

BALATONFÖLDVÁRI KULTURÁLIS NONPROFIT Kft.

# VÁROSÜZEMELTETÉSI RÉSZLEG

2024. ÉVI

## MUNKATERVE

Készítette:

Kiss Tibor sk.  
ügyvezető

Balatonföldvár, 2024. március 21.

BALATONFÖLDVÁRI KULTURÁLIS NONPROFIT Kft.

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 84/553-088; 84/340-916

e-mail: [varosuzemeltetes@bknkft.hu](mailto:varosuzemeltetes@bknkft.hu)

VÁROSÜZEMELTETÉS

8623 Balatonföldvár, Radnóti u 3.

A Nonprofit Kft városüzemeltetés részlegének kiemelt feladatát képezi a közterületek-parkok egész éven át történő folyamatos karbantartása, gondozása, a közterületi növényápolási és növényvédelmi feladatok ellátása, az önkormányzati utak, járdák karban- és tisztántartása, a városi vízelvezető rendszer - árkok, átvezetékek- folyamatos tisztítása, a vizek lefolyásának biztosítása, temetőink üzemeltetése karbantartása, valamint a strandok és a fizető parkolók felkészítése az idényre. Az említett feladatok elvégzésére a jogi felhatalmazást az Önkormányzattal kötött üzemeltetési megállapodás biztosítja.

Az enyhe tél miatt nem volt jelentős havazás ezért nem kellett hóeltakarítást végeznünk illetve járdák és utak síkosságmentesítése miatt egy esetben kellett intézkednünk

A tél folyamán keletkezett kátyúk megszüntetését április végéig tervezzük elvégezni

A szükséges útburkolati jelek újrafestését a kátyúzások befejezését követően fogjuk megkezdeni.

A keleti strand előtt a kerékpárút oldalában lévő útpadkát évente javítjuk, ebben az évben is a strandi szezon megkezdéséig a padka kátyúzást elvégezzük.

Az elhasználódott kifakult jelzőtáblák cseréjét az elmúlt években megkezdjük, amit ez évben is tovább folytatunk.

Nyár végétől késő tavaszig a munkavállalói kapacitásunk nagy részét az őszi lombok eltakarításának - közterületekről a temetőkből, parkokból - munkálatai kötik le. Ahhoz, hogy a város rendezett összképet mutasson ezt a munkát napi szinten folyamatosan végezzük gépi és kézi erővel egyaránt. Lombeltakarítás esetében sok segítséget kapunk a város lakosságától is. Évek óta vannak olyan városrészek, ahol a lakosság a lombhulladékot a közterületen összegyűjtik majd, jelzik felénk amelyet mi nagyteljesítményű lombszívóval felszívunk és kiszállítjuk a zöldhulladék lerakónkba. Ennek a sikeres együttműködésnek is köszönhető, hogy a város közterületei tisztább és kulturáltabb képet mutat.

A professzionális kommunális seprőgéppel, napi szinten takarítjuk a városközpont út-, járda és parkoló felületeit, látványos munkáját a lakosok naponta tapasztalhatják.

A fák vegetációs idejét kihasználva március végéig végezzük el a veszélyes fák kivágását és metszését. Azokra a beavatkozásokra került sor melyekre vonatkozóan engedéllyel rendelkezünk, illetve szakértői vélemény alapján a hivatal kérte az intézkedésünket, valamint általunk feltárt száraz ágak metszésére is sor kerül. A száraz korona metszéseket és gallyazásokat speciális emelőkosaras

gépkocsival végeztetjük ezek azonban csak a közvetlen balesetveszélyt elhárító beavatkozásokra terjednek ki.

Itt kívánom megjegyezni, hogy a város platánfáinak tetejére egyre több varjú rak fészket. A fészekrakással rengetek aprófa hulladékkal szennyezik a fák alatti közterületet illetve a közterületi szemégyűjtőket élelem után kutatva rendszeresen szétszedik, szétszórva a kukák tartalmát amivel jelentősen rontják a városképet. Hosszútávon szükséges lesz egy stratégia kidolgozására amely megakadályozza, vagy felszámolja a varjufészkeket a városban.

Február hónapban megkezdjük a Madárpark területének rendezését, jelenleg a korábban viharokban kidőlt illetve elhalt fák összegyűjtése elhordása zajlik, melyet lombösszegyűjtés és folyamatos kaszálás követ majd.

Minden évben jelezzük, hogy nagy szükség lenne a Somogyi, Rákóczi, Séta utcai platán fasorok megújító visszavágására illetve az ottani beteg fák eltávolítására. Kvassay sétány platánfái estében is esedékes lenne egy megújító visszavágás, ez érvényes azonban a Kőröshegyi út, Arany János utca, és a Széchenyi Imre utcán lévő fasorokra is. Ezek a feladatok költségei meghaladják a kft anyagi lehetőségeit.

A közterületen lévő fasorok a parkjaink idős fái és a Kulipintyó udvarán lévő fák növény védelméről az elmúlt évek gyakorlatának megfelelően, külső vállalkozás bevonásával gondoskodunk. Erre az évre vonatkozóan az ajánlatkérések március végéig megtörténnek, a vállalkozás kiválasztására április elején várható.

A platánfák „csipkéspoloska” elleni vegyszeres védekezését indokolja a törzsén jelentős számban áttelelő poloska népesség, ezek hozzájárulnak a levelek károsodásához, esetenként a korai lombhulláshoz. A vegyszerezés ideje a hőmérséklettől függően április vége-május eleje.

A levéltetvek elleni védekezés a vegetációs időszakban az Arany J. u., Kőröshegyi út, Ady E.u. A vadgesztenye „aknázómoly” elleni védekezése a rajzás időszakában két alkalommal történik. A Gábor Á. U., Széchenyi, Bajcsy, Erzsébet, Kilátó köz, Camping u., Vasúti sétány, Kulipintyó területeken. Sajnos az „amerikai fehér szövőlepke” is elterjedt az utóbbi években, az ellene való védekezést és egyéb lombrágó hernyók elleni a vegetációs időszakon belül május 20. és október 1. között kell elvégezni. A beavatkozással érintet terület nagysága 5,9 ha.

A közterületek egynyári virággal történő beültetésére ebben az árajánlatokat kérünk be és azok elbírálása április 15-ig megtörténik.

**Egynyári palánta ültetés 1.459 m<sup>2</sup>** területen lesz az alábbiak szerint:

- Nagypark (Napba néző nő)	87 m <sup>2</sup>
- Orvosi rendelő	22 m <sup>2</sup>
- K-i strand, Ny-i strand	70 m <sup>2</sup>
- Virágvályúk	13 m <sup>2</sup>
- Községi ház	25+16=41 m <sup>2</sup>
- Széchenyi utcai sziget	99 m <sup>2</sup>
- Kőröshegyi utcai sziget	115 m <sup>2</sup>
- 7-es melletti szegélyek mindkét oldalon	250 m <sup>2</sup>
- 7-s úti 2 db sziget	145+65=210 m <sup>2</sup>
- Tesco mellett	27 m <sup>2</sup>
- Kőröshegyi buszöböl	12 m <sup>2</sup>

A muskátlik beültetése:

- 144 db 24 cm-es és 100 db 30 cm-es cserépbe történik, valamint 6 d 35 cm-es átmérőjű kaspóba.
- A muskátlival beültetendő balkonládák száma: 39 db (24 db 46×20 cm-es, 7 db 53×24 cm-es és 8 db 50×16 cm-es).

A növények az ágyás előkészítést követően május közepéig kerülnek kiültetésre. Az ültetések megkezdése előtt, talajfertőtlenítést és szükség esetén talajpótlást végzünk.

A növények öntözését, gyomtalanítását az ültetést követően folyamatosan biztosítjuk. A kipusztult növények pótlása a vállalkozó feladata lesz.

A korábban kihelyezett utcabútorok, padok, kézi szemétygyűjtők, kerékpártárolók karbantartása, felújítása szintén a napi munkánk része ebben az évben is. Ezen eszközök általános átvizsgálását illetve szükség szerinti javítását, felújítását május közepéig végezzük el.

A közterületi zászlókat, lobogókat, országzászlót folyamatosan tisztítjuk és pótlásukról gondoskodunk. A nemzeti és városi ünnepek alkalmával gondoskodunk a lobogók kihelyezéséről. Gépjárműveink a műszaki vizsgáztatását külső vállalkozásokkal míg az arra való felkészítést, saját munkavállalóval oldjuk meg. A járművek karbantartási feladatait saját magunk végezzük.

## Városüzemeltetés 2024. évi munkaterve

---

Ugyanakkor folyamatosan készítjük elő a következő időszak munkáihoz szükséges gépeket, kiegészítőket, szerszámokat.

További ez évi feladatunk a belterületi utak alatti átereszek folyamatos kitisztítása, kijavítása valamint a csapadékvíz elvezető csatornák, aknákat karbantartása. A 7-es fő út Északi részéről a Hunyadi utcai övárok irányába, az összes út alatti átereszt tisztítása, rendbe tétele, a csapadékvíz és a talajvíz elfolyásának biztosítása érdekében. A „Pintér” és az Ady Endre utcai árok valamint a Széchenyi, Rákóczi, és Somogyi Béla, Gábor Áron utcai csapadékvíznyelők tisztítását folyamatosan végezzük.

Sokat segítene a munkánkon, ha az ingatlantulajdonosok betartva a vonatkozó szabályokat, az ingatlanuk előtti nyílt árokszakaszokat és az ahhoz tartozó átereszeket rendszeresen karbantartanák.

A háztartási és a háztartási jellegű szilárd hulladékot, ez évben is a SIÓKOM Nonprofit Kft végzi, ők gyűjtik és szállítják el az idén is a biohulladékkal (zöldhulladék) együtt. Közterületre szelektív gyűjtőzsákban kihelyezett szelektív hulladékok házhoz menő gyűjtése, szintén a cég feladatát képezi.

Az elmúlt év júliusától a MOHU Mol Hulladékgazdálkodási Zrt irányítása alá került az országos hulladékgazdálkodás, ami a kft működésének szempontjából jelentős költségnövekedéssel jár, járt. Korábban telephelyeinken alkalmasszerű – amikor megtelt a gyűjtőedény – szállítást kérhettünk, most viszont a kötelező közzolgáltatás kötelező igénybevétele miatt ha keletkezik ha nem hulladék a telephelyeken a közzolgáltatási díjat fizetni kell.

A közterületi kézi szemétyűjtőkből összeszedett kommunális hulladékot ez évben is a somi hulladéklerakó helyre szállítjuk. (A somi lerakóban is jelentősen megnövekedett az átvételi díj.) Szezonon kívüli időben heti kétszer nap ürítést végzünk, míg szezonban a hét minden napján elvégezzük ezt a feladatot. Még mindig megoldatlan problémát jelentenek a lakosság által illegálisan a közterületre kihelyezett hulladékok. A „szokásos” helyeken Hunyadi ill. a Hársfa utcába nem csak a zöldhulladékot, hanem egyéb más szemetet is előszeretettel helyeznek ki. A „gazdátlan” hulladékok elszállítása is a mi feladatunk, amire ebben az évben is számítanunk kell.

A Radnóti utcai temető előtt kihelyezett hulladékgyűjtőbe is temetőben keletkező hulladékon felül továbbra is háztartási hulladékot és egyéb más szemetet is behord a lakosság.

Az illegális hulladéklerakás kiderítése céljából vadkamerák kihelyezését tervezzük.

## Városüzemeltetés 2024. évi munkaterve

---

A játszótereink biztonsági ellenőrzését folyamatosan végezzük, a feltárt hibákat javítjuk, állagukat próbáljuk megőrizni. Az ütéscsillapításként szolgáló homokot illetve homokozókban lévő homokot szezonkezdetig cseréljük, frissítjük.

A parkolók üzemelése kapcsán a városüzemeltetési részleg folyamatosan biztosítja a parkolók kézi és gépi tisztántartását, valamint a megrongálódott illetve szándékosan megrongált táblák kicserélésében is közreműködünk.

A korábbi évek üzemeltetési tapasztalatait figyelembe véve készülünk a strandi idényre. Ebben az évben azonban nagy kihívást jelent majd a strandok új minősítési rendszerének való megfelelés.

A Kisfaludy Strandfejlesztési Program utolsó ütemében a nyertes pályázók – így Balatonföldvár is - vállalták a Vízparti strand védjegy megszerzését legkésőbb a projekt fizikai befejezését követő 2. teljes naptári év végéig ennek ez évben kell teljesülnie.

A minősítést a **Magyar Turisztikai Minőségtanúsító Testülete** által kijelölt szakértők fogják végezni, több mint 100 kritériumi feltételt vizsgálva. A sikeres minősítéshez fontos, hogy a strandjaink épületei, eszközei és szolgáltatásai az említett nagy számú kritériumoknak feleljenek meg.

A kritériumoknak való megfelelés vonatkozásában a felkészítést mindkét strand esetében megkezdjük.

A Keleti strand ebben az évben is fizető, míg a Nyugati strand pedig szabad strand lesz.

A strandokon a korábbi évek alatt kialakult színvonalat továbbra is fent szeretnénk tartani.

A strandok jelenleg folyik a levelek összegyűjtése, fák gallyazása, a kiszolgáló létesítmények műszaki állapotának átvizsgálása, szükséges javítások elvégzése, vizes blokkok üzembe helyezése, burkolat hibák javítása, nagytakarítása, sportpályák és játszótéri homokozók homokfrissítése, elhasználódott játékeszközök kiegészítők (kapu és röplabda háló stb.) felújítása, vagy cseréje.

Jogszabályok által előírt fürdőhely kijelölésre vonatkozó táblák ellenőrzése szükség szerinti pótlás elvégzése. Nyitásig a fürdőlépcsők illetve mindkét strandon a vízi játékok behelyezésére is sor kerül.

A strandok üzemeltetéséhez május 15-től kezdődően külső vállalkozói segítséget is igénybe veszünk.

A keleti strandi pénztárak működését és a jegykezelést az évek óta kialakult gyakorlat szerint nyugdíjas és diák munkavállalók bevonásával tervezzük megoldani ebben az évben is.

## Városüzemeltetés 2024. évi munkaterve

---

Ha a nyári városi rendezvények megrendezésre kerülnek, úgy az előkészítésében, lebonyolításában, - mint a korábbi években - úgy az idén is kivesszük a részünket. A sátor felállításától a színpad felépítéséig, a helyszínek előkészítésétől és biztosításától az anyagok szállításáig.

Az állományunk fizikai létszámában az elmúlt évben illetve ez év elején minimálisan növekedett (2 fő) így az ellátandó feladatok végrehajtása kiszabadult a görcsösség állapotából. Azonban továbbra is vannak betöltetlen álláshelyeink.

2024-ben is fogunk alkalmi munkavállalókat alkalmazni elsősorban növényápolási és köztisztasági feladatokra.

Az ellátandó feladatok zökkenőmentes ellátására figyelemmel a különböző munkafolyamatok végzésére felelősöket jelöltünk ki és területileg is felosztottuk a várost. az alábbiak szerint:

### **Fűnyírás 120-s damilos szegélyezővel:**

- 7-s út É-i oldal- Széchenyi u.- Szántód- Balaton által határolt terület valamint Mini ABC melletti park
- 7-s út D-i oldal- Városházakörnyék-Szántód- Berzsenyi u. által határolt terület, valamint Radnóti u.-i társasházak körüli közterület
- 7-s út – Széchenyi u.- Balatonszárszó- Balaton által határolt terület (Hegedűs Attila – Óvári Péter, Német Károly)

### **Kaszálás Tuber 50 alapgépre szerelt szárzúzó kaszával:**

- Vasút mindkét oldala
- 7-s út melletti árok és padka
- Kőröshegyi úti árok és padka
- Panoráma körút
- Berzsenyi- Szigligeti u.-i háromszög szélei
- Halastói parcellázás bizonyos területei
- Temetőhöz csatolt terület
- Radnóti utca környéke
- Ny-i strand külterjes (Ny-i kerítés része) (Óvári Attila)

### **Fűnyírás John Deer 4310-es traktorral :**

- Nagy park
- Szivattyú park
- Piac park
- Európa park (Borozó park)
- Séd torkolat (Szabad strand) mindkét oldal
- Fesztivál szálló és Három Hattyú előtti szabad strand
- Berzsenyi- Szigligeti utcai háromszög közepe
- Magasparti terület

(Járfás László, Rózsa Zoltán)

### **Sövényvágás (szükség szerint):**

- Vak Bottyán utca
  - Nagy park
  - Bajcsy Zs. u.
  - Somogyi Béla u.
  - Fesztivál előtti terület
  - Ady E. u.
- (Nagy István, Németh Károly)

### **KIA kisteherautóval történő munkavégzés, kőműves ipari szakmunkák burkolási és festési karbantartási munkák végzése:**

(Varga Tibor, Járfás László)

### **Temetők fenntartása:**

- Kaszálás- takarítás- sövényvágás- növényápolás- temető gondnoki feladatok ellátása
- (Németh Károly, Óvári Péter)

### **Egynyári virágágyások, virágoszlopok és oszlopokon lévő virágok locsolása:**

(Pintér László)

### **Egynyári virágok gondozása:**

- 7-s út és városközpont

( Szurmó Mihályné, Nagy István, Kovács Lászlóné)

### **Városközpont és parkok kézi takarítása:**

- (Szurmó Mihályné, Nagy István, Kovács Lászlóné)

### **Kézi szeméthyűjtők ürítése:**

- (Óvári Attila Nagy István, Hegedüs Attila Rózsa Zoltán)

### **Kommunális hulladék szállítása Som-ba, valamint egyéb szállítás:**

- (Járfás László, Rózsa Zoltán)

### **Gépi út és járda és a parkoló felületek takarítása (Tuber 50-s traktorral vontatott takarítógéppel, HAKO univerzális takarítógéppel szükség szerint):**



- ( Járfás László, Óvári Attila)

### **Vízszerezői feladatok:**

- Vízesés, szökőkút, üzemeltetés, tisztítás, vegyszerkezelés
- Nyilvános WC
- Intézményeknél víz, szennyvíz hibaelhárítás
- Csapadékvíz átemelők felügyelete
- Téli víztelenítés, tavaszi víz ráengedés  
(Varga István )

### **Kerti bútorok, padok:**

- Szeméttárolók, hirdetőtáblák
- Fa és fém korlátok
- Autóbusz váróhelyiségének karbantartása, javítása
- Strandokon történő fa munkák
- Zászlók cseréje, zászlórudak javítása  
(Németh Károly és és külső vállalkozás szükség szerinti bevonásával)

**Gépjárművek, traktorok, kisgépek, önjáró fűnyírók, szegélyvágók, sövényvágók javítása, karbantartása valamint egyéb lakatos és hegesztőmunkák:**  
(Vermesi Zsolt )

### **Lombszívás (ősszel):**

(Rózsa Zoltán, Nagy István, Hegedűs Attila, )

### **Szociális ebédszállítás**

(Varga Tibor, Óvári Attila, )

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy munkatervünket megvitatás után szíveskedjenek elfogadni.

Balatonföldvár, 2024. március 21.

Kiss Tibor sk.

Balatonföldvári Nonprofit Kft.

ügyvezető