

2022. 10. 14. 12 58

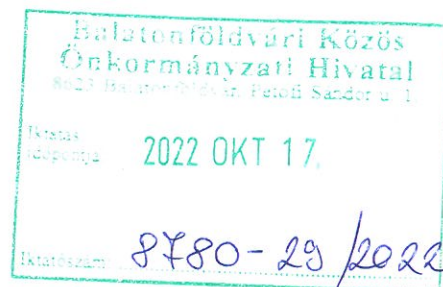


## SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### Jegyzőkönyv



Elektronikus aláírással hitelesített:  
Kétnyári Aranka  
2022.10.14. 11:50:24



Iktatószám: SO/08/00491-32/2022

Készült: A Somogy Megyei Kormányhivatal (Kaposvár, Nagy Imre tér 1.) hivatalos helyiségében 2022.10.10-én 09:00 órai kezdettel megtartott egyeztető tárgyalásról 2022.10.10. napján.

Tárgy: **Egyeztető tárgyalás – Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek M26 jelű módosítása ügyében.**

Jelenlévők: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Mellékletek: I. Jelenléti ív.  
II. Államigazgatási szervektől, érintett területi, települési önkormányzatoktól beérkezett vélemények.  
III. Egyeztető tárgyalás meghívója.

**Kétnyári Aranka** állami főépítész köszönti a résztvevőket és megnyitja a tárgyi egyeztető tárgyalást. A változással érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította az önkormányzat, ezért a településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárás keretében történik. Továbbá tájékoztatást ad arról, hogy a tárgyaláson elhangzott lényeges megállapításokról utólagosan kivonatos jegyzőkönyv készül.

Kéri a Tervezőt, hogy ismertesse a tervezett módosítást.

**Vadász Rudolf** településtervező ismerteti a tervezett változtatásokat, amelyek Balatonföldvár, volt Neptun Hotel területére vonatkozó beépítési előírások módosítására, valamint a 359 hrsz-ú (Del Porto Hotel) és a 366/1 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolására vonatkoznak.

Az **első módosítási pont**nál a jelenlegi szabályozás az egykori **Neptun Hotel** területére, annak a telekfelosztást megelőző állapotára vonatkozóan készült, mely az építési tömbben a konkrét építési helyet is tartalmazza. Az építési tömb jelenleg a Vt-19248 jelű településközpont vegyes övezetbe sorolt. A befektetői szándék az, hogy a Neptun Hotel telkéből lealakított 1588/3, 1588/4, 1595 hrsz-ú – jelenleg beépítetlen – ingatlanokról a Hotel telkéről átnyúló építési hely törlésre kerüljön, mert az indokolatlanul korlátozza a kialakított ingatlanok beépíthetőségét, továbbá a fenti ingatlanok a mellettük elhelyezkedő Vt-19247 jelű, szintén településközpont vegyes övezetbe kerüljenek átsorolásra, mely során minden beépítési előírás változatlan maradna, kivéve az építménymagasságot, amely a jelenlegi nagyobb vagy egyenlő mint 16,5 méter helyett, kisebb vagy egyenlő mint 16,5 méterre módosulna. Az építmény magasság jelentős mértékű csökkentése településképi szempontból mindenképpen kedvező, és igazodna az érintett területtől keletre fekvő ingatlanokon előírt építménymagassághoz. A változtatás során az 1588/4 hrsz-ú ingatlan tervezett megosztása is feljelölésre kerül, továbbá az 1595 hrsz-ú saját használatú út nyomvonala eltolódik nyugati irányba, hivatalosan is útkapcsolatot teremtve ezáltal az 1588/1 hrsz-ú ingatlan (Neptun társasház) területével. A módosítás során a hatályos szabályozási terven beültetési kötelezettséget tartalmazó, a Neptun Társasház és a Kemping utca közötti háromszög alakú terület Kke jelű Zöldterület-közkert övezetbe kerül átsorolásra. A 2732 m<sup>2</sup> nagyságú terület tulajdonjogát a módosítás hatályba lépését követően a beruházó átadja a város részére. Az ingatlanrész zöldterületbe sorolása Balatonföldvár zöldterületeinek növelése mellett az út áthelyezéséből adódó új beépítésre szánt terület miatt szükséges zöldterület kijelölést is biztosítja. A módosítással érintett telektömbben a szomszédos ingatlanok vizsgálatát, azok szintterületi mutatóinak kiszámítását a végső véleményezési dokumentáció tartalmazza.

A **második módosítási pont**nál a jelenlegi szabályozás a **Del Porto Hotel** 359 hrsz-ú telkét Üü-1723\*\*5 jelű, üdülőházas építési övezetbe sorolja. Ebben az övezetben a Hotel telkén kívül még egy, a 366/1 hrsz-ú ingatlan helyezkedik el. A 359 hrsz-ú ingatlan a jelenlegi formájában egy 2001. évi telekalakítás során alakult ki, a 359 és 360 hrsz-ú ingatlanok telekegyesítésével. A jelenlegi tulajdonosok a régi állapot visszaállítására, a Földhivatalnál telekalakítási eljárást kezdeményeztek, mely jelenleg folyamatban van. A telekalakítás célja, hogy a telket kettéoszták, így a telek 366/1 hrsz-ú ingatlannal határos és a Damjanich utcáig húzódó része ismét önálló helyrajzi számot kap. Erre a beépítetlen területre társas lakóház építését tervezi a beruházó, ezért a HÉSZ jelenleg hatályos beépítési előírásainak megváltoztatása nélkül, az építési övezet Vt jelű, településközponti vegyes építési övezetbe történő átsorolását kérelmezte.

**Kovács-Németh Laura** állami főépítész szakügyintéző tájékoztatást ad a tárgyalás megkezdéséig írásban beérkezett véleményekről az alábbiak szerint, amelyek a jegyzőkönyv mellékleteit képezik:

Állami Főépítész Iroda  
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650  
e-mail: [alfi@somogy.gov.hu](mailto:alfi@somogy.gov.hu) web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>





**Írásban válaszolt, észrevételt nem tett, kifogást nem emelt:**

- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
- Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály,
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,
- Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,
- Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály
- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály, Pécsi Bányafelügyeleti Osztály,
- Somogy Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész (érintett területi önkormányzat),
- Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály,
- Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság,
- Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság,
- Somogy Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi és Mérésügyi Osztály,
- Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, (áttétel: Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság)

**Írásban nem válaszolt:**

- Somogy Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Természetvédelmi Osztály
- Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- Országos Vízügyi Főigazgatóság,
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály,
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály,
- Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság,
- Szántód Község Önkormányzata,
- Kőröshegy Község Önkormányzata,
- Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata,

**Kétnyári Aranka** állami főépítész tájékoztatja a jelenlévőket, hogy aki írásban nem válaszolt és észrevételt nem tett, valamint nem vett részt a tárgyaláson, azt kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Az **első módosítási ponttal** kapcsolatosan észrevételezi, hogy a záró véleményezésre megküldött dokumentáció hiányos, a tervezett módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése történik, amely további dokumentumok elkészítését és megküldését teszi szükségessé.

Az **épített környezet alakításáról és védelméről** szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 7. § (3) bekezdés e) pontja alapján a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete külön döntéssel igazolja. Kéri a Kt. hiányzó döntését megküldeni, javasolja a döntésbe belefoglalni, hogy az út áttétele helyhez kötött változtatásnak tekinthető.

A **Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről** szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) 12. § (3) bekezdésére és az 51. § (1) bekezdésére figyelemmel kéri a hiányzó vizsgálati munkarészeket elkészíteni és a dokumentációban szerepeltetni.

A vizsgálati munkarészeknek tartalmazni kell a Trtv. 12.§ (3) bekezdése szerint az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterület kijelölését.

Vizsgálni szükséges az 51.§ (1) bekezdés rendelkezésének teljesülését, miszerint a településrendezési tervben kijelölt zöldterületek együttes területe a beépítésre szánt területek összterületének az 5%-ánál nem kisebb.

A **második módosítási pontban** tervezett változtatás ellen kifogást nem emel.

**Madarászné Tóth Ildikó** az önkormányzat képviselőjében kérdezi, hogy a két módosítási pont külön választható-e jelen eljárásban úgy, hogy a második pont tekintetében a záró szakmai vélemény kiadásra kerüljön, mivel arra vonatkozóan észrevétel nem keletkezett.

**Kétnyári Aranka** állami főépítész véleménye szerint az eljárás szétválasztható. A jegyzőkönyv mindkét tervezési pontra vonatkozóan készül, míg a záró szakmai véleményt a módosítási pontok szerint külön adják meg.


Felhívja a figyelmet arra, hogy az eljárási szabályok szerint záró szakmai vélemény akkor adható, ha az eljárás során keletkezett valamennyi dokumentum megküldésre kerül, ezért kéri a hiányzó dokumentumokat mihamarabb megküldeni. Kéri, hogy a kiegészített végső véleményezési dokumentáció CD mellékleten kerüljön megküldésre.

Tájékoztatást ad arról, hogy az egyeztető tárgyalásról szóló kivonatos jegyzőkönyvet az Állami Főépítészeti Iroda elkészíti és a második pontra vonatkozó záró szakmai véleménnyel együttesen a tárgyalást követő 8 napon belül az Önkormányzat és a Tervező részére elektronikus úton megküldi.


Az első módosítási pont vonatkozásában az új beépítésre szánt terület kijelölése végett a kiegészített végső véleményezési dokumentáció megküldésre kerül az Országos Főépítész részére. Az Étv. 8. § (2a) bekezdésének megfelelően az Országos Főépítész nyilatkozatát 15 napon belül adja ki, amelynek érkezését, vagy a határidő leteltét követően van mód a második módosítási pontra vonatkozó záró szakmai vélemény megküldésére.

A jelenlévők egyetértésével az egyeztető tárgyalást lezárta.

Kmf.

  
Kovács-Németh Laura Zs.  
főépítészeti szakügyintéző



  
Kétnyári Árnika  
állami főépítész







SOMOGY MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Jelenléti ív

**Egyeztető tárgyalás**  
**Balatonföldvár településrendezési eszközeinek M26 jelű módosítása ügyében**

a 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 42. § előírásai alapján  
(tárgyalásos eljárás)

Készült: 2022. október 10. napján 09:00 órai kezdettel  
Kaposvár, Nagy Imre tér 1. IV. emelet 403

Név	Képviselt szerv	Aláírás
HOLÓVITS HUNY A	BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	
HADARÁSNÉ TÓTH IRÉNE	"	
VADÁSZ RUDOLF	ÁRKEZ STÚDIO KFT.	
Kétyáskó Anabella	SMCH ART KFT	
Kovács-Németh László	SMCH ART	

For more information, contact **Dr. Robert A. Anderson, Director** at (800) 368-6868 or [randerson@nrc.ca](mailto:randerson@nrc.ca).



ASP20\_PROUD\_IRAT\_MEB

**SOMOGY MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**MEGYEI FŐÉPÍTÉS Z**

7400 Kaposvár, Megyeháza, Fő utca 10.

tel.: 82- 898 246/ 117 fax: 82-510 181 e-mail: [foepitesz@som-onkorm.hu](mailto:foepitesz@som-onkorm.hu)

web: som-onkorm.hu

Ügyiratszám: SMÖH/527-4/2022

Tárgy: Balatonföldvár Város  
településrendezési eszközeinek  
M26 jelű módosítása  
vélemény**Somogy Megyei Kormányhivatal**  
állami főépítési szakügyintéző részére

2022. OKT. 07

2022. OKT. 07

Beküldési dátum:	2022.09.09
Előzetes vélemény:	
Statisztika dátuma:	2022.09.09
Statisztika száma:	50/08/491-2/2022
Működési terület:	Ügyintéző:

**Tisztelt Kutnyák Zolt!**

Somogy Megyei Kormányhivatal részéről SO/08/000491-6/2022 ügyiratszámom, „Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek M26 jelű módosítása” tárgyban, 2022.09.09. napon egyeztető tárgyalásra meghívó érkezett Somogy Megyei Önkormányzat Megyei Főépítésze részére. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 32. § (6) bekezdés c) pontjának előírásai alapján, a 42. § (4) b) bekezdésének megfelelően, és a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 9. §-a szerinti hatáskörömben eljárva az alábbiakról tájékoztatom:

A Megyei Közgyűlés Elnökének 6/2020. (III.16.) elfogadott Somogy Megye Területrendezési Tervéről szóló önkormányzati rendeletének (továbbiakban SMTrT.) területi hatálya az 1.§ (2) bekezdése értelmében a 2. § 1. pont, 8. § valamint a 3/12. melléklet vonatkozásában érinti a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területét.

Megállapítom, hogy a településrendezési eszköz véleményezési dokumentációjában Somogy Megye Területrendezési Tervével való összhang vizsgálva lett. Balatonföldvár Város területét egy SMTrT övezet, a Napierőmű létesítése céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete érinti. A módosítással lehatárolt terület nem érinti ezen övezet korlátozó zónáit.

A módosítással kapcsolatban kifogást nem emelek, az nem mond ellent a SMTrT-nek.

Kaposvár, 2022. 10. 07.

Tisztelettel:

.....

Szép Lajos  
mb. megyei főépítész





19.10.2022



SOMOGY MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL



Elektronikus aláírással hitelesített:  
Molnár Gábor György  
2022.10.05. 10:17:27

Ügyiratszám: 19.610/4/2022  
Ügyintéző: Török Katalin  
Tel.: 82/795-193

Tárgy: Balatonföldvár Város településrendezési  
eszközeinek 26. számú módosítása  
Hiv. sz.: SO/08/00491-6/2022.  
Ügyintéző: Kovács-Németh Laura

**Kétnyári Aranka**  
állami főépítész

**Somogy Megyei Kormányhivatal**  
**Állami Főépítészeti Iroda**

**7400 Kaposvár**  
Nagy Imre tér 1.

(kizárólag elektronikus úton)

**Tisztelt Főépítész Asszony!**

Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, a Somogy Megyei Kormányhivatal termőföldvédelmi feladatkörben eljárva, véleményezési jogkörben kialakított állásfoglalása a következő:

A módosítás a belterület 1588/1, 1588/3, 1588/4, 1595, 359 és a 366/1 helyrajzi számú belterületi földrészleteket érinti, melyek nem minősülnek termőföldnek, így ezen földrészletek kapcsán felmerülő településrendezési eszközök módosítására irányuló terv véleményezése – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 1. § (3) bekezdése alapján – nem tartozik a Somogy Megyei Kormányhivatal, mint termőföldvédelmi feladatkörben eljáró hatóság hatáskörébe.

A Somogy Megyei Kormányhivatal, mint termőföldvédelmi feladatkörben eljáró hatóság az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Kérem Tisztelt Főépítész Asszonyt, hogy a 2022. október 10. napján 9.30 órára összehívott egyeztető tárgyaláson a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály képviselőjének megjelenésétől eltekinteni szíveskedjék.

**Kaposvár, „elektronikus bélyegző szerint”**

**Tisztelettel:**  
**Dr. Neszményi Zsolt**  
főispán nevében és megbízásából

**Molnár Gábor**  
főosztályvezető







SOMOGY MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Somogy Megyei Kormányhivatal	
Dokumentumazonosító	2022 OKT. 04
Dokumentum címe	2022 OKT. 04
Dokumentum típusa	2022 OKT. 04
Dokumentum státusza	2022 OKT. 04
Dokumentum dátuma	2022 OKT. 04
Dokumentum helye	2022 OKT. 04
Dokumentum típusa	2022 OKT. 04
Dokumentum státusza	2022 OKT. 04
Dokumentum dátuma	2022 OKT. 04
Dokumentum helye	2022 OKT. 04

Elektronikus aláírással hitelesített:  
dr. Fadgyas Erzsébet  
(2022.10.03. 14:47:29)

Ügyiratszám: SO/NEF/275-10/2022  
Ügyintéző: Sótornyai-Mayer Zsuzsanna  
Telefon:06-82/795-732

Tárgy: Tájékoztatás – Balatonföldvár Város  
településrendezési eszközeinek M26  
jelű módosítása tárgyalásos  
eljárásával kapcsolatban  
Hiv.szám:SO/08/00491-6/2022.  
Melléklet:

**Kétnyári Aranka**  
állami főépítész  
**Somogy Megyei Kormányhivatal**  
Állami Főépítészeti Iroda

elektronikus úton

**Tisztelt Állami Főépítész Asszony!**

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek M26 jelű módosítása ügyében összehívott egyeztető tárgyaláson egyéb elfoglaltság miatt nem tudok részt venni.

A tárgyalásos eljárás anyagát áttanulmányoztam, mellyel kapcsolatban közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.

**Kaposvár, elektronikus dátumbélyegző szerint**

**Tisztelettel:**

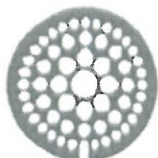
**Dr. Neszményi Zsolt**  
főispán nevében és megbízásából:

**Dr. Fadgyas Erzsébet**  
megyei tisztifőorvos  
főosztályvezető

**Értesül:**

1. Címzett (Hivatali kapun keresztül, Rövid név: SMKHEH)
2. Irattár





Balaton-felvidéki  
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.  
Telefon: 87/555-260  
Fax: 87/555-261  
E-mail: bfnp@bfnp.hu  
BFNPI KRID: 545266339

## BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 1480-B../2022

Ügyintézőnk: Rozner György ☎ 30/33-49-572

Ügyintézőjük: Kovács-Németh Laura.

Tárgy: Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek  
M26 jelű módosítása,

Melléklet:

Hivatkozási szám: SO/08/00491-6/2022

Kétnyári Aranka  
Állami Főépítész

7400 Kaposvár,  
Nagy Imre tér 1.  
(7401 Kaposvár, Pf.: 281)

Beküldés dátuma:	Erkeztetési időpont:
2022 OKT. 04	25.34.16/2022
Beérkezési dátuma:	Beérkezési időpont:
2022 OKT. 04	SO/08/00491-6/2022
Beküldő neve:	Ügyintéző:
	KNC

Tisztelt Főépítész Asszony!

