

MEGHÍVÓ

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **2025. március 27. napján (csütörtök) 9,00 órakor** (a közmeghallgatást követően) ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete,
az önkormányzat 2025-2029. évi gazdasági programjának elfogadása tárgyában,
9,00 órai kezdettel, KÖZMEGHALLGATÁST tart.**

A gazdasági program tervezete az önkormányzati hivatalban és a város honlapján megtekinthető.

Az ülés és a közmeghallgatás helye: Városháza tanácskozó terme

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 11,00 órai kezdettel
TAVASZI SZEMLÉT tart.**

NAPIREND

- 1.) **Az önkormányzat 2025-2029. évi gazdasági programjának elfogadása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 2.) **Egészségügyi és szociális szolgáltatók beszámolója ellátási szerződés alapján**
Előadó: Szolgáltatók
- 3.) **A Földvár-kártya szabályozásáról szóló rendelet módosítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 4.) **A díjköteles parkolás szabályozásáról szóló rendelet módosítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 5.) **A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet megalkotása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 6.) **A településkép védelméről szóló rendelet módosításának előkészítése**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 7.) **Balatonföldvári Nonprofit Kft. 2025. évi szakmai munkaterve**
Közterület rendezése, tavaszi nagytakarítás, nyári feladatok
Közművek karbantartásának, fejlesztésének prioritásai
Útburkolatok, útburkolati elemek állapotfelmérése, karbantartás ütemezése
Előadó: Kiss Tibor ügyvezető
- 8.) **Az önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervének elfogadása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 9.) **Szociális ellátások térítési díjának felülvizsgálata**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 10.) **Köröshegyi út felújítására vonatkozó kiviteli tervek megrendelése**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 11.) **Házi gyermekorvosi praxis ügye**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 12.) **Vízkárelhárítási terv felülvizsgálata**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 13.) **Törvényességi felhívás megtárgyalása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 14.) **Sürgősségi indítványok megtárgyalása**
Előadó: Ernyes Ervin PGB elnöke

Balatonföldvár, 2025. március 21.

Holovits György Huba sk.

Az előterjesztések elérhetők a www.balatonfoldvar.hu oldalon az Önkormányzat / Képviselőtestület / Testületi ülések menüpont alatt.



M E G H Í V Ó

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
2025. március 27. napján (csütörtök) 8,00 órakor ülést tart,
melyre ezúton tisztelettel meghívom

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

NAPIREND

- 1.) Az önkormányzat 2025-2029. évi gazdasági programjának elfogadása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 2.) Egészségügyi és szociális szolgáltatók beszámolója ellátási szerződés alapján**
Előadó: Szolgáltatók
- 3.) A Földvár-kártya szabályozásáról szóló rendelet módosítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 4.) A díjköteles parkolás szabályozásáról szóló rendelet módosítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 5.) A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet megalkotása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 6.) A településkép védelméről szóló rendelet módosításának előkészítése**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 7.) Balatonföldvári Nonprofit Kft. 2025. évi szakmai munkaterve**
Közterület rendezése, tavaszi nagytakarítás, nyári feladatok
Közművek karbantartásának, fejlesztésének prioritásai
Útburkolatok, útburkolati elemek állapotfelmérése, karbantartás ütemezése
Előadó: Kiss Tibor ügyvezető
- 8.) Az önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervének elfogadása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 9.) Szociális ellátások térítési díjának felülvizsgálata**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 10.) Kőröshegyi út felújítására vonatkozó kiviteli tervek megrendelése**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 11.) Házi gyermekorvosi praxis ügye**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 12.) Vízkárelhárítási terv felülvizsgálata**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 13.) Törvényességi felhívás megtárgyalása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 14.) Sürgősségi indítványok megtárgyalása**
Előadó: Ernyes Ervin PGB elnöke

Balatonföldvár, 2025. március 21.



Ernyes Ervin sk.
PGB elnöke



Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1., Tel.: 84/540-330, e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025.március 27-én tartandó ülésére

Tárgya: Az önkormányzat Gazdasági Programja (2025-2029)

Előterjesztő: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 116. §-a értelmében a képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.

A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól. A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják. A gazdasági program, fejlesztési terv - a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban - tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

A gazdasági program időtávatára, tartalmára, formájára, mélységére vonatkozóan nincs kötelező érvényű előírás, de legalább egy választási ciklus idejére kell szólnia és a Képviselő-testületnek az alakuló ülését követő hat hónapon belül kell elfogadnia.

A gazdasági program több évre szóló gazdasági stratégia, a terület-, és településfejlesztés, valamint a közösségi szolgáltatások fejlesztésének előretekintő programja, melynek célja a település és az állampolgárok körülményeinek javítására.

A képviselő-testület januári ülésén a 2025. évi munkaterv elfogadásával kapcsolatban 11/2025.(I.30.) Kt. határozatában úgy döntött, hogy következő munkatervi javaslatokat az önkormányzat 2025-2029. évi gazdasági programjának előkészítése során is figyelembe veszi:

1. Strandok fejlesztése, kutyastrand fejlesztése, jövője; Nyugati strand területének bővítése; nyilvános illemhely létesítése;
2. Közterületek, közművek, útburkolatok, útburkolati elemek karbantartása;
3. Közlekedés rendjének, parkolás rendjének felülvizsgálata, óvodánál parkolóhelyek kialakítása,
4. Klímavédelmi program – zöldfelületek bővítése;
5. Meglévő zöldfelületek, parkok állagmegóvása, fejlesztése (az előző ponttal összefüggésben)
6. Balatonföldvári Nonprofit Kft. létszámgazdálkodásának, feladatellátása hatékonyságának az 1-5. pontban foglaltak szerinti felülvizsgálata.

A fenti javaslatok beépítésre kerültek a gazdasági programba.

A képviselő-testület tagjainak az önkormányzat 2025-2029. évi gazdasági programjának összeállítása érdekében áttekintésre megküldjük a 2020-2024. évi gazdasági programot, azzal a kéréssel, hogy az új gazdasági programra vonatkozó esetleges javaslataikat tegyék meg.

A gazdasági programmal kapcsolatban Herényi Károly alpolgármester terjesztett elő javaslatot, javaslatai nagy részét az elkészült gazdasági programba beillesztettük. Más képviselői javaslat nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülete, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025.(III.....) Kt. határozata

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 116. §-a alapján az előterjesztés melléklete szerint az önkormányzat **2025-2029 évekre szóló Gazdasági Programját jóváhagyja.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: értelem szerint

Balatonföldvár, 2025. március 20.

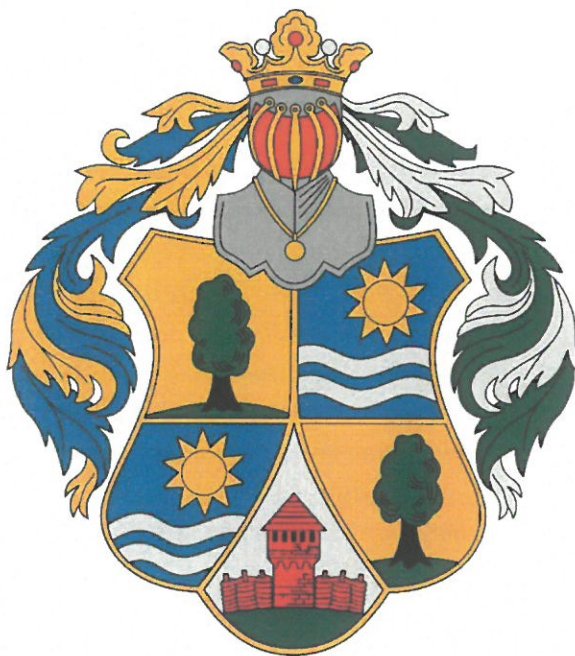
**Holovits György Huba sk.
polgármester**

Melléklet:

- Balatonföldvár Város Önkormányzatának Gazdasági Programja (2025-2029)
- Herényi Károly alpolgármester gazdasági programmal kapcsolatos javaslatai

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2025. március 20.

Ellenjegyezte:
Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző



Balatonföldvár Város Önkormányzatának

GAZDASÁGI PROGRAMJA

2025-2029

„Sokoldalú üdülőváros térségi szolgáltatásokkal és megújuló vonzerővel”

Balatonföldvár, 2025. március

BEVEZETŐ

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-a az önkormányzatok gazdasági programjával kapcsolatban a következőket írja elő:

„(1) A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.

(2) A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.

(3) A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

(4) A gazdasági program, fejlesztési terv - a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban - tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

(5) A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülést követő hat hónapon belül fogadja el. Ha a meglévő gazdasági program, fejlesztési terv az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülést követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani.”

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízatásának időtartamára, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény fenti előírásaira tekintettel az alábbi ötéves gazdasági programot fogadja el.

A Képviselő-testület a jelen gazdasági programban meghatározottakat figyelembe veszi minden gazdasági jellegű, a gazdálkodásra, a település működtetésére, fejlesztésére vonatkozó döntésnél, különös tekintettel az éves költségvetési rendeletek elkészítése és összeállítása során.

A városfejlesztési program a választási ciklusra szól, de a magvalósítás egy része, illetve a folyamatok csak hosszabb távon fejeződnek be.

A megfogalmazott célok tervszerű megvalósítása a pénzügyi források, a gazdasági lehetőségek függvényében történik.

I. A GAZDASÁGI PROGRAM ALAPVETŐ CÉLJAI ÉS SZEREPE

Az önkormányzat gazdasági programjában meghatározza mindazon célkitűzéseket, feladatokat, amelyek a költségvetési lehetőségekkel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti, gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével - a 2022. évben elfogadott településfejlesztési koncepcióhoz és integrált településfejlesztési stratégiához illeszkedve - az önkormányzat által nyújtandó kötelező és önként vállalt feladatok biztosítását, fejlesztését szolgálják.

A megválasztott képviselő-testület alapvető célja, hogy biztosítsa a város működőképességét, megteremtse a közfeladatok ellátásához szükséges gazdasági alapokat, elláttassa a feladatokat az önkormányzati fenntartású intézményrendszeren, gazdasági társaságon keresztül a takarékoság, a gazdaságosság és hatékonyság elveinek figyelembevételével.

Balatonföldvár a Balaton Régió és a siófoki járás egyik meghatározó települése. A város eddig betöltött térségi szerepét szeretnénk fenntartani és erősíteni - rövid és hosszútávon is - a programban kifejtettek szerint, mert ez a városunk érdeke. Balatonföldvár földrajzi fekvéséből, éghajlati adottságaiból, múltjából és jelenéből adódóan városunk gazdasági fejlődését, pénzügyi biztonságát nagyrészt a turisztika és a helyi szolgáltatásaink mennyiségi és minőségi fejlesztése biztosíthatja. Egyéb iparági fejlesztések számos okból, pl. jogszabályi környezet, környezetvédelem, szóba sem kerülhetnek.

Balatonföldvár Város Önkormányzat 2025-2029 éves önkormányzati ciklusra vonatkozó gazdasági programjának kidolgozása a bevezetőben leírtak mellett az alábbi módszertani és szakmai alapelvek szerint történt:

- az egyes területeken meghatározott célok és a célok eléréséhez szükséges feladatok releváns, naprakész adatokon alapuló diagnózisra épülnek,
- a gazdasági program integrálja a már meglévő fejlesztési elképzeléseket,
 - a folyamatban lévő pályázati projektek megvalósítása,
 - az önkormányzati forrásból megvalósítandó fejlesztések,
- a gazdasági program kialakítása az önkormányzati választáson felhatalmazást kapott program figyelembevételével történt.

II. ELŐZŐ IDŐSZAK ÉRTÉKTELÉSE

Balatonföldvár Város Önkormányzat 2020-2024 közötti időszakra szóló gazdasági programjának átfogó célkitűzései voltak: a gazdasági környezet stabilizálása, a Zöld Város jelleg erősítése – fenntartható városi környezet biztosítása, a turizmus fejlesztése, a közszolgáltatások hatékony működésének biztosítása.

A célkitűzésink megvalósítását nagymértékben nehezítette a világjárvány és a szomszédos országban zajló háború gazdasági hatásai (infláció, energiaválság, áremelkedések).

Mindezek ellenére a fentiek célok érdekében sikeresen pályáztunk európai uniós forrásokra (TOP, TOP Plusz) és hazai forrásokra (Magyar Falu Program, Kisfaludy pályázatok, Balatonfejlesztési Tanács Pályázatai).

Többek közt megvalósult a gyermekintézmények erősítése, amelynek hiánypótló eleme egy új bölcsőde létrehozása volt, de fontos összetevőket jelentettek az olyan óvoda korszerűsítési beavatkozások is, mint például bekerített rekortán sportpálya létesítése a Mesevár Óvodában, illetve az óvoda tetőfelújítása, tornaszoba felújítása, vagy játszóudvarának a felújítása.

Nagy hangsúlyt fektettünk a város út- és járdahálózatának tervszerű felújítására, a város közterületeinek környezet- és klímatudatos megújítására (Európa park, Schilhán park), strandjaink fejlesztésére (Kisfaludy strandpályázatok).

Javarészt megvalósult (idén vár befejezésre) a szabadtéri színpad és környezetének a megújítása.

3. HELYZETÉRTÉKELÉS

3.1. Balatonföldvár Város földrajzi meghatározása

Balatonföldvár területe 15 km², állandó népessége 2024. év január 1-jén 2 319 fő volt. Balatonföldvár a Balaton déli partján helyezkedik el, Külső-Somogy egyik legszebb völgyében. Alapításakor, a Balaton szinte kínálta a lehetőséget a fürdőtelep kialakítására. Balatonföldvár természeti adottságai, a kertészeti rendezési tervek alapján kialakított zöldterületei, tágas parkjai, sétányai, valamint változatos építészeti stílusa hangulatos környezetet biztosítanak, egyedi karakterét adják jelentős történelmi múltra visszatekintő üdülővárosunknak.

A település Budapesttől 120 km-re, a megyeszékhelytől 60 km-re található. Balatonföldvart a 7. sz. főút, a korszerű vasút és a vízi út kapcsolja a közlekedési hálózatba. A szomszédságban található a Szántódi Rév, és mindössze 20 km-re a Siófok-Kiliti repülőtér.

3.2. Társadalmi helyzetkép

Balatonföldvár sincs kedvezőbb helyzetben a lakosság korösszetételét tekintve az országos és dél-dunántúli régióban látható tendenciákhoz képest. Örvendetes, hogy a lakosságunk nem fogy, de a romló korösszetétel a munkaerő-piacra is negatív hatást gyakorol.

Év	Állandó lakosság (fő)	0-3 éves gyermekek száma (fő)	14 év alattiak	15-60 év közöttiek	61 év felettiek
2025	2351	n.a	n.a	n.a	n.a
2024	2319	55	174	1226	864
2023	2334	55	184	1223	872
2022	2357	58	187	1236	876
2021	2348	65	181	1237	865
2020	2344	63	184	1243	854
2019	2302	63	238	1223	841

Forrás: KSH

A helyi lakosság megtartása, népességszám emelése a település fenntarthatóságának záloga. A település 2019.01.01-jén 2302 fő, 2025.01.01-jén pedig 2351 fős állandó lakossal rendelkezett.

A fenti kimutatásból megállapítható, hogy a lakosságszám örvendetes módon nőtt, de a népesség korösszetétele kedvezőtlen tendenciát mutat. A helyzetet árnyalja a 14 év alattiak számának csökkenése, valamint a 0-3 éves korú gyermekek számának alakulása.

A felsőfokú végzettséget igénylő munkahelyek száma alacsony, a legnagyobb foglalkoztatók a város közigazgatásai. A helyzetet tovább rontja a már évek óta jellemző strukturális jellegű munkaerőhiány.

Pozitív jelenség azonban, hogy balatoni, köztük kimondottan a balatonföldvári ingatlanárak az elmúlt időszak során felértékelődtek. Ezzel együtt az előttünk álló ciklusban mindenképpen foglalkozni kell - és amennyiben szükséges alkalmazni is - a témát érintő jogszabályi változásokkal, a helyi önkormányzat védelmének lehetőségeivel. **A Kormány politikai célja ugyanis a települések helyi önkormányzatának, szokásainak és hagyományainak a védelme, valamint a népesség egyensúlyának a megőrzése. A helyi önkormányzat védelmének lehetőségei: ingatlanszerzés kizárása, feltételhez kötése, elővásárlási jog gyakorlása, a lakcímlétesítés feltételhez kötése, illetve adóztatás.**

3.3. Balatonföldvár Város Önkormányzatának vagyoni és pénzügyi helyzete

A gazdálkodás alapvető feltételeit az önkormányzati törvény (Mötv.) mellett az államháztartási törvény (Áht.), valamint az adott évi költségvetési törvény szabályozza.

3.3.1. Költségvetési gazdálkodás – várható tendenciák

Az öt éves kitekintésű gazdasági program végrehajtásának egyik alapfeltétele a kiszámítható, stabil pénzügyi háttér. Az önkormányzati fejlesztésekre a jövőbeni önkormányzati ciklusokban is kiemelt hangsúlyt kell fektetni, megteremtve a működés/fejlesztés egyensúlyát.

A pénzügyi gazdálkodás során prioritást élvez a kötelező feladatok ellátása, a város működőképességének fenntartása, az önkormányzati intézmények biztonságos működtetése, a városüzemeltetéssel kapcsolatos feladatok ellátása. Cél: a jogszabályban előírt kötelező, valamint a kötelező feladat ellátását nem veszélyeztető önként vállalt feladatok színvonalas ellátása. Mindezen feladatok pénzügyi fedezete az önkormányzat saját bevételei, a feladatfinanszírozásra épülő kormányzati támogatás, az európai uniós pályázati források.

A központi költségvetési források mellett az önkormányzat saját bevételei, ezen belül a helyi adókból származó bevételek kiemelkedő jelentőségűek, különösen a helyi iparűzési adó, az építmény- és telekadó, a kommunális adó, valamint a tartózkodás utáni idegenforgalmi adó. A költségvetés szerkezete, valamint az elmúlt évek finanszírozásai alapján is beigazolódott, hogy az önkormányzatoknak a jövőben egyre inkább saját bevételi forrásait kell megerősíteni.

ezer Ft-ban

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Működési célú bevételek	934 144	963 034	967 067	1 160 932	1 462 854	1 316 010
Közhatalmi bevételek	379 423	330 062	348 204	395 071	530 146	544 850
Helyi iparűzési adóbevételek	77 552	88 554	60 263	77 034	119 697	143 841
Működési célú kiadások	885 155	863 688	856 711	1 102 309	1 192 277	1 432 802
ebből többcélú társulás részére lehívott/átadott állami támogatás	149 939	155 867	181 536	226 477	281 475	333 738
Működési célú kiadások/bevételek aránya	95%	90%	89%	95%	82%	109%
Felhalmozási / fejlesztési célú kiadások	503 335	333 222	385 719	1 094 785	476 144	728 429
ebből felújítás, fejlesztés	503 335	333 222	385 719	1 094 785	476 144	728 429
Felhalmozás / működés aránya	57%	39%	45%	99%	40%	51%
Működési célú hitel állománya december 31-én	0	0	0	0	0	0
Záró pénzkészlet december 31-én	811 729	1 040 851	832 395	774 349	1 691 316	453 207
Vagyon, eszközök állománya december 31-én	5 186 532	5 343 486	5 482 872	6 085 125	6 310 439	6 759 037
Önkormányzati vagyon növekedés előző évhez viszonyítva	223 385	156 954	139 386	602 253	225 314	448 598
IFA bevétel december 31-én	54 819	228	46 093	54 791	48 170	46 372

A fenntartható költséggazdálkodás a közszolgáltató intézményhálózat racionális és hatékony működtetése mellett a saját bevételek növelésével valósulhat meg.

A folyamatban lévő, illetve a jövőbeni Európai Unió és hazai pályázati források felhasználásával biztosítanunk kell a megkezdett és új fejlesztési elképzelések feltételrendszerét.

Az önkormányzat 2025. január 1-jén fennálló hitelállománya: 580.148.967,- Ft. A költségvetési 2025. évi adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségek, várható saját bevételek adatai alapján jelenleg igazolható, hogy az önkormányzati adósságszolgálat a Stabilitási törvény szerinti hitelfelvételi korlátot nem éri el, az

önkormányzat kötelező feladatainak ellátását jelen ismereteinek szerint nem veszélyezteti akár további fejlesztési célú hitel felvétele sem.

3.3.2. Önkormányzati vagyon kezelése

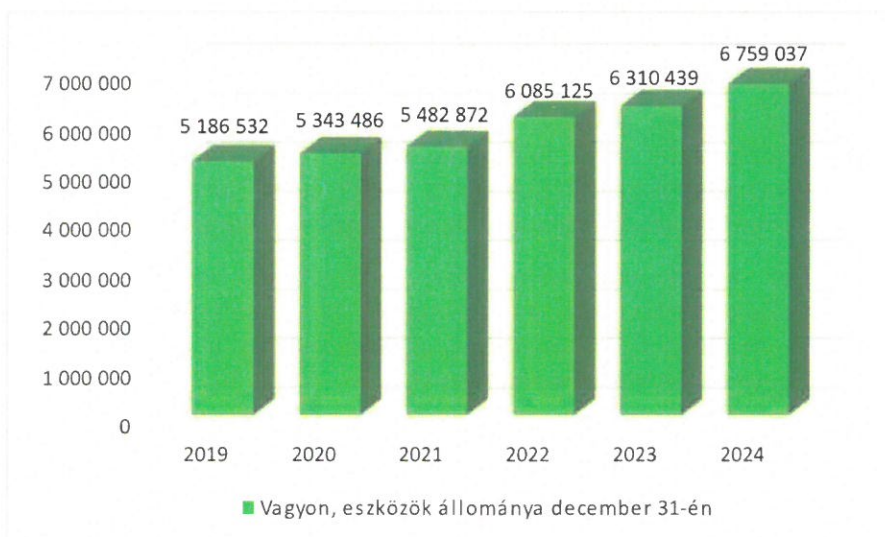
A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat vagyonrendelete rendelkezik a vagyonelemek besorolásáról, hasznosításról, vagyonkezelés rendjéről.

A Balatonföldvári Nonprofit Kft. 2017. január 1. napjától vagyonkezelés, üzemeltetési szerződés keretében az alábbi ingatlanokat üzemelteti:

- a Balatonföldvár Radnóti u. 3. sz. alatti volt GAMESZ telephely, (1295, 1296/1, 1296/2 hrsz) és valamennyi önkormányzati tulajdonú közút, közterület, zöldterület, park, temető és beépítetlen terület,
- a Balatonföldvár Petőfi u. 9. sz. alatti Kulipintyó épület (1741 hrsz),
- a Balatonföldvár Somogyi Béla u. 27/3 hrsz alatti Keleti strand,
- a Balatonföldvár Nyugati strand,
- a Balatonföldvári 1555/3 hrsz Hajózástörténeti Látogatóközpont

Az Önkormányzat vagyona (pl.: ingatlanok, gépek) a 2024. évi zárómérleg alapján 6.759.037 ezer forint, míg 2019-ben 5.186.532 ezer forint volt.

A vagyon nagysága az elmúlt 5 évben jelentős növekedést mutatott, a pályázati támogatásból és saját forrásból megvalósított fejlesztéseknek köszönhetően is (pl. bölcsőde beruházás, strandfejlesztések, park-és útfelújítások).



Az önkormányzati vagyon szerkezete a következő (2024-es adat):

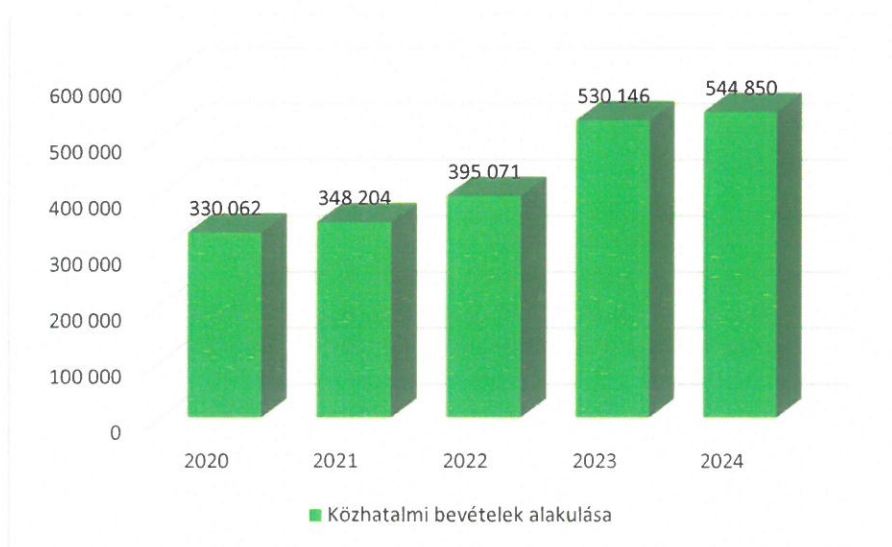
Vagyonelem megnevezése	Ingatlan db száma	Az összes vagyonból a vagyon értéke (ft)
Forgalomképtelen törzsvagyon (nem értékesíthető, nem terhelhető, a kötelező feladatok ellátását biztosító vagyon)	219 db	4.186.753.881.-
Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon (meghatározott feltételekkel értékesíthető, illetve megterhelhető vagyon)	16 db	1.709.901.502.-
Egyéb (forgalomképes vagyon, amely szabadon értékesíthető és megterhelhető)	47 db	788.575.209.-

3.4. Helyi adópolitika

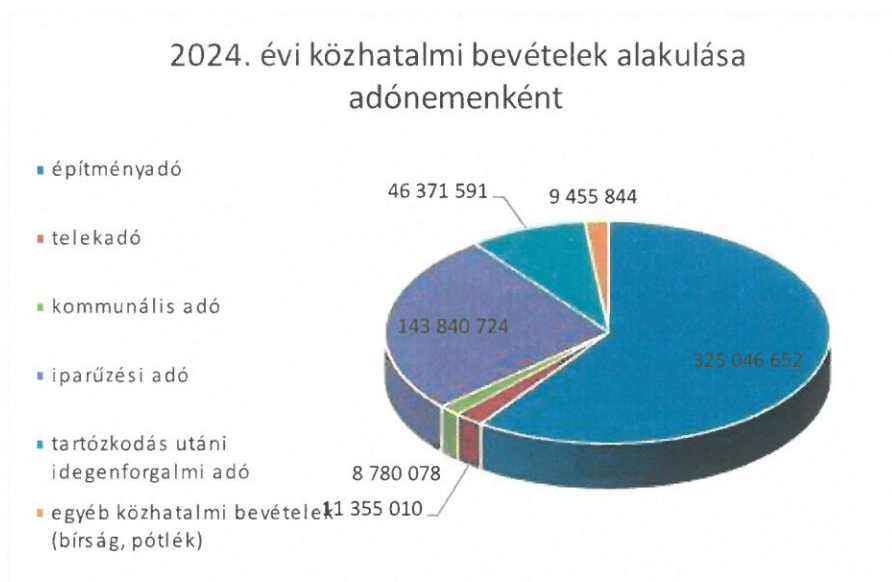
Az önkormányzat kiemelten kezeli a helyi adópolitikát, mivel az jelentősen befolyásolja az önkormányzatnál keletkező saját bevételeket, illetve hatással van a településen élő magánszemélyek és vállalkozások anyagi terheire. Az önkormányzat képviselő-testülete az adózási rend, adótételek és azok mértékének megállapítása során az igazságosságot, a ciklusonként állandóságot, valamint az önkormányzati bevételi stabilitást tekinti alapvető céljának.

Ennek érdekében:

- megvizsgálja a helyi adóztatás által nyújtott bevételszerzési lehetőségeket,
- igazságos köztelherviselést alakít ki (pl. indokolatlan mentességek megszüntetése, hátralékok behajtása, adómorál javítása),
- adófajtaként meghatározza az érintett adózói kör nagyságát, a gazdasági program célkitűzéseit elősegítő kedvezmények és mentességek rendszerét, a várható bevételeket és az adóztatás miatt jelentkező negatív hatásokat,
- adófajtaikat összehasonlítva dönt a bevezetendő, illetve fenntartandó adókról, az adórendelet módosításokról,
- az adóbevételek növelése érdekében a képviselő-testület fokozott figyelmet fordít arra, hogy:
 - az adózók fizetési morálja javuljon, ennek érdekében rendszeresen tájékozik az adóintézmények nagyságáról, a beszédre tett intézkedésekről, illetve a szükséges adó végrehajtási szankciók alkalmazásáról, valamint az intézkedések alapján elért eredményekről,
 - az adóalanyok teljes köre adóztatásra kerüljön, ennek érdekében tájékoztatást kér az adóalanyi kör adóbejelentkezési kötelezettsége teljesítéséről, a lehetséges adóalanyok és a vonatkozó nyilvántartások egyeztetésének eredményéről,
 - az adózók tájékoztatást kapjanak az adóbevételek felhasználásról, mivel az adóforintok ismert felhasználási célja, illetve elért eredményei segítik az önkéntes befizetést.



Az alábbi diagramm a 2024. évi adóbevételek alakulását szemlélteti adónemenként, ebből is jól látszik, hogy a város közhatalmi bevételeinek jelentős hányadát az építményadó teszi ki.



A ciklus során kiemelt figyelmet fordítanánk az adóalanyok körében a **társadalmi igazságosság elvének** érvényesítésére, mégpedig az üdülőingatlan tulajdonosok mellett a többi Balaton-parti városhoz hasonlóan a helyi lakosok ingatlanhoz kapcsolódó adózási nemének megváltoztatásával: a kommunális adó kivezetésével, építményadó bevezetésével. Az intézkedéssel kapcsolatban kidolgozott helyi közvéleménykutatás által

megerősített tervvel rendelkezünk, amely estelegesen kedvezményeket is biztosít a földvári helyi lakosok számára a rendszer bevezetését követően.

3.5. Balatonföldvár Város Önkormányzat Mötv. szerinti feladatainak ellátását biztosító szervezetek

3.5.1. Az önkormányzat intézményei:

➤ Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal

2025.január 1-jétől - Teleki és Szőlád kilépését követően - 5 település alkotja a közös hivatalt. Feladata Balatonföldvár város, Bálványos, Kereki, Pusztaszemes, Szántód községek közigazgatási területét érintő hatósági, önkormányzati működéshez kapcsolódó általános és gazdasági, pénzügyi feladatok, a képviselő-testület, a polgármesterek, a jegyző hatáskörébe tartozó ügyek döntésre előkészítésével, végrehajtásával kapcsolatos teendők ellátása.

3.5.2. Az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaság:

➤ Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft. (rövidített név: Balatonföldvári Nonprofit Kft.)

Szervezeti egységei:

- Hajózástörténeti Látogató Központ
- Városüzemeltetés

A Nonprofit Kft létszámgazdálkodásának, feladatellátása hatékonyságának a felülvizsgálata.

3.6. Szociális és egészségügyi intézményrendszer

Balatonföldvár, mint volt kistérségi központ jelenleg is térségi szereppel bír. A **szociális alapellátást** a Balatonföldvári Kistérség Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat látja el a volt kistérség településein, úgy Balatonföldváron is. Feladatai közé tartozik a családsegítés, gyermekjóléti szolgáltatások, házi segítségnyújtás.

Az **egészségügyi ellátás** színvonalasan biztosított az alapellátás körébe tartozó alábbi feladatok tekintetében, melynek a Balatonföldvári orvosi rendelő ad helyet:

- háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátás,
- fogorvosi alapellátás,
- laboratóriumi feladatellátás (társulás általi fenntartásban).

Az egészségügyi alapellátás területén az önkormányzati feladatellátás kötelezettsége és lehetőségei is egyre inkább szűkülnek. A védőnői ellátás központosítása 2023-ban megtörtént, az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátás 2023-ig társulás általi fenntartásban működött, azonban 2023. november 1-től Somogy vármegyében is az Országos Mentőszolgálat látja el és megszűnt Balatonföldváron az ügyeleti ellátás.

A Balatonföldvári Kistérségi Társulás által fenntartott Balatonföldvári Kistérségi Egészségfejlesztési Irodát a társulás 2023. március 31-től megszüntette, mivel úgy döntött, hogy a jelenlegi gazdasági helyzetben nem vállalja tovább a működtetést a bizonytalan központi finanszírozás miatt.

Fontosnak tartom kiemelni, hogy a település és környező települések lakói életminőségének javítása érdekében amíg lehetőség van rá, addig biztosítjuk a labor működtetését, pályázati forrásokból való fejlesztését (ezközfejlesztést), valamint bővítését (volt EFI irodával). A versenyképes járássok program keretében a fenti célokön túl a modernizálnánk a szolgáltatásoknak helyet adó ingatlan megközelítését, bővítenénk a rendelkezésre álló parkolókapacitást.

A ciklus során gondoskodni kell a nyugdíjba vonuló háziorvosi és gyermekorvosi praxisok betöltéséről. Amennyiben szükséges az ehhez kapcsolódó infrastruktúra (pl. szolgálati lakás) kialakításával, bővítésével.

4. A GAZDASÁGI PROGRAM

4.1. Fejlesztési programokkal való kapcsolódási pontok

A gazdasági program nem koncentráln az önkormányzat egyéb fejlesztési dokumentumaiban megfogalmazottak ismétlésére. A képviselő-testület által elfogadott egyéb programokkal koherens egységet alkot, melyek a következők:

- Helyi Esélyegyenlőségi Program (HEP): társadalmi és szociális helyzet részletes elemzése, munkaerőpiaci viszonyok, esélyegyenlőség, partnerség, intézkedési javaslatok,
- Helyi Építési Szabályzat,
- Településfejlesztési koncepció: hosszú távú stratégiai tervezési irányok.
- Integrált Településfejlesztési Stratégia: középtávú távú stratégiai tervezési irányok kijelölése.

5. GAZDASÁGI PROGRAM CÉLKITŰZÉSEI

5.1. Átfogó célkitűzések

- Gazdasági környezet stabilizálása – külső pénzügyi erőforrások integrálásának elősegítése (tervezett magántőkéből megvalósuló beruházók – lakásépítés, üzlethelyiségek, szolgáltató helyégek létrehozását az önkormányzat segítse)
- Zöld Város jelleg erősítése – fenntartható városi környezet
- Klímavédelmi stratégia kidolgozása
- Turizmus fejlesztése – különös tekintettel az infrastrukturális hátteret érintő fejlesztések elősegítésére
- Közfoglalkoztatások hatékony működésének biztosítása

5.2. Specifikus célkitűzések

- az önkormányzati költségvetési gazdálkodás hatékonyságának fenntartása,
- a város modernizációja,
- az Európai Unió támogatási források hatékony kihasználása,
- a helyi gazdaság jövedelemtermelő képességének javítása,
- a környezetminőség javítása,
- a foglalkoztatás ösztönzése és a humán erőforrás fejlesztése.

A célkitűzések és a stratégia elemei között szoros és összetett kapcsolat mutatható ki. A gazdaság jövedelemtermelő képességének javítására például az infrastruktúra fejlesztése éppúgy hatással van, mint a humánerőforrás fejlesztése.

A stratégia elemeinek összeállításakor az önkormányzat, mint speciális társadalmi-gazdasági szereplő eszközrendszeréből indult ki. Az eszközök értékelésénél figyelembe kell venni, hogy az önkormányzat kötelezően ellátandó és önkéntesen felvállalt területeken avatkozik be a hosszú távú célok elérését szolgáló fejlődési folyamatba.

5.3. Választási cikluson túlmutató célkitűzések

A gazdasági program a következő 5 év célkitűzéseit, elképzeléseit tartalmazza, de valójában a város hosszútávú fejlődését készíti elő összhangban az Integrált Városfejlesztési Stratégiával, így egy 5 évnél hosszabb távra is érdemes gondolni egy gazdasági program elkészítésekor, mikor a településfejlesztés céljai kerülnek meghatározásra, amelynek választási ciklusokon is túlmutatnak.

Választási cikluson túlmutató, nem önkormányzati finanszírozásból megvalósuló elképzelések:

- parkolási gondok megoldása mélygarázs építésével
- balatonföldvári általános iskola kibővítése gimnáziumi képzéssel
- élelmiszeráruház építésének szorgalmazása, amennyiben ahhoz megfelelő területet lehet találni.

6. FEJLESZTÉSI FORRÁSOK

6.1. Fejlesztési források

Fejlesztési elképzeléseink megvalósítása során továbbra is három alapvető forrásra támaszkodhatunk, amelyek szoros összefüggésben vannak egymással:

- önkormányzati pénzeszközök,
- pályázatokon elnyerhető források,
- magántőke.

Önkormányzati pénzeszközök: az elmúlt évek szigorú költségvetési gazdálkodásának eredményeképpen a város valamennyi pályázati forrásból megvalósuló beruházáshoz képes volt biztosítani a szükséges önerőt, továbbá képes volt fedezetet biztosítani a beruházások megvalósítása során felmerült többletkiadásokra.

Pályázatokon elnyerhető források:

Továbbra is sikeresnek kell lennünk az Európai Uniótól származó források lehívásában, mely a legjelentősebb fejlesztéseinket finanszírozta eddig, bízva abban, hogy a Kormány és az Európai Unió tárgyalásai eredményre vezetnek és új fejlesztési források jelennek meg az önkormányzatok számára. Lényeges szempont, hogy a hazai szervezetrendszer által kezelt, az operatív programok struktúrájába becsatornázott EU-s források mellett a közvetlen brüsszeli finanszírozású projektek is megalapozhatnak egy-egy fejlesztést. A kormány szándékainak ismeretében a versenyképes járások programnak is aktív szereplőivé szeretnénk válni, pályázati céljainkkal segítve a térség önkormányzatait is.

Magántőke: A városfejlesztés harmadik alapvető pillére a magántőke, amelynek bevonásával a legeredményesebben lehet munkahelyeket teremteni, s az önkormányzat saját bevételeit növelni. Az önerőből történő fejlesztési elképzelések megvalósításának feltétele az önkormányzati költségvetés stabilitását biztosító forrásokon túl keletkező többletforrás.

7. FEJLESZTÉSI ELKÉPZELÉSEK

7.1. Közlekedési infrastruktúra fejlesztéséhez kapcsolódó beruházások

1. A város út- és járdahálózatának tervszerű és ütemezett felújításának a folytatása

Szerkezeti és burkolat felújítások. A 2010-ben megkezdett út és járda felújítási programnak köszönhetően több mint 100.000 négyzetméternyi út és több mint 15.000 négyzetméternyi járda újult meg illetve épült városunkban. A program folytatása során állapotfelmérés és ütemezés alapján történő folyamatos megvalósítás, melynek költségei az önkormányzat éves költségvetésében tervezésre kerülnek.

Szükséges előkészítési dokumentumok:

Részletes felmérés és költségvetés, adott esetben engedélyek

Indítás éve: 2025.

Megvalósítás: önkormányzati beruházás

2. Belterületi csapadékvíz elvezető rendszerek felújítása, újak építése

Az út- és járdafelújításokkal együtt járó feladat a csapadékvíz elvezető rendszerek felújítása, adott esetben azok kiépítése. A nyílt árkok, valamint a felszíni csapadékvíz elvezető rendszerek állapota folyamatosan felmérhető, karbantartásuk megoldható. A burkolatok alatt található zárt csapadékvíz elvezető rendszerek felújítására azonban elsősorban az út- és járdaburkolatok felújításával egy időben kerülhet sor. Az elmúlt években megvalósított felújítások folytatásaként, állapotfelmérés és ütemezés alapján történő megvalósítás, melynek költségei az önkormányzat éves költségvetéseiben tervezésre kerülnek.

Szükséges előkészítési dokumentumok:

Részletes felmérés és költségvetés, adott esetben engedélyek

Indítás éve: 2027.

Megvalósítás: pályázati forrás

3. Parkolók felújítása, bővítése

Az országos tendenciákkal összhangban Balatonföldváron is évről évre növekszik a gépjárművek száma, főként az idegenforgalmi szezonban, aminek természetes következménye, hogy a járművek jogszerű parkoltatásához egyre több biztonságos és megfelelő minőségű parkolóra van szükség. A város az elmúlt 10 évben a kiépített parkolók nagy részét felújította és fizetős parkolóvá alakította. Parkolók felújítására, azok jogszabályoknak megfelelő állapotúvá tételére továbbra is szükség van (pl. nyugati strandnál a murvás parkoló burkolása, orvosi rendelőnél parkolók bővítése, szabályossá tétele, óvodánál parkolóhelyek kialakítása). Ezen munkálatok közé tartoznak a burkolatok elhelyezése, parkoló sávok felfestése, olajfogó beépítése, esetleg kapuk és sorompók felszerelése, világítás kiépítése. A belvárosi parkolókapacitás

bővítését szolgálná a közeljövőben (2027) a Kemping utcai parkoló kialakítása a Neptun társasház melletti közel 3000 m²-es területen. A területet az önkormányzat az önkormányzat befektetőtől térítésmentesen kapja meg, a beruházói telekalakításokat követően.

Céljaink közé tartozik még a közlekedés rendjének, parkolás rendjének a felülvizsgálata is.

Jelen gazdasági terv időkeretén ugyan túlmutat, de megfontolandó az alábbi elképzelés a parkolási gondok megoldására. Számolva azzal, hogy a Kultkikötő színpad méreteivel és látványával a Balaton egyik fénypontja lesz, így az előadások ideje alatt meg fog növekedni a gépkocsiforgalom, és kevés lesz a parkolóhely. Városunk területi adottságai csak a zöldterület rovására tennék lehetővé a parkolóhelyek számának növekedését, ami klímavédelmi szempontból is elfogadhatatlan. A helyzet orvoslására meg kell vizsgálni lehetőség szerint magántőke bevonásával, egy mélygarázs építésének a lehetőségét. A mélygarázs a jelenlegi templom és a vasútállomás közötti parkolótól a Bajcsy-Zsilinszky utcáig húzódna a föld alatt. A felszíni parkolók helyét zöldterület, azaz park venné át.

Szükséges előkészítési dokumentumok:

Tervek, engedélyek, költségvetések, megtérülési számítások

Indítás éve: 2025.

Megvalósítás: önkormányzati beruházás

4. Védőkorlátok, lépcsők, kerítések

A biztonságos közlekedés feltételeinek biztosítására jelentős figyelmet kell fordítani, melynek kiemelkedően fontos része a magasparti sétány melletti korlátrendszer, melynek részleges cseréje folyamatban van, azonban a további szakaszok felújítása, cseréje is szükséges.

Ugyancsak szükséges a Kemping u. 1739. hrsz. alatt található két lépcsősor helyreállítására, a vízelvezetés megoldásával együtt.

Rendelkezésre álló projekt előkészítési dokumentumok: -

Szükséges előkészítési dokumentumok: Tervek, költségvetések

Indítás éve: 2028

Megvalósítás: önkormányzati beruházás

5. Buszvárók cseréje

Évek óta napirenden van már a település előregedett buszváróinak a cseréje, ugyanis a város közigazgatási területén található, jellemzően a 90-es években telepített fa buszvárók már nem felelnek meg a mai kor igényeinek, sem esztétikailag, sem műszakilag, megújításuk vitathatatlan kérdés. Tervezzük a már nehezen karbantartható, faszerkezetes buszváróink ütemezett cseréjét, minőségi, esztétikus, városképbe illeszkedő buszvárókra.

Rendelkezésre álló projekt előkészítési dokumentumok: -

Szükséges előkészítési dokumentumok: költségvetések, ajánlatok

Indítás éve: 2025

Megvalósítás: önkormányzati beruházás

7.2 Parkok, zöldterületek, fasorok felújítása

1. Parkok

A város köztereinek jelentős része az elmúlt években felújításra került (Szivattyú park, Európa park, Schilhán park egy része, Kápolna környezetének rendezése, kikötőben a Kaszinó előtti park létrehozása). Tovább kell folytatni a város központi parkjának a felújítását, de a kevésbé frekventált részeken található kisebb terek felújítása, valamint a felújítottak továbbfejlesztése is fontos célunk a következő években. Ezek elsősorban nemcsak zöldfelületnövelő, hanem funkció bővítő beruházásoknak tekinthetők, melyek keretében térberendezési tárgyak kihelyezésére cseréjére kerülhet sor. (pihenőpadok, okospadok, hulladékgyűjtők, tájékoztató táblák, virágládák, árnyékolók, pergolák, kandeláberek, stb.)

A Berzsényi és a Szigligeti utcák által határolt zöldterület felújítása, család és környezetbarát módon történő hasznosítása, ennek keretében kutya agility pálya kialakítása.

Emellett a meglévő parkok, zöldfelületek állagmegóvása, fenntartása is nagyon fontos feladat, ugyanis a város parkjai, zöldterületei folyamatos, napi munkát igénylő és szakszerű gondozása elengedhetetlen a megfelelő és elvárt városkép érdekében.

Szükséges előkészítési dokumentumok:

költségtervek, látványtervek, városarculati útmutató

Indítás éve: 2025

Megvalósítás: önkormányzati beruházás, pályázati források

2. Családi pihenőpark kialakítása

Az egészséges életmód népszerűsítése, feltételeinek megteremtése és a kapcsolódó kiszolgáló létesítmények kialakítása fontos jelentőséggel bír.

Terveink szerint a jelenlegi Madárparkban a Kemping utca végén olyan közösségi pihenőpark kialakítására kerül sor, ami minden korcsoport számára tudja biztosítani a pihenési lehetőséget. Ezen túl egyfajta sport, rekreációs és közösségi találkozópontként is funkcionálna a város központjában. A kikapcsolódási funkciót erősíti a nagy zöld felületek és a fás részek megóvása. A parkban több tematikus sétaútvonal kerül kialakításra a smart funkciókon alapuló way pontokkal egyetemben, ahol nemcsak a pihenésre, de az esetleges információk becsatornázására is lehetőség nyílik. A további közösségi funkciókat erősítik a kialakított pihenőpontok, főző helyek és a kültéri játékpontok. A családok számára egy kültéri játszótér kerül kialakításra, ahol a családok minden tagja egyszerre tud pihenni és játszani. A területen ivóvíz vételi pontok és mellékhelyiségek is kialakításra kerülnek, valamint pelenkázó helyiség is biztosítva lesz. A sport és rekreációs vonalat képviselik a kültéri edzőgépek, melyek beépítésre kerülnek, illetve a rekortán futópálya, ami a futóknak nyújt edzési lehetőséget. Összességében a zöld felületek megóvásra kerülnek, a helyi őshonos fajokhoz igazítva egy gondozott egybefüggő zöldterület kerül kialakításra.

Szükséges előkészítési dokumentumok: Tervek

Indítás éve: 2025.

Megvalósítás: közvetlen Európai Unió forrás

3. Faállomány gondozása

A nagy kiterjedésű zöldterületek faállományának gondozása nagy terhet ró az önkormányzatra. A városvezetés törekvése, hogy a város arculatához, vonzerejéhez nagy mértékben hozzájáruló faállományát a megfelelő módon ápolja és kezelje. A már 80-100 éves fasorok ligetek egyes fái elérték élettartamuk végét. Az elöregedett, beteg fák jelentősen növelik a balesetveszélyt, melynek megelőzése kiemelt szempont.

Szükségessé vált tervezett és ütemezett módon a faállomány állapotának felmérése, ennek érdekében 2021-ben készült el a város fakatasztere.

A fasorok és ligetek felújításához kapcsolódóan rövid és középtávú intézkedési terv kidolgozása és annak megvalósítása szükséges, mely magába foglalja nem csak a fakivágások ütemezését, hanem azok szakszerű pótlását, felújítását is. A fenti intézkedés a város teljes közigazgatási területét érinti. A városvezetés az elmúlt időszakban folyamatosan egyezett az illetékes minisztériumokkal (Belügyminisztérium, Agrárminisztérium), valamint az Országos Katasztrófavédelmi Igazgatósággal, hogy a fentiek megvalósításához forrást igényeljen, azonban eddig sajnos a forrásigényléssel kapcsolatos erőfeszítéseink nem jártak sikerrel.

Szükséges előkészítési dokumentumok: Faállomány felmérése, tervek, ütemtervek

Indítás éve: 2026

Megvalósítás: az önkormányzati beruházás, pályázati forrás bevonásával

7.3. Lőszfal karbantartása

Az elmúlt évek szélsőséges időjárása miatt a város nyugati részén található lőszfalak omlása, csúszása, szakadása több alkalommal is bekövetkezett. Az omlásokat által okozott károkat vis-maior támogatásból állítottuk helyre, de saját erőből is végeztünk megelőzés jelleggel partfalstabilizációt, s ezt a megelőző munkát kívánjuk tovább folytatni.

Szükséges előkészítési dokumentumok: Tervek, költségvetések, Szakvélemények

Indítás éve: 2026

Megvalósítás: önkormányzati beruházás és pályázati támogatás

7.4. Közvilágítási infrastruktúra fejlesztéshez kapcsolódó beruházások

1. Balatonföldvár belterületén közvilágítás bővítés, korszerűsítés, valamint épületek díszvilágítása

A város teljes közvilágítás korszerűsítése 2019-ben megtörtént, kiépült továbbá a Tó utca és a Gábor Áron utca, valamint a Szivattyú parki sétány és az Európa park és Schilhán park közvilágítása is.

A múlt évben végzett részleges állapotfelmérést követően az alábbi közterületek esetén szükséges még a közvilágítás kiépítése, korszerűsítése: Csigalépcső, Kelta sétány. Továbbá a következő épületek díszvilágítását tervezzük megvalósítani: Templom.

A meglévő, saját tulajdonú és üzemeltetésű kandeláberek (pl. Kvassay sétányon) folyamatos karbantartására gondot kell fordítani.

Szükséges előkészítési dokumentumok: dísz- és térvilágítás kiviteli tervei

Indítás éve: 2026

Megvalósítás: önkormányzati beruházás

2. Város közterületeinek karácsonyi díszvilágítása

A ciklus során tervezzük a városközpont karácsonyi díszvilágításának ütemezett tervszerű kiépítését, megvalósítását.

Szükséges előkészítési dokumentumok: árajánlatok, telepítési terv, látványterv

Indítás éve: 2025

Megvalósítás: önkormányzati beruházás

7.4. Önkormányzati tulajdonú és/vagy fenntartású intézmények infrastruktúra és/vagy épületenergetikai fejlesztéseihez kapcsolódó beruházások

1. Iskola energetikai felújítása

TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SO1-2022-00005 projekt keretében valósul meg az általános iskola energetikai korszerűsítése Balatonföldváron. Az Önkormányzatnak ezen épülete biztosítja az általános iskolás korú gyermekek kötelező alapfokú oktatásának helyszínét. Elemezve az épület energiafelvételét, megállapítást nyert, hogy az épület folyamatos használata mellett feltétlenül indokolt a környezetvédelmi szempontok-, és költségtakarékosság okán az épület fejlesztése, energia felvételének csökkentése. Megvalósul az épület teljes homlokzati falszigetelés, pince mennyezet szigetelés, tetőtéri határoló falak szigetelés, ablakcsere, ajtócsere homlokzaton új 3 rétegű üvegezéssel, valamint Új gáz kazán kerül beépítésre a meglévő kazánok helyére. A megújuló energiaforrás növekszik 20 kW inverter teljesítményű napelemes rendszer beépítése által, ami kihasználja azt a hőmérséklet változási jellemzőt (felmelegedés), hogy növekszik a napsütöses órák száma. A beruházás végeredményeként egy energetikailag korszerűsített, földszinten akadálymentesített épületet kapnak az iskolába járó diákok, és az őket tanító, ellátó intézményi dolgozók, tanárok.

Szükséges előkészítési dokumentumok: Tervek

Indítás éve: 2025.

Megvalósítás: TOP Plusz pályázati forrás

2. Városháza épületének belső felújítása

Pályázati forrásból megvalósult a Városháza épületenergiai felújítása (költség hatékony fűtési- és hűtési rendszer kiépítése, villamos energiaellátás modernizációja, nyílászárók cseréje, épület külső hőszigetelése), azonban időszerű a belső festés és padlózat cseréjének a végrehajtása is, valamint a belső, irodai világítás korszerűsítése.

Szükséges előkészítési dokumentumok: Költségvetések

Indítás éve: 2027.

Megvalósítás: önkormányzati beruházás

3. Új Gamesz telep kialakítása

A város fejlődése és a komfortigényének emelkedése miatt sok az új feladat, például több a zöldfelület, amit gondozni kell, ezért szükség van egy új, modern

városüzemeltetési telephelyre. 1296/1 hrsz-ú ingatlanon álló műszakilag már erősen kifogásolható állapotban lévő építmények bontásra kerülnek, a Városüzemeltetés számára pedig új helyen alakítanánk ki a telephelyüket. (új helyszín: 013/22). A kialakítandó új csarnok egy telephelyen a városüzemeltetés minden ágát képviseli. A tervezett, mintegy 100 négyzetméteres könnyűszerzetes épületben irodák, műhelyek, raktárak mellett szociális helyiségek, modern öltöző, melegedő is kialakításra kerül. A városüzemeltetésnél használt eszközöket, gépeket is megfelelően lehet majd elhelyezni az új létesítményhez kapcsolódó 200 m²-es kocsisímben. Az épületen napelemek kapnak helyet.

Szükséges előkészítési dokumentumok: Tervek

Indítás éve: 2027.

Megvalósítás: közvetlen Európai Unió forrás

4. Szociális bérlakások kialakítása:

A települések szempontjából fontos probléma a szakemberhiány. Jelenleg rengeteg település küzd ezzel a problémával, aminek több aspektusa van, napjainkban a nagyvárosok elszívó ereje sokban befolyásolja a települések munkaerőmegtartó képességét, illetve a szakmák közötti migráció is jelentős hatást fejt ki az egyes ágazati szakemberhiányokra. Az elmúlt időszakokban különböző metódusok születtek ezen probléma kezelésére. Ezek közül az egyik lehetőség az olyan jellegű szociális bérlakások kialakítása, ahol az adott szakmák képviselői számára tudnak rövid vagy hosszútávú segítséget nyújtani. A projektben egy ilyen jellegű a település egészségügyi és egyéb társadalmi fejlődéshez kapcsolódó szakmák képviselői számára kerülnének kialakításra szociális jellegű (nem piaci árazású) bérlakások. A lakások az önkormányzat saját tulajdonú telken kerülnének kialakításra egy 6 lakásos bérlakás komplexumban. Maga az épület teljes egészében megújuló technológiát használna, így a működési költsége is alacsony tud maradni. A lakások összterülete 1200 nm lenne, ezt egészítik ki az egyéb funkciójú helyiségek.

Szükséges előkészítési dokumentumok: Tervek

Indítás éve: 2027.

Megvalósítás: közvetlen Európai Unió forrás

5. Sport és rendezvénycsarnok létesítése

Jelen pillanatban Balatonföldvár nem rendelkezik olyan épülettel, fedett, zárt hellyel, amely rangosabb (megyei) sport rendezvények, helyi városi rendezvények helyszínéül tudna szolgálni. Így merült fel egy kb. 400 fő befogadására alkalmas épület építési igénye. A tervezett épület funkcióját tekintve egy több funkciós épület, mely áll egy multifunkcionális csarnokból, melyhez 400 fős lelátó és egyéb kiszolgáló helyiségek (öltözők, vizesblokkok, raktárak, stb) és kiegészítő funkciójú helyiségek (fitnesz, szauna) kapcsolódnak. A funkciókhoz szükséges parkolóigényt az ingatlanon belül kialakítható külső parkolók biztosítanák.

A tervezett sportcsarnok alkalmas lenne megyei szintű kézilabda, kispályás futball, továbbá kosárlabda, röplabda, tenisz, asztalitenisz, de akár ökölvívás, birkózás, harcművészeti versenyek, bemutatók lebonyolítására. Az épületben rendezhetők városi rendezvények, koncertek, táncgálák, esküvők, iskolai rendezvények. Helyszíne

Balatonföldváron a Gábor Áron utca és Radnóti utca közötti területen, a 1295 hrsz és 1296/1 hrsz-ú ingatlan lenne.

Szükséges előkészítési dokumentumok: tervek, költségvetés

Indítás éve: 2028

Megvalósítás: közvetlen Európai Unió forrás

6. Orvosi rendelő felújítása:

Az orvosi rendelő fontos központi eleme a településen élő lakosság egészséges életének a biztosítása, az egészségügyi szolgáltatásokhoz való egyenlő és akadálymentes hozzáférést biztosítva. Azért, hogy ez meg tudjon valósulni egyrészt az orvosi rendelő felújítására van szükség és modern eszközök beszerzésére. Cél, hogy a fejlesztés segítségével az egészségügyi szolgáltatások színvonala javulni tudjon így az egészséges életkörülmények is javulni tudjanak a társadalom minden rétegében.

A rendelőhöz kapcsolódó felújításnak két része van, egyrészt maga az infrastruktúra válik moderné mind külső mind belső tekintetében, így a szolgáltatási színvonal is javulni tud. Másrészt a projekthez kapcsolódik egy jelentős eszközbeszerzés is, ami szintén a szolgáltatások színvonalát javítja. Az eszközbeszerzésnek két fontos eleme van, egyrészt a napi szakmai működést segítő orvostechikai eszközök kerülnek beszerzésre, másrészt modern informatikai eszközök és kapcsolódó szoftverek is részévé válnak a projektnek.

Szükséges előkészítési dokumentumok: tervek, költségvetés

Indítás éve: 2029

Megvalósítás: közvetlen Európai Unió forrás

7.5. Turisztikai projektek

1. Földvár Szíve projekt megvalósítása (Kikötő környezetének ingatlanfejlesztése – kikötő előtti tér átalakítása, Kvassay sétány felújítása)

Az önkormányzat a Kikötő környezetében található szolgáltatások színvonalának emelésével és bővítésével a XXI. század elvárásainak megfelelő komplex turisztikai és egyéb attrakciók megvalósítását határozza meg az célkitűzésként. A tervezett projekt magába foglalja a kikötő épület előtti tér térrendezését, valamint a Kvassay sétány, a Fesztivál tér felújítását és a Balaton Club előtti parti sétány felújítását. Terveink szerint Balatonföldvár műemlék hajóállomása előtti városi tere teljesen megújul, a tér visszanyeri a gyalogos forgalom számára közpark jellegét. A Kvassay sétány Balatonföldvár „korzója”, amely számos látnivalót és rekreációs lehetőséget fűz fel szűkebb és tágabb környezetében: villák, körpanoráma, köztéri alkotások, Fesztivál tér, Kikötő, strand, parkok, szabadtéri színpad stb. A sétányt Kvassay Jenőről, az Országos Vízépítési Igazgatóság alapítójáról nevezték el. Ez a déli part egyik legszebb sétahelye, ahol 1200 méter hosszan sétálhatunk a különleges szépségű természeti környezetben futó sétányon, végig közvetlenül a Balaton partján, a XIX. század és XX. század elején épített villák mellett. Megyei védelem alatt álló platánfáit a XIX. század végén ültették. A Kvassay sétány és a Fesztivál-tér, a Kikötővel együtt Balatonföldvár egyik legforgalmasabb, leglátogatottabb helye. Célunk, hogy sétány egy olyan turisztikai attrakcióként is funkcionáló közösségi hely legyen, ami nem csak egy átjáró a kikötőtől a nyugati-strand és az e-kikötő felé, hanem lehetőséget nyújt a kapcsolódni vágyóknak a pihenésre, továbbá a meglévő természeti értékek megőrzése mellett,

minőségében, anyag- és forma használatában is egyedülállóvá válhasson a déli parton.

A felújításhoz kapcsolódóan több smart city jellegű fejlesztésre is sor kerül, amik a sétány történelmi jellegéhez kapcsolódó információk átadására fókuszál. A kapcsolódó fejlesztés egy mobil telefonon is elérhető fejlesztés áll majd a középpontjában és egyfajta multi layer fejlesztésként egyfajta kiinduló pontja lesz egy elképzelésrendszernek, ami egyrészt a sétányon található történelmi értékeket mutatja be egy interaktív 3d-s környezetben, másrészt az egymásra épülő felületeken keresztül további kiegészítő információk elérését teszi lehetővé (szállás, vendéglátás stb.) témakörökben. A terület egy folyamatosan fejleszthető felületrendszer lesz, ami a továbbiakban bővíthető és kiterjeszthető. A sétányon és az egyéb felületeken elhelyezett way pontok lehetőséget biztosítanak a teljes rendszer folyamatos eléréséhez.

Szükséges előkészítési dokumentumok: Kiviteli tervek

Indítás éve: 2026

Megvalósítás: közvetlen Európai Uniói forrás

2. Strandfejlesztések - Nyugati és Keleti strand felújítása és szolgáltatásbővítése, kutyastrand fejlesztése

A Magyar Turisztikai Ügynökség támogatásából, valamint TOP-os turisztikai pályázati forrásból és az önkormányzati saját forrásaiból folyamatosan fejlesztettük az elmúlt években a strandjainkat. Továbbra is célunk Magyarország Kormánya által az 1747/2017. (X.18.) Korm. határozatban elfogadott Nemzeti Turizmusfejlesztési Stratégia 2030 dokumentumban megfogalmazott minőségi élménykínálat megteremtésének előmozdítása, azaz a strandjaink minőségének javítása, a strandok alapszolgáltatásainak és az infrastrukturális feltételeknek a megfelelő minőségben történő biztosításával, a családbarát szolgáltatások bővítésével, vízi attrakciók biztosításával. Nyugati strand új részének a fejlesztése.

A kutyastrand állapota számos kívánnivalót hagy maga után. Nincs illemhely, sőt, semmilyen kiszolgáló létesítmény sincs. Magántőke bevonásának a lehetőségével meg kell vizsgálni a strandfejlesztés módozatait, és üzemeltetési szerződést kötni a vállalkozóval.

A TOP_PLUSZ-6.1.4-23-SO1-2024-00001 azonosító számú „KISHAJÓS MEGÁLLÓPONTOK FEJLESZTÉSE A BALATON KÖRÜL – DÉL-BALATONI VÍZI KÖR” című projekt keretében kishajós megállópont létesül a nyugati strandon. Ugyanitt épül meg a Vizisporttelep.

Szükséges előkészítési dokumentumok: Költségvetések, műszaki dokumentáció

Indítás éve: 2025..

Megvalósítás: pályázati források, önkormányzati beruházás, magántőke bevonása

4. Szabadtéri színpad - KULTIKIKÖTŐ

Balatonföldvár „Zöld város program”-jának közvetlen célja volt a város központjának környezettudatos környezeti megújítása, a meglévő szabadtéri színpad felújítása oly módon, hogy az a helyi lakosok és a turisták számára is alkalmas legyen szabadidejük

hasznos eltöltéséhez. A fejlesztések klímabarát, fenntartható eredményei mellett pozitív gazdasági hatások érvényesülését is célozzák. Múlt évben megvalósultak a Kultkikötő szabadtéri színpad környezetrendezési munkái, közvetlenül a Kultkikötő mellett található közpark fejlesztése, rózsalugas kialakítása, sétányok kialakítása. Ebben az évben befejeződik a Szabadtéri színpad építése, ami a jövőben igényes programjaival a város kulturális életének egyik központja lesz.

Szükséges előkészítési dokumentumok: üzemeltetési szerződés

Indítás éve: 2026.

Megvalósítás: önkormányzati forrás, üzemeltetéshez pedig üzemeltető biztosítja a forrásokat

5. Köztéri szobrok elhelyezése

Balatonföldvár város kulturális értékeinek és ennek következtében a turisztikai vonzerejének növelése. Köztéri szobrok és más művészeti alkotások elhelyezése a város közterületein. Az elmúlt ciklusokban a városvezetés megfogalmazta azon kiemelt törekvését, hogy a várost alapító Széchényi Imre előtt méltó emléket állít, ez meg is valósult 2019-ben. Az Európa parkban 56-os emlékművet építettünk, illetve 2024-ben életfát állítottunk. Ezt a törekvést folytatjuk ebben a ciklusban.

Városunk egykori alapítói, építői a magyar kultúra meghatározó alakjai. Emléküket legfeljebb emléktáblák őrzik. A megújult Schilhán parkban található kör alakú pergola teret biztosíthat egy Balatonföldvár hírességeit felsorakoztató szoborparknak. Az életnagyságban készült fém mell vagy fejszobrok kő vagy fa posztamenseken állnának. A posztamenseken elhelyezett táblákon állhatna munkásságukat és földvári kötődésüket jellemző néhány mondat. Visszatérve városunk alapítóinak gyakorlatához, a szobrok költségeit városunk polgársága közadakozásból teremtené elő. Az első közadakozásból megvalósuló szobor Dr. Korányi Frigyesnek állíthatna emléket.

Szükséges előkészítési dokumentumok: tervek, költségvetések

Indítás éve: 2028

Megvalósítás: önkormányzati beruházás, alkotókkal való együttműködés, kulturális alapok pályázati forrásai, magántőke

6. Játsszóterek korszerűsítése

A város közterületein található játszóterek felújításának a folytatása és bővítése a jogszabályi előírásoknak megfelelően.

Szükséges előkészítési dokumentumok: tervek, költségvetések

Indítás éve: 2025

Megvalósítás: önkormányzati beruházás pályázati forrás bevonásával

7. Hajózástörténeti kiállítás és kilátó épület attrakcióbővítése

Magasparti terület szolgáltatásbővítése, rendezvények feltételrendszerének megteremtése, megújuló energiaforrások további hasznosítása. Meglévő attrakciók modernizálása és attrakciók bővítése.

Szükséges előkészítési dokumentumok: tervek, engedélyek, költségvetések

Indítás éve: 2027

Megvalósítás: önkormányzati beruházás pályázati forrás bevonásával

8. Állandó rendezvények, időszakos és állandó kiállítások, programsorozatok megvalósítás, eszközrendszer megteremtése

A Város hagyományainak, történelmi és kulturális értékeinek bemutatását célzó rendezvényekhez szükséges feltételrendszer megteremtése (eszközök, szolgáltatások). Idei évben a költségvetésben már 15 millió Ft szerepel a városi programok lebonyolításra, mely összeg nagyságrendekkel haladja meg az előző ciklusokban erre a célkitűzésre fordított összeget

A szezonmeghosszabbítás jegyében a megújuló Kvassay sétány déli felén -számos nyugat-európai városhoz hasonlóan- plakát kiállítást érdemes létrehozni. A hozzávetőleg 50 plakáthely részben állandó jelleggel, pl. Egry József, a Balaton festője műveit mutatná be. A többi helyen időszakosan, kortárs festők művei lennének láthatóak. De sor kerülhet a balatoni vitorláshajó típusokat bemutató fotókiállításra is. A Balaton látványa mellett sok, a művészetek iránt érdeklődő látogatót vonzhat a szabadtéri galéria, ami városunk jó hírét tovább öregbítené.

Szükséges előkészítési dokumentumok: programtervek, költségvetések

Indítás éve: 2025.

Megvalósítás: önkormányzati beruházás pályázati forrás bevonásával

9. „Boldog békeidők nyarai” élményalapú tematikus látogatóközpont kialakítása Balatonföldvár történeti városközpontjában

Balatonföldvár első fénykora a 19–20. század fordulójára tehető, amikor fellendült a fürdőélet, kiépült az egyre jelentősebb számú nyaralót kiszolgáló turisztikai infrastruktúra, megnyitottak a panziók és a kertvendéglők, kiépült a villanegyed, a park- és a sétautálózati hálózat, valamint létrejöttek a városban azok a terek és intézmények, amelyek a kor társasági szabályainak megfelelő felhőtlen nyári szórakozást biztosítottak.

Balatonföldvár történeti városközpontjának arculatát és urbanisztikai kialakítását máig meghatározzák ezen jellegzetes városépítészeti elemek, az árnyas fasorok, a tágas parkok, a historizáló villák, de ide sorolható például a vasútállomás és a hajóállomás épülete is. Ezek az egyedülálló jellegzetességek a Balaton déli partjának települései közül ilyen koncentrációban Földváron maradtak fenn a legmarkánsabban, ma is érezhető, jelen van a „boldog békeidők” atmoszférája, nosztalgikus hangulata, amely kiválóan illik egy fürdőhelyhez.

A fejlesztés keretében a település ezen egyedi, nagy számú látogatót vonzó és széles körű érdeklődésre számot tartó, hiánypótló adottságát formáljuk innovatív turisztikai termékévé élményalapú tematikus kiállítással, amely egyben meghatározná Balatonföldvár azon új brandjét is, amellyel új szint és egyedi, jól azonosítható vonzerőt hozna a Balaton térség kínálatába.

A beruházás a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-SO1-2022-00009 pályázat keretein belül valósul meg.

Szükséges előkészítési dokumentumok: látványterv, programterv, költségvetés

Indítás éve: 2025

Megvalósítás: TOP Plusz pályázati forrás

10. E-kikötő

A Balatoni e-kikötő fejlesztési konstrukcióhoz meghirdetésre került a Kisfaludy Turisztikai Fejlesztési Program keretében új kikötők létesítése, és meglévő kikötők bővítésére vonatkozó pályázat, mely illeszkedik Balatonföldvár vízpart-rehabilitációs tanulmánytervének tervlapján meghatározott Nyugati strand észak-keleti részén jelölt hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz tervhez. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Helyi Építési Szabályzata tartalmazza a létesítendő kikötő jelölését. A megépülő e-kikötő 175 hajó befogadására lesz alkalmas, mely projekttel az önkormányzat célja a turisztikai szolgáltatások növelése, a szezonalitásból fakadó egyenletlenségek oldása, a látogatószám és a bevételek növekedése, a turisztikai fejlesztési irányvonalakhoz való illeszkedés. Az önkormányzat várakozása szerint, a világot sújtó sajnálatos koronavírus járvány megszűnése után, ez a fejlesztés nagymértékben hozzájárul a balatoni turizmus és ezen belül a város gazdasági életének fellendüléséhez.

A kikötőfejlesztéshez kapcsolódón a környező területrészek fejlesztése a korábban említett parkolók bővítése, burkolása, új szolgáltatások (elsősorban vendéglátói) megjelenését vonja maga után.

Szükséges előkészítési dokumentumok: engedélyek

Indítás éve: 2025

Megvalósítás: magánberuházás, pályázati forrás bevonásával

11. Vizi élmény- és kalandpark létesítése

Déli parton egyedi, unikális attrakció létrehozása Keleti standon, mely minden korosztály részére vonzó szolgáltatást nyújt. Kombinálható eszközök beszerzése, oktatási és marketing tevékenység.

Szükséges előkészítési dokumentumok: látványterv, programterv, költségvetés

Indítás éve: 2028

Megvalósítás: önkormányzati beruházás, magántőke bevonásával

12. Vitorlaskikötő fejlesztés állami beruházás keretében

Balatonföldváron található a magyar tenger legnagyobb befogadóképességű kikötője, ami egyben a város elsőszámú turisztikai attrakciója. A BAHART tulajdonában lévő kikötő bővítése, szolgáltatásainak korszerűsítése, infrastrukturális fejlesztése évek óta napirenden van. A létesítmény jelenlegi állapota az 1990-es évek elején alakult ki, mostanra elavulttá, korszerűtlenné vált. Az önkormányzat évek óta tudatos területvásárlások révén készül arra, hogy a kikötő fejlesztése során partnerségi szerepet vállaljon. A BAHART terület közút kapcsolatának megteremtésével a tervezett fejlesztés előtti akadályok elhárulnak. A beruházás a BAHART pénzügyi terveiben minden évben feltüntetésre kerül. A fentiek megvalósítása érdekében az útkapcsolat akadályában álló üzletsor nagy részét kisajátítást helyettesítő adásvétellel vegyes csereszerződések keretében az önkormányzat felvásárolta és elbontotta. Jelen pillanatban egyetlen üzlet jelenléte okoz akadályt a kitűzött cél megvalósítás érdekében, mely üzlettel kapcsolatba a képviselő-testület megegyezés hiányában kisajátítási eljárás megindítása mellett döntött

Szükséges előkészítési dokumentumok: kiviteli tervdokumentáció

Indítás éve: 2026

Megvalósítás: üzemeltetői beruházás

13. Iskolahajó program

Helyi, a településhez, a Balatonhoz és a vitorlás sporthoz kötő, gyerekeknek és fiataloknak szóló programötlet, az ún. ISKOLAHAJÓ program, ami egy környezettudatos oktatóprogram keretében ösztökéli a fiatalokat a Balaton valódi megismerésére, segít felfedezni számtalan lehetőséget, és értékelni azt az életminőséget, amit a tó és Földvár adottságai nyújtanak. Az önkormányzat ehhez megvásárolta a Krajcár 70-es cirkálót, ami nem csak az Iskolahajó programunk alapja, hanem a város hajójaként, a vitorlássportot helyezve fókuszba, hozzájárul a város Balaton-parti települések között betöltött szerepének erősítéséhez. A vitorlásversenyeken városunkat képviselve folyamatos megjelenést és reklámlehetőséget biztosít Balatonföldvárnak.

A városunkhoz kötődő hajóra alapozva kezdtük meg tehát az ismertetett programot, amit pályázati és szponzorációs lehetőségek segítségével tudunk tovább fejleszteni.

Szükséges előkészítési dokumentumok:

Indítás éve: 2025

Megvalósítás: szponzorok támogatása, pályázati támogatás

8. ÖSSZEGZÉS

A városvezetés célja, hogy a gazdasági program és az éves költségvetések révén biztosítsa Balatonföldvár fenntartható fejlődését, és olyan döntéseket hozzon a település fejlesztésével és gazdasági környezetével kapcsolatban, amelyek hosszú távon is kedvezően hatnak a közösségre. A gazdasági program teljesítése lehetővé teszi városunk további fejlődését, az arányos településfejlesztés révén boldogulását a mostani önkormányzati ciklusban is. Kiemelt figyelmet fordítunk a fenntarthatóságra, a zöld beruházásokra, a klímavédelemre, a turizmusra és a korszerű infrastruktúra fejlesztésére, hogy városunk vonzó és élhető maradjon a jövő generációi számára is.

Balatonföldvár, 2025. március 20.

Holovits György Huba
polgármester

JAVASLATOK BALATONFÖLDVÁR VÁROS 2025-2029 ÉVI GAZDASÁGFEJLESZTÉSI PROGRAMJÁHOZ

1. Balatonföldvár város középtávú -2025-2029.évi- gazdasági programja a helyben lakó és helyben élő polgárok életminőségének javítását szolgálja. Munkánk során alapelvünk a fenntartható fejlődés elveinek, az ész szerűségnek, és ökológiai elvárásoknak való egyidejű megfelelés.

2. Balatonföldvár földrajzi fekvéséből, éghajlati adottságaiból, múltjából és jelenéből adódóan városunk gazdasági fejlődését, pénzügyi biztonságát kizárólag a turisztika és a helyi szolgáltatásaink mennyiségi és minőségi fejlesztése biztosíthatja. Egyéb iparági fejlesztések számos okból. pl. környezetvédelem, szóba sem kerülhetnek.

3. Balatonföldvár turisztikai fejlesztésének alapvetése, a turisták csak akkor érzik jól magukat városunkban, ha a helyben élők is elégedettek városukkal, városuk szolgáltatásaival. A leghatásosabb turisztikai reklám a helyben élők elégedettségének megjelenése az arcukon, a tekintetükben, a mosolyukban. Hozzánk hasonló lélekszámú Ausztria idegenforgalmi bevételei közel tízszeresét teszik ki a Magyarországi turisztikai bevételeknek. Nekik ott az Alpok, nekünk itt van a Balaton, mindkettőben közös a szezonáltság. A szolgáltatások minősége, a szezonon kívüli turisztikai attrakciók számossága mellett ebben az eredményben óriási szerepe van az üdülőhelyeken tapasztalható osztrák vendégszeretnek, ami alapvetően nem pénz, hanem társadalmi kultúra kérdése.

4. Balatonföldvár népessége lassan, de biztosan előrepszik. Ma lakosságunk bő egyharmada nyugdíjas korú, számuk évről-évre növekedik. Ez természetes folyamat. Az már nem természetes, hogy az aktívkorúak száma is csökken. Ez a káros folyamat csak akkor állítható és fordítható meg, ha fiatalabb generációk számára szolgáltatásaink fejlesztésével vonzó lakóhellyé alakítjuk városunkat. A home office munkarend térhódítása lehetővé teszi a munkahelytől való fizikai távollétet, illetve a távmunkát. A fiatal családok legfontosabb letelepedési szempontja a munkalehetőség mellett gyermekeik iskoláztatásának helyi körülményei. Fiatal családok számára komoly vonzerőt jelentene, ha városunk rendelkezne középiskolával, gimnáziummal.

5. A turizmus fejlesztés legígéretesebb iránya a BALATON365 program, amihez minden csatornát kihasználva az Önkormányzat csatlakozása javasolt. Az eddigi turisztikai fejlesztések -strand, kikötő stb.- szezonális jellegűek voltak, szezonon kívül nem vonzottak látogatót. Az egész éves Balatonföldvár program sikeresen helyi kultúránk alapjaira épülhet.

6. Városunk egykori alapítói, építői a magyar kultúra meghatározó alakjai. Emléküket legfeljebb emléktáblák őrzik. A megújult Schilhán parkban található kör alakú pergola teret biztosíthat egy Balatonföldvár hírességeit felsorakoztató szoborparknak. Az életnagyságban készült fém mell vagy fejszobrok kő vagy fa posztamenseken állnának. A posztamenseken elhelyezett táblákon állhatna munkásságukat és földvári kötődésüket jellemző néhány mondat. Visszatérve városunk alapítóinak gyakorlatához, a szobrok költségeit városunk polgársága közadakozásból teremtené elő. Az első közadakozásból megvalósuló szobor Dr. Korányi Frigyesnek állíthatna emléket.

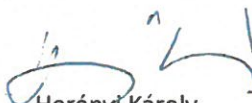
7. A szezonmeghosszabbítás jegyében a megújuló Kvassay sétány déli felén -számos nyugat-európai városhoz hasonlóan- plakát kiállítást érdemes létrehozni. A hozzávetőleg 50 plakáthely részben állandó jelleggel, pl. Egry József, a Balaton festője műveit mutatná be. A többi helyen időszakosan, kortárs festők művei lennének láthatóak. De sor kerülhet a balatoni vitorláshajó típusokat bemutató fotókiállításra is. A Balaton látványa mellett sok, a művészetek iránt érdeklődő látogatót vonzhat a szabadtéri galéria, ami városunk jó hírét tovább öregbítené.

8.A KULTIKÖTŐ színpad méreteivel és látványával a Balaton egyik fénypontja lesz. Az előadások ideje alatt meg fog növekedni a gépkocsiforgalom, és kevés lesz a parkolóhely. Városunk területi adottságai csak a zöldterület rovására tennék lehetővé a parkolóhelyek számának növekedését, ami klímavédelmi szempontból is elfogadhatatlan. A helyzet orvoslására meg kell vizsgálni lehetőség szerint magántőke bevonásával, egy mélygarázs építésének a lehetőségét. A mélygarázs a jelenlegi templom és a vasútállomás közötti parkolótól a Bajcsy-Zsilinszky utcáig húzódna a föld alatt. A felszíni parkolók helyét zöldterület, azaz park venné át.

9.A Harap utca 3, vagyis a kutyastrand állapota számos kívánnivalót hagy maga után. Nincs illemhely, sőt, semmilyen kiszolgáló létesítmény sincs. Magántőke bevonásának a lehetőségével meg kell vizsgálni a strandfejlesztés módjait, és üzemeltetési szerződést kötni a vállalkozóval.

10.Ugyan ez igaz a horgászcsónak kikötő állapotára is. Vállalkozói üzemeltetésbe adással jelentősen növelhető lenne a szolgáltatások és a környezet minősége.

11. Balatonföldvár területén fekszik a Balatoni Halászati Rt. tulajdonát képező halastó. Az Rt pénzügyi beszámolója alapján a halastónak sem pénzügyi, sem ökológiai, halgazdálkodási haszna nem jelentős. A korábbiakban az Rt már kereste eladási ajánlattal városunkat. Városfejlesztési szempontok miatt gazdasági, megtérülési és fenntarthatósági hatástanulmányt javasolt készíteni. A halastó ideális otthona lehet egy VÍZI ÉLMÉNY és KALANDPARK-nak. A vízi kalandpark -mint alternatív turisztikai desztináció- képes lenne ellensúlyozni a Balaton part túlterheltségét



Herényi Károly
alpolgármester

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel.: 84/540-330 E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének
2025. március 27. napján tartandó ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Tárgya: Szociális és egészségügyi szolgáltatók beszámolója ellátási szerződés alapján
Döntéshozatal: Egyszerű többséggel
Tárgyalás: Nyilvános ülésen
Melléklet: Szolgáltatók beszámolója

Tisztelt Képviselőtestület!

Felkérésünkre a szociális és egészségügyi szolgáltatók, benyújtották 2024. évi tevékenységükről szóló beszámolójukat az alábbiak szerint:

- **Páciens Egészségügyi Szolgáltató Kft.** az önkormányzattal kötött feladat-ellátási szerződés (**házi orvosi teendők**) 2/ag. pontjában foglaltak szerinti beszámolót a szerződött tevékenységre vonatkozóan,
- **„Geronto-MED 2005” Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft.** az önkormányzattal létrejött ellátási szerződés (**idősek otthona**) 14. pontja értelmében az írásos beszámolót,
- **Leder-Dental Kft. Fogorvosi Szolgálat** önkormányzattal fogorvosi szolgálat működtetésére kötött feladat-ellátási szerződés alapján a tevékenységéről szóló beszámolót.

Határozati javaslat


- 1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Páciens Egészségügyi Kft. 2024. évi beszámolóját elfogadja.**
- 2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Geronto-Med 2005 Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolóját elfogadja.**
- 3. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Leder-Dental Kft. Fogorvosi Szolgálat 2024. évi beszámolóját elfogadja.**

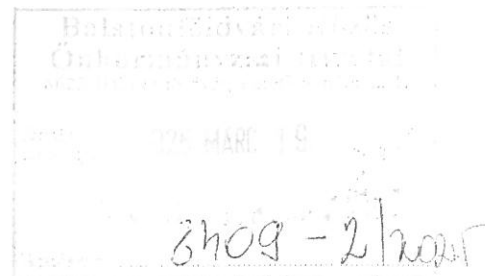
Balatonföldvár, 2025. március 20.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:


.....
Dr. Töröcsik Gabriella jegyző

**Páciens Egészségügyi KFT.****Balatonföldvár****Szabadság tér 1.**

Tárgy: Beszámoló

1992-ben alakult, Balatonföldvár és Szántód felnőtt lakosságának, illetve Balatonföldvár, Szántód, Kőröshegy, Kereki, Pusztaszemes és Bálványos gyerek lakosságának ellátására.

Tevékenysége bővült a térség betegeinek fizioterápiás kezelésének megszervezésével, illetve az érintett települések rendelőjében általunk levett vizsgálati anyagok szállításával, valamint a laborvizsgálatok elvégzésével, melynek során ma már a kistérség 15 települését látja el.

Foglalkozás-egészségügyi szakellátást 1998. év óta végez.

Üdülőorvosi tevékenységet megalakulásától végez gyerekeknek és felnőtteknek.

A Páciens Eü. KFT költségvetése**Bevételek:**

A két praxis együttes OEP-támogatása (havonta változhat): 96 M/év

$$12 \times 8 \text{ M} = 96 \text{ M/év}$$

Foglalkozás-egészségügyi bevételek 2,0 M/év

Balatonföldvári Önkormányzat Fiziotherápia támogatása: 7,8 M/év

Balatonföldvári Önkormányzat Üdülőorvosi támogatása: 2,5 M/év

Összes bevétel: 108,3 M/év

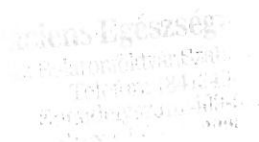
Kiadások:

Bérek, bérjellegű kiadások és járulékok (7 fő):	79 M/év
12 X 6,5 M = 79 M/év	
Anyag költség (vegyszer, gyógyszer, kötszer):	4,6 M/év
Minőségbiztosítás (érintés védelem):	0,8 M/év
Továbbképzések	2,3 M/év
Gépkocsik üzemeltetési költsége:	11,5 M/év
Igazgatási költségek (könyvelés, írószer, nyomtatvány, <u>posta, szoftver karbantartás,):</u>	<u>10,1 M/év</u>
Összes kiadás:	108,3 M/év

Balatonföldvár, 2025.03.14.



Dr. Kelemen Zoltán



IRIS ÁPOLÁSI OTTHON

Tulajdonosai:/ Kelemen Zoltán, Dr. Kelemen Zoltán és Dr. Kelemen Zoltánné/, 2006 októberétől, 2007. augusztus 31-ig átépítették, idős betegek fogadására tették alkalmassá az épületet.

2006. szeptember 01-től vezetésemmel a GERONTO-MED 2005 Nonprofit Kft. üzemelteti, mint ápolási intézetet, a PÁCIENS EÜ. KFT egészségügyi tevékenységével.

2023. októberétől 290 főre van engedélye az intézetnek, az újonnan megnyitott épületekben, amelyek energiatakarékos, modern, korszerű felszereléssel üzemelnek.

Jelenleg 240 fő van az intézetben, ebből 210 fő demens / szellemileg leépült /.

A betegek jelentős része fekvő, az épületeket csak 25-30 fő hagyja el önállóan.

Rendszeresen tartanak katolikus misét, református és evangélikus istentisztelet.

Felvevő területünk kb. 1/3 részben a Földvári Kistérség, 1/3 részben Siófok és környéke, 1/3 része pedig az ország távoli területei.

8-10 betegünk az EU tagállamaiból kerül hozzánk.

A betegek egészségügyi ellátását belgyógyász irányításával, 5 alkalmazott orvos, 5 diplomás főnővér, 3 diplomás gyógytornász, fizioterápiás szakasszisztens, szaknővérek és szociális gondozók végzik.

Jelenleg 6 orvos (belgyógyász, intenzív terápiás szakorvos, diabetológus és nephrológus, háziorvos, pszichiáter, kardiológus,

gastroenterológus), 42 ápoló (5 diplomás, 24 szakképzett nővér, 11 szociális gondozó és 2 segédápoló).

2024.szeptemberétől 10 fő harmadik országbeli (Sri Lanka) munkás segíti felügyelettel, dolgozóink munkáját.

Állandó dolgozóink mellett egyszerűsített, illetve szerződéses munkaviszonnyal is alkalmazunk dolgozókat.

A legmodernebb gépekkel felszerelt konyha 3 szakáccsal és 8 konyhalánnyal üzemel. Betegségeknek megfelelően különböző diétás ételeket készítünk.

9 takarítónő és 3 mosónő gondoskodik a tisztaságról és otthonosságról.

2 főállású karbantartó és gépkocsivezető dolgozik az intézményben.

Az adminisztrációt 3 fő az irodában, illetve a Privát Adó könyvelő iroda végzi.

A technikai személyzetet gyakorlott gazdasági vezető irányítja.

Állandó dolgozóink mellett / 84 fő /, pszichiátert, mentálhigiénés munkatársat, dietetikust alkalmazunk szerződéssel.

Mind a 84 dolgozónk esetében teljesítettük a kormány által elvárt bérkompenzációt.

Az épületben kóma-részleg és EU- államokból (Német-Svájc-Ausztria) érkezők részlege is van.

Foglalkoztatottaink közel 50%-a kistérség lakója. További munkatársak felvételét tervezzük.

Balatonföldvár, 2025.03.15.

Dr. Kelemen Zoltán

ügyvezető

Leder-Dental Kft. Fogorvosi Szolgálat Balatonföldvár

Tisztelt Polgármester Úr!

Fogorvosi szolgálat 2024 évi beszámolója

Az évfolyamán 1265 beteg jelent meg fogászati panasszal

Felnőttek:

Végleges tömés: 454 eset

Fogeltávolítás : 232 eset

Gyökértömés : 31 eset

Fogkő eltávolítás: 95 eset

Fogpótlás : 27 eset

Fogászati RTG : 119 eset

Gyermekek:

Fogorvosi szűrése 349 gyermek jelent meg, végleges ellátás visszarendelésen történik.

Az önkormányzati támogatást gyógyszer, maszk, fertőtlenítő és anyag beszerzésére fordítottuk.

Balatonföldvár, 2025-03-10.

Dr. Ledermayer Ferenc

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének

2025. március 27-én tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: A Földvár-kártya szabályozásáról szóló rendelet módosítása

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tárgyalás: Nyilvános ülésen.

Döntéshozatal: Minősített többséggel.

I.

Az önkormányzat 2017. május 1. napjától vezette be a Földvár-kártya rendszert, rendeletében szabályozva a városkártya és a turisztikai kártya igénybevételének lehetőségét, alkalmazásának körét.

A jelenleg hatályos, 10/2017. (IV.11.) önkormányzati rendelet korábbi módosításai során, három esetben a jogosultak köre és a biztosított kedvezmények köre bővült, elsősorban a városkártya vonatkozásában.

A turisztikai kártyára való jogosultságot a balatonföldvári szálláshelyen eltöltött vendégéjszaka keletkezteti. A kártya értelemszerűen díjmentes.

A városkártya díja, a kártya bevezetésétől kezdődően, a balatonföldváriak esetében 5.000 Ft; a balatonföldvári üdülőingatlanlannal rendelkezők és egyéb jogosulti csoportok esetében 7.000 Ft volt. 2022. november 19. napjával a városkártya díja 15.000 Ft-ra, illetve 20.000 Ft-ra emelkedett, egyidejűleg a 14. év alattiak részére kedvezményes 10.000 Ft, illetve 15.000 Ft összegű díjat megállapítva.

Az önkormányzat 2025. évi költségvetésének tervezése során a kártya díjának csökkentésére vonatkozó javaslat érkezett a képviselőtestülethez, mely az elvégzett kalkuláció szerint 9,6 millió forinttal csökkentette volna a díjbevételt a 14. év feletiek esetében alkalmazandó 10.000 Ft, illetve 15.000 Ft, és a 14. év alattiak esetében 5.000 Ft, illetve 10.000 Ft összegű díj mellett.

A rendelettervezet jelenlegi előkészítése során – elsősorban az üdülőingatlan tulajdonosokat érintő jelentősebb mértékű építményadó emelésre való tekintettel, és figyelembe véve e jogosulti csoporttól érkező, a városkártya díjának csökkentésére vonatkozó igényt – az a módosító javaslat született, hogy a helyi lakosokra és az üdülőingatlan tulajdonosokra, továbbá az egyéb jogosulti csoportokra vonatkozóan egységesen 10.000 Ft-ban, illetve 14 év alattiak esetében 5.000 Ft-ban kerüljön meghatározásra a kártya díja.

A rendelettervezetben kiegészítésre került a jogosultak köre a Siófoki Járási Hivatal Kormányablak Balatonföldvár munkavégzési hellyel rendelkező dolgozóival.

A jelenlegi eladási szám változatlansága esetében a 32 millió forintos díjbevétel megfelelővé válhatna számítani, azonban a kártya iránti igény várhatóan jelentősen növekedni fog, elsősorban az éven át tartó díjmentes parkolás lehetősége, mint a kártya nyújtotta kedvezmény miatt.

Javasoljuk a fenti indokolás és az előzetes hatásvizsgálat alapján a rendelettervezet szerinti módosító rendelet megalkotását.

II. ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A rendelet-tervezet tárgyában történő döntéshozatal időpontja: 2025. március 27.

Rendelet-tervezet megnevezése	A Földvár-kártya szabályozásáról szóló rendelet módosítása
Társadalmi hatás	A városkártya díja egységessé válik, és 30-50 % mértékkel csökken.
Gazdasági, költségvetési hatás	A városkártya díjának jelentősebb csökkenésével az önkormányzat díjbevétele csökkenhet, azonban a kártya nyújtotta kedvezmények – ingyenes parkolás, kedvezményes strandbelépő – várhatóan növekedni fog a városkártyát igénylők száma, mely akár a jelenlegi díjbevétel megtartását is eredményezheti.
Környezeti következmények	A rendeletmódosításnak nincsenek környezeti következményei
Egészségi következmények	A rendeletmódosításnak nincsenek egészségi következményei
Adminisztrációs terhek	A rendeletmódosítás, az igénylők számának várható emelkedése miatt az adminisztrációs terheket növeli
A rendelet megalkotásának szükségessége	A képviselőtestület a kereskedelmi, turisztikai és parkolási szolgáltatás széles körű, kedvezményes igénybevétele érdekében a városkártya díját jelentős mértékben csökkenti.
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	A városkártya díja kizárólag a rendelet megalkotásával csökkenthető
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Pénzügyi feltételek	Rendelkezésre állnak

Kérem a tisztelt képviselőtestületet, hogy a rendelettervezet fenti indokolása és a hatásvizsgálat alapján a rendelettervezetet fogadja el, és alkossa meg a módosító rendeletet.

Balatonföldvár, 2025. március 17.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: 
Dr. Töröcsik Gabriella jegyző

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

4/2025. (III. 28.) önkormányzati rendelete

a Földvár-kártya szabályozásáról szóló 10/2017. (IV.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kereskedelmi, turisztikai és parkolási szolgáltatás széles körű, kedvezményes igénybevétele érdekében a Városkártya díját jelentős mértékben csökkenti.

[2] Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Földvár-kártya szabályozásáról szóló 10/2017. (IV.11.) önkormányzati rendelet 1. § g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet hatálya kiterjed)

„g) a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás és intézményei dolgozójára, valamint a Siófoki Járási Hivatal Kormányablak Balatonföldvár munkavégzési hellyel rendelkező dolgozójára,”

2. §

A Földvár-kártya szabályozásáról szóló 10/2017. (IV.11.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Városkártya díja az 1. § a)-j) pontjában meghatározott személyek esetében:

- a) 14. életév felett 10 000 Ft/év,
- b) 14. életév alatt 5 000 Ft/év.”

3. §

Ez a rendelet 2025. április 1-jén lép hatályba.

Balatonföldvár, 2025. március 27.

Holovits György Huba
polgármester

dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2025. március 28. napján.

dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. március 27. napján tartandó nyilvános ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PGB
Döntéshozatal: minősített többséggel
Melléklet: Rendelettervezet

Tárgy: a díjköteles parkolás szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár város területén a díjköteles parkolás szabályait a 7/2017.(III.22.) önkormányzati rendelet állapítja meg.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5) bekezdése az alábbi körben ad felhatalmazást az önkormányzati rendelet megalkotására:

(5) Felhatalmazást kap a helyi önkormányzat képviselő-testülete – fővárosban a fővárosi közgyűlés – hogy rendeletben állapítsa meg a várakozási területek tekintetében
a) az egyes díjköteles várakozási területeket, valamint azok kategóriáját,
b) várakozási területenként vagy kategóriánként a díjköteles várakozási időszakot,
c) a fizetendő várakozási díj mértékét,
d) a díjköteles várakozás megengedett leghosszabb időtartamát,
e) a díjfizetés alól mentesítettek, valamint a kedvezményes várakozásra jogosultak körét, a kedvezményes várakozási díj mértékét, azzal, hogy a kedvezményes várakozásra jogosultak körének bővítésére a kerületi képviselő-testület jogosult.

A fizető parkolókat üzemeltető Balatonföldvári Nonprofit Kft-től a fizetendő várakozási díjak emelésére vonatkozó javaslat nem érkezett.

Ennek megfelelően a hatályos rendeletben szereplő jelenlegi díjak egy kivétellel – a I. Kiemelt parkolási övezetben az egész éves üzemeltetési időszak bevezetésére való tekintettel a díj éven át 490 Ft/óra összegben kerül meghatározásra – változatlanok maradnak az alábbiak szerint:

1. az I. Kiemelt parkolási övezetben 490 Ft/óra,
2. a II. Belvárosi és a III. Strandi parkolási övezetben 400 Ft/óra
3. napijegy esetében 2400 Ft.

A rendelet módosításával

1. a parkolási övezetekben egységesen, egész éven át tartó üzemeltetési időszak kerül bevezetésre,
2. a II. Belvárosi parkolási övezet egy parkolóval bővül, mely a Gábor Áron utca két oldalán kialakított és táblával kijelölt területet jelenti.

Mindkét intézkedés jelentős hatással lehet a Városkártya igénybevételére, a kedvezményes 10.000 Ft-os áron való megvásárlásának akár jelentős mértékű növekedésére.

3. kiegészül a díjmentességet élvezők köre a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal fenntartó önkormányzatok falugondnoki szolgálatának gépjárműveivel.

A rendelet szerkezete átalakul

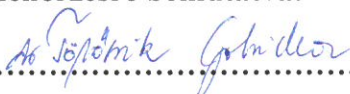
1. az egész éven át tartó üzemeltetési időszak bevezetésével nem szükséges mellékletbe foglalt táblázatban szerepeltetni a parkolási övezetenként, illetve egy esetben parkolási övezeten belül (vasútállomásra vonatkozó eltérő üzemeltetési időszak) elérő üzemeltetési időszakokat,
2. az I. Kiemelt parkolási övezetben az üzemeltetési időszak teljes tartamára azonos összegben kerül megállapításra a várakozási díj, így a szabályozott tartalom e tekintetben is a rendelet szövegébe foglalandó, melléklet alkalmazása helyett,
3. a napidíj összegére vonatkozó rendelkezés is a rendelet szövegébe foglalandó, melléklet alkalmazása helyett.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a szerinti, fent szereplő indokolás, valamint a mellékelt hatásvizsgálatban foglaltak alapján javasoljuk a díjköteles parkolás szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotását.

Balatonföldvár, 2025. március 17.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:


Dr. Törőcsik Gabriella jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A rendelet-tervezetet tárgyaló képviselőtestületi ülés időpontja: 2025. március 27.

Rendelet-tervezet megnevezése	<i>A díjköteles parkolás szabályozásáról szóló rendelet módosítása</i>
Társadalmi hatás	2025. május 1. napjától nem emelkednek a város területén kijelölt fizető parkolóokban fizetendő várakozási díjak; a II. Belvárosi parkolási övezet egy parkolóval bővül; a parkolók üzemeltetési időszaka egész éven át tart
Gazdasági, költségvetési hatás	A várakozási díjból származó bevétel növekedése várható, mértéke nagyban függ a Városkártya megvásárlására vonatkozó igény alakulásától
Környezeti következmények	A rendelet módosításának környezeti következményei nincsenek
Egészségi következmények	A rendelet módosításának egészségi következményei nincsenek
Adminisztrációs terhek	A rendeletben foglaltak végrehajtása az adminisztrációs terheket az üzemeltető esetében növeli
A rendelet megalkotásának szükségessége	Az önkormányzat a gépjárművek parkolásának biztosítása feladatának hatékonyabb ellátása érdekében bővíteni kívánja a fizető parkolók számát és egységessé kívánja tenni a fizető parkolók üzemeltetési idejét
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	A fizető parkolók számának és üzemeltetési idejének növelésére vonatkozó jogalkotói szándék nem valósul meg
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Pénzügyi feltételek	Rendelkezésre állnak

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

5/2025. (III. 28.) önkormányzati rendelete

a díjköteles parkolás szabályozásáról szóló 7/2017. (III.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gépjárművek parkolásának biztosítása feladatának hatékonyabb ellátása érdekében bővíteni kívánja a fizető parkolók számát és egységessé kívánja tenni a fizető parkolók üzemeltetési idejét.

[2] Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A díjköteles parkolás szabályozásáról szóló 7/2017. (III.22.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A fizető parkolók üzemeltetési ideje az év január 1. napjától december 31. napjáig, naponta 8.00 órától 21.00 óráig tart.”

2. §

(1) A díjköteles parkolás szabályozásáról szóló 7/2017. (III.22.) önkormányzati rendelet 7. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A parkolásért fizetendő várakozási díj mértéke:

- a) az I. Kiemelt parkolási övezetben 490 Ft/óra,
- b) a II. Belvárosi parkolási övezetben és a III. Strandi parkolási övezetben 400 Ft/óra.

(2) Napijegy vásárlása esetén a várakozási díj mértéke: 2400 Ft.”

(2) A díjköteles parkolás szabályozásáról szóló 7/2017. (III.22.) önkormányzati rendelet 7. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A várakozási díj napijegy esetén 24 óra időtartamra kerül megállapításra.”

3. §

A díjköteles parkolás szabályozásáról szóló 7/2017. (III.22.) önkormányzati rendelet 10. §-a a következő (3) és (4) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A II. Belvárosi parkolási övezetben az 1. melléklet 2.9. pontjában (Kőröshegyi útról nyíló központi parkoló) és 2.10. pontjában (Városháza előtti parkoló) meghatározott parkolóban díjmentesen várakozhat a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal fenntartó település önkormányzata falugondnoki szolgálatának szolgálati gépjárműve.

(4) A (3) bekezdésben meghatározott díjmentes várakozás feltétele, hogy a (3) bekezdés szerinti szolgálati gépjármű forgalmi rendszámát, valamint forgalmi rendszámának megváltozását, a jogosult önkormányzat, a fizető parkoló igénybevételét nyolc nappal megelőzően az üzemeltetőnek bejelentse.”

4. §

A díjköteles parkolás szabályozásáról szóló 7/2017. (III.22.) önkormányzati rendelet 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. §

A Földvár-kártya szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet szerinti Városkártya birtokosa az 1. melléklet 2-3. pontja szerinti II. Belvárosi parkolási övezet és a III. Strandi parkolási övezet tekintetében mentesül a 7. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott várakozási díj megfizetése alól a tulajdonában lévő egy díjköteles gépjármű vonatkozásában. A mentesség a Városkártya birtokos gazdasági társaságának tulajdonában lévő gépjárműre is érvényesíthető. A gépjármű rendszáma a Városkártyán megjelölésre kerül.”

5. §

A díjköteles parkolás szabályozásáról szóló 7/2017. (III.22.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

6. §

Hatályát veszti a díjköteles parkolás szabályozásáról szóló 7/2017. (III.22.) önkormányzati rendelet 2. melléklete.

7. §

Ez a rendelet 2025. május 1-jén lép hatályba.

Balatonföldvár, 2025. március 27.

Holovits György Huba
polgármester

dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2025. március 28. napján.

dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

1. A díjköteles parkolás szabályozásáról szóló 7/2017. (III.22.) önkormányzati rendelet 1. melléklet
2. pontja helyébe a következő pont lép:

„2. II. Belvárosi parkolási övezet:

- 2.1. a Bajcsy-Zsilinszky utca két oldalán,
- 2.2. a Vak Bottyán utca délkeleti részén,
- 2.3. a Vak Bottyán utcában a vasúti pályaudvarnál,
- 2.4. a Vak Bottyán utcában a nyilvános wc előtt,
- 2.5. a Piac téren a termelői piac mellett,
- 2.6. a Motel sétány két oldalán,
- 2.7. a Széchényi Imre utca Spur István utcához csatlakozó jobb oldalán,
- 2.8. a Spur István utca két oldalán a Liszt Ferenc utca és a Kisfaludy utca kereszteződéséig,
- 2.9. a Köröshegyi útról nyíló központi parkolóban,
- 2.10. a Városháza előtti parkolóban,
- 2.11. a Kemping utcában a Neptun társasházhoz vezető útig,
- 2.12. a Petőfi Sándor utca két oldalán,

2.13. a Gábor Áron utca két oldalán

kialakított és/vagy táblával kijelölt területek.”



BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. március 27-i ülésére

Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PÜG bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár Város Önkormányzata partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendeletének a megalkotása
--

I. rész

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény hatálybalépést követően, és ezzel egyidejűleg a jelentősen módosított 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján alkotta meg első alkalommal, a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 8/2017. (III.29.) önkormányzati rendeletét.

Magasabb rendű jogszabályok megváltoztatták a helyi építésügyi jogszabály alkotási eljárásokhoz kapcsolódó partnerségi egyeztetések lefolytatásának a rendjét, ezért 2023. évben a HÉSZ 27. módosítási eljárását megelőzően a Képviselő-testület megalkotta a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2023.(IV.21.) önkormányzati rendeletét.

A 2023. évben alkotott önkormányzati rendelet a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésének a felhatalmazásán alapul.

2024. október 01-től a 2016. évi LXXIV. törvény hatályát veszttette, és a partnerségi egyeztetés szabályaiban is következett be változás, ezért szükségessé vált új önkormányzati rendelet megalkotása.

A partnerségi egyeztetés lefolytatásának szabályáról a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. (a továbbiakban: R) az alábbiakat írja elő:

A R. 65. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A partner az adott eljárási szakasz szabályai szerint ad véleményt, és biztosít egyeztetési lehetőséget a tervezőnek és az önkormányzati főépítésznek.

(2) A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan ad véleményt, és tesz a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervzet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervzet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partner kifogást emelő véleményét indokolással támasztja alá.

(3) A partner véleményének megismerése céljából – a 66. § (1) bekezdése szerinti feltöltéssel egyidejűleg, de az E-TÉR felületen kívül, a helyben szokásos módon – az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hív össze, amelynek meghívóját az önkormányzat honlapján és a közterületi hirdetőfelületen közzéteszi, egyúttal gondoskodik arról, hogy az elkészült tervdokumentáció az önkormányzati hivatalban megtekinthető legyen. A lakossági fórum meghívóját annak időpontja előtt legalább 5 nappal közzé kell tenni

(4) A lakossági fórumon a polgármester és a tervező ismerteti a településtervezési koncepciót, a kézikönyv és a településképi rendelet tervezetének tartalmát, a lényeges változásokat, és lehetőséget biztosít a megjelent partnereknek észrevételeik és javaslataik elmondására.

(5) A partner az észrevételét és javaslatát

a) a (4) bekezdés szerinti lakossági fórumon szóban adja elő, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvbe foglalnak, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E-TÉR felületre,

b) a (4) bekezdés szerinti lakossági fórumot követő 5 napon belül írásban teszi meg, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvhöz csatolnak, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E-TÉR felületre, vagy

c) közvetlenül az E-TÉR felületre tölti fel a lakossági fórumot követő 5 napon belül.

(5a) Azt a partnert, aki az (5) bekezdésben meghatározott módon és határidőben nem adott véleményt, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

(6) A (4) bekezdés szerinti lakossági fórumot és a lakossági fórum helyett összehívott 75. § szerinti helyi partnerségi egyeztetést úgy kell megtartani, hogy a 66. § (2) bekezdése szerinti határidőn belül az észrevételeket és javaslatokat fel lehessen tölteni az E-TÉR felületre. Azt a partnert, akinek a véleménye határidőn belül az E-TÉR felületre nem kerül feltöltésre, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.”

Az R. 66. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) Az általános egyeztetési eljárásban a véleményezési szakasz kezdeményezéséhez az önkormányzat az E-TÉR felületre feltölti a véleményezendő tervezetet .pdf/A formátumban.

(2) A véleményezési szakaszban a véleményezésre jogosult szerv – ideértve e § alkalmazásában a környezet védelméért felelős szerveket is –

a) tervekészítés esetén a véleményezési szakasz kezdetétől számított 30 napon belül,

b) településtervezési módosítás esetén a véleményezési szakasz kezdetétől számított 15 napon belül tölti fel írásos véleményét.

(3) A véleményét a véleményezésre jogosult szerv a 64. §-ban, a partner a 65. §-ban foglaltak szerint adja meg.

(3a) A véleményezésre jogosult szerv új terv készítése esetén a véleményezési szakasz kezdetétől számított 15 napon belül, terv módosítása esetén 8 napon belül – a hiányok pontos megjelölésével – hiánypótlásra vagy a terv átdolgozására szólíthatja fel a kérelmezőt. Ha a tervdokumentáció az e rendeletben foglalt követelményeknek nem felel meg, a kérelmezőt hiánypótlásra, ha a hiányok olyan széles körűek, hogy az a tervdokumentáció elbírálását lehetetlenné teszi, a kérelmezőt a terv átdolgozására kell felszólítani.

(3b) A hiánypótlási felhívásban a hiányok pótlására biztosított határidő legfeljebb 30 nap. A hiányok pótlását követő naptól kell számítani az eljárás ügyintézési határidejét.

(3c) Ha a véleményezésre jogosult szerv a terv átdolgozását írja elő, az átdolgozásra legfeljebb 6 hónap időtartamot biztosít, és egyben az eljárás felfüggesztését is elrendeli. Az átdolgozott terv benyújtását követő naptól kell számítani a (2) bekezdés a) és b) pontja szerinti ügyintézési határidőt.

(3d) A hiánypótlásra történő felhívásról és a hiánypótlásról, az átdolgozásra felszólításról és az átdolgozott terv megküldéséről a többi véleményezésre jogosult szerv is tájékoztatást kap, és – a hiánypótlásban és az átdolgozott tervben szereplő új tényekre, adatokra tekintettel – valamennyi véleményezésre jogosult szerv esetében az ügyintézési határidőre a (3b) és (3c) bekezdésben foglaltak az irányadóak.

(3e) Ha a (3b) és (3c) bekezdésben foglalt határidő eredménytelenül telik el, a véleményezésre jogosult szerv 8 napon belül nem támogató véleményt bocsát ki

(4) Véleményeltérés esetén a polgármester az E-TÉR-en keresztül a (2) bekezdésben meghatározott határidőt követő 8 napon belül, fővárosi településterv készítése esetén 20 napon belül egyeztetést kezdeményezhet, elektronikus hírközlési sajátos építmény és elektronikus hírközlő eszköz esetén kezdeményez, amelyről mind a partnerek, mind véleményezésre jogosult szerv esetében jegyzőkönyvet kell készíteni.

(5) A véleményezésre jogosult szerv és a partner számára a polgármester a (4) bekezdés szerinti kezdeményezéstől számított legalább 5, legfeljebb 15 napon belüli időpontra biztosít egyeztetési lehetőséget.

(6) A jegyzőkönyv az adott véleményhez csatolt dokumentumként kerül feltöltésre, amelyet tájékoztatásul az önkormányzat a honlapján is megjelenít.

(7) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet – ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

(7a) A vélemények értékelését a főépítész a tervező bevonásával készíti elő a (7) bekezdés szerinti döntésre.

(7b) A véleményezési szakasz lezárásáról a képviselő-testület, átruházott hatáskör esetén a döntésre jogosult dönt.

(8) A vélemények kiértékeléséről szóló (7) bekezdés szerinti döntést és a vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntés indokolását az E-TÉR-be fel kell tölteni

(9) A (2) bekezdés szerinti vélemény 6 hónapig érvényes.”

Az R. 75. § (1) –(2) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása akkor kötelező, ha az önkormányzat partnerségi rendelete a partnerségi egyeztetést a településtervek, a kézikönyv vagy a településképi rendelet készítése, módosítása tekintetében előírja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti esetben, a 67. § szerinti záró szakasz kezdeményezését megelőzően, a helyi partnerségi egyeztetésen a település polgármestere

a) javaslatokat kér – a településtervezés megkezdésekor – a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosítása vonatkozásában,

b) tájékoztatást ad a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosításának tervezett tartalmáról, és

c) a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosításának elkészült tervezetét véleményeztetni a partnerekkel.”

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (11) bekezdése hatalmazza fel a települési önkormányzatokat a partnerségi egyeztetés részletes szabályairól szóló rendeletük megalkotására az alábbiak szerint:

„(11) Felhatalmazást kap a települési önkormányzat (fővárosban a fővárosi és a fővárosi kerületi önkormányzat is), hogy a széles körű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása érdekében, a helyi adottságoknak megfelelően rendeletben állapíthatja meg a településterv és a kézikönyv készítéséhez, módosításához a lakossággal, az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, a vallási közösségekkel, valamint a település közigazgatási területén működő nemzetiségi önkormányzattal, több nemzetiségi önkormányzat esetén valamennyi nemzetiségi önkormányzattal történő partnerségi egyeztetés részletes szabályait.”

Fentiek értelmében, a megváltozott magasabb rendű jogszabályi előírások alapján, **Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló, hatályban lévő 8/2023. (IV.21.) önkormányzati rendeletét hatályon kívül kell helyeznie, és a vonatkozó hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő, új önkormányzati rendeletet kell alkotnia.**

II. rész

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP (a 419/2021. (VII. 15.) rendelet 65-66 §, 75 §-a alapján)

A rendelet-tervezetet tárgyaló Képviselőtestületi ülés időpontja: 2025. március 27.

Rendelet-tervezet megnevezése	A partnerségi egyeztetés szabályairól
Társadalmi hatás	Az épített környezet kialakítása, a város arculatának formálása során lehetőség nyílik arra, hogy az önkormányzat a teljes körű nyilvánosság biztosításával hozzon döntéseket.
Gazdasági, költségvetési hatás	A rendelet megalkotása magasabb rendű jogszabályi kötelezettség, mely nélkül a helyi építésügyi rendeletek megalkotása, módosítása nem lehetséges. A korábban lefolytatott eljárásokhoz képest a költségek nem változnak. A település szempontjából szükséges eljárások költségei kivételével a korábbi eljárásokkal megegyezően, településrendezési szerződést köt az önkormányzat, így a költségeket az eljárást kezdeményező fizeti meg.
Környezeti következmények	Nincsenek
Egészségi következmények	Nincsenek
Adminisztrációs terhek	Az adminisztrációs terhek a döntés-előkészítés, döntésvégrehajtás, nyilvántartás terén növekednek
A rendelet megalkotásának szükségessége	Magasabb rendű jogszabályi kötelezettség
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	2024. október 02-től kizárólag e rendelet megalkotása mellett lehetséges a HÉSZ és egyéb helyi építésügyi szabályozási eljárás lefolytatása.
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Települési főépítész
Tárgyi feltételek	Nincsenek
Pénzügyi feltételek	Az önkormányzat költségvetésből kell biztosítani, illetve településrendezési szerződés esetén a szerződő partner biztosítja.

III. rész

Javasoljuk, hogy Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. melléklete szerint alkossa meg a partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló önkormányzati rendeletét.

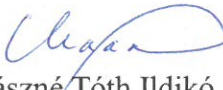
végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Holovits György Huba polgármester


határidő megjelölése :

2025. május 31.

Balatonföldvár, 2025. március 20.


Madarászné Tóth Ildikó
építésügyi vezető-főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: 
Dr. Töröcsik Gabriella jegyző

1. melléklet a „Balatonföldvár Város Önkormányzata partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendeletének megalkotása – előterjesztéshez

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (III. 28.)
önkormányzati rendelete**

a partnerségi egyeztetés szabályairól

[1] Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelete megalkotásának célja, a széleskörű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása a helyi építésügyi szabályozási eljárásokban.

[2] Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. §. (11) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

Balatonföldvár Város Önkormányzata helyi partnerségi egyeztetést folytat le:

- a) Balatonföldvár város hatályos településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településképi arculati kézikönyvének (a továbbiakban: kézikönyv), településképi rendeletének, valamint településrendezési eszközeinek - Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat - módosítása során és
- b) Balatonföldvár város fejlesztési tervének és rendezési tervének (a továbbiakban együtt: településterv), kézikönyvének és településképi rendeletének készítése és módosítása során.

2. §

A helyi partnerségi egyeztetésben partnerként részt vehet Balatonföldvár közigazgatási területén

- a) lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy ingatlanulajddonnal rendelkező természetes személy,
- b) székhellyel, telephellyel vagy ingatlanulajddonnal rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) működő vallási közösség,
- d) működő érdekképviselői szerv,
- e) működő civil szervezet és
- f) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező szervezet.

3. §

(1) Településterv rövid eljárásban történő módosítása kivételével valamennyi tervkészítés és tervmódosítás esetén lakossági fórum tartása kötelező.

(2) A lakossági fórum megtartásának szabályait a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) rögzíti.

(3) Az adott véleményezési eljárás során a partnerek minimális tájékoztatási formáját a Korm. rendelet alapján az 1. melléklet tartalmazza.

4. §

(1) A partner észrevételét és javaslatát a Korm. rendelet véleményezésre jogosult szervre és a partnerekre vonatkozó általános szabályairól szóló rendelkezése szerint adhatja meg.

(2) A partneri véleményeket a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal kezeli és összesíti.

5. §

A lakossági fórumról készült jegyzőkönyv és a hozzá csatolt beérkezett partneri vélemények a lakossági fórumot követően, a véleményezési határidőn belül, feltöltésre kerülnek az E-TÉR felületre.

6. §

(1) A 4. § (2) bekezdése szerint összesített partneri vélemények kiértékelése és elfogadása kapcsán a Korm. rendelet véleményezési szakasz általános szabályairól szóló rendelkezése szerint kell eljárni.

(2) A jegyzőkönyv, a partnerek véleménye és Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének döntései közzétételre kerülnek Balatonföldvár Város Önkormányzata hivatalos honlapján, az elfogadást követő 15 napon belül.

7. §

Hatályát veszti a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2023. (IV. 21.) önkormányzati rendelet.

8. §

Ez a rendelet 2025. április 1-jén lép hatályba.

Holovits György Huba
polgármester

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

A partnerek minimális tájékoztatási formája

	A	B		C	D	E
1	Terv típusok	Eljárás típusa		Tájékoztatás módja	Javaslatkérés módja	Véleményezés módja
2	Fejlesztési terv: Koncepció, Stratégia, Fejlesztési tervlap	készítése módosítása		hirdetmény helyben szokásos módon, önkormányzati honlap, E-TÉR felület	lakossági fórum, E-TÉR felület	lakossági fórum, E-TÉR felület
3	Kézikönyv	készítése módosítása	általános eljárás	hirdetmény helyben szokásos módon, önkormányzati honlap, E-TÉR felület	lakossági fórum, E-TÉR felület	lakossági fórum, E-TÉR felület
			speciális rövid eljárás		E-TÉR felület	E-TÉR felület
4	Településképi rendelet	készítése módosítása	általános eljárás	hirdetmény helyben szokásos módon, önkormányzati honlap, E-TÉR felület	lakossági fórum, E-TÉR felület	lakossági fórum, E-TÉR felület
			speciális rövid eljárás		E-TÉR felület	E-TÉR felület
5	Rendezési terv: Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási tervek	készítése módosítása	általános eljárás	hirdetmény helyben szokásos módon, önkormányzati honlap, E-TÉR felület	lakossági fórum, TÉR felület	lakossági fórum, E-TÉR felület
		készítése módosítása	speciális egyszerűsített eljárás		lakossági fórum, E-TÉR felület	lakossági fórum, E-TÉR felület
		módosítása	speciális rövid eljárás		E-TÉR felület	E-TÉR felület

Végső előterjesztői indokolás

A partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 8/2023 (VI.21.) önkormányzati rendelet a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. §. (4) bekezdésének a felhatalmazásán alapul.

2024. október 01-től a 2016. évi LXXIV. törvény hatályát veszttette, és a partnerségi egyeztetés szabályaiban is következett be változás, ezért szükségessé vált új önkormányzati rendelet megalkotása.

Az új rendelet a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225.§. (11.) bekezdésén alapul.



BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. március 27-i ülésére

Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PÜG bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár város településképinek védelméről szóló 25/2018. (XII. 17.) önkormányzati rendelet 3. számú módosításának előkészítése

I. rész

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2/2025. (I.16.) Kt. határozatában hozott döntést arról, hogy:

- 1) *A TKR-t a reklám, reklámhordozók és reklámtartó berendezések, plakátok elhelyezhetőségét érintő magasabb szintű jogszabályozási rendelkezések átvezetése, harmonizációja miatt módosítja.*
- 2) *A TKR-t a településképi-érvényesítő eszközöket érintő magasabb szintű jogszabályi rendelkezések átvezetése, harmonizációja miatt módosítja.*
- 3) *Balatonföldvár Város Önkormányzata a TKR módosítását a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 70/A §-ban foglalt szabályok figyelembevételével készített el, folytatja le az eljárást, és zárja le.*

A rendelet módosításának az eljárása a 2025. január 09-én készített előterjesztésben ismertettek szerint, un. speciális rövid eljárásban, az E-TÉR felületen történik.

A közelmúltban történt jogszabályi változások okán az eljárásban közreműködő illetékes Állami Főépítész elvárása, hogy a települési főépítész készítsen a módosításhoz egy szakmai összefoglalót, melyet a Képviselő-testületnek meg kell ismerni, és jó kell hagyni.

A főépítész szakmai összefoglalója az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

II. rész

Határozati javaslat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete településképi rendeletének módosítása kapcsán megismerte és jóváhagyja az előterjesztés 1. mellékletét képező, önkormányzati főépítész által készített szakmai összefoglalót.

végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Holovits György Huba polgármester

határidő megjelölése:

2025. április 30.

Balatonföldvár, 2025. március 20.

Madarászné Tóth Ildikó
építésügyi vezető-főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:
Dr. Töröcsik Gabriella jegyző

1. melléklet a „Balatonföldvár város településképinek védelméről szóló 25/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet 3. számú módosításának az előkészítése” előterjesztéshez

SZAKMAI ÖSSZEFOGLALÓ

Balatonföldvár Város Község Önkormányzata településképinek védelméről szóló 25/2018. (XII.17.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: TKR) módosítani szeretné.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 9.§ rendelkezése alapján:

Módosítások:

- reklám és reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó szabályok felülvizsgálata a magasabb szintű jogszabályoknak megfelelően.
- településkép – érvényesítő eszközöket érintő magasabb szintű jogszabályi rendelkezések szerinti felülvizsgálata

Indoklás:

- A reklámok és reklámhordozók elhelyezéséről magasabb szintű jogszabályok rendelkeznek:
 - a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény;
 - A reklám és a reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló 476/2024. (XII.31.) Korm.rendelet;
 - valamint a fentiekkel egyidejűleg módosult a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet is.

A magasabb szintű jogszabályi harmonizációra a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztálya felszólítása alapján kerül sor.

- A településkép – érvényesítő eszközökre vonatkozóan a:
 - a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény;
 - 419/2021. (VII.15.) Korm.rendeletfoglalmaz meg olyan rendelkezéseket, amelyek alapján szükséges a TKR IV. fejezetét felülvizsgálni.

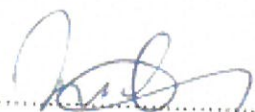
Kézikönyvvel (TAK) való összhang:

- Balatonföldvár településképi arculati kézikönyvének 7) fejezete foglalkozik a hirdetések és reklámtáblákkal. A fejezet tartalma a módosítással nem ellentétes, azzal összhangban van.
- Balatonföldvár településképi arculati kézikönyve az érvényesítő-eszközök vonatkozásában összhangban van.

Összegzés: Balatonföldvár TKR-je a módosítási pontok vonatkozásában, a magasabb szintű jogszabályok szerint ez idáig nem került felülvizsgálásra. Mivel Balatonföldvár TKR-je magasabb szintű jogszabályokkal ellentétes rendelkezéseket tartalmaz, így azok törlése, javítása szükséges!

Fentiek alapján megállapítható, hogy a magasabb szintű jogszabályi harmonizáció csak Balatonföldvár településképi védelméről szóló 25/2018. (XII.17.) önkormányzati rendeletet érinti.

Szántód, 2025. március 20.


Füzes András Gábor
önkormányzati főépítész

BALATONFÖLDVÁRI KULTURÁLIS NONPROFIT Kft.

VÁROSÜZEMELTETÉSI RÉSZLEG

2025. ÉVI

SZAKMAI MUNKATERVE

Készítette:

Kiss Tibor sk.
ügyvezető

Balatonföldvár, 2025. március 19.

BALATONFÖLDVÁRI KULTURÁLIS NONPROFIT Kft.

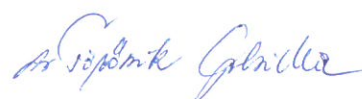
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 84/553-088; 84/340-916

e-mail: varosuzemeltetes@bknkft.hu

VÁROSÜZEMELTETÉS

8623 Balatonföldvár, Radnóti u 3.



A Nonprofit Kft városüzemeltetés részlegének kiemelt feladatát képezi a közterületek-parkok egész éven át történő folyamatos karbantartása, gondozása, a közterületi növényápolási és növényvédelmi feladatok ellátása, az önkormányzati utak, járdák karban- és tisztántartása, a városi vízelvezető rendszer - árkok, átereszek- folyamatos tisztítása , a vizek lefolyásának biztosítása, temetőink üzemeltetése karbantartása valamint a strandok és a fizető parkolók felkészítése az idényre. Az említett feladatok elvégzésére a jogi felhatalmazást az Önkormányzattal kötött üzemeltetési megállapodás biztosítja.

Az enyhe télünk volt ezért hóeltakarítást nem kellett végeznünk illetve járdák és utak lefagyása miatt kettő esetben kellett sószórást alkalmaznunk.

A tél folyamán keletkezett kátyúk megszüntetését március 31-ig tervezzük elvégezni.

Beavatkozási területek: Kőröshegyi út, Tó utca, Gábor Á. utca, Kemping utca.

A útburkolati jelek újrafestését a kátyúzások befejezését követően fogjuk megkezdeni.

Beavatkozási területek: Kőröshegyi utca gyalogosátkelők, Budapesti út, Széchenyi, és Petőfi utcai gyalogosátkelők, Széchenyi és Vak_Bottyán utcai kereszteződés gyalogos átkelő.

Tervezett határidő: május 31-ig.

Ugyancsak május 31-ig tervezzük a Széchenyi utcai járda töredezett szegélyeinek cseréjét illetve a balesetveszélyesen megsüllyedt járdafelületek kijavítását, ezzel egy időben megújítjuk az utca két oldalán – a járda és az út között - a gyöngykavics felszórását.

A Kvassay sétány gyöngykavicsos felületének vegyszeres gyomirtását április 30-ig végezzük el, majd május 31-ig a gyöngykavicsos felület kátyúzását is elvégezzük.

A Keleti strand előtt a kerékpárút oldalában lévő útpadkát évente javítjuk , ebben az évben is a strandi szezon megkezdéséig (június 15) a padka kátyúzást elvégezzük, illetve a kerékpárúton megsüllyedt térköborításokat kijavítjuk.

A Város útburkolatainak, és útburkolati elemeinek általános állapotfelmérését július 31-ig, tervezzük elvégezni, amivel együtt a karbantartásra vonatkozó ütemezés is készül.

Az elhasználódott kifakult jelzőtáblák cseréjét az elmúlt években megkezdjük, amit ez évben is tovább folytatunk. A parkoló zónákban lévő sérült, hiányzó táblák pótlása április 30-ig megtörténik, illetve ezen időpontig a zónabővítés miatt szükségessé váló táblaoszlopok is kihelyezésre kerülnek.

Városüzemeltetés 2025. évi szakmai munkaterve

Nyár végétől késő tavaszig a munkavállalói kapacitásunk nagy részét az őszi lombok eltakarításának - közterületekről a temetőkből, parkokból - munkálatai kötik le. Ahhoz, hogy a város rendezett összképet mutasson ezt a munkát napi szinten folyamatosan végezzük gépi és kézi erővel egyaránt. Lombeltakarítás esetében sok segítséget kapunk a város lakosságától is. Évek óta vannak olyan városrészek ahol a lakosság a lombohulladékot a közterületen összegyűjtik majd, jelzik felénk amelyet mi nagyteljesítményű lombszívóval felszívunk és kiszállítjuk a zöldhulladék lerakónkba. Ennek a sikeres együttműködésnek is köszönhető, hogy a város közterületei tisztább és kulturáltabb képet mutat.

A temetők tavaszi nagytakarítását húsvétig végezzük el. Mindenszenteket megelőzően kiemelten figyelünk a temetők rendjére, az ünnep alatt napi szinten végezzük a temetők takarítását.

Professzionális kommunális seprőgéppel, áprilistól naponta fogjuk takarítani a városközpont út-, járda és parkoló felületeit.

A fák vegetációs idejét kihasználva március végéig végezzük el a veszélyes fák kivágását és metszését. Azokra a beavatkozásokra került sor melyekre vonatkozóan engedéllyel rendelkezünk, illetve szakértői vélemény alapján a hivatal kérte az intézkedésünket.

A száraz korona metszéseket és gallyazásokat speciális emelőkosaras gépkocsival végeztetjük ezek azonban csak a közvetlen balesetveszélyt elhárító beavatkozásokra terjednek ki. Április 30-ig tervezzük elvégezni a Kvassay sétány, Rákóczi és Somogyi úti platánsorok „szárazolását”.

A „szárazolás” azonban csak tűzoltás, nagy szükség lenne a Somogyi, Rákóczi, Séta utcai platán fasorok megújító visszavágására illetve az ottani beteg fák eltávolítására. Kvassay sétány platánfái estében is esedékes lenne egy megújító visszavágás, ez érvényes azonban a Kőröshegyi út, Arany János utca, és a Széchenyi Imre utcán lévő fasorokra is. Ezek a feladatok költségei meghaladják a kft anyagi lehetőségeit.

Már a tavalyi munkatervünkben is megemlítettem, hogy a város platánfáinak –elsősorban Somogyi B. utca, Termelői piac - tetejére egyre több varjú rak fészket. A fészekrakással rengetek aprófa hulladékkal szennyezik a fák alatti közterületet illetve a közterületi szemétgyűjtőket élelem után kutatva rendszeresen szétszedik, szétszórva a kukák tartalmát amivel jelentősen rontják a városképet. Azt tapasztaljuk, hogy a fészket rakó madarak száma évről évre növekszik. Emiatt hosszútávon szükséges lesz egy stratégia kidolgozására amely megakadályozza, vagy felszámolja a varjufészkeket a városban.

A Madárpark területén, a korábbi viharok nagy mennyiségben döntöttek ki fákat összegyűjtésük, elhordásuk folyamatosan zajlik, augusztus 31-ig tervezzük a terület megtisztítását a kidőlt fáktól.

Városüzemeltetés 2025. évi szakmai munkaterve

A Madárparkkal szemben lévő magaspart oldalában kidőlt fák elhordását is kapacitásunk függvényében folyamatosan végezzük.

A közterületen lévő fasorok a parkjaink idős fái és a Kulipintyó udvarán lévő fák növény védelméről az elmúlt évek gyakorlatának megfelelően, külső vállalkozás bevonásával gondoskodunk. Erre az évre vonatkozóan az ajánlatkérések április 15-ig megtörténnek, a kiválasztott vállalkozással kötendő szerződés május 01-szeptember 30-ig időtartamra szól.

A platánfák „csipkéspoloska” elleni vegyszeres védekezését indokolja a törzsén jelentős számban áttelelő poloska népesség, ezek hozzájárulnak a levelek károsodásához, esetenként a korai lombhulláshoz.

A levéltetvek elleni védekezés a vegetációs időszakban az Arany J. u., Kőröshegyi út, Ady E.u. A vadgesztenye „aknázómoly” elleni védekezése a rajzás időszakában két alkalommal történik. A Gábor Á. U., Széchenyi, Bajcsy, Erzsébet, Kilátó köz, Camping u., Vasúti sétány, Kulipintyó területeken. Sajnos az „amerikai fehér szövőlepké” is elterjedt az utóbbi években, az ellene való védekezést és egyéb lombrágó hernyók elleni a vegetációs időszakon belül május 20. és szeptember 30. között kell elvégezni. A védekezés 3-4 beavatkozást jelent a szerződött időintervallumban.

A permetezések éjszakai időpontban és emberi egészségre nem káros szerekkel történnek.

A beavatkozással érintet terület nagysága 5,9 ha.

A közterületek egynyári virággal történő beültetésére ebben az árajánlatokat kérünk be és azok elbírálása április 15-ig megtörténik.

Egynyári palánta ültetés 875 m² felületen lesz az alábbiak szerint:

- Bajcsy, Vak Bottyán parkoló	16 m ²
- Orvosi rendelő	22 m ²
- K-i strand, Ny-i strand	70 m ²
- Virágvályúk	13 m ²
- Községi ház	25+16=41 m ²
- Széchenyi utcai sziget	99 m ²
- Kőröshegyi utcai sziget	115 m ²
- 7-es melletti szegélyek mindkét oldalon	250 m ²
- 7-s úti 2 db sziget	145+65=210 m ²
- Tesco mellett	27 m ²
- Kőröshegyi buszöböl	12 m ²

Városüzemeltetés 2025. évi szakmai munkaterve

A muskátlik beültetése:

- 144 db 24 cm-es és 100 db 30 cm-es cserépbe történik, valamint 6 d 35 cm-es átmérőjű kaspóba.
- A muskátlival beültetendő balkonládák száma: 39 db (24 db 46×20 cm-es, 7 db 53×24 cm-es és).

A növények az ágyás előkészítést követően május közepéig kerülnek kiültetésre. Az ültetések megkezdése előtt, talajfertőtlenítést és szükség esetén talajpótlást végzünk.

A növények öntözését, gyomtalanítását az ültetést követően folyamatosan biztosítjuk. A kipusztult növények pótlása a vállalkozó feladata lesz.

