésének pénzügyi feltételeit a 2025. évben az éves költségvetésében jóváhagyott előirányzat terhére biztosítja, illetve a futamidő alatt az adott évi költségvetésben dologi előirányzatként tervezi.*

*A képviselőtestület felhatalmazza a polgármester a szerződés aláírására.*

Ennek eredményeként az ülések közvetítése is korszerűbbé válik, a rendszer alkalmazása az élő közvetítés és a filmfelvétel minőségének érdemi javulását eredményezi.

A technikai háttér változása elsősorban a szavazás bonyolítására vonatkozó rendelkezéseket érinti, ugyanis a szavazás a képviselőhöz rendelt berendezés megfelelő gombjának megnyomásával, egyidejűleg történik; a szavazás eredményének megállapítására pedig a rendszer által jelzett szavazatok alapján kerül sor.

Kiemelt figyelemmel kell lenni a szabályozásnál a név szerinti és a titkos szavazás bonyolítására, valamint a rendszert érintő technikai akadály esetén alkalmazandó eljárás meghatározására.

A további módosítások elvégzését a rendelet szövegének áttekintése alapján, az indokolásban foglaltak szerint javasoljuk.

### **Rendelettervezet 1. §**

A jegyzőnek az előterjesztések ellenjegyzésével és törvényességi szempontból való ellenőrzésével kapcsolatos feladatára vonatkozó rendelkezések pontosítása szükséges. A jelenlegi párhuzamos szabályozás helyett a jegyző törvényességi ellenőrzési feladatát valamennyi előterjesztésre kiterjesztve, koherenssé válik a szabályozás.

### **Rendelettervezet 2. §**

Megnevezésre kerül az önkormányzatnál rendszeresített konferencia és szavazórendszer, mely egy informatikai alkalmazás az ülések vezetésének, a szavazás bonyolításának, a filmfelvétel és a jegyzőkönyv elkészítésének támogatására.

### **Rendelettervezet 3. §**

A képviselő-testület munkaterv szerinti üléseinek a Földvár Tévében való közvetítése helyett az új rendelkezés értelmében a képviselő-testület valamennyi nyilvános ülése az onkormanyzati.tv weboldalon kerül közvetítésre.

A konferencia és szavazórendszert érintő technikai akadály esetére kerül szabályozásra a filmfelvétel elkészítése egyéb kép- és hangrögzítő berendezés igénybevételével.

Az önkormányzat rendszeres tájékoztató műsora helyett, mely a Földvár Tévé útján valósult meg, a rendeletervezet új tájékoztató fórum bevezetését tartalmazza Földvárinfó néven, mely a lakosság rendszeres tájékoztatása és bevonása érdekében az onkormanyzati.tv weboldalon fog megjelenni.

### **Rendelettervezet 4. §**

A konferencia és szavazórendszer által támogatott szavazási módra vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza, kitérve a technikai akadály esetére, amikor a szavazás kézfelemeléssel történhet.

### **Rendelettervezet 5. §**

A konferencia és szavazórendszer által támogatott szavazási módra vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza név szerinti szavazás esetén, kitérve a technikai akadály esetére, amikor a szavazás a korábbi módon (jelenlegi) szavazási névsor alkalmazásával történhet.

### **Rendelettervezet 6. §**

A konferencia és szavazórendszer által támogatott szavazási módra vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza titkos szavazás esetén, kitérve a technikai akadály esetére, amikor a szavazás a korábbi módon (jelenlegi) szavazatszámláló bizottság választásával, szavazólap és urna alkalmazásával történhet.

### **Rendelettervezet 7. §**

Kiegészítő rendelkezést tartalmaz: a képviselő-testületek együttes ülése esetén a szavazás kézfelemeléssel történik.

### Rendelettervezet 8. §

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülése nyilvánosságának megteremtése érdekében rögzítésre kerül, hogy a bizottság ülésének vezetése a konferencia és szavazórendszer támogatásával történik, előben közvetítésre kerül, és a bizottság üléséről készült filmfelvételt nyilvánosságra kell hozni.

A Humán Bizottság esetében a konferencia és szavazórendszer nem kerül alkalmazásra.

### Rendelettervezet 9. §

A jegyző feladatai közül törlésre kerül a képviselő-testület ülésén a szavazatok összeszámlálása.

### Rendelettervezet 10. §

A hatályon kívül helyező rendelkezés amiatt szükséges, mert technikai akadály esetén a név szerinti szavazás névsorának, titkos szavazás esetén a szavazásról készült jegyzőkönyvnek a képviselő-testület ülésének jegyzőkönyvéhez való csatolásáról a rendelettervezet más pontja rendelkezik.

Hatályon kívül helyezésre kerül a Balatonföldvári Üdülőtulajdonosok Egyesületének közgyűléséhez kapcsolódó polgármesteri tájékoztató, mert az önkormányzat más tájékoztatási formát vezet be Földvárinfo néven, mely rendszeres információ átadást és -fogadást tesz lehetővé az üdülőtulajdonosokkal is.

### Rendelettervezet 11. §

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Javasoljuk a fenti indokolás és az előzetes hatásvizsgálat alapján a rendelettervezet szerinti módosító rendelet megalkotását.

## II.

### ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A rendelet-tervezetet tárgyaló képviselőtestületi ülés időpontja: 2025. május 15.

Rendelet-tervezet megnevezése	<i>A szervezeti és működési szabályzatról szóló rendelet módosításáról</i>
Társadalmi hatás	A rendelet módosításával az önkormányzat a törvényben foglalt kötelezettségének tesz eleget, mi szerint aktualizálja – konferencia és szavazórendszer alkalmazása az ülés vezetésének, közvetítésének, a szavazás bonyolításának, a filmfelvétel és a jegyzőkönyv elkészítésének támogatására – a szervezetére és működésére vonatkozó rendelkezéseket
Gazdasági, költségvetési hatás	A rendelet megalkotásának gazdasági, költségvetési hatása nincs.
Környezeti következmények	A rendelet megalkotásának környezeti következményei nincsenek.

Egészségi következmények	A rendelet megalkotásának egészségi következményei nincsenek.
Adminisztrációs terhek	A rendelet megalkotásával az adminisztrációs terhek nem változnak.
A rendelet megalkotásának szükségessége	A rendelet módosításával az önkormányzat a törvényben foglalt kötelezettségének tesz eleget, mi szerint aktualizálja szervezetére és működésére vonatkozó rendelkezéseket.
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	Az önkormányzat nem tesz eleget törvényben meghatározott kötelezettségének.
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak.
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak.
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak.
Pénzügyi feltételek	Rendelkezésre állnak.

Balatonföldvár, 2025. május 8.

**Holovits György Huba**  
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:   
Dr. Töröcsik Gabriella jegyző

# Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

## 7/2025. (V. 16.) önkormányzati rendelete

### a szervezeti és működési szabályzatról szóló 12/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat kommunikációját, az önkormányzati működés nyilvánosságát a társadalmi igényeknek megfelelően fejlesztő, valamint a képviselő-testület üléseinek vezetését támogató informatikai alkalmazást kíván rendszeresíteni.

[2] Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

#### 1. §

A szervezeti és működési szabályzatról szóló 12/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés d) és e) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A képviselő-testület elé előterjesztést tehetnek:)*

„d) az önkormányzati hivatal osztályvezetői és köztisztviselői,

e) az önkormányzati intézmények és önkormányzati gazdasági társaságok vezetői,”

#### 2. §

A szervezeti és működési szabályzatról szóló 12/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 15. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A képviselő-testület ülésének vezetését, a szavazás bonyolítását, a filmfelvétel és a jegyzőkönyv elkészítését az önkormányzatnál rendszeresített konferencia és szavazórendszer támogatja.”

#### 3. §

(1) A szervezeti és működési szabályzatról szóló 12/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 25. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A képviselő-testület valamennyi nyilvános ülése az onkormanyzati.tv weboldalon élőben közvetítésre kerül.”

(2) A szervezeti és működési szabályzatról szóló 12/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 25. §-a a következő (2b) bekezdéssel egészül ki:

„(2b) A konferencia és szavazórendszert érintő technikai akadály esetén a filmfelvételt egyéb alkalmas kép- és hangrögzítő berendezéssel kell elkészíteni.”

(3) A szervezeti és működési szabályzatról szóló 12/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 25. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az önkormányzat a lakosság és az üdülőtulajdonosok rendszeres tájékoztatása és bevonása érdekében, Földvárinfo néven, az onkormanyzati.tv weboldalon tájékoztató felületet működtet.”

#### 4. §

A szervezeti és működési szabályzatról szóló 12/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 29. § (4)–(6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A szavazás a konferencia és szavazórendszer igénybevételével, egyidejű szavazással, a képviselő-testület tagjához rendelt berendezés megfelelő gombjának megnyomásával történik.

(5) A konferencia és szavazórendszer adatai alapján, a polgármester megállapítja a szavazásban részt vett képviselők számát, a javaslat mellett, a javaslat ellen szavazók, valamint a tartózkodók számát, majd megállapítja és kihirdeti a szavazás eredményét.

(6) Technikai akadály esetén a szavazás kézfelemeléssel történik, mely alapján a polgármester megállapítja és kihirdeti a szavazás eredményét. Kétség vagy technikai hiba esetén a szavazást meg kell ismételni.”

#### 5. §

(1) A szervezeti és működési szabályzatról szóló 12/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 30. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Név szerinti szavazás esetén a jegyző ülésrendben felolvassa a képviselő-testület tagjainak nevét, akik a nevük felolvasásakor „igen”, „nem”, „tartózkodom” kijelentéssel szavazhatnak. A szavazat a konferencia és szavazórendszerben rögzítésre kerül, mely alapján a polgármester megállapítja és kihirdeti a szavazás eredményét.”

(2) A szervezeti és működési szabályzatról szóló 12/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 30. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A konferencia és szavazórendszer érintő technikai akadály esetén a jegyző a szavazatot szavazási névsoron tünteti fel, mely alapján a polgármester megállapítja és kihirdeti a szavazás eredményét. A szavazási névsort a szavazás személyenként feltüntetett eredményével a képviselő-testület ülésének jegyzőkönyvéhez kell csatolni.”

#### 6. §

(1) A szervezeti és működési szabályzatról szóló 12/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 31. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Titkos szavazásnál a szavazás titkosságát a konferencia és szavazórendszer biztosítja, mely ez esetben kizárólag az „igen”, a „nem” és a „tartózkodik” szavazatokat összesíti. A képviselőhöz rendelt berendezés nyomógombjának eltakarását a képviselőnek is elő kell segítenie.”

(2) A szervezeti és működési szabályzatról szóló 12/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 31. § (2)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A konferencia és szavazórendszer érintő technikai akadály esetén titkos szavazásnál a képviselő-testület által megválasztott szavazatszámláló bizottság jár el és bonyolítja le a titkos szavazást.

(3) A (2) bekezdés szerinti titkos szavazás szavazólapon, urna igénybevételével történik. A szavazásról külön jegyzőkönyv készül, ez alapján kerül ismertetésre a titkos szavazás eredménye.

(4) A titkos szavazásról készült jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a szavazás helyét, napját, a szavazatszámoló bizottság tagjainak nevét, tisztségét, a szavazás eredményét. A titkos szavazásról készült jegyzőkönyvet a képviselő-testület ülésének jegyzőkönyvéhez kell csatolni.”

## 7. §

A szervezeti és működési szabályzatról szóló 12/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 37. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az együttes ülésen az eldöntendő kérdésben a képviselő-testületek külön-külön szavaznak és hoznak határozatot. A szavazás kézfelemeléssel történik.”

## 8. §

(1) A szervezeti és működési szabályzatról szóló 12/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 44. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság valamennyi nyilvános ülése az onkormanyzati.tv weboldalon élőben közvetítésre kerül. A bizottság üléséről filmfelvétel készül, melyet a www.balatonfoldvar.hu oldalon, az ülést követő 5 napon belül, nyilvánosságra kell hozni. A bizottság ülésének vezetését, a szavazás bonyolítását, a filmfelvétel és a jegyzőkönyv elkészítését az önkormányzatnál rendszeresített konferencia és szavazórendszer támogatja.”

(2) A szervezeti és működési szabályzatról szóló 12/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 44. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Humán Bizottság üléseit rendszerint a képviselő-testület ülésének hetén, szerdán 8.00 órától tartja. A bizottság ülésén a konferencia és szavazórendszer nem kerül alkalmazásra, a szavazás kézfelemeléssel történik.”

## 9. §

A szervezeti és működési szabályzatról szóló 12/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 53. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A jegyző a polgármesterek irányításával gondoskodik az önkormányzatok működésével kapcsolatos feladatok ellátásáról, mely feladatkörében:)*

„c) a képviselő-testület ülésein gondoskodik a jegyzőkönyv vezetéséről majd elkészítéséről,”

## 10. §

Hatályát veszti a szervezeti és működési szabályzatról szóló 12/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet

- a) 36. § (2) bekezdés e) és f) pontja,
- b) 55. § (2) bekezdése.

## 11. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Balatonföldvár, 2025. május 15.

**Holovits György Huba**  
polgármester

**dr. Törőcsik Gabriella**  
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett  
hirdetménnyel 2025. május 16. napján.

**dr. Törőcsik Gabriella**  
jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. május 15. napján tartandó nyilvános ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző  
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PGB  
Döntéshozatal: minősített többséggel  
Melléklet: Rendelettervezet

A tárgyalás sürgősségét az indokolja, hogy a rendelet elfogadását követően az üzemeltető Balatonföldvári Nonprofit Kft-nek meg kell teremtenie a rendeletben foglalt módosító rendelkezés végrehajtásának technikai feltételeit, lehetőség szerint 2025. június 1. napjáig.

**Tárgy: a díjköteles parkolás szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása**

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Balatonföldvár város területén a díjköteles parkolás szabályait a 7/2017.(III.22.) önkormányzati rendelet állapítja meg.

A rendelet módosításával

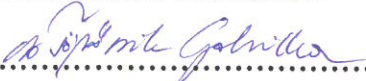
1. Az **1. mellékletben** szereplő, a II. Belvárosi parkolási övezet egy parkolóval bővül, mely a Tó utca Köröshegyi úthoz csatlakozó két oldalán kialakított és táblával kijelölt területet jelenti. Ezek a parkolóhelyek szervesen kapcsolódnak, a Gábor Áron utca - Köröshegyi út - Tó utca csomópontjának forgalmi rendjéhez, az itt működő kereskedelmi és szolgáltató létesítmények megközelítéséhez.
2. Szintén a rendelet 1. mellékletét érintő módosítás, hogy a II. Belvárosi parkolási övezetben megszűntek a Vak Bottyán utcában a nyilvános wc előtt kialakított parkolóhelyek – e tekintetben a fizető parkolók jegyzékét aktualizálni, pontosítani szükséges.
3. Jogszabályszerkesztési okok miatt az 1. melléklet 2. pontjában szereplő II. Belvárosi parkolási övezetben a sorszámmal megjelölt parkolók sorszáma a fenti parkolóhelyek törlése miatt megváltozott. Ez a technikai ok indokolja, hogy a rendelet szövegében a **10. § (3) bekezdésében** a rendelkezést az érintett parkolóhelyre vonatkozó sorszámmal kell megjelölni, mely tartalmi, szabályozási módosítást nem jelent.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a szerinti, fent szereplő indokolás, valamint a mellékelt hatásvizsgálatban foglaltak alapján javasoljuk a díjköteles parkolás szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotását.

Balatonföldvár, 2025. május 8.

**Holovits György Huba**  
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....

Dr. Töröcsik Gabriella jegyző

---

**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP**  
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

---

A rendelet-tervezet tárgyaló képviselőtestületi ülés időpontja: 2025. május 15.

Rendelet-tervezet megnevezése	<i><b>A díjköteles parkolás szabályozásáról szóló rendelet módosítása</b></i>
Társadalmi hatás	2025. június 1. napjától a II. Belvárosi parkolási övezet egy parkolóval bővül – Tó utcai parkoló
Gazdasági, költségvetési hatás	A rendelet módosításának gazdasági, költségvetési hatása csekély, a módosítást főként közlekedésszervezési szempontok teszik indokolttá
Környezeti következmények	A rendelet módosításának környezeti következményei nincsenek
Egészségi következmények	A rendelet módosításának egészségi következményei nincsenek
Adminisztrációs terhek	A rendeletben foglaltak végrehajtása az adminisztrációs terheket az üzemeltető esetében növeli
A rendelet megalkotásának szükségessége	Az önkormányzat a gépjárművek parkolásának biztosítása feladatának hatékonyabb ellátása érdekében bővíteni kívánja a fizető parkolók számát
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	A fizető parkolók számának növelésére vonatkozó jogalkotói szándék nem valósul meg
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Pénzügyi feltételek	Rendelkezésre állnak

# **Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

## **8/2025. (V. 16.) önkormányzati rendelete**

### **a díjköteles parkolás szabályozásáról szóló 7/2017. (III.22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gépjárművek parkolásának biztosítása feladatának hatékonyabb ellátása érdekében bővíteni kívánja a fizető parkolók számát.

[2] Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A díjköteles parkolás szabályozásáról szóló 7/2017. (III.22.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A II. Belvárosi parkolási övezetben az 1. melléklet 2.8. pontjában (Kőröshegyi útról nyíló központi parkoló) és 2.9. pontjában (Városháza előtti parkoló) meghatározott parkolóban díjmentesen várakozhat a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal fenntartó település önkormányzata falugondnoki szolgálatának szolgálati gépjárműve.”

#### **2. §**

A díjköteles parkolás szabályozásáról szóló 7/2017. (III.22.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

#### **3. §**

Ez a rendelet 2025. június 1-jén lép hatályba.

Balatonföldvár, 2025. május 15.

**Holovits György Huba**  
polgármester

**dr. Törőcsik Gabriella**  
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2025. május 16. napján.

**dr. Törőcsik Gabriella**  
jegyző

1. A díjköteles parkolás szabályozásáról szóló 7/2017. (III.22.) önkormányzati rendelet 1. melléklet
2. pontja helyébe a következő pont lép:

**„2. II. Belvárosi parkolási övezet:**

- 2.1. a Bajcsy-Zsilinszky utca két oldalán,
  - 2.2. a Vak Bottyán utca délkeleti részén,
  - 2.3. a Vak Bottyán utcában a vasúti pályaudvarnál,
  - 2.4. a Piac téren a termelői piac mellett,
  - 2.5. a Motel sétány két oldalán,
  - 2.6. a Széchényi Imre utca Spur István utcához csatlakozó jobb oldalán,
  - 2.7. a Spur István utca két oldalán a Liszt Ferenc utca és a Kisfaludy utca kereszteződéséig,
  - 2.8. a Köröshegyi útról nyíló központi parkolóban,
  - 2.9. a Városháza előtti parkolóban,
  - 2.10. a Kemping utcában a Neptun társasházhoz vezető útig,
  - 2.11. a Petőfi Sándor utca két oldalán,
  - 2.12. a Gábor Áron utca két oldalán
  - 2.13. a Tó utca Köröshegyi úthoz csatlakozó két oldalán
- kialakított és/vagy táblával kijelölt területek.”

**ELŐTERJESZTÉS**

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének  
2025. május 15-én tartandó ülésére**

**Előterjesztés tárgya:** A Földvár-kártya szabályozásáról szóló rendelet módosítása  
**Előterjesztést készítette:** Mikóné Fejes Ibolya aljegyző  
**Véleményezésre, tárgyalásra megkapja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
**Tárgyalás:** Nyilvános ülésen.  
**Döntéshozatal:** Minősített többséggel.  
**Sürgősség indoka:** A Városkártya online igénylési lehetőségének mielőbbi megteremtése.

**I.**

Az önkormányzat 2017. május 1. napjától vezette be a Földvár-kártya rendszert, rendeletében szabályozva a Városkártya és a Turisztikai kártya igénybevételének lehetőségét, alkalmazásának feltételeit és körét.

A jelenleg hatályos, 10/2017. (IV.11.) önkormányzati rendelet legutóbbi módosítása során a helyi lakosokra és az üdülőingatlan tulajdonosokra, továbbá az egyéb jogosulti csoportokra vonatkozóan egységesen 10.000 Ft-ban, illetve 14 év alattiak esetében 5.000 Ft-ban került meghatározásra a Városkártya díja.

A jelenlegi szabályozás értelmében a **Városkártya** igénylésére személyesen, a Tourinform irodában van lehetőség. A rendszert működtető Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesület tájékoztatása szerint a jelenlegi rendszer jelentősebb fejlesztés nélkül alkalmassá tehető az online elektronikus igénylés lehetőségének biztosítására. Ugyanakkor az egyesület elnöke jelezte, hogy a Földvár-kártya rendszer üzemeltetése és a kártya kibocsátásával járó költségek (személyi, dologi) nagysága miatt a 2025. évi támogatási összegüket 3.000.000 Ft-tal kérik megnövelni.

A **Turisztikai kártya** igénylésével kapcsolatban a Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesület azt jelezte, hogy a hatályos rendeletben - a Földvár-kártya nyilvántartási rendszert, mint a kiszolgáló informatikai alkalmazást megjelölve - szerepel az online igénylés lehetősége. Ettől eltérően azonban a Földvár-kártya nyilvántartási rendszer két modulja, a Városkártya nyilvántartási rendszer, valamint a Turisztikai kártya nyilvántartási rendszer nem alkalmas a Turisztikai kártya online igénylésének kiszolgálására – ezt a lehetőséget korábban a Vendégéjszaka nyilvántartó rendszer biztosította a szállásadók részére. Ennek az informatikai alkalmazásnak az igénybevételére azonban megszűnt a szolgáltatóval kötött szerződés.

Döntéshozói és társadalmi igény is jelentkezett arra vonatkozóan, hogy mind a Városkártya, mind a Turisztikai kártya esetében lehetőség legyen az online ügyintézésre, ezért a rendeletben a jelenlegi módosítás során pontosításra kerül, hogy a Turisztikai kártya online igénylésére az online elektronikus Turisztikai kártya igénylő rendszeren keresztül van mód.

A korábbi Vendégéjszaka nyilvántartó rendszernek a jövőben, mint Turisztikai kártya igénylő rendszernek a használatára vonatkozó szerződés megkötését a szolgáltató vállalja, ennek éves díját 500.000 Ft + Áfa összegben jelölte meg. A szolgáltatói szerződést a rendelet hatályba lépésére való tekintettel rövid időn belül meg kell kötni.

**Indokolás a rendelettervezet 1. §-ához:** A rendelet 1. §-ában, a Földvár-kártya igénylésére jogosultak felsorolása kiegészül a Balatonföldváron működő bölcsődében, óvodában, általános iskolában, zeneiskolában intézményi jogviszonnyal rendelkező gyermek törvényes képviselőjével, elsősorban a parkolási szolgáltatás kedvezményes igénybevételének biztosítása érdekében.

A balatonföldvári kikötőben vitorlaskikötői hellyel rendelkezőkre vonatkozó jogosultság esetében a városban megépült második kikötőben kikötői hellyel rendelkezők jogosultságának megteremtése érdekében a szöveg többes számmal jelöli a kikötőket és vitorlaskikötői hely helyett kikötői hely megjelölést alkalmaz.

**Indokolás a rendelettervezet 2. §-ához:** Az 1. §-ban foglalt felsorolás kiegészülése okán változott a felsorolásban szereplő egyes rendelkezések pontjainak jelölése, melyet át kell vezetni a felsorolásra vonatkozó hivatkozásokban

**Indokolás a rendelettervezet 3. §-ához:** A Földvár-kártya rendszer üzemeltetőjeként megjelölt Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesületre vonatkozó rendelkezés az értelmező rendelkezések közül a tartalmi rendelkezések közé kerül. Egyidejűleg a Földvár-kártya rendszer üzemeltetése alatt értendő informatikai alkalmazásokat is nevesítésre kerülnek.

**Indokolás a rendelettervezet 4. §-ához:** Az 1. §-ban szereplő felsorolás elemeinek jelölésére vonatkozó hivatkozásokat szükséges módosítani.

Itt kerül sor a rendeletmódosítást szükségessé tevő, a Városkártya online elektronikus igénylésére vonatkozó rendelkezés beépítésére. **Online igénylés esetén kizárólag elektronikus kártya igényelhető.**

Itt kerül sor a Turisztikai kártya online elektronikus igénylését lehetővé tevő informatika alkalmazás megjelölésére, az alkalmazás elnevezésének pontosítására.

**Indokolás a rendelettervezet 5. §-ához:** Az 1. §-ban szereplő felsorolás elemeinek jelölésére vonatkozó hivatkozást szükséges módosítani (technikai jellegű, nem a díj összegét érintő módosítás).

**Indokolás a rendelettervezet 6. §-ához:** Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesületre vonatkozó rendelkezés az értelmező rendelkezések közül a tartalmi rendelkezések közé kerül, ezért az értelmező rendelkezéseknél hatályon kívül helyezendő.

**Indokolás a rendelettervezet 7. §-ához:** A rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

<p style="text-align: center;"><b>II. ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP</b> (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)</p>
--

A rendelet-tervezet tárgyában történő döntéshozatal időpontja: 2025. május 15.	
--	--

Rendelet-tervezet megnevezése	A Földvár-kártya szabályozásáról szóló rendelet módosítása
Társadalmi hatás	Bővül a Városkártya igénylésére jogosultak köre; a Városkártya igénylésére online, elektronikus informatikai alkalmazáson keresztül is lehetőség nyílik


Gazdasági, költségvetési hatás	Az online elektronikus Városkártya nyilvántartási rendszer bevezetésével, kezelésével, a városkártya iránti megnövekvő igényrel összefüggésben az üzemeltetést végző egyesület támogatási igénye 3 millió forinttal nő. A Turisztikai kártya igénylő rendszerre vonatkozó szolgáltatás díja évente 500 ezer forint plusz Áfa.
Környezeti következmények	A rendeletmódosításnak nincsenek környezeti következményei
Egészségi következmények	A rendeletmódosításnak nincsenek egészségi következményei
Adminisztrációs terhek	A rendeletmódosítás, az igénylők számának várható emelkedése miatt az adminisztrációs terheket egyrészt növeli; az irodában személyesen megjelenő ügyfelek számának várható csökkenése az adminisztrációs terheket más csatornára tereli.
A rendelet megalkotásának szükségessége	A képviselőtestület meg kívánja teremteni a kereskedelmi, turisztikai és parkolási szolgáltatás széles körű, korszerűbb online elektronikus alkalmazáson keresztül történő igénybevételének lehetőségét
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	Nem teremthetők meg a Városkártya online elektronikus informatikai alkalmazáson keresztül történő igénylésének feltételei
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Pénzügyi feltételek	Rendelkezésre állnak

Kérem a tisztelt képviselőtestületet, hogy a rendelettervezet fenti indokolása és a hatásvizsgálat alapján a rendelettervezetet fogadja el, és alkossa meg a módosító rendeletet.

Balatonföldvár, 2025. május 13.

**Holovits György Huba**  
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:   
Dr. Töröcsik Gabriella jegyző

# Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

## 9/2025. (V. 16.) önkormányzati rendelete

### a Földvár-kártya szabályozásáról szóló 10/2017. (IV.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kereskedelmi, turisztikai és parkolási szolgáltatás szélesebb körű igénybevétele érdekében meg kívánja teremteni a Városkártya elektronikus igénylésének lehetőségét.

[2] Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

A Földvár-kártya szabályozásáról szóló 10/2017. (IV.11.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### „1. §

E rendelet hatálya kiterjed

- a) Balatonföldváron lakóhellyel rendelkező személyekre,
- b) Balatonföldváron lakóhellyel rendelkező személyek PTK szerinti hozzátartozójára, és a Balatonföldváron lakóhellyel rendelkező személyek egyenes ági rokonainak élettársára,
- c) Balatonföldváron üdülöingatlanlall rendelkező személyekre és azok PTK szerinti hozzátartozójára, valamint a Balatonföldváron üdülöingatlanlall rendelkező személyek egyenes ági rokonainak élettársára,
- d) Balatonföldváron tartózkodási hellyel rendelkező személyekre,
- e) Balatonföldvár Város Önkormányzata és a fenntartásában lévő intézmény dolgozóira,
- f) Balatonföldvár Város Önkormányzata többségi tulajdonában lévő gazdasági társaság dolgozóira,
- g) a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás és intézményei dolgozójára, valamint a Siófoki Járási Hivatal Kormányablak Balatonföldvár munkavégzési hellyel rendelkező dolgozójára,
- h) Balatonföldvár és környéke településein lakóhellyel vagy üdülöingatlanlall rendelkező személyekre és azok PTK szerinti hozzátartozójára, a Balatonföldvár és környéke településein lakóhellyel vagy üdülöingatlanlall rendelkező személyek egyenes ági rokonainak élettársára,
- i) Balatonföldváron székhellyel, telephellyel rendelkező vállalkozások tulajdonosaira, dolgozóira,
- j) Balatonföldváron működő bölcsődében, óvodában, általános iskolában, zeneiskolában intézményi jogviszonnyal rendelkező gyermek törvényes képviselőjére,
- k) a Balatonföldvári kikötőkben kikötői hellyel rendelkező személyekre, és azok PTK szerinti hozzátartozójára, valamint a balatonföldvári kikötőkben kikötői hellyel rendelkező személyek egyenes ági rokonainak élettársára,
- l) Balatonföldváron regisztrált vendégéjszakát eltöltő személyekre,
- m) a kedvezmények nyújtására szerződést kötő kereskedelmi vagy szolgáltató vállalkozásokra.”

## 2. §

(1) A Földvár-kártya szabályozásáról szóló 10/2017. (IV.11.) önkormányzati rendelet 2. § 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(E rendelet alkalmazásában)*

„1. Földvár-kártya birtokos: az 1. § a)-l) pontjában meghatározott személy, aki egyedi azonosítóval ellátott Földvár-kártyával rendelkezik,”

(2) A Földvár-kártya szabályozásáról szóló 10/2017. (IV.11.) önkormányzati rendelet 2. § 10. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(E rendelet alkalmazásában)*

„10. Balatonföldvári kikötőkben kikötői hellyel rendelkező személy: az a személy, aki a kikötőt üzemeltető gazdasági szervezet nyilvántartása szerint balatonföldvári kikötőben kikötői helyet bérel.”

## 3. §

(1) A Földvár-kártya szabályozásáról szóló 10/2017. (IV.11.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A Földvár-kártya rendszer - ideértve az online elektronikus Földvár-kártya nyilvántartási rendszert és az online elektronikus Turisztikai kártya igénylő rendszert is - üzemeltetője és a kártya kibocsátója a Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesület 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca. 1. (a továbbiakban: Egyesület).”

(2) A Földvár-kártya szabályozásáról szóló 10/2017. (IV.11.) önkormányzati rendelet 3. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) A Városkártya megjelenési formája: plastik vagy papír alapú nyomtatott kártya, vagy okos eszközön tárolt elektronikus kártya. Érvényességi ideje: a kiváltástól számított 365 nap.

(4) A Turisztikai kártya megjelenési formája: okos eszközön tárolt elektronikus kártya, vagy papír alapú nyomtatott kártya. Érvényességi ideje: a Balatonföldváron regisztrált vendégéjszakát eltöltő vendégek tartózkodási ideje alatt érvényes az érkezés napjától a távozás napjának 24:00 órájáig.”

## 4. §

(1) A Földvár-kártya szabályozásáról szóló 10/2017. (IV.11.) önkormányzati rendelet 4. § (1)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Földvár-kártya igénylésére jogosultak az 1. § a)-l) pontjában meghatározott személyek a (2)-(3) bekezdésben foglaltak szerint.

(2) Városkártya igénylésére jogosultak az 1. § a)-k) pontjában meghatározott személyek.

(3) Turisztikai kártya igénylésére jogosultak az 1. § l) pontjában meghatározott személyek.

(4) A Városkártyát személyesen a Tourinform Irodában (8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 9.) vagy az online elektronikus Földvár-kártya nyilvántartási rendszerben lehet igényelni. A jogosultságot hitelt érdemlő módon igazoló dokumentumokat személyes igénylés esetén be kell

mutatni, online igénylés esetén be kell csatolni. Online igénylés esetén kizárólag elektronikus kártya igényelhető.”

(2) A Földvár-kártya szabályozásáról szóló 10/2017. (IV.11.) önkormányzati rendelet 4. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A Turisztikai kártya online igénylésére abban az esetben van lehetőség, ha a szállásadó rögzíti a vendéget az online elektronikus Turisztikai kártya igénylő rendszerben. Ebben az esetben e-mail címének megadásával, a vendég automatikusan megkapja elektronikus Turisztikai kártyáját, melyet fizikai felhasználás igénye esetén ki tud nyomtatni.”

## **5. §**

A Földvár-kártya szabályozásáról szóló 10/2017. (IV.11.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Városkártya díja az 1. § a)-k) pontjában meghatározott személyek esetében:

- a) 14. életév felett 10 000 Ft/év,
- b) 14. életév alatt 5 000 Ft/év.”

## **6. §**

Hatályát veszti a Földvár-kártya szabályozásáról szóló 10/2017. (IV.11.) önkormányzati rendelet 2. § 3. pontja.

## **7. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Balatonföldvár, 2025. május 15.

**Holovits György Huba**  
polgármester

**dr. Törőcsik Gabriella**  
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2025. május 16. napján.

**dr. Törőcsik Gabriella**  
jegyző



## Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. Tel.: 84/540-330, e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

# ELŐTERJESZTÉS

### Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025.MÁJUS 15-én tartandó rendkívüli ülésére

**Tárgya: „Balatonföldvár TOP\_PLUSZ - Iskola energetika” - eljárást lezáró döntés meghozatala**

Előterjesztő: Holovits György Huba polgármester

Az előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Tisztelt Képviselő – testület!**

Balatonföldvár Város Önkormányzata **„Balatonföldvár TOP PLUSZ - Iskola energetika”** - tárgyban közbeszerzési eljárást indított. Irányadó eljárásrend: Nemzeti eljárásrend, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja (ez nyílt eljárást jelent, vagyis bárki jelentkezhetett a felhívásra)

Az eljárásban **az ajánlattételi határidő lejártáig (2025.01.17) 11 db (azaz tizenegy darab) ajánlat érkezett.** (A bontási jegyzőkönyvet csatoljuk, amiben látható, hogy kik és milyen összegű ajánlattal jelentkeztek, azzal a megjegyzéssel, hogy számítási hiba miatt a hiánypótlás során a megajánlott árak valamennyire módosultak a bontási jegyzőkönyvben foglaltakhoz képest.)

Az ajánlatok beérkezése után 2 hiánypótlási felhívás került kiküldésre, a 2. hiánypótlási felhívás számítási hiba javítására való felkérés volt. A számítási hiba javítást és a hiánypótlási felhívásban foglaltakat nem teljesítő Ajánlattevőket a polgármester, mint döntéshozó a Bírálóbizottság javaslata alapján közbenső döntésben érvénytelenné nyilvánította. Az ICH Kft. részére hiánypótlási felhívás nem volt kiküldhető az ajánlata hiánypótlás nélkül érvénytelenítésre került. Ajánlatkérő az eljárásban egy alkalommal kérte az ajánlati kötöttség további 60 nappal történő meghosszabbítását. A kötöttséget valamennyi Ajánlattevő fenntartotta.

Bírálóbizottság az ajánlatok érvénytelenítését követően elvégezte a pontkiosztást az EKR automatikus értékelése segítségével és felállította a sorrendet.

