



BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat_Képviselő-testületének
2023. június 29-i rendkívüli ülésére

Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PÜG bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

<p align="center">Balatonföldvár HÉSZ 27. számú módosítása – véleményezési szakaszának lezárása –</p>
--

I. rész

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete az 55/2023. (IV.21.) Kt. határozatában döntést hozott Balatonföldvár Város Önkormányzatának többször módosított 13/2006. (VII.5.) számú rendeletével jóváhagyott Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) 27. számú módosításáról.

A döntés értelmében:

- a Különleges strand és sportterületekre (Kst) vonatkozó 7. §. (4) bekezdés a) pontját módosítja, mellyel megszűnik a szöveggörnyezetben feleslegesen szereplő, értelmezés nélküli rendelkezés,
- a „Balaton-törvény” szellemiségével összhangban, a rendelet 4. mellékletét képező Szabályozási Terven, az 1569/2 hrsz-ú strandterület vízpart melletti sávján közhasználat elől el nem zárható területet jelöl ki.

A módosítás tervezési feladatait az Arker Településtervező Bt. Vadász Rudolf településtervező végzi.

A tervek egyeztetése-véleményezése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. (a továbbiakban: R.) rendelet 60. § (6) bekezdése alapján általános eljárás szerint történik.

Annak eldöntéséhez, hogy szükségességes-e az eljárásban környezeti vizsgálat lefolytatása, a megkeresett környezetvédelemért felelős szervek válasza alapján a Képviselő-testület a 85/2023. (V.31.) Kt. határozatában hozott döntést.

Ezt követően a tervező elkészítette a véleményezési szakasz dokumentációját, mely alapján megtörtént az E-TÉR felületen – ill. hivatali kapun történő megkeresés alapján – lefolytatandó véleményezés. A megkeresett államigazgatási szervek jogszabályban előírt határidőre *beérkezett véleményeit az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.*

A véleményezési szakaszban a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2023. (IV.21.) önkormányzati rendeletnek megfelelően 2023. június 12-én az önkormányzat lakossági fórumot is tartott. *A lakossági fórumról készült jegyzőkönyv az előterjesztés 2. mellékletét képezi.*

A beérkezett vélemények összefoglalója az előterjesztés 3. mellékletét képezi.

Az államigazgatási szervek beérkezett válaszai alapján elmondható, hogy Balatonföldvár Város településrendezési eszközei 27. számú módosításával kapcsolatban a véleményezési szakasz során kifogást senki nem emelt.

A Partnerségi véleményezési szakaszban írásban Dr. Unicsovics György küldött be véleményt, amely a módosítás tervezet tartalmára vonatkozó, azzal közvetlen összefüggésben lévő észrevételt, javaslatot, kifogást nem tartalmazott.

A lakossági fórumon szóban Herényi Károly fogalmazott meg javaslatot, a fenti összefoglalóban részletezett indoklás alapján támogatása nem javasolt.

Fentiek alapján az önkormányzat lezárhatja Balatonföldvár Város településrendezési eszközei 27. számú módosításának egyeztetési szakaszát és megbízhatja a tervezőt a végső szakmai véleményezési anyag elkészítésével.

Az erről szóló határozat a záró szakmai véleményezési szakasz dokumentációjában kerül szerepeltetésre.

A végső szakmai véleményezés az E-TÉR felületen kerül lefolytatásra, melyre a R. 67.§ (2) bekezdés értelmében:

„A záró szakaszban az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és az E-TÉR felületen a záró szakasz kezdetétől számított

a) 20 napon belül kiadja a tervezettel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településtervezőnek, a módosítása elfogadásához,”

II. rész

Határozati javaslat:

- 1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonföldvár településrendezési eszközei 27. számú módosításának véleményezési szakasza során beérkezett véleményeket megismerte, és azokat az előterjesztés 3. mellékleteként csatolt összefoglalóban leírtak szerint fogadja el. Megállapítja, hogy a partnerségi egyeztetés során írásban egy partneri észrevétel érkezett Dr. Unicsovics György úrtól, amely a módosítás tervezet tartalmára vonatkozó, azzal közvetlen összefüggésben lévő észrevételt, javaslatot, kifogást nem tartalmazott.**
- 2. A lakossági fórumon szóban Herényi Károly fogalmazott meg javaslatot, amelyet Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés 3. mellékleteként csatolt összefoglalóban részletezett indoklás alapján nem támogat. A Képviselő-testület fenntartja döntését, miszerint a módosítás tervezetben - HÉSZ 7.§ (4) bekezdés a) pontjában - szereplő kihúzott mondatrészt a helyi építési szabályzatból törli és azt a magasabb szintű jogszabályra való rugalmas hivatkozással helyettesíti.**
- 3. Balatonföldvár Város Önkormányzata településrendezési eszközei 27. számú módosításának véleményezési szakaszát lefolytatta. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fentiek alapján lezárja Balatonföldvár településrendezési eszközei 27. számú módosításának egyeztetési szakaszát és megbízza az Arker Településtervező Bt-t a záró szakmai véleményezési dokumentáció elkészítésével.**

Elrendeli a döntés közzétételét a település honlapján történő megjelentetéssel.

végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Holovits György Huba polgármester

határidő megjelölése :

2023. augusztus 31.

Balatonföldvár, 2023. június 27.

Madarászné Tóth Ildikó
építésügyi vezető-főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

Dr. Törőcsik Gabriella jegyző

1. melléklet a „Balatonföldvár HÉSZ 27. számú módosítása – véleményezési szakaszának lezárása –” előterjesztéshez

SKCBE – 2023. 06. 06. 15:43



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:

Novák Csaba

2023.06.06. 15:41:52

Balatonföldvári Közös
Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Iktatás
Időpontja: 2023 JÚN 08.

Mellékletek száma:

Hozzájárulás: 10.233-24/2023

Balatonföldvár Város Polgármestere

Iktatószám: SO/NTO/01417 – 2/2023

Holovits György Huba

Ügyintéző: Novák Csaba

Polgármester

Telefonszám: +3682528720

Balatonföldvár

E-mail: novak.csaba@somogy.gov.hu

Petőfi S. u. 1.

Hivatkozási szám: 10233-21/2023

8623

Tárgy: Nyilatkozat Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 27. számú módosítása kapcsán

Tisztelt Polgármester Úr!

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztálya, mint eljáró talajvédelmi hatóság Balatonföldvár Város Polgármestere 10233-21/2023 számú megkeresésére a következő választ adjuk:

A 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet alapján a következőket nyilatkozuk: a megküldött dokumentációt áttanulmányoztuk, a tervezett módosításoktól – belterületi ingatlanokat érintő módosítások –, mivel termőföldet nem érintenek, talajvédelmi szempontból jelentős hatás nem várható. Talajvédelmi szempontból kifogást nem emelek, módosító javaslatot nem kívánunk tenni.

Kaposvár, „az elektronikus időbélyegző szerint”

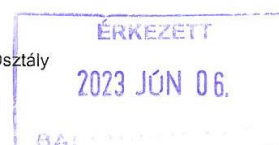
Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

Novák Csaba
osztályvezető

Kapják: 1. sz. pl.: Balatonföldvár Város Polgármestere
2. sz. pl.: Irattár

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály / Növény- és Talajvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Guba S. u. 20. Telefon: +3682 528-720 Fax: +3682 312-321
e-mail: nto@somogy.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy
Hivatali kapu rövid neve: SMKHKJHNT0 KRID: 441352350



MTI

BT - 2023.06.07. 9⁵⁹

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest, Pf.: 70. **2023 JÚN 08.**

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 8312-2/2023/h

Hiv. szám: 10233-19/2023.

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

Holovits György Huba
Balatonföldvár Város Önkormányzata
polgármester

8623 Balatonföldvár

Petőfi S. u. 1.

Tárgy: Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek
27. számú módosítása (HÉSZ pontosítás-1569/2 hrsz.) –
általános egyeztetési eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
névében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax):

Kapják:

Varga Zsolt alezredes (tel.: +36 (1) 474-1111/22-549; HM 022-22-549; fax: +36 (1) 474-1467)

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

adatkezelési tájékoztató:

<https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c/3b/c2000/Telep%C3%BC%C3%A9srendez%C3%A9si%20hat%C3%B3s%C3%A1gi%20aktusok.pdf>

ÉRKEZETT

2023 JÚN 07.

MT1

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Bucsánszky Zoltán László
Időpont: 2023.06.07 09:47:14 CEST

BT - 2023. 06. 07. 10²⁸BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÜTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Balatonföldvár Város
Önkormányzati Hivatala
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.Helye: 2023 JUN 08.
Időpontja:

Munkatárs neve:

Regisztrációs szám: 10.233-26/2023

Holovits György Huba polgármester úr
részére

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Balatonföldvár
Petőfi Sándor u. 1.
8623

Iktatószám: BP/0801/00445-2/2023

Ügyintéző: Bánhidi Viktória

Telefonszám: +36 1 815 9633

Tárgy: Balatonföldvár város
településrendezési
eszközeinek 27. számú
módosítása – véleményezési
szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 144753954

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos 10233-19//2023. számú, 2023. június 1-jén kelt – Főosztályomra E-TÉR-en 2023. június 6-án érkezett – megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbiakról tájékoztatom.

A tervezés során figyelembe kell venni Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásait, a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény előírásait, valamint összhangban kell lenni az elfogadott Somogy Megyei Területrendezési Tervvel.

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-UT 02.01.41 számú Útügyi Műszaki Előírás határozza meg. A közlekedési javaslat készítése során a közutak tervezésére vonatkozó e-UT 03.01.11 számú Útügyi Műszaki Előírást is be kell tartani.

A közlekedési javaslat célja az, hogy a közlekedési létesítményekre vonatkozó tervezett műszaki paraméterek (pl. a közutak, vasutak elhelyezésére biztosítandó építési terület szélessége) beépítésre kerüljenek a szerkezeti tervbe, a szabályozási tervbe és a helyi építési szabályzatba.

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben és a „Közutak tervezése” e-UT 03.01.11 számú Útügyi Műszaki Előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszorgálandó területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi előírásokkal.

Gyorsforgalmi Útügyi Osztály

1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. – 1525 Budapest Pf.: 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

MTI

- 2 -

A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, részsík, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zöldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervízút kialakítása, zöldsávok vagy fasorok telepítése stb.).

Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útcsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni a „Szántóközúti csomópontok méretezése és tervezése” e-UT 03.03.21 számú és a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása” e-UT 03.02.21 számú Ütügyi Műszaki Előírásban foglaltakat.

A közúti közlekedésről szóló, 1988. évi I. törvény (Kkt.) 42/A. § (1) bekezdése szerint:

„A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges

a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút, gyorsút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint

b) belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához,

c) amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi.”

A Kkt. 12. § (3) bekezdés szerint:

„A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a felett és mellett – a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről szóló miniszteri rendeletben meghatározott területen belül – nem lehet olyan jel, jelzés, egyéb tárgy és berendezés, amely a közúti jelzésekkel – azok alakjával, színével – összetéveszthető, a láthatóságot akadályozza, alkalmas arra, hogy a közlekedők figyelmét elterelje, vagy a közlekedés biztonságát egyéb módon veszélyezteti.

(3a) Nem lehet továbbá reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz lakott területen

a) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a közút úttesten kívüli burkolatlan területe kivételével,

b) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút felett, annak műtárgyán, tartozékán, a járda, a gyalogút, valamint a kerékpárút kivételével.

(3b) Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon az adott ellátási területen működő áram-, illetve telefonszolgáltató engedélyével helyezhető el. Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon történő elhelyezése esetén az elhelyező köteles a közterület-használati díjak megfizetésére.

(3c) Tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz a közvilágítási-, villany- és telefonoszlopon az áram-, telefonszolgáltató vagy áramhálózati engedélyes, valamint az oszlop tulajdonosának a hozzájárulásával helyezhető el; az elhelyezést az eszközzel érintett oszlop alatti földterület tulajdonosa és az eszközzel érintett oszlop alatti földterülettel szomszédos ingatlan tulajdonosa tűrni köteles.

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. – 1525 Budapest Pf.: 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

- 3 -

(3d) A tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz (3c) bekezdés szerinti elhelyezése esetén

a) nem kell alkalmazni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti település-
képi bejelentési eljárásra vonatkozó szabályokat,

b) a közterület igénybevétele rendeltetésszerű igénybevételnek, a tájékozódást segítő jelzést
megjelenítő reklámcélú eszköz pedig a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait
szolgáló berendezésnek minősül,

c) a közterület b) pont szerinti rendeltetésszerű igénybe vétele közterület használati díjfizetési
kötelezettséggel nem jár, a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz elhelyezéséért az
elhelyezőnek a közút kezelője részére elhelyezési díjat kell fizetnie,

d) az elhelyezéshez a közterület használatra vonatkozó jogszabályok szerinti hatósági engedély, illetve
polgári jogi jogviszony nem szükséges.

