



Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332

e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. ÁPRILIS 27-én tartandó ülésére

Tárgya: Balatonföldvári 26/2 hrsz-ú ingatlan bérleti hasznosítása – pályázat elbírálása

Előterjesztő: Holovits Huba polgármester

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő – testület!

1.) Előzmények

A Képviselő-testület 2017-ben döntött arról az önkormányzat tulajdonában lévő, Somogyi Béla utcai (26/2 hrsz-ú) ingatlant a Balatoni Hajózási Zrt. részére bérbe adja hajótárolás és nyári szezonban parkolás céljára.

A szerződés több ízben meghosszabbításra került, a legutóbb 2021-ben meghosszabbított szerződés 2023.05.31. napján jár le.

A képviselő-testület **2023. március 16-ai ülésén**, tekintettel arra, hogy a hivatkozott bérleti szerződés hamarosan lejár, **úgy döntött**, hogy az egykori vízmű telep helyén található **parkolót bérbeadás útján történő hosszútávú, 5 éves hasznosításra kijelöli**, 7 m Ft bérleti díj meghatározásával.

A képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert az ingatlan hasznosításához szükséges pályázat kiírására.

2.) A pályázat

A polgármester a Pályázati Felhívást kiírta, a Pályázati Hirdetmény az önkormányzat web oldalán, valamint a hivatal hirdetőtábláján közzétételre került 2022. március 17. napjától április 3.napjáig.

A Pályázati Felhívásra a pályázati határidőig (2023.március 31-én) egy darab pályázat érkezett, benyújtója:

Balatoni Hajózási Zrt (8600 Siófok, Krúdy stny 2., adószám: 11238326-2-14, Cégjegyzékszám: 14 10 300113, képviseli: Veigl Gábor vezérigazgató)

A pályázat bontására 2023.április 3. napján 12 órakor került sor.

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 4. melléklet VI./3. pontja értelmében, az ajánlatokat 30 napon belül, de legfeljebb a soron következő ülésen kell elbírálnia.

A Balatoni hajózási Zrt ismertette hasznosítási elképzeléseit a területtel kapcsolatban, ezek az elmúlt időszakhoz képeset nem változtak: a terület májustól októberig a vitorlásokikötő parkolója, októbertől ápriliséig pedig a kidaruzott vitorlášhajók téli tárolására használják.

A benyújtott pályázat mind formai, mind tartalmi szempontból érvényes. A benyújtott érvényes pályázatra tekintettel a pályázati eljárás eredményes volt.

Balatoni Hajózási Zrt ajánlata nyertes ajánlatnak minősül.

A fentiek alapján készült el a Balatonföldvár Város Önkormányzata és a **Balatoni Hajózási Zrt** között megkötendő Bérleti szerződés, melynek jóváhagyása jelen előterjesztés tárgya.

A pályázati kiírásnak megfelelően a **bérleti szerződés időtartama 5 év**,

A bérlemény bérleti jogának éves díja 7.000.000.- Ft, melyből **3 éves bérleti díjat a bérleti szerződés megkötésével egyidőben kell megfizetni**. A 4. év bérleti díját 2026.06.01-ig, az 5. év bérleti díját 2027.06.01-ig kell megfizetni. A hatályos adó jogszabályok mellett a bérlet tárgyi adómentes, melyre tekintettel a bérleti díj ÁFA-t nem tartalmaz.

A Bérleti szerződés tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:

Határozati-javaslat
...../2023. (.....) Kt. határozat:

1.) Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonföldvár **26/2 hrsz-ú**, kivett vízmű megnevezésű, 2520 m2 nagyságú, természetben 8623 Balatonföldvár, Somogyi Béla u. 3/A. szám alatt meghirdetett ingatlan bérletére vonatkozó Pályázati Felhívásra a **Balatoni Hajózási Zrt** (8600 Siófok, Krúdy stny 2., adószám: 11238326-2-14, Cégjegyzékszám: 14 10 300113, képviseli: Veigl Gábor vezérigazgató) **által benyújtott pályázatot** mind formai, mind tartalmi szempontból **érvényesnek nyilvánítja**, megállapítja, hogy a benyújtott érvényes pályázatra tekintettel a **pályázati eljárás eredményes volt**. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Balatoni Hajózási Zrt** ajánlatát nyertes ajánlatnak minősíti.

2.) Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonföldvár **26/2 hrsz-ú**, kivett vízmű megnevezésű, 2520 m2 nagyságú, természetben 8623 Balatonföldvár, Somogyi Béla u. 3/A. szám alatt ingatlan bérletére vonatkozó, **Balatonföldvár Város Önkormányzata és a Balatoni Hajózási Zrt közötti Bérleti szerződést az előterjesztés mellékletét képező tervezet szerint jóváhagyja**.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Holovits Huba

Határidő: 2023. május 27.

Balatonföldvár, 2023. április 25.

