



Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330, e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. OKTÓBER 13-án tartandó rendkívüli ülésére

Tárgya: Vis-maior pályázat - Kemping utcai partfalstabilizáció - kivitelező és műszaki ellenőr kiválasztása

Előterjesztő: Holovits Huba polgármester

Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő – testület!

I. Előzmények

A január végi tartós esőzések és a 2023. február 4-ei országos orkánerejű szélvihar hatására Balatonföldváron a Kemping utca K-i részén a függőleges partfalon omlások, tömbös leválások történtek kb. 60 m hosszban. A fentiek miatt **vis-maior igényt nyújtottunk be a terület helyreállítására**. A vis maior pályázat benyújtásáról a szükséges önerő vállalásáról a képviselő-testület 2023. március 16-ai ülésén 42/2023.(III.16.) Kt. határozatával döntött. A felkért szakértő az elvégzendő munkák összköltségét bruttó 29.237.559 Ft-ban határozta meg, ebből vis maior támogatási igényünk 20.466.291,-Ft volt, az vállalt önerő pedig 8.771.268,-Ft.

A **belügyminisztérium** BMVIS/116/2023 iktatószámú, 2023. június 9. napján kelt miniszteri döntéssel az **önkormányzat kérelmét** csökkentett mértékben, **18 241 000,- Forinttal támogatta**, így a támogatás forrásösszetétele és az önerő mértéke a következőképp alakul:

	Támogatói okirat szerint jóváhagyott
Támogatás (70%)	18.241.000,-Ft
Önerő (30%)	7.817.749,-Ft
Összesen	26.058.749,-Ft
Ebből	
Partfalomlás helyreállítása - kivitelezés	23.453.979,-Ft
Egyéb költségek (műszaki ellenőrzés, szakértő díja, tender kivitelei terv készítése, talajmechanikai vizsgálatok)	2.604.770,-Ft

II. A partfalstabilizáció műszaki tartalma

A 2023. július 26-ai ülésen született döntés alapján **megrendeltük a tender kivitelei tervek és a talajmechanikai vizsgálatok elkészítését a Geoteszt Kft-től**. Az elkészült tender tervek alapján megindítottuk a kivitelezésre vonatkozó beszerzést, s az alábbi beavatkozásokra kértünk ajánlatot:

Balatonföldvár, Kemping u. melletti 1660/2-1739. hrsz. partomlás stabilizációja:

- a partfal felső tömbösödött részének kisebb mértékű lerézsűzése -, a nagyobb méretű kőzettömbök és lógó gyökerek eltávolítása, korlát építése a partélen, kb. 50 m hosszban,
- felső védelmi vonal: a lerézsűzött partfal tövében egy felső omladéktér kialakítása 1 m magas fa palánkkal (mely ideiglenes létesítményként nem építési engedély- köteles), kb. 48,40 m hosszban
- középső védelmi vonal: az omladék- rézsű középső övében omladékfogó- és omladék törő rönk-sor (u.n. "spanyol lovasok") létesítése kb. 51,00 m hosszban,
- alsó védelmi vonal: az árok mellett alsó tartóoszlopra rögzített omladékfogó háló létesítése („kerítés”), kb. 59,30 m hosszban
- a rézsűről a laza omladék eltávolítása, a felület tömörítése és borostyánnal történő befuttatása, kb. 60 m hosszban
- a veszélyes-, megdőlt és kiszáradt fák kivágása (külön engedély és kijelölés alapján)

A tender tervben szereplő beavatkozások ideiglenes partfal-stabilizációnak tekinthetők, a munkálatok elvégzéséhez külön engedély nem szükséges. A beavatkozások kb. 13-15 évre biztosítják a partfal omlásmentességét rendszeres gondozás, karbantartás mellett.

A kivitelezés október közepén megkezdődik, határidő: 60 nap.

III. Kivitelező kiválasztása

3 alkalmasnak ítélt gazdasági szereplőtől kértünk be ajánlatot, a fent ismertetett kivitelezési munka elvégzésére. Az ajánlattételi határidő lejártáig 3 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot. A beérkezett ajánlatok tartalma a következő:

„Balatonföldvár, Kemping utca melletti partomlás stabilizáció kiviteli munkáinak az elvégzése”			
Ajánlattevő	Nettó	Áfa	Bruttó
AFORTE Kft. 1027 Budapest, Szász Károly utca 6. 2. em. 4.	21.340.500,-Ft	5.761.935,-Ft	27.102.435,-Ft
DÉLÁCS Kft. 8622 Szántód, Tavasz utca 10.	20.439.500,-Ft	5.518.665,-Ft	25.958.165,-Ft
ORCON GRAND Kft. 8621 Zamárdi, Fő utca 20.	18.598.030,-Ft	5.021.468,-Ft	23.619.498,-Ft

Az ajánlatok értékelése: A beérkezett ajánlatok alapján az ajánlattevők az alkalmassági feltételeknek megfelelnek, továbbá tartalmi és formai szempontból mindegyik ajánlat megfelel az ajánlatkérési felhívásban foglaltaknak. Értékelési szempontok: Ajánlatkérő a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tekintve összesítve értékeli a benyújtott ajánlatokat.

A legkedvezőbb ajánlatot a **ORCON GRAND Kft. (8621 Zamárdi, Fő utca 20.)** nyújtotta be bruttó 23.619.498,-Ft összegben, ajánlati dokumentációja az ajánlatkérési felhívásban előírtaknak megfelelt. A kötelezettségvállaláshoz a fedezet vis-major támogatás terhére (70%) és a 2023. évi költségvetésünkben az általános tartalék terhére biztosított saját erő (30%) felhasználásával a rendelkezésünkre áll.

Döntési javaslat:

Javaslom a fenti kivitelezési munka elvégzésével **ORCON GRAND Kft. (8621 Zamárdi, Fő utca 20.)** megbízni.

Határozati-javaslat

...../2023. (.....) Kt határozat:

KEMPING UTCAI PARTFALSTABILIZÁCIÓ – KIVITELEZÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **Balatonföldvár, Kemping utca melletti partomlás stabilizáció kiviteli munkáinak** az elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, a **ORCON GRAND Kft. (8621 Zamárdi, Fő utca 20.)** által benyújtott **nettó 18.598.030,-Ft + ÁFA = bruttó 23.619.498,-Ft összegű ajánlatot elfogadja.**

A kötelezettségvállaláshoz a fedezetet vis-major támogatás terhére (70%) és általános tartalékból biztosított saját erő (30%) terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Holovits Huba

Határidő: 2023. október 18. (a szerződés aláírására)

IV. Műszaki ellenőr megbízása

3 alkalmasnak ítélt gazdasági szereplőtől kértünk be ajánlatot, a fent ismertetett kivitelezési munka műszaki ellenőrzésére. Az ajánlattételi határidő lejártáig 3 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot. A beérkezett ajánlatok tartalma a következő:

„Balatonföldvár, Kemping utca melletti partomlás stabilizációjához kapcsolódóan műszaki ellenőri feladatok ellátása”				
	Ajánlattevő	Nettó	Áfa	Bruttó
1.	Fáró László EV 8640 Fonyód, Csend u. 5.	830.000,-Ft	0,-Ft	830.000,-Ft
2.	Balatoni Építőipari Centrum Kft. 8622 Szántód, Szántódi utca 17/D	750.000,-Ft	202.500,-Ft	952.500,-Ft
3.	Krasz Antal EV 7695 MECSEKNÁDASD HEGYALJA UTCA 4.	950.000,-Ft	0,-Ft	950.000,-Ft

Az ajánlatok értékelése: A beérkezett ajánlatok alapján az ajánlattevők az alkalmassági feltételeknek megfelelnek, továbbá tartalmi és formai szempontból mindegyik ajánlat megfelel az ajánlatkérési felhívásban foglaltaknak. Ajánlatkérő a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tekintve összesítve értékeli a benyújtott ajánlatokat. A legkedvezőbb ajánlatot (legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat) Fáró László „EV” ajánlata tartalmazza. A kötelezettségvállaláshoz a fedezet vis-major támogatás terhére (70%) és a 2023. évi költségvetésünkben az általános tartalék terhére biztosított saját erő (30%) felhasználásával a rendelkezésünkre áll.

Döntési javaslat:

Javaslom a fenti kivitelezési munka elvégzésével **FÁRÓ LÁSZLÓ** egyéni vállalkozót megbízni.

Határozati-javaslat
...../2023. (.....) Kt határozat:

KEMPING UTCAI PARTFALSTABILIZÁCIÓ – MŰSZAKI ELLENŐRZÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-„**Balatonföldvár, Kemping utca melletti partomlás stabilizációjához kapcsolódóan műszaki ellenőri feladatok ellátása**” feladat elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, FÁRÓ LÁSZLÓ „EV” (8640 Fonyód, Csend u. 5.) által benyújtott **nettó 830.000,-Ft + ÁFA (0%) = bruttó 830.000,-Ft összegű ajánlatot elfogadja.**

A kötelezettségvállaláshoz a fedezetet vis-major támogatás terhére (70%) és általános tartalékból biztosított saját erő (30%) terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Holovits Huba

Határidő: 2023. október 18. (a szerződés aláírására)

Balatonföldvár, 2023. október 10.