**Bírálóbizottság megállapította, hogy a Topa és Társa Kft. 9930,72 pontot kapott és ezen pontszámmal az első helyen áll.**

ertekelesEredmenye (1).csv

Megnyitás a(z) Microsc

Helyezés	Ajánlattevő neve	Ajánlattevő székhelye	Ajánlat azonosítója	Összpontszáma
1.	Topa és Társa Építési Korlátolt Felelősségű Társaság	Magyarország, 7090 Tamasi, Dózsa György Utca 100	EKR001509162024/1264	9 930,72
2.	DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	Magyarország, 1145 Budapest, Bosnyák Utca 23. A ép. 1. em. 1. ajtó	EKR001509162024/1144	9 896
3.	AKTÍV Ipari, Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	Magyarország, 6344 Hajós, Kossuth Utca 21.	EKR001509162024/1208	9 385,78
4.	Benedek Generál Korlátolt Felelősségű Társaság	Magyarország, 7400 Kaposvár, Kisgáti Utca 30	EKR001509162024/1216	8 914,9
5.	Ta-Ki House Építő Kft	Magyarország, 6762 Sándorfalva, Sövényházi út 54	EKR001509162024/1272	8 618,73

Az ajánlatok bírálatát Ajánlatkérő Bíráló Bizottsága végezte a Kbt. 81. § (5) bekezdésére figyelemmel, az ajánlatok értékelését követően. **Ajánlatkérő az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte el a bírálatot.** Második helyezett nem kerül kihirdetésre.

**Az aránytalanul alacsony ár részletes vizsgálatát is elvégezte a szakterület, mely során** a benyújtott dokumentumok alapján megállapította, hogy az ajánlattevő a felszólításban megadott minden költségvetési tétel esetén részletes indoklást adott. A bemutatott körülmények, rendelkezésre álló feltételek indokolják a teljes kivitelezési munkákra vonatkozó munkadíjat, illetve vállalási árat. Műszaki-szakmai szempontból az árindoklás elfogadható volt.

Bírálóbizottság a Topa és Társa Kft. ajánlatát részletesen bírálta, a részletes bírálat után megállapította, hogy a Topa és Társa Kft. részére egy további hiánypótlási felhívás megküldése indokolt (referenciaigazolás, egyéb nyilatkozatok bekérése). A Topa és Társa Kft. a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak eleget tett, a hiánypótlást teljesítette, de Ajánlatkérő még egy formai (IV. számú) hiánypótlásra felszólította, melyet megfelelő tartalommal és határidőben benyújtott.

**Bírálóbizottság megállapította, hogy a Topa és Társa Kft. Ajánlattevő nyilatkozatai, a lekért elektronikus nyilvántartások és a benyújtott igazolások alapján Ajánlattevő nem áll a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt, szerepel az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében (SZ/1), megfelel az előírt referencia követelménynek (referencia alkalmassági követelmény M1.) rendelkezik az előírt szakemberekkel (M2. és M3. alkalmassági követelmény), megfelel az előírt pénzügyi alkalmassági követelménynek (P/1), tehát megfelel az Ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek. Bírálóbizottság a lekérdezhető adatbázisokat lekérdezte, a lekérdezést dokumentálta.**

A benyújtott ajánlatok a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szakértelemmel rendelkező bíráló bizottsági tag szerint tartalmilag és műszakilag megfelelők.

Az eljárás eredményére vonatkozó döntés - úgy, ahogy az eljárás megindításra vonatkozó döntés - nem hozható meg a KFF (Nemzeti Fejlesztési Központ Közbeszerzési Felügyeletért Felelős Helyettes Államtitkárság, Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály) **támogató tartalmú tanúsítványa nélkül.**

A tanúsítványt a KFF az eljárásban keletkezett valamennyi dokumentum és valamennyi eljárási cselekmény részletes ellenőrzését követően adja ki. **A tanúsítványban foglaltakkal ellentétes döntés nem hozható.**

Az ajánlatok bírálata április 11-én lezárult és elindult a KFF záró ellenőrzése.

A közbeszerzési hatóságtól a **támogató tartalmú közbeszerzési záró tanúsítványát 2025.április 25-én kaptuk meg.** Hibát nem jeleztek az eljárásban, észrevételük nem volt. A tanúsítvány a 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet alapján a közbeszerzési eljárás eredménye alapján megkötendő szerződés európai uniós támogatásból történő finanszírozhatóságának biztosítása érdekében készült.

A jóváhagyó tanúsítványt rendelkezésre állása után kerülhet sor a képviselő-testület részéről az eljárást lezáró döntés meghozatalára, a nyertes kihirdetésére.

*Amennyiben az eljárással kapcsolatban a leírtakon kívül bárkinek kérdése van, azokat az ülést megelőző 48 óráig várjuk a [preferens@balatonfoldvar](mailto:preferens@balatonfoldvar) e-mail címre, s azokra a közbeszerző az ülésig válaszol.*

Az eljárás a közbeszerzési törvény alapján eredményesen lezárható, a szerződés a Tisztelt Képviselő-testület döntését követően megkötethető. Az eljárásban 1. helyezett kerül kihirdetésre. Az 1. helyezett ajánlattevő ajánlati ára fedezeten belülrre esik.

**Rendelkezésre álló fedezet a bontási jegyzőkönyv alapján: nettó 181 855 389,-HUF.**  
**Ajánlati ár: nettó 137. 115. 302,- HUF.**

A kötelezettségvállaláshoz a fedezet az önkormányzat költségvetésében rendelkezésre áll.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzata alapján az eljárás eredményének megállapítására, azaz eljárást lezáró döntés meghozatalára minden esetben a Képviselő-testület jogosult. Az eljárást lezáró döntés meghozatala során a Kbt. 27. § (5) bekezdése alapján név szerinti szavazást kell alkalmazni.

Határozati javaslat:

- **a Topa és Társa Építési Korlátolt Felelősségű Társaság, 7090 Tamási Dózsa György Utca 100. Ajánlattevő által benyújtott legjobb ár-érték arányú ajánlatot nyilvánítsa érvényesnek és alkalmasnak, a Topa és Társa Építési Korlátolt Felelősségű Társaság, 7090 Tamási Dózsa György Utca 100. Ajánlattevőt nyertes ajánlattevőnek hirdesse ki, tekintettel arra, hogy a Topa és Társa Építési Korlátolt Felelősségű Társaság, 7090 Tamási Dózsa György Utca 100. nyújtotta be a legjobb ár – érték arányú, érvényes és alkalmas ajánlatot,**
- **a közbeszerzési eljárást nyilvánítsa eredményesnek.**

***Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését név szerinti szavazással az alábbi határozati javaslatot illetően:***

**.../2025.(....) Kt. határozat**

A Balatonföldvár Város Önkormányzata által kiírt **„Balatonföldvár TOP PLUSZ - Iskola energetika”** tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban a Képviselő-testület az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

- a képviselő-testület a **Topa és Társa Építési Korlátolt Felelősségű Társaság, (7090 Tamási Dózsa György Utca 100) Ajánlattevő által benyújtott legjobb ár-érték arányú ajánlatot érvényesnek és alkalmasnak nyilvánítja,**
- a képviselő-testület a Topa és Társa Építési Korlátolt Felelősségű Társaság (7090 Tamási Dózsa György Utca 100.) Ajánlattevőt nyertes ajánlattevőnek kihirdeti tekintettel arra, hogy a Topa és Társa Építési Korlátolt Felelősségű Társaság (7090 Tamási Dózsa György Utca 100.) nyújtotta be a legjobb ár – érték arányú, érvényes és alkalmas ajánlatot, **nettó 137. 115. 302,- HUF összegben.**
- A képviselő-testület közbeszerzési eljárást **eredményesnek nyilvánítja.**

- A szerződés megkötéséhez szükséges fedezetet az önkormányzat 2025. évi költségvetésében rendelkezésre áll.
- A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint  
Felelős: Holovits Huba polgármester

Balatonföldvár, 2025.május 8.

**Holovits György Huba sk.**  
**polgármester**

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2025. május 12.

Ellenjegyezte: .....  
Dr. Törőcsik Gabriella  
jegyző

Melléklet:  
- KFF tanúsítvány  
- bontási jkv  
- vállalkozási szerződés  
- nyertes ajánlat költségvetési összesítője

**BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.

E-mail: [lenartmarta@balatonfoldvar.hu](mailto:lenartmarta@balatonfoldvar.hu); [preferens@balatonfoldvar.hu](mailto:preferens@balatonfoldvar.hu); [drhorvath.helena@gmail.com](mailto:drhorvath.helena@gmail.com)

**Tárgy: Támogató tartalmú közbeszerzési záró tanúsítvány megküldése**

**MIR azonosító: 2024/08/01530/É**

Projektazonosító: TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-SO1-2022-00005

Iktatószám: NFK\_KFF/636/1/2025

Ügyintéző: dr. Csigi Tamás Krisztián

**Tisztelt Kedvezményezett!**

Mellékelten megküldöm a „**Balatonföldvár TOP\_PLUSZ - Iskola energetika**” tárgyú közbeszerzési eljárásra vonatkozó **közbeszerzési záró tanúsítványt**.

Tájékoztatjuk, hogy a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet 192. § (1)-(4) bekezdésének megfelelően kell eljárni.

Eltérés esetén az elektronikus úton megküldött, valamint a MIR rendszerben feltöltésre került tanúsítvány közül az utóbbi tartalma az irányadó.

Amennyiben kérdése van, azt a [kff@nfk.gov.hu](mailto:kff@nfk.gov.hu) e-mail címre szíveskedjen megküldeni.

Tisztelettel:

**Nemzeti Fejlesztési Központ**

Közbeszerzési Felügyeletért Felelős Helyettes Államtitkárság

Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály

1062 Budapest, Andrásy út 70.

E-mail: [kff@nfk.gov.hu](mailto:kff@nfk.gov.hu)

Aláíró: dr. Kretter Diána  
helyettes államtitkár  
(2025.04.25. 14:02:43)

KÖZBESZERZÉSI ZÁRÓ TANÚSÍTVÁNY
--------------------------------

**1) A közbeszerzési záró tanúsítvány minősítése:**

**Támogató**

**2) A közbeszerzési eljárás becsült értéke, az eljárás fedezete:**

Egybeszámított becsült érték: nettó 719.418.671,- Ft

Tárgyi eljárás becsült értéke: nettó 188.542.588,- Ft

Rendelkezésre álló anyagi fedezet: A bontási jegyzőkönyv szerint nettó 181.855.389 Ft. A beszerzés anyagi fedezete nem áll rendelkezésre, ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást a Kbt. 53. § (6) bekezdésére hivatkozva indította.

**3) Az ajánlatkérő megnevezése:** Balatonföldvár Város Önkormányzata [a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) 5. § (1) bekezdésének c) pont cd) alpontja alapján ajánlatkérő]

**4) A közbeszerzési eljárásra vonatkozó irányelv**

2014/24/EU irányelv

**5) A közbeszerzési eljárás megindításának dátuma, azonosító száma:**

Az eljárást megindító hirdetmény feladásának napja: 2024. december 10. napja

Az eljárást megindító hirdetmény azonosító száma: KÉ 22841/2024

**6) A közbeszerzési eljárás típusa:**

Nemzeti eljárásrend, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján: X

Nyílt: X

Sajátos beszerzési módszerek: nem

Fenntartott szerződések: nem

**7) A közbeszerzési tanácsadó neve (tanácsadó szervezet):**

dr. Horváth Helena Zsuzsanna (HH Közbeszerzési és Tanácsadó Kft.)

**8) A tárgyi közbeszerzési eljárás vonatkozásában sor került-e már közbeszerzési záró tanúsítvány / utóellenőrzésről készült jelentés kibocsátására:**

**Nem: X**

**9) A tárgyi közbeszerzési eljárás a bírálóbizottság javaslata alapján: eredményes**

*Kérjük, hogy a 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet 192. § (5) bekezdésében foglaltak szerint az írásbeli összegezést – a megküldését követő három munkanapon belül a KFF részére megküldeni szíveskedjen.*

***A tanúsítvány a 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet alapján a közbeszerzési eljárás eredménye alapján megkötendő szerződés európai uniós támogatásból történő finanszírozhatóságának biztosítása érdekében készült.***

***A tanúsítvány kiállítása az ajánlatkérő Kbt.-ben meghatározott felelősségét nem érinti!***

## BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **Balatonföldvár Város Önkormányzata** (Magyarország, 8623 Balatonföldvár Petőfi Sándor Utca 1.), mint Ajánlatkérő által megindított „**Balatonföldvár TOP\_PLUSZ - Iskola energetika**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)** közbeszerzési eljárásban benyújtott **ajánlatok bontásáról**.

---

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2025.01.17 13:00) a fenti tárgyú eljárásban 11 darab, azaz tizenegy ajánlat érkezett.

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 181855389 HUF

---

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

---

**Ajánlattevő neve:** ICH Mérnök Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

**Székhelye:** 7400 Kaposvár Petőfi Sándor Utca 9/b 1/3

**Többletjótállás vállalása (min. 0 hónap, max. 36 hónap):**

36

**A teljesítésbe bevonásra kerülő, az M.2. alkköv-re bemutatott szakember alkkövben előírttal azonos tárgyú többlettagozat (min0hó, max36hó):**

36

**Nettó vállalkozói díj (HUF, csökkentve a napelem-főösszesítő CD11 összevont cella értékével) :**  
145 541 961

**A teljesítésbe bevonásra kerülő, az M.3. alkköv-re bemutatott szakember alkkövben előírttal azonos tárgyú többlettagozat (min0hó, max36hó):**

36

**Belső korláttal érintett CD11 cella nettó összege (max. 8.000.000,-HUF, napelem-főösszesítő CD11 összevont cella értéke) :**

7 810 000

---

**Ajánlattevő neve:** Maxon Invest Zrt. (vezető ajánlattevő)

**Székhelye:** 1037 Budapest Bécsi Út 85

**Többletjótállás vállalása (min. 0 hónap, max. 36 hónap):**

36

**A teljesítésbe bevonásra kerülő, az M.2. alkköv-re bemutatott szakember alkkövben előírttal azonos tárgyú többlettagozat (min0hó, max36hó):**

36

**Nettó vállalkozói díj (HUF, csökkentve a napelem-főösszesítő CD11 összevont cella értékével) :**  
168 765 134

**A teljesítésbe bevonásra kerülő, az M.3. alkköv-re bemutatott szakember alkkövben előírttal azonos tárgyú többlettagozat (min0hó, max36hó):**

36

**Belső korláttal érintett CD11 cella nettó összege (max. 8.000.000,-HUF, napelem-főösszesítő CD11 összevont cella értéke) :**

8 000 000

---

**Ajánlattevő neve:** Benedek Generál Korlátolt Felelőségű Társaság (vezető ajánlattevő)

**Székhelye:** 7400 Kaposvár Kisgáti Utca 30

**Többszámú vállalkozás vállalása (min. 0 hónap, max. 36 hónap):**

36

**A teljesítésbe bevonásra kerülő, az M.2. alkköv-re bemutatott szakember alkkövben előírttal azonos tárgyú többszámú tapasztalata (min0hó,max36hó):**

36

**Nettó vállalkozói díj (HUF, csökkentve a napelem-főösszesítő CD11 összevont cella értékével) :**

154 367 725

**A teljesítésbe bevonásra kerülő, az M.3. alkköv-re bemutatott szakember alkkövben előírttal azonos tárgyú többszámú tapasztalata (min0hó,max36hó):**

36

**Belső korláttal érintett CD11 cella nettó összege (max. 8.000.000,-HUF, napelem-főösszesítő CD11 összevont cella értéke) :**

5 880 000

---

**Ajánlattevő neve:** INVESTMENT Mérnöki és Fővállalkozó Kft. (vezető ajánlattevő)

**Székhelye:** 7400 Kaposvár Kontrássi Utca 1.

**Többszámú vállalkozás vállalása (min. 0 hónap, max. 36 hónap):**

36

**A teljesítésbe bevonásra kerülő, az M.2. alkköv-re bemutatott szakember alkkövben előírttal azonos tárgyú többszámú tapasztalata (min0hó,max36hó):**

36

**Nettó vállalkozói díj (HUF, csökkentve a napelem-főösszesítő CD11 összevont cella értékével) :**

163 127 925

**A teljesítésbe bevonásra kerülő, az M.3. alkköv-re bemutatott szakember alkkövben előírttal azonos tárgyú többszámú tapasztalata (min0hó,max36hó):**

36

**Belső korláttal érintett CD11 cella nettó összege (max. 8.000.000,-HUF, napelem-főösszesítő CD11 összevont cella értéke) :**

6 941 680

---

**Ajánlattevő neve:** Topa és Társa Építési Korlátolt Felelőségű Társaság (vezető ajánlattevő)

**Székhelye:** 7090 Tamási Dózsa György Utca 100

**Többszámú vállalkozás vállalása (min. 0 hónap, max. 36 hónap):**

36

**A teljesítésbe bevonásra kerülő, az M.2. alkköv-re bemutatott szakember alkkövben előírttal azonos tárgyú többszámú tapasztalata (min0hó,max36hó):**

36

**Nettó vállalkozói díj (HUF, csökkentve a napelem-főösszesítő CD11 összevont cella értékével) :**

132 985 399

**A teljesítésbe bevonásra kerülő, az M.3. alkköv-re bemutatott szakember alkkövben előírttal azonos tárgyú többszámú tapasztalata (min0hó,max36hó):**

36

**Belső korláttal érintett CD11 cella nettó összege (max. 8.000.000,-HUF, napelem-főösszesítő CD11 összevont cella értéke) :**  
4 062 500

---

**Ajánlattevő neve:** Pillér Invest Építőipari Kft (vezető ajánlattevő)  
**Székhelye:** 7400 Kaposvár Kócsag Utca 25.

**Többszínűtárolás vállalása (min. 0 hónap, max. 36 hónap):**  
36

**A teljesítésbe bevonásra kerülő, az M.2.alkkő-re bemutatott szakember alkkőben előírttal azonos tárgyú többszínűtárolata (min0hó,max36hó):**  
36

**Nettó vállalkozói díj (HUF, csökkentve a napelem-főösszesítő CD11 összevont cella értékével) :**  
167 435 294

**A teljesítésbe bevonásra kerülő, az M.3.alkkő-re bemutatott szakember alkkőben előírttal azonos tárgyú többszínűtárolata (min0hó,max36hó):**  
36

**Belső korláttal érintett CD11 cella nettó összege (max. 8.000.000,-HUF, napelem-főösszesítő CD11 összevont cella értéke) :**  
7 370 460

---

**Ajánlattevő neve:** Ta-Ki House Építő Kft (vezető ajánlattevő)  
**Székhelye:** 6762 Sándorfalva Sövényházi út 54

**Többszínűtárolás vállalása (min. 0 hónap, max. 36 hónap):**  
36

**A teljesítésbe bevonásra kerülő, az M.2.alkkő-re bemutatott szakember alkkőben előírttal azonos tárgyú többszínűtárolata (min0hó,max36hó):**  
36

**Nettó vállalkozói díj (HUF, csökkentve a napelem-főösszesítő CD11 összevont cella értékével) :**  
161 500 000

**A teljesítésbe bevonásra kerülő, az M.3.alkkő-re bemutatott szakember alkkőben előírttal azonos tárgyú többszínűtárolata (min0hó,max36hó):**  
36

**Belső korláttal érintett CD11 cella nettó összege (max. 8.000.000,-HUF, napelem-főösszesítő CD11 összevont cella értéke) :**  
7 500 000

---

**Ajánlattevő neve:** LV INVEST Szolgáltató Kft (vezető ajánlattevő)  
**Székhelye:** 1146 Budapest Istvánmezei Út 2. b. ép. 5. em. 50. ajtó

**Többszínűtárolás vállalása (min. 0 hónap, max. 36 hónap):**  
36

**A teljesítésbe bevonásra kerülő, az M.2.alkkő-re bemutatott szakember alkkőben előírttal azonos tárgyú többszínűtárolata (min0hó,max36hó):**  
36

**Nettó vállalkozói díj (HUF, csökkentve a napelem-főösszesítő CD11 összevont cella értékével) :**  
224 663 627

**A teljesítésbe bevonásra kerülő, az M.3. alkköv-re bemutatott szakember alkkövben előírttal azonos tárgyú többlettapasztalata (min0hó,max36hó):**

36

**Belső korláttal érintett CD11 cella nettó összege (max. 8.000.000,-HUF, napelem-főösszesítő CD11 összevont cella értéke) :**

7 004 722

---

**Ajánlattevő neve:** AKTÍV Ipari, Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)  
**Székhelye:** 6344 Hajós Kossuth Utca 21.

