



# BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

## ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. február 27-i ülésére

Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos  
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PÜG bizottság

**Tisztelt Képviselő-testület!**

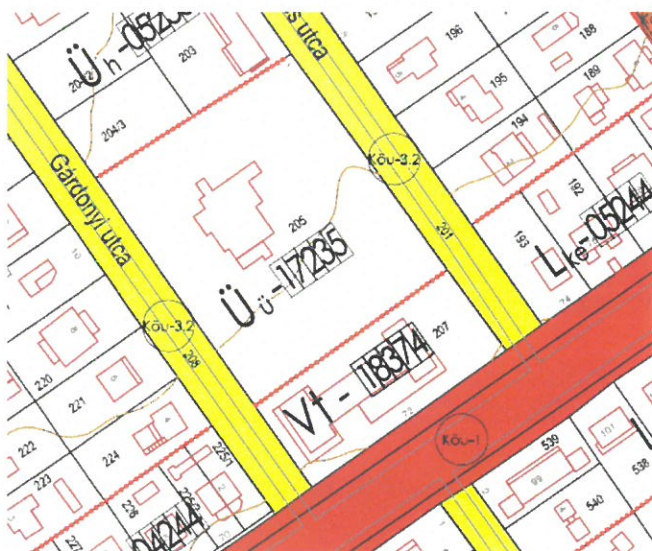
**Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 28. számú módosítása –  
a Balatonföldvár, 205/2 hrsz.-ú ingatlan építési övezeti átsorolása érdekében –**

### I. rész

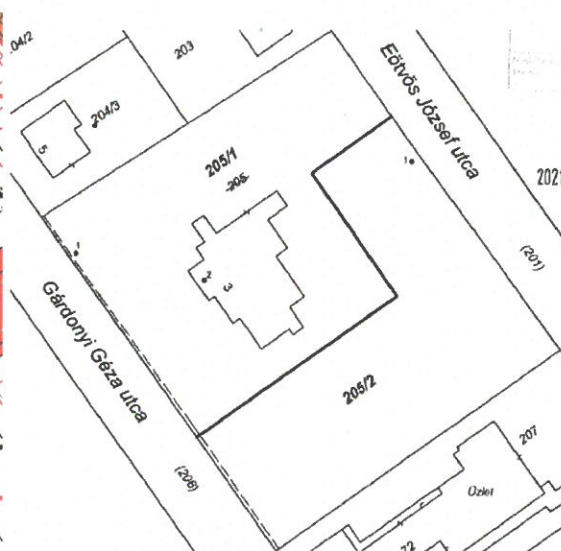
A Balatonföldvár, 205/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa az Archiprojekt Zrt. (1097 Budapest, Gubacsi út 19.), képviseletében: Gőcze Tibor András vezérigazgató Balatonföldvár Város Önkormányzatához 2025. január 14-én érkezett megkeresésében a Balatonföldvár, 205/2 hrsz.-ú ingatlan tervezett fejlesztetősége érdekében – *amely 2024. évben a 205 hrsz.-ú ingatlan kettéosztása során keletkezett* – kezdeményezte az ingatlan építési övezeti átsorolását, mely az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

**Az ingatlan** Balatonföldvár Város Önkormányzatának többször módosított 13/2006. (VII.5.) számú rendeletével jóváhagyott Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) és Szabályozási Terve (SZAT) alapján az Üü-17235 jelű, üdülőházas helyi építési övezetben helyezkedik el.

**SZAT hatályos kivonata**



**Megosztási vázrajz kivonata**



Tulajdonos a kezdeményezésben a 205/2 hrsz.-ú ingatlannal határos (207 hrsz.), Vt-18374 jelű településközpont vegyes övezet építési övezettel azonos átsorolását kéri.

Kezdeményezését azzal indokolja, hogy az üdülő funkción túl, lakó és szolgálati tevékenység folytatására alkalmas épület építésének a lehetőségét is szeretné megteremteni.

A fejlesztési cél megismerése érdekében, kezdeményező a telek beépítésére vonatkozóan, készítetett egy „*Telepítési tanulmány tervet*”, mely egy helyszínrajzot és tömegvázlatokat tartalmaz. A tervlapok az *1. mellékletben láthatók*.

A HÉSZ módosítására vonatkozó eljárás lefolytatásának szabályáról a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. (a továbbiakban: R) 59-70 §-ai rendelkeznek.

A módosítás képviselő-testület által jóváhagyott elhatározását követően, a Tervezőnek el kell készítenie azt a dokumentációt, amellyel az R. 60. §. (3) bekezdése szerint hivatali kapun meg kell keresni a környezetvédelemért felelős szerveket, hogy nyilatkozzanak arról, szükséges-e a szakterületükre vonatkozóan **környezeti értékelést** készíteni, és ha igen, akkor ezzel egyidejűleg azt is határozzák meg az önkormányzat számára, hogy a 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelést milyen konkrét tartalommal és részletezettséggel kell elkészíteni.

A várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló **eljárás határideje legfeljebb 15 nap**.

A beérkezett válaszok alapján a képviselő-testületnek az eljárás ezen szakaszát határozattal le kell zárni, és meg állapítania, hogy szükséges-e környezeti értékelést készíteni.

Ezen eljárási szakasz lezárását követően felhatalmazást kell adni a Tervezőnek az egyeztetési-véleményezési dokumentáció elkészítésére.

Az egyeztetés az R 60. § (6) bekezdése alapján:

„Az egyeztetési eljárás típusa szerint általános, egyszerűsített vagy rövid eljárás, kézikönyvnél és a településképi rendeletnél általános vagy rövid eljárás lehet. Ugyanazon telektömbre vonatkozóan egyidejűleg egy általános eljárás mellett folyamatban lehet”

A Településtervezővel történt egyeztetés alapján **tárgyi ügyben általános eljárással kell az egyeztetést lefolytatni**.

Az R. 61. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A polgármester az önkormányzat településterv, kézikönyv, településképi rendelet készítésére vagy módosítására vonatkozó szándékát – a 62. § szerinti egyeztetési eljárást megelőzően – az **E-TÉR felületen** a megfelelő tervezési folyamat indításával kezdeményezi, amelynek részeként  
a) megnevezi a tervezési feladatot, a településterv, kézikönyv, településképi rendelet készítését vagy módosítását,

b) hozzáférést biztosít a terv felelős tervezője (a továbbiakban: tervező) számára,

c) megjelöli a tervezés típusát, az egyeztetés speciális szabályai figyelembevételével,

d) megjelöli a partnerségi rendelet számát, és

e) nyilatkozik arról, hogy a kérelmezett adatbázisokat és az adatokat kizárólag az (1) bekezdés szerint bejelentett dokumentumok elkészítéséhez használja fel.

(2) Az adatszolgáltatást a 10. mellékletben foglalt adatok vonatkozásában

a) – a b) pontban foglalt kivétellel – a Lechner Tudásközpont, vagy

b) a 10. melléklet 121–123. sorában szereplő adatok tekintetében az adott sorban meghatározott szerv biztosítja.



(3) A polgármester és az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott tervező az egyeztetési eljárás végéig hozzáférést kap a 10.melléklet szerinti adatszolgáltatáshoz.

Az R. 62. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A településtervet, a kézikönyvet, a településképi rendeletet és azok módosításait a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményeztetni

a) a 11. melléklet szerinti érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervekkel (a továbbiakban együtt: véleményezésre jogosult szerv) és

b) a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek).

(2) Ha a településterv készítése vagy módosítása esetén környezeti értékelés készül, a tervet és a környezeti értékelést

a) az E-TÉR felületen véleményeztetni kell az **SKVr. 3. számú melléklete** szerinti környezet védelméért felelős szervekkel is, és

b) az önkormányzat a) pont szerinti véleményeztetéssel egyidejűleg az **SKVr. 8. § (3) bekezdés b) pontja és (3a) bekezdése** szerint nyilvánossá teszi.

(3) Az (1) és (2) bekezdés szerinti tervet a polgármester .pdf/A formátumban tölti fel az E-TÉR egyeztetési felületére. A kezdeményezés a dokumentumok hiánytalan feltöltésével válik érvényessé.

(4) A fejlesztési terv és a rendezési terv készítése vagy módosítása egy egyeztetési eljárásban történik, kivéve, ha törvény alapján egy településen több rendezési terv is lehet. A fejlesztési tervről szóló döntés megelőzi a rendezési tervről szóló döntést.”

**Az egyeztetés-véleményezés során a partnerségi egyeztetés részeként lakossági fórumot is kell tartani.**

Az R. 65. § -a kimondja:

„(1) A partner az adott eljárási szakasz szabályai szerint ad véleményt, és biztosít egyeztetési lehetőséget a tervezőnek és az az önkormányzati főépítésznek.

(2) A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan ad véleményt, és tesz a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partner kifogást emelő véleményét indokolással támasztja alá.

(3) A partner véleményének megismerése céljából – a 66. § (1) bekezdése szerinti feltöltéssel egyidejűleg, de az E-TÉR felületen kívül, a helyben szokásos módon – az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hív össze, amelynek meghívóját az önkormányzat honlapján és a közterületi hirdetőfelületen közzéteszi, egyúttal gondoskodik arról, hogy az elkészült tervdokumentáció az önkormányzati hivatalban megtekinthető legyen. A lakossági fórum meghívóját annak időpontja előtt legalább 5 nappal közzé kell tenni.

(4) A lakossági fórumon a polgármester és a tervező ismerteti a településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet tervezetének tartalmát, a lényeges változásokat, és lehetőséget biztosít a megjelent partnereknek észrevételeik és javaslataik elmondására.

(5) A partner az észrevételét és javaslatát

a) a (4) bekezdés szerinti lakossági fórumon szóban adja elő, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvbe foglalnak, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E-TÉR felületre,

b) a (4) bekezdés szerinti lakossági fórumot követő 5 napon belül írásban teszi meg, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvhöz csatolnak, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E-TÉR felületre, vagy

c) közvetlenül az E-TÉR felületre tölti fel.

(5a) Azt a partnert, aki az (5) bekezdésben meghatározott módon és határidőben nem adott véleményt, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

(6) A (4) bekezdés szerinti lakossági fórumot és a lakossági fórum helyett összehívott 75. § szerinti helyi partnerségi egyeztetést úgy kell megtartani, hogy a 66. § (2) bekezdése szerinti határidőn belül

az észrevételeket és javaslatokat fel lehessen tölteni az E-TÉR felületre. Azt a partnert, akinek a véleménye határidőn belül az E-TÉR felületre nem kerül feltöltésre, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Az R. 66. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) Az általános egyeztetési eljárásban a véleményezési szakasz kezdeményezéséhez az önkormányzat az E-TÉR felületre feltölti a véleményezendő tervezetet .pdf/A formátumban.

(2) A véleményezési szakaszban a véleményezésre jogosult szerv – ideértve e § alkalmazásában a környezet védelméért felelős szerveket is –

a) tervkészítés esetén a véleményezési szakasz kezdetétől számított 30 napon belül,

b) településtervezési módosítása esetén a véleményezési szakasz kezdetétől számított 15 napon belül tölti fel írásos véleményét.

(3) A véleményét a véleményezésre jogosult szerv a 64. §-ban, a partner a 65. §-ban foglaltak szerint adja meg.

(3a) A véleményezésre jogosult szerv új terv készítése esetén a véleményezési szakasz kezdetétől számított 15 napon belül, terv módosítása esetén 8 napon belül – a hiányok pontos megjelölésével – hiánypótlásra vagy a terv átdolgozására szólíthatja fel a kérelmezőt. Ha a tervdokumentáció az e rendeletben foglalt követelményeknek nem felel meg, a kérelmezőt hiánypótlásra, ha a hiányok olyan széles körűek, hogy az a tervdokumentáció elbírálását lehetetlenné teszi, a kérelmezőt a terv átdolgozására kell felszólítani.

(3b) A hiánypótlási felhívásban a hiányok pótlására biztosított határidő legfeljebb 30 nap. A hiányok pótlását követő naptól kell számítani az eljárás ügyintézési határidejét.

(3c) Ha a véleményezésre jogosult szerv a terv átdolgozását írja elő, az átdolgozásra legfeljebb 6 hónap időtartamot biztosít, és egyben az eljárás felfüggesztését is elrendeli. Az átdolgozott terv benyújtását követő naptól kell számítani a (2) bekezdés a) és b) pontja szerinti ügyintézési határidőt.

(3d) A hiánypótlásra történő felhívásról és a hiánypótlásról, az átdolgozásra felszólításról és az átdolgozott terv megküldéséről a többi véleményezésre jogosult szerv is tájékoztatást kap, és – a hiánypótlásban és az átdolgozott tervben szereplő új tényekre, adatokra tekintettel – valamennyi véleményezésre jogosult szerv esetében az ügyintézési határidőre a (3b) és (3c) bekezdésben foglaltak az irányadóak.

(3e) Ha a (3b) és (3c) bekezdésben foglalt határidő eredménytelenül telik el, a véleményezésre jogosult szerv 8 napon belül nem támogató véleményt bocsát ki.

(4) Véleményeltérés esetén a polgármester az E-TÉR-en keresztül a (2) bekezdésben meghatározott határidőt követő 8 napon belül, fővárosi településtervezési módosítása esetén 20 napon belül egyeztetést kezdeményezhet, elektronikus hírközlési sajátos építmény és elektronikus hírközlő eszköz esetén kezdeményez, amelyről mind a partnerek, mind a véleményezésre jogosult szerv esetében jegyzőkönyvet kell készíteni.

(5) A véleményezésre jogosult szerv és a partner számára a polgármester a (4) bekezdés szerinti kezdeményezéstől számított legalább 5, legfeljebb 15 napon belüli időpontra biztosít egyeztetési lehetőséget.

(6) A jegyzőkönyv az adott véleményhez csatolt dokumentumként kerül feltöltésre, amelyet tájékoztatásul az önkormányzat a honlapján is megjelenít.

(7) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet – ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

(7a) A vélemények értékelését a főépítész a tervező bevonásával készíti elő a (7) bekezdés szerinti döntésre.

(7b) A véleményezési szakasz lezárásáról a képviselő-testület, átruházott hatáskör esetén a döntésre jogosult dönt.

(8) A vélemények kiértékeléséről szóló (7) bekezdés szerinti döntést és a vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntés indokolását az E-TÉR-be fel kell tölteni.



(9) A (2) bekezdés szerinti vélemény 6 hónapig érvényes.

**Ezután következik az egyeztetés záró szakasza,** mellyel kapcsolatban az R. 67. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) Az általános egyeztetési eljárásban a záró szakasz kezdeményezéséhez a polgármester az E-TÉR felületre feltölti

- a) az 59. § (2) bekezdése szerinti döntéseket,
- b) a 7. § (7) bekezdése szerinti főépítési feljegyzést,
- c) a véleményezési eljárás során keletkezett iratanyagot, ideértve az SKVr. szerinti eljárásban keletkezett iratanyagot is, valamint
- d) a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet .pdf/A formátumban, amelynek részét képezi a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat is.

(2) A záró szakaszban az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és az E-TÉR felületen a záró szakasz kezdetétől számított

- a) 20 napon belül kiadja a tervezettel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településterv vagy a módosítása elfogadásához,
- b) 10 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez a véleményezésre jogosult szervek bevonásával, és ha az egyeztető tárgyalás során módosítás szükségességéről döntenek, ennek teljesítésére legfeljebb 20 napos határidőt szab, vagy
- c) 10 napon belül – a hiányok pontos megnevezésével –, legfeljebb 20 napos teljesítési határidő meghatározásával hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt.

(3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha a 66. § (8) bekezdésében és az (1) bekezdésben foglaltak teljesültek.

(3a) Amennyiben bevonása jogszabály alapján szükséges, az országos főépítészt és a Balatoni főépítészt – a terv véleményezése céljából – a dokumentáció hiánytalanná válását követően haladéktalanul meg kell keresni.

(4) Az állami főépítész a (2) bekezdés b) pontja szerinti egyeztető tárgyalásra – a hely és az időpont megjelölésével, a tárgyalás előtt legalább 5 nappal – az E-TÉR-en keresztül meghívja a polgármestert, a tervezőt, valamint az egyeztetéssel érintett véleményezésre jogosult szervet.

(4a) A véleményezésre jogosult szerv és az önkormányzat képviselte a 64. § (6a) bekezdésében foglaltak szerinti nyilatkozattételre jogosult személy részvételével biztosítható.

(5) Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amely a településterv elfogadására alkalmassá tételéhez tartalmazza a felmerült valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntést és valamennyi szükséges feltételt. Az állami főépítész a jegyzőkönyvet az egyeztető tárgyalást követően 3 napon belül feltölti az E-TÉR-be.

(6) A (2) bekezdés b) és c) pontja szerinti teljesítési határidő elteltét megelőzően benyújtott önkormányzati kérelemre, az állami főépítész a teljesítési határidőt egy alkalommal, legfeljebb 20 nappal meghosszabbíthatja.

(7) Az állami főépítész – a (8) bekezdésben foglalt eset kivételével –

- a) a záró szakmai véleményét a (2) bekezdés b) és c) pont, illetve a (6) bekezdés szerinti hiánypótlás feltöltését – vagy amennyiben az egyeztető tárgyalást követően módosításra nincs szükség, az egyeztető tárgyalást – követő 10 napon belül feltölti az E-TÉR-be, vagy
- b) abban az esetben, ha a (2) bekezdés b) és c) pont, illetve a (6) bekezdés szerinti hiánypótlás feltöltése határidőben nem történik meg, az állami főépítész záró szakmai vélemény kiadása nélkül lezárja a záró szakaszt.

(8) A főváros teljes közigazgatási területére készülő településterv esetén az (1) bekezdés szerinti időponttól számított 15 napon belül az állami főépítész a (4) és (5) bekezdés szerint egyeztető tárgyalást tart, amelyen a miniszter képviselője is részt vesz.

Az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét és az egyeztető tárgyalás eredményeként véglegesített településterv tervezetét az állami főépítész – a településterv tervezetével kapcsolatos véleményével együtt – 20 napon belül a miniszter részére feltölti az E-TÉR-be.

Ha benyújtott önkormányzati kérelemre az állami főépítész a véglegesített településterv tervezetének elkészítésére megállapított teljesítési határidőt legfeljebb 20 nappal meghosszabbítja, az állami főépítész 20 napos feltöltési határideje a teljesítési határidő leteltével kezdődik. A miniszter a záró szakmai véleményét az állami főépítész feltöltésétől számított 20 napon belül adja meg.

(9) Az önkormányzat a településterv elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt.

(10) A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.”

### **A képviselő-testület a záró szakmai vélemény alapján hozhat döntést hatályos rendeletének a módosításáról.**

Az R. 72. §-a ezzel kapcsolatosan kimondja:

„(1) A polgármester

- a) a fejlesztési tervet és a kézikönyvet, valamint azok módosítását legkésőbb a közzététele napján, és
- b) a rendezési tervet és annak módosítását, valamint a településképi rendelet módosítását legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.

### **Az eljárás várható teljes időtartalma ~ 6 hónap.**

A kezdeményezés alapján, az eljárás lefolytatásához szükséges tervezői feladatok ellátására vonatkozóan árajánlatot kértünk az Arker Településtervező Bt.-től – Vadász Rudolf településtervező – mely az *előterjesztés 2. mellékletét* képezi.

Az Arker Várostervező Bt.-től érkezett Jsz: 50-2363/2025. számú Tervezési Ajánlat az *előterjesztés 3. mellékletét* képezi.

Kezdeményezőnek megküldtük az árajánlatot azzal, hogy az Önkormányzat a Tervezővel tervezői szerződést, velük pedig településrendezési szerződést fog kötni.

Tájékoztatottuk kezdeményezőt, hogy az Önkormányzat a tervezői szerződéshez képest a településrendezési szerződést + 20%-al növelt összeggel fogja megkötni (bonyolításért járó díjjal megnövelt), amennyiben azt elfogadják.

Az Archiprojekt Zrt. képviseletében: **Gócze Tibor András vezérigazgató** a hivatalai kapun 2024. 02. 12-én megküldött nyilatkozatában – *a nyilatkozat az előterjesztés 4. mellékletét képezi* – **az alábbiak szerint vállalta a HÉSZ 28. számú módosítás költségeit:**

**Tervezői szerződés összege:** 1.290.000.- Ft + 0% Áfa, azaz **bruttó 1.290.000.-Ft**

**Településrendezési szerződés összege két részből áll:**

- **Tervezői szerződés összege:** **1.290.000.- Ft + 0% Áfa**
- **+ a 20 % bonyolítási díj összege:** **258.000.- Ft + 27% Áfa = 327.660.- Ft**

**Fentiek alapján, a Képviselő-testületnek döntést kell hoznia az alábbiakról:**

A Balatonföldvár, belterület 205/2 hrsz.-ú ingatlan területére vonatkozó hatályos szabályozás módosítására vonatkozó igényt elfogadja, és a kezdeményező által tervezett fejlesztés érdekében a hatályos településrendezési eszközök módosítási eljárását lefolytatja, mely során az ingatlant a vele szomszédos, 207 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó, Vt-18374 jelű településközpont vegyes építési övezetbe sorolja át.



A módosítási eljárás során módosítja a Településszerkezeti Tervet, és a HÉSZ mellékletét képező SZT-B1 jelű belterületi Szabályozási Tervlapot, mely a HÉSZ szöveges rendelkezéseit nem érinti. A Településfejlesztési Konceptióját pedig változatlan formában hatályban tartja.

A döntésben meg kell határozni, hogy a módosítási eljárást mely eljárási rend – általános – szerint folytatja le az önkormányzat.

A döntésnek tartalmaznia kell, hogy a képviselő-testület a módosítással kapcsolatban az önkormányzati főépítési feljegyzését megismerte, és azt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (8) bekezdése alapján elfogadja és jóváhagyja.

Füzes András települési főépítéstől a *feljegyzés* megérkezett, mely az *előterjesztés 5. mellékletét képezi*.

Döntést kell hoznia továbbá az eljárás tervezési feladatainak a költségviseléséről, és a tervezési szerződés megkötésével kapcsolatban.