Holovits Huba sk
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2023. október 10.

Ellenjegyezte:

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Mell:

- ajánlatok
- szerződés tervezetek

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(tervezet)

mely létrejött egyrészről a **Balatonföldvár Város Önkormányzata** (8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u 1. képviselője **Holovits Huba Polgármester**, adószáma: 15731364-2-14, törzsszáma: 396057, bankszámlaszáma: 11743040-15396059-00000000) mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

a (cím :, cégjegyzékszám: adószáma: számlaszám:, képviselője: ügyvezető), mint Vállalkozó (továbbiakban : Vállalkozó) együttes említésük esetén a **Felek** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.) Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „**Balatonföldvár, Kemping utca melletti partomlás stabilizáció kiviteli munkái**” című munka elvégzését 2023.....- án benyújtott árajánlata alapján I. osztályú minőségben.
- 2.) A szerződéses összeg minden olyan egyéb munkarészt és annak anyagi fedezetét is tartalmazza, mely a rendeltetésszerű használatához elengedhetetlen.
- 3.) Vállalkozó feladata a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása.
- 4.) Vállalkozó a munkát hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány-, és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.
- 5.) A beépített anyagok minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: műbizonylat) a Vállalkozó a tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és a műszaki dokumentációval együtt az átadás-átvételi eljárás során átadni.

II. A SZERZŐDÉS TARTALMA

- 1.) Megrendelő köteles mindazon tényt, információt vagy dokumentumot megfelelő időben Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, melyek a jelen szerződés megfelelő teljesítéséhez szükségesek.
- 2.) Megrendelő a szerződés teljesítése során a Vállalkozónak utasítást adhat, a Megrendelő utasításai azonban nem terjedhetnek ki a munka megszervezésére, és nem tehetik a teljesítést terhesebbé.
- 3.) Vállalkozó a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni.
- 4.) Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A fenti elállási joggal a Vállalkozó csak akkor élhet, ha a szerződés egyéb módon szerződésszerűen nem teljesíthető.

- 5.) Vállalkozó a törvény szerint szavatossággal tartozik azért, hogy az általa elvégzett tevékenység minden tekintetben szakszerű, megfelel a szerződéses és a jogszabályi előírásoknak. A kivitelezésnek alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert módon és célra felhasználhassa.

III. HATÁRIDŐK

- 1.) Felek rögzítik, hogy a **munkaterület átadás 2023.október** A teljesítési határidő a szerződés hatálybalépésétől kezdődik, mely időponttól kezdődően Vállalkozó az előkészítési munkákat (anyagrendelés stb.) meg tudja kezdeni, azonban tényleges munkavégzést, a munkaterület átadásától kezdődően, a jelen pontban rögzített dátumtól tud végezni
- 2.) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezést az alábbiak szerinti időpontban teljesíti:

kivitelezés határideje: 60 nap

- 3.) Megrendelő előteljesítést elfogad.
- 4.) A Vállalkozó köteles a Megrendelő által meghatározott feltételek szerint a munkaterületet, mint Építési Területet körülkeríteni és valamennyi jogszabály és hatósági előírás által meghatározott minden feltételt betartani. A Vállalkozó felelős a kivitelezés megközelítési útvonalán a tevékenységéből adódó szennyeződések eltávolításáért és károk elhárításáért.
- 5.) Vállalkozó gondoskodik a Munkálatokhoz szükséges felszerelésnek és anyagkészletének a tárolásáról, őrzéséről. A Vállalkozó az Építési Területről a Munkálatok elvégzéséhez már nem szükséges minden törmelék, hulladékot folyamatosan eltakarít, és elszállít. A teljesítési igazolás kiállítását megelőzően a Vállalkozó az Építési Területről eltakarít és elszállít minden felszerelést, többlet anyagot, törmelék, hulladékot, veszélyes anyagot, amelyek a Munkálatok elvégzése során keletkeztek, vagy amelyeket aközben használtak. A Vállalkozó az Építési Területet a Megrendelő által elfogadott, rendezett és biztonságos állapotban hagyja. Amennyiben Vállalkozó a jelen pont szerint nem távolítja el a hátra maradt felszerelést, többlet anyagot, törmelék, hulladékot, veszélyes anyagot, a Megrendelő azt a Vállalkozó költségére elszállíthatja vagy elszállíttathatja.

IV. A VÁLLALKOTÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 1.) Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósításának, teljesítésének ellenértékeként, összegű átalányárként (vállalkozói díjként) összesen

nettóFt +ÁFA = bruttóFt
vállalkozói díj illeti meg.

Felek rögzítik, hogy az építési munka nem építési hatósági-engedélyköteles.

- 2.) A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált összegű átalányár, amely teljes körűen tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, a jogszabályi előírásoknak, az irányadó szabványoknak és a jelen szerződés műszaki tartalmának megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.
- 3.) A nettó vállalási ár kialakítása, a Vállalkozó saját feltételeinek és a helyi körülmények figyelembevételével, valamint az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció és az árazatlan költségvetés beárazása, a nyertes ajánlat alapján történt. A vállalási ár összegű átalányár, mely magában foglalja a teljes kivitelezés költségét. A Vállalkozó arra hivatkozással, hogy a dokumentáció hiányossága, a körülmények nem kellő ismerete miatt

ajánlatában költségelemeket nem szerepeltetett, az átalányáron felül költségtérítést nem követelhet. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.

- 4.) A Megrendelő a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás **10 %-ának megfelelő összeg előleg igénybevételének** lehetőségét biztosítja a Vállalkozó részére. A Megrendelő az előleg fizetését nem teszi függővé a Vállalkozó részéről biztosíték nyújtásától. Az **előlegbekérőt** legkésőbb a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül kell benyújtani. **Előleg igénylése esetén az előleg a végszámlából kerül elszámolásra.** Amennyiben Vállalkozó kéri az előleg kifizetését, úgy azt Megrendelő legkésőbb a szerződés hatálybalépését követő 10 napon belül köteles kifizetni. A Vállalkozó köteles az előlegről előlegrszámlát kiállítani a Megrendelő részére.
- 5.) Számla benyújtására a műszaki ellenőr által leigazolt teljesítéssel arányosan van lehetőség. A szerződés teljesítése során **1 darab előlegrszámla, 1 db részszámla** és a **végszámla** nyújtható be a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően a következő **ütemezés** szerint:
 - 1.részszámla minimum 50 %-os készültségi fok elérésekor,
 - 100 %-os készültségi fok elérésekor végszámla.
- 6.) A számla a megvalósult teljesítés (műszaki készültség) esetén nyújtható be, a Megrendelő által kibocsátott teljesítésigazolás alapján. A részszámlázás nem kötelező, a nyertes ajánlattevő jogosult a fenti ütemezésen belül az egyes számlákat összevontan benyújtani Teljesítésigazolásra Holovits Huba Balatonföldvár Város Önkormányzatának polgármestere jogosult. A teljesítésigazolás nem jelenti a szavatossági jogokról való lemondást, illetve a teljesítés hiány-, és hibamentességének elismerését.
- 7.) A Vállalkozó a végszámla benyújtására a (létesítményre vonatkozó) sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően jogosult. Sikertelen műszaki átadás-átvételi eljárás esetén vagy az átadás-átvételi eljárás keretében biztosított hiánypótlási időszak elteltét követően fennmaradt hibák és hiányosságok tekintetében a Megrendelő, szavatossági igényével élve a vállalkozói díj arányos csökkentésével veszi át az elkészült művet.

A teljesítésigazolást a számlához mellékelni kell. A számlát a Megrendelő székhelyére kell benyújtani. Vállalkozó a számláján köteles feltüntetni a szerződés tárgyát.
- 8.) Az elvégzett építési kivitelezési munkák műszaki átadás-átvételét, az esetleges hibák, hiányok és hiányosságok kijavítását, pótlását követően – a szerződés teljesítéseként – a Vállalkozó átadja a rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozatot és az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot, bizonylatokat.
- 9.) Az átadás-átvétel során a Vállalkozó – a fenti dokumentumokon túl – a Megrendelőnek átadja a kivitelezés lebonyolítása során keletkezett okiratokat, a megvalósítási dokumentációt és a jótállási dokumentumokat.
- 10.) A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás keretében köteles továbbá átadni a Megrendelőnek 2-2 (két-két) magyar nyelvű példányban, az alábbi dokumentumokat:
 - karbantartási és kezelési utasítás; mérési jegyzőkönyvek, vizsgálati jegyzőkönyvek, megfelelőségi igazolások;
 - szabványosított és nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatok;
 - kivitelezői (megfelelőségi) nyilatkozat; felelős műszaki vezetői nyilatkozat;
 - jótállások;
 - az üzemeltetési, karbantartási munkák elvégzésére üzemeltetési, használati előírások és feltételek könyvei.