(3e) A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút lakott területen kívüli szakasza mellett nem lehet
reklámtábla, reklámhordozó vagy egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozódást segítő jelzést
megjelenítő reklámcélú eszköz. A tilalom nem vonatkozik a 2010. december 31-éig a nem gyorsforgalmi
utak mentén kihelyezett 12A/0-ás ív méretű reklámfelülettel rendelkező reklámtáblákra, az üzemanyag-
töltő állomások területén elhelyezett cégjelzésre, és üzemanyagárakat tartalmazó táblákra, az
építményeken, az építmények telkén elhelyezett olyan felíratra, amelyek az építményben működő cég
nevét, jelét (piktogramját), vagy tevékenységét jelzik, továbbá azokra a – közvetlenül a közút mellett
elhelyezett – berendezésekre, amelyek közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztató táblák
szakmai tartalmát, valamint engedélyezésüket meghatározó testület által engedélyezett a közlekedés
biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztatást tartalmaznak."

A tervezés során a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 38. §-ában rögzített védősávot
(biztonsági övezetet) biztosítani kell.

Tájékoztatom, hogy a vasúti átgáró – az ideiglenesen létesített vasúti átgáró kivételével – létesítése,
áthelyezése és megszüntetése, valamint a létesítés és az áthelyezés során a vasúti átgáró biztosítási
módjának és forgalmi rendjének kialakítása engedély köteles. A 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. §
(2) bekezdés 10. pontja első fokon országos illetékességgel Budapest Főváros Kormányhivatalát jelöli ki
útügyi hatóságként.

A vasúti átgáró létesítési eljárást Hivatalom az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések
elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet alapján folytatja le a szintbeni közúti-vasúti átgárok
kialakításáról szóló e-UT 03.06.11 számú Útügyi Műszaki Előírás (UME) figyelembevételével.

Kiemelt figyelmet kell fordítani a közlekedésbiztonsági szempontokra, a fejlesztések tervezésénél,
megvalósításánál elsőbbséget kell, hogy élvezzenek azok a beruházások, amelyekkel a
személyes balesetek, balesetveszélyes helyzetek előzhetőek meg.

Tájékoztatom továbbá, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.
(I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve annak 3. számú melléklete a terv, illetve program
megvalósítása során várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése kérdésében a Budapest
Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály részére közreműködési
hatáskört nem állapít meg.

A területrendezési eszközeinek módosításával egyetértek, kifogást nem emelek.

Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Gyorsforgalmi Útügyi Osztály

1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. – 1525 Budapest Pf.: 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

- 4 -

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja, valamint a 64. § (4) bekezdése szerinti véleményezési jogkörömben adtam. *Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Bognár Géza

Digitálisan aláírta: Bognár Géza
Dátum: 2023.06.07 08:23:12
+02'00'

Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály

1124 Budapest, Némethölgyi út 37-39. – 1525 Budapest Pf.: 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

BF - 2023. 06.09. 9¹²



Balatonföldvári Közös
Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Időpont: 2023 JÚN 12.
Küldő: _____

Működési szám: _____

Regisztrációs szám: 10 233 - 2F / 2023

Iktatószám: K/14110-2/2023

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Mészáros László

Hiv. ügysz.: 10233-19/2023

Készült: 2023. június 9.

Holovits György Huba polgármester úr részére

Balatonföldvár

Petőfi Sándor u. 1.

8623

Tisztelt Holovits György Huba Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) Balatonföldvár Város Településrendezési eszközeinek 27. számú, a Helyi Építési Szabályzat pontosításával és az 1569/2 hrsz területtel kapcsolatos módosításait megvizsgálta.

A módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 64. §-ában meghatározottak szerint a Korm. rendelet. 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Kúti Zoltán hatósági irodavezető-helyettes, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Pécsen, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

ÉRKEZETT
2023 JÚN 09.

MT /



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Holovits György Huba polgármester

Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár
Petőfi Sándor u. 1.

Iktatószám:	BP/2602/00491-2/2023
Ügyintézők:	Bozóki-Ernyey Katalin, Király Judit
Telefonszám:	1/795-9032, 1/795-9047
E-mail:	bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu ; kiraly.judit@bfkh.gov.hu
Tárgy:	Balatonföldvár Város HÉSZ 27. számú módosítás – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról
Hiv. szám:	10233-3/2023.
Ügyintéző:	Madarászné Tóth Ildikó

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

az alábbi megjegyzéssel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A módosítással érintett 1569/2 helyrajzi számú ingatlanon az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (Nyilvántartás) aktuális adatai alapján régészeti lelőhely, műemlék, műemléki terület nem található.

A Balatonföldvár HÉSZ 7. § (4) bekezdés a) pontjában szereplő rendelkezés módosításával kapcsolatban, mely szerint: „A meglévő strandok területe nem csökkenthető, az építési övezetben kizárólag a 2018. évi CXXXIX. törvény strand területekre vonatkozó rendelkezése szerinti épületek, építmények helyezhetők el a törvényben meghatározott rendeltetési céllal. A strandok területének legfeljebb 8%-a építhető be, és a strandterület legkevesebb 65%-át növényzettel fedetten kell kialakítani – legkésőbb a használatbavételi engedélykérelem benyújtásáig – és fenntartani.”, felhívom a figyelmet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 31. § (5) bekezdésére: **Mind az építmény elhelyezése, mind pedig a külső megjelenését befolyásoló kialakítása, átalakítása, bővítése, felújítása során különös figyelmet kell fordítani a**

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: orokseghasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

településkép, a tájkép a beépítési vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelmére, az épített örökség védett értékeinek érvényesülésére.

A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Somogy Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.) a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Jelen irat kiadmányozására kijelölés alapján került sor.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából:
Jevuczóné dr.
Zelenyánszki
Éva
Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr. Zelenyánszki
Éva
Dátum: 2023.06.12 10:34:51
+02'00'
dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett
2. Somogy Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.

BT - 2023. 06. 12. 13

Digitálisan aláírta:
dr. Fadgyas Erzsébet
(2023.06.12. 11:47:46)



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Balatonföldvár Város
Önkormányzati Hivatala
2122 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

2023 JÚN 13.

Működési idő:

10.255 - 29/2023

Holovits György Huba részére

Iktatószám: SO/NEF1/00030-5/2023.

polgármester

Ügyintéző: Kocsis Gyula

Telefonszám: 06-82/529-218

Balatonföldvár Város Önkormányzata

E-mail: kocsis.gyula@somogy.gov.hu

Elektronikus úton

Hivatkozási szám: 10233-21/2023.

Tárgy: Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 27. számú módosításának véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 27. számú módosítása kapcsán – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. mellékletének 12. pontja alapján - a véleményezési dokumentációt átvizsgáltam.

A módosításokkal kapcsolatban közegészségügyi szempontból kizáró ok nem merült fel.

Tájékoztatom, hogy a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály az eljárás további szakaszában részt kíván venni.

Hatóságom hatáskörét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) b) pontja, illetékességemet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapította meg.

Kaposvár, elektronikus dátumbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

Dr. Fadgyas Erzsébet
vármegyei tisztifőorvos
főosztályvezető

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
7400, Kaposvár, Fodor József tér 1. Telefon: 82/ 528 400 Fax: 82/ 319 444
e-mail: nepeu@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>
Hivatali kapu rövid neve: SMKHNSSZ KRID: 618003379

ÉRKEZETT

2023 JÚN 12.

HT

Melléklet: -

Kapják: 1. Címzett (Hivatali kapun keresztül, Rövid név: BFOLDVAR)
2. Irattár



ORSZÁGOS VÍZÜGYI
FŐIGAZGATÓSÁG

Dátum:
2022.10.25.

Tárgy: Meghatalmazás

Ügyiratszám:
25778-0830/2022

E-TÉR rendszerbe kézbesítendő

Előadó:
Asztalos-Deme Petra

Tisztelt Önkormányzat!

Melléklet: -

Tájékoztatom Önt, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet kapcsán az Országos Vízügyi Főigazgatóság (a továbbiakban: OVF) véleményezésre minden esetben a 12 Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: VIZIG) közül a működési területtel érintett VIZIG-et/VIZIG-eket kéri fel, mivel megfelelő részletezettségű információval és helyismerettel csak a területileg illetékes VIZIG-ek rendelkeznek.

Kérem a VIZIG/VIZIG-ek által benyújtásra kerülő véleményt az OVF véleményének is tekintsék.

Tisztelettel:


Láng István

A MI VÍZÜGYÜNK

központi telefonszám: +36 1 225-4400 • cím: 1012 Budapest, Márvány utca 1/d • levélcím: 1253 Budapest, Pf. 56.
email-cím: ovf@ovf.hu • honlap: www.ovf.hu



SOMOGY VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

A DOKUMENTUM E-ELŐRÖZSÉGE
Weber Antal t. ddtbk [SK]
Telefon: 82-528-990

36400/565-3/2023. att.

2023 JÚN 13.

Tárgy: Balatonföldvár Város
településrendezési eszközeinek 27. sz.
módosítása.

Hiv. szám: 10233-19/2023.

Ügyintéző: Kiss Gábor t. szds.

Telefonszám: 82/528-995

Holovits György Huba Úr
polgármester

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Balatonföldvár
Petőfi Sándor u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 27. sz. módosítása kapcsán véleményezésre megküldött dokumentumokat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján felülvizsgáltam.

A véleményezésre megküldött településrendezési terv módosítása ellen tűz-, polgári védelmi, és iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.

Kaposvár, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Weber Antal t. dandártábornok
igazgató

Terjedelem: 1 oldal
Továbbítva: E-tér
Kapja: Balatonföldvár Város Önkormányzata

Cím: 7400 Kaposvár, Somssich P. u. 7.

Telefon: +36-82-528-990

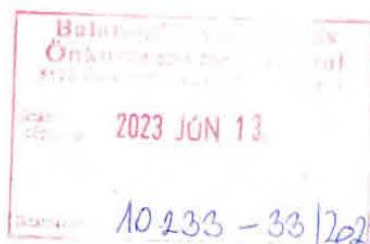
E-mail: somogy.titkarsag@katved.gov.hu

Hivatali Kapu azonosító: 605275140

MM



SOMOGY VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY



Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 202300043801
 Iratazonosító: IR-000251517/2023
 Iktatószám: SO/ETDR/2861-2/2023
 Ügyintéző: Sipos Carmen
 Elérhetősége: +3682795932, sipos.carmen@somogy.gov.hu

Tárgy: Örökségvédelmi hatóság szakhatósági közreműködése - Balatonföldvár
 8623 Balatonföldvár, hrsz.: 1569/2
 Településrendezés

Ügyiratszám: 10233-19/2023.
 Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó

Balatonföldvár Város Önkormányzata
 Holovits György Huba polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek, 27. sz. módosítása (Balatonföldvár 1569/2 hrsz-ú ingatlan) ügyében érkezett megkeresés felülvizsgálata alapján a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 11. melléklet 17. pontjában foglalt jogkörben eljárva az alábbi

véleményt adjuk:

Műemléki és régészeti szempontból a módosítással kapcsolatosan kifogást **nem emelünk és észrevételt nem teszünk**, mivel a benyújtott módosítás nem érint sem régészeti lelőhelyet, sem műemléket, sem műemléki környezetet.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet 3. (1) § a) pontja, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló az 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése állapítja meg.

Kaposvár, 2023. június 6.

dr. Neszményi Zsolt
 főispán nevében és megbízásából:

Völgyesi Tamás
 osztályvezető

Kapják:

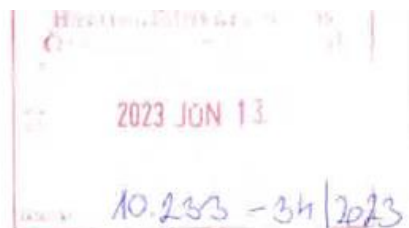
1. Balatonföldvári Önkormányzat -E-TÉR rendszeren keresztül
2. Irattár

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
 Levelezési cím: 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. ügyfélfogadás helye: 7400 Kapos
 E-mail: sipos.carmen@kaposvar.gov.hu Telefon: (82) 795-932 Hivatali kapu

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
 ZÁRADÉKOLVA - ÉTDR

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36400/565-3/2023. ált.,

**Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály**

JOGSZABÁLYI

2023. 06. 09. 11:53

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában, az Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztályához beérkezett 10233-19/2023 számú megkereséssel kapcsolatban a hajózási hatóság az alábbi nyilatkozatot teszi: Balatonföldvár Város közigazgatási területe által határos a Balatonnal, mint IV. osztályba sorolt víziúttal, ezért a tó medrét, valamint az itt lebonyolódó hajóforgalmat érintő településfejlesztési és településrendezési eljárásokban a hajózási hatóság hatáskörrel rendelkezik. A véleményezési dokumentációt áttanulmányoztam és megállapítottam, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosításai a vízi közlekedéssel kapcsolatos érdekeket, a vízi közlekedés biztonságát, továbbá a polgári célú hajózási létesítmények működését nem befolyásolják a Balatonon, ezért avval szemben a hajózási hatóság kifogást nem emel, véleményt, észrevételt nem kíván tenni, a véleményezési eljárás további szakaszában nem kíván részt venni. Hatóságom hatáskörét a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 8. § (2) 20. pontja, valamint a hajózásra alkalmas, illetőleg hajózásra alkalmassá tehető természetes és mesterséges felszíni vizek víziúttá nyilvánításáról szóló 17/2002. (III. 7.) KöViM rendelet 3. sz. melléklete állapítja meg. Kérem nyilatkozatom szíves figyelembevételét.

Hm



DÉL-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
PÉCS



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadományozta: 2023.06.15 10:18 Bencs Zoltán

Tárgy: Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 27. számú módosítása – általános egyeztetési eljárás

Dátum:
2023.06.15.

