



## Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1., Tel.: 84/540-330 e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

# ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2023.május 31-én tartandó rendkívüli ülésére

**Tárgya: Járda és útfelújítások – közbeszerzési eljárást lezáró döntés, műszaki ellenőr kiválasztása**

Előterjesztő: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Tisztelt Képviselő – testület!**

### **I. Előzmények**

Balatonföldvár Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő „Balatonföldvár, járda és útfelújítások 2023” tárgyában a közbeszerzésekről szóló **2015. évi CXLI. törvény** (továbbiakban Kbt.) uniós értékhatár alatti eljárásrend (a Kbt. Harmadik része) szerinti, **Kbt. 115. § (1) bekezdés** alapján **nyílt közbeszerzési eljárást indított.**

A közbeszerzés műszaki tartalma a következő volt:

#### **1. részajánlati kör (Járdák burkolatfelújítása):**

##### **Felújítással érintett szakaszok:**

Budapesti út, északi oldal: 537.94 m, 1,00 m szélességben (118+375 – 118+925 km sz)

Budapesti út, északi oldal: 694.95 m, 1,00 m szélességben (119+025 – 119+725 km sz)

Balatonszentgyörgyi út, északi oldal: 970.47 m, 1,50 m szélességben (120+375 – 121+375 km sz)

Balatonszentgyörgyi út, déli oldal: 299.16 m, 1,00 m szélességben (121+075 – 121+375 km sz)

Balatonszentgyörgyi út, déli oldal: 364.50 m, 1,20 m szélességben (120+700 – 121+075 km sz)

#### **2. részajánlati kör (Lakóutcák burkolatfelújítása):**

##### **Felújítással érintett területek:**

Dobó Katica utca: építési hossz: 116.73 m, burkolt felület nagysága: 122.71 m<sup>2</sup>

Veres P. utca: építési hossz: 492.19 m, burkolt felület nagysága: 1752.66 m<sup>2</sup>

Mikes K. utca: építési hossz: 373.10 m, burkolt felület nagysága: 2069 m<sup>2</sup>

Csokonai utca: építési hossz: 301.48 m, burkolt felület nagysága: 1312.16 m<sup>2</sup>

Kossuth utca: építési hossz: 362.79 m, burkolt felület nagysága: 1464.12 m<sup>2</sup>

Rét utca: építési hossz: 311.47 m, burkolt felület nagysága: 1114.11 m<sup>2</sup>

Bethlen utca: építési hossz: 442.87 m, burkolt felület nagysága: 1342.11 m<sup>2</sup>

### **II. A közbeszerzési eljárás**

A közbeszerzési eljárást a képviselő-testület által kiválasztott közbeszerzési tanácsadó cég a HH Közbeszerzési és Tanácsadó Kft folytatta le.

Ajánlatok beérkezési határideje: 2023. május 4. napja 12:00 óra volt.

Az ajánlatok bontása: Az ajánlatok bontása EKR rendszer szerint: 2023. május 2. napja 14:00 óra, Helyszín: EKR rendszer

Ajánlattételi határidő lejártáig valamennyi részajánlati körben összesen 6, azaz hat darab ajánlat érkezett, amelyek az alábbi ajánlattevő által került benyújtásra, az alábbi megajánlásokkal:

### **1. részajánlati kör: Járdák burkolatfelújítása**

Ajánlattevő: **AFORTE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (1027 Budapest, II. Szász Károly utca 6. II/4.)

Nettó ajánlati ár (HUF): **139 686 708,- Ft**

Többléjtállás vállalása - előny a magasabb hónapban és egész számban megadva (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap): 24 hónap

Ajánlattevő: **Délács Építőipari és Kereskedelmi Szolgáltató Kft.** (8622 Szántód Tavasz Utca 10/B.)

Nettó ajánlati ár (HUF): **136 598 124,- Ft**

Többléjtállás vállalása - előny a magasabb hónapban és egész számban megadva (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap): 24 hónap

Ajánlattevő: **Úz-Trans Fuvarozó Kft.** (2351 Alsónémedi Hrsz 3600)

Nettó ajánlati ár (HUF): **141 771 071,- Ft**

Többléjtállás vállalása - előny a magasabb hónapban és egész számban megadva (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap): 24 hónap

### **2. részajánlati kör: Lakóutcák burkolatfelújítása**

Ajánlattevő: **AFORTE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (1027 Budapest, II. Szász Károly utca 6. II/4.)

Nettó ajánlati ár (HUF): **158 151 488,- Ft**

Többléjtállás vállalása - előny a magasabb hónapban és egész számban megadva (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap): 24 hónap

Ajánlattevő: **Délács Építőipari és Kereskedelmi Szolgáltató Kft.** (8622 Szántód Tavasz Utca 10/B.)

Nettó ajánlati ár (HUF): **161 346 742,- Ft**

Többléjtállás vállalása - előny a magasabb hónapban és egész számban megadva (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap): 24 hónap

Ajánlattevő: **Úz-Trans Fuvarozó Kft.** (2351 Alsónémedi Hrsz 3600)

Nettó ajánlati ár (HUF): **157 914 740,- Ft**

Többléjtállás vállalása - előny a magasabb hónapban és egész számban megadva (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap): 36 hónap

### **Az ajánlatok értékelését Ajánlatkérő Bíráló Bizottsága végezte el.**

A Bíráló Bizottság tagjai az eljárás belső felelősségi rendje szerint a következők voltak:

Elnök: **dr. Törőcsik Gabriella** - jegyző, bíráló bizottság elnöke és jogi szakértő

Tagok: **dr. Horváth Helena Zsuzsanna** - jogi és közbeszerzési szakértő

**Magoriné Csató Anita** - Pénzügyi Osztályvezető, pénzügyi szakértő

**Nyitrai Zsolt** - tervező, közbeszerzés tárgya szerinti szakértő

**Az ajánlatok értékelését követően megállapítható, hogy az 1. részajánlati körben a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot a Délács Építőipari és Kereskedelmi Szolgáltató Kft. (8622 Szántód Tavasz Utca 10/B.) ajánlattevő nyújtotta be, míg a 2. részajánlati körben a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot az Úz-Trans Fuvarozó Kft. (2351 Alsónémedi Hrsz 3600) ajánlattevő nyújtotta be.**

### **A formai értékelés**

A Bíráló Bizottság ezt követően megkezdte a bírálat alá vont ajánlatok formai értékelését.

Az ajánlatok átvizsgálását követően az alábbi megállapításokat teszi a Bíráló Bizottság:

Az ajánlattevők nyilatkozatai és a lekért elektronikus nyilvántartásokból egyértelműen megállapítható, hogy az **ajánlattevők nem állnak** a Kbt. 62. § (1) bekezdés h-k) és m) pontjaiban meghatározott **kizáró okok hatálya alatt**.

A Bíráló Bizottság műszaki szakértője valamennyi részajánlati körben megállapítja, hogy a benyújtott ajánlatok **tartalmilag és műszakilag megfelelőek**.

A bírálat alá vont ajánlatok formai értékelése keretében a Bíráló Bizottság megállapította, hogy a bírálat alá vont ajánlatok **nem tartalmaznak további közbeszerzési-jogi hiányosságokat**, amelynek értelmében az:

1. **részajánlati körben (járda) a Délács Építőipari és Kereskedelmi Szolgáltató Kft. (8622 Szántód Tavasz Utca 10/B.),**
2. **részajánlati körben (út) az Úz-Trans Fuvarozó Kft. (2351 Alsónémedi Hrsz 3600)**

**által benyújtott ajánlatokat a Bíráló Bizottság egyhangúan javasolja érvényesnek nyilvánítani.**

A Bírálóbizottság felhívja a döntéshozó figyelmét arra, hogy mindkét részajánlati körben a legjobb ár-érték arányú ajánlatban szereplő ajánlati ár meghaladja az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezet mértékét, ezért amennyiben az ajánlatkérő a hiányzó fedezetet nem kívánja semmilyen módon biztosítani, a közbeszerzési eljárást a Kbt. 75.§ (2) bekezdés b) pontja alapján eredménytelennek lehet nyilvánítani.

**Amennyiben az ajánlatkérő a hiányzó fedezetet biztosítani kívánja, az eljárás eredményessége kihirdethető, a nyertes ajánlattevőkkel a szerződések megkötethetők, tekintettel arra, hogy az eljárás feltételes közbeszerzési eljárásként került megindításra és a szerződésben hatályba léptető feltételként került rögzítésre a hiányzó fedezet biztosítása.**

Rendelkezésre álló fedezet a bontási jkv alapján: 1. részajánlati kör: 0 HUF, 2. részajánlati kör: 0 HUF

### **Szerződésben rögzített felfüggesztő feltétel:**

**„Jelen szerződés mindkét Fél által történő cégszerű aláírással érvényesnek minősül, azonban hatályba csak az alábbi feltételek bekövetkezése esetén lép:**

*Megrendelő egy a tulajdonában lévő ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) értékesítését tervezi.*

*Megrendelő az Ingatlan értékesítéséből származó bevételt két építési beruházás finanszírozására kívánja fordítani. Az egyik építési beruházás kivitelezése már jelenleg folyamatban van (továbbiakban:*

Beruházás 1), a másik építési beruházás pedig tárgyi közbeszerzési eljárással érintett kivitelezési munka (továbbiakban: Beruházás 2).

Megrendelő rögzíti, hogy a beruházások között sorrendet állított fel. A sorrend alapján az értékesítésből származó bevételt első sorban a Beruházás 1 megvalósítására fordítja, a fennmaradó összeg kerül Beruházás 2-re (tárgyi eljárásra) felhasználásra.

Az Ingatlan előzetes értébecslése alapján az értékesítésből származó bevétel elegendő Beruházás 1 és Beruházás 2 megvalósítására is.

Felek rögzítik, hogy amennyiben az Ingatlant nem tudja Megrendelő legalább az értébecslés szerinti összegben értékesíteni úgy, hogy az Beruházás 1 és Beruházás 2 megvalósítására is elegendő legyen, abban az esetben Ajánlatkérő az értékesítésből származó bevételt első körben Beruházás 1-hez szükséges fedezet finanszírozására fordítja a fennmaradó összeget pedig tárgyi Beruházás 2 finanszírozására költi és fenntartja a jogot, hogy adott esetben a hiányzó forrást saját forrásból / egyéb támogatásból kiegészítve biztosítsa.

A Kbt. 135.§ (12) bekezdése alapján a szerződés akkor lép hatályba, amennyiben a fedezet biztosítására irányuló ingatlan adásvétel megtörténik, a vételár teljes összege Megrendelő részére megfizetésre kerül, abból Megrendelő a Beruházás 1 megvalósításához szükséges fedezetet elkülönítette és a vételárból fennmaradó összege (adott esetben saját / egyéb forrásból kiegészítve) elegendő Beruházás 2 finanszírozására és erről a Megrendelő a Vállalkozót hitelt érdemlően értesítette.

Amennyiben a fennmaradó vételár nem fedezi teljes mértékben a Vállalkozói díj összegét, abban az esetben a Megrendelő fenntartja a jogot arra vonatkozóan, hogy a szerződést – egyéb saját forrás vagy egyéb más forrás biztosításával – hatályba léptesse. Felek rögzítik, hogy az ingatlan fennmaradó vételárán kívül a Vállalkozó egyéb forrás bevonására nem kötelezheti Megrendelőt.

Felek rögzítik, hogy a forrás rendelkezésre állásáról Megrendelő haladéktalanul köteles írásban tájékoztatni Vállalkozót.

Szerződő felek jelen pontban foglaltakra tekintettel megállapodnak, hogy a szerződés hatálybalépésére **legfeljebb egy év áll rendelkezésre**, ezt követően a Felek minden külön intézkedés és nyilatkozat nélkül szankciómentesen szabadulnak a kötelemből és a Felek semmilyen követeléssel nem léphetnek fel egymással szemben.”

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzata alapján az eljárás eredményének megállapítására, azaz eljárást lezáró döntés meghozatalára minden esetben a Képviselő-testület jogosult. Az eljárást lezáró döntés meghozatala során **név szerinti szavazást kell alkalmazni**.

A kötelezettségvállaláshoz a fedezet az önkormányzat költségvetésében jelenleg nem áll rendelkezésre, a hiányzó fedezet biztosítására a szerződésben rögzítettek szerint a tervezett ingatlant próbálja az önkormányzat értékesíteni.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését NÉV SZERINTI SZAVAZÁSSAL az alábbi határozati javaslatot illetően:**

**.../2023.(.....) Kt. határozat**  
**ELJÁRÁST LEZÁRÓ DÖNTÉS**

A Balatonföldvár Város Önkormányzata által kiírt „**Balatonföldvár, járda és útfelújítások 2023**” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban a Képviselő-testület az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

A Bíráló Bizottság javaslata alapján az 1. részajánlati körben

- a **Délács Építőipari és Kereskedelmi Szolgáltató Kft. (8622 Szántód Tavasz Utca 10/B.)** által benyújtott ajánlatot érvényessé nyilvánítja és,
- a közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja,
- a közbeszerzési eljárás 1. részajánlati körének nyertese a **Délács Építőipari és Kereskedelmi Szolgáltató Kft. (8622 Szántód Tavasz Utca 10/B.)** ajánlattevő, mivel ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár – érték arányú, érvényes és alkalmas ajánlatot.
- Ajánlatkérő a hiányzó fedezet biztosítására a szerződésben rögzítettek szerint a tervezett ingatlant próbálja értékesíteni.

A Bíráló Bizottság javaslata alapján az 2. részajánlati körben

- az **Úz-Trans Fuvarozó Kft. (2351 Alsónémedi Hrsz 3600)** által benyújtott ajánlatot érvényessé nyilvánítja és,
- a közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja,
- a közbeszerzési eljárás 2. részajánlati körének nyertese az **Úz-Trans Fuvarozó Kft. (2351 Alsónémedi Hrsz 3600)** ajánlattevő, mivel ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár – érték arányú, érvényes és alkalmas ajánlatot.
- Ajánlatkérő a hiányzó fedezet biztosítására a szerződésben rögzítettek szerint a tervezett ingatlant próbálja értékesíteni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat 1.melléklete szerinti vállalkozási szerződések aláírására.

**Felelős: Holovits Huba polgármester**

**Határidő: értelem szerint**

## **II. Műszaki ellenőr kiválasztása**

A szerződés aláírása előtt ki kell választani a beruházás műszaki ellenőrért. Egy eljárásban kértünk ajánlatot mindkét részajánlati kör (út és járdafelújítás) műszaki ellenőrzésére.

Beszerzési szabályzatunk szerint 2023. május 4-én három, a tevékenységre alkalmasnak ítélt gazdasági szereplőtől kértünk ajánlatot a tárgyban meghatározott tevékenység elvégzésére május 12-ei határidővel. A megadott határidőig mind a három ajánlat megérkezett.

Ez a beszerzés is feltételes, ami azt jelenti, hogy a műszaki ellenőri szerződés akkor lép csak hatályba, ha a vállalkozási szerződés is hatályba lép, ellenkező esetben a felek itt is szankciómentesen szabadulnak a kötelemből.

