



## Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332

e-mail: [pgmh@balatonfoldvar.hu](mailto:pgmh@balatonfoldvar.hu)

## ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2018. szeptember 7-én tartandó rendkívüli ülésére

**Tárgya: „Közvilágítás korszerűsítése Balatonföldvár közigazgatási területén” tárgyú közbeszerzés során eljárást lezáró döntés meghozatala**

Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

### Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő – testülete még 2017. évben döntött arról, hogy ESCO típusú finanszírozási forma keretein belül korszerűsíti a város közigazgatási területén lévő közvilágítást úgy, hogy a város jelenleg fizetett közvilágítási díja nem emelkedik, hanem megtakarítást eredményez, így a beruházás gyakorlatilag önmagát finanszírozná.

A beruházás megvalósításának első lépéseként egy világítástervező mérnök elkészített egy tendertervet, mely tartalmazza a jelenlegi és a fejleszteni kívánt lámpatesteket, azok mennyiségét, és az esetleges hálózatbővítést is. Ez a tenderterv volt az alapja a beszerzésre irányuló közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációjának.

A közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátásával Dr. Frölich Klára egyéni vállalkozót bízta meg a testület. A közbeszerzési szakértő elkészítette az ajánlati felhívást, melyet a testület júliusi ülésén jóváhagyott.

Az ajánlatkérő elvárása volt, hogy az éves költsége összességében a fejlesztést követően se haladja meg az eddig évente felmerült, közvilágítással kapcsolatos kiadásait. Az önkormányzat a villamos energia díját közvetlenül a szolgáltatónak fizeti meg. Elvárt teljesítmény megtakarítás 55,47%.

Ezt követően a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 113. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indítottunk **„Közvilágítás korszerűsítés – Balatonföldvár – 2018”** tárgyban.

A felhívás és a dokumentáció három Ajánlatkérő által kijelölt gazdasági szereplőnek és az eljárásra jelentkező gazdasági szereplőknek került megküldésre elektronikus úton az EKR.GOV.HU (továbbiakban EKR) oldalon keresztül. Ezek a következők voltak:

1. POLYTECHNIC-LIGHT Kft.
2. ENERGY-PLAN Tervező és Szolgáltató Kft.
3. ENERIN ESCO Energetika Kft.
4. E.on Energia Kereskedelmi Kft.

Az ajánlattételi határidő: 2018. augusztus 13. 10:00 óra volt.

Az Ajánlati felhívásban meghatározott határidő lejártáig, 1 db elektronikus ajánlatot nyújtott be az ENERIN ESCO Energetika Kft. A bontást az EKR rendszer végezte. A bontásról készült jegyzőkönyv az EKR rendszeren keresztül került kiküldésre.

A Bíráló Bizottság 2018. augusztus 22-én ülésezett. Megállapította, hogy az Ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, ajánlata érvényes, valamint a rendelkezésre álló fedezet (nettó 58 221 228,-

Ft/4év) magasabb az összességében legkedvezőbb ajánlat áránál. Bírálati szempont a legalacsonyabb ár volt a felhívásban foglaltak szerint. A bizottság megállapította, hogy a legalacsonyabb árú érvényes ajánlatot az Enerin Esco Energetika Kft. tette az alábbi ajánlati elemmel:

egy év alatt kifizetendő bérleti és üzemeltetési díj (nettó Ft)	<b>14 555 304</b>
I. Havi nettó bérleti díj	<b>1 060 459</b>
II. Havi nettó üzemeltetési díj 1307 db lámpatestre	<b>152 483</b>
Felmondási tilalmi időszak – 150 hónap – alatt kifizetendő bérleti és üzemeltetési díj összesen nettó <u>tájékoztató adat</u>	<b>181 941 300</b>

A bizottság javaslata a melléklet bíráló bizottsági jegyzőkönyvben található.

A közvilágítás korszerűsítése során az alábbiak valósulnak meg városunkban:

A nyertes ajánlattevő feladata a beruházás tervezése, kivitelezése és a szükséges engedélyek beszerzése. Ajánlatkérő megrendelte a tervezést, melynek összege: 1.307.000,- Ft + Áfa. Ezt az összeget az ajánlattevő beépítette az ajánlatába

Építendő lámpatestek: 1273 db.

Ebből új lámpaoszlop 6 db a Gábor Áron utcában.

Megmaradó lámpatest: 34 db.

Üzemeltett lámpatest: 1307 db.

Az ajánlattevő a környéken Balatonbogláron, Balatonszemesen, Fonyódon végzett közvilágítás korszerűsítés. Ezekhez a beruházásokhoz képest Balatonfőváron már a legújabb, legmodernebb, 12%-kal nagyobb teljesítményű Phillips lámpatesteket építik be. Egy ilyen ledes lámpa garanciális élettartama kb.25 év.

A fentiek, illetve a Bíráló Bizottság javaslata alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg eljárást lezáró döntését.

***Balatonföldvár Város Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzata alapján az eljárás eredményességéről és a legkedvezőbb ajánlat elfogadásáról a Képviselő - testület név szerinti szavazással dönt.***

***Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:***

**../2018.(IX.6.) Kt. határozat**

Balatonföldvár Város Önkormányzata által kiírt „**Közvilágítás korszerűsítés – Balatonföldvár – 2018**” tárgyú közbeszerzési eljárásával kapcsolatban a Képviselő-testület az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

1. A Bíráló Bizottság javaslata alapján az ENERIN ESCO Energetika Kft. ajánlattevő alkalmasságát megállapítja a szerződés teljesítésére, az általa benyújtott ajánlatot érvényessé nyilvánítja és a közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.
2. Megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese az ENERIN ESCO Energetika Kft, mint ajánlattevő, mivel ajánlattevő nyújtotta be a legalacsonyabb árú érvényes és alkalmas ajánlatot, az alábbi ajánlati elemekkel:

egy év alatt kifizetendő bérleti és üzemeltetési díj (nettó Ft)	<b>14 555 304</b>
I. Havi nettó bérleti díj	<b>1 060 459</b>
II. Havi nettó üzemeltetési díj 1307 db lámpatestre	<b>152 483</b>

Felmondási tilalmi időszak – 150 hónap – alatt kifizetendő bérleti és üzemeltetési díj összesen nettó <u>tájékoztató adat</u>	<b>181 941 300</b>
--	--------------------

3. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Balatonföldvár, 2018. augusztus 31.

**Tisztelettel:**

**Holovits Huba sk.  
polgármester**

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2018. augusztus 31.

Ellenjegyezte: .....  
Köselingné dr. Kovács Zita  
jegyző

Mellékletek:

-bontási jegyzőkönyv

-bíráló bizottsági jegyzőkönyv

## BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **Balatonföldvár Város Önkormányzata** (Magyarország, 8623 Balatonföldvár Petőfi Sándor Utca 1. ), mint Ajánlatkérő által megindított „**Közüvilágítás korszerűsítés - Balatonföldvár 2018**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Kbt. 113. § Nyílt eljárás** közbeszerzési eljárásban benyújtott **ajánlatok** bontásáról.

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2018.08.13 10:00) a fenti tárgyú eljárásban 1 darab, azaz egy ajánlat érkezett.

