

# PÁLYÁZAT

Balatonföldvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező balatonföldvári 397/20/B hrsz-ú, és vele dologegységet alkotó balatonföldvári 397/20 hrsz-ú 440/2148-ad ingatlan-illetőség vonatkozásában.

**1. Pályázó:**

Centrál Földvár Korlátolt Felelősségű Társaság (Centrál Földvár Kft.)

Székhely: 8623 Balatonföldvár, Budapesti út 72.

Cégjegyzékszám: 14-09-320735

Adószám: 32502446-2-14

Képviselő (ügyvezető): dr. Kovács-Bőr Zoltán

**2. Elérhetőség:**

Telefon: +36302132079 (dr. Kovács-Bőr Zoltán)

E-mail: [centralfoldvar@gmail.com](mailto:centralfoldvar@gmail.com)

**3. Nyilatkozatok:**

1. Nyilatkozatot arra nézve, hogy a pályázó az ingatlanok ellenértékéért, vételárként mekkora összeget ajánl fel, a pályázathoz mellékletként csatoltuk.
2. Nyilatkozatot arra nézve, hogy pályázatnyertesség esetén az eredmény kihirdetését követő 10 napon belül szerződéseket (adásvételi szerződés, használati megállapodás) köt és a vételárat az Adásvételi szerződés hatályba lépésének napjától számított 8 napon belül egyösszegben megfizeti, a pályázathoz mellékletként csatoltuk.
3. Nyilatkozatot arról, hogy a pályázó természetes személy vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet, a pályázathoz mellékletként csatoltuk.
4. Fizetési igazolást a bánatpénz pályázó vagy közreműködője által történő megfizetésről. Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó tudomásul veszi, hogy a kiíró a pályázat nyertese vonatkozásában a bánatpénzt foglalként kezeli, a pályázathoz mellékletként csatoltuk.
5. Nyilatkozatot, amennyiben egy esetleges liciten a pályázó vagy a törvényes képviselője személyesen vesz részt, a pályázathoz mellékletként csatoltuk.
6. Nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak nincs olyan az önkormányzattal vagy annak költségvetési szervével szerződésben vállalt kötelezettsége, melyet nem teljesített, a pályázathoz mellékletként csatoltuk.

**4. Mellékletek:**

- 3. pontban felsorolt nyilatkozatok
- fizetési igazolás a bánatpénz megfizetéséről
- társasági szerződést eredetben
- ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta
- 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat
- a bejegyzésről szóló cégbíróági végzés hitelesített másolatban
- Balatonföldvár Város Önkormányzata által kiállított nemleges adóigazolást

Balatonföldvár, 2024.03.11.



Centrál Földvár Kft.

képv.: dr. Kovács-Bőr Zoltán

# NYILATKOZAT

Alulírott Centrál Földvár Korlátolt Felelősségű Társaság (cg. 14-09-320735, adószám: 32502446-2-14, székhely: 8623 Balatonföldvár, Budapesti út 72., telefonszám: +36302132079, e-mail: [centralfoldvar@gmail.com](mailto:centralfoldvar@gmail.com)) úgy

## n y i l a t k o z i k

, hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata által a balatonföldvári 397/20/B hrsz. alatt felvett ingatlan 1/1 tulajdoni illetősége és vele dologegységet alkotó balatonföldvári 397/20 hrsz. alatt felvett ingatlan 440/2148-ad tulajdoni illetősége tárgyában közétett pályázati hirdetményre

**70.000.000,- Ft. (azaz Hetvenmillió forintot) ajánl fel vételárként.**

Balatonföldvár, 2024.03.11.



.....  
Centrál Földvár Kft.  
képv.: dr. Kovács-Bőr Zoltán





# NYILATKOZAT

Alulírott Centrál Földvár Korlátolt Felelősségű Társaság (cg. 14-09-320735, adószám: 32502446-2-14, székhely: 8623 Balatonföldvár, Budapesti út 72., telefonszám: +36302132079, e-mail: [centralfoldvar@gmail.com](mailto:centralfoldvar@gmail.com)) úgy

## **n y i l a t k o z i k**

, hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata által a balatonföldvári 397/20/B hrsz. alatt felvett ingatlan 1/1 tulajdoni illetősége és vele dologegységet alkotó balatonföldvári 397/20 hrsz. alatt felvett ingatlan 440/2148-ad tulajdoni illetősége tárgyában közétett pályázati hirdetményre, hogy

**pályázatnyertesség esetén az eredmény kihirdetését követő 10 napon belül szerződéseket (adásvételi, használati megállapodást) köt és a vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépésének napjától számított 8 napon belül egyösszegben megfizeti.**

Balatonföldvár, 2024.03.11.



Centrál Földvár Kft.  
képv.: dr. Kovács-Bőr Zoltán



# NYILATKOZAT

---

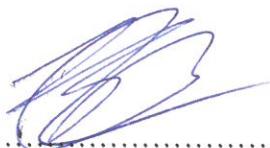
Alulírott Centrál Földvár Korlátolt Felelősségű Társaság (cg. 14-09-320735, adószám: 32502446-2-14, székhely: 8623 Balatonföldvár, Budapesti út 72., telefonszám: +36302132079, e-mail: [centralfoldvar@gmail.com](mailto:centralfoldvar@gmail.com)) úgy

## **n y i l a t k o z i k**

, hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata által a balatonföldvári 397/20/B hrsz. alatt felvett ingatlan 1/1 tulajdoni illetősége és vele dologegységet alkotó balatonföldvári 397/20 hrsz. alatt felvett ingatlan 440/2148-ad tulajdoni illetősége tárgyában közétett pályázati hirdetményre, hogy

**alulírott Centrál Földvár Kft. nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvényben meghatározott átlátható szervezet.**

Balatonföldvár, 2024.03.11.



Centrál Földvár Kft.  
képv.: dr. Kovács-Bőr Zoltán



# NYILATKOZAT

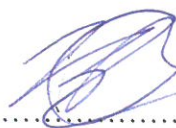
Alulírott Centrál Földvár Korlátolt Felelősségű Társaság (cg. 14-09-320735, adószám: 32502446-2-14, székhely: 8623 Balatonföldvár, Budapesti út 72., telefonszám: +36302132079, e-mail: [centralfoldvar@gmail.com](mailto:centralfoldvar@gmail.com)) úgy

## **n y i l a t k o z i k**

, hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata által a balatonföldvári 397/20/B hrsz. alatt felvett ingatlan 1/1 tulajdoni illetősége és vele dologegységet alkotó balatonföldvári 397/20 hrsz. alatt felvett ingatlan 440/2148-ad tulajdoni illetősége tárgyában közétett pályázati hirdetményre, hogy

**alulírott Centrál Földvár Kft. tudomásul veszi, hogy a kiíró a pályázat nyertese vonatkozásában a bánatpénzt foglalóként kezeli.**

Balatonföldvár, 2024.03.11.



Centrál Földvár Kft.  
képv.: dr. Kovács-Bőr Zoltán



# NYILATKOZAT

Alulírott Centrál Földvár Korlátolt Felelősségű Társaság (cg. 14-09-320735, adószám: 32502446-2-14, székhely: 8623 Balatonföldvár, Budapesti út 72., telefonszám: +36302132079, e-mail: [centralfoldvar@gmail.com](mailto:centralfoldvar@gmail.com)) úgy

## nyilatkozik

, hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata által a balatonföldvári 397/20/B hrsz. alatt felvett ingatlan 1/1 tulajdoni illetősége és vele dologegységet alkotó balatonföldvári 397/20 hrsz. alatt felvett ingatlan 440/2148-ad tulajdoni illetősége tárgyában közétett pályázati hirdetményre, hogy

**egy esetleges liciten alulírott Centrál Földvár Kft. pályázó törvényes képviselője személyesen vesz részt.**

Balatonföldvár, 2024.03.11.