A beérkezett ajánlatok tartalma a következő:

„Balatonföldvár, járda és útfelújítások 2023” elnevezésű építési beruházása során műszaki ellenőri feladatok ellátása <b>1.részajánlati kör JÁRDAFELÚJÍTÁS</b>				
	Ajánlattevő	Nettó	Áfa	Bruttó
1.	Távlat-terv Bt. 9012 Győr, Nagyrét utca 16.	2.728.000,-	0	2.728.000,-
2.	Penta-Kör Kft. 9012 Győr, Kiss Angyal Ernő u. 15.	2.413.000,-	651.510,-	3.064.510,-
3.	Nyék Soft Tervező Kft. 9023 Győr, Fehérvári út 28/A	2.046.000,-	552.420,-	2.598.420,-

„Balatonföldvár, járda és útfelújítások 2023” elnevezésű építési beruházása során műszaki ellenőri feladatok ellátása <b>2.részajánlati kör ÚTFELÚJÍTÁS</b>			
Ajánlattevő	Nettó	Áfa	Bruttó
Távlat-terv Bt. 9012 Győr, Nagyrét utca 16.	3.150.000,-	0	3.150.000,-
Penta-Kör Kft. 9012 Győr, Kiss Angyal Ernő u. 15.	2.868.000,-	774.360,-Ft	3.642.360,-Ft
Nyék Soft Tervező Kft. 9023 Győr, Fehérvári út 28/A	2.451.000,-	661.770,-	3.112.770,-Ft

Az ajánlatok értékelése:

A legkedvezőbb ajánlatot mindkét részajánlati kör vonatkozásában a Nyék Soft Tervező Kft nyújtotta be, nyújtotta be, ajánlati dokumentációja az ajánlatkérési felhívásban előírtaknak megfelelt.

Döntési javaslat:

Javaslom, hogy a képviselő-testület a Nyék Soft Tervező Kft-t bízta meg a „**Balatonföldvár, járda és útfelújítások 2023**” tárgyú építési beruházás műszaki ellenőri feladatainak az ellátásával mindkét részajánlati kör vonatkozásában (járda/út), a költségvetés tartaléka terhére.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:**

**.../2023.(.....) Kt. határozat**  
**MŰSZAKI ELLENŐR MEGBÍZÁSA – JÁRDAFELÚJÍTÁS**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a „**Balatonföldvár, járda és útfelújítások 2023**” tárgyú sajátérős építési beruházása során az 1.részajánlati kör: JÁRDAFELÚJÍTÁS műszaki ellenőri tevékenység ellátására beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, a NYÉK SOFT KFT (9023 Győr, Fehérvári út 28/A) által benyújtott **nettó 2.046.000,-+ ÁFA** összegű ajánlatot elfogadja, a kötelezettségvállaláshoz szükséges fedezetet a szerződés hatályba lépésekor az önkormányzat 2023. évi

költségvetési tartaléka terhére biztosítja és felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

**Felelős: Holovits Huba**

**Határidő: 2023. június 5. a szerződés aláírására.**

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:**

**.../2023.(.....) Kt. határozat**  
**MŰSZAKI ELLENŐR MEGBÍZÁSA – ÚTFELÚJÍTÁS**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a „**Balatonföldvár, járda és útfelújítások 2023**” tárgyú sajtóterős építési beruházása során az 2.részájánlati kör: ÚTFELÚJÍTÁS műszaki ellenőri tevékenység ellátására beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, a NYÉK SOFT KFT (9023 Győr, Fehérvári út 28/A) által benyújtott **nettó 2.451.000,- + ÁFA** összegű ajánlatot elfogadja, a kötelezettségvállaláshoz szükséges fedezetet a szerződés hatályba lépésekor az önkormányzat 2023. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja és felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

**Felelős: Holovits Huba**

**Határidő: 2023. június 5. a szerződés aláírására.**

**Balatonföldvár, 2023. május 30.**

**Holovits Huba sk**  
**polgármester**

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2023. május 30.

Ellenjegyezte: .....

dr. Törőcsik Gabriella  
jegyző

Mellékletek:

- vállalkozási szerződés (út/járda)
- nyertes ajánlat (út/járda)
- szerződés tervezet műszaki ellenőr

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**  
(tervezet valamennyi részajánlati körre)

mely létrejött egyrészről

**Balatonföldvár Város Önkormányzata**

Székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi utca 1.

Adószám: 15731364-2-14

KSH statisztikai számjel: 15731364-8411-321-14

Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 731366

Számlaszám: 11743040-15396059-00000000

Képviseli: Holovits Huba polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

Székhely:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Pénzforgalmi számlaszám:

Számlavezető pénzintézet neve:

Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása

szerinti(MKIK) nyilvántartási szám:

Képviselő neve:

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

**ELŐZMÉNY**

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (a továbbiakban: Kbt.) foglalt kötelezettsége alapján nemzeti eljárásrend szerinti, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított „**Balatonföldvár, járda és útfelújítások 2023**” elnevezéssel, építési beruházás tárgyában.

Tekintettel arra, hogy a Vállalkozó a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás ..... részajánlati körének nyertese lett, így Felek a Kbt. értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek jelen szerződés és az ehhez kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együtt: **Szerződés**) feltételei szerint.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen szerződés alapján a Vállalkozó a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában, az ajánlattételi felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumokban, a benyújtott ajánlatában és a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb dokumentumokban foglaltakra figyelemmel köteles szerződéses kötelezettségeit teljesíteni, azzal, hogy a jelen szerződésben nem részletezett, de a közbeszerzési dokumentumokban szereplő feltételek a jelen szerződés integráns részét képezik. Eerre tekintettel a felek rögzítik, hogy a jelen szerződés rendelkezéseinek értelmezése során a közbeszerzési eljárás részét képező eljárást megindító felhívás, az eljárás során kiadott közbeszerzési dokumentumok, a Vállalkozó ajánlattevőként tett nyilatkozatai tartalmát és rendelkezéseit veszik figyelembe, a szerződés csak a közbeszerzési dokumentumokkal és a közbeszerzési eljárás során keletkezett iratokkal együtt érvényes és értelmezhető.

**1. A szerződés tárgya, a felek jogai és kötelezettségei**



- 1.1. A Vállalkozó vállalja a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott közbeszerzési dokumentumok és az eljárás során nyújtott adatszolgáltatás keretében átadott egyéb dokumentumok, adatok és információk, valamint a benyújtott ajánlat alapján a szerződésben rögzítettek szerinti építési-szerelési munkák elvégzését, a rendeltetésszerű és biztonságos, üzemeltethető állapotú végleges használatba vételre alkalmas létesítmény (mű) kivitelezését és átadását, a rendeltetésszerű használatához szükséges engedélyek beszerzését, a szerződés teljesítéséhez szükséges tervek elkészítését.
- 1.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a tevékenység folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, eszközzel, feltétellel, továbbá mindazon szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység megfelelő szintű ellátásához szükséges.

## **2. Teljesítési határidő, teljesítés helye**

- 2.1. A felek a teljesítési véghatáridőt a munkaterület átadástól számított *1. részajánlati kör esetében 120 naptári nap / 2. részajánlati kör esetében 60* naptári napban határozzák meg. A Megrendelő előteljesítést elfogad.
- 2.2. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha legkésőbb az előírt teljesítési határidőig a műszaki átadás-átvételi eljárást meg lehet kezdeni (azaz az építmény készültségi foka olyan, hogy a rendeltetésszerű és biztonságos használatot az esetlegesen fennálló hibák és hiányosságok nem akadályozzák), és Megrendelő által előírt Ptk. szerinti határidőben sikeresen le is lehet zárni, azaz az építmény (a mű), hiba és hiánymentesen átadásra kerül a Megrendelő részére. A Vállalkozó köteles a munkák befejezésének dátumát Megrendelő felé 8 nappal korábban közölni.

A Megrendelő megvizsgálja az elkészült művet, és ezt követően a Vállalkozónak megfelelő határidőt biztosít, hogy az esetleges hibákat kijavítsa és a létesítményt hiba és hiánymentesen átadja. A hibás vagy hiányos, késedelmes teljesítés esetén az átadás-átvétel még abban az esetben sem minősül sikeresnek, ha a Megrendelő az így elkészült mű átvételéről dönt. Az átadás-átvételi eljárás keretében biztosított hiánypótlási időszak elteltét követően fennmaradt hibák és hiányosságok tekintetében a Megrendelő, szavatossági igényével élve a vállalkozói díj arányos csökkentésével veszi át az elkészült művet a 7.7. és a 7.10. pontban rögzítetteknek megfelelően.
- 2.3. A Vállalkozó a munkáját úgy végzi, hogy tényleges előrehaladása feleljen meg a 2.1. pontban rögzített határidőnek, a beruházás követelményeinek.

Ha a Vállalkozó a teljesítést a munkaterület átadásától számított 10 napon belül nem kezdi meg, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

Amennyiben a Megrendelő megállapítja, hogy a Vállalkozó tényleges előrehaladása nem felel meg az általa előírt követelményeknek, a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására köteles az előrehaladását gyorsító intézkedéseket tenni. Ha Megrendelő azt állapítja meg, hogy a Vállalkozó nem gyorsította az előrehaladást, követelheti a létszám növelését és/vagy a többletmunkanapok, a túlórák és egyéb erőforrások igénybevételének elrendelését a vállalkozói díj növelése nélkül.

A jelen pontban foglaltak alkalmazása semmilyen körülmények között nem befolyásolhatja a munka minőségét. Ha a Vállalkozó nem tartja be a Megrendelő fentiekben alapuló utasításait, az megfelelő indokot teremt annak megállapítására, hogy a Vállalkozó a munkát nem olyan

ütemben végzi, hogy biztosítsa a meghatározott időre történő arányos teljesítést.

Ha a fenti intézkedések ellenére a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó az előírt határidőre nem tud teljesíteni a Megrendelő jogosult a szerződést egyoldalú jognyilatkozattal felmondani, és a fennmaradó munkákat más vállalkozóval elvégeztetni.

2.4. A teljesítés helye: Balatonföldvár város közigazgatási területe:

**1. részajánlati kör:**

Budapesti út, északi oldal: 97/2, 451/1 hrsz.-okon

Balatonszentgyörgyi út, északi oldal: 1551/10 hrsz

Balatonszentgyörgyi út, déli oldal: 1551/6, 1551/5, 1399/1 hrsz.-okon

**2. részajánlati kör:**

Dobó Katika utca: 1339, 1306/4 hrsz.-okon

Veres P. utca: 1371 hrsz.

Mikes K. utca: 1399/1 hrsz.

Csokonai utca: 1262, 1202, 1129 hrsz.-okon

Kossuth utca: 1038 hrsz.

Rét utca: 931, 893 hrsz.

Bethlen utca: 276, 338 hrsz.

### 3. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósításának, teljesítésének ellenértékéért, összegű átalányárként (vállalkozói díjként) összesen

**nettó .....,- Ft + Áfa (.....,- Ft), azaz bruttó  
.....,- Ft vállalkozói díj illeti meg**

A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált összegű átalányár, amely teljes körűen tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, a jogszabályi előírásoknak, az irányadó szabványoknak és a jelen szerződés műszaki tartalmának megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget, ide értve különösen

- a jelen szerződés tárgyaként rögzített munkák kivitelezésével kapcsolatos valamennyi feladat elvégzésének ellenértékét, az ahhoz kapcsolódó minden költséget és ezektől függően a Vállalkozó hasznát;
- a kivitelezési tevékenységgel kapcsolatban fizetendő valamennyi díjat, illetéket, vámot, vám költségeket, biztosítási díjat;
- a Vállalkozó által foglalkoztatottak részére fizetendő munkabért és járulékait;
- a külföldi és belföldi anyagszállítási és csomagolási díjakat;
- a forint esetleges árfolyamváltozásának többletköltségeit,
- a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, felvonulások megvalósítási költségeit,
- a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit,
- a munkaterület őrzési költségeit,
- a Vállalkozó által végzett munkák és az építmény kivitelezés során adódó állagmegóvási költségeit;
- a fel-, és levonulással kapcsolatos összes költséget;
- a dokumentációk készítésének költségét,
- a Megrendelőtől átvett és a kivitelezéshez esetlegesen szükséges és a Vállalkozó által elkészítendő további tervek költségeit; beleértve az esetlegesen felmerülő

engedélymódosításokat, illetve a Szerződés tárgyát képező munkához szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzését is,

- m) a kivitelezéshez szükséges gépek, eszközök, irodák, raktárak stb. bérleti használati vagy egyéb díját,
- n) az építési tevékenységhez felhasznált anyagok, készülékek, berendezések stb. beszerzési költségeit; a kivitelezéshez felhasznált ivóvíz, elektromos energia, stb. költségeit
- o) a megvalósulási dokumentáció készítésének költségeit;
- p) a szükséges üzemi próbák elvégzésének, a kiértékelésének költségét;
- q) a szakvélemények, műbizonylatok, a Magyar Szabványban és egyéb szakági előírásokban meghatározott, és a műszaki specifikációkban rögzített követelményekben kikötött paramétereket igazoló mérések szükséges költségét;
- r) a kezelési és karbantartási utasítások készítésének költségét;
- s) a megvalósítandó létesítményt üzemeltető műszaki személyzet betanításának költségét;
- t) az építmény teljes körű üzemeltetésre alkalmas műszaki átadás-átvételéhez és használatbavételi eljárás sikeres lefolytatásához szükséges mérések, vizsgálatok, dokumentumok, valamint a szakhatóságok és közműszolgáltatók nyilatkozatainak és azok beszerzésének költségét, a közműfejlesztési hozzájárulások kivételével, amelyek megfizetése a Megrendelő kötelessége;
- u) az átadás-átvételi eljárás költségeit;
- v) a helyszíni körülmények és adottságok, illetve a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek figyelembe vételével minden további, a munkák szakszerű és komplett megvalósításához szükséges egyéb költséget is, függetlenül azok jogcímétől, figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdésében foglaltakra is;
- w) valamint a munkák kivitelezése során esetlegesen keletkező környezeti károk helyreállításának költségeit;
- x) leszállított, beépített berendezések esetleges hálózatra kötését, kapcsolását, valamint azok beüzemelését;
- y) a jelen szerződés keretében telepített eszköz(ök) használatának betanítását.

A nettó vállalási ár kialakítása, a Vállalkozó saját feltételeinek és a helyi körülmények figyelembevételével, valamint az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció és az árazatlan költségvetés beárazása, a nyertes ajánlat alapján történt. A vállalási ár egyösszegű átalányár, mely magában foglalja a teljes kivitelezés költségét. A Vállalkozó arra hivatkozással, hogy a dokumentáció hiányossága, a körülmények nem kellő ismerete miatt ajánlatában költségelemeket nem szerepeltetett, az átalányáron felül költségtérítést nem követelhet.

A Megrendelő és Vállalkozó az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-a alapján a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathat, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak a Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg.

Amennyiben a felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

- 3.2 A vállalkozói díj a Vállalkozó jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét fedezi, valamennyi anyag- és munkadíjköltséget, vámot és a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerült minden egyéb mellékköltséget, függetlenül azok jogcímétől, figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet

3. § (5) bekezdésében foglaltakra is.

- 3.3. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb jogcímen – ide nem értve a Kbt. szerződésmódosítási eseteit sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt. A Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít.
- 3.4. A Megrendelő kijelenti, hogy a szükséges pénzügyi fedezetet tervezetten saját forrásból biztosítja, de fenntartja a jogot az egyéb forrásból történő biztosításra.
- 3.5. A Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt –általános forgalmi adó nélkül számított – teljes **ellenszolgáltatás 20 %-ának** megfelelő összeg előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja a Vállalkozó részére. A Megrendelő az előleg fizetését nem teszi függővé a Vállalkozó részéről biztosíték nyújtásától.

A Kbt. 135. § (7) bekezdése szerint a Vállalkozó a szerződésben foglalt - áfa nélkül számított - **vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegű** előlegként történő kifizetését kérheti. **Az előlegbekérőt legkésőbb a szerződés hatályban lépését követő 5 munkanapon belül kell** benyújtani. Előleg igénylése esetén az előleg a végszámlából kerül elszámolásra. Amennyiben Vállalkozó kéri az előleg kifizetését, úgy azt Megrendelő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. A Vállalkozó köteles az előlegről előlegszámlát kiállítani a Megrendelő részére.

- 3.6. A Megrendelő fizetési kötelezettségét igazolt teljesítés esetén – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013 évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdésével és a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdésével összhangban a tartalmilag és formailag szabályszerűen kiállított – számla kiállításának napját követő harminc (30) napon belül átutalással teljesíti a Vállalkozó bankszámlájára.

Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a számlák kifizetésére a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ai szerint kerül sor.

- 3.7. A felek az ellenérték kifizetésére irányadó jogszabályokat figyelembe véve rendelkeznek a teljesítés tényének írásbeli elismeréséről, a teljesítésigazolás kiállításáról.
- 3.8. Számla benyújtására a műszaki ellenőr által leigazolt teljesítéssel arányosan van lehetőség. A szerződés teljesítése során 1 (egy) darab előlegszámla, 1 darab részszámla és 1 darab végszámla nyújtható be a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően - a következő ütemezés szerint:
- 1. részszámla minimum 50 %-os készültségi fok elérésekor,
  - végszámla (csökkentve az előleg összegével).

A részszámlázás nem kötelező, a Vállalkozó jogosult a fenti ütemezésen belül az egyes számlákat összevontan benyújtani.

A számlák a megvalósult teljesítés (műszaki készültség) esetén nyújthatók be, a Megrendelő által kibocsátott teljesítésigazolás alapján. A részszámlák teljesítésének kifizetéséhez kiállított teljesítésigazolás kiadása nem jelenti az azokkal lefedett munkarészek minőségi és mennyiségi átvételét, és a Megrendelő már most jogfenntartással él arra, hogy a munkák teljes egészét, beleértve valamennyi rész teljesítésigazolás kiadását követően kibocsátott részszámlával lefedett részmunkát is, a szerződést lezáró átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja és bármely

hiba vagy hiányosság kijavításával kapcsolatos jogával élni (így különösen teljesítést követelni, kellékszavatossági jogait gyakorolni) kíván.

A Vállalkozó a végszámla benyújtására a (létesítményre vonatkozó) sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően jogosult. Sikertelen műszaki átadás-átvételi eljárás esetén vagy az átadás-átvételi eljárás keretében biztosított hiánypótlási időszak elteltét követően fennmaradt hibák és hiányosságok tekintetében a Megrendelő, szavatossági igényével élve a vállalkozói díj arányos csökkentésével veszi át az elkészült művet a 7.7. és a 7.10. pontban rögzítetteknek megfelelően.

A teljesítésigazolást a számlához mellékelni kell. A számlát a Megrendelő székhelyére kell benyújtani. Vállalkozó a számláján köteles feltüntetni a szerződés tárgyát.

A teljesítésigazolás tekintetében a Kbt. 135.§ (1) bekezdése az irányadó.

3.9. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)-kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

3.10. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása során a Megrendelő, ha a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

*a) közös ajánlattétel esetén* a Vállalkozók annak megfelelően nyújtják be számlájukat a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Az egyes Vállalkozók a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;

*b) közös ajánlattétel esetén* a Vállalkozók mindegyike az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint a vállalkozói teljesítés mértékét;

*c)* a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozóknak (*közös ajánlattétel esetén a Vállalkozóknak*);

*d)* a Vállalkozó - amennyiben erre korábban még nem került sor - haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

*e)* a Vállalkozó átadja a Megrendelőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;

*f)* a Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, vállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő az *e)* pont szerinti dokumentumok beérkezését követő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak;

*g)* ha a Vállalkozó a *d)* vagy az *e)* pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő visszatartja, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy a *d)* vagy az *e)* pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult a Vállalkozó által az *a)* pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

Mivel az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti a Megrendelő, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell a jelen pontban leírtakat. Európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés során alkalmazott szállítói kifizetés esetén az (1) bekezdés szerinti



szabályokat az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló kormányrendeletben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

- 3.11. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk-ban meghatározott (6:155. §) mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot fizet, valamint a Vállalkozó a 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányra tarthat igényt.
- 3.12. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a finanszírozás, a Vállalkozó által elkövetett szerződésszegéséből fakadó, teljes vagy részleges meghiúsulása, elvesztése a Megrendelőnek okozott kárként merül fel, amelynek megtérítésére kötelezhető.
- 3.13. A finanszírozási feltételekre vonatkozó jogszabályok különösen:
- A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény,
  - Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény,
  - A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.
  - Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet.
- 3.14. A Megrendelő által kifizetett munkarészek tekintetében a Vállalkozó részéről beépített anyagok, berendezések, stb. az ellenérték (részszámla) megfizetését követően a Megrendelő tulajdonát képezik. A Szerződő felek rögzítik, hogy az ellenérték megfizetésével az elkészült és átadott létesítmény (mű) teljes egészében a Megrendelő tulajdonába kerül.

#### **4. Alvállalkozás**

- 4.1. A Vállalkozó a jelen szerződés szerinti kötelezettség teljesítésére alvállalkozót, közreműködőt a Kbt. 138. § (1)-(4) rendelkezései szerint vehet igénybe. A Megrendelő az alvállalkozói teljesítés során a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak figyelembevételével jár el.
- 4.2. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért, közreműködőért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó, közreműködő jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 4.3. A Megrendelő nem korlátozhatja a Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl a Vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A Vállalkozó a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló

alvállalkozót. A Megrendelő részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően a Vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

4.4. Szerződő felek a Kbt. 138. §-nak megfelelően rögzítik, hogy a szerződést a Vállalkozónak kell teljesítenie.

4.5. Szerződő felek a Kbt. 139. §-nak megfelelően rögzítik, hogy a Vállalkozó felek személye csak az alábbi esetekben változhat meg:

a) ha a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglalt feltételeknek megfelelő egyértelmű szerződéses rendelkezés alapján a jogutódlás projektársaság vagy a teljesítés biztonsága érdekében ilyen szerződéses rendelkezés alapján a teljesítéshez finanszírozást nyújtó jogi személy vagy az általa jelölt jogi személy által történik; vagy

b) ha a szerződő fél személyében bekövetkező jogutódlás a jogi személy átalakulásának, egyesülésnek, szétválásnak vagy a jogutódlással megszűnés más esetének következménye, vagy olyan részleges jogutódlás eredményeként következik be, ahol egy gazdasági egységként működő teljes üzletág (a hozzá tartozó szerződésekkel, eszközökkel és munkavállalókkal) – nem gazdasági társaság jogi személy esetén az adott tevékenységet ellátó teljes szervezeti egység – átruházásra kerül a jogutódra, vagy az eredeti szerződő félre vonatkozó fizetéseképtelenségi eljárás során kerül a szerződés átruházásra;

c) ha a szerződésbe lépő jogutód nem áll a közbeszerzési eljárásban alkalmazott kizáró ok hatálya alatt, – a Vállalkozóra irányadó szabályok szerint, a 138. § (2)–(4) bekezdésének alkalmazásával – megfelel a közbeszerzési eljárásban alkalmazott alkalmassági követelményeknek, és a jogutódlás nem e törvény alkalmazásának a megkerülését célozza.

4.6. A felek rögzítik, hogy a Megrendelő az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § -a értelmében a Megrendelő (vagy a nevében eljáró személy) a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a szerződésben foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesznek-e részt. Az alvállalkozók nem szerződésszerű bevonása a teljesítésbe súlyos szerződésszegésnek minősül.

## **5. A Vállalkozó kötelezettségei**

5.1. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés tárgyát jelen szerződés és annak mellékletei, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a magyar szabványok szerinti kifogástalan minőségben és kifogástalan minőségű anyagok felhasználásával, hiba- és hiánymentesen elkészíti.

5.2. A jelen szerződésben előírt teljesítés tartalmát a szerződés rendelkezésein túl az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre

vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg.

- 5.3. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés rendelkezéseit és a szerződés tárgyára vonatkozó előírásokat az alvállalkozókkal, közreműködő személyekkel kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni, ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók, közreműködő személyek általi betartásáért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. Vállalkozó a Megrendelővel szemben teljes mértékben felel az alvállalkozók, közreműködő személyek minden tevékenységéért és cselekedetéért.
- 5.4. A Vállalkozó a munkát saját költségén végzi el. Köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.
- 5.5. A Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók, közreműködő személyek egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók, közreműködő személyek kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.
- 5.6. A Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni. A Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes előírásai szerint kell eljárnia.
- 5.7. A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterület megfelelő védelme és őrzése a Vállalkozó kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.
- 5.8. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal rövid úton, és 24 órán belül írásban is értesíteni.
- 5.9. A kivitelezési munkákhoz szükséges víz mennyiségét, az elektromos energia mennyiségét a Vállalkozónak kell biztosítania ideiglenes lecsatlakozások kiépítésével. A Vállalkozó a hulladékok gyűjtését, elszállítását, azokkal való elszámolást előírások szerint ellátja. A Vállalkozó a megvalósítás során a területhasználatot minimalizálja.
- 5.10. A Vállalkozó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 5.11. A Vállalkozó felelősséget vállal arra és szavatol azért, hogy a munka teljesítésében részt vevők és a teljesítésbe bevont alkalmazottai a jogszabályokban meghatározott előírásoknak mindenben megfelelnek, megfelelően képzett szakemberek, megfelelően felkészítettek, az általa foglalkoztatottak vonatkozásában a foglalkoztatási jogszabályoknak eleget tesz, valamint felelősséggel tartozik a munkaterületen bármely jogviszony alapján megbízásából tartózkodók erkölcsi és szakmai megbízhatóságáért, munkavégzésre való alkalmasságáért. Vállalkozó



kötelezi magát arra, hogy a jelen személyi követelményekkel kapcsolatban tett megrendelői kifogásokkal összefüggésben többlet költségigénye nincs.

- 5.12. A Vállalkozó köteles a fenti munkálatokra dedikált munkaszervezetet felállítani és a szerződés időtartama alatt azt Megrendelő rendelkezésére tartani. A munkaszervezetet úgy kell felállítani, hogy az a szerződéses rendelkezések betartása mellett a Vállalkozó jogszabályok szerinti szolgáltatás végzésére alkalmas legyen.
- 5.13. A szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelő a munkaterület főbirtokosa, ezért a Vállalkozó biztosítja a Megrendelő és Megrendelő által megbízottak részére az építési helyszínre történő belépést a teljesítés, illetve a kivitelezés teljes idejére. A munkák befejezésével, valamint a szerződés megszüntetése esetén a Vállalkozó birtokjoga minden további jogcselekmény és -nyilatkozat nélkül megszűnik.
- 5.14. A Vállalkozó szavatolja, hogy tevékenységét a mindenkori érvényben lévő hazai törvények, szabványok, előírások figyelembe vétele mellett végzi, különösen, de nem kizárólagosan az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletnek.
- 5.15. A Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás során a Megrendelő által átadott közbeszerzési dokumentumokat (műszaki leírást, tervdokumentációt és árazatlan költségvetést) a szerződés megkötése előtt megvizsgálta és azok alapján a szerződés tárgyát képező munkák szerződés szerinti kivitelezését megvalósíthatónak tartja. A Vállalkozó kijelenti, hogy az általa megismert ezen dokumentumok bármely hibája vagy hiányossága a Vállalkozó üzleti kockázata körébe tartozó, a szerződés teljesítése során megoldandó feladat.
- 5.16. A Vállalkozó feladatát képezi bárminemű engedély, illetve a szerződés teljesítése során a későbbiekben felmerülő, a kiviteli terven nem szereplőrészlet- vagy csomóponti terv beszerzése, amely a munka megkezdéséhez és elvégzéséhez szükséges. Ebben a Vállalkozó köteles együttműködni a kiviteli tervet készítő tervezővel, a Megrendelő és a műszaki ellenőr egyidejű írásbeli értesítése (e-napló esetén ezen értesítés építési naplóba történő feltöltése) mellett.
- 5.17. A Vállalkozó feladata mindazon munkák elvégzése, amelyek a szerződés tárgyát képező munkákhoz szükségesek, illetve a rendeltetésszerű használathoz elengedhetetlenek.
- 5.18. A Vállalkozónak a kiviteli tervek előírásait, kikötéseit be kell tartani, meg kell valósítania, amely a munkakezdés időpontjának és a munka befejező időpontjának hatóság felé történő bejelentését is magában foglalja.
- 5.19. A Megrendelő köteles gondoskodni a szerződés aláírásának időpontjára az e-napló készenlétbe helyezéséről. A Vállalkozó köteles elektronikus építési naplót vezetni.

## **6. A munka megkezdése**

- 6.1. Az építési napló megnyitása, a munkaterület átadás-átvétele és a munka megkezdésének időpontja: **a szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül**. A Megrendelő a munkaterületet Vállalkozó részére a szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban köteles átadni, melynek megtörténtét Felek jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni.
- 6.2. A Megrendelő a munkát a Vállalkozó szükségtelen zavarása nélkül bármikor ellenőrizheti. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

- 6.3 A Megrendelőnek joga van kivitelezés ellenőrzése érdekében szükség esetén megbeszélést kitűzni, amelyen a Vállalkozó köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről emlékeztetőt kell felvenni, melyet Felek képviselői ellenjegyeznek. Az emlékeztetőben meghatározottak – amennyiben azok nem ellentétesek jelen szerződés előírásaival és a közbeszerzési eljárás alapján rögzítettekkel és a hatályos jogszabályokkal –kötelezőek a Vállalkozó számára.

## **7. A beruházás átvétele: a teljesítés**

- 7.1. A Megrendelő és a Vállalkozó a teljesítés tekintetében megállapodnak, hogy a jelen szerződésben vállalt munkák:
- műszaki vonatkozásban teljesítettnek tekintendők, amikor a Vállalkozó a munkákat a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott és általa vállalt feltételeknek megfelelően – mind mennyiségi, mind minőségi értelemben –elvégezte);
  - jogilag az építési munkák teljesítettnek minősülnek, ha a létesítményt (a művet) a Megrendelő hiba és hiánymentesen, a Vállalkozó által megajánlott határidőn belül átvette, és a Vállalkozó a jogszabályokban és jelen szerződésben előírt valamennyi szükséges dokumentumokat a Megrendelő részére átadott;
  - pénzügyi vonatkozásban egészében teljesítettnek tekintendők, amikor Megrendelő a végszámlát kifizette.
- 7.2. A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat határidőre és a jogszabályokban és a jelen szerződésben meghatározott mennyiségben és minőségben elvégezte (az esetleges hibák átadás-átvételi eljárás keretében biztosított hiánypótlás során történő kijavítása a teljesítésbe beleértendő), valamint a kivitelezett létesítmény (mű) rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas, és a Vállalkozó valamennyi a jogszabályokban és jelen szerződésben előírt szükséges dokumentumokat a Megrendelőnek határidőre átadta.
- 7.3. A Vállalkozó csak a jogszabályban és a szerződés műszaki előírásaiban meghatározott minőségi követelményeknek megfelelő anyagokat, berendezéseket és munkákat fogad el megfelelőnek, a Vállalkozó az építéshez csak új, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő anyagokat, szerkezetet és berendezéseket használhat fel, építhet be, a gyártmánytechnológiai, alkalmazástechnológiai utasítások szigorú betartásával. Sérült felületű (törött), vagy formájában torzult anyag (kő, fém, üveg, stb.) nem használható fel. Megrendelő kifogása esetén – illetve, amennyiben az anyagok, gyártmányok hibája az előírt tűréshatárokon túl van – Vállalkozónak a kifogás tárgyát képező anyagot, szerkezetet, szerelvényt stb. saját költsége terhére ki kell cserélnie, rögzítve és a Megrendelő által aláírtan dokumentálva a kifogásolt és a csereként elfogadott tételt (szükség esetén a minták aláírásával és archiválásával). A dokumentáció elmaradásából származó vita esetén a bizonyítás a Vállalkozót terheli. Az ilyen jellegű csere nem módosíthatja a szerződés szerinti átadási határidőt és a vállalkozói díjat.
- 7.4. A kivitelezés befejezésekor a felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le, melynek célja annak ellenőrzése, hogy a Vállalkozó a szerződés tárgya szerinti építési tevékenységet a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési tervdokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósította-e, és a Vállalkozó teljesítése megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek, valamint jogszabályi előírásoknak.
- 7.5. A Megrendelő és műszaki ellenőr köteles a Vállalkozó által megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni az elkészült kivitelezési tevékenységet, és a jelen szerződésben foglaltak teljesülését.

