

M E G H Í V Ó

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete
2025. január 16. napján (csütörtök) 8,15 órakor
rendkívüli ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

NAPIREND

- 1.) Balatonföldvár településképinek védelméről szóló rendelet módosítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 2.) Balatonföldvári Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Balatonföldvár, 2025. január 13.



Holovits György Huba sk.

M E G H Í V Ó

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
2025. január 16. napján (csütörtök) 8,00 órakor rendkívüli ülést tart,
melyre ezúton tisztelettel meghívom

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

NAPIREND

- 1.) Balatonföldvár településképinek védelméről szóló rendelet módosítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 2.) Balatonföldvári Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Balatonföldvár, 2025. január 13.



Ernyes Ervin sk.
PGB elnöke



BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. január 16-i rendkívüli ülésére
Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PÜG bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár város településképeinek védelméről szóló 25/2018. (XII. 17.) önkormányzati rendelet 3. számú módosítása

I. rész

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. tv. (a továbbiakban: Méptv.), 2024. október 01-től hatályon kívül helyezte a településképe védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (a továbbiakban: Tv.), valamint ezzel egyidejűleg módosult a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet is.

A fentiekkel összefüggésben, a Somogy Vármegyei Kormányhivatal SO/03/01270-1/2024. iktatószámán tájékoztatta, ill. felhívta a vármegye valamennyi önkormányzatát a reklámok elhelyezésével kapcsolatos szabályok változásairól. A Somogy Vármegyei Kormányhivatal 2024. december 10-én érkezett, SO/03/01270-1/2024. iktatószámú megkeresése az *előterjesztés 1. mellékletét képezi.*

A megkeresés 3-4. oldalán az alábbiak szerint összefoglalták, hogy a tájékoztatásban idézett jogszabályi előírások alapján, melyek az önkormányzatok reklámok, plakátok elhelyezésével összefüggő feladatai, illetve szabályozási lehetőségei:

”

1. *2024. október 1.-től a településképi rendelet reklámok és reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó szabályait nem lehet alkalmazni, reklámokat, plakátokat elhelyezni kizárólag az idézett törvényi, illetve kormányrendeleti szabályok alapján lehet. A törvény reklámok elhelyezésére vonatkozó helyi szabályok megalkotására felhatalmazást nem adott, így e rendeleteket nem a módosult törvényi szabályokhoz kell igazítani, hanem az erre vonatkozó korábbi rendelkezéseket hatályon kívül kell helyezni.*
2. *Megszűnt a reklámok elhelyezésével kapcsolatos településképe bejelentési eljárási kötelezettség, helyette a járási hivatal folytat le tudomásulvételi eljárást. Az ezt szabályozó Korm. rendelet azonban még nem jelent meg, így az erre vonatkozó szabályok nem ismertek, valamint az sem, hogy az önkormányzatok — településképi — feladatellátását milyen formában érinti a rendeleti szabályozás. Változatlan azonban a cégek, cég- és üzletjelzések elhelyezésének szabályozási lehetősége — amelyek nem minősülnek reklámnak — valamint a törvényben meghatározott „Berendezések” elhelyezése is szabályozás alá vonható.*
3. *Megszűnt a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet korábbi 49.§- ában foglalt reklámok elhelyezésével összefüggő ellenőrzési, illetve értesítési kötelezettség. Természetesen e*

kötelezettség megszűnése mellett, jogellenes tevékenység észlelése esetén a hatáskörrel rendelkező hatóság megkeresésének lehetősége fennáll.

4. *A Méptv. 106.§-ban foglalt plakátok (falragaszok, feliratok..) elhelyezésével összefüggő szabályok nem változtak, továbbra is a közterület-felügyeletek, illetve az önkormányzatok jogosultak eljárni. (kivéve 107.§-ban foglaltak szerinti plakátok)*
5. *A településképi rendeleteket 2027. június 30.-ig kell a helyi építési szabályzatokba beépíteni.*

*Fentiek alapján felhívjuk a figyelmet arra, hogy amennyiben nem került sor a településképi rendeletek felülvizsgálatára, és ennek keretében a reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályok hatályon kívül helyezésére, e kötelezettségnek tegyenek eleget, és a módosított rendeleteket az **NJT-be 2025. február 1. napjáig töltsék fel.***

E kötelezettség teljesítését törvényességi felügyelet jogkörben figyelemmel kísérjük.

Felhívjuk a figyelmet továbbá arra, hogy szükséges a fentebb írt végrehajtási kormányrendelet megjelenésének — Magyar Közlönyben történő kihirdetésének - nyomon kísérése, és a hatályba lépést követően az önkormányzatokat is érintő rendelkezések szükség szerinti alkalmazása.”

Fentiek alapján megállapítható, hogy a Kormányhivatal nagyon rövid határidőt szabott a Településkép védelemről szóló önkormányzati rendeletek (a továbbiakban: TKR) módosításának a megtételére.

A magasabb szintű jogszabályi harmonizáció kiterjesztésre kerülne a településkép-érvényesítő eszközökre az alábbiak miatt:

A magyar építészetre vonatkozóan, a jogszabályi környezetben 2024. október 1-vel történt egy jelentősebb változás. Hatályon kívül helyezték az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm.rendeletet, valamint a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI.13.) Korm.rendeltet. Fentiekkel egyidejűleg megjelent az építési hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm.rendelet, mely a hatályos TKR településképi-érvényesítő eszközök fejezetének egyes rendelkezéseire kihatással van.

2024. december 16-án, előzetes szóbeli egyeztetést követően e-mailben megkerestük az ARKER-STÚDIO Építésziroda Tervező és Tanácsadó Kft.-t, melyről másolatban a Közös Hivatal valamennyi illetékes munkatársa, és a települések polgármesterei is értesültek. Az e-mail az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

A TKR-ek szintén kötelezően előírt 2022. évi módosítási eljárásának tervezői feladatait a cég illetékes tervezői végezték el, mellyel maradéktalanul elégedettek voltunk.

A régi jó munkakapcsolat és a rövidre szabott határidő okán, más tervező céget nem kerestünk meg.

A módosítási eljárások lefolytatásának tervezői feladataira vonatkozó ajánlatokat, településekre lebontva, 2024. december 18-án megküldte az Arker Településtervező Bt. Telefonos pontosítás alapján az ár a reklámok, plakátok elhelyezésével összefüggő feladatok, illetve szabályozási lehetőségek módosítása mellett, tartalmazza a TKR településképi-érvényesítő eszközök fejezetének harmonizációját is.

Balatonfőlvár Város Önkormányzatára vonatkozó, Js: 50-2344/2024. számú Tervezési Ajánlat az előterjesztés 3. mellékletét képezi.

Az ajánlat szerinti tervezési díj 395.000 +0% Áfa AAM* = 395.000.- Ft.

Az ajánlat 6. pontjában ismertetett határidők alapján megállapítható, hogy **a szerződéskötéstől számítva összesen minimum 55 nap szükséges – ha minden optimálisan történik – a rendeletmódosítás lefolytatására.**

A rendelkezésre álló idő ennél kevesebb, melyről a képviselő-testületi döntést követően a Somogy Vármegyei Kormányhivatalt értesíteni szükséges.

Az eljáráshoz szükséges főépítési teendőket a település új főépítésze Füzes András a vele 2025. évre kötött megbízás keretében fogja ellátni, így arra vonatkozóan nem kell szerződést kötni, az többlet költséget nem jelent.

Fentiek alapján, az előterjesztésben ismertetettek szerint, a **képviselő-testületnek döntés kell hoznia a TKR módosításhoz szükséges tervezési árajánlat elfogadásáról.**

II. rész

Határozati javaslat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonföldvár város településképinek védelméről szóló 25/2018. (XII. 17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: TKR) 3. számú módosítása kapcsán az alábbi döntéseket hozza:

- 1) A TKR-t a reklámok, reklámhordozók és reklámtartó berendezések, plakátok elhelyezhetőségét érintő magasabb szintű jogszabályi rendelkezések átvezetése, harmonizációja miatt módosítja.**
- 2) A TKR-t a településképi-érvényesítő eszközöket érintő magasabb szintű jogszabályi rendelkezések átvezetése, harmonizációja miatt módosítja.**
- 3) Balatonföldvár Város Önkormányzata a TKR módosítását a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 70/A §-ban foglalt szabályok figyelembevételével készítteti el, folytatja le az eljárást, és zárja le.**
- 4) Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és elfogadja az Arker Településtervező Bt. TKR-t módosító dokumentáció elkészítésére vonatkozó tervezési ajánlatát, és felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert, hogy a nevében eljárva a munka elvégzésére kösse meg a tervezői szerződést.**

végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Holovits György Huba polgármester

határidő megjelölése:

2025. március 31.

Balatonföldvár, 2025. január 09.

Madarászné Tóth Ildikó
építésügyi vezető-főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

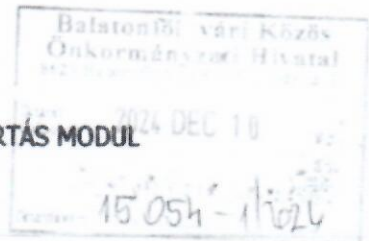
Ellenjegyezte: 
Dr. Töröcsik Gabriella jegyző

1. melléklet a „Balatonföldvár város településképeznek védelméről szóló 25/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet 3. számú módosítása” előterjesztéshez

E: BT/2024/24080



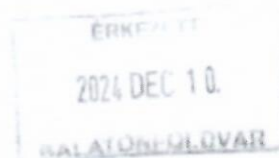
TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELET ÍRÁSBELI KAPCSOLATTARTÁS MODUL



Ügyszám:		Hivatal:	
202470555		Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal	
Felelős:		Rendeletek:	Címkék:
Rácz Tamás		-	-
Indítás dátuma:		Határidő:	
2024.12.06.		2025.02.01.	
Tárgy:			
Reklámok elhelyezésével összefüggő szabályok változásaival kapcsolatos tájékoztatás, felhívás			
Feltöltés:	Feltöltés dátuma:	Fogadás:	Fogadás dátuma:
Faludiné Dr. Szezelem Anita	2024.12.06. - 14:35	Mikóné Fejes Ibolya	2024.12.10. - 07:44
Üzenettípus:		Intézkedés:	
Tájékoztató		Tájékoztató	
Üzenet:			
Tisztelt Jegyző AsszonyóÚr!			
Mellékelten megküldöm a reklámok elhelyezésével összefüggő szabályok változásaival kapcsolatos tájékoztatót és felhívást tartalmazó levelet a szükséges intézkedések megtétele céljából.			
Tisztelettel:			
Faludiné dr. Szezelem Anita osztályvezető			
Érkeztetés/iktatás:	-	-	-
Csatolmányok:			
Reklámrendeletek felülvizsgálata körlevél.pdf	-	-	-

Lem

DTG
Rekecsenk



MTJ



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

FŐIGAZGATÓ

Somogy Vármegye

Iktatószám: SO/03/01270-1/2024.

Közös Önkormányzati Hivatalainak/

Ügyintéző: Kaszásné Szalai Klára

Polgármesteri Hivatalainak

Telefonszám: 82/502-647

Címzetes Főjegyzői/Jegyzői részére

E-mail: szalai.klara@somogy.gov.hu

NJT TFÍK modul útján

Tárgy: Reklámok elhelyezésével összefüggő szabályok változásaival kapcsolatos tájékoztatás, felhívás

Tisztelt Címzetes Főjegyző/Jegyző Asszony/Úr!

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. Tv. (a továbbiakban: Méptv.), 2024. október 1.-től hatályon kívül helyezte a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt, valamint ezzel egyidejűleg módosult a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet is.

Az egységes szabályozás megteremtését szem előtt tartva tehát október 1-jétől a Méptv. országos és helyi településkép-védelemről szóló fejezete - 102.- 107.§ - tartalmazza a reklámok, reklámhordozók és reklámtartó berendezések, plakátok elhelyezhetőségét érintő legfontosabb rendelkezéseket. A törvény hatálya kiterjed a reklámnak és reklámeszköznek a közúti közlekedési jogszabályok szerinti közút úttesten kívüli burkolatlan részén és a közút tengelyétől számított 100 méteren belüli elhelyezésére is.

A szabályozás egységesítésének célja a településképet romboló reklámhordozók eltávolítása, továbbá kizárólag olyan reklámhordozók és reklámtartók engedélyezése, amelyek alkalmasak arra, hogy egy jól karbantartott, esztétikus megjelenést és egységes képet mutassanak.

A Méptv.-ben már az alapelvek szintjén rögzítésre kerül többek között a hagyományokon és a mai tudáson alapuló helybe illesztés, az építészeti örökség megővésének és méltó hasznosításának fontossága. [3. § (1) bek.] Ebből következően közterületről látható reklámhordozó és reklám csak olyan helyen, méretben és megjelenési formában helyezhető el, amely a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát nem sérti. (104.§ (1) bek.)

A törvény taxatívén felsorolja az elhelyezési tilalommal érintett helyeket, valamint azt is, hogy hol helyezhető el reklám (103-104.§ (3) bek)

Somogy Vármegyei Kormányhivatal

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: (82) 502 600 Fax: (82) 502 603 E-mail: hivatal@somogy.gov.hu

Ünnepek: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>

2024 DEC 10.

Az önkormányzatok feladatellátását érintő további főbb rendelkezések:

A 104.§ (4) bekezdés szerint: A helyi építési szabályzat nem tartalmazhat olyan településképi rendelkezést, amely az utcabútorok létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámeszközként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét szabályozza.

A104.§ (7) bekezdés szerint: (7) Reklámeszköz kizárólag tudomásulvételi eljárást követően helyezhető el azzal, hogy a tudomásulvételi eljárás lefolytatása a járási (fővárosi kerületi) hivatal hatáskörébe tartozik.

106. § (1) Aki idegen vagyontárgyon a tulajdonos, a bérlet, illetve állami vagy önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgy esetén a vagyongazdálkodási jog gyakorlójának, annak hiányában a tulajdonos hozzájárulása nélkül plakátot helyez el, vagy akinek érdekében a tulajdonos, a bérlet, illetve állami vagy önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgy esetén a vagyongazdálkodási jog gyakorlójának, annak hiányában a tulajdonos hozzájárulása nélkül plakátot helyeznek el, közigazgatási bírsággal sújtható.

(2) A közigazgatási bírság kiszabására közterület esetén a közterület-felügyelet jogosult.

(3) A helyszíni intézkedés során helyszíni bírság alkalmazásának is van helye.

16.§ 105. plakát: a Grt. 3. § d) pontja szerinti gazdasági reklámnak, valamint a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Vetv.) szerinti kampányeszköznek nem minősülő **falragasz vagy felirat, mérettől és hordozóanyagtól függetlenül;**

Méptv. 225.§ (1) Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg

10. a reklám-elhelyezési tilalommal nem érintett területeken a reklámhordozók és tartó berendezések elhelyezési módjára, méretére, megjelenési formájára és az elhelyezés időtartamára vonatkozó szabályokat,

11. reklámmal, reklámeszközzel és plakáttal összefüggésben a közigazgatási bírság és helyszíni bírság kiszabásának mérlegelési szempontjait és megfizetése módjának részletszabályait,

229.§ (6) Az e rendelkezés hatálybalépése előtt elfogadott településképi rendeletet 2027. június 30-ig kell a helyi építési szabályzatba beépíteni.

230. § [Reklámeszközök elhelyezésére vonatkozó átmeneti rendelkezések]

(1) A reklámeszköz használatára vonatkozó, határozott időre szóló szerződés időbeli hatálya legfeljebb 2025. június 30-ig hosszabbítható meg vagy hosszabbodhat meg, és az érintett reklámeszköz használatára új szerződés legfeljebb 2025. június 30. napjáig köthető, kivéve, ha a reklámeszközt az e törvény és a felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szerinti követelmények és előírások teljesítése érdekében átalakították, vagy az átalakítás nélkül is megfelel a 102–104. § követelményeinek és e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet előírásainak....

(7) E rendelkezés hatálybalépésétől a településképi rendelet reklámok és reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó szabályait nem kell alkalmazni.

A Méptv. 225.§ (8) és (11) bekezdései tartalmazzák a települési önkormányzatok – fővárosban a kerületi önkormányzat – rendeletalkotási lehetőségeire vonatkozó felhatalmazó rendelkezéseket, amelyek reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályok megalkotására nem adnak lehetőséget.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2024. október 1. előtti szabályai:

46. § (1) Az önkormányzat településképi bejelentési eljárást folytat le ...

b) a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében

ba) a reklám-elhelyezési kormányrendeletben szereplő általános elhelyezési és a településképi rendeletben szereplő különös településképi követelmények, vagy

bb) a különös településképi követelmények meghatározásának hiányában a reklám-elhelyezési kormányrendeletben szereplő általános elhelyezési követelmények

érvényesítése érdekében.

49. § Az önkormányzat ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását, és ha bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, az építési tevékenységre, reklám és reklámhordozó elhelyezésére vagy rendeltetésváltoztatás megkezdésére irányuló kérelmet elutasította vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal,

a) az 50. § szerint jár el, vagy

b) reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén 15 napon belül értesíti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalt.

2024. október. 1-től hatályos szöveg:

46. § (2) Az önkormányzat **településképi bejelentési eljárást folytathat le**

a) az építésügyi hatósági engedélyhez, egyszerű bejelentéshez, örökségvédelmi engedélyhez vagy örökségvédelmi bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek, valamint zöldfelület elhelyezés, területhasználát megkezdését megelőzően, és

b) a cégek, cég- és üzletjelzések, valamint Berendezések épületeken való elhelyezhetőségét megelőzően,

ha a tevékenységek, épületeken való elhelyezések köre szerepel a 13. mellékletben, és e tevékenységek megkezdését, illetve az elhelyezést a települési önkormányzat rendeletében településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötötte.

49. § Az önkormányzat ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását. Ha az önkormányzat az ellenőrzés során a bejelentés megtételének elmulasztását vagy azt észleli, hogy a településképi bejelentés köteles tevékenység folytatására a bejelentés elutasítása ellenére, vagy a tudomásul vett bejelentéstől eltérő módon kerül sor,

a) az 50. § szerint jár el, vagy

b) az 51. § alkalmazása mellett az utólagos bejelentést tudomásul veszi.

Az idézett jogszabályi előírások alapján az önkormányzatok reklámok, plakátok elhelyezésével összefüggő feladatai, illetve szabályozási lehetőségei – ennek változásai - az alábbiakban foglalhatók össze:

2024. október 1.-től a településképi rendelet reklámok és reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó szabályait nem lehet alkalmazni, reklámokat, plakátokat elhelyezni kizárólag az idézett törvényi, illetve kormányrendeleti szabályok alapján lehet. A törvény

Somogy Vármegyei Kormányhivatal

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: (82) 502 600 Fax: (82) 502 603 E-mail: hivatal@somogy.gov.hu

Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>

Hivatali kapu rövid neve: SMK H KRID: 302826115

reklámok elhelyezésére vonatkozó helyi szabályok megalkotására felhatalmazást nem adott, így e rendeleteket nem a módosult törvényi szabályokhoz kell igazítani, hanem az erre vonatkozó korábbi rendelkezéseket hatályon kívül kell helyezni.

2. **Megszűnt a reklámok elhelyezésével kapcsolatos településképi bejelentési eljárási kötelezettség, helyette a járási hivatal folytat le tudomásulvételi eljárást. Az ezt szabályozó Korm. rendelet azonban még nem jelent meg, így az erre vonatkozó szabályok nem ismertek, valamint az sem, hogy az önkormányzatok – településképi – feladatellátását milyen formában érinti a rendeleti szabályozás. Változatlan azonban a cégek, cég- és üzletjelzések elhelyezésének szabályozási lehetősége – amelyek nem minősülnek reklámnak – valamint a törvényben meghatározott „Berendezések” elhelyezése is szabályozás alá vonható.**
3. **Megszűnt a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet korábbi 49.§-ában foglalt reklámok elhelyezésével összefüggő ellenőrzési, illetve értesítési kötelezettség. Természetesen e kötelezettség megszűnése mellett, jogellenes tevékenység észlelése esetén a hatáskörrel rendelkező hatóság megkeresésének lehetősége fennáll.**
4. **A Méptv. 106.§-ban foglalt plakátok (fairgaszok, feliratok...) elhelyezésével összefüggő szabályok nem változtak, továbbra is a közterület-felügyeletek, illetve az önkormányzatok jogosultak eljárni. (kivéve 107.§-ban foglaltak szerinti plakátok)**
5. **A településképi rendeleteket 2027. június 30.-ig kell a helyi építési szabályzatokba beépíteni.**

Fentiek alapján felhívjuk a figyelmet arra, hogy amennyiben nem került sor a településképi rendeletek felülvizsgálatára, és ennek keretében a reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályok hatályon kívül helyezésére, e kötelezettségnek tegyenek eleget, és a módosított rendeleteket az NJT-be 2025. február 1. napjáig töltsék fel.

E kötelezettség teljesítését törvényességi felügyelet jogkörben figyelemmel kísérjük.

Felhívjuk a figyelmet továbbá arra, hogy szükséges a fentebb írt végrehajtási kormányrendelet megjelenésének – Magyar Közlönyben történő kihirdetésének - nyomon kísérése, és a hatályba lépést követően az önkormányzatokat is érintő rendelkezések szükség szerinti alkalmazása.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

Digitálisan aláírta:
Vetési Bernadett
Tímea
Dátum: 2024.12.06
11:03:38 +01'00'
Vetési Bernadett
főigazgató

2. melléklet a „Balatonföldvár város településképeinek védelméről szóló 25/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet 3. számú módosítása” előterjesztéshez

Balatonföldvári Közös Hivatal települése - TKR módosítása

Tárgy: Balatonföldvári Közös Hivatal települése - TKR módosítása

Feladó: BKÖH-Madarászné <evfo.madaraszne@balatonfoldvar.hu>

Dátum: 2024. 12. 16. 14:22

Címzett: Lőrincz Ferenc Lőrinc - Főépítész <foepitesz@arker.hu>, telepulestervezo@arker.hu

CC: Holovits Huba polgármester <holovits@holovits.hu>, dr. Törőcsik Gabriella

<jegyzo@balatonfoldvar.hu>, Fejes Ibolya Mikóné <aljegyzo@balatonfoldvar.hu>, Bálványos Önkormányzat <hivatal@balvanyos.hu>, Önkormányzat Kereki <hivatal@kereki.hu>, Önkormányzat Pusztaszemes <pusztaszemes@bfterseg.hu>, Szántód Önkormányzat <hivatal@szantod.hu>, Magyar Szilvi <titkarsag3@balatonfoldvar.hu>, Bicskei Lilla <titkarsag@balatonfoldvar.hu>, Baumann Anita-Pályázati Referens Bföldvár <preferens@balatonfoldvar.hu>

Kedves Feri, Anita és Dóra!

2024. december 10-én a Somogy Vármegyei Kormányhivatal a mellékelt, SO/03/01270-1/2024. számú tájékoztatófelhívó levelében megkereste hivatalunkat.

A megkeresésben foglaltak alapján **Balatonföldvár, Bálványos, Kereki, Pusztaszemes, Szántód** (2025. 01. 01.-től már csak ez az 5 település lesz a Közös Hivatalunkban) **települések Településképi rendeleteinek a módosítási eljárását** a 2025. 02. 01.-i határidő okán, haladéktalanul le kell folytatni.

Ebben kérjük az Irodátok segítségét.

A településeink polgármesterei nevében eljárva, **ezúton kérek árajánlatot településekre lebontva, a rendeletek módosításához szükséges tervezői közreműködésre vonatkozóan.**

Mindegyik településen mihamarabb, terveim szerint 2025. január 3-ik hetében - január 13-16 között - szeretnénk testületi ülést tartani. Azok előkészítéséhez, az előterjesztések megírásához szükségem lesz az ajánlatokra.

Fentiek okán kérem, hogy legkésőbb 2025. január 07-ig szíveskedjete az árajánlatot - ez akár lehet egy ajánlat is, csak legyen lebontva településenként - **megküldeni.**

Kérem, hogy az árajánlat részeként *szíveskedjete megfogalmazni egy olyan képviselő-testületi határozati javaslat tervezetet is*, mely a módosításhoz szükséges szövegezést is tartalmazza.

Köszönettel: Madarászné Ildi

--

Üdvözlettel:

Madarászné Tóth Ildikó

építésügyi vezető-főtanácsos

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal

Tel.: 84/540-971

— Mellékletek: —

15054-1-2024-Településképi Rend.-reklámokkal összefüggő módosításáról táj.

1,3 MB

3. melléklet a „Balatonföldvár város településképi rendelméről szóló 25/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet 3. számú módosítása” előterjesztéshez



ARKEP TELEPÜLÉS-TERVEZŐ BETÉTI TÁRSASÁG

ADÓSZÁM: 25175019-1-14 - OTP BANK: 11743095-20019914-00000000

Tel / Fax: +36 82 427-043 - Web: WWW.ARKEP.HU - E-MAIL: TELEPULESTERVEZO@ARKEP.HU

SZÉKHely: 7400 Kaposvár, Dózsa György u 21. - SOMOGY MEGYEI CÉGREGISZTRÁCIÓ: 14-06-308875

Tervezési Ajánlat

Jsz: 50-2344/2024

Balatonföldvár Város településképi rendeletének módosítása reklám, reklámhordozók vonatkozásában

1. Ajánlatkérő: **Balatonföldvár Város Önkormányzata**
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
Képviselője: Holovits Huba polgármester
2. Ajánlattevő: **Arker Településtervező Bt.**
7400 Kaposvár, Dózsa György utca 21. Tel/fax: 82/321-134.
Email: telepulestervezo@arker.hu Web oldal: www.arker.hu
Képviselője: Lőrincz Ferenc Lőrinc ügyvezető
3. **A tervezési munka tartalma és tervezési díja:**
Balatonföldvár településképi rendeletének módosítása a reklám, reklámhordozók elhelyezésével összefüggő magasabb szintű jogszabályoknak való harmonizáció érdekében.
Nettó díj: 395.000,- Ft

Tervezési díj mindösszesen: 395.000 + 0% áfa AAM* = 395.000,-Ft

*A vállalkozó áfamentes, alanyi adómentes számlát állít ki.

A fenti árak az alábbi szolgáltatásokat tartalmazzák:

- A TKR módosítása a 2023. évi C. Tv. (a továbbiakban: Méptv.) 102.-107. § és a 104/2017. (IV. 28.) Korm.rendeltek alapján - jogharmonizáció
- Az államigazgatási egyeztetések lefolytatása a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 70/A.§. szerinti eljárásban. (Az eljárásban csak az állami főépítész ad véleményt.)
a véleményezési és a záró szakaszra a 62-67.§-ban foglaltak alkalmazandók.
- o A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerinti véleményezési anyagának elkészítése, feltöltése E-TÉR felületre, véleményeztetés lefolytatása
- o A jóváhagyott anyag E-TÉR felületre való feltöltése, közreműködése.
- Végleges dokumentáció elkészítése: digitális formában (pdf/a) megküldve az önkormányzat e-mail címére

4. **Az ajánlatkérő adatszolgáltatási kötelezettsége:**
 - az E-TÉR felületen egyeztetési eljárás lefolytatása a tervező meghívásával
 - az E-TÉR adatszolgáltatás megosztása a tervezővel
 - Önkormányzat képviselő-testületének határozata a tervezett módosítás támogatásáról
 - Hatályos településrendezési eszközök biztosítása
 - Önkormányzat képviselő-testületének határozata az állami főépítész véleményének elfogadásáról és az egyeztetés lezárásáról.
5. **Az ajánlati arat és határidőt befolyásoló tényezők:**
Amennyiben a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerinti véleményezés során az állami főépítész úgy nyilatkozik, hogy
 - további jogszabályi összhang megteremtése szükséges (2023. évi C. Tv. 94.-101.§ és 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet szerinti felülvizsgálatát szükségesnek tartja)
 akkor az a határidő és a vállalási ár tekintetében a szerződés módosítását teszik szükségessé.

Tel / Fax: +36 82 427-043 - Web: WWW.ARKEP.HU - E-MAIL: TELEPULESTERVEZO@ARKEP.HU

6. Határidő:

Határidők a szerződéskötéstől számított:

6.1	Adatszolgáltatás bekérése (E-TÉR adatszolgáltatás, hatályos tervek, indító határozat, stb.)	15 nap	15 nap
6.2	Módosított településképi rendelt tervezetének elkészítése	15 nap	30 nap
6.3	A módosított rendelet/rendelet tervezet véleményeztetése E-TÉR felületen	10 nap	40 nap
6.4	Módosított rendelet visszajavítása a beérkezett vélemény alapján elfogadásra	15 nap	55 nap
6.5	Elfogadást követően jóváhagyott anyag feltöltése/feltöltésben közreműködés E-TÉR felületre*		

*testületi ülés időpontjától függ

7. Tervezői felelősségbiztosítás, jogosultság:

A vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a tárgyi tervezési feladat elvégzéséhez szükséges tervezői jogosultsággal, valamint tervezői felelősségbiztosítással.

8. Pénzügyi teljesítés:

A tervezési díj egyösszegben kerül megfizetésre. Az 6.4. teljesítését követően számláz az ajánlattevő, melyet ajánlatkérő átutalással egyenlít ki, 15 napos fizetési határidővel.

Amennyiben az Ajánlatkérő, vagy bármely közreműködő hatóság a hatályos TAK és TKR dokumentáció tartalmának módosítását kéri, vagy a korábbi eljárási rendből fakadó hibák korrigálása a jelen módosítás érdekében szükségessé válik, úgy ezen feladatok elvégzése külön megbízás keretében történik.

Ajánlatkérő tudomásul veszi, hogy az Ajánlattevő a szerződésben felsorolt tervezési feladatokat az egyeztetési anyagban a vonatkozó előírások és Ajánlatkérői igények alapján dokumentálja, de az államigazgatási és egyéb egyeztetések elutasítása esetén a terv jóváhagyásáért nem vállal felelősséget. Ebben az esetben is az Ajánlattevőt megilleti a vállalkozási díj.

9. Kötér

Ajánlattevő vállalja, hogy a saját hibájából történt késedelmes tervszállítás esetén az Ajánlatkérő a vállalási díjból 10.000,- Ft. (azaz tízezer forint) naptári naponkénti késedelmi kötbér felszámolására jogosult, melynek mértéke maximum a vállalási díj 20%-ig terjedhet. A kötbér a benyújtott tervezési díjszámlából kerül levonásra.

10. Nyilatkozatok

Ajánlattevő kijelenti, hogy cégének köztartozása (társadalombiztosítási járulék és adótartozása) nincs, ellene nincs folyamatban felszámolás, illetve csődeljárás, Ajánlattevő cége szerepel a NAV köztartozásmentes adózók adatbázisában.

11. Érvényesség

A tervezési ajánlatunk határidő és ár vonatkozásában 2025. január 31-ig megkötött szerződés esetén érvényes.

Felhívjuk T. Ajánlatkérő figyelmét, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6/A §. (3) bekezdésének értelmében a településrendezési eszközök módosítása csak települési főépítész közreműködésével történhet.

Kaposvár, 2024. december 18.

ARKER-TELEPÜLÉSTERVEZŐ
Arker Településtervező Bt.
7400 Kaposvár, Dózsa György utca 21.
Adószám: 25175019-1-14 Cg: 14-06-308875
Bankszámlaszám: 11743095 20019914-00000000


Lőrincz Ferenc Lőrinc
Arker Településtervező Bt.
ügyvezető

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel: 84-540-330. E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének
2025. január 16. napján tartandó ülésére

Az előterjesztést és a módosító okirat tervezetét készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Az előterjesztés tárgya: Balatonföldvári Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása
Melléklet: Módosító okirat

A Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének megbízatása 2024. december 31-én lejárt.

A képviselőtestület 2024. november 27-i ülésén, 169/2024. (XI.27.) Kt. és 170/2024. (XI.27.) Kt. határozatával a megbízás meghosszabbításáról és az alapító okirat ennek megfelelő módosításáról meghozta döntését.

Az alapító okiratot módosító okirat 3. pontjában szerepel a cégeljárás lefolytatásával megbízott ügyvéd megjelölése, és nyilatkozata a megbízás elfogadásáról. Időközben dr. Liszkai Katalin ügyvéd a tevékenységét megszüntette, és a cégeljárás lefolytatását nem vállalta.

Megkerestük dr. Mohos Gábor ügyvédet, annak érdekében, hogy a cégbírószági eljárásban működjön közre, dr. Mohos Gábor a feladat elvégzését vállalta. Ennek megfelelően készítettük el az alapító okirat módosításának tervezetét, melyet ismételten a képviselőtestület elé terjesztünk.

A képviselőtestület a Balatonföldvári Nonprofit Kft. ügyvezetőjévé, a gazdálkodó szervezet felügyelő bizottságának és könyvvizsgálójának megbízatása évének végéig, 2025. január 1-től 2027. december 31-ig terjedő időszakra ismételten a jelenlegi ügyvezetőt, Kiss Tibort választotta meg. Az ügyvezető ismételt megbízásával összefüggésben szükséges a társaság alapító okirata - az ügyvezetői megbízatás időtartamára vonatkozó - 19.1. pontjának megfelelő módosítása.

Határozati javaslat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosítása tárgyában hozott 170/2024.(XI.27.) Kt. határozatát, a jóváhagyott alapító okirat módosítás 3. pontja tekintetében módosítja, a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosítását az előterjesztéssel egyezően elfogadja.

2. A képviselőtestület felhatalmazza a Holovits Huba polgármestert, valamint Kiss Tibor ügyvezetőt, hogy a változásbejegyzésre irányuló cégeljárásban a szükséges jognyilatkozatokat megtegyék, illetve a cégeljáráshoz szükséges iratokat aláírják.

Balatonföldvár, 2025. január 13.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: 

Dr. Töröcsik Gabriella jegyző

BALATONFÖLDVÁRI KULTURÁLIS SZOLGÁLTATÓ ÉS FENNTARTÓ KÖZHASZNÚ NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA

Balatonföldvár Város Önkormányzata – a Képviselőtestület 169/2024. (XI.27.) és ./2025. (I.16.) számú határozatai alapján - a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratát – 2025. január 1-i hatállyal - az alábbiak szerint módosítja:

1. Az alapító okirat 19.1. pontjának az ügyvezetői megbíztatás időtartamára vonatkozó rendelkezése az alábbiak szerint módosul:

„Az ügyvezető megbíztatása határozott időre, 2025. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig szól.”

A 19.1. pont egyéb rendelkezései nem változnak.

2. Egyebekben a társaság szervezetére és működésére a társaság alapító okiratában foglaltak az irányadók.
3. A társaság megbízza ezen alapító okirat módosítás elkészítésével, ellenjegyzésével és meghatalmazza cégeljárásban képviselőténak ellátásával a Dr. Kiss és Dr. Mohos Ügyvédi Irodát (ügyintéző: dr. Mohos Gábor ügyvéd, KASZ szám: 36078181) dr. Mohos Gábor a meghatalmazást elfogadja.

Balatonföldvár, 2025. január 16.

Holovits Huba
polgármester

Az alapító okirat módosítását készítettem
és ellenjegyzem:
Balatonföldvár, 2025. január 16.

Dr. Mohos Gábor ügyvéd
KASZ: 36078181
8200 Veszprém, Rózsa utca 22.