



# Kereki Község Polgármesterétől

## ELŐTERJESZTÉS

Kereki Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. január 16-án tartandó rendkívüli ülésére

**Tárgya:** Kereki településképeinek védelméről szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: Csicsai László Viktor polgármester

Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos

*Tisztelt Képviselő-testület!*

**Kereki község településképeinek védelméről szóló  
1/2019. (II.5.) önkormányzati rendelet 2. számú módosítása**

### I. rész

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. tv. (a továbbiakban: Méptv.), 2024. október 01-től hatályon kívül helyezte a településképek védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (a továbbiakban: Tv.), valamint ezzel egyidejűleg módosult a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet is.

A fentiekkel összefüggésben, a Somogy Vármegyei Kormányhivatal SO/03/01270-1/2024. iktatószámmon tájékoztatta, ill. felhívta a Vármegye valamennyi önkormányzatát a reklámok elhelyezésével kapcsolatos szabályok változásairól. A Somogy Vármegyei Kormányhivatal 2024. december 10-én érkezett, SO/03/01270-1/2024. iktatószámú megkeresése az *előterjesztés 1. mellékletét képezi.*

A megkeresés 3-4-ik oldalán az alábbiak szerint összefoglalták, hogy a tájékoztatásban idézett jogszabályi előírások alapján, melyek az önkormányzatok reklámok, plakátok elhelyezésével összefüggő feladatai, illetve szabályozási lehetőségei:

”

1. 2024. október 1.-től a településképi rendelet reklámok és reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó szabályait nem lehet alkalmazni, reklámokat, plakátokat elhelyezni kizárólag az idézett törvényi, illetve kormányrendeleti szabályok alapján lehet. A törvény reklámok elhelyezésére vonatkozó helyi szabályok megalkotására felhatalmazást nem adott, így e rendeleteket nem a módosult törvényi szabályokhoz kell igazítani, hanem az erre vonatkozó korábbi rendelkezéseket hatályon kívül kell helyezni.
2. Megszűnt a reklámok elhelyezésével kapcsolatos településképi bejelentési eljárási kötelezettség, helyette a járési hivatal folytat le tudomásulvételi eljárást. Az ezt szabályozó Korm. rendelet azonban még nem jelent meg, így az erre vonatkozó szabályok nem ismertek, valamint az sem, hogy az önkormányzatok — településképi — feladatellátását milyen formában érinti a rendeleti szabályozás. Változatlan azonban a cégek, cég- és üzletjelzések elhelyezésének szabályozási lehetősége — amelyek nem minősülnek reklámnak — valamint a törvényben meghatározott „Berendezések” elhelyezése is szabályozás alá vonható.

3. *Megszűnt a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet korábbi 49.§-ában foglalt reklámok elhelyezésével összefüggő ellenőrzési, illetve értesítési kötelezettség. Természetesen e kötelezettség megszűnése mellett, jogellenes tevékenység észlelése esetén a hatáskörrel rendelkező hatóság megkeresésének lehetősége fennáll.*
4. *A Méptv. 106.§-ban foglalt plakátok (falragaszok, feliratok..) elhelyezésével összefüggő szabályok nem változtak, továbbra is a közterület-felügyeletek, illetve az önkormányzatok jogosultak eljárni. (kivéve 107.§-ban foglaltak szerinti plakátok)*
5. *A településképi rendeleteket 2027. június 30.-ig kell a helyi építési szabályzatokba beépíteni.*

*Fentiek alapján felhívjuk a figyelmet arra, hogy amennyiben nem került sor a településképi rendeletek felülvizsgálatára, és ennek keretében a reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályok hatályon kívül helyezésére, e kötelezettségnek tegyenek eleget, és **a módosított rendeleteket az NJT-be 2025. február 1. napjáig töltsék fel.***

*E kötelezettség teljesítését törvényességi felügyelet jogkörben figyelemmel kísérjük.*

*Felhívjuk a figyelmet továbbá arra, hogy szükséges a fentebb írt végrehajtási kormányrendelet megjelenésének — Magyar Közlönyben történő kihirdetésének - nyomon kísérése, és a hatályba lépést követően az önkormányzatokat is érintő rendelkezések szükség szerinti alkalmazása.”*

