



KEREKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS

Kereki Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. április 02-i rendkívüli ülésére

Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos

Tisztelt Képviselő-testület!

**Kereki község településképeinek védelméről szóló
1/2019.(II.05.) önkormányzati rendelet 2. számú módosításának az előkészítése**

I. rész

Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2/2025. (I.16.) Kt. határozatában hozott döntést arról, hogy:

- 1) *A TKR-t a reklám, reklámhordozók és reklámtartó berendezések, plakátok elhelyezhetőségét érintő magasabb szintű jogszabályozási rendelkezések átvezetése, harmonizációja miatt módosítja.*
- 2) *A TKR-t a településképi-érvényesítő eszközöket érintő magasabb szintű jogszabályi rendelkezések átvezetése, harmonizációja miatt módosítja.*
- 3) *Kereki Község Önkormányzata a TKR módosítását a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 70/A §-ban foglalt szabályok figyelembevételével készítetteti el, folytatja le az eljárást, és zárja le.*

A rendelet módosításának az eljárása a 2025. január 09-én készített előterjesztésben ismertettek szerint, un. speciális rövid eljárásban, az E-TÉR felületen történik.

A közelmúltban történt jogszabályi változások okán az eljárásban közreműködő illetékes Állami Főépítész elvárása, hogy a települési főépítész készítsen a módosításhoz egy szakmai összefoglalót, melyet a Képviselő-testületnek meg kell ismerni, és jó kell hagyni.

A főépítész szakmai összefoglalója az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

II. rész

Határozati javaslat:

Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete településképi rendeletének módosítása kapcsán megismerte és jóváhagyja az előterjesztés 1. mellékletét képező, önkormányzati főépítész által készített szakmai összefoglalót.

végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Csicsai László Viktor polgármester

határidő megjelölése:

2025. április 30.

Balatonföldvár, 2025. március 20.

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:
Dr. Törőcsik Gabriella jegyző

Madarászné Tóth Ildikó
építésügyi vezető-főtanácsos



1. melléklet a „Kereki Község településképinek védelméről szóló 1/2019. (II.04.) önkormányzati rendelet 2. számú módosításának az előkészítése” előterjesztéshez

SZAKMAI ÖSSZEFOGLALÓ

Kereki Község Önkormányzata településképinek védelméről szóló 1/2019. (II.5.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: TKR) módosítani szeretné.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 9.§ rendelkezése alapján:

Módosítások:

- reklám és reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó szabályok felülvizsgálata a magasabb szintű jogszabályoknak megfelelően.
- településkép – érvényesítő eszközöket érintő magasabb szintű jogszabályi rendelkezések szerinti felülvizsgálata

Indoklás:

- A reklámok és reklámhordozók elhelyezéséről magasabb szintű jogszabályok rendelkeznek:
 - a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény;
 - A reklám és a reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló 476/2024. (XII.31.) Korm.rendelet;
 - valamint a fentiekkel egyidejűleg módosult a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet is.

A magasabb szintű jogszabályi harmonizációra a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztálya felszólítása alapján kerül sor.

- A településkép – érvényesítő eszközökre vonatkozóan a:
 - a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény;
 - 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet
 fogalmaz meg olyan rendelkezéseket, amelyek alapján szükséges a TKR IV. fejezetét felülvizsgálni.

Kézikönyvvel (TAK) való összhang:

- Kereki településképi arculati kézikönyvének 8) fejezete foglalkozik a hirdetések és reklámtáblákkal. A fejezet tartalma a módosítással nem ellentétes, azzal összhangban van.
- A Kereki településképi arculati kézikönyve az érvényesítő-eszközök vonatkozásában összhangban van.

Összegzés: Kereki TKR-je a módosítási pontok vonatkozásában, a magasabb szintű jogszabályok szerint ez idáig nem került felülvizsgálásra. Mivel Kereki TKR-je magasabb szintű jogszabályokkal ellentétes rendelkezéseket tartalmaz, így azok törlése, javítása szükséges!

Fentiek alapján megállapítható, hogy a magasabb szintű jogszabályi harmonizáció csak Kereki településkép védelméről szóló 1/2019. (II.5.) önkormányzati rendeletet érinti.

Kereki, 2025. március 20,



Füzes András Gábor
 önkormányzati főépítész