- 11.) Felek megállapodnak, hogy a dokumentáció hibamentes és hiánytalan átadása (mint az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának feltétele) hiányában; annak rendelkezésre bocsátásáig a Megrendelő jogosult az átvételt megtagadni, és a végszámla kibocsátásához szükséges teljesítésigazolást megtagadni, 10 napot követő késedelem esetén a műszaki átadás-átvételi eljárást sikertelenné minősíteni.

V. A VÁLLALKOZÓ NEM SZERZŐDÉSSZERŰ TELJESÍTÉSE, KÖTBÉR, A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- 1.) **Késedelmi kötbér:** A Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően késedelem esetére minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig késedelmi kötbért köteles fizetni, mely a teljesítés időpontjában külön bejelentés nélkül esedékes. A késedelmi kötbér alapja a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított, teljes nettó vállalkozási díj. A késedelmi kötbér **napi mértéke 1 %**. A késedelmi kötbér maximális mértéke: harminc napra számított tétel, vagyis a Megrendelő a késedelmi kötbér összegét maximum 30 nap késedelemig érvényesíti.
- 2.) Amennyiben a teljesítésre késedelmesen kerül sor, a Megrendelő további 30 napos póthatáridőt tűz. Ezt követően, ha a Vállalkozó még mindig késedelemben van, és/vagy a késedelmi kötbér összege meghaladja a kötbér maximumát a Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a szerződéstől elálljon, vagy azt felmondja. A késedelmi kötbér maximum összege, a nettó vállalkozói díj 30%-a.
- 3.) A 30 napot meghaladó késedelem esetén - a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó megrendelői igényeket nem érintve - Megrendelő fenntartja a szerződés rendkívüli felmondásának jogát, mivel a 30 napot meghaladó késedelmet a felek súlyos szerződésszegésnek tekintik.
- 4.) Amennyiben a késedelmes teljesítéssel érintett napok száma eléri a harmincat, úgy a 31. késedelemmel érintett naptól kezdődően a Vállalkozóval szemben a Megrendelő - választása szerint - meghiúsulási kötbért követelhet (a késedelmi kötbér helyett) a szerződéstől való elállás jogának gyakorlása mellett.
- 5.) Késedelembe esik a Vállalkozó, ha a vállalkozási szerződésben előírt határidőben szerződésszerűen nem teljesít, és késedelmét a Ptk. 6:142. §-ának megfelelő módon kimenteni nem tudja.

A Ptk. 6:142. §-a alapján a Vállalkozó akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy

- a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső,
- a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és
- nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

- 6.) A kötbérterhes határidő megnyílik különösen, ha a Vállalkozó a véghatáridőre a munkát nem adja át hiba és hiánymentesen, vagy a Megrendelő felé a szerződésben rögzített módon nem jelenti le (nem kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), vagy a munkák elkészültét lejelenti (kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), de azok olyan hibákat, hiányosságokat tartalmaznak, amelyek a rendeltetésszerű és biztonságos használatot akadályozzák.
- 7.) A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a kötbérre akkor is jogosult, ha kára nem merült fel, és a Megrendelő a kötbérrel nem fedezett kárai megtérítésére, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogai érvényesítésére is jogosult.
- 8.) A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, illetve, hogy a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.
- 9.) **Meghiúsulási kötbér:** Az elállás (felmondás) esetén a Vállalkozó az Áfa nélkül számított vállalkozói díj **15%-nak megfelelő összegű** meghiúsulási kötbér megfizetésére, és az ezt meghaladóan a Megrendelőt ért kár megtérítésére köteles. A Ptk. 6:186. §-ának megfelelően a meghiúsulási kötbér fizetésére akkor köteles a Vállalkozó, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó (alvállalkozója, közreműködője) felelős.

- 10.) A szerződés akkor tekinthető megíúsultnak, ha
- a Vállalkozó a teljesítést jogszerűtlenül megtagadja,
 - a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el,
 - 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő él a rendkívüli felmondás jogával.
- 11.) A Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti. A Ptk. 6:142. §-a alapján a Vállalkozó akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy
- a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső,
 - a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és
 - nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.
- 12.) A Vállalkozó a teljesítést jogosan az alábbi esetekben tagadhatja meg:
- A Ptk. 6:240. § (2) bekezdése szerint a Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
 - A Ptk. 6:241. § (2) bekezdése alapján a Vállalkozó a tevékenység megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a munkaterület a tevékenység végzésére nem alkalmas.
- 13.) A kötbér(ek) érvényesítésének módja: A Megrendelő kötbérigény érvényesítésre vonatkozó egyoldali írásbeli jognyilatkozatának tartalmaznia kell a kötbér érvényesítésének okait.
- 14.) Megrendelő az érvényesíthető kötbért jogosult a fizetendő ellenértékből visszatartani, vagy az adott megrendelés teljesítésének igazolását a kötbér megfizetéséig megtagadni vagy közvetlenül a Vállalkozóval szemben érvényesíti.
- 15.) Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbért a még ki nem egyenlített számla ellenértékéből levonni.

VI. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS

- 1.) A Vállalkozó felelősségére, a beépített anyagok, valamint nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződés teljesítésekor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott műszaki követelményeknek, dokumentumoknak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően, kifogástalan minőségben és kifogástalan minőségű anyagok felhasználásával végzi el.
- 2.) A Vállalkozót a jelen szerződés keretében a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított **24 hónap jótállási (garanciális) kötelezettség terheli**. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő első munkanap. Amennyiben a szerződés tárgyát képező munka vagy ennek egy része a jótállási idő alatt Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése miatt a rendeltetésszerű és biztonságos használatra nem alkalmas, úgy az előzőekben meghatározott jótállási idő a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmatlanság időtartamával meghosszabbodik.
- 3.) A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt, és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére kijavítani. Vállalkozó a hiba kijavítását, annak közlésétől (tudomására jutásától) számított 24 órán belül köteles megkezdni, és 30 (harminc) napon-vagy amennyiben a hiba ennél több időt igényel a Megrendelő által észszerűen tűzött megfelelő más határidőn – belül befejezni.

VII. FELMONDÁS, ELÁLLÁS

- 1.) A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben is jogosult a szerződéstől azonnali

hatállyal elállni (amennyiben a teljesítés megkezdése nem kezdődött meg) vagy azt felmondani:

- a Vállalkozó a munkát a munkaterület átadását követő 10 napon belül nem kezdi el;
- a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
- a Vállalkozó ellen felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a szerződés teljesítését megghiúsíthatja;
- a Vállalkozó átalakul, vagy tulajdonosai összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik.

- 2.) Megrendelő a jelen szerződést jogosult továbbá 15 napos felmondási idővel, írásbeli nyilatkozattal felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építőipari kivitelezési tevékenység hatóság részéről történő leállítása, amely a Vállalkozó érdekkörén belül merül fel) okot ad.
- 3.) A szerződés felmondása esetén a Vállalkozó a már elvégzett munkájának a Megrendelő műszaki ellenőre által kiállított teljesítésigazolás alapján megállapított vállalkozói díjra jogosult. Kártérítési igénnyel nem léphet fel a Megrendelővel szemben, amennyiben a felmondásra okot adó esemény Vállalkozó érdekkörében merül fel.

VIII. TELJESÍTÉS, FELELŐSSÉG

- 1.) Vállalkozó a végzett munkáért a PTK rendelkezései szerint felelősséggel tartozik.
- 2.) A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik jelen szerződés tárgyát képező építési beruházásra, annak teljes időtartamára legalább 100.000.000 Ft/év és káreseményenként legalább 20.000.000 Ft összegű, All Risk típusú – teljeskörű, kizárások nélküli kivitelezői összkockázatú (CAR) építés- és szerelésbiztosítással. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a tevékenységével összefüggő, illetve a szerződés időtartama alatt keletkező károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.
- 3.) Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületen, vagy az anyagok szállítása során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul rövid úton, és 24 órán belül írásban köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó, vagy a Vállalkozó érdekkörébe tartozó személy/alvállalkozó/közreműködő személy magatartására vezethető vissza, úgy a Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni, összhangban a jelen szerződésben foglaltakkal.
- 4.) Vállalkozó megfelelő jogosultsággal és tapasztalattal rendelkezik, illetve az árajánlat adásánál kellőképpen megvizsgálta a feladat bonyolultságát és terjedelmét és képes a kivitelezési feladat elvégzésére. A Vállalkozó a helyszínt bejárta, megtekintette, ajánlatát ennek alapján készítette el.
- 5.) A 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 13. §-ában foglaltaknak megfelelően a Munkálatok kivitelezésének felügyeletére a Vállalkozó köteles szakáganként, a szükséges képesítésekkel és jogosítványokkal rendelkező felelős műszaki vezetőt megbízni.

IX. MUNKAFELTÉTELEK, ALVÁLLALKOZÓK, KÖZREMŰKÖDŐK

- 1.) Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges technikai és humánerőforrással rendelkezik, ill. szükséges jogszabályi feltételeknek megfelel, illetve azokat – jogszabályoknak megfelelően – alvállalkozókkal (közreműködőkkel) biztosítja.
- 2.) Vállalkozó az általa bevont közreműködők, alvállalkozók munkájáért teljes felelősséggel tartozik.

- 3.) Vállalkozó kijelenti és szavatolja, rendelkeznek a jelen szerződés szerinti Vállalkozói feladat ellátásához szükséges jogosultságokkal, tapasztalattal és szaktudással.

X. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, IRATAI, HATÁLYBA LÉPÉSE, ÉRVÉNYESSÉGE

- 1.) A szerződés a felek által történt cégszerű aláírását követő nap lép hatályba és – ha egy korábbi időpontban nem kerül sor a megszüntetésre – a teljesítéssel hatályát veszti.
- 2.) Jelen szerződés csak írásbeli formában és közös megegyezés alapján módosítható. A szerződés egyoldalú módosítása érvénytelen.
- 3.) A másik fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén a felek jogosultak a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal felmondani.

XI. EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATTARTÁS

- 1.) Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.
- 2.) Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentiekben értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.
- 3.) A Felek a szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

Megrendelő kapcsolattartója:

Név:

Cím:

Telefonszám:

E-mail:

Vállalkozó kapcsolattartója:

Név:

Cím:

Telefonszám:

E-mail:

XII. EGYEBEK

- 1.) Kivitelező az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Avr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni.
A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.
- 2.) Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján az átláthatóság ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.
- 3.) Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Amennyiben az egyeztetés nem vezet

eredményre, úgy jelen szerződésből eredő jogvitájuk tekintetében kikötik – értékhartártól függően – a Siófoki Járási Bíróság/Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

- 4.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kogens jogszabályba ütközne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kogens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
- 5.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben mindenkor hatályos magyar jogszabályok, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyv (Ptk.), vonatkozó rendelkezései az irányadóak azzal, hogy amennyiben jelen szerződés az értelmezésre vonatkozó eltérő rendelkezést nem tartalmaz, úgy jelen szerződésben alkalmazott kifejezéseket a Ptk. rendelkezései szerint kell értelmezni.
- 6.) Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, annak közzététele a Megrendelő kötelezettsége.
- 7.) Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.
- 8.) A jelen szerződés 4, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után 2 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozó illeti.
- 9.) Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás, értelmezés és pontos megértés után saját kezűleg cégszerűen írták alá.

 Holovits Huba
 polgármester
 Balatonföldvár Város Önkormányzata
 Megrendelő
 Balatonföldvár, 2023.

 Vállalkozó

 Jogi ellenjegyző:

 Pénzügyi ellenjegyző:

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT ÉS FELOLVASÓ LAP

Alulírott, dr. Ganczaugh Péter Ádám mint a(z) (cég megnevezése: Aforte Kft, címe: 1027 Budapest, Szász Károly utca 6 II/4.) cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy

Balatonföldvár Város Önkormányzata részére a „**Balatonföldvár, Kemping utca melletti partonlítás stabilizáció kiviteli munkáinak az elvégzése**” című ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.

1. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
2. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
4. Nyilatkozunk, hogy a tevékenység ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk, melynek részleteit ezen Ajánlattételi nyilatkozat mellett benyújtott nyilatkozat tartalmazza.
5. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
 - a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
 - b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
6. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 60 napig fenntartjuk.
7. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	„Balatonföldvár, Kemping utca melletti partomlás stabilizáció kiviteli munkáinak az elvégzése”
Ajánlattevő neve (megnevezése):	Aforte Kft
Cégjegyzék száma:	01-09-891777
Adószám vagy adóazonosító jel:	14163540-2-41
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	1027 Budapest, Szász Károly utca 6. II/4.
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	
Kapcsolattartó neve:	dr. Ganczaug Péter Ádám
Kapcsolattartó levelezési címe:	1027 Budapest, Szász Károly utca 6. II/4
Kapcsolattartó telefonszáma:	06704522448
Kapcsolattartó e-mail címe:	afortekft@gmail.com

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
„Balatonföldvár, Kemping utca melletti partomlás stabilizáció kiviteli munkáinak az elvégzése”	21.340.500.	5.761.935.	27.102.435.

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt : Budapest, 2023 október 5.

AFORTE KFT
1027 Budapest
Szász Károly d. 6.
.....Adószám: 14163540-2-41

Ajánlattevő cégszerű aláírása

TENDER KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZESÍTŐ

Balatonföldvár, Kemping utca 1660/2. 1739. hrsz. melletti partomlás stabilizációjára

ebr 594 209

(Ft-ban)

MUNKANEM	ANYAG	DÍJ	ÖSSZESEN
Előkészítő munkák	333 000	5 311 000	5 644 000
Alépítményi és földmunkák	0	6 010 000	6 010 000
Szerkezetépítési munkák	3 892 750	3 945 250	7 838 000
Befejező munkák	856 000	992 500	1 848 500
Összesen (nettó):	5 081 750	16 258 750	21 340 500
ÁFA 27 %:			5 761 935
MINDÖSSZESEN (bruttó):			27 102 435

L= 60 m

Megjegyzés: A költségvetést a BMVIS/116-1/2023. Támogatói Okiratban rögzítettek alapján átdolgoztuk, a módosított tételek szerepelnek abban. A Tender terv is a módosított mennyiségeknek megfelelően készült.

AFORTE KFT
1027 Budapest
Szász Károly u. 6.
Adószám: 14163640-2-41

KÉSZÍTETTE dr. Ganczaugh Péter Ádám

Dátum:2023. október 5.

A) ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK:**ANYAG****DÍJ**

1, Ideiglenes energiacsatlakozás kiépítése, 220 V-os kapcsolószekrény üzembehelyezésével.				
1,0 db	a:	0	0	
	d:	188 000		188 000
2, Vízlevétel helyi hálózatról flexibilis tömlővel, 240 l-es tárolótartállyal				
1,0 db	a:	18 000	18 000	
	d:	20 000		20 000
3, Felvonulási út kialakítása alul az omladékkúpon, vagy felül a partélen CSÖKKENTETT MENNYISÉGŰ TÉTEL				
25,0 m	a:	9 000	225 000	
	d:	9 000		225 000
4, Bozót- és cserjeirtás 10 mm törzsátmérőig, a kitermelt anyag aprításával a partélen és rézsűben kézi erővel 60x3				
180,0 m2	a:	0	0	
	d:	4 000		720 000
5, Alpin- technikával a levált lösztömbök és löszlemezek omlasztása, kézi erővel a partélen (a bevágás előtt)				
10,0 m3 (előírányzat)	a:	0	0	
	d:	50 000		500 000
6, Egyes fák kivágása tarvágással, a kitermelt anyag felfűrészelésével a törmelék lejtőben erdészeti engedéllyel CSÖKKENTETT MENNYISÉGŰ TÉTEL				
25 db	a:	0	0	
	d:	130 000		3 250 000
7, Meglévő széttört omladék- törő rönksorok elbontása , a bontott anyag felfűrészelése deponálása				
40 m (előírányzat)	a:	0	0	
	d:	6 000		240 000
8, Alsó út felpályás lezárása, tájékoztató és közlekedési jelzőtáblázással a munkák idejére				
60 m	a:	1 500	90 000	
	d:	2 000		120 000
9, Kidőlt drótfonatú alsó omladékfogó háló elbontása, a bontott anyag deponálása				
40 m (előírányzat)	a:	0	0	
	d:	1 200		48 000
A) ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK ÖSSZESEN:			333 000	5 311 000

B) ALÉPÍTMÉNYI ÉS FÖLDMUNKÁK:

- 1, Bevágás készítése alpin- technikával nehéz munka körülmények között II.-III. fejtési oszt. Talajban a partfalon (kb. 10:1 lerézsűzés) 260 m2 felületen , durva rézsűképzéssel 260x0,3-0,4

98,0 m3	a:	0	0	
	d:	40 000		3 920 000

- 2, Omladék eltakarítása kézi erővel a törmelékletjtőről II. fejt.oszt. Talajban

10,0 m3	a:	0	0	
	d:	8 000		80 000

- 3, NÁ 100-120 mm függőleges furatok (elő-fúrás) készítése a fa oszlopokhoz a beverés előtt kézi robbanómotoros fúróberendezéssel, 2 m hosszú, II-III. fejt.oszt. Talajban, mindhárom védvonalon,75 db x2

150,0 m	a:	0	0	
	d:	8 000		1 200 000

- 4, Feltöltés készítése a felső omladéktérben és a védművek környékén kézi erővel Trg=95% tömörséggel 60x 1,8x 0,75

81,0 m3	a:	0	0	
	d:	10 000		810 000

B) ALÉPÍTMÉNYI- ÉS FÖLDMUNKÁK ÖSSZESEN:			0	6 010 000
--	--	--	----------	------------------

C) SZERKEZETÉPÍTÉSI MUNKÁK:

- 1, 1,9 mm-es Horganyzott acél omladékfogó háló elhelyezése alul fa oszlopokra rögzítve 1 m magassággal 3 db 2,2 mm-es vezérdróttal (32 db 2 m-es Ø20 cm gömbfa oszlop)

60,0 m2	a:	3 500	210 000	
	d:	3 500		210 000

- 2, D= 22 mm-es horganyzott betonacél kampós szegecsek beverése vízszintesen a felső omladékfogó palánk oszlopainak rögzítéséhez 25 db x2,2

55,0 m	a:	4 500	247 500	
	d:	4 500		247 500

3, Kivágott fákból D= 15-20 cm-es fa oszlopok készítése hántolással, gallyazással, felfűrészeléssel és beveréssel az előfűrt furatokba (32 db 2 m-es, 34 db 3 m-es, 68 db 4 m-es)

440,0 m	a:	3 500	1 540 000	
	d:	5 400		2 376 000

4, Felső palánkhhoz vízszintes akác deszkázat, vagy gally- rönkök elhelyezése, 4 m egyedi hossz

50,0 db (200 m)	a:	4 000	200 000	
	d:	4 500		225 000

5, Földbe kerülő rönkvégek felületkezelése kátrányba mártással

130,0 m2	a:	3 500	455 000	
	d:	2 500		325 000

6, Fa palánkok, oszlopok felületének pácolása , faanyag védelme

220,0 m2 (előírányzat)	a:	4 500	990 000	
	d:	1 800		396 000

7, Dupla 2,2 mm-es horganyzott acél rögzítődrót elhelyezése, feszítése a felső omladéktér oszlopainál 25 db x 2,6 m

65,0 m	a:	3 850	250 250	
	d:	2 550		165 750

C) SZERKEZETÉPÍTÉSI MUNKÁK ÖSSZESEN:		3 892 750	3 945 250
---	--	------------------	------------------

D) BEFEJEZŐ MUNKÁK:

1, 200 g/m2 szőtt geotextília szűrő elhelyezése a felső omladéktér rőzsefonata mögött 47x1,5

70,0 m2	a:	950	66 500	
	d:	950		66 500

2, Alsó törmelékletjtő felületi rendezése, tömörítése, kézi robbanómotoros tömörítő berendezéssel 60x10

600 m2	a:		0	
	d:	450		270 000

AFORTE KFT
1027 Budapest
Szász Károly u. 6.
Adószám: 14163540-2-41



3, Fejtett föld , törmelék járműre rakása és 20 km-en belül történő elterelegetése, ill. elszállítása lerakóra CSÖKKENTETT MENNYISÉGŰ TÉTEL: (10+98+10-81)x1,3				
49,0 m3	a:	5 500	269 500	
	d:	4 000		196 000
4, Partéli korlát építése 2"-os acél csőből, festett felülettel				
30,0 m	a:	8 000	240 000	
	ű	6 000		180 000
5, Borostyán telepítése az alsó törmeléklető tömörített felületére futtatva, 2x2 m-es töltávolsággal 400 m2/4 m2 CSÖKKENTETT MENNYISÉGŰ TÉTEL				
80,0 tő	a:	1 250	100 000	
	d:	1 250		100 000
6, Tereprendezés és füvesítés a felvonulási területen, és az árok környékén 60x2				
120,0 m2 (előírányzat)	a:	1 500	180 000	
	d:	1 500		180 000
D) BEFEJEZŐ MUNKÁK ÖSSZESEN:			856 000	992 500

AFORTE KFT
1027 Budapest
Szász Károly u. 6.
Adószám: 14163540-2-41

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT ÉS FELOLVASÓ LAP

Alulírott, Kovács Sándor mint a(z) (cég megnevezése: Délács Kft, címe: 8622 Szántód, Tavasz utca 10.) cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

Balatonföldvár Város Önkormányzata részére a „Balatonföldvár, Kemping utca melletti partomlás stabilizáció kiviteli munkáinak az elvégzése” című ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.

1. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
2. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
4. Nyilatkozunk, hogy a tevékenység ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk, melynek részleteit ezen Ajánlattételi nyilatkozat mellett benyújtott nyilatkozat tartalmazza.
5. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
 - a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
 - b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
6. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 60 napig fenntartjuk.
7. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	„Balatonföldvár, Kemping utca melletti partomlás stabilizáció kiviteli munkáinak az elvégzése”
Ajánlattevő neve (megnevezése):	Délacs Kft
Cégjegyzék száma:	06-09-010381
Adószám vagy adóazonosító jel:	13549698-2-14
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	8622 Szántód, Tavasz utca 10.
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	
Kapcsolattartó neve:	Kovács Sándor
Kapcsolattartó levelezési címe:	8622 Szántód, Tavasz utca 10
Kapcsolattartó telefonszáma:	70944-9780
Kapcsolattartó e-mail címe:	delacskerkft@gmail-com

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
„Balatonföldvár, Kemping utca melletti partomlás stabilizáció kiviteli munkáinak az elvégzése”	20.439.500.- Ft	5.518.665.- Ft	25.958.165.- Ft

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt : Szántód, 2023 10.06.

Délacs Kft.
8622 Szántód, Tavasz utca 10/B
Adószám: 13649698-2-14
Bankszla: 10402173-50514850-57531001
Tel: +3670/9449780



Ajánlattevő cégszerű aláírása

TENDER KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZESÍTŐ

Balatonföldvár, Kemping utca 1660/2. 1739. hrsz. melletti partomlás stabilizációjára

ebr 594 209

(Ft-ban)

MUNKANEM	ANYAG	DÍJ	ÖSSZESEN
Előkészítő munkák	227 500	5 144 500	5 372 000
Alépítményi és földmunkák	0	5 087 300	5 087 300
Szerkezetépítési munkák	4 404 200	3 029 000	7 433 200
Befejező munkák	524 000	2 023 000	2 547 000
Összesen (nettó):	5 155 700	15 283 800	20 439 500
ÁFA 27 %:			5 518 665
MINDÖSSZESEN (bruttó):			25 958 165

L= 60 m

Megjegyzés: A költségvetést a BMVIS/116-1/2023. Támogatói Okiratban rögzítettek alapján átdolgoztuk, a módosított tételek szerepelnek abban. A Tender terv is a módosított mennyiségeknek megfelelően készült.

Délács Kft.

8622 Szántód, Tavasz utca 10/B

Adószám: 13649698-2-14

Bankszla: 10402173-50514850-57531001

Tel: +3674/9449789



KÉSZÍTETTE Kovács Sándor

Dátum: 2023. október 6.

A) ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK:**ANYAG****DÍJ**

- 1, Ideiglenes energiacsatlakozás kiépítése,
220 V-os kapcsolószekrény
üzembehelyezésével.

1,0 db	a:	0	0	
	d:	200 000		200 000

- 2, Vízlevétel helyi hálózatról flexibilis tömlővel,
240 l-es tárolótartállyal

1,0 db	a:	15 000	15 000	
	d:	15 000		15 000

- 3, Felvonulási út kialakítása alul az
omladékkúpon, vagy felül a partélen
CSÖKKENTETT MENNYISÉGŰ TÉTEL

25,0 m	a:	8 500	212 500	
	d:	6 500		162 500

- 4, Bozót- és cserjeirtás 10 mm törzsátmérőig,
a kitermelt anyag aprításával a partélen és
rézsűben kézi erővel 60x3

180,0 m2	a:	0	0	
	d:	3 500		630 000

- 5, Alpin- technikával a levált lösztömbök és
löszlemezek omlasztása, kézi erővel a
partélen (a bevágás előtt)

10,0 m3 (előírányzat)	a:	0	0	
	d:	48 000		480 000

- 6, Egyes fák kivágása tarvágással, a kitermelt
anyag felfűrészelésével a törmelék lejtőben
erdészeti engedéllyel **CSÖKKENTETT
MENNYISÉGŰ TÉTEL**

25 db	a:	0	0	
	d:	125 000		3 125 000

- 7, Meglévő széttört omladék- törő rönksorok
elbontása , a bontott anyag felfűrészelése
deponálása

40 m (előírányzat)	a:	0	0	
	d:	6 500		260 000

- 8, Alsó út felpályás lezárása, tájékoztató és
közlekedési jelzőtáblázással a munkák
idejére

60 m	a:	0	0	
	d:	2 000		120 000

- 9, Kidőlt drótfonatú alsó omladékfogó háló
elbontása, a bontott anyag deponálása