**Többlettjótállás vállalása (min. 0 hónap, max. 36 hónap):**

36

**A teljesítésbe bevonásra kerülő, az M.2. alkköv-re bemutatott szakember alkkövben előírttal azonos tárgyú többlettapasztalata (min0hó,max36hó):**

36

**Nettó vállalkozói díj (HUF, csökkentve a napelem-főösszesítő CD11 összevont cella értékével) :**  
142 379 342

**A teljesítésbe bevonásra kerülő, az M.3. alkköv-re bemutatott szakember alkkövben előírttal azonos tárgyú többlettapasztalata (min0hó,max36hó):**

36

**Belső korláttal érintett CD11 cella nettó összege (max. 8.000.000,-HUF, napelem-főösszesítő CD11 összevont cella értéke) :**

6 115 200

---

**Ajánlattevő neve:** DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság  
(vezető ajánlattevő)

**Székhelye:** 1145 Budapest Bosnyák Utca 23. A ép. 1. em. 1. ajtó

**Többlettjótállás vállalása (min. 0 hónap, max. 36 hónap):**

36

**A teljesítésbe bevonásra kerülő, az M.2. alkköv-re bemutatott szakember alkkövben előírttal azonos tárgyú többlettapasztalata (min0hó,max36hó):**

36

**Nettó vállalkozói díj (HUF, csökkentve a napelem-főösszesítő CD11 összevont cella értékével) :**  
131 559 777

**A teljesítésbe bevonásra kerülő, az M.3. alkköv-re bemutatott szakember alkkövben előírttal azonos tárgyú többlettapasztalata (min0hó,max36hó):**

36

**Belső korláttal érintett CD11 cella nettó összege (max. 8.000.000,-HUF, napelem-főösszesítő CD11 összevont cella értéke) :**

6 218 000

---

**Ajánlattevő neve:** Ponty-Bau Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

**Székhelye:** 6500 Baja Kenderes Utca 9/A

**Többletjótállás vállalása (min. 0 hónap, max. 36 hónap):**

36

**A teljesítésbe bevonásra kerülő, az M.2. alkköv-re bemutatott szakember alkkövben előírttal azonos tárgyú többlettapasztalata (min0hó,max36hó):**

36

**Nettó vállalkozói díj (HUF, csökkentve a napelem-főösszesítő CD11 összevont cella értékével) :**

150 567 309

**A teljesítésbe bevonásra kerülő, az M.3. alkköv-re bemutatott szakember alkkövben előírttal azonos tárgyú többlettapasztalata (min0hó,max36hó):**

36

**Belső korláttal érintett CD11 cella nettó összege (max. 8.000.000,-HUF, napelem-főösszesítő CD11 összevont cella értéke) :**

7 900 000

---

**Kiegészítő információk a bontáshoz:**

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS***(tervezet)*

mely létrejött egyrészről

**Balatonföldvár Város Önkormányzata**

Székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi utca 1.

Adószám: 15731364-2-14

KSH statisztikai számjel: 15731364-8411-321-14

Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 731366

Számlaszám: .....

Képviseli: Holovits György Huba polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

Székhely:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Pénzforgalmi számlaszám:

Számlavezető pénztárhely neve:

Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása

szerinti(MKIK) nyilvántartási szám:

Képviselő neve:

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

**ELŐZMÉNY**

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (a továbbiakban: Kbt.) foglalt kötelezettsége alapján nemzeti eljárásrend szerinti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján nyílt közbeszerzési eljárást indított **„BALATONFÖLDVÁR TOP PLUSZ - ISKOLA ENERGETIKA”** tárgyban.

Tekintettel arra, hogy a Vállalkozó a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás nyertese lett, így Felek a Kbt. értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek jelen szerződés és az ehhez kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együtt: **Szerződés**) feltételei szerint.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen szerződés alapján a Vállalkozó a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában, az ajánlattételi felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumokban, a benyújtott ajánlatában és a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb dokumentumokban foglaltakra figyelemmel köteles szerződéses kötelezettségeit teljesíteni, azzal, hogy a jelen szerződésben nem részletezett, de a közbeszerzési dokumentumokban szereplő feltételek a jelen szerződés integráns részét képezik. Erre tekintettel a felek rögzítik, hogy a jelen szerződés rendelkezéseinek értelmezése során a közbeszerzési eljárás részét képező eljárást megindító felhívás, az eljárás során kiadott közbeszerzési dokumentumok, a Vállalkozó ajánlattevőként tett nyilatkozatai tartalmát és rendelkezéseit veszik figyelembe, a szerződés csak a közbeszerzési dokumentumokkal és a közbeszerzési eljárás során keletkezett iratokkal együtt érvényes és értelmezhető.

Felek rögzítik, hogy az értékelési részszerzőpontra tett vállalkozás nem teljesítését Megrendelő súlyos szerződésszegésnek tekinti továbbá annak felmerülése esetén Megrendelő a Kbt. 142. § (5) bekezdésében foglaltak szerint jár el. Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, amennyiben az értékelési részszerzőpontra tett vállalkozás Vállalkozó nem teljesíti.

**1. A szerződés tárgya, a felek jogai és kötelezettségei**

- 1.1. A Vállalkozó vállalja a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott közbeszerzési dokumentumok és az eljárás során nyújtott adatszolgáltatás keretében átadott egyéb dokumentumok, adatok és információk, valamint a benyújtott ajánlat alapján a szerződésben rögzítettek szerinti építési-szerelési munkák elvégzését, a rendeltetésszerű és biztonságos, üzemeltethető állapotú végleges használatba vételre alkalmas létesítmény (mű) kivitelezését és átadását, a rendeltetésszerű használatához szükséges engedélyek beszerzésének elősegítését, engedélyek beszerzésében való közreműködést, így különösen adatok információk rendelkezésre bocsátását, kérdések megválaszolását, dokumentumok szolgáltatását, adott esetben egyeztetésen/szemlén személyes jelenlét biztosítását, a szerződés teljesítéséhez szükséges tervek elkészítését.
- 1.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a tevékenység folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, eszközzel, feltétellel, továbbá mindazon szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység megfelelő szintű ellátásához szükséges.

## 2. Teljesítési határidő, teljesítés helye

- 2.1. A felek a teljesítési részhatáridőt a munkaterület átadásától számított 150 naptári napban határozzák meg. Felek rögzítik, hogy a teljesítési részhatáridőre Vállalkozó köteles - valamennyi építési munkát befejezni.

Felek a teljesítési véghatáridőt a munkaterület átadásától számított 250 naptári napban határozzák meg. Felek rögzítik, hogy a részteljesítési határidő lejártát követően Vállalkozó kizárólag az E.On-hoz történő engedélyeztetési/átvételi eljárást (adott esetben a hozzá kapcsolódó építési munkát) folytathatja. A Megrendelő előteljesítést elfogad.

- 2.2. Véghatáridőben / részhatáridőben teljesít a Vállalkozó, ha legkésőbb az előírt teljesítési határidőig a műszaki átadás-átvételi eljárást meg lehet kezdeni (azaz az építmény készültségi foka olyan, hogy a rendeltetésszerű és biztonságos használatot az esetlegesen fennálló hibák és hiányosságok nem akadályozzák), és Megrendelő által előírt Ptk. szerinti határidőben sikeresen le is lehet zárni, azaz az építmény (a mű), hiba és hiánymentesen átadásra kerül a Megrendelő részére. A Vállalkozó köteles a munkák befejezésének dátumát Megrendelő felé 8 nappal korábban közölni.

A Megrendelő megvizsgálja az elkészült művet, és ezt követően a Vállalkozónak megfelelő határidőt biztosít, hogy az esetleges hibákat kijavítsa és a létesítményt hiba és hiánymentesen átadja. A hibás vagy hiányos, késedelmes teljesítés esetén az átadás-átvétel még abban az esetben sem minősül sikeresnek, ha a Megrendelő az így elkészült mű átvételéről dönt. Az átadás-átvételi eljárás keretében biztosított hiánypótlási időszak elteltét követően fennmaradt hibák és hiányosságok tekintetében a Megrendelő, szavatossági igényével élve a vállalkozói díj arányos csökkentésével veszi át az elkészült művet a 7.7. és a 7.10. pontban rögzítetteknek megfelelően.

- 2.3. A Vállalkozó a munkáját úgy végzi, hogy tényleges előrehaladása feleljen meg a 2.1. pontban rögzített határidőnek, a beruházás követelményeinek.

**Ha a Vállalkozó a teljesítést a munkaterület átadásától számított 10 napon belül nem kezdi meg, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.**

Amennyiben a Megrendelő megállapítja, hogy a Vállalkozó tényleges előrehaladása nem felel meg az általa előírt követelményeknek, a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására köteles az előrehaladását gyorsító intézkedéseket tenni. Ha Megrendelő azt állapítja meg, hogy a Vállalkozó nem gyorsította az előrehaladást, követelheti a létszám növelését és/vagy a többletmunkanapok, a túlórák és egyéb erőforrások igénybevételeinek elrendelését a vállalkozói díj növelése nélkül.

A jelen pontban foglaltak alkalmazása semmilyen körülmények között nem befolyásolhatja a munka minőségét. Ha a Vállalkozó nem tartja be a Megrendelő fentiekben alapuló utasításait, az megfelelő indokot teremt annak megállapítására, hogy a Vállalkozó a munkát nem olyan ütemben végzi, hogy biztosítsa a meghatározott időre történő arányos teljesítést.

Ha a fenti intézkedések ellenére a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó az előírt határidőre nem tud teljesíteni a Megrendelő jogosult a szerződést egyoldalú jognyilatkozattal felmondani, és a fennmaradó munkákat más vállalkozóval elvégeztetni.

2.4. A teljesítés helye 8623 Balatonföldvár, Gábor Áron u. 1. (tulajdoni lap szerinti cím), hrsz.: 1307

### 3. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósításának, teljesítésének ellenértékeként, egyösszegű átalányárként (vállalkozói díjként) összesen

**nettó .....- HUF +ÁFA, azaz bruttó .....- HUF vállalkozói díj illeti meg.**

*(Ár 1.: Nettó vállalkozói díj (HUF, csökkentve a napelem-főösszesítő CD11 összevont cella értékével: nettó .....- HUF)*

*Ár 2.: Belső korláttal érintett CD11 cella nettó összege (max. 8.000.000,-HUF, napelem-főösszesítő CD11 összevont cella értéke): nettó .....-HUF.  
Ezen két érték összege adja ki a nettó Vállalkozói díjat)*

Felek rögzítik, hogy az építési munka **nem építési hatósági-engedélyköteles.**

Felek kijelentik, hogy mindegyikük belföldön nyilvántartásba vett adóalany, és egyiküknek sincs az ÁFA törvényben meghatározott olyan jogállása (alanyi adómentesség, mezőgazdasági tevékenységet folytató különleges jogállású adóalany), mely alapján tőle az Áfa megfizetése ne lenne követelhető.

A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely teljes körűen tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, a jogszabályi előírásoknak, az irányadó szabványoknak, a **TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-SO1-2022-00005 pályázatnak, a támogatási szerződésnek** és a jelen szerződés műszaki tartalmának megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget, ide értve különösen

- a) a jelen szerződés tárgyaként rögzített munkák kivitelezésével kapcsolatos valamennyi feladat elvégzésének ellenértékét, az ahhoz kapcsolódó minden költséget és ezektől függően a Vállalkozó hasznát;
- b) a kivitelezési tevékenységgel kapcsolatban fizetendő valamennyi díjat, illetéket, vámot, vámköltségeket, biztosítási díjat;
- c) a Vállalkozó által foglalkoztatottak részére fizetendő munkabért és járulékait;
- d) a külföldi és belföldi anyagszállítási és csomagolási díjakat;
- e) a forint esetleges árfolyamváltozásának többletköltségeit,
- f) a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, felvonulások megvalósítási költségeit,
- g) a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit,
- h) a munkaterület őrzési költségeit,
- i) a Vállalkozó által végzett munkák és az építmény kivitelezés során adódó állagmegóvási költségeit;
- j) a fel-, és levonulással kapcsolatos összes költséget;
- k) a dokumentációk készítésének költségét,
- l) a Megrendelőtől átvett és a kivitelezéshez esetlegesen szükséges és a Vállalkozó által elkészítendő további tervek költségeit; beleértve az esetlegesen felmerülő engedélymódosításokat, illetve a Szerződés tárgyát képező munkához szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzését is, valamint ha a közműegyeztetési jegyzőkönyv hatályát veszti, a Vállalkozó feladata azok meghosszabbítása, abban az esetben is, ha az tervezési kötelezettséggel jár,
- m) a generáltervezői művezetés díját és költségét,
- n) a kivitelezéshez szükséges gépek, eszközök, irodák, raktárak stb. bérleti használati vagy egyéb díját,
- o) az építési tevékenységhez felhasznált anyagok, készülékek, berendezések stb. beszerzési költségeit; a kivitelezéshez felhasznált ivóvíz, elektromos energia, stb. költségeit
- p) a megvalósulási dokumentáció készítésének költségeit;
- q) a szükséges üzemi próbák elvégzésének, a kiértékelésének költségét;

- r) a szakvélemények, műbizonylatok, a Magyar Szabványban és egyéb szakági előírásokban meghatározott, és a műszaki specifikációkban rögzített követelményekben kikötött paramétereket igazoló mérések szükséges költségét;
- s) a kezelési és karbantartási utasítások készítésének költségét;
- t) a megvalósítandó létesítményt üzemeltető műszaki személyzet betanításának költségét;
- u) az építmény teljes körű üzemeltetésre alkalmas műszaki átadás-átvételéhez és használatbavételi eljárás sikeres lefolytatásához szükséges mérések, vizsgálatok, dokumentumok, valamint a szakhatóságok és közműszolgáltatók nyilatkozatainak és azok beszerzésének költségét, a közműfejlesztési hozzájárulásokkal, közművesítéssel,
- v) az átadás-átvételi eljárás költségeit; átadási (megvalósítási) dokumentumok készítését;
- w) a helyszíni körülmények és adottságok, illetve a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek figyelembe vételével minden további, a munkák szakszerű és komplett megvalósításához szükséges egyéb költséget is, függetlenül azok jogcímétől, figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdésében foglaltakra is;
- x) valamint a munkák kivitelezése során esetlegesen keletkező környezeti károk helyreállításának költségeit.
- y) leszállított, beépített berendezések esetleges hálózatra kötését, kapcsolását, valamint azok beüzemelését; az eszköz használatának betanítását

A nettó vállalási ár kialakítása, a Vállalkozó saját feltételeinek és a helyi körülmények figyelembevételével, valamint az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció és az árazatlan költségvetés beárazása, a nyertes ajánlat alapján történt. A vállalási ár egyösszegű átalányár, mely magában foglalja a teljes kivitelezés költségét. A Vállalkozó arra hivatkozással, hogy a dokumentáció hiányossága, a körülmények nem kellő ismerete miatt ajánlatában költségelemeket nem szerepeltetett, az átalányáron felül költségtérítést nem követelhet.

A Megrendelő és Vállalkozó az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-a alapján a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathat, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak a Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg.

Amennyiben a felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

- 3.2 A vállalkozói díj a Vállalkozó jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét fedezi, valamennyi anyag- és munkadíjköltséget, vámot és a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerült minden egyéb mellékköltséget, függetlenül azok jogcímétől, figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdésében foglaltakra is.
- 3.3. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb jogcímen – ide nem értve a Kbt. szerződésmódosítási eseteit - sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.

#### **A Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít.**

3.4. A Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt –általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás **10 %-ának megfelelő, összegű előleg** igénybevételének lehetőségét biztosítja a Vállalkozó részére. A Megrendelő az előleg fizetését nem teszi függővé a Vállalkozó részéről biztosíték nyújtásától.