Holovits Huba sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

Dr.Törőcsik Gabriella
 jegyző

Mell:

- szerződés tervezet
- pályázat

BÉRLETI SZERZŐDÉS

tervezet

amely létrejött egyrészről a

Balatonföldvár Város Önkormányzata

székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

cégjegyzékszám: 00-15- 731364

adószám: 1573164-2-14

bankszámlaszám: 11743040-15396059-00000000

képviseli: Holovits Huba polgármester

mint bérbeadó, a továbbiakban: **Bérbeadó**

másrészről

Balatoni Hajózási Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 8600 Siófok, Krúdy sétány 2.

cégjegyzékszám: 14-10-300113

adószám: 11238326-2-14

bankszámlaszám:

képviseli: Veigl Gábor vezérigazgató

mint bérbeadó, a továbbiakban: **Bérlő**

között alulírott napon és helyen:

I. A Szerződés tárgya és célja

1. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a **Balatonföldváron 26/2 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, kivett vízmű megjelölésű, 2.520 m² területű ingatlan.
2. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi az 1. pont szerinti ingatlanon található parkolót, **2.520 m² szabadterület** (a továbbiakban: bérlemény) **kizárólagos használatra hajótárolás és parkolás céljára** azzal, hogy a hajótárolásra november 1. és április 30. közötti időszakban kerül sor, május 1 és október 31. napja közötti időszakban a terület csak parkolás céljára hasznosítható. Az ingatlan hasznosításának (üzemeltetésének) módját a bérlő csak az önkormányzattal kötött külön megállapodás alapján jogosult megváltoztatni.
3. Bérbeadó kijelenti, hogy harmadik személynek nincs a bérleményre vonatkozó olyan joga, amely Bérlőt a bérlemény használatában korlátozza, vagy megakadályozza.

II. A Szerződés időtartama

1. Jelen Szerződés **2023.06.01-től 2028.05.31-ig tartó határozott időre jön létre.**

III. A bérleti díj

1. Felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény bérleti díja a Szerződés időtartamára (5 év) **7.000.000.- Ft**, azaz Hétmillió forint/év, **melyből 3 éves bérleti díjat a bérleti szerződés**

megkötésével egyidőben kell megfizetni. A 4. év bérleti díját 2026.06.01-ig, az 5. év bérleti díját 2027.06.01-ig kell megfizetni.

2. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a hatályos adójogszabályok mellett a bérlet tárgyi adómentes, melyre tekintettel a bérleti díj ÁFA-t nem tartalmaz. Amennyiben az adójogszabályok változása vagy bérbeadó döntése alapján az ingatlan bérbeadás ÁFA köteles tevékenységgé válik, úgy a bérleti díjon felül a bérlő köteles az ÁFA-t is megfizetni.
3. A bérbeadó a bérleti díjról számlát állít ki.

IV. Közüzemi díj, üzemeltetési költségek

1. Felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény fenntartásával járó kiadásokat és a bérlemény üzemeltetési költségét Bérlő viseli a területen elhelyezett almérők alapján, mely kialakítása és a kialakítás költségeinek viselése bérbeadó kötelezettsége.
2. A bérleti díjon felül a bérlő köteles viselni a bérlemény közüzemi költségeit.

V. Egyéb rendelkezések

Bérbeadó hozzájárulását adja bérlő részére a bérelt területen ideiglenesen biztonságtechnikai és vagyonvédelmi eszközök elhelyezéséhez és telepítéséhez, melynek költségeit Bérlő viseli.

VI. Vegyes rendelkezések

1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári törvénykönyv rendelkezései irányadók.
2. Jelen bérleti szerződést Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2023. (.....) Kt. határozatával jóváhagyta, a polgármestert a szerződés aláírására felhatalmazta.
3. Felek jelen Szerződést elolvasva, azt értelmezve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, arra cégszerűleg felhatalmazott képviselőjük által írták alá.

Siófok, 2023.....

Balatonföldvár, 2023.....

.....
Balatoni Hajózási Zrt.
 képviseli: Veigl Gábor vezérigazgató
 Bérbeadó

.....
Balatonföldvár Város Önkormányzata
 képviseli: Holovits Huba polgármester
 Bérlő

PÁLYÁZAT BALATONFÖLDVÁR 26/2 HRSZ

ERKEZET

2023 MÁRC 31.

BALATONFÖLDVÁR



BAHART

Balatonföldvár Város Önkormányzata
dr. Törőcsik Gabriella
Jegyző Asszony részére

Ügyiratszám: **MÜ/14268/2023**
Ügyintéző: Keszler Ádám
Tel.: 06/20 242-0639

8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.

Tárgy: Balatonföldvár 26/2 hrsz-ú ingatlan bérlet pályázata

A pályázó adatai:

Cégnév: Balatoni Hajózási Zrt.
Cím: 8600 Siófok, Krúdy sétány 2.
Adószám: 11238326-2-14
Cégjegyzékszám: 14 10 300113
E-mail cím: titkarsag@bahart.hu
Képviseli: Veigl Gábor vezérigazgató

Hasznosítási elképzelés

Tisztelt dr. Törőcsik Gabriella!

A Balatoni Hajózási Zrt. a balatonföldvári vitorláskikötőjének üzemeltetéséhez, vitorlášhajók téli parkolásához szükséges területet „Balatonföldvár 26/2 hrsz.” évek óta bérlő Balatonföldvár Város Önkormányzatától. Nevezett terület 2520 m², mely adott év május hónaptól-október hónapig a kikötő központi „nagy” parkolója. A parkolót vitorlášhajóval rendelkező bérlőink, valamint saját dolgozóink veszik igénybe. A területet október közepétől, következő év április hónapig a kideruzott vitorlášhajók téli parkolására használjuk.

A területre történő bejutás jelenleg a BAHART kikötő keleti nagykapuján keresztül, mágneskártya használatával lehetséges. Így a jelenlegi állapot szerint más pályázó nem tudja megközelíteni a területet. A terület karbantartását, gyomirtását az elmúlt években a BAHART végezte. A parkoló bérlése nagyon fontos számunkra, mivel a vitorlášhajók téli parkolásának lehetősége, helyszükséglete, saját területünkön nem biztosított. A terület bérlésével hosszabb távon tervezünk.

Bízunk a pályázatunk sikeres elbírálásában!

Siófok, 2023. március 30.

Tisztelettel:


Veigl Gábor
vezérigazgató

BALATONI HAJÓZÁSI ZRT.
8600 Siófok, Krúdy sétány 2.
Cégjegyzékszám: 14-10-300113

BALATONI HAJÓZÁSI ZRT.

Cím: 8600 Siófok, Krúdy sétány 2. | Postacím: 8600 Siófok, Pf. 22. | Telefon: 06-34-312 144
E-mail: keszler.adam@bahart.hu | Web: www.bahart.hu | Facebook: www.facebook.com/balatonihajozasizrt



BAHART

Balatonföldvár Város Önkormányzata
dr. Törőcsik Gabriella
Jegyző Asszony részére

Ügyiratszám: **MÜ/14268/2023**
Ügyintéző: Keszler Ádám
Tel.: 06/20 242-0639

8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.

Tárgy: Balatonföldvár 26/2 hrsz-ú ingatlan bérlet pályázata

NYILATKOZAT



Tisztelt dr. Törőcsik Gabriella!

Veigl Gábor vezérigazgató a Balatoni Hajózási Zrt. képviselőjeként nyilatkozom, hogy vállaljuk a Balatonföldvár 26/2 hrsz-ú ingatlan bérletére kiírt pályázati felhívásban meghatározott pályázati célnak megfelelő üzemeltetést.

Kijelentem továbbá, hogy vállaljuk a pályázatban megjelölt bérbeadás időtartama alatti (2023.06.01. napjától - 2028.05.31. napjáig) üzemeltetést, továbbá a pályázati felhívásban előírt bérleti díj (7.000.000Ft/év), meghatározott ütemezés szerinti megfizetését.

Siófok, 2023. március 30.

Tisztelettel:


Veigl Gábor
vezérigazgató

BAHART
BALATONI HAJÓZÁSI ZRT
8600 Siófok, Krúdy sétány 2.
Cégjegyzékszám: 14-10-300113
Adószám: 11238326-2-14

BALATONI HAJÓZÁSI ZRT.

Cím: 8600 Siófok, Krúdy sétány 2. | Postacím: 8600 Siófok, Pf. 22. | Telefon: +36 84 312 144
E-mail: keszler.adam@bahart.hu | Web: www.bahart.hu | Facebook: www.facebook.com/balatonihajozasizrt

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
Balatonföldvár Bálványos Kereki Pusztaszemes Szántód Szőlőterület
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel: 84/540-330, e-mail:pgmh@balatonfoldvar.hu
Hivatali kapu: skcbe, KRID 503 095 934

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL.



ASP20_PROUD_IRAT_AVDHDSZ_M

Ügyiratszám: Bf/8961-2/2023/
Ügyintéző: Huszárné Dobos Martina
Azonosító: 11238326-2-14
Mutató: 3838
Tárgy: Határozat - BALATONI HAJÓZÁSI Zrt.
BALATONI HAJÓZÁSI Zrt.
Siófok
Krúdy sétány 2.
8600

NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány a Balatonföldvár Város Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adó módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (2) bekezdése értelmében a mai napon – 2023.03.30.-án – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk.

Cégnév:BALATONI HAJÓZÁSI Zrt.

Adószám: 11238326214

Székhely: 8600 Siófok, Krúdy sétány 2.

alatti adóalanynak a Balatonföldvár Város Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdése alapján:

„A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére Balatonföldvár Város Önkormányzata által meghirdetett pályázaton való részvétel céljából 2 db eredeti példányban állítottuk ki.

A felhasználás helye Balatonföldvár Önkormányzat 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Az illetékekről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. mellékletének XXI. A hatósági bizonyítvány kiállítása iránti eljárás illetéke cím 4. pontja értelmében az adóigazolás illetékmentes.

Balatonföldvár, 2023.03.30.

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző