

Balatonföldvár VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének
2022. november 17. napján tartandó ülésére

Tárgyalás: nyilvános

Döntéshozatal: egyszerű többséggel

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tárgy: Balatonföldvári 20 helyrajzi számú ingatlan átminősítése
--

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár Város Önkormányzata 2017. március 10. napján megvásárolta a balatonföldvári 20 hrsz. alatt felvett ingatlant, melynek ingatlan-nyilvántartási elnevezése „Hajóállomás, gazdasági épület és építményrész” volt.

Az adásvételi szerződést követően az önkormányzat 2017. szeptember 28-án kelt kérelmével kezdeményezte a balatonföldvári 20 hrsz. alatt felvett ingatlan művelési ágának „közpark” művelési ágra történő megváltoztatását Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2006 (VII.5.) számú rendelete (HÉSZ), az ingatlan természetbeni állapota valamint Balatonföldvár vízpart-rehabilitáció követelményeivel érintett területének a lehatárolásáról és a vízpart-rehabilitációs tanulmánytervének elfogadásáról szóló 22/2004. (XI. 12.) TNM rendelet alapján.

A Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya az önkormányzat kérelmét 42325/2017.10.02. szám alatt széljegyen feltüntette, azonban annak feldolgozására a jogorvoslati kérelem, majd az azt követő bírósági eljárások miatt máig nem került sor.

Kúria Kfv.II.37.222/2022/9 számú ítélete valamint a Pécsi Törvényszék ítéletei alapján mára valamennyi jogorvoslati eljárás befejeződött, ezért 2022. október 19. napján kérelmeztük, hogy a Földhivatali Osztály a 42325/2017.10.02. számú széljegyzett átminősítési kérelem tárgyában járjon el.

A Földhivatali Osztály a mellékelt hiánypótlási végzésben a kérelemhez képviselő-testületi döntést kért, nyolc napos határidő meghatározása mellett, megjelölve, hogy az átminősítés „közpark és gazdasági épület és építményrész” lehet.

Határozati javaslat

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári 20 hrsz-ú ingatlan művelési ágának átminősítését kezdeményezi Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzata valamint a természetbeni állapot szerint „közpark és gazdasági épület és építményrész” -re.

Felhatalmazza a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatására.

Felelős: Holovits Huba polgármester

Határidő: 2022.12.31.

Balatonföldvár, 2022. november 14.

Holovits Huba sk.
polgármester



SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 101370/3/2022
Ügyintéző: Bogdán Enikő
Telefon: 84/795-090

Tárgy: **Hiánypótlási felhívás**

V É G Z É S

A balatonföldvári 20 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan Balatonföldvár Város Polgármestere által benyújtott, ingatlan adatváltozás átvezetése iránti kérelme pótolható hiányossággal rendelkezik, ezért felhívom, hogy csatolja be az erről szóló képviselőtestületi döntést.

Az ügygel kapcsolatban információt személyesen ügyfélszolgálatunkon, valamint a fent megadott telefonszámon kérhet.

Felhívom figyelmét, amennyiben a fenti hiány(oka)t e felhívás kézhezvételétől számított 8 napon belül nem pótolja, úgy az eljárást meg kell szüntetni. (Amennyiben a kérelmező a hiánypótlási felhívásra nem nyilatkozik, az ingatlanügyi hatóság a kérelem teljesíthető részének helyt ad.) Tájékoztatom, hogy a hiánypótlásra nyitva álló határidő indokolt esetben kérelemre, egyszer 8 nappal meghosszabbítható.

Végzésem ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs. Jelen döntésem eljárási jellegű, ellene az ügy érdemében hozott döntéssel egyidejűleg lehet jogorvoslattal élni.

INDOKOLÁS

A fenti ingatlanra vonatkozóan Balatonföldvár Város Polgármestere az ingatlan megnevezését kérte átminősíteni „közpark”-ra és becsatolt egy helyszínrajzot, továbbá Balatonföldvár Város Önkormányzatának 13/2006 (VII.5.) számú rendeletének kivonatát.

Az ingatlanon jogorvoslat és perindítás ténye volt feljegyezve, a jogorvoslat tényét töröltük, (a perindítás ténye törlése folyamatban van, mivel rangsorban később érkezett a Siófoki Járásbíróság törlési kérelme ennél a beadványnál).

Az iratok átvizsgálása és a tulajdoni lap és az ingatlan-nyilvántartási térkép megtekintése után megállapítottam, hogy egyrészt nem került becsatolásra az átminősítésről szóló képviselőtestületi döntés, másrészt a térképen a hat önálló épületen kívül van építményrész és gazdasági épület és a tulajdoni lapon is.

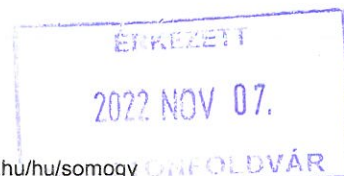
Ha a képviselőtestületi döntést megküldik, az ingatlant „közpark és gazdasági épület és építményrész”-re lehet átminősíteni.

Amennyiben bontás történt és a gazdasági épület és építményrészt törölni kívánják, ahhoz építésügyi hatósági döntés szükséges és változási vázrajz is.

Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály

7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15. Telefon: (82) 795 193 Fax: (82) 502 603

E-mail: foldhivatal@somogy.gov.hu KRID azonosító: 410014917 Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy



al 11.2.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 40. § (1) bekezdése értelmében:

„Az eljárást meg kell szüntetni, ha a felhívás ellenére határidőn belül nem pótolják azokat a hiányosságokat, amelyek miatt a változás nem jegyezhető be. Erre a jogkövetkezményre a hiánypótlásról szóló felhívásban a kérelmezőt figyelmeztetni kell.”

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdés értelmében: „Az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és – ha függő hatályú döntés meghozatalának nincs helye – az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.”

Az Inytv. 39. § alapján:

„(1) A hiány pótlására rendelkezésre álló határidő indokolt esetben kérelemre egy alkalommal nyolc nappal meghosszabbítható. A meghosszabbított hiánypótlási határidő számítása az eredeti határidő lejártát követő nappal kezdődik.

(2) Ha a kérelmező a hiánypótlási felhívásra nem nyilatkozott, az ingatlanügyi hatóság a kérelem teljesíthető részének helyt ad, a kérelem többi részének vonatkozásában az eljárást megszünteti. Erre a kérelmezőt a felhívásban figyelmeztetni kell.”

Végzésemmel szemben az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. § bekezdés foglaltak alapján zártam ki.

A Somogy Megyei Kormányhivatal, mint ingatlanügyi hatóság hatáskörét az Inytv. 9. § (1) bekezdése, és a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § a) pontja, 37. §-a alapján, az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése biztosítja. Az eljáró hatóság illetékességét a Rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Siófok, 2022.11.02.

Dr. Neszményi Zsolt főispán nevében és megbízásából

Bogdán Enikő
ügyintéző

Erről értesül:
elosztó szerint