A Kbt. 135. § (7) bekezdése szerint a Vállalkozó a szerződésben foglalt – áfa nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás **10 %-ának megfelelő összeg előlegként** történő kifizetését kérheti. Az előlegbekérőt legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül kell benyújtani. Előleg igénylése esetén **az előleg arányosan (5 % - 5 %) az 1. és a 2. részszámlából kerül** elszámolásra. Amennyiben Vállalkozó kéri az előleg kifizetését, úgy azt Megrendelő legkésőbb az építési munkaterület átadását

követő **15 napon belül köteles kifizetni**. A Vállalkozó köteles az előlegről előlegrészt kiállítani a Megrendelő részére.

- 3.5. A Megrendelő fizetési kötelezettségét igazolt teljesítés esetén – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdésével és a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdésével összhangban a tartalmilag és formailag szabályszerűen kiállított – számla kézhezvételének napját követő harminc (30) napon belül átutalással teljesíti a Vállalkozó bankszámlájára. Finanszírozás formája: utófinanszírozás. A forrás EU-s támogatásból és saját forrásból biztosított. EU-s támogatás intenzitása a TSZ-ben rögzített kivitelezési feladatokra: 100.000000 %.

**Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe**, a számlák kifizetésére a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló **322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint kerül sor. Felek rögzítik, hogy amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe a számla mellékletét kell képezze a Vállalkozói nyilatkozata a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A. § (1) bekezdés a) pontja szerint.**

- 3.6. A felek az ellenérték kifizetésére irányadó jogszabályokat figyelembe véve rendelkeznek a teljesítés tényének írásbeli elismeréséről, a teljesítésigazolás kiállításáról.
- 3.7. Számla benyújtására a műszaki ellenőr által leigazolt teljesítéssel arányosan van lehetőség. A szerződés teljesítése során **1 (egy) darab előlegrészt, 8 darab részsámla és a végszámla** nyújtható be a 256/2021. (V. 18.) Korm. rendeletben foglaltaknak, vagy a pályázatra vonatkozó releváns jogszabályban foglaltaknak, a mindenkor hatályos jogszabályoknak és a **TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-SO1-2022-00005** pályázat támogatási szerződésnek megfelelően - a következő ütemezés szerint:

**Valamennyi részsámla a megelőző részsámlához képest minimum plusz 10 %-os készütségi fok elérésekor nyújtható be, a vállalkozói díj minimum 10%-áról.**

**Részsámlák maximum 80 %-os készütségi fok eléréseig nyújthatók be.**

A részsámlázás nem kötelező, a Vállalkozó jogosult a fenti ütemezésen belül az egyes számlákat összevontan benyújtani.

**A végszámla a vállalkozói díj minimum 20 %-áról nyújtható be.**

A számlák a megvalósult teljesítés (műszaki készütség) esetén nyújthatók be, a Megrendelő által kibocsátott teljesítésigazolás alapján. A részsámlák teljesítésének kifizetéséhez kiállított teljesítésigazolás kiadása nem jelenti az azokkal lefedett munkarészek minőségi és mennyiségi átvételét, és a Megrendelő már most jogfenntartással él arra, hogy a munkák teljes egészét, beleértve valamennyi rész teljesítésigazolás kiadását követően kibocsátott részsámlával lefedett részmunkát is, **a szerződést (végteljesítést) / részteljesítést** lezáró átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja és bármely hiba vagy hiányosság kijavításával kapcsolatos jogával élni (így különösen teljesítést követelni, kellékszavatossági jogait gyakorolni) kíván.

A Vállalkozó a végszámla benyújtására a (létesítményre vonatkozó) sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően jogosult. Sikertelen műszaki átadás-átvételi eljárás esetén **(ha több műszaki átadás- átvétel következik be a kivitelezés során, akkor az átadás-átvételi szabályokat valamennyi átadásra értik Felek)** vagy az átadás-átvételi eljárás keretében biztosított hiánypótlási időszak elteltét követően fennmaradt hibák és hiányosságok tekintetében a Megrendelő, szavatossági igényével élve a vállalkozói díj arányos csökkentésével veszi át az elkészült művet a 7.7. és a 7.10. pontban rögzítetteknek megfelelően.

A teljesítésigazolást a számlához mellékelni kell. A számlát a Megrendelő székhelyére kell benyújtani. Vállalkozó a számláján köteles feltüntetni a szerződés tárgyát valamint alvállalkozói-fővállalkozói megbontásban a teljesítés összegét.

- 3.8. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)-kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 3.9. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet **32/A. § (1) bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása** során a Megrendelő, ha a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:
- a) közös ajánlattétel esetén a Vállalkozók annak megfelelően nyújtják be számlájukat a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Az egyes Vállalkozók **a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznak** arról, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;
  - b) közös ajánlattétel esetén a Vállalkozók mindegyike az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint a vállalkozói teljesítés mértékét;
  - c) a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozóknak (*közös ajánlattétel esetén a Vállalkozóknak*);
  - d) a Vállalkozó - amennyiben erre korábban még nem került sor - haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
  - e) a Vállalkozó átadja a Megrendelőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;
  - f) a Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, vállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő az e) pont szerinti dokumentumok beérkezését követő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak;
  - g) ha a Vállalkozó a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő visszatartja, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult a Vállalkozó által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

Mivel az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti a Megrendelő, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell a jelen pontban leírtakat. Európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés során alkalmazott szállítói kifizetés esetén az (1) bekezdés szerinti szabályokat az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló kormányrendeletben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

- 3.10. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk-ban meghatározott (6:155. §) mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot fizet, valamint a Vállalkozó a 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányra tarthat igényt.
- 3.11. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a finanszírozás, a Vállalkozó által elkövetett szerződésszegéséből fakadó, teljes vagy részleges meghiúsulása, elvesztése a Megrendelőnek okozott kárként merül fel, amelynek megtérítésére kötelezhető.
- 3.12. A finanszírozási feltételekre vonatkozó jogszabályok különösen:
- A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény,
  - Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény,
  - A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.
  - Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény.
  - Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet;
  - Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet.

- A 256/2021. (V. 18.) kormányrendelet (vagy a pályázatra vonatkozó releváns jogszabály).

- 3.13. **Amennyiben** a támogatási szerződés alapján az európai uniós támogatásból származó összeg a 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet szerinti szállítói finanszírozás útján kerül kiegyenlítésre, az ellenszolgáltatás teljesítése kapcsán a Kbt. 135. § (4) bekezdésében foglaltak is megfelelően irányadóak.
- 3.14. A finanszírozás szabályai a támogatási szerződés módosulásával külön hozzájárulás, és szerződésmódosítás nélkül a támogatási szerződés módosult rendelkezéseinek megfelelően változhatnak, mely változások a Megrendelőre és a Vállalkozóra nézve kötelező erővel bírnak. A Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a támogatási szerződést módosítsa és ezzel a finanszírozási mód módosuljon.
- 3.15. A Megrendelő által kifizetett munkarészek tekintetében a Vállalkozó részéről beépített anyagok, berendezések, stb. az ellenérték (részszámla) megfizetését követően a Megrendelő tulajdonát képezik. A Szerződő felek rögzítik, hogy az ellenérték megfizetésével az elkészült és átadott létesítmény (mű) teljes egészében a Megrendelő tulajdonába kerül.

#### 4. Alvállalkozás

- 4.1. A Vállalkozó a jelen szerződés szerinti kötelezettség teljesítésére alvállalkozót, közreműködőt a Kbt. 138. § (1)-(4) rendelkezései szerint vehet igénybe. A Megrendelő az alvállalkozói teljesítés során a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak figyelembevételével jár el.
- 4.2. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért, közreműködőért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó, közreműködő jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 4.3. A Megrendelő nem korlátozhatja a Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni **(a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviseletre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.** A Vállalkozó jelen szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. A Megrendelő részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani. Vállalkozó ezúton nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
- 4.4. Szerződő felek a Kbt. 138. §-nak megfelelően rögzítik, hogy a szerződést a Vállalkozónak kell teljesítenie.

A Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint a közbeszerzési eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

A Megrendelő jogosult az alvállalkozók alkalmasságát ellenőrizni és amennyiben valamely jogszabályi feltételnek valamely alvállalkozó nem felel meg, a Megrendelő jogosult az alvállalkozó közreműködése ellen kifogást emelni.

- 4.5. Szerződő felek a Kbt. 139. §-nak megfelelően rögzítik, hogy a Vállalkozó felek személye csak az alábbi

esetekben változhat meg:

a) ha a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglalt feltételeknek megfelelő egyértelmű szerződéses rendelkezés alapján a jogutódlás projektársaság vagy a teljesítés biztonsága érdekében ilyen szerződéses rendelkezés alapján a teljesítéshez finanszírozást nyújtó jogi személy vagy az általa jelölt jogi személy által történik; vagy

b) ha a szerződő fél személyében bekövetkező jogutódlás a jogi személy átalakulásának, egyesülésnek, szétválásnak vagy a jogutódlással megszűnés más esetének következménye, vagy olyan részleges jogutódlás eredményeként következik be, ahol egy gazdasági egységként működő teljes üzletág (a hozzá tartozó szerződésekkel, eszközökkel és munkavállalókkal) – nem gazdasági társaság jogi személy esetén az adott tevékenységet ellátó teljes szervezeti egység – átruházásra kerül a jogutódra, vagy az eredeti szerződő félre vonatkozó fizetésektelenségi eljárás során kerül a szerződés átruházásra;

c) ha a szerződésbe lépő jogutód nem áll a közbeszerzési eljárásban alkalmazott kizáró ok hatálya alatt, – a Vállalkozóra irányadó szabályok szerint, a 138. § (2)–(4) bekezdésének alkalmazásával – megfelel a közbeszerzési eljárásban alkalmazott alkalmassági követelményeknek, és a jogutódlás nem e törvény alkalmazásának a megkerülését célozza.

- 4.6. A felek rögzítik, hogy a Megrendelő az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § -a értelmében a Megrendelő (vagy a nevében eljáró személy) a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a szerződésben foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesznek-e részt. Az alvállalkozók nem szerződésszerű bevonása a teljesítésbe súlyos szerződésszegésnek minősül.

## 5. A Vállalkozó kötelezettségei

- 5.1. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés tárgyát jelen szerződés és annak mellékletei, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a magyar szabványok szerinti kifogástalan minőségben és kifogástalan minőségű anyagok felhasználásával, hiba-és hiánymentesen elkészíti.
- 5.2. A jelen szerződésben előírt teljesítés tartalmát a szerződés rendelkezésein túl az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg.
- 5.3. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés rendelkezéseit és a szerződés tárgyára vonatkozó előírásokat az alvállalkozókkal, közreműködő személyekkel kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni, ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók, közreműködő személyek általi betartásáért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. Vállalkozó a Megrendelővel szemben teljes mértékben felel az alvállalkozók, közreműködő személyek minden tevékenységéért és cselekedetéért.
- 5.4. A Vállalkozó a munkát saját költségén végzi el. Köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.
- 5.5. A Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók, közreműködő személyek egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók, közreműködő személyek kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.
- 5.6. A Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni. Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes előírásai szerint kell

eljárnia.

- 5.7. A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterület megfelelő védelme és őrzése a Vállalkozó kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.
- 5.8. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal rövid úton, és 24 órán belül írásban is értesíteni.
- 5.9. A kivitelezési munkákhoz szükséges víz mennyiségét, az elektromos energia mennyiségét a Vállalkozónak kell biztosítani ideiglenes lecsatlakozások kiépítésével. A Vállalkozó a hulladékok gyűjtését, elszállítását, azokkal való elszámolást előírások szerint ellátja. A Vállalkozó a megvalósítás során a területhasználatot minimalizálja.
- 5.10. A Vállalkozó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 5.11. A Vállalkozó felelősséget vállal arra és szavatol azért, hogy a munka teljesítésében részt vevők és a teljesítésbe bevont alkalmazottai a jogszabályokban meghatározott előírásoknak mindenben megfelelnek, megfelelően képzett szakemberek, megfelelően felkészítettek, az általa foglalkoztatottak vonatkozásában a foglalkoztatási jogszabályoknak eleget tesz, valamint felelősséggel tartozik a munkaterületen bármely jogviszony alapján megbízásából tartózkodók erkölcsi és szakmai megbízhatóságáért, munkavégzésre való alkalmasságáért. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés teljesítésére nem alkalmaz olyan személyt, aki ellen a Megrendelő írásban kifejezetten tiltakozik. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a jelen személyi követelményekkel kapcsolatban tett megrendelői kifogásokkal összefüggésben többlet költségigénye nincs.
- 5.12. A Vállalkozó köteles a fenti munkálatokra dedikált munkaszervezetet felállítani és a szerződés időtartama alatt azt Megrendelő rendelkezésére tartani. A munkaszervezetet úgy kell felállítani, hogy az a szerződéses rendelkezések betartása mellett a Vállalkozó jogszabályok szerinti szolgáltatás végzésére alkalmas legyen.
- 5.13. A szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelő a munkaterület főbirtokosa, ezért a Vállalkozó biztosítja a Megrendelő és Megrendelő által megbízottak részére az építési helyszínre történő belépést a teljesítés, illetve a kivitelezés teljes idejére. A munkák befejezésével, valamint a szerződés megszüntetése esetén a Vállalkozó birtokjoga minden további jogcselekmény és -nyilatkozat nélkül megszűnik.
- 5.14. A Vállalkozó szavatolja, hogy tevékenységét a mindenkori érvényben lévő hazai törvények, szabványok, előírások figyelembe vétele mellett végzi, különösen, de nem kizárólagosan az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletnek.
- 5.15. A Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás során a Megrendelő által átadott közbeszerzési dokumentumokat (műszaki leírást, tervdokumentációt és árazatlan költségvetést) a szerződés megkötése előtt megvizsgálta és azok alapján a szerződés tárgyát képező munkák szerződés szerinti kivitelezését megvalósíthatónak tartja. A Vállalkozó kijelenti, hogy az általa megismert ezen dokumentumok bármely hibája vagy hiányossága a Vállalkozó üzleti kockázata körébe tartozó, a szerződés teljesítése során megoldandó feladat.
- 5.16. A Vállalkozó feladatát képezi bármilyen engedély, illetve a szerződés teljesítése során a későbbiekben felmerülő, a kiviteli terven nem szereplő részlet- vagy csomóponti terv beszerzése, amely a munka megkezdéséhez és elvégzéséhez szükséges. Ebben a Vállalkozó köteles együttműködni a kiviteli tervet

készítő tervezővel, a Megrendelő és a műszaki ellenőr egyidejű írásbeli értesítése (e-napló esetén ezen értesítés építési naplóba történő feltöltése) mellett.

- 5.17. A Vállalkozó feladata mindazon munkák elvégzése, amelyek a szerződés tárgyát képező munkákhoz szükségesek, illetve a rendeltetészerű használathoz elengedhetetlenek.
- 5.18. A Vállalkozónak a kiviteli tervek előírásait, kikötéseit be kell tartani, meg kell valósítania, amely a munkakezdés időpontjának és a munka befejező időpontjának hatóság felé történő bejelentését is magában foglalja.
- 5.19. A Megrendelő köteles gondoskodni a szerződés hatályban lépésének időpontjára az e-napló készenlétbe helyezéséről. A Vállalkozó köteles elektronikus építési naplót vezetni.
- 5.20. A Vállalkozó köteles a Közbeszerzési Eljárásban benyújtott Vállalkozói Ajánlatában bemutatott, annak értékelésekor, az alkalmassági követelmények tekintetében figyelembe vett szakember(ek), így különösen
- *a közbeszerzési eljárást megindító hirdetmény [M2.] / [M3.] pontjában előírt szakember(ek) alkalmassági követelményben előírttal azonos tárgyú többlettapasztalata: [M2.]: hónap, [M3.]: hónap közreműködését biztosítani, s amennyiben e **szakember(ek) bármelyikének közreműködése előre nem látható, elháríthatatlan okból nem biztosítható, a Megrendelő jóváhagyását kérni az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember bevonásához.***
- 5.21. A Vállalkozó által a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában bemutatott szakemberek bevonásától nem lehet eltekinteni, mivel az adott személy igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.
- 5.22. Vállalkozó kötelezettsége a tervtől való eltérés esetén a változtatások jóváhagyása érdekében, az elvárt teljesítmény meghatározásához, a tervezői bevonásról történő intézkedés. A tervezői bevonás költségét a vállalkozó fizeti.
- 5.23. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a munkaterület átadását megelőző 20. napig köteles Megrendelő részére sávós műszaki ütemtervet és organizációs tervet átadni, melynek észrevételezésére Megrendelőnek 3 munkanap áll rendelkezésére. Megrendelő jogosult az ütemterv és organizációs terv tartalmára vonatkozóan személyes egyeztetést összehívni, melyen Vállalkozó köteles megjelenni. Vállalkozó az ütemterv és organizációs terv elkészítésekor köteles Megrendelő igényeit is figyelembe venni, az oktatás kivitelezés alatti zavartalan fenntartása miatt. **A végleges ütemterv és organizációs terv Megrendelő részére történő átadása a munkaterület átadásának a feltétele.**
- 5.26. Felek rögzítik, hogy a kivitelezés működő oktatási intézmény területén fog megvalósulni. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó fokozott figyelemmel köteles eljárni a működő oktatási intézményre tekintettel a biztonsági előírások betartása mentén. Felek rögzítik, hogy a nyári szünet 2025. .... napján kezdődik és 2025. .... napjáig tart.
- 5.27. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó az épület belső munkálatit a tanév zárása utánra szükséges ütemezze és úgy köteles a teljesítést megszervezni, hogy a lehető legrövidebb idő essen ezen munkálatok tanév alatti kivitelezésére. Felek rögzítik, hogy amennyiben ezen ütemezés nem tartható, abban az esetben Felek erről egyeztetni kötelesek.
- 5.28. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a kivitelezés ideje alatt jogosult a munkálatok korlátozására az alábbi napokon: 2025-ös tanév ballagás, tanévzáró napjai.), Megrendelő ezen nap(ok)on jogosult eldönteni mely munkálatok végezhetők, vagy jogosult a munkálatokat ezen időszakra akár felfüggeszteni / megtiltani. Megrendelő köteles az érintett napokra vonatkozó konkrét időpontokról (től-ig) Vállalkozót legalább 20 nappal korábban írásban tájékoztatni. A tájékoztatónak

tartalmaznia kell, hogy a megjelölt napokon belül mely időszakban / egész nap nem lehet munkálatokat végezni, valamint hogy Megrendelő milyen munkálatok végzését engedélyezi, vagy azt, hogy a munkálatokat ezen időszakra megtiltja.