Centrál Földvár Kft.  
képv.: dr. Kovács-Bőr Zoltán





# NYILATKOZAT

---

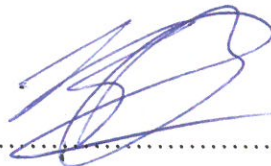
Alulírott Centrál Földvár Korlátolt Felelősségű Társaság (cg. 14-09-320735, adószám: 32502446-2-14, székhely: 8623 Balatonföldvár, Budapesti út 72., telefonszám: +36302132079, e-mail: [centralfoldvar@gmail.com](mailto:centralfoldvar@gmail.com)) úgy

## **n y i l a t k o z i k**

, hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata által a balatonföldvári 397/20/B hrsz. alatt felvett ingatlan 1/1 tulajdoni illetősége és vele dologegységet alkotó balatonföldvári 397/20 hrsz. alatt felvett ingatlan 440/2148-ad tulajdoni illetősége tárgyában közétett pályázati hirdetményre, hogy

**alulírott Centrál Földvár Kft.-nek nincs olyan az önkormányzattal vagy annak költségvetési szervével szerződésben vállalt kötelezettsége, melyet nem teljesített.**

Balatonföldvár, 2024.03.11.



Centrál Földvár Kft.  
képv.: dr. Kovács-Bőr Zoltán



Tranzakció részletek, bizonylat

Saját számla

Fizető fél neve	CENTRÁL FÖLDVÁR KFT
Fizető fél számlaszáma	10300002-13761545-00014902
Fizető fél bankja	MBH Bank Nyrt.
Fizető fél országkódja	HU
Tranzakció azonosító	187FPOG240710001
Értéknap	2024.03.11
Terhelés értéknapja	2024.03.11
Terhelt összeg	-20 000 000 HUF
Közlemény	balatonföldvári 397/20/B hrsz és 397/20 hrsz pályázat útján történő vásárlása

Partner számla

Kedvezményezett neve	Balatonföldvár Város Önkormányza
Kedvezményezett számlaazonosítója	HU14 1174 3040 1539 6059 0000 0000
Kedvezményezett bankja	OTP Budapesti r., I. Alagút u.
Kedvezményezett országkódja	HU





Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője  
Balatonföldvár Bálványos Kereki Pusztaszemes Szántód Szőlőd Tó lakó  
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.  
Tel: 84/540-330, e-mail:pgmh@balatonfoldvar.hu  
Hivatali kapu: skcbe, KRID 503 095 934

MAK ASP Irat DHSZ Bélyegző

Ügyiratszám: Bf/4292-2/2024/  
Ügyintéző: Huszárné Dobos Martina  
Azonosító: 32502446-2-14  
Mutató: 11220  
Tárgy: Határozat - Centrál Földvár Kft.

Centrál Földvár Kft.  
Balatonföldvár  
Budapesti út 72.  
8623

## NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány a Balatonföldvár Város Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adó módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (2) bekezdése értelmében a mai napon – 2024.03.08. -án – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk.

**Cégnév:**Centrál Földvár Kft.

**Adószám:** 32502446214

**Székhely:** 8623 Balatonföldvár, Budapesti út 72.

alatti adóalanynak a Balatonföldvár Város Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdése alapján:

„A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére pályázat céljából 1 db eredeti példányban állítottuk ki.

A felhasználás helye Balatonföldvár Város Önkormányzata, 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Az illetékekről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. mellékletének XXI. A hatósági bizonyítvány kiállítása iránti eljárás illetéke cím 4. pontja értelmében az adóigazolás illetékmentes.

Balatonföldvár, 2024.03.08.

Dr. Töröcsik Gabriella  
jegyző



## Aláírásminta

Alulírott, **dr. Kovács-Bőr Zoltán** (születési hely, idő: Sepsiszentgyörgy (Sfintu Gheorghe, Románia), 1996.12.15., anyja születési neve: Török Irén, lakcíme: 1073 Budapest, Erzsébet körút 41. 4. emelet 11. ajtó), mint a **Centrál Földvár Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8623 Balatonföldvár, Budapesti út 72.; a továbbiakban: „Társaság”) ügyvezetője, a Társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy előnyomtatott cégneve alá, vagy fölé a nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:



---

**dr. Kovács-Bőr Zoltán**

Balatonföldvár, 2024. február 23.

Alulírott, dr. Bogdánffy Péter ügyvéd (iroda címe: 1051 Budapest, Október 6. u. 8. III/3., nyilvántartó kamara: Budapesti Ügyvédi Kamara, KASZ: 36057804) tanúsítom, hogy dr. Kovács-Bőr Zoltán (születési hely, idő: Sepsiszentgyörgy (Sfintu Gheorghe, Románia), 1996.12.15., anyja születési neve: Török Irén, lakcíme: 1073 Budapest, Erzsébet körút 41. 4. emelet 11. ajtó), aki személyazonosságát a 502540HE számú személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét a 880234LP számú hatósági igazolványával kellőképpen igazolta, a fenti aláírásmintát előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírásminta hitelesítést a cégbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírásminta a cégbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A cégbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel, így a jelen aláírásminta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek.

Ellenjegyzem Balatonföldváron, 2024. február 23. napján

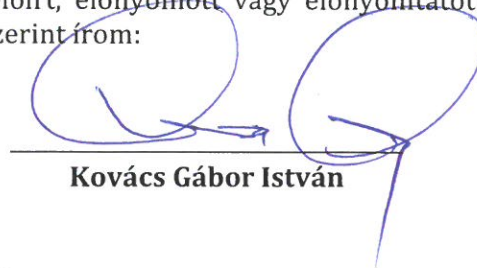
Dr. Bogdánffy Péter MBA  
ügyvéd  
székhely: 1051 Budapest, Október 6. u. 8., I. lph. III/3.  
adószám: 36075195-7-41  
**dr. Bogdánffy Péter ügyvéd**  
KASZ: 36057804  
1051 Budapest, Október 6. utca 8. III/3.





### Aláírásminta

Alulírott, **Kovács Gábor István** (születési hely, idő: Balassagyarmat, 1966.11.05., anyja születési neve: Verner Márta, lakcíme: 1012 Budapest, Attila út 97. Fsz. 1. ajtó, tartózkodási helye: 8623 Balatonföldvár, Arany János utca 19.), mint a **Centrál Földvár Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8623 Balatonföldvár, Budapesti út 72.; a továbbiakban: „Társaság”) ügyvezetője, a Társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy előnyomtatott cégneve alá, vagy fölé a nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:



**Kovács Gábor István**

Balatonföldvár, 2024. február 23.

Alulírott, dr. Bogdánffy Péter ügyvéd (iroda címe: 1051 Budapest, Október 6. u. 8. III/3., nyilvántartó kamara: Budapesti Ügyvédi Kamara, KASZ: 36057804) tanúsítom, hogy Kovács Gábor István (születési hely, idő: Balassagyarmat, 1966.11.05., anyja születési neve: Verner Márta, lakcíme: 1012 Budapest, Attila út 97. Fsz. 1. ajtó, tartózkodási helye: 8623 Balatonföldvár, Arany János utca 19.), aki személyazonosságát a 426405RE számú személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét a 305014LT számú hatósági igazolványával kellőképpen igazolta, a fenti aláírásmintát előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírásminta hitelesítést a cégbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírásminta a cégbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A cégbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel, így a jelen aláírásminta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek.

