



BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2017. november 28-i ülésére

Véleményezésre, tárgyalásra: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tárgy: Helyi adórendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár Város Önkormányzatának kiegyensúlyozott gazdasági helyzetére tekintettel képviselői indítványt előterjesztésére került sor a melléklet szerint a helyi adókról szóló rendelet módosítása tárgyában.

A javaslatok részben a helyi lakosság adóterheinek csökkentésére, részben az idegenforgalmi szálláshely szolgáltatást igénybe vevők adómértékének csökkentésére irányulnak.

I. rész

a./ Előzmények, a témakört érintő korábbi döntések

- 2017. év június 1. napjától a gazdasági szervezetek által működtetett szálláshely szolgáltatás esetén online elektronikus idegenforgalmi adó nyilvántartás bevezetésére került sor, melynek kiterjesztését a természetes személyek által végzett szálláshely szolgáltatás esetében a jövő év elejére terveztük,
- az idegenforgalmi szezonban igénybe vett szolgáltatások egy része fizetőssé vált (strandbelépő, parkolási díj),
- a helyi lakosság korfája alapján növekvő arányú az idősebb, kisebb jövedelemmel rendelkezők száma

b./ Az előkészítés során felmerülő vélemények,

- A település költségvetési helyzetének pozitív változása lehetőséget biztosít arra, hogy a helyi lakosság adóterhei két ütemben csökkenthetők legyenek.
- Az idegenforgalmi adó mértékének csökkenése részben kompenzálja a fizetőssé vált szolgáltatásokat, mely várhatóan kedvező hatással lehet a vendégéjszaka szám növekedésére.
- Az egyre inkább előtérbe kerülő elektronikus adóbevallási és ügykezelési rendszerek alapján központosítás várható az alkalmazható adószoftverek terén is, ami azt vetíti előre, hogy kizárólag a NAV által országosan elfogadott és ügyfélkapuhoz kapcsolódó online elektronikus idegenforgalmi adó nyilvántartás kerül bevezetésre. Célszerű ezért a természetes személyek által biztosított szálláshely szolgáltatás – legyen az üzleti célú vagy szíveségi, baráti alapú – tekintetében a jelenleg alkalmazott online elektronikus idegenforgalmi adó nyilvántartás határidejét módosítani.

c./ a tárgykört érintő jogszabályok,

- 1./ 1990. évi C. tv. a helyi adókról
2./ Önkormányzati rendelet a helyi adókról.

d./ Jogi érvek és ellenérvek

Jogbiztonság a szoftverhasználat terén.

e./ pénzügyi érvek és ellenérvek, pénzügyi hatáselemzés

A város gazdasági eredményei, kiegyensúlyozott költségvetése megalapozottá teszik az egyes adónemeket érintő adómérték csökkentést.

II. rész

II/A.- ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)	
A rendelet-tervezetet tárgyaló Képviselőtestületi ülés időpontja: 2017. november 28.	
Rendelet-tervezet megnevezése	Adórendelet módosítása
Társadalmi hatás	A helyi lakosok részére biztosított kedvezmény a város lakosságánál kedvező fogadtatásra talál. A szálláshelyeket igénybe vevők számára kedvező változást eredményez az idegenforgalmi adó mértékének csökkenése, mely várhatóan a vendégéjszaka szám emelkedését eredményezi.
Gazdasági, költségvetési hatás	Rövidtávon adóbevétel csökkenést eredményez, de a társadalmi várakozások teljesülése esetén a növekvő vendégéjszaka szám kompenzálja a kezdeti adókiesést.
Környezeti következmények	Nincsenek
Egészségi következmények	Nincsenek
Adminisztrációs terhek	Kis mértékben emelkednek.
A rendelet megalkotásának szükségessége	A képviselői indítványban kezdeményezték a módosítást.
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	A társadalmi elvárás meghiúsulása.
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Biztosítottak
Szervezeti feltételek	Biztosítottak
Tárgyi feltételek	Biztosítottak
Pénzügyi feltételek	Szükséges az éves költségvetésben

II/B.- Részletes hatásvizsgálat

Az adómérték változás rövid távon többletmunkával és ugyanakkor adóbevétel kieséssel jár, hosszabb távon várhatóan ez megtérül a vendégéjszaka szám emelkedése alapján.

III/A. rész

RENDELET-TERVEZET

**BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK****...../2017...../ önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 26/2011.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli:

1. §

A 26/2011.(XII.15.) rendelet (továbbiakban R.) 7.§.-a helyébe a következő rendelkezés lép:
„7. § Az adó mértéke: személyenként és vendégéjszakánként 400 Ft.”

2. §

A R. 10.§ (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(6) A Htv. 34.§ (1) bekezdés a) pont szerinti szállásadó a Közös Önkormányzati Hivatal által üzemeltetett a papír alapú nyilvántartással megegyező online elektronikus idegenforgalmi adó nyilvántartást is köteles vezetni, melynek kitöltése egyúttal biztosítja a papír alapú nyilvántartás felvételét is. Az elektronikus online nyilvántartás lehetővé teszi az ellenőröknek a szállásadók hivatalból történő folyamatos ellenőrzését, azonban ez nem helyettesíti a helyszíni ellenőrzést. Az elektronikus online nyilvántartást a nem magánszemély szállásadó 2017. június 1-től, a többi szállásadó 2020. január 1-től köteles vezetni.”

3. §

A R. 29.§.-a helyébe a következő rendelkezés lép:
„29. § Az adó mértéke: 2018.01.01. napjától 15.000 Ft/év, 2019.01.01. napjától 10.000. Ft/év a magánszemély tulajdonában lévő lakásonként, amelyben az adóalany a tárgyév teljes időszakában, folyamatosan, megszakítás nélkül, életvitelszerűen lakik (14. § (1) bekezdés c) pont) és lakásbérleti jogonként (27.§ (1) bekezdés).”

E rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.

Balatonföldvár, 2017. november 28.

III/B. Részletes indokolás:

Az 1.§.-hoz:

A szálláshelyet igénybe vevők részére biztosított kedvezmény útján a városban eltöltött vendégéjszakák számának további növekedését szolgáló intézkedés.

A 2. §-hoz:

Az idegenforgalmi adó nyilvántartás és bevallás tekintetében törvényi szinten várható módosítás és országos online rendszer bevezetésére figyelemmel a természetes személy szállásadók vonatkozásában bevált és jól alkalmazott a papír alapú nyilvántartás fennmaradásának határideje meghosszabbítható.

A 3. §-hoz:

A város gazdasági eredményei lehetővé teszik a helyi lakosság részére biztosított két ütemű adómérték csökkentést.

végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Holovits Huba polgármester

határidő megjelölése :

15 nap és folyamatos

Balatonföldvár, 2017. november 22.

Holovits Huba
polgármester

2017 NOV 22.

Képviselői indítvány

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
a helyi adókról szóló rendeletének módosításához

Méltóságok neve:

10.158-1/2017

Tisztelt Képviselő-testület!

- 1.) Az elmúlt időszak gazdaságpolitikai döntései alapján a településünk költségvetési helyzete folyamatos javulást mutat. A kedvező gazdasági teljesítmény tükrében úgy gondoljuk, hogy lehetőség nyílik a helyi adók tekintetében kedvezmények biztosítására, első lépésben a helyi lakosságot érintően.

Javaslat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának képviselő-testülete módosítsa a helyi adókról szóló 26/2011.(XII.15.) önkormányzati rendeletének 29. §-ban rögzített kommunális adó mértékét és azt 2018.01.01. napjától 15.000.- Ft/év összegben, 2019.01.01. napjától 10.000.- Ft/év összegben állapítsa meg.

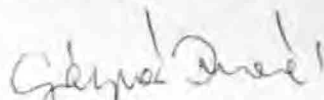
- 2.) Az idegenforgalmi szezonban igénybe vett szolgáltatások egy részének fizetőssé válása (strandbelépő, parkolási díj) illetőleg a szolgáltatást ténylegesen igénybe vevőkre történő áterhelésére figyelemmel a város idegenforgalmára várhatóan kedvező hatással lehet az idegenforgalmi adó mértékének csökkentése.


Reményeink szerint egy ilyen kedvező döntés az előző években folyamatosan növekvő vendégéjszakák számának további emelkedését eredményezi.

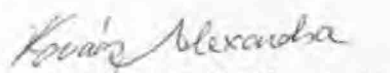
Javaslat:


Balatonföldvár Város Önkormányzatának képviselő-testülete módosítsa a helyi adókról szóló 26/2011.(XII.15.) önkormányzati rendeletének 7. §-ban rögzített idegenforgalmi adó mértékét személyenként és vendégéjszakánként 400 Ft-ra 2018.01.01. napjától.

Balatonföldvár, 2017. november 20.


Gáspár Imréné
alpolgármester


Pappné Molnár Veronika
alpolgármester


Kovács Alexandra Zsuzsanna
képviselő


Kovács Emőke
képviselő


Veres Zsolt
képviselő

3
D107