Az átadás-átvételi eljárásról, valamint az ott felfedezett hibákról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyből 3 példány készül. Az átadás-átvételi eljárást lezáró jegyzőkönyvben a felek lehetőség szerint rendezik a szerződés pénzügyi lezárásának kérdését, azonban az az átadás-átvételi eljárás lezárásának nem szükségképpen része, a műszaki teljesítés értékelése a pénzügyi elszámolás lezárása nélkül is lezárható. A jegyzőkönyv egy példánya a Megrendelőt, egy példánya műszaki ellenőrzés egy példány a Vállalkozót illeti meg. A jegyzőkönyvet a Megrendelő az építési naplóba feltölti / mellékeli.

- 7.6. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott határidőn belül maradéktalanul kijavítani. A felek a műszaki átadás-átvételi eljárás során a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben foglaltak szerint jegyzőkönyvben rögzítik az átadás-átvételnél észlelt hibákat és kijavításuk határidejét, amely maximum 3 nap lehet.
- 7.7. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák e határidőn belül nem végezhetőek el vagy a Vállalkozó a hibákat nem javítja ki, a Megrendelő jogosult a hibák kijavítását követelni, vagy a díj arányos csökkentésére irányuló kellékszavatossági jogát érvényesíteni. Amennyiben a Megrendelő a teljesítés követelése mellett dönt, az nem mentesíti a Vállalkozót azon kötelezettsége alól, hogy a Megrendelőnek a késedelemmel kapcsolatosan keletkező kárát megtérítse és késedelmi kötbért a jelen szerződés 8.7 pontjában foglaltak szerint megfizesse.
- 7.8. A felek az átadás-átvételt akkor tekintik sikeresen befejezettnek, ha a Vállalkozó teljesítése határidőben történt és hiba- és hiánymentes (kivéve az olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat, amelyek nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, feltéve, hogy a Vállalkozó meghatározott időpontig kijavítja, pótolja azokat), maradéktalanul, hiánytalanul és határidőben átadta a szerződés, valamint a jogszabályok által előírt tanúsítványokat, nyilatkozatokat és egyéb iratokat tartalmazó megvalósulási dokumentációt, továbbá a jelen szerződésben foglaltaknak mindenben megfelel, továbbá a környező berendezésekben, a Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavításra kerültek.
- 7.9. Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát, feltéve, hogy az egyebekben megfelel a jelen szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. Ha a Megrendelő az elkészült művet az ilyen hibák ellenére átveszi, az nem mentesíti a Vállalkozót a szerződésszegésből (hibás teljesítés, nemteljesítés, késedelem) fakadó igények tekintetében fennálló bármely további felelőssége alól.
- 7.10. Az elvégzett építési kivitelezési munkák műszaki átadás-átvételét, az esetleges hibák, hiányok és hiányosságok kijavítását, pótlását követően – a szerződés teljesítéseként – a Vállalkozó átadja a rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozatot és az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot, bizonylatokat.

Az átadás-átvétel során a Vállalkozó feladatát képezi az általa beépített/telepített berendezések, eszközök vonatkozásában az üzembe helyezés keretében a Megrendelő által kijelölt személyek oktatása is.

Az átadás-átvétel során a Vállalkozó – a fenti dokumentumokon túl – a Megrendelőnek átadja a kivitelezés lebonyolítása során keletkezett okiratokat, a megvalósítási dokumentációt és a jótállási dokumentumokat.

A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás keretében köteles továbbá átadni a Megrendelőnek 2-2 (két-két) magyar nyelvű példányban, az alábbi dokumentumokat:

- karbantartási és kezelési utasítás; mérési jegyzőkönyvek, vizsgálati jegyzőkönyvek, megfelelőségi igazolások;
- szabványosított és nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai;
- kivitelezői (megfelelőségi) nyilatkozat; felelős műszaki vezetői nyilatkozat;
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma);
- az üzemeltetési, karbantartási munkák elvégzésére üzemeltetési, használati előírások és feltételek könyvei.

Felek megállapodnak, hogy a dokumentáció hibamentes és hiánytalan átadása (mint az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának feltétele) hiányában; annak rendelkezésre bocsátásáig a Megrendelő jogosult az átvételt megtagadni, és a végszámla kibocsátásához szükséges teljesítésigazolást megtagadni, 3 napot követő késedelem esetén a műszaki átadás-átvételi eljárást sikertelenné minősíteni.

Ha a Megrendelő a 3 napot követő késedelem esetén a műszaki átadás-átvételi eljárást sikertelenné minősíti, a Megrendelő jogosult a hibák kijavítását továbbra is követelni, vagy a díj arányos csökkentésére irányuló kellékszavatossági jogát érvényesíteni a végszámlából. Amennyiben a Megrendelő a teljesítés követelése mellett dönt, az nem mentesíti a Vállalkozót azon kötelezettsége alól, hogy a Megrendelőnek a késedelemmel kapcsolatosan keletkező kárát megtérítse és késedelmi kötbért a jelen szerződés 8.7 pontjában foglaltak szerint megfizesse.

- 7.11. A sikeres átadás-átvételi eljárást követően 8 napon belül a Megrendelő teljesítésigazolást állít ki. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv tartalmazza különösen az átadás-átvételre vonatkozó kifejezett nyilatkozatokat, a Megrendelőnek az átadás-átvétel során átadott dokumentáció felsorolását, az érvényesíteni kívánt igényeket, és mellékletként az átvételt nem akadályozó hibákról és más hiányosságokról, valamint azok javítási határidejéről készült jegyzőkönyvet.

Sikertelen műszaki átadás-átvételi eljárás esetén vagy az átadás-átvételi eljárás keretében biztosított hiánypótlási időszak elteltét követően fennmaradt hibák és hiányosságok tekintetében a Megrendelő, szavatossági igényével élve a vállalkozói díj arányos csökkentésével veszi át az elkészült művet a 7.7. és a 7.10. pontban rögzítetteknek megfelelően.

- 7.12. A felek kötelesek az átadás-átvételtől számított egy éven belül a fentiekben meghatározott szabályok betartásával utó-felülvizsgálati eljárást lefolytatni.

## **8. A Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése, kötbér, a szerződés megszűnése**

- 8.1. A szerződés időtartama alatt bekövetkező minden olyan körülményről, amely akadályozza a szerződés szerződésszerű, határidőben történő teljesítését, a Vállalkozó haladéktalanul köteles írásban értesítenie Megrendelőt (e-napló esetén az értesítés építési naplóba történő feltöltésével egyidejűleg), megjelölve a késedelem okát és várható időtartamát. A Felek rögzítik, hogy a bármilyen releváns, a kivitelezésre kiható értesítés építési naplóba történt bejegyzésének (vagy e-napló esetén feltöltésének) elmaradását úgy tekintik, mintha a Vállalkozó megszegte volna az értesítési kötelezettségét.
- 8.2. A Vállalkozó lényeges kötelezettségeinek – felróható – nem szerződésszerű, vagy nem teljesítése esetén Megrendelő a szerződést egyoldalú nyilatkozatával a jövőre nézve megszüntetheti vagy a szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal felbonthatja, és követelheti a neki okozott kár megtérítését.

- 8.3 A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani, ha:
- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 8.4 A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
  - az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
  - a teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó az előírt határidőre nem tud teljesíteni a Megrendelő jogosult a szerződést egyoldalú jognyilatkozattal felmondani.
  - a teljesítési biztosítékot a Vállalkozó a szerződés hatálybalépését követő 5 napon belül nem bocsátja a Megrendelő rendelkezésére.
- 8.5 A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 8.6 Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős.
- 8.7. **Késedelmi kötbér:** A Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően késedelem esetére minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig késedelmi kötbért köteles fizetni, mely a teljesítés időpontjában külön bejelentés nélkül esedékes. A késedelmi kötbér alapja a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított, teljes nettó vállalkozási díj. A késedelmi kötbér napi mértéke 0,5 %. A késedelmi kötbér maximális mértéke: harminc napra számított tétel, vagyis a Megrendelő a késedelmi kötbér összegét maximum 30 nap késedelemig érvényesíti.

Amennyiben a teljesítésre késedelmesen kerül sor, a Megrendelő további 30 napos póthatáridőt tűz. Ezt követően, ha a Vállalkozó még mindig késedelemben van, és/vagy a késedelmi kötbér összege meghaladja a kötbér maximumát a Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a szerződéstől elálljon, vagy azt felmondja. A késedelmi kötbér maximum összege, a nettó vállalkozói díj a 15%-a.

A 30 napot meghaladó késedelem esetén - a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott



károk megtérítésére vonatkozó megrendelői igényeket nem érintve - Megrendelő fenntartja a szerződés rendkívüli felmondásának jogát, mivel a 30 napot meghaladó késedelmet a felek súlyos szerződésszegésnek tekintik.

Amennyiben a késedelmes teljesítéssel érintett napok száma eléri a harmincat, úgy a 31. késedelemmel érintett naptól kezdődően a Vállalkozóval szemben a Megrendelő – választása szerint - meghíúsulási kötbért követelhet (a késedelmi kötbér helyett) a szerződéstől való elállás jogának gyakorlása / a szerződés felmondása mellett.

Késedelembe esik a Vállalkozó, ha a vállalkozási szerződésben előírt határidőben szerződésszerűen nem teljesít, és késedelmét a Ptk. 6:142. §-ának megfelelő módon kimenteni nem tudja.

A Ptk. 6:142. §-a alapján a Vállalkozó akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy

- a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső,
- a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és
- nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

A kötbérterhes határidő megnyílik különösen, ha a Vállalkozó a véghatáridőre a munkát nem adja át hiba és hiánymentesen, vagy a Megrendelő felé a szerződésben rögzített módon nem jelenti le (nem kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), vagy a munkák elkészültét lejelenti (kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), de azok olyan hibákat, hiányosságokat tartalmaznak, amelyek a rendeltetésszerű és biztonságos használatot akadályozzák.

A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a kötbérre akkor is jogosult, ha kára nem merült fel, és a Megrendelő a kötbérrel nem fedezett kárai megtérítésére, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogai érvényesítésére is jogosult.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, illetve, hogy a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.

- 8.8. **Meghiúsulási kötbér:** Az elállás (felmondás) esetén a Vállalkozó az Áfa nélkül számított vállalkozói díj 20 %-nak megfelelő összegű meghíúsulási kötbér megfizetésére, és az ezt meghaladóan a Megrendelőt ért kár megtérítésére köteles. A Ptk. 6:186. §-ának megfelelően a meghíúsulási kötbér fizetésére akkor köteles a Vállalkozó, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó (alvállalkozója, közreműködője) felelős.

A szerződés akkor tekinthető meghíúsultnak, ha

- a Vállalkozó a teljesítést jogszerűtlenül megtagadja,
- a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el,
- 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő él a rendkívüli felmondás jogával.

A Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti. A Ptk. 6:142. §-a alapján a Vállalkozó akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy

- a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső,
- a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és
- nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

A Vállalkozó a teljesítést jogosan az alábbi esetekben tagadhatja meg:

- A Ptk. 6:240. § (2) bekezdése szerint a Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez

vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

- A Ptk. 6:241. § (2) bekezdése alapján a Vállalkozó a tevékenység megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a munkaterület a tevékenység végzésére nem alkalmas.

8.9. A kötbér(ek) érvényesítésének módja: A Megrendelő kötbérigény érvényesítésre vonatkozó egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának tartalmaznia kell a kötbér érvényesítésének okait.

A Megrendelő az esetleges kötbérköveteléseit a teljesítési biztosítékból érvényesíti, ezt meghaladóan a Megrendelő az érvényesíthető kötbért jogosult a fizetendő ellenértékből visszatartani, vagy az adott megrendelés teljesítésének igazolását a kötbér megfizetéséig megtagadni vagy közvetlenül a Vállalkozóval szemben érvényesíti.

8.10. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbért – Vállalkozó elismerése esetén -a még ki nem egyenlített számla ellenértékéből levonni. A Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.

8.11. Lehetetlenülés

- Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért a felek nem felelősek, a szerződés megszűnik. A teljesítés lehetetlenné válásáról tudomást szerző fél haladéktalanul köteles erről a másik felet értesíteni.
- Ha a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amely a Vállalkozó érdekkörébe tartozik, a szerződés megszűnik, a Megrendelő pedig a teljesítés elmaradása miatt a jelen szerződés szerinti meghiúsulási kötbér érvényesítésén felül kártérítést követelhet.
- Ha a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amely a Megrendelő érdekkörébe tartozik, a szerződés megszűnik, a Vállalkozó pedig követelheti igazolt költségeinek a megtérítését.
- A jelen szerződésben foglalt egyéb kötelezettségek megszegése esetén a szerződésszegő fél köteles a másik fél ebből származó kárát megtéríteni.

**8.12. Teljesítési biztosíték:** A Vállalkozó a szerződésszerű teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozási díj **5%-ának megfelelő** mértékű teljesítési biztosítékot köteles rendelkezésre bocsátani. A felek rögzítik, hogy ekként a teljesítési biztosíték bármely szerződésszegésből (hibás teljesítés, nemteljesítés vagy késedelem) eredő bármely Megrendelői igény fedezetül szolgál, s a Megrendelő által igénybe vett biztosítéki összeg a Megrendelő által érvényesíteni kívánt igény helyébe lép, jogvita esetén annak legalább lezárásig a Megrendelőt illeti.

A teljesítési biztosíték - a Vállalkozó választása szerint - a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontja szerinti formában biztosítható, amelyet legkésőbb **a szerződés hatályba lépését követő 5 napon belül kell rendelkezésre bocsátani, illetve igazolni.**

Ha a teljesítési biztosítékot a Vállalkozó a szerződés hatálybalépését követő 5 napon belül nem bocsátja a Megrendelő rendelkezésére, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni és jogosult a teljesítés elmaradása miatt a jelen szerződés szerinti meghiúsulási kötbér érvényesítésén felül kártérítést követelni.

A teljesítési biztosítéknak a teljesítési határidő utolsó napjáig (okirati forma esetén + 30 napig) érvényesnek és lehívhatónak kell lennie, illetőleg rendelkezésre kell állnia. Késedelem esetén a Vállalkozó köteles a biztosíték hatályát - a késedelem várható mértékéhez igazodóan, a Megrendelő által meghatározott megfelelő határidőre meghosszabbítani és Megrendelő rendelkezésére bocsátani a Megrendelő, erre irányuló felszólítását követő 5 napon belül, de legkésőbb a biztosíték lejártát megelőzően.

Amennyiben ennek a biztosíték lejáratát 5. (ötödik) nappal megelőzően a Vállalkozó nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a biztosíték érvényesítésére (amennyiben az nem készpénz formájában letett óvadék), és az így kézhez vett összeget óvadéki biztosítékként kezelni.

A biztosíték felhasználása nem jelenti a kártérítési igénnyel kapcsolatos jogok bármelyikéről való lemondást.

Amennyiben a Vállalkozó határidőben és szerződésszerűen teljesít és a jótállási biztosítékot jelen szerződésben előírtak szerint a Megrendelő rendelkezésére bocsátotta, úgy a Megrendelő köteles a teljesítési biztosítékot felszabadítani a jótállási biztosíték benyújtását követő 15 napon belül.

Amennyiben a jótállási biztosítékot a Vállalkozó nem jelen szerződésben előírtak szerint bocsátja a Megrendelő rendelkezésére, a Megrendelő jogosult a teljesítési biztosítékot lehívni, amit abban az esetben utal vissza (5 banki napon belül) a Vállalkozó részére, amennyiben a jótállási biztosítékot jelen szerződésben előírtak szerint a Megrendelő rendelkezésére bocsátotta.

A biztosíték teljesíthető: A Vállalkozó választása szerint

- a) óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, vagy
- b) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy
- c) biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

a) Készpénz megfizetése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő által megjelölt fizetési számlájára befizetni a biztosíték összegét, melyet a Megrendelő lehívhat, amennyiben a Vállalkozó, a műszaki ellenőr által igazolható módon, a Vállalkozó a szerződés teljesítését megkezdte, de azt szerződésszerűen nem fejezi be, vagy meg sem kezdi a szerződés teljesítését, továbbá nem teljesíti a szerződéses kötelezettségeit, vagy a Megrendelő, olyan okból, amiért a Vállalkozó (alvállalkozója, közreműködője) felelős, a szerződéstől eláll, vagy azt felmondja.

b) Amennyiben a Vállalkozó pénzügyi intézmény vagy biztosító által kibocsátott garancia formájában kívánja nyújtani a kikötött biztosítékot, annak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- garantáló pénzügyi intézmény/biztosító megnevezése,
- azon személyt, aki felé ezt kibocsátják (Megrendelő),
- a Vállalkozó azonosításra alkalmas adatait,
- a szerződés megnevezését,
- azon tényt, hogy a pénzügyi intézmény/biztosító mely időponttól és milyen mértékű garanciát vállal (a szerződés hatálybalépésétől - a szerződés időtartama, okirati forma esetén + 30 napig)
- azon nyilatkozatot, hogy ezen összegből a Megrendelő lehívhat, amennyiben a műszaki ellenőr által igazolható módon a Vállalkozó szerződés teljesítését megkezdte, de azt szerződésszerűen nem fejezi be, vagy meg sem kezdi a szerződés teljesítését, továbbá nem szerződésszerűen teljesít, vagy a Megrendelő, olyan okból, amiért a Vállalkozó (alvállalkozója, közreműködője) felelős, a szerződéstől eláll, vagy azt felmondja,
- egy nyilatkozatot, hogy a garancia annak lejáratáig feltétel nélküli és visszavonhatatlan,



- hogy a pénzügyi intézmény/biztosító a fizetési kötelezettségének a lehívástól számított legkésőbb 10 naptári napon belül eleget tesz,
- egy nyilatkozatot, hogy sem a Vállalkozó, sem más harmadik személyt a garancia érvényesítésével kapcsolatos kifogásolási jog nem illeti meg.
- A garancia nem tartalmazhat sortartási vagy bármilyen egyéb kifogást.

c) Biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényre, vagy pénzügyi intézmény/biztosítói készfizető kezességre vonatkozó megajánlás esetén pedig a Megrendelő nevére szóló, az előírt összegre vonatkozó, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényt/kezességvállaló nyilatkozatot kell a Megrendelő rendelkezésére bocsátania a Vállalkozónak, melynek tartalmazni kell, hogy amennyiben - a műszaki ellenőr által igazolható módon - a Vállalkozó a szerződés teljesítését megkezdi, de azt szerződésszerűen nem fejezi be, vagy meg sem kezdi a szerződés teljesítését, továbbá, a szerződés nem teljesítése esetén ha a Megrendelő, olyan okból, amiért a Vállalkozó (alvállalkozója, közreműködője) felelős, a szerződéstől eláll, vagy azt felmondja a Megrendelő, a Vállalkozó esetleges kifogásai ellenére is érvényesítheti követeléseit. Vagyis a Vállalkozónak előre le kell mondania a kifogás jogáról, így a Ptk. 6:417 §. (2) bekezdése szerinti kifogás joga a Kezest sem fogja megilletni.

A kötelezvény/ kezességvállaló nyilatkozat nem tartalmazhat sortartási vagy bármilyen egyéb kifogást.

A készfizető kezességet tartalmazó biztosítási szerződésnek (kötelezvények)/ kezességvállaló nyilatkozatnak tartalmaznia kell:

- kezes megnevezése,
- azon személyt, akinek javára a kötelezvényt kibocsátják (Megrendelő),
- a Vállalkozó azonosításra alkalmas adatait,
- a szerződés megnevezését,
- a kötelezettségvállalás érvényességének kezdetének és végének időpontját (a szerződés hatálybalépésétől - a szerződés időtartama, okirati forma esetén +30 nap)
- a kötelezettségvállalás összegét,
- azon nyilatkozatot, hogy a kezesi kötelezvény/ kezességvállaló nyilatkozat alapján a Kezes visszavonhatatlanul kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Vállalkozó a műszaki ellenőr által igazolható módon, a Vállalkozó a szerződés teljesítését megkezdi, de azt szerződésszerűen nem fejezi be, vagy meg sem kezdi a szerződés teljesítését, nem teljesíti szerződéses kötelezettségeit, vagy a Megrendelő, olyan okból, amiért a Vállalkozó (alvállalkozója, közreműködője) felelős, a szerződéstől eláll, vagy azt felmondja, akkor a Kezes a Vállalkozó helyett a Megrendelő számára a kötelezvény/ kezességvállaló nyilatkozat első eredeti példányú, a fenti kötelezvényt számmra hivatkozó, a Kezes címére megküldött írásbeli felszólítására (Lehívás) a benyújtandó okmányok kézhezvételét követően 10 naptári napon belül a kötelezvényben/ kezességvállaló nyilatkozatban megjelölt összeg erejéig fizetést teljesít készfizető kezesként a felszólításban szereplő számla javára.
- egy nyilatkozatot, hogy a kibocsátásra kerülő kötelezvény feltétel nélküli és a lejáratáig visszavonhatatlan,
- egy nyilatkozatot, hogy sem a Vállalkozó, sem más harmadik személyt a kötelezvény/ kezességvállaló nyilatkozat érvényesítésével kapcsolatos kifogásolási jog nem illeti meg.
- A kötelezvény/ kezességvállaló nyilatkozat nem tartalmazhat sortartási vagy bármilyen egyéb kifogást.

A biztosítékoknak minden esetben az előírt időtartamra vonatkozó, határozott időre szóló kötelezettségvállalásnak kell lennie, amelyet a Megrendelő számára elfogadható minősítésű (nemzetközi hitelminősítő által, befektetésre ajánlott kategóriába eső), pénzügyi intézmény vagy biztosítóintézet bocsát ki, magyar nyelven, magyar nyelvű lehívhatósággal és magyar jog alatt.

A Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban az előírt összegben és időtartam alatt folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

## **9. A szerződés teljesítése alatti káresemény**

- 9.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik jelen szerződés tárgyát képező építési beruházásra, annak teljes időtartamára az *1. részajánlati körben* legalább **100.000.000,- Ft/év és káreseményenként legalább 50.000.000,- Ft összegű,** / *2. részajánlati körben* **legalább 100.000.000,- Ft/év és káreseményenként legalább 50.000.000,- Ft összegű,** All Risk típusú – teljeskörű kivitelezői összkockázatú (CAR) építés- és szerelésbiztosítással. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a tevékenységével összefüggő, illetve a szerződés időtartama alatt keletkező károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.
- 9.2. A Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a megfelelő terjedelmű biztosítási fedezet fennállását ellenőrizze.
- 9.3. A Vállalkozó az általa megkötött biztosítást mindaddig köteles fenntartani, amíg a beruházás kivitelezése miatt az átadás – átvétel megtörténteig akár egyetlen személy is áll Vállalkozó alkalmazásában. A Megrendelő felszólítására, Vállalkozó köteles bemutatni a biztosítási díj rendszeres fizetésének elismervényeit.
- 9.4. Abban az esetben, ha a Vállalkozó úgy mulasztja el betartani jelen szerződésnek megfelelően a biztosítási díjak rendszeres fizetésével a szerződés fenntartását, valamint a kötvényekben rögzített feltételek betartását, hogy a Megrendelőt erről nem értesíti, akkor köteles a Megrendelő – biztosító által meg nem térített – kárát teljes egészében megtéríteni.
- 9.5. A biztosítás költségét Vállalkozó viseli, annak megtérítésére Megrendelő nem köteles.
- 9.6. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületen, vagy az anyagok szállítása során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul rövid úton, és 24 órán belül írásban köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó, vagy a Vállalkozó érdekkörébe tartozó személy/alvállalkozó/közreműködő személy magatartására vezethető vissza, úgy a Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni, összhangban a jelen szerződésben foglaltakkal.

## **10. Vis Maior**

- 10.1. Sem a Megrendelő, sem a Vállalkozó nem tekinthetők úgy, hogy késedelembe estek vagy úgy, hogy szerződésszegést követek el egészen addig, amíg kötelességeik tekintetében vis maior esemény gátolja meg őket.

Vis maior-on a felek ellenőrzési képességét meghaladó körülményeket kell érteni, beleértve, de nem kizárólagosan, az alábbiakat:

- akár megüzent, akár meg nem üzent háború és ellenségeskedés, megszállás, idegen ellenség akciói, mozgósítás, rekvirálás vagy embargó
- nukleáris üzemanyagból, vagy a nukleáris anyag lebomlásából keletkező nukleáris hulladékból származó ionizáló sugárzás vagy radioaktív szennyeződés, vagy radioaktív mérgező robbanás, vagy egyéb veszélyes tulajdonság a robbanásveszélyes nukleáris üzemekben vagy azok nukleáris részeleiben,
- lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy bitorló hatalomátvétel, polgárháború, zendülés, tüntetés vagy rendzavarás, kivéve, ha az kizárólag a Vállalkozó alkalmazottaira terjed ki,
- természeti katasztrófa.

- 10.2. Ha bármelyik fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban visszaigazolt e-mailen) értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát.
- 10.3. Ha vis maior körülmény bekövetkezett, mindkét fél, de különösen a Vállalkozó köteles törekedni a szerződésből eredő kötelezettségeinek folytatólagos teljesítésére, amennyire az ésszerűen elképzelhető. Felek rögzítik, hogy vis maior miatt a határidő módosításokra a Kbt. 141. § rendelkezéseinek megfelelően kerülhet sor.

## **11. Szavatosság, jótállás**

- 11.1. A Vállalkozó felelősségére, a beépített anyagok, valamint nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződés teljesítésekor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott műszaki követelményeknek, dokumentumoknak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően, kifogástalan minőségben és kifogástalan minőségű anyagok felhasználásával végzi el.
- 11.2. A Vállalkozót a jelen szerződés keretében a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított 12 + .... hónap jótállási (garanciális) kötelezettség terheli. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő első munkanap. Amennyiben a szerződés tárgyát képező munka vagy ennek egy része a jótállási idő alatt Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése miatt a rendeltetésszerű és biztonságos használatra nem alkalmas, úgy az előzőekben meghatározott jótállási idő a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmatlanság időtartamával meghosszabbodik.
- 11.3. A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére kijavítani. Vállalkozó a hiba kijavítását, annak közlésétől (tudomására jutásától) számított 24 órán belül köteles megkezdeni, és 30 (harminc) napon–vagy amennyiben a hiba ennél több időt igényel, és ezt a műszaki ellenőr írásban megerősíti, a Megrendelő által a műszaki ellenőr bevonásával ésszerűen tűzött megfelelő máshatáridőn – belül befejezni.
- 11.4. A felek utó-felülvizsgálati eljárást tartanak a jótállási/garanciális időszakban évente. Az utó-felülvizsgálati eljárások során az eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által

elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt, amely 30 napnál hosszabb nem lehet.

## **12. Felmondás, elállás**

- 12.1. Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben is jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni (amennyiben a teljesítés megkezdése nem kezdődött meg) vagy azt felmondani:
- a Vállalkozó a munkát a munkaterület átadását követő 10 napon belül nem kezdi el;
  - a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
  - a Vállalkozó ellen felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a szerződés teljesítését megghiúsíthatja;
  - a Vállalkozó átalakul, vagy tulajdonosai összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik.
- 12.2. Megrendelő a jelen szerződést jogosult továbbá 15 napos felmondási idővel, írásbeli nyilatkozattal felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építőipari kivitelezési tevékenység hatóság részéről történő leállítása, amely a Vállalkozó érdekkörén belül merül fel) okot ad.
- 12.3. A szerződés felmondása esetén a Vállalkozó a már elvégzett munkájának a Megrendelő műszaki ellenőre által kiállított teljesítésigazolás alapján megállapított vállalkozói díjra jogosult. Kártérítési igénnyel nem léphet fel a Megrendelővel szemben, amennyiben a felmondásra okot adó esemény Vállalkozó érdekkörében merül fel.

## **13. Kapcsolattartás**

- 13.1. Felek a szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni, egymást a szerződés teljesítését befolyásoló körülményekről haladéktalanul tájékoztatni.
- 13.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítést érintő információt haladéktalanul írásban, igazolt módon közöl a Megrendelővel, ennek elmulasztásáért teljes anyagi és nem anyagi felelősséget vállal.
- 13.3. A Felek a szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

### **Megrendelő kapcsolattartója:**

Név:

Cím:

Telefonszám:

E-mail:

### **Műszaki ellenőr kapcsolattartója:**

Név:

Kamarai azonosító:

Cím:

Telefonszám:

E-mail:

NÜJ szám:

**Vállalkozó kapcsolattartója:**

Név:

Cím:

Telefonszám:

E-mail:

- 13.4. Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint tértivevényes levélben vagy e-mailben kell megküldeni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére a 13.3. pontban meghatározott, vagy a 13.5., vagy 13.6 pontok szerint küldött értesítésben bejelentett elérhetőségre kézbesítették. Az értesítés akkor válik joghatályossá, amikor azt a címzett igazoltan átvette.
- 13.5. Az e-mail értesítés akkor válik joghatályossá, amikor arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.
- 13.6. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés első megkísérlésének napját követőötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni, mely egyben az értesítés joghatályosulását is jelenti.
- 13.7. Felek megállapodnak, hogy a fent megjelölt kapcsolattartók személyében történt változásról a másik felet haladéktalanul értesítik. A kapcsolattartók személyében bekövetkezett változás a másik félhez szerződés szerűen megküldött értesítéssel lép hatályba.

**14. Titoktartás**

- 14.1. Felek a jelen szerződéssel kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában nem hozzák nyilvánosságra vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. Vállalkozó a birtokába került információkat kizárólag a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.
- 14.2. Felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezések megszegése esetén Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani. Az elállás nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegésére irányadó egyéb polgári- vagy büntetőjogi szankciók alkalmazását.
- 14.3. Vállalkozó vállalja, hogy üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen szerződés lényeges tartalmáról. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.
- 14.4. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés a Kbt. 43. § (1)-(2) és adott esetben az (5) bekezdésében foglaltakra figyelemmel nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül.

**15. Vitás kérdések rendezése**

- 15.1. Vállalkozónak és Megrendelőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen

tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.

- 15.2. Ha a Felek között 30 napon belül nem vezetnek eredményre a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vita rendezésére irányuló közvetlen tárgyalások, úgy a jogvita eldöntésére – hatáskörtől függően kikötik a Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság, illetve törvényszék kizárólagos illetékességét.

## **16. Egyéb rendelkezések**

- 16.1. Jelen szerződés módosítása – a vonatkozó előírások, így különösen a Kbt. 141.§ rendelkezései szerint – mindkét fél által történő egyszerű aláírással érvényes.

A szerződésmódosítással kapcsolatos költségeket, és kiadásokat annak a szerződő félnek kell viselnie, akinek az érdekkörében felmerült okból a szerződés módosítására sor került.

A Kbt. alapján semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy a Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat.

A Vállalkozó köteles 3 munkanapon belül írásban értesíteni Megrendelőt a szerződési feltételekben megadott bármely adat (név, székhely, bankszámlaszám, adószám, kapcsolattartója nevének vagy címének, továbbá bankszámlája számának, stb.) megváltozásáról.

- 16.2. A Megrendelő köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

- 16.3 Felek tudomásul veszik, hogy a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az ajánlatában, hiánypótlásában, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásában elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ide értve a védett ismeretet is) [üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvényben így meghatározott fogalom] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatta. Az üzleti titkot tartalmazó iratokat úgy kell elkészíteni, hogy azok az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdésére figyelemmel kizárólag olyan információkat tartalmazzanak, amelyek nyilvánosságra hozatala az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, továbbá ne tartalmazzanak a Kbt. 44. § (2)–(3) bekezdés szerinti elemeket.

- 16.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy e szerződés mellékletét képező, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdésében és 50.§ (1) bekezdés c) pontjában foglaltakra tekintettel tett nyilatkozata alapján a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

- 16.5. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Kbt. és a Ptk., továbbá a vonatkozó jogszabályok, így különösen, de nem kizárólagosan az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének



részletes szabályairól 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet rendelkezéseit tekintik irányadónak.

**Jelen teljes Vállalkozási Szerződés mindkét Fél által történő cégszerű aláírással érvényesnek minősül, azonban hatályba csak az alábbi feltételek bekövetkezése esetén lép:**

**Megrendelő egy a tulajdonában lévő ingatlan értékesítését tervezi. Megrendelő az ebből származó bevételt a tárgyi eljárás finanszírozására kívánja fordítani.**

**A Kbt. 135.§ (12) bekezdése alapján a szerződés akkor lép hatályba, amennyiben a fedezet biztosítására irányuló ingatlan adásvétel megtörténik és a vételár teljes összege Megrendelő részére megfizetésre kerül és erről a Megrendelő a Vállalkozót hitelt érdemlően értesítette.**

**Amennyiben a vételár nem fedezi teljes mértékben a Vállalkozói díj összegét, abban az esetben a Megrendelő fenntartja a jogot arra vonatkozóan, hogy a szerződést –egyéb saját forrás vagy egyéb más forrás biztosításával – hatályba léptesse. Felek rögzítik, hogy az ingatlan vételárán kívül a Vállalkozó egyéb forrás bevonására nem kötelezheti Megrendelőt.**

**Felek rögzítik, hogy a forrás rendelkezésre állásáról Megrendelő haladéktalanul köteles írásban tájékoztatni Vállalkozót.**

**Szerződő felek jelen pontban foglaltakra tekintettel megállapodnak, hogy a szerződés hatálybalépésére legfeljebb egy év áll rendelkezésre, ezt követően a Felek minden külön intézkedés és nyilatkozat nélkül szankciómentesen szabadulnak a kötelemből és a Felek semmilyen követeléssel nem léphetnek fel egymással szemben.**

A Felek a jelen szerződésüket, mint akaratukkal megegyezőt saját kezű cégszerű aláírásukkal látják el.

A szerződés 5 egymással tartalom és forma szerint mindenben egyező példányban készült, amelyből 3 (három) példány Megrendelőt, 2 (kettő) példány Vállalkozót illet.

**Balatonföldvár,.....**

\_\_\_\_\_  
**Balatonföldvár Város Önkormányzata**  
**Megrendelő**  
képviselőként  
Holovits Huba  
polgármester

\_\_\_\_\_  
**Vállalkozó**  
képviselőként  
.....

## ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott

### BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGISZEMÉLY, VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET<sup>1</sup> RÉSZÉRE az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név:  
születés kori név:  
anyja neve:  
születési helye, ideje:

mint a

szervezet neve:  
székhelye:  
adószáma:  
cégjegyzékszám / nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. b.) pontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete a pénztáros és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljeskörűen;

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban: ..... rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljeskörűen.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** a Hivatal/Intézet kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.];

<sup>1</sup> **Gazdálkodó szervezet:** A gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepe, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó, emellett gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataiban az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány (Pp. 7.§ (1) bekezdés 6) pont)



- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Hivatal/Intézet ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a Hivatal/Intézet felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- a Hivatal/Intézet az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban **meghatározott adatokat kezelni**.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Hivatal/Intézet részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:.....

.....  
cégszerű aláírás

# 1. pont: Nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól<sup>2</sup>

Ssz.	Név	Születési név	Születési hely	Születési ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad  %	Befolyás, szavazati jog mértéke  %
1.							
2.							
3.							

Kelt:.....

.....  
cégszerű aláírás

## <sup>2</sup>Tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár,

e) bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében

ea) a vagyonrendelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

eb) a vagyonkezelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá

ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, továbbá

f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője; [2017. évi LIII. tv. (Pmt.) 3. § 38. pont]

**2. pont: Nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól**

Ssz.	A szervezet				A szervezet tényleges tulajdonosainak						
	neve	tulajdoni hányadának mértéke %	befolyásának, szavazati jogának mértéke %	adóilletősége	neve	születési neve	születési helye	születési ideje	anyja neve	tulajdoni hányad %	befolyás, szavazati jog mértéke %
1.											
3.											
2.											

Kelt:.....

.....  
cégszerű aláírás

Megrendelő:  
Balatonföldvár Város  
Önkormányzata  
8623 Balatonföldvár, Petőfi  
Sándor utca 1.

Balatonföldvár, járdák burkolat  
felújítása

ÖSSZESÍTŐ

Járda építés

Tervezői költségbeclés

ÖSSZESÍTŐ

Budapesti út

Nr.	Munkanemek	Anyag	Díj
	UTÉPÍTÉS		
1	Durva tereprendezés	0	3 304 440
2	Alépitményi munkák	0	1 716 298
3	Felépitményi munkák	30 856 677	17 024 945
4	Befejező munkák	0	1 982 400
Részösszeg (nettó)			54 884 760

B.szentgyörgyi út északi oldal

Nr.	Munkanemek	Anyag	Díj
	UTÉPÍTÉS		
1	Durva tereprendezés	0	3 902 080
2	Alépitményi munkák	0	1 982 188
3	Felépitményi munkák	28 606 764	15 748 480
4	Befejező munkák	0	1 560 000
Részösszeg (nettó)			51 799 512

B.szentgyörgyi út déli oldal

Nr.	Munkanemek	Anyag	Díj
	UTÉPÍTÉS		
1	Durva tereprendezés	0	1 972 480
2	Alépitményi munkák	0	835 408
3	Felépitményi munkák	16 652 984	9 384 180
4	Befejező munkák	0	1 068 800
Részösszeg (nettó)			29 913 852

Mindösszesen nettó:

136 598 124

27% ÁFA

36 881 493

Létesítmény összesen bruttó:

173 479 617

Győr, 2023.01.16

Nyitrai Zsolt  
KÉ-K 08-0882  
közlekedési tervező

2023. 01.28.



**Délács Kft.**

8622 Szántód, Tavasz utca 10/B

Adószám: 13649698-2-14

Bankszála: 10402173-50514850-57531001

Tel: +3670/9449780

**Megrendelő:**  
**Balatonföldvár Város Önkormányzata**  
**8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor**  
**utca 1.**

Balatonföldvár, járdák burkolat felújítása

**ÚTÉPÍTÉS KÖLTSÉGVETÉS**

Budapesti út, északi oldal

Járda építés

**1. Előkészítés, durva tereprendezés, bontási munkák**

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Meglévő burkolat bontása 20 cm vtg-ban	246,60	m3	0	6 500	0	1 602 900
2	Felrakása szállítóeszközzel géppel, I-IV. osztályú talaj	246,60	m3	0	1 000	0	246 600
3	Járműre rakott törmelék elszállítása és lerakása, Megrendelő által kijelölt lerakóhelyre	246,60	m3/km	0	5 900	0	1 454 940
Összesen:						0	3 304 440

**2. Alépitményi munkák**

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Tükörkészítés tömörítés nélkül	1 417,95	m2	0	500	0	708 975
2	Simitó hengerlés tükrön	1 417,95	m2	0	300	0	425 385
3	Tömörítés nagy felületen, 85% tömörségi fok	141,80	m3	0	450	0	63 810
4	Tömörítés murva felületen, 97% tömörségi fok	184,95	m3	0	450	0	83 228
5	Simitó hengerlés murva felületen	1233,00	m2	0	300	0	369 900
6	Burkolatalap építése után minősítő mérései (tömörség, teherbírás)	1,00	ktg	0	65 000	0	65 000
Összesen:						0	1 716 298

  
**Délács Kft.**  
8622 Szántód, Tavasz utca 10/B  
Adószám: 13649698-2-14  
Bankszá: 10402173-50514850-57531001  
Tel: +3670/9449780

Megrendelő:  
Balatonföldvár Város Önkormányzata  
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor  
utca 1.

Balatonföldvár, járdák burkolat felújítása

ÚTÉPÍTÉS KÖLTSÉGVETÉS

Budapesti út, északi oldal

Járda építés

3. Felépítményi munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Térkö burkolatú járda építése	1 233,00	m2				
	6 cm vtg. térkö burkolat	1 233,00	m2	8 150	4 650	10 048 950	5 733 450
	3 cm vtg. NZ 4/8 ágyazó réteg	36,99	m3	19 800	4 500	732 402	166 455
	15 cm vtg. M22 murva kiegyenlítés	184,95	m3	17 500	3 200	3 236 625	591 840
2	Kerti szegély készítése, 25x25x15 cm szegélyelemekből C12/15 FN helyszíni beton alappal és támasszal, cementhabarcs hézagolással	2 478,00	m	6 650	4 200	16 478 700	10 407 600
3	Közműfedlapok szintbeemelése	8,00	db	45 000	15 700	360 000	125 600
Összesen:						30 856 677	17 024 945

4. Befejező munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Vízszintes felületek rendezése szegély mellett füvesítés és humusz elterítéssel	2 478,00	m2	0	800	0	1 982 400
Összesen:						0	1 982 400

  
**Délács Kft.**  
8622 Szántód, Tavasz utca 10/B  
Adószám: 13649698-2-14  
Bankszála: 10402173-50514850-57531001  
Tel: +3670/9449780

Megrendelő:  
Balatonföldvár Város Önkormányzata  
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor  
utca 1.

Balatonföldvár, járdák burkolat felújítása

ÚTÉPÍTÉS KÖLTSÉGVETÉS

Budapesti út, északi oldal

Járda építés

**1. Előkészítés, durva tereprendezés, bontási munkák**

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Meglévő burkolat bontása 20 cm vtg-ban	291,20	m3	0	6 500	0	1 892 800
2	Felrakása szállítóeszközzel géppel, I-IV. osztályú talaj	291,20	m3	0	1 000	0	291 200
3	Járműre rakott törmelék elszállítása és lerakása, Megrendelő által kijelölt lerakóhelyre	291,20	m3/km	0	5 900	0	1 718 080
Összesen:						0	3 902 080

**2. Alépitményi munkák**

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Tükrökészítés tömörítés nélkül	1 674,40	m2	0	500	0	837 200
2	Simitó hengerlés tükrön	1 674,40	m2	0	300	0	502 320
3	Tömörítés nagy felületen, 85% tömörségi fok	167,44	m3	0	450	0	75 348
4	Tömörítés murva felületen, 97% tömörségi fok	145,60	m3	0	450	0	65 520
5	Simitó hengerlés murva felületen	1456,00	m2	0	300	0	436 800
6	Burkolatalap építése után minősítő mérései (tömörség, teherbírás)	1,00	ktg	0	65 000	0	65 000
Összesen:						0	1 982 188



**Délács Kft.**

8622 Szántód, Tavasz utca 10/B  
Adószám: 13649698-2-14  
Bankszála: 10402173-50514850-57531001  
Tel: +3670/9449780

Megrendelő:  
Balatonföldvár Város Önkormányzata  
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor  
utca 1.

Balatonföldvár, járdák burkolat felújítása

ÚTÉPÍTÉS KÖLTSÉGVETÉS

Budapesti út, északi oldal

Járda építés

**3. Felépítményi munkák**

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	<b>Térkö burkolatú járda építése</b>	1 456,00	m2				
	6 cm vtg. térkö burkolat	1 456,00	m2	8 150	4 650	11 866 400	6 770 400
	3 cm vtg. NZ 4/8 ágyazó réteg	43,68	m3	19 800	4 500	864 864	196 560
	10 cm vtg. M22 murva kiegyenlítés	145,60	m3	17 500	3 200	2 548 000	465 920
2	Kerti szegély készítése, 25x25x15 cm szegélyelemekből C12/15 FN helyszíni beton alappal és támasszal, cementhabarcs hézagolással	1 950,00	m	6 650	4 200	12 967 500	8 190 000
3	Közműfedlapok szintbeemelése	8,00	db	45 000	15 700	360 000	125 600
Összesen:						<b>28 606 764</b>	<b>15 748 480</b>

**4. Befejező munkák**

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Vízszintes felületek rendezése szegély mellett füvesítés és humusz elterítéssel	1 950,00	m2	0	800	0	1 560 000
Összesen:						<b>0</b>	<b>1 560 000</b>



**Délács Kft.**

8622 Szántód, Tavasz utca 10/B

Adószám: 13649698-2-14

Bankszála: 10402173-50514850-57531001

Tel: +3670/9449780



Megrendelő:  
Balatonföldvár Város Önkormányzata  
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor  
utca 1.

Balatonföldvár, járdák burkolat felújítása

ÚTÉPÍTÉS KÖLTSÉGVETÉS

Budapesti út, északi oldal

Járda építés

1. Előkészítés, durva tereprendezés, bontási munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Meglévő burkolat bontása 20 cm vtg-ban	147,20	m3	0	6 500	0	956 800
2	Felrakása szállítóeszközzel géppel, I-IV. osztályú talaj	147,20	m3	0	1 000	0	147 200
3	Járműre rakott törmelék elszállítása és lerakása, Megrendelő által kijelölt lerakóhelyre	147,20	m3/km	0	5 900	0	868 480
Összesen:						0	1 972 480

2. Alépítményi munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Tükrökészítés tömörítés nélkül	846,40	m2	0	500	0	423 200
2	Simító hengerlés tükrön	846,40	m2	0	300	0	253 920
3	Tömörítés nagy felületen, 85% tömörségi fok	84,64	m3	0	450	0	38 088
4	Tömörítés murva felületen, 97% tömörségi fok	73,60	m3	0	450	0	33 120
5	Simító hengerlés murva felületen	73,60	m2	0	300	0	22 080
6	Burkolatalap építése után minősítő mérései (tömörség, teherbírás)	1,00	ktg	0	65 000	0	65 000
Összesen:						0	835 408

  
**Délács Kft.**  
8622 Szántód, Tavasz utca 10/B  
Adószám: 13649698-2-14  
Bankszla: 10402173-50514850-57531001  
Tel: +3670/9449790

Megrendelő:  
Balatonföldvár Város Önkormányzata  
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor  
utca 1.