**Fentiek alapján megállapítható, hogy a Kormányhivatal nagyon rövid határidőt szabott a Településképi védelemről szóló önkormányzati rendeletek (a továbbiakban: TKR) módosításának a megtételére.**

A magasabb szintű jogszabályi harmonizáció kiterjesztésre kerülne a településképi-érvényesítő eszközökre az alábbiak miatt:

A magyar építészetre vonatkozóan, a jogszabályi környezetben 2024. október 1-vel történt egy jelentősebb változás. Hatályon kívül helyezték az építésiügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm.rendeletet, valamint a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI.13.) Korm.rendeltet. Fentiekkel egyidejűleg megjelent az építési hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm.rendelet, mely a hatályos TKR településképi-érvényesítő eszközök fejezetének egyes rendelkezéseire kihatással van.

2024. december 16-án, előzetes szóbeli egyeztetést követően e-mailben megkerestük az ARKER-STÚDIÓ Építésziroda Tervező és Tanácsadó Kft.-t, melyről másolatban a Közös Hivatal valamennyi illetékes munkatársa, és a települések polgármesterei is értesültek. Az e-mail az *előterjesztés 2. mellékletét képezi.*

A TKR-ek szintén kötelezően előírt 2022. évi módosítási eljárásának tervező feladatait a cég illetékes tervezői végezték el, mellyel maradéktalanul elégedettek voltunk.

A régi jó munkakapcsolat és a rövidre szabott határidő okán, más tervező céget nem kerestünk meg.

A módosítási eljárások lefolytatása tervező feladataira vonatkozó ajánlatokat településekre lebontva 2024. december 18-án megküldte az Arker Településtervező Bt. Telefonos pontosítás alapján az ár a reklámok, plakátok elhelyezésével összefüggő feladatok, illetve szabályozási lehetőségek módosítása mellett, tartalmazza a TKR településképi-érvényesítő eszközök fejezetének harmonizációját is.

Kereki Község Önkormányzatára vonatkozó, Js: 50-2346/2024. számú Tervezési Ajánlat az *előterjesztés 3. mellékletét képezi.*

**Az ajánlat szerinti tervezési díj 350.000 +0% Áfa AAM\* = 350.000.- Ft.**

Az ajánlat 6. pontjában ismertetett határidők alapján megállapítható, hogy **a szerződéskötéstől számítva összesen minimum 55 nap szükséges** – ha minden optimálisan történik – a rendeletmódosítás lefolytatására.

**A rendelkezésre álló idő ennél kevesebb, melyről a képviselő-testületi döntést követően a Somogy Vármegyei Kormányhivatalt értesíteni szükséges.**

Az eljáráshoz szükséges főépítési teendőket a település új főépítésze Füzes András a vele 2025. évre kötött megbízás keretében fogja ellátni, így arra vonatkozóan nem kell szerződést kötni, az többlet költséget nem jelent.

Fentiek alapján, az előterjesztésben ismertetettek szerint, a **képviselő-testületnek döntés kell hoznia a TKR módosításhoz szükséges tervezési árajánlat elfogadásáról.**

## **II. rész**

### **Határozati javaslat:**

**Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kereki község településképinek védelméről szóló 1/2019. (II. 5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: TKR) 2. számú módosítása kapcsán az alábbi döntéseket hozza:**

- 1) A TKR-t a reklám, reklámhordozók és reklámtartó berendezések, plakátok elhelyezhetőségét érintő magasabb szintű jogszabályozási rendelkezések átvezetése, harmonizációja miatt módosítja.**
- 2) A TKR-t a településképi-érvényesítő eszközöket érintő magasabb szintű jogszabályi rendelkezések átvezetése, harmonizációja miatt módosítja.**
- 3) Kereki Község Önkormányzata a TKR módosítását a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 70/A §-ban foglalt szabályok figyelembevételével készítetteti el, folytatja le az eljárást, és zárja le.**
- 4) Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és elfogadja az Arker Településtervező Bt. TKR-t módosító dokumentáció elkészítésére vonatkozó tervezési ajánlatát, és felhatalmazza Csicsai László Viktor polgármestert, hogy a nevében eljárva, a munka elvégzésére kösse meg a tervezői szerződést.**

**Végrehajtásért felelős személy megnevezése:** Csicsai László Viktor polgármester

**Határidő megjelölése:** 2025. március 31.

Balatonföldvár, 2025. január 09.

Csicsai László Viktor sk.  
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

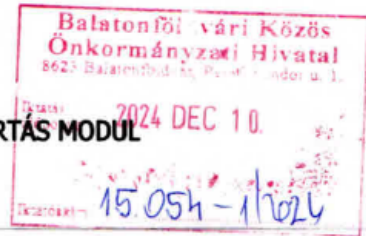
Ellenjegyezte: .....  
Dr. Törőcsik Gabriella jegyző

- 1. melléklet a „Kereki község településképinek védelméről szóló 1/2019. (II.5.) önkormányzati rendelet 2. számú módosítása” előterjesztéshez**

E: BF/2024/24080



## TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELET ÍRÁSBELI KAPCSOLATTARTÁS MODUL



Ügyszám: <b>202470555</b>		Hivatal: <b>Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal</b>	
Felelős: <b>Rácz Tamás</b>		Rendeletek: -	Címkek: -
Indítás dátuma: <b>2024.12.06.</b>		Határidő: <b>2025.02.01.</b>	
Tárgy: <b>Reklámok elhelyezésével összefüggő szabályok változásaival kapcsolatos tájékoztatás, felhívás</b>			
Feltöltés: <b>Faludiné Dr. Szerelem Anita</b>	Feltöltés dátuma: <b>2024.12.06. - 14:35</b>	Fogadás: <b>Mikóné Fejes Ibolya</b>	Fogadás dátuma: <b>2024.12.10. - 07:44</b>
Üzenettípus: <b>Tájékoztatás</b>		Intézkedés: <b>Tájékoztatás</b>	
<p><b>Üzenet:</b></p> <p>Tisztelt Jegyző Asszony! Úr!</p> <p>Mellékelten megküldöm a reklámok elhelyezésével összefüggő szabályok változásaival kapcsolatos tájékoztatást és felhívást tartalmazó levelet a szükséges intézkedések megtétele céljából.</p> <p>Tisztelettel:</p> <p>Faludiné dr. Szerelem Anita osztályvezető</p>			
Érkeztetés/iktatás:	-	-	-
<b>Csatolmányok:</b>			
Reklámrendeletek felülvizsgálata körlevél.pdf	-	-	-

Szem: OTG  
Reklámok



MTO



SOMOGY VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

FŐIGAZGATÓ

Somogy Vármegye

Iktatószám: SO/03/01270-1/2024.

Közös Önkormányzati Hivatalainak/

Ügyintéző: Kaszásné Szalai Klára

Polgármesteri Hivatalainak

Telefonszám: 82/502-647

Címzetes Főjegyzői/Jegyzői részére

E-mail: szalai.klara@somogy.gov.hu

NJT TFÍK modul útján

Tárgy: Reklámok elhelyezésével összefüggő szabályok változásaival kapcsolatos tájékoztatás, felhívás

Tisztelt Címzetes Főjegyző/Jegyző Asszony/Úr!

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. Tv. (a továbbiakban: Méptv.), 2024. október 1.-től hatályon kívül helyezte a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt, valamint ezzel egyidejűleg módosult a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet is.

Az egységes szabályozás megteremtését szem előtt tartva tehát október 1-jétől a Méptv. országos és helyi településkép-védelemről szóló fejezete - 102.- 107.§ - tartalmazza a reklámok, reklámhordozók és reklámtartó berendezések, plakátok elhelyezhetőségét érintő legfontosabb rendelkezéseket. A törvény hatálya kiterjed a reklámnak és reklámeszköznek a közúti közlekedési jogszabályok szerinti közút úttesten kívüli burkolatlan részén és a közút tengelyétől számított 100 méteren belüli elhelyezésére is.

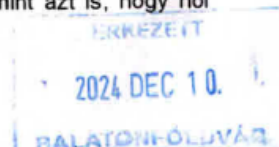
A szabályozás egységesítésének célja a településképet romboló reklámhordozók eltávolítása, továbbá kizárólag olyan reklámhordozók és reklámtartók engedélyezése, amelyek alkalmasak arra, hogy egy jól karbantartott, esztétikus megjelenést és egységes képet mutassanak.

A Méptv.-ben már az alapelvek szintjén rögzítésre kerül többek között a hagyományokon és a mai tudáson alapuló helybe illesztés, az építészeti örökség megóvásának és méltó hasznosításának fontossága. [3. § (1) bek.] Ebből következően közterületről látható reklámhordozó és reklám csak olyan helyen, méretben és megjelenési formában helyezhető el, amely a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát nem sérti. (104.§ (1) bek.)

A törvény taxatívén felsorolja az elhelyezési tilalommal érintett helyeket, valamint azt is, hogy hol helyezhető el reklám (103-104.§ (3) bek)

Somogy Vármegyei Kormányhivatal

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: (82) 502 600 Fax: (82) 502 603 E-mail: hivatal@somogy.gov.hu  
Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>





**Az önkormányzatok feladatellátását érintő további főbb rendelkezések:**

**A 104.§ (4) bekezdés szerint:** A helyi építési szabályzat nem tartalmazhat olyan településképi rendelkezést, amely az utcabútorok létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámeszközként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét szabályozza.

**A104.§ (7) bekezdés szerint:** (7) Reklámeszköz kizárólag tudomásulvételi eljárást követően helyezhető el azzal, hogy a tudomásulvételi eljárás lefolytatása a járási (fővárosi kerületi) hivatal hatáskörébe tartozik.

**106. § (1) Aki idegen vagyontárgyon a tulajdonos, a bérlet, illetve állami vagy önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgy esetén a vagyongazdálkodási jog gyakorlójának, annak hiányában a tulajdonos hozzájárulása nélkül plakátot helyez el, vagy akinek érdekében a tulajdonos, a bérlet, illetve állami vagy önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgy esetén a vagyongazdálkodási jog gyakorlójának, annak hiányában a tulajdonos hozzájárulása nélkül plakátot helyeznek el, közigazgatási bírsággal sújtható.**

**(2) A közigazgatási bírság kiszabására közterület esetén a közterület-felügyelet jogosult.**

**(3) A helyszíni intézkedés során helyszíni bírság alkalmazásának is van helye.**

**16.§ 105. plakát:** a Grt. 3. § d) pontja szerinti gazdasági reklámnak, valamint a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) szerinti kampányeszköznek nem minősülő falragasz vagy felirat, mérettől és hordozóanyagtól függetlenül;

**Méptv. 225.§ (1) Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg**

10. a reklám-elhelyezési tilalommal nem érintett területeken a reklámhordozók és tartó berendezések elhelyezési módjára, méretére, megjelenési formájára és az elhelyezés időtartamára vonatkozó szabályokat,

11. reklámmal, reklámeszközzel és plakáttal összefüggésben a közigazgatási bírság és helyszíni bírság kiszabásának mérlegelési szempontjait és megfizetése módjának részletszabályait,

**229.§ (6) Az e rendelkezés hatálybalépése előtt elfogadott településképi rendeletet 2027. június 30-ig kell a helyi építési szabályzatba beépíteni.**

**230. § [Reklámeszközök elhelyezésére vonatkozó átmeneti rendelkezések]**

(1) A reklámeszköz használatára vonatkozó, határozott időre szóló szerződés időbeli hatálya legfeljebb 2025. június 30-ig hosszabbítható meg vagy hosszabbodhat meg, és az érintett reklámeszköz használatára új szerződés legfeljebb 2025. június 30. napjáig köthető, kivéve, ha a reklámeszközt az e törvény és a felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szerinti követelmények és előírások teljesítése érdekében átalakították, vagy az átalakítás nélkül is megfelel a 102–104. § követelményeinek és e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet előírásainak....

**(7) E rendelkezés hatálybalépésétől a településképi rendelet reklámok és reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó szabályait nem kell alkalmazni.**

A Méptv. 225.§ (8) és (11) bekezdései tartalmazzák a települési önkormányzatok – fővárosban a kerületi önkormányzat – rendeletalkotási lehetőségeire vonatkozó felhatalmazó rendelkezéseket, amelyek reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályok megalkotására nem adnak lehetőséget.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2024. október 1. előtti szabályai:**

**46. § (1)** Az önkormányzat településképi bejelentési eljárást folytat le, ..

**b) a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében**

*ba) a reklám-elhelyezési kormányrendeletben szereplő általános elhelyezési és a településképi rendeletben szereplő különös településképi követelmények, vagy*

*bb) a különös településképi követelmények meghatározásának hiányában a reklám-elhelyezési kormányrendeletben szereplő általános elhelyezési követelmények*

*érvényesítése érdekében.*

**49. §** Az önkormányzat ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását, és ha bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, az építési tevékenységre, **reklám és reklámhordozó elhelyezésére vagy rendeltetésváltoztatás megkezdésére irányuló kérelmet elutasította vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal,**

*a) az 50. § szerint jár el, vagy*

**b) reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén 15 napon belül értesíti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalt.**

**2024. október. 1-től hatályos szöveg:**

**46. § (2)** Az önkormányzat településképi bejelentési eljárást folytathat le

*a) az építésügyi hatósági engedélyhez, egyszerű bejelentéshez, örökségvédelmi engedélyhez vagy örökségvédelmi bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek, valamint zöldfelület elhelyezés, területhasználat megkezdését megelőzően, és*

**b) a cégek, cég- és üzletjelzések, valamint Berendezések épületeken való elhelyezhetőségét megelőzően,**

**ha a tevékenységek, épületeken való elhelyezések köre szerepel a 13. mellékletben, és e tevékenységek megkezdését, illetve az elhelyezést a települési önkormányzat rendeletében településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötötte.**

**49. §** Az önkormányzat ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását. Ha az önkormányzat az ellenőrzés során a bejelentés megtételének elmulasztását vagy azt észleli, hogy a településképi bejelentés köteles tevékenység folytatására a bejelentés elutasítása ellenére, vagy a tudomásul vett bejelentéstől eltérő módon kerül sor,

*a) az 50. § szerint jár el, vagy*

*b) az 51. § alkalmazása mellett az utólagos bejelentést tudomásul veszi.*

Az idézett jogszabályi előírások alapján az önkormányzatok reklámok, plakátok elhelyezésével összefüggő feladatai, illetve szabályozási lehetőségei – ennek változásai - az alábbiakban foglalhatók össze:

- 1. 2024. október 1.-től a településképi rendelet reklámok és reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó szabályait nem lehet alkalmazni, reklámokat, plakátokat elhelyezni kizárólag az idézett törvényi, illetve kormányrendeleti szabályok alapján lehet. A törvény**

Somogy Vármegyei Kormányhivatal

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: (82) 502 600 Fax: (82) 502 603 E-mail: hivatal@somogy.gov.hu

Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>

Hivatali kapu rövid neve: SMK H KRID: 302826115



reklámok elhelyezésére vonatkozó helyi szabályok megalkotására felhatalmazást nem adott, így e rendeleteket nem a módosult törvényi szabályokhoz kell igazítani, hanem az erre vonatkozó korábbi rendelkezéseket hatályon kívül kell helyezni.

2. **Megszűnt a reklámok elhelyezésével kapcsolatos településképi bejelentési eljárási kötelezettség, helyette a járási hivatal folytat le tudomásulvételi eljárást. Az ezt szabályozó Korm. rendelet azonban még nem jelent meg, így az erre vonatkozó szabályok nem ismertek, valamint az sem, hogy az önkormányzatok – településképi – feladatellátását milyen formában érinti a rendeleti szabályozás.** Változatlan azonban a cégek, cég- és üzletjelzések elhelyezésének szabályozási lehetősége – amelyek nem minősülnek reklámnak – valamint a törvényben meghatározott „Berendezések” elhelyezése is szabályozás alá vonható.
3. **Megszűnt a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet korábbi 49.§-ában foglalt reklámok elhelyezésével összefüggő ellenőrzési, illetve értesítési kötelezettség.** Természetesen e kötelezettség megszűnése mellett, jogellenes tevékenység észlelése esetén a hatáskörrel rendelkező hatóság megkeresésének lehetősége fennáll.
4. **A Méptv. 106.§-ban foglalt plakátok (falragaszok, feliratok..) elhelyezésével összefüggő szabályok nem változtak, továbbra is a közterület-felületek, illetve az önkormányzatok jogosultak eljárni.** (kivéve 107.§-ban foglaltak szerinti plakátok)
5. **A településképi rendeleteket 2027. június 30.-ig kell a helyi építési szabályzatokba beépíteni.**

Fentiek alapján felhívjuk a figyelmet arra, hogy amennyiben nem került sor a településképi rendeletek felülvizsgálatára, és ennek keretében a reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályok hatályon kívül helyezésére, e kötelezettségnek tegyenek eleget, és a módosított rendeleteket az **NJT-be 2025. február 1. napjáig** töltsék fel.

E kötelezettség teljesítését törvényességi felügyelet jogkörben figyelemmel kísérjük.

Felhívjuk a figyelmet továbbá arra, hogy szükséges a fentebb írt végrehajtási kormányrendelet megjelenésének – Magyar Közlönyben történő kihirdetésének - nyomon kísérése, és a hatályba lépést követően az önkormányzatokat is érintő rendelkezések szükség szerinti alkalmazása.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

**dr. Neszményi Zsolt**  
főispán nevében és megbízásából

Digitálisan aláírta:  
Vetési Bernadett  
Tímea  
Dátum: 2024.12.06  
11:03:38 +01'00'  
**Vetési Bernadett**  
főigazgató

Somogy Vármegyei Kormányhivatal  
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: (82) 502 600 Fax: (82) 502 603 E-mail: hivatal@somogy.gov.hu  
Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>  
Hivatali kapu rövid neve: SMK H KRID: 302826115



**2. melléklet** a „Kereki község településképinek védelméről szóló 1/2019. (II.5.) önkormányzati rendelet 2. számú módosítása” előterjesztéshez

Balatonföldvári Közös Hivatal települése - TKR módosítása

**Tárgy:** Balatonföldvári Közös Hivatal települése - TKR módosítása

**Feladó:** BKÖH-Madarászné <evfo.madaraszne@balatonfoldvar.hu>

**Dátum:** 2024. 12. 16. 14:22

**Címzett:** Lőrincz Ferenc Lőrinc - Főépítész <foepitesz@arker.hu>, telepulestervezo@arker.hu

**CC:** Holovits Huba polgármester <holovits@holovits.hu>, dr. Törőcsik Gabriella <jegyzo@balatonfoldvar.hu>, Fejes Ibolya Mikóné <aljegyzo@balatonfoldvar.hu>, Bálványos Önkormányzat <hivatal@balvanyos.hu>, Önkormányzat Kereki <hivatal@kereki.hu>, Önkormányzat Pusztaszemes <pusztaszemes@bfterseg.hu>, Szántód Önkormányzat <hivatal@szantod.hu>, Magyar Szilvi <titkarsag3@balatonfoldvar.hu>, Bicskei Lilla <titkarsag@balatonfoldvar.hu>, Baumann Anita-Pályázati Referens Bföldvár <preferens@balatonfoldvar.hu>

Kedves Feri, Anita és Dóra!

2024. december 10-én a Somogy Vármegyei Kormányhivatal a mellékelt, SO/03/01270-1/2024. számú tájékoztatófelhívó levelében megkereste hivatalunkat.

A megkeresésben foglaltak alapján **Balatonföldvár, Bálványos, Kereki, Pusztaszemes, Szántód** (2025. 01. 01.-től már csak ez az 5 település lesz a Közös Hivatalunkban) **települések Településképi rendeleteinek a módosítási eljárását** a 2025. 02. 01.-i határidő okán, haladéktalanul le kell folytatni.

Ebben kérjük az Irodátok segítségét.

A településeink polgármesterei nevében eljárva, **ezúton kérek árajánlatot településekre lebontva, a rendeletek módosításához szükséges tervezői közreműködésre vonatkozóan.**

Mindegyik településen mihamarabb, terveim szerint 2025. január 3-ik hetében - január 13-16 között - szeretnénk testületi ülést tartani. Azok előkészítéséhez, az előterjesztések megírásához szükségem lesz az ajánlatokra.

**Fentiek okán kérem, hogy legkésőbb 2025. január 07-ig szíveskedjete az árajánlatot** - ez akár lehet egy ajánlat is, csak legyen lebontva településenként - **megküldeni.**

Kérem, hogy az árajánlat részeként *szíveskedjete megfogalmazni egy olyan képviselő-testületi határozati javaslat tervezetet is*, mely a módosításhoz szükséges szövegezést is tartalmazza.

Köszönettel: Madarászné Ildi

--

Üdvözléssel:

Madarászné Tóth Ildikó

építésügyi vezető-főtanácsos

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal

Tel.: 84/540-971

— Mellékletek: —

15054-1-2024-Településképi Rend.-reklámokkal összefüggő módosításáról táj.

1,3 MB

3. melléklet a „Kereki község településképi rendelméről szóló 1/2019. (II.5.) önkormányzati rendelet 2. számú módosítása” előterjesztéshez



ARKER TELEPÜLÉS TERVEZŐ BÉRTÉTI TÁRSASÁG

ADÓSZÁM: 25175019-1-14 - OTP BANK: 11743095-20019914-00000000

TÉL / FAX: +36 82 427-043 - WEB: WWW.ARKER.HU - E-MAIL: TELEPULESTERVEZO@ARKER.HU

SZÉKHELY: 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GYÖRGY U 21. - SOMOGY MEGYEI KÉGBÍRÓSÁG: 14-06-308875

## Tervezési Ajánlat

**Jsz: 50-2346/2024**

### Kereki Község településképi rendeletének módosítása reklám, reklámhordozók vonatkozásában

1. Ajánlatkérő: **Kereki Község Önkormányzata**  
8618 Kereki, Petőfi u. 64.  
Képviselője: Csicsai László Viktor polgármester
2. Ajánlattevő: **Arker Településtervező Bt.**  
7400 Kaposvár, Dózsa György utca 21. Tel/fax: 82/321-134,  
Email: [telepulestervezo@arker.hu](mailto:telepulestervezo@arker.hu) Web oldal: [www.arker.hu](http://www.arker.hu)  
Képviselője: Lőrincz Ferenc Lőrinc ügyvezető
3. **A tervezési munka tartalma és tervezési díja:**  
Kereki településképi rendeletének módosítása a reklám, reklámhordozók elhelyezésével összefüggő magasabb szintű jogszabályoknak való harmonizáció érdekében.

Nettó díj: 350.000,- Ft

**Tervezési díj mindösszesen: 350.000 + 0% áfa AAM\* = 350.000,-Ft**

\*A vállalkozó áfamentes, alanyi adómentes számlát állít ki.

A fenti árak az alábbi szolgáltatásokat tartalmazzák:

- A TKR módosítása a 2023. évi C. Tv (a továbbiakban: Méptv.) 102.-107. § és a 104/2017. (IV.28.) Korm.rendeltek alapján - jogharmonizáció
- Az államigazgatási egyeztetések lefolytatása a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 70/A.§. szerinti eljárásban. (Az eljárásban csak az állami főépítész ad véleményt.)  
a véleményezési és a záró szakaszra a 62-67.§-ban foglaltak alkalmazandók.
  - o A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerinti véleményezési anyagának elkészítése, feltöltése E-TÉR felületre, véleményeztetés lefolytatása.
  - o A jóváhagyott anyag E-TÉR felületre való feltöltése, közreműködése.
- Végleges dokumentáció elkészítése: digitális formában (pdf/a) megküldve az önkormányzat e-mail címére

#### 4. Az ajánlatkérő adatszolgáltatási kötelezettsége:

- az E-TÉR felületen egyeztetési eljárás lefolytatása a tervező meghívásával
- az E-TÉR adatszolgáltatás megosztása a tervezővel
- Önkormányzat képviselő-testületének határozata a tervezett módosítás támogatásáról
- Hatályos településrendezési eszközök biztosítása
- Önkormányzat képviselő-testületének határozata az állami főépítész véleményének elfogadásáról és az egyeztetés lezárásáról.

#### 5. Az ajánlati árat és határidőt befolyásoló tényezők:

Amennyiben a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerinti véleményezés során az állami főépítész úgy nyilatkozik, hogy

- további jogszabályi összhang megteremtése szükséges (2023. évi C. Tv. 94.-101.§ és 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet szerinti felülvizsgálatát szükségesnek tartja)

akkor az a határidő és a vállalási ár tekintetében a szerződés módosítását teszik szükségessé.

TÉL / FAX: +36 82 427-043 - WEB: WWW.ARKER.HU - E-MAIL: TELEPULESTERVEZO@ARKER.HU

## 6. Határidő:

Határidők a szerződéskötéstől számított:

6.1	Adatszolgáltatás bekérése (E-TÉR adatszolgáltatás, hatályos tervek, indító határozat, stb.)	15 nap	15 nap
6.2	Módosított településképi rendelt tervezetének elkészítése	15 nap	30 nap
6.3	A módosított rendelet/rendelet tervezet véleményeztetése E-TÉR felületen	10 nap	40 nap
6.4	Módosított rendelet visszajavítása a beérkezett vélemény alapján elfogadásra	15 nap	55 nap
6.5	Elfogadást követően jóváhagyott anyag feltöltése/feltöltésben közreműködés E-TÉR felületre*.		

\*testületi ülés időpontjától függ

## 7. Tervezői felelősségbiztosítás, jogosultság:

A vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a tárgyi tervezési feladat elvégzéséhez szükséges tervezői jogosultsággal, valamint tervezői felelősségbiztosítással.

## 8. Pénzügyi teljesítés:

A tervezési díj egyösszegben kerül megfizetésre. Az 6.4. teljesítését követően számláz az ajánlattevő, melyet ajánlatkérő átutalással egyenlít ki, 15 napos fizetési határidővel.

Amennyiben az Ajánlatkérő, vagy bármely közreműködő hatóság a hatályos TAK és TKR dokumentáció tartalmának módosítását kéri, vagy a korábbi eljárási rendből fakadó hibák korrigálása a jelen módosítás érdekében szükségessé válik, úgy ezen feladatok elvégzése külön megbízás keretében történik.

Ajánlatkérő tudomásul veszi, hogy az Ajánlattevő a szerződésben felsorolt tervezési feladatokat az egyeztetési anyagban a vonatkozó előírások és Ajánlatkérői igények alapján dokumentálja, de az államigazgatási és egyéb egyeztetések elutasítása esetén a terv jóváhagyásáért nem vállal felelősséget. Ebben az esetben is az Ajánlattevőt megilleti a vállalkozási díj.

## 9. Kötőbér

Ajánlattevő vállalja, hogy a saját hibájából történt késedelmes tervszállítás esetén az Ajánlatkérő a vállalási díjból 10.000,- Ft. (azaz tízezer forint) naptári naponkénti késedelmi kötbér felszámolására jogosult, melynek mértéke maximum a vállalási díj 20%-ig terjedhet. A kötbér a benyújtott tervezési díjszámlából kerül levonásra.

## 10. Nyilatkozatok

Ajánlattevő kijelenti, hogy cégének köztartozása (társadalombiztosítási járulék és adótartozása) nincs, ellene nincs folyamatban felszámolás, illetve csődeljárás, Ajánlattevő cége szerepel a NAV köztartozásmentes adózók adatbázisában.

## 11. Érvényesség

A tervezési ajánlatunk határidő és ár vonatkozásában 2025. január 31-ig megkötött szerződés esetén érvényes.

Felhívjuk T. Ajánlatkérő figyelmét, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6/A §. (3) bekezdésének értelmében a településrendezési eszközök módosítása csak települési főépítész közreműködésével történhet.

Kaposvár, 2024. december 18.

**ARKER-TELEPÜLÉS-TERVEZŐ**  
 Arker Településtervező Bt.  
 7400 Kaposvár, Dózsa György utca 21.  
 Adószám: 25175019-1-14 Cg: 14-06-308875  
 Bankszámlaszám: 11743095-20019914-00000000

  
 Lőrincz Ferenc Lőrinc  
 Arker Településtervező Bt.  
 ügyvezető