



Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1., Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332, e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. május 25-én tartandó ülésére

Tárgya: Keleti strandon található üzletek hasznosítására pályázati felhívás elfogadása

Előterjesztő: Holovits Huba polgármester

Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő – testület!

1.) Előzmények

A Keleti strandon 2010. évben üzlethelyiségek építésére illetőleg felújítására került sor magántőke bevonásával. A megkötött szerződések alapján a beruházók építették meg az üzlethelyiségeket, amelyek azonban a használati engedéllyel egyidőben az önkormányzat tulajdonába kerültek, az építetők pedig 10 évre szóló kizárólagos bérleti jogot kaptak. Az éves bérleti díj két részből állt (részben a beruházás érték adott évre eső részéből, részben készpénzben fizetendő bérleti díjból).

A bérleti szerződéseket 2020. októberében – az önkormányzati vagyonrendelet 11. §-ának rendelkezése szerint versenytárgyalás nélkül¹ - 3 évre meghosszabbította az önkormányzat.

Ezek a szerződések 2023. október 31-én járnak le, az üzletek újabb 10 évre szóló hasznosításra pályázatot kell kiírni.

Üzlet neve	Szerződő fél	Tevékenységi köre	Üzlet nagysága	Bérleti díj ²	Bérleti szerződés érvényessége
Mamzibár & Grill	BEACH-FOOD 11 Kft, Siófok (jelenlegi üzemeltető: Lucky Beach Bisztró Kft)	étterem	109 m2 étterem épület 34 m2 burkolt előtér, 50 m2 vendégtér (terasz) Befogadóképesség: 80 fő	2.900.000.- Ft	2023. október 31.
Viharsarok Vitorlás Központ	CAT People Kft. Balatonföldvár	sportcikk kölcsönzés	128 m2 sportcikk kölcsönzés célját szolgáló épület, 21 m2 terasz	2.500.000.- Ft	2023. október 31.
Szélkakas étterem	Szélkakas Vendéglátó Kft. Szántód	gyorsétterem	95 m2 alapterület Befogadóképesség 50 fő	2.900.000.- Ft	2023. október 31.
„Gomba itálpavilon”	Szélkakas Vendéglátó Kft. Szántód	büfé	45 m2 alapterület Befogadóképesség 25 fő	1.500.000.- Ft	2023. október 31.

¹ Nettó 10 millió forint értékhatárt meg nem haladó vagyonelem hasznosítása esetén pályázati eljárást nem kell lefolytatni, melyre tekintettel a megállapodás 3 éves meghosszabbítása esetén nem szükséges versenytárgyalást tartani.

² A bérleti díj infláció követő, mely alapján a tárgyévi bérleti díj mindig az előző év bérleti díjának infláció mértékével növelt összege.

2.) Jogszabályi háttér

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló A 7/2013. (V.30.) számú Vagyondöntés 11. § (1) bekezdése szerint a nettó 10 millió forint értékhatárt meghaladó vagyonelemet – ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés (a továbbiakban pályázat) útján, az összességében a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani.

Az Nvtv. 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

3.) A Keleti strandon található üzletek hasznosítása

A fent felsorolt bérleti szerződések 2023. október 31-én lejárnak, így indokolt a keleti strandon található, érintett üzletek hosszú távú, szezonális hasznosítása érdekében pályázatot kiírni.

Hasznosításra kijelölt üzletek:

Hasznosításra kijelölt üzlet	A hasznosítás célja	Bérleti szerződés időtartama	Javasolt bérleti díj/év
Étterem I. (Mamzibár)	<ul style="list-style-type: none"> • 109 m2 területű étterem épület és 34 m2 területet burkolt előtér, valamint 50 m2 területet vendégtér (terasz) üzemeltetése szezonálisan (tárgyév május 15. és szeptember 15. napja között) • strandvendégek részére éttermi szolgáltatást biztosítása 	2024.01.01.- 2033.12.31.	2.900.000,-Ft/év
Étterem II. (Szélkakas)	<ul style="list-style-type: none"> • 95 m2 alapterületű étterem • strandvendégek részére éttermi/gyorséttermi szolgáltatás biztosítása szezonálisan (tárgyév május 15. és szeptember 15. napja között) 	2024.01.01.- 2033.12.31	2.900.000,-Ft/év
Italpavilon	<ul style="list-style-type: none"> • 45 m2 alapterületű üzlet büféként történő üzemeltetése szezonálisan (tárgyév május 15. és szeptember 15. napja között) 	2024.01.01.- 2033.12.31	1.500.000,-Ft/év
sportcikk kölcsönző	<ul style="list-style-type: none"> • 128 m2 nagyságú, sportcikk kölcsönzés céljára felépített épület, és a hozzá tartozó 21 m2 nagyságú terasz üzemeltetése szezonálisan (tárgyév május 15. és szeptember 15. napja között) • A sportcikk kölcsönzés keretében vízi sporteszközök (pl.: szörf, windszörf, vitorlás, katamarán, kite szörf, SUP, jet ski, wakeboard stb.) kölcsönzése és oktatása. A kölcsönző szolgáltatáshoz tartozó felszerelések és ruházat árusítása, kölcsönzése. 	2024.01.01.- 2033.12.31	2.900.000,-Ft/év

Pályázati kiírás közös feltételrendszere:

- 5 éves bérleti díjat a bérleti szerződés megkötésével egyidőben (2023. évben) kell megfizetni, ezt követően a 6.-10. év bérleti díját minden év április 30-áig kell megfizetni.
- A 6. évtől a bérleti díj infláció követő, mely alapján a tárgyévi bérleti díj mindig az előző év bérleti díjának infláció mértékével növelt összege.
- A jelenleg hatályos adójogszabályok mellett a bérlet tárgyi adómentes, melyre tekintettel a bérleti díj ÁFA-t nem tartalmaz. Amennyiben az adójogszabályok változása miatt vagy az adózó döntése alapján a helyiség bérbeadás ÁFA köteles tevékenységgé válik, úgy a bérleti díjon felül a bérlő köteles az ÁFA-t is megfizetni.
- A kizárólagos használat alapján a pályázó jogosult az ingatlant használni, hasznosítani, bérbe, albérletbe adni a használati jogot átadni.
- Nyári szezonban (június, július, augusztus) legalább 90 napos nyitvatartási kötelezettség terheli a bérlőt.

Határozati javaslat:

Javaslom, hogy a Keleti strandon található, az előterjesztésben megjelölt üzletek hosszú távú (10 év) hasznosításra való kijelölését és a hasznosításhoz szükséges pályázat kiírását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:

.../2023.(.....) Kt. határozat

KELETI STRANDON TALÁLHATÓ ÜZLETEK HASZNOSÍTÁSA

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező, balatonföldvári 27/3 hrsz. alatt felvett ingatlan (Balatonföldvár, Keleti strand) pályázati kiírásokban megjelölt részeit hasznosításra kijelöli az előterjesztés 1-4. mellékleteiben meghatározottak szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanrészek hasznosításához szükséges pályázat kiírására.

Határidő: 2023.május 26. a pályázat kiírására

Felelős: Holovits Huba polgármester

Balatonföldvár, 2023. május 11.

**Holovits Huba sk.
polgármester**

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

Dr.Törőcsik Gabriella

jegyző

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

BALATONFÖLDVÁR KELETI STRANDON található

„étterem I.” üzlethelyiség bérleti jogára

1) A pályázat kiíró neve, pontos címe:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1. sz.

2) Az ingatlan címe és helyrajzi száma, nagysága, műszaki és egyéb jellemzői:

A balatonföldvári 27/3 hrsz-ú Keleti strandon (8623 Balatonföldvár, Somogyi B. utca 12.) lévő, a pályázati felhívás 1. számú mellékleten jelölt, „étterem I.” elnevezésű üzlethelyiség.

Az üzlethelyiség adatai: 109 m² területű étterem épület és 34 m² területet burkolt előtér, valamint 50 m² területű vendégtér (terasz).

Melegkonyhás vendéglátó hely.

Az üzlet víz, villany hálózattal, valamint külön villany, víz fogyasztásmérővel/almérővel rendelkezik. Szükség esetén az elektromos áram teljesítmény bővítésével (amper bővítéssel) kapcsolatos feladatok (tervezés, szakember megbízása, villanszerelési munka kivitelezése, készre jelentés, stb.) elvégzése saját költségén a pályázó feladatát képezi.

Az üzlet berendezés és felszerelés nélküli üres helyiség.

3) A pályázat célja:

A balatonföldvári **Keleti Strand területén** lévő 109 m² területű étterem épület és a hozzá tartozó 34 m² területet burkolt előtér, valamint 50 m² területet vendégtér (terasz) üzemeltetése **szezonálisan** (tárgyév május 15. és szeptember 15. napja között).

A pályázónak vállalnia kell a strandoló vendégek részére **melegkonyhás éttermi vagy gyorséttermi szolgáltatás** folyamatos biztosítását, ennek érdekében a nyári szezonban (június, július, augusztus hónapok) legalább 90 napos nyitvatartási kötelezettség terheli.

A megkötendő szerződés **2024.01.01-től 2033.12.31-éig** határozott időtartamra (10 strandi szezonra) szóló BÉRLETI SZERZŐDÉS.

4) Jogok, kötelezettségek, hatósági előírások

a.) A pályázó jogosult az önkormányzat által biztosított üzlethelyiség 2024.01.01-től 2033.12.31-éig tartó használatára, üzemeltetésére.

b.) A kizárólagos használat alapján a pályázó jogosult az ingatlant használni, hasznosítani, bérbe, albérletbe adni a használati jogot átadni azzal a kikötéssel, hogy a bérleti (használati) jog megszerzője köteles vállalni a jogelőd és az önkormányzat között létrejött szerződésben meghatározott feltételeket. A kizárólagos használati jog örökölhető (az örökös használati jogának időtartama azonos a szerződésben meghatározott eredeti használati jog tartama és az örökös által már letöltött használati idő különbözetével).

c.) A használó köteles a felépítményt a pályázat célja szerint üzemeltetni.

- d.) A kizárólagos bérleti jog csak a 2. pontban körülírt felépítményre vonatkozik, kerthelyiség vagy egyéb területigény esetén külön bérleti szerződést kell kötni a Balatonföldvári Nonprofit Kft-vel.
- e.) A létesítmény hasznosításának (üzemeltetésének) módja a pályázat szerint meghatározott, azt a pályázó csak az önkormányzattal kötött külön megállapodás alapján jogosult megváltoztatni.

- f.) **A bérlemény bérleti jogának díja 2.900.000.- Ft**, azaz Kettőmillió-kilencszázezer forint, ebből az **első 5 éves bérleti díjat a bérleti szerződés megkötésével egyidőben kell megfizetni**, ezt követően a **6.-10. év bérleti díját minden év április 30-áig kell megfizetni**. A 6. évtől a bérleti díj infláció követő, mely alapján a tárgyévi bérleti díj mindig az előző év bérleti díjának infláció mértékével növelt összege. A bérbeadóra vonatkozó, jelenleg hatályos adójogszabályok mellett a bérlet tárgyi adómentes, melyre tekintettel a bérleti díj ÁFA-t nem tartalmaz. Amennyiben az adójogszabályok változása miatt vagy az adózó döntése alapján a helyiség bérbeadás ÁFA köteles tevékenységgé válik, úgy a bérleti díjon felül a bérlő köteles az ÁFA-t is megfizetni.
- g.) A pályázat /majd annak alapján a szerződés/ kötelező tartalmi elemei:
1. Nyilatkozat arról, hogy a pályázó vállalja az üzlethelyiség pályázati felhívásban meghatározott célú üzemeltetését.
 2. Nyilatkozat arról, hogy a pályázó természetes személy vagy a 2011. CXCVI törvényben (Nvtv.) meghatározott átlátható szervezet.

5) **A pályázat nyilvános**

Pályázatot nyújthat be bármely természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet.

6) **A pályázat érvényességi feltételei:**

- I. A pályázatot írásban kell benyújtani, mely tartalmazza a pályázó **személyi adatait** (név, születési hely, idő, anyja neve, lakcíme, e-mail címe), **hasznosításra vonatkozó elképzeléseit valamint a pályázó vendéglátói ismereteinek, gyakorlatának a bemutatását**. Gazdasági szervezet pályázó esetén a **cégkivonat** valamint a képviselő **aláírási címpéldányának másolatát, a cég e-mail címét**.
- II. Csatolni kell a fent felsorolt (4. g. pont szerinti) **2 db. nyilatkozatot**.
- III. A pályázat benyújtásának határideje: **2023. június 12. 12.00 óráig beérkezőleg**. Balatonföldvár Város Önkormányzata címére: 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.sz.
- IV. A pályázatot zárt borítékban kell beadni, a boríték külzetén csak **„Pályázat Balatonföldvár Keleti Strandon található „ÉTTEREM I” üzlethelyiségre”** megjelölés szerepelhet.
- V. Nem vehet részt a pályázaton, akinek az önkormányzattal szemben bármilyen tartozása áll fenn, ennek igazolására a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal által kiállított Nemleges Adóigazolást szükséges csatolni

7) **A pályázatok értékelése:**

1. A képviselő-testület a beérkezett pályázatokat 30 napon belül, de legfeljebb a soron következő rendes ülésén értékeli, az értékelés eredményéről a pályázókat elektronikus úton értesíti.

2. Ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult azt állapítja meg, hogy a pályázati felhívásban meghatározott bírálati szempontok szerint több érvényes pályázat került benyújtásra, licittárgyalás tartása mellett dönthet.

8) Nyertessel kötendő szerződés típusa: Bérleti szerződés

Szerződéskötés: pályázatok elbírálását (versenytárgyalást) követő 15 napon belül.

9) A képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

További információk: dr. Törőcsik Gabriella jegyző, Tel: 06/84-540-333

Az érdeklődők részére (előzetesen bejelentkezés alapján) a meghirdetett helyiségek megtekintésére a Bérbeadó lehetőséget biztosít.

Balatonföldvár, 2023. május.....

Holovits Huba sk.
polgármester

Kifüggesztési záradék:

A Pályázati Hirdetmény kifüggesztve a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján.

Kifüggesztés napja:

Levétel napja:

dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

BALATONFÖLDVÁR KELETI STRANDON található

„étterem II.” üzlethelyiség bérleti jogára

1.) A pályázat kiíró neve, pontos címe:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1. sz.

2.) Az ingatlan címe és helyrajzi száma, nagysága, műszaki és egyéb jellemzői:

A balatonföldvári 27/3 hrsz-ú Keleti strandon (8623 Balatonföldvár, Somogyi B. utca 12.) lévő, a pályázati felhívás 1. számú mellékleten jelölt, „étterem II.” elnevezésű üzlethelyiség.

Az üzlethelyiség adatai: 95 m² alapterületű étterem.

Melegkonyhás vendéglátó hely.

Az üzlet víz, villany hálózattal, valamint külön villany, víz fogyasztásmérővel/almérővel rendelkezik. Szükség esetén az elektromos áram teljesítmény bővítésével (amper bővítéssel) kapcsolatos feladatok (tervezés, szakember megbízása, villanszerelési munka kivitelezése, készre jelentés, stb.) elvégzése saját költségén a pályázó feladatát képezi.

Az üzlet berendezés és felszerelés nélküli üres helyiség.

3.) A pályázat célja:

A balatonföldvári **Keleti Strand területén** lévő 95 m² területű étterem épület üzemeltetése **szezonálisan** (tárgyév május 15. és szeptember 15. napja között).

A pályázónak vállalnia kell a strandoló vendégek részére **melegkonyhás éttermi vagy gyorséttermi szolgáltatás** folyamatos biztosítását, ennek érdekében a nyári szezonban (június, július, augusztus hónapok) legalább 90 napos nyitvatartási kötelezettség terheli.

A megkötendő szerződés **2024.01.01-től 2033.12.31-éig** határozott időtartamra (10 strandi szezonra) szóló BÉRLETI SZERZŐDÉS.

4.) Jogok, kötelezettségek, hatósági előírások:

a.) A pályázó jogosult az önkormányzat által biztosított üzlethelyiség 2024.01.01-től 2033.12.31-éig tartó használatára, üzemeltetésére.

b.) A kizárólagos használat alapján a pályázó jogosult az ingatlant használni, hasznosítani, bérbe, albérletbe adni a használati jogot átadni azzal a kikötéssel, hogy a bérleti (használati) jog megszerzője köteles vállalni a jogelőd és az önkormányzat között létrejött szerződésben meghatározott feltételeket. A kizárólagos használati jog örökölheto /az örökös használati jogának időtartama azonos a szerződésben meghatározott eredeti használati jog tartama és az örökhagyó által már letöltött használati idő különbözetével /.

c.) A használó köteles a felépítményt a pályázat célja szerint üzemeltetni.

d.) A kizárólagos bérleti jog csak a 2. pontban körülírt felépítményre vonatkozik, kerthelyiség vagy egyéb területigény esetén külön bérleti szerződést kell kötni a Balatonföldvári Nonprofit Kft-vel.

e.) A létesítmény hasznosításának (üzemeltetésének) módja a pályázat szerint meghatározott, azt a pályázó csak az önkormányzattal kötött külön megállapodás alapján jogosult megváltoztatni.

f.) **A bérlemény bérleti jogának díja 2.900.000.- Ft**, azaz Kettőmillió-kilencszázezer forint, ebből az **első 5 éves bérleti díjat a bérleti szerződés megkötésével egyidőben kell megfizetni**, ezt követően a **6.-10. év bérleti díját minden év április 30-áig kell megfizetni**. A 6. évtől a bérleti díj infláció követő, mely alapján a tárgyévi bérleti díj mindig az előző év bérleti díjának infláció mértékével növelt összege. A bérbeadóra vonatkozó, jelenleg hatályos adójogszabályok mellett a bérlet tárgyi adómentes, melyre tekintettel a bérleti díj ÁFA-t nem tartalmaz. Amennyiben az adójogszabályok változása miatt vagy az adózó döntése alapján a helyiség bérbeadás ÁFA köteles tevékenységgé válik, úgy a bérleti díjon felül a bérlő köteles az ÁFA-t is megfizetni.

g.) A pályázat /majd annak alapján a szerződés/ kötelező tartalmi elemei:

- 1.) Nyilatkozat arról, hogy a pályázó vállalja az üzlethelyiség pályázati felhívásban meghatározott célú üzemeltetését.
- 2.) Nyilatkozat arról, hogy a pályázó természetes személy vagy a 2011. CXCVI törvényben (Nvtv.) meghatározott átlátható szervezet.

5.) A pályázat nyilvános

Pályázatot nyújthat be bármely természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet.

6.) A pályázat érvényességi feltételei:

- A pályázatot írásban kell benyújtani, mely tartalmazza a pályázó **személyi adatait** (név, születési hely, idő, anyja neve, lakcíme, e-mail címe), **hasznosításra vonatkozó elképzeléseit, valamint a pályázó vendéglátói ismereteinek, gyakorlatának a bemutatását**. Gazdasági szervezet pályázó esetén a **cégkivonat** valamint a képviselő **aláírási címpéldányának másolatát, a cég e-mail címét**.
- Csatolni kell a fent felsorolt (4. g. pont szerinti) **2 db. nyilatkozatot**.
- A pályázat benyújtásának határideje: **2023. június 12. 12.00 óráig beérkezőleg**. Balatonföldvár Város Önkormányzata címére: 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.sz.
- A pályázatot zárt borítékban kell beadni, a boríték külzetén csak **„Pályázat Balatonföldvár Keleti Strandon található „ÉTTEREM II” üzlethelyiségre”** megjelölés szerepelhet.
- Nem vehet részt a pályázaton, akinek az önkormányzattal szemben bármilyen tartozása áll fenn, ennek igazolására a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal által kiállított Nemleges Adóigazolást szükséges csatolni

7.) A pályázatok értékelése:

1. A képviselő-testület a beérkezett pályázatokat 30 napon belül, de legfeljebb a soron következő rendes ülésén értékeli, az értékelés eredményéről a pályázókat elektronikus úton értesíti.

2. Ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult azt állapítja meg, hogy a pályázati felhívásban meghatározott bírálati szempontok szerint több érvényes pályázat került benyújtásra, licittárgyalás tartása mellett dönthet.

8.) Nyertessel kötendő szerződés típusa: Bérleti szerződés

Szerződéskötés: pályázatok elbírálását (versenytárgyalást) követő 15 napon belül.

9.) A képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

10.) További információk: dr. Törőcsik Gabriella jegyző, Tel: 06/84-540-333

Az érdeklődők részére (előzetesen bejelentkezés alapján) a meghirdetett helyiségek megtekintésére a Bérbeadó lehetőséget biztosít.

Balatonföldvár, 2023. május.....

Holovits Huba sk.
polgármester

Kifüggesztési záradék:

A Pályázati Hirdetmény kifüggesztve a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján.

Kifüggesztés napja:

Levétel napja:

dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

BALATONFÖLDVÁR KELETI STRANDON található

„italpavilon” üzlethelyiség bérleti jogára

1.) A pályázat kiíró neve, pontos címe:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1. sz.

2.) Az ingatlan címe és helyrajzi száma, nagysága, műszaki és egyéb jellemzői:

A balatonföldvári 27/3 hrsz-ú Keleti strandon (8623 Balatonföldvár, Somogyi B. utca 12.) lévő, a pályázati felhívás 1. számú mellékleten jelölt, „italpavilon”.

45 m2 alapterületű büfé típusú vendéglátóhely.

Az üzlet víz, villany hálózattal, valamint külön villany, víz fogyasztásmérővel/almérővel rendelkezik. Szükség esetén az elektromos áram teljesítmény bővítésével (amper bővítéssel) kapcsolatos feladatok (tervezés, szakember megbízása, villanszerelési munka kivitelezése, készre jelentés, stb.) elvégzése saját költségén a pályázó feladatát képezi.

Az üzlet berendezés és felszerelés nélküli üres helyiség.

3.) A pályázat célja:

A balatonföldvári **Keleti Strand területén** lévő 45 m2 alapterületű üzlet büféként történő üzemeltetése szezonálisan (tárgyév május 15. és szeptember 15. napja között)

A pályázónak vállalnia kell a strandoló vendégek részére **büfé szolgáltatás (meleg/hidegétel)** folyamatos biztosítását, ennek érdekében a nyári szezonban (június, július, augusztus hónapok) legalább 90 napos nyitvatartási kötelezettség terheli.

A megkötendő szerződés **2024.01.01-től 2033.12.31-éig** határozott időtartamra (10 strandi szezonra) szóló BÉRLETI SZERZŐDÉS.

4.) Jogok, kötelezettségek, hatósági előírások

a.) A pályázó jogosult az önkormányzat által biztosított üzlethelyiség 2024.01.01-től 2033.12.31-éig tartó használatára, üzemeltetésére.

b.) A kizárólagos használat alapján a pályázó jogosult az ingatlant használni, hasznosítani, bérbe, albérletbe adni a használati jogot átadni azzal a kikötéssel, hogy a bérleti (használati) jog megszerzője köteles vállalni a jogelőd és az önkormányzat között létrejött szerződésben meghatározott feltételeket. A kizárólagos használati jog örökölhető (az örökös használati jogának időtartama azonos a szerződésben meghatározott eredeti használati jog tartama és az örökhagyó által már letöltött használati idő különbözetével).

c.) A használó köteles a felépítményt a pályázat célja szerint üzemeltetni.

d.) A kizárólagos bérleti jog csak a 2. pontban körülírt felépítményre vonatkozik, kerthelyiség vagy egyéb területigény esetén külön bérleti szerződést kell kötni a Balatonföldvári Nonprofit Kft-vel.

e.) A létesítmény hasznosításának (üzemeltetésének) módja a pályázat szerint meghatározott, azt a pályázó csak az önkormányzattal kötött külön megállapodás alapján jogosult megváltoztatni.

f.) **A bérlemény bérleti jogának díja 1.500.000.- Ft**, azaz Egymillió-ötszázezer forint, ebből az első **5 éves bérleti díjat a bérleti szerződés megkötésével egyidőben kell megfizetni**, ezt követően a **6.-10. év bérleti díját minden év április 30-áig kell megfizetni**. A 6. évtől a bérleti díj infláció követő, mely alapján a tárgyévi bérleti díj mindig az előző év bérleti díjának infláció mértékével növelt összege. A bérbeadóra vonatkozó, jelenleg hatályos adójogszabályok mellett a bérlet tárgyi adómentes, melyre tekintettel a bérleti díj ÁFA-t nem tartalmaz. Amennyiben az adójogszabályok változása miatt vagy az adózó döntése alapján a helyiség bérbeadás ÁFA köteles tevékenységgé válik, úgy a bérleti díjon felül a bérlő köteles az ÁFA-t is megfizetni.

g.) A pályázat /majd annak alapján a szerződés/ kötelező tartalmi elemei:

- 1) Nyilatkozat arról, hogy a pályázó vállalja az üzlethelyiség pályázati felhívásban meghatározott célú üzemeltetését.
- 2) Nyilatkozat arról, hogy a pályázó természetes személy vagy a 2011. CXCVI. törvényben (Nvtv.) meghatározott átlátható szervezet.

5.) A pályázat nyilvános

Pályázatot nyújthat be bármely természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet.

6.) A pályázat érvényességi feltételei:

- A pályázatot írásban kell benyújtani, mely tartalmazza a pályázó személyi adatait (név, születési hely, idő, anyja neve, lakcíme, e-mail címe), hasznosításra vonatkozó elképzeléseit valamint a pályázó vendéglátói ismereteinek, gyakorlatának a bemutatását. Gazdasági szervezet pályázó esetén a cégkivonat valamint a képviselő aláírási címpéldányának másolatát, a cég e-mail címét.
- Csatolni kell a fent felsorolt (4. g. pont szerinti) **2 db nyilatkozatot**.
- A pályázat benyújtásának határideje: **2023. június 12. 12.00 óráig beérkezőleg**. Balatonföldvár Város Önkormányzata címére: 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.sz.
- IV. A pályázatot zárt borítékban kell beadni, a boríték külzetén csak „**Pályázat Balatonföldvár Keleti Strandon található „ITALPAVILON” üzlethelyiségre**” megjelölés szerepelhet.
- Nem vehet részt a pályázaton, akinek az önkormányzattal szemben bármilyen tartozása áll fenn, ennek igazolására a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal által kiállított Nemleges Adóigazolást szükséges csatolni

7.) A pályázatok értékelése:

1. A képviselő-testület a beérkezett pályázatokat 30 napon belül, de legfeljebb a soron következő rendes ülésén értékeli, az értékelés eredményéről a pályázókat elektronikus úton értesíti.
2. Ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult azt állapítja meg, hogy a pályázati felhívásban meghatározott bírálati szempontok szerint több érvényes pályázat került benyújtásra, licitárgyalás tartása mellett dönthet.

8.) Nyertessel kötendő szerződés típusa: Bérleti szerződés

Szerződéskötés: pályázatok elbírálását (versenytárgyalást) követő 15 napon belül.

9.) A képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

További információk: dr. Törőcsik Gabriella jegyző, Tel: 06/84-540-333

Az érdeklődők részére (előzetesen bejelentkezés alapján) a meghirdetett helyiségek megtekintésére a Bérbeadó lehetőséget biztosít.

Balatonföldvár, 2023. május.....

Holovits Huba sk.
polgármester

Kifüggesztési záradék:

A Pályázati Hirdetmény kifüggesztve a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján.

Kifüggesztés napja:

Levétel napja:

dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

BALATONFÖLDVÁR KELETI STRANDON található
 „sportcikk kölcsönző” üzlethelyiség bérleti jogára

1.) A pályázat kiíró neve, pontos címe:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1. sz.

2.) Az ingatlan címe és helyrajzi száma, nagysága, műszaki és egyéb jellemzői:

A balatonföldvári 27/3 hrsz-ú Keleti strandon (8623 Balatonföldvár, Somogyi B. utca 12.) lévő, a pályázati felhívás 1. számú mellékleten jelölt, „sportcikk kölcsönző” üzlethelyiség.

128 m² nagyságú, **sportcikk kölcsönzés céljára felépített épület**, és a hozzá tartozó 21 m² nagyságú terasz.

Az üzlet víz, villany hálózattal, valamint külön villany, víz fogyasztásmérővel/almérővel rendelkezik. Szükség esetén az elektromos áram teljesítmény bővítésével (amper bővítéssel) kapcsolatos feladatok (tervezés, szakember megbízása, villanszerelési munka kivitelezése, készre jelentés, stb.) elvégzése saját költségén a pályázó feladatát képezi.

Az üzlet berendezés és felszerelés nélküli üres helyiség.

3.) A pályázat célja:

A balatonföldvári Keleti Strand területén lévő 128 m² alapterületű, **sportcikk kölcsönzés céljára felépített épület**, és a hozzá tartozó 21 m² nagyságú terasz **üzemeltetése szezonálisan** (tárgyév május 15. és szeptember 15. napja között). **A sportcikk kölcsönzés keretében vízi sporteszközök** (pl.: szörf, windszörf, vitorlás, katamarán, kite szörf, SUP, jet ski, wakeboard stb.) **kölcsönzése és oktatása történik, továbbá a kölcsönző szolgáltatáshoz tartozó felszerelések és ruházat árusítása, kölcsönzése.**

A pályázónak vállalnia kell a **sportcikk kölcsönzés céljára felépített épület**, és a hozzá tartozó terasz **működtetésének** folyamatos biztosítását, ennek érdekében a nyári szezonban (június, július, augusztus hónapok) legalább 90 napos nyitvatartási kötelezettség terheli.

A megkötendő szerződés **2024.01.01-től 2033.12.31-éig** határozott időtartamra (10 strandi szezonra) szóló BÉRLETI SZERZŐDÉS.

4.) Jogok, kötelezettségek, hatósági előírások

a.) A pályázó jogosult az önkormányzat által biztosított üzlethelyiség 2024.01.01-től 2033.12.31-éig tartó használatára, üzemeltetésére.

b.) A kizárólagos használat alapján a pályázó jogosult az ingatlant használni, hasznosítani, bérbe, albérletbe adni a használati jogot átadni azzal a kikötéssel, hogy a bérleti (használati) jog megszerzője köteles vállalni a jogelőd és az önkormányzat között létrejött szerződésben meghatározott feltételeket. A kizárólagos használati jog örökölheto /az örökös használati jogának időtartama azonos a szerződésben meghatározott eredeti használati jog tartama és az örökhagyó által már letöltött használati idő különbözetével /.

c.) A használó köteles a felépítményt a pályázat célja szerint üzemeltetni.

d.) A kizárólagos bérleti jog csak a 2. pontban körülírt felépítményre vonatkozik, egyéb területigény esetén külön bérleti szerződést kell kötni a Balatonföldvár Város Önkormányzatával.

e.) A létesítmény hasznosításának (üzemeltetésének) módja a pályázat szerint meghatározott, azt a pályázó csak az önkormányzattal kötött külön megállapodás alapján jogosult megváltoztatni.

f.) A bérlemény bérleti jogának díja 2.900.000.- Ft, azaz Kettőmillió-kilencszázezer forint, ebből az első 5 éves bérleti díjat a bérleti szerződés megkötésével egyidőben kell megfizetni, ezt követően a 6.-10. év bérleti díját minden év április 30-áig kell megfizetni. A 6. évtől a bérleti díj infláció követő, mely alapján a tárgyévi bérleti díj mindig az előző év bérleti díjának infláció mértékével növelt összege. A bérbeadóra vonatkozó, jelenleg hatályos adójogszabályok mellett a bérlet tárgyi adómentes, melyre tekintettel a bérleti díj ÁFA-t nem tartalmaz. Amennyiben az adójogszabályok változása miatt vagy az adózó döntése alapján a helyiség bérbeadás ÁFA köteles tevékenységgé válik, úgy a bérleti díjon felül a bérlő köteles az ÁFA-t is megfizetni.

g.) A pályázat /majd annak alapján a szerződés/ kötelező tartalmi elemei:

- 3) Nyilatkozat arról, hogy a pályázó vállalja az üzlethelyiség pályázati felhívásban meghatározott célú üzemeltetését.
- 4) Nyilatkozat arról, hogy a pályázó természetes személy vagy a 2011. CXCVI törvényben (Nvtv.) meghatározott átlátható szervezet.

5.) A pályázat nyilvános

Pályázatot nyújthat be bármely természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet.

6.) A pályázat érvényességi feltételei:

- A pályázatot írásban kell benyújtani, mely tartalmazza a pályázó **személyi adatait** (név, születési hely, idő, anyja neve, lakcíme, e-mail címe), **hasznosításra vonatkozó elképzeléseit valamint a pályázó vendéglátói ismereteinek, gyakorlatának a bemutatását.** Gazdasági szervezet pályázó esetén a **cégkivonat** valamint a képviselő **aláírási címpéldányának másolatát, a cég e-mail címét.**
- Csatolni kell a fent felsorolt (4. g. pont szerinti) **2 db. nyilatkozatot.**
- A pályázat benyújtásának határideje: **2023. június 12. 12.00 óráig beérkezőleg.** Balatonföldvár Város Önkormányzata címére: 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.sz.
- IV. A pályázatot zárt borítékban kell beadni, a boríték külzetén csak **„Pályázat Balatonföldvár Keleti Strandon található „SPORTCIKK KÖLCSÖNZŐ” üzlethelyiségre”** megjelölés szerepelhet.
- Nem vehet részt a pályázaton, akinek az önkormányzattal szemben bármilyen tartozása áll fenn, ennek igazolására a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal által kiállított Nemleges Adóigazolást szükséges csatolni

7.) A pályázatok értékelése:

1. A képviselő-testület a beérkezett pályázatokat 30 napon belül, de legfeljebb a soron következő rendes ülésén értékeli, az értékelés eredményéről a pályázókat elektronikus úton értesíti.

2. Ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult azt állapítja meg, hogy a pályázati felhívásban meghatározott bírálati szempontok szerint több érvényes pályázat került benyújtásra, licittárgyalás tartása mellett dönthet.

8.) Nyertessel kötendő szerződés típusa: Bérleti szerződés

Szerződéskötés: pályázatok elbírálását (versenytárgyalást) követő 15 napon belül.

9.) A képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

További információk: dr. Törőcsik Gabriella jegyző, Tel: 06/84-540-333

Az érdeklődők részére (előzetesen bejelentkezés alapján) a meghirdetett helyiségek megtekintésére a Bérbeadó lehetőséget biztosít.

Balatonföldvár, 2023. május.....

Holovits Huba sk.
polgármester

Kifüggesztési záradék:

A Pályázati Hirdetmény kifüggesztve a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján.

Kifüggesztés napja:

Levétel napja:

dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