40 m (előírányzat)	a:	0	0	
	d:	3 800		152 000

A) ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK ÖSSZESEN:**227 500****5 144 500**

B) ALÉPÍTMÉNYI ÉS FÖLDMUNKÁK:

- 1, Bevágás készítése alpin- technikával nehéz munka körülmények között II.-III. fejtési oszt. Talajban a partfalon (kb. 10:1 lerézsűzés) 260 m² felületen , durva rézsűképzéssel 260x0,3-0,4

98,0 m ³	a:	0	0	
	d:	30 000		2 940 000

- 2, Omladék eltakarítása kézi erővel a törmelékletőről II. fejt.oszt. Talajban

10,0 m ³	a:	0	0	
	d:	7 850		78 500

- 3, NÁ 100-120 mm függőleges furatok (előfúrás) készítése a fa oszlopokhoz a beverés előtt kézi robbanómotoros fúróberendezéssel, 2 m hosszú, II-III. fejt.oszt. Talajban, mindhárom védvonalon,75 db x2

150,0 m	a:	0	0	
	d:	8 500		1 275 000

- 4, Feltöltés készítése a felső omladéktérben és a védművek környékén kézi erővel Trg=95% tömörséggel 60x 1,8x 0,75

81,0 m ³	a:	0	0	
	d:	9 800		793 800

B) ALÉPÍTMÉNYI- ÉS FÖLDMUNKÁK ÖSSZESEN:			0	5 087 300
--	--	--	----------	------------------

C) SZERKEZETÉPÍTÉSI MUNKÁK:

- 1, 1,9 mm-es Horganyzott acél omladékfogó háló elhelyezése alul fa oszlopokra rögzítve 1 m magassággal 3 db 2,2 mm-es vezérdróttal (32 db 2 m-es Ø20 cm gömbfa oszlop)

60,0 m ²	a:	3 800	228 000	
	d:	3 800		228 000

- 2, D= 22 mm-es horganyzott betonacél kampós szegecsek beverése vízszintesen a felső omladékfogó palánk oszlopainak rögzítéséhez 25 db x2,2

55,0 m	a:	5 000	275 000	
	d:	6 000		330 000

- 3, Kivágott fákból D= 15-20 cm-es fa oszlopok készítése hántolással, gallyazással, felfűrészeléssel és beveréssel az előfűrt furatokba (32 db 2 m-es, 34 db 3 m-es, 68 db 4 m-es)

440,0 m	a:	3 980	1 751 200	
	d:	3 150		1 386 000

- 4, Felső palánkhöz vízszintes akác deszkázat, vagy gally- rönkök elhelyezése, 4 m egyedi hosszúg

50,0 db (200 m)	a:	8 000	400 000	
	d:	4 450		222 500

- 5, Földbe kerülő rönkvégek felületkezelése kátrányba mártással

130,0 m ²	a:	3 500	455 000	
	d:	2 000		260 000

- 6, Fa palánkok, oszlopok felületének pácolása, faanyag védelme

220,0 m ² (előírányzat)	a:	5 000	1 100 000	
	d:	2 000		440 000

- 7, Dupla 2,2 mm-es horganyzott acél rögzítődrót elhelyezése, feszítése a felső omladéktér oszlopainál 25 db x 2,6 m

65,0 m	a:	3 000	195 000	
	d:	2 500		162 500

C) SZERKEZETÉPÍTÉSI MUNKÁK ÖSSZESEN:		4 404 200	3 029 000
---	--	------------------	------------------

D) BEFEJEZŐ MUNKÁK:

- 1, 200 g/m² szőtt geotextília szűrő elhelyezése a felső omladéktér rőzsefonata mögött 47x1,5

70,0 m ²	a:	1 000	70 000	
	d:	800		56 000

- 2, Alsó törmelékeltető felületi rendezése, tömörítése, kézi robbanómotoros tömörítő berendezéssel 60x10

600 m ²	a:		0	
	d:	1 500		900 000

4

3, Fejtett föld , törmelék járműre rakása és 20
km-en belül történő elterelegetése, ill.
elszállítása lerakóra **CSÖKKENTETT**
MENNYISÉGŰ TÉTEL: (10+98+10-81)x1,3

49,0 m3	a:	0	0	
	d:	7 000		343 000

4, Partéli korlát építése 2"-os acél csőből,
festett felülettel

30,0 m	a:	7 800	234 000	
	ű	6 800		204 000

5, Borostyán telepítése az alsó törmeléklejtő
tömörített felületére futtatva, 2x2 m-es
tőtávolsággal 400 m2/4 m2
CSÖKKENTETT MENNYISÉGŰ TÉTEL

80,0 tő	a:	1 250	100 000	
	d:	3 500		280 000

6, Tereprendezés és füvesítés a felvonulási
területen, és az árok környékén 60x2

120,0 m2 (előírányzat)	a:	1 000	120 000	
	d:	2 000		240 000

D) BEFEJEZŐ MUNKÁK ÖSSZESEN:		524 000	2 023 000
-------------------------------------	--	----------------	------------------

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT ÉS FELOLVASÓ LAP

Alulírott, Varga Tamás mint a(z) (cég megnevezése: Orcon Grand Kft, címe: 8621 Zamárdi, Fő utca 20) cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

Balatonföldvár Város Önkormányzata részére a „**Balatonföldvár, Kemping utca melletti partomlás stabilizáció kiviteli munkáinak az elvégzése**” című ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.

1. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
2. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
4. Nyilatkozunk, hogy a tevékenység ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk, melynek részleteit ezen Ajánlattételi nyilatkozat mellett benyújtott nyilatkozat tartalmazza.
5. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
 - a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
 - b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
6. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 60 napig fenntartjuk.
7. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.



Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	„Balatonföldvár, Kemping utca melletti partomlás stabilizáció kiviteli munkáinak az elvégzése”
Ajánlattevő neve (megnevezése):	Orcon Grand Kft
Cégjegyzék száma:	14-09-315067
Adószám vagy adóazonosító jel:	25478226-2-14
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	8621 Zamárdi, Fő utca 20.
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	
Kapcsolattartó neve:	Varga Tamás
Kapcsolattartó levelezési címe:	8621 Zamárdi, Fő utca 20
Kapcsolattartó telefonszáma:	36209143153
Kapcsolattartó e-mail címe:	orcongrandkft@gmail.com

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
„Balatonföldvár, Kemping utca melletti partomlás stabilizáció kiviteli munkáinak az elvégzése”	18598030 Ft	5021468 Ft	23619498 Ft

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt : Zamárdi 2023 október 7.

ORCON GRAND KFT.

8621 Zamárdi, Fő u. 20.
Adószám: 25478226-2-14
Cégj.sz.: 14-09-315067
Szla.: 10101315-76093900-01004003

ORCON GRAND KFT.

8621 Zamárdi, Fő u. 20.
Adószám: 25478226-2-14
Cégj.sz.: 14-09-315067
Szla.: 10101315-76093900-01004003

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

TENDER KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZESÍTŐ

Balatonföldvár, Kemping utca 1660/2. 1739. hrsz. melletti partomlás stabilizációjára

ebr 594 209

(Ft-ban)

MUNKANEM	ANYAG	DÍJ	ÖSSZESEN
Előkészítő munkák	239 400	4 143 900	4 383 300
Alépítményi és földmunkák	0	4 643 480	4 643 480
Szerkezetépítési munkák	4 202 500	3 396 000	7 598 500
Befejező munkák	572 400	1 400 350	1 972 750
Összesen (nettó):	5 014 300	13 583 730	18 598 030
ÁFA 27 %:			5 021 468
MINDÖSSZESEN (bruttó):			23 619 498

L= 60 m

Megjegyzés: A költségvetést a BMVIS/116-1/2023. Támogatói Okiratban rögzítettek alapján átdolgouzuk, a módosított tételek szerepelnek abban. A Tender terv is a módosított mennyiségeknek megfelelően készült.

ORCON GRAND KFT.

8621 Zamárdi, Fő u. 20.
Adószám: 25478226-2-14
Cégj.sz.: 14-09-315067
Szla.: 10101315-76093900-01004003



KÉSZÍTETTE Varga Tamás

Dátum:2023. 10.07.

A) ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK:**ANYAG****DÍJ**

- 1, Ideiglenes energiacsatlakozás kiépítése,
220 V-os kapcsolószekrény
üzembehelyezésével.