Ellenjegyzem Balatonföldváron, 2024. február 23. napján

Dr. Bogdánffy Péter MGA  
ügyvéd  
KASZ: 36057804  
székhely: 1051 Budapest, Október 6. u. 8. I. ép. III/3.  
**Dr. Bogdánffy Péter ügyvéd**  
KASZ: 36057804  
E-mail: peter.bogdanffy@bogdanffy.com  
1051 Budapest, Október 6. utca 8. III/3.



# A KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG SZERZŐDÉSMINTÁJA

## Társasági szerződés

Alulírott tagok, szerződésminta alkalmazásával, a következők szerint állapítják meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság társasági szerződését:

### I. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1. A társaság cégneve (kitöltése kötelező): **Centrál Földvár Korlátolt Felelősségű Társaság**
2. A társaság rövidített cégneve (szükség esetén kitöltendő): **Centrál Földvár Kft.**
3. A társaság idegen nyelvű cégneve (szükség esetén kitöltendő): -
4. A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve (szükség esetén kitöltendő): -
5. A társaság székhelye (kitöltése kötelező): **8623 Balatonföldvár, Budapesti út 72.**
6. A társaság székhelye (valamelyik pont kötelezően választandó)  
a) egyben a központi ügyintézés helye is.  
b) nem azonos a központi ügyintézés helyével.
7. A központi ügyintézés helye (Az I. pont 6. alpont b) pontja választása esetén kitöltése kötelező.): -
8. A társaság telephelye(i) (Szükség esetén kitöltendő, a latin abc betűivel sorszámozott pontokkal bővíthető.): -
9. A társaság fióktelepe(i) (Szükség esetén kitöltendő, a latin abc betűivel sorszámozott pontokkal bővíthető.): -

### II. A társaság tagjai

(A társaságnak legalább két taggal kell rendelkeznie. A tagok száma szerint bővítendő arab számokkal sorszámozva, az 1. alpontnak megfelelő pontok szerinti tagolással.)

1. A tag adatai (A tag személyétől függően az a) vagy a b) pontot kell kitölteni.):
  - a) Természetes személy adatai:
    - aa) Név: **Kovács-Bőr Zoltán**
    - ab) Lakcím: **8623 Balatonföldvár, Móricz Zsigmond utca 19.**
  - b) A nem természetes személy adatai:
    - ba) Elnevezés: -
    - bb) Nyilvántartási szám (cég esetén cégjegyzékszám): -
    - bc) Székhely: -
    - bd) Képviselőre jogosult neve: -
    - be) Képviselőre jogosult lakcíme: -
2. A tag adatai (A tag személyétől függően az a) vagy a b) pontot kell kitölteni.):
  - a) Természetes személy adatai:
    - aa) Név: -
    - ab) Lakcím: -
  - b) A nem természetes személy adatai:
    - ba) Elnevezés: **KO-BO Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
    - bb) Nyilvántartási szám (cég esetén cégjegyzékszám): **14-09-303581**
    - bc) Székhely: **8623 Balatonföldvár, Budapesti út 72.**
    - bd) Képviselőre jogosult neve: **Kovács Gábor István ügyvezető**
    - be) Képviselőre jogosult lakcíme: **1012 Budapest, Attila út 97. Fsz. 1. ajtó**
3. A tag adatai (A tag személyétől függően az a) vagy a b) pontot kell kitölteni.):
  - a) Természetes személy adatai:
    - aa) Név: -
    - ab) Lakcím: -
  - b) A nem természetes személy adatai:
    - ba) Elnevezés: **DCS Invest Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
    - bb) Nyilvántartási szám (cég esetén cégjegyzékszám): **14-10-300307**
    - bc) Székhely: **8623 Balatonföldvár, Budapesti út 1.**

KASZ: 36057804  
székhely: 1051 Budapest, Október 6. út 2. I. ép. III/3.  
adatszám: 56076185-4  
Móricz: +36 30 7370618  
E-mail: pet@bogdanffy.com bogdanffy.com



- bd) Képviselőre jogosult neve: **Deák-Csutak Alexandra vezérigazgató**  
be) Képviselőre jogosult lakcíme: **8623 Balatonföldvár, József Attila utca 1.**

### III. A társaság tevékenységi köre(i) (TEAÖR számot nem kell feltüntetni.)

1. Főtevékenység (kitöltése kötelező): **Saját tulajdonú ingatlan adásvétele**
2. További tevékenységi kör(ök): (Szükség esetén kitöltendő, a latin abc betűivel sorszámozott pontokkal bővíthető.)
  - a) **Saját tulajdonú bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése**
  - b) **Lakó- és nem lakó épület építése**

### IV. A társaság működésének időtartama

1. A társaság (valamelyik pont kötelezően választandó):
  - a) **határozatlan időre**
  - b) határozott időre  
jön létre.
2. A tagok a társaságot .....-ig tartó határozott időre hozzák létre (A IV. pont 1. alpont b) pontja jelölése esetén a kitöltés kötelező dátum vagy a határidő egyértelmű megadásával.)

### V. A társaság törzstőkéje

1. A társaság törzstőkéjének összege (Kitöltése kötelező. Az összeget számmal és betűvel, a pénznemet rövidítéssel kiírva kell megadni.): **3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint**
2. A társaság törzstőkéjének összetételét a tagok az alábbiak szerint határozzák meg: (A vagyoni hozzájárulás fajtájától függően kell kitölteni.)
  - a) Pénzbeli vagyoni hozzájárulás összege (az összeg számmal és betűvel, a pénznem rövidítéssel megadva): **3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint**
  - b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás összege (az összeg számmal és betűvel, a pénznem rövidítéssel megadva): -
  - c) A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás aránya a törzstőkében: (Az V. pont 2. alpont b) pontja kitöltése esetén kötelezően kitöltendő, százalékos adattal megadva.) -
3. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a VI. pont szerint a tag a nyilvántartásba vételig a teljes pénzbeli vagyoni hozzájárulását nem kell, hogy befizesse, a tag a pénzbeli vagyoni hozzájárulását egészben vagy részben az osztalékfizetés szabályai szerint felosztható nyereségből fizetheti meg. Ebben az esetben a társaság mindaddig nem fizetheti ki a tagnak az őt megillető osztalékot, hanem azt a tag még meg nem fizetett törzsbetéteire kell elszámolnia, amíg a be nem fizetett és a tag törzsbetéteire elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a tag által vállalt teljes pénzbeli hozzájárulás mértékét.

Ha a társaság a nyilvántartásba vételétől számított második teljes – tizenkét hónapot magában foglaló – üzleti év végéig a teljes pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatására nem került sor, a tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulását a társaság nyilvántartásba vételétől számított második teljes – tizenkét hónapot magában foglaló – üzleti évről készült beszámoló elfogadásától számított három hónapon belül köteles rendelkezésre bocsátani. A tagok a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulásuk összegének erejéig kötelesek helytállni a társaság tartozásaiért.

4. Ha alapításkor a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értéke eléri vagy meghaladja a törzstőke felét, a tagok a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást a nyilvántartásba-vételi kérelem benyújtásáig teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsátják.

5. A törzsbetétek rendelkezésre bocsátásának megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

### VI. Az egyes tagok törzsbetéte

(A tagok száma szerint bővítendő arab számokkal sorszámozva, a VI. pont 1. alpontjának megfelelő pontok szerinti tagolással.)

Dr. Bogdányi Péter  
ügyvéd

KASZ: 3657804

székhely: 1051 Budapest, Október 6. utca 11. 10. 11/3

telefon: 56078100-41

fax: 568 30 7373049

E-mail: peter.bogdany@btk.hu



1. Kovács-Bőr Zoltán tag (a tag nevének vagy elnevezésének megjelölése) törzsbetétje, törzsbetétjének mértéke, összetétele (kötelezően kitöltendő):

1.1. A tag törzsbetétjének mértéke (Az összeget számmal és betűvel, a pénznemet rövidítéssel kell megadni.): **1.500.000,- Ft, azaz egymillió-ötszázezer forint**

1.2. A tag törzsbetétjének összetétele (A törzsbetét összetételétől függően kitöltendő.)

a) Pénzbeli vagyoni betét összege (Pénzbeli vagyoni betét esetén kötelezően kitöltendő, az összeget számmal és betűvel, a pénznemet rövidítéssel kell megadni.): **1.500.000,- Ft, azaz egymillió-ötszázezer forint**

aa) A cégbejegyzésig szolgáltatandó pénzbeli vagyoni betét összege (az összeg számmal és betűvel, a pénznem rövidítéssel megadva): **1.500.000,- Ft, azaz egymillió-ötszázezer forint**

ab) A tag cégbejegyzésig szolgáltatandó pénzbeli vagyoni betétet befizeti (valamelyik kötelezően jelölendő)

– a társaság pénzforgalmi számlájára

– **a társaság házipénztárába.**

ac) A fennmaradó összegnek a tag által a társaság pénzforgalmi számlájára történő befizetésének határideje: (Kötelezően kitöltendő, ha a VI. pont 1. alpont 1.2. pont a) alpont aa) pontjában megjelölt pénzbeli vagyoni hozzájárulás kevesebb, mint a VI. pont 1. alpont 1.2. pont a) alpontjában meghatározott összeg. A határidő naptári nap szerint meghatározandó úgy, hogy az ne legyen későbbi, mint az V. pont 3. alpontjában meghatározott határidő.)

b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás (Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás esetén kötelezően kitöltendő. Több nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás esetén bővíthető.):

ba) megnevezése: -

bb) értéke (az összeg számmal és betűvel, a pénznem rövidítéssel megadva): -

bc) A tag a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást (valamelyik kötelezően jelölendő)

– alapításkor

– cégbejegyzést követően bocsátja a társaság rendelkezésére .....-ig. (Naptári nap szerint meghatározandó, azonban az időpont nem lehet a cégbejegyzéstől számított három évet meghaladó.)

2. KO-BO Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság tag (a tag nevének vagy elnevezésének megjelölése) törzsbetétje, törzsbetétjének mértéke, összetétele (kötelezően kitöltendő):

1.1. A tag törzsbetétjének mértéke (Az összeget számmal és betűvel, a pénznemet rövidítéssel kell megadni.): **750.000,- Ft, azaz hétszázötvenezer forint**

1.2. A tag törzsbetétjének összetétele (A törzsbetét összetételétől függően kitöltendő.)

a) Pénzbeli vagyoni betét összege (Pénzbeli vagyoni betét esetén kötelezően kitöltendő, az összeget számmal és betűvel, a pénznemet rövidítéssel kell megadni.): **750.000,- Ft, azaz hétszázötvenezer forint**

aa) A cégbejegyzésig szolgáltatandó pénzbeli vagyoni betét összege (az összeg számmal és betűvel, a pénznem rövidítéssel megadva): **750.000,- Ft, azaz hétszázötvenezer forint**

ab) A tag cégbejegyzésig szolgáltatandó pénzbeli vagyoni betétet befizeti (valamelyik kötelezően jelölendő)

– a társaság pénzforgalmi számlájára

– **a társaság házipénztárába.**

ac) A fennmaradó összegnek a tag által a társaság pénzforgalmi számlájára történő befizetésének határideje: (Kötelezően kitöltendő, ha a VI. pont 1. alpont 1.2. pont a) alpont aa) pontjában megjelölt pénzbeli vagyoni hozzájárulás kevesebb, mint a VI. pont 1. alpont 1.2. pont a) alpontjában meghatározott összeg. A határidő naptári nap szerint meghatározandó úgy, hogy az ne legyen későbbi, mint az V. pont 3. alpontjában meghatározott határidő.)

b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás (Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás esetén kötelezően kitöltendő. Több nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás esetén bővíthető.): -

ba) megnevezése: -

bb) értéke (az összeg számmal és betűvel, a pénznem rövidítéssel megadva): -

bc) A tag a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást (valamelyik kötelezően jelölendő)

– alapításkor

– cégbejegyzést követően bocsátja a társaság rendelkezésére .....-ig. (Naptári nap szerint meghatározandó, azonban az időpont nem lehet a cégbejegyzéstől számított három évet meghaladó.)

Dr. Bogdanffy Péter

ügyvéd

KASZ: 36057804

székhely: 1051 Budapest, Október 6. u. 8. I. ép. III/2.

telefonszám: 50761921

faxszám: 30 73700

E-mail: peter.bogdanffy@bogdanffy.com



3. DCS Invest Zártkörűen Működő Részvénytársaság tag (a tag nevének vagy elnevezésének megjelölése) törzsbetétje, törzsbetétjének mértéke, összetétele (kötelezően kitöltendő):

1.1. A tag törzsbetétjének mértéke (Az összeget számmal és betűvel, a pénznemet rövidítéssel kell megadni.): **750.000,- Ft, azaz hétszázötvenezer forint**

1.2. A tag törzsbetétjének összetétele (A törzsbetét összetételétől függően kitöltendő.)

a) Pénzbeli vagyoni betét összege (Pénzbeli vagyoni betét esetén kötelezően kitöltendő, az összeget számmal és betűvel, a pénznemet rövidítéssel kell megadni.): **750.000,- Ft, azaz hétszázötvenezer forint**

aa) A cégbejegyzésig szolgáltatandó pénzbeli vagyoni betét összege (az összeg számmal és betűvel, a pénznem rövidítéssel megadva): **750.000,- Ft, azaz hétszázötvenezer forint**

ab) A tag cégbejegyzésig szolgáltatandó pénzbeli vagyoni betétet befizeti (valamelyik kötelezően jelölendő)

– a társaság pénzforgalmi számlájára

**– a társaság házipénztárába.**

ac) A fennmaradó összegnek a tag által a társaság pénzforgalmi számlájára történő befizetésének határideje: (Kötelezően kitöltendő, ha a VI. pont 1. alpont 1.2. pont a) alpont aa) pontjában megjelölt pénzbeli vagyoni hozzájárulás kevesebb, mint a VI. pont 1. alpont 1.2. pont a) alpontjában meghatározott összeg. A határidő naptári nap szerint meghatározandó úgy, hogy az ne legyen későbbi, mint az V. pont 3. alpontjában meghatározott határidő.)

b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás (Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás esetén kötelezően kitöltendő. Több nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás esetén bővíthető.): -

ba) megnevezése: -

bb) értéke (az összeg számmal és betűvel, a pénznem rövidítéssel megadva): -

bc) A tag a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást (valamelyik kötelezően jelölendő)

– alapításkor

– cégbejegyzést követően bocsátja a társaság rendelkezésére .....-ig. (Naptári nap szerint meghatározandó, azonban az időpont nem lehet a cégbejegyzéstől számított három évet meghaladó.)

## VII. Pótbefizetés

1. A taggyűlés a veszteségek fedezésére a tagok számára (valamelyik pont kötelezően jelölendő)

a) pótbefizetést előírhat.

**b) pótbefizetést nem írhat elő.**

2. A pótbefizetés legmagasabb összege (A VII. pont 1. alpont a) pontja jelölése esetén kitöltendő. Az összeg számmal és betűvel, a pénznem rövidítéssel megadva.): -

3. A pótbefizetési kötelezettség a tagokat törzsbetéteik arányában terheli. (A VII. pont 1. alpont a) pontja jelölése esetén alkalmazandó.)

4. A pótbefizetés gyakorisága:

A pótbefizetés legfeljebb (A VII. pont 1. alpont a) pontja jelölése esetén valamelyik pont kötelezően jelölendő.)

a) üzleti évenként egy alkalommal, a számviteli törvény szerinti beszámolót jóváhagyó taggyűlésen írható elő.

b) üzleti évenként ... (számmal jelölendő) alkalommal írható elő.