5.29. Felek rögzíti, hogy Megrendelő köteles minden esetben a kivitelezéssel érintett intézmény vezetőjével együttműködve, javaslatait figyelembe véve eljárni.

5.30. Megrendelő felhívja a figyelmet arra, hogy jelen építési beruházás olyan TOP\_PLUSZ támogatásból valósul meg, amelynek tervezésekor a pályázati felhívásokban fajlagos költségkorlát került meghatározásra a napelemes rendszer telepítése vonatkozásában. Megrendelő kizárólag ezen költségkorlátnak megfelelő ajánlatot tudta elfogadni és elszámolni a pályázat során. Fajlagos költségkorlát a napelemes rendszer telepítése esetén: A beruházás-részre igényelt támogatás nem haladhatja meg a **400 000 Ft/kW** maximális nettó elszámolható beruházási költséget.

## 6. A munka megkezdése

- 6.1. Az építési napló megnyitása, a munkaterület átadás-átvétele és a munka megkezdésének időpontja: legkorábban 2025. március 3. A Megrendelő a munkaterületet Vállalkozó részére a szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban köteles átadni, melynek megtörténtét Felek jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni.
- 6.2. A Megrendelő a munkát a Vállalkozó szükségtelen zavarása nélkül bármikor ellenőrizheti. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
- 6.3. A Megrendelőnek joga van kivitelezés ellenőrzése érdekében szükség esetén megbeszélést kitűzni, amelyen a Vállalkozó köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről emlékeztetőt kell felvenni, melyet Felek képviselői ellenjegyeznek. Az emlékeztetőben meghatározottak – amennyiben azok nem ellentétesek jelen szerződés előírásaival és a közbeszerzési eljárás alapján rögzítettekkel és a hatályos jogszabályokkal –kötelezőek a Vállalkozó számára.

## 7. A beruházás átvétele: a teljesítés (részhatáridőre is értendő)

- 7.1. A Megrendelő és a Vállalkozó a teljesítés tekintetében megállapodnak, hogy a jelen szerződésben vállalt munkák:
  - műszaki vonatkozásban teljesítettnek tekintendők, amikor a Vállalkozó a munkákat a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott és általa vállalt feltételeknek megfelelően – mind mennyiségi, mind minőségi értelemben –elvégezte);
  - jogilag az építési munkák teljesítettnek minősülnek, ha a létesítményt (a művet) a Megrendelő hiba és hiánymentesen, a Vállalkozó által megajánlott határidőn belül átvette, és a Vállalkozó a jogszabályokban és jelen szerződésben előírt valamennyi szükséges dokumentumokat a Megrendelő részére átadott;
  - pénzügyi vonatkozásban egészében teljesítettnek tekintendők, amikor Megrendelő a végszámlát kifizette.
- 7.2. A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat határidőre és a jogszabályokban és a jelen szerződésben meghatározott mennyiségben és minőségben elvégezte (az esetleges hibák átadás-átvételi eljárás keretében biztosított hiánypótlás során történő kijavítása a teljesítésbe beleértendő), valamint a kivitelezett létesítmény (mű) rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas, és a Vállalkozó valamennyi a jogszabályokban és jelen szerződésben előírt szükséges dokumentumokat a Megrendelőnek határidőre átadta.
- 7.3. A Vállalkozó csak a jogszabályban és a szerződés műszaki előírásaiban meghatározott minőségi követelményeknek megfelelő anyagokat, berendezéseket és munkákat fogad el megfelelőnek, a Vállalkozó az építéshez csak új, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő anyagokat, szerkezetet és

berendezéseket használhat fel, építhet be, a gyártmánytechnológiai, alkalmazástechnológiai utasítások szigorú betartásával. Sérült felületű (törött), vagy formájában torzult anyag (kő, fém, üveg, stb.) nem használható fel. Megrendelő kifogása esetén – illetve, amennyiben az anyagok, gyártmányok hibája az előírt tűréshatárokon túl van – Vállalkozónak a kifogás tárgyát képező anyagot, szerkezetet, szerelvényt stb. saját költsége terhére ki kell cserélnie, rögzítve és a Megrendelő által aláírtan dokumentálva a kifogásolt és a csereként elfogadott tételt (szükség esetén a minták aláírásával és archiválásával). A dokumentáció elmaradásából származó vita esetén a bizonyítás a Vállalkozót terheli. Az ilyen jellegű csere nem módosíthatja a szerződés szerinti átadási határidőt és a vállalkozói díjat.

- 7.4. A kivitelezés befejezésekor a felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le, melynek célja annak ellenőrzése, hogy a Vállalkozó a szerződés tárgya szerinti építési tevékenységet a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési tervdokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósította-e, és a Vállalkozó teljesítése megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek, valamint jogszabályi előírásoknak.

- 7.5. A Megrendelő és műszaki ellenőr köteles a Vállalkozó által megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni az elkészült kivitelezési tevékenységet, és a jelen szerződésben foglaltak teljesülését.

Az átadás-átvételi eljárásról, valamint az ott felfedezett hibákról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyből 3 példány készül. Az átadás-átvételi eljárást lezáró jegyzőkönyvben a felek lehetőség szerint rendezik a szerződés pénzügyi lezárásának kérdését, azonban az az átadás-átvételi eljárás lezárásának nem szükségképpen része, a műszaki teljesítés értékelése a pénzügyi elszámolás lezárása nélkül is lezárható. A jegyzőkönyv egy példány a Megrendelőt, egy példány műszaki ellenőrt és egy példány a Vállalkozót illeti meg. A jegyzőkönyvet a Megrendelő az építési naplóba feltölti / mellékel.

- 7.6. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott határidőn belül maradéktalanul kijavítani. A felek a műszaki átadás-átvételi eljárás során a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben foglaltak szerint jegyzőkönyvben rögzítik az átadás-átvételnél észlelt hibákat és kijavításuk határidejét, amely maximum 10 nap lehet.

- 7.7. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák e határidőn belül nem végezhetők el vagy a Vállalkozó a hibákat nem javítja ki, a Megrendelő jogosult a hibák kijavítását követelni, vagy a díj arányos csökkentésére irányuló kellekszavatossági jogát érvényesíteni. Amennyiben a Megrendelő a teljesítés követelése mellett dönt, az nem mentesíti a Vállalkozót azon kötelezettsége alól, hogy a Megrendelőnek a késedelemmel kapcsolatosan keletkező kárát megtérítse és késedelmi kötbért a jelen szerződés 8.7 pontjában foglaltak szerint megfizesse.

- 7.8. A felek az átadás-átvételt akkor tekintik sikeresen befejezettnek, ha a Vállalkozó teljesítése határidőben történt és hiba- és hiánymentes (kivéve az olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat, amelyek nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, feltéve, hogy a Vállalkozó meghatározott időpontig kijavítja, pótolja azokat), maradéktalanul és hiánytalanul és határidőben átadta a szerződés, valamint a jogszabályok által előírt tanúsítványokat, nyilatkozatokat és egyéb iratokat tartalmazó megvalósulási dokumentációt, továbbá a jelen szerződésben foglaltaknak mindenben megfelel, továbbá a környező berendezésekben, a Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavításra kerültek.

- 7.9. Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát, feltéve, hogy az egyebekben megfelel a jelen szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. Ha a Megrendelő az elkészült művet az ilyen hibák ellenére átveszi, az nem mentesíti a Vállalkozót a szerződésszegésből (hibás teljesítés, nemteljesítés, késedelem) fakadó igények tekintetében fennálló bármely további felelőssége alól.

- 7.10. Az elvégzett építési kivitelezési munkák műszaki átadás-átvételét, az esetleges hibák, hiányok és hiányosságok kijavítását, pótlását követően – a szerződés teljesítéseként – a Vállalkozó átadja a

rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozatot és az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot, bizonylatokat.

Az átadás-átvétel során a Vállalkozó feladatát képezi az általa beépített/telepített berendezések, eszközök vonatkozásában az üzembe helyezés keretében a Megrendelő által kijelölt személyek oktatása is.

Az átadás-átvétel során a Vállalkozó – a fenti dokumentumokon túl – a Megrendelőnek átadja a kivitelezés lebonyolítása során keletkezett okiratokat, a megvalósítási dokumentációt és a jótállási dokumentumokat.

A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás keretében köteles továbbá átadni a Megrendelőnek 2-2 (két-két) magyar nyelvű példányban, az alábbi dokumentumokat:

- karbantartási és kezelési utasítás; mérési jegyzőkönyvek, vizsgálati jegyzőkönyvek, megfelelőségi igazolások;
- szabványosított és nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai;
- kivitelezői (megfelelőségi) nyilatkozat; felelős műszaki vezetői nyilatkozat;
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma);
- az üzemeltetési, karbantartási munkák elvégzésére üzemeltetési, használati előírások és feltételek könyvei, továbbá oktatási jegyzőkönyvek.

Felek megállapodnak, hogy a dokumentáció hibamentes és hiánytalan átadása (mint az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának feltétele) hiányában; annak rendelkezésre bocsátásáig a Megrendelő jogosult az átvételt megtagadni, és a végszámra kibocsátásához szükséges teljesítésigazolást megtagadni, 10 napot követő késedelem esetén a műszaki átadás-átvételi eljárást sikertelenné minősíteni.

Ha a Megrendelő a 10 napot követő késedelem esetén a műszaki átadás-átvételi eljárást sikertelenné minősíti, a Megrendelő jogosult a hibák kijavítását továbbra is követelni, vagy a díj arányos csökkentésére irányuló kellékszavatossági jogát érvényesíteni a végszámlából. Amennyiben a Megrendelő a teljesítés követelése mellett dönt, az nem mentesíti a Vállalkozót azon kötelezettsége alól, hogy a Megrendelőnek a késedelemmel kapcsolatosan keletkező kárát megtérítse és késedelmi kötbért a jelen szerződés 8.7 pontjában foglaltak szerint megfizesse.

- 7.11. A sikeres átadás-átvételi eljárást követően 15 napon belül a Megrendelő teljesítésigazolást állít ki. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv tartalmazza különösen az átadás-átvételre vonatkozó kifejezett nyilatkozatokat, a Megrendelőnek az átadás-átvétel során átadott dokumentáció felsorolását, az érvényesíteni kívánt igényeket, és mellékelteként az átvételt nem akadályozó hibákról és más hiányosságokról, valamint azok javítási határidejéről készült jegyzőkönyvet.

Sikertelen műszaki átadás-átvételi eljárás esetén vagy az átadás-átvételi eljárás keretében biztosított hiánypótlási időszak elteltét követően fennmaradt hibák és hiányosságok tekintetében a Megrendelő, szavatossági igényével élve a vállalkozói díj arányos csökkentésével veszi át az elkészült művet a 7.7. és a 7.10. pontban rögzítetteknek megfelelően.

- 7.12. A felek kötelesek az átadás-átvételtől számított egy éven belül a fentiekben meghatározott szabályok betartásával utó-felülvizsgálati eljárást lefolytatni.

## **8. A Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése, teljesítési biztosíték, kötbér, a szerződés megszűnése**

- 8.1. A szerződés időtartama alatt bekövetkező minden olyan körülményről, amely akadályozza a szerződés szerződésszerű, határidőben történő teljesítését, a Vállalkozó haladéktalanul köteles írásban értesítenie Megrendelőt (e-napló esetén az értesítés építési naplóba történő feltöltésével egyidejűleg), megjelölve a késedelem okát és várható időtartamát. A Felek rögzítik, hogy a bármilyen releváns, a kivitelezésre kiható értesítés építési naplóba történt bejegyzésének (vagy e-napló esetén feltöltésének) elmaradását úgy tekintik, mintha a Vállalkozó megszegte volna az értesítési kötelezettségét.

- 8.2. A Vállalkozó lényeges kötelezettségeinek – felróható – nem szerződésszerű, vagy nem teljesítése esetén Megrendelő a szerződést egyoldalú nyilatkozatával a jövőre nézve megszüntetheti vagy a szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal felbonthatja, és követelheti a neki okozott kár megtérítését.
- 8.3. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani, ha:
- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 8.4. A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
  - az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
  - a teljesítési biztosítékot a Vállalkozó a szerződés hatálybalépését követő 5 napon belül nem bocsátja a Megrendelő rendelkezésére.
  - a teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó az előírt határidőre nem tud teljesíteni a Megrendelő jogosult a szerződést egyoldalú jognyilatkozattal felmondani.
- 8.5. A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 8.6. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős.
- 8.7. **Késedelmi kötbér:** A Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően késedelem esetére minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig késedelmi kötbért köteles fizetni, mely a teljesítés időpontjában külön bejelentés nélkül esedékes. A késedelmi kötbér alapja a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított, teljes nettó vállalkozási díj. **A késedelmi kötbér napi mértéke 0,5 %.** A késedelmi kötbér maximális mértéke: harminc napra számított tétel, vagyis a Megrendelő a késedelmi kötbér összegét maximum 30 nap késedelemig érvényesíti.

Amennyiben a teljesítésre késedelmesen kerül sor, a Megrendelő további 30 napos póthatáridőt tűz. Ezt követően, ha a Vállalkozó még mindig késedelemben van, és/vagy a késedelmi kötbér összege meghaladja a kötbér maximumát a Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a szerződéstől elálljon, vagy azt felmondja. **A késedelmi kötbér maximum összege, az általános forgalmi adó nélkül számított nettó vállalkozói díj 15%-a.**

A 30 napot meghaladó késedelem esetén - a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó megrendelői igényeket nem érintve - Megrendelő fenntartja a szerződés rendkívüli felmondásának jogát, mivel a 30 napot meghaladó késedelmet a felek súlyos szerződésszegésnek tekintik.

Amennyiben a késedelmes teljesítéssel érintett napok száma eléri a harmincat, úgy a 31. késedelemmel érintett naptól kezdődően a Vállalkozóval szemben a Megrendelő – választása szerint - meghiúsulási kötbért követelhet (a késedelmi kötbér helyett) a szerződéstől való elállás jogának gyakorlása / a szerződés felmondása mellett.

Késedelembe esik a Vállalkozó, ha a vállalkozási szerződésben előírt határidőben (részhataáridő / végataáridő) szerződésszerűen nem teljesít, és késedelmét a Ptk. 6:142. §-ának megfelelő módon kimenteni nem tudja.

A Ptk. 6:142. §-a alapján a Vállalkozó akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy

- a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső,
- a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és
- nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

A kötbérterhes határidő megnyílik különösen, ha a Vállalkozó a részhataáridőre / végataáridőre a munkát nem adja át hiba és hiánymentesen, vagy a Megrendelő felé a szerződésben rögzített módon nem jelenti le (nem kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), vagy a munkák elkészültét lejelenti (kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), de azok olyan hibákat, hiányosságokat tartalmaznak, amelyek a rendeltetésszerű és biztonságos használatot akadályozzák.

A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a kötbérre akkor is jogosult, ha kára nem merült fel, és a Megrendelő a kötbérrel nem fedezett kárai megtérítésére, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogai érvényesítésére is jogosult.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, illetve, hogy a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.

- 8.8. **Meghiúsulási kötbér:** Az elállás (felmondás) esetén a Vállalkozó **az Áfa nélkül számított vállalkozói díj 15%-nak** megfelelő összegű meghiúsulási kötbér megfizetésére, és az ezt meghaladóan a Megrendelőt ért kár megtérítésére köteles. A Ptk. 6:186. §-ának megfelelően a meghiúsulási kötbér fizetésére akkor köteles a Vállalkozó, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó (alvállalkozója, közreműködője) felelős.

A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha

- a Vállalkozó a teljesítést jogszerűtlenül megtagadja,
- a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el,
- 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő él a rendkívüli felmondás jogával.

A Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti. A Ptk. 6:142. §-a alapján a Vállalkozó akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy

- a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső,
- a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és
- nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

A Vállalkozó a teljesítést jogosan az alábbi esetekben tagadhatja meg:

- A Ptk. 6:240. § (2) bekezdése szerint a Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- A Ptk. 6:241. § (2) bekezdése alapján a Vállalkozó a tevékenység megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a munkaterület a tevékenység végzésére nem alkalmas.

- 8.9. A kötbér(ek) érvényesítésének módja: A Megrendelő kötbérigény érvényesítésre vonatkozó egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának tartalmaznia kell a kötbér érvényesítésének okait.

A Megrendelő az esetleges kötbérköveteléseit a teljesítési biztosítékból érvényesíti, ezt meghaladóan a Megrendelő az érvényesíthető kötbért jogosult a fizetendő ellenértékből visszatartani, vagy az adott

megrendelés teljesítésének igazolását a kötbér megfizetéséig megtagadni vagy közvetlenül a Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

- 8.10. **Teljesítési biztosíték:** A Vállalkozó a szerződésszerű teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozási díj 5%-ának megfelelő mértékű teljesítési biztosítékot köteles rendelkezésre bocsátani. A felek rögzítik, hogy ekként a teljesítési biztosíték bármely szerződésszegésből (hibás teljesítés, nemteljesítés vagy késedelem) eredő bármely Megrendelői igény fedezetéül szolgál, s a Megrendelő által igénybe vett biztosítéki összeg a Megrendelő által érvényesíteni kívánt igény helyébe lép, jogvita esetén annak legalább lezárásig a Megrendelőt illeti.