Melléklet:

Címzett
iktatószáma:
-

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Holovits György Huba polgármester

Címzett
ügyintézője:
Holovits György Huba

**Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623**

Iktatószám:
007362-0071/2023

Tisztelt Polgármester Úr!

Ügyintéző:
Bek Krisztina
Peterácza Linda
Kornélia

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 11. mellékletében foglaltaknak megfelelően, véleményét az alábbiak szerint adja meg.

Ügyintéző
elérhetősége:
bek.krisztina@
ddvizig.hu
+36 72 506 348

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság **Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 27. sz. módosítása tárgyában kifogást nem emel.**

peteracz.linda@
ddvizig.hu
+36 72 506 384

A módosítással érintett ingatlan (Balatonföldvár 1569/2 hrsz.) közvetlenül érinti a Balaton partvonalát, ezért javasoljuk a Közép – dunántúli Vízügyi Igazgatóság megkeresését és bevonását **Balatonföldvár város településrendezési eszközei 27. számú módosításának** véleményezésébe.

Tájékoztatjuk, hogy az eljárásban az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük.

Üdvözlettel:

Bencs Zoltán
igazgató

A MI VÍZÜGYÜNK

központi telefonszám: +36 72 506 300 . cím: H-7623 Pécs, Köztársaság tér 7. . levélcím: H-7602 Pécs, Pf.:101
. e-mail cím: titkarsag@ddvizig.hu . honlap: www.ddvizig.hu

BF - 2023.06.15. 11⁴⁰

Digitálisan aláírta:
Molnár Gábor Györg
2023.06.14. 16:32:38



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Balatonföldvár Város
Önkormányzati Hivatal
1023 Balatonföldvár, Petőfi Sándor ut. 1.

Dátum: 2023 JÚN 20.
Küldetés:

Megküldés száma:

Holovits György Huba
polgármester

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Iktatószám: 19559/4/2023 10.233-37/2023

Ügyintéző: Török Katalin

Telefonszám: (82) 795-193

Hivatkozási szám: 10233-21/2023.

Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó

Tárgy: Balatonföldvár Város HÉSZ 27. sz. módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, a Somogy Vármegyei Kormányhivatal termőföldvédelmi feladatkörben eljárva, véleményezési jogkörben kialakított állásfoglalása a következő:

Az Önkormányzat 2 pontban kívánja módosítani kívánja a helyi építési szabályzatát.

1. A HÉSZ 7. § (4) bekezdés a) pontjának pontosítása: a szabályzat ezen pontja a település strand területeire vonatkozik, melyek belterületi ingatlanok.
2. Balatonföldvár nyugati strandján közhasználat elől el nem zárható terület kijelölése: a módosítás a belterület 1569/2 hrsz-ú földrészletre vonatkozik.

A megküldött anyagot megvizsgálva megállapítottam, hogy a módosítás kizárólag belterületi földrészleteket érint, melyek a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 1. § (3) bekezdése alapján és a 2. § 19. pontja szerint **nem minősülnek termőföldnek**, így ezen földrészletek kapcsán felmerülő településrendezési eszközök módosítására irányuló terv véleményezése **nem tartozik** a Somogy Vármegyei Kormányhivatal, mint termőföldvédelmi feladatkörben eljáró hatóság **hatáskörébe**.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal, mint termőföldvédelmi feladatkörben eljáró hatóság a 10233-21/2023. számú eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Kaposvár, „elektronikus bélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

Molnár Gábor
főosztályvezető

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Főhivatali Főosztály

7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15. Telefon: (82) 795 193 Fax: (82) 502 603

KRID azonosító: 410014917

E-mail: foldhivatal@somogy.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

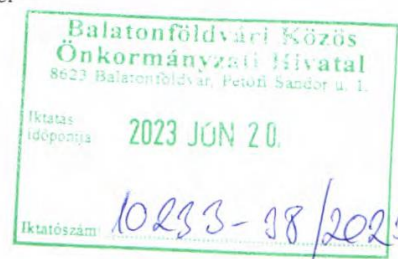
ÉRKEZETT

2023 JÚN 19.

MT

10233/2023

2023. június 12-ei lakossági fórum észrevételei

Tárgy: 2023. június 12-ei lakossági fórum észrevételei**Feladó:** Dr. Unicsovics György <gyorgy.Unicsovics@intertanker.hu>**Dátum:** 2023. 06. 19. 10:26**Címzett:** "pgmh@balatonfoldvar.hu" <pgmh@balatonfoldvar.hu>**CC:** "jegyzo@balatonfoldvar.hu" <jegyzo@balatonfoldvar.hu>**Tisztelt Polgármester Úr!**

További szíves felhasználásra csatoltan megküldöm a 2023. június 12-ei lakossági fórumon elhangzottakhoz (Fesztivál Társasházát is érintő) kapcsolódó észrevételeimet, illetve javaslataimat.

Tisztelettel:

Dr. Unicsovics György
szb. elnök

„Jelen levél üzleti, illetve személyes információkat tartalmaz, amelyek jogosulatlan felhasználása, továbbítása, nyilvánosságra hozatala tilos. Ha nem Ön a címzett, kérjük értesitse a levél küldőjét, és haladéktalanul törölje a levelet.

This e-mail contains confidential business and personal information; unauthorized use, forwarding, disclosure is prohibited. If You are not the intended recipient, please notify the sender immediately and delete this e-mail from your system.”

— Mellékletek: —

Vélemény és javaslat_lakossági fórumhoz.docx

23,1 KB

MTI

2023. 06. 19. 10:26

10233/2023

2023. június 12-ei lakossági fórum észrevételei

Tárgy: 2023. június 12-ei lakossági fórum észrevételei**Feladó:** Dr. Unicsovics György <gyorgy.Unicsovics@intertanker.hu>**Dátum:** 2023. 06. 19. 10:26**Címzett:** "pgmh@balatonfoldvar.hu" <pgmh@balatonfoldvar.hu>**CC:** "jegyzo@balatonfoldvar.hu" <jegyzo@balatonfoldvar.hu>**Tisztelt Polgármester Úr!**

További szíves felhasználásra csatoltan megküldöm a 2023. június 12-ei lakossági fórumon elhangzottakhoz (Fesztivál Társasházát is érintő) kapcsolódó észrevételeimet, illetve javaslataimat.

Tisztelettel:

Dr. Unicsovics György
szb. elnök

„Jelen levél üzleti, illetve személyes információkat tartalmaz, amelyek jogosulatlan felhasználása, továbbítása, nyilvánosságra hozatala tilos. Ha nem Ön a címzett, kérjük értesítse a levél küldőjét, és haladéktalanul törölje a levelet.

This e-mail contains confidential business and personal information; unauthorized use, forwarding, disclosure is prohibited. If You are not the intended recipient, please notify the sender immediately and delete this e-mail from your system.”

— Mellékletek: —

Vélemény és javaslat_lakossági fórumhoz.docx

23,1 KB

MTI

VÉLEMÉNY ÉS JAVASLAT

Tárgy: Vélemény és javaslat a lakossági fórum Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 27. számú módosítása – HÉSZ 7. § (4) bekezdés a) pont szerinti szöveg módosítása, 1569/2 hrsz-ú strandterület vízpart melletti sávján közhasználat elől el nem zárható terület kijelölése – véleményezési szakasz, partnerségi egyeztetése.

Véleményt nyilvánító és javaslatot megfogalmazó neve: Dr. Unicsovics György
Véleményt nyilvánító és javaslatot megfogalmazó címe: 2011 Budakalász, Budai út 2.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Polgármester Úr!

A Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2023. (IV. 21.) önkormányzati rendelet 2. § a) bekezdése szerinti partnerként (a Fesztivál Társasház egyik tulajdonosaként) a lakossági fórum megtartásának szabályait a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 65. § (5) bekezdése alapján a lakossági fórumot követő 5 napon belül írásban az alábbi véleményt nyilvánítom és javaslatot fogalmazom meg:

I.

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 27. számú módosítása Balatonföldvár Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2006.(VII.5.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 7.§ (4) bekezdés a) pontjának pontosítására, valamint az 1569/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon közhasználat elől el nem zárható terület kijelölésére irányul.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Trtv.) felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendelet (Balatonföldvár vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területének lehatárolásáról és vízpart-rehabilitációs tanulmánytervének elfogadásáról szóló 22/2004. (XI. 12.) TNM rendelet) az 1569/2 hrsz-ú ingatlan területét különleges strand területfelhasználásként jelöli. A hatályos szabályozási terv az ingatlant a magasabb szintű jogszabálynak megfelelően Különleges strandterület építési övezetbe (Kst) sorolja.

A TNM rendelet a szomszédos parti ingatlanokat kötelezően megtartandó közterületként jelöli és parti sétány kialakítására alkalmas nyomvonalat is hoz a területeken. A hatályos szabályozási terv tervezett módosítása ezt a két szomszédos ingatlant köti össze kötelezően megtartandó közterülettel, ami biztosítja, hogy a meglévő sétány (Kvassay sétány) nyomvonala tovább folytatódjon a nyugati strand területén keresztül a Fesztivál társasház előtti zöldterületen át, egészen az 1566/4 hrsz-ú ingatlan előtti csónakkikötőig.

A Fesztivál Társasház tulajdonosaként fontosnak tartom, hogy a parti sáv megközelíthető legyen és maradjon számunkra a meglévő kijárat kapukon keresztül, javasolom továbbá, hogy ne épülhessen aránytalan méretű épület a parti sávban.

Kérdésként merül fel, hogy hogyan érinti a Nyugati strand 1567/3 helyrajzi számú telekre történő kiterjesztése a vízi sporteszközök (SUP, szörf, kajak, kisvitorlás) érintett területen történő használatát, mivel ellentétben a 1569/2-vel, az nem lett "különleges strand és sportterület övezetté" minősítve? A Fesztivál Társasház tulajdonosaként fontosnak tartom,

hogy a parti sáv vízterületén megengedett legyen vízi sporteszközök (szörf, SUP, kajak, kenu, stb.) használata. **Javaslom, hogy a korábbi évtizedek gyakorlatának és szokásainak bármilyen megváltoztatása ne érintse hátrányosan a Fesztivál Társasház tulajdonosainak közösségét, hiszen ezen ingatlanok értékét a Balaton közelsége adja.**

II.

A TNM rendelet az 1569/2 hrsz-ú ingatlan területén nem ír elő, de nem is tiltja kötelezően megtartandó közterület kijelölését. A tervezett helyi szabályozás ezért szigorítja a TNM rendelet előírásait. Ez a szigorítás (a 250 méter hosszú partszakaszon közhasználat elől el nem zárható terület kijelölése) teszi lehetővé, hogy Balatonföldváron a központi hajókikötőtől nyugatra 2 kilométer hosszú egybefüggő partszakaszon a Balaton-part mindenki számára elérhetővé váljon.

A Fesztivál Társasház tulajdonosaként egyik oldalról örömmel fogadom azt a döntést, hogy a 1567/3 helyrajzi számú parti sáv a továbbiakban folyamatosan gondozottá válik, azonban aggályosnak látom, hogy a megfelelő logisztika és infrastruktúra hiányából fakadóan a szemetelés, a nem megfelelő higiénias magatartás nem kedvező, hanem hátrányos helyzetet keletkeztet. **Javasolt tehát annak megfelelő személyzettel való megszervezése, hogy a területen lévő személyek ne zavarhassák a Társasház tulajdonosait, jogukat, jogos érdeküket ne sérthessék.**

A Fesztivál Társasház tulajdonosaként joggal merül fel a kérdés, hogy a **„Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 27. számú módosítása a HÉSZ 7.§ (4) bekezdés a) pontjának pontosítására, és az 1569/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon közhasználat elől el nem zárható terület kijelölésére vonatkozóan”** munkacímet viselő dokumentum 24., 26. oldalain látható ábrák alapján (Hatályos szabályozási terv - módosítás előtti állapot (SZT-B1 jelű tervlap, valamint Tervezett módosítás (SZT-B1 jelű tervlap), a 1567/3 helyrajzi számú telek Keleti határán milyen épületeket terveznek építeni?

Nem ismert előttem az, hogy a sétány majdani kiépítése hogyan egyeztethető össze a lakossági fórumon elhangzott ún. „zöld strand” funkcióval, milyen megoldásban gondolkodnak (térkö, gyöngykavics, vagy más)?

A Nyugati strand területének kiterjesztése s Fesztivál társasház előtti 1567/3 helyrajzi számú telekre, felveti a területen lévő közvilágítást biztosító lámpatestek üzemeltetésének, ezáltal áramdíjának fizetési kérdéseit. Információim szerint a parti sávban lévő lámpatesteket a Fesztivál Társasház jogelődje építtette ki, illetve azok áramellátása is a Fesztivál Társasházból történik. **Javasolt a közvilágítás üzemeltetési kérdésének felülvizsgálata és mind a Fesztivál Társasház, mind a város részére egy megnyugtató konszenzuson alapuló megoldás kidolgozása.**

A Fesztivál Társasház tulajdonosainak nevében elmondható, hogy örömmel tölt el minket az a döntés, melynek értelmében a Fesztivál Társasház előtt lévő, 1567/3 helyrajzi számú parti sávban elvetették a Nyugati strandhoz csatolt terület lekerítését.

III.