## II. rész

### **Határozati javaslat:**

**1./ Balatonföldvár Város Képviselő-testülete a Balatonföldvár, belterület 205/2 hrsz.-ú ingatlan területére vonatkozó hatályos szabályozás módosítására vonatkozó igényt elfogadja, és a kezdeményező által tervezett fejlesztés érdekében a hatályos településrendezési eszközök 28. számú módosítási eljárását lefolytatja, mely során az ingatlant a vele szomszédos, 207 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó, Vt-18374 jelű településközpont vegyes építési övezetbe sorolja át.**

**2./ A módosítási eljárás során a Településszerkezeti Tervét, és a HÉSZ mellékletét képező SZT-B1 jelű belterületi Szabályozási Tervlapot módosítja, a Településfejlesztési Konceptióját változatlan formában hatályban tartja.**

**A településrendezési eszközök módosítását az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos rendelkezései és jelmagyarázata alapján elkészítetteti el.**

**3./ Balatonföldvár Város Képviselő-testülete a határozat 1. pont szerinti településrendezési eszközök módosítását a 419/2021. (VII. 15.) Korm. 60. §- (6) bekezdése szerinti általános eljárás keretében folytatja le, mely során a partnerségi egyeztetést annak szabályairól szóló 8/2023. (IV. 21.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint lefolytatja és lezárja.**

**4./ Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés 5. mellékletét képező, önkormányzati főépítési feljegyzést megismerte, azt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (8) bekezdése alapján elfogadja és jóváhagyja.**

**5./ Balatonföldvár Város Képviselő-testülete Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 28. számú módosításához szükséges dokumentációk elkészítésére, - a kezdeményező által megismert és írásban tett nyilatkozattal elfogadottak szerint - a beszerzett tervezői árajánlat alapján bruttó 1.290.000.-Ft összegű tervezési szerződést köt az Arker Várostervező Bt.-vel (bruttó), és ezzel egyidejűleg településrendezési szerződést köt az eljárás kezdeményezőjével, költségviselőjével (1.290.000.- Ft + 0% Áfa + a 20 % bonyolítási díj: 258.000.- Ft + 27% Áfa = 327.660.- Ft).**

**A szerződések megkötésére felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert.**

**végrehajtásért felelős személy megnevezése:**

Holovits György Huba polgármester

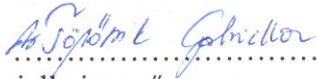
**határidő megjelölése :**

2025. szeptember 30.

Balatonföldvár, 2025. február 19.

Madarászné Tóth Ildikó  
építésügyi vezető-főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:   
Dr. Töröcsik Gabriella jegyző



1. melléklet a „Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 28. számú módosítása – a Balatonföldvár, 205/2 hrsz.-ú ingatlan építési övezeti átsorolása érdekében –” előterjesztéshez



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL

AVDH Bélyegző



Azonosító:EPAPIR-20250114-7924

<b>Küldő</b>		<b>Dátum:</b>	2025.01.14
<b>Viselt név:</b>	GÖCZE TIBOR ANDRÁS	<b>Hivatkozási szám:</b>	
<b>Születési név:</b>	GÖCZE TIBOR ANDRÁS	<b>Azonosító:</b>	EPAPIR-20250114- 7924
<b>Anyja neve:</b>	MARTON ERZSÉBET	<b>Témacsoport azonosító:</b>	EGYEB
<b>Születési hely:</b>	BUDAPEST 08	<b>Témacsoport neve:</b>	Egyéb
<b>Születési idő:</b>	1975.03.11	<b>Ügytípus azonosító:</b>	EGYEB_UGY
<b>Nem természetes személy neve:</b>	Archiprojekt Zrt	<b>Ügytípus neve:</b>	Egyéb
<b>Nem természetes személy adószáma:</b>	24384647		

**Címzett**

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
8623, Balatonföldvár  
Petőfi utca 1

**Tárgy:**

Balatonföldvár hrsz 205/2 átminősítési kérelem

Madarászné Tóth Ildikó - vezető főtanácsos részére

(műszaki ügyek, építésügy)

Kedves Ildikó,

Mellékelten megküldöm a cégünk az Archiprojekt Zrt tulajdonában álló Balatonföldvár hrsz 205/2 (természetben Balatonföldvár Gárdonyi utca 3., címképzés alatt) telek átminősítési kérelmére vonatkozó előkészítési anyagot.

Cégünk a településrendezési terv módosításával kapcsolatos költséget vállalja.

Kérelmünk indoklása a következő:

Balatonföldvár Gárdonyi utca 3/a szám (Balatonföldvár HRSZ 205/2) alatti telek fejlesztési terve

A telek elhelyezkedését adottságait és a szomszédos telkeket, övezeteket megvizsgálva megállapítható, hogy a szomszédos telkek között található üdülőövezeti, lakóövezeti és vegyes területi besorolás is. A vizsgált telek korábban egybefüggő 6765 négyzetméteres területű volt, besorolása ÜÜ-17235, mely besorolása egyedi, sziget szerű. Ez a telekkönyvben megosztásra került és a korábban üresen, elhagyottan álló szálloda épületet a cégcsoport társas üdülővé alakította, és a 205/1 telket (3640 m<sup>2</sup>) az társasházi albetétekkel együtt értékesítette. A korábbi egyedi építési övezeti besorolás a telek megosztásával az üres telekrész tekintetében életszerűtlenné és indokolatlanná vált.

A leválasztott telekrész fejlesztési terveinek kialakítása során a beruházó úgy találta, hogy érdemes lenne erre a területre az esetleges lakó-üdülő funkción túl szolgáltatói tevékenység lehetőségét is elhelyezni, mivel ezek a helyszínen nem, vagy csak nagy nehézkesen megközelíthetően érhetők el.

A jelenlegi építési övezeti besorolás erre nem nyújt lehetőséget, így szükségessé válik a kialakult telek átminősítése annak érdekében, hogy az elképzelt fejlesztés megvalósulhasson.

Az előzetes vizsgálatok alapján a területnek szüksége lenne egy élelmiszerbolt, néhány kisebb szolgáltató egység, esetleg évben nyitva tartó étterem kialakítására. Hasonló funkciók a területről gyalogosan mind a nyári szezonban mind a szezonon kívüli nehézkesen érhetők el. Egész évben nyitva tartó élelmiszerbolt innen mind nyugati, mind keleti irányban is csak 20 perc sétára található. Amennyiben a területen kialakítható lenne egy ilyen szolgáltató központ az jótékony hatással lenne mind az üdülő övezet kihasználtságára a szezonon belül és kívül mind a hetes út szemközti oldalán lévő állandó lakosok kiszolgálását biztosítani tudná.



A terület ideális abból a szempontból is, hogy a kialakuló kereskedelmi funkciókat a 7-es útról könnyen, a lakosok minimális zavarásával lehetne áruval tölteni, illetve lehetőség nyílna arra is, hogy a kereskedelmi egységek e főközlekedési út forgalmát is kiszolgálják.

A szomszédos VT-18374 övezet (mellyel a tárgyi telek leghosszabb oldalán határos) erre a területre való kiterjesztésével kialakulhatna ezen a ponton egy szolgáltató ház, amely minden szempontból jobban szolgálná a település lakóinak és az üdülő tulajdonosoknak az érdekeit mint a jelenleg lehetséges kizárólag üdülési céllal kialakítható beépítés.

Kérem tájékoztasson, hogy az elképzelt átminősítés érdekében milyen lépéseket kellene tennünk.

A mellékelt előzetes telepítési tanulmányt a kérelem alátámasztása érdekében csatoltuk.

Üdvözzel

Gőcze Tibor András

vezérigazgató

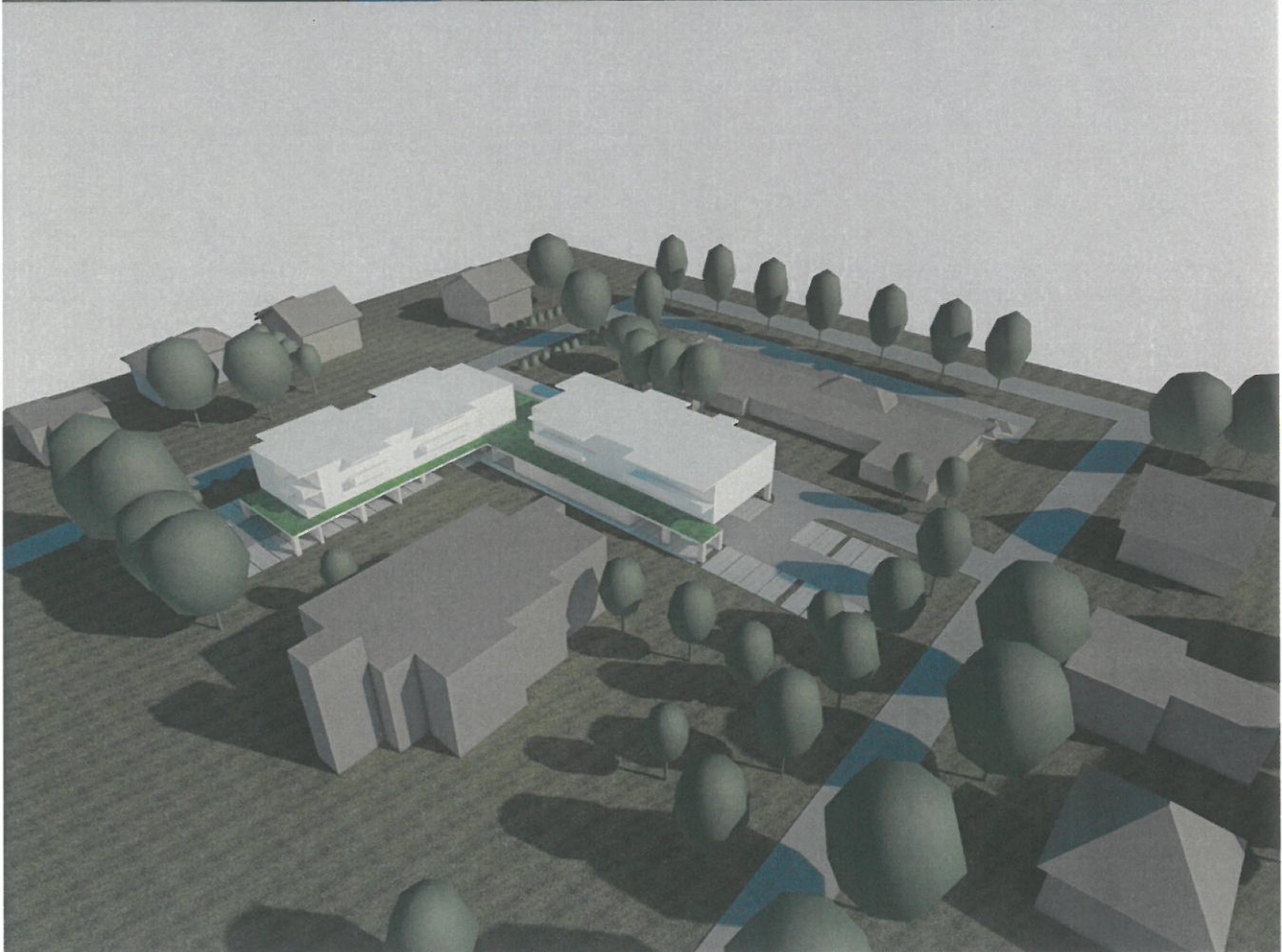
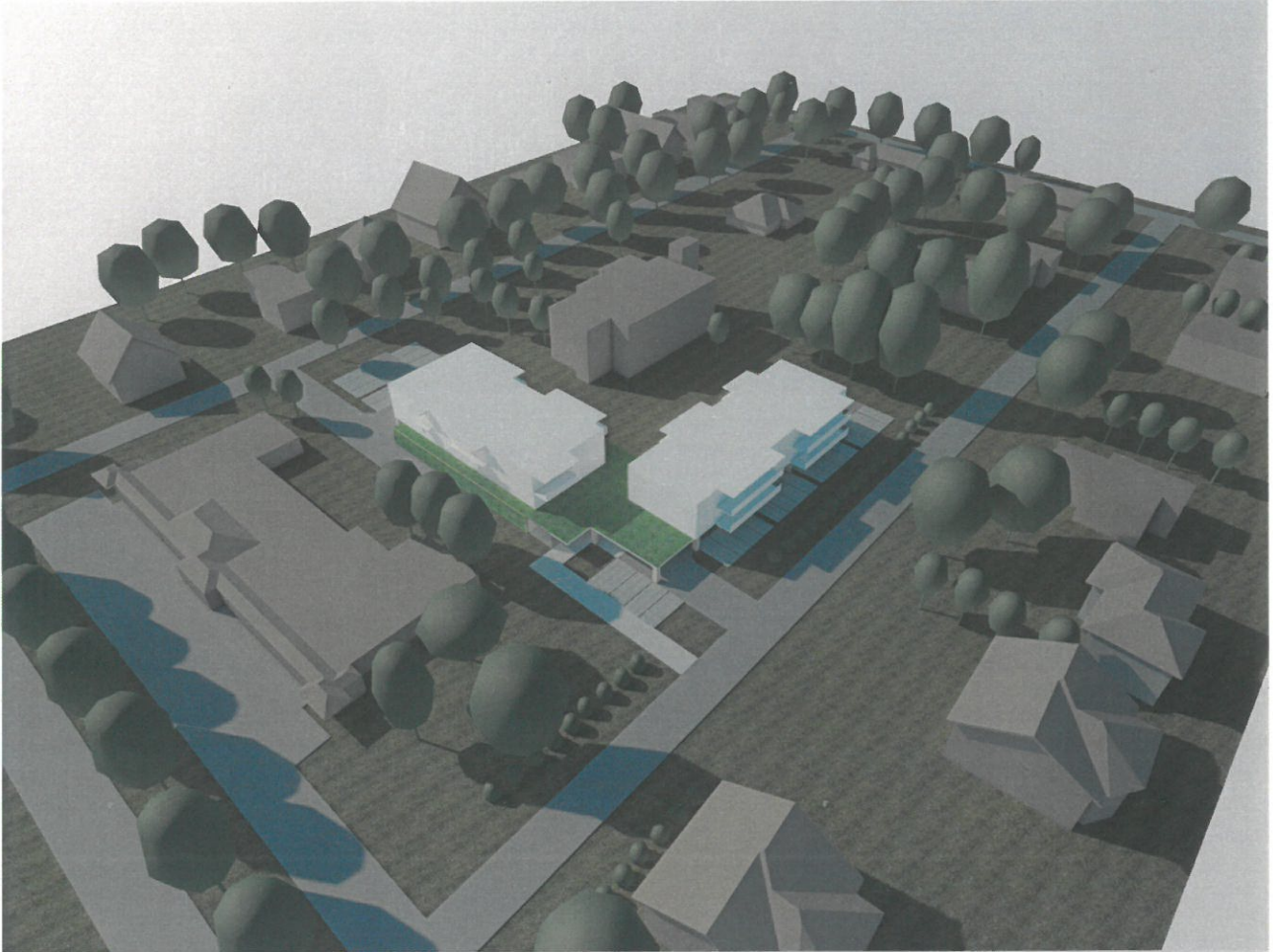
Archiprojekt Zrt

Mellékletek száma: 1

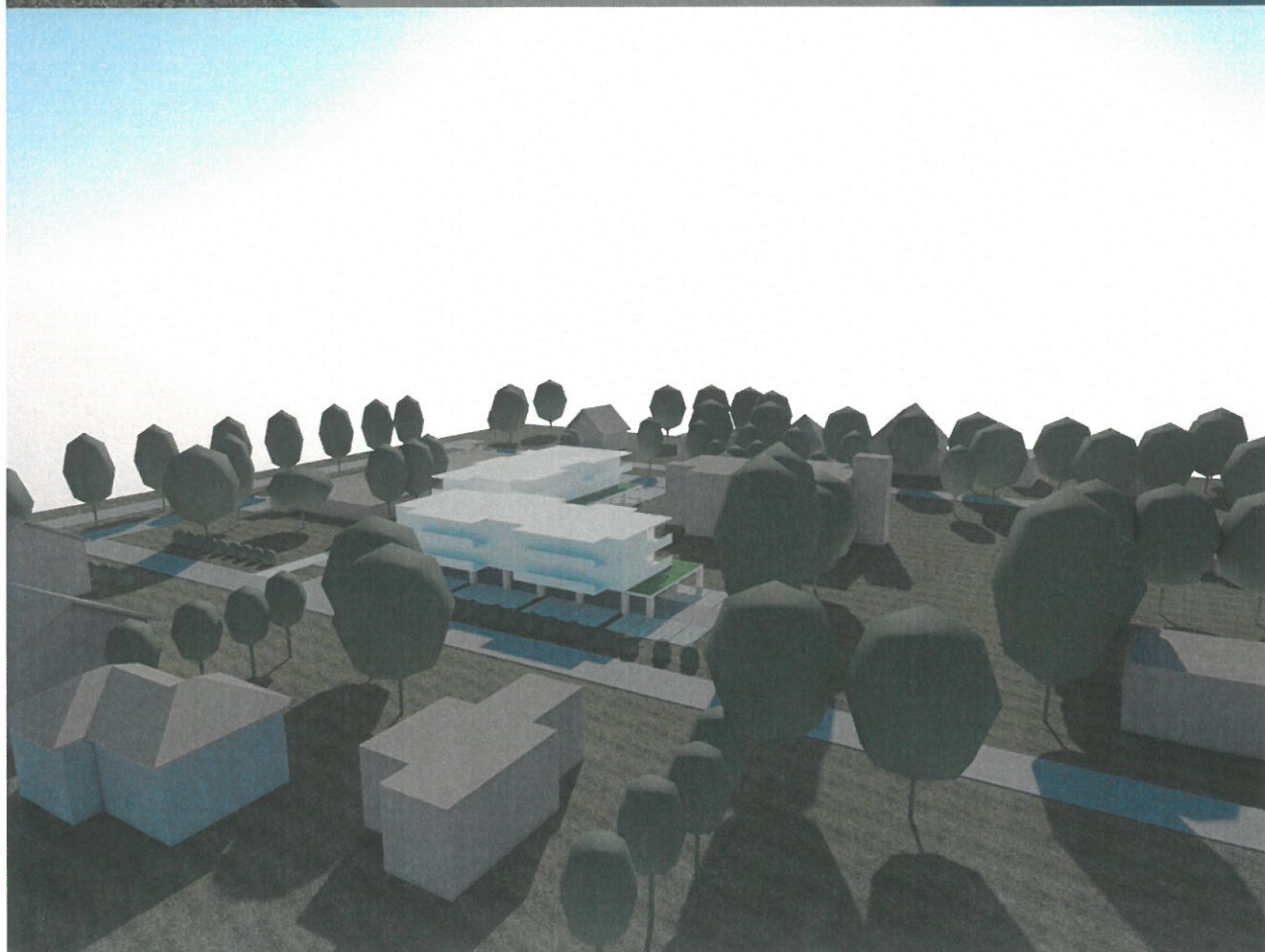
Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
TELEPITESI_TANU LMANY_HELYSZIN RAJZ.pdf	491.6 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	BD7999B7BF73C58 D9D0D2110B7A72E A721047B8F3BB37 6965CF0E3077CC5 3B50











2. melléklet a „Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 28. számú módosítása – a Balatonföldvár, 205/2 hrsz.-ú ingatlan építési övezeti átsorolása érdekében –” előterjesztéshez



**BALATONFÖLDVÁR VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

Ügyiratszám: **1110-2/2025.**  
Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó  
Tel.: 84/540-971

Tárgy: Tervezési ajánlat kérése  
Balatonföldvár Város Helyi Építési  
Szabályzatának 28. számú módosításához  
Melléklet: HÉSZ módosítás kezdeményezése  
telepítési helyszínrajzzal

**Arker Településtervező Bt. – hivatali kapun**

**7400 Kaposvár**

Dózsa György utca 21.

**Tisztelt Címzett!**

A Balatonföldvár, Gárdonyi Géza utca 3. szám alatti, 205/2 hrsz.-ú –  $3125\text{ m}^2$  nagyságú, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett beépítetlen terület” megnevezésű – ingatlan tulajdonosa, az Archiprojekt Mérnökiroda és Tanácsadó Kft. (1097 Budapest, Gubacsi út 19.) – képviselőjében Göcze Tibor András vezérigazgató – hivatali kapun megkereste Balatonföldvár Város Önkormányzatát.

Az érintett ingatlan Balatonföldvár Város Önkormányzatának többször módosított 13/2006. (VII.5.) számú rendeletével jóváhagyott Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve alapján beépítésre szánt területen, az ÜÜ-17235 jelű üdülöházaspark területén helyi építési övezetben helyezkedik el.

A megkeresésben az ingatlanra vonatkozóan a hatályos Helyi Építési Szabályzat módosítását kezdeményezi oly módon, hogy a vele szomszédos, 207 hrsz.-ú ingatlannal azonos, Vt-18374 jelű településközpont vegyes övezetben szeretné átsoroltatni, az ingatlanra tervezett fejlesztés megvalósíthatósága érdekében.

Mellékelem a megkeresést, mely egy rövid leírást és egy telepítési helyszínrajzot tartalmaz.

Fentiek alapján a HÉSZ 28. számú módosításának az eljárásához szükséges tervezési feladatok ellátására 2025. február 12-ig szíveskedjenek Balatonföldvár Város Önkormányzata részére ajánlatot adni.

