**BÉRLETI SZERZŐDÉS**

**módosítás**

**Megállapodás bérleti szerződés meghosszabbításáról**

Amely létrejött egyrészről **Balatonföldvár Város Önkormányzata**

székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

törzskönyvi azonosító szám: 731366

adószám: 15731364-2-14

képviseli: Holovits Huba polgármester

mint bérbeadó, a továbbiakban: **Bérbeadó**

másrészről  **Abonyi Lilla egyéni vállalkozó**

nyilvántartási száma:

Adószáma: 51285597-2-34

székhelye: 8623 Balatonföldvár, Gábor Áron u. 11.

mint bérlő, a továbbiakban: **Bérlő**

között alulírott napon és helyen:

1. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó és Bereczkné Abonyi Lilla egyéni vállalkozó között Balatonföldváron, 2009. június 15-én bérleti szerződés jött létre a **balatonföldvári 1295** **hrsz-ú,** 2093 m2 nagyságú, sporttelep megnevezésű ingatlancsoporton belül kialakításra került kondicionáló terem és szauna elnevezésű, összesen 172,39 m2 nagyságú ingatlanra.

A Bérleti szerződés Balatonföldváron, 2010. július 31-én módosításra került oly módon, hogy a bérlemény kiegészült egy 20 m2 nagyságú, közlekedő és vizesblokk helyiségcsoporttal, így összeterülete 192,39 m2-re nőtt, valamint a bérleti időtartam 2020. június 14. napjáig meghosszabbításra került.

Szerződő felek Balatonföldváron, 2011. április 27-én megállapodtak a bérlő személyében történő változásról, Bereczkné Abonyi Lilla egyéni vállalkozó helyébe Bereczk Tamás egyéni vállalkozó lépett.

Az egész világot sújtó koronavírus-világjárvány elleni védekezés jegyében meghozott, a bérletidíj-fizetési mentességről szóló 52/2021. (II.9.) Korm. rendelet értelémben a 2021. február-június hónapokra bérleti díj fizetési kötelezettség nem terhelte a bérlőt, amennyiben a bérleményben sportlétesítményt működtet, testedzési szolgáltatást, egyéb sporttevékenység szolgáltatást végez. Ennek értelémben a bérlőt bérletidíjfizetési kötelezettség 2021. február június hónapokig nem terhelte.

A bérleti szerződés 2022. június 14. napjáig meghosszabbításra került.

1. Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő Testülete 2023. szeptember 28-i ülésén döntött a szerződés a bérlő személyében történő módosításáról A szerződés módosításával Bereczk Tamás egyéni vállalkozó bérlő helyébe Abonyi Lilla egyéni vállalkozó bérlő lépett, így a bérleti szerződés aláírásától kedve, bérlőként a bérleti szerződésből eredő valamennyi jog jogosultja és kötelezettség kötelezettje Abonyi Lilla lett.

A szerződő felek a bérleti szerződést 2024. június 14. napjáig hosszabbították meg és a bérleti díjat a meghosszabbított időszakra vonatkozóan tárgyi adómentesen nettó 549.876,- Ft-ban állapították meg. A felek rögzítették, hogy az esetleges adójogszabályok változása esetén az ÁFA megfizetése a bérlő kötelezettsége.

Abonyi Lilla a bérleti szerződésből eredő kötelezettségeinek a bérleti jogviszonya megszűntéig maradéktalanul eleget tett, vele szemben a bérbeadónak követelése nem áll fenn.

1. Felek jelen bérleti szerződés módosítással megállapodnak abban, hogy a fentiekben részletesen megjelölt szerződés tekintetében **a bérleti szerződést 2025. június 14. napjáig meghosszabbítják.**

Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj a bérlet meghosszabbított időszakára vonatkozóan 549.876,- Ft,+148.467, Ft Áfa, azaz **bruttó 698.342, Ft** azaz Hatszázkilencvennyolcezer-háromszáznegyvenkettő forint, melynek első részletét bruttó **394.171, Ft**-ot, azaz bruttó Háromszáznegyvenkilencezer-százhetvenegy forintot a jelen bérleti **szerződés módosítás aláírásakor**, a második részletét bruttó **394.171, Ft**-ot, azaz bruttó Háromszáznegyvenkilencezer-százhetvenegy forintot legkésőbb **2025. április 30. napjáig** kell megfizetni a bérbeadó MBH Bank Nyrt-nél vezetett 50431104-10036190 számú számlájára.

A bérleti díj az infláció mértékével emelkedik.

A Bérleti szerződés módosítás az előterjesztés mellékletét képezi.

1. Felek megállapodnak abban, hogy az eredeti bérleti szerződés, annak módosításai és a jelen bérleti szerződés módosítás rendelkezései együttesen érvényesek.
2. Jelen bérleti szerződés módosítást Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete …./2024. (IX.26.) Kt. határozatával jóváhagyta.

Felek jelen Szerződést elolvasva, azt értelmezve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

**Balatonföldvár, 2024. szeptember …………**

|  |  |
| --- | --- |
| **Balatonföldvár Város Önkormányzata**  képviseli: Holovits Huba polgármester  Bérbeadó | **Abonyi Lilla**  egyéni vállalkozó  Bérlő |