A Fesztivál Társasház tulajdonosaként különösen fontosnak tartom tisztázni annak tényét, hogy a tervezet befolyásolja-e az ingatlanom értékét. A 25/1997. (VIII. 1.) PM rendelet alapján a vizsgált ingatlan értékének pontosabb meghatározása értékmódosító tényezők figyelembevételével történik. Értékmódosító tényezőként csak olyan jelentős, értéket befolyásoló tényező vehető fel, amely az összehasonlító adatok alaphalmazára nem jellemző.

Az egyik ilyen értékmódosító tényező a környezeti szempont, amelybe tartoznak a szomszédok és szomszédos létesítmények, övezet, kilátás, panoráma, szennyező források, környezeti ártalmak.

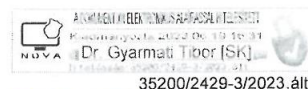
Azzal kapcsolatban szeretném kérni véleményüket, hogy a környezeti szempontok változása milyen módon fogja az ingatlan értékét befolyásolni.

Balatonföldvár, 2023. június 15.

Dr. Unicsovics György

BF - 2023. 06. 19. 16³³

BARANYA VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY



Balatonföldvári Közös
Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Iktatási
szám: 2023 JÚN 21.

Tárgy: Balatonföldvár város
településrendezési eszközeinek 27. számú 10 253 -39/2023
módosítása
Hiv.szám.: 10233-21/2023.
Ügyintéző: Pfeiffer Natália
Telefon: 72/896-900
e-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu: DDVH, KRID: 421122738

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Balatonföldvár
Petőfi Sándor u. 1.
8623

Tisztelt Címzett!

Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 27. számú módosításához, - a tárgyban a megküldött iratok alapján - a Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) a benyújtott 10233-21/2023. iktatószámú megkeresésével kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 27. számú, a hivatkozott számú megkeresés és a mellékletként megküldött dokumentáció szerinti módosítási tervezetével előzetesen egyet értünk, ellene kifogást nem emelünk.

Kérjük figyelembe venni, hogy a települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületek kijelöléséről szóló 240/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. számú melléklete szerint Balatonföldvár település érzékeny területen fekszik.

Balatonföldvár település a felszín alatti víz állapotának érzékenysége szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területet érintő település. A terület érzékenységi besorolása a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése értelmében a miniszter által jóváhagyott 1: 100 000 méretarányú országos érzékenységi térkép alapján került meghatározásra.

Az Igazgatóság tárgyi ügyben a tájékoztatást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 66. § (2) bekezdése és a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, az egyes tervek, valamint az illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük,



MTI

elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 14. melléklete alapján adta meg.

Az Igazgatóság illetékességi területéről a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése és a 2. számú melléklet 5. a) pontja rendelkezik.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Mácsai Antal tű. ezredes, tűzoltósági főtanácsos igazgató nevében és megbízásából kiadmányozta:

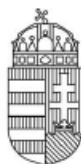
Dr. Gyarmati Tibor
hatósági szolgálatvezető-helyettes

Készült: 1 példányban, hiteles elektronikus iratként (1831-4/2023, 35200/2429-3/2023. ált.)
Mell.: -
Egy példány: 1 lap / 2 old.
Kapja: 1. sz. pld. : Balatonföldvár Város Önkormányzata – *Hivatali kapu*

Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.
Telefon: +36(72) 896-900
E-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu: DDVH, KRID: 421122738

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35200/2429-3/2023.ált.



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Holovits György Huba részére
Polgármester

Iktatószám: SO/KTHF/04384-4/2023.

Ügyintéző(k): Füredi Nóra Katalin

Perlaki Bálint

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Telefonszám: 82/527-666

Hív. szám: 10233-19/2023.

„Elektronikus úton továbbítva”

Tárgy: Balatonföldvár Város településrendezési eszközök 27. sz. módosítás – általános eljárás véleményezési szakaszában adott vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár Város Önkormányzata településrendezési eszközeinek 27. számú módosítása tárgyalásos eljárásában, a hivatkozott számú megkeresés szerinti **szakmai véleményezési szakaszban**, a Somogy Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: **Kormányhivatal**) a következő **véleményt** adja.

A tervezett módosítás célja:

1. Balatonföldvár HÉSZ 7.§ (4) bekezdés a) pontjának pontosítása.
2. Balatonföldvár nyugati strandján közhasználat elől el nem zárható terület kijelölése.

A Kormányhivatal a hivatkozási szám szerinti véleményezési dokumentációt áttanulmányozta, azzal kapcsolatban környezet-, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból **kifogást nem emel és elfogadásra javasolja**.

A véleményezési szakaszban a Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 66. § (2) bekezdés b) alpont előírásainak megfelelően általános eljárás keretében vett részt.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben, területi környezetvédelmi hatóságként a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kkr.) 5. § (2) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Kkr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben, területi természetvédelmi hatóságként a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér1. Telefon: 82/795-987; Fax: -

e-mail: kornyeztvedelem@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>

Hivatali kapu rövid neve: SMKHKJHKTO; KRID: 748078989

E-papír: <https://epapir.gov.hu> Kormányhivatali ügyek Környezet- és természetvédelmi feladatok Somogy Vármegyei Kormányhivatal

továbbiakban: Tkr.) 6. § (2) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Tkr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben területi hulladékgazdálkodási hatóságként a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 2. § (1) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Korm. r. 1. § (2) bekezdése rendelkezik.

Kaposvár, 2023. június 20.

dr. Neszményi Zsolt

főispán nevében és megbízásából:

dr. Kőszegi Anett

főosztályvezető

Kapják:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzata (**E-TÉR, HK**)
2. Irattár (KUV)



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Holovits Huba György részére
polgármester

Balatonföldvár Város Önkormányzata
Balatonföldvár

Petőfi Sándor u. 1.
8623

Iktatószám: SO/08/00521-2/2023
Ügyintéző: dr. Nezdei Csilla
Tel. szám: 82/502-660; 30/924-3432
E-mail: nezdei.csilla@somogy.gov.hu

Hiv. szám: 10233-19/2023.
Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó

Tárgy: Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 27. számú módosítása - általános egyeztetési eljárás véleményezési szakasz, szakmai vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 27. számú módosítását kezdeményezte a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **új R.**) 66.§-a szerinti általános egyeztetési eljárásban, az E-TÉR felületen keresztül 2023.06.06. napon.

A megkereső leveléhez mellékelte a „Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 27. számú módosítása a HÉSZ 7.§ (4) bekezdés a) pontjának pontosítására, és az 1569/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon közhasználat elől el nem zárható terület kijelölésére vonatkozóan” című, 2023. június keltezésű véleményezési dokumentációt, amelyet az **Arker Településtervező Bt.** készített el, Vadász Rudolf településtervező (TT 14-0325) irányításával.

A hatályos, módosuló településrendezési eszköz:

- Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének *Balatonföldvár város helyi építési szabályzatáról* szóló 13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **HÉSZ**).

A hatályos, jelen módosítással nem érintett településrendezési eszköz:

- Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 105/2005. (VI.23.) Kt. határozatával jóváhagyott településszerkezeti terv (**TSZT**).

A tervezett módosítás célja:

1. Balatonföldvár HÉSZ 7.§ (4) bekezdés a) pontjának pontosítása.
2. Balatonföldvár nyugati strandján közhasználat elől el nem zárható terület kijelölése.
A 1569/2 hrsz-ú ingatlan különleges strandterület (**Ksp**) építési övezeti besorolása nem változik, a módosítással a Ksp területén közhasználat elől el nem zárható területet, valamint parti sétányt kívánnak kijelölni.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: **Önkormányzat**) 55/2023. (IV.21) Kt. határozatában döntött a tervezett módosítások lefolytatásáról, valamint az új R. 7.§ (7) bekezdése szerint a települési főépítész által készített feljegyzés elfogadásáról.

Az Önkormányzat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet és az új R. vonatkozó előírásai alapján a módosítással várható környezeti hatás jelentőségének

eldöntéséhez megkérte az érintett környezet védelméért felelős szervek véleményét, és 85/2023. (V.31.) Kt. határozata alapján a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartotta szükségesnek.

Az Önkormányzat településrendezési feladatát az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**) 6/A.§ (3) bekezdésében előírtaknak megfelelően Lőrincz Ferenc Lőrinc települési főépítész közreműködésével látja el.

A településrendezési eszközök módosítása az **Étv.**, a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: **Trtv**), a *területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: **MvM rendelet**), Somogy Megye Önkormányzata Közgyűlésének Somogy megye területrendezési tervéről szóló 6/2020. (III.16.) önkormányzati rendelete és 1/2020. (III.16.) közgyűlési határozata (a továbbiakban: **SMTTrT**) vonatkozó előírásaira figyelemmel, továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **OTÉK**) vonatkozó előírásai alapján, valamint az új R. eljárási szabályaira figyelemmel készül.

A módosítás területe a **Balaton vízparti területén fekszik**, illetve **vízpart-rehabilitációs tanulmánytervvel érintett, ezért a módosítás a Balatonföldvár vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területének lehatárolásáról és vízpart-rehabilitációs tanulmánytervének elfogadásáról szóló 22/2004. (XI.12.) TNM-rendelet (a továbbiakban: **VpRT**) és a *balatoni vízpart-rehabilitációs szabályozás követelményeiről* szóló 283/2002. (XII.21.) Korm. rendeletnél (a továbbiakban: **balatoni OTÉK**) rendelkezéseivel összhangban készítendő.**

Szakmai vélemény a településrendezési eszközök módosításához:

A véleményezési szakasz dokumentációjára az alábbi szakmai véleményt adjuk az új R. 66.§ (2)-(3) bekezdés előírásai szerint:

1. sz. módosítás: Balatonföldvár HÉSZ 7.§ (4) bekezdés a) pontjának pontosítása

A módosítás ellen kifogást nem emelünk.

A HÉSZ az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményei és jelmagyarázata alapján, továbbá a különleges strandterületre vonatkozó rendelkezése a készítésekor hatályban lévő, a *Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról* szóló 2000. évi CXII. törvény (a továbbiakban: **Btv.**) 19. § (4) bekezdés előírásaival összhangban készült.

A tervezett módosítás során a „más célra nem vehető igénybe” szövegrész módosul az új jogszabályi környezetnek megfelelően, a Trtv. strand területekre vonatkozó előírások rugalmas meghivatkozásával.

A Trtv. 70.§ (3)-(4) bekezdései alapján a településrendezési tervet a balatoni OTÉK és a VpRT előírásaival összhangban kell módosítani, és ahol e fejezet a vízparti területekre külön előírást nem tesz, ott a balatoni OTÉK előírásait és azzal összhangban álló OTÉK követelményeit, valamint az új R. előírásait kell alkalmazni.

Megállapítható, hogy a HÉSZ előírásai a terület használatára a VpRT, a balatoni OTÉK, és a Trtv. előírásainál szigorúbb feltételt rögzít.

2. sz. módosítás: Balatonföldvár nyugati strandján közhasználat elől el nem zárható terület kijelölése

A módosítás ellen kifogást nem emelünk.

A HÉSZ az érintett telket **különleges strandterületbe (Kst-P0031**3) sorolja** (SZT-B1 tervlap).

A VpRT a Balatonföldvár 1569/2 hrsz-ú ingatlant **különleges strandterületbe sorolja** (az ingatlan-nyilvántartás szerinti besorolása: „Kivett strandfürdő és 2 épület és épületrész”), valamint az ingatlantól

É-ra lévő víztest Ny-i részére strandolásra alkalmas partszakaszt, a K-i részére hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakaszt jelöl.

A VpRT 1. melléklete szerinti tervlap a módosítással érintett Balatonföldvár 1569/2 hrsz-ú ingatlanon parti sétány kialakítására alkalmas nyomvonalat nem jelöl.

A Trtv. 4. § 37. pontja szerint:

„37. parti sétány: valamennyi Balaton-parti településen, a Balaton vízparti területein kijelölt közhasználatú terület;”

A Trtv. 71. § (6) bekezdés rendelkezése alapján:

„(6) A Balaton elérhetősége közérdek, ezért a kialakult állapot és tulajdonviszonyok figyelembevételével mellett is, a Balaton vízparti területei közcélú területfelhasználásának meghatározása során és a településrendezési tervben biztosítani kell a part szabad megközelíthetőségét.”

A Trtv. 74. § (3) bekezdés rendelkezése alapján:

„(3) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet valamennyi parti településén a belterülethez csatlakozó partszakasz legkevesebb 30%-án legalább 5 m szélességű közhasználatú parti sétány helye biztosítandó a településrendezési eszközökben, kivéve, ha a kijelölés természetvédelmi érdeket sért, vagy állami feladatellátást akadályoz.”

Megállapítható, hogy az Önkormányzat azon szándéka, miszerint a 1569/2 hrsz-ú ingatlan közvetlen vízparti részét 12-30 m szélességben közhasználat elől el nem zárható területként jelölje, továbbá, hogy azon egy parti sétány kialakítására alkalmas helyet biztosít, teljes mértékben összhangban van a Trtv. hivatkozott szakaszaiban megfogalmazott jogalkotói céllal – azaz a Balaton mindenki számára történő elérhetőségét biztosító közérdekkel – és elősegíti annak érvényesülését.

Vonatkozó további szabályozás:

A VpRT 3. § (2) bekezdés rendelkezése alapján a vízpart-rehabilitációs tanulmánytervben megállapított különleges strandterületeken telekfelosztás és telekhatár rendezés nem végezhető.