Balatonföldvár, járdák burkolat felújítása

ÚTÉPÍTÉS KÖLTSÉGVETÉS

Budapesti út, északi oldal

Járda építés

**3. Felépítményi munkák**

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	<b>Térkö burkolatú járda építése</b>	736,00	m2				
	6 cm vtg. térkö burkolat	736,00	m2	8 150	4 650	5 998 400	3 422 400
	3 cm vtg. NZ 4/8 ágyazó réteg	22,08	m3	19 800	4 500	437 184	99 360
	10 cm vtg. M22 murva kiegyenlítés	73,60	m3	17 500	3 200	1 288 000	235 520
2	Kerti szegély készítése, 25x25x15 cm szegélyelemekből C12/15 FN helyszíni beton alappal és támasszal, cementhabarcs hézagolással	1 336,00	m	6 650	4 200	8 884 400	5 611 200
3	Közműfedlapok szintbeemelése	1,00	db	45 000	15 700	45 000	15 700
Összesen:						<b>16 652 984</b>	<b>9 384 180</b>

**4. Befejező munkák**

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Vízszintes felületek rendezése szegély mellett füvesítés és humusz elterítéssel	1 336,00	m2	0	800	0	1 068 800
Összesen:						<b>0</b>	<b>1 068 800</b>

  
**Délács Kft.**  
8622 Szántód, Tavasz utca 10/B  
Adószám: 13649698-2-14  
Bankszá: 10402173-50514850-57531001  
Tel: +3670/9449780

Megrendelő:  
Balatonföldvár Város  
Önkormányzata  
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor  
utca 1.

Balatonföldvár, lakóutcák  
burkolat felújítása

ÖSSZESÍTŐ

Útépítés

Tervezői költségbecslés

ÖSSZESÍTŐ

Dobó Katika u.

Nr.	Munkanemek	Anyag	Dij
	ÚTÉPÍTÉS		
1	Durva tereprendezés	0	38 400
2	Alépitményi munkák	0	0
3	Felépítményi munkák	5 990 680	2 020 454
4	Befejező munkák	0	31 680
Részösszeg (nettó)			8 081 215

Veres P. u.

Nr.	Munkanemek	Anyag	Dij
	ÚTÉPÍTÉS		
1	Durva tereprendezés	0	158 400
2	Alépitményi munkák	0	0
3	Felépítményi munkák	21 505 466	7 175 274
4	Befejező munkák	0	392 640
Részösszeg (nettó)			29 231 780

Mikes K. u.

Nr.	Munkanemek	Anyag	Dij
	ÚTÉPÍTÉS		
1	Durva tereprendezés	0	160 800
2	Alépitményi munkák	0	0
3	Felépítményi munkák	24 644 846	8 206 082
4	Befejező munkák	0	305 280
Részösszeg (nettó)			33 317 008

Csokonai u.

Nr.	Munkanemek	Anyag	Dij
	ÚTÉPÍTÉS		
1	Durva tereprendezés	0	174 720
2	Alépitményi munkák	0	0
3	Felépítményi munkák	15 070 614	5 013 034
4	Befejező munkák	0	140 880
Részösszeg (nettó)			20 399 248

Kossuth u.

Nr.	Munkanemek	Anyag	Dij
	ÚTÉPÍTÉS		
1	Durva tereprendezés	0	205 604
2	Alépitményi munkák	0	0
3	Felépítményi munkák	19 787 883	7 737 750
4	Befejező munkák	0	156 480
Részösszeg (nettó)			27 887 717

Rét u.

Nr.	Munkanemek	Anyag	Dij
	ÚTÉPÍTÉS		
1	Durva tereprendezés	0	62 400
2	Alépitményi munkák	0	0
3	Felépítményi munkák	13 260 370	4 529 595
4	Befejező munkák	0	291 840
Részösszeg (nettó)			18 144 205

Bethlen G. u.

Nr.	Munkanemek	Anyag	Dij
	ÚTÉPÍTÉS		
1	Durva tereprendezés	0	97 440
2	Alépitményi munkák	0	0
3	Felépítményi munkák	15 414 954	5 127 574
4	Befejező munkák	0	213 600
Részösszeg (nettó)			20 853 568

Nettó összesen: 157 914 740  
Áfa: 42 636 980  
Bruttó összesen: 200 551 720

Győr, 2023 01 16

Nyitrai Zsolt  
KÉ-K 08-0882  
közlekedési tervező

ÚZ-TRANS KFT  
2351 Alsónémedi, Hrsz. 3600  
Adószám: 13439798-2-13  
Bszlsz.: 11722003-20169260-00000000

ÚTÉPÍTÉS KÖLTSÉGVETÉS

Útépítés

1. Előkészítés, durva tereprendezés, bontási munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Aszfalt élvágás készítése	8,00 m		0	4 800	0	38 400
Összesen:						0	38 400

2. Alépitményi munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
Összesen:						0	0

3. Felépítményi munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Aszfalt burkolat megerősítés építése	471,57 m2					
	4 cm vtg. AC11 aszfalt kopóréteg	18,86 m3		127 850	32 100	2 411 609	605 496
	bitumenemulzió terítése 40/80 gr/m2	471,57 m2		1 250	1 250	589 463	589 463
	0-6 cm vtg. AC11 aszfalt kiegyenlítő réteg	18,86 m3		127 850	32 100	2 411 609	605 496
2	Meglévő aknafedlapok szintbe emelése	10,00 db		57 800	22 000	578 000	220 000
Összesen:						5 990 680	2 020 454

4. Befejező munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Vízszintes felületek rendezése épített burkolat mellett (0,5 m)	66,00 m2		0	480	0	31 680
Összesen:						0	31 680

ÚTÉPÍTÉS KÖLTSÉGVETÉS

Útépítés

1. Előkészítés, durva tereprendezés, bontási munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Aszfalt élvágás készítése	33,00 m		0	4 800	0	158 400
Összesen:						0	158 400

2. Alépítményi munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
Összesen:		0,0 m2				0	0

3. Felépítményi munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Aszfalt burkolat megerősítés építése	1 753,00 m2					
	4 cm vtg. AC11 aszfalt kopóréteg	70,12 m3		127 850	32 100	8 964 842	2 250 852
	bitumenemulzió terítése 40/80 gr/m2	1 753,00 m2		1 250	1 250	2 191 250	2 191 250
	0-6 cm vtg. AC11 aszfalt kiegyenlítő réteg	70,12 m3		127 850	32 100	8 964 842	2 250 852
2	M22 murva padka építése 10 cm vtg.-ban	40,90 m3		15 480	4 800	633 132	196 320
3	Meglévő aknafedlapok szintbe emelése	8,00 db		57 800	22 000	462 400	176 000
4	Meglévő folyóka cseréje	5,00 m		57 800	22 000	289 000	110 000
Összesen:						21 505 466	7 175 274

4. Befejező munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Vízszintes felületek rendezése padka mellett	818,00 m2		0	480	0	392 640
Összesen:						0	392 640

ÚTÉPÍTÉS KÖLTSÉGVETÉS

Útépítés

**1. Előkészítés, durva tereprendezés, bontási munkák**

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Aszfalt élvágás készítése	33,50 m		0	4 800	0	160 800
Összesen:						0	160 800

**2. Alépitményi munkák**

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
Összesen:		0,0 m2				0	0

**3. Felépitményi munkák**

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Aszfalt burkolat megerősítés építése	2 069,00 m2					
	4 cm vtg. AC11 aszfalt kopóréteg	82,76 m3		127 850	32 100	10 580 866	2 656 596
	bitumenemulzió terítése 40/80 gr/m2	2 069,00 m2		1 250	1 250	2 586 250	2 586 250
	0-6 cm vtg. AC11 aszfalt kiegyenlítő réteg	82,76 m3		127 850	32 100	10 580 866	2 656 596
2	M22 murva padka építése 10 cm vtg.-ban épített burkolat mellett	31,80 m3		15 480	4 800	492 264	152 640
3	Meglévő víznyelők és aknafedlapok szintbeemelése	7,00 db		57 800	22 000	404 600	154 000
Összesen:						24 644 846	8 206 082

**4. Befejező munkák**

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Vízszintes felületek rendezése padka mellett	636,00 m2		0	480	0	305 280
Összesen:						0	305 280



ÚTÉPÍTÉS KÖLTSÉGVETÉS

Útépítés

**1. Előkészítés, durva tereprendezés, bontási munkák**

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Aszfalt élvágás készítése	36,40 m		0	4 800	0	174 720
Összesen:						0	174 720

**2. Alépipítményi munkák**

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
Összesen:		0,0 m2				0	0

**3. Felépítményi munkák**

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Aszfalt burkolat megerősítés építése	1 313,00 m2					
	4 cm vtg. AC11 aszfalt kopóréteg	52,52 m3		127 850	32 100	6 714 682	1 685 892
	bitumenemulzió terítése 40/80 gr/m2	1 313,00 m2		1 250	1 250	1 641 250	1 641 250
	0-6 cm vtg. AC11 aszfalt kiegyenlítő réteg	52,52 m3		127 850	32 100	6 714 682	1 685 892
Összesen:						15 070 614	5 013 034

**4. Befejező munkák**

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Vízszintes felületek rendezése épített burkolat mellett (0,5 m)	293,50 m2		0	480	0	140 880
Összesen:						0	140 880

## ÚTÉPÍTÉS KÖLTSÉGVETÉS

Útépítés

## 1. Előkészítés, durva tereprendezés, bontási munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Aszfalt élvágás készítése	17,45 m		0	4 800	0	83 760
2	Meglévő kiemelt szegély bontása, alépitménnyel együtt, bontott törmelék elszállítással	21,88 m3		0	5 570	0	121 844
Összesen:						0	205 604

## 2. Alépitményi munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
Összesen:		0,0 m2				0	0

## 3. Felépitményi munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Aszfalt burkolat megerősítés építése	1 465,00 m2					
	4 cm vtg. AC11 aszfalt kopóréteg	58,60 m3		127 850	32 100	7 492 010	1 881 060
	bitumenemulzió terítése 40/80 gr/m2	1 465,00 m2		1 250	1 250	1 831 250	1 831 250
	0-6 cm vtg. AC11 aszfalt kiegyenlítő réteg	58,60 m3		127 850	32 100	7 492 010	1 881 060
2	K jelű vízelvezető szegély készítése, 25x25x15/10 cm szegélyelemekből C12/15 FN helyszíni beton alappal és támasszal, cementhabarcs hézagolással	361,00 m		4 745	4 700	1 712 945	1 696 700
3	M22 murva padka építése 10 cm vtg.- ban épített burkolat mellett	29,10 m3		15 480	4 800	450 468	139 680
4	Meglévő aknafedlapok és vízgyűjtő rács szintbe emelése	14,00 db		57 800	22 000	809 200	308 000
Összesen:						19 787 883	7 737 750

## 4. Befejező munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Vízszintes felületek rendezése padka és épített szegély mellett	326,00 m2		0	480	0	156 480
Összesen:						0	156 480

ÚTÉPÍTÉS KÖLTSÉGVETÉS

Útépítés

1. Előkészítés, durva tereprendezés, bontási munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Aszfalt élvágás készítése	13,00 m		0	4 800	0	62 400
Összesen:						0	62 400

2. Alépitményi munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
Összesen:		0,0 m2				0	0

3. Felépítményi munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Aszfalt burkolat megerősítés építése	1 115,00 m2					
	4 cm vtg. AC11 aszfalt kopóréteg	44,60 m3		127 850	32 100	5 702 110	1 431 660
	bitumenemulzió terítése 40/80 gr/m2	1 115,00		1 250	1 250	1 393 750	1 393 750
	0-6 cm vtg. AC11 aszfalt kiegyenlítő réteg	44,60 m3		127 850	32 100	5 702 110	1 431 660
2	Meglévő szikkasztó árok tisztítása	29,25 m3		0	3 300	0	96 525
3	Meglévő aknafedlapok szintbe emelése	8,00 db		57 800	22 000	462 400	176 000
Összesen:						13 260 370	4 529 595

4. Befejező munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Vízszintes felületek rendezése épített burkolat mellett	608,00 m2		0	480	0	291 840
Összesen:						0	291 840

ÚTÉPÍTÉS KÖLTSÉGVETÉS

Útépítés

1. Előkészítés, durva tereprendezés, bontási munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Aszfalt élvágás készítése	20,30 m		0	4 800	0	97 440
Összesen:						0	97 440

2. Alépitményi munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
Összesen:						0,0 m2	0

3. Felépítményi munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Aszfalt burkolat megerősítés építése	1 343,00 m2					
	4 cm vtg. AC11 aszfalt kopóréteg	53,72 m3		127 850	32 100	6 868 102	1 724 412
	bitumenemulzió terítése 40/80 gr/m2	1 343,00 m2		1 250	1 250	1 678 750	1 678 750
	0-6 cm vtg. AC11 aszfalt kiegyenlítő réteg	53,72 m3		127 850	32 100	6 868 102	1 724 412
Összesen:						15 414 954	5 127 574

4. Befejező munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Vízszintes felületek rendezése épített burkolat mellett (0,5 m)	445,00 m2		0	480	0	213 600
Összesen:						0	213 600

## Megbízási szerződés műszaki ellenőri tevékenység ellátására (tervezet az I. és II. részajánlati körre)

mely létrejött egyrészről **Balatonföldvár Város Önkormányzata** (képviselője: Holovits Huba polgármester) székhelye: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1., adószám: 15731364-2-14, törzskönyvi nyilvántartási száma: 731366, bankszámlaszáma: 11743040-15396059-00000000 mint Megbízó, a továbbiakban: Megbízó) másrészről

a ..... (cím : ....., cégjegyzékszáma/EV nyt.száma: .....; adószáma: ....., számlaszáma: ....., képviselője: .....)  
mint megbízott (továbbiakban : Megbízott ) együttes említésük esetén a Felek között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

### I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

**1.)** Megbízó megbízza, Megbízott elvállalja a „**Balatonföldvár, járda és útfelújítások 2023**” eljárás **I. részajánlati körének / II. részajánlati körének (továbbiakban: Vállalkozási Szerződés)** építési beruházásához kapcsolódó kivitelezési munkái során a

#### műszaki ellenőri tevékenység ellátását.

**2.)** Megbízott feladatát képezik a teljes körű műszaki ellenőrzéssel kapcsolatos feladatok, így különösen:

- építési-műszaki ellenőri feladatok ellátása teljes körű ellátása az irányadó építési jogszabályok alapján, azzal hogy a műszaki ellenőri tevékenység ellátása során szükség szerint, de legalább 7 naponkénti gyakorisággal bejegyzést tesz az építési naplóba.
- az Étv. 43. §-a (1) bekezdésének e.)-h.) pontjaiban meghatározottak,
- az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka a Vállalkozóval kötött kivitelezési szerződés és a jogszabályok előírásai szerinti (továbbiakban: Vállalkozási Szerződés) szakszerűségének ellenőrzése
- az építmény kitűzése helyességének ellenőrzése,
- felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,
- az építési napló (k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,
- a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,
- a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,
- ellenőrzi a határidők megtartását, szükség esetén koordinál
- az átadás-átvételi eljárásban való részvétel,
- egyes építményfajták műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
- a beépített anyagok, késztermékek és berendezések megfelelőség-igazolása meglétének ellenőrzése,
- a műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,
- műszaki kérdésekben az építető döntéseinek előkészítése,
- műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására),
- a pótmunka igény felmerülése esetén annak jogosságát felülvizsgálja és amennyiben azok műszaki mennyisége indokolt, kezdeményezi Megbízó felé annak megrendelését,
- felügyeli a Vállalkozó szerződés szerinti teljesítését, ide értve a szerződést biztosító mellékkötelezettségeket is, mint például a kötbérek esetleges érvényesítésére okot adó Vállalkozói cselekmények figyelése, Megbízott részére történő jelentése.
- pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,

- teljesítésigazolás kiállítása és rögzítése az építési naplóban,
- kezdeményezi a Megbízónál a hibás vagy jogosulatlan számla visszaküldését a kiállítójának,
- készre jelentések alapján a Megbízóval együttműködve kitűzi és lebonyolítja a műszaki átadás-átvételi eljárásokat,
- előkészíti az átadás-átvételi eljárások jegyzőkönyveit,
- a műszaki ellenőrzéssel összhangban a hiányokról és hibákról jegyzéket állít össze, javaslatot tesz azok kijavítására,
- a tevékenységével összefüggő dokumentumokat átadja a Megbízónak,
- utó-felülvizsgálati eljárás (garanciális bejárás) előkészítése és lefolytatása, valamint
- a Vállalkozási Szerződésben és a jogszabályokban rögzített további Műszaki Ellenőri feladatok ellátása.

**3.)** Kivitelezés tervezett ideje: a Vállalkozási Szerződés hatályba lépésétől – tekintettel arra, hogy a Vállalkozási szerződés felfüggesztő feltételhez kötött - számított:

- I. részajánlati kör esetén a munkaterület átadásától számított 120 naptári nap, /
- II. részajánlati kör esetén a munkaterület átadásától számított 60 naptári nap.

4.) Megbízott kijelenti, hogy a megbízási szerződés 1-2. pontjában meghatározott tárgyának és felsorolt feladatok körének ellátásához megfelelő szakismerettel, szakmai végzettséggel, tapasztalattal bír (ó szakemberekkel) és a szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezik, továbbá a bevonni kívánt műszaki ellenőr a Magyar Építész Kamara nyilvántartásában szerepel. Felek az alábbiakban rögzítik a személyesen eljáró műszaki ellenőr(ök) személyét, elérhetőségét, és nyilvántartási számát:

Név:  
 Postacím:  
 E-mail:  
 Telefon:  
 Nyilvántartási szám:  
 NÜJ szám:  
 Névjegyzéki jele:

**5.)** Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján Felek az alábbiakat rögzítik:

- Építető adatai: egyezik a Megbízó adataival,
- az építőipari kivitelezési tevékenység meghatározása, helye: I.1. pontban rögzítettek alapján, részletesen a Vállalkozó mellékelt költségvetésében, kivitelezés helye: a mellékelt Vállalkozási Szerződés tartalmazza az érintett hrsz-eket.

**6.)** Felek rögzítik, hogy a 266/2013 Korm r. alapján

- az építési műszaki ellenőrzés gyakorisága: 7 naponta
- az építési naplóba való bejegyzés gyakorisága: 7 naponta
- a bejegyzésről az építető (Megbízó) tájékoztatásának módja: személyes egyeztetés (papír alapú építési napló vezetése)
- (adott esetben) egyéb építetők (Megbízói) elvárások, felhatalmazások: nem releváns.

7.) Adott esetben, amennyiben a Megbízott cég: Felek a 266/201 Korm r. alapján rögzítik, hogy Megbízott cég akkor kezdheti meg és folytathatja az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) f) 38/A. §-a szerinti építési műszaki ellenőri tevékenységet, ha személyesen közreműködő tagja vagy munkavállalója rendelkezik általános vagy sajátos építmények szakterületen építési műszaki ellenőri jogosultsággal, **fentiek alapján Megbízott kijelenti, hogy személyesen közreműködő tagja vagy munkavállalója rendelkezik általános vagy sajátos építmények szakterületen építési műszaki ellenőri jogosultsággal,**



Felek rögzítik, hogy Megbízott cég az általa vállalt szakmagyakorlási tevékenységek közül olyan tevékenységet végezhet amelyhez rendelkezik az előző bekezdés szerinti feltételekkel és amelynek végzését a területi kamara nem tiltotta meg

Felek rögzítik, hogy a Megbízott cégnek az általa vállalt munkához kapcsolódó szakmagyakorlási tevékenységek közül legalább az egyikhez az I. 7.) pont első bekezdésében rögzített feltétellel kell rendelkeznie és azt a tevékenységet a Megbízott cégnek kell végeznie. A vállalt munkához kapcsolódó egyéb szakmagyakorlási tevékenységet - amelynek végzéséhez jogosultsággal nem rendelkezik - alvállalkozó bevonásával végezheti. Megbízott kijelenti, hogy a Megbízott cég a munkavállalót legalább heti 20 órában foglalkoztatja.

## **II. A SZERZŐDÉS HATÁLYA**

**1.** Jelen szerződés I.1-2. pontjában meghatározott tevékenységek a kivitelezés befejezési határidejét követően túl a teljes hibamentességig és az azt követő ..... éves garanciális bejárásig teljesítendő. Megbízott kijelenti, hogy felelősségbiztosítással rendelkezik.

## **III. A MEGBÍZOTT JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

- 1.) Megbízott a műszaki ellenőri feladatokat, a 191/2009 (IX.15) Kormányrendelet, valamint a 266/2013. (VII. 11.) Kormányrendeletben leírtak szerint látja el.
- 2.) A Megbízott a megbízást a Megbízó utasításai szerint és érdekének megfelelően köteles teljesíteni. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles erre figyelmeztetni, ha a Megbízó utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk, s következmények őt terhelik.
- 3.) A Megbízott a jelen szerződésből fakadó jogait és kötelezettségeit más személy, vagy gazdasági társaság részére nem engedheti át, azonban egyes részfeladatok ellátásába jogosult harmadik fél közreműködőként történő bevonására. A Megbízott a közreműködőért úgy felel, mintha maga járt volna el.
- 4.) A Megbízott a szerződés hatályának megszűnésekor a megbízás teljesítése során keletkezett érdemi dokumentumokat köteles átadni a Megbízónak.

## **IV. A MEGBÍZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

- 1.) A Megbízó feladatai és jogai a szerződés keretén belül:
  - a Megbízott feladatainak ellátásához szükséges adatokat folyamatosan és teljes körűen a Megbízott rendelkezésére bocsátja;
  - a Megbízói igényeket és feltételeket mindenkor előre és időben meghatározza, s azt a Megbízott tudomására hozza;
  - a teljesítés érdekében, a Megbízott által előterjesztett ügyekben a szükséges döntéseket a lehető legrövidebb időn belül meghozza, a jóváhagyásokat kiadja;
  - a felvonulási és munkaterületeket munkavégzésre alkalmas állapotban, a szerződés szerinti időpontokban rendelkezésre bocsátja;
  - mint tulajdonos (üzemben tartóján keresztül) folyamatosan biztosítja a munkaterületek építésbe vonását;
  - részt vesz az egyes átadás-átvételi és utó-felülvizsgálati eljárásokon;
  - az egyeztetett és felülvizsgált teljesítés elszámolásokat véleményezi, jóváhagyja;
  - a jóváhagyott teljesítés elszámolás alapján kiállított számlákat befogadja és a szerződéses feltételeknek megfelelően, kiegyenlíti;
  - az elkészült felújítást, korszerűsítést üzemeltetésre átveszi, szükség esetén intézkedik a hatósági használatbavételről,
  - Megbízó köteles 2 munkanapon belül, írásban tájékoztatni Megbízottat az az I. / II. részajánlati kör szerződésének hatályba lépéséről.

- 2.) A Megbízó folyamatosan biztosítja Megbízott azon helyzetét és jogállását, hogy megbízását akadálytalanul, a jogszabályi előírásoknak megfelelően maradéktalanul teljesíthesse. Megbízó döntési és intézkedési jogkörét úgy gyakorolja, hogy lehetővé tegye Megbízott kötelezettségeinek teljesítését.
- 3.) A Megbízó kijelenti, hogy a kivitelezővel megkötött Vállalkozási Szerződés felfüggesztő feltételhez kötött, így erre tekintettel Felek jelen megbízási szerződést is felfüggesztő feltételhez kötik. (További részletek a VIII. 10. pontban)
- 4.) Megbízó hozzájárul, hogy Megbízott referenciaigazolást kér, melyet szerződésszerű teljesítés esetén Megbízó köteles kiadni Megbízott részére.

## V. A MEGBÍZÁSI DÍJ ÉS ESEDÉKESÉGE

- 1.) Megbízó előleget semmilyen jogcímen nem fizet.
- 2.) Megbízási díj mértéke – a Vállalkozási Szerződésben rögzített munkához igazodóan -

Kivitelezővel kötött Vállalkozási Szerződésben jelölt részajánlati körök műszaki ellenőrzése	Megbízási díj mértéke
1.részajánlati kör (járdafelújítás)	nettó.....HUF+Áfa
2.részajánlati kör (útfelújítás)	nettó.....HUF+Áfa

- 3.) Megrendelő az I. / II. részajánlati kör esetén 1 db számla benyújtásának lehetőségét biztosítja az alábbiak szerint:
  - 1. számla benyújtásának lehetősége: az I. részajánlatban / II. részajánlatban szereplő az építési beruházás 100%-ot elérő megvalósult teljesítése esetén a sikeres műszaki átadás – átvételei eljárást követően.
- 4.) A fenti megbízási díj a Megbízott szerződés szerinti valamennyi tevékenységének ellenértékéül szolgál, és magában foglalja a Megbízott költségeinek megtérítését is, amelynek tételes elszámolására felek nem kötelesek.
- 5.) A megbízási díj elszámolása utólag történik – aláírt teljesítésigazolással alátámasztott számla ellenében. Teljesítésigazolásra Holovits Huba polgármester jogosult.
- 6.) A Megbízó a megbízási díjat, az egyes igazolt teljesítés után benyújtott számla alapján a teljesítésigazolást követő 15 napon belül, banki átutalással egyenlítő ki Megbízott részére.

## VI. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE, KAPCSOLATTARTÁS

- 1.) Szerződő felek a teljesítés időszakában a határidőre történő befejezés érdekében fokozottan együttműködnek, és egymás tevékenységét elősegítik. A sikeres teljesítése érdekében a Felek valamennyi - szerződést érdemben érintő - kérdésben kölcsönösen tájékoztatják egymást.
- 2.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő minden vitás kérdést elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások formájában fognak egymással rendezni. Felek kikötik a Megbízó székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét.
- 3.) Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentieken értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.
- 4.) A Felek közötti kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Megbízó részéről

Név, beosztás: Baumann Anita Gabriella  
Cím : 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.  
Telefon :  
email :

Megbízott részéről:

Név, beosztás: .....  
Cím:  
Telefon:  
email:

## **VII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS FELMONDÁSA**

- 1.) Szerződő felek írásban foglalt közös megegyezéssel jogosultak a szerződés módosítására. Szerződést módosító nyilatkozat tételére mindkét fél részéről jelen szerződés aláírói jogosultak.
- 2.) Szerződő felek a jelen szerződést írásban indokolt rendes felmondással önhibájukon kívül felmerülő alapos okból jogosultak felmondani.
- 3.) Szerződő felek jogosultak a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a másik Fél írásbeli felszólítás ellenére súlyos, vagy ismételt szerződésszegést követ el, illetőleg a jelen szerződésre alkalmazandó jogszabályokat megszegi, és haladéktalan orvoslását elmulasztja.
- 4.) Nem minősül szerződésszegésnek, amikor e szerződés harmadik személynek felróható magatartás miatt nem teljesül és a Megbízott a tőle elvárható módon mindent megtett a szerződés teljesülése érdekében.
- 5.) Megbízó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani Megbízott hibás teljesítése esetén, különösen az alábbiak szerint:
  - A kivitelező, illetve az Megbízott által tett költség- és határidővonzattal járó naplóbejegyzésekről a Megbízó tájékoztatásának elmulasztása, melyből a Megbízónak kára keletkezik, illetve a teljesítési véghatáridő eltolódik;
  - A Kivitelezői hibás teljesítés feltárásának hiányából – amennyiben az valóban észlelhető és feltárható lett volna a kivitelezés során – eredő károkozás esetén.

## **VIII. VEGYES RENDELKEZÉSEK**

- 1.) Megbízott az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Avr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megbízót tájékoztatni.  
A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megbízó felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.
- 2.) Megbízó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján az átláthatóság ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.
- 3.) A Megbízott, harmadik személlyel kapcsolatban e szerződésben foglalt feltételeknél enyhébb olyan követelményt nem támaszthat, ami e szerződés teljesítését veszélyeztetné.

- 4.) Szerződő felek kötelesek a jelen szerződés teljesülése során tudomásukra jutott üzleti titkokat megőrizni. A felek ezen túlmenően sem közölhetnek kívülálló illetéktelen személlyel és/vagy céggel olyan adatot, amelynek közlése a másik Félre hátrányos következménnyel járna.
- 5.) Szerződő felek kötelesek az üzleti titkokat az alkalmazottaikkal és közreműködőikkel is a fentiek szerint megőriztetni.
- 6.) Szerződő felek a jogviszonyuk fennállása alatt - kivéve, ha erre őket jogszabály kötelezi - nem tanúsíthatnak olyan magatartást, amellyel a másik fél jogos gazdasági érdekeit veszélyeztetnék.
- 7.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. rendelkezései irányadók.
- 8.) Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül.
- 9.) Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.
- 10.) Felek rögzítik, hogy tárgyi szerződés elválaszthatatlan részét képezi a kivitelezővel aláírt Vállalkozási Szerződés. Felek rögzítik, hogy tárgyi szerződés is felfüggesztő feltételhez kötött – igazodva a Vállalkozási szerződésben rögzített feltételekhez. Felek rögzítik, hogy tárgyi szerződésben rögzített munka kizárólag az I. / II. részajánlati kör Vállalkozási Szerződésének hatályba lépése esetén hatályosul, az ott rögzített feltétel(ek) bekövetkezte esetén.  
Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási Szerződés részletes hatályba lépési feltételeit jelen szerződés mellékletét képező Vállalkozási Szerződés tartalmazza.

**Szerződő Felek jelen pontban foglaltakra tekintettel megállapodnak, hogy a szerződés hatálybalépésére legfeljebb a Vállalkozási Szerződés aláírástól számított egy év áll rendelkezésre, ezt követően a felek szankciómentesen szabadulnak a jelen kötelemből.**

- 11.) E szerződés magyar nyelven és 4 (négy) eredeti példányban készült el és került aláírásra, melyből 2 (kettő) példány Megbízót, és 2 (kettő) példány Megbízottat illeti.

Jelen szerződést a felek képviselői kellő átolvasást és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Mellékletek:

- Vállalkozási Szerződés
- Vállalkozó árazott ktgvetése

Dátum:.....

---

**Holovits Huba**  
polgármester  
Balatonföldvár Város Önkormányzata  
Megbízó

---

műszaki ellenőr  
  
Megbízott

Jogi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés: