



Ügyiratszám: ...../2019.

## Előterjesztés

### Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. október 7-i ülésére

Előterjesztő: Holovits Huba polgármester  
Szavazás módja: egyszerű többség/ minősített többség  
Tárgyalás: nyilvános ülés/zárt ülés  
Véleményező bizottság:

Tárgy: Balatonföldvári 26/2 hrsz-ú ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

#### I. rész

##### a./ Előzmények

A Képviselő-testület 178/2017.(X.12.) Kt. határozatával döntött az önkormányzat tulajdonában lévő, Balatonföldvár Somogyi Béla utcai (26/2 hrsz.) ingatlan Balatoni Hajózási Zrt. részére történő bérbeadásáról hajótárolás és nyári szezonban parkolás céljára béreljék.

A bérleti díj 2017. évben 3,2 mFt, 2018. évben 3,5 mFt. volt.

Balatoni Hajózási Zrt. kérelmezte, hogy egy évvel kerüljön meghosszabbításra a bérleti szerződés.

##### b./ az előkészítés során felmerülő vélemény

- Az ingatlan rendezési terv szerinti rendeltetése parkoló, ezzel összhangban áll a bérleti szerződés szerinti hasznosítás.
- Az önkormányzat számára a szerződés szerinti bérleti díj biztos bevételként jelentkezik, míg a fizető parkolókénti hasznosításból származó bevétel bizonytalan.

##### c./ a tárgykört érintő jogszabályok

Ptk.,

##### d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják

##### e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai

Balatonföldvár Város Önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint.

#### II. rész

##### a./ indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat,

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete balatonföldvári 26/2 hrsz. alatt felvett, 2520 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanra a Balatoni Hajózási Zrt-vel kötött bérleti szerződését egy évvel meghosszabbítja 2020. szeptember 30. napjáig.
2. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés 1. sz. kiegészítésének aláírására.

##### b./ végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Holovits Huba polgármester

##### d./ határidő megjelölése :

2019. október 12.

Tisztelettel:

Balatonföldvár, 2019.09.30.

Holovits Huba sk.  
polgármester



BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

**Holovits Huba**  
Polgármester Úr részére

**8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.**

Ügyiratszám: **VG/3803/2019.**  
Ügyintéző: **Gulyásné Győri Ildikó**  
Tel.: **(70) 381 0915**

**Tárgy:** Bérleti szerződés hosszabbítás Balatonföldvár 26/2 hrsz.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Balatónföldvár Város Önkormányzata és a Balatoni Hajózási Zrt. között 2017. október 12-én létrejött, Balatonföldvár 26/2 helyrajzi szám alatti terület bérleti szerződése szeptember 30-án lejár, ezúton szeretném jelezni, a Balatoni Hajózási Zrt egy évvel történő hosszabbítási szándékát.

Együttműködését ezúton is köszönjük!

Siófok, 2019. 09. 27.

Tisztelettel:

  
**Kollár József**  
vezérigazgató  
BALATONI HAJÓZÁSI ZRT.  
8600 Siófok,  
Cégjegyzékszám: 16-06-0115  
Adószám: 11259326-2-14

**BALATONI HAJÓZÁSI ZRT.**

Cím: 8600 Siófok, Krúdy sétány 2. • Postacím: 8600 Siófok, Pf. 22. • Telefon: +36 34 312 144 •  
E-mail: gyori.ildiko@bahart.hu • Web: www.balatonihajozas.hu • Facebook: www.facebook.com/balatonihajozasizrt

**BÉRLETI SZERZŐDÉS****1. sz. kiegészítése**

amely létrejött egyrészről a

**Balatonföldvár Város Önkormányzata**

székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

cégjegyzékszám: 00-15- 731364

adószám: 1573164-2-14

bankszámlaszám: 14100110-35181549-03000001

képviseli: Holovits Huba polgármester

mint bérbeadó, a továbbiakban: **Bérbeadó**

másrészről

**Balatoni Hajózási Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

székhely: 8600 Siófok, Krúdy sétány 2.

cégjegyzékszám: 14-10-300113

adószám: 11238326-2-14

bankszámlaszám: Erste Bank 11992505-05500873

képviseli: Kollár József vezérigazgató

mint bérbeadó, a továbbiakban: **Bérlő**

között alulírott napon és helyen:

1. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó és Bérlő között bérleti szerződés jött létre a **balatonföldvári 26/2 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, 2.520 m<sup>2</sup> területű ingatlanra.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződést 2020. szeptember 30. napjáig meghosszabbítják.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj a bérlet meghosszabbított időszakára vonatkozóan nettó 3.500.000,- Ft-ra, azaz nettó hárommillió-ötszáz ezer forint, melynek első 50 %-s részletet 1.600.000,- Ft-t a jelen bérleti szerződés kiegészítésének aláírásakor, a második 50 %-s részletet legkésőbb **2020. április 30.** napjáig kell megfizetni a bérbeadó Sber Bank Zrt-nél vezetett 14100110-35181549-03000001 számú számlájára. A bérleti díj tárgyi adómentes, melyre tekintettel ÁFA nem került meghatározásra. Esetleges adójogszabályok változása esetén az ÁFA megfizetése bérlő kötelezettsége.
4. Felek megállapodnak abban, hogy az eredeti bérleti szerződés és a jelen bérleti szerződés rendelkezései együttesen érvényesek.
5. Jelen bérleti szerződés kiegészítést Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2019. (7.) Kt. határozatával jóváhagyta, a polgármestert a szerződés aláírására felhatalmazta.

Felek jelen Szerződést elolvasva, azt értelmezve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, arra cégszerűleg felhatalmazott képviselőjük által írták alá.

Siófok, 2019.

Balatonföldvár, 2019.

.....  
**Balatoni Hajózási Zrt.**  
 képviseli: Kollár József vezérigazgató  
 Bérbeadó

.....  
**Balatonföldvár Város Önkormányzata**  
 képviseli: Holovits Huba polgármester  
 Bérlő