A balatoni OTÉK 21. § rendelkezése alapján a vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területekre vonatkozó előírásokat a településrendezési terv készítése során alkalmazni kell.

További tájékoztatás:

A véleményezési szakaszban a véleményezésre jogosult szerv által adott **szakmai vélemény 6 hónapig érvényes** [új R. 66.§ (4) bekezdés].

A településrendezési eszközök (településterv) módosításának véleményezése helyi partnerségi egyeztetés keretében is történik, ha az önkormányzat a partnerségi rendeletében ezt előírja [új R. 59.§ (1) bekezdés b) pont, 75.§ (1) bekezdés].

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a *partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 8/2023. (IV.21.) önkormányzati rendelete a településtervek módosítása során a partnerségi egyeztetés lefolytatásának szükségességéről rendelkezik.

Kérjük a partnerségi egyeztetés szabályainak betartását és annak lefolytatásáról a tájékoztatást a záró véleményezési dokumentációban megadni.

Véleményeltérés esetén a polgármester az E-TÉR-en keresztül az új R. 66.§ (2) bekezdésben meghatározott határidőt követő 8 napon belül egyeztetést kezdeményezhet, amelyről a partner esetében emlékeztetőt, a véleményezésre jogosult szerv esetében jegyzőkönyvet kell készíteni. A véleményezésre jogosult szerv és a partner számára a polgármester az egyeztetés kezdeményezésétől számított legalább 5, legfeljebb 10 napon belüli időpontra biztosít egyeztetési lehetőséget. [új R. 66.§ (4)-(5) bekezdés]

A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet - ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. **A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.** A véleményezés, a vélemények elfogadásának és el nem fogadásának indokolása az E-TÉR felületen történik. Az emlékeztetőt, a jegyzőkönyvet és a döntést az E-TÉR-be fel kell tölteni, amelynek megtörténtével zárul az egyeztetés. [új R. 66.§ (7)-(8) bekezdés]

A vélemények értékelését a települési főépítész a tervező bevonásával készíti elő a fentiek szerinti döntésre [új R. 66.§ (7a) bekezdés]

Kérjük a véleményezési szakaszban beérkezett, új R. 11. melléklete szerinti szervek véleményét és azokról készült összefoglalót, valamint a véleményezési szakasz lezárásáról szóló Kt. döntést a záró véleményezési dokumentációban szerepeltetni.

A véleményezési eljárás további szakaszában Irodánk részt kíván venni. Munkánk elősegítése érdekében kérjük továbbá, hogy amennyiben lehetséges, a véleményezési dokumentációt papír alapon szíveskedjenek rendelkezésünkre bocsátani.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 7.§ h) pontja, illetékességét a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése állapította meg.

Kaposvár, elektronikus dátumbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:

Kétnyári Aranka
állami főépítész

Értesül:

1. Címzett (E-TÉR felületen, hivatali kapun keresztül: BFOLDVAR, KRID: 144753954)
- Tájékoztatásul:
2. Arker Településtervező Bt. (tervező, e-mail útján: telepulestervezo@arker.hu)



**SOMOGY VÁRMEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
V Á R M E G Y E I F Ő É P Í T É S Z**

7400 Kaposvár, Vármegyeháza, Fő utca 10.

tel.: 82- 898 246/ 117 fax: 82-510 181 e-mail: foepitesz@som-onkorm.hu

web: som-onkorm.hu

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



ASP20_PROUD_IRAT_AVDHDSZ_ME

Ügyiratszám: SVMÖH/447-2/2023

Tárgy: Balatonföldvár Város településrendezési
eszközeinek 27. számú módosítása
vélemény

Balatonföldvár Város Önkormányzata
Holovits György Huba polgármester részére.

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár Város Önkormányzata részéről „Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 27. számú módosítása” tárgyban, E-TÉR felületen megkeresés érkezett Somogy Vármegyei Önkormányzat Vármegyei Főépítésze részére, véleményezés tárgyban. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64.§, (3) bekezdés b) pontja alapján, a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 9. §-a szerinti hatáskörömben eljárva az alábbiakról tájékoztatom:

Megállapítom, hogy a településrendezési eszköz véleményezési dokumentációjában Somogy Vármegye Területrendezési Tervével (továbbiakban: SVMTrT) való összhang vizsgálva lett.

A módosítandó települési területek nem érintenek SVMTrT övezetet. A módosítás tárgya, az összefüggő parti sétány kialakítása pozitív. A módosítással szemben kifogást nem emelek.

Egyéb megjegyzés: Az SVMTrT rendelet száma megváltozott. Kérem a dokumentációban, és a tervezői nyilatkozatban javítani, az új rendelet számot szerepeltetni.

Kaposvár, 2023.06.22.

Tisztelettel:

.....
Szép Lajos
vármegyei főépítész

E: BF / 2023 / 12083

Aláírta: dr. Somogyi Rozália (2023.06.20. 13:47:46)



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY



Holovits György Huba polgármester
részére

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/03232-4/2023.
Ügyintéző: Németh Réka
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfk.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám: 10233-19/2023.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 27. számú módosítása kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A város területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

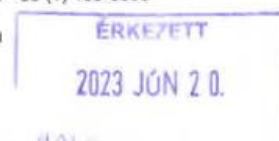
Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja állapítja meg.

BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Közegezségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfk.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



2

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Címzett – E-TÉR
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRiD azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

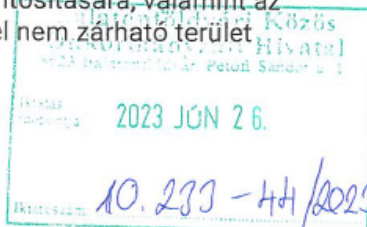
10233 /2023.

E-TERBŐL KIPROBATOTT
VEHETŐ**Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság**

JOGSZABÁLYI

2023. 06. 26. 12:05

A módosítás Balatonföldvár Helyi Építési Szabályzatának pontosítására, valamint az 1569/2 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanon közhasználat elől el nem zárható terület kijelölésére irányul.

**Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság**

JOGSZABÁLYI

2023. 06. 26. 12:05

A parti sétány kialakítása során kérjük figyelembe venni a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdését, amelynek értelmében a Balaton jogi partvonalától számított 30 méteres sávban épület nem helyezhető el.

Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

JOGSZABÁLYI

2023. 06. 26. 12:05

A rendelkezésre álló dokumentáció alapján a tervezett módosítások vízügyi szempontból – a fentiek figyelembevételével - nem kifogásoltak.

MTI

Tárgy: Siófok-001210/2023 - Tájékoztatás Balatonföldvár TRE 27. számú módosítás véleményezéséről

Feladó: Pete-Toth.Milan@kdtvizig.hu

Dátum: 2023.06.26. 11:02

Címzett: pgmh@balatonfoldvar.hu

Holovits György Huba részére
polgármester

Balatonföldvár Város Polgármestere

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár TRE 27. számú módosítása tárgyában Kirendeltségünkhöz érkezett, 10233-19/2023. ügyiratszámmon nyilvántartott megkeresésére tájékoztatásul adjuk, hogy Igazgatóságunk a módosítási anyag véleményezését a hivatalos E-TÉR egyeztető felületen keresztül fogja megadni.

Tisztelettel:
Pete-Tóth Milán

[E-mail:ptmilan@kdtvizig.hu](mailto:ptmilan@kdtvizig.hu)

Telefon: +36 84 311 100

Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

Balatoni Vízügyi Kirendeltség

8600 Siófok, Vámház u 6.

(Embedded image moved to file: pic20222.gif)

— pic20222.gif —



— Mellékletek: —

pic20222.gif

5,2 KB



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
telefon: 87/555-260
fax: 87/555-261
e-mail: bfnf@bfnf.hu

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: **2403-4** / 2023.
Ügyintézőnk: Szabó Gábor 30/457-9918
Ügyintézőjük: Madarászné Tóth Ildikó

Tárgy: Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 27.
számú módosítása
Hivatkozási szám: 10233-19/2023.

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Holovits Huba részére
Polgármester

8623 Balatonföldvár
Petőfi Sándor u. 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönjük megkeresését a Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatának módosításával kapcsolatban, melyre a következő szakmai véleményt adjuk:

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a részére megküldött dokumentációt áttekintette, az azokban foglaltakat táj- és természetvédelmi szempontból elfogadja.

A módosítással érintett ingatlanon jelenleg nincs ismeretünk olyan védett, fokozottan védett vagy közösségi jelentőségű természeti érték vagy élőhely előfordulásáról, mely a módosítás megvalósíthatóságát befolyásolná. A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a részére megküldött dokumentáció alapján a módosítások ellen kifogást nem emel.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43. § (2) b) pontjának megfelelően kérjük, hogy a településrendezési eszközöket elfogadásukat követően az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt szíveskedjen az E-Tér digitális felületére feltölteni, vagy tájékoztatni az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérhetőségéről.

Jelen nyilatkozatot a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján teljesítettük.

A véleményezés szakmai vonatkozásban az 1996. évi LIII. (a természet védelméről szóló) tv., a 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet (a Balaton-felvidéki Nemzeti Park létesítéséről) és a 2018. évi CXXXIX. tv. rendelkezéseire alapul.

Csopak, 2023. június 23.

Tisztelettel:


Bende Zsolt
igazgató

- Kapják:
1. Balatonföldvár Város Önkormányzata
Hivatali kapu: BFOLDVAR Krid-kód: 144753954
 2. Irattár

www.bfnf.hu

2. melléklet a „Balatonföldvár HÉSZ 27. számú módosítása – véleményezési szakaszának lezárása –” előterjesztéshez

Jegyzőkönyv

Készült: 2023. június 12-én Balatonföldvár Város Városháza hivatali helyiségében, 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tárgy: **Lakossági fórum** Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 27. számú módosítása – HÉSZ 7. §. (4) bekezdés a) pont szerinti szöveg módosítása, 1569/2 hrsz-ú strandterület vízpart melletti sávján közhasználat elől el nem zárható terület kijelölése, – véleményezési szakasz, **partnerségi egyeztetése**

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Előzmények: A lakossági fórum időpontja a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2023. (IV. 21.) önkormányzati rendeletnek megfelelően kihirdetésre került a lakosság, partnerek részére.

Partnerek részére a véleményezési szakasz tervdokumentációja 2023. június 06-tól a város honlapján megtekinthető volt, melyet meghívó útján az önkormányzat a helyben szokásos módon közhírré tett.

A 2023. 06. 12-én 13⁰⁰ órára meghirdetett lakossági fórumon Holovits György Huba polgármester, Babina Éva és Fekete Tamás alpolgármesterek, dr., Törőcsik Gabriella jegyző, Mikóné Fejes Ibolya aljegyző, Vadász Rudolf településtervező, Madarászné Tóth Ildikó BKÖH ügyintézője, és a jelenléti íven szereplő partnerek jelentek meg.

Holovits György Huba polgármester a lakossági fórumot 13⁰⁰ órakor megnyitotta, köszöntötte a megjelenteket, majd bemutatta a hivatal megjelent dolgozóit, valamint a településtervezőt, és megköszönte a megjelentek részvételét.

Tájékoztatást adott arról, hogy a lakossági fórum Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 27. számú módosítása eljárása részeként kerül megtartásra.

Ezt követően átadta a szót dr. Törőcsik Gabriella jegyző asszonynak, hogy ismertesse a lakossági fórum jogszabályi előírásait, és adjon tájékoztatást arról, hogy a lakossági fórum pontosan mire vonatkozik.

dr. Törőcsik Gabriella jegyző asszony köszöntötte a megjelenteket, és összefoglalta, elmondta, hogy a módosításnak két sarkalatos pontja van:

1. HÉSZ 7. §. (4) bekezdésének a) pontja szerinti rendelkezés – „*A **meglévő strandok területe nem csökkenthető és más célra nem vehető igénybe.**” – egy felesleges rendelkezés.*

Mivel nincs mögötte külön értelmező rendelkezés, így szükségtelen annak ottléte, és indokolt annak a HÉSZ-ből történő törlése.

A törölt mondarész helye kitöltésre kerül a magasabb rendű jogszabályi hivatkozással. A magasabb szintű jogszabály tartalmazza, hogy strand területen milyen építmények helyezhetők el. A módosított HÉSZ az erre való hivatkozást vezet be a helyi jogszabályba.

Ennek megfelelően a hatályos szöveg helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A meglévő strandok területe nem csökkenthető, az építési övezetben kizárólag a 2018. évi CXXXIX. törvény strand területekre vonatkozó rendelkezése szerinti épületek, építmények helyezhetők el a törvényben meghatározott rendeltetési céllal.”

2. A „Balaton-törvény” szellemiségével összhangban, mely szerint a Balaton mindenki számára elérhető kell, hogy legyen, módosítani kívánja az Önkormányzat a hatályos Szabályozási tervét, mely során az **1569/2 hrsz-ú strandterület teljes vízpart melletti sávján közhasználat elől el nem zárható területet kíván kijelölni.**

Elmonda, ezzel érvényesül a 2018. évi CXXXIX. tv. 70. § (1) bekezdése, mely az alábbiak szerint rendelkezik:

„A Balaton vízparti területei területfelhasználásának meghatározása során a környezet-, táj- és természetvédelmi érdekeket, valamint a turizmus és az idegenforgalom további fejlesztését biztosító területfelhasználást össze kell hangolni a Balaton mindenki számára történő elérhetőségét biztosító közérdekkel.”

Ennek a passzusnak történő megfelelés érdekében, a nyugati strand teljes parti sávjának a közhasználatra történő megnyitása az önkormányzat célja. Ezzel azt kívánja elérni, hogy a hajóállomástól nyugatra, a Balaton part teljes hosszában megnyitott, átjárható legyen.

Tájékoztatást adott arról, hogy ennek érdekében a Képviselő-testület már több eljárást folytatott le, hozott határozatot:

- A döntés alapján elkészült a módosításba bevonandó környezetvédelmi szervek megkereséséhez szükséges tervdokumentáció.
- A megkeresett, és a határidőre véleményt adó szervek mindegyike azt a véleményt adta, hogy a tervezett módosításnak nincs jelentős környezeti hatása, és nem tartják szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.
- Az e véleményezési szakaszt lezáró testületi döntésben kapott felhatalmazást a településtervező – ARKER Településtervező Bt. –, hogy készítse el az eljárás E-TÉR felületen lefolytatandó véleményezéshez szükséges dokumentációját.

Elmondta, hogy véleményezési szakasznak kötelező eleme a lakossági fórum megtartása, majd felolvasta a partnerségi egyeztetést érintő, az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet ide vonatkozó 65.-66.§ rendelkezéseit.

Tájékoztatást adott arról, hogy az eljárásnak az a szakasza zajlik, mely során a dokumentációra a fent hivatkozott jogszabályi előírások értelmében véleményt lehet adni, a fórum során szóban, mely a jegyzőkönyvben kerül rögzítésre, vagy helyben írásban, vagy 5 napon belül az önkormányzatnak benyújtva, vagy az E-téren keresztül. Ezzel Jegyző Asszony befejezte a tájékoztatást.

Holovits György Huba polgármester ismét átvette a szót, és elmondta, hogy a tervező fogja szakmai oldalról kivetítő segítségével bemutatni, amit az eljárással kapcsolatban jegyző asszony elmondott, majd átadta a szót a településtervezőnek.

Vadász Rudolf településtervező (ARKER Településtervező Bt.)

- A tervező köszöntötte a megjelenteket, majd a módosítás digitális anyagát kivetítőn bemutatta a megjelenteknek.
- Elmondta, hogy a módosítás a hatályos HÉSZ 27. számú módosítása, mely két módosítási pontból áll.
 1. Pont a HÉSZ 7. §. (4) bekezdésének a) pontja szerinti rendelkezés módosítása, mivel „*A meglévő strandok területe nem csökkenthető és más célra nem vehető igénybe*” rendelkezésből a mondat második fele egy tág megfogalmazás, amely nem nevez meg konkrétumokat, ezért ki kellett venni a szövegből. Helyette a magasabb rendű jogszabály a 2018. évi CXXXIX. tv. strand területre vonatkozó rendelkezését emeltük bele. Mivel nem lehet egy az egybe a jogszabályra visszahivatkozni (duplikálni), ezért az erre történő rugalmas hivatkozás került bele a szövegbe. Ezzel a HÉSZ tartalmazza a Balaton tv. strand területre vonatkozó

összes előírását, és ha változik a magasabb rendű jogszabály, a HÉSZ ezt, ezáltal módosítás nélkül követni fogja. Majd bemutatta a kivetítőn a hivatkozott rendeletet és felolvasta annak vonatkozó előírásait. Elmondta, hogy a hatályos HÉSZ a beépítési %-ra vonatkozóan szigorúbb előírást tartalmaz (10% helyett max. 8%). Minden egyéb rendelkezés a magasabb rendű jogszabály szerint szerepel jelenleg is a HÉSZ-ben melyhez nem nyúltunk hozzá, így minden tekintetben összhangban van a HÉSZ a magasabb rendű jogszabállyal.

2. Pont az 1569/2 hrsz-ú strandterület teljes vízpart melletti sávján közhasználat elől el nem zárható terület kijelölése. Ez hozzávetőlegesen egy 30 m széles sáv, amely 250 m hosszúságban a nyugati strand területén kerül kijelölésre.

A Balaton tv. felhatalmazást ad a Balatonföldvár vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett a 22/2004. (XI. 12.) TNM rendelet által, hogy a településtervezőnek a partmenti sávban milyen területfelhasználási egységeket kell kialakítani. Ezen a területen a TNM rendelet nem jelöl közhasználat elől el nem zárható területet, csak a Fesztivál Társasház előtti részen és attól nyugatra, valamint a Kvassay sétányon. A módosítás célja a két szakasznak az összekötése, mely a hajókikötőtől nyugatra 2 km hosszúságú területen biztosítja, hogy a Balaton part egybefüggően végig járható legyen mindenki számára.

A jogszabályi megfeleltetést kivetítőn bemutatta. A TNM rendelet térképi részén bemutatta, hogy a terület továbbra is strandterület maradt, ez nem változott. Bemutatta a hatályos szabályozási terv vonatkozó részét és a módosítás szerintit. A változás, hogy a Fesztivál Társasház előtti részen és attól nyugatra, valamint a Kvassay sétány területén lévő zöld sraffozott jelölés került rá a szabályozási tervlapra, valamint a lila karikával jelölt parti sétány kialakítására alkalmas partszakasz. A jogszabályi megfeleltetésként felolvasta a Balaton tv. 71. § (6) bekezdését:

„(6) A Balaton elérhetősége közérdek, ezért a kialakult állapot és tulajdonviszonyok figyelembevétele mellett is, a Balaton vízparti területei közcélú területfelhasználásának meghatározása során és a településrendezési tervben biztosítani kell a part szabad megközelíthetőségét.”

Ezzel a Balaton tv.-nyel összhangban, egy közhasználat elől el nem zárható területet jelöltünk, hogy a part mindenki számára megközelíthető legyen.

Ezzel fejezte be a tájékoztatást.

Holovits György Huba polgármester ismét átvette a szót és elmondta, hogy a tervező további szakmai segítségére számít a fórum során. Majd ismét elmondta, mint ahogy azt a jegyző asszony az elején már ismertette, a két módosítási ponthoz várjuk a szakmai vélemények, mely a fórumról készülő jegyzőkönyvbe kerül. Átadta szót Madarászné Tóth Ildikó ügyintézőnek.

Madarászné Tóth Ildikó ügyintéző elmondta, hogy készített egy nyomtatványt, mely a vélemény nyilvánításhoz felhasználható. Ha valaki véleményt kíván adni felhasználhatja, ezen megteheti írásban az indokolással ellátott véleményét, javaslatát. Ezt átadhatja a fórum végén vagy 5 napon belül – péntekig – a hivatalban, melyet az E-tér felületre fel kell tölteni.

Tájékoztatást adott arról, hogy azt vagy személyesen teszi meg a véleményt adó, vagy a hivatalba történő beadást követően ő tölti fel.

Holovits György Huba polgármester ismét átvette a szót és elmondta, hogy megfogalmazhatnak véleményt, javaslatot a módosítással kapcsolatban, majd átadta a szót a megjelenteknek.

Papp Jánosné (Fesztivál társasházból)

Az alábbi kérdéseket tette fel:

- Miért esik más elbírálás alá a már meglévő Fesztivál társasház előtti partisáv, és miért más a jelölése a módosítás rajzi részén.
- Ha a parti sávban a strandtól nyugati irányban el nem zárható területet alakítanak ki, akkor a társasház előtti részen (ami két ajtó közé esik) miért építenek kerítést, ill. annak látszó építményt. Ezzel a partszakaszon két rész lesz, egyik strand, a másik meg mi lesz.
- További kérdései nem kapcsolódtak tárgyi HÉSZ módosításhoz, mivel az a vízterület beépítésére vonatkozott.

Vadász Rudolf településtervező válasza:
(ARKER Településtervező Bt.)

Első kérdésre: Korábban a strand területére nem volt feljelölve a közhasználatú sáv. Ezt a hatályos és a tervezett szabályozási terven kivetítőn meg is mutatta. Elmondta, hogy a terület nem lesz megosztva, a kijelölésre kerülő terület nem lesz közterület, csak közhasználat elől el nem zárható terület, ezért tér el a jelölése a Fesztivál társasház előtti partisávtól, mely a közterület jelölést is tartalmazza.

Papp Jánosné

Felszólalását folytatta, és elmondta, hogy számunkra ez nem elfogadható, mert ez a terület korábban, 2019-ig sem volt elzárva, végig lehetett azon sétálni, csak a strand felújítása és fizetősé tétele után vált azzá. Lezárták a strandtól a Fesztivál előtti területet, ami szerintük törvénytelen volt, sértette a Balaton törvényt, de tudomásul vették. Furcsa, hogy most kétféle elvrendszer lesz, amikor korábban már kialakult egy egységes rend.

Vadász Rudolf településtervező válasza:

A Balatonon kétféle strand létezik, az egyik amikor zöldterületen hozzák létre, a másik amikor különleges strand területen. A zöldterületen lévő nem lehet lezárni, a különleges strand nem közterület, azt le lehet zárni, a nyugati strand ilyen terület. Ilyen területen az önkormányzatok élhetnek azzal a joggal, hogy lezárják és belépőt szednek. Így annak lezárása nem volt törvénytelen. Azzal, hogy a közhasználat elől el nem zárható jelölés rákerül, az biztosítani fogja, hogy mindenki számára átjárható legyen.

Papp Jánosné

Ismét rákérdezett, hogy akkor miért építenek kerítést, és választ várt.

Holovits György Huba polgármester

Rákérdezett, hogy elnézést, de hova építenek kerítést?

Papp Jánosné

Elismételte a korábbi felszólalásában elmondottakat, és hozzátette, hogy a partszakasz egyrésze elzár lesz a másik fele pedig közhasznú, amit röhejesnek tart főként a HÉSZ módosítás tekintetében.

Elmondta, hogy ki vannak ásva a kerítés oszlopoknak a lyukak.

Holovits György Huba polgármester

Elmondta, hogy erről nincs tudomása, ezt ki fogja vizsgálni. Arról van csak tudomása, hogy a 2018. óta fennálló kerítést 2023. június 15-ig a strand nyitásáig el kell bontani, ami folyamatban van, és az a cél, hogy a terület átjárható legyen.

Papp Jánosné

Előadta, el kell gondolkodni azon, hogy a módosítással az önkormányzat ne, hogy olyan területet alakítson ki, ahova majd el kezd építkezni. Mert az egyik strand marad, a másikon meg majd esetleg 8%-ig azt mondják, hogy lehet építeni.

Vadász Rudolf településtervező válasza:

Ez a módosítás pont arról szól, hogy a strandterületen milyen építményeket lehessen építeni.

Papp Jánosné

Ez a módosítás bennük a fenti a képzetet erősíti. És őket erről a módosításról előre nem tájékoztatták. Megkérdezte, hogy lesz így az átjárhatóság.

Holovits György Huba polgármester

Megkérdezte a jelenlévő Fekete Tamás alpolgármestert, hogy mit tud a kerítésépítésről.

Fekete Tamás alpolgármester

Elmondta, hogy megkérdezte a városgazdálkodás vezetőjét, hogy mi az oka a kerítésépítésnek, melyre nem kapott érdemleges választ. Az ő véleménye is az, hogy az oda nem kellene.

Holovits György Huba polgármester

Ígéretet tett, hogy kivizsgálja és írásban ad választ az ügyben.

A feltett 3-ik kérdésre válaszként elmondta, hogy a HESZ 27. számú módosítás kizárólag az 1569/2 hrsz-ú strandterületre vonatkozik, a Balaton medrében történő építés nem tartozik az Önkormányzat hatáskörébe, az a Magyar Állam tulajdona, hogy oda mit és hogyan lehet építeni, azt az illetékes állami szervektől kell megkérdezni.

Kollár Gyöngyi

A parti sétány miért nem folytatódik tovább a Három Hattyú és a kutyastrand előtt. Nem érti, hogy a Városgazdálkodás csak úgy egyszerűen odamegy és húz egy kerítést.

Tájékoztatót kapott, hogy intézkedni fog az önkormányzat.

Megkérdezte továbbá, hogy hol ér véget a parti sétány.

További felvetései egyáltalán nem tartoztak a módosítás témakörébe.

Vadász Rudolf településtervező válaszolt azzal, hogy a kivetítőn megmutatta a kivágott rajzi részt, melyet szóban kiegészített.

Madarászné Tóth Ildikó

Kiegészítette a fentiekkel azzal, hogy a parti sétány a hajókikötőtől, végig a Kvassay sétányon, a Rákóczi utcában lévő kiscsónak kikötőig tart.

Felszólaló további felvetései egyáltalán nem tartoztak a módosítás témakörébe.

Holovits György Huba polgármester

Ismét elmondta, hogy a HESZ 27. módosításával kapcsolatban lehet véleményt, észrevételt tenni.

Ismét elmonda, hogy a kerítés építés milyen estében lehetséges.

dr. Törőcsik Gabriella jegyző asszony

A felvetésekre felolvasta 2018. évi CXXXIX. törvény strand területekre vonatkozó rendelkezését.

Papp Jánosné

Megkérdezte, hogy akkor a Fesztivál előtti terület strand lesz, ahol lehet építkezni.

Vadász Rudolf településtervező

A Fesztivál előtti részt a hatályos szabályozás zöldterületbe sorolja, melynek a 2%-a építhető be, de csak arra a funkcióra, ami a zöldterület fenntartásához szükséges.

Holovits György Huba polgármester

Hozzáfűzte, hogy ezen a zöldterületen vannak ún. építési helyek kijelölve, ahova jövőben lehet épületeket elhelyezni, melyet 2006-ban a helyi építési szabályzat készítésekor jelöltek rá a szabályozási tervre, azóta van ott. Nem tervezi az önkormányzat, hogy épít oda bármilyen létesítményt, de az ott van.

Madarászné Tóth Ildikó

Kiegészítette polgármester úr válaszát.

Elmondta, hogy a nyugati strandtól a nyugati irányba elhúzódó terület Közpark-zöldterületbe sorolt, a terület nagyságának a 2 %-a építhető be. A vízpart rehabilitációs TNM ezt a 30 m-es sávot beépítetlenül megőrizendő területbe sorolja, azonban jelöl ki rajta házikó jellel épületek elhelyezésére vonatkozó helyeket. Ezeket 2006. évben a HÉSZ megalkotásakor rátette az önkormányzat a Szabályozási Tervre.

Ezt kivetítőn a településtervező be is mutatta.

A további hozzászólás után közölte, hogy ezt a területet a módosítás nem érinti, az kizárólag a TNM rendeleten szürkével jelölt strandterületét érinti. A folytatásában lévő zöldterület beépítésre vonatkozó építési helyek, a 2006. júliusban hatályba lépett szabályozási terven már szerepelnek a 2004-es TNM rendelet felhatalmazása alapján. Az építési helyeket úgy jelölték ki, hogy a 2% -kal beépíthető terület nagyságot szétosztották. Pontos méreteket nem tudott mondani, mert fejből nem emlékezett az építési helyek paraméterére.

Holovits György Huba polgármester

Kiegészítette, hogy azt a jelet egy másik kormány rakta oda 20 éve, azóta ott van, mi nem nyúltunk hozzá.

Herényi Károly

Köszöntötte a megjelenteket, és elnézést kért, hogy elkésett.

Elmondta, hogy az 2006. évben elfogadott Helyi Építési Szabályzat strandterületre vonatkozó módosítása érdeklí, amely kimondta, hogy a jelenlegi strandok területe nem csökkenthető, és a funkciója nem változtatható meg. Ha jól érti, akkor ez a módosítás ezt, a funkciója nem változtatható meg részt váltaná ki, és lehetővé tenné, hogy a strandra kikötő épüljön. Előadta, hogy a bíróság két alkalommal, a Kúria által megerősítve jogerősen kimondta, hogy a strandra a hatályos helyi építési szabályzat alapján nem építhető kikötő.

2006-ban amikor ez belekerült a Helyi Építési Szabályzatba, nem az önkormányzat, hanem magasabb rendű jogszabály írta elő, pontosan a strandok védelme okán, hogy azokon milyen épületek építhetők. Nem megy úgy, hogy az önkormányzat kitalálja, nem veszi figyelembe, hogy mit mond ki a magasabb rendű jogszabály és fogja magát módosítja a rendeletét és azt gondolja, hogy ettől törvényessé válik ez a megépített kikötő. Mert csak azért is, mert azt írták múltkor, hogy ez a kikötő rendelkezik a Balaton környékén a legtöbb engedéllyel.

Ez a kikötő az elmondása szerint nem rendelkezett soha jogerős engedéllyel meg határozattal, mert a bíróság mindkét esetben, visszamenőleges hatállyal, a kibocsátás pillanatáig semmisítette meg, tehát nem volt olyan, hogy éppen lehetett volna. Ezt a Kúria megerősítette.

Véleménye szerint ez a kikötő nem fog legitimációt nyerni.

Felszólalásának folytatása – a kikötő építési költségeivel kapcsolatos – egyáltalán nem a HÉSZ módosításhoz kapcsolódott.

Következő felvetése az volt, hogy a lakosságot először is arról kellett volna megkérdezni, hogy ahhoz mit szól a lakosság, hogy a strandon kikötő épüljön. Ez kellett volna, hogy az első lépés legyen, ha normális rendben mennek a dolgok.

Holovits György Huba polgármester

Ekkor közbeszólt. Elmondta Herényi Károly Úrnak, hogy nem volt itt a lakossági fórum elején, így lemaradt arról amikor jegyző asszony elmondta, hogy miről szól a mai lakossági fórum, nem erről, amiről ő most beszélt. A HÉSZ módosításával kapcsolatban, szigorúan a szakmai kérdésekhez lehet hozzászólni, és javaslatokat megfogalmazni.

Több esetben kapott már tájékoztatást felszólaló, hogy 2004. évben, az előző polgármester idejében került a kikötő létesítésének a lehetősége a strand melletti vízpartra. Több engedélyezési eljárását is volt már kikötőre vonatkozóan, több beruházó is eljutott már valamilyen szintig, és most is van egy beruházó.

Elmondta, hogy Herényi Úrék rosszul kommunikálják a kikötővel kapcsolatos építési engedélyezést. A kikötő, az eddig megépült része jogerős építési engedély birtokában létesült. Minden nap ott volt a vízirendészet és elkérte a dokumentumokat a kivitelezőtől.

Herényi Károly

Közbeszólt, hogy a bíróság megsemmisítette.

Holovits György Huba polgármester

A bíróság nem az építési engedélyt semmisítette meg.

Herényi Károly

Közbeszólt, hogy dehogynem, a főszabályt semmisítette meg.

Holovits György Huba polgármester

Építési engedélyt nem semmisített meg a bíróság. A Bíróság kétszer megsemmisítette, és új eljárás lefolytatására utasította a Veszprém Vármegyei Kormányhivatalt, aki egy előzetes környezeti hatásvizsgálatot folytatott le, és egy határozatot hozott. A bíróság semmilyen építési engedélyt nem semmisített meg.

Herényi Károly

Közbeszólt, hogy a Kormányhivatal határozatát semmisítette meg, ami a legfőbb jogszabály. A 2022. szeptemberi bírósági döntés alapján azonnal visszavonták a vízjogi engedélyt is, és ez most is meg fog történni.

Holovits György Huba polgármester

Reagált a fentiekre, hogy ez valószínűleg most is így lesz.

Ez a kikötő az elmondása szerint nem rendelkezett soha jogerős engedéllyel meg határozattal, mert a bíróság mindkét esetben, visszamenőleges hatállyal, a kibocsátás pillanatáig semmisítette meg, tehát nem volt olyan, hogy éppen lehetett volna. Ezt a Kúria megerősítette.

Véleménye szerint ez a kikötő nem fog legitimációt nyerni.

Felszólalásának folytatása – a kikötő építési költségeivel kapcsolatos – egyáltalán nem a HÉSZ módosításhoz kapcsolódott.

Következő felvetése az volt, hogy a lakosságot először is arról kellett volna megkérdezni, hogy ahhoz mit szól a lakosság, hogy a strandon kikötő épüljön. Ez kellett volna, hogy az első lépés legyen, ha normális rendben mennek a dolgok.

Holovits György Huba polgármester

Ekkor közbeszólt. Elmondta Herényi Károly Úrnak, hogy nem volt itt a lakossági fórum elején, így lemaradt arról amikor jegyző asszony elmondta, hogy miről szól a mai lakossági fórum, nem erről, amiről ő most beszélt. A HÉSZ módosításával kapcsolatban, szigorúan a szakmai kérdésekhez lehet hozzászólni, és javaslatokat megfogalmazni.

Több esetben kapott már tájékoztatást felszólaló, hogy 2004. évben, az előző polgármester idejében került a kikötő létesítésének a lehetősége a strand melletti vízpartra. Több engedélyezési eljárását is volt már kikötőre vonatkozóan, több beruházó is eljutott már valamilyen szintig, és most is van egy beruházó.

Elmondta, hogy Herényi Úrék rosszul kommunikálják a kikötővel kapcsolatos építési engedélyezést. A kikötő, az eddig megépült része jogerős építési engedély birtokában létesült. Minden nap ott volt a vízirendészet és elkérte a dokumentumokat a kivitelezőtől.

Herényi Károly

Közbeszólt, hogy a bíróság megsemmisítette.

Holovits György Huba polgármester

A bíróság nem az építési engedélyt semmisítette meg.

Herényi Károly

Közbeszólt, hogy dehogynem, a főszabályt semmisítette meg.

Holovits György Huba polgármester

Építési engedélyt nem semmisített meg a bíróság. A Bíróság kétszer megsemmisítette, és új eljárás lefolytatására utasította a Veszprém Vármegyi Kormányhivatalt, aki egy előzetes környezeti hatásvizsgálatot folytatott le, és egy határozatot hozott. A bíróság semmilyen építési engedélyt nem semmisített meg.

Herényi Károly

Közbeszólt, hogy a Kormányhivatal határozatát semmisítette meg, ami a legfőbb jogszabály. A 2022. szeptemberi bírósági döntés alapján azonnal visszavonták a vízjogi engedélyt is, és ez most is meg fog történni.

Holovits György Huba polgármester

Reagált a fentiekre, hogy ez valószínűleg most is így lesz.

Madarászné Tóth Ildikó

Egyszer kiszámoltuk, hogy még hány négyzetméternyi építésre van lehetőség a meglévőkön túl, de nem emlékszem rá. Talán a 8%-nak a fele került eddig beépítésre.

Felszólaló megkérdezte, hogy van-e esély arra, hogy fognak-e építkezni.

Holovits György Huba polgármester

A Helyi Építési Szabályzat lehetővé teszi a 8%-ot, ezért lehetséges további építés, annak a mértékéig.

Felszólaló megkérdezte, hogy lehet belemenni a vízbe a strand területén.

Holovits György Huba polgármester

A két móló szár között nem, máshol igen. Egyébként Földváron olyan szerencsés a helyzet, hogy 5 km-es partszakasza van a településnek, melyből különböző jogszabályok lehetővé teszik, 3 km-es partszakasz fürdésre történő kijelölését, melyből jelentős része ki is van jelölve. Kevés ilyen parti település van még a déli parton is, az északi parton pedig nem is ismerünk ilyen települést.

Eddig a nyugati standon 240 m-en lehetett bemenni a vízbe, az új kijelölés után 270 m-en, mely teljesen szabadstrand lesz, amely nem fizetős.

Felszólaló megkérdezte továbbá, hogy a keleti strand fizetős marad-e.

Holovits György Huba polgármester

Igen, a keleti strand fizetős marad.

Madarászné Tóth Ildikó

Hozzátette, hogy a nyugati strandon a két mólószártól nyugatra marad egy 74,5 m-es hosszúságú partszakasza, ahol egy fővenyes strand kerül majd kiépítésre.

Holovits György Huba polgármester

Hozzátette, hogy balatoni homokkal lesz kialakítva, jelenleg van engedélyezés alatt, ezzel is bővíteni fog a strand szolgáltatása.

Az önkormányzat fogja megrendelni, és a kikötő beruházója fogja megépíteni, finanszírozni.

Az ezzel kapcsolatban felvetettek, hozzászólások nem kapcsolódnak a módosításhoz.

Polgármester Úr ezt követően tájékoztatást adott a fürdésre-strandolásra alkalmas területekről, és vízi sporteszközökkel kapcsolatban felmerült kérdésekkel kapcsolatosan.

Herényi Károly

Megkérdezte, hogy ha a HÉSZ tervezett módosítása nem érinti a kikötőt akkor mi az értelme, mi indokolta annak szükségességét, és arra sor kerüljön rá.

dr. Törőcsik Gabriella jegyző asszony

HÉSZ 7. §. (4) bekezdésének a) pontja szerinti rendelkezésből a meglévő strandok területe más célra nem vehető igénybe része nincs tartalommal feltöltve, ez az álláspont alakult ki az önkormányzat részéről.

A törölni kívánt jogszabályi előírásnak nincs értelmező rendelkezése, és hogy mindenki számára egyértelműen értelmezhető legyen, kerül a módosítás szerinti szöveg a mondatrész

helyére. A magasabb rendű jogszabály egyértelműen kimondja, hogy mit lehet, így mindenki számára értelmezhetővé válik, amellyel egyébként, megítélésünk szerint a hatályos rendelethez képest semmi sem fog változni.

Holovits György Huba polgármester

Hozzátette, hogy semmi mást nem csináltunk, mint a magasabb rendű jogszabályi utalást helyeztük el a helyi rendeletben azért, hogy a jövőben hasonló esetek ne forduljanak elő, ne lehessen félreértelmezni a helyi rendeletet.

A strandokat az egész part mentén – pld, Balatonfüreden, Kenesén, Aligán stb. – a Balaton tv. utód törvénye a 2018. évi CXXXIX. törvény strand területekre vonatkozó rendelkezése védi, mely magasabb rendű jogszabály mint a helyi, így ezt követően ezzel a módosítással fogja még nyomatékosabban védeni a balatonföldvári strandokat.

Herényi Károly

Elmondta, hogy ez szerintem amúgy is beleértendő volt, szerinte ebben semmi újdonság nincs.

Holovits György Huba polgármester és dr. Törőcsik Gabriella jegyző asszony

Reagáltak azzal, hogy igen mi is így gondoljuk.

Madarászné Tóth Ildikó

Kiegészítette azzal, hogy mégis folyamatosan kiforgatták, félreértelmezték ezt a rendelkezést. Ez a fél mondat tényleg nincs megtöltve tartalommal, mert mi az a más cél. Ha ott lenne, hogy a más célra pld., vagy felsorolással ott lenne, hogy mire nem vehető igénybe, akkor lenne értelme.

Egyébként eddig is így volt, hiszen a HÉSZ-nél magasabb rendű jogszabály megmondta, hogy milyen célra vehető igénybe. A jogszabályi hierarchia alapján a magasabb rendű jogszabálynál az alacsonyabb rendű jogszabály csak szigorúbb lehet, megengedőbb nem. A magasabb rendű jogszabály megmondja, mit lehet a strand területén elhelyezni, milyen építmények építhetők. Ennek a fél mondatnak igazából semmi értelme, nincs jelentősége. Azzal, hogy kivesszük és a helyére a magasabb rendű jogszabályi hivatkozást kerül bele, így a rendelkezés teljesen egyértelművé vált.

Herényi Károly

És így a zölddel szedettek alapján akkor maradhat az engedélyek nélkül megépült kikötő?

Madarászné Tóth Ildikó

Mi a Balatonba nem tudunk rendelkezni, mi csak a szárazföldön.

A Balaton vízjogi határa, a kül - és a belterület közös határa az, ami elválasztja a helyi építési szabályzatot és az állami célú felhasználást. Mi csak az önkormányzat tulajdonán és a város közigazgatási területére tudunk rendeletet alkotni, a Balaton nem az önkormányzat fennhatósága alá tartozik, nem a képviselő-testület dönt róla, hanem az állam. Azt, hogy a vízben mi lehet, vagy mi nem lehet, azt az önkormányzat képviselő-testülete nem döntheti el, az állami feladat.

Herényi Károly

A zölddel szedettek alapján kaphat majd szolgalmi jogot a kikötő üzemeltetője a strand területén?

Madarászné Tóth Ildikó

Miért kellene szolgalmi jog.

Herényi Károly

Azért, mert oda kell mennie.

Madarászné Tóth Ildikó

Közhasznú parti sávról meg fogja közelíteni.

Herényi Károly

De az strand.

Madarászné Tóth Ildikó

Az a strandnak közhasználat elől el nem zárható része lesz. Nem lesz önálló helyrajzi számon, nem lesz leszabályozva.

Holovits György Huba polgármester

Kiegészítette azzal, hogy a parti sáv nem lesz önálló telek, nem lesz telekalakítás.

Madarászné Tóth Ildikó

A strand területe nem csökkenthető, ezért biztosan soha nem lesz leválasztva a strand területéből. Ilyen sáv több helyen is van, ahol a közhasználat elől el nem zárható rész a telek része, pld. Szántódon a Balaland területén is végig húzódik egy ilyen 10 m széles sáv.

Újra feltették a kerítés építés kérdését, továbbá a horgászással kapcsolatban kérdeztek, ezek nem tartoznak a módosítási pontokhoz.

Szajbély György

Hozzá szólásában elmondta, hogy szerinte a módosítás nem sérti a város érdekeit, és mindenképpen érdemes lenne ezt a módosítást végig vinni, mert ez a város fejlődését szolgálja.

25. éve él a városban, szereti a várost, igyekezett a városnak több ízben is vállalkozóként segíteni.

Elmondta, hogy a társasháznak nyilván sérti az érdekeit, mert elveszíti a 30 m-es parti sávot.

A városnak fejlődni kell. Lehet vitatkozni arról, hogy a kikötő jó vagy nem jó, de ha úgy marad, annál rosszabb nem lehet.

Herényi Károly

Miért, majd az elbontja, aki engedélyt adott rá.

Szakály György

Én azt gondolom, hogy egy kulturált kikötő a világon mindenhol vonzza az embereket, jó odamenni, szép.

Herényi Károly

De miért kell strandra építeni. Normális embernek, hogy jut ilyen eszébe.

Az ehhez kapcsolódó hozzászólások egyáltalán nem tartoztak a módosítás témakörébe.

Bednár Tibor

Felszólalásában elmondta, hogy maximálisan egyetértek a HÉSZ módosításával, az indok, hogy ezáltal megvalósul egy közhasznú parti sétány. Erről szól Zamárdi meg a túlsó part is, nem értem, hogy ezzel miért nem lehet egyetérteni. Egyetértek az építési jogszabályok szerinti %-kal. Jó dolog, hogy a polgármester úrnak számít az, hogy a Balaton Klubtól egészen a kutyás strandig egy parti sétány legyen. Ez egy fantasztikus dolog. Erről szól nyugat európa.

Arra a beszélésre, hogy ezzel elvették a strandot, azzal válaszolt, hogy nem vették el a strandot.

Holovits György Huba polgármester

Megköszönte Bednár Tibornak a hozzászólást, és megkérdezte, hogy van-e még a két módosítási ponttal kapcsolatban észrevétel, javaslat.

Herényi Károly

Felszólalt azzal, hogy én olyan javallattal élek, hogy maradjon a módosításban a zölddel szedett szövegrész, de maradjon meg a sárgával kijelölt áthúzott szövegrész is, mert egyébként a kettő nem egyenértékű, köze nincs a kettőnek egymáshoz. Maradjon meg az „és más célra nem vehető igénybe” szöveg is, mert eredetileg ennek a szakasznak ez volt az eredeti célja.

Következő kérdése a kikötő gazdasági hatásaira vonatkozott.

Polgármester úr adott választ, ez azonban nem tartozik a témához.

Végezetül Holovits György Huba polgármester megkérte Herényi Károly urat, hogy az utolsó szakmai javaslatát írásban nyújtsa be.

Több hozzászólás nem volt, ezért Holovits György Huba polgármester a lakossági fórumot 14²⁰ órakor bezárta.

Az önkormányzathoz írásban benyújtható véleményezés, javaslatadás határideje – *melyről a fórumon megjelentek tájékoztatást kaptak* – 2023. június 16-án pénteken a hivatal ügyfélfogadási idejének a végén, azaz 12⁰⁰ órakor lejárt.


A rendelkezésre álló időben, egyetlen partnertől sem érkezett vélemény, javaslat.

Megkésve, a rendelkezésre álló 5 napos határidőn túl, 2023. 06. 19-én 10 óra 26 perckor e-mail-ben érkezett vélemény Balatonföldvár Város Önkormányzatához, melyet a Fesztivál Társasház képviseletében Dr. Unicsovics György küldött. A vélemény a mai napon, partneri véleményként az E-térbe feltöltésre került.

Jegyzőkönyv lezárása:

Balatonföldvár, 2023. június 19.

A jegyzőkönyvet hitelesítik:


.....
Balatonföldvár Város Önkormányzata
Holovits György Huba polgármester


.....
Balatonföldvári Közös Önk. Hiv.
Madarászné Tóth Ildikó ügyintéző

VADÁSZ RUDOLF ARKER'S TELF. PÜJESTER VÉZŐ BT. 7400 KAPOSVAR, DOZSA GY. U. 21.

Vadász Rudolf

HOLOVITS HUNYA POLGÁRMESTER

DR. TÖRÖCSK GABRIELLA JEGYZŐ

Gabriella Töröcsk

HADARÁNYAI PÖTY. I. FIDIKÓ BF-1 KÖRÖS ÖNK. H. - GÖRÖCSK DAF

3. melléklet a „Balatonföldvár HÉSZ 27. számú módosítása – véleményezési szakaszának lezárása –” előterjesztéshez

ÖSSZEFOGLALÓ a véleményezési szakasról

Balatonföldvár Város településrendezési eszközei 27. számú módosításának véleményezési szakasza során beérkezett nyilatkozatok kiértékelése:

I. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS:

A véleményezési anyag 2023. június 06-án feltöltésre került az E-TÉR felületre és ezzel egy időben a módosítást az önkormányzat a helyben szokásos módokon kihirdette. A lakossági fórum június 12-én 13.00 órakor került megrendezésre. A lakossági fórumon érdeklődők a jegyzőkönyv mellékleteként csatolt jelenléti ív szerinti jelentek meg. Az elhangzott kérdések a fórumon megválaszolásra kerültek, valamint a megjelentek a fórumot követő 5 napon belül írásban is megtehették észrevételeiket. A fórumot követő 5 napon belül írásbeli vélemény nem érkezett az 5. napon túl egy vélemény érkezett Dr. Unicsovics György úrtól, amely a módosítás tervezet tartalmára vonatkozó, azzal közvetlen összefüggésben lévő észrevételt, javaslatot, kifogást nem tartalmazott. A partner levele az E-TÉR felületre feltöltésre és megválaszolásra került.

A lakossági fórumon a módosítás tartalmára vonatkozóan, a módosítástervezzel közvetlen összefüggésben lévő javaslatot Herényi Károly fogalmazott meg. A HÉSZ 7.§ (4) bekezdés a) pontban tervezett magasabb szintű jogszabályra való rugalmas hivatkozás szerepeltetésével egyetért, de a kihúzásra jelölt „és más célra nem vehető igénybe” szövegrészt is kéri bent hagyni a rendelkezésben.

Tekintettel arra, hogy a módosítás éppen a rendelkezés egyértelműsítésére és a jogbizonytalanságot előidéző szövegrész törlésére irányul, ezért annak megtartására tett javaslatot elveti az önkormányzat.

Indoklás:

A hatályos HÉSZ-ben szereplő „más célra” megfogalmazás nem egyértelmű, annak magyarázatára, a más célú rendeltetés definiálására, vagy azon építmények tételes felsorolására lenne szükség, amelyek nem helyezhetők el strandterületen. Egy ilyen felsorolás sosem lehet teljes, mindig van olyan, ami a későbbiek során kiderül, hogy kimaradt belőle, ezért az önkormányzat a tiltó rendelkezés helyett az elhelyezhető építmények körét határozza meg. Ezt viszont a magasabb szintű jogszabály már nevesíti, így egyszerűen erre a jogszabályra való rugalmas hivatkozással teszi egyértelművé az önkormányzat a strandterületeken elhelyezhető építmények és rendeltetések körét.

A lakossági fórumot követően egyéb észrevétel, javaslat, kifogás nem érkezett, fentiek alapján az önkormányzat Balatonföldvár településrendezési eszközei 27. számú módosításának partnerségi egyeztetését lezártak tekinti, erről szóló döntését a végső szakmai véleményezési anyagban szerepelteti.

II. ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK NYILATKOZATAI:

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 11. melléklete alapján kiértékelte államigazgatási szervek közül:

II/1. A szabályszerű megkeresésre írásbeli véleményt nem adott:

(számozás a kiküldött címlista sorszámai alapján)

2.	Építési és Közlekedési Minisztérium Területrendezésért Felelős Miniszter
11.	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály
12.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi és Mérésügyi Osztály
16.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály - Erdészeti Osztály
17.	Nemzeti Földügyi Központ – Erdészeti Főosztály

19.	Somogy Vármegyei Rendőr-főkapitányság
20.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága
22.	Somogy Vármegyei Önkormányzati Hivatal, Vármegyei Főépítész

II/2. Nyilatkozott, kifogást nem emelt:

(számozás a kiküldött címlista sorszámai alapján)

1.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	SO/08/00521-2/2023
3.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	SO/KTHF/04384-4/2023.
4.	Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság	2409-4/2023.
5.	Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	35200/2429-3/2023.ált.
6.	Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	007362-0071/2023
7.	Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	36400/565-3/2023.ált.
8.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	SO/NEF1/00030-5/2023.
9.	Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedésért Felelős Miniszter	BP/0801/00445-2/2023
10.	Építési és Közlekedési Minisztérium (Volt Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály)	2023.06.09.11:53
13.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	SO/ETDR/2861-2/2023
14.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya	SO/NTO/01417-2/2023
15.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	19559/4/2023
18.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	8312-2/2023/h
21.	Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala	K/14110-2/2023
23.	Balaton Fejlesztési Tanács	8/24/2023.K
24.	Országos Vízügyi Főigazgatóság	25778-0830/2022
25.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.	BP/FNEF/03232-4/2023.
26.	Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	2023.06.26.15:05

II/3. Nyilatkozott, kifogást emelt:

-	Nem volt ilyen szerv
---	----------------------

Összefoglaló:

Az államigazgatási szervek beérkezett válaszhai alapján elmondható, hogy Balatonföldvár Város településrendezési eszközei 27. számú módosításával kapcsolatban a véleményezési szakasz során kifogást senki nem emelt.

A Partnerségi véleményezési szakaszban írásban Dr. Uniczovics György küldött be véleményt, amely a módosítás tervezet tartalmára vonatkozó, azzal közvetlen összefüggésben lévő észrevételt, javaslatot, kifogást nem tartalmazott.

A lakossági fórumon szóban Herényi Károly fogalmazott meg javaslatot, amelyet a fenti összefoglalóban részletezett indoklás alapján az önkormányzat nem támogat.

Fentiek alapján az önkormányzat lezárja Balatonföldvár Város településrendezési eszközei 27. számú módosításának egyeztetési szakaszát és megbízza a tervezőt a végső szakmai véleményezési anyag elkészítésével. Az erről szóló határozat a záró szakmai véleményezési szakasz dokumentációjában kerül szerepeltetésre.

Balatonföldvár, 2023. június 27.

Közreműködtek:

ifj. Lőrincz Ferenc
önkormányzati főépítész

Vadász Rudolf
településtervező
TT 14-0325



Holovits György Huba
polgármester