



Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1., Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332, e-mail:

pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. május 25-én tartandó ülésére

Tárgya: Keleti strandi büfé tulajdonosok 2023. évi bérleti díjjal kapcsolatos kérelme

Előterjesztő: Holovits Huba polgármester

Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő – testület!

A Keleti strandon 2010. évben üzlethelyiségek építésére illetőleg felújítására került sor magántőke bevonásával. A megkötött szerződések alapján a beruházók építették meg az üzlethelyiségeket, amelyek azonban a használati engedéllyel egyidőben az önkormányzat tulajdonába kerültek, az építetők pedig 10 évre szóló kizárólagos bérleti jogot kaptak. Az éves bérleti díj két részből állt (részben a beruházás érték adott évre eső részéből, részben készpénzben fizetendő bérleti díjból). A bérleti szerződéseket 2020. októberében 3 évre (2023. október 31-éig) meghosszabbította az önkormányzat.

A bérleti díj infláció követően lett megállapítva, mely alapján a tárgyévi bérleti díj mindig az előző év bérleti díjának infláció mértékével növelt összege.

Az infláció mértéke a KSH adatai szerint a következőképp alakult:

2020.évi infláció 3,3%

2021.évi infláció 5,1%

2022.évi infláció 14,5%

Szerződő fél	Bérlet tárgya	Bérleti díj/év		
		2021	2022	2023
Beach-Food 11	stégbejáró	1.000.000	1.051.000	1.203.396
Beach-Food 11	Mamzibár étterem	2.900.000	3.047.900	3.489.846
CAT People Kft	Viharsarok	2.500.000	2.627.500	3.008.488
Szélkakas Vendéglátó Kft	Szélkakas étterem	2.900.000	3.047.900	3.489.846
Szélkakas Vendéglátó Kft	Gomba itálpavilon	1.500.000	1.576.500	1.805.092

A bérlők és az üzemeltetők azzal a kérrsel fordultak az önkormányzathoz a gazdasági nehézségekre való hivatkozással, hogy tekintsen el a képviselő-testület a szerződésbe foglalt bérleti díj inflációval történő emelésétől és a 2022. évvel megegyező díj kerüljön kiszámlázásra.

Javaslom, hogy ha az ez évi emelés teljesén összegét nem is engedjük el, fontolja meg a képviselő-testület a felének az elengedését.

Szerződő fél	Bérlet tárgya	Bérleti díj/év				
		2022	2023	Inflációs emelkedés összege	Inflációs emelkedés fele	2023 új bérleti díj
Beach-Food 11	stégbejáró	1.051.000	1.203.396	152.396	76.198	1.127.198
Beach-Food 11	Mamzibár étterem	3.047.900	3.489.846	441.946	220.973	3.268.873
CAT People Kft	Viharsarok	2.627.500	3.008.488	380.988	190.494	2.817.994
Szélkakas Vendéglátó Kft	Szélkakas étterem	3.047.900	3.489.846	441.946	220.973	3.268.873
Szélkakas Vendéglátó Kft	Gomba italpavilon	1.576.500	1.805.092	228.592	114.296	1.690.796

Határozati javaslat:

Javaslom, hogy a képviselő-testület a kérelemnek részben adjon helyt, s a Keleti strandon található, az előterjesztésben megjelölt üzletek 2023.éves bérleti díjában csak az inflációs emelkedés felét érvényesítse.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:

.../2023.(.....) Kt. határozat

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Keleti strandon található, az előterjesztésben szereplő alábbi üzletek bérleti szerződéseit a következők szerint módosítja:

a.) Balatonföldvár Város Önkormányzata és **BEACH-FOOD 11 Kft.** (8611 Siófok, Töltényi Sz. u. 26. sz.) között **étterem üzemeltetés** céljára felépített 109 m² étterem épület és 34 m² burkolt előtér, valamint 50 m² terasz tartós bérletére 2010.10.20-án kötött és 2020.11.04-én módosított bérleti szerződés IV/2.b.) pontja az alábbiakkal egészül ki: „A 2023. évi bérleti díj az előző év bérleti díjának a KSH szerinti 2022. évi infláció mértékének felével növelt összege.”

b.) Balatonföldvár Város Önkormányzata és **BEACH-FOOD 11 Kft.** (8611 Siófok, Töltényi Sz. u. 26. sz.) között **stég kapcsolatot (bejáró) létesítésére** 2015.03.31-án kötött és 2020.11.26-án módosított bérleti szerződés IV/2.b.) pontja az alábbiakkal egészül ki: „A 2023. évi bérleti díj az előző év bérleti díjának a KSH szerinti 2022. évi infláció mértékének felével növelt összege.”

c.) Balatonföldvár Város Önkormányzata és **Szélkakas Vendéglátó Kft.** (székhely: 8622 Szántód, Május 1. utca 4. sz.) között a **Szélkakas étterem** tartós bérletére 2010.10.21-án kötött és 2020.11.04-

én módosított bérleti szerződés IV/2.b.) pontja az alábbiakkal egészül ki: „**A 2023. évi bérleti díj az előző év bérleti díjának a KSH szerinti 2022. évi infláció mértékének felével növelt összege.**”

d.) Balatonföldvár Város Önkormányzata és **Szélkakas Vendéglátó Kft.** (székhely: 8622 Szántód, Május 1. utca 4. sz.) között a **Gomba Italpavilon** tartós bérletére 2010.10.21-án kötött és 2020.11.04-én módosított bérleti szerződés IV/2.b.) pontja az alábbiakkal egészül ki: „A 2023. évi bérleti díj az előző év bérleti díjának a KSH szerinti 2022. évi infláció mértékének felével növelt összege.”

e.) Balatonföldvár Város Önkormányzata és a **CAT People Kft.** (székhely: 8623 Balatonföldvár, Móricz Zs. u. 9.) között a **Keleti strandon sportcikk kölcsönzés** céljára felépített épület és a hozzá tartozó 21 m2 nagyságú terasz tartós bérletére 2010.10.25-én kötött és 2013. 05.14-én, valamint 2020.11.04-én módosított bérleti szerződés IV/2.b.) pontja az alábbiakkal egészül ki: „A 2023. évi bérleti díj az előző év bérleti díjának a KSH szerinti 2022. évi infláció mértékének felével növelt összege.”

2.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítások aláírására.

Határidő: 2023.május 31.

Felelős: Holovits Huba polgármester

Balatonföldvár, 2023. május 17.

Holovits Huba sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

Dr.Törőcsik Gabriella
jegyző