



Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332

e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2022.FEBRUÁR 24-én tartandó ülésére

Tárgya: Boldog Békeidők Nyarai Látogatóközpont projekt – pályázat benyújtása, tervek és projektelőkészítő tanulmány elkészítése

Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő – testület!

I. Boldog Békeidők Nyarai Balatonföldváron című pályázat benyújtása

Megjelent a TOP_Plusz-1.1.3-21 kódszámú Helyi és térségi turizmusfejlesztés tematikájú pályázati felhívás, melynek keretében pályázatot kívánunk benyújtani „**Boldog Békeidők Nyarai Balatonföldváron**” címmel. A projektelképzelés gazdasági programunkban, településfejlesztési koncepciókban és nemrég elfogadott integrált településfejlesztési stratégiánkban (ITS) is megjelent és elfogadásra került már. A pályázat 100%-os támogatottságú.

A projektterv a következő:

A Látogatóközpont a város központjában, a Széchenyi utcában a nemrég megvásárolt Keringő épületegyüttes helyén egy új, a történeti környezetbe jól illeszkedő, emblematikus, kb. 500 m2 alapterületű, két szintes épületben kap majd helyet, s itt lesz megtekinthető a „**Boldog békeidők nyarai Balatonföldváron**” című élményalapú tematikus kiállítás.

Előzetes terveink szerint a látogatóközpontban egy labirintus-útvonal végigjárásával, épített installációk között, animációkkal és színészek által elmondott párbeszédok segítségével, projektoros vetítéssel ismerhetők meg a kor jellegzetes szereplői, földvári nyaralási szinterei, élethelyzetei (vitorlázás, sétahajózás, társasági események, nyári színelőadások, táncmulatság, teadélután, korzó, sport, kertvendéglő, cigányzenés sörkert, stb.). Atmoszféra-teremtés: az épület elsötétített, a labirintusban irányított színes fények és projektoros vetítések segítségével haladnak a látogatók. Táblagépes (tabletes) vezetéssel járható be a labirintus-útvonal, amelynek a végére a látogató a korabeli nyaralás minden fontos epizódját megismeri a látogató az élményt átélve, egy érdekes kultúrtörténeti utazás keretében. Az egyes állomásokon különböző manuálisan vagy digitálisan interaktív feladatok is várnak a látogatókra. A tematika, bár a magyar múlt fontos része, országosan egyedülálló lesz, még sehol nem került feldolgozásra és bemutatásra. Kiegészítő szolgáltatások lehetnek a látogatóközpontban: pénztár-ajándékbolt (a látogatási útvonal elején), boldog békeidők kávézó-cukrászda-ajándékbolt terasszal (a látogatási útvonal végén), filmvetítő és oktatókabin, múzeumpedagógiai műhely. **Megújul és egységesedik Balatonföldvár arcultata** is, amely szintén erre a korra utal majd vissza modern formában.

A fejlesztések megvalósítása után hatékony marketinggel 2-3 év távlatában elérhető, hogy **Balatonföldvár új brandje országos és nemzetközi ismertségre tegyen szert**, és azon széles turisztikai vendégkör, amely a „boldog békeidők” hangulatát keresi, Balatonföldváron töltse nyári szabadságát.

Becsült projektköltség: bruttó 900 000 000 forint

A pályázat benyújtásához szükséges, hogy készüljön a pályázati felhívás előírásai alapján egy projektelőkészítő tanulmány, valamint rendelkezünk a tervezett látogatóközponttal kapcsolatban egy kidolgozott vázlattervvel, illetve a pályázat pozitív elbírálása esetén tovább tudjunk haladni és készüljenek az engedélyes tervek is.

Képviselő testület döntése szükséges tehát az alábbi kérdésekben:

- döntés a pályázat benyújtásáról
- koncepció-, és engedélyes tervek beszerzése
- projektelőkészítő tanulmány megrendelése

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:

Határozati-javaslat

...../2022. (.....) Kt. határozat:

BOLDOG BÉKEIDŐK LÁTOGATÓKÖZPONT – PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSA

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy **„Boldog Békeidők Nyarai Balatonföldváron”** címmel pályázatot nyújt be a TOP_Plusz-1.1.3-21 kódszámú Helyi és térségi turizmusfejlesztés tematikájú pályázati felhívásra. Felhatalmazza a polgármester az ezzel kapcsolatos intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Holovits Huba

Határidő: 2022.június 15.

II. Projektelőkészítő tanulmány - ajánlatok

Ajánlatot kértünk a „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” TOP_Plusz-1.1.3-21 kódszámú pályázat, „Boldog békeidők nyarai Balatonföldváron” című projekt kapcsán projekt-előkészítő tanulmány és mellékletei elkészítésére.

Az ajánlattételi határidő lejártáig, ami 2022.február 21. volt, 3 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot. A beérkezett ajánlatok tartalma a következő:

Ajánlattevő	Nettó	Áfa	Bruttó
"abc world" Bt. 8630 Balatonboglár Hunyadi utca 4.	1.150.000,-Ft	310.500,-Ft	1.460.500,-Ft
MKM-Multilateral Kft. 1026 Budapest Pasaréti út 3.	1.000.000,-Ft	270.000,-Ft	1.270.000,-Ft
T and M Producer Iroda Kft. 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 15.	1.100.000,-Ft	297.000,-Ft	1.397.000,-Ft

Az ajánlatok értékelése: A legkedvezőbb ajánlatot a MKM-Multilateral Kft. nyújtotta be, ajánlati dokumentációja az ajánlatkérési felhívásban előírtaknak megfelelt.

Döntési javaslat: Javasom a fenti munkát a MKM-Multilateral Kft.-től megrendelni, s az előirányzatot a 2022. évi költségvetésünk terhére biztosítani. A tanulmány elkészítésének az költsége a pályázatban elszámolható.

Határozati-javaslat

...../2022. (.....) Kt. határozat:

BOLDOG BÉKEIDŐK LÁTOGATÓKÖZPONT – PET KÉSZÍTÉSE

A képviselő-testület a „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” TOP_Plusz-1.1.3-21 kódszámú pályázat, „Boldog békeidők nyarai Balatonföldváron” című projekt kapcsán **projekt-előkészítő tanulmány és mellékletei** elkészítése” című munka elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, a **MKM-Multilateral (Kft. 1026 Budapest Pasaréti út 3.)** által benyújtott nettó 1.000.000,-Ft + 270.000,-Ft ÁFA = bruttó 1.270.000,- Ft összegű ajánlatot elfogadja.

A kötelezettségvállaláshoz a fedezetet a képviselő-testület az önkormányzat 2022.évi költségvetésben a biztosítja. A képviselő-testület felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Holovits Huba

Határidő: 2022.március 1. (a szerződés aláírására)

III. Tervek elkészítése – ajánlatok

Balatonföldváron a 397/8 HRSZ-ú, 788 m2 területű ingatlanon tervezett ÉLMÉNYALAPÚ, TEMATIKUS LÁTOGATÓKÖZPONT koncepciótervének és engedélyezési tervének az elkészítésére kértünk be ajánlatokat.

Az ajánlattételi határidő lejártáig, ami 2022.február 17. volt, 3 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot. A beérkezett ajánlatok tartalma a következő:

Ajánlattevő	GINKGO-Zöld Kft Székhely: 3580 Tiszaújváros, Tompá Mihály utca 40.	MádiLáncos Studio Kft. Székhely: 1027 Budapest, Horvát utca 14-2	Konkrét Stúdió Kft. Székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 19/A. fszt. 1
	Nettó ajánlati ár (Ft)	Nettó ajánlati ár (Ft)	Nettó ajánlati ár (Ft)
Koncepcióterv készítése	8.950.000	10.000.000	9.900.000
Engedélyezési tervdokumentáció készítése	14.500.000	14.000.000	13.200.000
Nettó összesen	23.450.000	24.000.000	23.100.000
Áfa:	6.331.500	6.480.000	6.237.000
Bruttó összesen:	29.781.500	30.480.000	29.337.000

Az ajánlatok értékelése: A legkedvezőbb ajánlatot a KONKRÉT Stúdió Kft (1126 Budapest, Böszörményi u. 19/A fsz.1.) nyújtotta be, ajánlati dokumentációja az ajánlatkérési felhívásban előírtaknak megfelelt.

Döntési javaslat: Javaslom a fenti tervezési munkát a Konkrét Stúdió Kft-től a megrendelni, s az előirányzatot a 2022. évi költségvetésünk terhére biztosítani. A tervek elkészítésének a költsége a pályázatban elszámolható. Az engedélyes terveket csak a pályázat támogatottsága esetén rendeljük meg.

Határozati-javaslat

...../2022. (.....) Kt. határozat:

BOLDOG BÉKEIDŐK LÁTOGATÓKÖZPONT – TERVEZÉS

A képviselő-testület a **„Balatonföldvár, Boldog Békeidők Nyarai Látogatóközpont projekt – koncepcióterv és engedélyezési tervek elkészítése”** című munka elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, KONKRÉT Stúdió Kft (1126 Budapest, Böszörményi u. 19/A fsz.1.) által benyújtott nettó **23.100.000,-Ft + 6.237.000,-Ft Áfa = bruttó 29.337.000,-Ft** összegű ajánlatot elfogadja.

A kötelezettségvállaláshoz a fedezetet a képviselő-testület az önkormányzat 2022.évi költségvetésben a biztosítja. A képviselő-testület felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Holovits Huba

Határidő: 2022.március 1. (a szerződés aláírására)

Balatonföldvár, 2022. február 21.

Holovits Huba sk
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2022. február 21.

Ellenjegyezte:

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Mellékletek:

- tervezési szerződés tervezet

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

(tervezet)

amely létrejött **egyrésről**:

Megbízó:
Székhelye:
Törzsszáma:
Adószáma:
Képviselésében eljár:
a továbbiakban: „**Megrendelő**”

másrészről:

Tervező:
Székhelye:
Cégjegyzékszám:
Adószáma (adóazonosítója):
Képviselésében eljár:
a továbbiakban: „**Tervező**”

a továbbiakban Megrendelő, és Tervező együttesen Felek között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint.

I. ELŐZMÉNYEK

Felek megállapítják, hogy Balatonföldvár Város Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) - a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021 (V.18.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően - **TOP_Plusz-1.1.3-21** kódszámú **Helyi és térségi turizmusfejlesztés** című pályázati felhívásra pályázatot kíván benyújtani „**Boldog Békeidők Nyarai Balatonföldváron**” elnevezéssel (továbbiakban: Pályázat), melynek megvalósítása során a felmerülő tervezési tevékenységek ellátása érdekében Megrendelőként a tervezési feladatok ellátása érdekében e szerződést köti.

II. SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Balatonföldváron a 397/8 HRSZ-ú, 788 m² területű ingatlanon tervezett ÉLMÉNYALAPÚ, TEMATIKUS LÁTOGATÓKÖZPONT építésének **tervezése (konceptió és engedélyezési tervek)** a pályázati felhívás és mellékleteiben rögzítettek alapján a vonatkozó építési jogszabályok figyelembe vételével. Jelen feladat ellátására tervezési szerződés kerül megkötésre.
2. Tervező feladata a fenti projekt kapcsán **felmerülő valamennyi tervezési tevékenység és ahhoz kapcsolódó feladat teljes körű megvalósítása, az alábbi ütemezés szerint:**

1. szakasz: KONCEPCIÓTERV

- tervezési program véglegesítése épített adatszolgáltatása alapján
- a telek beépítési előírásainak vizsgálata, szükséges építés-hatósági előzetes egyeztetések, szükség esetén településképi vizsgálat, egyeztetések
- beépítési sémák, koncepcióvázlatok, tömegvázlatok, hangulati előképek (2-3 változat)
- bemutatás bejárható modellen, látványterveken
- fentiek alapján 1:200 léptékű tervdokumentáció (alaprajzok, metszetek, homlokzatok) készítése, amely bemutatja a térbeli összefüggéseket és a fontosabb műszaki megoldásokat
- építészeti műszaki leírás, benne: alapadatok, mutatók - beépített alapterület, összes hasznos-, összes nettó-, bruttó alapterületek, szintterület, épületmagasság, homlokzatmagasság, párkánymagasság, beépítési mód
- tartószerkezeti, épületgépészeti, villamossági, tűzvédelmi koncepcióleírások
- helyszínrajz / vázrajz a megújításra kerülő ingatlanról, helyszínről, fotódokumentáció
- helyiségkimutatás
- m² alapú költségbecslés.

Határidő: 2022. március 10.

(1 papír alapú és 1 elektronikus példányban)

2. szakasz: ENGEDÉLYEZÉSI TERVEK ELKÉSZÍTÉSE

A jogerős építési engedély és az engedélyező hatóság által elfogadott teljes engedélyezési szintű tervdokumentáció készítése a vonatkozó jogszabályokban és szabványokban előírt követelmények teljesítésével.

Határidő: a Támogatási Szerződés hatályba lépését követő 5. hónap

(5 papír alapú és 5 elektronikus példányban)

A fenti műszaki tartalom kidolgozása során figyelembe kell venni a mindenkor hatályos Pályázati felhívás és mellékleteinek műszaki tartalomra vonatkozó előírásait.

III. TERVEZÉSI FELADAT

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a **Megrendelő megrendeli, a Tervező elvállalja** a II. 3. pontban felvett ingatlan(ok) a „SZERZŐDÉS TÁRGYA” című pontban megfogalmazott feladatokat magában foglaló **teljes körű, és mindenre kiterjedő tervezési munkáit** az ugyanezen pontban meghatározott pályázati felhívás egészében a pályázattal kapcsolatban elvárt mindennemű részletes szakmai-műszaki követelményeknek megfelelően.
2. A Felek rögzítik, hogy a Tervező a Megrendelő meghatalmazása alapján feltölti az ÉTDR-be az építési hatósági eljárás lefolytatása érdekében az elkészült tervdokumentációt.
3. A Megrendelő és Megbízók által együttesen kidolgozott tervezési program alapján a Tervező a szakági tervezőkkel együttműködve elemzi a Megrendelő igényeit, feltárja az építmény megvalósításának kielégíthető körülményeit, gazdaságos kialakíthatóságát, a vonatkozó

jogszabályok és a tervezési területre vonatkozó hatályos helyi szabályozáshoz való alkalmazkodást, és ha szükséges, Megrendelők egyetértésével pontosítja, véglegesíti a Tervezési programot.

4. A véglegesített tervezési program alapján Tervező a szakági tervezőkkel együttműködve köteles elkészíteni az ingatlan teljes körű (örökségvédelmi és) építési engedélyezési tervdokumentációját akadálymentesítési fejezettel is kiegészítve, mely tervdokumentáció egyértelműen meghatározza és bemutatja az építmény környezetében és az építési területen való elhelyezését, térbeli összefüggéseit, alaprajzi és metszeti elrendezését, építészeti megjelenését, műszaki (különösen, de nem kizárólag épületszerkezeti, tartószerkezeti, épületgépészeti, épületvillamossági, épületenergetikai) megoldásait, teljesítmény adatait. E szerint a beruházás megvalósításához szükséges összes engedélyezési tervdokumentációt el kell készíteni a 312/2012. (XI.08.) Kormányrendelet és a 496/2016.(XII.28.) Kormányrendelet szerint. Az elkészült tervdokumentációk alapján a Tervező a dokumentációt felhasználásra átadja Megrendelőnek és Megrendelő meghatalmazása alapján feltölti azt az ÉTDR rendszerbe az építésügyi hatósági engedély megkérése és megszerzése érdekében. A tervdokumentációból szállítandó példányszám 5 eredeti példány papír alapon, 5 példány digitális adathordozón.

5. Az építőipari normagyűjtemény szerinti azonosítókkal ellátott tételes tervezői költségvetést kell elkészíteni építési munkanemenként, és építési tételenként árazott és árazatlan formában, a pályázati felhívás szakmai feltételei szerinti részletezettséggel, tekintettel arra, hogy a pályázati elszámolások során a Pályázati felhívásban szereplő elszámolható költségek valósíthatók meg, azok teljesítését lehet igazolni, elszámolni, és ellenőrizni. A szállítandó példányszám 1-1eredeti példány papír alapon, 1-1 példány szerkeszthető formában digitális adathordozón.

6. Az építési engedélyen túl Tervező feladatát képezi a beruházás megvalósításához szükséges minden további engedély beszerzése Megrendelők által adott meghatalmazás alapján.

7. Tervező jelen Szerződés teljesítése érdekében egyeztet az illetékes főépítészekkel, építésügyi hatósággal, szakhatóságokkal, az érdekelt közműszolgáltatókkal és kéményseprő- ipari szolgáltatóval, beszerzi a jogszabályokban meghatározott főépítési, ill. tervtanácsi véleményt, valamint egyéb szükséges nyilatkozatokat.

IV. A SZERZŐDÉS, ÉS A SZERZŐDÉSBŐL EREDŐ FELADATOK HATÁRIDEJE

1. Tervező a szerződésben meghatározott feladatokat, az ott meghatározottak szerint a jelen szerződés II. 2. pontja szerinti határidőben köteles megvalósítani.

2. Fentiek szerint a Felek a szerződést határozott időtartamra kötik, azzal, hogy a szerződés határideje közös megegyezéssel történő módosításának lehetőségét kikötik.

3. A teljesítés a Megrendelő székhelyén, Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1. 8623 alatt történik Megrendelő jogosult képviselőjének történő, írásbeli átadás-átvétel útján. A teljesítés történhet személyes vagy postai úton történő átadással. Postai úton történő átadás esetén, a teljesítés napja a postára adás kelte.

4. A Megrendelő az egyes részfeladatok alapján teljesítendő dokumentációk átvételétől számított 8 napon belül jogosult kifogásait a Tervezővel írásban közölni. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő fenti határidőben közölt megalapozott kifogásai alapján, a Tervező az írásban megküldött kifogások kézbesítését követő 5 munkanapon belül köteles a tervdokumentáció kifogásolt részét kijavítani. A szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a Tervező fenti határidőben a megalapozott megrendelői kifogásokat kijavítja, és a megrendelőnek átadja, úgy nem esik késedelembe a teljesítésével. Megrendelő a 8. nap leteltét követően, amennyiben kifogással nem élt, ill. ha a Tervező a megalapozott kifogásokat kijavította, köteles a teljesítésigazolást haladéktalanul kiadni.
5. Tervező a tervezési feladatok vonatkozásában akkor teljesít szerződésszerűen, ha a dokumentációkat a tervezési programnak, a hatályos jogszabályoknak, a tervezésre vonatkozó előírások (magyar szabványok, szakmai standardok, MÉK szabályzatok) rendelkezéseinek megfelelően átadta.

V. TERVEZÉSI DÍJ, FIZETÉS MÓDJA, HATÁRIDEJE

1. A jelen Szerződésben meghatározott tervezési feladat teljesítésének, és az ahhoz kapcsolódó építészeti-műszaki dokumentációk határidőben történt elkészítésének ellenértéke:

nettóFt+.....Áfa = bruttó.....Ft

2. Tervező 2 alkalommal bocsáthat ki számlát, az egyes részfeladatok teljesítését és Megrendelő általi teljesítésigazolás kiadását követően, a következők szerint:

Cselekmény	Számlázási rész	Összeg
Konceptióterv átadása	1. részszámla
Engedélyezési terv átadása	Végyszámla

3. A számlák kifizetése a számla benyújtásától számított 15 napon belül banki átutalással történik Tervező <Tervező bankja> banknál vezetett <Tervező bankszámlaszáma> számú bankszámlájára. Az elszámolás pénzneme: HUF.

VI. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Tervező felelőssége, kötelezettsége és jogai

1.1. Tervező a szerződésben foglalt feladatok teljesítésére, és az ahhoz kapcsolódó építészeti-műszaki dokumentációk elkészítésére, átadására köteles. E körben a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, a Megrendelővel kölcsönösen együttműködve köteles eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat, építési előírásokat, szabványokat és egyéb szakmai- és kamarai szabályokat betartani.

1.2. Tervező a Megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, építési jogszabályokba és előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet. Ilyen utasításokat nem hajthat végre, Megrendelő ismételt, nyomatékos felszólítása esetén sem. Tervező köteles a Megrendelőt utólag igazolhatóan figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást ad, a figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Tervező felel.

1.3. Tervező a Szerződés alapján és a tervezés folyamán birtokába jutott üzleti adatokat, információkat köteles üzleti titokként bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel, harmadik személynek nem adhatja át.

1.4. Tervező felelős:

- a) az általa készített építészeti-műszaki dokumentációk műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért; az általa készített építészeti-műszaki dokumentációk műszakilag kivitelezhető, gazdaságos, célszerű megoldásokat tartalmazó tartalmáért, mely Megrendelő igényeit kielégíti.
- b) a tervezési feladatot készítésébe (részben vagy folyamatosan) bevonandó és résztvevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők és szakértők kiválasztásáért, mely alapján Tervező a jelen Szerződésben foglaltak teljesítése érdekében jogosult alvállalkozókat igénybe venni, akikért úgy felel, mintha az alvállalkozói (teljesítési segédei) által végzett munkákat saját maga végezte volna el,
- c) a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért,
- d) a szakmai felelősségbiztosításra vonatkozó kötvénye és a biztosító igazolásának - a fedezet fennállásáról - rendelkezésre állásáról, mi szerint egyben vállalja, hogy a biztosítás hatályát a jelen Szerződés teljesítéséig fenntartja. Nem minősül szerződésszegésnek az az eset, ha a hatályos biztosítási szerződés megszűnésének napjával legalább a megszűnt biztosítással azonos, vagy Megrendelőkre kedvezőbb tartalmú biztosítás lép hatályba és ez a Megrendelők felé igazolásra kerül.
- e) az építészeti-műszaki tervdokumentációkon sem neki, sem harmadik személynek nincs olyan joga, vagy igénye, mely a jelen Szerződés szerinti felhasználást korlátozná vagy kizárná, melyet megerősítendő Tervező teljes anyagi felelősséggel tartozik - a jogszavatosság szabályain túl - az e miatt a Megrendelőkre háruló valamennyi kárért.

1.5. Tervező a Megrendelő által elfogadott építészeti-műszaki tervdokumentációkon a Megrendelő hozzájárulása nélkül lényegi módosítást nem végezhet, azt nem egészítheti ki, abból nem hagyhat ki, kivéve, amennyiben ez szakmai kötelessége, ezen esetben Megrendelőt késedelem nélkül értesíteni kell.

1.6. A szükséges hatósági engedélyek beszerzése a Megrendelő felhatalmazása alapján Tervező feladata. Tervező - az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásban vállalt szerepétől függetlenül - nem felel az építésügyi hatósági engedélyezési eljárás sikertelenségéért, kivéve, ha az, az építészeti-műszaki dokumentáció tervhibájára vezethető vissza. Amennyiben az építésügyi hatóság bármelyike hiánypótlást vagy kiegészítést ír elő, úgy soron kívül a Tervező köteles a terv

hibájának vagy hiányosságának kijavítására, illetve pótlására – díjleszállítás következménye nélkül.

2. Megrendelő kötelezettsége és jogai

2.1. Megrendelő jogosult a Tervező által készített tervek jóváhagyására, - vagy a Tervezési programnak való meg nem felelés esetén – annak jóvá nem hagyására. Megrendelő köteles a Szerződés szerint teljesített tervek átvételére, a szolgáltatások ellenértékének megfizetésére. A Tervező kérésére a Megrendelő köteles igazolni, hogy jelen Szerződésből fakadó kötelezettségeinek pénzügyi fedezete biztosított.

2.2. Megrendelő jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, a Tervezővel együttműködve köteles eljárni.

2.3. Megrendelő köteles Tervező számára a dokumentációk elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tény, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.

2.4. Megrendelő köteles a Tervező kérésére a tervezési folyamatban felmerülő lényeges kérdésekben 5 munkanapon belül állást foglalni, utasítást adni.

2.5. Megrendelő feladata, hogy céljairól az Tervezőt teljes körűen tájékoztassa, igényeit a tervezési programban rögzítse. A Tervezési programnak tartalmaznia kell különösen a Megrendelő előírásait, kikötéseit, feltételeit, a megvalósítás ütemezését, a szerkezetek elvárt teljesítményadatait, a helyiségigényeket és funkcionális kapcsolatokat, a bővíthetőség, szakaszolhatóság, átrendezhetőség szempontjait és a különleges berendezéseket, valamint a megvalósítás tervezett költségkeretét.

2.6. Megrendelő az itt felsorolt adatszolgáltatások közül köteles a Tervező rendelkezésére bocsátani:

- a) hitelesített ingatlan-nyilvántartási térképmásolatot, és tulajdoni lapot,
- b) állapotdokumentációt (felmérési terv, fotódokumentáció, műszaki leírás), amennyiben ilyen rendelkezésre áll,
- c) geodéziai felmérést, amennyiben rendelkezésére áll.

VII. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1. Ha valamelyik fél a jelen Szerződésben meghatározott bármelyik határidőt elmulasztja, a másik fél - a késedelem jellegétől függően – ha ez érdekében áll - a teljesítésre megfelelő póthatáridőt tűz ki. A póthatáridő eredménytelen eltelte esetén a Ptk., késedelmes teljesítés körében meghatározott jogkövetkezményei alkalmazhatók, jelen Szerződésben megállapított eltérésekkel.
2. Ha a Megrendelő az esedékes fizetési kötelezettségével késedelembe esik, vagy vagyoni viszonyainak időközben bekövetkezett jelentős megromlása folytán fizetési kötelezettsége teljesítése veszélyeztetve van, megfelelő biztosíték hiányában, a Tervező jogosult további

szolgáltatásait megtagadni. Tervező nyolc napos póthatáridőt köteles tűzni a fizetési kötelezettség teljesítésére. A határidő eredménytelen eltelte esetén a Tervező a szerződésszegés jogkövetkezményeit alkalmazhatja.

3. Megrendelő fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén Tervezőt a késedelembe eső Megrendelő részéről késedelmi kamat illeti, melynek mértéke a mindenkorai jegybanki alapkamat kétszerese.
4. Amennyiben a Tervező az építési – műszaki dokumentáció átadásával késlekedik, Megrendelőt késedelmi kötbér illeti, mely a szerződésben kikötött részhatáridők és véghatáridő lejáratától számítandó. A napi késedelmi kötbér mértéke bruttó 10 000 Ft/nap, mely legfeljebb 30 napon át érvényesíthető. Ezt követően a szerződés teljesítésének megghiúsulása áll be.
5. Tervezőnek felróható megghiúsulásnak minősül, ha a VII. 1. pontban tűzött póthatáridő lejártát követően beáll legfeljebb 30 napon át érvényesíthető késedelem ellenére sem teljesít a Tervező, vagy egyéb neki felróható okból a szerződés teljesítése a Tervező részéről megghiúsul. Ennek jogkövetkezménye a Megrendelő által érvényesíthető megghiúsulási kötbér érvényesítése, melynek összege egyszeri bruttó 1.000.000 Ft.
6. Ha a Szerződés Megrendelőnek felróható ok miatt szűnik meg, Tervező jogosult a Szerződés megszűnésének időpontjáig elvégzett szolgáltatásainak, felmerült költségeinek ellenértékére.
7. Tervező egyéb szerződésszegésének jogkövetkezményei:
 - a) Hibás teljesítés esetén a Tervező elsődlegesen az építészeti-műszaki tervdokumentáció kijavítására köteles. Ha a Tervező a kijavítást alapos ok nélkül megtagadja, vagy határidőre nem végzi el, a Megrendelő a Szerződéstől díjfizetési kötelezettség nélkül elállhat, és felróhatósága esetén a VII. 5. pontban szabályozottak szerint megghiúsulási kötbért köteles fizetni.
 - b) Az építészeti-műszaki dokumentáció Tervezőnek felróható nem teljesítése, vagy alkalmatlan teljesítése esetén, Megrendelőt kizárólag a VII. 4. pontban rögzített 14 napra eső késedelmi kötbér illeti meg, mint átalány jellegű kártérítés.
 - c) A 30 napot meghaladó késedelmes teljesítést bármelyik fél súlyos szerződésszegésként értékelheti, és a Szerződés hatályát egyoldalú nyilatkozatával megszüntetheti (szankciós elállás vagy felmondás), amikor is a megghiúsulási kötbér szabályai irányadóak.
8. Felek a szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik, és módosíthatják. Felek a szerződés egyoldalú rendes felmondásának esetét kizárják.
9. A szerződés megszűnik, annak teljesítésével a IV. 3. pont alapján.

VIII. SZERZŐI JOGOK, JOG- ÉS KELLÉKSZAVATOSSÁG

1. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés alapján Megrendelő a Tervező által elkészített építészeti – műszaki dokumentációk felett korlátlan és kizárólagos felhasználási jogokat szerez, így egyúttal Tervező nyilatkozik ezen felhasználási jogok átruházásáról. Felek rögzítik, hogy az

e szerződésben meghatározott ellenérték a szellemi jogok átruházását is magában foglalja. A felhasználási jog feltétele, hogy a Megrendelő a Tervezőnek a jelen Szerződésben meghatározott ellenértéket, mint tervezési- és felhasználási díjat szerződésszerűen és maradéktalanul teljesítse.

2. Megrendelő a terv – mind időben, mind területi szempontból, mind felhasználási módot (így különösen: a terv megvalósítása, átdolgozása, átdolgoztatása, többszörözés, közzététel,) tekintve - korlátlan felhasználására jogosult. Felek kijelentik, hogy a fenti pontban megfogalmazott felhasználási jog átengedésének ellenértékét a tervezési díj tartalmazza.
3. A Tervező jogszatosságot vállal azért, hogy az általa készített tervdokumentáción sem neki, sem harmadik személynek felhasználási vagy egyéb korlátozó joga nem áll fenn. A Tervező szavatosságot vállal azért, hogy az általa elkészített tervdokumentáció a jelen Szerződés aláírásának időpontjában hatályban lévő jogszabályoknak megfelel.

IX. EGYÜTTMŰKÖDÉS

1. A szerződő Felek a Szerződés teljesítésének érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A szerződő felek a tervezés folyamán kötelesek egymást minden lényeges körülményről tájékoztatni, így különösen a Megrendelők véleményezik az egyes tervezési munkarészeket.
2. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés módosítása kizárólag írásban érvényes.
3. A szerződő Felek a tervezés folyamán végzett egyeztetések során az általuk lényegesnek tartott észrevételekről, kifogásokról, tájékoztatásokról írásbeli emlékeztetőt kötelesek felvenni. Kizárólag ezen írásbeli emlékeztetőben, vagy írásban közölt kifogások, észrevételek, tájékoztatások vehetőek figyelembe egy esetleges jogvita esetén.
4. A szerződő Felek rögzítik, hogy jelen Szerződést érintő kérdésekben, ill. a tervek véleményezésében, egyeztetésében, állásfoglalásra jogosult képviselő:

Megrendelő részéről:

név, beosztás:.....

Tervező részéről:

név, beosztás:.....

6. Felek rögzítik, hogy ajánlattételi felhívás a szerződés elválaszthatatlan részét képezi, és a szerződésből fakadó vitás kérdésekben irányadónak tekintendő.
7. Felek rögzítik, hogy felmerülő vitás kérdéseiket elsősorban egyeztetés útján rendezik. Amennyiben a kölcsönös egyeztetés eredményeképp a vitás kérdésekben nem kerül sor konszenzusra, úgy jelen szerződésből eredő jogvitájuk tekintetében kikötik – hatáskörtől és

pertárgyértéktől függően – a Siófoki Járási Bíróság/Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

8. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok - így különösen a Ptk. és az 1999. évi LXXVI. tv vonatkozó szabályai - az irányadóak.
9. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, annak közzététele a Megrendelő kötelezettsége. Felek rögzítik, hogy a Tervező tudomásul veszi és hozzájárul személyes adatai (neve, a szerződés megnevezése, típusa, tárgya, értéke, időtartama, és esetleges módosulásuk) közérdekű adatként történő nyilvánossá tételéhez, és 5 éven keresztül történő nyilvános kezeléséhez.
10. Tervező kijelenti, hogy nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. évi törvény értelmében átlátható szervezetnek minősül. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Tervező a Megrendelő számára megismerhetővé teszi.
11. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek
12. A szerződés összesen 5 példányban készült, melyből 3 példány Megrendelőt, 2 példány a Tervezőt illeti meg.

Felek törvényes képviselői, a jelen szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt:

<önkormányzat>

<képviselő(i)>

<beosztás>

Megrendelő

<cég neve>

<képviselő(i)>

<beosztás>

Tervező

jogi ellenjegyzés

pénzügyi i ellenjegyzés