---

Az ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg nettó 58221228 HUF

---

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

---

**Ajánlattevő neve:** ENERIN ESCO Energetika Korlátolt Felelősségű Társaság

**Székhelye:** 8800 Nagykanizsa Petőfi Utca 1

**egy év alatt**

**kifizetendő bérleti**

**és üzemeltetési díj** 14 555 304

**összesen nettó Ft/**

**év:**

---

### Kiegészítő információk a bontáshoz:

Saját kezdeményezésre felkért ajánlattevők:

1. POLYTECHNIC-LIGHT Kft.

2117 Isaszeg Hunyadi út 2/A.

Cégjegyzékszám: 13-09-159829,

Adószám: 14995954-2-13

2. ENERGY-PLAN Tervező és Szolgáltató Kft.

2113 Erdőkertes Vércse utca 6.

Cégjegyzékszám: 13-09-188543,

Adószám: 26094926-2-13)

3. ENERIN ESCO Energetika Kft.

8800 Nagykanizsa, Petőfi utca 1.

Cégjegyzékszám: 20-09-076065

Adószám: 26353267-2-20

Ellenjegyzem:

Dr. Fröhlich Klára felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

lajstromszám: 00321

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.

## Értékelési jegyzőkönyv

**Tárgy:** „Közvilágítás korszerűsítés – Balatonföldvár – 2018” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlatainak, egyéb kapcsolódó dokumentumainak ellenőrzése az ajánlatok értékelése

**Helye:** Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal

**Jelen vannak:**

- Köselingné Dr. Kovács Zita – jegyző– Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal – jogi szakértő – bírálóbizottság elnöke
- Ernyes Ervin – pénzügyi osztályvezető - Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal – pénzügyi szakértő
- Kovács Zsolt – műszaki referens - Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal – közbeszerzés tárgya szerinti szakértő
- Juhász Imre – közbeszerzési szakértő megbízásából

**Jegyzőkönyv megnyitva:** 2018. augusztus 22. 11:30 órakor

1. Ajánlatkérő a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 113. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított „Közvilágítás korszerűsítés – Balatonföldvár – 2018” tárgyban.
2. Az Összefoglaló tájékoztatásra két gazdasági szereplő jelezte érdeklődését  
1.: ENERIN ESCO Energetika Kft.  
2.: E.on Energia Kereskedelmi Kft.
3. A felhívás és a dokumentáció három Ajánlatkérő által kijelölt gazdasági szereplőnek és az eljárásra jelentkező (fenti kettő) gazdasági szereplőknek került megküldésre elektronikus úton az EKR.GOV.HU (továbbiakban EKR) oldalon keresztül
4. Ajánlatkérő által kijelölt három ajánlattételre felkért gazdasági szereplő:  
POLYTECHNIC-LIGHT Kft.  
2117 Isaszeg Hunyadi út 2/A.  
Cégjegyzékszám: 13-09-159829,  
Adószám: 14995954-2-13  
  
ENERGY-PLAN Tervező és Szolgáltató Kft.  
2113 Erdőkertes Vércse utca 6.  
Cégjegyzékszám: 13-09-188543,  
Adószám: 26094926-2-13)  
  
ENERIN ESCO Energetika Kft.  
8800 Nagykanizsa, Petőfi utca 1.  
Cégjegyzékszám: 20-09-076065  
Adószám: 26353267-2-20
5. Kiegészítő információ nem került kiküldésre.
6. Az ajánlattételi határidő: 2018. augusztus 13. 10:00 óra volt.
7. Az Ajánlati felhívásban meghatározott határidő lejártáig, 1 db elektronikus ajánlatot nyújtott be az ENERIN ESCO Energetika Kft.
8. A bontást az EKR rendszer végezte. A bontásról készült jegyzőkönyv az EKR rendszeren keresztül került kiküldésre. Ajánlatkérő a jegyzőkönyvben tájékoztatta ajánlattevőket a rendelkezésre álló fedezetről és az Ajánlatkérő által kijelölt három ajánlattételre felkérendő szervezetről:  
A rendelkezésre álló fedezet: nettó 58 221 228,- Ft/4év
9. Ajánlattevő cégkivonata letöltésre és PDF nyomtatásra került. Ajánlattevő a tényleges tulajdonosokat nyilatkozatában megadta, így az előírásoknak megfelelt. Ajánlattevő megfelelő, hiánypótlást nem igényel.



10. Aláírás jogosultságok a cégkivonat és „aláírás minta” alapján ellenőrzésre került. Ajánlattevő megfelelő, hiánypótlást nem igényel.
11. Lekérdezésre került a NAV köztartozásmentes adózási adatbázis ajánlattevő adószámával. A lekérdezési képernyőről PDF nyomtatás készült. Ajánlattevő az adatbázisban nem szerepel, de nyilatkozott, hogy nincs lejárt köztartozása. Ajánlattevő megfelelő, hiánypótlást nem igényel.
12. Ellenőrzésre került, hogy Ajánlattevő szerepel-e a Munkaügyi és Munkavédelmi jogsértést elkövetett munkáltatók adatbázisában. A lekérdezés eredménytelen volt. A képernyő képről PDF nyomtatás készült. Ajánlattevő megfelelő, hiánypótlást nem igényel.
13. Ellenőrzésre került, hogy Ajánlattevő szerepel-e az Eltiltott Ajánlattevők adatbázisában. A lekérdezésnek nemleges eredménye volt. Az excel file letöltésre került. Ajánlattevő megfelelő, hiánypótlást nem igényel.
14. Ellenőrzésre került, hogy Ajánlattevő szerepel-e a Kizárt Ajánlattevők adatbázisában. A lekérdezésnek nemleges eredménye volt. Az excel file letöltésre került. Ajánlattevő megfelelő, hiánypótlást nem igényel.
15. Ellenőrzésre került, hogy Ajánlattevő szerepel-e a Jogerős közrendvédelmi bírságok listája adatbázisában. A lekérdezésnek nemleges eredménye volt. A képernyő képről PDF nyomtatás készült. Ajánlattevő megfelelő, hiánypótlást nem igényel.
16. Ellenőrzésre került, hogy Ajánlattevő szerepel-e a versenyeztetési eljárásban kartelltevékenységért jogerősen megbírságolt és elmarasztalt vállalkozások listáján. Az ellenőrzésnek nemleges eredménye volt. Ajánlattevő megfelelő, hiánypótlást nem igényel.
17. A gazdasági-pénzügyi alkalmasság G1 mely szerint alkalmas az Ajánlattevő, ha rendelkezik az utolsó lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (lámpatestek szállítása és ezt követő bérbeadása) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - összesen legalább 9.000.000,- Ft-ot elérő értékű árbevétellel ajánlattevő erőforrásra támaszkodva alkalmas. Erőforrást nyújtó EnerIn Investment Kft. árbevétele 39 144 000 Ft. Az erőforrást nyújtó szervezet beszámolója letöltésre került. Ajánlattevő megfelelő, hiánypótlást nem igényel.
18. A gazdasági-pénzügyi alkalmasság G2 mely szerint alkalmas az Ajánlattevő, ha rendelkezik az ajánlattétel időpontjában minimum 10 millió forint/év kártérítési limitre, közvilágítási lámpatestek korszerűsítésére, vagy üzemeltetésére vonatkozó fennálló szakmai felelősségbiztosítással. Ajánlattevő nyilatkozata alapján megfelelő, hiánypótlást nem igényel.
19. A műszaki-szakmai alkalmasság M1 mely szerint alkalmas az ajánlattevő, ha rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított három évben,  
- legfeljebb 2 db szerződésben, közvilágítási rendszer szállítására (korszerűsítésére), és ezt követően bérbeadására vonatkozó referenciával, ahol a leszállított (korszerűsített) lámpatestek darabszáma a 2 referenciában összesen eléri a 600 db-ot és a bérlet értéke éves szinten eléri összesen a nettó 5.000.000,- Ft-ot.  
- legalább 2 db, összesen minimum 600 darab LED közvilágítási lámpatest üzemeltetésére vonatkozó szerződésszerűen teljesített referenciával, melynek folyamatos, megszakítás nélküli üzemeltetése eléri az 1 évet  
A 2-2 referencia lehet azonos is ha mindkét feltételt teljesíti.  
Ajánlattevő 630 lámpa referenciával és 5,1 mFt referenciát igazolt erőforrást nyújtó szervezettel.  
Ajánlattevő megfelelő, hiánypótlást nem igényel.
20. A műszaki-szakmai alkalmasság M2 mely szerint alkalmas az ajánlattevő, ha rendelkezik 5 fő szakemberrel. Szakmai önéletrajzok, képzettséget igazoló dokumentum másolatok és nyilatkozatok csatolva. Ajánlattevő megfelelő, hiánypótlást nem igényel.
21. Értékelési szempont:  
mivel egyetlen ajánlattevő volt, az értékelési módszer nem releváns.  
Az ajánlat értékelt elemei:
- |   |                   |
|---|-------------------|
| egy év alatt kifizetendő bérleti és üzemeltetési díj (nettó Ft) | <b>14 555 304</b> |
|---|-------------------|
22. A rendelkezésre álló fedezet magasabb az összességében legkedvezőbb ajánlat áránál.

23. Ajánlattevő már ajánlatában benyújtotta a kizáró okokra és az alkalmasság igazolására előírt és egyéb igazolásokat, melyek megfelelőek, hiánypótlást nem igényelnek.
24. A benyújtott ajánlatot és a szakértői értékelést átnéztük, és értékelési javaslatainkat az Értékelési lapokon (1. sz. melléklet 3 db értékelési lap) rögzítettük.

**25. A Bizottság megállapításai:**

1. A bizottság megállapítja, hogy Ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére.
2. A bizottság megállapítja, hogy Ajánlattevő ajánlata érvényes.
3. Bírálati szempont a legalacsonyabb ár volt, a felhívásban foglaltak szerint. A bizottság megállapítja, hogy a legalacsonyabb árú érvényes ajánlatot az Enerin Esco Energetika Kft. tette az alábbi ajánlati elemmel:

egy év alatt kifizetendő bérleti és üzemeltetési díj (nettó Ft)	<b>14 555 304</b>
I. Havi nettó bérleti díj	<b>1 060 459</b>
II. Havi nettó üzemeltetési díj 1307 db lámpatestre	<b>152 483</b>
Felmondási tilalmi időszak – 150 hónap – alatt kifizetendő bérleti és üzemeltetési díj összesen nettó <u>tájékoztató adat</u>	<b>181 941 300</b>

ajánlati elemekkel.

4. A fedezet rendelkezésre áll.

**A bizottság javasolja a döntéshozó részére:**

1. az ENERIN ESCO Energetika Kft. ajánlattevő alkalmasságának megállapítását a szerződés teljesítésére,
2. az ENERIN ESCO Energetika Kft. ajánlatának érvényességének megállapítását,
3. az eljárás eredményességének megállapítását.
4. a legalacsonyabb árú érvényes ajánlatot tevő ENERIN ESCO Energetika Kft.-nek az eljárás győzteseként való kihirdetését az alábbi ajánlati elemekkel:

egy év alatt kifizetendő bérleti és üzemeltetési díj (nettó Ft)	<b>14 555 304</b>
I. Havi nettó bérleti díj	<b>1 060 459</b>
II. Havi nettó üzemeltetési díj 1307 db lámpatestre	<b>152 483</b>
Felmondási tilalmi időszak – 150 hónap – alatt kifizetendő bérleti és üzemeltetési díj összesen nettó <u>tájékoztató adat</u>	<b>181 941 300</b>

5. az összegzés tervezet elfogadását – szükség esetén a dátumok módosításával.

**Jegyzőkönyv lezárva: 2018. 08. 22. 13:00 óra**

Melléklet: Egyéni Bírálati Lapok (3 db összesen 6 oldal)

**Balatonföldvár, 2018. augusztus 22.**

Aláírás:

.....  
név2

.....  
név3

.....  
név1