



Balatonföldvár Város Önkormányzata  
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.  
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332  
e-mail: [pgmh@balatonfoldvar.hu](mailto:pgmh@balatonfoldvar.hu)

### **ELŐTERJESZTÉS**

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. június 27 - én tartandó ülésére

**Tárgy:** ZNET Telekom Zrt-vel kötendő bérleti szerződés jóváhagyása

**Tisztelt Képviselő - testület!**

A ZNET Telekom Zrt. képviselői 2019. május hónapban azzal kerestek meg, hogy a kilátó épületén rádiótelefon bázisállomást szeretnének létesíteni. A létesítésre vonatkozóan elkészültek az antenna-elrendezési kiviteli tervek - a kötendő bérleti szerződés 5. melléklete - mely az előterjesztéshez csatolásra kerül. Ugyancsak csatolásra kerül a bérleti szerződés, mely tartalmazza a bérletre vonatkozó részleteket. Ezek közül a leglényegesebbek:

- rádiótelefon bázisállomás létesítése céljából jön létre,
- a szerződés háromoldalú az Önkormányzat, mint tulajdonos, a Balatonföldvári Nonprofit Kft, mint épületüzemeltető, valamint a ZNET Telekom Zrt., mint bérlő között jön létre,
- a szerződés határozott (10 év) időre szól, amely a Felek közös megegyezésével, egy alkalommal 5 (öt) év időtartammal meghosszabbítható,
- bérleti díj mértéke 1.200.000 Ft + Áfa / év, melyből két évet előre megfizet a bérlő a kilátó üzemeltetőjének,
- a bérleti díj 2021-től inflációkövető

további részletes tartalmi elemek a mellékelt bérleti szerződésben.

A fentiek, valamint a beterjesztett dokumentumok alapján kérem a képviselőtestületet, hozza meg döntését bérleti szerződés megkötése tárgyában.

### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete ZNET Telekom Zrt-vel kötendő bérleti szerződést valamint annak mellékleteit jóváhagyja, és megbízza a polgármestert valamint a Balatonföldvári Nonprofit Kft Ügyvezetőjét a bérleti szerződés aláírásával.

**Felelős:** Holovits Huba polgármester

Kiss Tibor ügyvezető

**Határidő:** 2019. július 27

Balatonföldvár 2019. 06. 20.

Tisztelettel:

Holovits Huba  
polgármester sk.

Iktatószám:

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött a

**Balatonföldvár Város Önkormányzata** (székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi utca 1, adószám: 15731364-2-14; törzsszám: 731366), mint Ingatlan tulajdonos önkormányzat a továbbiakban: Önkormányzat (képviselő: Holovits Huba polgármester) valamint

**Balatonföldvári Nonprofit Kft.** (székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi utca 1, Cégjegyzékszám: 14-09-31424 adószám: 24840752-2-14; törzsszám:), mint bérbeadó a továbbiakban: Bérbeadó (képviselő: Kiss Tibor ügyvezető)

másfelől a

**ZNET Telekom Zrt.** (8866 Becsehely, Kossuth L. u. 55.; cégjegyzékszám: 20-10-040332, adószám: 25134270-2-20, képviseli: Horváth Balázs igazgatósági tag), mint bérlő, a továbbiakban: Bérlő, együttesen: Felek között az alábbi feltételekkel:

### **1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

1.1. A felek rögzítik, hogy a jelen szerződés bérleti jogviszony létrehozására vonatkozik.

1.2. A Bérbeadó a 2.1 pontban meghatározott időtartamra bérbe adja, a Bérlő pedig ezen időtartamra Bázisállomás megépítése és üzemeltetése céljából bérbe veszi az alábbi ingatlan meghatározott részét:

Ingatlan tulajdonosa:

Az ingatlan címe:

A bérlemény:

**Balatonföldvár Város Önkormányzata**

**Balatonföldvár Erzsébet u.50.sz.**

Balatonföldvár Erzsébet u.50.sz. alatt lévő Balatonföldvár „Balatoni interaktív hajózástörténeti kiállítás és kilátó (balatonföldvári 1555/3. hrsz.) helyszínen egyeztetett jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező terveken megjelölt részen /továbbiakban: Bérlemény/

a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező terveken megjelölt részen

Bázisállomás elhelyezkedése:

Bázisállomás tulajdonosa:

ZNET Telekom Zrt.

## **2. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA**

2.1. A Felek jelen szerződést határozott időtartamra, a jelen szerződés mindkét fél általi aláírása napjától kezdődően 10 (tíz) évre kötik meg.

2.2. A szerződés időtartama a Felek közös megegyezésével, egy alkalommal 5 (öt) év időtartammal meghosszabbítható, feltéve, ha a Bérelő a szerződésből eredő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

## **3. BÉRLETI DÍJJAL KAPCSOLATOS MEGÁLLAPODÁSOK**

3.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlemény éves bérleti díja 1.200.000 Ft+Áfa (azaz egymillió kettőszázezer forint+ Áfa. A Felek megállapodnak abban, hogy az első két év bérleti díjának megfizetésére jelen szerződés aláírástól számított 15 banki munkanapon kerül sor a Bérbeadó OTP Zrt. Banknál vezetett 11743040-21146839 számú bankszámlájára, banki átutalással. A bérlet további éveiben a bérleti díjat legkésőbb tárgyév július 1. napjáig kell megfizetni.

3.2. A Bérbeadó köteles a számláját a számla kiállítástól számított 3 munkanapon belül postai úton a Bérelő részére megküldeni az alábbi névre és címre:

ZNET Telekom Zrt. Horváth Balázs

8800 Nagykanizsa, Táborhely u. 4.

3.3. Amennyiben a fizetési határnap munkaszüneti napra, ünnepnapra vagy bankszüneti napra esik, akkor a pénzügyi teljesítés határnapja a következő banki munkanap. A pénzügyi teljesítés napja a Bérelő bankszámlájának terhelési napja.

3.4. A Bérbeadó a mindenkor tárgyevi bérleti díjat jogosult a tárgyévet megelőző évre (az év január-december időszakára) vonatkozó KSH által hivatalosan közzétett fogyasztói árindex (éves infláció ráta) változás mértékéig emelni, első alkalommal 2021. január 01. hatállyal. A Felek kifejezetten elfogadják, hogy a díjmódosítás érvényesítéséhez nem szükséges mindkét fél részéről aláírt szerződésmódosítás, elegendő a Bérbeadó által megküldött díjközlő levél. Abban az esetben, ha a Bérelő a díjközlés kézhezvételétől számított 15 napon belül nem küld a Bérbeadónak írásban kifogást, úgy a díjközlés elfogadottnak tekinthető és számlázható.

3.5. A Bérbeadó jogosult a Bérelő késedelmes bérleti díj fizetése esetén a jegybanki alapkamat másfélszeresének késedelmi kamat felszámítására.

## **4. BÉRŐ JOGAI KÖTELEZETTSÉGEI**

4.1. A Bérő jelen szerződés 1. számú mellékletét képező – a Bérbeadó által jóváhagyott – terveken szereplő Bázisállomás kiépítése, távközlési berendezések elhelyezése és üzemeltetése céljára veszi bérbe és használja a Bérleményt.

4.2. A Bérő jogosult a bérlet időtartama alatt – a Bérbeadóval valamint az érintett hatóságokkal előzetesen egyeztetett és jóváhagyott módon – a Bázisállomást kiépíteni, működtetni, a későbbiekben korszerűsíteni, modernizálni, a szükséges karbantartásokat elvégezni, az általa létrehozni kívánt létesítmény felépítéséhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, amelyhez a Bérbeadó együttműködni köteles. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérő az engedélyek megszerzésének megghiúsulása,

módosulása illetőleg azok esetleges visszavonása, gazdasági érdekei változása vagy hálózatának módosulása esetén jogosult rendkívüli felmondással – harminc napos felmondási idővel – felmondani a jelen szerződést minden további jogkövetkezmény nélkül.