**A teljesítési biztosíték - a Vállalkozó választása szerint - a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontja szerinti formában biztosítható, amelyet legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 5 napon belül kell rendelkezésre bocsátani, illetve igazolni.**

Ha a teljesítési biztosítékot a Vállalkozó a szerződés hatálybalépését követő 5 napon belül nem bocsátja a Megrendelő rendelkezésére, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni és jogosult a teljesítés elmaradása miatt a jelen szerződés szerinti meghiúsulási kötbér érvényesítésén felül kártérítést követelni.

Amennyiben a Vállalkozói díj bármilyen okból növelésre, a Vállalkozó köteles a Vállalkozói díj módosulásának hatályba lépésétől számított tíz (10) napon belül a Teljesítési Biztosítékot a megnövelt ellenérték alapján számított összegre kiegészíteni, vagy a Teljesítési Biztosítékot az új összegnek megfelelő összegű Teljesítési Biztosítékre kicserélni és a Megrendelő számára átadni.

A teljesítési biztosítéknak a teljesítési határidő utolsó napjáig (okirati forma esetén + 30 napig) érvényesnek és lehívhatónak kell lennie, illetőleg rendelkezésre kell állnia. Késedelem esetén a Vállalkozó köteles a biztosíték hatályát - a késedelem várható mértékéhez igazodóan, a Megrendelő által meghatározott megfelelő határidőre meghosszabbítani és Megrendelő rendelkezésére bocsátani a Megrendelő, erre irányuló felszólítását követő 5 napon belül, de legkésőbb a biztosíték lejártát megelőzően.

Amennyiben ennek a biztosíték lejártát 5. (ötödik) nappal megelőzően a Vállalkozó nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a biztosíték érvényesítésére (amennyiben az nem készpénz formájában letett óvadék), és az így kézhez vett összeget óvadéki biztosítékként kezelni.

A biztosíték felhasználása nem jelenti a kártérítési igénnyel kapcsolatos jogok bármelyikéről való lemondást.

Amennyiben a Vállalkozó határidőben és szerződésszerűen teljesít és a jótállási biztosítékot jelen szerződésben előírtak szerint a Megrendelő rendelkezésére bocsátotta, úgy a Megrendelő köteles a teljesítési biztosítékot felszabadítani a jótállási biztosíték benyújtását követő 15 napon belül.

Amennyiben a jótállási biztosítékot a Vállalkozó nem jelen szerződésben előírtak szerint bocsátja a Megrendelő rendelkezésére, a Megrendelő jogosult a teljesítési biztosítékot lehívni, amit abban az esetben utal vissza (5 banki napon belül) a Vállalkozó részére, amennyiben a jótállási biztosítékot jelen szerződésben előírtak szerint a Megrendelő rendelkezésére bocsátotta.

A biztosíték teljesíthető: A Vállalkozó választása szerint

- a) óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, vagy
- b) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy
- c) biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnel.

a) Készpénz megfizetése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő által megjelölt fizetési számlájára befizetni a biztosíték összegét, melyet a Megrendelő lehívhat, amennyiben a Vállalkozó, a műszaki ellenőr által igazolható módon, a Vállalkozó a szerződés teljesítését megkezdi, de azt szerződészerűen

nem fejezi be, vagy meg sem kezdi a szerződés teljesítését, továbbá nem teljesíti a szerződéses kötelezettségeit, vagy a Megrendelő, olyan okból, amiért a Vállalkozó (alvállalkozója, közreműködője) felelős, a szerződéstől eláll, vagy azt felmondja.

b) Amennyiben a Vállalkozó pénzügyi intézmény vagy biztosító által kibocsátott garancia formájában kívánja nyújtani a kikötött biztosítékot, annak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- garántáló pénzügyi intézmény/biztosító megnevezése,
- azon személyt, aki felé ezt kibocsátják (Megrendelő),
- a Vállalkozó azonosításra alkalmas adatait,
- a szerződés megnevezését,
- azon tényt, hogy a pénzügyi intézmény/biztosító mely időponttól és milyen mértékű garanciát vállal (a szerződés hatálybalépésétől - a szerződés időtartama, okirati forma esetén + 30 napig)
- azon nyilatkozatot, hogy ezen összegből a Megrendelő lehívhat, amennyiben a műszaki ellenőr által igazolható módon a Vállalkozó szerződés teljesítését megkezdte, de azt szerződésszerűen nem fejezi be, vagy meg sem kezdi a szerződés teljesítését, továbbá nem szerződésszerűen teljesít, vagy a Megrendelő, olyan okból, amiért a Vállalkozó (alvállalkozója, közreműködője) felelős, a szerződéstől eláll, vagy azt felmondja,
- egy nyilatkozatot, hogy a garancia annak lejáratáig feltétel nélküli és visszavonhatatlan,
- hogy a pénzügyi intézmény/biztosító a fizetési kötelezettségének a lehívástól számított legkésőbb 10 naptári napon belül eleget tesz,
- egy nyilatkozatot, hogy sem a Vállalkozó, sem más harmadik személyt a garancia érvényesítésével kapcsolatos kifogásolási jog nem illeti meg.
- A garancia nem tartalmazhat sortartási vagy bármilyen egyéb kifogást.

c) Biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényre, vagy pénzügyi intézmény/biztosítói készfizető kezességre vonatkozó megajánlás esetén pedig a Megrendelő nevére szóló, az előírt összegre vonatkozó, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényt/kezességvállaló nyilatkozatot kell a Megrendelő rendelkezésére bocsátania a Vállalkozónak, melynek tartalmazni kell, hogy amennyiben - a műszaki ellenőr által igazolható módon - a Vállalkozó a szerződés teljesítését megkezdte, de azt szerződésszerűen nem fejezi be, vagy meg sem kezdi a szerződés teljesítését, továbbá, a szerződés nem teljesítése esetén ha a Megrendelő, olyan okból, amiért a Vállalkozó (alvállalkozója, közreműködője) felelős, a szerződéstől eláll, vagy azt felmondja a Megrendelő, a Vállalkozó esetleges kifogásai ellenére is érvényesítheti követeléseit. Vagyis a Vállalkozónak előre le kell mondania a kifogás jogáról, így a Ptk. 6:417 §. (2) bekezdése szerinti kifogás joga a Kezest sem fogja megilletni.

A kötelezvény/ kezességvállaló nyilatkozat nem tartalmazhat sortartási vagy bármilyen egyéb kifogást.

A készfizető kezességet tartalmazó biztosítási szerződésnek (kötelezvények)/ kezességvállaló nyilatkozatnak tartalmaznia kell:

- kezes megnevezése,
- azon személyt, akinek javára a kötelezvényt kibocsátják (Megrendelő),
- a Vállalkozó azonosításra alkalmas adatait,
- a szerződés megnevezését,
- a kötelezettségvállalás érvényességének kezdetének és végének időpontját (a szerződés hatálybalépésétől - a szerződés időtartama, okirati forma esetén +30 nap)
- a kötelezettségvállalás összegét,
- azon nyilatkozatot, hogy a kezesi kötelezvény/ kezességvállaló nyilatkozat alapján a Kezes visszavonhatatlanul kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Vállalkozó a műszaki ellenőr által igazolható módon, a Vállalkozó a szerződés teljesítését megkezdte, de azt szerződésszerűen nem fejezi be, vagy meg sem kezdi a szerződés teljesítését, nem teljesíti szerződéses kötelezettségeit, vagy a Megrendelő, olyan okból, amiért a Vállalkozó (alvállalkozója, közreműködője) felelős, a szerződéstől eláll, vagy azt felmondja, akkor a Kezes a Vállalkozó helyett a Megrendelő számára a kötelezvény/ kezességvállaló nyilatkozat első eredeti példányú, a fenti kötelezvénytárszámra hivatkozó, a Kezes címére megküldött

írásbeli felszólítására (Lehívás) a benyújtandó okmányok kézhezvételét követően 10 naptári napon belül a kötelezvényben/ kezességvállaló nyilatkozatban megjelölt összeg erejéig fizetést teljesít készfizető kezesként a felszólításban szereplő számla javára.

- egy nyilatkozatot, hogy a kibocsátásra kerülő kötelezvény feltétel nélküli és a lejáratáig visszavonhatatlan,
- egy nyilatkozatot, hogy sem a Vállalkozó, sem más harmadik személyt a kötelezvény/ kezességvállaló nyilatkozat érvényesítésével kapcsolatos kifogásolási jog nem illeti meg.
- A kötelezvény/ kezességvállaló nyilatkozat nem tartalmazhat sortartási vagy bármilyen egyéb kifogást.

A biztosítékoknak minden esetben az előírt időtartamra vonatkozó, határozott időre szóló kötelezettségvállalásnak kell lennie, amelyet a Megrendelő számára elfogadható minősítésű (nemzetközi hitelminősítő által, befektetésre ajánlott kategóriába eső), pénzügyi intézmény vagy biztosítóintézet bocsát ki, magyar nyelven, magyar nyelvű lehívhatósággal és magyar jog alatt.

A Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban az előírt összegben és időtartam alatt folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

8.11. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbért – Vállalkozó elismerése esetén -a még ki nem egyenlített számla ellenértékéből levonni.

8.12. Lehetetlenülés

- Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért a felek nem felelősek, a szerződés megszűnik. A teljesítés lehetetlenné válásáról tudomást szerző fél haladéktalanul köteles erről a másik felet értesíteni.
- Ha a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amely a Vállalkozó érdekkörébe tartozik, a szerződés megszűnik, a Megrendelő pedig a teljesítés elmaradása miatt a jelen szerződés szerinti meghíúsulási kötbér érvényesítésén felül kártérítést követelhet.
- Ha a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amely a Megrendelő érdekkörébe tartozik, a szerződés megszűnik, a Vállalkozó pedig követelheti igazolt költségeinek a megtérítését.
- A jelen szerződésben foglalt egyéb kötelezettségek megszegése esetén a szerződésszegő fél köteles a másik fél ebből származó kárát megtéríteni.

## 9. A szerződés teljesítése alatti káresemény

9.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés hatálybalépését követően, **legkésőbb a munkaterület átadásig rendelkezik jelen szerződés tárgyát képező építési beruházásra, annak teljes időtartamára legalább 150.000.000,- Ft/év és káreseményenként legalább 100.000.000,- Ft összegű, All Risk típusú – teljeskörű, kizárások nélküli kivitelezői összkockázatú (CAR) építés- és szerelésbiztosítással.** A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a munkaterület átadása a Vállalkozó részére azért hiúsul meg, mert a Vállalkozó nem rendelkezik a jelen pontban előírt építés- és szerelésbiztosítással, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a tevékenységével összefüggő, illetve a szerződés időtartama alatt keletkező károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.

9.2. A Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a megfelelő terjedelmű biztosítási fedezet fennállását ellenőrizze.

9.3. A Vállalkozó az általa megkötött biztosítást mindaddig köteles fenntartani, amíg a beruházás kivitelezése miatt az átadás – átvétel megtörténteig akár egyetlen személy is áll Vállalkozó alkalmazásában. A Megrendelő felszólítására, Vállalkozó köteles bemutatni a biztosítási díj rendszeres fizetésének elismervényeit.

9.4. Abban az esetben, ha a Vállalkozó úgy mulasztja el betartani jelen szerződésnek megfelelően a biztosítási díjak rendszeres fizetésével a szerződés fenntartását, valamint a kötvényekben rögzített feltételek betartását, hogy a Megrendelőt erről nem értesíti, akkor köteles a Megrendelő – biztosító által meg nem térített – kárát teljes egészében megtéríteni.

- 9.5. A biztosítás költségét Vállalkozó viseli, annak megtérítésére Megrendelő nem köteles.
- 9.6. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületen, vagy az anyagok szállítása során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul rövid úton, és 24 órán belül írásban köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó, vagy a Vállalkozó érdekkörébe tartozó személy/alvállalkozó/közreműködő személy magatartására vezethető vissza, úgy a Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni, összhangban a jelen szerződésben foglaltakkal.

## 10. Vis Maior

- 10.1. Sem a Megrendelő, sem a Vállalkozó nem tekinthetők úgy, hogy késedelembe estek vagy úgy, hogy szerződésszegést követtek el egészen addig, amíg kötelességeik tekintetében vis maior esemény gátolja meg őket.

Vis maior-on a felek ellenőrzési képességét meghaladó körülményeket kell érteni, beleértve, de nem kizárólagosan, az alábbiakat:

- akár megüzent, akár meg nem üzent háború és ellenségeskedés, megszállás, idegen ellenség akciói, mozgósítás, rekvirálás vagy embargó
  - nukleáris üzemanyagból, vagy a nukleáris anyag lebomlásából keletkező nukleáris hulladékból származó ionizáló sugárzás vagy radioaktív szennyeződés, vagy radioaktív mérgező robbanás, vagy egyéb veszélyes tulajdonság a robbanásveszélyes nukleáris üzemekben vagy azok nukleáris részeleiben,
  - lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy bitorló hatalomátvétel, polgárháború, zendülés, tüntetés vagy rendzavarás, kivéve, ha az kizárólag a Vállalkozó alkalmazottaira terjed ki,
  - természeti katasztrófa.
- 10.2. Ha bármelyik fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban visszaigazolt e-mailen) értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát.
- 10.3. Ha vis maior körülmény bekövetkezett, mindkét fél, de különösen a Vállalkozó köteles törekedni a szerződésből eredő kötelezettségeinek folytatólagos teljesítésére, amennyire az ésszerűen elképzelhető.

## 11. Szavatosság, jótállás

- 11.1. A Vállalkozó felelősségére, a beépített anyagok, valamint nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződés teljesítésekor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott műszaki követelményeknek, dokumentumoknak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően, kifogástalan minőségben és kifogástalan minőségű anyagok felhasználásával végzi el.
- 11.2. A Vállalkozót a jelen szerződés keretében a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított 24 + ..... **hónap jótállási (garanciális) kötelezettség terheli.** A jótállás kezdő időpontja a részhatáridő és a véghatáridő esetén is a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő első munkanap. Amennyiben a szerződés tárgyát képező munka vagy ennek egy része a jótállási idő alatt Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése miatt a rendeltetésszerű és biztonságos használatra nem alkalmas, úgy az előzőekben meghatározott jótállási idő a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmatlanság időtartamával meghosszabbodik.
- 11.3. A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt, és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére kijavítani. Vállalkozó a hiba kijavítását, annak közlésétől (tudomására jutásától) számított 24 órán belül köteles megkezdeni, és 30 (harminc) napon–vagy amennyiben a hiba ennél több időt igényel, és ezt a műszaki ellenőr írásban megerősíti, a Megrendelő által a műszaki ellenőr

bevonásával ésszerűen tűzött megfelelő más határidőn – belül befejezni.

- 11.4. A felek utó-felülvizsgálati eljárást tartanak a jótállási/garanciális időszakban évente. Az utó-felülvizsgálati eljárások során az eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt, amely 30 napnál hosszabb nem lehet.
- 11.5. Amennyiben a Vállalkozó a jótállási idő alatt nem, vagy nem a jelen szerződésben meghatározott határidőben tesz eleget garanciális kötelezettségeinek, a Megrendelő jogosult a jótállás idejére előírt biztosítékból előzetesen lehívni - Megrendelő utólagos elszámolási kötelezettségének terhe mellett -, és a hibákat ezen előzetesen lehívott összegből megjaví(t)ni, ami nem érinti a Vállalkozó jótállási kötelezettségét.
- 11.6. **Jótállási biztosíték:** A Vállalkozó az Áfa nélkül számított vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegű, a szerződésben rögzített jótállási idő lejártáig (okirati forma esetén + 30 napig) fennálló biztosítékot bocsát a Megrendelő rendelkezésére.

A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékának rendelkezésre bocsátásáról szóló dokumentumot a részhatáridő teljesítésével érintett utolsó részszámla benyújtásának időpontjáig kell rendelkezésre bocsátani, illetve igazolni. A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása a részhatáridő teljesítésével érintett utolsó részszámla kiállításának a feltétele, elmaradása a Vállalkozó jogosult késedelme.

A jótállási biztosíték teljesíthető a Vállalkozó választása szerint

- (i) óvadékként az előírt pénzösszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, vagy
- (ii) az óvadékkal lényegében azonos likviditású, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt, feltétel és kifogás nélküli garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, továbbá
- (iii) az óvadékkal lényegében azonos likviditású, feltétel és kifogás nélküli, biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

(i) Készpénz megfizetése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő által megjelölt fizetési számlájára befizetni a biztosíték összegét, melyet a Megrendelő lehívhat, amennyiben a műszaki ellenőr által igazolható módon, a Vállalkozó nem szerződésszerűen hajtja végre jótállási kötelezettségeit.

(ii) Amennyiben a Vállalkozó pénzügyi intézmény vagy biztosító által kibocsátott garancia formájában kívánja nyújtani a kikötött biztosítékot, annak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- garatáló pénzügyi intézmény/biztosító megnevezése,
- azon személyt, aki felé ezt kibocsátják (Megrendelő),
- a Vállalkozó azonosításra alkalmas adatait,
- a beszerzés megnevezését,
- azon tény, hogy a pénzügyi intézmény/biztosító mely időponttól és milyen mértékű garanciát vállal (a jótállási idő lejártáig, okirati forma esetén + 30 napig kell érvényben maradnia)
- azon nyilatkozatot, hogy ezen összegből a Megrendelő előzetesen lehívhat, amennyiben a műszaki ellenőr által igazolható módon a Vállalkozó nem szerződésszerűen hajtja végre jótállási kötelezettségeit,
- egy nyilatkozatot, hogy a garancia feltétel nélküli és annak lejárataig visszavonhatatlan,
- hogy a pénzügyi intézmény/biztosító a fizetési kötelezettségének a lehívástól számított legkésőbb 10 naptári napon belül eleget tesz,
- egy nyilatkozatot, hogy sem a Vállalkozót, sem más harmadik személyt a garancia érvényesítésével kapcsolatos kifogásolási jog nem illeti meg.
- A garancia nem tartalmazhat sortartási vagy bármilyen egyéb kifogást.

(iii) Biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényre, vagy pénzügyi intézmény/biztosítói készfizető kezességre vonatkozó megajánlás esetén pedig a Megrendelő nevére szóló, az előírt összegre vonatkozó, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényt/kezességvállaló nyilatkozatot kell a Megrendelő rendelkezésére bocsátania a Vállalkozónak, melynek tartalmazni kell, hogy a jótállási kötelezettségeit nem szerződésszerű teljesítése esetén a Megrendelő, a Vállalkozó esetleges kifogásai ellenére is érvényesítheti követeléseit. Vagyis a Vállalkozónak előre le kell mondania a kifogás jogáról, így a Ptk. 6:417. § (2) bekezdése szerinti kifogás joga a Kezest sem fogja megilletni.

A kötelezvény/ kezességvállaló nyilatkozat nem tartalmazhat sortartási vagy bármilyen egyéb kifogást.

A készfizető kezességet tartalmazó biztosítási szerződésnek (kötelezvények)/ kezességvállaló nyilatkozatnak tartalmaznia kell:

- kezes megnevezése,
- azon személyt, akinek javára a kötelezvényt kibocsátják (Megrendelő),
- a Vállalkozó azonosításra alkalmas adatait,
- a Szerződés megnevezését,
- a kötelezettségvállalás érvényességének kezdetének és végének időpontját (a szerződés teljesítésétől a jótállási idő lejártáig, okirati forma esetén + 30 napig)
- a kötelezettségvállalás összegét,
- azon nyilatkozatot, hogy a kezesi kötelezvény/ kezességvállaló nyilatkozat alapján a Kezes visszavonhatatlanul kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Vállalkozó a műszaki ellenőr által igazolható módon nem szerződésszerűen teljesíti jótállási kötelezettségeit, akkor a Kezes a Vállalkozó helyett a Megrendelő számára a kötelezvény/ kezességvállaló nyilatkozat első eredeti példányú, a fenti kötelezvénytársamra hivatkozó, a Kezes címére megküldött írásbeli felszólítására (Lehívás) a benyújtandó okmányok kézhezvételét követően 10 naptári napon belül a kötelezvényben/ kezességvállaló nyilatkozatban megjelölt összeg erejéig fizetést teljesít készfizető kezesként a felszólításban szereplő számla javára.
- egy nyilatkozatot, hogy a kibocsátásra kerülő kötelezvény feltétel nélküli és a lejáratáig visszavonhatatlan,
- egy nyilatkozatot, hogy sem a Vállalkozót, sem más harmadik személyt a kötelezvény/ kezességvállaló nyilatkozat érvényesítésével kapcsolatos kifogásolási jog nem illeti meg.
- A kötelezvény/ kezességvállaló nyilatkozat nem tartalmazhat sortartási vagy bármilyen egyéb kifogást.

A biztosítékoknak minden esetben az előírt időtartamra vonatkozó, határozott időre szóló kötelezettségvállalásnak kell lennie, amelyet az ajánlatkérő számára elfogadható minősítésű (nemzetközi hitelminősítő által, befektetésre ajánlott kategóriába eső), pénzügyi intézmény vagy biztosítóintézet bocsát ki, magyar nyelven, magyar nyelvű lehívhatósággal és magyar jog alatt.

A Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, de a biztosítékoknak a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően, kellő pénzügyi likviditással, folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

A Megrendelőt a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka összegéből véglegesen megilleti mindazon költség, amely a műszaki átadás-átvétel után, de már a használat során felmerült esetleges hibák kijavítására szolgálnak, amennyiben a Vállalkozó a felmerült hibák kijavítását nem vállalja és a javításokat a Megrendelő harmadik féllel elvégezteti.

Amennyiben ilyen hibák nem merülnek fel, úgy a Megrendelő köteles a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékát a jótállási (garanciális) idő lejártakor lefolytatott utó-felülvizsgálati eljárás lezárásának időpontjától számított 15 napon belül Vállalkozó részére felszabadítani.

## 12. Felmondás, elállás

12.1. Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben is jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni (amennyiben a teljesítés megkezdése nem kezdődött meg) vagy azt felmondani:

- a Vállalkozó a munkát a munkaterület átadását követő 10 napon belül nem kezdi el;
- a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
- a Vállalkozó ellen jogerősen elrendelt felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a szerződés teljesítését megghiúsíthatja;
- a Vállalkozó átalakul, vagy tulajdonosai összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik.

A szerződés felbontása kizárólag súlyos szerződésszegés eseteiben történő felmondásként indokolt, a Ptk. rendes felmondás szabályai nem alkalmazhatóak.

12.2. Megrendelő a jelen szerződést jogosult továbbá 15 napos felmondási idővel, írásbeli nyilatkozattal felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építőipari kivitelezési tevékenység hatóság részéről történő leállítás, amely a Vállalkozó érdekkörén belül merül fel) okot ad.

12.3. A szerződés felmondása esetén a Vállalkozó a már elvégzett munkájának a Megrendelő műszaki ellenőre által kiállított teljesítésigazolás alapján megállapított vállalkozói díjra jogosult. Kártérítési igényel nem léphet fel a Megrendelővel szemben, amennyiben a felmondásra okot adó esemény Vállalkozó érdekkörében merül fel.

### 13. Kapcsolattartás

13.1. Felek a szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni, egymást a szerződés teljesítését befolyásoló körülményekről haladéktalanul tájékoztatni. Vállalkozó köteles a teljesítés során a projekt megvalósítása alatt bevonásra kerülő szervezetekkel együttműködni, az ellenőrzéseken szükség szerint részt venni.

13.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítést érintő információt haladéktalanul írásban, igazolt módon közöl a Megrendelővel, ennek elmulasztásáért teljes anyagi és nem anyagi felelősséget vállal.

13.3. A Felek a szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

#### **Megrendelő kapcsolattartója:**

Név: \_\_\_\_\_

Cím: \_\_\_\_\_

Telefonszám: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

#### **Műszaki ellenőr kapcsolattartója:**

Név: Gáts András

Kamarai azonosító: 14-0326

Cím: 7400 Kaposvár, Rákóczi tér 4.

Telefonszám: 06307017821

E-mail: gatsmernok@gmail.com

NÜJ szám: 709091635

#### **Vállalkozó kapcsolattartója:**

Név: \_\_\_\_\_

Cím: \_\_\_\_\_

Telefonszám: .....

E-mail: .....

#### **Felelős Műszaki Vezető(k)**

Név

MV-É .....

tel.: .....

fax: .....

e-mail: .....

NÜJ szám: .....

Név

MV-ÉV .....

tel.: .....

fax: .....

e-mail: .....

NÜJ szám: .....

- 13.4. Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint tértivevényes levélben vagy e-mailben kell megküldeni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére a 13.3. pontban meghatározott, vagy a 13.5., vagy 13.6 pontok szerint küldött értesítésben bejelentett elérhetőségre kézbesítették. Az értesítés akkor válik joghatályossá, amikor azt a címzett igazoltan átvette.
- 13.5. Az e-mail értesítés akkor válik joghatályossá, amikor arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.
- 13.6. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés első megkísérlésének napját követőötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni, mely egyben az értesítés joghatályosulását is jelenti.
- 13.7. Felek megállapodnak, hogy a fent megjelölt kapcsolattartók személyében történt változásról a másik felet haladéktalanul értesítik. A kapcsolattartók személyében bekövetkezett változás a másik félhez szerződészerűen megküldött értesítéssel lép hatályba.

#### **14. Titoktartás**

- 14.1. Felek a jelen szerződéssel kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában nem hozzák nyilvánosságra vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. Vállalkozó a birtokába került információkat kizárólag a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.
- 14.2. Felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezések megszegése esetén Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani. Az elállás nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegésére irányadó egyéb polgári- vagy büntetőjogi szankciók alkalmazását.
- 14.3. Vállalkozó vállalja, hogy üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen szerződés lényeges tartalmáról. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.
- 14.4. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés a Kbt. 43. § (1)-(2) és adott esetben az (5) bekezdésében foglaltakra figyelemmel nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül.

## 15. Vitás kérdések rendezése

- 15.1. Vállalkozónak és Megrendelőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.
- 15.2. Ha a Felek között 30 napon belül nem vezetnek eredményre a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vita rendezésére irányuló közvetlen tárgyalások, úgy a jogvita eldöntésére – hatáskörtől függően kikötik a Megrendelő székhelye szerint illetékes járásbíróság, illetve törvényszék kizárólagos illetékességét.

## 16. Egyéb rendelkezések

- 16.1. Jelen szerződés módosítása – a vonatkozó előírások, így különösen a Kbt. 141.§-ban foglaltak szerint – mindkét fél által történő cégszerű aláírással érvényes.

A szerződésmódosítással kapcsolatos költségeket, és kiadásokat annak a szerződő félnek kell viselnie, akinek az érdekkörében felmerült okból a szerződés módosítására sor került.

A Kbt. alapján semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy a Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat.

- 16.2. A Vállalkozó köteles 3 munkanapon belül írásban értesíteni Megrendelőt a szerződési feltételekben megadott bármely adat (név, székhely, bankszámlaszám, adószám, kapcsolattartója nevének vagy címének, továbbá bankszámlája számának, stb.) megváltozásáról.
- 16.3. Felek tudomásul veszik, hogy a Vállalkozó az ajánlatban, hiánypótlásban vagy felvilágosításban, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 1. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a Vállalkozó üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna.
- 16.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy e szerződés mellékletét képező, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdésében és 50.§ (1) bekezdés c) pontjában foglaltakra tekintettel tett nyilatkozata alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- 16.5. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Kbt. és a Ptk., továbbá a vonatkozó jogszabályok, így különösen, de nem kizárólagosan az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Infotv-t, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 96/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (GDPR) rendelkezéseit. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve a teljesítési segédeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédek részére biztosítanak

ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges, harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

**Jelen szerződés mindkét Fél által történő cégszerű aláírással érvényesnek minősül, azonban hatályba csak az alábbi feltételek bekövetkezése esetén lép:**

Megrendelő hatályos Támogatási Szerződéssel rendelkezik, mely támogatási szerződésben rögzített fedezet nem éri el a tárgyi közbeszerzési eljárás becsült értékét. Megrendelő ezen okból támogatásra irányuló igényt (többszörös forrás igényt, egyéb pályázatot, stb., továbbiakban együttesen: igény) fog benyújtani, vagy adott esetben a hiányzó fedezetet saját forrásból biztosítja.

Ebben az esetben a Kbt. 135.§ (12) bekezdése alapján a szerződés akkor lép hatályba, amennyiben a különbözeti fedezet biztosítására irányuló támogatási igény elfogadásra kerül az erre illetékes szerv vagy hatóság részéről (TSZ/TO hatályba lép), vagy a saját forrásból történő biztosításról dönt a döntéshozó.

Amennyiben a fedezet biztosítására irányuló igény nem kerül elfogadásra, vagy az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadásra kerül sor az erre illetékes szerv vagy hatóság részéről, a Megrendelő fenntartja a jogot arra vonatkozóan, hogy a szerződést –saját vagy egyéb forrás biztosításával – hatályba léptesse.

A Megrendelő kijelenti, hogy a saját vagy egyéb forrás biztosításával történő hatályba léptetés joga nem jelent erre irányuló kötelezettséget, annak kikényszerítésére a Vállalkozó nem jogosult.

Felek rögzítik, hogy a forrás rendelkezésre állásáról Megrendelő haladéktalanul köteles írásban tájékoztatni Vállalkozót.

Szerződő felek jelen pontban foglaltakra tekintettel megállapodnak, hogy a szerződés hatálybalépésére **legfeljebb 6 hónap áll rendelkezésre**, ezt követően a Felek minden külön intézkedés és nyilatkozat nélkül szankciómentesen szabadulnak a kötelemből és a Felek semmilyen követeléssel nem léphetnek fel egymással szemben.

A Felek a jelen szerződésüket, mint akaratukkal megegyezőt saját kezű cégszerű aláírásukkal látják el.

16.6. A Vállalkozó elismeri, hogy a jelen Szerződés teljesítése során létrejött szerzői jog által védett mű, vagy egyéb szellemi termék kizárólagos felhasználásának és hasznosításának jogai a Megrendelőt illetik. A Vállalkozó az ilyen művek (továbbiakban: a Művek) vonatkozásában a Megrendelő részére a teljes védelmi időre kizárólagos felhasználási és továbbfejlesztési jogot engedélyez, valamennyi, a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvényben (Szt.) megjelölt vagyoni jog, felhasználási forma vonatkozásában, így különösen az átdolgozásra, a feldolgozásra, a fordításra, a Művek bármely más módosítására – ideértve a hiba kijavítását is –, valamint ezek eredményének többszörözésére. A Megrendelőt ezek a jogok területi és időbeli korlátozás nélkül illetik meg, illetve a felhasználás módját és mértékét illetően sem köti korlát.

A Vállalkozó a feladat teljesítése során létrehozott védett ismeret (know-how) vonatkozásában a Megrendelő részére saját célra, harmadik személyek kizárásával történő felhasználási és továbbfejlesztési jogot engedélyez, területi és időbeli, valamint a felhasználás módját és mértékét illető korlátozás nélkül.

Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen Szerződés alapján őt megillető díj magában foglalja a szerzői jogdíjat, a védett ismeretek felhasználásának díját, a szerzőt a felhasználásért megillető díjazást is, ezért kifejezetten lemond arról, hogy a jelen Szerződés hatálya alatt és annak megszűnését követően a szerzői jogokhoz kötődő jogcímen bármilyen további díjazásban részesüljön.

Vállalkozó kijelenti, hogy az általa készített Művekre vonatkozóan jogszavatosságot vállal, s ez a kötelezettsége a Szerződés megszűnésére tekintet nélkül a védelmi idő lejártáig érvényben marad.

A Vállalkozó szavatolja, hogy amennyiben nem ő a Művek szerzője, abban az esetben a szerzővel/szerzőkkel olyan szerződést kötött, amely minden szempontból feljogosítja a jelen Szerződés megkötésére. A Vállalkozó szavatolja továbbá, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely az Megrendelőt a jelen Szerződéssel biztosított jogok gyakorlásában korlátozza, vagy megakadályozza.

A szerződés 5 egymással tartalom és forma szerint mindenben egyező példányban készült, amelyből 3 (három) példány Megrendelőt, 2 (kettő) példány Vállalkozót illet.

**Balatonföldvár, 202... ..**

Aláírások:

Ellenjegyzések:

# ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott

## BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET<sup>1</sup> RÉSZÉRE az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név:  
születéskori név:  
anyja neve:  
születési helye, ideje:

mint a

szervezet neve:  
székhelye:  
adószáma:  
cégjegyzékszám / nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. b.) pontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **eggyüttes** feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljeskörűen;

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban: ..... rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljeskörűen.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** a Hivatal/Intézet kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a

<sup>1</sup>Gazdálkodó szervezet: A gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepe, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó, emellett gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataiban az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány (Pp. 7.§ (1) bekezdés 6) pont)

hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyoni hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.];

- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Hivatal/Intézet ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a Hivatal/Intézet felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- a Hivatal/Intézet az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban **meghatározott adatokat kezelni**.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Hivatal/Intézet részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:.....

.....  
cégszerű aláírás

1. pont: Nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól<sup>2</sup>

Ssz.	Név	Születési név	Születési hely	Születési ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad %	Befolyás, szavazati jog mértéke %
1.							
2.							
3.							

Kelt:.....

.....  
cégszerű aláírás<sup>2</sup>Tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy az azal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár,

e) bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében

ea) a vagyonrendelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

eb) a vagyonkezelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá

ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, továbbá

f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője; [2017. évi LIII. tv. (Pmt.) 3. § 38. pont]

2. pont: Nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól

Ssz.	A szervezet			A szervezet tényleges tulajdonosainak							
	neve	tulajdoni hányadának mértéke %	befolyásának, szavazati jogának mértéke %	adóilletősége	neve	születési neve	születési helye	születési ideje	anyja neve	tulajdoni hányad %	befolyás, szavazati jog mértéke %
1.											
3.											
2.											

Kelt:.....

.....  
cégszerű aláírás

**Balatonföldvár Általános Iskola energetikai felújítása**  
**Balatonföldvár Általános Iskola energetikai felújítása, Somogy Megyei Önkormányzat TOP-1.5.1-20-2020-00019 kódszámú, „A 2021 – 2027 tervezési időszak stratégiai- és projektszintű előkészítése” című pályázata.**  
 8623 Balatonföldvár, Gábor Áron u. 1., hrsz.: 1307

**Költségvetési főösszesítő**

	Anvagdköltség	Díjköltség
Építész	48 701 805 Ft	52 531 101 Ft
Iskola AKM építész kieg	3 973 668 Ft	3 775 362 Ft
AKM eszköz	1 001 887 Ft	478 906 Ft
Akadálymentesítés	1 397 949 Ft	245 674 Ft
AKM vízreszblokk gépész	320 322 Ft	532 540 Ft
AKM vízreszblokk villamos	270 758 Ft	226 190 Ft
Kazánház	9 255 310 Ft	2 106 320 Ft
Gáz	948 438 Ft	786 224 Ft
Napelem	3 142 500 Ft	920 000 Ft
Villámvédelem - nem elszámoltató	2 661 688 Ft	3 838 660 Ft
Összesen:	71 674 375 Ft	65 440 977 Ft
Nettó mindösszesen:		137 115 302 Ft
ÁFA 2,7%		3 702 132 Ft
Bruttó mindösszesen:		174 136 434 Ft

Az Ár 1. értékelési szempont megadásához kérjük a BC17 cella értékéből vonják ki a Napelem költségét. Főösszesítő CD11 cella értékét és kérjük, hogy az így kapott értéket szíveskedjenek a Felolvasólapon az Ár 1. értékelési szempontnál megadni. A jelen nettó mindösszesen BC17 összevont cellában az excel által számolt értéket (mint a kivitelezési munka teljes értékét) szíveskedjenek meghagyni.

1910-19  
 Tóth és Társai Építési Kft.  
 7600 Tapolca, Dózsa Gy. u. 102.  
 Adószám: 13610518-2-07