



Balatonföldvár Város Önkormányzata  
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.  
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332  
e-mail: [pgmh@balatonfoldvar.hu](mailto:pgmh@balatonfoldvar.hu)

## ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2018. április 11 - én tartandó rendkívüli ülésére

**Tárgya :** 8623 Balatonföldvár, Bajcsy Zsilinszky utcai ( 372, 374 és 375 hrsz ) parkolók kivitelezése során műszaki ellenőri tevékenység ellátása - ajánlatok bírálata

Előterjesztést készítette: Lénárt Márta

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

### Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár Város Önkormányzatának terveiben szerepel, hogy a Bajcsy Zsilinszky utca (372 hrsz) két oldalán parkolókat létesít.

Az újonnan kialakítandó parkolók reményeink szerint az eddigi, a városközpontot és a környéket terhelő rendezetlen parkolási szokásokra nyújtanak megoldást.

A beruházást a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft. valósítja meg.

Az építési tevékenység megvalósítására kiírt közbeszerzési eljárás – melyet a Nonprofit Kft. nevében az önkormányzat bonyolít - folyamatban van.

A kivitelezési munkák során műszaki ellenőrt kívánunk alkalmazni, aki a munkálatokat a beruházó érdekeit figyelembe véve folyamatosan nyomon kíséri.

A műszaki ellenőri feladatok ellátására 3, a tevékenység elvégzésére alkalmasnak ítélt gazdasági társaságtól/egyéni vállalkozótól kértünk ajánlatot.

A 2018. április 6 – án beérkezett ajánlatok és a bontási jegyzőkönyv jelen előterjesztés mellékletét képezik.

	Ajánlattevő	Nettó	Bruttó
1.	NYÉK Soft Kft.	786.500.-	998.855.-
2.	Penta – Kör Kft.	900.000.-	1.143.000.-
3.	Külön – Út Mérnökiroda Kft.	1.110.000.-	1.409.700.-

Fentiek alapján a legkedvezőbb ajánlatot a **NYÉK Soft Tervező Kft.** nyújtotta be, ajánlati dokumentációja az ajánlatkérési felhívásban előírtaknak megfelel.

***Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatokat illetően:***

***Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8623 Balatonföldvár, Bajcsy Zsilinszky utcai parkolók kivitelezése során műszaki ellenőri feladatok ellátására benyújtott ajánlatok közül a legkedvezőbb, a NYÉK Soft Kft. által benyújtott 786.500.- Ft+ÁFA összegű árajánlatot elfogadja, és felhatalmazza Kiss Tibort, a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a megbízási szerződés aláírására.***

**Felelős: Holovits Huba**  
**Határidő: 2018. április 20.**

Balatonföldvár, 2018. április 5.

**Tisztelettel:**

**Holovits Huba**  
**polgármester**

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2018. április 5.

Ellenjegyezte: .....  
Köselingné dr. Kovács Zita

Mellékletek:

- bontási jegyzőkönyv
- ajánlatok
- megbízási szerződés tervezet

## AJÁNLATTÉTELI LAP

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	8623 Balatonföldvár, Bajcsy Zsilinszky utcai ( 372, 374 és 375 hrsz ) parkolók kivitelezése során műszaki ellenőri tevékenység ellátása
Ajánlattevő neve (megnevezése):	Különút Mérnöki Iroda Kft.
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	9022 Győr, Rákóczi F. utca 36.
Kapcsolattartó neve:	Musitz Róbert
Kapcsolattartó levelezési címe:	9022 Győr, Rákóczi F. u. 36.
Kapcsolattartó telefonszáma:	+36-96-315-489
Kapcsolattartó telefaxszáma:	-
Kapcsolattartó e-mail címe:	kulonut@kulonut.hu

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
8623 Balatonföldvár, Bajcsy Zsilinszky utcai ( 372, 374 és 375 hrsz ) parkolók kivitelezése során műszaki ellenőri tevékenység ellátása			
ÖSSZESEN	1.110.000,-	299.700	1.409.700,-

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Győr, 2018. 03. 26.



Musitz Róbert  
ügyvezető  
Különút Kft.

**KÜLÖNÚT**  
MÉRNÖKI IRODA KFT.  
9022 Győr, Rákóczi F. u. 36.  
Adószám: 13702001-2-08  
Bsz.: 10700031-68679468-51100005

## AJÁNLATTÉTELI LAP


Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	8623 Balatonföldvár, Bajcsy Zsilinszky utcai ( 372, 374 és 375 hrsz ) parkolók kivitelezése során műszaki ellenőri tevékenység ellátása
Ajánlattevő neve (megnevezése):	Penta-Kör Kft
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	9012 Győr, Vadvirág utca 24
Kapcsolattartó neve:	Dobos Szabolcs
Kapcsolattartó levelezési címe:	9023 Győr, Körkemence utca 8.
Kapcsolattartó telefonszáma:	+36-20-429-0888
Kapcsolattartó telefaxszáma:	-
Kapcsolattartó e-mail címe:	<a href="mailto:info@penta-kor.hu">info@penta-kor.hu</a>

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
8623 Balatonföldvár, Bajcsy Zsilinszky utcai ( 372, 374 és 375 hrsz ) parkolók kivitelezése során műszaki ellenőri tevékenység ellátása			
ÖSSZESEN	900.000,-	243.000	1.143.000,-

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Győr, 2018. 03. 22.

  
Dobos Szabolcs  
ügyvezető  
Penta-Kör Kft..ÉRKEZETT  
2018 APR 04.  
BALATONFÖLDVÁR

2. sz melléklet

## AJÁNLATTÉTELI LAP

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	8623 Balatonföldvár, Bajcsy Zsilinszky utcai ( 372, 374 és 375 hrsz ) parkolók kivitelezése során műszaki ellenőri tevékenység ellátása
Ajánlattevő neve (megnevezése):	Nyék Soft Tervező Kft
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	9023 Győr, Fehérvári út 24.
Kapcsolattartó neve:	Nyitrai Zsolt
Kapcsolattartó levelezési címe:	9028 Győr Régi Veszprémi út 7.
Kapcsolattartó telefonszáma:	+36-70-3800-448
Kapcsolattartó telefaxszáma:	
Kapcsolattartó e-mail címe:	soft@nyekgroup.hu

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
8623 Balatonföldvár, Bajcsy Zsilinszky utcai ( 372, 374 és 375 hrsz ) parkolók kivitelezése során műszaki ellenőri tevékenység ellátása			
ÖSSZESEN	786.500,-	212.355,-	998.855,-

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt: Győr, 2018.03.23.

  
.....  
Nyék Soft Kft9  
ÉRKEZETT  
2018 APR 04.  
BALATONFÖLDVÁR

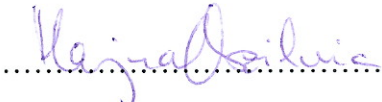
## Bontási Jegyzőkönyv

**Készült:** Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal  
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.szám alatti helyiségében  
2018. április 6., 10.00 órakor

**Tárgy:** 8623 Balatonföldvár, Bajcsy Zsilinszky utcai parkolók kivitelezési munkái során  
műszaki ellenőri tevékenység ellátása

### **Jelen vannak a kiíró és az ajánlattevő képviselőiben:**

Lénárt Márta  
pályázati és közbeszerzési ügyintéző ..... 

Hajnla Szilvia  
főtanácsos ..... 

Lénárt Márta a jelenlévők előtt megállapítja, hogy az adott munkákra 3 db ajánlat érkezett,  
az ajánlatok csomagolása sértetlen, azok tartalma a következő:

	Ajánlattevő	Nettó	Bruttó
1.	NYÉK Soft Kft.	786.500.-	998.855.-
2.	Penta – Kör Kft.	900.000.-	1.143.000.-
3.	Külön – Út Mérnökiroda Kft.	1.110.000.-	1.409.700.-

**Megbízási szerződés**  
**műszaki ellenőri tevékenység ellátására**  
(tervezet)

mely létrejött egyrészről a **Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft.** (székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1., képviseli: Kiss Tibor ügyvezető, adószáma: 24840752-2-14, bankszámlaszáma: 11743040-21406896-00000000) mint megbízó (továbbiakban Megbízó), másrészt,

másrésztől

a ..... (cím : ....., cégjegyzékszám: ..... adószáma: ....., számlaszám: ....., képviselője: ..... ügyvezető) mint megbízott (továbbiakban : Megbízott ) együttes említésük esetén a Felek között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

**I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

1.) Megbízó megbízza, Megbízott elvállalja 8623 Balatonföldvár, Bajcsy Zsilinszky utcai ( 372, 374 és 375 hrsz ) parkolók kivitelezési munkái során műszaki ellenőri tevékenység ellátását.

2.) Megbízott feladatát képezik a teljes körű műszaki ellenőrzéssel kapcsolatos feladatok, így különösen:

- az Étv. 43. §-a (1) bekezdésének *b)-d)* és *g)* pontjaiban meghatározottak,
- az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése
- felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,
- az építési napló (k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,
- a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,
- a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,
- ellenőrzi a határidők megtartását, szükség esetén koordinál
- az átadás-átvételi eljárásban való részvétel,
- egyes építményszakaszok műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
- a beépített anyagok, késztermékek és berendezések megfelelőség-igazolása meglétének ellenőrzése,
- a műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,
- műszaki kérdésekben az építetendő döntéseinek előkészítése,
- műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására),
- a pótmunka igény felmerülése esetén annak jogosságát felülvizsgálja és amennyiben azok műszaki mennyisége indokolt, kezdeményezi Megbízó felé annak megrendelését,
- felügyeli a Vállalkozó szerződés szerinti teljesítését
- műszaki és/vagy gazdasági indokoltság esetén, a projekt eredményességének javítása érdekében jogosult egyedi mérlegelés alapján, előtérjesztés elfogadását javasolni,
- pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,
- kezdeményezi a Megbízónál a hibás vagy jogosulatlan számla visszaküldését a kiállítójának,
- készre jelentések alapján a Megbízóval együttműködve kitűzi és lebonyolítja a műszaki átadás-átvételi eljárásokat,
- előkészíti az átadás-átvételi eljárások jegyzőkönyveit,

- a műszaki ellenőrzéssel összhangban a hiányokról és hibákról jegyzéket állítat össze, javaslatot tesz azok kijavítására,
- a tevékenységével összefüggő dokumentumokat átadja a Megbízónak,
- utó-felülvizsgálati eljárás (garanciális bejárás) előkészítése és lefolytatása.

3.) Kivitelezés tervezett határideje : 2018. június 10.

## **II. A SZERZŐDÉS HATÁLYA**

Jelen szerződés I.2. pontjában meghatározott tevékenységek a kivitelezés befejezési határidejét követően túl a teljes hibamentességig és az azt követő 1 éves garanciális bejárásig teljesítendő.

## **III. A MEGBÍZOTT JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

- 1.) Megbízott a műszaki ellenőri feladatokat, a 191/2009 (IX.15) Kormányrendelet, valamint a 244/2006.(XII.5.) Kormányrendelet, valamint a 322/1012 (XI.16) kormányrendeletben leírtak szerint látja el.
- 2.) A Megbízott a megbízást a Megbízó utasításai szerint és érdekének megfelelően köteles teljesíteni. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles erre figyelmeztetni, ha a Megbízó utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk, s következmények őt terhelik.
- 3.) A Megbízott a jelen szerződésből fakadó jogait és kötelezettségeit más személy, vagy gazdasági társaság részére nem engedheti át, azonban egyes részfeladatok ellátásába jogosult harmadik fél közreműködőként történő bevonására. A Megbízott a közreműködőért úgy felel, mintha maga járt volna el.
- 4.) A Megbízott a szerződés hatályának megszűnésekor a megbízás teljesítése során keletkezett érdemi dokumentumokat köteles átadni a Megbízónak.

## **IV. A MEGBÍZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

- 1.) A Megbízó feladatai és jogai a szerződés keretén belül:
  - a Megbízott feladatainak ellátásához szükséges adatokat folyamatosan és teljes körűen a Megbízott rendelkezésére bocsátja;
  - a Megbízói igényeket és feltételeket mindenkor előre és időben meghatározza, s azt a Megbízott tudomására hozza;
  - a teljesítés érdekében, a Megbízott által előterjesztett ügyekben a szükséges döntéseket a lehető legrövidebb időn belül meghozza, a jóváhagyásokat kiadja;
  - a felvonulási és munkaterületeket munkavégzésre alkalmas állapotban, a szerződés szerinti időpontokban rendelkezésre bocsátja;
  - mint tulajdonos (üzemben tartóján keresztül) folyamatosan biztosítja a munkaterületek építésbe vonását;
  - részt vesz az egyes átadás-átvételi és utó-felülvizsgálati eljárásokon;
  - az egyeztetett és felülvizsgált teljesítés elszámolásokat véleményezi, jóváhagyja;
  - a jóváhagyott teljesítés elszámolások alapján kiállított számlákat befogadja és a szerződéses feltételeknek megfelelően, kiegyenlíti;
  - az elkészült felújítást, korszerűsítést üzemeltetésre átveszi, intézkedik a hatósági használatbavételről.

- 2.) A Megbízó folyamatosan biztosítja Megbízott azon helyzetét és jogállását, hogy megbízását akadálytalanul, a jogszabályi előírásoknak megfelelően maradéktalanul teljesíthesse. Megbízó döntési és intézkedési jogkörét úgy gyakorolja, hogy lehetővé tegye Megbízott kötelezettségeinek teljesítését.
- 3.) A Megbízó kijelenti, hogy a megbízáshoz szükséges pénzügyi források, költségvetési forrásból rendelkezésre állnak, illetve a pénzügyi teljesítéskor rendelkezésre fognak állni.
- 4.) Megbízó hozzájárul, hogy Megbízott referenciaigazolást kér, melyet szerződészerű teljesítés esetén Megbízó köteles kiadni Megbízott részére.

## **V. A MEGBÍZÁSI DÍJ ÉS ESEDÉKESÉGE**

- 1.) Megbízó előleget semmilyen jogcímen nem fizet.
- 2.) Megbízási díj mértéke: .....- Ft+ 27% ÁFA, azaz .....- Ft.
- 3.) A megbízási díj egy összegben kerül kifizetésre.  
A teljesítés napja a műszaki átadás – átvételi eljárás sikeres lezárásának időpontja.
- 4.) A fenti megbízási díj a Megbízott szerződés szerinti valamennyi tevékenységének ellenértékéül szolgál, és magában foglalja a Megbízott költségeinek megtérítését is, amelynek tételes elszámolására felek nem kötelesek.
- 5.) A megbízási díj elszámolása utólag történik – aláírt teljesítésigazolással alátámasztott számla ellenében. Teljesítésigazolásra Kiss Tibor ügyvezető jogosult.
- 6.) A Megbízó a megbízási díjat, az egyes igazolt teljesítés után benyújtott számla alapján a teljesítésigazolást követő 15 napon belül, banki átutalással egyenlítő ki Megbízott részére.

## **VI. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE, KAPCSOLATTARTÁS**

- 1.) Szerződő felek a teljesítés időszakában a határidőre történő befejezés érdekében fokozottan együttműködnek, és egymás tevékenységét elősegítik. A sikeres teljesítése érdekében a Felek valamennyi - szerződést érdemben érintő - kérdésben kölcsönösen tájékoztatják egymást.
- 2.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő minden vitás kérdést elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások formájában fognak egymással rendezni. Felek kikötik a Megbízó székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét.
- 3.) Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentieken értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.
- 4.) Felek képviselőit (jognyilatkozat tételére) az ott megjelölt esetleges korlátozásokkal az alábbi személyek jogosultak kizárólagosan:

Név, beosztás: Kiss Tibor ügyvezető  
Elérhetőségei :  
Cím : 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.  
Telefon : 84/553-088  
Fax : 84/540-332  
email : kiss.tibor@bknkft.hu

Jognyilatkozat korlátozása: -

Megbízott részéről:

Név, beosztás :

Elérhetőségei :

Cím :

Telefon :

Fax :

email :

Jognyilatkozat korlátozása:-

## **VII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS FELMONDÁSA**

- 1.) Szerződő felek írásban foglalt közös megegyezéssel jogosultak a szerződés módosítására. Szerződést módosító nyilatkozat tételére mindkét fél részéről jelen szerződés aláírói jogosultak.
- 2.) Szerződő felek a jelen szerződést írásban indokolt rendes felmondással önhibájukon kívül felmerülő alapos okból jogosultak felmondani.
- 3.) Szerződő felek jogosultak a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a másik Fél írásbeli felszólítás ellenére súlyos, vagy ismételt szerződésszegést követ el, illetőleg a jelen szerződésre alkalmazandó jogszabályokat megszegi, és haladéktalan orvoslását elmulasztja.
- 4.) Nem minősül szerződésszegésnek, amikor e szerződés harmadik személynek felróható magatartás miatt nem teljesül és a Megbízott a tőle elvárható módon mindent megtett a szerződés teljesülése érdekében.
- 5.) Megbízó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani Megbízott hibás teljesítése esetén, különösen az alábbiak szerint:
  - A kivitelező, illetve az Megbízott által tett költség- és határidővonzattal járó naplóbejegyzésekről a Megbízó tájékoztatásának elmulasztása, melyből a Megbízónak kára keletkezik, illetve a teljesítési véghatáridő eltolódik;
  - A Kivitelezői hibás teljesítés feltárásának hiányából – amennyiben az valóban észlelhető és feltárható lett volna a kivitelezés során – eredő károkozás esetén.

## **VIII. VEGYES RENDELKEZÉSEK**

- 1.) Megbízott az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Avr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megbízót tájékoztatni.  
A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a Megbízó felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.
- 2.) Megbízó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján az átláthatóság ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.
- 3.) A Megbízott, harmadik személlyel kapcsolatban e szerződésben foglalt feltételeknél enyhébb olyan követelményt nem támaszthat, ami e szerződés teljesítését veszélyeztetné.

- 4.) Szerződő felek kötelesek a jelen szerződés teljesülése során tudomásukra jutott üzleti titkokat megőrizni. A felek ezen túlmenően sem közölhetnek kívülálló illetéktelen személlyel és/vagy céggel olyan adatot, amelynek közlése a másik Félre hátrányos következménnyel járna.
- 5.) Szerződő felek kötelesek az üzleti titkokat az alkalmazottaikkal és közreműködőikkel is a fentiek szerint megőriztetni.
- 6.) Szerződő felek a jogviszonyuk fennállása alatt - kivéve, ha erre őket jogszabály kötelezi - nem tanúsíthatnak olyan magatartást, amellyel a másik fél jogos gazdasági érdekeit veszélyeztetnék.
- 7.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. rendelkezései irányadók.
- 8.) Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül.
- 9.) Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.

Szerződő felek a fenti megbízási szerződést átolvasás, értelmezés és alapos megfontolás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag írták alá, az érvényes aláírásra megszabott alakban.

---

Kiss Tibor  
ügyvezető  
Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó  
Közhasznú Nonprofit Kft.  
Megbízó  
Balatonföldvár, 2018. ....

---

Megbízott  
....., 2018. ....