



# Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332

e-mail: [pgmh@balatonfoldvar.hu](mailto:pgmh@balatonfoldvar.hu)

## ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2021.szeptember 9-én tartandó rendkívüli ülésére

**Tárgya:** „Balatonföldvár, Hunyadi utca felújítása” tárgyában kivitelező és műszaki ellenőr  
kiválasztása

Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Tisztelt Képviselő – testület!**

### I. Előzmények

Az idei évben nem terveztünk a költségvetésünkben útfelújítást, azonban pályázatot adtunk be és támogatást nyertünk a Puskás Tivadar utca felújításra, ahol már a kivitelezőt is kiválasztottuk. Ezt követően áttekintve az önkormányzat pénzügyi helyzetét és a település még felújításra szoruló útszakaszait, úgy határoztunk, hogy döntésre készítjük elő a Hunyadi János utca felújítását is saját erős beruházásként, ehhez műszaki tervdokumentációt készítettünk és ajánlatokat kértünk be.

### II. Az érintett tevékenység meghatározása, műszaki tartalom

Jelen projekt keretében az önkormányzat tulajdonában és kezelésében levő belterületi szilárd burkolatú Hunyadi János utcát újítanánk fel, mivel az elöregedett burkolat teherbírása és a bitumenkapcsolata nagyon leromlott, ami a burkoltok felületi és alépítményi hibákhoz vezetett.

Az alábbi műszaki tartalom valósulna meg: az utca teljes hosszában a meglévő aszfalt burkolatú út kiegyenlítése, kátyúzása és új aszfalt kopóréteg építése átlagosan 4-7 cm vastagságban, (0-3 cm vtg kiegyenlítő réteg AC11 kopó aszfalt kopórétegből, és 4cm vtg AC11kopó aszfalt kopóréteg). A meglévő közmű szerelvények fedlapjait, csapszkekrényeit szerelvényeit szintre emelése az aszfaltozás megkezdése előtt. Vízszintes forgalomszabályozási jelek oldószeres kivitelben történő helyreállítása a burkolatépítési munkálatokat követően. Padka rendezése az aszfalt burkolatok mellett, változó szélességben és vastagságban teljes hosszban murva anyagból.

Az építési hossz: 1160m

### III. Ajánlatkérés, az ajánlatok elbírálása

Beszerezési szabályzatunk szerint az építési munka tekintetében 3 alkalmasnak ítélt gazdasági szereplőtől kérünk be ajánlatot, ugyanis a beszerzés nettó értéke (a tervezői költségbecslés szerint 38 millió 255 ezer Ft) nem haladja meg a közbeszerzési értékhatárt, a Puskás Tivadar utca felújításával egybeszámítva sem.

Az ajánlattételi határidő lejártáig, ami 2021. szeptember 1. 14.00 óra volt, 3 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot. A beérkezett ajánlatok az előterjesztés mellékleteként csatolásra kerülnek.

A beérkezett ajánlatok tartalma a következő:

	Ajánlattevő	Nettó	Áfa	Bruttó
1.	<b>BALECO-BAU Kft.</b> Székhely:7095 Újireg, Szabadság utca 32.	38.240.332,-Ft	10.324.890,-Ft	48.565.222,-Ft
2.	<b>DÉLÁCS Kft.</b> Levelezési cím: 8622 Szántód, Tavasz utca 10.	41.683.510,-Ft	11.254.548,-Ft	52.938.058,-Ft
3.	<b>Úz-Trans Kft.</b> Székhely:2351 Alsónémedi, 3600 hrsz.	39.891.740,-Ft	10.770.770,-Ft	50.662.510,-Ft

Az ajánlatok értékelése: A legkedvezőbb ajánlatot a **BALECO-BAU Kft.** (Székhely:7095 Újireg, Szabadság utca 32.) nyújtotta be, ajánlati dokumentációja az ajánlatkérési felhívásban előírtaknak megfelelt. A kötelezettségvállaláshoz a költségvetésünkben az előirányzat a fejlesztési tartalék terhére rendelkezésre áll.

Döntési javaslat: Javaslom a fenti kivitelezési munkát a BALECO-BAU KFT-től megrendelni, s az előirányzatot a 2021. évi költségvetésünk fejlesztési tartaléka terhére biztosítani.

#### **Határozati-javaslat**

**...../2021. (.....) Kt határozat:**

BALATONFÖLDVÁR – HUNYADI JÁNOS UTCA FELÚJÍTÁSA – KIVITELEZÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **„Balatonföldvár, Hunyadi János utca felújítása”** című munka elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, a **BALECO-BAU Kft.** (Székhely:7095 Újireg, Szabadság utca 32.) által benyújtott nettó 38.240.332,-Ft + 10.324.890,-Ft Áfa = bruttó 48.565.222,-Ft összegű ajánlatot elfogadja.

A kötelezettségvállaláshoz a fedezetet a képviselő-testület az önkormányzat 2021.évi költségvetésben a fejlesztési tartalék terhére biztosítja. s a soron következő költségvetés módosításával kerül átvezetésre a 2021. évi költségvetésen.

A képviselő-testület felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

**Felelős: Holovits Huba**

**Határidő: 2021.szeptember 13. (a szerződés aláírására)**

#### **IV. Műszaki ellenőr megbízása**

A fenti beruházás megvalósítása, ellenőrzése kapcsán ajánlatokat kértünk be műszaki ellenőri tevékenység ellátására, az alábbiak szerint:

<b>„Balatonföldvár, Hunyadi János utca felújítása” tárgyú önkormányzati beruházás kivitelezése során műszaki ellenőri tevékenység ellátása</b>			
<b>Ajánlattevő</b>	<b>Nettó</b>	<b>Áfa</b>	<b>Bruttó</b>
Penta-Kör Kft. 9023 Győr, Körkemence u. 8.	975.000,-Ft	263.250,-Ft	1.238.250,-Ft

GLOBAL-CONSTRUCT Kft. 1048 Budapest, Körösbánya u. 30. fsz. 2.	-	-	-
Nyék Soft Tervező Kft. 9023 Győr, Fehérvári út 28/A	944.882,-Ft	255.118,-Ft	1.200.000,-Ft

Legkedvezőbb ajánlatot Nyék Soft Kft tette, javaslom a műszaki ellenőri feladatokkal megbízni.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatokat illetően:**

**.../2021.(.....) Kt. határozat**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő – testülete „Balatonföldvár, Hunyadi János utca felújítása” tárgyú önkormányzati beruházás kivitelezése során műszaki ellenőri tevékenység ellátására beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, a NYÉK SOFT KFT által benyújtott nettó 944.882,-Ft + Áfa = bruttó 1.200.000,-Ftösszegű ajánlatot elfogadja, és felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

**Felelős: Holovits Huba**

**Határidő: 2021.szeptember 13. (a szerződés aláírására)**

Balatonföldvár, 2021.szeptember 02.

Holovits Huba sk  
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2021.szeptemver 3.

Ellenjegyezte: .....

Mikóné Fejes Ibolya  
aljegyző

Mellékletek:

- szerződés tervezet (kivitelezés, műszaki ellenőr)
- ajánlatok (kivitelezés)

## AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT ÉS FELOLVASÓ LAP

Alulírott, Kovács Sándor mint a(z) (cég megnevezése: Délács Kft, címe: 6767 Ópusztaszer, Tóhajlat u 126. ) cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

### **n y i l a t k o z o m,**

hogy

Balatonföldvár Város Önkormányzata részére a „Balatonföldvár, Hunyadi János utca felújítása” **munka elvégzésére** ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.

1. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
2. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
4. Nyilatkozunk, hogy a tevékenység ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk, melynek részleteit ezen Ajánlattételi nyilatkozat mellett benyújtott nyilatkozat tartalmazza.
5. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
  - a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
  - b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
  - c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
6. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 60 napig fenntartjuk.
7. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.



<b>Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:</b>	<b>„Balatonföldvár, Hunyadi János utca felújítása” munka elvégzése</b>
<b>Ajánlattevő neve (megnevezése):</b>	<b>DÉLÁCS KFT</b>
<b>Cégjegyzék száma:</b>	<b>06-09-010381</b>
<b>Adószám vagy adóazonosító jel:</b>	<b>13649698-2-06</b>
<b>Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)</b>	<b>6767 Ópusztaszer, Tóhajlat utca 126</b>
<b>Postacím ( ha nem azonos a székhellyel )</b>	<b>8622 Szántód, Tavasz utca 10</b>
<b>Kapcsolattartó neve:</b>	<b>Kovács Sándor</b>
<b>Kapcsolattartó levelezési címe:</b>	<b>8622 Szántód, Tavasz utca 10</b>
<b>Kapcsolattartó telefonszáma:</b>	<b>709449780</b>
<b>Kapcsolattartó e-mail címe:</b>	<b>delacskerkft@gmail.com</b>

**Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:**

<b>Feladat megnevezése</b>	<b>Nettó összeg</b>	<b>ÁFA</b>	<b>Bruttó összeg</b>
<b>„Balatonföldvár, Hunyadi János utca felújítása”</b>	<b>41683510</b>	<b>11254548</b>	<b>52938058</b>

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt : Szántód, 2021. aug. 28.


  
 Telefon: +3670/944-9780  
 +3630/207-9780  
 Adószám: 13649698-2-06  
 Cím: Ópusztaszer, Tóhajlat 126.  
 Bankszámlaszám: 10402173-50514850-57531001

Ajánlattevő cégszerű aláírása

**Megrendelő:**  
**Balatonföldvár Város**  
**Önkormányzata**  
**8623 Balatonföldvár, Petőfi**  
**Sándor u. 1.**

**Balatonföldvár, Hunyai**  
**utca burkolat**  
**megerősítése**  
**hrs.: 36**

Útépítés

## KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZESÍTŐ

Nr.	Munkanemek	Anyag	Díj
	<b>ÚTÉPÍTÉS</b>		
1	Durva tereprendezés	0	515 700
2	Alépítményi munkák	0	667 000
3	Felépítményi munkák	31 392 140	7 647 070
4	Befejező munkák	440 800	1 020 800

**Összesen nettó:**

**41 683 510**

**27% ÁFA**

**11 254 548**

**Létesítmény összesen bruttó:**

**52 938 058**

Ajánlat érvényessége:

Kelt: Szántód 2021. aug. 28.



# ÚTÉPÍTÉS KÖLTSÉGVETÉS

megerősítése

Burkolat megerősítés  
Útépítés

## 1. Előkészítés, durva tereprendezés, bontási munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
0	Ideiglenes forgalomkorlátozás kitáblázása	1,00	ktg	0	38 900	0	38 900
1	Aszfalt élvágás készítése	16,00	m	0	800	0	12 800
2	Padka nyesése gépi erővel, 10-15 cm vtg-ban	116,00	m3	0	1 500	0	174 000
3	Felrakása szállítóeszközre géppel, I-IV. osztályú talaj	116,00	m3	0	1 500	0	174 000
4	Járműre rakott föld/törmelék szállítása/deponálása helyszínen (1km)	116,00	m3/km	0	1 000	0	116 000
Összesen:						0	515 700

## 2. Alépitményi munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Simító hengerlés murva felületen	1 160,00	m2	0	500	0	580 000
2	Tömörítés murva felületen, tömörségi fok 97%	174,00	m3	0	500	0	87 000
Összesen:						0	667 000

## 3. Felépitményi munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Aszfalt burkolat megerősítés építése 4 cm vtg. AC11 aszfalt kopóréteg 0-5 cm vtg. AC11 aszfalt kiegyenlítő réteg	4 060,00 162,40	m2 m2	102 400 24 500	16 629 760 3 978 800		
		101,50	m3	102 400	24 500	10 393 600	2 486 750
	Meglévő burkolat kátyúzása 10 cm vtg AC22 aszfalt kopóréteg	300,00 30,00	m2 m3	95 500	24 500	2 865 000	735 000
2	Murva padka építése 10 cm vtg. M22 murva kiegyenlítő réteg	1 160,00 174,00	m2 m3	8 470	2 480	1 473 780	431 520
4	Meglévő aknafedlapok és közmű szerelvények szintbe emelése	1,00	db	30 000	15 000	30 000	15 000
Összesen:						31 392 140	7 647 070

## 4. Befejező munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Vízszintes felületek rendezése padka mellett füvesítés és humusz elterítéssel 0,5 m szélességben	1 160,00	m2	380	880	440 800	1 020 800
Összesen:						440 800	1 020 800





## AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT ÉS FELOLVASÓ LAP

Alulírott, Tankó Gyula mint a(z) (cég megnevezése: ÚZ-Trans Kft, címe: 2351 Alsónémedi, hrsz 3600 ) cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

### nyilatkozom,

hogy

Balatonföldvár Város Önkormányzata részére a „Balatonföldvár, Hunyadi János utca felújítása” munka elvégzésére ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.

1. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
2. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
4. Nyilatkozunk, hogy a tevékenység ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk, melynek részleteit ezen Ajánlattételi nyilatkozat mellett benyújtott nyilatkozat tartalmazza.
5. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
  - a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
  - b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
  - c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
6. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 60 napig fenntartjuk.
7. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.



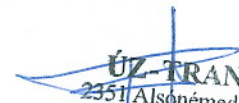
<b>Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:</b>	„Balatonföldvár, Hunyadi János utca felújítása” munka elvégzése
<b>Ajánlattevő neve (megnevezése):</b>	ÚZ-Trans Kft
<b>Cégjegyzék száma:</b>	13-09-168543
<b>Adószám vagy adóazonosító jel:</b>	13439798-2-13
<b>Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)</b>	2351 Alsónémedi, hrsz 3600.
<b>Postacím (ha nem azonos a székhellyel)</b>	
<b>Kapcsolattartó neve:</b>	Tankó Gyula
<b>Kapcsolattartó levelezési címe:</b>	2351 Alsónémedi, hrsz 3600.
<b>Kapcsolattartó telefonszáma:</b>	06702108612
<b>Kapcsolattartó e-mail címe:</b>	uztranskft@gmail.com

**Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:**

<b>Feladat megnevezése</b>	<b>Nettó összeg</b>	<b>ÁFA</b>	<b>Bruttó összeg</b>
„Balatonföldvár, Hunyadi János utca felújítása”	39891740	10770770	50662510

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt : Alsónémedi, 2021. 08.30.

  
**ÚZ-TRANS KFT**  
 2351 Alsónémedi, 3600 hrsz.  
 Adószám: 13439798-2-13  
 Bank: 11722003-20169260  
 Ajánlattevő cégszerű aláírása

# ÚTÉPÍTÉS KÖLTSÉGVETÉS

megerősítése

Burkolat megerősítés  
Útépítés

## 1. Előkészítés, durva tereprendezés, bontási munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
0	Ideiglenes forgalomkorlátozás kitáblázása	1,00 ktg		0	50 000	0	50 000
1	Aszfalt élvágás készítése	16,00 m		0	1 200	0	19 200
2	Padka nyesése gépi erővel, 10-15 cm vtg-ban	116,00 m3		0	1 800	0	208 800
3	Felrakása szállítóeszközzel géppel, I-IV. osztályú talaj	116,00 m3		0	1 800	0	208 800
4	Járműre rakott föld/törmelék szállítása/deponálása helyszínen (1km)	116,00 m3/km		0	2 000	0	232 000
Összesen:						0	718 800

## 2. Alépitményi munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Sítoó hengerlés murva felületen	1 160,00 m2		0	400	0	464 000
2	Tömörítés murva felületen, tömörségi fok 97%	174,00 m3		0	450	0	78 300
Összesen:						0	542 300

## 3. Felépítményi munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Aszfalt burkolat megerősítés építése	4 060,00 m2					
	4 cm vtg. AC11 aszfalt kopóréteg	162,40 m2		96 400	24 800	15 655 360	4 027 520
	0-5 cm vtg. AC11 aszfalt kiegyenlítő réteg	101,50 m3		96 400	24 800	9 784 600	2 517 200
	Meglévő burkolat kátyúzása	300,00 m2					
	10 cm vtg AC22 aszfalt kopóréteg	30,00 m3		92 400	24 800	2 772 000	744 000
2	Murva padka építése	1 160,00 m2					
	10 cm vtg. M22 murva kiegyenlítő réteg	174,00 m3		9 800	1 890	1 705 200	328 860
4	Meglévő aknafedlapok és közmű szerelvények szintbe emelése	1,00 db		27 800	12 500	27 800	12 500
Összesen:						29 944 960	7 630 080

## 4. Befejező munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Vízszintes felületek rendezése padka mellett füvesítés és humusz elterítéssel 0,5 m szélességben	1 160,00 m2		130	780	150 800	904 800
Összesen:						150 800	904 800



## AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT ÉS FELOLVASÓ LAP

Alulírott, Turcsányi József mint a(z) (cég megnevezése: Baleco-Bau Kft, címe: 7095 Újireg, Szabadság utca 32. ) cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

### **n y i l a t k o z o m,**

hogy

Balatonföldvár Város Önkormányzata részére a „**Balatonföldvár, Hunyadi János utca felújítása**” **munka elvégzésére** ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.

1. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
2. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
4. Nyilatkozunk, hogy a tevékenység ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk, melynek részleteit ezen Ajánlattételi nyilatkozat mellett benyújtott nyilatkozat tartalmazza.
5. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
  - a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
  - b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
  - c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
6. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 60 napig fenntartjuk.
7. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.





<b>Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:</b>	<b>„Balatonföldvár, Hunyadi János utca felújítása” munka elvégzése</b>
<b>Ajánlattevő neve (megnevezése):</b>	<b>Baleco-Bau Kft</b>
<b>Cégjegyzék száma:</b>	<b>17-09-012861</b>
<b>Adószám vagy adóazonosító jel:</b>	<b>29301623-2-17</b>
<b>Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)</b>	<b>7095 Újireg, Szabadság utca 32.</b>
<b>Postacím ( ha nem azonos a székhellyel )</b>	
<b>Kapcsolattartó neve:</b>	<b>Turcsányi József</b>
<b>Kapcsolattartó levelezési címe:</b>	<b>7095 Újireg, Szabadság utca 32</b>
<b>Kapcsolattartó telefonszáma:</b>	<b>+36203321120</b>
<b>Kapcsolattartó e-mail címe:</b>	<b>balecobaukft@gmail.com</b>

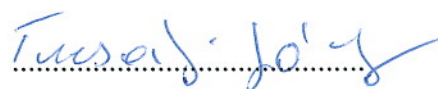
**Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:**

<b>Feladat megnevezése</b>	<b>Nettó összeg</b>	<b>ÁFA</b>	<b>Bruttó összeg</b>
<b>„Balatonföldvár, Hunyadi János utca felújítása”</b>	<b>38.240.332</b>	<b>10.324.890</b>	<b>48.565.222</b>

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt : Újireg, 2021. augusztus 30.

**BALECO-BAU KFT.**  
7095 Újireg, Szabadság u. 32.  
Adószám: 29301623-2-17  
Cégjegyzékszám: 17-09-012861  
Bank: 10408155-50526988-90881007



Ajánlattevő cégszerű aláírása

**Megrendelő:**  
**Balatonföldvár Város**  
**Önkormányzata**  
**8623 Balatonföldvár, Petőfi**  
**Sándor u. 1.**

**Balatonföldvár, Hunyai**  
**utca burkolat**  
**megerősítése**  
**hrs.: 36**

Útépítés

## KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZESÍTŐ

Nr.	Munkanemek	Anyag	Díj
	<b>ÚTÉPÍTÉS</b>		
1	Durva tereprendezés	0	527 880
2	Alépítményi munkák	0	345 680
3	Felépítményi munkák	29 735 972	6 818 800
4	Befejező munkák	348 000	464 000

**Összesen nettó:**

**38 240 332**

**27% ÁFA**

**10 324 890**

**Létesítmény összesen bruttó:**

**48 565 222**

Ajánlat érvényessége:

Kelt: Újireg 2021. augusztus  
30.

**BALECO-BAU KFT.**

7095 Újireg, Szabadság u. 32.  
Adószám: 29301623-2-17  
Cégjegyzékszám: 17-09-012861  
Bank: 10408155-50526988-90881007



aláírás

# ÚTÉPÍTÉS KÖLTSÉGVETÉS

megerősítése

Burkolat megerősítés  
Útépítés

## 1. Előkészítés, durva tereprendezés, bontási munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
0	Ideiglenes forgalomkorlátozás kitáblázása	1,00	ktg	0	25 000	0	25 000
1	Aszfalt élvágás készítése	16,00	m	0	980	0	15 680
2	Padka nyesése gépi erővel, 10-15 cm vtg-ban	116,00	m3	0	1 800	0	208 800
3	Felrakása szállítóeszközzel géppel, I-IV. osztályú talaj	116,00	m3	0	1 200	0	139 200
4	Járműre rakott föld/törmelék szállítása/deponálása helyszínen (1km)	116,00	m3/km	0	1 200	0	139 200
Összesen:						0	527 880

## 2. Alépipítmenyi munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Simító hengerlés murva felületen	1 160,00	m2	0	250	0	290 000
2	Tömörítés murva felületen, tömörségi fok 97%	174,00	m3	0	320	0	55 680
Összesen:						0	345 680

## 3. Felépítmenyi munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Aszfalt burkolat megerősítés építése	4 060,00	m2				
	4 cm vtg. AC11 aszfalt kopóréteg	162,40	m2	97 480	22 000	15 830 752	3 572 800
	0-5 cm vtg. AC11 aszfalt kiegyenlítő réteg	101,50	m3	97 480	22 000	9 894 220	2 233 000
	Meglévő burkolat kátyúzása	300,00	m2				
	10 cm vtg AC22 aszfalt kopóréteg	30,00	m3	87 800	22 000	2 634 000	660 000
2	Murva padka építése	1 160,00	m2				
	10 cm vtg. M22 murva kiegyenlítő réteg	174,00	m3	7 800	2 000	1 357 200	348 000
4	Meglévő aknafedlapok és közmű szerelvények szintbe emelése	1,00	db	19 800	5 000	19 800	5 000
Összesen:						29 735 972	6 818 800

## 4. Befejező munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Vízszintes felületek rendezése padka mellett füvesítés és humusz elterítéssel 0,5 m szélességben	1 160,00	m2	300	400	348 000	464 000
Összesen:						348 000	464 000

1



# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

## (tervezet)

mely létrejött egyrészről a **Balatonföldvár Város Önkormányzata** (8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u 1. képviselője **Holovits Huba Polgármester**, adószáma: 15731364-2-14, törzsszáma: 396057, bankszámlaszáma: 14100110-35181549-03000001) mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

a ..... (cím : ....., cégjegyzékszám: .....  
adószáma: ....., számlaszáma: .....  
képviselője: ..... ügyvezető), mint Vállalkozó (továbbiakban : Vállalkozó ) együttes említésük esetén a **Felek** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

### I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.) Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja, „**Balatonföldvár, Hunyadi János utca felújítása**” munka elvégzését 2021.....- án benyújtott árajánlata alapján I. osztályú minőségben.
- 2.) A szerződéses összeg minden olyan egyéb munkarészt és annak anyagi fedezetét is tartalmazza, mely a rendeltetésszerű használatához elengedhetetlen.
- 3.) Vállalkozó feladata a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása.
- 4.) Vállalkozó a munkát hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány-, és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.
- 5.) A beépített anyagok minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: műbizonylat) a Vállalkozó a tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az építési nappal – melyet Vállalkozó köteles vezetni - együtt az átadás-átvételi eljárás során átadni.

### II. A SZERZŐDÉS TARTALMA

- 1.) Megrendelő köteles mindazon tényt, információt vagy dokumentumot megfelelő időben Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, melyek a jelen szerződés megfelelő teljesítéséhez szükségesek.
- 2.) Megrendelő a szerződés teljesítése során a Vállalkozónak utasítást adhat, a Megrendelő utasításai azonban nem terjedhetnek ki a munka megszervezésére, és nem tehetik a teljesítést terhesebbé.
- 3.) Vállalkozó a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni.

- 4.) Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A fenti elállási joggal a Vállalkozó csak akkor élhet, ha a szerződés egyéb módon szerződésszerűen nem teljesíthető.
- 5.) Vállalkozó a törvény szerint szavatossággal tartozik azért, hogy az általa elvégzett tevékenység minden tekintetben szakszerű, megfelel a szerződéses és a jogszabályi előírásoknak. A kivitelezésnek alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert módon és célra felhasználhassa.

### III. HATÁRIDŐK

- 1.) Felek rögzítik, hogy a munkaterület átadás **legkésőbb 2021. szeptember 20. napja. A teljesítési határidő a szerződés hatálybalépésétől kezdődik**, mely időponttól kezdődően Vállalkozó az előkészítési munkákat (anyagrendelés stb.) meg tudja kezdeni, azonban tényleges munkavégzést, a munkaterület átadásától kezdődően, a jelen pontban rögzített dátumtól tud végezni
- 2.) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezést az alábbiak szerinti időpontban teljesíti.

**A kivitelezés határideje: 2021. november 1.**

- 3.) Megrendelő előteljesítést elfogad.
- 4.) A teljesítés helye:

Balatonföldvár Hunyadi János utca	HRSZ: 36
-----------------------------------	----------

### IV. A VÁLLALKOTÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 1.) Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósításának, teljesítésének ellenértékeként, egyösszegű átalányárként (vállalkozói díjként) összesen

**nettó .....,- Ft + .....ÁFA = bruttó .....Ft**  
**vállalkozói díj illeti meg.**

**Felek rögzítik, hogy az építési munka nem építési hatósági-engedélyköteles.**

- 2.) A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely teljes körűen tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, a jogszabályi előírásoknak, az irányadó szabványoknak és a jelen szerződés műszaki tartalmának megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.
- 3.) A nettó vállalási ár kialakítása, a Vállalkozó saját feltételeinek és a helyi körülmények figyelembevételével, valamint az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció és az árazatlan költségvetés beárazása, a nyertes ajánlat alapján történt. A vállalási ár egyösszegű átalányár, mely magában foglalja a teljes kivitelezés költségét. A Vállalkozó arra hivatkozással, hogy a dokumentáció hiányossága, a körülmények nem kellő ismerete miatt ajánlatában

költségelemeket nem szerepeltetett, az átalányáron felül költségtérítést nem követelhet. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.

- 4.) A Megrendelő a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás **15%-ának megfelelő összeg előleg igénybevételének** lehetőségét biztosítja a Vállalkozó részére. A Megrendelő az előleg fizetését nem teszi függővé a Vállalkozó részéről biztosíték nyújtásától. Az előlegbekérőt legkésőbb a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül kell benyújtani. **Előleg igénylése esetén az előleg egyenlő arányban a részszámlákból és a végszámlából kerül elszámolásra.** Amennyiben Vállalkozó kéri az előleg kifizetését, úgy azt Megrendelő legkésőbb a szerződés hatálybalépését követő 10 napon belül köteles kifizetni. A Vállalkozó köteles az előlegről előlegrszámlát kiállítani a Megrendelő részére.
- 5.) Számla benyújtására a műszaki ellenőr által leigazolt teljesítéssel arányosan van lehetőség. A szerződés teljesítése során **1 darab előlegrszámla, 2 db részszámla és a végszámla** nyújtható be a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően a következő **ütemezés** szerint:
  - 1.részszámla minimum 30 %-os készültségi fok elérésekor,
  - 2.részszámla minimum 60 %-os készültségi fok elérésekor,
  - 100 %-os készültségi fok elérésekor végszámla.
- 6.) A számla a megvalósult teljesítés (műszaki készültség) esetén nyújtható be, a Megrendelő által kibocsátott teljesítésigazolás alapján. A részszámlázás nem kötelező, a nyertes ajánlattevő jogosult a fenti ütemezésen belül az egyes számlákat összevontan benyújtani.
- 7.) A Vállalkozó a végszámla benyújtására a (létesítményre vonatkozó) sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően jogosult. Sikertelen műszaki átadás-átvételi eljárás esetén vagy az átadás-átvételi eljárás keretében biztosított hiánypótlási időszak elteltét követően fennmaradt hibák és hiányosságok tekintetében a Megrendelő, szavatossági igényével élve a vállalkozói díj arányos csökkentésével veszi át az elkészült művet.

A teljesítésigazolást a számlához mellékelni kell. A számlát a Megrendelő székhelyére kell benyújtani. Vállalkozó a számláján köteles feltüntetni a szerződés tárgyát.

## **V. A beruházás átvétele: a teljesítés**

- 1.) A Megrendelő és a Vállalkozó a teljesítés tekintetében megállapodnak, hogy a jelen szerződésben vállalt munkák :
  - műszaki vonatkozásban teljesítettnek tekintendők, amikor a Vállalkozó a munkákat a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott és általa vállalt feltételeknek megfelelően – mind mennyiségi, mind minőségi értelemben –elvégezte);
  - jogilag az építési munkák teljesítettnek minősülnek, ha a létesítményt (a művet) a Megrendelő hiba és hiánymentesen, a Vállalkozó által megajánlott határidőn belül átvette, és a Vállalkozó a jogszabályokban és jelen szerződésben előírt valamennyi szükséges dokumentumokat a Megrendelő részére átadott;
  - pénzügyi vonatkozásban egészében teljesítettnek tekintendők, amikor Megrendelő a végszámlát kifizette.
- 2.) A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat határidőre és a jogszabályokban és a jelen szerződésben meghatározott mennyiségben és minőségben elvégezte (az esetleges hibák átadás-átvételi eljárás keretében biztosított hiánypótlás során történő kijavítása a teljesítésbe beleértendő), valamint a kivitelezett létesítmény (mű) rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas, és a Vállalkozó valamennyi a jogszabályokban és jelen szerződésben előírt szükséges dokumentumokat a Megrendelőnek határidőre átadta.



- 3.) A Vállalkozó csak a jogszabályban és a szerződés műszaki előírásaiban meghatározott minőségi követelményeknek megfelelő anyagokat, berendezéseket és munkákat fogad el megfelelőnek, a Vállalkozó az építéshez csak új, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő anyagokat, szerkezetet és berendezéseket használhat fel, építhet be, a gyártmánytechnológiai, alkalmazástechnológiai utasítások szigorú betartásával. Sérült felületű (törött), vagy formájában torzult anyag (kő, fém, üveg, stb.) nem használható fel. Megrendelő kifogása esetén – illetve, amennyiben az anyagok, gyártmányok hibája az előírt tűréshatárokon túl van – Vállalkozónak a kifogás tárgyát képező anyagot, szerkezetet, szerelvényt stb. saját költsége terhére ki kell cserélnie, rögzítve és a Megrendelő által aláírtan dokumentálva a kifogásolt és a csereként elfogadott tételt (szükség esetén a minták aláírásával és archiválásával). A dokumentáció elmaradásából származó vita esetén a bizonyítás a Vállalkozót terheli. Az ilyen jellegű csere nem módosíthatja a szerződés szerinti átadási határidőt és a vállalkozói díjat.
- 4.) A kivitelezés befejezésekor a felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le, melynek célja annak ellenőrzése, hogy a Vállalkozó a szerződés tárgya szerinti építési tevékenységet a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési tervdokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósította-e, és a Vállalkozó teljesítése megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek, valamint jogszabályi előírásoknak.
- 5.) A Megrendelő és műszaki ellenőr köteles a Vállalkozó által megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni az elkészült kivitelezési tevékenységet, és a jelen szerződésben foglaltak teljesülését.
- 6.) Az átadás-átvételi eljárásról, valamint az ott felfedezett hibákról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyből 3 példány készül. Az átadás-átvételi eljárást lezáró jegyzőkönyvben a felek lehetőség szerint rendezik a szerződés pénzügyi lezárásának kérdését, azonban az az átadás-átvételi eljárás lezárásának nem szükségképpen része, a műszaki teljesítés értékelése a pénzügyi elszámolás lezárása nélkül is lezárható. A jegyzőkönyv egy példánya a Megrendelőt, egy példánya műszaki ellenőrt és egy példány a Vállalkozót illeti meg.
- 7.) A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott határidőn belül maradéktalanul kijavítani. A felek a műszaki átadás-átvételi eljárás során a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben foglaltak szerint jegyzőkönyvben rögzítik az átadás-átvételnél észlelt hibákat és kijavításuk határidejét, amely maximum 10 nap lehet.
- 8.) Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák e határidőn belül nem végezhetők el vagy a Vállalkozó a hibákat nem javítja ki, a Megrendelő jogosult a hibák kijavítását követelni, vagy a díj arányos csökkentésére irányuló kötelezettségszavatossági jogát érvényesíteni. Amennyiben a Megrendelő a teljesítés követelése mellett dönt, az nem mentesíti a Vállalkozót azon kötelezettsége alól, hogy a Megrendelőnek a késedelemmel kapcsolatosan keletkező kárát megtérítse és késedelmi kötbért a jelen szerződés szerint megfizesse.
- 9.) A felek az átadás-átvételt akkor tekintik sikeresen befejezettnek, ha a Vállalkozó teljesítése határidőben történt és hiba- és hiánymentes (kivéve az olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat, amelyek nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, feltéve, hogy a Vállalkozó meghatározott időpontig kijavítja, pótolja azokat), maradéktalanul és hiánytalanul és határidőben átadta a szerződés, valamint a jogszabályok által előírt tanúsítványokat, nyilatkozatokat és egyéb iratokat tartalmazó megvalósulási dokumentációt, továbbá a jelen szerződésben foglaltaknak mindenben megfelel, továbbá a környező berendezésekben, a Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavításra kerültek.

10.) Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát, feltéve, hogy az egyebekben megfelel a jelen szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. Ha a Megrendelő az elkészült művet az ilyen hibák ellenére átveszi, az nem mentesíti a Vállalkozót a szerződésszegésből (hibás teljesítés, nemteljesítés, késedelem) fakadó igények tekintetében fennálló bármely további felelőssége alól.

11.) Az elvégzett építési kivitelezési munkák műszaki átadás-átvételét, az esetleges hibák, hiányok és hiányosságok kijavítását, pótlását követően – a szerződés teljesítéseként – a Vállalkozó átadja a rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozatot és az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot, bizonylatokat.

Az átadás-átvétel során a Vállalkozó – a fenti dokumentumokon túl – a Megrendelőnek átadja a kivitelezés lebonyolítása során keletkezett okiratokat, a megvalósítási dokumentációt és a jótállási dokumentumokat.

Az átadás-átvétel során a Vállalkozó – a fenti dokumentumokon túl – a Megrendelőnek átadja a kivitelezés lebonyolítása során keletkezett okiratokat, a megvalósítási (tényleges állapotot rögzítő) dokumentációt és a jótállási dokumentumokat.

A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás keretében köteles továbbá átadni a Megrendelőnek 2-2 (két-két) magyar nyelvű példányban, az alábbi dokumentumokat:

- karbantartási és kezelési utasítás; mérési jegyzőkönyvek, vizsgálati jegyzőkönyvek, megfelelőségi igazolások;
- szabványosított és nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai;
- kivitelezői (megfelelőségi) nyilatkozat; felelős műszaki vezetői nyilatkozat;
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma);
- az üzemeltetési, karbantartási munkák elvégzésére üzemeltetési, használati előírások és feltételek könyvei;
- felmérési napló.

Felek megállapodnak, hogy a dokumentáció hibamentes és hiánytalan átadása (mint az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának feltétele) hiányában; annak rendelkezésre bocsátásáig a Megrendelő jogosult az átvételt megtagadni, és a végszámla kibocsátásához szükséges teljesítésigazolást megtagadni, 10 napot követő késedelem esetén a műszaki átadás-átvételi eljárást sikertelenné minősíteni.

Ha a Megrendelő a 10 napot követő késedelem esetén a műszaki átadás-átvételi eljárást sikertelenné minősíti, a Megrendelő jogosult a hibák kijavítását továbbra is követelni, vagy a díj arányos csökkentésére irányuló kellekszavatossági jogát érvényesíteni a végszámlából. Amennyiben a Megrendelő a teljesítés követelése mellett dönt, az nem mentesíti a Vállalkozót azon kötelezettsége alól, hogy a Megrendelőnek a késedellemmel kapcsolatosan keletkező kárát megtérítse és késedelmi kötbért a jelen szerződés 8.7 pontjában foglaltak szerint megfizesse.

12.) A sikeres átadás-átvételi eljárást követően 15 napon belül a Megrendelő teljesítésigazolást állít ki. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv tartalmazza különösen az átadás-átvételre vonatkozó kifejezett nyilatkozatokat, a Megrendelőnek az átadás-átvétel során átadott dokumentáció felsorolását, az érvényesíteni kívánt igényeket, és mellékletként az átvételt nem akadályozó

hibákról és más hiányosságokról, valamint azok javítási határidejéről készült jegyzőkönyvet.

- 13.) Sikertelen műszaki átadás-átvételi eljárás esetén vagy az átadás-átvételi eljárás keretében biztosított hiánypótlási időszak elteltét követően fennmaradt hibák és hiányosságok tekintetében a Megrendelő, szavatossági igényével élve a vállalkozói díj arányos csökkentésével veszi át az elkészült művet.
- 14.) A felek kötelesek az átadás-átvételtől számított egy éven belül a fentiekben meghatározott szabályok betartásával utó-felülvizsgálati eljárást lefolytatni.

## VI. A VÁLLALKOZÓ NEM SZERZŐDÉSSZERŰ TELJESÍTÉSE, KÖTBÉR, A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- 1.) **Késedelmi kötbér:** A Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően késedelem esetére minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig késedelmi kötbért köteles fizetni, mely a teljesítés időpontjában külön bejelentés nélkül esedékes. A késedelmi kötbér alapja a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított, teljes nettó vállalkozási díj. A késedelmi kötbér **napi mértéke 1 %**. A késedelmi kötbér maximális mértéke: harminc napra számított tétel, vagyis a Megrendelő a késedelmi kötbér összegét maximum 30 nap késedelemig érvényesíti.
- 2.) Amennyiben a teljesítésre késedelmesen kerül sor, a Megrendelő további 30 napos póthatáridőt tűz. Ezt követően, ha a Vállalkozó még mindig késedelemben van, és/vagy a késedelmi kötbér összege meghaladja a kötbér maximumát a Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a szerződéstől elálljon, vagy azt felmondja. A késedelmi kötbér maximum összege, a nettó vállalkozói díj 30%-a.
- 3.) A 30 napot meghaladó késedelem esetén - a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó megrendelői igényeket nem érintve - Megrendelő fenntartja a szerződés rendkívüli felmondásának jogát, mivel a 30 napot meghaladó késedelmet a felek súlyos szerződésszegésnek tekintik.
- 4.) Amennyiben a késedelmes teljesítéssel érintett napok száma eléri a harmincat, úgy a 31. késedelemmel érintett naptól kezdődően a Vállalkozóval szemben a Megrendelő – választása szerint - meghiúsulási kötbért követelhet (a késedelmi kötbér helyett) a szerződéstől való elállás jogának gyakorlása mellett.
- 5.) Késedelembe esik a Vállalkozó, ha a vállalkozási szerződésben előírt határidőben szerződésszerűen nem teljesít, és késedelmét a Ptk. 6:142. §-ának megfelelő módon kimenteni nem tudja.

A Ptk. 6:142. §-a alapján a Vállalkozó akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy

- a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső,
- a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és
- nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

- 6.) A kötbérterhes határidő megnyílik különösen, ha a Vállalkozó a véghatáridőre a munkát nem adja át hiba és hiánymentesen, vagy a Megrendelő felé a szerződésben rögzített módon nem jelenti le (nem kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), vagy a munkák elkészültét lejelenti (kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), de azok olyan hibákat,



hiányosságokat tartalmaznak, amelyek a rendeltetésszerű és biztonságos használatot akadályozzák.

- 7.) A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a kötbérre akkor is jogosult, ha kára nem merült fel, és a Megrendelő a kötbérrel nem fedezett kárai megtérítésére, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogai érvényesítésére is jogosult.
- 8.) A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, illetve, hogy a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.
- 9.) **Meghiúsulási kötbér:** Az elállás (felmondás) esetén a Vállalkozó az Áfa nélkül számított vállalkozói díj **15%-nak megfelelő összegű** meghiúsulási kötbér megfizetésére, és az ezt meghaladóan a Megrendelőt ért kár megtérítésére köteles. A Ptk. 6:186. §-ának megfelelően a meghiúsulási kötbér fizetésére akkor köteles a Vállalkozó, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó (alvállalkozója, közreműködője) felelős.
- 10.) A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha
  - a Vállalkozó a teljesítést jogszerűtlenül megtagadja,
  - a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el,
  - 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő él a rendkívüli felmondás jogával.
- 11.) A Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimentí. A Ptk. 6:142. §-a alapján a Vállalkozó akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy
  - a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső,
  - a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és
  - nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.
- 12.) A Vállalkozó a teljesítést jogosan az alábbi esetekben tagadhatja meg:
  - A Ptk. 6:240. § (2) bekezdése szerint a Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
  - A Ptk. 6:241. § (2) bekezdése alapján a Vállalkozó a tevékenység megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a munkaterület a tevékenység végzésére nem alkalmas.
- 13.) A kötbér(ek) érvényesítésének módja: A Megrendelő kötbérigény érvényesítésre vonatkozó egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának tartalmaznia kell a kötbér érvényesítésének okait.
- 14.) Megrendelő az érvényesíthető kötbért jogosult a fizetendő ellenértékből visszatartani, vagy az adott megrendelés teljesítésének igazolását a kötbér megfizetéséig megtagadni vagy közvetlenül a Vállalkozóval szemben érvényesíti.
- 15.) Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbért a még ki nem egyenlített számla ellenértékéből levonni.

## V. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS

### VI.

- 1.) A Vállalkozó felelősségére, a beépített anyagok, valamint nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződés teljesítésekor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok

anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott műszaki követelményeknek, dokumentumoknak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően, kifogástalan minőségben és kifogástalan minőségű anyagok felhasználásával végzi el.

- 2.) A Vállalkozót a jelen szerződés keretében a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított **24 hónap jótállási (garanciális) kötelezettség terheli**. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő első munkanap. Amennyiben a szerződés tárgyát képező munka vagy ennek egy része a jótállási idő alatt Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése miatt a rendeltetésszerű és biztonságos használatra nem alkalmas, úgy az előzőekben meghatározott jótállási idő a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmatlanság időtartamával meghosszabbodik.
- 3.) **Jótállási biztosíték:** A Vállalkozó a tartalékkeret és Áfa nélkül számított **vállalkozói díj 2 %-ának** megfelelő összegű, a szerződésben rögzített jótállási idő + 15. napig fennálló biztosítékot bocsát a Megrendelő rendelkezésére.
- 4.) A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt, és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére kijavítani. Vállalkozó a hiba kijavítását, annak közlésétől (tudomására jutásától) számított 24 órán belül köteles megkezdeni, és 30 (harminc) napon–vagy amennyiben a hiba ennél több időt igényel a Megrendelő által észszerűen tűzött megfelelő más határidőn – belül befejezni.
- 5.) A Megrendelőt a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka összegéből véglegesen megilleti mindazon költség, amely a műszaki átadás-átvétel után, de már a használat során felmerült esetleges hibák kijavítására szolgálnak, amennyiben a Vállalkozó a felmerült hibák kijavítását nem vállalja és a javításokat a Megrendelő harmadik féllel elvégezteti.
- 6.) Amennyiben ilyen hibák nem merülnek fel, úgy a Megrendelő köteles a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékát a jótállási (garanciális) idő lejártakor lefolytatott utó-felülvizsgálati eljárás lezárásának időpontjától számított 15 napon belül Vállalkozó részére felszabadítani.
- 7.) A felek utó-felülvizsgálati eljárást tartanak a jótállási/garanciális időszakban évente. Az utó-felülvizsgálati eljárások során az eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt.

## VII. FELMONDÁS, ELÁLLÁS

- 1.) A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben is jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni (amennyiben a teljesítés megkezdése nem kezdődött meg) vagy azt felmondani:
  - a Vállalkozó a munkát a munkaterület átadását követő 10 napon belül nem kezdi el;
  - a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
  - a Vállalkozó ellen felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a szerződés teljesítését megghiúsíthatja;

- a Vállalkozó átalakul, vagy tulajdonosai összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik.
- 2.) Megrendelő a jelen szerződést jogosult továbbá 15 napos felmondási idővel, írásbeli nyilatkozattal felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építőipari kivitelezési tevékenység hatóság részéről történő leállítása, amely a Vállalkozó érdekkörén belül merül fel) okot ad.
  - 3.) A szerződés felmondása esetén a Vállalkozó a már elvégzett munkájának a Megrendelő műszaki ellenőre által kiállított teljesítésigazolás alapján megállapított vállalkozói díjra jogosult. Kártérítési igénnyel nem léphet fel a Megrendelővel szemben, amennyiben a felmondásra okot adó esemény Vállalkozó érdekkörében merül fel.

## VIII. TELJESÍTÉS, FELELŐSSÉG

- 1.) Vállalkozó a végzett munkáért a PTK rendelkezései szerint felelősséggel tartozik.
- 2.) Vállalkozó megfelelő jogosultsággal és tapasztalattal rendelkezik, illetve az árajánlat adásánál kellőképpen megvizsgálta a feladat bonyolultságát és terjedelmét és képes a kivitelezési feladat elvégzésére. A Vállalkozó a helyszínt bejárta, megtekintette, ajánlatát ennek alapján készítette el.
- 4.) A kivitelezési munkálatok átadásakor az átvételt műszaki átadás – átvétellel kell igazolni, amelyen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját, az átvevő nevét és aláírását pontosan kell feltüntetni.

## IX. MUNKAFELTÉTELEK, ALVÁLLALKOZÓK, KÖZREMŰKÖDŐK

- 1.) Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges technikai és humán erőforrással rendelkezik, ill. szükséges jogszabályi feltételeknek megfelel, illetve azokat – jogszabályoknak megfelelően - alvállalkozókkal (közreműködőkkel) biztosítja.
- 2.) Vállalkozó az általa bevont közreműködők, alvállalkozók munkájáért teljes felelősséggel tartozik.
- 3.) Vállalkozó kijelenti és szavatolja, rendelkeznek a jelen szerződés szerinti Vállalkozói feladat ellátásához szükséges jogosultságokkal, tapasztalattal és szaktudással.

## X. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, IRATAI, HATÁLYBA LÉPÉSE, ÉRVÉNYESSÉGE

- 1.) A szerződés a felek által történt cégszerű aláírását követő nap lép hatályba és – ha egy korábbi időpontban nem kerül sor a megszüntetésre – a teljesítéssel hatályát veszti.
- 2.) Jelen szerződés csak írásbeli formában és közös megegyezés alapján módosítható. A szerződés egyoldalú módosítása érvénytelen.
- 3.) A másik fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén a felek jogosultak a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal felmondani.

## XI. EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATTARTÁS

- 1.) Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.
- 2.) Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentiekben értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.
- 3.) A Felek a szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

**Megrendelő kapcsolattartója:**

Név:  
Cím:  
Telefonszám:  
E-mail:

**Vállalkozó kapcsolattartója:**

Név:  
Cím:  
Telefonszám:  
E-mail:

**XII. EGYEBEK**

- 1.) Kivitelező az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Avr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni.  
A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.
- 2.) Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján az átláthatóság ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.
- 3.) Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, úgy jelen szerződésből eredő jogvitájuk tekintetében kikötik – értékháttéről függően – a Siófoki Járási Bíróság/Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 4.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
- 5.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben mindenkor hatályos magyar jogszabályok, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyv (Ptk.), vonatkozó rendelkezései az irányadóak azzal,



hogy amennyiben jelen szerződés az értelmezésre vonatkozó eltérő rendelkezést nem tartalmaz, úgy jelen szerződésben alkalmazott kifejezéseket a Ptk. rendelkezései szerint kell értelmezni.

- 6.) Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, annak közzététele a Megrendelő kötelezettsége.
- 7.) Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.
- 8.) A jelen szerződés hat, egymással szó szerint megegyező eredeti 4 példányban készült, amelyből aláírás után 3 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozó illeti.
- 9.) Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás, értelmezés és pontos megértés után saját kezűleg cégszerűen írták alá.

<hr/> <p style="text-align: center;">Holovits Huba polgármester Balatonföldvár Város Önkormányzata Megrendelő Balatonföldvár, 2021. ....</p>	<hr/> <p style="text-align: center;">Vállalkozó .....</p>
<p>Jogi ellenjegyző:</p>	<p>Pénzügyi ellenjegyző:</p>
<hr/> <p style="text-align: center;">Köselingné dr. Kovács Zita jegyző Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Balatonföldvár, 2021.....</p>	<hr/> <p style="text-align: center;">Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Balatonföldvár, 2021.....</p>