A korábban kihelyezett utcabútorok, padok, kézi szemétgyűjtők, kerékpártárolók karbantartása, felújítása szintén a napi munkánk része ebben az évben is. Ezen eszközök általános átvizsgálását illetve szükség szerinti javítását, felújítását május közepéig végezzük el. A Kvassay sétányon található padok fa elemeit június 15-ig kicseréljük, illetve az „Ív” területén 4 db üllőpadot helyezünk ki. A Kvassay sétányt érintően április 15-ig elvégezzük a lápabúrák tisztítását, illetve a megsérült oszlopelemek – ostor rész, törött búrák – cseréjét is elvégezzük május 31-ig. A vízesés körüli ülőfelületek javítását is tervezzük ugyancsak május 31-ig. A Kultúrkötő előtt elkészült parkrész utcabútorainak kihelyezését május 15-ig tervezzük.

A közterületi zászlókat, lobogókat, országzászlót folyamatosan tisztítjuk és pótlásukról gondoskodunk. A nemzeti és városi ünnepek alkalmával gondoskodunk a lobogók kihelyezéséről. Gépjárműveink a műszaki vizsgáztatását külső vállalkozásokkal míg az arra való felkészítést, saját munkavállalóval oldjuk meg. A járművek karbantartási feladatait saját magunk végezzük.

Ugyanakkor folyamatosan készítjük elő a következő időszak munkáihoz szükséges gépeket, kisgépeket, szerszámokat.

További ez évi feladatunk a belterületi utak alatti átereszek folyamatos kitisztítása, kijavítása valamint a csapadékvíz elvezető csatornák, aknákat karbantartása. A 7-es fő út Északi részéről a Hunyadi utcai övárok irányába, az összes út alatti áteresz tisztítása, rendbe tétele, a csapadékvíz és a talajvíz elfolyásának biztosítása érdekében. A „Pintér” és az Ady Endre utcai árok valamint a Széchenyi, Rákóczi, és Somogyi Béla, Gábor Áron utcai csapadékvíznyelők kézi tisztítását

Városüzemeltetés 2025. évi szakmai munkaterve

folyamatosan végezzük. A Széchenyi utca gépi (Woma) tisztítását szeptember 30-ig tervezzük elvégezni.

Itt kívánom megjegyezni, hogy a Hunyadi utcai gyűjtőárok a város egyik legfontosabb vízelvezetője, ami most földmedrű, az elmúlt évek alatt – a rendszeres zöldkarbantartás mellett is – jelentősen feliszapolódott. A gépi kotrása szükséges, amit még a őszi esős időszak előtt kell elvégeznünk, ami jelentős költséggel fog járni tekintve az árokszakaszhosszára. A jövőre vonatkozóan fejlesztési prioritásként jelölném meg az árokszakaszhossz beton mederemelekkel történő kiburkolását, ami nagymértékben megkönnyítené az árok karbantartását, illetve az állandó zavartalan vízfolyás is biztosított lenne. A Kőröshegyi út csapadékvíz elvezetése hasonlóan fontos, mint a Hunyadi utcáé, mivel ez is a nyugati oldalon gyűjtőárokként funkcionál. A jelenlegi állapot – feliszapolódás, hullámzó áteresztő szintek, fagyokér benövések stb. – miatt előfordulhat, hogy nagyobb esőzések alkalmával biztonsággal nem tudja befogadni az utcákból ráfolyó vízmennyiséget. Ezen a munkák elvégzéséhez szükség lesz szakági tervezésre is. Az Ady Endre utcai nyílt árokszakaszhossz is felújításra szorulna. Az említett feladatokhoz elvégzéséhez a kft nem rendelkezik megfelelő pénzügyi fedezettel, ezt önkormányzati szinten kellene kezelni.

A város árokrendszerének karbantartásában sokat segítené, ha az ingatlan tulajdonosok betartva a vonatkozó szabályokat, az ingatlanuk előtti nyílt árokszakaszhosszokat és az ahhoz tartozó áteresztőket rendszeresen karbantartanák, illetve háztartási hulladékaikat – pl. salakot – nem helyeznék el az árkokban.

Az elmúlt év júliusától a MOHU Mol Hulladékgazdálkodási Zrt irányítása alá került az országos hulladékgazdálkodás, ami a kft működésének szempontjából jelentős költségnövekedéssel járt, mivel a kötelező közszolgáltatás igénybevételét kiterjesztették a vállalkozásokra is.

A közterületi kézi szemétygyűjtőkből összeszedett kommunális – illetve a temetőknél keletkező hulladékot ez évben is a somi hulladéklerakóba szállítjuk. Szezonon kívüli időben heti kétszer – hétfő és péntek – ürítjük a közterületi hulladéktárolókat, míg szezonban a hét minden napján (szombaton és vasárnap is!!!) fogjuk végezni ezt a feladatot.

Megkívánom jegyezni, hogy közterületi hulladékgyűjtők zömébe nem az utcán keletkezett hulladék, hanem lakossági kommunális hulladék kerül, megnövelve ezzel a város hulladékgyűjtési és szállítási költségeit!

A lakossági szelektív hulladékgyűjtés rendje ez évtől fokozatosan megváltozik. A korábbi zsákos gyűjtés helyett a MOHU által biztosított 240 literes kukákban kell gyűjteni a papírt, a fémeket és a műanyagot. A nem visszaváltható üvegek gyűjtésére 2 db konténer került kihelyezésre a városban.

Városüzemeltetés 2025. évi szakmai munkaterve

A lakossági szelektív kukák kiosztása folyamatosan - jelenleg kedd és szerdai napokon - történik a kft Radnóti utcai telephelyén. A közel 2300 db gyűjtőedényből ez eddig 750 db-ot osztottunk ki.

Az elmúlt hetekben a kukák átvétele nagyon lelassult, a kijelölt napokon mindösszesen 8-10 átvétel történik ami azt jelzi előre, hogy a hátralévő kukák kiosztása hónapokig is el fog húzódní, ami sajnos jelentős kapacitást fog elvonni a kft egyéb feladataitól.

A városi lomtalanításra április 14.-én kerül sor, melyet megelőzően április 8-9. én a Kft Radnóti úti telepén a háztartásokban feleslegessé vált elektronikai berendezéseknek az átvételét biztosítjuk. A kft-től az újrahasznosító cég ingyenesen szállítja el a begyűjtött berendezéseket. Reméljük ezzel megtudjuk előzni azt, hogy ezen elektronikai eszközök ne a lomtalanításkor kerüljenek kihelyezésre ugyanis a közszolgáltató ezeket nem szállítja el, és a lomtalanítás után visszamaradt gazdátlan hulladék elszállításának és ártalmatlanításának költsége a kft-én marad.

A város egyes területein továbbra is előfordul az illegális hulladék elhagyás, vagyis a szabaduljunk meg tőle, tegyük ki az utcára szemlélet nem szűnt meg.

A Radnóti utcai temető előtt kihelyezett hulladékgyűjtőbe továbbra is háztartási és építési hulladékot és egyéb más szemetet is behord a lakosság.

A játszótereink biztonsági ellenőrzését folyamatosan végezzük, a feltárt hibákat javítjuk, állagukat igyekszünk megőrizni. Az ütéscsillapításként szolgáló homokot illetve homokozókban lévő homokot szezonkezdetig cseréljük, frissítjük.

A korábbi évek üzemeltetési tapasztalatait figyelembe véve készülünk a strandi idényre. Az elmúlt évben sikerült megszereznünk a két évre szóló Vízparti strand védjegyet ami

Kisfaludy Strandfejlesztési Programban való részvételünk miatt kötelező volt számunkra. A védjegy megszerzésével egy időben a strand minősítése is megtörtént ahol a Keleti strand a legmagasabb öt csillagos, míg a Nyugati strand négy csillagos minősítést kapott.

A Keleti strand ebben az évben is fizetősz míg a Nyugati strand pedig szabad strand lesz.

A strandokon a korábbi évek alatt kialakult és az elnyert minősítések szerinti színvonalat továbbra is fent szeretnénk tartani.

A strandok jelenleg folyik a levelek összegyűjtése, fák gallyazása -április 05-ig elkészül-

a kiszolgáló létesítmények műszaki állapotának átvizsgálása, szükséges javítások elvégzése, vizes blokkok üzembe helyezése, burkolat hibák javítása , nagytakarítása, sportpályák és játszótéri homokozók homokfrissítése, elhasználdott játékeszközök kiegészítők (kapu és röplabda háló stb.) felújítása, vagy cseréje. Ezen feladatokat legkésőbb május végéig kell teljesítenünk.

Városüzemeltetés 2025. évi szakmai munkaterve

Jogszabályok által előírt fürdőhely kijelölésre vonatkozó táblák ellenőrzése szükség szerinti pótlás elvégzése. Nyitásig a fürdőlépcsők illetve mindkét strandon a vízi játékok behelyezésére is sor kerül.

A strandok üzemeltetéséhez május 15-től kezdődően külső vállalkozói segítséget is igénybe veszünk.

A keleti strandi pénztárak működését és a jegykezelést az évek óta kialakult gyakorlat szerint nyugdíjas és diák munkavállalók bevonásával tervezzük megoldani ebben az évben is.

A nyári városi rendezvényekhez szükséges segítséget ebben az évben is biztosítjuk.

Ebben az évben is fogunk alkalmi munkavállalókat alkalmazni elsősorban a tavaszi nagytakarítás valamint a nyári növényápolási- és köztisztasági feladatokra.

Az ellátandó feladatok zökkenőmentes ellátására figyelemmel a különböző munkafolyamatok végzésére felelősöket jelöltünk ki és területileg is felosztottuk a várost. az alábbiak szerint:

Fűnyírás 120-s damilos szegélyezővel:

- 7-s út É-i oldal- Széchenyi u.- Szántód- Balaton által határolt terület valamint Mini ABC melletti park
- 7-s út D-i oldal- Városcsúszponton-Szántód- Berzsenyi u. által határolt terület, valamint Radnóti u.-i társasházak körüli közterület
- 7-s út – Széchenyi u.- Balatonszárszó- Balaton által határolt terület (Hegedűs Attila – Óvári Péter, Német Károly)

Kaszálás Tuber 50 alapgépre szerelt szárzúzó kaszával:

- Vasút mindkét oldala
- 7-s út melletti árok és padka
- Kőröshegyi úti árok és padka
- Panoráma körút
- Berzsenyi- Szigligeti u.-i háromszög szélei
- Halastói parcellázás bizonyos területei
- Temetőhöz csatolt terület
- Radnóti utca környéke
- Ny-i strand külterjes (Ny-i kerítés része) (Pintér László, Óvári Attila)

Fűnyírás John Deer 4310-es traktorral :

- Nagy park
- Piac környéke
- Séd torkolat (Szabad strand) mindkét oldal
- Fesztivál szálló és Három Hattyú előtti szabad strand

Városüzemeltetés 2025. évi szakmai munkaterve

- Kutyastrand
- Berzsenyi- Szigligeti utcai háromszög közepe
- Magasparti terület
(Óvári Attila,)

Sövényvágás (szükség szerint):

- Vak Bottyán utca
- Nagy park
- Bajcsy Zs. u.
- Somogyi Béla u.
- Fesztivál előtti terület
- Ady E. u.
- orvosi rendelő előtti parkoló
- séd patak mentén
(Nagy István, Németh Károly)

KIA kisteherautóval történő munkavégzés, kőműves ipari szakmunkák burkolási és festési karbantartási munkák végzése:

(Varga Tibor, Járfás László)

Temetők fenntartása:

- Kaszálás- takarítás- sövényvágás- növényápolás- temető gondnoki feladatok ellátása
(Német Károly, Óvári Péter, Óvári Attila)

Egynyári virágágyások, virágoszlopok és oszlopokon lévő virágok locsolása:

(Pintér László)

Egynyári virágok gondozása:

- 7-s út és városközpont
- orvosi rendelőnél

(Szurmó Mihályné, Nagy István, Kovács Lászlóné)

Városközpont és parkok kézi takarítása:

- (Szurmó Mihályné, Nagy István, Kovács Lászlóné)

Kézi szemétygyűjtők ürítése:

- (Óvári Attila Nagy István, Hegedüs Attila Rózsa Zoltán)

Kommunális hulladék szállítása Som-ba, valamint egyéb szállítás:

- (Járfás László, Rózsa Zoltán)

Gépi út és járda és a parkoló felületek takarítása (Tuber 50-s traktorral vontatott takarítógéppel, HAKO univerzális takarítógéppel szükség szerint):

- (Járfás László, Óvári Attila)

Vízszerezői feladatok:

- Vízesés, szökökút, üzemeltetés, tisztítás, vegyszerkezelés
- Nyilvános WC
- Intézményeknél víz, szennyvíz hibaelhárítás
- Csapadékvíz átemelők felügyelete
- Téli víztelenítés, tavaszi víz ráengedések
(Varga István)

Kerti bútorok, padok:

- Szeméttárolók, hirdetőtáblák
- Fa és fém korlátok
- Autóbusz váróhelyiségének karbantartása, javítása
- Strandokon történő fa munkák
- Zászlók cseréje, zászlórudak javítása
- közterületi padok javítása karbantartása
(Németh Károly és külső vállalkozás szükség szerinti bevonásával)

Gépjárművek, traktorok, kisgépek, önjáró fűnyírók, szegélyvágók, sövényvágók javítása, karbantartása valamint egyéb lakatos és hegesztőmunkák:
(Vermesi Zsolt)

Lombszívás (ősszel):

(Rózsa Zoltán, Nagy István, Hegedűs Attila,)

Szociális ebédszállítás

(Varga Tibor, Óvári Attila,)

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy munkatervünket megvitatás után szíveskedjenek elfogadni.

Balatonföldvár, 2025. március 19.

Kiss Tibor sk.

Balatonföldvári Nonprofit Kft.

ügyvezető



Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1., Tel.: 84/540-330, e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025.március 27-én tartandó ülésére

Tárgya: Balatonföldvár Város Önkormányzatának 2025. évi közbeszerzési terve

Előterjesztő: Holovits Huba polgármester

Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 42. § (1) bekezdése szerint a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet kell készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseikről.

A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános. A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

Az ajánlatkérő köteles Közbeszerzési Tervet az elektronikus közbeszerzési rendszerben (EKR) közzétenni.

A közbeszerzési tervet közbeszerzési tárgyak szerinti bontásban kell elkészíteni, Közbeszerzési Szabályzatunk rendelkezései szerint az alábbi kötelező tartalommal:

- közbeszerzés tárgya, mennyisége
- az irányadó eljárási rend
- a tervezett eljárás fajta
- az időbeli ütemezését, ezen belül, az eljárás megindításának időpontját és a szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama.

A Kbt. 15. § (3) bekezdése szerint az egyes beszerzési tárgyak esetében alkalmazandó nemzeti értékhatárokat a központi költségvetésről szóló törvényben évente kell meghatározni. Leírtaknak megfelelően a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló törvény állapítja meg a 2025. január 1-jétől 2025. december 31-éig tartó időszakra a nemzeti közbeszerzési értékhatárokat. A múlt évre meghatározott értékhatárokhoz viszonyítva a nemzeti értékhatárok az alábbiak szerint változtak:

Klasszikus ajánlatkérők esetében a nemzeti értékhatárok (nettó):

- a) árubeszerzés esetében 20,0 millió forint,
- b) építési beruházás esetében 60,0 millió forint,
- c) építési koncesszió esetében 100,0 millió forint,
- d) szolgáltatás megrendelése esetében 20,0 millió forint,
- e) szolgáltatási koncesszió esetében 30,0 millió forint.

Áttekintve az önkormányzat 2025. évi tervezett költségvetését és a tervezett beruházásokat, jelenleg a 2026. évi villamosenergia beszerzésünk és a Kőröshegyi út felújításának az értéke haladhatja meg a közbeszerzési értékhatárt, ezért a közbeszerzési terv elfogadását a melléklet szerint terjesztem elő.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot és az előterjesztés melléklete szerinti közbeszerzési tervet elfogadni szíveskedjenek!

Határozati javaslat:
...../2025. (.....) Kt. határozat:

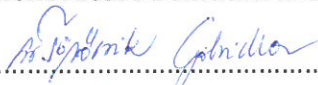
Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42.§ (1) bekezdésében foglalt kötelezettségének eleget téve Balatonföldvár Város Önkormányzatának 2025. évi közbeszerzési tervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Holovits Huba polgármester
Határidő: 2025.március 31.

Balatonföldvár, 2025. március 20.

Holovits György Huba sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2025. március 20.

Ellenjegyezte: 
Dr.Törőcsik Gabriella
jegyző

Mellékletek:
- 2025. évi közbeszerzési terv

Balatonföldvár Város Önkormányzatának
2025. évi közbeszerzési terve

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
			az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szervezés teljesítésének várható időpontja vagy a szervezés időtartama	
I. Árbeszerzés					
Villamos energia beszerzése	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 105. § (2) bekezdésének c) pontja	2025.május	12 hónap 2026.01.01. -2026.12.31	nem
II. Építési beruházás					
Köröshegyi út felújítása	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 115.§ (1) bek.	2025.augusztus	90 nap	nem
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
III. Szolgáltatás-megrendelés					
-	-	-	-	-	-

Balatonföldvár, 2025. március ...

.....
Holovits György Huba
polgármester

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel.: 84/540-330 E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. március 27. napján tartandó ülésére

Tárgy: A helyi szociális ellátások és a gyermekétkeztetés térítési díjának felülvizsgálata

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Döntéshozatal: Egyszerű többséggel

Tisztelt Képviselőtestület!

A képviselőtestület a helyi szociális ellátásokról szóló 6/2021.(VI.11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **4/2023.(II.24.)** önkormányzati rendelet megalkotásával rendelkezett az étkeztetés szolgáltatás **2023. március 1-jétől** hatályba lépő, 790 Ft / nap intézményi térítési díjáról. Egyidejűleg a képviselőtestület határozott a házi segítségnyújtás intézményi térítési díjának változatlan, 570 Ft / gondozási óra összegben való megállapításáról.

A képviselőtestület a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjáról szóló 10/2021. (X.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **3/2023. (II. 24.)** önkormányzati rendelet megalkotásával rendelkezett a gyermekétkeztetés **2023. március 1-jétől** hatályba lépő intézményi térítési díjairól.

A Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás Pénzügyi Gondnoksága elkészítette a fenti személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti alapellátások tekintetében a 2025. január 1-től, illetve 2025. április 1-től megállapítandó térítési díjakra vonatkozó kalkulációt, melyet a társulási tanács 43/2024.(XII.19.) és 4/2025.(II.18.) BTKT határozataival fogadott el. A TKT előterjesztéseit mellékeljük.

A főzőhelyet fenntartó Pénzügyi Gondnokság által készített kalkuláció alapján az intézményi térítési díjak a szociális étkeztetés és a gyermekétkeztetés esetében is változatlan összegben kerülhetnek megállapításra.

A mellékelt, kalkulációt tartalmazó előterjesztés tartalmával összefüggésben kiemeljük, hogy az étkeztetés (szociális) esetében a 790 Ft / nap összegű intézményi térítési díj és a 355 Ft / nap összegű állami támogatás képezi az alapját a szolgáltatást nyújtó intézmény és a vásárolt szolgáltatást igénybe vevő önkormányzat közötti elszámolásnak.

A házi segítségnyújtás esetében a kalkulált 570 Ft / gondozási óra intézményi térítési díjjal szemben, a Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsának fenntartói döntése értelmében, a szolgáltatást nyújtó szociális és gyermekjóléti szolgálat az ellátást 0 Ft összegű személyi térítési díj mellett tudja biztosítani az ellátottak részére. Erre való tekintettel, 2024. évhez hasonlóan, az önkormányzat költségvetését érintő döntést a térítési díj átvállalásáról nem szükséges hozni.

A Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás határozatainak megfelelően, javaslatot teszünk az étkeztetés, a házi segítségnyújtás és a gyermekétkeztetés térítési díjának felülvizsgálatára, és a rendeletekben szereplő, változatlan összegben történő meghatározására.

Határozati javaslat:


- 1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat által fenntartott étkeztetés intézményi térítési díját a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás Pénzügyi Gondnoksága által készített kalkuláció alapján felülvizsgálta, és 2025. április 1. napjától, a helyi szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendeletben szereplő mértékben, 790 Ft / nap összegben változatlanul hagyja.**
- 2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás fenntartásában lévő szociális és gyermekjóléti szolgálat által nyújtott házi segítségnyújtás intézményi térítési díját az intézmény által készített kalkuláció alapján felülvizsgálta, és 2025. április 1. napjától, a helyi szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendeletben szereplő mértékben, 570 Ft / gondozási óra összegben változatlanul hagyja.**
- 3. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás fenntartásában lévő pénzügyi gondnokság által nyújtott gyermekétkeztetés intézményi térítési díját a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás Pénzügyi Gondnoksága által készített kalkuláció alapján felülvizsgálta, és 2025. április 1. napjától, a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjáról szóló önkormányzati rendeletben szereplő mértékben: napközis teljes ellátás 635 Ft / nap; napközis kétszeri ellátás 510 Ft / nap; menzás csak ebéd ellátás 380 Ft / nap; óvodai teljes ellátás 635 Ft / nap; bölcsődei négyyszeri étkezés 635 Ft / nap összegben változatlanul hagyja.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2025. április 1.

Balatonföldvár, 2025. március 18.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: 
Dr. Töröcsik Gabriella jegyző

A Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás 8 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a következő határozatot hozza:

43/2024(XII.19.) sz. BTKT határozat

	Nyersanyag norma (nettó ÁFA nélkül)	Rezsi	ÁFA (27 %)	Alkalmazandó intézményi térítési díj (Ft)
Gyermekétkeztetés				
Napközis diák – teljes ellátás	500	-	135	635
Napközis diák – kétszeri ellátás (T+E vagy T+U)	402	-	108	510
Menzás diák – csak ebéd	299	-	81	380
Óvodás – teljes ellátás	500	-	135	635
Bölcsőde négyzeri étkeztetés	500	-	135	635
Felnőtt étkeztetés csak ebéd				
<i>Óvoda, iskola, társulás, önkormányzat, intézményei</i>	<i>481</i>	<i>464</i>	<i>255</i>	<i>1 200</i>
<i>Szociális étkezők intézményi térítési díja bruttó 790 Ft + a mindenkori költségvetési törvényben szereplő nettó állami támogatás napi ...Ft/adag áfás számlázása</i>	<i>481</i>	<i>141</i>	<i>168</i>	<i>790</i>
Munkahelyi étkeztetés	481	141	168	790
<i>Külső étkezők</i>	<i>481</i>	<i>700</i>	<i>319</i>	<i>1 500</i>
<i>Táboroztatás – teljes ellátás</i>	<i>1 245</i>	<i>1 400</i>	<i>715</i>	<i>3 360</i>
<i>Táboroztatás – csak ebéd</i>	<i>481</i>	<i>700</i>	<i>319</i>	<i>1 500</i>
<i>Intézményen kívüli gyermek-étkeztetés</i>	<i>481</i>	<i>219</i>	<i>190</i>	<i>890</i>

A Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa az általa fenntartott Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás Pénzügyi Gondnoksága által üzemeltetett konyhájáról a gyermek – és felnőtt étkeztetés alkalmazandó térítési díjak mértékét 2025 január 01-től a fentiek alapján határozza meg , mellyel egyidejűleg az 6/2024.(I.31.) számú határozat hatályát veszti .

Felelős: Holovits Huba elnök
Határidő: azonnal

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás 2024. december 19-én tartandó nyilvános ülésére.

Tárgya: A Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás fenntartásában lévő Pénzügyi Gondnokság által üzemeltetett konyhán alkalmazandó étkezési térítési díjak díjtételeinek alkalmazása 2025. január 1-től

Tisztelt Társulási Tanács!

A Társulási Tanács a Társulás által fenntartott köznevelési intézményekben, (a Balatonföldvári Mesevár Óvoda és Tengerszem Bölcsőde, Bálványosi tagóvoda) valamint a Gróf Széchenyi Imre Általános Iskola és AMI, a Világfa Waldorf Általános és Alapfokú Művészeti Iskola tanulói, a Kőröshegyi Szivárvány Művészeti Modellóvoda és a Szóládi Magvető Református Óvoda gyermekei részére, a szociális étkezők Balatonföldvár, Bálványos, Kőröshegy településekre vonatkozóan, az intézményi, munkahelyi étkeztetésben részesülők és a külső étkezők részére a Kistérségi Pénzügyi Gondnokság konyhájáról biztosított gyermek és felnőtt étkeztetés új térítési díjakat állapított meg 2023. március 1-től az 5/2023(I.31.) számú BTKT határozatban.

A 2024 évi költségvetés készítésével egyidejűleg a 2023 március 1-től alkalmazott intézményi térítési díjainkat felülvizsgáltuk, melynek során **2024 évben étkezési térítési díj emelésével nem számoltunk.**

Az 5/2023 (I.31.) számú BTKT határozatban megállapított intézményi térítési díjak változatlan összegben került jóváhagyásra, de új térítési díjat kellett megállapítani a bölcsődei étkeztetéshez a 2024. július 1-én újonnan nyílt bölcsődei gyermekétkeztetés biztosításához.

2025 évben nyersanyag norma emelésére nem kerül sor, ezért az önkormányzati kötelező feladatellátás során biztosított **gyermekétkeztetés és a szociális étkeztetés során intézményi térítési díj emelésére nem kerül sor.**

Egyéb felnőtt étkezők esetében a szükséges emelés a rezsiköltségek, bérköltségek emelése miatt szükséges, mely óvoda, iskola, társulás, önkormányzat intézményei esetében bruttó 150 Ft, külső étkezők esetében bruttó 250 Ft emelést jelent.

A tervezett bruttó térítési díjak az étkezők esetében tartalmazza a csomagolás költségeit is.

Kérem a Tisztelt Társulási Tanácsot, hogy az alábbi határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg döntését:

	Nyersanyag norma (nettó ÁFA nélkül)	Rezsi	ÁFA (27 %)	Alkalmazandó intézményi térítési díj (Ft)
Gyermekétkeztetés				
Napközis diák – teljes ellátás	500	-	135	635
Napközis diák – kétszeri ellátás (T+E vagy T+U)	402	-	108	510
Menzás diák – csak ebéd	299	-	81	380
Óvodás – teljes ellátás	500	-	135	635
Bölcsőde négyezeri étkeztetés	500	-	135	635
Felnőtt étkeztetés csak ebéd				
<i>Óvoda, iskola, társulás, önkormányzat, intézményei</i>	<i>481</i>	<i>464</i>	<i>255</i>	<i>1 200</i>
<i>Szociális étkezők intézményi térítési díja bruttó 790 Ft + a mindenkori költségvetési törvényben szereplő nettó állami támogatás napi ...Ft/adag áfás számlázása</i>	<i>481</i>	<i>141</i>	<i>168</i>	<i>790</i>
Munkahelyi étkeztetés	481	141	168	790
Külső étkezők	481	700	319	1 500
Táboroztatás – teljes ellátás	1 245	1 400	715	3 360
Táboroztatás – csak ebéd	481	700	319	1 500
<i>Intézményen kívüli gyermek-étkeztetés</i>	<i>481</i>	<i>219</i>	<i>190</i>	<i>890</i>

A Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa az általa fenntartott Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás Pénzügyi Gondnoksága által üzemeltetett konyhájáról a gyermek – és felnőtt étkeztetés alkalmazandó térítési díjak mértékét 2025 január 01-től a fentiek alapján határozza meg, mellyel egyidejűleg az 6/2024.(I.31.) számú határozat hatályát veszti.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Holovits Huba elnök

Balatonföldvár, 2024.12.05.

Tisztelettel:

Holovits Huba s.k. elnök

A Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás 11 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül - a következő határozatot hozza:

4/2025(II.18.) sz. BTKT határozat

A Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás a Balatonföldvári Kistérség Szociális és Gyermekjóléti Szolgálatának feladatkörébe tartozó házi segítségnyújtás gondozás intézményi térítési díját felülvizsgálta és 2025 április 1-től a szolgáltatási önköltséget 3807 Ft / órában állapítja meg.

A Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás a Balatonföldvári Kistérség Szociális és Gyermekjóléti Szolgálatának feladatkörébe tartozó házi segítségnyújtás gondozás intézményi térítési díját felülvizsgálta és 2025 április 1-től 2026 március 31-ig 570, -Ft / órában állapítja meg.

2025. április 1-től 2025. december 31-ig a személyi térítési díj mértéke 0.-Ft, az intézmény a 2025 évi költségvetésnek terhére átvállalja az ellátottaktól/ vagy az önkormányzatoktól.

A Társulási Tanács elnöke a Társulási Megállapodás szerint a kijelölt Balatonföldvár Város Önkormányzatát, hogy a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló rendeletét az intézményi térítési díj kapcsán aktualizálja.

Határidő: azonnal

Felelős: Társulás elnöke

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás 2025. február 18-án tartandó Társulási Tanács ülésére

Tárgya: A házi segítségnyújtás személyi térítési díja.

Tisztelt Társulási Tanács!

Az előző évekhez hasonlóan a 2025. évben is szükség van a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások térítési díjainak (a továbbiakban: intézményi térítési díj) a megállapítására.

Házi segítségnyújtás térítési díja

A térítési díj megállapítására vonatkozó szabályokat a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról 1993. évi III. törvény 114§, 115§, 116§, és a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993.(II. 17.) Korm. rendelet szabályozza.

A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért térítési díjat kell fizetni. A térítési díjat az ellátást igénybe vevő jogosult, köteles megfizetni.

A fenntartó ingyenes ellátásban részesíti azt az ellátottat, aki jövedelemmel nem rendelkezik.

Az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékéeként megállapított összeg. Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal korrigálható. Az intézményi térítési díjat integrált intézmény esetében is szolgáltatásonként kell meghatározni, ilyen esetben az önköltség számítása során a közös költségelemeket a szolgáltatásonkénti közvetlen költségek arányában kell megosztani.

A kötelezett által fizetendő térítési díj összegét (a továbbiakban: személyi térítési díj) az intézményvezető konkrét összegben állapítja meg, és arról az ellátást, igénylőt a megállapodás megkötésekor írásban tájékoztatja. A személyi térítési díj nem haladhatja meg az intézményi térítési díj összegét.

A személyi térítési díj összege önkormányzati intézmény esetén a fenntartó rendeletében foglaltak szerint, egyéb esetben a fenntartó döntése alapján csökkenthető, illetve elengedhető, ha a kötelezett jövedelmi és vagyoni viszonyai ezt indokoltá teszik.

A személyi térítési díj összege a megállapítás időpontjától függetlenül évente két alkalommal vizsgálható felül és változtatható meg, kivéve, ha az ellátott jövedelme olyan mértékben csökken, hogy az e törvényben meghatározott térítési díjfizetési kötelezettségének nem tud eleget tenni; az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 25%-át meghaladó mértékben növekedett.

A felülvizsgálat során megállapított új személyi térítési díj megfizetésének időpontjáról a fenntartó rendelkezik. Az új térítési díj megfizetésére a kötelezett nem kötelezhető a felülvizsgálatot megelőző időszakra, kivéve, ha az ellátott a felülvizsgálatot megelőzően - jövedelem és vagyon hiányában - térítésmentesen vette igénybe az ellátást, és részére visszamenőlegesen rendszeres pénzellátás került megállapításra. Ez utóbbi esetben a személyi térítési díj megfizetésének kezdő időpontja a rendszeres pénzellátásra való jogosultság kezdő napja.

A személyi térítési díj nem haladhatja meg a szolgáltatást igénybe vevő személy rendszeres havi jövedelmének 25%-át házi segítségnyújtás esetében.

2025 évre a házi segítségnyújtás gondozás éves átlagos ellátotti létszámára 120 fő lett tervezve.

Házi segítségnyújtás személyi gondozásra igényelhető állami támogatás 2024-re:

Társulás által történő feladat ellátás esetén: 101 112 eFt

Ágazati összevont pótlék: 9 214 eFt

Összes kiadás: 110 326 eFt

A házi segítségnyújtás feladatellátás funkción 2025. évi tervezett költségei:

Személyi kiadások: 100 710 eFt

Munkaadói járulékok: 13 500 eFt

Dologi kiadások: 1 850 eFt

Összes kiadás: 116 060 eFt

Az intézményi térítési díj legmagasabb összege legfeljebb az egy órára jutó önköltség összege lehet.

2025. évben a házi segítségnyújtás várható teljes költségének összege: 116 060 eFt.

2024. évben a gondozási órák száma: 30 488

Egy gondozási óra intézményi térítési díja = önköltség éves gondozási órák száma.

$116\,060 / 30\,488 = 3807$

2025. április 1-től 2026. március 31-ig a házi segítségnyújtás gondozás esetében az intézményi térítési díj 570,-Ft/óra kerül megállapításra.

Önköltség egy órára jutó összege: 3 611 Ft/óra.

Intézményi térítési díj egy órára jutó összege: 570 Ft/óra.

2025. április 1-től 2025. december 31-ig a személyi térítési díj 0.-Ft, az intézmény 2025. évi költségvetésének terhére átvállalja az ellátottaktól / vagy az önkormányzatoktól.

Határozati javaslat:

A Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás a Balatonföldvári Kistérség Szociális és Gyermekjóléti Szolgálatának feladatkörébe tartozó házi segítségnyújtás gondozás intézményi térítési díját felülvizsgálta és 2025 április 1-től a szolgáltatási önköltséget 3807 Ft / órában állapítja meg.

A Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás a Balatonföldvári Kistérség Szociális és Gyermekjóléti Szolgálatának feladatkörébe tartozó házi segítségnyújtás gondozás intézményi térítési díját felülvizsgálta és 2025 április 1-től 2026 március 31-ig 570, -Ft / órában állapítja meg.

2025. április 1-től 2025. december 31-ig a személyi térítési díj mértéke 0.-Ft, az intézmény a 2025 évi költségvetésnek terhére átvállalja az ellátottaktól/ vagy az önkormányzatoktól.

A Társulási Tanács elnöke a Társulási Megállapodás szerint a kijelölt Balatonföldvár Város Önkormányzatát, hogy a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló rendeletét az intézményi térítési díj kapcsán aktualizálja.

Határidő: azonnal

Felelős: Társulás elnöke

Balatonföldvár, 2025.02.03.

Tisztelettel:

Holovits Huba s. k.
elnök



Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. Tel.: 84/540-330, e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025.március 27-én tartandó ülésére

Tárgya: Kőröshegyi út felújítására vonatkozó kiviteli tervek megrendelése

Előterjesztő: Holovits Huba polgármester

Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő – testület!

A 2010-ben megkezdett út és járda felújítási programnak köszönhetően több mint 100.000 négyzetméternyi út és több mint 15.000 négyzetméternyi járda újult meg, illetve épült városunkban. A program folytatását ez évben is tervezzük, költségvetésünkben a Kőröshegyi út részleges felújítását irányoztuk elő.

Ahhoz, hogy költségvetésben nagyságrendileg tervezni tudjunk a felújítás költségeivel felmértük az útfelújítással kapcsolatos lehetőségeink.

Elő ütemben a központtól a Deák utca csatlakozásig készülne el a burkolatjavítás.

Ezen a szakaszon a burkolatjavításon kívül átépítésre kerülne a művelődési ház előtti buszöblözet is, ugyanis a buszmegálló közúttól járdaszigettel való elválasztása már nem felel meg az útügyi előírásoknak, illetve ezzel az átalakítással és a buszváró kismértékű áthelyezésével, a művelődési ház megközelítését is biztonságosabbá tudnánk tenni. Kicserélésre kerülne a Kőröshegyi út keleti oldalán található rossz állapotú szalagkorlát, valamint az óvoda előtti parkolósáv is átalakításra kerül.

3 alkalmasnak ítélt gazdasági szereplőtől kértünk be ajánlatot, a fent ismertetett tervezési munka elvégzésére, ami magába foglalja a kiviteli tervek, műszaki dokumentáció elkészítését, árazott és árazatlan tervezői költségvetés elkészítését, buszmegálló öböl átépítésének engedélyeztetését, geodéziai felmérés elvégzését, részletes építési- és mintakeresztszelvények készítését, a burkolat feltárását fúrési mintákkal.

Az ajánlattételi határidő lejártáig, 3 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot. A beérkezett ajánlatok tartalma a következő:

Ajánlattevő	Nettó	Áfa	Bruttó
NYÉK SOFT Tervező Kft. 9023 Győr, Fehérvári út 28. A. ép.	2.300.000,-Ft	621.000,-Ft	2.921.000,-Ft
Penta-Kör Kft. 9012 Győr, Kiss Angyal Ernő utca 15.	2.400.000,-Ft	648.000,-Ft	3.048.000,-Ft
Távlát-Terv Bt. 9012 Győr, Nagyrét utca 16.	3.000.000,-Ft	-	3.000.000,-Ft

Értékelés: hogy a legkedvezőbb ajánlatot (legalacsonyabb éllenszolgáltatást tartalmazó ajánlat) a NYÉK SOFT Tervező Kft.9023 Győr, Fehérvári út 28. A. ép. ajánlata tartalmazza.

Döntési javaslat:

Javaslom a munka elvégzésével a NYÉK SOFT Tervező Kft.9023 Győr, Fehérvári út 28. A. ép. megbízni, a kötelezettségvállaláshoz a fedezet a 2025. évi költségvetésben a rendelkezésre áll.

Határozati-javaslat
...../2025. (.....) Kt határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**Balatonföldvár, Kőröshegyi út burkolat megerősítése központtól a Deák utca csatlakozásig – kivitelei tervek elkészítése**” feladat elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, a NYÉK SOFT Tervező Kft.9023 Győr, Fehérvári út 28. A. ép által benyújtott **nettó 2.300.000,-Ft + Áfa = bruttó 2.921.000,-Ft összegű ajánlatot elfogadja**. A kötelezettségvállaláshoz a fedezet az önkormányzat 2025. évi költségvetésében rendelkezésre áll. A képviselő-testület felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Holovits Huba

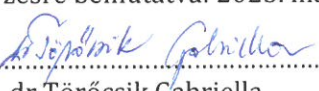
Határidő: 2025.március 31. (a szerződés aláírására)

Balatonföldvár, 2025. március 20.

Holovits Huba sk
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2025. március 20.

Ellenjegyezte:


dr.Törőcsik Gabriella
jegyző

Mell:

- szerződéstervezet
- ajánlatok

TERVEZŐI SZERZŐDÉS

(tervezet)

1. Szerződő felek

Balatonföldvár Város Önkormányzata

képviselője: Holovits Huba polgármester

székhelye: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.,

adószám: 15731364-2-14,

törzskönyvi nyilvántartási száma: 731366,

bankszámlaszáma: bankszámlaszáma: 50431104-10036190-00000000 MBH Bank Nyrt), mint
Megbízó, (a továbbiakban: Megbízó),

másrészről

.....
Képviselője:

Székhely:

Cégjegyzékszám:

Adószáma:

Számlaszáma:

mint Megbízott, (a továbbiakban: Megbízott)

2. Szerződés tárgya

„Balatonföldvár, Kőröshegyi út burkolat megerősítése központtól a Deák utca csatlakozásig – kivitelei tervek elkészítése”

3. Szerződés tartalma

Balatonföldvár közigazgatási területén az alábbi lakóutca burkolatfelújításával kapcsolatban közbeszerzéshez felhasználható műszaki dokumentáció, árazott és árazatlan költségvetés, kiviteli terv készítése:

- Balatonföldvár, Kőröshegyi út burkolat megerősítése és buszmegálló öböl átépítése - a 71. sz. főúttól a Deák utcáig terjedő szakaszon.
- Geodéziai felmérés 10 méterenkénti szelvényekben.
- Meglévő párhuzamos parkoló felújítása az óvoda melletti szakaszon.
- Kiviteli tervek elkészítése és az buszmegálló öböl engedélyeztetése.
- A csatlakozó utak és járdák szintre emelése.
- Részletes építési- és mintakeresztszelvények, burkolat feltárása fúrési mintákkal, kiértékelése.

4. Határidők

ALÁÍRÁSTÓL SZÁMÍTOTT 90 NAP

5. Ellenérték

A szerződő felek a munka ellenértékét az alábbiakban állapítják meg:

NETTÓ FT + ÁFA = BRUTTÓ FT

SZÁMLÁZÁS

Fenti megbízási díj a Megbízott szerződés szerinti valamennyi tevékenységének ellenértékéül szolgál, és magában foglalja a Megbízott költségeinek megtérítését is, amelynek tételes elszámolására felek nem kötelesek. A megbízási díj elszámolása utólag történik – aláírt teljesítésigazolással alátámasztott számla ellenében. Teljesítésigazolásra Holovits Huba polgármester jogosult. Megbízó a megbízási díjat, az egyes igazolt teljesítés után benyújtott számla alapján a teljesítésigazolást követő 15 napon belül, banki átutalással egyenlített ki Megbízott részére.

6. Átadásra kerülő dokumentáció: 3 pl papír alapú dokumentáció + digitális adatszolgáltatás + dwg fájlok

7. Szerződésmódosítás

Amennyiben a megrendelő részéről a szerződéstől eltérő, vagy újabb kívánságok merülnek fel, azok teljesítéséről, határidő- és árkiadásairól a Tervező esetenkénti megállapodás szerinti határidőn belül nyilatkozik.

8. Tervegyeztetés

Amennyiben a Tervező az álláspontok menetközbeni egyeztetése céljából egyes tervrészleteket a megrendelőnek átad, úgy a megrendelő vagy az egyeztetés során, de legkésőbb az egyeztetést követő 3. napon közli a tervre vonatkozó módosító elképzeléseit.

9. Egyebek

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései irányadók. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.

E szerződés magyar nyelven és 4 (négy) eredeti példányban készült el és került aláírásra, melyből 2 (kettő) példány Megbízót, és 2 (kettő) példány Megbízottat illeti.

Jelen szerződést a felek képviselői kellő átolvasást és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Balatonföldvár, 2025.....

Holovits Huba
polgármester

Balatonföldvár Város Önkormányzata
Megbízó

.....
tervező
.....
Megbízott

Pénzügyi ellenjegyzés:

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT ÉS FELOLVASÓ LAP

Alulírott, Dobos Szabolcs, mint a Penta-Kör Mérnökszolgálati Kft. (címe: 9012 Győr, Kiss Angyal Ernő utca 15. cégjegyzésre) jogosult képviselője felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy

Balatonföldvár Város Önkormányzata részére a „**Balatonföldvár, Kőröshegyi út burkolat megerősítése központtól a Deák utca csatlakozásig – kivitelei tervek elkészítése**” című ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.

1. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
2. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
4. Nyilatkozunk, hogy a tevékenység ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk, melynek részleteit ezen Ajánlattételi nyilatkozat mellett benyújtott nyilatkozat tartalmazza.
5. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
 - a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
 - b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
6. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 60 napig fenntartjuk.
7. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT ÉS FELOLVASÓ LAP

Alulírott, Nyitrai Zsolt, mint a NYÉK SOFT Tervező Kft., címe: 9023 Győr, Fehérvári út 28/A cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy

Balatonföldvár Város Önkormányzata részére a „**Balatonföldvár, Kőröshegyi út burkolat megerősítése központtól a Deák utca csatlakozásig – kivitelei tervek elkészítése**” című ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.

1. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
2. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
4. Nyilatkozunk, hogy a tevékenység ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk, melynek részleteit ezen Ajánlattételi nyilatkozat mellett benyújtott nyilatkozat tartalmazza.
5. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
 - a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
 - b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
6. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 60 napig fenntartjuk.
7. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	„Balatonföldvár, Kőröshegyi út burkolat megerősítése központtól a Deák utca csatlakozásig – kivitelei tervek elkészítése”
Ajánlattevő neve (megnevezése):	NYÉK SOFT Tervező Kft.
Cégjegyzék száma:	08-09-013432
Adószám vagy adóazonosító jel:	13584874-2-08
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	9023 Győr, Fehérvári út 28/A
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	-
Kapcsolattartó neve:	Nyitrai Zsolt ügyvezető
Kapcsolattartó levelezési címe:	9023 Győr, Fehérvári út 28/A
Kapcsolattartó telefonszáma:	+36 70 380 0448
Kapcsolattartó e-mail címe:	nyitrai.zsolt@nyekgroup.hu

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

„Balatonföldvár, Kőröshegyi út burkolat megerősítése központtól a Deák utca csatlakozásig – kivitelei tervek elkészítése”			
Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
Tervezési díj összesen	2.300.000, - Ft	621.000, - Ft	2.921.000, - Ft

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt : Győr, 2025.03.19.

NYÉK SOFT
TERVEZŐ KFT.
Adószám: 13584874-2-08
Cégjegyzék száma: 0809013432
9023 Győr, Fehérvári út 28/A

.....

Ajánlattevő cégszerű aláírása

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT ÉS FELOLVASÓ LAP

Alulírott, Pintér Attila, mint a Távlát-Terv Bt., címe: 9012 Győr, Nagyrét u. 16. cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy

Balatonföldvár Város Önkormányzata részére a „**Balatonföldvár, Kőröshegyi út burkolat megerősítése központtól a Deák utca csatlakozásig – kivitelei tervek elkészítése**” című ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.

1. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
2. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
4. Nyilatkozunk, hogy a tevékenység ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk, melynek részleteit ezen Ajánlattételi nyilatkozat mellett benyújtott nyilatkozat tartalmazza.
5. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
 - a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
 - b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
6. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 60 napig fenntartjuk.
7. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	„Balatonföldvár, Kőröshegyi út burkolat megerősítése központtól a Deák utca csatlakozásig – kivitelei tervek elkészítése”
Ajánlattevő neve (megnevezése):	Távlat-Terv Bt.
Cégjegyzék száma:	08-06-012981
Adószám vagy adóazonosító jel:	22269751-1-08
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	9012 Győr, Nagyrét u. 16.
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	-
Kapcsolattartó neve:	Pintér Attila
Kapcsolattartó levelezési címe:	9012 Győr, Nagyrét u. 16.
Kapcsolattartó telefonszáma:	+36 20 296 5915
Kapcsolattartó e-mail címe:	attila.pinter81@gmail.com

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

„Balatonföldvár, Kőröshegyi út burkolat megerősítése központtól a Deák utca csatlakozásig – kivitelei tervek elkészítése”			
Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
Tervezési díj összesen	3.000.000, - Ft	-	3.000.000, - Ft

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt : Győr, 2025.03.19.

TÁVLAT-TERV Bt.
Ménfői tervszó - Jandori
9012 Győr, Nagyrét u. 16.
Adószám: 22269751-1-08

Ajánlattevő cégszerű aláírása

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.****Tel.: 84/540-330 E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu****ELŐTERJESZTÉS**

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének
2025. március 27. napján tartandó ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző a gesztor önkormányzat közös önkormányzati hivatala jegyzőjének előterjesztése alapján

Tárgya: Házi gyermekorvosi praxis ügye

Döntéshozatal: Egyszerű többséggel

Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Melléklet: Szolgáltatók kérelme

Tisztelt Képviselőtestület!

Köröshegy Község Önkormányzata, mint gesztor település Balatonföldvár Város Önkormányzatával, Bálványos Község Önkormányzatával, Kereki Község Önkormányzatával, Pusztaszemes Község Önkormányzatával, Szántód Község Önkormányzatával közösen gondoskodnak a házi gyermekorvosi feladatok ellátásáról.

A fent nevezett önkormányzatok, jogszabályi változások miatt 2016-2017. években vizsgálták felül a házi gyermekorvosi feladatok ellátására vonatkozó szerződést és a feladatok ellátására új Megbízási Alapszerződést fogadtak el.

A fent felsorolt önkormányzatok, mint megbízók a Páciens Egészségügyi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot (8623 Balatonföldvár, Kölcsey u. 8/B.) illetve annak személyesen közreműködő tagját Dr. Kelemen Zoltánné Dr. Szabó Piroska Daniellát bízták meg a házi gyermekorvosi feladatok ellátásával.

A Megbízási Alapszerződés egy alkalommal 2021. évben került módosításra, egyrészt a rendelési idő módosítása, másrészt a megbízott székhelyének változása miatt.

A Megbízási Alapszerződés alapján a házi gyermekorvos Szántód település kivételével, a többi településen biztosít rendelési időt.

Dr. Kelemen Zoltánné Dr. Szabó Piroska Daniella a 2025. február 24. napján kelt beadványában tájékoztatta a megbízó önkormányzatokat, hogy a házi gyermekorvosi feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződését 2025. február 28. napi hatállyal 6 hónapos felmondási idővel 2025. augusztus 31. napjára felmondta. Felmondását a 2025. március 13. napján kelt – szóban már közölt - beadványában annyival egészítette ki, hogy sikerült megegyezést kötnie a házi gyermekorvosi praxis átadásáról egy jó referenciákkal rendelkező kollégával, Dr. Söjtöry Hajnalka allergológus gyermek szakorvossal. A beadványban közösen kéri az új feladatellátási szerződés megkötéséhez az önkormányzatok hozzájárulását.

Dr. Söjtöry Hajnalka szintén 2025. március 13. napján kelt beadványában a Képviselőtestületet tájékoztatta, hogy 2025. szeptember 1. napjával a KID-MEDI Bt. meg kívánja vásárolni a Páciens Egészségügyi Kft-től Köröshegy, Balatonföldvár, Bálványos Kereki, Pusztaszemes, Szántód települések közigazgatási területére kiterjedő házi gyermekorvosi körzet praxisjogát. A praxisjog átadásához kéri az önkormányzatok előzetes hozzájárulását.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény a következő szabályokat tartalmazza:

1. § (1) *E törvény hatálya a Magyarország területén egészségügyi szolgáltatás keretében nyújtott önálló orvosi tevékenységre és az e tevékenységet nyújtó orvosokra terjed ki.*

(2) *E törvény alkalmazásában*

a) *önálló orvosi tevékenység: a területi ellátási kötelezettség körében az egészségügyi alapellátásról szóló törvény szerint a háziorvos, a **házi gyermekorvos**, a fogorvos (a továbbiakban együtt: háziorvos) által nyújtott egészségügyi ellátás;*

b) *orvos: a külön jogszabály szerint vezetett alap- és működési nyilvántartásban szereplő orvosi, fogorvosi szakképesítéssel rendelkező személy;*

c) **praxisjog:** *a praxiskezelő által az a) pont szerinti orvos részére adott önálló orvosi tevékenység nyújtására jogosító engedélyben foglalt jog, amely alapján önálló orvosi tevékenység területi ellátási kötelezettséggel, meghatározott körzetben végezhető. **

2. § (1) *A háziorvos önálló orvosi tevékenységet – akadályoztatásának jogszabályban meghatározott eseteit kivéve – csak személyesen folytathat a kormányrendeletben meghatározott praxiskezelő (a továbbiakban: praxiskezelő) által megállapított háziorvosi körzetben, a praxisjogot engedélyező határozat véglegessé válásától.*

(2) *A praxisjog alapján végezhető önálló orvosi tevékenység – törvényben meghatározott kivétellel – csak a praxiskezelő határozatában megállapított háziorvosi körzetben folytatható.*

(3) *A praxisjog olyan, személyhez kapcsolódó vagyoni értékű jog, amely jogszabályban meghatározott feltételek fennállása esetén elidegeníthető és folytatható.*

2/A. § (1) A praxisjog elidegenítésére vonatkozó szándékát az azt elidegeníteni kívánó személy – ha van a praxisjogot megszerezni kívánó orvos, őt is megjelölve – bejelenti a praxiskezelőnek és az adott praxisjoggal érintett települési önkormányzatnak. Ha a (2) bekezdés b) pontja alapján a települési önkormányzat nem szándékozik a praxisjogot megszerezni kívánó orvossal a 2/B. § szerinti feladat-ellátási szerződést kötni, úgy a települési önkormányzat, valamint a praxiskezelő – az (1a) bekezdésben foglaltak figyelembevételével – jelöl meg más, a praxisjogot megszerezni kívánó orvost.

(1a) *A praxiskezelő kizárólag akkor jelölhet az önkormányzat véleményének kikérését követően más orvost, ha azt jogszabályban meghatározott ellátásbiztonsági és gazdaságossági szempontok indokolják és az ezeknek megfelelő orvost az érintett önkormányzat(ok) a javaslattevő követő 6 hónapon belül sem jelöli(k) meg.*

(2) *Ha az (1) bekezdés szerinti önkormányzat – a praxiskezelő véleményének kikérését követően –*

a) *a praxisjogot megszerezni kívánó orvossal – a praxisjog megszerzése esetén – az adott körzetben a 2/B. § szerinti feladat-ellátási szerződést kíván kötni, erről a felek előszerződést kötnek,*

b) *nem kíván a praxisjogot megszerezni kívánó orvossal az adott körzetben a 2/B. § szerinti feladat-ellátási szerződést kötni, erről az (1) bekezdés szerinti bejelentés napjától számított 45 napon belül nyilatkoznia kell.*

(2a) *Ha az (1) bekezdés szerinti önkormányzat a (2) bekezdés b) pontja szerinti határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy a praxisjogot megszerezni kívánó háziorvossal az adott körzetben a 2/B. §-a szerinti feladat-ellátási szerződést meg kívánja kötni. Ebben az esetben az (1) bekezdés szerinti bejelentés napjától számított 90 napon belül az adott körzetre vonatkozóan a 2/B. § szerinti feladat-ellátási szerződést az (1) bekezdés szerinti önkormányzat és a praxisjogot megszerezni kívánó orvos megkötí.*

(3) *Praxisjog folytatása esetén vélelmezni kell, hogy az (1) bekezdés szerinti önkormányzat a praxisjogot folytató háziorvossal az adott körzetben a 2/B. § szerinti feladat-ellátási szerződést kíván kötni.*

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 13/A. § (3) bekezdés alapján „feladat-ellátási szerződés

megszűnésének, illetve az egészségügyi szolgálati jogviszony megszűnésének időpontjáról az érintett települési önkormányzat értesíti az engedélyező szervet.”

A fentiekben kifejtettek alapján a képviselő-testületnek két kérdésben kell döntést hoznia:

A képviselő-testületnek döntést kell hoznia arról, hogy a házi gyermekorvosi feladatok ellátására vonatkozó megbízási alapszerződés felmondására a Páciens Egészségügyi Kft. Dr. Kelemen Zoltánné Dr. Szabó Piroska Daniella által írásban benyújtott felmondását tudomásul veszi.

A képviselő-testületnek továbbá előzetes elvi hozzájárulását kell adni, hogy a praxisjogot megszerezni kívánó dr. Söjtöry Hajnalka házi gyermekorvossal (KID-MEDI Bt.) 2025. szeptember 1. napjától feladatellátási szerződést kíván kötni.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozzon döntést a fenti kérdésekben.

Határozati javaslat

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

A képviselő-testület a Dr. Kelemen Zoltáné Dr. Szabó Piroska Daniella házi gyermekorvosnak a Páciens Egészségügyi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8623 Balatonföldvár, Szabadság tér 1. cégjegyzékszám: 14-09-300397, KSH statisztikai számjele: 11222761-8621-113-14, adószáma: 11222761-2-14, képviseli: Dr. Kelemen Zoltánné Dr. Szabó Piroska Daniella) nevében tett jognyilatkozatát mely szerint a Páciens Egészségügyi Korlátolt Felelősségű Társaság, mint megbízott és Köröshegy Község Önkormányzata - mint gesztor település - Balatonföldvár Város Önkormányzata, Bálványos Község Önkormányzata, Kereki Község Önkormányzata, Pusztaszemes Község Önkormányzata, Szántód Község Önkormányzata mint megbízók között létrejött a házi gyermekorvosi feladatok ellátására vonatkozó Megbízási Alapszerződés 2025. február 28. napi hatállyal - 6 hónapos felmondási idővel - történő felmondását tudomásul veszi.

Felkéri a székhely önkormányzat polgármesterét, hogy az ellátási körzet által érintett önkormányzatok képviselő-testületeinek fenti ügyben hozott döntéseiről készült határozat kivonatát szerezze be.

Felkéri a székhely önkormányzat polgármesterét, hogy a Megbízási Alapszerződés felmondás tudomásulvételéről szóló döntéseket az OKFŐ (Országos Kórházi Főigazgatóság) részére küldje meg.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2025. március 31.

Határozati javaslat

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

A képviselő-testület az alábbi feltételekkel előzetes elvi hozzájárulását adja, hogy a házi gyermekorvosi feladatok ellátására feladatellátási szerződést kíván kötni a KID-MEDI Bt (1122 Budapest, Városmajor u. 50/B. III/19. adószám: 21067192-1-43) képviselőjével Dr. Söjtöry Hajnalka házi gyermekorvossal.

Felkéri a székhely önkormányzat polgármesterét, hogy az ellátási körzet képviselő-testületeinek döntését követően előzetes véleménykérésre a kérelmet az OKFŐ (Országos Kórházi Főigazgatóság) részére nyújtsa be.

Felelős: Holovits György Huba polgármester


Határidő: 2025. március 31.

Balatonföldvár, 2025. március 20.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:


.....
Dr. Töröcsik Gabriella jegyző

Holovits György Huba polgármester

Balatonföldvár

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Szóban már jeleztem, de ezúton jelzem írásban is Önök felé, hogy sikerült megegyezést kötnöm a házi gyermekorvosi praxisjogom átadásáról egy jó referenciákkal rendelkező kollégával, dr. Söjtöry Hajnalka allergológus gyermek szakorvossal.

Köröshegy, Balatonföldvár, Bálványos, Kereki, Pusztaszemes és Szántód települések házi gyermekorvosi ellátásának zökkenőmentes biztosítása érdekében egybehangzóan kérelmezzük Tisztelt Polgármester Urat, hogy támogatni szíveskedjen az új feladat ellátási szerződés megkötését a belépő kollégával 2025. szeptember 01. napjával.

Balatonföldvár, 2025. március 13.

Dr. Kélemen Zoltanné dr. Szűcs Piroska Daniella
Páciens Egészségügyi Kft.

dr. Söjtöry Hajnalka

KID-MEDI Bt.

Tisztelt Képviselő – Testület!

Dr. Söjtöry Hajnalka, mint a KID-MEDI Szolgáltató Bt. tulajdonosa tájékoztatni szeretném Önöket, hogy 2025. szeptember 01. napjával a KID-MEDI Bt. meg kívánja vásárolni a Páciens Egészségügyi Kft. -t megillető, Kőröshegy – mint gesztor önkormányzat-, Balatonföldvár, Bálványos, Kereki, Pusztaszemes és Szántód települések közigazgatási területére kiterjedő házi gyermekorvosi praxisjogát, a Felek által kölcsönösen kialakított vételáron.

Kérem Tisztelt Képviselő Testület, hogy a praxisjog átvételéhez előzetesen hozzájárulni szíveskedjen.

Balatonföldvár, 2025. március 13.

dr. Söjtöry Hajnalka

KID-MEDI Bt.



BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

8623 Balatonföldvár, Petőfi S.u.1.

Tel: 84-540-330, E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének
2025. március 27. napján tartandó ülésére**

Előterjesztés készítette: Györkös Ottóné igazgatási főmunkatárs

Előterjesztés tárgya: Vízkárelhárítási védelmi terv felülvizsgálata

Döntéshozatal: Egyszerű többséggel

Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Melléklet: Árajánlat

Tisztelt Képviselőtestület!

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról rendelkező 234/2011.(XI.10.) kormányrendelet értelmében a polgármestereknek szükség esetén soron kívül, egyéb esetben minden év március 31. napjáig felül kell vizsgálniuk a települési veszélyelhárítási tervet, melynek egyik melléklete a helyi vízkárelhárítási terv.

A dokumentáció áttekintése során megállapítottam, hogy a település helyi vízkárelhárítási tervének felülvizsgálata 2019. július hónapban volt. Felülvizsgálat azóta nem történt. A védelmi tervet a PrezoCare Consulting Bt. (ügyvezetője: Presits Zoltán) készítette el. A cég azóta megszűnt.

Hering Zsuzsanna E.V. és Presits Zoltán (2840 Oroszlány, Gönczi Ferenc utca 20. Fsz.1.) 2025. évben aktuális vízkárelhárítási védelmi terv felülvizsgálatára 2025. február 17. napján árajánlatot küldött. Az árajánlat érvényességére vonatkozóan ajánlattevő 2025. március 21. napján küldött elektronikus levelében közölte, hogy az árajánlat 2025. április 30-ig érvényes.

A szakemberek megfelelő területismerettel rendelkeznek, hiszen a település dokumentációjának felülvizsgálatában is részt vettek 2019. évben.

Kérem a Képviselőtestületet, hogy az előterjesztés mellékletet képező vízkárelhárítási védelmi terv felülvizsgálatára irányuló árajánlatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT

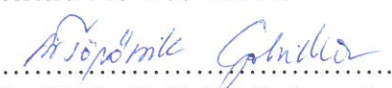
Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Balatonföldvár város vízkárelhárítási védelmi tervének felülvizsgálatára Hering Zsuzsanna E.V. (2840 Oroszlány, Gönczi Ferenc utca 20. Fsz.1.) által benyújtott nettó 310.000 Ft + 0 Ft ÁFA = 310.000 Ft összegű árajánlatot elfogadja, és a költségvetési forrást a 2025. évi tartalék terhére biztosítja. A képviselőtestület felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a vállalkozói szerződés megkötésére.

Balatonföldvár, 2025. 03. 19.

**Holovits György Huba sk.
polgármester**

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:


.....
Dr. Töröcsik Gabriella jegyző

Hering Zsuzsanna E.V.
Oroszlány
Gönczi Ferenc utca 20. FSZT. 1.
2840

Tárgy: Vízkárelhárítási védelmi terv felülvizsgálata – 2025. év
Dátum: 2025. február hó 17.
Iktatószám: BFÖLDVÁR-1/2025

BALATONFÖLDVÁR VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

Balatonföldvár

Petőfi Sándor utca 1.
8623

Holovits György Huba polgármester Úr részére

Tisztelt Uram!

Engedje meg, hogy Balatonföldvár Város vízkárelhárítási védelmi tervének felülvizsgálatával kapcsolatos levelünkkel segítsük az Ön munkáját.

A 234/2011. (XI.10.) Kormányrendelet értelmében a polgármestereknek szükség esetén soron kívül, egyéb esetben minden évben felül kell vizsgálniuk a veszélyelhárítási terveket és azok mellékleteit (jogszabályokban meghatározott külső védelmi terv és a helyi vízkárelhárítási terv). A felülvizsgálat határideje minden év március 31. napja.

A védelmi tervek aktualizálása – a jogszabályi kötelezettségen túl – különösen fontos, hiszen egy esetleges fejlesztési pályázat alapját képezi, a dokumentációt a tervezett és megvalósult fejlesztésekkel aktualizálni szükséges, valamint a jövőbeni védekezési beavatkozások sikerességét is lehetővé teszi. Azon Önkormányzatok, amelyek rendelkeznek naprakész védelmi dokumentációval, jelentős előnnyel indulnak egy jövőbeni fejlesztési projekt során.

A folyamatos partneri együttműködés kialakítását figyelembe véve a felülvizsgálatot kedvezményesen tudjuk Önöknek biztosítani. Az aktualizálást végző szakembereink megfelelő területismerettel rendelkeznek, hiszen a település dokumentációjának felülvizsgálatában is részt vettek a 2019. évben.

A védelmi dokumentáció 2025. évi aktualizálására ezúton nettó 310.000,- Forint + 0,- Forint ÁFA kedvezményes ajánlatot teszünk.

Tájékoztatjuk, hogy ajánlatunk 2025. február 28. napjáig érvényes.

A további sikeres együttműködésben bízva várjuk és kérjük szíves megrendelésüket.

Tisztelettel:



Hering Zsuzsanna

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel.: 84/540-330 E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének
2025. március 27. napján tartandó ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Tárgya: Törvényességi felhívás megtárgyalása

Döntéshozatal: Egyszerű többséggel

Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Melléklet: Kormányhivatal törvényességi felhívása

Tisztelt Képviselőtestület!

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal, SO/03/00291-2/2025. számon, törvényességi felhívással fordult Balatonföldvár Város Önkormányzata polgármesteréhez működésben megnyilvánuló jogszabálysértés miatt. A kormányhivatal megállapította, hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2024. november 27. napján tartott ülésén, a szervezeti és működési szabályzatnak megfelelően, három képviselő által benyújtott sürgősségi indítvány esetében a polgármester nem tette lehetővé, hogy a képviselőtestület döntést hozzon az indítvány napirendre tűzése ügyében. Arra való tekintettel, hogy a szervezeti és működési szabályzatról szóló 12/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet 17. §-a szerint, amennyiben a polgármester a sürgősségi indítványnak nem ad helyt, a sürgősségi indítványról a képviselőtestület dönt:

„17. § (1) A polgármester, a képviselők, a bizottságok és a jegyző javasolhatják a képviselőtestületnek valamely előterjesztés vagy önálló indítvány sürgős tárgyalását. A sürgősségi javaslatot indokolással kell ellátni.

(2) Sürgősségi javaslatot az előterjesztéssel vagy az önálló indítvánnyal együtt a képviselőtestület ülését megelőzően 2 nappal a polgármesternél lehet benyújtani, aki dönt a javaslat indokoltságáról.

(3) Amennyiben a polgármester az indítványnak nem ad helyt, a sürgősségi indítvány kérdésében a képviselő-testület a napirend előtt minősített többséggel dönt.”

A sürgősségi indítványban az önkormányzati képviselők a képviselőtestület 128-132/2025.(XI.30.) Kt. határozatainak visszavonását kérték:

„128/2024.(IX.30.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy dönt, hogy a balatonföldvári 20/B, 20/C hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogát kisajátítási eljárást megelőző adásvétellel vegyes csere útján meg kívánja szerezni.

129/2024.(IX.30.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a kisajátítandó ingatlan kártalanítási értékét az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti igazságügyi szakértői szakvélemény alapján 125 millió Ft-ban határozza meg.

130/2024.(IX.30.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti szerződéstervezetek alapján a vételi- és csere ajánlat megtételére, valamint az ajánlat elfogadása esetén a szerződések aláírására.

131/2024.(IX.30.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy dönt, hogy amennyiben az ajánlatot az ingatlan tulajdonosai a törvényes határidőn belül nem fogadják el, felhatalmazza a polgármester a kisajátítási eljárás megindítására.

132/2024.(IX.30.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete kinyilvánítja, hogy a szerződések megkötéséhez szükséges pénzügyi fedezet az önkormányzat 2024. évi költségvetésében rendelkezésre áll."

A képviselőtestület a 2025. március 18. napján tartott ülésén a fenti határozatokban foglaltakat megerősítve, döntött a balatonföldvári 20/B és 20/C helyrajzi számú ingatlanokat érintő kisajátítási eljárás megindításáról:

„40/2025.(III.18.) Kt. határozat:

- 1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete megállapítja, hogy a balatonföldvári 20/B, 20/C hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogát kisajátítási eljárást megelőző adásvétellel vegyes csere útján nem tudta megszerezni, miután a tulajdonosok a vételi ajánlatra a törvényes határidőben nem tettek elfogadó nyilatkozatot.*
- 2. A képviselőtestület úgy dönt - hogy miután az ingatlan tulajdonosai a törvényes határidőn belül nem fogadták el a vételi ajánlatot - felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási eljárás megindítására azzal, hogy az önkormányzat a Kstv. 37/B. §-a alapján az eljárás megindítása előtt kéri a kisajátítási hatóságtól előzetesen igazságügyi szakértő kirendelését szakvélemény elkészítése céljából az esetleges hatósági eljáráson kívüli megállapodás vagy az eljárás megindítása céljából.*
- 3. A képviselőtestület kinyilvánítja, hogy az esetleges megállapodások megkötéséhez szükséges pénzügyi fedezet – az általa megrendelt magánszakértői szakvéleményekben meghatározott összegek figyelembevételével – az önkormányzat 2025. évi költségvetésében rendelkezésre áll."*

A sürgősségi indítványban foglalt javaslat olyan határozatok visszavonását célozza, melyek érdekében a képviselőtestület már újabb, a kisajátítási eljárás megindítását megerősítő döntést hozott, ezért a törvényességi felhívásban foglalt jogszabálysértés megszüntetésére vonatkozóan az alábbi határozati javaslat elfogadását kérjük.

Határozati javaslat

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete teljes terjedelmében megismerte a Somogy Vármegyei Kormányhivatal SO/03/00291-2/2025. ügyiratszámú törvényességi felhívásában foglaltakat, és a működésben megnyilvánuló jogszabálysértésre vonatkozó megállapításokat elfogadja.

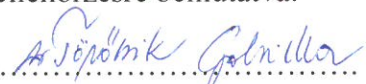
A képviselőtestület nyilatkozik, hogy jövőbeni működése során, a sürgősségi indítvány napirendre tűzése kérdésében, a szervezeti és működési szabályzatról szóló 12/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet 17. §-ában foglaltak szerint jár el.

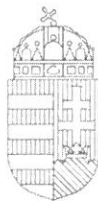
Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2025. április 19.

Balatonföldvár, 2025. március 20.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: 
Dr. Töröcsik Gabriella jegyző



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

FŐIGAZGATÓ

Holovits György Huba
polgármester részére
Balatonföldvár Város Önkormányzata

Iktatószám: SO/03/00291-2/2025.
Ügyintéző: dr. Rác Tamás
Telefonszám: 82/502-629
Email cím: racz.tamas@somogy.gov.hu

Határidő: 30 nap

BALATONFÖLDVÁR

TFÍK modul útján

Tárgy: törvényességi felhívás

Tisztelt Polgármester Úr!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló **2011. évi CLXXXIX. törvény** (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított hatáskörömben eljárva Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének (a továbbiakban: képviselő-testület) **a 2024. november 27. napján tartott testületi ülése kapcsán működésben megnyilvánuló jogszabálysértés miatt** az alábbi

törvényességi felhívást

teszem.

A képviselő-testület három képviselője beadvánnyal fordult a Somogy Vármegyei Kormányhivatalhoz (a továbbiakban: Kormányhivatal), amelyben törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményeztek Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. november 27. napján tartott rendes testületi ülésével kapcsolatban.

Beadványuk szerint a 2024. november 27. napján megtartásra kerülő képviselő-testületi ülés napirendjére kívánták vetetni előterjesztésüket, amely a 128/2024. (IX.30.), 129/2024. (IX.30.), 130/2024. (IX.30.), 131/2024. (IX.30.) és 132/2024. (IX.30.) képviselő-testületi határozatok visszavonására irányult. Az indokolással ellátott 2024. november 22. napján kelt, a polgármester útján a képviselő-testület részére szóló előterjesztésük sürgősséggel történő megtárgyalását indítványozták.

A 2024. november 27. napján megtartott testületi ülés elején a polgármester ismertette az előterjesztést, azonban nem tette lehetővé, hogy a képviselő-testület szavazzon róla.

A Kormányhivatal a rendelkezésre álló dokumentumok és a képviselő-testületi ülésről felterjesztett jegyzőkönyv alapján az alábbi megállapításokat tette.

Az Mötv. 32. § (2) bekezdésének a) pontja alapján **az önkormányzati képviselő a képviselő-testület ülésén – a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott módon – kezdeményezheti rendelet megalkotását vagy határozat meghozatalát.**

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szervezeti és működési szabályzatról szóló 12/2014. (X.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SzMSz) 17. §-a a következő rendelkezéseket tartalmazza:

„17. § (1) A polgármester, a **képviselők**, a bizottságok és a jegyző **javasolhatják a képviselő-testületnek valamely előterjesztés vagy önálló indítvány sürgős tárgyalását. A sürgősségi javaslatot indokolással kell ellátni.**

(2) Sürgősségi javaslatot az előterjesztéssel vagy az önálló indítvánnyal együtt **a képviselő-testület ülését megelőzően 2 nappal a polgármesternél lehet benyújtani, aki dönt a javaslat indokoltságáról.**

(3) Amennyiben **a polgármester az indítványnak nem ad helyt, a sürgősségi indítvány kérdésében a képviselő-testület a napirend előtt minősített többséggel dönt.**”

A képviselők által benyújtott előterjesztés az SzMSz által előírt formai és tartalmi követelményeknek megfelelt. Indokolással volt ellátva és határidőben (2024. november 22. napján) került benyújtásra a polgármesternél.

Az SzMSz rendelkezése szerint amennyiben a polgármester – ahogy ez történt a szóban forgó testületi ülésen is – nem ad helyt az indítványnak, úgy annak napirendre vételéről a képviselő-testületnek kellett volna a napirend előtt minősített többséggel döntenie.

Felhívom a figyelmet, hogy az **Mötv. 9. §-a** kimondja: az e törvényben meghatározott jogokat **jóhiszeműen, a kölcsönös együttműködés** elvét figyelembe véve, a **társadalmi rendeltetésüknek megfelelően** kell gyakorolni.

Ezzel az Mötv. olyan jogi értékeket emel az alapelvi rendelkezések szintjére, mint **a rendeltetésszerű joggyakorlás kötelezettsége, és a joggal való visszaélés tilalma.**

A törvényi szabályozás azt is jelenti, hogy az ezekkel ellentétes magatartás a **törvényességi felügyeleti, illetőleg a bírósági eljárás keretében is értékelhető.**

Fentiek alapján tehát megállapítható az, hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének **a 2024. november 27. napján megtartott ülésen a polgármester működésben megnyilvánuló jogszabálysértést követett el azzal, hogy nem tette lehetővé a képviselői előterjesztés napirendre vételéről történő képviselő-testületi szavazást.**

A feltárt jogszabálysértés megszüntetése érdekében a szükséges intézkedéseket meg kell tennie.

Az Mötv. 134. § (1) bekezdésében foglaltak szerint **a képviselő-testület a törvényességi felhívást köteles – nyilvános ülésen, teljes terjedelmében, változatlan tartalommal – megtárgyalni, a felhívásban foglaltakkal kapcsolatban döntést hozni, továbbá minderről legkésőbb a fent megadott határidőig a Kormányhivatalt a TFÍK modulon keresztül tájékoztatni.**

Kérem, hogy válaszához szíveskedjen **mellékelni a törvényességi felhívás megtárgyalásáról szóló testületi határozat kivonatát is.**

A törvényességi felhívás megválaszolásával kapcsolatban egyebekben a Kormányhivatal 2023. május 25-én kelt SO/03/00877-1/2023. iktatószámú, TFÍK modulon küldött szakmai anyagában foglaltak az irányadóak.

Felhívom a figyelmet, hogy a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012. (VI. 26.) Korm. rendelet 2. § (4)-(5) bekezdései értelmében, ha a törvényességi felhívás nem vezet eredményre, a Kormányhivatal a jogszabálysértés megszüntetése érdekében **más törvényességi felügyeleti eszközt alkalmaz.**

Ebben az esetben a Kormányhivatal a jogszabálysértés mielőbbi megszüntetése érdekében egyidejűleg több törvényességi felügyeleti eszközt is alkalmazhat, ha az alkalmazni kívánt törvényességi felügyeleti eszközök jellege azok egyidejű alkalmazását lehetővé teszi.

Tájékoztatom, hogy a Kormányhivatal a törvényességi felügyeleti eszközök alkalmazását addig folytatja, ameddig a jogszabálysértés nem kerül megszüntetésre.

Felhívom a figyelmet az Möt. 134. § (2) bekezdésében foglaltakra is, amely szerint a törvényességi felhívás eredménytelensége esetén a Kormányhivatal **a törvényességi felügyeleti eljárás egyéb eszközeinek alkalmazásáról mérlegelési jogkörében fog dönteni.**

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

Vetési Bernadett
Tímea
Digitálisan aláírta: Vetési
Bernadett Tímea
Dátum: 2025.03.19 15:19:51
+01'00'
Vetési Bernadett
főigazgató



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2025.03.19 15:26:17
Somogy Varmegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: TFIK TFIK

Balatonföldvár Város Önkormányzat

Képviselő-testülete részére

Holovits György Huba Polgármester útján

Tisztelt Képviselő-testület, Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírottak, dr. Kovács Zsolt, Füstös Erika, Ernyes Ervin képviselők a 2025. március 27. napján megtartásra kerülő képviselő-testületi ülés napirendjére kívánjuk venni az alábbi „ A városi fák állapotának vizsgálatáról és az azokkal kapcsolatos és szükséges intézkedésekről” című előterjesztést.

Tárgy: Előterjesztés a városi fák állapotának vizsgálatáról és az azokkal kapcsolatos és szükséges intézkedésekről

A város közterületein, parkjaiban, utcáin élő fák jelentős része elöregedett, elhanyagolt, vagy olyan állapotban van, amely balesetveszélyt jelenthet a lakosságra és anyagi kárt okozhat a közterületi infrastruktúrában. Az utóbbi időszakban számos jelzés érkezett a lakosságtól az elöregedett és korhadt fák okozta veszélyhelyzetekről, amelyek sürgős beavatkozást igényelnek.

Javasolt intézkedések:

1. **Szakértői vizsgálat elrendelése** – Külső fa szakértő bevonásával felmérni a város területén található fák állapotát, különös tekintettel azokra a területekre, ahol ez még nem történt meg korábban.
2. **Faápolás elindítása** az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető fák esetében – szakértő bevonásával távolítsák el a veszélyes részeket a fákról.
3. **A korábban már kivágott fák pótlása** – Az eltávolított fák helyett ellenállóbb, a helyi éghajlati viszonyoknak megfelelő fajok mielőbbi ültetése. Fontos a város zöld vagyonának megőrzése.
4. **Lakossági tájékoztatás és bevonás** – A lakosság informálása az elvégzendő munkákról, illetve az esetleges bejelentések fogadásának rendszerét kidolgozni.

Döntéshozatal és végrehajtás: A fentiek alapján javaslom, hogy a képviselő-testület hozzon határozatot az intézkedések mielőbbi elindítására, biztosítson rá forrást és **kezdődjön meg** a fák biztonságosabbá tétele Balatonföldváron.

Tisztelettel:

Dr Kovács Zsolt, Füstös Erika, Ernyes Ervin Önkormányzati Képviselő

Balatonföldvár Város Önkormányzat

Képviselő-testülete részére

Holovits György Huba Polgármester útján

Tisztelt Képviselő-testület, Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgy: Húsvéti pénzbeli támogatás nyugdíjasok részére

Alulírottak, dr. Kovács Zsolt, Füstös Erika, Ernyes Ervin képviselők a 2025. március 27. napján megtartásra kerülő képviselő-testületi ülés napirendjére kívánjuk venni az alábbi „ Húsvéti pénzbeli támogatás nyugdíjasok részére” című előterjesztést.

A település nyugdíjas lakosságának támogatására javaslatot teszünk egy egyszeri, minimum 10.000 forintos pénzbeli hozzájárulás biztosítására a húsvéti ünnepek előtt.

Javaslatunk indoklása:

- A nyugdíjasok sok esetben nehezen tudják fedezni a megnövekedett megélhetési költségeket, különösen az ünnepek közeledtével.
- Egy egyszeri juttatás jelentős segítséget nyújthat az ünnepi készülődés során.

Javasolt feltételek:

- A támogatásra minden helyi lakcímmel rendelkező nyugdíjas legyen jogosult.
- A pontos lebonyolítási rendet az önkormányzat hivatala dolgozza ki a határozat elfogadása után.

Pénzügyi vonzat: Az előterjesztett javaslat megvalósításához az önkormányzat költségvetéséből szükséges fedezet biztosítása.

Határozati javaslat: A Képviselő-testület elfogadja az előterjesztést, és felkéri az önkormányzat hivatalát a megvalósítási terv kidolgozására, valamint a forrás biztosítására vonatkozó javaslat elkészítésére.

Tisztelettel:

Dr Kovács Zsolt, Füstös Erika, Ernyes Ervin önkormányzati képviselő