Az ajánlat elkészítéséhez az alábbi adatokat közlöm:

Balatonföldvár Város Önkormányzata 8623 Balatonföldvár Petőfi u. 1.  
Adószáma: 15731364-2-14 Törzsszáma: 731366 Bankszámlaszám: 50431104-10036190-00000000  
képviseli: Holovits György Huba polgármester

**Balatonföldvár, 2025. február 06.**

Tisztelettel:

**Holovits György Huba**  
polgármester



levélcím: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.  
telefon: 84/540-330, fax: 84/540-332, e-mail cím: pgmh@balatonfoldvar.hu



3. melléklet a „Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 28. számú módosítása – a Balatonföldvár, 205/2 hrsz.-ú ingatlan építési övezeti átsorolása érdekében –” előterjesztéshez



ARKER VÁROSTERVEZŐ BETÉTI TÁRSASÁG

ADÓSZÁM: 32740303-1-14- OTP BANK: 11743002-26512329-00000000

TEL / FAX: +36 82 427-043 - WEB: WWW.ARKER.HU - E-MAIL: VARIOSTERVEZO@ARKER.HU

SZÉKHELY: 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GYÖRGY U 21. – SOMOGY MEGYEI CÉGBEÍRÓSZÁM: 14-06-308875

## Tervezési Ajánlat

**Jsz: 50-2363/2025**

**Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 28. számú módosítása  
a 205/2 hrsz.-ú ingatlan övezeti átsorolására vonatkozóan**

- 1. Ajánlatkérő:** BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.  
Adószám: 15731364-2-14  
Törzsszám: 731366  
Bankszámlaszám: 50431104-10036190-00000000
- Képviselője:** Holovits György Huba polgármester  
aki az ajánlatkérő részéről egy személyben joghatályosan járhat el.
- 2. Ajánlattevő:** ARKER VÁROSTERVEZŐ BT.  
7400 Kaposvár, Dózsa György utca 21.  
Cégjegyzékszám: 14-06-309568  
Adószám: 32740303-1-14  
Bankszámlaszám: 11743002-26512329-00000000  
Email: [varostervezo@arker.hu](mailto:varostervezo@arker.hu)
- Képviselője:** Lőrincz Ferenc Lőrinc ügyvezető, aki az ajánlattevő részéről egy személyben joghatályosan járhat el.

### 3. A tervezési munka tartalma és tervezési díja:

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 28. számú módosítása az alábbiak szerint:

- 3.1 Balatonföldvár, 205/2 hrsz.-ú ingatlan övezeti átsorolása Úü-17235 jelű üdülöházás üdülőterület építési övezetből Vt-18374 jelű településközpont vegyes terület építési övezetbe.

Településtervezési munka nettó díja: 1.290.000,-Ft

**Tervezési díj mindösszesen: 1.290.000,- Ft + 0%Áfa AAM\* = 1.290.000,-Ft**

\*Ajánlattevő áfamentes, alanyi adómentes számlát állít ki.

#### Szükséges módosítások, amelyeket a fenti ár tartalmaz:

- Településszerkezeti terv módosítása
  - Helyi építési szabályrendelet módosítása az érintett övezetekre vonatkozóan
  - Belterületi szabályozási terv módosítása
  - Vizsgálatok elkészítése a területrendezési tervek országos és térségi övezeteire vonatkozóan.
  - Az államigazgatási egyeztetések lefolytatása a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 62.§. szerinti általános eljárásban.
- (Az általános eljárásban a véleményezési és a záró szakaszra a 62-67.§-ban foglaltak alkalmazandók.)
- o A Környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére vonatkozó eljárás anyagának elkészítése a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerint. (Egyeztetés E-TÉR felületen kívül)
  - o A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 66.§. szerinti véleményezési szakasz anyagának elkészítése, feltöltése E-TÉR felületre, véleményeztetés lefolytatása

- o A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 67.§. szerinti záró szakaszának záró szakmai véleményezési anyagának elkészítése, feltöltése E-TÉR felületre, véleményeztetés lefolytatása
- o A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerinti végleges anyag elkészítése a 72. § szerinti E-TÉR felületre való feltöltéshez.
- Végleges dokumentáció elkészítése:
  - o 1 pld. pdf. CD adathordozón, mely tartalmazza az egységes szerkezetbe foglalt terveket is.

#### 4. Ajánlatkérő adatszolgáltatási kötelezettsége:

- Környezet védelméért felelős szervezetnek a véleményezési anyag kiküldése hivatali kapun keresztül
- Az E-TÉR adatszolgáltatás megosztása a tervezővel
- Az E-TÉR felületen egyeztetési eljárás lefolytatása a tervező meghívásával
- Önkormányzat képviselő-testületének határozata a tervezett módosítás támogatásáról
- Hatályos településrendezési eszközök biztosítása
- Meghívó készítése és közzététele a rendezési tervmódosítás megindításáról
- Tervezési program és egyeztetések biztosítása
- Lakossági fórum megtartása
- Önkormányzat képviselő-testületének határozata az államigazgatási szervek véleményének elfogadásáról és az egyeztetés lezárásáról. (végső szakmai véleményezés előtt)

#### 5. Az ajánlati árat és határidőt befolyásoló tényezők:

Amennyiben a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerinti véleményezés során, valamint a 2/2005.(I.11.) Korm.rendelet 4.§ szerinti véleményezés során az államigazgatási, vagy a környezet védelméért felelős szerv úgy nyilatkozik, hogy

- a környezeti hatásvizsgálat lefolytatását szükségesnek tartja<sup>1</sup>, vagy
  - egyéb jogszabályra hivatkozva szakági tervező bevonását igénylő (tájrendezés, közmű vagy örökségvédelmi) munkarész elkészítéséhez köti véleményét,
- azok a szakági munkarészek elkészítése miatt a határidő és a vállalási ár tekintetében a szerződés módosítását teszik szükségessé<sup>2</sup>.

#### 6. Határidő:

Sorsz.	Munkafázis megnevezése	Munkafázis időtartama:
6.1	Adatszolgáltatás (E-TÉR folyamatindítás, adatlekérés és átadás, indító határozat - településfejlesztési döntés - meghozatala, szerződéskötés).	
6.2	A 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet 4.§ szerinti tájékoztató anyag elkészítése a környezeti vizsgálat szükségességének megállapításához.	szerződéskötéstől számított 30 nap
6.3	Környezeti vizsgálat tájékoztató anyagának véleményezése	tájékoztató anyag beküldésétől számított 30 nap
6.4	Környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére vonatkozó eljárás lezárása határozattal. (Megadott időtartam abban az esetben értendő, ha környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.)	Környezeti vizsgálat előzetes véleményei alapján elkészített összefoglaló kiadásától számított 10-30* nap
6.5	Véleményezési dokumentáció (Partnerségi anyag) elkészítése.	Környezeti vizsgálat előzetes véleményeinek (vagy környezeti vizsgálat szükségessége esetén a környezeti értékelés elkészültének) és a teljeskörű adatszolgáltatásnak kézhezvételétől számított 30 nap
6.6	Partnerségi és államigazgatási egyeztetés lefolytatása a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 66.§. szerinti általános eljárásban. (Ebben a szakaszban lakossági fórum megtartása szükséges a partnerek véleményének megismeréséhez)	Véleményezési dokumentáció beküldésétől (E-TÉR felületre történő feltöltésétől) számított 30 nap

<sup>1</sup> a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet alapján a környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges, kivéve ha a 2/2005. Kormányrendelet alapján az államigazgatási szerv ettől nem tekint el.

<sup>2</sup> Kivéve amennyiben beruházó rendelkezésre bocsátja



6.7	Véleményezési szakasz lezárása határozattal. (Képviselő-testületi döntés a partnerségi egyeztetésre érkezett vélemények elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról, a partnerségi egyeztetés lezárásáról és a környezeti értékelés elfogadásáról.)	Az államigazgatási szervek véleményeinek alapján elkészített összefoglaló kiadásától számított 10-30* nap
6.8	Záró szakmai véleményezési dokumentáció elkészítése a partnerségi vélemények és az államigazgatási szervek véleményei alapján.	A partnerségi egyeztetési és véleményezési szakasz lezárásáról hozott képviselő-testületi döntéstől számított 30 nap
6.9	Záró szakmai véleményezési szakasz lefolytatása a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. § (2) bekezdése szerint.	A záró szakmai véleményezési anyag beküldésétől (E-TÉR felületre történő feltöltésétől) számított 30 nap
6.10	Képviselő-testületi döntés a településrendezési eszközök módosításának elfogadásáról. (Hatálybalépés: az elfogadást követő nap)	Záró szakmai vélemény kiadásától és a jóváhagyandó munkarészek megküldésétől számított 10-30* nap
6.11	Véglegesített anyag megküldése	Módosítás Képviselő-testületi elfogadását követő 10 nap

\*Megjegyzés: Önkormányzati döntés szükségessége esetén 10-30 nap került meghatározásra. (Rendkívüli testületi ülés összehívása esetén 10 nap, a rendes képviselő-testületi ülés kivárása esetén 30 nap került meghatározásra.)

#### 7. Tervezői felelősségbiztosítás, jogosultság:

Ajánlattevő kijelenti, hogy rendelkezik a tárgyi tervezési feladat elvégzéséhez szükséges tervezői jogosultsággal, valamint tervezői felelősségbiztosítással.

#### 8. Pénzügyi teljesítés:

40%-ot, azaz 516.000,- Ft + 0% ÁFA tervezési díjat a 6.2. teljesítését követően,  
40%-ot, azaz 516.000,- Ft + 0% ÁFA tervezési díjat a 6.5. teljesítését követően,  
20%-ot, azaz 258.000,- Ft + 0% ÁFA tervezési díjat a 6.8. teljesítését követően  
számláz az Ajánlattevő, melyet az Ajánlatkérő átutalással egyenlítő ki, 15 napos fizetési határidővel.

Amennyiben a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet, valamint a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti eljárások során az egyeztetésből adódóan egyéb vizsgálati anyagot és/vagy alátámasztó munkarészeket is szükséges készíteni, úgy a felek külön szerződés szerint rendelkeznek.

Amennyiben az Ajánlatkérő, vagy bármely közreműködő hatóság a hatályos TAK és TKR dokumentáció tartalmának módosítását kéri, vagy a korábbi eljárási rendből fakadó hibák korrigálása a jelen módosítás érdekében szükségessé válik, úgy ezen feladatok elvégzése külön megbízás keretében történik.

Ajánlatkérő tudomásul veszi, hogy az Ajánlattevő a szerződésben felsorolt tervezési feladatokat az egyeztetési anyagban a vonatkozó előírások és Ajánlatkérői igények alapján dokumentálja, de az államigazgatási és egyéb egyeztetések elutasítása esetén a terv jóváhagyásáért nem vállal felelősséget. Ebben az esetben is az Ajánlattevőt megilleti a vállalkozási díj.

#### 9. Kötbér

Ajánlattevő vállalja, hogy a saját hibájából történt késedelmes tervszállítás esetén az Ajánlatkérő a vállalási díjból 10.000,- Ft. (azaz tízezer forint) naptári naponkénti késedelmi kötbér felszámolására jogosult, melynek mértéke maximum a vállalási díj 20%-ig terjedhet. A kötbér a benyújtott tervezési díjszámlából kerül levonásra.



**10. Nyilatkozatok**

Ajánlattevő kijelenti, hogy cégének köztartozása (társadalombiztosítási járulék és adótartozása) nincs, ellene nincs folyamatban felszámolás, illetve csődeljárás, Ajánlattevő cége szerepel a NAV köztartozásmentes adózók adatbázisában.

**11. Érvényesség**

A tervezési ajánlatunk határidő és ár vonatkozásában 2025. április 30-ig megkötött szerződés esetén érvényes.

**Felhívjuk T. Ajánlatkétő figyelmét, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 56.§-a alapján a településrendezési eszközök módosítása csak települési főépítész közreműködésével történhet.**

Kaposvár, 2025. február 10.

  
Lőrincz Ferenc Lőrinc  
Arker Településtervező Bt.  
ügyvezető

4. melléklet a „Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 28. számú módosítása – a Balatonföldvár, 205/2 hrsz.-ú ingatlan építési övezeti átsorolása érdekében –” előterjesztéshez

**Archiprojekt Zrt**  
1097 Budapest Gubaesi út 19.

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL

AVDH Bélyegző



**Balatonföldvár Polgármesteri hivatal**  
Petőfi Sándor utca 1.  
Polgármesteri hivatal

**Holovits Huba**  
polgármester úr részére

Tisztelt Polgármester úr!

A balatonföldvári HÉSZ 28. számú módosításával kapcsolatos költségek vonatkozásában az alábbi ajánlatot kaptuk önöktől:

1. Tervezési ár: 1.290.000.- Ft + 0% Áfa (ezt 3 részletben tovább számlázzuk a tervezői szerződésnek megfelelően)

2. Önkormányzati bonyolítási díj: 258.000.- Ft + 27% Áfa = 327.660. - Ft

A Balatonföldvár 205/2 telek átminősítéséhez kapcsolódó tervezési és ügyintézési díjra vonatkozó ajánlatot áttekintettük, és költségeket elfogadjuk.

Kérjük szíveskedjenek a folyamatot elindítani.

Munkájukat előre is köszönöm.

Budapest, 2025. február 12.

tüdvözlettel

Gőcze Tibor András  
vezérigazgató  
Archiprojekt Zrt

5. **melléklet a „Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 28. számú módosítása – a Balatonföldvár, 205/2 hrsz.-ú ingatlan építési övezeti átsorolása érdekében –” előterjesztéshez**

## FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet (továbbiakban: R.) 7.§ (6) bekezdése értelmében településterv módosítása során megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készül a fejlesztési terv és a rendezési terv megalapozását és alátámasztását maradéktalanul biztosító tartalommal és részletezettséggel.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a R. 7.§ (7) bekezdése értelmében a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben kell meghatározni, melyet a R. 7.§ (8) bekezdése szerint a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia és amely a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 28. számú módosítása a 205/2 hrsz.-ú ingatlan övezeti átsorolására irányul Üü-17235 jelű Üdülőházas üdülőterület építési övezetből - a szomszédos ingatlannal azonos - Vt-18374 jelű településközpont vegyes terület építési övezetbe. A módosítás a településszerkezeti tervet és a HÉSZ 4. mellékletének SZT-B1 jelű belterület szabályozási tervlapját érinti. A HÉSZ szöveges rendelkezései a módosítás során nem változnak.

Balatonföldvár Város településrendezési eszközei 27. számú módosításához szükséges tartalmi elemeit az alábbiakban határozom meg a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 1. és 2. melléklete alapján: A megalapozó vizsgálat tartalmi követelmények 3. pontja szerinti vizsgálati tényezők közül a c) pont alapján vizsgálni szükséges a területrendezési követelményeket. Az alátámasztó javaslat tartalmi követelmények 1.2 fejezet h) pontja szerint a módosítás tervezet dokumentációjának tartalmaznia kell a területrendezési követelményekkel való összhang igazolását.

Balatonföldvár, 2025. február 18.

  
 .....  
**Füzes András Gábor**  
 önkormányzati főépítész  
 okl. építészmérnök  
 vezető tervező  
 É/1 14-0474





## BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. február 27-i ülésére

Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos  
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PÜG bizottság

*Tisztelt Képviselő-testület!*

#### Hétfélig házaz építési övezetben lakóépület építése

#### I. rész

##### **a./ Előzmények**

A tulajdonos által megbízott építészmérnök első ízben 2024. nyarán telefon egyeztetett egy, a Balatonföldvár, Báthory utcában lévő ingatlan beépíthetőségével kapcsolatban.

**Az ingatlan** Balatonföldvár Város Önkormányzatának többször módosított 13/2006. (VII.5.) számú rendeletével jóváhagyott Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) és Szabályozási Terve (SZAT) alapján az **Üh-04233 jelű, hétfélig házaz üdülőövezet helyi építési övezetben helyezkedik el.** Az érintett üdülőterület hatályos SZAT kivonata az *előterjesztés 1. mellékletét képezi.*

A HÉSZ 5§. (2) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„(2) Hétfélig házaz üdülőövezet (Üh)

- a) *A terület jellemzően laza beépítésű, összefüggő kertes üdülőövezet.*
- b) *Hétfélig házaz üdülőterületen maximum 2 üdülőegység/telek helyezhető el, valamint kivételesen lakóépület is elhelyezhető (hétfélig házaz övezet beépítési előírásainak változatlanul hagyásával) a tényleges területhasználat során így kialakult tömbökben, az OTÉK-ban, a hétfélig házaz üdülőövezetre meghatározott funkciók körének kiegészítéseként (OTÉK-tól eltérő szabályozás, mely a Balatoni Területi Főépítési Iroda 87-3/2006. számú eltérési engedélyén alapszik). Ezen szabályozás nem vonatkozik a balatoni vízpart-rehabilitációs tanulmányterv által lehatárolt területre.”*

Az érintett ingatlanon jelenleg egy lakóépület áll. A tervező elmondta, hogy az épület felújítása a jelenlegi műszaki állapotában nem lenne gazdaságos, ezért az új tulajdonos el szeretné bontani, és egy új lakóépületet szeretnének építeni.

A hivatal műszaki ügyintézője tájékoztatta a tervezőt arról, hogy az ingatlanra a vonatkozó hatályos HÉSZ előírások értelmében, ha új épület épül, annak a rendeltetése csak üdülőépület lehet, mivel az érintett tömb a területhasználatát tekintve üdülő, mivel **a lakóépületek aránya az üdülőépületekhez képest jóval kevesebb – 22 db ingatlanból 16 db üdülő (ezekből 5 társas üdülő több üdülőegységgel) és 6 db lakó –.**

Tervező ennek megfelelően egy összesen 181,92 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, földszint + emelet kialakítású üdülőépületet tervezett az ingatlanra.

A tervet Lőrincz Ferenc Lőrinc városi főépítésszel egyeztetette, aki az engedélyezését településképi szempontból a 040/Foep/Bf/TKV/2024. ügyiratszámú Településképi Főépítési Javaslatában támogatta, mely alapján 2024. november 12-én 13301-3/2024. számon hozzájáruló településképi véleményét adtuk az üdülőépület engedélyezéséhez.

Az épületre az építési hatóság eddig nem adott ki építési engedélyt, és a rajta lévő lakóépületet sem bontották el.



A tulajdonos 2025. február 10-én a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalhoz érkezett e-mailben az alábbi kérelemmel fordul a Polgármesterhez és a Képviselő-testülethez.

„2023 májusában családom megvásárolta a Balatonföldvár, Báthory István utca ■■■ szám alatt található, ■■■ helyrajzi számú ingatlant. A vásárlás mellett annak fekvése és lakóépületként való besorolása alapján döntöttünk. Az ingatlan állapotának részletes feltárása során azonban kiderült, hogy a tetőszerkezet, valamint az épület egyéb elemei – így a szigetelés és az elektromos hálózat – olyan mértékben elavultak, hogy a felújítás gazdaságilag és műszakilag nem megvalósítható. Ennek következtében a településképi szabályok betartása mellett egy új lakóépület felépítését tervezzük, amelyhez építési engedély iránti kérelmet kívánunk benyújtani. Jelenlegi szabályozás szerint azonban a lakóépület besorolásának fenntartása kizárólag az Önök engedélyével lehetséges. Mivel az ingatlant eredetileg is ezzel a céllal vásároltuk meg, tisztelettel kérem, hogy kérelmünket elfogadni szíveskedjenek. Kérésünk kedvező elbírálása esetén vállaljuk, hogy az üdülőövezetre vonatkozó éves adót önkéntesen megfizetjük, ezzel is hozzájárulva Balatonföldvár fejlődéséhez. Bízunk pozitív elbírálásukban, és előre is köszönjük megtisztelő támogatásukat.”

A kérelem az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

Fentiek értelmében a Képviselő-testület feladata döntést hozni arról, ha a régi lakóépület elbontásra kerül, a helyette építendő új épület rendeltetése is lehessen kivételesen lakó, a HÉSZ szerinti, hétvégi házas üdülőövezeti előírásokban foglaltak alapján.

## II. rész

### a./ Határozati javaslat,

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete megismerte a Balatonföldvár, Báthory István utca Üh jelű építési övezetbe sorolt ingatlanjaira vonatkozóan, Balatonföldvár Város Önkormányzatának többször módosított 13/2006. (VII.5.) számú rendeletével jóváhagyott Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve előírásait.

Az előterjesztésben foglaltak és a tulajdonosi megkeresés alapján, a Képviselő-testület támogatja, hogy a Balatonföldvár, Báthory István utcában található, Üh-04233 jelű, hétvégi házas üdülőövezetben elhelyezkedő ingatlanon kivételesen lehessen új lakóépületet építeni, mely rendeltetés megegyezik az ingatlanon jelenleg fennálló épületével.

### b./ Határozati javaslat,

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete megismerte a Balatonföldvár, Báthory István utca Üh jelű építési övezetbe sorolt ingatlanjaira vonatkozóan, Balatonföldvár Város Önkormányzatának többször módosított 13/2006. (VII.5.) számú rendeletével jóváhagyott Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve előírásait.

Az előterjesztésben foglaltak és a tulajdonosi megkeresés alapján, a Képviselő-testület nem támogatja, hogy a Balatonföldvár, Báthory István utcában található, Üh-04233 jelű, hétvégi házas üdülőövezetben elhelyezkedő ingatlanon kivételesen új lakóépületet lehessen építeni, mivel az érintett tömb a területhasználatát tekintve üdülő, ugyanis a lakóépületek aránya az üdülőépületekhez képest jóval kevesebb – az érintett építési tömbben a 22 db ingatlanból 16 db az üdülő (ezekből 5 társas üdülő több üdülőegységgel) és 6 db a lakó –.

### b./ végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Holovits György Huba polgármester

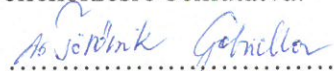
### c./ határidő megjelölése :

2025. március 10.

Balatonföldvár, 2025. február 17.

Madarászné Tóth Ildikó  
építésügyi vezető-főtanácsos

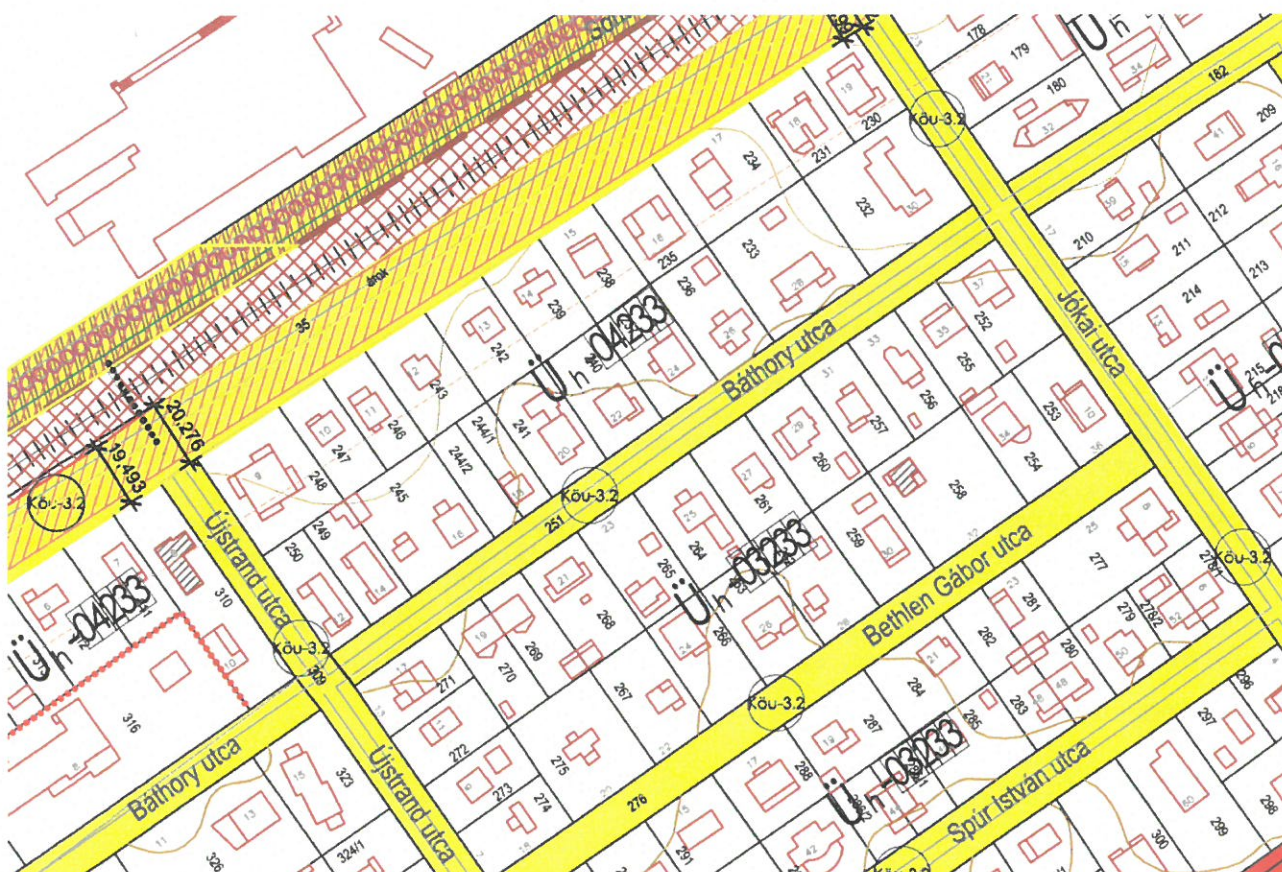
Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:   
Dr. Töröcsik Gabriella jegyző



1. melléklet a „Hétféi házas építési övezetben lakóépület építése” előterjesztéshez

**Kivonat az érintett üdülőterületre vonatkozó hatályos Szabályozási Tervből**





2. melléklet a „Hétvégi házas építési övezetben lakóépület építése” előterjesztéshez

Kérelem - Báthori u 20.

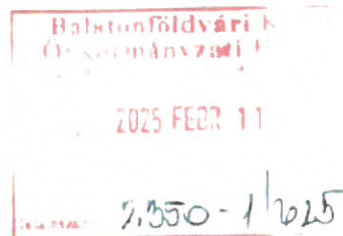
**Tárgy:** Kérelem -

**Feladó:**

**Dátum:** 2025. 02. 10. 7:02

**Címzett:** pgmh@balatonfoldvar.hu

Tisztelt Polgármester Úr!  
Tisztelt Képviselő-testület!



Ezúton fordulok Önökhöz az alábbi egyedi kérelmemmel.

2023 májusában családom megvásárolta a Balatonföldvár, Báthori István utca szám alatt található, helyrajzi számú ingatlant. A vásárlás mellett annak fekvése és lakóépületként való besorolása alapján döntöttünk.

Az ingatlan állapotának részletes feltárása során azonban kiderült, hogy a tetőszerkezet, valamint az épület egyéb elemei – így a szigetelés és az elektromos hálózat – olyan mértékben elavultak, hogy a felújítás gazdaságilag és műszakilag nem megvalósítható. Ennek következtében a településképi szabályok betartása mellett egy új lakóépület felépítését tervezzük, amelyhez építési engedély iránti kérelmet kívánunk benyújtani.

Jelenlegi szabályozás szerint azonban a lakóépület besorolásának fenntartása kizárólag az Önök engedélyével lehetséges. Mivel az ingatlant eredetileg is ezzel a céllal vásároltuk meg, tisztelettel kérem, hogy kérelmünket elfogadni szíveskedjenek.

Kérésünk kedvező elbírálása esetén vállaljuk, hogy az üdülőövezetre vonatkozó éves adót önkéntesen megfizetjük, ezzel is hozzájárulva Balatonföldvár fejlődéséhez. (Kérelmemet aláírással ellátva is csatoltam)

Bízunk pozitív elbírálásukban, és előre is köszönjük megtisztelő támogatásukat.

Tisztelettel:

Balatonföldvár, 2025. február 10.

— Mellékletek: —

levél.pdf

198 KB

MTT

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Ezúton fordulok Önökhöz az alábbi egyedi kérelmemmel.

2023 májusában családom megvásárolta a Balatonföldvár, Báthori István utca                      alatt található,                      helyrajzi számú ingatlant. A vásárlás mellett annak fekvése és lakóépületként való besorolása alapján döntöttünk.

Az ingatlan állapotának részletes feltárása során azonban kiderült, hogy a tetőszerkezet, valamint az épület egyéb elemei – így a szigetelés és az elektromos hálózat – olyan mértékben elavultak, hogy a felújítás gazdaságilag és műszakilag nem megvalósítható. Ennek következtében a településképi szabályok betartása mellett egy új lakóépület felépítését tervezzük, amelyhez építési engedély iránti kérelmet kívánunk benyújtani.

Jelenlegi szabályozás szerint azonban a lakóépület besorolásának fenntartása kizárólag az Önök engedélyével lehetséges. Mivel az ingatlant eredetileg is ezzel a céllal vásároltuk meg, tisztelettel kérem, hogy kérelmünket elfogadni szíveskedjenek.

Kérésünk kedvező elbírálása esetén vállaljuk, hogy az üdülőövezetre vonatkozó éves adót önkéntesen megfizetjük, ezzel is hozzájárulva Balatonföldvár fejlődéséhez.

Bízunk pozitív elbírálásukban, és előre is köszönjük megtisztelő támogatásukat.

**Tisztelettel:**



**Balatonföldvár, 2025. február 10.**



**BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.**  
**Tel: 84-540-330. E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének**  
**2025. február 27. napján tartandó ülésére**

**Az előterjesztést készítette:** Herényi Károly alpolgármester  
**Az előterjesztés tárgya:** Balatonföldvár város klímavédelmi programja  
**Döntéshozatal:** Egyszerű többséggel  
**Tárgyalás:** Nyilvános ülésen

***Tisztelt Képviselőtestület!***

Korunk társadalmát, így a balatonföldvári helyi közösséget is komoly kihívások fenyegetik. A rohamszerű technológiai fejlődés, a fogyasztói társadalom eszményének mérhetetlen, világméretű terjedése jelentős, egyelőre visszafordíthatatlannak tűnő változásokat idéz elő természetes környezetünkben. A természetre káros emberi beavatkozások megfékezése alapvetően állami feladat, de e feladat alól nem vonhatja ki magát egyetlen önkormányzat, sőt egyetlen állampolgár sem. Városunk jövője, természeti adottságaink megvédése, gyermekeink, vagyis a jövő generációja életterének megvédése közös és egyéni felelősségünk. Ez az egyéni és közös felelősségvállalás testesül meg a KLÍMAVÉDELMI programban, amelynek megalkotásában reményeink szerint városunk minden polgára részt vállal.

1. A KLÍMAVÉDELMI program indokoltsága a környezeti és éghajlati viszonyok változásának tényeivel igazolható. Tény, hogy az éves átlaghőmérséklet az utóbbi száz évben hozzávetőleg 1,5 C fokkal növekedett. Tény, hogy az utóbbi évtizedekben az éves csapadékmennyiség szignifikánsan csökkent. Felületes szemlélő azt is mondhatja, ez akár szezonhosszabbításként is értelmezhető, tehát hasznunkra van. Nem így gondolja a természet, ugyanis az éghajlatváltozás következtében őshonos növényeink és állatvilágunk a gyors alkalmazkodási képesség hiányában kipusztul, helyüket invazív, erőszakosan szaporodó fajok veszik át.

2. A klímaváltozás alapvető oka az emberi kapzsiságból eredő károsanyag kibocsájtás mértéktelen növekedése. Az energiatermelés -kivéve az atomenergiát, a vízből, szélből, napsütésből és geotermiákból származó energiákat- valamilyen éghető anyag – szén, fa, gáz, olaj- elégetésén alapul. Az égés terméke a hasznos hőenergia, valamint a természeti környezetre rendkívül káros CO<sub>2</sub>, azaz a széndioxid. A széndioxid a levegőbe kerülve üvegházhatást fejt ki. Ugyanaz történik, mint a zöldségtermelő fóliasátrak esetében, de ami ott hasznos hő, esetünkben méretei és hatása az egész bolygónkat érinti, rendkívül káros és nagy hőmennyiség. A természetet védendő, az ipari termelésben már régóta alkalmazzák a CO<sub>2</sub> kvótát, tehát a cégek a környezetszennyezés miatt fizetnek. A lakosság, vagyis mi, ilyen kötelezettségnek nem vagyunk kitéve.

3. A KLÍMAVÉDELEM szempontjai alapvetően két tényre vezethetők vissza. Az első szempont az energiaelőállítás során keletkező károsanyag -kéményfüst, kipufogógáz stb.- kibocsájtásának a csökkentése. Ezt szolgálják a kondenzációs gázkazánok, a különböző

fűstszűrő rendszerek, autó kipufogók katalizátorai. Alapelvünk a spórolás, a legtisztább energia az el nem használt energia. A másik szempont, a kibocsájtott károsanyag, a széndioxid levegőből történő kivonása, oxigénné való visszaalakítása. Ezt szolgálja a természet, a növények hatalmas zöldfelületei, a levelek, melyek táplálék gyanánt CO<sub>2</sub>-t vesznek magukhoz és tiszta oxigént bocsájtanak ki.

4. Károsanyag kibocsájtás tekintetében önkormányzatunk példamutatóan élen jár, hiszen középületeink mindegyike geotermikus, azaz a legkörnyezetkímélőbb fűtési rendszerrel ellátott, iskolánk energiarendszerének korszerűsítése ez évben befejezendő feladat. A lakosságot fűtése korszerűsítésre kényszeríteni nem, csak ösztönözni lehet. Ezt az ösztönzést szolgálják az állami és az uniós fűtése korszerűsítési pályázatok, napelemek telepítése, kazáncsere program stb. A KLÍMAVÉDELEM érdekében Balatonföldvár Város Önkormányzata vállalja, hogy ezen pályázati lehetőségeinek megismerését minden eszközzel – honlapján való közzététellel, a közösségi TV-ben történő hirdetéssel – támogatja. Az önkormányzat a cél érdekében azt is vállalja, hogy a pályázóknak segít a pályázatok elkészítésében.

5. A fűtésen kívül a másik nagy károsanyag kibocsájtó a közúti gépjármű közlekedés. Szinte városunk minden családja rendelkezik gépkocsival, sőt vannak, akik többel is. Ez jó dolog. Az már nem jó dolog, ahogy a köznyelv mondja, WC-re is autóval megyünk. A séta és a gyaloglás nem csak egészségünket védi, hanem környezetünket is, tehát sokszorosan hasznos dolog. Az önkormányzat lehetősége a gépkocsik károsanyag kibocsájtásának csökkentésére korlátozott, viszont a gépkocsihasználat mérséklésének lehetséges eszköze a parkolási szezon egész évre való kiterjesztése, a fizető zónák területének a növelése. A parkolási többletbevétel a zöldfelületek növelésére, karbantartására fordítandó.

6. A már kibocsájtott károsanyag, a CO<sub>2</sub> „feldolgozásának” oxigénné való visszaalakításának természetes módja a város zöldfelületeinek a karbantartása, és lehetőség szerinti növelése. A karbantartás létező önkormányzati feladat, amit a város a növényzet, különösen a fák egészségi állapotának a követésével jól teljesít. A beteg, idős fák kivágása, cseréje e tevékenység programszerű keretében történik. Az új növényzet telepítésekor fontos szempont a klímaváltozás követése, ezért a magasabb hőmérsékletet és a szárazságot jobban tűrő fajok élveznek előnyt. Nagyméretű fásszárú növények telepítésének korlátja lehet a közterületi helyhiány. A nagy helyigényű, lassú növekedésű fák telepítése mellett alternatív megoldást kínálnak a bokor jellegű, fa pergolákra felfuttatható gyors növekedésű növények. Jó példa erre a zamárdi főút déli oldalán található pergolasor, ami a városképet is szebbé teszi. Hasonló pergolasorok Budapesti úti, Kvassay sétánybéli, vagy parkjainkban való telepítése városképi szempontból is megfontolandó. A közterületek mellett a kertes ingatlanokon megvalósuló, -a társadalmi felelősség szellemében- magánérs zöldfelületnövelés is jó hatással lehet városunk klímájára. Remélhetőleg hamarosan törvényi előírás lesz a lapostetős, nagy oldalfelületű, jellemzően társasingatlanok tetőterének és oldalfalainak hőelnyelő növényekkel való ellátása.

7. A lényegesen kevesebb mennyiségű, de időnként özönvízszerű esőzések vízgazdálkodási szemléletváltást indokolnak. Ajánlatos a lezúduló csapadék ereszkivezetők alkalmazásával történő felfogása, tárolása és kertöntözésre való felhasználása. Az ivóvízzel való locsolás pocsékolás, jobb lenne ivóvíz helyett biológiailag tisztított szennyvizet nem a csatornába vezetni, hanem locsolás útján újra hasznosítani, kinyerési helyére a talajba visszaengedni, ezzel a biológiai egyensúlyt fenntartani.



8. A KLÍMAVÉDELEM minden Földvári polgár közös ügye. Ha el akarjuk kerülni környezetünk további pusztulását, társadalmi szemléletváltásra van szükség. Ezt segítheti elő a Bajor Gizi Közösségi Házban neves szakemberek részvételével szervezendő, a közösségi médiában is követhető klímavédelmi előadássorozat.

**Határozati javaslat:**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete elfogadja a Balatonföldvár város ideiglenes klímavédelmi programja alapvetéseit, és azokat a kihirdetést követő harmincnapos időtartamban – a város honlapjának igénybevételével – társadalmi vitára bocsájtja. A beérkezett vélemények figyelembevételével kiegészített végleges klímavédelmi programot a képviselőtestület soron következő ülése elé kell terjeszteni.

Felelős: Herényi Károly alpolgármester

Határidő: 2025. április 30.

Balatonföldvár, 2025. február 13.

*Herényi Károly*  
alpolgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: *Dr. Töröcsik Gabriella*.....

Dr. Töröcsik Gabriella jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testület**  
**2025. február 27-i ülésére**

**Tárgya: Civil szervezetek beszámolója az önkormányzati támogatás felhasználásáról**  
**Civil szervezetek támogatására pályázati felhívás jóváhagyása**

Balatonföldvár Város Önkormányzata 2024. évben 6.565.800 Ft összeget fordított vissza nem térítendő támogatás nyújtására 7 civil szervezet (egyesület) részesült támogatásban. A beszámolási, tájékoztatási kötelezettségüknek a kedvezményezettek eleget tettek.

**I. HUMÁN BIZOTTSÁG DÖNTÉSE ALAPJÁN ÖNKORMÁNYZAT ÁLTAL KIÍRT**  
**PÁLYÁZATON – 4.900.000 Ft**

**1. Balatonföldvári Sportegyesület**

Támogatás összege: 4.000.000 Ft  
Elszámolás időpontja: 2025. január 31.

**2. Balatonföldvári Polgárőr Egyesület**

Támogatás összege: 600.000 Ft.  
Elszámolás időpontja: 2025. január 30.

**4. Balaton Sport Lövész Klub Balatonszárszó**

Támogatás összege: 300.000 Ft  
Elszámolás időpontja: 2025. január 17.

**II. POLGÁRMESTERI DÖNTÉS ALAPJÁN – 1.665.800 Ft**

**1. Balatonföldvári Sportegyesület**

Támogatás összege: 500.000 Ft  
Elszámolás időpontja: 2025. január 31.

**2. Balatonföldvári Polgárőr Egyesület**

Támogatás összege: 304.800 Ft.  
Elszámolás időpontja: 2025. január 30.

**3. Zenebarátok Köre Egyesület**

Támogatás összege: 700.000 Ft.  
Elszámolás időpontja: 2025. január 16.



#### 4. Harmony Dance Táncsportegyesület

Támogatás összege: 161.000 Ft.

Elszámolás időpontja: 2025.07.17.

A beszámolókhöz benyújtott számlák az önkormányzati hivatal titkárságán megtalálhatók, érdeklődés esetén tanulmányozásra teljes terjedelemben rendelkezésre bocsátjuk.

#### Határozati javaslat:

1. *Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat által 2024. évben nyújtott működési és céljellegű támogatások felhasználásának elszámolásáról szóló összefoglaló jelentést elfogadja.*
2. *A képviselő-testület a 2025. évi önkormányzati támogatás tárgyában a pályázati felhívást és adatlapot az előterjesztés szerint jóváhagyja, felhatalmazza a polgármestert a honlapon és a hirdetőtáblán való közzétételére.*

#### Végrehajtásért felelős személy megnevezése

Holovits Huba polgármester

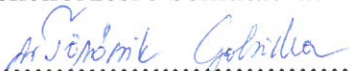
#### Határidő megjelölése

2025. március 31.

Balatonföldvár, 2025. február 21.

Holovits Huba s.k.  
Polgármester

#### **Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:**

Ellenjegyezte:   
.....  
**dr. Töröcsik Gabriella jegyző**

## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

### **HELYI CIVIL SZERVEZETEK 2025. ÉVI TÁMOGATÁSA**

Balatonföldvár Város Önkormányzata pályázatot hirdet a helyi civil szervezetek 2025. évi támogatására.

A pályázaton a balatonföldvári székhellyel rendelkező, bejegyzett egyesületek és alapítványok vehetnek részt.

Pályázati támogatásra felhasználható keretösszeg: 7.000.000 Ft

A támogatás formája vissza nem térítendő támogatás.

A támogatás a szervezet 2025. évi működési költségeinek fedezésére, létesítő okiratában meghatározott céljai megvalósításra használható fel.

A pályázatokat - az alapítványi pályázatok kivételével - Balatonföldvár Képviselő-testületének Humán Bizottsága bírálja el.

Az alapítványi pályázatokat Balatonföldvár Képviselő-testülete bírálja el.

Pályázni a pályázati adatlap benyújtásával lehet. A pályázathoz csatolni kell az adatlapon megjelölt kötelező mellékleteket. A pályázatot egy példányban postai úton, személyesen vagy elektronikus formában lehet benyújtani. Az elektronikus formában benyújtott pályázatnak is tartalmaznia kell a szervezet cégszerű aláírását – elektronikus levélcím: [pgmh@balatonfoldvar.hu](mailto:pgmh@balatonfoldvar.hu).

A pályázati adatlap és a szükséges nyilatkozat letölthető: [www.balatonfoldvar.hu](http://www.balatonfoldvar.hu) oldalról, és beszerezhető a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal titkárságán.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. március 31.

A pályázatokkal kapcsolatos hiánypótlásra a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal felhívása alapján egy alkalommal, 2025. április 15 napjáig van lehetőség.

A pályázatok elbírálásának határideje: 2023. május 31.

A pályázat elbírálásának főbb szempontjai: a civil szervezet taglétszáma; tervezett 2025. évi költségvetésének összege; költségvetésében a tervezett tagdíj mértéke; az igényelt támogatás aránya a tervezett költségvetésben; az Önkormányzattal való együttműködés formái.

A pályázat eredményéről a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal levélben értesíti a pályázókat 2025. június 15. napjáig.

A pályázatok benyújtásának helye: Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal  
Balatonföldvár, Petőfi S.u.1.

Támogatási megállapodás azzal a civil szervezettel köthető, amely igazolja, hogy 2024. évi beszámolóját letétbe helyezte és közzétette. Amennyiben beszámolója közzétételére vonatkozó kötelezettségének a civil szervezet határidőben nem tesz eleget a támogatási döntés hatályát veszti.

A támogatás felhasználásának határideje: 2025. december 31.

A támogatás csak a megállapodásban megjelölt célra használható fel. Az eltérő célra használt, vagy a határidőben fel nem használt összeg a Támogató számlájára, Támogató felhívását



követő 8 napon belül visszafizetendő. A támogatás felhasználására, a támogatással kapcsolatos iratok és bizonylatok megőrzésére a gazdálkodás rendjére vonatkozó jogszabályok az irányadók. Amennyiben Kedvezményezett a támogatást nem a megállapodásban megjelölt célra használja fel, részére újabb támogatás 2 évig nem nyújtható.

Kedvezményezett az összeg felhasználásáról 2026. január 31-ig köteles a Támogatónak szakmai beszámolót és pénzügyi elszámolást küldeni.

Amennyiben Kedvezményezett számadási kötelezettségének nem tesz eleget, e kötelezettségének teljesítéséig további támogatásban nem részesíthető és részére újabb támogatás 2 évig nem nyújtható.

Támogató jogosult a felhasználás és a számadás ellenőrzésére. Kedvezményezett köteles az ellenőrzést előre egyeztetett időpontban lehetővé tenni.

Kedvezményezett nevére, székhelyére, a támogatás céljára, összegére és megvalósulási helyére vonatkozó adatokat Támogató közzé teheti. Kedvezményezett a megállapodásban szereplő adatai megváltozását 15 napon belül köteles Támogató részére bejelenteni.

Tájékoztató

Nem indulhat pályázóként, és nem részesülhet támogatásban a 2007. évi CLXXXI. törvény 6.§ (1) bekezdése alapján:

- a) aki a pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntéshozó,
- b) a kizárt közjogi tisztségviselő (kormány tagja, kormánybiztos, államtitkár, szakállamtitkár regionális fejlesztési tanács elnöke),
- c) az a)-b) pont alá tartozó személy közei hozzátartozója,
- d) az a)-c) pontban megjelölt személy tulajdonában álló gazdasági társaság,
- e) olyan gazdasági társaság, társadalmi szervezet, egyház vagy szakszervezet, illetve ezek önálló jogi személyiséggel rendelkező olyan szervezeti egysége, amelyben az a)-c) pont alá tartozó személy vezető tisztségviselő, a társadalmi szervezet, az egyház vagy a szakszervezet ügyintéző vagy képviseleti szervének tagja.
- f) az a társadalmi szervezet, egyház vagy szakszervezet, illetve ezek önálló jogi személyiséggel rendelkező azon szervezeti egysége,
- fa) amely a pályázat kiírását megelőző öt évben együttműködési megállapodást kötött vagy tartott fenn Magyarországon bejegyzett párttal (a továbbiakban: párt),
- fb) amely a pályázat kiírását megelőző öt évben párttal közös jelöltet állított országgyűlési, európai parlamenti vagy helyi önkormányzati választáson,
- g) akinek a részvételből való kizártságának tényét a 13. § alapján a honlapon közzétették.

Részt vehetnek a pályázati eljárásban, de kötelesek e körülménynek honlapon történő közzétételét kezdeményezni a törvény 8.§ (1) bekezdése alapján:

Ha a pályázó

- a) a pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntést hozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll,
- b) nem kizárt közjogi tisztségviselő, (országgyűlési képviselő, európai parlamenti képviselő polgármester, alpolgármester, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja)
- c) az a)-b) pont alá tartozó személy közei hozzátartozója,
- d) az a)-c) pontban megjelölt személy tulajdonában álló gazdasági társaság,
- e) olyan gazdasági társaság, alapítvány, társadalmi szervezet, egyház vagy szakszervezet, amelyben az a)-c) pont alá tartozó személy vezető tisztségviselő, az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője vagy a társadalmi szervezet ügyintéző vagy képviseleti szervének tagja.

köteles kezdeményezni e körülménynek a honlapon történő közzétételét a pályázat benyújtásával egyidejűleg.

Működési költségként, és a civil szervezet működéséhez kapcsolódó tárgyi eszköz beszerzéseként az alábbi kiadások, és ráfordítások támogathatók:

1. a szervezet működéséhez szükséges adminisztrációs, ügyintézési és egyéb bérek és bérjellegű kifizetések, ezek járulékai, valamint ilyen tevékenységekről számlák, munkavédelmi kiadások stb.  
Megbízási díj: külső megbízott alkalmazása, megbízási szerződés alapján. (közterheit is el kell számolni)  
Munkavédelmi kiadások: külső megbízott alkalmazása (pl. munkavédelmi szabályzat készítése) esetén megbízási szerződés alapján, a munka és védőruha vásárlás esetén a szervezet nevére kiállított számla alapján a dologi költségek között számolható el.
2. székhely, működési hely fenntartásával és működtetésével kapcsolatos költségek (ingatlan bérleti és fenntartási díja, ezzel kapcsolatos közműdíjak, irodaszer stb.)  
Az elszámolás a szervezet nevére kiállított számlák alapján történik.  
Közműdíjak: víz, csatorna, gáz, villany, távfűtés, szemétdíj.  
Fenntartási díj: működtetési és karbantartási költségek a szervezet nevére kiállított számla alapján.  
Irodaszerek, takarítószeresek, kisértékű eszköz beszerzések. (amelyeket a szervezet nem sorolt be tárgyi eszközök közé).
3. irodai gépek (számítógép, monitor, nyomtató, scanner, szoftver, másoló, írógép, telefon, faxkészülék stb.), eszközök és tartozékaik beszerzése, bérlete, karbantartása  
Tárgyi eszköz beszerzése: a számviteli politikának megfelelően minősítünk eszközbeszerzést beruházásnak. Általában 200.000.-Ft egyedi érték feletti és a szervezet működését egy éven túl szolgáló eszközök tartoznak ebbe a kategóriába. Az eszközök (vagy immateriális javak – így pl. szellemi termékek, szoftverek) beszerzési ára és az üzembe helyezésig felmerülő költségei számolhatók el ezen a jogcímen.  
kommunikációs költségek (posta, telefon, internet, CD jogtár, honlap szerkesztése és fenntartása stb.), folyóiratok, kiadványok beszerzése.  
Az elszámolás a szervezet nevére kiállított számlák alapján történik.
5. a szervezet testületi üléseivel (közgyűlés, kuratórium, vezető és ellenőrző szervek, bizottságok stb.) kapcsolatos kiadások (pl. terembér, műszaki infrastruktúra, útiköltség).  
*Útiköltség:* tömegközlekedés elszámolása esetén a szervezet nevére kiállított számla és jegy. Saját vagy a házastárs tulajdonát képező gépjármű használatának elszámolása a többször módosított 60/1992.(IV. 1.) Korm. rendelet szerint történik (Legegyszerűbb elszámolás a henger ürtartalom szerinti. A mindenkor, NAV által elfogadott üzemanyag ár.).  
A szervezet tulajdonát képező gépkocsi költségei: a gépjármű útnyilvántartása alapján a megtett kilométer szerint (NAV üzemanyagár szerint).  
*Terembérlet:* bérleti szerződés alapján.
6. tagsági és partner-kiadványok (pl. hírlevél, tagkártya) előállítási költsége (előkészítés, nyomdaköltség)  
Az elszámolás a szervezet nevére kiállított számlák alapján történik.
7. közjegyzői és egyéb eljárási díjak, bankköltség  
*Egyéb eljárási díjak:* a közigazgatási eljárásokért, igazgatási jellegű szolgáltatásokért, bírósági eljárási cselekményekért fizetett illetékek, díjak (pl. hitelbírálat díja, szakértői díj.) Az illetékbélyeg vásárlásának elszámolása bizonylat alapján történik.  
*Bankköltség:* a pénzügyintézet által megküldött terhelési értesítő alapján számolható el.



8. tagság, önkéntesek, partnerek, munkatársak, segítők és a vezetők, alkalmazottak kapcsolattartását szolgáló belföldi utazások útiköltsége  
*Útiköltség:* tömegközlekedés elszámolása esetén a szervezet nevére kiállított számla és jegy, saját gépkocsi elszámolása a többször módosított 60/1992.(IV.1.) Korm rendelet szerint. (Legegyszerűbb elszámolás a henger úrtartalom szerinti. A mindenkori, NAV által elfogadott üzemanyag ár.)  
Hosszabb kiküldetés esetén számlával igazolt szállásdíj.  
A szervezet tulajdonát képező gépkocsi költségei: a gépjármű útnyilvántartása alapján a megtett kilométer szerint (NAV üzemanyagár szerint)
9. hazai szövetségi tagsági díjak  
Az elszámolás a szervezet nevére kiállított számla alapján történik.
10. a szervezet bemutatását és tevékenységének megismertetését célzó általános propaganda (hazai bemutatkozási fórumokon való részvételt is beleértve), marketing költségek (benne például az SZJA 1%-os kampány költsége)  
Az elszámolás a szervezet nevére kiállított számla alapján történik.
11. kizárólag a szervezet munkatársait, önkénteseit, tagjait, vezetőit érintő - a létesítő okiratba foglalt cél szerinti tevékenység eredményesebb folytatásához szükséges - képzés költsége.  
Külső szervezet által meghirdetett képzés esetén az elszámolás a szervezet nevére kiállított számla alapján történik.  
Saját szervezeten belül megvalósított képzés esetén az elszámolásra a meghívott előadó által kiállított számla vagy megbízási szerződés alapján van lehetőség.  
A képzéshez kapcsolódó költségek lehetnek: terembérlet, reprezentációs költség (étel-, italfogyasztás stb.), útiköltség, szállásdíj stb.
12. önkéntesek fogadásának és foglalkoztatásának költségei.  
A foglalkoztatás megbízási szerződés ellenében történhet, és reprezentációs költség, útiköltség kapcsolódhat hozzá.

## P Á L Y Á Z A T I   A D A T L A P

### BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ÁLTAL NYÚJTOTT 2025. ÉVI TÁMOGATÁS IGÉNYBEVÉTELEHEZ

1.) A pályázó szervezet

megnevezése: \_\_\_\_\_

székhelye: \_\_\_\_\_

levelezési címe: \_\_\_\_\_

2.) Felelős vezető (nyilatkozattételre jogosult) neve: \_\_\_\_\_

címe: \_\_\_\_\_

telefon: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

3.) A pályázó szervezet

- bírósági bejegyzésének dátuma, száma: \_\_\_\_\_

- adószáma: \_\_\_\_\_

- számlavezető pénzügyintézetének megnevezése: \_\_\_\_\_

- bankszámlaszáma: \_\_\_\_\_

4.) Egyesület esetén nyilvántartott tagjainak száma: \_\_\_\_\_

- a tagok korcsoport szerinti megoszlása

- 14 év alatti: \_\_\_\_\_

- 14-18 év közötti: \_\_\_\_\_

- 18-35 év közötti: \_\_\_\_\_

- 35-65 év közötti: \_\_\_\_\_

- 65 év feletti: \_\_\_\_\_

5.) Az igényelt támogatás összege: \_\_\_\_\_ Ft

Az igényelt támogatás célja: \_\_\_\_\_

A pályázati cél megvalósításának kezdő időpontja: \_\_\_\_\_

A pályázati cél megvalósításának befejező időpontja: \_\_\_\_\_

6.) Kötelező mellékletek:

a) a szervezet alapszabályának / alapító okiratának hiteles másolata, amennyiben korábbi pályázatának benyújtását követően módosult;

b) nyilatkozat az érintettség és az összeférhetlenség fennállásáról vagy annak hiányáról;

c) az előző évi működés mutatószámainak ismertetése;

d) a tárgyév tervezett költségvetése a bevételek és kiadások bemutatásával – a bevételeknél külön megjelölve az igényelt önkormányzati támogatás összegét;

e) rövid szakmai értékelés, melynek tartalmaznia kell:

- a szervezet vállalt céljainak, tevékenységének ismertetését;

- az előző év munkájának bemutatását és rövid szakmai értékelését;

- a szervezet önkormányzattal való együttműködésének formáit.

Balatonföldvár, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
pályázó aláírása

PH.

**A PÁLYÁZATHOZ CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK:**

- a) a szervezet képviselője által tett **nyilatkozat** arról, hogy más pályázaton ugyanerre a célra nem kapott támogatást, vagy kapott ugyan, de az nem elegendő a pályázati cél megvalósításához, ebben az esetben a forrásösszetételről is nyilatkozni kell;
- b) **nyilatkozatot** arról, hogy a pályázó szervezetnek köztartozása nincs;
- c) **nyilatkozat** a külön jogszabály szerinti összeférhetlenségről, érintettségről, illetve a közzétételi nyilatkozat.

1) Jelen kiírás keretében beadott pályázatban szereplő célra szervezetünk **nem kapott támogatást/ kapott támogatást**, de az nem elegendő a pályázati cél megvalósításához, s a forrásösszetételről nyilatkozom *(megfelelő rész aláhúzendó)*:

.....  
.....

2) Nyilatkozom, hogy szervezetünknek **köztartozása nincs**.

3) Hozzájárulok a jelen pályázatban foglalt **adatok** *(pályázó neve, igényelt támogatási cél és összeg)* **kezeléséhez** és Balatonföldvár Város hivatalos internetes honlapján való **közzétételéhez**.

4) A Támogató részéről a nyújtott támogatás rendeltetésszerű **felhasználásának ellenőrzéséhez** hozzájárulok.

Kelt: ..... , .....

.....  
a szervezet képviselőjének aláírása



NYILATKOZAT

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról

Pályázó szervezet neve:

Székhelye:

Felelős vezető neve:

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

---

Kijelentem, hogy a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló **2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)**

– **6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség**

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján

( Aláhúzással jelölendő )

– **8. § (1) bekezdése szerinti érintettség**

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján

( Aláhúzással jelölendő )

**Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:**

.....  
.....  
.....

**Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:**

.....  
.....  
.....

**Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön űrlap csatolásával kezdeményeztem.**

Kelt:

Cégszerű aláírás

**BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.**  
**Tel.: 84/540-330 E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu**

### **ELŐTERJESZTÉS**

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének  
2025. február 27. napján tartandó ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Tárgya: Közművelődési munkaterv

Döntéshozatal: Egyszerű többséggel

Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Melléklet: 2025. évi munkaterv, szolgáltatási terv, 2024. évi működési beszámoló

#### ***Tisztelt Képviselőtestület!***

A Kultkikötő Közhasznú Nonprofit Kft. Balatonföldvár Város Önkormányzatával kötött közművelődési megállapodásban foglaltak szerint a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény rendelkezéseinek megfelelően (78/I. § (4) bekezdés b) pontja) beterjesztette jóváhagyásra a Bajor Gizi Közösségi Ház 2025. évi munkatervét és szolgáltatási tervét.

Egyidejű megtárgyalásra és jóváhagyásra benyújtjuk a képviselőtestület számára a Kultkikötő Kft. 2024. évi működéséről készített beszámolóját.

#### ***Határozati javaslat***

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Bajor Gizi Közösségi Ház 2025. évi munkatervét és szolgáltatási tervét az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja.**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Kultkikötő Közhasznú Nonprofit Kft. 2024. évi működéséről szóló beszámolóját az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja.**

*Felelős: Holovits György Huba polgármester*

*Határidő: 2025. február 28.*

Balatonföldvár, 2025. február 21.

**Holovits György Huba**  
**polgármester**

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

  
.....  
Dr. Töröcsik Gabriella jegyző

„A nemzetek ereje művelődésüktől és gazdaságuktól függ.”  
Klebelsberg Kuno



# 2025. ÉVI MUNKATERV

Balatonföldvár, 2025. február 15.



**BAJOR GIZI**  
KÖZSÉGI HÁZ  
BALATONFÖLDVÁR

**KULTKIKÖTŐ**

+36 84 340 916 | [kozosseghaz@kultkikoto.hu](mailto:kozosseghaz@kultkikoto.hu) | [bgkh.hu](http://bgkh.hu)



## 1. BEVEZETŐ

Balatonföldvár Város közművelődési feladatait a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény alapján a Kultikötő Közhasznú Nonprofit Kft. szervezeti egységén belül, a Bajor Gizi Közösségi Ház látja el. Jelen munkaterv a Bajor Gizi Közösségi Ház 2025. évi szakmai feladatait tartalmazza.

A munkaterv összeállítása a szakmai feladatellátást meghatározó jogszabályokra, a törvény által megszabott szakmai követelményekre épül, figyelembe véve a helyi közösségi kulturális terveket, biztosítva a jelenleg előre nem tervezhető programok megvalósításának lehetőségét is. Fontos, hogy a közösségi ház program kínálata minél sokszínűbb és változatosabb tartalmi formában, magas szakmai színvonalon minőséget és értéket közvetítve, a korosztályi és a különböző társadalmi csoportok igényeit figyelembe véve segítse és alakítsa Balatonföldvár kulturális életét. Ezen a sokszínűségeen keresztül hozzájárulva a fejlesztési célok megvalósításához, a balatonföldvári kulturális élet gazdagításához mind az itt élők, mind a városba látogatók örömére.

A Bajor Gizi Közösségi Ház éves kulturális munkatervének, az ágazati törvényben foglalt kötelezettségnek való megfelelésen túl, alapvető feladata, hogy 2025. évre vonatkozóan konkrét és komplex szakmai programként jelenjen meg.

### A munkaterv összeállításánál figyelembe vett szempontok:

- a. A közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény.
- b. Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2024.(V.1.) önkormányzati rendelete a helyi közművelődésről.
- c. Balatonföldvár Város Önkormányzata és a Kultikötő Közhasznú Nonprofit Kft. között létrejött Közművelődési megállapodás keretén belül megnevezett közművelődési szolgáltatások.
- d. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által a Kultikötő Közhasznú Nonprofit Kft. költségvetésén belül a Bajor Gizi Közösségi Ház részére biztosított költségvetés.

## 2. A MUNKATERV FŐBB CÉLKITÚZÉSEI

Munkaterv felvázolja azokat a szakmai elképzeléseket, melyek megvalósítása az intézmény széleskörű tevékenységét tükrözik. A cél az, hogy a Bajor Gizi Községi Ház, mint közművelődési intézmény színvonalas kulturális és közösségformáló szerepet töltsön be. Ezen célok elérésében nagy segítséget jelent a fenntartó, Kultkikötő Közhasznú Nonprofit Kft. Balatonföldvár kulturális életében eltöltött húsz éve. Ennek a húsz évnek a gyakorlati és elméleti tapasztalataira alapozva a legfontosabb cél az, hogy a Kultkikötő, az általa képviselt értékrenden és programkínálatán keresztül a közösségi ház legyen meghatározó szellemi központja a település kulturális életének, legyen bázisa a művelődni vágyó önkéntes közösségeknek, valamint, hogy minden korosztály találjon a kulturális kínálatban olyan programot, amelyre szívesen látogat el, mert ezáltal magas színvonalon közvetített és minőségi kulturális élményben részesülhet.

## 3. TECHNIKAI FELTÉTELEK

Az épületben két önkormányzati, kötelező szakfeladat kapott helyet, a közművelődési és a közgyűjteményi. Az intézmény infrastrukturális adottságai jelentősen meghatározzák az ott folyó munkát. A közösségi ház kihasználtsága egyenletesebbé és kiegyensúlyozottabbá tehető egy fokozatos, lépésről lépésre történő átszervező munkával, figyelembe véve a közösség igényeit. Az épület városközpontban való elhelyezkedése, nagyban hozzájárul a helyszín népszerűségéhez, látogatottságának mértékéhez.

A közösségi ház épülete, eszköztára, technikai berendezése, bútorzata sok javítást, pótlást igényel, ami jelentős anyagi ráfordítást jelent. Ezek a problémák folyamatos odafigyelést, karbantartást igényelnek. A működés infrastrukturális, tárgyi feltételeinek fejlesztése az épület esztétikai javítása csak kis lépésekben, fokozatosan haladva lehetséges.

Ugyanakkor nagy öröm arról beszámolni, hogy megújult a közösségi ház honlapja, amely naprakész információkkal, korunk elvárásainak megfelelő technikai háttérrel várja a böngésző, kultúrára vágyó látogatókat. Fontos fejlesztés, hogy lehetőség van hírlevélre való feliratkozásra, amely lehetővé teszi, hogy a közösségi médiát nem használók se maradjanak le a kulturális hírekről, művelődési, szabadidő eltöltési lehetőségekről, hanem személyre szólóan kapják meg az aktuális programokról szóló tájékoztatást. Emellett a közösségi médiát követők is tanúi lehettek egy új, frissebb oldal elindulásának.

## BAJOR GIZI KÖZÖSSÉGI HÁZ 2025. ÉVI MUNKATERVE

---

### 4. SZEMÉLYI FELTÉTELEK

Az állandó nyitvatartású intézmény működését 4 fő főállású és 2 fő félállású alkalmazottal látjuk el.

Közösségi ház vezető:

felsőfokú végzettségű, közművelődési feladatokat ellátó – 1 fő

Közművelődési asszisztens:

felsőfokú végzettségű, félállású – 1 fő

Közművelődési munkatárs:

felsőfokú végzettségű, közművelődési feladatokat ellátó, félállású – 1 fő

Pénzügyi ügyintéző, adminisztrátor:

középfokú végzettségű, nem közművelődési feladatot ellátó – 1 fő

Kommunikációs munkatárs:

felsőfokú végzettségű, nem közművelődési feladatot ellátó - 1 fő

Takarító:

8 általános iskolai végzettségű, nem közművelődési feladatokat ellátó – 1 fő

Teremőr – Kulipintyó helytörténeti kiállítás:

gimnáziumi érettségi, nem közművelődési feladatot ellátó – 1 fő

### Az intézmény nyitvatartása:

A közösségi ház nyitvatartása alkalmazkodik és igazodik a lakossági igényekhez heti minimum 70 órás nyitvatartásával.

Hétfő: 08:00 – 21:00 óra

Kedd: 08:00 – 20:00 óra

Szerda: 08:00 – 20:00 óra

Csütörtök: 08:00 – 20:00 óra

Péntek: 08:00 – 20:00 óra

Vasárnap: 14:00 – 16:00 óra





## 5. EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATOK

### 5.1. SZAKMAI SZERVEZETEK:

- Megyei és az országos közművelődési hálózat:  
A szakmai szervezetek által rendezett fórumokon, továbbképzéseken való részvétel.

### 5.2. HAJÓZÁSTÖRTÉNETI LÁTOGATÓKÖZPONT és KILÁTÓ

- A közösségi ház programjainak népszerűsítése.  
A „Kilátó” a programokhoz készült szórólapok és plakátok terjesztésében segít

### 5.3. KULIPINTYÓ - SZÉCHÉNYI VILLA

- Városi helytörténeti kiállítás és a régészeti kiállítás helyszíne  
Programok helyszíneként szolgál, valamint a programok népszerűsítésében segíti a közösségi házat.

### 5.4. OKTATÁSI INTÉZMÉNYEK:

- Széchenyi Imre Általános Iskola  
Kiemelt eseményeit, ünnepi műsorait – amelyek a város hivatalos ünnepének programjaként is szolgál – a közösségi ház nagytermében tartja.
- Mesevár Óvoda  
Az óvodások a Kultkikötő év közbeni gyerekelőadásainak állandó nézői, amit azért is tartunk nagyon fontosnak, mert a színházba járás, a kultúra iránti igényt egészen fiatal korban, az óvodában kell a gyerekekbe ültetni, mert így válhat belőlük igényes, kultúrára fogékony felnőtt.
- Ránki György Zeneiskola  
Kiemelt eseményeit, ünnepi műsorait, vizsgáit, koncertjeit a közösségi ház nagytermében tartja. Fellépéseikkel közreműködnek és emelik fényét a városi rendezvényeknek, ünnepségeknek, gazdagítják a Bajor Gizi Községi Ház programkínálatát.

### 5.5. TOURINFORM IRODA

- Online és egyéb reklámtevékenység, a közösségi ház eseményeinek népszerűsítése,
- együttműködés a programok egyeztetésében,
- a közösségi ház részéről időnkénti helyszínbiztosítás.

### 5.6. SZOMSZÉDOS, KISTÉRSÉGI TELEPÜLÉSEK:

- Programok, események időpontjainak egyeztetése.

## 6. FELADATOK - KÖZMŰVELŐDÉSI ALAPSZOLGÁLTATÁSOK

Jelen munka- és szolgáltatási terv rendszerszemléletű, melynek célja az aktív és hatékony részvétel a helyi társadalom fejlesztésben:

- a partnerek, a közösséget és a különböző amatőr csoportok szakmai felkészültséggel, az intézmény technikai hátterével való támogatása,
- a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítésének ösztönzése,
- nyugdíjas korosztály szépkorúak és a gyermekek részére hagyományos és alkalmi programok szervezése (Nyugdíjas karácsony, Gyermeknap, Idősek Világnapja).

Egész életre szóló tanulás:

- az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek megteremtése,
- a lakosság lelki egészségének, mentális jólétének elősegítése ismeretterjesztő előadásokon keresztül.

A hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése, feltételeinek biztosítása:

- az állami ünnepek, jeles napok megünneplése, megemlékezések.

Kulturális alapú gazdaságfejlesztés:

- egy-egy színvonalas színházi előadás, felolvasás, irodalmi, vagy zenés est felnőtteknek, gyerekszínház, bábszínház, vagy egyéb gyermekeknek szóló előadás megtartása,
- könyvbemutatók, kiállítások, koncertek szervezése,
- rendszeres filmklub.

Az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása:

- az amatőr alkotó csoportoknak a próbák helyszínbiztosítása, bemutatkozási lehetőség városi rendezvényeken.

A Kultkikötő Közhasznú Nonprofit Kft. ars poeticájába és működési irányelveibe a Bajor Gizi Községi Ház célkitűzései természetes módon és harmonikusan tudnak illeszkedni. A közösségi ház és a Kultkikötő együttesen arra törekszik, hogy egymást kiegyensúlyozva, kiegészítve, együttműködve tudják közvetíteni a magyar kultúra értékeit, ápolják és megőrzik a hagyományokat, ezzel szolgálva a helyi közösséget. Az igényes művelődés lehetőségének megteremtése által pedig hozzájárulnak - nem csak a lokális -, de egész Magyarország kulturális életének gazdagításához, az általános emberi közérzet és jólét emeléséhez.

### 7. 2025. ÉVI TERVEZETT RENDEZVÉNYEK, PROGRAMOK HAVI BONTÁSBAN

2025. január 1.	Újévi koncert   Ránki György Zeneiskola
2025. január 23.	Mit akar egy író? zenés irodalmi est   Magyar Kultúra Napja
2025. január 24.	Kis mesemondó verseny   Széchényi Imre Általános Iskola Dóra Áron hivatásos mesemondó közreműködésével
2025. január 30.	Bogyó és Babóca   bábszínház   magyarországi ősbemutató
2025. február 7.	Kultkikötő Filmklub
2025. február 15.	Széchényi Imre Általános Iskola   bál
2025. február 21.	Kultkikötő Filmklub
2025. március 1.	Nyugdíjas Klub bál
2025. március 2.	Téltemető maszkázás, kiszabáb égetés
2025. március 5.	Tündér, angyal, vagy boszorkány? Beke Csilla mentálhigiénés szakember előadása Nemzetközi Nőnap alkalmából nőkről, nem csak nőknek
2025. március 7.	Kultkikötő Filmklub
2025. március 14.	Városi megemlékezés az 1848/49-es Forradalom és Szabadságharc alkalmából
2025. március 21.	Kultkikötő Filmklub
2025. március 28.	Könyvbemutató   Bősze Ádám: Muzikális bestiák
2025. április	Gyerekszínházi előadás
2025. április 4.	Kultkikötő Filmklub
2025. április 11.	VerStandUp előadás a Költészet napja alkalmából
2025. április 25.	Kultkikötő Filmklub
2025. május 1.	MAJÁLIS
2025. máj. 28. - jún.1.	Partnervárosi Találkozó Balatonföldváron
2025. május 25.	Gyereknapi   gyerekprogramok
2025. június 4.	Nemzeti Összetartozás Napja
2025. június 13 -15.	Földvári Napok
2025. június 14.	Földvárak Találkozója   Földvári Térzene
2025. június 21.	Szent Iván Éj
2025. június hó	Képzőművészek Balatonföldvári Nyári Tárlata
2025. július 19.	Földvári Térzene
2025. július hó	Képzőművészek Balatonföldvári Nyári Tárlata
2025. augusztus 20.	Szent István Nap és Új kenyér ünnep   Földvári Térzene
2025. augusztus hó	Trombitakurzus NYITÓKONCERT, Trombitakurzus ZÁRÓKONCERT
2025. augusztus hó	Képzőművészek Balatonföldvári Nyári Tárlata



## BAJOR GIZI KÖZÖSSÉGI HÁZ 2025. ÉVI MUNKATERVE

2025. szeptember 13.	Őszköszöntő   koncert, vagy előadás
2025. szeptember	Könyvbemutató, vagy ismeretterjesztő előadás
2025. október 1.	Idősek világnapja   előadás
2025. október	TÖK JÓ Délután   gyerekszínházi előadás
2025. október 10.	Kultkikötő Filmklub
2025. október 23.	Városi Megemlékezés az 1956-os Forradalom és Szabadságharc alkalmából
2025. október 24.	Kultkikötő Filmklub
2025. november 7.	Kultkikötő Filmklub
2025. november 8.	Márton-napi lámpás felvonulás
2025. november 21.	Kultkikötő Filmklub
2025. november	Színházi előadás felnőtteknek
2025. nov. 30., dec. 7., 14., 21.,	Ünnepi fények – adventi gyertyagyújtások
2025. december 12.	Kultkikötő Filmklub
2025. december 15.	Szépkorúak karácsonya
2025. december 20.	Karácsonyi Koncert

A közösségi házban művelődő közösségek, az amatőr alkotó és előadó-művészeti csoportok, szervezetek rendszeres foglalkozásai:

Balatonföldvári Szépkorúak Klubja	Minden hónap 1. hétfőn 15:30–17:30
Sonoro Kórus	Minden hétfőn 18:30–20:30
Kolping Kórus	Minden hétfőn 17:00–19:00
Mazsorett tánc (Harmony Dance TSE)	Minden hétfőn és szerdán 14:00–18:00
Gyermek gimnasztika	Minden kedden 16:00–17:00
Földvári Foltoskodók Foltvarrókör	Minden 2. szerdán 9:00–16:00
Földvári Csibészek Line Dance Csoport	Minden kedden és csütörtökön 17:30–19:30
Déli Part Táncosai Line Dance Csoport	Minden kedden 14:30–16:30, csütörtökön 16:00 – 17:30
Gerinctorna	Minden péntek 18:00–20:00
Istentisztelet (református, evangélikus)	Minden vasárnap 14:00–16:00

A fenti programok között nem szerepelnek azok, amelyek folyamatos szervezés alatt állnak az év folyamán: terembérlet, vásár, családi rendezvények, intézmények és szervezetek által rendezett programok, próbák, előadások, fórumok, kiállítások, egyéb rendezvények.



### 8. ÖSSZEGZÉS

Mint ismeretes 2024. szeptember 1-től a Kultkikötő Közhasznú Nonprofit Kft., mint fenntartó felelős a Bajor Gizi Közösségi Házért, de a programok teljeskörű megtervezésének és szervezésének feladatát 2025. január 1-től látja el. Fontos megjegyezni, hogy a programok megvalósulásának tekintetében az önkormányzat és a programok megvalósításában segítők (Városüzemeltetés, Turisztikai Egyesület, Polgárőrség) segítsége, együttműködése létfontosságú és elengedhetetlen.

Előttünk áll jónéhány kihívás és feladat, amelynek megoldása közös munkával, egymás támogatásával oldható meg a leghatékonyabban. Mind a Kultkikötő, mind a Bajor Gizi Közösségi Ház munkatársai igyekeznek legjobb tudásuk szerint megfelelni ennek a szép feladatnak, a folyamatosan megszerzett tapasztalatok által megújulni, egyre hatékonyabbá válni, miközben a legmagasabb szinten szolgálják a közösséget, valamint a helyi és egyetemes kultúrát.

Mai fogyasztói társadalmunkban fontos, hogy a közösségi társas együttlétnek a közös alkotás és az együvé tartozás érzése okozta öröm legyen a lelke. A közösségi ház, ahogy a nevében is hordozza, a közösségé, mindannyiunké. Akkor lehet a közösségek értékteremtését hatékonyan segíteni, ha a közösségben kialakul a helyi identitástudat, ami azt jelenti számukra, hogy jó itt élni, jó ehhez a közösséghez tartozni. A Kultkikötő és a Bajor Gizi Közösségi Ház, ezt a legfontosabb célt tartja szem előtt, ez az, amit egy helyi közösség színtereként kívánatos elérni. Ennek a fontos célnak az elérése szép és megtisztelő kihívás minden munkatárs számára. Ezen munkatervnek – mely tartalmazza a cél felé vezető út fontos elemeit –, elfogadása által az önkormányzat jelentősen támogatja és segíti a Kultkikötő Közhasznú Nonprofit Kft. és a Bajor Gizi Közösségi Ház kultúra- és közösségépítő terveit.

Balatonföldvár, 2025. február 15.

Készítette:

Murányi Anna Mária

intézményvezető, Bajor Gizi Közösségi Ház



## BAJOR GIZI KÖZÖSSÉGI HAZ 2025. ÉVI SZOLGALTATÁSI TERVE

Szolgáltatási terv 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3. § (2)

Közművelődési alapszolgáltatások Kultv. 76. § (3)	A közösségi tevékenység megnevezése	A közösségi tevékenység célja	A közösségi tevékenység rendszeressége vagy tervezett időpontja, időtartama	A közösségi tevékenységben rész vevők tervezett száma (fő)	A közösségi tevékenység	A közösségi tevékenységben a helyi lakosság részvételi módja	(1) Állami normatíva	(2) Önkormányzati támogatás (állami normatíván kívül)	(3) Egyéb hazai állami pályázati támogatás (NKA, Csoóri Alap, egyedi támogatás...)	(4) Európai Unió pályázati támogatás	(5) Saját bevétel	(6) Egyéb bevételi forrás (adomány, Norvég Alap...)
Művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása	Sonoro Kórus	Próbához helyszín, adminisztrációs háttér, bemutatkozási lehetőség biztosítása	Hétfő 18.30 - 21.00	45	BGKH Nagyterem	Szabadidő kulturális célú eltoltsa, szórakozás						
A közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése	Balatonföldvári Szepkorkiak Klubja	Helyszín biztosítása	1 hétfő 15.30- 16.30	36	BGKH Nagyterem	Nyilvánosság Rendszeres tájékoztatás						
	Gyermeknap	Az esélyegyenlőség megvalósulását segítő program	2025. május 25	100	Kulipintyó villa	Szabadidő kulturális eltoltsa						
	Idősek világnapja	Az esélyegyenlőség megvalósulását segítő program	2025. október 1	40	BGKH	Nyilvánosság						
	Nyugdíjas karácsony	A helyi társadalom közösségi életének fejlődését elősegítő program	2025. december 15.	40	BGKH	Nyilvánosság						
Az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása	Nemeselő szakkör		2025. május 25	100	Kulipintyó villa	Szabadidő kulturális eltoltsa						
	Földvári Foltoskodók	Iskolarendszeren kívüli önképző szakkörök	2025. május 25	100	Kulipintyó villa	Szabadidő kulturális eltoltsa						
	Gyógyfűző szakkör	Iskolarendszeren kívüli önképző szakkörök	2025. május 25	100	Kulipintyó villa	Szabadidő kulturális eltoltsa						
	Makramé szakkör	Iskolarendszeren kívüli önképző szakkörök	2025. május 25	100	Kulipintyó villa	Szabadidő kulturális eltoltsa						
	Horgoló szakkör	Iskolarendszeren kívüli önképző szakkörök	2025. május 25	100	Kulipintyó villa	Szabadidő kulturális eltoltsa						
	Cupkeverő szakkör	Iskolarendszeren kívüli önképző szakkörök	2025. május 25	100	Kulipintyó villa	Szabadidő kulturális eltoltsa						
A hagyományos közösségi kulturális értékek áörökítése feltételeinek biztosítása	Március 15-ei Városi megemlékezés	Az ünnepek kultúrájának gondozása helyi művelődő közösségek bevonásával	2025. március 14. 17.00	50	BGKH Nagyterem	Közösségi emlékezés						
	Tavaszi Földvár Farsang	Az ünnepek kultúrájának gondozása helyi művelődő közösségek bevonásával	2025. március 2.	50	Balatonföldvár Jubileumi tér	Hagyományeltetés						
	Ünnepkörhöz, évszakokhoz köthető kézműves foglalkozások Husvéri készülődés, Adventvárás	Nemzeti értékek megismertetése érdekében	2025. április 5 2025. december 14.	130	BGKH Nagyterem	Hagyományeltetés						
	Nemzeti összetartozás napja	A nemzeti ünnepek kultúrájának gondozása helyi művelődő közösségek bevonásával	2025. június 4.	30	BGKH, Európa pak	Közösségi emlékezés						
	Szent István Király és az Új Kenyeri ünnepe	A nemzeti ünnepek kultúrájának gondozása helyi művelődő közösségek bevonásával	2025. augusztus 20.	100	Jubileumi tér, Kikötő	Hagyományeltetés						
	Oktober 23-ai Városi megemlékezés	A nemzeti ünnepek kultúrájának gondozása helyi művelődő közösségek bevonásával	2025. október 23.	50	BGKH	Közösségi emlékezés						
	Március 15-ei Városi megemlékezés	A nemzeti ünnepek kultúrájának gondozása helyi művelődő közösségek bevonásával	2025. március 14.	50	BGKH Nagyterem	Közösségi emlékezés						
	Március 15-ei Városi megemlékezés	A nemzeti ünnepek kultúrájának gondozása helyi művelődő közösségek bevonásával	2025. március 14.	50	BGKH Nagyterem	Közösségi emlékezés						
Az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása	Földvári Farsang	A nemzeti ünnepek kultúrájának gondozása helyi művelődő közösségek bevonásával	2025. március 2.	50	Balatonföldvár Jubileumi tér	Hagyományeltetés						
	Ünnepkörhöz, évszakokhoz köthető kézműves foglalkozások Husvéri készülődés, Adventvárás	Nemzeti értékek megismertetése érdekében	2025. április 5 2025. december 14.	130	BGKH Nagyterem	Hagyományeltetés						
	Nemzeti összetartozás napja	A nemzeti ünnepek kultúrájának gondozása helyi művelődő közösségek bevonásával	2025. június 4.	30	BGKH, Európa pak	Közösségi emlékezés						
A tehetséggondozás és -fejlesztés feltételeinek biztosítása	Földvári Farsang	A nemzeti ünnepek kultúrájának gondozása helyi művelődő közösségek bevonásával	2025. március 2.	50	Balatonföldvár Jubileumi tér	Hagyományeltetés						
	Ünnepkörhöz, évszakokhoz köthető kézműves foglalkozások Husvéri készülődés, Adventvárás	Nemzeti értékek megismertetése érdekében	2025. április 5 2025. december 14.	130	BGKH Nagyterem	Hagyományeltetés						
	Nemzeti összetartozás napja	A nemzeti ünnepek kultúrájának gondozása helyi művelődő közösségek bevonásával	2025. június 4.	30	BGKH, Európa pak	Közösségi emlékezés						
Kulturális alapú gazdaságfejlesztés	Földvári Farsang	A nemzeti ünnepek kultúrájának gondozása helyi művelődő közösségek bevonásával	2025. március 2.	50	Balatonföldvár Jubileumi tér	Hagyományeltetés						
	Ünnepkörhöz, évszakokhoz köthető kézműves foglalkozások Husvéri készülődés, Adventvárás	Nemzeti értékek megismertetése érdekében	2025. április 5 2025. december 14.	130	BGKH Nagyterem	Hagyományeltetés						
	Nemzeti összetartozás napja	A nemzeti ünnepek kultúrájának gondozása helyi művelődő közösségek bevonásával	2025. június 4.	30	BGKH, Európa pak	Közösségi emlékezés						
ÖSSZESEN ÁLLAMI NORMATÍVA												
0												
Rendezvény/program-projekt 1	MAJÁLIS	A helyi társadalom kapcsolatrendszerének közösségfejlesztési programja	2025. május 1.	100	Balatonföldvár, Balaton Klub előtti tér	Szabadidő kulturális célú eltoltsa						
	MAJÁLIS	A helyi társadalom kapcsolatrendszerének közösségfejlesztési programja	2025. május 1.	100	Balatonföldvár, Balaton Klub előtti tér	Szabadidő kulturális célú eltoltsa						
	MAJÁLIS	A helyi társadalom kapcsolatrendszerének közösségfejlesztési programja	2025. május 1.	100	Balatonföldvár, Balaton Klub előtti tér	Szabadidő kulturális célú eltoltsa						



Egyéb, nem közvetlenül ellátandó közmu- velődési feladat	Rendezvény/program-projekt 2.	Testvérvárosi Találkozó	A helyi társadalom testvérvárosi kapcsolatrend- szereinek közösségfejleszté- se	2025. május 28. - június 1.	25	Balatonföldvár, Balaton Klub előtti tér	Közösségi élmény szerzése, más kultúrák megismerése						
	Rendezvény/program-3.	Földvárak Találkozója - Kónus Találkozó	A helyi társadalom testvérvárosi kapcsolatrend- szereinek közösségfejleszté- se	2025. június 13.	80	BGKH Nagyterem	Közösségi élmény szerzése, más kultúrák megismerése						
	Rendezvény/program-projekt 4.	FÖLDVÁRI NAPOK	A város alapításának évfordulójának megemlékezése	2025. június 13-15.	300	BGKH Nagyterem, Balaton Klub, Kikötő	Szabadidő kulturális eltöltése						
	Rendezvény/program-projekt 5.	Földvárak Találkozója	A helyi társadalom kapcsolatrend- szereinek közösségfejleszté- se	2025. június 14.	45	Balatonföldvár, több helyszínen	Közösségi élmény szerzése, más kultúrák megismerése						
	Rendezvény/program-projekt 6.	ŐSZKÖSZÖNTŐ	A helyi társadalom kapcsolatrend- szereinek közösségfejleszté- si programja.	2025. szeptember 13.	80	Kulipintyó	Szabadidő kulturális célú eltöltése						
Éves munkatervben szereplő bevételek összesítése									0	0	0	0	
ÉVES BEVÉTEL ÖSSZESEN (1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)								0					



# KULTKIKÖTŐ

## BESZÁMOLÓ

### A BALATONFÖLDVÁRI KULTKIKÖTŐ 2024. ÉVI MŰKÖDÉSÉRŐL

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kultkikötő 2025-ben ünnepli 20. születésnapját. Ennek az elmúlt 20 évnek a kezdetektől fogva központi és jelentős helyszíne Balatonföldvár, mondhatjuk azt is, hogy a Kultkikötő szülővárosa Balatonföldvár.

Előadásaink 2024. nyarán a szabadtéri színpad átépítése miatt ismét a Kulipintyó Villa udvarán és a Bajor Gizi Községi Házban valósultak meg.

A 2024. évben összesen 29 előadást terveztünk a január 1. és december 31. közötti időszakban (ld. a mellékelt programsorolót), amely lebontva 12 belépőjegyes felnőtt produkciót és 19 gyerekszínházi előadást tartalmaz, továbbá a közösségi ház által megszervezett és már a Kultkikötő által finanszírozott 11 ingyenes családi program.

2024-ben is a már jól ismert, és a Kultkikötő ars poeticáját hűen tükröző „Víz Tiszta Kultúra” jelmondathoz próbáltuk igazítani változatos műsorkínálatunkat. Ebben az évben is arra törekedtünk, hogy olyan színvonalú és minőségű programokat állítsunk össze, amely a lehető legjobban megfelel a nézők kulturális kapcsolódási igényeinek, figyelembe véve a helyszín adottságait és az évek során szerzett tapasztalatainkat egyaránt.

Éves programunk 2024-ben is a színházi műfajok széles palettáját kínálta a város lakóinak és az ide látogatóknak. Színvonalas kapcsolódási lehetőségek közül választhattak mind a könnyedebb kapcsolódásra, mind a mélyebb átélésre vágyó nézők is, idén is elhoztuk közönségünknek a színházi szakma és előadóművészet jeles képviselőit.

Fontos célunk, hogy a nyári szezon kulturális kínálatának gazdagításával segítsük a városba látogatók számát gyarapítani és ezen keresztül, a vendégéjszakák számát növelni.

Elhivatottnak érezzük magunkat az iránt, hogy a térség turisztikai kínálatához, annak színesítéséhez minél inkább hozzájárulunk azáltal, hogy a nyári idegenforgalmi szezon ideje alatt és az évközbeli időszakban is megfizethető, ugyanakkor tartalmas kulturális programokat kínáljunk.

Két helyszínünk, a Bajor Gizi Községi Ház és a Kulipintyó színpadi adottságainak megfelelően főként két-három szereplős előadások, kamaraprodukciók szerepeltek az idén is műsorkínálatunkban.

Ebben az évben februárban és márciusban egy-egy gyerekelőadás, márciusban pedig egy felnőtteknek szóló előadás is gazdagította a programot. Ugyancsak műsortervünkben szerepel egy októberi gyermek-, valamint egy felnőtt színházi előadás is.



Újdonság volt idén, hogy a nyári szezon gyerekelőadásait a nagy érdeklődésre való tekintettel állandó jelleggel a Bajor Gizi Községi Ház nagytermébe költöztettük, amely helyszínen adottságai kielégítőbben szolgálta ki a megnövekedett érdeklődést. Szintén a nagyobb érdeklődés okán vezettük be idén azt az újítást, hogy a gyerekek részére az előadások előtti, ingyenes kézműves foglalkozásokat, immár nem csak a szombati, hanem a szerdai előadások előtt is biztosítottuk. Biztosan kijelenthetjük, hogy ez az aktuális előadások tematikájához igazított programbővítés nagy öröme szolgált gyerekeknek, szülőknek egyaránt.

Idei műsorkínálatunk új műfajjal is gazdagodott, ugyanis 2024-ben újtárra indítottuk, a Templomséták a Balaton körül című programsorozatot Zubreczki Dávid építész közreműködésével, melynek Balatonföldvár is egyik sikeres és fontos állomását jelentette. Ezen, valamint Bősze Ádám előadásán keresztül, a kultúrtörténeti ismeretterjesztés, mint új műfaj gazdagította a programunkat. Nagy örömeinkre mindkét esemény komoly érdeklődést váltott ki és nagy sikerrel zajlott le. 2024-ben összességében 2500 fő látogatta a Kultkikötő balatonföldvári programjait.

Úgy tapasztaljuk, hogy nem csak Balatonföldvár nyaralói, de az állandó lakosok is, és nem csak a nyaraló szezonban, de egész évben igénylik a minőségi kulturális szórakozást. Ezért külön örömeinkre szolgál, hogy egész évben részt vehetünk Balatonföldvár kulturális életének szervezésében, sőt felelősek vagyunk érte. 2024. szeptember 1-től a Kultkikötő Nonprofit Kft. immár hivatalosan is átvette a Bajor Gizi Községi Ház működtetésének feladatát. Reméljük, hogy ezáltal nagyban hozzájárulunk a település kulturális programjainak színesítéséhez, gazdagításához. E feladat ellátását hatalmas megtiszteltetésnek tekintjük, átérezve ennek komoly felelősségét és minden igyekezetünkkel azon leszünk, hogy ennek a nemes feladatnak a lehető legnagyobb mértékben megfeleljünk. Az éves programok szervezése mellett továbbra is fontos feladatnak tartjuk a nyári turisztikai szezonra irányuló kiemelt figyelmet, és az azon időszakra eső színes kínálat biztosítását.

Fontosnak tartjuk a már megszokott, hagyományokra épülő programok megújult formában való megtartását, új programok fokozatos bevezetését, egyéb kulturális szórakozási lehetőségek megteremtését. Célunk, hogy lépésről-lépésre, a lakosság igényeinek fokozatos feltérképezése nyomán, a város minél szélesebb korosztályait, társadalmi rétegeit szólítsuk meg, a csecsemőtől a szép korúakig kínáljunk változatos, vonzó programokat, szem előtt tartva a tradicionális földvári programokat.

2024. szeptember 1-től a már elkészített tervek mentén zajlanak az események egészen december 31-ig. Szeptember 14-én Őszköszöntő, 28-án a város csapata részt vett a Dunaföldváron tartott Földváriak Találkozója elnevezésű eseményen. Október 2-án Idősek Napja, október 23-án az 1956-os Forradalom és Szabadságharcról való megemlékezés, október 16-án egy gyermekelőadás, október 19-én egy felnőtteknek, családoknak szóló koncert, decemberben pedig az adventi gyertyagyújtások zajlanak majd. Természetesen ugyanúgy, ahogy eddig is, helyet biztosítunk a különböző foglalkozásoknak, különóráknak, civil kezdeményezéseknek. Októbertől öt féle szakkör indult el sikeresen a Nemzeti Művelődési Intézet támogatásával, melyhez szintén biztosítjuk a helyet, alapanyagokat és szakkörvezetőket.



2024-ben is sok energiát, figyelmet, fordítottunk a kommunikációs és marketinges feladatokra, mivel a siker egyik fontos feltétele, hogy programjainkról országos szinten is hírt adjunk a médiában, valamint programjaink megvalósításának egyik nélkülözhetetlen alappillére az erős marketing és kommunikáció.

A mellékelt felsorolás kivonatossan összegzi az idei sajtómegjelenéseket és marketingfelületeket, mind a nyomtatott mind az online sajtó és médiumok tekintetében. A felsorolásban szereplő tételek mindegyikének tartalmában megjelentek a balatonföldvári programok vagy a város, mint befogadó helyszín.

Ezért a rendezvények konkrét látogatottságának mértéke mellett a Kultkikötő éves média-megjelenései önmagukban is jelentős marketingértéket képviselnek Balatonföldvár számára.

A jelentős marketingtevékenységnek, a folyamatos szolgáltatásfejlesztésnek és az ingyenes programoknak köszönhetően az éves földvári tevékenységünk gazdasági szempontból idén sem volt rentábilis.

Őszintén reméljük, hogy a szabadtéri színpad felújítása 2025-re befejeződik és így a következő nyári szezonra, a Kultkikötő 20. születésnapjára ajándékként újra birtokba veheti egykori játszóhelyét, a város és mindannyiunk örömeire. E korszerű helyszín újbóli használatbavétele biztosítékot jelenthet arra, hogy jövőbeni tevékenységünk a korábbi sikereket jelentősen képes lesz felülmúlni, ezzel is a város régió béli pozíciójának megerősítését szolgálva.

Továbbra is a helyi szakmai partnereinkkel egyeztetve tervezünk, figyelembe véve az elmúlt tizenkilenc évad tapasztalatait. Igyekszünk a város turisztikai rendezvénykínálatához illeszkedve, azt kiegészíteni, gazdagítani. Megkezdtuk a 2025-ös szezon tervezését, melyet a Kultkikötő 20. születésnapját megünneplendő különleges évadnak tervezünk, exkluzív, rendhagyó programoknak is helyet adva. Célunk most is a nézőszám növelése mellett a sokszínűség és a minőség fenntartása, fokozása. Reménykedünk, hogy immár a régi-új helyszín adottságaival gazdagítva méltóképpen ünnepelhetjük meg 20. születésnapunkat, szülővárosunk, Balatonföldvár megtisztelő részvételével.

Köszönettel tartozunk Balatonföldvár Város Képviselő-testületének, Holovits Huba polgármester úrnak, és a Polgármesteri Hivatal és a Bajor Gizi Közösségi Ház valamennyi munkatársának támogató hozzáállásáért!

*Nagy Viktor  
alapító igazgató*

2024. november 30.

## KULTKIKÖTŐ MARKETING ÉS SAJTÓMEGJELENÉSEK 2024.

### Print szóróanyagok és saját médiafelületek:

- Leporelló: 50.000 db
- Műsorfüzet: 10.000 db
- Partlap 12.000 db
- Fizetett terjesztés; a Balaton körül, a BAHART négy hajóállomásán és kikötőjében, a Tourinform irodákban, valamint hotelekben, szálláshelyeken, vendéglátóhelyeken és egyéb partnereknél
- Programsoroló molinók, helyszínspecifikus, a programhelyszínek településein kihelyezve
- a Balaton körül, a Kultkikötő saját megállító-tábláin terjesztve (62 db információs ponton)
- Óriásplakátok, molinók a Balaton körül, forgalmas helyszíneken: összesen 24 db
- A balatonföldvári városnéző kisvonaton
- LED-falakon az ország számos pontján
- Kultkikötő hírlevél: Nyári időszakban heti egyszer, év közben havonta egyszer kerül kiküldésre 1950 feliratkozó számára
- Kultkikötő Social (FB, Instagram): több mint 18.000 követő, amely 755 ezer elérést jelent a social felületeken
- Kultkikötő honlap (kultkikoto.hu; kultkikoto.jegy.hu), valamint számos egyéb kulturális és turisztikai, regionális honlap

### ORSZÁGOS KOMMUNIKÁCIÓ

#### Print megjelenések:

- Pesti Műsor
- Fesztiválkalauz
- Szárszói Hírmondó
- InfoPont Magazin
- Nagyon Balaton Magazin
- Boglári Hírek
- Funzine
- Balaton Guide
- Glamour magazin

Online megjelenések: [index.hu](http://index.hu), [deszkavizio.hu](http://deszkavizio.hu), [fidelio.hu](http://fidelio.hu), [port.hu](http://port.hu), [papageno.hu](http://papageno.hu), [welovebalaton.hu](http://welovebalaton.hu), [hirbalaton.hu](http://hirbalaton.hu), [partlap.hu](http://partlap.hu), [szinhaz.online](http://szinhaz.online), [likebalaton.hu](http://likebalaton.hu), [balatonifutar.hu](http://balatonifutar.hu), [turizmus.com](http://turizmus.com), [veol.hu](http://veol.hu), [duol.hu](http://duol.hu), [kapos.hu](http://kapos.hu), [kaposvarmost.hu](http://kaposvarmost.hu), [kultura.hu](http://kultura.hu), [molnagyonbalaton.hu](http://molnagyonbalaton.hu), [sonline.hu](http://sonline.hu), [nepszava.hu](http://nepszava.hu), [travelo.hu](http://travelo.hu), [balatonboglar.hu](http://balatonboglar.hu), [funzine.hu](http://funzine.hu), [prae.hu](http://prae.hu), [kortarsonline.hu](http://kortarsonline.hu), [glamour.hu](http://glamour.hu), [zaol.hu](http://zaol.hu), [szon.hu](http://szon.hu), [marieclaire.hu](http://marieclaire.hu), [jegy.hu](http://jegy.hu), [femcafe.hu](http://femcafe.hu), [blog.szallas.hu](http://blog.szallas.hu), [artnews.hu](http://artnews.hu), [vitorlazaras.hu](http://vitorlazaras.hu), [helloworldbalaton.hu](http://helloworldbalaton.hu), [minimatine.hu](http://minimatine.hu), [koncert.hu](http://koncert.hu), [magyarzene.eu](http://magyarzene.eu), [foldjaro.hu](http://foldjaro.hu), [hirben.hu](http://hirben.hu), [tudas.hu](http://tudas.hu), [webradio.hu](http://webradio.hu), [alon.hu](http://alon.hu), [propeller.hu](http://propeller.hu), [kisalfold.hu](http://kisalfold.hu)

Elektronikus média – TV és Rádió műsorok: MTVA – M1, M5, Duna, Somogy TV, ATV, Szárszó TV, Kistérségi Televízió, Kapos TV, Balaton TV, Rádió 1, RádióMOST, Spirit FM, RádióBézs.

Összességében elmondhatjuk, hogy a sajtómegjelenések és a hirdetések több mint 4 millió embert érthettek el.





## BALATONFÖLDVÁRI PROGRAMOK 2024.

02.22. (cs)	10:30 Vackor / Aranyزامár Bábszínház
03.21. (cs)	10:30 Vitéz László / Nizsai Dani
03.21. (cs)	18:00 Versek zeneszárnyon - Kautzky Armand, Farkas Izsák
07.04. (cs)	11:00 Templomséták - Szent Kereszt Templom
07.05. (p)	20:30 Vad / Kollár-Klemencz László
07.06. (szo)	10:30 Boribon nyaral / Összpróba produkció
07.10. (sze)	10:30 Danny és Béla mesekoncert: Képzeletbeli Világzene
07.12. (p)	10:30 Muzikális bestiak: Boszorkánykonyha / Bősze Ádám
07.13. (szo)	10:30 Bohóc a pácban / Összpróba Produkció
07.17. (sze)	10:30 Vitéz László / Nizsai Dani
07.19. (p)	20:30 Azért a kis bolondságért... / Fabók Mancsi Bábszínház
07.20. (szo)	10:30 Csukás-mese / Összpróba Produkció
07.24. (sze)	10:30 Pinokkió / Ziráno Színház
07.26. (p)	20:30 Dante: Purgatórium / Orlai Produkció
07.27. (szo)	10:30 Boribon / Összpróba Produkció
07.31. (sze)	10:30 János vitéz / Összpróba Produkció
08.02. (p)	20:30 LOFT / Thália Színház
08.03. (szo)	10:30 Kippkopp és Tiptopp / Összpróba Produkció
08.07. (sze)	10:30 A só / Sanyi Én és a Gyerekek
08.09. (p)	20:30 Isten bolondja / Berecz András
08. 10. (szo)	10:30 Csukás-mese / Összpróba Produkció
08. 14. (sze)	10:30 Bajdabá történetei / Színes Falu Bábcsoport
08. 16. (p)	20:30 Albina – a nő a Nobel díj mögött / Csákányi Eszter
08. 17. (szo)	10:30 Bohóc a pácban / Összpróba Produkció
08. 21. (sze)	10:30 János vitéz / Összpróba Produkció
08. 23. (p)	20:30 A pacal ideje / Ficzer Béla
08.24. (szo)	10:30 Kippkopp és Tiptopp / Összpróba Produkció
09.14. (szo)	Őszköszöntő
09.28. (szo)	Földváriak Találkozója - Dunaföldvár
10.02. (sze)	Idősek Világnapja
10.16. (sze)	10:30 Boribon nyaral / Összpróba produkció
10.19. (p)	19:00 Mennék én is... / Lovászi Edina és zenekara
10.22. (k)	Ünnepi megemlékezés az 1956-os Forradalom és Szabadságharc tiszteletére
11.09. (szo)	Nagy Generációs Nostalgia Disco
11.10. (v)	Márton-napi kézműves játszóház
12.01. (v)	Adventi gyertyagyújtás
12.08. (v)	Adventi gyertyagyújtás / Mikulás-napi koncert



12.15. (v)	Adventi gyertyagyújtás
12.16. (h)	Idősek karácsonya / Gájer Bálint könnyűzenei műsora
12.22. (v)	Adventi gyertyagyújtás

### **2025 ÉVI PROGRAMTERVEZET**

01.01. (sze)	ÚJÉVI KONCERT / ZENEISKOLA
01.22. (25. szo)	A MAGYAR KULTÚRA NAPJA
01.24. (p)	KIS MESEMONDÓ VERSENY az általános iskola szervezésében
02.01. (szo)	ZENEPEDAGÓGIAI TOVÁBBKÉPZÉS a zeneiskola szervezésében
02.14. (p)	LELKI EGÉSZSÉG – ismeretterjesztő előadás
02.15. (szo)	FARSANG
02.07. (p)	GYEREKSZÍNHÁZI ELŐADÁS
03.15. (szo)	VÁROSI MEGEMLEKEZÉS
04.11. (p)	KÖLTÉSZET NAPJA / FELNŐTT SZÍNHÁZI ELŐADÁS
05.01. (cs)	MAJÁLIS
05.16. (p)	GYEREKSZÍNHÁZI ELŐADÁS
05.25. (vas)	GYEREKNAP
05.29. (cs)	PARTNERVÁROSI TALÁLKOZÓ
06.04. (sze)	NEMZETI ÖSSZETARTOZÁS NAPJA
06.13-15. (p-v)	FÖLDVÁR NAPOK / FÖLDVÁRAK TALÁLKOZÓJA
	TESTVÉRVÁROSI TALÁLKOZÓ
06.21. (szo)	SZENT IVÁN ÉJ
06.-07.	KÉPZŐMŰVÉSZEK NYÁRI TÁRLATA
07.04. (p)	20.30 FELNŐTT SZÍNHÁZI ELŐADÁS
07.05. (szo)	09.30 INGYENES KÉZMŰVES FOGLALKOZÁS
	10.30 GYEREKSZÍNHÁZI ELŐADÁS
07.09. (sze)	09.30 INGYENES KÉZMŰVES FOGLALKOZÁS
	10.30 GYEREKSZÍNHÁZI ELŐADÁS
07.11. (p)	20.30 FELNŐTT SZÍNHÁZI ELŐADÁS
07.12. (szo)	09.30 INGYENES KÉZMŰVES FOGLALKOZÁS
	10.30 GYEREKSZÍNHÁZI ELŐADÁS
07.16. (sze)	09.30 INGYENES KÉZMŰVES FOGLALKOZÁS
	10.30 GYEREKSZÍNHÁZI ELŐADÁS
07.18. (p)	20.30 FELNŐTT SZÍNHÁZI ELŐADÁS
07.19. (szo)	09.30 INGYENES KÉZMŰVES FOGLALKOZÁS
	10.30 GYEREKSZÍNHÁZI ELŐADÁS
07.23. (sze)	09.30 INGYENES KÉZMŰVES FOGLALKOZÁS
	10.30 GYEREKSZÍNHÁZI ELŐADÁS
07.25. (p)	20.30 FELNŐTT SZÍNHÁZI ELŐADÁS
07.26. (szo)	09.30 INGYENES KÉZMŰVES FOGLALKOZÁS

	10.30	GYEREKSZÍNHÁZI ELŐADÁS
07.30. (sze)	09.30	INGYENES KÉZMŰVES FOGLALKOZÁS
	10.30	GYEREKSZÍNHÁZI ELŐADÁS
08.01. (p)	20.30	FELNŐTT SZÍNHÁZI ELŐADÁS
08.02. (szo)	09.30	INGYENES KÉZMŰVES FOGLALKOZÁS
	10.30	GYEREKSZÍNHÁZI ELŐADÁS
08.06. (sze)	09.30	INGYENES KÉZMŰVES FOGLALKOZÁS
	10.30	GYEREKSZÍNHÁZI ELŐADÁS
08.08. (p)	20.30	FELNŐTT SZÍNHÁZI ELŐADÁS
08.09. (szo)	09.30	INGYENES KÉZMŰVES FOGLALKOZÁS
	10.30	GYEREKSZÍNHÁZI ELŐADÁS
08.13. (sze)	09.30	INGYENES KÉZMŰVES FOGLALKOZÁS
	10.30	GYEREKSZÍNHÁZI ELŐADÁS
08.15. (p)	20.30	FELNŐTT SZÍNHÁZI ELŐADÁS
08.16. (szo)	09.30	INGYENES KÉZMŰVES FOGLALKOZÁS
	10.30	GYEREKSZÍNHÁZI ELŐADÁS
08.20. (sze)	09.30	INGYENES KÉZMŰVES FOGLALKOZÁS
	10.30	GYEREKSZÍNHÁZI ELŐADÁS
08.20. (sze)		SZENT ISTVÁN NAP / ÚJ KENYÉR ÜNNEPE VÁROSI MEGEMLÉKEZÉS
08.22. (p)	20.30	FELNŐTT SZÍNHÁZI ELŐADÁS
08.23. (szo)	09.30	INGYENES KÉZMŰVES FOGLALKOZÁS
	10.30	GYEREKSZÍNHÁZI ELŐADÁS
09.13. (szo)		ŐSZKÖSZÖNTŐ
10.01. (sze)		IDŐSEK VILÁGNAPJA
10.11. (szo)		TÖKJÓ DÉLUTÁN
10.23. (22.) (sze)		1956-OS FORRADALOM ÉS SZABADSÁGHARC VÁROSI MEGEMLÉKEZÉS
11.14. (p)		FELNŐTT SZÍNHÁZI ELŐADÁS
11.11. (k)		MÁRTON-NAP
11.30. (v)		Adventi gyertyagyújtás
12.07. (v)		Adventi gyertyagyújtás / Mikulás nap
12. 14. (v)		Adventi gyertyagyújtás
12. 21. (v)		Adventi gyertyagyújtás

**BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**PÉNZÜGYI ÉS GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**  
**8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1. Tel: 84-540-330.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének, valamint Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 2025. február 27. napján tartandó ülésére**

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Az előterjesztés tárgya: Tájékoztató vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről

Döntéshozatal: Egyszerű többséggel

Tárgyalás: Nyilvános ülésen

***Tisztelt Képviselőtestület!***

Az önkormányzati képviselő a vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségének a megválasztásától, majd ezt követően minden év január 1-jétől számított harminc napon belül köteles eleget tenni (Mötv. 39. §). Amennyiben a képviselő vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségét elmulasztja – annak benyújtásáig – a képviselői jogait nem gyakorolhatja, tiszteletdíjban, természetbeni juttatásban és költségtérítésben nem részesülhet [Mötv. 39. § (2) bek.].

A vagyonynyilatkozatot a szervezeti és működési szabályzatban erre kijelölt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tartja nyilván és ellenőrzi.

A képviselő és hozzátartozója tárgyévben tett vagyonynyilatkozatának benyújtását követően, a vagyonynyilatkozat-vizsgáló bizottság a képviselőnek visszaadja az előző évre vonatkozó vagyonynyilatkozatát.

Nyilvános ülésen kell megtárgyalni a vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről szóló beszámolót mind a feladatra kijelölt bizottságnak, mind pedig ezt követően a képviselő-testületnek is (az Mötv. értelmében zárt ülés abban az esetben tartandó, ha vizsgálat indul a vagyonynyilatkozat tartalmával kapcsolatban).

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megállapította, hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének tagjai vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségüknek határidőben eleget tettek.

**Határozati javaslat a bizottság számára:**

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága megállapítja, hogy a képviselőtestület tagjai: a polgármester, az alpolgármesterek és az önkormányzati képviselők, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben foglalt 2024. évi vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségüknek határidőben eleget tettek.



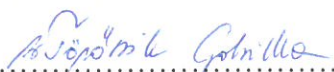
**Határozati javaslat a képviselőtestület számára:**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előterjesztése alapján megállapítja, hogy a képviselőtestület tagjai: a polgármester, az alpolgármesterek és az önkormányzati képviselők, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben foglalt 2025. évi vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségüknek határidőben eleget tettek.

Balatonföldvár, 2025. február 17.

**Ernyes Ervin sk.**  
**PGB elnöke**

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:   
Dr. Töröcsik Gabriella jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. február 27-i ülésére**

Előterjesztő: Holovits Huba polgármester  
Előterjesztést készítette: dr. Kadlicskó Krisztina  
Szavazás módja: egyszerű többség/ minősített többség  
Tárgyalás: nyilvános ülés/zárt ülés  
Véleményező bizottság: PGB

**Tárgy:** Előadó és Alkotóművészetért Alapítvánnyal kötendő támogatási szerződés  
jóváhagyása

*Tisztelt Képviselő-testület!*

**I. rész**

**a./ Előzmények**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. évben közszolgáltatási szerződést kötött az Előadó és Alkotóművészetért Alapítvánnyal, Fodor Zoltán táncársulata az Inversedance – Fodor Zoltán Táncársulat művészeti tevékenységének támogatására; egyes közművelődési tevékenységek Balatonföldváron történő megvalósítására. A keret jellegű megállapodás határozatlan időre szól. A megvalósítandó konkrét tevékenységeket a felek éves támogatási szerződésben rögzítik - a 2025. évi megállapodás tervezetét a melléklet tartalmazza.

Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény, 3. mellékletében, 26.762.800.- Ft összegű támogatást tartalmaz, megjelölve Balatonföldvár Város Önkormányzatát és az Előadó- és Alkotóművészetért Alapítványt. 2023. évi elszámolási kötelezettségének az alapítvány határidőben eleget tett, a 2023. évre vonatkozó központi költségvetési támogatás felhasználásáról szóló beszámolóját a Pest Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Oktatási és Kulturális Osztálya elfogadta.

**b./ az előkészítés során felmerülő vélemények**

**c./ a tárgykört érintő jogszabályok**

központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény, 3. melléklet

**d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják**

**e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai**

Balatonföldvár önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint.

## II. rész

### a./ indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonföldvár Város Önkormányzata és az Előadó és Alkotóművészetért Alapítvány közötti Egységes szerkezetű Éves Támogatási szerződést 2025. év vonatkozásában jóváhagyja, felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.**

Felelős: Holovits Huba polgármester  
Határidő: 2025.02.28.

Balatonföldvár, 2025. február 17.

Holovits Huba s.k.  
Polgármester

**Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:**

**Ellenjegyezte:**

  
.....  
**Dr. Töröcsik Gabriella jegyző**



# Egységes szerkezetű Éves Támogatási szerződés

2025. év vonatkozásában

Amely létrejött egyrészről

**Balatonföldvár Város Önkormányzata** (8623 Balatonföldvár, Petőfi S. utca 1.), képviseletében eljár: Holovits Huba polgármester (továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről az

**Előadó és Alkotóművészetért Alapítvány** (1112 Budapest, Balatoni út 198.) bírósági nyilvántartási szám: 10978, adószám: 18003936-2-43, képviseletében eljár: Fodor Zoltán társelnök (továbbiakban: Alapítvány),

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Az Önkormányzat az Alapítvánnyal 2012. augusztus 28-i dátummal tartós Közzolgáltatási szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötött beleértve a művészeti tevékenység támogatását. Felek rögzítik, hogy az Alapítvány teljesítette a Szerződésből, valamint a 2024. évre vonatkozó támogatási, illetve éves szerződésből adódó szakmai kötelezettségeit a 2024. év vonatkozásában, összhangban a jelenleg hatályos Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben foglaltakkal is.
2. *Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény* 3. melléklete A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai / I. Előirányzatok és támogatások / Jövcím: 2.4.5. Táncművészeti szervezetek támogatása (A jogcím a nemzeti és kiemelt minősítésű táncművészeti szervezetek művészeti és létesítménygazdálkodási célú működési támogatását szolgálja.) pontban foglaltakkal összhangban az Önkormányzat 2025. évi költségvetése alapján az Alapítvány 26.762.800,- forint, azaz Huszonhatmillió-hétszázhatvanezer-nyolcszáz forint művészeti támogatást (továbbiakban: művészeti támogatás) kap.
3. Jelen szerződés célja: Az Alapítvány részére a központi költségvetésből 2025. évben biztosított művészeti támogatás tovább adása és felhasználásának szabályozása a hatályos jogszabályok alapján.
4. A 2. pont szerinti művészeti támogatás felhasználását az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól szóló 2008. évi XCIX. törvény (továbbiakban: Emtv.), valamint az előadó-művészeti szervezetek támogatásának részletes szabályairól szóló 428/2016. (XII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szabályozza.
5. A művészeti támogatás éves összegét a Magyar Államkincstár utalja az Önkormányzat számlájára. Az Önkormányzat a leutalt összege(ke)t haladéktalanul, a beérkezés(eke)t követő 5 (öt) napon belül átutalja át az Alapítvány 11600006-00000000-34824168. számú számlájára.

Felek a közöttük 2012. augusztus 18. napján létrejött közzolgáltatási keretszerződés, valamint annak III/1. pontja végrehajtása érdekében rögzítik, hogy az Alapítvány által a 2025. évben Balatonföldváron megvalósítandó művészeti, kulturális, illetve oktatási közérdekű programot

nem külön íven szerkesztett kiegészítő megállapodásban, hanem a jelen *egységes szerkezetű éves támogatási szerződésben* részletezik az alábbiak szerint:

- Megfelelő módon kapcsolódva az óvodai és iskolarendszeren kívüli oktatási-nevelési, művészetpedagógiai törekvésekhez, a tantervi oktatáshoz, a gyermek-, illetve ifjúsági korosztály igényes színházra nevelésének, valamint a helyi művészeti, közoktatási, közművelődési és társadalmi, közösségi szervezetekkel való kapcsolatépítési lehetőségek továbbfejlesztésének elősegítése céljából, - ideértve a helyi és országos turisztikai célok figyelembe vételét is - a felső általános iskolás gyermekek számára a mozgáskurzus sorozat folytatása, mely során a gyerekek megismerkedhetnek a nonverbális kifejezésmóddal, és a tánc/mozgás felszabadító és jótékony hatása mellett ezen nonverbális eszközök megismerésével nyitottabbá, befogadóbbá válhatnak a művészetek megismerésére, megértésére.

A mozgáskurzus tervezett időpontja: 2025. év folyamán külön egyeztetés szerinti időpontban

- Gyermekek táncjáték megvalósítása (online vagy offline) a Bajor Gizi Községi Ház és Könyvtárban. A táncjáték bemutatása után beavató, ismeretterjesztő jelleggel interaktív beszélgetés, mely során a fiatal közönség közelebbről megismerkedhet a mesefigurákat megszemélyesítő előadókkal és a táncszínház világával.

A színpadi beépítés tervezett időpontja: előadás előtt egy nappal

Az előadás tervezett időpontja: 2025. év folyamán külön egyeztetés szerinti időpontban

A fenti programok megvalósítása a mindenkorai körülmények alapos megvizsgálását követően a partner intézményekkel történő egyeztetésekkel összhangban online módon is történhet.

A fentieken Alapítvány vállalja, hogy igény szerinti folyamatos szakmai segítséget nyújt az Önkormányzat részére kulturális és művészeti kérdésekben. Felek megállapodnak, hogy a fenti programok megvalósításához a Felek egyenlő mértékű hozzájárulást nyújtanak. Felek megállapodnak, hogy a hangtechnikát, megfelelő helyszíneket (próba, előadás, kurzus, valamint közönség szervezése, gyermekek, kísérő pedagógusok, stb.) az Önkormányzat, illetve annak partnerei/intézményei biztosítják. Felek megállapodnak, hogy a díszletek szállításáról, szakszerű fel és leszereléséről az Alapítvány köteles gondoskodni. A fentieken túl Alapítvány vállalja, hogy igény szerinti folyamatos szakmai segítséget nyújt az Önkormányzat részére kulturális és művészeti kérdésekben.

Felek megállapodnak, hogy a fentiek szerint megvalósuló művészeti, kulturális és oktatási jellegű, közérdekű és közhasznú programok magas szakmai színvonalú megvalósításával az Alapítvány teljesíti a fent hivatkozott közszolgálati és támogatási szerződés szerinti szakmai kötelezettségeit a 2025. év vonatkozásában.

Felek rögzítik, hogy a fent hivatkozott közszolgáltatási keretszerződéssel és kiegészítéseivel összhangban 2016. évtől – azaz a 2025. évben is - akként járnak el, hogy minden évben a költségvetési támogatás függvényében kötnek *egységes szerkezetű éves támogatási szerződést*.

A helyi és országos turisztikai célok megvalósítása érdekében Önkormányzat jogosult a fenti programok kapcsán kifejtett közönség szervezési, tájékoztatási tevékenysége során a helyi turisztikai egységek, illetve vendégeik részére belépési lehetőséget biztosítani.

6. A művészeti támogatás felhasználása során az Alapítvány köteles a hatályos jogszabályok és az Önkormányzattal kötött megállapodások szerint eljárni. A művészeti támogatás felhasználása során kizárólag a támogatási időtartam alatt, az Emtv.-ben meghatározott támogatási, pályázati célok, megvalósítása során felmerült, igazolt közvetlen és közvetett

költségek számolhatók el. A művészeti támogatás felhasználása során el nem számolható költségeket a Rendelet 25. § (3) bekezdése tartalmazza.

7. A művészeti támogatás elszámolásának rendje:
  - a) Az Önkormányzat a művészeti támogatás címén kapott központi költségvetési támogatás felhasználásáról az Alapítvány által az Emtv., a Rendelet és egyéb hatályos jogszabályok szerint készített beszámoló szerint számol el a hatóság felé.
  - b) Az Önkormányzat elszámolásához az Alapítvány készíti el a Rendelet 23. §-a szerinti beszámolót úgy, hogy azt az Önkormányzat a tárgyévet követő év június 30-ig meg tudja küldeni a kijelölt szerv(ek)nek.
  - c) Az Alapítvány köteles együttműködni az Önkormányzattal a beszámoló hiánypótlási eljárásában – amennyiben sor kerül rá - és a kijelölt szerv(ek) által megjelölt határidőre az Önkormányzat adatszolgáltatását biztosítani.
8. A művészeti támogatás jogtalanul igénybe vett összege után – a jogszabályi lehetőségek kimerítését követően - a külön jogszabály szerinti kamatot a jogtalan igénybevétel napjától a visszafizetés napjáig kell fizetni, mely kamat viselésére az Alapítvány köteles. Amennyiben az Alapítványnak jogtalan igénybevétel miatt támogatás vagy kamat visszafizetési kötelezettsége keletkezett köteles az Önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatni és a visszafizetendő összeget az Önkormányzat 11743040-15396059-00000000 számú számlájára átutalni.
9. A tárgyévet követő év június 30-ig fel nem használt művészeti támogatásról az Alapítvány (Önkormányzat) köteles lemondani és azt visszafizetni a központi költségvetésbe. Amennyiben az Alapítványnak visszafizetési kötelezettsége keletkezik arról haladéktalanul köteles az Önkormányzatot tájékoztatni és a visszafizetendő összeget az Önkormányzat 11743040-15396059-00000000 számú számlájára átutalni.
10. A Felek kijelentik, hogy az elszámolás szabályszerűségének vizsgálata során együttműködnek. Az Alapítvány ezen megállapodás aláírásával is kötelezettséget vállal arra, hogy a hatályos jogszabályoknak megfelelően a művészeti támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet, az ellenőrzésre feljogosított szervek megkeresésére az ellenőrzés lefolytatásához szükséges tájékoztatást megadja, a kért dokumentumokat rendelkezésre bocsátja, a helyszíni ellenőrzést lehetővé teszi.
11. Az Alapítvány kijelenti, hogy ezen szerződés aláírásával az 1. pontban meghatározott összegből az elszámolásból eredő visszafizetési kötelezettség és annak kamata erejéig az Erste Bank Zrt-nél vezetett számlája / számlái terhére inkasszóra felhatalmazást ad. A felhatalmazó levél ezen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi. Az Önkormányzat amennyiben a művészeti támogatás elszámolása, művészeti támogatás elszámolásának elfogadása nem történik meg jogszabályban, illetve a Hatóság által meghatározott határidőre, úgy inkasszó benyújtására jogosult. Az Alapítvány kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben számlavezető pénzügyintézet vagy számlaszáma változik, úgy a változást követő 15 napon belül új inkasszós nyilatkozatot nyújt be az Önkormányzatnak. Felek megállapodnak, hogy az Alapítvány felróható visszafizetési kötelezettsége esetén, amennyiben minden jogszabályi lehetőséget kimerített, úgy az Önkormányzat a kamatokon túl a visszafizetendő összeg 0,1%-ának megfelelő kötbért is jogosult lehet követelni az Alapítványtól.
12. Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.



13. A felek kijelentik, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges jogviták rendezésére a tárgyalásos rendezést tekintik elsődlegesnek. Amennyiben tárgyalás útján a vitás kérdés nem rendezhető, úgy a felek a Siófoki Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
14. A felek kapcsolattartónak az alábbi személyeket jelölik meg:
1. Alapítvány részéről:
- név: Fodor Zoltán
  - levelezési cím: 1112, Budapest, Balatoni út 198
  - telefonszám: 06 70 5417174
  - e-mail: info@inversedance.com
2. Önkormányzat részéről:
- név: Mikóné Fejes Ibolya
  - levelezési cím: 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. út 1.
  - telefonszám: 06 84 540336
  - e-mail: titkarsag@balatonfoldvar.hu
15. A támogatási szerződést – mely elválaszthatatlan része a közszolgáltatási szerződésnek - Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a ...../2025. (.....) Kt. számú határozatával jóváhagyta.
16. Egyéb rendelkezések: A szerződés 5 példányban, egymással szó szerint mindenben megegyező tartalommal készült, amelyet a felek képviselői elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Balatonföldvár, 2025. ....

.....  
Balatonföldvár Város Önkormányzata  
Holovits Huba polgármester

.....  
Előadó és Alkotóművészetért Alapítvány  
Fodor Zoltán társelnök

## **Inkasszós nyilatkozat**

### **Felhatalmazó levél**

Számlavezető neve: Erste Bank Zrt.

Megbízom / megbízzuk Önöket az alább megjelölt fizetési számlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszédési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Fizető fél számlatulajdonos megnevezése: Előadó és Alkotóművészetért Alapítvány  
Felhatalmazással érintett fizetési számlájának  
pénzforgalmi jelzőszáma / i : 11600006-00000000-34824168  
Kedvezményezett neve: Balatonföldvár Város Önkormányzata  
Kedvezményezett fizetési számlájának  
pénzforgalmi jelzőszáma: 11743040-15396059-00000000

A felhatalmazás időtartama: 2025. január 1-től 2026. december 31-ig

A beszédési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni.

További feltételek:

- nem kerülnek meghatározásra,
- fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama: határozatlan idejű
- felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonatható vissza.

Balatonföldvár, 2025. ....

.....  
Alapítvány

.....  
Pénzüntézet



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/045/02370-2/2024

Ügyintéző: Csizmazia Andrea

Telefon: (06-1) 478-4440

Tárgy: az Előadó és Alkotóművészetért Alapítvány

2023. évi központi költségvetési támogatás

felhasználásáról szóló beszámoló elfogadása

**Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!**

**Kérelmező:** Balatonföldvár Város Önkormányzata (székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.)  
képviselőjében eljáró Holovits Huba polgármester

**Kérelem tárgya:** Balatonföldvár Város Önkormányzata által közszolgáltatási szerződéssel támogatott  
Előadó és Alkotóművészetért Alapítvány (székhely: 1112 Budapest, Balatoni út 198.; szervezeti formája:  
Alapítvány; nyilvántartási szám: ESZ/224.) 2023. évi központi költségvetési támogatás felhasználásáról  
szóló beszámolójának elfogadása

**A Pest Varmegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Hivatal) hatáskörében eljárva meghozom az  
alábbi**

**H A T Á R O Z A T O T.**

**A Balatonföldvár Város Önkormányzata (székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.) által  
benyújtott, a Hivatalhoz 2024. július 12. napján elektronikus úton beérkezett adatszolgáltatása  
alapján, a Balatonföldvár Város Önkormányzata által közszolgáltatási szerződés alapján  
támogatott Előadó és Alkotóművészetért Alapítvány (székhely: 1112 Budapest, Balatoni út 198.;  
szervezeti formája: Alapítvány; nyilvántartási szám: ESZ/224.)**

**2023. évre vonatkozó központi költségvetési támogatás felhasználásáról szóló beszámolóját  
elfogadom.**

Az eljárásom során eljárási költség nem merült fel.

A határozat a közléssel véglegessé válik, fellebbezésnek nincs helye. A határozat ellen a közléstől  
számított 30 napon belül közigazgatási per indítható a Pest Varmegyei Kormányhivatalnál előterjesztett,  
de a Budapest Környéki Törvényszékhez címzett keresetlevél benyújtásával. A keresetlevélben azonnali  
jogvédelem kérhető. Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése. A halasztó  
hatály elrendelése esetén közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem  
gyakorolható és egyéb módon sem hatályosulhat.

**Természetes személy a keresetlevelet elektronikus úton, vagy papír alapon is benyújthatja. Az  
elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII.  
törvény 9. §-ában meghatározottak elektronikus úton nyújthatják be a keresetlevelet. A jogi  
képviselővel eljáró ügyfél csak elektronikus úton nyújthatja be a keresetlevelet. Elektronikus úton**



a keresetet csak az e-Papír üzenetküldő alkalmazás útján lehet benyújtani, amely az alábbi elektronikus felületen található: „<https://epapir.gov.hu>”

## INDOKOLÁS

A Balatonföldvár Város Önkormányzata (székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.), képviselőjében eljáró Holovits Huba polgármester (a továbbiakban: Képviselő) által benyújtott, 2024. július 12. napján a Hivatalhoz beérkezett adatszolgáltatása alapján az Előadó és Alkotóművészetért Alapítvány (székhely: 1112 Budapest, Balatoni út 198, szervezeti formája: Alapítvány; nyilvántartási szám: ESZ/224.) 2023. évi központi költségvetési támogatás felhasználásáról szóló beszámolójának elfogadását kérte.

*Az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól szóló 2008. évi XCIX. törvény (a továbbiakban: Emtv.) 23. § (1) bekezdése alapján (amennyiben a jogosult több előadó-művészeti szervezetet tart fenn, vagy több előadó-művészeti szervezettel kötött közszolgáltatási szerződést, szervezetenként) a központi költségvetési támogatás felhasználásáról a tárgyévét követő év június 30-áig a kijelölt szerv részére szakmai és pénzügyi beszámolót készít.*

*Az Emtv. 23. § (4) bekezdése alapján „A beszámoló központi költségvetési támogatásra vonatkozó, valamint külön jogszabályban meghatározott adatait a kijelölt szerv a honlapján bárki számára ingyenesen, korlátozás nélkül hozzáférhető és kereshető módon közzéteszi.”, továbbá az Emtv. 23. § (5) bekezdése szerint „A kijelölt szerv a beszámolókat összegzi, és azt megküldi a miniszternek, valamint az érintett bizottság tagjainak.”*

*Az előadó-művészeti szervezetek támogatásának részletes szabályairól szóló 428/2016. (XII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 23. §-a értelmében az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól szóló 2008. évi XCIX. törvény (a továbbiakban: Emtv.) alapján nyilvántartásba vett és a helyi önkormányzatok központi költségvetési kapcsolataiból származó támogatásokat tartalmazó fejezetből támogatásban részesülő előadó-művészeti szervezetet fenntartó, vagy az előadó-művészeti szervezettel közszolgáltatási szerződést kötött önkormányzat, ennek hiányában az előadó-művészeti szervezet az Emtv. szerinti központi költségvetési támogatás rendeltetésszerű felhasználásáról a Korm. rendelet 9. és 10. melléklete szerinti beszámoló alapján számol el a Hivatal részére.*

*A Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése szerint a beszámolásra kötelezett a tárgyévre vonatkozó, e rendelet szerinti beszámolót a tárgyévét követő év június 30-ig köteles megküldeni a Hivatalnak. A Hivatal az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény szabályai szerinti eljárás keretében dönt a beszámoló elfogadásáról, illetve állapítja meg a támogatás jogosulatlan igénybevételét és írja elő a visszafizetési kötelezettséget.*

*A Korm. rendelet 24. § (2) bekezdés értelmében a Hivatal a beszámolókat összegzi, és azt legkésőbb a tárgyévét követő év augusztus 31-ig megküldi a miniszternek, a kincstárnak és az érintett előadó-művészeti bizottságnak, továbbá a honlapján gondoskodik annak nyilvánosságra hozataláról.*

A *Korm. rendelet* 25. § (1) bekezdése szerint a támogatás felhasználása során kizárólag a támogatás időtartama (tárgyév) alatt, az Emtv.-ben meghatározott támogatási célok megvalósítása során felmerült költségek számolhatók el.

**Az iratanyag vizsgálata során megállapítottam, hogy a Képviselő eleget tett a *Korm. rendelet* 23 - 25. §-okba foglalt feltételeinek, tekintettel arra, hogy hiánytalanul megküldte az Előadó és Alkotóművészetért Alapítvány (ESZ/224.) elszámolását.**

Döntésemet az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80. § és 81. § - a alapján hoztam.

Jelen határozat külön értesítés nélkül a törvény erejénél fogva válik véglegessé az Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján a közlés napján. A döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt kézbesítették.

A határozat elleni fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (1)-(5) bekezdése zárja ki. A döntéssel szembeni bírósági felülvizsgálat lehetőségét az Ákr. 114. § (1) biztosítja, a kereset benyújtásának helyét és határidejét a *közigazgatási perrendtartásról* szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 39. § (1) bekezdése szabályozza. A keresetlevél benyújtásával kapcsolatos tájékoztatás az azonnali jogvédelem tekintetében a Kp. 50. § (1)-(3) bekezdésén, a halasztó hatály tekintetében az 52. § (1) bekezdésén alapul. A bíróság hatáskörét a Kp. 12. § (1), illetékességét a Kp. 13. § (1)-(11) bekezdés állapítja meg.

Hatáskörömet az Emtv. 6. § (1) bekezdés a) pontja és az egyes központi hivatalok és költségvetési formában működő minisztériumi háttérintézmények felülvizsgálatával összefüggő jogutódlásáról, valamint egyes közfeladatok átvételéről szóló 378/2016. (XII. 2.) *Korm. rendelet* 13. § (3) bekezdése, illetékességemet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) *Korm. rendelet* 46. § (6) bekezdése határozza meg.

Budapest, <elektronikus aláírás szerint>

**Dr. Tarnai Richárd főispán**

nevében és megbízásából:

**Nyerges Dorottya**

osztályvezető

A döntést kapják:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzata– (Hivatali kapun keresztül elektronikus úton)
2. Pest Vármegyei Kormányhivatal - Irattár