Az Önök által 2022. 10. 10-re összehívott, Balatonföldvár Várostelepülésrendezési eszközeinek M26 jelű módosítása tárgyalásos eljárás keretében témájú egyeztetési tárgyaláson egyéb elfoglaltságunk miatt részt venni nem tudunk. A Balatonföldvár Város Településrendezési eszközeinek tárgyi témájú módosításával kapcsolatban, a megküldött anyag ismeretében következő szakmai véleményt adjuk:

- A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a részére megküldött dokumentációk alapján – korábbi véleményünkkel megegyezően - a fenti anyagban szereplő módosítások ellen kifogást nem emel.

A tervek, valamint az azokban rögzített településfejlesztési irány alapvetően megfelel a táj- és természetvédelmi, valamint a településkép-védelmi szempontoknak. A fentiek figyelembevételével Balatonföldvár Várostelepülésrendezési tervének módosítását, mint a településrendezési célok megvalósításának eszközét, táj-, és természetvédelmi szempontból elfogadjuk.

A területet érintő további egyeztetési folyamatban részt kívánunk venni, illetve a rendezési tervek elfogadása után értesítést kérünk a rendelkezésünkre álló tervanyag véglegesnek tekinthetőségéről, vagy kérjük az elfogadott rendezési tervek megküldését.

Jelen nyilatkozatot a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 39.§. alapján teljesítettük.

A véleményezés szakmai vonatkozásban az 1996. évi LIII. (a természet védelméről szóló) tv., a 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet (a Balaton-felvidéki Nemzeti Park létesítéséről) és a 2000. évi CXII. tv. rendelkezésein alapul.

Csopak, 2022. 10. 03.

Tisztelettel:

Kapják: 1. Címzett: Hivatali kapu – SMKHEH Krid kód: 311584718  
2. Irattár









KÖZÉP-DUNÁNTÚLI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
SZÉKESFEHÉRVÁR

BALATONI VÍZÜGYI  
KIRENDELTSÉG

Dátum:  
2022. 09. 21.

Ügyiratszám:  
Siófok-A-1382-  
0004/2022.

Ügyiratszámuk:  
SO/08/00491-6  
/2022.

Előadó:  
Deli Balázs

Előadójuk:  
Kovács-Németh  
Laura

Kapják:  
Címzett  
Irattár

Tárgy: Tájékoztatás Balatonföldvár M26 jelű TRE módosításával kapcsolatban  
Melléklet: -

Kutnyák Zsolt úr részére  
állami főépítési szakügyintéző

Somogy Megyei Kormányhivatal  
Állami Főépítési Iroda  
Kaposvár  
Pf.: 281  
7401

[afi@somogy.gov.hu](mailto:afi@somogy.gov.hu)  
[kovacs-nemeth.laura@somogy.gov.hu](mailto:kovacs-nemeth.laura@somogy.gov.hu)

Somogy Megyei Kormányhivatal	
2022 SZEP 17	247813/2022
2022 SZEP 27	247813-17/2022
Melléklet száma:	Ügyintéző:


Tisztelt Címzett!

A Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Balatoni Vízügyi Kirendeltsége a tárgyban meghatározott településrendezési eszközök módosításához az alábbi tájékoztatást adja:

A tervezett beavatkozások vízgazdálkodási szempontból **nem kifogásoltak**, a tervezői javaslatokkal egyetértünk.

Az eljárás további szakaszában **nem kívánunk** részt venni.

Tisztelettel:

  
**Kravinszkaja Gabriella**  
szakaszmérnök  
Balatoni Vízügyi Kirendeltség  
vezetője

A MI VÍZÜGYÜNK



Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/10253-2/2022 Hivatkozási szám: SO/08/00491-6/2022.  
Tárgy: Vélemény Balatonföldvár város Ügyintéző: Horváth Henrietta  
településrendezési eszközeinek Telefon: +36-72/795-283  
módosításához – tárgyalásos eljárás Mellékletek: -

Kétnyári Aranka  
állami főépítész  
részére

Somogy Megyei Kormányhivatal	
Bekérkezési időpontja: 2022. SZEP 27	Erkeztetési szám: 241810/2022
Átviteli dátuma: 2022. SZEP 27	Iktatószám: SO/08/491-6/2022
Ügyintéző: KNL	

Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda 2022. SZEP 27

KRID: 311584718

A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) Balatonföldvár város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása keretében tervezett változtatásokat **részvétel** jelzése nélkül tudomásul veszi.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő.

A Somogy Megyei Kormányhivatal megkeresésében kezdeményezte a Bányafelügyeletnél Balatonföldvár város hatályos településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos – 2022. október 10-én 09<sup>00</sup> órai időponttal kitűzött – tárgyalásos eljárás (Kaposvár, Nagy Imre tér 1. IV. emelet 428. tárgyaló) való részvételt. A megkeresésben szerepelt a véleményezésre szánt tervdokumentáció linkje.

A megkeresésben szereplő link alapján elérhető véleményezési dokumentáció részletezése szerint, szükségessé vált Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek módosítása, melynek célja a változtatási szándékkal érintett 1588/3, 1588/4, 1595, 359 hrsz.-ú ingatlanokból kialakított telkeken társas lakóházak építése. A befektetői szándék az, hogy a Neptun Hotel telkéből lealakított 1588/3, 1588/4, 1595 hrsz.-ú – jelenleg beépítetlen – ingatlanokról a Hotel telkéről átnyúló építési hely törlésre kerüljön, a fenti ingatlanok a mellettük elhelyezkedő Vt-19247 jelű, szintén településközpont vegyes övezetbe kerüljenek átsorolásra, mely során minden beépítési előírás változatlan maradna, kivéve az építménymagasságot, amely kisebb vagy egyenlő, mint 16,5 méterre módosulna. A változtatás során az 1588/4 hrsz.-ú ingatlan tervezett megosztása is feljelölésre kerül, továbbá az 1595 hrsz.-ú saját használatú út nyomvonala eltolódik nyugati irányba. A módosítás során a hatályos szabályozási terven beültetési kötelezettséget tartalmazó, a Neptun Társasház és a Kemping utca közötti háromszög alakú terület Kke jelű Zöldterület - Közkert övezetbe kerül átsorolásra. A 2732 m<sup>2</sup> nagyságú terület tulajdonjogát a módosítás hatályba lépését követően a beruházó átadja a város részére. Az ingatlanrész zöldterületbe sorolása Balatonföldvár zöldterületeinek növelése mellett az út áthelyezéséből adódó új beépítésre szánt terület miatt szükséges zöldterület kijelölést is biztosítja. A 359 hrsz.-ú ingatlan a jelenlegi formájában egy 2001. évi telekalakítás során alakult ki, a 359 és 360 hrsz.-ú ingatlanok telekegyesítésével. A jelenlegi tulajdonosok a régi állapot visszaállítására, a Földhivatalnál telekalakítási eljárást kezdeményeztek, mely jelenleg folyamatban van. A telekalakítás célja, hogy a



telket kettéosszák, így a telek 366/1 hrsz.-ú ingatlannal határos és a Damjanich utcáig húzódó része ismét önálló helyrajzi számot kap. Erre a beépítetlen területre társas lakóház építését tervezi a beruházó, ezért a IHÉSZ jelenleg hatályos beépítési előírásainak megváltoztatása nélkül, az építési övezet Vt jelű, településközponti vegyes építési övezetbe történő átsorolását kérelmezte.

A módosítási szándékkal érintett helyszínek – és azoknak közvetlen környezete – nem tartoznak bányatelekhez, működő bányauzemhez, vagy más engedélyek alapján végzett ásványi nyersanyag kitermelésre szolgáló területéhez. A módosítással érintett ingatlanok és azok közvetlen környezete nem szerepel az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban, valamint az archív és újabban kialakult gravitációs tömegmozgásokat összegző Országos Felszínmozgások Kataszterben. Az aktuális morfológiai viszonyok és általános rétegtani jellemzők szerint a módosítással érintett helyszíneket alkotó földrészeket nem ismert földtani veszélyforrások jelenléte. A településrendezési eszközök módosítása keretében az előzetesen jelzett jövőbeni területhasználati célokat a helyi építésföldtani adottságok nem akadályozhatják. A hatályos településrendezési eszközök tervezett módosításával gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így a Bányafelügyelet Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek tervezett módosítását észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi, és **az egyeztető tárgyalástól távol marad.**

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § és 9. sz. mellékletének 22. pontjában foglaltak alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét és illetékességét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg.

*Pécs, időbélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dr. Biró Marcell  
elnök  
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr. Kele Hajnalka  
osztályvezető  
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Címzett
2. Irattár

101 1210



Elektronikus aláírással hitelesítve  
Bognár Géza  
osztályvezető  
(2022.09.23. 09:57:30)

BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Somogy Megyei Kormányhivatal	
Beérkezési időpont:	2022. SZEP. 27. 14:38:08
Értékelési időpont:	2022. SZEP. 27. 15:15:27
Állomány:	KVC

Kutnyák Zsolt állami főépítési szakügyintéző  
részére

Somogy Megyei Kormányhivatal  
Állami Főépítési Iroda

Kaposvár  
Nagy Imre tér 1.  
7400

Iktatószám: BP/0801/00916-2/2022  
Ügyintéző: Bánhidi Viktória  
Telefonszám: +36 1 815 9633  
Tárgy: Balatonföldvár város  
településrendezési  
eszközeinek M26 jelű  
módosítása – tárgyalásos  
eljárás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre! KRID: 311584718

**Tisztelt Állami Főépítési Szakügyintéző Úr!**

Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos SO/08/00491-6/2022. számú, 2022. szeptember 5-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbiakról tájékoztatom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, **hatáskör hiányában észrevételt nem teszek.** A 2022. október 10-én tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Bognár Géza  
osztályvezető





SOMOGY MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

**Tárgy:** Balatonföldvár településrendezési eszközeinek M26 jelű módosítása

**Hivatkozási szám:** SO/08/00491-6/2022

**Ügyintéző:** Halvax Péter tű. szds.

**Telefonszám:** 82/528-995

**Kutnyák Zsolt Úr**  
állami főépítési szakügyintéző

Somogy Megyei Kormányhivatal

**KAPOSVÁR**

Nagy Imre tér 1.  
7400

Somogy Megyei Kormányhivatal	
Beküldési időpontja:	Beküldési szám:
2022. SZEP. 20	241492/2021.
2022. SZEP. 20	SO/08/491-14/2022.
Mellékletek száma:	Ügyintéző:
	KNI

**Tisztelt Kutnyák Zsolt Úr!**

Értesítem, hogy Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek M26 jelű módosítása kapcsán véleményezésre megküldött dokumentációt az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján felülvizsgáltam.

A véleményezésre megküldött módosítások ellen tűz-, polgári védelmi és iparbiztonsági szempontból kifogást nem emeltek. Továbbá tájékoztatom, hogy az egyeztető tárgyaláson nem kívánok részt venni.

Kaposvár, elektronikus bélyegző szerint.

**Tisztelettel:**

**Weber Antal tű. dandártábornok**  
igazgató

Terjedelem: 1 oldal  
Továbbítva: Hivatali kapu  
Kapják: 1. Címzett

Cím: 7400 Kaposvár, Somssich P. u. 7.  
Telefon: +36-82-528-990  
E-mail: [somogy.titkarsag@katved.gov.hu](mailto:somogy.titkarsag@katved.gov.hu)  
Hivatali Kapu azonosító: 605273140



ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
36400/1010-1/2022 ált.

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
ÉPÍTÉSGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Somogy Megyei Kormányhivatal	
Beküldés: 2022. SZEP 12	Érkezett: 2022. 08. 13/2022
Iktatás dátuma: 2022. SZEP 12	Iktatás szám: SO/08/00491-13/2022
Ügyintéző: KML	

Ügyiratszám (EIDR azonosító): 202200206148  
Iratazonosító: IR-001115091/2022  
Iktatás szám: SO/EIDR/4555-2/2022  
Ügyintéző: Sipos Carmen  
Elérhetősége: +3682795932, sipos.carmen@somogy.gov.hu

Tárgy: Örökségvédelmi hatóság szakhatósági közreműködése - Balatonföldvár  
8623 Balatonföldvár, hrsz.: 359, 1588/3-4, 1595  
Településrendezés

Ügyiratszám: SO/08/00491-6/2022  
Ügyintéző: Kovács-Németh Laura

Somogy Megyei Kormányhivatal  
Állami Főépítési Iroda részére

Tisztelt Címzett!

Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek M26 jelű módosítása ügyében érkezett véleményezési anyag felülvizsgálata alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 9.) Korm. rendelet 9. melléklet 17. pontjában foglalt jogkörben eljárva az alábbi

**véleményt adjuk:**

A tervezett módosítás a Balatonföldvár 359, 1588/3-4, 1595 hrsz-ú ingatlant érinti. Műemléki és régészeti szempontból a módosításokkal kapcsolatosan **kifogást nem emelünk és észrevételt nem teszünk**, mivel a benyújtott módosítás nem érint sem régészeti lelőhelyet, sem műemléket, sem műemléki környezetet.

Tájékoztatom, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 7.§ 20. pontja alapján a nagyberuházás fogalmkörébe tartozik minden „**bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás**”, valamint a „**a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás**”. A 23/C. § (1) bekezdése szerint **nagyberuházás esetében előzetes régészeti dokumentációt (ERD) kell készíteni** az erre jogosult intézménnyel (Magyar Nemzeti Múzeum - Nemzeti Régészeti Intézet, regeszeti@nmm.hu) és ezt Osztályomhoz be kell nyújtani.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 85/A. § (1) bekezdése kötelezően előírja az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítését a település fejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Amennyiben a fejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. r.) 91. § (1) bekezdése alapján figyelemmel kell lenni a védett régészeti örökség és a védett műemléki értékek helyben történő megőrzésének alapvető követelményére.

Az örökségvédelmi érintettség tisztázása a hatályos településrendezési eszközök, valamint a Kötv. 71. § (1) bekezdés szerinti közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás adatai alapján történik, amely nyilvántartás vezetése a Korm. r. 3. § (1) bekezdés c.) pontja szerint a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter hatásköre országos illetékességgel. A továbbiakban az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.

A települési örökségvédelmi hatástanulmány tartalmi elemeit és követelményeit a Korm. r. 14. melléklete tartalmazza. A Korm. r. 83. § (1)-(4) bekezdései a kötelező tartalmi elemeket, és azok kidolgozását a különböző településrendezési eszközök készítésével párhuzamosan, a készítéssel összhangban határozzák meg. A hatástanulmány régészeti szakterületi része kötelező tartalmi eleme a régészeti örökség felmérése. A Korm. r. 14. melléklet 1.2 pontja legalább az újonnan beépítésre szánt területek vonatkozásában megalapozó régészeti terepbejáráson alapuló felmérést ír elő, amely régészeti felmérést a Korm. r. 83. § (2) bekezdés b.) pontja alapján legkésőbb a helyi építési szabályzat kidolgozása során el kell készíteni. A terepbejárást a Korm. r. 84. § (2) bekezdés b.) pontja alapján a gyűjtőterületén érintett régészeti gyűjtőkörrel rendelkező múzeum legfeljebb 60 feltárássra alkalmas nap alatt térítésmentesen végzi el.

A hatástanulmány elkészítéséért a Korm. r. 84. § szerint a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz és a településképi rendelet készíttetője felel. A települési örökségvédelmi hatástanulmány műemléki és régészeti szakterületi részének készítésére jogosultak körét a Korm. r. 84. § (2)-(3) bekezdése határozza meg. A régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet szerinti szakértők aktuális névsora a

<http://regeszeti-nevjegyzekepites.hu/>

[https://www.e-epites.hu/muemlekvedelem/ugyek/nevjegyzeke\\_honlapon\\_erhető\\_el](https://www.e-epites.hu/muemlekvedelem/ugyek/nevjegyzeke_honlapon_erhető_el)

Kaposvár, 2022. szeptember 8.

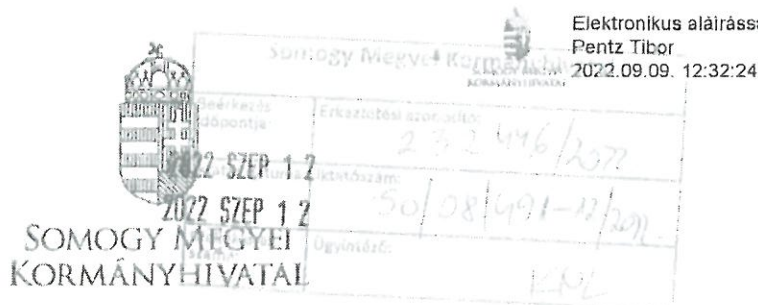
dr. Neszményi Zsolt  
főispán nevében és megbízásából:

Völgyesi Tamás  
osztályvezető

#### Kapják:

1. HK: SMKHEH
2. Irattár





Ügyiratszám: SO/UO/386-2/2022  
Ügyintéző: Tancsik Kitti  
Telefonszám: +36/82/795-118  
Hiv. szám: SO/08/00491-6/2022  
Ügyintéző: Kovács-Németh Laura

Tárgy: Balatonföldvár Város  
településrendezési eszközeinek M26  
jelű módosítása – tárgyalásos eljárás

### SZAKVÉLEMÉNY

A Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda által, a Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek M26 jelű módosítása ügyében indított államigazgatási eljárás során történt megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm.r.) 41. § (2) bekezdés b) pontja alapján az alábbi utügyi véleményt adom.

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek M26 jelű módosítását az – Arker Stúdió Építésziroda Tervező és Tanácsadó Kft. – által 2022. augusztus hónapban készített, 50-2217/2022 jelzőszámmal ellátott „Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 26. számú módosítása az 1588/3, 1588/4, 1595 hrsz-ú ingatlanokra (volt Neptun Hotel területére) és a 359 hrsz-ú ingatlan (Del Porto Hotel) telektömbjére vonatkozóan” című dokumentáció szerinti módosítást érdekelt államigazgatási szervként,

### Támogatom.

Tárgyi településrendezési terv módosítását támogatom, az egyeztetési eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

### Indokolás

A Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek módosítása ügyében – a 2022. szeptember 5. napján kelt levelével megkereste hatóságomat szakvélemény kiadása érdekében, a Korm.r. 41. § (1)-(2) bekezdések alapján. Hatóságunk ügyintézője az egyeztető tárgyaláson egyéb hivatali elfoglaltság miatt nem tud részt venni, így írásos véleményünket megküldjük.

A Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda által küldött megkeresés és a dokumentáció átvizsgálásával megállapítottam, hogy a módosítás közlekedési érdeket nem sért, azt érdemben nem módosítja, így a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Az érdekelt államigazgatási szervként alkotott állásfoglalásom, véleményem Korm.r. 34. § (2) bekezdése, a 38. § (4)-(5) bekezdései, a 41. § (2) bekezdés b) pontja figyelembevételével, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény előírásain alapszik.



Hatóságom a rendelkező részben szereplő döntés meghozatala során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 15. § (1) bekezdése és a 16. §-ban, a Kr. 9. melléklet 15. pontjában meghatározott hatásköre alapján, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdésében megjelölt illetékességi területén járt el.

Kaposvár, 2022. szeptember 9.

**Dr. Neszményi Zsolt**  
főispán nevében és megbízásából:

**Pentz Tibor**  
osztályvezető

Kapja:

1. Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.  
(SMKHEH)

HONVÉDELMI MINISZTERIUM

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY 2022. SZEP 09

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest, Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1680 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID): 210267399), e-mail: hm.hfo@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 14076-2/2022/h

Hiv. szám: SO/08/00491-6/2022.

számú példány  
„Elektronikusan továbbítandó!”

Ifj. Horváth János  
Somogy Megyei Kormányhivatal  
Állami Főépítési Iroda  
állami főépítész

7400 Kaposvár  
Nagy Imre tér 1.

Tárgy: Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek M26 jelű módosítása –  
tárgyalásos eljárás, végső szakmai véleményezési szakasz

Tisztelt Főépítész Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban ~~észrevételt nem teszek~~.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2022. október 10-i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat (55)-(56)-(57) pontja alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf  
Magyarország honvédelmi minisztere  
névében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes  
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Jakabné Papp Anita alezredes (tel.: +36 (1) 414-1100/22-679; HM 022-22-679; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

adatkezelési tájékoztató:

<https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c/3b/c2000/Telep%C3%BCI%C3%A9rendez%C3%A9s%20hat%C3%B3s%C3%A1gi%20aktusok.pdf>

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

---

**E-ALÁÍRÓÍV**

Aláírta: Bucsánszky Zoltán László  
Időpont: 2022.09.09 08:38:52 CEST

Sorszám	
2022. SZEP 07	229311/2022
Iktatás dátuma	Iktató
2022. SZEP 07	SO/08/00491-10/2022
Melléklet száma	Ügyint.
	KAL

Iktatószám: K/20579-2/2022  
Tárgy: Véleményezés  
Ügyintéző: Mészáros László  
Hiv. ügysz.: SO/08/00491-6/2022  
Készült: 2022. szeptember 7.

Kutnyák Zsolt állami főépítési szakügyintéző úr részére  
Kaposvár  
Nagy Imre tér 1.  
7400

Tisztelt Kutnyák Zsolt Állami Főépítési Szakügyintéző Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Balatonföldvár Város Településrendezési eszközeinek M26 jelű, az 1588/3, 1588/4, 1595 és a 359 hrsz ingatlanokkal kapcsolatos módosításait megvizsgálta.

A módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, a **Hatóság** kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 64. §-ában meghatározottak szerint a Rendelet. 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

*Elektronikusan aláírt dokumentum.*

*Kiadmányozta: Kúti Zoltán hatósági irodavezető-helyettes, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Pécsen, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.*







SOMOGY MEGYE  
KORMÁNYHIVATALA

Somogy M.	
2022. SZEP. 07	Tisztelt
NYEL	
AT	
2022 SZEP 07	2022.08.09
y: válassz meghívóra	
közös: SO/08/00491-6/2022.	KPC

Ügyiratszám: SO/ERD/5174-2/2022.  
Ügyintézőnk: dr. Gerstner Livia  
Telefon: 82/529-209

Tárgy: válasz meghívóra  
Hivatkozás: SO/08/00491-6/2022.  
Kovács-Németh Laura

Állami Főépítész iroda  
ifj. Horváth János állami főépítész

**7400 Kaposvár**  
**Nagy Imre tér 1.**

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek M26 jelű módosítása érdekében egyeztető tárgyalás megtartását kezdeményezte a fenti hivatkozási számú megkeresésében.

A 2022. október 10. napjára tervezett egyeztető tárgyaláson hatóságomnak nem áll módjában képviseltetnie magát.

A tárgyalásra megküldött dokumentációt áttanulmányozva megállapítottam, hogy az, abban szereplő változtatások erdőtervezett erdőt nem érintenek, így a településrendezési eszközök módosításai tudomásul veszem.

További eljárásban akkor kívánok részt venni, ha a változtatások az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá eső területet érintenek (pl.: erdőterület igénybevétele, külterületi fásításból történő fakitermelés).

Hatóságunk hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár, 2022. szeptember 06.

dr. Neszményi Zsolt  
főispán nevében és megbízásából:

Márványi Csaba  
osztályvezető

Értesül:

1. Címzett (E-papír, KRID: 311584718)
2. Irrattár

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Antal Krisztina szds. (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: [antal.krisztina@hm.gov.hu](mailto:antal.krisztina@hm.gov.hu))

Kapják: 1. sz. pld.: Somogy Megyei Kormányhivatal állami főépítési szakügyintéző (Hivatali Kapun továbbítva)  
2. sz. pld.: Irattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY  
mint katonai légügyi hatóság

---

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Lázár Béla  
Időpont: 2022.09.06 15:12:01 CEST







FEJÉR MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy:  
Hiv. szám:  
Ügyintéző:

Beérkezett: 2022. SZEP 07		Kormányhivatal	
Áttétel dátuma: 2022. SZEP 07		223805/2022.	
Várakozási idő: 50/08/491-7/2022.		Ügyintéző: KNL	

**VÉGZÉS**

1. A Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda SO/08/00491-6/2022. számú meghívó tárgyalásos eljárásra a Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek M26 jelű módosítása tárgyában megküldött iratot

**átteszem**

az illetékességgel és hatáskörrel rendelkező Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságához.

2. Döntésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye.

**INDOKOLÁS**

A Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda a hivatkozott számú levelével meghívta a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot a Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek M26 jelű módosítási eljárására.

A vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.) 10. § (2) bekezdése és a 2. melléklet alapján megállapítom, hogy Balatonföldvár település esetében a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság illetékességi területe kizárólag a településnek a Balaton-tó medrébe eső részére terjed ki. A módosítással érintett területek azonban a település szárazulati részén találhatók ezért tárgyi ügyben a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság illetékességének hiányát állapítom meg.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 17. §-a alapján, a hatóság a hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból vizsgálja. Ha valamelyik hiányát észleli, és kétséget kizáróan megállapítható az ügyben hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság, az ügyet átteszi, ennek hiányában a kérelmet visszautasítja vagy az eljárást megszünteti, továbbá a 55.§ (2) bekezdése alapján a szakhatóságra a hatóságra, a szakhatóság állásfoglalására a döntésre vonatkozó rendelkezéseket megfelelően alkalmazni kell.

A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal azonos hatáskörű szerv, melynek illetékességi területén az érintett módosítások tervezettek a Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság.

Mindezek alapján az illetékességgel rendelkező vízügyi és vízvédelmi hatóság a Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, ezért a megkeresést az azonos hatáskörrel rendelkező de illetékes szervnek áttettem.

Székesfehérvár, *elektronikus dátumbélyegző szerint*

**Magosi Lajos tő. ezredes**  
igazgató helyett és nevében

**Maincz Tamás**  
hatósági szolgálatvezető-helyettes

Melléklet: - meghívó.pdf

Terjedelem: 2 oldal

Kapják: 1. Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda / Nova SZEÜSZ  
2. Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság / Nova SZEÜSZ



## SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/08/00491-6/2022.  
Ügyintéző: Kovács-Németh Laura  
Telefon: 82/502-812  
e-mail: [kovacs-nemeth.laura@somogy.gov.hu](mailto:kovacs-nemeth.laura@somogy.gov.hu)  
hivatali kapu: SMKHEH

Tárgy: Balatonföldvár Város  
településrendezési eszközeinek M26  
jelű módosítása,  
– tárgyalásos eljárás, meghívó

Hiv.szám: 8780-22/2022.

### MEGHÍVÓ

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR) 32. § (6) bekezdés c) pontjának előírásai alapján, a 42. § (4) bekezdésének megfelelően

**Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek M26 jelű módosítása ügyében egyeztető tárgyalást hívok össze, amelyre Tisztelettel meghívom.**

**A tárgyalás kezdő időpontja:**  
2022. október 10. (hétfő) 9:00 óra

**A tárgyalás helye:**  
Somogy Megyei Kormányhivatal  
Kaposvár, Nagy Imre tér 1. IV. emelet 428. tárgyaló.

Tájékoztatom, hogy a módosítással érintett területet az Önkormányzat a 96/2022. (VI.23.) számú Képviselő-testületi határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, ezért a településrendezési eszközök módosítása a TFR előírásai alapján *tárgyalásos eljárás* keretében történik.

Az eljárás során a TFR előírásai alapján az Önkormányzat a partnerségi egyeztetést, illetve a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésével kapcsolatos eljárást lefolytatta, az azokat lezáró döntéseket a véleményezési dokumentációval együtt végső szakmai véleményezésre megküldte.

A tárgyalásra megküldött dokumentáció elérhetősége:

Balatonföldvár Város TRE M26 - végső véleményezési dokumentáció

A tárgyalás eredményessége érdekében kérem, szíveskedjen az egyeztető tárgyaláson részt venni, nyilatkozattételre jogosult képviselő megjelenését biztosítani. **Amennyiben lehetséges, kérjük, hogy - államigazgatási szerv esetén jogszabályon alapuló - véleményét a tárgyalás megkezdése előtt írásban szíveskedjen megadni, hivatali kapun keresztül (SMKHEH) részünkre megküldeni.**

Tájékoztatom, hogy az egyeztető tárgyalásról hangfelvétel és jegyzőkönyv készül.

Felhívom a figyelmét, hogy amennyiben az egyeztető tárgyaláson nem vesz részt, vagy nem képviselteti magát és a tárgyalás megkezdése előtt írásban sem válaszolt, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni [TFR 34.§].

A Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése és 7.§ h) pontja, illetékességét a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése állapította meg.

Kaposvár, 2022. szeptember 05.

**Tisztelettel:**

Dr. Neszményi Zsolt főispán nevében és megbízásából:

**Kutnyák Zsolt**  
állami főépítési szakügyintéző



Meghívottak:

1. Somogy Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hivatali Kapu: **SMKHKJHKTO**
2. Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság - Hivatali Kapu: **BFNPI**
3. Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság *(területi vízvédelmi és vízügyi hatóság)* - Hivatali Kapu: **FMKI**
4. Országos Vízügyi Főigazgatóság - Hivatali Kapu: **OVFKER**
5. Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság *(területi vízügyi igazgatási szerv)* - Hivatali Kapu: **KDTVIZIGHK**
6. Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság - Hivatali Kapu: **SMKI**
7. Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály - Hivatali Kapu: **SMKHNSZSZ**
8. Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály - Hivatali Kapu: **BFKHKOZLEK**
9. Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály - Hivatali Kapu: **ITMVHF**
10. Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály *(polgári célú légiközlekedés)* - Hivatali Kapu: **ITMLFHF**
11. Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály *(állami célú légiközlekedés)* - Hivatali Kapu: **HMEIR**
12. Somogy Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Utügyi és Mérésügyi Osztály - Hivatali Kapu: **MEFFUT**
13. Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály - Hivatali Kapu: **SMKHEOF**
14. Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály - Hivatali Kapu: **SMKHFH**
15. Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály - Hivatali Kapu: **SMMGSZHERD**
16. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály *(honvédelem)* - Hivatali Kapu: **HMHH**
17. Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság - Hivatali Kapu: **ORFK**
18. Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága *(bányafelügyelet)* - Hivatali Kapu: **SZTFH**
19. Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság - Hivatali Kapu: **NMHH**
20. Balatonföldvár város Önkormányzata
21. ARKER Településtervező Bt. – Vadász Rudolf *településtervező*  
[telepulestervezo@arker.hu](mailto:telepulestervezo@arker.hu)
22. Somogy Megyei Önkormányzat (megyei főépítész) - Hivatali kapu: **SMO11**
23. Szántód Község Önkormányzata
24. Kőröshegy Község Önkormányzata
25. Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata