



**Előterjesztés  
Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2019. április 25-i ülésére**

Előterjesztő: Holovits Huba polgármester  
Szavazás módja: egyszerű többség/ minősített többség  
Tárgyalás: nyilvános ülés/zárt ülés  
Véleményező bizottság: PÜB

**Tárgy: Nyugati strandon üzlethelyiség bérleti szerződése**

***Tisztelt Képviselő-testület!***

**I. rész**

**a./ Előzmények**

A Képviselő-testület 163/2018. (IX.25.) Kt. határozat alapján a Nyugati strandon kialakítandó üzlethelyiségek közül a fagylalt üzletkörű helyiség pályáztatása történt folyamatosan, többi helyiségre vonatkozóan a bérleti szerződések aláírása megtörtént.

A pályázati feltételek alapján a Glux Vendéglátóipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. tett ajánlatot az üzlethelyiség kialakítására és üzemeltetésére. A pályázatban az üzlethelyiség kialakítás határidejét kérték 2019. június 30. napjáig meghatározni, figyelemmel arra, hogy a többi bérlőhöz képest kevesebb idő áll rendelkezésre a beruházásra.

A pályázat benyújtásakor tájékoztatást kaptak arra vonatkozóan, hogy június 15. után külső munkálatok nem folytathatók.

**II. rész**

**a./ indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat,**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvár Nyugati strandon kialakításra kerülő, fagylalt termékkörű üzletre érkezett pályázati ajánlat alapján a Glux Vendéglátóipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (8621 Zamárdi Petőfi u. 16. sz. képviselő: Lázár-Üski Annamária) gazdasági szervezettel bérleti szerződést köt az előterjesztés melléklete szerinti feltételekkel.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**b./ végrehajtásért felelős személy megnevezése:**

Holovits Huba polgármester

**c./ határidő megjelölése :**

2019. május 10.

Balatonföldvár, 2019. április 18.

Holovits Huba s.k.  
Polgármester

## Megállapodás

amely létrejött egyrészről

**Balatonföldvár Város Önkormányzata** képviselőjében: Holovits Huba polgármester

Székhely: 8623 Balatonföldvár Petőfi u. 1.sz.

Adószám: 15731364-2-14

Számlaszám: 14100110-35181549-03000001

mint Bérbeadó (a továbbiakban : önkormányzat),

másfelől

**Glux Vendéglátóipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** képviselőjében : Lázár-Üski Annamária ügyvezető

Székhely: 8621 Zamárdi Petőfi u. 16. sz. , email: glixkft@gmail.com

Adószám: 14237128-2-14

Cégjegyzékszám: 14-09-316757

Számlaszám: 10300002-10706149-49020014

mint Bérlető (a továbbiakban : Bérlető) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

### I. Előzmények

1. Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a balatonföldvári 1569/2 hrsz.-ú strand művelési ágú ingatlan, melynek déli oldalán lévő építményrészében fagylalt termékkörű üzlethelyiség (továbbiakban: Bérlemény) elhelyezése céljából pályázatot hirdetett.
2. A pályázati hirdetmény feltételei alapján a Bérlető bérleti ajánlatot tett.
3. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a strand területe az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonaiba tartozik, és mint ilyen el nem idegeníthető. Az önkormányzat a terület biztosításával lehetőséget ad a jelen szerződés mellékletét képező vázrajzon megjelölt részen, épület (felépítmény) építésére és annak használatba vételét követően a kizárólagos használatára a jelen szerződésben és a jogszabályokban meghatározott feltételek szerint.

### II. A szerződés tárgya

1. Az önkormányzat tartós bérbe ad a Bérlető részére a strand területének déli oldalán lévő építményrészéből összesen 66 m<sup>2</sup> területet fagylalt árusító üzlethelyiség, felépítmény kialakítása céljából a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező vázrajzon megjelölt részen ( 4. számú helyiség).
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés II.1. pont szerint létesített felépítmény a strandépület részeként az önkormányzat tulajdonába kerül azzal, hogy arra a Bérletőt 10 éven át tartó kizárólagos bérleti – üzemeltetési – jog illeti a jelen szerződésben meghatározott feltételeknek megfelelően.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy közös céljuk az I. pontban foglalt terület strandként történő zavarmentes üzemeltetése, illetve megfelelő, magas színvonalú szolgáltatások nyújtása, ezért kölcsönösen olyan magatartást tanúsítanak, mely ezt a közös célt szolgálja, és tartózkodnak minden olyan magatartástól, mely a másik felet ezen közös cél elérésében akadályozná.



### **III. Bérleti jogviszony időtartama**

1. A II/1 szerinti terület illetőleg az azon létesített – jelen szerződés 1.számú mellékletét képező vázrajz szerinti – felépítmény bérletének tartama határozott idejű: 10 év, melynek kezdő időpontja 2019. május 1. napja.
2. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérlemény felépítményét legkésőbb 2019. június 30. napjáig felépíti, azzal, hogy a strandterületén külső építési munkálatok 2019. június 15. napjáig végezhetők. Ezen határidő Bérelőnek felróható okból történő elmulasztása esetén a bérleti jog tartama minden - a fentiekben megállapított határidőhöz képest - késedelmes - hónap után, 1 évvel csökken. A Bérelőnek fel nem róható okból esetlegesen bekövetkező határidő túllépés a Bérelő terhére nem róható, de az eredeti bérleti idő tartama a határidő túllépés tartamával nem hosszabbodik meg.
3. Szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy Bérelő a bérlet tartama alatt a bérlemény kizárólagos használatára jogosult. Ennek keretében a bérleményt használja, hasznosíthatja, bérbe, albérletbe, használatba adhatja azzal, hogy a jogutódot is a jelen szerződésben rögzített jogok és kötelezettség illetik és terhelik továbbá a jogelőd a kötelezettségek teljesítéséért a jogutóddal egyetemlegesen felel. Ezen rendelkezés megszegése esetén az önkormányzat rendkívüli felmondással élhet. Ettől a rendelkezéstől a szerződő felek külön írásbeli megállapodás és képviselő-testületi felhatalmazás alapján eltérhetnek.
4. Jogutódlás esetén a jogelőd Bérelő köteles 15 napon belül tájékoztatni a Bérbeadót a jogutód személyéről.
5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlet lejártát követően a Bérelőt a bérleményre vonatkozóan előbérleti jog illeti meg.

### **IV. A bérleti díj**

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a bérlet tartamára a bérlemény bérleti díja két részből áll:
  - egyrészt nettó 6.000.000.- Ft. azaz nettó Hatmillió forint pénzben fizetendő bérleti díj
  - másrészt a megépítésre kerülő felépítmény jelen szerződés 2. számú mellékletét képező költségvetés szerinti teljes bekerülési költségének megfelelő építési beruházás.
2. A bérleti díj fizetés módja:
  - a.) A bérleti díj építési beruházásban megtestesülő részét 2019.június 30. napjáig kell teljesíteni. A teljesítés igazolása az önkormányzat műszaki ellenőrének jelenlétében történő jegyzőkönyv felvétele mellett történik.
  - b.) A bérleti díj készpénzben fizetendő részét, nettó 6.000.000.- Ft-t azaz nettó Hatmillió forintot tíz egyenlő részletben kell megfizetni a bérlet tartama alatt minden tárgyévi május 15. napjáig.

- c.) Amennyiben a készpénzben fizetendő bérleti díj részlet határidőben történő megfizetésével a Bérlo késedelembe esik, úgy a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamattal növelten köteles az elmaradt bérleti díjat megfizetni. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a bérleti díj megfizetésének késedelme a 30 napot meghaladja, úgy az önkormányzat rendkívüli felmondással élhet.
- d.) A készpénzben fizetendő bérleti díj első részletének esedékessége: 2019. május 31. napja.
- e.) A bérleti díj készpénzben fizetendő része infláció követő, mely alapján a tárgyévi bérleti díj mindig az előző év bérleti díjának infláció mértékével növelt összege.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás megkötésekor a bérleti díj tárgyi ÁFA mentes, az adójogszabályok esetleges módosulása esetén az ÁFA-t Bérlo köteles megfizetni.

#### **V. Bérlet megszűnése, rendkívüli felmondás**

1. Jelen szerződés jogszerű működés esetén rendes felmondással nem mondható fel, azonban írásban kötött közös megegyezéssel azt a szerződő felek bármikor felbonthatják.
2. Jelen szerződést a Bérbeadó önkormányzat írásbeli úton közlendő rendkívüli felmondással az alábbi esetekben mondhatja fel:
  - a. amennyiben a Bérlo a bérleti díj, illetve az őt jelen szerződésben foglaltak alapján nem vitatottan terhelő egyéb költség megfizetésével késedelembe esik és fizetési kötelezettségének az önkormányzat következményekre történő figyelmeztetést is tartalmazó írásbeli felszólítása ellenére 8 napon belül nem tesz eleget;
  - b. amennyiben a Bérlo a jelen szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti és a szerződésszegő magatartást az önkormányzat a következményekre történő figyelmeztetést is tartalmazó írásbeli felszólításától számított 8 belül sem hagyja abba, illetve kötelezettségének a megjelölt póthatáridőn belül sem tesz eleget.
3. Jelen szerződést a Bérlo írásbeli úton közlendő rendkívüli felmondással mondhatja fel, amennyiben a Bérbeadó önkormányzat szerződésszegő magatartást tanúsít, és a szerződésszegő magatartást Bérlonek a következményekre történő figyelmeztetést is tartalmazó írásbeli felszólításában megjelölt póthatáridőn belül sem hagyja abba, illetve kötelezettségének a megjelölt póthatáridőn belül sem tesz eleget, a Bérlo a póthatáridő lejártától számított 8 napon belül írásban felmondással élhet.
4. Amennyiben a jelen szerződés rendkívüli felmondás vagy vis maior miatt megszűnik, úgy az önkormányzat jogosult a bérlemény birtokának megszerzésére a bérleti díj felújításban megtestesülő részének a bérleti időből visszalévő arányos része megfizetése mellett / (2. sz. melléklet szerinti beruházási érték x bérletből visszalévő évek száma) : 10 /. Ezen rendelkezéstől a szerződő felek közös, írásbeli megegyezéssel eltérhetnek.



## **VI. Az önkormányzat jogai és kötelességei**

1. Az önkormányzat köteles a bérelt területet legkésőbb 2019. május 1. napjáig a Bérló birtokába bocsátani.
2. Az önkormányzat köteles a felépítmény felépítése továbbá a strand ellátás biztosítása érdekében a megépítése kerülő üzlet rendeltetésszerű működéséhez szükséges megközelítést, közlekedést, közművezetési lehetőséget biztosítani.
3. A Bérló rendkívüli felmondással élhet és követelheti, hogy az önkormányzat a felépítményt 15 napon belül vásárolja meg – a V.4. –ban rögzített vételáron – abban az esetben, ha az önkormányzat neki felróható okból a megépülő fagylaltozó üzlet működését ellehetetleníti. Ez esetben a Bérló a bizonyítható elmaradt haszon megtérítését is kérheti.
4. Amennyiben a Bérló neki felróható okból nem biztosítja a szezononkénti legalább 60 napos nyitva tartási kötelezettségét, úgy az önkormányzat rendkívüli felmondással élhet.
5. Az önkormányzat köteles a bérleményt – mint az önkormányzati vagyon részét – az önkormányzatokra vonatkozó vagyonbiztosítás szerint biztosítani.
6. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlet tartama alatt azonos (fagylalt árusító üzlet) profillal újabb büfé üzlet építéséhez nem adja hozzájárulást.

## **VII. A Bérló jogai és kötelességei**

1. A Bérló jogosult és egyben köteles a felépítmény felépítésére és 10 éven át történő kizárólagos használatára a pályázatban és jelen szerződésben rögzítetteknek megfelelően fagylalt árusító üzleti tevékenység céljára.
2. Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlet tartama alatt a felépítményt fagylalt árusító üzletként működteti, az ettől eltérő hasznosítás rendkívüli felmondási oknak minősül.
3. Bérló a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a felépítmény használatbavételi engedélyét követően az üzlethelyiséget nyári szezonban legalább 60 napon át nyitva tartja és a strandvendégek részére szolgáltatást biztosít.
4. A Bérló kötelezettsége a fagylalt árusító üzlet üzemeltetéséhez szükséges valamennyi hatósági engedély beszerzése és azokban meghatározott feltételek szerinti működés. A hatósági engedélyek hiánya vagy esetleges érvénytelenedése a Bérló bérleti díj fizetési kötelezettségét nem érinti. Amennyiben ezekről neki felróható okból nem gondoskodik és emiatt a szezononkénti 60 napos szolgáltatást nem tudja biztosítani, úgy az önkormányzat rendkívüli felmondással élhet.

5. A bérlemény elemi kárra történő biztosításáról az önkormányzat köteles gondoskodni, a Bérló kompetenciája a bérleménybe bevitt ingóságok esetleges biztosítása.
6. Bérló fokozottan ügyel a környezetvédelmi rendelkezések betartására, köteles gondoskodni a bérlemények tisztán és rendben tartásáról, takarításáról a személyszállítási szerződés megkötéséről.
7. Amennyiben Bérló vagy a bérleményt használó személyek magatartása miatt a bérleményben kár keletkezik, úgy a Bérló köteles – az önkormányzat választása szerint – a hibát kijavítani, vagy a kárt megtéríteni.
8. A Bérló köteles a bérlet tartama alatt a bérlemény állagmegóvásáról a jó gazda gondosságával gondoskodni.
9. Jelen bérleti szerződés a bérleményekben építési engedélyhez kötött építési tevékenységre, átalakításra nem jogosít, az ilyen jellegű esetleges átalakítások kizárólag az önkormányzattal előzetesen kötött írásbeli megállapodás és a szükséges hatósági engedélyek birtokában alapján lehetséges.

#### **VIII. Közülemi díj, üzemeltetési költségek**

1. Bérló a felépítmény létesítés és hasznosítás során a területen már meglévő illetőleg az újonnan létesített közmű hálózatokra (villany, víz és csatorna) – arányos költségviselés mellett – jogosult rákötni, amennyiben az üzlethelyiség működtetéséhez esetleges közműfejlesztés szükséges, a közműfejlesztési hozzájárulás megfizetése Bérló kötelezettsége.
2. Bérló a jelen megállapodásból eredő jogviszony hatályának fennállása alatt a bérlemény valamennyi közüzemi és üzemeltetési költségét köteles viseli.

#### **IX. A felépítmény kialakítása, bérelt terület visszaadása**

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérló jogosult és egyben köteles a bérelt területen legkésőbb 2019. június 30. napjáig a szerződés 1. sz. mellékletét képező felépítményt felépíteni, az önkormányzat vállalja, hogy amennyiben ehhez szükséges, úgy a tulajdonosi hozzájárulást egyéb nyilatkozatokat soron kívül, de legkésőbb a kérelem beérkezésétől számított 3 napon belül megadja.
2. Amennyiben a vállalkozó a fenti határidőn belül a felépítményt felépíteni és a használatba venni nem tudja, úgy az önkormányzat jogosult a jelen megállapodástól érdekmúlásra tekintettel elállni és kártérítésként az 1 évre eső készpénzben fizetendő területbérleti díj 600.000.- Ft-t azaz Hatszázezer forintot a Bérlóval szemben érvényesíteni.



## X. Egyéb rendelkezések

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás alapján a Bérelő jogosult a felépítményt kizárólagosan használni, hasznosítani, bérbe, albérlébe adni, azonban az önkormányzat területére a jelen megállapodás szerint kötött bérleti jog csak abban ruházható át más személyre részére, ha a bérleti jog megszerzője vállalja ugyanazon feltételeket, kötelezettségeket melyek a jelen szerződésben szerepelnek és a jogelőd a kötelezettségek teljesítéséért a jogutóddal egyetemlegesen felel. Ezen rendelkezés megszégése esetén az önkormányzat rendkívüli felmondással élhet a V.4. pont szerint meghatározott bérleti díj megfizetése mellett. Ettől a rendelkezéstől a szerződő felek külön írásbeli megállapodás és képviselő-testületi felhatalmazás alapján eltérhetnek.
2. Amennyiben a felépítmény tulajdonjogában jogutódlás következik be és a jogutód elfogadja a jelen szerződésben meghatározott feltételeket, úgy a szerződés érvényben marad, megegyezés hiányában az önkormányzat jogosult rendkívüli felmondással élni és a V.4. pont szerint az örökösrel elszámolni

Szerződő felek kapcsolattartó Bérbeadó:

<b>Balatonföldvár Város Önkormányzata</b>	
Név:	Holovits Huba
Cím:	8623 Balatonföldvár Petőfi u. 1. sz.
Mobil:	+36 84/ 540-330
Email:	pgmh@balatonfoldvar.hu

Bérelő:

Szerződéssel kapcsolatos ügyekben:

Név:	Lázár-Üski Annamária
Cím:	8621 Zamárdi Petőfi u. 16.
Mobil:	
Email:	gluxkft@gmail.com

3. Szerződő felek a jelen szerződés keretében a „szezón” fogalma alatt a június-július-augusztus hónapokat értik.
4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy fokozott figyelmet fordítanak a környezetvédelmi rendelkezések betartására, valamint a bérelt terület és környezetének tisztán és rendben tartására, takarítására.
5. Szerződő felek együttműködnek a strand üzemeltetésének ellátása érdekében – e körben egymással további szerződéseket köthetnek.
6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, azon belül is elsősorban a Polgári Törvénykönyv hatályos rendelkezései az irányadók.

7. A jelen szerződés egyes kikötéseinek részleges vagy teljes érvénytelensége, illetve érvénytelenné válása nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az érvénytelen kikötést olyan törvényes feltétellel pótolják, amely leginkább megfelel a szerződés céljának és a hatályos jogszabályoknak.
8. Felek jelen szerződésből eredő vitáikat elsősorban békés úton kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetére jogvitáik elbírálására alávetik magukat a Siófoki Járásbíróság illetőleg a perérték alapján a Kaposvári Törvényszék kizárólagos hatáskörének és illetékességének.
9. Az üzlethelyiség bérletének pályázati feltételeit az ingatlan tulajdonos Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 151/2018. (VIII.17.) Kt. határozatával jóváhagyta.

Felek jelen szerződést elolvasva, azt értelmezve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, arra felhatalmazott képviselőjük által írták alá.

Balatonföldvár, 2019. április „...”

---

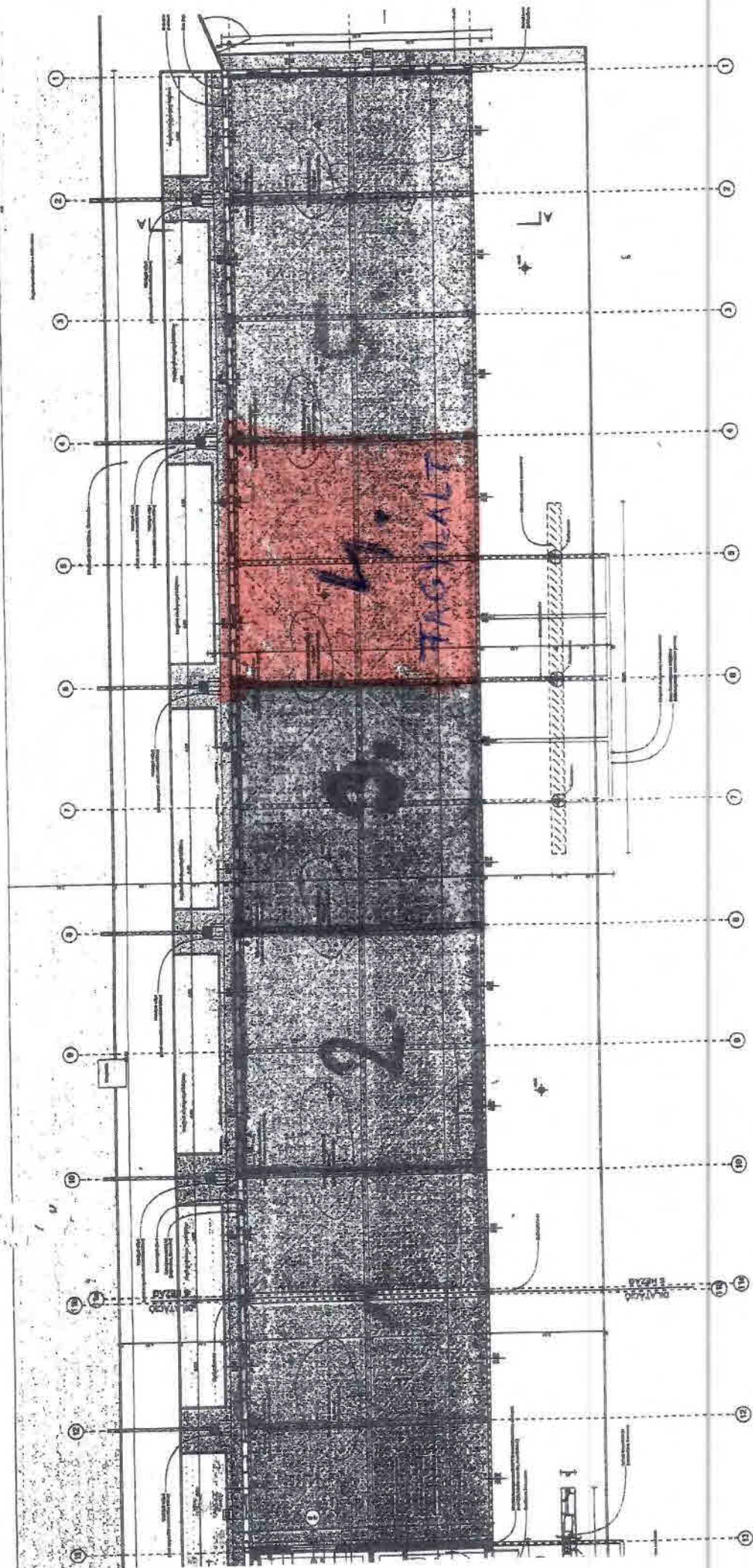
Holovits Huba  
Polgármester  
Balatonföldvár Város Önkormányzata  
Bérbeadó

---

Lázár-Üski Annamária  
Ügyvezető  
GLUX Kft.  
Bérlő



1. sz. melléklet



E: BF/G495

## PÁLYÁZAT

Balatonföldvári HRSZ  
Önkormányzat

2019. APR 12

1. Pályázó neve: Glux Vendéglátóipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 1002 - 5 / 2019  
Székhelye: 8621 Zamárdi Petőfi u 16. Adószám: 14237128-2-14 Cégjegyzékszám: 14-09-316757 Bankszámlaszám: 10300002-10706149-49020014; email: gluxkft@gmail.com
2. Pályázat tárgya: Balatonföldvár 1569/2 HRSZ Nyugati Strand déli oldalán lévő felépítmény 4.sz üzlethelyiségének bérbe vétele.
3. Kialakítani kívánt üzlethelyiség (tevékenység): Fagylaltozó
4. Pályázó vállalja a pályázati kiírásban meghatározott feltételek teljesítését.  
Nyilatkozik annak h.) pontjában szereplő kötelezettségek tekintetében, úgy mint:

- A működéshez szükséges formában kialakítja az üzlethelyiséget, azon belül a szükséges közműveket.
- Az üzemeltetésre kész állapotot 2019. 06. 30. vállalja.
- Hozzájárul az önkormányzat folyamatos műszaki ellenőrzéséhez.
- Mellékletként csatolja a cég adatait tartalmazó szükséges okiratok másolatát (cégkivonat, aláírási címpéldány) illetve a bánatpénz átutalását igazoló bizonylatot.

Kelt: Zamárdi, 2019.április 12.

GLUX KFT. ©  
8621 Zamárdi, Petőfi u. 16.  
Adósz.: 14237128-2-14

  
Lázár-Üski Annamária

ügyvezető

40/386-0334

ÉRKEZETT

2019 APR 12

BALATONFÖLDVÁR

0423



### Nyilatkozat

A pályázati kiírásnak megfelelően nyilatkozom, hogy a pályázatban szereplő üzlethelyiség kialakítását és annak működéséhez szükséges közművek üzlethelyiségen belüli megvalósítását (víz, szennyvíz, villany) vállalom.

Kelt: Zamárdi, 2019. április 12.

CLUX KFT. ⑥  
8021 Zamárdi, Petőfi u. 10.  
Adósz.: 14237128-2-14

Lázár-Üski Annamária

ügyvezető

### Nyilatkozat

A pályázati kiírásnak megfelelően nyilatkozom, hogy a létesítmény kialakítását üzemeltetésre kész állapotig 2019.06.30. megvalósítom.

Kelt: Zamárdi, 2019. április 12.

CLUX KFT. ⑥  
8021 Zamárdi, Petőfi u. 10.  
Adósz.: 14237128-2-14

Lázár-Üski Annamária

ügyvezető

### Nyilatkozat

A pályázati kiírásnak megfelelően nyilatkozom, hogy hozzájárulok, az önkormányzat műszaki ellenőrének folyamatos ellenőrzéséhez.

Kelt: Zamárdi, 2019. április 12.

CLUX KFT. ⑥  
8021 Zamárdi, Petőfi u. 10.  
Adósz.: 14237128-2-14

Lázár-Üski Annamária

ügyvezető

### Nyilatkozat

A pályázati kiírásnak megfelelően nyilatkozom, hogy a Glux Vendéglátóipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, a 2011. CXCVI. törvényben (Nvtv.) meghatározott átlátható szervezet.

Kelt: Zamárdi, 2019. április 12.

CLUX KFT. ⑥  
8021 Zamárdi, Petőfi u. 10.  
Adósz.: 14237128-2-14

Lázár-Üski Annamária

-----Aláírási címpéldány-----

Alulírott **Lázár-Üski Annamária** születési neve **Üski Annamária** magyar állampolgár (Nyírbátor, 1983. 12. 07., an.: Törőcsik Noémi Teréz), 1085 Budapest, Horánszky u. 23. 1/7. szám alatti lakos, mint a „**GLUX**” Vendéglátóipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel, géppel írt, előnyomott vagy nyomtatott, teljes vagy rövidített neve alá nevemet önállóan írom az alábbiak szerint:

.....*Lázár-Üski Annamária*.....

DR. KÖRENY GÁBOR  
KÖZJEGYZŐ  
1173 Budapest, Pesti út 134  
Tel: 067 9719

11047/H/ 72 /2018. ügyszám

Alulírott dr. Koreny Gábor budapesti közjegyző tanúsítom, hogy ezt az aláírási címpéldányt -- **Lázár-Üski Annamária** születési neve **Üski Annamária** magyar állampolgár (Nyírbátor, 1983. 12. 07., an.: Törőcsik Noémi Teréz), 1085 Budapest, Horánszky u. 23. 1/7. szám alatti lakos, aki személyazonosságát előttem a **842504RA** számú személyazonosító igazolványával és a **335919 LA** számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, előttem sajátkezűleg írta alá. -----

**Budapest, 2018. (kettőezer-tizennyolcadik) év március hónap 5. (ötödik) napján. -----**

dr. Koreny Gábor  
budapesti közjegyző





**GLUX Vendéglátóipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt  
Felelősségű Társaság**  
(8621 Zamárdi, Petőfi utca 16.) Adószám: 14237128-2-14

**Cégkivonat 2019.04.12.-i időállapotban**

**1 Általános adatok**

- Cégjegyzékszám: 14 09 316757 (Hatályos)
- Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
- Alakulás dátuma: 2008.02.29.
- Bejegyzés dátuma: 2008.03.06.

**2 A cég elnevezése**

2/1 „GLUX” Vendéglátóipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2008.03.06.

*Hatályos: 2008.03.06. (CK – 2008.04.03.) – ...*

**3 A cég rövidített elnevezése**

3/1 „GLUX” Kft.

Bejegyzés kelte: 2008.03.06.

*Hatályos: 2008.03.06. (CK – 2008.04.03.) – ...*

**5 A cég székhelye**

5/2 8621 Zamárdi, Petőfi utca 16.

Változás időpontja: 2018.11.12.

Bejegyzés kelte: 2019.01.09.

*Hatályos: 2018.11.12. (CK – 2019.01.11.) – ...*

**6 A cég telephelye(i)**

6/1 8621 Zamárdi, Poeltenberg Ernő köz 18.

Változás időpontja: 2018.11.12.

Bejegyzés kelte: 2019.01.09.

*Hatályos: 2018.11.12. (CK – 2019.01.11.) – ...*

**7 A cég fióktelepe(i)**

7/2 8621 Zamárdi, Poeltenberg Ernő köz 18.

Változás időpontja: 2015.02.12.

Bejegyzés kelte: 2015.03.04.

*Hatályos: 2015.02.12. (CK – 2015.03.05.) – ...*

7/4 8621 Zamárdi, Poeltenberg Ernő köz 18.

Változás időpontja: 2015.02.12.

Bejegyzés kelte: 2015.03.04.

*Hatályos: 2015.02.12. – ...*

7/5 8621 Zamárdi, Petőfi Sándor utca 16.

Változás időpontja: 2017.05.18.

Bejegyzés kelte: 2017.06.01.

*Hatályos: 2017.05.18. (CK – 2017.06.03.) – ...*

7/6 4737 Kisnamény, Fő utca 113.

Változás időpontja: 2018.11.12.

Bejegyzés kelte: 2019.01.09.

*Hatályos: 2018.11.12. (CK – 2019.01.11.) – ...*

8 A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte

8/1 2008.02.29.

Bejegyzés kelte: 2008.03.06.

*Hatályos: 2008.03.06. (CK – 2008.04.03.) – ...*

8/2 2009.01.06.

Bejegyzés kelte: 2009.01.27.

*Hatályos: 2009.01.27. (CK – 2009.02.12.) – ...*

8/3 2011.12.15.

Bejegyzés kelte: 2012.01.10.

*Hatályos: 2012.01.10. (CK – 2012.01.26.) – ...*

8/4 2012.01.31.

Bejegyzés kelte: 2012.02.16.

*Hatályos: 2012.02.16. (CK – 2012.03.01.) – ...*

8/5 2013.01.29.

Bejegyzés kelte: 2013.05.02.

*Hatályos: 2013.05.02. – ...*

8/6 2015.02.12.

Bejegyzés kelte: 2015.03.04.

*Hatályos: 2015.03.04. (CK – 2015.03.05.) – ...*

8/7 2015.01.30.

Bejegyzés kelte: 2015.03.04.

*Hatályos: 2015.03.04. (CK – 2015.03.05.) – ...*

8/8 2015.02.12.

Változás időpontja: 2015.03.04.

Bejegyzés kelte: 2015.03.04.

*Hatályos: 2015.03.04. – ...*

8/9 2017.05.18.

Bejegyzés kelte: 2017.06.01.

*Hatályos: 2017.06.01. (CK – 2017.06.03.) – ...*

8/10 2018.11.12.

Bejegyzés kelte: 2019.01.09.

*Hatályos: 2019.01.09. (CK – 2019.01.11.) – ...*

9 A cég tevékenységi köre(i)

9/55 4120'08 Lakó- és nem lakó épület építése

Bejegyzés kelte: 2012.06.20.

*Hatályos: 2012.06.20. (CK – 2012.07.05.) – ...*

9/56 4311'08 Bontás

Bejegyzés kelte: 2012.06.20.



- Hatályos: 2012.06.20. (CK – 2012.07.05.) – ...*  
9/57 4321'08 Villanszerelés  
Bejegyzés kelte: 2012.06.20.  
*Hatályos: 2012.06.20. (CK – 2012.07.05.) – ...*  
9/58 4322'08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés  
Bejegyzés kelte: 2012.06.20.  
*Hatályos: 2012.06.20. (CK – 2012.07.05.) – ...*  
9/59 4329'08 Egyéb épületgépészeti szerelés  
Bejegyzés kelte: 2012.06.20.  
*Hatályos: 2012.06.20. (CK – 2012.07.05.) – ...*  
9/60 4331'08 Vakolás  
Bejegyzés kelte: 2012.06.20.  
*Hatályos: 2012.06.20. (CK – 2012.07.05.) – ...*  
9/61 4332'08 Épületasztalos-szerkezet szerelése  
Bejegyzés kelte: 2012.06.20.  
*Hatályos: 2012.06.20. (CK – 2012.07.05.) – ...*  
9/62 4333'08 Padló-, falburkolás  
Bejegyzés kelte: 2012.06.20.  
*Hatályos: 2012.06.20. (CK – 2012.07.05.) – ...*  
9/63 4334'08 Festés, üvegezés  
Bejegyzés kelte: 2012.06.20.  
*Hatályos: 2012.06.20. (CK – 2012.07.05.) – ...*  
9/64 4339'08 Egyéb befejező építés m. n. s.  
Bejegyzés kelte: 2012.06.20.  
*Hatályos: 2012.06.20. (CK – 2012.07.05.) – ...*  
9/65 4391'08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés  
Bejegyzés kelte: 2012.06.20.  
*Hatályos: 2012.06.20. (CK – 2012.07.05.) – ...*  
9/66 4399'08 Egyéb speciális szaképítés m. n. s.  
Bejegyzés kelte: 2012.06.20.  
*Hatályos: 2012.06.20. (CK – 2012.07.05.) – ...*  
9/68 4724'08 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2012.06.20.  
*Hatályos: 2012.06.20. (CK – 2012.07.05.) – ...*  
9/69 4725'08 Ital-kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2012.06.20.  
*Hatályos: 2012.06.20. (CK – 2012.07.05.) – ...*  
9/71 4729'08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2012.06.20.  
*Hatályos: 2012.06.20. (CK – 2012.07.05.) – ...*  
9/72 4762'08 Újság-, papíráru-kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2012.06.20.  
*Hatályos: 2012.06.20. (CK – 2012.07.05.) – ...*  
9/73 5510'08 Szállodai szolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2012.06.20.  
*Hatályos: 2012.06.20. (CK – 2012.07.05.) – ...*  
9/74 5520'08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2012.06.20.

- Hatályos: 2012.06.20. (CK – 2012.07.05.) – ...*
- 9/75 5590'08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2012.06.20.  
*Hatályos: 2012.06.20. (CK – 2012.07.05.) – ...*
- 9/76 5621'08 Rendezvényi étkeztetés  
Bejegyzés kelte: 2012.06.20.  
*Hatályos: 2012.06.20. (CK – 2012.07.05.) – ...*
- 9/77 5629'08 Egyéb vendéglátás  
Bejegyzés kelte: 2012.06.20.  
*Hatályos: 2012.06.20. (CK – 2012.07.05.) – ...*
- 9/78 5630'08 Italszolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2012.06.20.  
*Hatályos: 2012.06.20. (CK – 2012.07.05.) – ...*
- 9/80 8559'08 M. n. s. egyéb oktatás  
Bejegyzés kelte: 2012.06.20.  
*Hatályos: 2012.06.20. (CK – 2012.07.05.) – ...*
- 9/81 7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás  
Bejegyzés kelte: 2012.06.20.  
*Hatályos: 2012.06.20. (CK – 2012.07.05.) – ...*
- 9/82 4761'08 Könyv-kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2012.06.20.  
*Hatályos: 2012.06.20. (CK – 2012.07.05.) – ...*
- 9/83 4763'08 Zene-, videofelvétel kiskereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2012.06.20.  
*Hatályos: 2012.06.20. (CK – 2012.07.05.) – ...*
- 9/84 9604'08 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2012.06.20.  
*Hatályos: 2012.06.20. (CK – 2012.07.05.) – ...*
- 9/86 7311'08 Reklámügynöki tevékenység  
Bejegyzés kelte: 2013.06.04.  
*Hatályos: 2013.06.04. (CK – 2013.06.20.) – ...*
- 9/87 8230'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése  
Bejegyzés kelte: 2013.06.04.  
*Hatályos: 2013.06.04. (CK – 2013.06.20.) – ...*
- 9/88 9319'08 Egyéb sporttevékenység  
Bejegyzés kelte: 2013.06.04.  
*Hatályos: 2013.06.04. (CK – 2013.06.20.) – ...*
- 9/91 4799'08 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem  
Változás időpontja: 2016.06.15.  
Bejegyzés kelte: 2016.07.07.  
*Hatályos: 2016.06.15. (CK – 2016.07.09.) – ...*
- 9/96 7721'08 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése  
Változás időpontja: 2018.07.05.  
Bejegyzés kelte: 2018.07.05.  
*Hatályos: 2018.07.05. (CK – 2018.07.10.) – ...*
- 9/97 6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése (**Főtevékenység**)  
Változás időpontja: 2019.01.29.  
Bejegyzés kelte: 2019.02.11.



*Hatályos: 2019.01.29. (CK – 2019.02.13.) – ...*

9/98 5610'08 Éttermi, mozgó vendéglátás

Változás időpontja: 2008.03.03.

Bejegyzés kelte: 2019.02.11.

*Hatályos: 2008.03.03. (CK – 2019.02.13.) – ...*

## 11 A cég jegyzett tőkéje

11/2 Összesen: 3 000 000 HUF Változás időpontja: 2011.12.15.

Bejegyzés kelte: 2012.01.10.

*Hatályos: 2011.12.15. (CK – 2012.01.26.) – ...*

## 13 A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai

13/4 *Lázár-Üski Annamária* (an: Törőcsik Noémi) ügyvezető (vezető tisztségviselő) 1085 Budapest, Horánszky utca 23. I. em. 7.

Születés ideje: 1983.12.07.

Adóazonosító jel: 8427083459

A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

A képviselő módja: önálló.

A jogviszony kezdete: 2012.01.31.

Változás időpontja: 2014.12.18.

Bejegyzés kelte: 2015.03.04.

*Hatályos: 2014.12.18. (CK – 2015.03.05.) – ...*

## 20 A cég statisztikai számjele

20/5 14237128-6820-113-14.

Változás időpontja: 2019.02.12.

Bejegyzés kelte: 2019.02.12.

*Hatályos: 2019.02.12. (CK – 2019.02.13.) – ...*

## 21 A cég adószáma

21/3 14237128-2-14.

HU14237128.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2008.03.03.

Változás időpontja: 2019.01.10.

Bejegyzés kelte: 2019.01.10.

*Hatályos: 2019.01.10. (CK – 2019.01.11.) – ...*

## 32 A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/6 22222222-35037332-00000000

O.F.SZ. Zrt (1027 Budapest, Kapás utca 6-12. B épület II. em; 01 10 047548)

A számla nyitási dátuma: 2018.02.15.

Bejegyzés kelte: 2018.02.21.

*Hatályos: 2018.02.21. (CK – 2018.02.23.) – ...*

32/7 10300002-10706149-49020014

MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.; 01 10 040952)

A számla nyitási dátuma: 2018.03.07.

Bejegyzés kelte: 2018.03.14.

*Hatályos: 2018.03.14. (CK – 2018.03.15.) – ...*

## 45 A cég elektronikus elérhetősége

45/1 E mail: gluxkft@gmail.com

A cég kézbesítési címe: gluxkft@gluxkft.hu

Változás időpontja: 2015.02.12.

Bejegyzés kelte: 2015.03.04.

*Hatályos: 2015.02.12. (CK – 2015.03.05.) – ...*

#### 49 A cég cégjegyzékszámai

49/2 14 09 316757

Vezetve a(z) Kaposvári Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2019.01.10.

*Hatályos: 2019.01.10. (CK – 2019.01.12.) – ...*

#### 50 A cég központi ügyintézésének helye

50/1 8621 Zamárdi, Poeltenberg Ernő köz 18.

Változás időpontja: 2017.05.18.

Bejegyzés kelte: 2017.06.01.

*Hatályos: 2017.05.18. (CK – 2017.06.03.) – ...*

#### 59 A cég hivatalos elektronikus elérhetősége

59/1 A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 14237128#cegkapu

Változás időpontja: 2018.06.29.

Bejegyzés kelte: 2018.07.04.

*Hatályos: 2018.06.29. (CK – 2018.07.07.) – ...*

#### 60 Európai Egyedi Azonosító

60/1 Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.15-09-072440

Változás időpontja: 2017.06.09.

Bejegyzés kelte: 2017.06.09.

*Hatályos: 2017.06.09. (CK – 2017.06.13.) – ...*

## Cégformától függő adatok

#### 1(09) A társaság tagjainak adatai

1(09)/7 *Úski Géza* (an: Törőcsik Noémi Teréz) 4737 Kisnamény, Fő út 43.

Születés ideje: 1986.11.01.

A tagsági jogviszony kezdete: 2008.02.29.

Változás időpontja: 2018.11.12.

Bejegyzés kelte: 2019.01.09.

*Hatályos: 2018.11.12. (CK – 2019.01.11.) – ...*

1(09)/8 *Lázár-Úski Annamária* (an: Törőcsik Noémi Teréz) 8621 Zamárdi, Poeltenberg Ernő köz 18.

Születés ideje: 1983.12.07.

A tagsági jogviszony kezdete: 2009.01.06.

Változás időpontja: 2018.11.12.

Bejegyzés kelte: 2019.01.09.

*Hatályos: 2018.11.12. (CK – 2019.01.11.) – ...*

#### 97 Pénzügyi modul



	2017. év	2016. év	2015. év	2014. év	2013. év
Beszámolási időszak	2017.01.01. – 2017.12.31.	2016.01.01. – 2016.12.31.	2015.01.01. – 2015.12.31.	2014.01.01. – 2014.12.31.	2013.01.01. – 2013.12.31.
	eFt	eFt	eFt	eFt	eFt
Értékesítés nettó árbevétele	62 770	8 271	5 877	11 967	12 488
Üzemi eredmény	37 281	-543	-2 629	97	444
Adózás előtti eredmény	37 297	-543	-2 629	97	446
Mérleg szerinti eredmény	-	-	-2 633	87	384
Adózott eredmény	35 380	-561	-2 633	87	384
Eszközök összesen	39 305	7 848	6 647	6 520	10 398
Befektetett eszközök	9 009	4 059	4 498	4 695	3 612
Forgóeszközök	30 296	1 589	849	525	2 768
Pénzeszközök	29 671	117	426	399	1 234
Aktív időbeli elhatárolások	0	2 200	1 300	1 300	4 018
Saját tőke	32 731	-2 649	-2 088	545	458
Céltartalékok	0	0	0	0	0
Kötelezettségek	6 574	10 497	8 735	5 975	9 940
Adófizetési kötelezettség	1 917	18	4	10	62
Rövid lejáratú kötelezettségek	6 574	10 497	8 735	5 975	9 940
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0	0
Passzív időbeli elhatárolások	0	0	0	0	0
Pénzügyi mutatók					
Eladósodottság foka I	0,17	1,34	1,31	0,92	0,96
Eladósodottság mértéke – Bontás I	0,20	-3,96	-4,18	10,96	21,70
Árbevételei arányos eredmény % I	56,36	-6,78	-44,80	0,73	3,07
Likviditási gyorsráta I	4,59	0,10	0,10	0,09	0,14
Létszám: 1 fő					

## 127 Hirdetmények

### • Céglétszám

Év : 2019. Kötet: 03. Oldal: .

Ez a közlemény a cég E-aktájában szerepel. Bejegyzés dátuma: 2019. 01. 09.

Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága

Cg.15-09-072440/61

### V É G Z É S

A Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága a(z) „GLUX” Vendéglátóipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4737 Kisnamény, Fő utca 113.; adószáma: 14237128-2-15) cégügyben a kérelmező 2018. december 27-napján érkezett igazolási kérelmének helyt ad és a Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága Cg.15-09-072440/56 sorszámú végzését hatályon kívül helyezi.

A végzés ellen fellebbezésnek nincs helye.

Nyíregyháza, 2019. január 9.

Dr. Berényi László Árpád

törvényszéki bíró

A kiadmány hitelül:

Fodor Mihály

bíróági ügyintéző

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Céglétszámokban megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2019.04.12 12:03

Utolsó feldolgozott Céglétszám megjelenési dátuma: 2019.04.11.

Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2019.04.12 11:59

**Tranzakció részletek, bizonylat**

---

**Saját számla**

---

Fizető fél neve	GLUX VENDEGLÁTÓIPARI, KERESKEDELMI
Fizető fél számlaszáma	10300002-10706149-49020014
Fizető fél bankja	MKB Bank Zrt.
Tranzakció azonosító	029PCGP191020096
Értéknap	2019.04.12
Terhelés értéknapja	2019.04.12
Terhelt összeg	-150 000 HUF
Közlemény	Bánatpénz

**Partner számla**

---

Kedvezményezett neve	Balatonföldvár város önkormányzat
Kedvezményezett számlaszáma	HU48 1410 0110 3518 1549 0300 0001
Kedvezményezett bankja	Sberbank Magyarország Zrt

A bizonylat nem hivatalos nyomtatvány!