4.3. A Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a rádiótelefon Bázisállomás üzemeltetésénél a vonatkozó és hatályos magyar szabványokat és biztonságtechnikai előírásokat betartja, s azok betartásáról gondoskodik.

4.4. A Bérlo kijelenti, hogy a berendezései a Bérleményen működő hatályos szabályoknak és előírásoknak, szabványoknak megfelelő műszaki berendezéseket (rádió, televízió, erősítő, számítógép stb.) valamint az elektronikus hírközlési ügyekben hatáskörrel rendelkező hatóság rádióengedélyével rendelkező egyéb híradástechnikai berendezések működését nem zavarják, és a Bázisállomás eleget tesz a mindenkori hatályos jogszabályokban meghatározott egészségügyi határértéknek.

4.5. A Bérlo köteles a saját költségén elvégezni mind azokat a munkákat, amelyek a Bázisállomás ismertetett célra történő megépítéséhez, üzemeltetéséhez szükségesek. A bérleti díj nem foglalja magába a Bérlemény területén létesítendő Bázisállomás megépítésével, működésével, illetve működtetésével kapcsolatos költségeket.

4.6. A bérlo köteles a Bázisállomás villamosenergia-szükségletét az általa és saját költségén kiépített áram főmérőn keresztül biztosítani. A folyamatos működéshez szükséges áramellátás fenntartása a szerződéses jogviszony megszűnéséig jogosult a Bérlo. A fogyasztás ellenértékét a Bérlo által és költségén kialakított, hitelesített mérőóra állása alapján, szolgáltatói számla ellenében a Bérlo közvetlenül az Áramszolgáltatónak fizeti meg.

4.7. Abban az esetben, ha a Bérlo műszaki okokból nem tudja kiépíteni a Bérbeadótól független energiaellátó rendszert, vagy a bázisállomás elindításáig az áramszolgáltató nem tudja biztosítani a Bérlo számára a szükséges csatlakozási pontot, úgy a Bérbeadó biztosítja a Bérlo számára a szükséges villamos energiát és a saját villamosenergia-hálózatához történő csatlakozásának lehetőségét. Ebben az esetben a Bérlo az elfogyasztott villamos energia ellenértékét a Bérbeadónak megtéríti, a Bérlo által telepítésre került almérővel mért fogyasztás alapján. A Bérbeadó ez esetben köteles az Állomás számára kiépített és a folyamatos működéshez szükséges áramellátás fenntartására az Állomás fennállásáig, ideiglenes al mérés esetén, az Áramszolgáltató által kiépítésre kerülő főmérő telepítéséig.

4.8. A Bérlo kötelezettsége, hogy az általa használt Bérleményben az oda felszerelt berendezéseket, eszközöket karbantartsa, és előírás szerűen állapotukat ellenőrizze, a Bérbeadó által észlelt, a Bérlemény állagát veszélyeztető hibák kijavítása tárgyában haladéktalanul intézkedjen.

4.9. A Bérlo feladata, hogy a Bérleménybe belépő minden alkalmazottja, megbízottja valamennyi tűz-, munka-, balesetvédelmi és más egyéb kötelező előírást betartsa, illetve az érdekükben eljáró személyekkel betartassa. Az ebből eredő kötelezettségszegés súlyos szerződésszegésnek minősül, mely alapján a szerződést a Bérbeadó, - előzetes írásbeli figyelmeztetés ellenére elkövetett ismételt súlyos szerződésszegés esetén- azonnali hatállyal felmondhatja. A felmondásban a felmondás okát meg kell jelölni.

4.10. A Bérelő a Bérleményben végzett tevékenységhez, annak műszaki feltételeinek megteremtéséhez esetleg szükséges hatósági engedélyek, hozzájárulások beszerzése a Bérelő feladata.

4.11. A Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Bérelő kötelezettsége a Bérleményben található, valamint az általa használt eszközök, berendezési tárgyak felelősség- és vagyónbiztosítása, mely kifejezetten ki kell, hogy terjedjen lopásra és rongálásra egyaránt. A Bérbeadó és a Bérelő vagyontárgyaiban keletkezett károkért felelősséget nem vállal, mely felelősség kizárás nem vonatkozik a Bérbeadó által szándékosan vagy súlyosan gondatlan módon okozott károkért való felelősségre.

4.12. A Bérelő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.
- a gazdálkodó szervezetében közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében fenti alpontok szerinti feltételek fennállnak.

A fentiek szerint átlátható szervezetnek minősülő Bérelő vállalja továbbá, hogy,

- a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettséget teljesíti,
- az átengedett vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezésnek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban- a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

## **5. BÉRBEADÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

5.1. A Bérbeadó köteles a Bérleményt magába foglaló ingatlant, ingatlanrészt a bérlet tartama alatt a jelen szerződés céljára tekintettel- rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani.

5.2. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy folyamatosan biztosítja a Bérelő részére a Bérleményen lévő Bázisállomásokhoz való hozzáférést, azaz a fenntartó, karbantartó és ellenőrző személyzet bejutását, a Felek között létrejött együttműködési szerződésben foglaltaknak megfelelően.



5.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő által a helyszínen üzemeltetett Bázisállomással kapcsolatos bármilyen észlelt problémáról a Bérbeadó telefonon értesíti a Bérlelt a szerződéskötéskor meghatározott telefonszámon.

5.4. A Bérbeadó erre meghatalmazott képviselője útján a használat szerződés- és jogszabályszerű működését jogosult ellenőrizni.

5.5. Bérbeadó a Bérelő részére kizárólagosságot nem biztosít, mely alapján jogosult az ingatlanban más bérelő részére is lehetőséget biztosítani bázisállomás elhelyezésére azzal, hogy valamennyi bérleti joggal rendelkező számára szerződésben rögzíti, hogy az alkalmazott technológiák egymást nem zavarhatják.

## **6. BEJUTÁS A BÉRLEMÉNYBE**

6.1. A bejutásra valamint a munkavégzés feltételeire vonatkozóan a Felek külön együttműködési keretszerződést kötnek.

## **7. AZ ÁLLOMÁS ENERGIAELLÁTÁSA**

7.1. A Bérbeadó szavatolja, hogy a Bérelő jogosult a Bázisállomás számára kiépített és a folyamatos működéshez szükséges áramellátás fenntartására az ingatlanon telepített Bázisállomás fennállásaig.

## **8. ZAVARÓ HATÁSOK TILALMA**

8.1. A Bérbeadó a Bérelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül az ingatlant további harmadik félnek távközlési hálózat építéshez vagy üzemeltetéshez, vagy olyan más tevékenységhez, amely a Bázisállomás rendeltetésszerű működését befolyásolhatja, nem adja bérbe, vagy más módon nem bocsátja rendelkezésre. A Bérelő köteles hozzájárulását megadni, amennyiben a harmadik fél tevékenysége a Bázisállomás működést bizonyítottan nem zavarja.

8.2. A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a már üzembe helyezett Bázisállomás működését semmilyen későbbi átalakítással nem zavarja. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó érdekkörében felmerülő bármely olyan mértékű átalakítás, felújítás vagy karbantartás esetén, mely a Bázisállomás működésre is kihatással van, a munkálatok megkezdése előtt legalább 90 nappal egyeztetést kezdeményeznek és együttműködnek egymással annak érdekében, hogy a Bázisállomás az átalakítás ideje alatt is üzemszerűen működőképes maradjon. Amennyiben a Bérbeadó érdekkörében felmerülő átalakítási, felújítási vagy karbantartási munkálatok, vagy az ingatlant, ingatlanrészt ért külső behatás következtében a Bázisállomás működése részlegesen vagy teljesen leáll, úgy a Bérbeadót a leállás idejét magába foglaló nap(ok)ra bérleti díj nem illeti meg.

8.3. A Felek rögzítik, hogy azonnali hatályú felmondás illeti meg a Bérbeadót abban az esetben, amennyiben az ingatlan televízió, rádió, számítógép, illetve egyéb távközlési rendszereinek működésében a zavarást a Felek által közösen kijelölt független szakértő megállapítása szerint bizonyítottan a Bázisállomás üzemelése okozza és a zavarást Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére sem sikerült Bérlelőnek a felszólítás kézhezvételétől számított 20 napon belül megszüntetni. Azonnali hatályú felmondás joga illeti meg a Bérbeadót továbbá, amennyiben a Bázisállomás üzemeltetéséből adódó esetleges zavarás miatt harmadik személy jogerősen pert nyer a Bérlelővel szemben. A felmondás okát a

felmondásban meg kell jelölni. A Bérbeadót a jelen pontban írt felmondás gyakorlása esetére kártérítési felelősség nem terheli.

## **9. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE**

9.1. A Felek megállapodnak, hogy a szerződés – tekintettel a céljára és időtartamára – egyik fél, illetve jogutódai által sem szüntethető meg rendes felmondással. Megszűnik a szerződés a Felek közös megegyezésével vagy azonnali hatályú felmondással, a törvényben és a jelen szerződésben szabályozott esetekben.

9.2. A szerződés megszűnését követő 30 napon belül a Felek egymással elszámolnak.

9.3. A bérleti jogviszony megszűnése esetén a Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt 30 napon belül a Bérbeadó vagy az ingatlan tulajdonosa által megjelölt részére eredeti állapotában, a szerződésszerű használattal járó és a természetes elhasználódás figyelembe vételével visszaadja.

## **10. AZ ÁLLOMÁS LEBONTÁSA**

10.1. A Bázisállomás minden a Bérelő által felszerelt és odaszállított alkatrésze és tartozéka a Bérelő és megbízottja tulajdona, és jelen szerződés lejártát vagy megszűnését követően is az marad. A Bérelő a szerződés lejártát vagy a felmondási idő lejártát követő 30 napon belül köteles a Bázisállomást annak minden tartozékával együtt a saját költségén, az ingatlan károsítása, illetve a Bérbeadó tevékenységének zavarása nélkül eltávolítani. Erre a 30 napra a Bérbeadót anyagi ellenszolgáltatás nem illeti meg. Abban az esetben, ha a Bérelő a szerződés megszűnését követő 31. napon sem adja vissza a volt bérleményt a Bérbeadónak, úgy a Bérbeadó a késedelmes napok vonatkozásában használati díj felszámítására jogosult, melynek mértéke a szerződésben rögzített bérleti díj időarányos részének a kétszerese.

10.2. Amennyiben a Felek írásban másként nem állapodnak meg, abban az esetben a jelen szerződés megszűnését követően 30 napon belül a Bérelő köteles az ingatlan eredeti állapotának a szerződésszerű használattal járó és a természetes elhasználódás figyelembe vételével történő visszaállítására. Ha a bázisállomás telepítése előtt a Felek nem készítették az ingatlan állagát rögzítő állapot felvételi jegyzőkönyvet, úgy a megállapodás hiányában a helyreállítás mértékének és minőségének a Bérleményt magába foglaló ingatlanrész mindenkorin átlagos állagához kell igazodnia.

## **11. BEJELENTÉSEK, ÉRTESÍTÉSEK, FELSZÓLÍTÁSOK**

11.1. A Bérbeadó vagy Bérelő által a másik félnek tett bármely bejelentés, értesítés, felszólítás akkor tekintendő kellőképpen megtettnek, ha azt a fogadó fél írásban konkrétan visszaigazolta, vagy személyesen, illetve megbízottja által átvette, illetve postai úton ajánlott, vagy tértivevényes küldeményként a fogadó felének kikézbcsítették, ide értve az olvasási visszaigazolással rendelkező email üzenetet is:

Bérbeadó:

<b>Balatonföldvári Nonprofit Kft.</b>	
Név:	Kiss Tibor
Cím:	8623 Balatonföldvár Erzsébet u. 50.
Mobil:	+36 20 669 7189
Email:	kiss.tibor@bknkft.hu

Bérlő:

Szerződéssel kapcsolatos ügyekben:

ZNET Telekom Zrt.	
Név:	Horváth Balázs
Cím:	8800 Nagykanizsa, Táborhely u. 4.
Mobil:	+36 30 288 7733
Email:	horvath.balazs@zt.hu

Üzemeltetéssel kapcsolatos ügyekben:

ZNET Telekom Zrt.	
Divízió	NOC
Cím:	8800 Nagykanizsa, Táborhely út 4.
Mobil:	1277
Email:	ugyfelszolgalat@zt.hu

Számlázással kapcsolatos ügyekben:

ZNET Telekom Zrt.	
Név:	Cserni-Musztács Marietta
Cím:	8800 Nagykanizsa, Táborhely út 4.
Mobil:	+36-30/182-07-80
Email:	musztacs.marietta@zt.hu

11.2. A Bérlő a tudomására jutást követően késedelem nélkül értesíteni köteles a Bérlő üzemeltetési ügyekben megjelölt kapcsolattartóját a Bázisállomás építéséből, változtatásából, karbantartásából vagy üzemeltetéséből keletkezően a másik tulajdonában, alkalmazottainak vagy megbízottjainak, bármely harmadik fél vagy a saját tulajdonában okozott kárról.

## **12. KÁRTÉRÍTÉS**

12.1. A Bérlő helytáll a Bázisállomás építése, üzemeltetése és fejlesztése során a Bérlő tulajdonában és a Bérlő vagyongazdálkodásában lévő ingatlanban felmerülő, a Bérlő érdekkörében eljárók által okozott károkért.

12.2. A bérlemény részleges vagy teljes megsemmisülése a szerződés célja szerinti használhatóságnak korlátozása vagy kizárása esetén, amennyiben az a Bérlő felróható magatartásának az eredménye, a Bérlőt kártérítés illeti meg.

## **13. VEGYES RENDELKEZÉSEK**

13.1. Balatonföldvár Város Önkormányzata, mint az Ingatlan tulajdonosa tulajdonosi hozzájárulást ad a Bérlemény jelen szerződés szerinti bérbeadásához.

13.2. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérleményben a bérelt terület nagyságának növekedését, illetve antenntartók darabszámának növekedését eredményező műszaki átalakítást igénylő munkálatok elvégzésére kizárólag a Bérlő és az Önkormányzat előzetes, írásbeli hozzájárulásával jogosult.



13.3. A Bérlo nem jogosult a Bérleményt albérletbe vagy más személy, szervezet részére használatba adni. Ezen rendelkezés megszegése azonnali hatályú rendkívüli felmondási ok.

13.3. A Bérlo kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

13.4. A Bérlo tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a Bérlo vagy bérleti jogviszonyban részt vevő – a Bérlovel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló – harmadik fél a szerződés megkötését követően beállt körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

13.5. Abban az esetben, ha jelen szerződés egy vagy több pontja érvénytelen kikötéseket tartalmaz, úgy az az egész szerződés érvényességére nem hat ki. A Felek megállapodnak, hogy ilyen esetekben a kérdéses szerződési pontot ügyleti akaratukhoz leginkább közeleső rendelkezéssel pótolják.

13.6. A Felek jelen szerződés aláírásával kapcsolatos valamennyi közvetlen és közvetett költsége azt a Felet terheli, amelyiknél az adott költség felmerül.

13.7. A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés megkötésével minden, a jelen szerződés tárgyában született – a jelen szerződés részét nem képező – szóbeli és írásbeli megegyezés és megállapodás hatályát veszti.

13.8. Bérlo tudomásul veszi, hogy a Bérlemény elhelyezésére szolgáló ingatlanban jelenleg az ezen szerződés 5. sz. mellékletében felsorolt antennák elhelyezésére már sor került. Ennek ismeretében, ezt kifejezetten elfogadja köti a jelen bérleti szerződést.

13.9. A jelen szerződés aláírásával a Felek kijelentik és elismerik, hogy a szerződésben foglaltakkal teljes mértékben egyetértenek és azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

13.10. A jelen szerződést aláírók kijelentik, hogy a szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

13.11. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződés tárgyával összefüggő jogszabályok, valamint a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, különösen a dologbérlet szabályai az irányadóak. A Bérlo nem felel a Bérleményen elhelyezett berendezései és felszerelései által okozott olyan károkért, amelyek a Bérlok érdekkörén kívül eső okból következtek be. A Felek megállapodnak, hogy a Ptk. 6:337. §-ban meghatározott zálogjog és a 6:339.§ alkalmazását kizárják.

13.12. A bérbeadó nyilatkozik, hogy az általa megadott és jelen Szerződésben meghatározott számlaszám hiteles, továbbá vállalja, hogy annak változásáról a Bérlo részére minden esetben cégszerűen aláírt írásbeli nyilatkozatba foglalt értesítést küld. Amennyiben a Bérlo a Szerződésben megjelölt vagy azt követően vele ismertett számlaszámra teljesít kifizetést, a teljesítéssel kapcsolatban semmilyen felelősség nem terheli. A Bérbeadó a jelen pontban meghatározott nyilatkozatáért teljes körű és feltétlen felelősséget vállal, megvédi és mentesíti a Bérlot minden a nyilatkozattal kapcsolatban felmerülő felelősség alól és megtéríti a Bérlo felmerült teljes kárát.

13.13. Mindkét fél kifejezetten lemond a törvény által lehetővé tett körben- arról, hogy a másik Fél vezető tisztségviselőjével szemben a jelen szerződéssel összefüggésben

bármilyen kártérítési vagy egyéb igényt érvényesítsen. A másik Fél vezető tisztségviselői erre a felelősségkorlátozásra közvetlenül hivatkozhatnak.

13.14. Jelen szerződés a Felek cégszerű aláírásával 5 (öt) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből 3 (három) példány a Bérbeadó, 2 (kettő) példány pedig a Bérlő birtokába kerül. Ezt a szerződést a Felek elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

13.15. Jelen szerződést a Felek elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

13.16. Jelen szerződésben foglaltakat az ingatlan tulajdonos Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ./2019. (.....) Kt. határozatával jóváhagyta.

Balatonföldvár,

.....  
**Holovits Huba**  
**polgármester**  
**Balatonföldvár Város Önkormányzata**  
Ingatlantulajdonos

Balatonföldvár,

.....  
**Kiss Tibor**  
**ügyvezető**  
**Balatonföldvári Nonprofit Kft.**  
Bérbeadó

Nagykanizsa,

.....  
**Horváth Balázs**  
**igazgatósági tag**  
**ZNET Telekom Zrt.**  
Bérlő

Jogi ellenjegyzés:.....

Pénzügyi ellenjegyzés:.....

- 1.sz. melléklet Bérlemény terve**
- 2.sz. melléklet Ingatlan tulajdoni lap**
- 3.sz. melléklet Térképmásolat**
- 4.sz. melléklet Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat**
- 5.sz. melléklet Elhelyezésre kerülő antennák**

### Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

**Az ingatlan adatai:**

<b>Ingatlan címe:</b>	8623 Balatonföldvár Erzsébet u. 50.
<b>Helyrajzi szám:</b>	1555/3
<b>Terület:</b>	

**Tulajdonos adatai:**

<b>Név/cégnév:</b>	Balatonföldvár Város Önkormányzata
<b>Székhely:</b>	8623 Balatonföldvár Petőfi u. 1. sz.
<b>Adószám:</b>	

Tulajdonos a fenti ingatlanon elhelyezendő bázisállomás létesítéséhez és működtetéséhez megkötött megállapodást jóváhagyja, a szükséges engedélyek, felhatalmazások megszerzéséhez feltétlen és visszavonhatatlan tulajdonosi hozzájárulását – a bérleti időszakra vonatkozóan – megadja.

Balatonföldvár, 2019. ....

.....

**Holovits Huba**  
**Polgármester**  
**Balatonföldvár Város Önkormányzata**  
**Tulajdonos**