## VIII. Üzletrész

1. A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik. Egy üzletrésznek több jogosultja is lehet, ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak; jogaikat – ideértve a társasági szerződés megkötését is – csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségekért egyetemlegesen kötelesek helytállni. A közös képviselőt a jogosultak maguk közül választják meg a tulajdoni hányaduk szerinti szavazati jog gyakorlásával.

2. Az üzletrész mértéke a tagok törzsbetétjéhez igazodik.

3. A üzletrészek megoszlása (az üzletrészek száma szerint bővíthető arab számokkal sorszámozva, a VIII. pont 3. alpont 3.1. pontjának megfelelő alpontok szerinti tagolással):

3.1. A tag üzletrésze

KASZ: 36057804  
székhely: 1051 Budapest, Október 6. u. 8. I. ép. III/3.

adószám: 55078195-2-41

tel.: +36 20 7370610

E-mail: peter.bogdanfy@bogdanfy.hu



- a) Önálló üzletrész esetén: (önálló üzletrész esetén kötelezően kitöltendő)  
 aa) üzletrész mértéke (százalékos adattal megadva): **50%**  
 ab) a tag neve (elnevezése): **Kovács-Bőr Zoltán**  
 b) Közös üzletrész esetén: (közös üzletrész esetén kötelezően kitöltendő)  
 ba) üzletrész mértéke (százalékos adattal megadva): -  
 bb) üzletrész jogosultjainak neve (elnevezése) (Közös üzletrész jogosultjainak száma szerint bővítendő.)  
 bc) közös képviselő neve: -  
 bd) közös képviselő lakcíme: -
- 3.2. A tag üzletrésze  
 a) Önálló üzletrész esetén: (önálló üzletrész esetén kötelezően kitöltendő)  
 aa) üzletrész mértéke (százalékos adattal megadva): **25%**  
 ab) a tag neve (elnevezése): **KO-BO Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**  
 b) Közös üzletrész esetén: (közös üzletrész esetén kötelezően kitöltendő)  
 ba) üzletrész mértéke (százalékos adattal megadva): -  
 bb) üzletrész jogosultjainak neve (elnevezése) (Közös üzletrész jogosultjainak száma szerint bővítendő.)  
 bc) közös képviselő neve: -  
 bd) közös képviselő lakcíme: -
- 3.3. A tag üzletrésze  
 a) Önálló üzletrész esetén: (önálló üzletrész esetén kötelezően kitöltendő)  
 aa) üzletrész mértéke (százalékos adattal megadva): **25%**  
 ab) a tag neve (elnevezése): **DCS Invest Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
 b) Közös üzletrész esetén: (közös üzletrész esetén kötelezően kitöltendő)  
 ba) üzletrész mértéke (százalékos adattal megadva): -  
 bb) üzletrész jogosultjainak neve (elnevezése) (Közös üzletrész jogosultjainak száma szerint bővítendő.)  
 bc) közös képviselő neve: -  
 bd) közös képviselő lakcíme: -

## IX. Az üzletrészek átruházása, felosztása

- Az üzletrész a társaság tagjaira szabadon átruházható.
- Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt. Az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően a tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt a pénzszolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére (valamelyik pont jelölendő)  
a) jogosultság a fenti sorrendben illeti meg.  
 b) jogosultság nem illeti meg.
- Az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásához (valamelyik pont jelölendő)  
a) a taggyűlés (a társaság) beleegyezése szükséges.  
 b) a taggyűlés (a társaság) beleegyezése nem szükséges.
- Pénzszolgáltatás ellenében történő átruházáson kívüli jogcímen (valamelyik pont jelölendő)  
 a) az üzletrész átruházható.  
b) az üzletrész nem ruházható át.
- Az üzletrész felosztásához a taggyűlés hozzájárulása szükséges.

## X. A nyereség felosztása

- A társaság saját tőkéjéből a tagok javára, azok tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.
- A tagot a társaságnak a tag javára történő kifizetések céljából felosztható és a taggyűlés által felosztani rendelt saját tőkéjéből meghatározott összeg illeti meg.

Dr. Bogdánffy Péter MBA

ügyvéd

Kör. 30/57304

Címhely: 1051 Budapest, Október 4. ut. 8., I. ép. III/3.

Telefon: +36 30 76193-2-41

Mobil: +36 30 7373013

E-mail: peter.bogdanffy@bogdanffy.com

\$

✓

9



3. Az eredmény a tagok között *(valamelyik pont jelölendő)*  
a) a törzsbetétek arányában oszlik meg.  
 b) nem a törzsbetétek arányában oszlik meg.
4. Az eredmény felosztása *(Kitöltése a X. pont 3. alpont b) pontja választása esetén kötelező. A tagok száma szerint bővítendő arab számokkal sorszámozva, a X. pont 4. alpont 4.1. pontjának megfelelő alpontok szerinti tagolással.):*  
 4.1. A tagot illető, a törzsbetét arányától eltérő részesedés:  
 a) A tag neve (elnevezése): -  
 b) A tag részesedésének mértéke *(százalékos adattal megadva)*: -
5. Osztalékra az a tag jogosult, aki *(valamelyik pont jelölendő)*  
a) az osztalékfizetésről szóló döntés meghozatalának időpontjában a társasággal szemben a tagsági jogai gyakorlására jogosult.  
 b) a tárgyév ..... hónap *(a hónap megnevezésével vagy számával megadva)* ..... napjáig *(számmal megadva)* a társasággal szemben a tagsági jogai gyakorlására jogosult volt.
6. Az ügyvezető *(valamelyik pont jelölendő)*  
 a) – ha a társaságnál felügyelőbizottság működik, a felügyelőbizottság jóváhagyása mellett – jogosult osztalékkelőleg fizetéséről határozni.  
b) nem jogosult osztalékkelőleg fizetéséről határozni.

## XI. A társaság taggyűlése

1. A taggyűlés a társaság legfőbb szerve.
2. A társaság a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben *(valamelyik pont jelölendő)*  
a) taggyűlés tartásával határozhat.  
 b) taggyűlés tartása nélküli *(írásbeli)* döntéshozattal is határozhat.
3. A taggyűlést évente *(valamelyik pont jelölendő.)*  
a) legalább egyszer össze kell hívni.  
 b) ..... hónapi *(számmal jelölendő)* gyakorisággal össze kell hívni.
4. A taggyűlést *(valamelyik pont jelölendő)*  
a) székhelyére vagy telephelyére kell összehívni.  
 b) ..... címre *(csak belföldi cím adható meg)* kell összehívni.
5. Az egyes tagokat illető szavazatok megoszlás *(Kötelezően kitöltendő. A tagok száma szerint bővítendő arab számokkal sorszámozva, a XI. pont 5. alpont 5.1. pontjának megfelelő alpontok szerinti tagolással.):*  
 5.1. A tag szavazata  
 a) Név (Elnevezés): **Kovács-Bőr Zoltán**  
 aa) szavazatszám *(számmal megadva)*: **50**  
 ab) szavazati arány *(százalékos adattal megadva)*: **50%**
- 5.2. A tag szavazata  
 a) Név (Elnevezés): **KO-BO Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**  
 aa) szavazatszám *(számmal megadva)*: **25**  
 ab) szavazati arány *(százalékos adattal megadva)*: **25%**
- 5.3. A tag szavazata  
 a) Név (Elnevezés): **DCS Invest Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
 aa) szavazatszám *(számmal megadva)*: **25**  
 ab) szavazati arány *(százalékos adattal megadva)*: **25%**
6. A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a leadható szavazatok több mint felét képviselő tag részt vesz. Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, a megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlévők által képviselt szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes.
7. A megismételt taggyűlés *(valamelyik pont jelölendő)*  
 a) a taggyűlés napjára is összehívható.  
 b) az eredeti időpontot legfeljebb tizenöt nappal követő időpontra hívható össze.  
c) az eredeti időpontot legalább három és legfeljebb tizenöt nappal követő időpontra hívható össze.
8. A taggyűlés határozatait, ha a törvény másként nem rendelkezik, a szavazati joggal rendelkező jelenlévők egyszerű többségével hozza meg.
9. A taggyűlést az ügyvezető hívja össze.



## XII. Az ügyvezetés és képviselet

1. A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezető (Az ügyvezető személyétől függően az a) vagy a b) alpontot kell kitölteni. Több ügyvezető esetén bővíthető arab számokkal sorszámozva, az 1. alpontnak megfelelő pontok szerinti tagolással.):

a) Természetes személy ügyvezető adatai:

aa) Név: **dr. Kovács-Bór Zoltán**

ab) Lakcím: **1073 Budapest, Erzsébet körút 41. 4. emelet 11. ajtó**

b) A nem természetes személy ügyvezető adatai:

ba) Elnevezés: -

bb) Nyilvántartási szám (cég esetén cégjegyzékszám): -

bc) Székhely: -

bd) Képviseletére jogosult neve: -

be) Képviseletére jogosult lakcíme: -

c) Az ügyvezetői megbízás (valamelyik pont jelölendő)

ca) határozott időre szól.

**cb) határozatlan időre szól.**

d) A megbízás kezdő időpontja (kitöltése kötelező): **2024. február 23.**

e) A megbízás lejárt (A XII. pont 1. alpont c) pont ca) alpontja jelölése esetén kitöltendő.): -

f) A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését (kitöltése nem kötelező, kitöltése esetén valamelyik pont jelölendő)

**fa) megbízási jogviszonyban látja el.**

**fb) munkaviszonyban látja el.**

2. A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezető (Az ügyvezető személyétől függően az a) vagy a b) alpontot kell kitölteni. Több ügyvezető esetén bővíthető arab számokkal sorszámozva, az 1. alpontnak megfelelő pontok szerinti tagolással.):

a) Természetes személy ügyvezető adatai:

aa) Név: **Kovács Gábor István**

ab) Lakcím: **1012 Budapest, Attila út 97. Fsz. 1. ajtó**

b) A nem természetes személy ügyvezető adatai:

ba) Elnevezés: -

bb) Nyilvántartási szám (cég esetén cégjegyzékszám): -

bc) Székhely: -

bd) Képviseletére jogosult neve: -

be) Képviseletére jogosult lakcíme: -

c) Az ügyvezetői megbízás (valamelyik pont jelölendő)

ca) határozott időre szól.

**cb) határozatlan időre szól.**

d) A megbízás kezdő időpontja (kitöltése kötelező): **2024. február 23.**

e) A megbízás lejárt (A XII. pont 1. alpont c) pont ca) alpontja jelölése esetén kitöltendő.):

f) A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését (kitöltése nem kötelező, kitöltése esetén valamelyik pont jelölendő)

**fa) megbízási jogviszonyban látja el.**

**fb) munkaviszonyban látja el.**

## XIII. Cégvezető

1. A társaságnál cégvezető kinevezésére (valamelyik pont jelölendő)

a) sor kerülhet.

**b) nem kerülhet sor.**

2. Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k) adatai (A XIII. pont 1. alpont a) pontja jelölése esetén kitöltendő, bővíthető arab számokkal sorszámozva, a 2. alpontnak megfelelő alpontok szerinti tagolással.):

2.1. Cégvezető

a) Név: -

b) Lakcím: -

c) Kinevezés kezdő időpontja: -

**Dr. Bogdánffy Péter MBA**

Ügyvéd

KF 52 30037804

Székhely: 1051 Budapest, Október 6. u. 8., I. íph. III/3.

Adószám: 50076183-2-41

Mobil: +36 30 7373019

E-mail: [peter.bogdanffy@bogdanffy.com](mailto:peter.bogdanffy@bogdanffy.com)

\$

GA

P

7

3. Az ügyvezetés a cégvezető számára általános képviseleti jogot (A XIII. pont 1. alpont a) pontja jelölése esetén kitöltendő valamelyik pont.)

- a) biztosíthat.
- b) nem biztosíthat.

#### XIV. Cégjegyzés

1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak (Önálló cégjegyzésre jogosult esetén kitöltendő, bővíthető a latin abc betűivel sorszámozott pontokkal.):

- a) Név (Elnevezés): **dr. Kovács-Bőr Zoltán**
- b) Név (Elnevezés): **Kovács Gábor István**

2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők (Együttes cégjegyzési jogosultak esetén kitöltendő, több együttes cégjegyzés is megadható, bővíthető a latin abc betűivel sorszámozott pontokkal.):

- a) Név (Elnevezés): -
  - b) Név (Elnevezés): - (további személlyel, személyekkel bővíthető a latin abc betűivel sorszámozott pontokkal)
- együttesen jogosultak cégjegyzésre.

#### XV. Felügyelőbizottság

1. A társaságnál felügyelőbizottság választására (valamelyik pont jelölendő)

- a) sor kerül.
- b) nem kerül sor.**

2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

3. A felügyelőbizottság tagjai (A XV. pont 1. alpont a) pontja kitöltése esetén kitöltendő. Bővíthető arab számokkal sorszámozva, a 3.1. pontnak megfelelő alpontok szerinti tagolással. Ha a társaságnál kötelező felügyelőbizottság létrehozása, háromnál kevesebb tagú felügyelőbizottság felállítása semmis.): -

3.1. A felügyelőbizottsági tag adatai (A felügyelőbizottsági tag személyétől függően az a) vagy a b) pontot kell kitölteni):

- a) Természetes személy felügyelőbizottsági tag(ok) adatai:
  - aa) Név: -
  - ab) Lakcím: -
- b) A nem természetes személy felügyelőbizottsági tag(ok) adatai:
  - ba) Elnevezés: -
  - bb) Nyilvántartási szám (cég esetén cégjegyzékszám): -
  - bc) Székhely: -
  - bd) Képviselőre jogosult neve: -
  - be) Képviselőre jogosult lakcíme: -
- c) A felügyelőbizottsági megbízátság (valamelyik pont jelölendő)
  - ca) határozott időre szól.
  - cb) határozatlan időre szól.
- d) A megbízátság kezdő időpontja (kitöltési kötelező): -
- e) A megbízátság lejárt (A XV. pont 3. alpont 3.1. pont c) alpont ca) pontja jelölése esetén kitöltendő.): -

#### XVI. Könyvvizsgáló

(Kitöltése csak akkor kötelező, ha a társaságnál könyvvizsgáló megbízására kerül sor.)

A társaság könyvvizsgálója:

a) Természetes személy könyvvizsgáló adatai: (Természetes személy könyvvizsgáló esetén kell kitölteni.)

- aa) Név: -
- ab) Lakcím: -
- ac) Kamarai nyilvántartási száma: -

b) Könyvvizsgáló szervezet adatai: (Könyvvizsgáló szervezet esetén kell kitölteni.)

- ba) Elnevezése: -
- bb) Cég esetén cégjegyzékszám: -
- bc) Székhely: -
- bd) A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: -
- be) A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy lakcíme: -



- bf) A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy kamarai nyilvántartási száma: -
- c) A megbízás kezdő időpontja: -
- d) A megbízás megszűnésének időpontja: -

### XVII. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyont a tagok között a vagyoni hozzájárulás arányában kell felosztani.

### XVIII. Egyéb rendelkezések

1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének *(valamelyik pont jelölendő)*
  - a) a Céglapján tesz eleget.
  - b) a társaság honlapján tesz eleget. *(E pont választása esetén a cégjegyzéknek tartalmaznia kell a társaság honlapjának címét.)*
2. Egyszemélyes társaság jön létre, ha egy többszemélyes korlátolt felelősségű társaság valamennyi üzletrészét ugyanaz a tag szerzi meg. A társaság egyszemélyessé válásától kezdődően az egyszemélyes társaságra vonatkozó szabályok szerint működik, de társasági szerződés helyett akkor kell alapító okiratot készíteni, ha az egyszemélyessé válásától számított egy éven belül nem jelent be újabb tagot.
3. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Balatonföldvár, 2024. február 23.

*(Tagok aláírása. A tagok számától függően bővítendő.)*

Név: Kovács-Bör Zoltán

Név: KO-BO Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

képviseli: Kovács Gábor István ügyvezető

DCS Invest Zártkörűen Működő Részvénytársaság

képviseli: Deák-Csutak Alexandra vezérigazgató

(Okirati ellenjegyzés / közjegyzői okirat elemei)

Ellenjegyzem Balatonföldváron, 2024. február 23. napján: dr. Bogdánffy Péter ügyvéd (székhely: 1051 Budapest, Október 6. utca 8. III/3., KASZ: 36057804)

Dr. Bogdánffy Péter MRA  
ügyvéd  
KASZ: 36057804  
székhely: 1051 Budapest, Október 6. utca 8. III/3.  
adószám: 55076165-2-41  
mobil: +36 30 7370016  
E-mail: peter.bogdanffy@bogdanffy.com





## Cégkivonat

A **Cg.14-09-320735** cégjegyzékszámú **Centrál Földvár Korlátolt Felelősségű Társaság (8623 Balatonföldvár, Budapesti út 72.; adószám: 32502446-2-14)** cég 2024. március 5. napján hatályos adatai a következők:

### I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**

Cégjegyzékszám:14-09-320735  
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság  
Bejegyezve: 2024/02/27

2. **A cég elnevezése**

2/1. Centrál Földvár Korlátolt Felelősségű Társaság  
Bejegyzés kelte: 2024/02/27  
Hatályos: 2024/02/27 ...

3. **A cég rövidített elnevezése**

3/1. Centrál Földvár Kft.  
Bejegyzés kelte: 2024/02/27  
Hatályos: 2024/02/27 ...

5. **A cég székhelye**

5/1. 8623 Balatonföldvár, Budapesti út 72.  
Bejegyzés kelte: 2024/02/27  
Hatályos: 2024/02/27 ...

8. **A létesítő okirat kelte**

8/1. 2024. február 23.  
Bejegyzés kelte: 2024/02/27  
Hatályos: 2024/02/27 ...

902. **A cég tevékenysége**

9/1. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele  
**Főtevékenység.**  
Bejegyzés kelte: 2024/02/27  
Hatályos: 2024/02/27 ...

9/2. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
Bejegyzés kelte: 2024/02/27  
Hatályos: 2024/02/27 ...

9/3. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése  
Bejegyzés kelte: 2024/02/27  
Hatályos: 2024/02/27 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2024/02/27  
Hatályos: 2024/02/27 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai**



- 13/1. Dr. Kovács-Bőr Zoltán (an.: Török Irén)  
Születési ideje: 1996/12/15  
1073 Budapest, Erzsébet körút 41. 4. em. 11. ajtó  
Adóazonosító jel: 8474651115  
A képviselet módja: **önálló**  
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)  
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.  
  
Jogviszony kezdete: 2024/02/23  
Bejegyzés kelte: 2024/02/27  
Hatályos: 2024/02/27 ...
- 13/2. Kovács Gábor István (an.: Verner Márta)  
Születési ideje: 1966/11/05  
1012 Budapest, Attila út 97. Fsz. 1. ajtó  
Adóazonosító jel: 8364672932  
A képviselet módja: **önálló**  
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)  
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.  
  
Jogviszony kezdete: 2024/02/23  
Bejegyzés kelte: 2024/02/27  
Hatályos: 2024/02/27 ...
20. **A cég statisztikai számjele**  
20/1. 32502446-6810-113-14.  
Bejegyzés kelte: 2024/02/27  
Hatályos: 2024/02/27 ...
21. **A cég adószáma**  
21/1. Adószám: 32502446-2-14.  
Adószám státusza: érvényes adószám  
Státusz kezdete: 2024/02/26  
Bejegyzés kelte: 2024/02/27  
Hatályos: 2024/02/27 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**  
45/1. A cég kézbesítési címe: centralfoldvar@gmail.com  
Bejegyzés kelte: 2024/02/27  
Hatályos: 2024/02/27 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**  
49/1. Cégjegyzékszám: 14-09-320735  
Vezetve a Kaposvári Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.  
Bejegyzés kelte: 2024/02/27  
Hatályos: 2024/02/27 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**  
60/1. EUID: HUOCCSZ.14-09-320735  
Bejegyzés kelte: 2024/02/27  
Hatályos: 2024/02/27 ...

## II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**  
1/1. Kovács-Bőr Zoltán (an.: Benkő Maria)  
Születési ideje: 1969/05/23  
8623 Balatonföldvár, Móricz Zsigmond utca 19.  
A tagsági jogviszony kezdete: 2024/02/23  
Bejegyzés kelte: 2024/02/27  
Hatályos: 2024/02/27 ...





1/2. KO-BO Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
HU-8623 Balatonföldvár, Budapesti út 72.

Cégjegyzékszám: 14-09-303581

EUID: HUOCCSZ.14-09-303581

A tagsági jogviszony kezdete: 2024/02/23

Bejegyzés kelte: 2024/02/27

Hatályos: 2024/02/27 ...

1/3. DCS Invest Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
HU-8623 Balatonföldvár, Budapesti út 1.

Cégjegyzékszám: 14-10-300307

EUID: HUOCCSZ.14-10-300307

A tagsági jogviszony kezdete: 2024/02/23

Bejegyzés kelte: 2024/02/27

Hatályos: 2024/02/27 ...

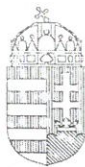
tálv

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzéseire alapulnak. A cégügyben el nem bíralt módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2024/03/05 10:37:17. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.





Ügyszám: 43018/Z/102/2024

----- **Tanúsítvány** -----

---A közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 136. §-a (1) bekezdésének i) pontja és 146. §-a szerint – az általam a mai napon elektronikus úton történt betekintés alapján – **tanúsítom**, hogy ebben az idefűzött **Cg.14-09-320735** cégjegyzékszámú **Centrál Földvár Korlátolt Felelősségű Társaság (8623 Balatonföldvár, Budapesti út 72.)** nevére kiadott „Cégkivonat” megnevezésű okiratban szereplő adatok az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálatánál a lekérdezés időpontjában ekként **nyilvántartott hatályos adatokkal** mindenben **megegyeznek**. A tanúsítvány a nyilvántartást vezető szerv által kiállított kivonattal azonos hatályú. -----

---Kelt Siófok, 2024. (kettőezer-huszonegyedik) év március hónap 5. (ötödik) napján. -----

dr. Pintér Gergely  
közjegyzőhelyettes





V É G Z É S

A Kaposvári Törvényszék Cégbírósága a(z) **Centrál Földvár Korlátolt Felelősségű Társaság** kérelmére, egyszerűsített cégeljárás keretében elrendeli a cég bejegyzését a Cg.14-09-320735 számú cégjegyzékbe az alábbi adatokkal:

1. **Általános adatok**

Cégjegyzékszám:14-09-320735  
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság  
Bejegyezve: 2024/02/27

2. **A cég elnevezése**

2/1. Centrál Földvár Korlátolt Felelősségű Társaság

3. **A cég rövidített elnevezése**

3/1. Centrál Földvár Kft.

5. **A cég székhelye**

5/1. 8623 Balatonföldvár, Budapesti út 72.

8. **A létesítő okirat kelte**

8/1. 2024. február 23.

902. **A cég tevékenysége**

9/1. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele  
**Főtevékenység.**

9/2. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

9/3. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/1. Dr. Kovács-Bőr Zoltán (an.: Török Irén)

Születési ideje: 1996/12/15

1073 Budapest, Erzsébet körút 41. 4. em. 11. ajtó

Adóazonosító jel: 8474651115

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégáláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2024/02/23

13/2. Kovács Gábor István (an.: Verner Márta)

Születési ideje: 1966/11/05

1012 Budapest, Attila út 97. Fsz. 1. ajtó

Adóazonosító jel: 8364672932

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégáláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.



Jogviszony kezdete: 2024/02/23

20. **A cég statisztikai számjele**  
20/1. 32502446-6810-113-14.
21. **A cég adószáma**  
21/1. Adószám: 32502446-2-14.  
Adószám státusza: érvényes adószám  
Státusz kezdete: 2024/02/26
45. **A cég elektronikus elérhetősége**  
45/1. A cég kézbesítési címe: centralfoldvar@gmail.com
49. **A cég cégjegyzékszámai**  
49/1. Cégjegyzékszám: 14-09-320735  
Vezetve a Kaposvári Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
60. **Európai Egyedi Azonosító**  
60/1. EUID: HUOCCSZ.14-09-320735
1. **A tag(ok) adatai**  
1/1. Kovács-Bör Zoltán (an.: Benkő Maria)  
Születési ideje: 1969/05/23  
8623 Balatonföldvár, Móricz Zsigmond utca 19.  
A tagsági jogviszony kezdete: 2024/02/23
- 1/2. KO-BO Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
HU-8623 Balatonföldvár, Budapesti út 72.  
Cégjegyzékszám: 14-09-303581  
EUID: HUOCCSZ.14-09-303581  
A tagsági jogviszony kezdete: 2024/02/23
- 1/3. DCS Invest Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
HU-8623 Balatonföldvár, Budapesti út 1.  
Cégjegyzékszám: 14-10-300307  
EUID: HUOCCSZ.14-10-300307  
A tagsági jogviszony kezdete: 2024/02/23

E végzés ellen fellebbezésnek nincs helye.

A végzés vagy az annak meghozatala alapjául szolgáló iratok jogszabályba ütközése miatt az ügy valamint az, akire a végzés rendelkezést tartalmaz - a rendelkezés őt érintő részére vonatkozóan - indíthat a cég ellen a végzés hatályon kívül helyezése iránt a cég székhelye szerint illetékes törvényszék (2006. évi V. tv. 65. § (1) bekezdés.)

A per megindításának a végzés meghozatalának napjától számított harminc napon belül van helye. A hat elmulasztása jogvesztéssel jár.

Ha jogszabály valamely gazdasági tevékenység gyakorlását hatósági engedélyhez köti, a társas tevékenységet a jogerős hatósági engedély alapján kezdheti meg (Ptk. 3:97. § (1) bekezdés).

A 2006. évi V. tv. 1-2. számú mellékletében felsorolt okiratok vonatkozásában a jogi képviselő a bejegyzési kérelemben nyilatkozott, hogy a csatolt okiratok törvényességi szempontú vizsgálatát elvégezte.

A bejegyzési kérelemhez csatolt, valamint a 2006. évi V. tv. 1-2. számú mellékletében meghatározott okiratokat a 2006. évi V. tv. 37. § (2) bekezdés rendelkezése szerint a jogi képviselő őrzi.

A fenti adat(ok) bejegyzése és közzététele a következő okirat(ok) alapján történt: a kérelem formanyomtatványa; a jogi képviselő meghatalmazása, illetve képviselési jogának igazolása; a létesítő okirat; a tagjegyzék; ügyvezetői nyilatkozat a pénzügyi vagyoni hozzájárulásnak a társaság rendelkezésére bocsátásáról, illetve a taggyűlési határozatban meghatározottak szerint történő megfizetéséről; a székhelyhasználat jogszerűségéről szóló legalább teljes bizonyító erejű magánokirat; az összeférhetlenség





s kiterjedő elfogadó nyilatkozat; a vezető tisztségviselő és a cégvezető nyilatkozata arról, hogy nem áll eltiltás hatálya alatt; ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta - dr. Kovács-Bőr Zoltán; az összeférhetetlenségre is kiterjedő elfogadó nyilatkozat; a vezető tisztségviselő és a cégvezető nyilatkozata arról, hogy nem áll eltiltás hatálya alatt; ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta - Kovács Gábor István.

Kaposvár, 2024. február 27.

Petrovics Ivett s.k.

bíróági ügyintéző



## BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Amely készült 2024. március 21. napján 10<sup>30</sup> órai kezdettel a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal (8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.) jegyzői tárgyalójában az eladásra meghirdetett balatonföldvári 397/20/B hrsz-ú ingatlanra és a vele dologegységet alkotó balatonföldvári 397/20 hrsz-ú 440/2148-ad ingatlan-illetőségre beérkezett pályázatok bontásáról.

Jelen vannak: a Bizottság tagjai

dr. Töröcsik Gabriella jegyző  
Mikóné Fejes Ibolya aljegyző  
Magoriné Csátó Anita pénzügyi osztályvezető

kiíró képviselője:

Holovits György Huba polgármester

Ajánlatkérő megállapítja, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2024. március 12. napján 12<sup>00</sup> óráig az eladásra meghirdetett balatonföldvári 397/20/B hrsz-ú ingatlanra és a vele dologegységet alkotó balatonföldvári 397/20 hrsz-ú 440/2148-ad ingatlan-illetőségre 1 db pályázat érkezett.

Az ajánlattevő adatai az alábbiak:

**Balatonföldvár, 397/20/B hrsz-ú ingatlan és a vele dologegységet alkotó balatonföldvári 397/20 hrsz-ú 440/2148-ad ingatlan-illetőség**

**Pályázó neve:**

Centrál Földvár Kft

(székhelye: 8623 Balatonföldvár, Budapest út 72., cégjegyzékszám: 14-09-320735, adószám: 32502446-2-14, képviseli: Dr. Kovács-Bör Zoltán ügyvezető)

Az ajánlott vételár: 70.000.000.- Ft, azaz Hetven-millió forint.

Eljáró jegyző a pályázat nyilvános felbontásakor ismertette a pályázó nevét, székhelyét, az ajánlat teljes tartalmát oly módon, hogy a Pályázat elnevezésű iratot elejétől végéig felolvasta, a pályázathoz csatolt mellékleteket számba vette.

Ezt követően a bíráló bizottság tagjai is megtekintették a pályázatot, valamint azok mellékleteit.

Ezt követően eljáró jegyző a Pályázati Hirdetmény II. pontjában felsorolt a pályázathoz kötelezően csatolandó nyilatkozatokat szóban számba vette, ismertette, hogy a pályázat valamennyi szükséges nyilatkozatot tartalmazza.

Eljáró jegyző megkérdezte a bíráló bizottság tagjait, a kiíró képviselőjét, hogy kérdést, észrevételt kívánnak-e tenni.

Kérdés, észrevétel a jelenlévőktől nem érkezett.

Ezt követően a bíráló bizottság megállapította, hogy a benyújtott pályázat a pályázati felhívásban foglaltaknak formai és tartalmi szempontból megfelel.

Kmf.

 dr. Töröcsik Gabriella jegyző		 Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
 Magoriné Csátó Anita pénzügyi osztályvezető		 Holovits György Huba polgármester