1,0 db	a:	0	0	
	d:	18 000		18 000

- 2, Vízlevétel helyi hálózatról flexibilis tömlővel,
240 l-es tárolótartállyal

1,0 db	a:	14 400	14 400	
	d:	12 500		12 500

- 3, Felvonulási út kialakítása alul az
omladékkúpon, vagy felül a partélen
CSÖKKENTETT MENNYISÉGŰ TÉTEL

25,0 m	a:	9 000	225 000	
	d:	7 000		175 000

- 4, Bozót- és cserjeirtás 10 mm törzsátmérőig,
a kitermelt anyag aprításával a partélen és
rézsűben kézi erővel 60x3

180,0 m2	a:	0	0	
	d:	2 200		396 000

- 5, Alpin- technikával a levált lösztömbök és
löszlemezek omlasztása, kézi erővel a
partélen (a bevágás előtt)

10,0 m3 (előirányzat)	a:	0	0	
	d:	28 760		287 600

- 6, Egyes fák kivágása tarvágással, a kitermelt
anyag felfűrészelésével a törmelék lejtőben
erdészeti engedéllyel **CSÖKKENTETT
MENNYISÉGŰ TÉTEL**

25 db	a:	0	0	
	d:	100 000		2 500 000

- 7, Meglévő szét tört omladék- törő rönksorok
elbontása , a bontott anyag felfűrészelése
deponálása

40 m (előirányzat)	a:	0	0	
	d:	7 420		296 800

- 8, Alsó út felpályás lezárása, tájékoztató és
közlekedési jelzőtáblázással a munkák
idejére

60 m	a:	0	0	
	d:	4 800		288 000

- 9, Kidőlt drótfonatú alsó omladékfogó háló
elbontása, a bontott anyag deponálása

40 m (előirányzat)	a:	0	0	
	d:	4 250		170 000

A) ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK ÖSSZESEN:**239 400****4 143 900**

B) ALÉPÍTMÉNYI ÉS FÖLDMUNKÁK:

- 1, Bevágás készítése alpin- technikával nehéz munka körülmények között II.-III. fejtési oszt. Talajban a partfalon (kb. 10:1 lerészűzés) 260 m² felületen , durva rézsűképzéssel 260x0,3-0,4

98,0 m ³	a:	0	0	
	d:	28 760		2 818 480

- 2, Omladék eltakarítása kézi erővel a törmelékletőről II. fejt.oszt. Talajban

10,0 m ³	a:	0	0	
	d:	9 250		92 500

- 3, NÁ 100-120 mm függőleges furatok (előfúrás) készítése a fa oszlopokhoz a beverés előtt kézi robbanómotoros fúróberendezéssel, 2 m hosszú, II-III. fejt.oszt. Talajban, mindhárom védvonalon,75 db x2

150,0 m	a:	0	0	
	d:	7 500		1 125 000

- 4, Feltöltés készítése a felső omladéktérben és a védművek környékén kézi erővel Trg=95% tömörséggel 60x 1,8x 0,75

81,0 m ³	a:	0	0	
	d:	7 500		607 500

B) ALÉPÍTMÉNYI- ÉS FÖLDMUNKÁK ÖSSZESEN:			0	4 643 480
--	--	--	----------	------------------

C) SZERKEZETÉPÍTÉSI MUNKÁK:

- 1, 1,9 mm-es Horganyzott acél omladékfogó háló elhelyezése alul fa oszlopokra rögzítve 1 m magassággal 3 db 2,2 mm-es vezérdróttal (32 db 2 m-es Ø20 cm gömbfa oszlop)

60,0 m ²	a:	4 000	240 000	
	d:	4 000		240 000

- 2, D= 22 mm-es horganyzott betonacél kampós szegecsek beverése vízszintesen a felső omladékfogó palánk oszlopainak rögzítéséhez 25 db x2,2

55,0 m	a:	5 250	288 750	
	d:	6 250		343 750

3, Kivágott fákból D= 15-20 cm-es fa oszlopok készítése hántolással, gallyazással, felfűrészeléssel és beveréssel az előfűrt furatokba (32 db 2 m-es, 34 db 3 m-es, 68 db 4 m-es)

440,0 m	a:	4 000	1 760 000	
	d:	3 000		1 320 000

4, Felső palánkhöz vízszintes akác deszkázat, vagy gally- rönkök elhelyezése, 4 m egyedi hossz

50,0 db (200 m)	a:	5 800	290 000	
	d:	4 200		210 000

5, Földbe kerülő rönkvégek felületkezelése kátrányba mártással

130,0 m ²	a:	3 250	422 500	
	d:	3 250		422 500

6, Fa palánkok, oszlopok felületének pácolása, faanyag védelme

220,0 m ² (előírányzat)	a:	4 500	990 000	
	d:	2 800		616 000

7, Dupla 2,2 mm-es horganyzott acél rögzítődrót elhelyezése, feszítése a felső omladéktér oszlopainál 25 db x 2,6 m

65,0 m	a:	3 250	211 250	
	d:	3 750		243 750

C) SZERKEZETÉPÍTÉSI MUNKÁK ÖSSZESEN:		4 202 500	3 396 000
---	--	------------------	------------------

D) BEFEJEZŐ MUNKÁK:

1, 200 g/m² szőtt geotextília szűrő elhelyezése a felső omladéktér rőzsefonata mögött 47x1,5

70,0 m ²	a:	800	56 000	
	d:	800		56 000

2, Alsó törmelékletítő felületi rendezése, tömörítése, kézi robbanómotoros tömörítő berendezéssel 60x10

600 m ²	a:		0	
	d:	750		450 000

- 3, Fejtett föld , törmelék járműre rakása és 20 km-en belül történő elterelegetése, ill. elszállítása lerakóra **CSÖKKENTETT MENNYISÉGŰ TÉTEL: (10+98+10-81)x1,3**

49,0 m3	a:	0	0	
	d:	5 650		276 850

- 4, Partéli korlát építése 2"-os acél csőből, festett felülettel

30,0 m	a:	9 880	296 400	
	ű	7 250		217 500

- 5, Borostyán telepítése az alsó törmeléklejtő tömörített felületére futtatva, 2x2 m-es tötávolsággal 400 m2/4 m2 **CSÖKKENTETT MENNYISÉGŰ TÉTEL**

80,0 tő	a:	1 250	100 000	
	d:	2 000		160 000

- 6, Tereprendezés és füvesítés a felvonulási területen, és az árok környékén 60x2

120,0 m2 (előírányzat)	a:	1 000	120 000	
	d:	2 000		240 000

D) BEFEJEZŐ MUNKÁK ÖSSZESEN:		572 400	1 400 350	
-------------------------------------	--	----------------	------------------	--

Megbízási szerződés
műszaki ellenőri tevékenység ellátására
(tervezet)

amely létrejött **egyrésről**:

Név: **Balatonföldvár Város Önkormányzata**

Székhelye: 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. utca 1.

Törzskönyvi nyilvántartási száma: 731366

Adószáma: 15731364-2-14

Képviselőben eljár: Holovits Huba, polgármester

mint **Megbízó**

másrészről:

Név:

Székhely:

Cégjegyzékszám / Nyilvántartási szám:

Adószám / Adóazonosító:

Bankszámla száma:

Képviselője és titulusa:

mint **Megbízott**

(együttesen Felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.) Megbízó megbízza, Megbízott elvállalja **a Balatonföldvár, Kemping utca melletti partomlás stabilizációjához kapcsolódóan műszaki ellenőri feladatok ellátását.**

2.) Megbízott feladatát képezik a teljes körű műszaki ellenőrzéssel kapcsolatos feladatok, így különösen:

- építési-műszaki ellenőri feladatok ellátása teljes körű ellátása az irányadó építési jogszabályok alapján, azzal hogy a műszaki ellenőri tevékenység ellátása során szükség szerint, de legalább 10 munkanaponkénti gyakorisággal bejegyzést tesz az építési naplóba.
- az Étv. 43. §-a (1) bekezdésének e.)-h.) pontjaiban meghatározottak,
- az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése
- az építmény kitűzése helyességének ellenőrzése,
- felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,
- az építési napló (k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,
- a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,
- a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,
- ellenőrzi a határidők megtartását, szükség esetén koordinál
- az átadás-átvételi eljárásban való részvétel,
- egyes építményszakaszok műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
- a beépített anyagok, késztermékek és berendezések megfelelőség-igazolása meglétének ellenőrzése,

- a műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,
- műszaki kérdésekben az építtető döntéseinek előkészítése,
- műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására),
- a pótmunka igény felmerülése estén annak jogosságát felülvizsgálja és amennyiben azok műszaki mennyisége indokolt, kezdeményezi Megbízó felé annak megrendelését,
- felügyeli a Vállalkozó szerződés szerinti teljesítését
- pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,
- teljesítésigazolás kiállítása és rögzítése az építési naplóban,
- készre jelentések alapján a Megbízóval együttműködve kitűzi és lebonyolítja a műszaki átadás-átvételi eljárásokat,
- előkészíti az átadás-átvételi eljárások jegyzőkönyveit,
- a műszaki ellenőrzéssel összhangban a hiányokról és hibákról jegyzéket állítat össze, javaslatot tesz azok kijavítására,
- a tevékenységével összefüggő dokumentumokat átadja a Megbízónak,
- utó-felülvizsgálati eljárás (garanciális bejárás) előkészítése és lefolytatása.

3.) Megbízott kijelenti, hogy a megbízási szerződés 1-2. pontjában meghatározott tárgyának és felsorolt feladatok körének ellátásához megfelelő szakismerettel, szakmai végzettséggel, tapasztalattal bír(ó szakemberekkel) és a szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezik, továbbá a bevonni kívánt műszaki ellenőr a Magyar Építész Kamara nyilvántartásában szerepel. Felek az alábbiakban rögzítik a személyesen eljáró műszaki ellenőr(ök) személyét, elérhetőségét, és nyilvántartási számát:

Név:

Postacím:

E-mail:

Nyilvántartási szám:

II. A SZERZŐDÉS HATÁLYA

Jelen szerződés I.1-2. pontjában meghatározott tevékenységek a kivitelezés befejezési határidejét követően túl a teljes hibamentesség és az azt követő 2 éves garanciális bejárásig teljesítendő.

III. A MEGBÍZOTT JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 1.) Megbízott a műszaki ellenőri feladatokat, a 191/2009 (IX.15) Kormányrendelet, valamint a 244/2006.(XII.5.) Kormányrendeletben leírtak szerint látja el.
- 2.) A Megbízott a megbízást a Megbízó utasításai szerint és érdekének megfelelően köteles teljesíteni. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles erre figyelmeztetni, ha a Megbízó utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk, s következmények őt terhelik.
- 3.) A Megbízott a jelen szerződésből fakadó jogait és kötelezettségeit más személy, vagy gazdasági társaság részére nem engedheti át, azonban egyes részfeladatok ellátásába jogosult harmadik fél közreműködőként történő bevonására. A Megbízott a közreműködőért úgy felel, mintha maga járt volna el.
- 4.) A Megbízott a szerződés hatályának megszűnésekor a megbízás teljesítése során keletkezett érdemi dokumentumokat köteles átadni a Megbízónak.

IV. A MEGBÍZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 1.) A Megbízó feladatai és jogai a szerződés keretén belül:
 - a Megbízott feladatainak ellátásához szükséges adatokat folyamatosan és teljes körűen a Megbízott rendelkezésére bocsátja;
 - a Megbízói igényeket és feltételeket mindenkor előre és időben meghatározza, s azt a Megbízott tudomására hozza;
 - a teljesítés érdekében, a Megbízott által előterjesztett ügyekben a szükséges döntéseket a lehető legrövidebb időn belül meghozza, a jóváhagyásokat kiadja;
 - a felvonulási és munkaterületeket munkavégzésre alkalmas állapotban, a szerződés szerinti időpontokban rendelkezésre bocsátja;
 - mint tulajdonos (üzemben tartóján keresztül) folyamatosan biztosítja a munkaterületek építésbe vonását;
 - részt vesz az egyes átadás-átvételi és utó-felülvizsgálati eljárásokon;
 - az egyeztetett és felülvizsgált teljesítés elszámolásokat véleményezi, jóváhagyja;
 - a jóváhagyott teljesítés elszámolások alapján kiállított számlákat befogadja és a szerződéses feltételeknek megfelelően, kiegyenlíti;
 - az elkészült felújítást, korszerűsítést üzemeltetésre átveszi, szükség esetén intézkedik a hatósági használatbavételről.
- 2.) A Megbízó folyamatosan biztosítja Megbízott azon helyzetét és jogállását, hogy megbízását akadálytalanul, a jogszabályi előírásoknak megfelelően maradéktalanul teljesíthesse. Megbízó döntési és intézkedési jogkörét úgy gyakorolja, hogy lehetővé tegye Megbízott kötelezettségeinek teljesítését.
- 3.) A Megbízó kijelenti, hogy a megbízáshoz szükséges pénzügyi források, költségvetési forrásból rendelkezésre állnak, illetve a pénzügyi teljesítéskor rendelkezésre fognak állni.
- 4.) Megbízó hozzájárul, hogy Megbízott referenciaigazolást kér, melyet szerződésszerű teljesítés esetén Megbízó köteles kiadni Megbízott részére.

V. A MEGBÍZÁSI DÍJ ÉS ESEDÉKESSÉGE

- 1.) Megbízó előleget semmilyen jogcímen nem fizet.
- 2.) Megbízási díj mértéke:

nettó,-Ft +ÁFA, azaz bruttó,- Ft.

- 3.) Megrendelő 1 db számla benyújtásának lehetőségét biztosítja.
- 4.) A fenti megbízási díj a Megbízott szerződés szerinti valamennyi tevékenységének ellenértékéül szolgál, és magában foglalja a Megbízott költségeinek megtérítését is, amelynek tételes elszámolására felek nem kötelesek.
- 5.) A megbízási díj elszámolása utólag történik – aláírt teljesítésigazolással alátámasztott számla ellenében. Teljesítésigazolásra Holovits Huba polgármester jogosult.
- 6.) A Megbízó a megbízási díjat, az egyes igazolt teljesítés után benyújtott számla alapján a teljesítésigazolást követő 15 napon belül, banki átutalással egyenlítő ki Megbízott részére.

VI. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE, KAPCSOLATTARTÁS

- 1.) Szerződő felek a teljesítés időszakában a határidőre történő befejezés érdekében fokozottan együttműködnek, és egymás tevékenységét elősegítik. A sikeres teljesítése érdekében a Felek valamennyi - szerződést érdemben érintő - kérdésben kölcsönösen tájékoztatják egymást.
- 2.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő minden vitás kérdést elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások formájában fognak egymással rendezni. Felek kikötik a Megbízó székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét.
- 3.) Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentiekben értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.
- 4.) A Felek közötti kapcsolattartásra kijelölt személyek:
Megbízó részéről
 Név, beosztás:
 Cím :.....
 Telefon :
 email :
Megbízott részéről:
 Név, beosztás:
 Cím :.....
 Telefon :
 email :

VII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS FELMONDÁSA

- 1.) Szerződő felek írásban foglalt közös megegyezéssel jogosultak a szerződés módosítására. Szerződést módosító nyilatkozat tételére mindkét fél részéről jelen szerződés aláírói jogosultak.
- 2.) Szerződő felek a jelen szerződést írásban indokolt rendes felmondással önhibájukon kívül felmerülő alapos okból jogosultak felmondani.
- 3.) Szerződő felek jogosultak a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a másik Fél írásbeli felszólítás ellenére súlyos, vagy ismételt szerződésszegést követ el, illetőleg a jelen szerződésre alkalmazandó jogszabályokat megszegi, és haladéktalan orvoslását elmulasztja.
- 4.) Nem minősül szerződésszegésnek, amikor e szerződés harmadik személynek felróható magatartás miatt nem teljesül és a Megbízott a tőle elvárható módon mindent megtett a szerződés teljesülése érdekében.
- 5.) Megbízó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani Megbízott hibás teljesítése esetén, különösen az alábbiak szerint:
 - A kivitelező, illetve az Megbízott által tett költség- és határidővonzattal járó naplóbejegyzésekről a Megbízó tájékoztatásának elmulasztása, melyből a Megbízónak kára keletkezik, illetve a teljesítési véghatáridő eltolódik;
 - A Kivitelezői hibás teljesítés feltárásának hiányából – amennyiben az valóban észlelhető és feltárható lett volna a kivitelezés során – eredő károkozás esetén.

VIII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 1.) Megbízott az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Avr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megbízót tájékoztatni.
A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a Megbízó felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.
- 2.) Megbízó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján az átláthatóság ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.
- 3.) A Megbízott, harmadik személlyel kapcsolatban e szerződésben foglalt feltételeknél enyhébb olyan követelményt nem támaszthat, ami e szerződés teljesítését veszélyeztetné.
- 4.) Szerződő felek kötelesek a jelen szerződés teljesülése során tudomásukra jutott üzleti titkokat megőrizni. A felek ezen túlmenően sem közölhetnek kívülálló illetéktelen személlyel és/vagy céggel olyan adatot, amelynek közlése a másik Félre hátrányos következménnyel járna.
- 5.) Szerződő felek kötelesek az üzleti titkokat az alkalmazottaikkal és közreműködőikkel is a fentiek szerint megőriztetni.
- 6.) Szerződő felek a jogviszonyuk fennállása alatt - kivéve, ha erre őket jogszabály kötelezi - nem tanúsíthatnak olyan magatartást, amellyel a másik fél jogos gazdasági érdekeit veszélyeztetnék.
- 7.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. rendelkezései irányadók.
- 8.) Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül.
- 9.) Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.
- 10.) E szerződés magyar nyelven és 4 (négy) eredeti példányban készült el és került aláírásra, melyből 2 (kettő) példány Megbízót, és 2 (kettő) példány Megbízottat illeti.

Jelen szerződést a felek képviselői kellő átolvasást és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Balatonföldvár, 2023.....

Holovits Huba
polgármester

Balatonföldvár Város Önkormányzata
Megbízó

.....
műszaki ellenőr

.....
Megbízott

Jogi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:
