



BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat_Képviselő-testületének
2017. október 12-i rendkívüli ülésére

Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PÜG bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 15. számú módosítása – előzetes tájékoztatási szakasz egyeztetési eljárás lezárása –

I. rész

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete a 43/2017. (II. 28.) Kt. határozatában döntött hatályos Szabályozási Tervének 15. számú módosításáról.

Balatonföldvár, belterület 946-950, 953-986, és a 987-993/2 hrsz.-ú ingatlanok területére vonatkozó hatályos szabályozás jelenleg min. 3000 m² nagyságú telekalakítást enged, mely telkeken szabadon álló, telepszerű beépítéssel telepíthetők a lakóépületek.

A többségi tulajdonos rendezni kívánja területet, mely során kiszolgáló utakat, közműveket kíván építeni, és HÉSZ 35. §. (3) bekezdés 5 sorának megfelelően, min. 720 m² nagyságú, min. 35 m mélységű, és min. 18 m szélességű építési telkeket kialakítani.

A Képviselő-testületi döntésnek megfelelően SOFTINSEL Kft., - képviselője: Dr. Homonnay Géza ügyvezető - 1114 Budapest Bartók Béla u. 5/D. szám alatti társasággal településrendezési szerződést, a tervezési feladatok elvégzésére az ARKER Stúdió Kft.-vel tervezői szerződést kötött az Önkormányzat.

A tervező által elkészített előzetes tájékoztatási dokumentáció alapján a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről) 32. § (3) bekezdése értelmében a településrendezési eszközök egyeztetése teljes szerint zajlik.

A rendelet 37. § (1) bekezdése értelmében a tervező elkészítette a teljes eljárás az előzetes tájékoztatási szakaszának az egyeztetési anyagát.

A partnerségi egyeztetést Balatonföldvár Város Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 8/2017. (III. 29.) rendeletben foglaltak szerint kellett lefolytatni, mely eljárás részeként 2017. szeptember 21-én lakossági fórumot tartottunk.

Sem a lakossági fórumon, sem az azt követő 8. napon belül nem érkezett partneri vélemény, észrevétel. (A lakossági fórumról készült jegyzőkönyv az előterjesztés 3. mellékletét képezi.)

Az előzetes tájékoztatási szakaszban megkeresett államigazgatási szervek adatszolgáltatását, észrevételeit, véleményét az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

Az államigazgatási szervek beérkezett válaszai, továbbá a lefolytatott lakossági fórum alapján elmondható, hogy Balatonföldvár településrendezési eszközei 15. számú módosításával kapcsolatban a megküldött tájékoztatási dokumentáció alapján kifogás nem érkezett.

A környezetvédelemért felelős szervek közül a SMK H Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya, továbbá a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága közölte, hogy az eljárás során szükségesnek tartják környezeti vizsgálat lefolytatását.

A SMK H Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze kérte a telekalakítás tervezet átgondolását, és az érintett területen olyan zöldterületek kialakítását is, amelyek lehetővé teszik a családok, fiatalok és idősök pihenését, a szabadidő megfelelő eltöltését. A Főépítész közölte továbbá, hogy figyelemmel kell lenni a terület nyugati oldalán húzódó 994 hrsz.-ú vízgazdálkodási területre vonatkozó jogszabályi előírások megtartására.

A környezeti vizsgálat lefolytatásához szükség tanulmányterv elkészíttetése a kezdeményezővel, ill. a tervezővel kötött szerződések alapján a kezdeményező SOFTINSEL Kft. feladata.

A lakossági fórumon a kezdeményező partnert képviselő Hajdú Gabriella, az Állami Főépítész javaslatait elfogadta, tudomásul vette továbbá az előírt környezeti vizsgálat lefolytatásának a szükségességét, és a tervező közreműködését, segítségét kérte az ahhoz szükséges dokumentáció elkészíttetésében.

A beérkezett véleményeket ifj. Lőrincz Ferenc települési főépítész, L. Balogh Krisztina és Vadász Rudolf településtervezők, és Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos közreműködésével Holovits Huba polgármester kiértékelte, melyről *összefoglaló* készült. Az összefoglaló az *előterjesztés 2. mellékletét képezi*.

A lakossági fórum és az összefoglaló alapján, a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39.§ (3) bekezdésének megfelelően – a településrendezési eszközök előzetes tájékoztatási szakaszának az egyeztetése lezárható, megkezdhető a véleményezési szakasz, felhatalmazást kell adni a tervezőnek a véleményezési dokumentáció elkészítésére.

II. rész

Határozati javaslat:

- 1./ **Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 15. számú módosítása során a környezet védelméért felelős szervek beérkezett válaszai alapján környezeti vizsgálat lefolytatása szükséges.**

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján szükségesnek tartja környezeti vizsgálat-, értékelés lefolytatását. Az eljárás lefolytatásához szükséges dokumentáció elkészíttetése a kezdeményező SOFTINSEL Kft. feladata, továbbá annak összes költsége is a kezdeményezőt terheli.

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete kéri a SOFTINSEL Kft.-t a dokumentáció elkészíttetésére, és egyben felkéri az ARKER STÚDIÓ Kft.-t, az abban történő szakmai segítségnyújtásra.

- 3./ **Balatonföldvár Város településrendezési eszközei 15. számú módosításának államigazgatási egyeztetési eljárása során Balatonföldvár Város Képviselő-testülete az államigazgatási szervek által adott véleményeket megismerte, azokat az összefoglalóban leírtak szerint fogadja el.**

Felkéri a tervezőt, hogy az SMK H Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész javaslata alapján, a kezdeményező SOFTINSEL Kft.-t képviselő Dr. Homonnay Géza

ügyvezetővel egyeztetve, a telekalakítási tervezet átgondolására, és az érintett területen olyan zöldterületek kialakítására is, amelyek lehetővé teszik a családok, fiatalok és idősek pihenését, a szabadidő megfelelő eltöltését. A Főépítész felhívása alapján kéri továbbá, a dokumentáció elkészítésénél a terület nyugati oldalán húzódó 994 hrsz.-ú vízgazdálkodási területre vonatkozó jogszabályi előírások megtartását.

Megállapítja, hogy a véleményező államigazgatási szervek kizáró észrevételt nem tettek.

Az eljárás részeként tartott lakossági fórumon, és az azt követő 8 napon belül partneri vélemény, észrevétel a módosítással kapcsolatban nem érkezett.

4./ A fentiek alapján Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete lezártnak tekinti a településrendezési eszközei 15. számú módosítása előzetes tájékoztatási szakaszának az egyeztetését, javasolja a véleményezési szakasz megkezdését, és felhatalmazza az ARKER STÚDIO Kft.-t a véleményezési dokumentáció elkészítésére.

5./ Elrendeli a döntés közzétételét a település honlapján történő megjelentetéssel.

végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Holovits Huba polgármester

határidő megjelölése :

értelem szerint

Balatonföldvár, 2017. október 09.

Madarászné Tóth Ildikó
építésügyi vezető-főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

1. melléklet a „Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 15. számú módosítása – előzetes tájékoztatási szakasz egyeztetési eljárás lezárása” előterjesztéshez

Beérkezett vélemények-észrevételek

HONVÉDELMI MINISZTERIUM HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 1711/6165-1/2017

1. számú példány

Hiv. szám: 2444-12/2017

Balatonföldvár Város Polgármesteri Hivatala

8623 Balatonföldvár

Petőfi S. u. 1.

Balatonföldvári Közös
Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Tárgy: Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 15. számú módosítása - előzetes tájékoztatás

Iktatás
időpontja: 2017 JÚL 17.

Mellékletek száma:

Dokumentáció:

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2017. július 10.



Tisztelettel:

Dr. Simicskó István

Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Tölgyesi József
Tölgyesi József ezredes

honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Ott Gábor alezredes (tel.: +36 (1) 236-5192; HM 022-26-107; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár



ÉRKEZETT 2017 JÚL 14.

E: BF-10058/2017-1



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATAL

Balatonföldvári Közös
Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Iktatás
időpontja: 2017 JÚL 17.

Mellékletek száma:

Iktatószám: 2444-15/2017.

Ügyiratszám: SO/UO/0479/1/2017
Ügyintéző: Hajdu Brigitta
Hiv. szám: 2444-12/2017
Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó

Tárgy: Balatonföldvár város
településrendezési eszközök 15.
számú módosításának
véleményezése

Melléklet:

Balatonföldvár Város Polgármestere

Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

SAK VÉLEMÉNY

Balatonföldvár Város Polgármestere által, a Balatonföldvár város településrendezési eszközök módosításának ügyében indított államigazgatási eljárás során történt megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 38. § (4)-(5) bekezdései és a 41. § (2) bekezdés b) pontja alapján az alábbi utügyi véleményt adom.

Balatonföldvár város településrendezési eszközök módosításához - érdekelt államigazgatási szervként, -

kikötés nélkül hozzájárulunk.

Tárgyi településrendezési terv módosítását támogatom, az egyeztetési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Indokolás

Balatonföldvár Város Polgármestere Balatonföldvár város településrendezési eszközök módosítása ügyében - a 2017. július 4. napján kelt levelével - megkereste hatóságomat szakhatósági állásfoglalás, vélemény kiadása érdekében, a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 38. § (2) bekezdés alapján.

Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály - Ütügyi és Mérésügyi Osztály
7400 Kaposvár, Vásártéri u. 2. Telefon: +36-82 627-640; Fax: +36-82 313-940;
E-mail: ut-melf@kaposvar.gov.hu Honlap: www.somogy.gov.hu

ÉRKEZETT 2017 JÚL 14.

Az Önkormányzat által küldött megkeresés és a dokumentáció alapján, megállapítottam, hogy a Balatonföldvár város településrendezési eszközök módosítása közlekedési létesítményeket érint. Egy jövőben tervezett új feltárási út kialakítását tartalmazza egy beépítésre váró területen. A kialakítandó közlekedési létesítmények paraméterei elegendőek a jövőben megépíteni kívánt kétirányú utak kialakításához, így a létesítésükhöz hozzájárultunk.

A fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

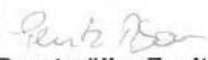
A szakhatósági állásfoglalásom, véleményem a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 34. § (2) bekezdése, a 38. § (4)-(5) bekezdései, a 41. § (2) bekezdés b) pontja figyelembevételével, a 9. melléklet 11. pontja alapján biztosított jogkörömben, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, ill. a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44. § (1); (3); (6) bekezdéseinek alapszik.

Hatóságom a rendelkező részben szereplő döntés meghozatala során a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 20. § (1) bekezdésében és a 21. §-ban, továbbá a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdésében meghatározott hatásköre alapján, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. §-ban megjelölt illetékességi területén járt el.

Kaposvár, 2017. július 12.



Harasztiáné dr. Süveges Zsuzsanna
járási hivatalvezető
névében és megbízásából:


Brantmüller Zsoltné
főosztályvezető

E-BRO-10222/2017-1



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Balatonföldvári Közös
Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Iktatás
időpontja: 2017 JÚL 18.

Mellékletek száma:
Dokumentumszám: 2444-16/2017.

Ügyiratszám: SO/NEF/00858-3/2017.
Ügyintéző: Szomjúné Mészáros Judit
Telefon: 06-82/795-639

Tárgy: Balatonföldvár Településrendezési
eszközök 15.sz. módosításához,
valamint környezeti vizsgálatához
közegészségügyi véleményezés
Hiv.szám: 2444-12/2017.
Melléklet: -

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Holovits Huba
polgármester

Balatonföldvár

Petőfi S. u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Ön által Balatonföldvár Város településrendezési eszközök 15. sz. módosítására vonatkozóan benyújtott előzetes tájékoztatási dokumentációt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 11. pontja alapján felülvizsgáltam.

A megkeresésben megnevezett módosítással kapcsolatosan közegészségügyi szempontból kizáró ok nem merült fel.

Balatonföldvár Város településrendezési eszközök 15. sz. módosítása kapcsán hatáskörömbé tartozóan jelentős környezeti hatás nem várható. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján közegészségügyi szempontból környezeti vizsgálat készítését nem tartom szükségesnek.

A véleményezési eljárás szakaszaiban, amennyiben a megküldött dokumentumokban foglaltakhoz képest – közegészségügyi szempontból – érdemi változtatás nem történik, nem kívánunk részt venni.

Kaposvár, 2017. július 12.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
kormány megbízott nevében és megbízásából



Dr. Fadgyas Erzsébet
megyei tisztifőorvos
főosztályvezető



Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
7400 Kaposvár, Fodor József tér 1. Telefon: 82/ 528 400 Fax: 82/ 319 444
e-mail: titkarsag@ddr.antsz.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/somogy>

ÉRKEZETT 2017 JÚL 17.



Ügyiratszám: KÖZP-02186-0003 /2017.

Előadó: Fonód András

☎ 72/506-307

Dátum: 2017.07.12.

Címzett: Balatonföldvár Város
ÖnkormányzatHolovits Huba
Polgármester8623 Balatonföldvár
Petőfi Sándor u. 1.Tárgy: Balatonföldvár, TRE 15. – 16.
sz. módosítása, előzetes
tájékoztatási és
véleményezési szakaszÜgyiratszám: 2444-12/2017 és 3357-
13/2017Ügyintézőjük: Madarászné Tóth Ildikó
Községi Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.Iktatás
időpontja: 2017 JÚL 18.

Mellékletek száma:

Dokumentum: 2444-17/2017

Tisztelt Polgármester Úr!

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4). a) pont alapján véleményezi és megállapítja a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket, a 9. melléklet, 9. pontjában foglaltaknak megfelelően.

Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 15. sz. módosítása tárgyában megállapítottuk, hogy a településtervezéssel érintett terület telekszomszédságában a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság által kezelt Köröshegyi-Séd patak (Köröshegy 0226 hrsz) folyik. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, a 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet „Az állami vagyonról való gazdálkodásról”, valamint a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság hatályos alapító okirata, továbbá a hatályos Vagyongazdálkodási Szerződése alapján ezen az ingatlanon Igazgatóságunk látja el a vagyongazdálkodási feladatokat.

Tájékoztatjuk Önöket, hogy a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet (a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról) 2. A parti sávra vonatkozó rendelkezéseiben előírja, hogy

2. § (1) A vizek és a közcélú vízellátási-művek kezelésére jogosult és köteles személyek a vizek és közcélú vízellátási-művek mentén az azokkal kapcsolatos vízgazdálkodási szakfeladataik ellátására, a meder megközelítésére az e rendeletben meghatározott szélességig terjedő parti sávot használhatnak.

(2) E § alkalmazásában szakfeladatok: mérések, vizsgálatok, szemlék, ellenőrzések, továbbá fenntartási és helyreállítási munkák esetenkénti vagy rendszeres ellátása.

(3) A parti sáv szélessége:

c) közcélú vízellátási-művek partvonalától számított 3 méterig terjed.

Válaszlevelében feltétlenül hivatkozzon ügyiratszámunkra!

ARCH.
ÉRKEZETT 2017 JÚL 17.




Felhívjuk tehát a figyelmet arra, hogy a belterület szabályozási tervben a településrendezéssel érintett terület szomszédságában lévő Kőröshegy 0226 hrsz-ú telek mentén (az 50-1983/2017 jelzésszámú módosításban megemlített helyrajzi számokat érintve) célszerű volna feltüntetni, a vízfolyás bal oldalán szükséges **3 méteres parti sáv szabályozási szélességét**, hiszen a fenntartói sávba nem helyezhető el olyan építmény, kerítés, fás szárú növényzet, ami fenntartással összefüggésben esetlegesen elvégzendő munkákat ellehetetleníti.

Balatonföldvár településrendezési tervének tárgyában megállapítottuk, hogy a város közigazgatási területe belvízzel és nagyvízi mederrel **nem érintett**. A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII.9.) KvVM-BM együttes rendelet szerint **nem tartozik** a község a nyilvántartott települések közé.

Felhívjuk további szíves figyelmüket, hogy a településrendezési stratégia kialakításában a vízügyi területeket érintően az alábbi jogszabályok az irányadók:

- a vizek és a közcélú vízellátási-művek fenntartására vonatkozó feladatok meghatározásánál a 120/1999. (VIII.6.) Kormányrendeletben előírtakat kell figyelembe venni,
- amennyiben olyan területek beépítésére is sor kerül, amelyeken a csapadékvizek elvezetése még nem megoldott, úgy a beépítés engedélyezése előtt javasoljuk a területek vízelvezetésének vízjogi engedély (18/1996. (VI.13.) KHVM rendelet) alapján történő kiépítését,
- továbbá a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. § (1) bekezdése szerint „vízjogi engedély szükséges - jogszabály által bejelentéshez kötött tevékenységektől eltekintve - a vízmunka elvégzéséhez, illetve vízellátási-mű megépítéséhez, átalakításához és megszüntetéséhez (létesítési engedély), továbbá annak használatbavételéhez, üzemeltetéséhez, valamint minden vízhasználathoz (üzemeltetési engedély)”.

Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 16. sz. módosítása tárgyában a mellékletként beküldött véleményezési dokumentáció alapján, a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóságnak érdemi észrevétele nincs. Vízgazdálkodási, vízvédelemi szakmai szempontokat a dokumentáció nem érint, ezért a módosítás ellen kifogást nem emelünk.


Polgár Károly
osztályvezető



Válaszlevelében feltétlenül hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Holovits Huba polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A településrendezéssel kapcsolatban írt levelére – amely az én telkeimet is érinti – a következő választ tudom adni:

1. A város ez irányú fejlesztését természetesen támogatom.
2. A törvényi szabályozáshoz ezen a területen nem értek, ezért a véleményezési eljárás további szakaszában, érdemben nem tudok állást foglalni. Ha a véleményezési eljárás további szakaszában felmerülő,
3. pontban felsorolt kérdések érintik, a telkeim sorsát, természetesen várom a tájékoztatásukat.
3. Az ügy lebonyolítása ott lesz számomra kérdéses, hogy mit, hol, milyen feltételek mellett ajánlanak fel a tulajdonomat képező telkekkel kapcsolatban.

A lakhelyem, így a levelezési címem 2017. augusztus 1-től megváltozik. Az új cím: 6500 Baja Erkel Ferenc u. 24.

Tisztelettel: **Rasztig Sándorné**, szül. **Vanya Éva**

Ui.: Több megkeresés is volt felém olyan irányban, hogy szeretnék megvenni a telkeimet, de olyan ajánlatokkal, amit nem tudtam elfogadni.

2017. 07. 17.



NEMZETI FEJLESZTÉSI
MINISZTERIUM

LÉGIFORGALMI ÉS REPÜLŐTÉRI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Balatonföldvári Közös
Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Iktatás
időpontja: 2017 JÚL 18.

Mellékletek száma:

Iktatószám: 2444-19/2017

Holovits Huba
Polgármester

Balatonföldvár Város Polgármestere

8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

Tárgy: Balatonföldvár város TRE
módosítása

Iktatószám: RLH/49945-1/2017-NFM
Hivatkozási szám: 3357-13/2017; 2444-
12/2017.

Ügyintéző: Feketéné Solti Virág
Telefonszám: +36 1 273 5514
E-mail: virag.feketene@nfm.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

A légiközlekedési hatóságként eljáró Nemzeti Fejlesztési Miniszterhez (1675 Budapest, Pf. 41., a továbbiakban: Hatóság) 2017.07.12. napján, **Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek módosítása** tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. alapján a településrendezési eszközeinek módosításához hozzájárul.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván** részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 14. pontja alapján járt el.

Budapest, 2017. július 14.

Üdvözlettel:

Dr. Seszták Miklós

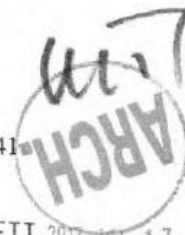
Nemzeti fejlesztési miniszter
nevében és megbízásából:

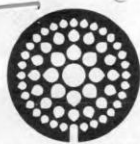


Temesi István
osztályvezető

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium
Cím: 2220 Veesés, Lincoln út 1. Quadrum Irodaház, 1675 Budapest, Pf. 41.
e-mail: caa@nkh.gov.hu
tel.: +36 1 273 5514 fax: +36 29 354 224

ÉRKEZETT 2017 JÚL 17.





Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
telefon: 87/555-260
fax: 87/555-261
e-mail: bfnp@bfnp.hu

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 837-6/2016/
Ügyintézőnk: Kenéz István 06- 30/457-9918
Ügyintézőjük: Madarászné Tóth Ildikó

Tárgy: Balatonföldvár Város Településrendezési Eszközeinek
15. számú módosításhoz véleményezés.

Melléklet: -

Hivatkozási szám: 2444-12/2017

Balatonföldvári Közös
Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Iktatás

időpontja:

2017 JÚL 18.

Mellékletek száma:

Iktatószám:

2444-12/2017.

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Balatonföldvár

Petőfi S. u 1.

8623

Tisztelt Címzett!

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, a Balatonföldvár Város Önkormányzatának 2444-12/2017. számú levelében tett megkeresésre a településrendezési eszközeik 15. számú módosításával kapcsolatban több ponton is észrevételt tesz.

A mellékelt tervezési anyag alapján megállapítható hogy a Rét utca környékének telekalakítási tervei több természetvédelmi érdekből fontos tényező eddig nem kapott hangsúlyt.

A tervezési terület belterület, a település határán található. Közvetlenül határos a HUDD 20041 Dél-balatoni berkek különleges madárvédelmi terület státuszú, Natura 2000 egyezmény hatálya alá tartozó területtel, továbbá mély fekvésű, szennyeződésre fokozottan érzékeny.

Az ilyen területek terveit a fokozott érzékenység miatt már a tervezési szakaszban is környezeti értékeléssel vizsgálni rendeli a 2/2005. (I.11.) Korm. Rendelet.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a 314/2005. (XII.25.) Korm. Rendelet 3. melléklet 128. pont alapján elvégzendő környezeti hatásvizsgálatot elengedhetetlennek tartja.

A véleményezési eljárás további részében az Igazgatóság részt kíván venni

Csopak, 2017. július 12.

Tisztelettel:



Puskás Zoltán
igazgató

Kapják: 1. Címzett - tértivevényes
2. Irattár



[Handwritten signature]

www.bfnp.hu

ÉRKEZETT 2017 JÚL 18.

E: BT-10385/2017-1

Balatonföldvári Közös
Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.Iktatás
Időpontja: 2017. JUL 21.

Mellékletek száma:

Iktatószám: 2444-21/2017

Balatonföldvár Város Polgármestere

Tisztelt címezett!

A 2444-12/2017. számú önkormányzati ügyintézés
válaszára, mint a 945 hrsz számú terület tulajdonosa,
az alábbiakat közlöm.

A megjelölt településrendezési tervet támogatom, de a
konkrét önkormányzati eljárás további szakaszában nem
kívánok részt venni.

A döntés végző eredményéről városi híres tájékoztatásomat.

Balatonföldvár 2017.07.20.

Tisztelettel: Kiss Ágnes

Bföldvár
Községi út 86.

IRCH.

el

ÉRKEZETT 2017. JUL 20.

E: BF-10351/2017-1



SOMOGY MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Szám: 36400/1162-1/2017.ált.

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása

Hivatkozási szám: 2444-12/2017.

Ügyintéző: Bodó Bence t. hdgs.

Telefon: 82/528-995

Holovits Huba Úr
polgármester

Balatonföldvár Város Önkormányzata

BALATONFÖLDVÁR

Petőfi Sándor u. 1.

8623

Balatonföldvári Közös
Önkormányzati Hivatal
11623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Iktatás
időpontja: 2017 JÚL 21.

Mellékletek száma:

Iktatószám: 2444-22/2017

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy Balatonföldvár Város településrendezési eszközök 15. sz. módosítása kapcsán megküldött dokumentációt az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet alapján felülvizsgáltam.

Balatonföldvár Város településfejlesztési dokumentumainak tervezése alkalmával az 54/2014. (XII.5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzatban előírt tűzvédelmi követelmények közül kiemelten figyelembe kell venni az építmények tűzvédelmi előírásait, az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási terület, út szükségességét, valamint a tűzoltáshoz szükséges oltóanyag, oltóvíz biztosítás módját.

A településrendezési eszközök 15. sz. módosítása ellen tűz-, polgári védelmi és iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.

Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelt alapján nem tartom szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánok venni.

Kaposvár, 2017. július 18.

Tisztelettel:

Wéber Antal
Wéber Antal tű. dandártábornok
igazgató

Terjedelem: 1 oldal
Kapják: 1. Címzett
2. Irattár

Cím: 7400 Kaposvár, Somssich P. u. 7. H-7401 Kaposvár, Pf.: 71

Telefon: +36-82-528-990 Fax: +36-82-424-983

E-mail: somogy.titkarsag@katved.gov.hu



ÉRKEZETT 2017 JÚL 19.

E: BF-10363/2017-1



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Kaposvári Járási Hivatal

Balatonföldvár Városi Kormányhivatal
1023 Balatonföldvár, P. u. 1. (Községi u. 1.)

Beérkezési dátum: 2017. JÚL 21.

Munkatársak neve:

Ügyiratszám: 2444-23/2017

Ügyiratszám: SO-04Z/TO/534-5/2017.
Ügyintéző: Hajnis Róbert
Telefon: 82/795-973

Tárgy: Balatonföldvár településrendezési
tervének (eszközeinek) 15. és 16.
sz. módosítása, előzetes
tájékoztatás eljárási, valamint
véleményezés /egyszerűsített elj.-
ban/ eljárási szakasz

Hiv. szám: 2444-12, 3357-12/2017.

Balatonföldvár Város Polgármestere
Holovits Huba
polgármester

Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár város településrendezési terv tárgyi szerinti módosítása előzetes **tájékoztatási fázis, illetve véleményezés** eljárásában a Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: **Járási Hivatal**) a következő **tájékoztatást, egyúttal véleményt** adja.

A 15. sz. módosítás tekintetében:

A módosításra tervezett falusias lakóterület-felhasználási egység /építési övezet/ közigazgatási területrészt:

a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény (a továbbiakban: **Btv.**) 23. § -ban taglalt, az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 2. § 17. pontban definiált **magterületbe** tartozik!

Továbbá, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet alapján (a továbbiakban: **NKr.**), az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendeletben kihirdetett HUDD20041 területkódú, Dél-balatoni berkek elnevezésű különleges

Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal
Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15. Telefon: 82/795-987 Fax: -
e-mail: kornyeztvedelem@kaposvar.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

ÉRKEZETT 2017 JÚL 20. 1471

természetmegőrzési **Natura 2000 területtel**, a Nemzetközi Jelentőségű Vadvizek Jegyzékébe bejegyzett hazai védett vizek és vadvízterületek kihirdetéséről szóló 119/2011. (XII. 15.) VM rendelet 1. számú melléklet 29.3. pontja szerinti **Dél-balatoni halastavak és berkek' Ramsari Területtel**, az *érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról* szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet 2. sz. melléklet I. 4.1.1. pontban /táblázatban/ 07117 településkóddal jelölt „**a Balaton déli vízgyűjtőjének szárazulatai, berkek, halastavak, nádasok, gyepek és lápos talajon kialakult szántók**” kiemelten fontos **érzékeny természeti területtel** határos. Utóbbi terület típus tekintetében lásd a *természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: **Tvt.**) 4. § b) pont, a 15. § (1) bekezdés meghatározásait is.

Ennek megfelelően a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság (8229 Csopak, Kossuth u. 16.), mint a működési területben illetékes állami természetvédelmi kezelő szerv tájékoztatója a mérvadó.

Felhívom azonban a figyelmet a Btv. 23. §-ban foglaltakra.

Fentiek alapján a 15. sz. módosítás tervezet kapcsán, **javasolt lefolytatni az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **TKv.**) 6. § szerinti **környezeti vizsgálatot** (környezeti értékelést) - különös tekintettel a TKv. 1. § (2) bekezdés bba) pontban foglaltakra.**

Az esetlegesen magterületben tarthatóság mellett, a taglalt természetvédelmi jogi jellegű területekkel (a továbbiakban: **tvjt.**) határosan, a szóban forgó *falusias lakóterület-felhasználási egységet*, építési övezetet, az *Országos Településrendezési és Építési Követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 38. § (1) bekezdés a) pont szerinti védőterülettel (védő övezettel, sávval'; a továbbiakban: **Vös.**) szükséges elhatárolni a tvjt.-től. Azaz, megfelelő fásított (a tvjt. természeti táj-ökoisztéma alrendszereit a művi hatásoktól izoláló, a Tvt. 30. §-ban normázott *védőövezettel analóg*) Vös. leszabályozása szükséges, amennyiben a vonatkozó *környezeti vizsgálat* azt alátámasztja.

A Vös. tekintetében a következők szerinti szabályozási elemek (helyi építési szabályzat normák) megalkotása is javasolt:

- A település **biológiai aktivitás érték**, valamint az ökológiai-, képi tájpotenciál megőrzése, növelése érdekében szabályozott zöldfelület rendezések és *zöldterület terület-felhasználási egységbe, övezetbe vagy erdő, gyepterületbe, gyep művelési ágba történő átsorolása*, valamint szabályozott művelés kialakítása (*tereprendezésnek, növényzet telepítéseknek*), továbbá **fásított terület-, telekrészbe, erdősisítés telekrészbe** *le szerinti művelésű védő területbe-, övezetbe vagy védőtávolságba!* **tartozó földhasználatok, tájfasítások;**
- Legkésőbb azon létesítmény, építmény, objektum, területhasználat változtatás műszaki átadás-átvételi bejárása befejezéséig, illetve azon üzem, használat, területhasználat megkezdéséig szakszerűen teljesülnie kell - amely földrészleteken a település közigazgatási terület biológiai aktivitásérték megőrzés, káros hatás (technikai emisszió közömbösítése), ökológiai-, képi tájpotenciál fenntartás, növelés végett, az e bekezdésben írt zöldfelület-, terület-, művelés és tájfasítás, fásított terület-, erdősisítés telekrész, **védőterület** kialakítás **kötelezettségekről** rendelkezni kellett;
- A szakszerű teljesítést - többek között - jogosult szakági tervező vonatkozó tervezési tevékenységével és tervezői művezetésével kell biztosítani.

- **A tájfásítások és a fásított terület, erdősítés telekrészbe tartozó** - többek között a biológiai aktivitás érték megőrzés, káros hatás, technikai emisszió közömbösítés, valamint település ökológiai követelmények, tájpotenciál fenntartás érdekében rendelt - **új erdő, fásítás telepítések, valamint a beültetések** (vegetációs védőterületek; övezet, sávok, védőtávolságok).
- A klíma elemek, a klíma tényezők, illetve a termőhelyi feltételek megszabta, a külön jogszabályban, az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény végrehajtására kiadott 153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet 1. számú mellékletében felsorolt honos (előnevelt, gyökérzet felett minimum 2,50 m magas kifejlődési méretű) fafajokkal, természetes elegy arányban valósíthatók meg, jogosult szakági tervező által készített erdő (fásítás-) telepítési kiviteli terv, beültetési terv szerint.

A Járási Hivatal az (15. sz. mód.) eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

A Járási Hivatal a tárgyi településrendezési terv ügyben véleményezést adó államigazgatási szervként a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés b) pont, a 41. §, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján járt el.

A Járási Hivatal illetékességi területéről a Kormányrendelet 8/A. § (1) bekezdés rendelkezik.

Kaposvár, 2007. július 17.

Harasziáné dr. Süveges Zsuzsanna
hivatalvezető nevében és megbízásából:



Értesül:

1. Balatonföldvár Város Polgármestere
(8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.) „tv”
2. Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
(8229 Csopak, Kossuth u. 16.) „e-mail” /tájékoztatásul/
3. Irattár



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

Balatonföldvári Közös
Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Iktatás

időpontja:

2017 JÚL 25.

Mellékletek száma:

Iktatószám:

2444-24/2018

Iktatószám: CP/21547-2/2017

Tárgy: tájékoztatás

Ügyintéző: Mészáros László

Hiv. ügysz.: 2444-12/2017

Holovits Huba polgármester úr részére
Balatonföldvár
Petőfi Sándor u. 1.
8623

Tisztelt Holovits Huba Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) mint a Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az *elektronikus hírközlésről* szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a *postai szolgáltatásokról* szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az *elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá a 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

ÉRKEZET
JUL 24.



A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért a Hatóság indokoltnak tartja, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

A Hatóság kéri, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § f), g) pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatóak a Hatóság honlapján (www.nmhh.hu), de a Hatóság munkatársai más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre.

A Hatóság kéri, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre (papír alapon, elektronikus adathordozón vagy interneten elérhetővé téve) megküldeni, **iktatószámunk** válaszlevelükön történő feltüntetésével és a **hírközlési szakági munkarészek** csatolásával.

A Hatóság Holovits Huba polgármester úrtól, 24444-12/2017. iktatószámú, Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 15. számú módosítását megvizsgálta és megállapította, hogy a módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az *integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet.**) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

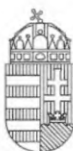
Pécs, 2017. július 19.

Tisztelettel



Petres István
hatósági irodavezető

E: BF-1064/2017-1

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATALBalatonföldvári Közös
Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.Iktatás
időpontja:

2017 JÚL 26.

Mellékletek száma:

Iktatószám:

2444-26/2017

Ügyiratszám: 10.109/2017

Ügyintéző: Illés László

Tárgy: Balatonföldvár város településrendezési
eszközök 15. számú módosítása
Hiv.sz: 2444-12/2017**Holovits Huba**

Balatonföldvár Város Polgármestere

BalatonföldvárPetőfi Sándor u. 1.
8623**Tisztelt Polgármester Úr !**

Balatonföldvár város településrendezési eszközök 15. számú módosításának egyeztetési anyagával kapcsolatban a Somogy Megyei Kormányhivatal termőföldvédelmi feladatkörben eljárva, véleményezési jogkörben kialakított állásfoglalása a következő:

Az egyeztetési anyag szerint a tervezett módosítás a Rét utca DK-i végén található lakóterület telkeinek újraosztására és övezeti előírásainak módosítására irányul. A módosítás belterületi földrészletekre vonatkozik.

A belterületi fekvésben lévő földrészletek véleményezése a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 1. § (3) bekezdése szerint nem tartozik a Somogy Megyei Kormányhivatal mint termőföld védelmi feladatkörben eljáró hatóság hatáskörébe.

A környezeti vizsgálatához, a termőföld mennyiségi védelme szempontjából, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdése, illetve a rendelet 3. számú mellékletének II.2. bekezdés f) pontja szerint a **kormányhivatal járási hivatala jogosult véleményadásra.**

A Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya az egyeztetési eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Kaposvár, 2017. július 18.**Tisztelettel:****Dr. Neszményi Zsolt**

kormány megbízott nevében és megbízásából

**Molnár Gábor**
főosztályvezetőSomogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
7400 Kaposvár, Csokonai utca 3. Telefon: (82) 527 230 Fax: (82) 527 240
E-mail: kaposvar_m@takarnet.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

ÉRKEZETT 2017 JÚL 26.



SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Balatonföldvár Közös
Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Iktatás
időpontja: 2017 JUL 26.

Mellékletek száma:

Dokumentum: 2444-27/2017

Ügyiratszám: SOD/08/205-2/2017.
Ügyintéző: Kétnyári Aranka
Telefon: 82/502-660
e-mail: ketnyari.aranka@somogy.gov.hu

Tárgy: Balatonföldvár TRE 15 M
– előzetes tájékoztatás
Hív.szám: 2444-12/2017.
Ügyintézőjük: Madarászné Tóth Ildikó

Holovits Huba részére
polgármester
Balatonföldvár Város Önkormányzata

Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **TFR**) előírásai alapján tájékoztatást ad arról, hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata módosítani kívánja településrendezési eszközeit. Megkeresésében előzetes tájékoztatást kér a TFR előírásai alapján teljes eljárás keretében.

Megkereső levelében szakmai véleményt kér továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Kr.**) 4. § előírásai alapján arról, hogy a tervezett módosítás következtében várható-e jelentős környezeti hatás, valamint arról, hogy szükséges-e környezeti vizsgálat lefolytatása.

Módosuló, hatályos településrendezési eszközök:

- 105/2005. (VI. 23.) Kt. határozattal jóváhagyott, módosított településszerkezeti terv
- Balatonföldvár Város Önkormányzata képviselő-testületének Balatonföldvár Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2006. (VII.5.) módosított önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **HÉSZ**)

Tervezett módosítás a Kt. 43/2017. (II.28.) számú döntése alapján:

A Balatonföldvár belterület 946-950, 953-986 és 987-993/2 hrsz-ú ingatlanok területére vonatkozó előírások módosítása.

A Kt. döntése alapján a településfejlesztési koncepciót változatlan formában hatályban tartja.

A Kt. döntése alapján a tervezett módosítást az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **OTÉK**) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően kívánják elkészíteni.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a régi OTÉK alkalmazásánál a településrendezési eszközök elfogadásáról és hatályba lépéséről **2018. december 31-ig** gondoskodni kell.

Tájékoztatjuk, hogy a régi OTÉK településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően elkészített településrendezési eszköz **2018. december 31-ig** alkalmazható.

Tájékoztatása alapján a partnerségi egyeztetést Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 8/2017. (III. 29.) önkormányzati rendelet szabályai szerint kívánják lefolytatni.

A megkereső levélhez mellékelten megküldték a Kt. hivatkozott határozatát, a partnerségi egyeztetés szabályait, a módosítással érintett terület áttekintő térképét, a tervezett módosításra vonatkozó településtervezési leírást, a hatályos szabályozási terv kivonatát, valamint a módosított szabályozás telekalakításának tervezetét.

Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pk.: 281 Telefon: (82) 502 650
E-mail: allami.fkepitesz@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.somogyhivatal.hu/hu/somogy>



A településrendezési eszközök készítésére vonatkozó követelmények, elvárások:

A településrendezési eszközök módosítása során az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**), az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. Törvény (a továbbiakban: **OTRT**), valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény (a továbbiakban: **Btv.**) településre vonatkozó előírásait kötelezően érvényesíteni kell.

Kérjük igazolni, hogy tervezett módosítás a területrendezési tervekkel összhangban van.

A régi OTÉK alkalmazásánál az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatát, valamint az ahhoz kapcsolódó értelmező rendelkezéseket kell figyelembe venni.

A településszerkezeti terv tervezetéhez kérjük mellékelni a jóváhagyó határozat tervezetét is.

A HÉSZ-t és az annak mellékletét képező szabályozási tervet a településszerkezeti tervvel összhangban kell elkészíteni, az állami ingatlan-nyilvántartási alaptérkép felhasználásával, a szabályozási tartalomnak megfelelő méretarányban. A szabályozási terven kérjük feltüntetni, hogy „Készült az állami alapadatok felhasználásával”.

A rendeletalkotás során kérjük a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet előírásait figyelembe venni. Javasoljuk, hogy az előkészített rendelet-tervezetet saját hatáskörben és a jegyző bevonásával felülvizsgálni szíveskedjenek, különös tekintettel a jogalkotással kapcsolatos normák érvényesüléséért.

A hatályos HÉSZ módosításához kérjük a jóváhagyandó munkarészben a jogalkotás szabályainak megfelelően elkészített HÉSZ-t módosító rendelet tervezetét szerepeltetni.

Kérjük, hogy a hatályos HÉSZ változásait az alátámasztó munkarészben is mutassák be, a rendelet teljes szövegében áthúzásokkal és kiegészítésekkel ábrázolják a változásokat annak érdekében, hogy a módosítás utáni állapot a véleményezők számára egyértelműen követhető legyen.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy amennyiben a terv készítésekor az OTÉK előírásainál megengedőbb követelményeket kívánnak megállapítani, akkor a TFR 28. § (3) bekezdése alapján az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal külön hozzájárulását kell kérni, összefoglalva a módosítás tárgyát és annak jogszerűen alátámasztott indoklását.

Kérjük figyelemmel lenni a településrendezési eszközök készítésére vonatkozó jogszabályi előírások betartására, továbbá arra, hogy az **Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdése szerint önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.**

Tájékoztatjuk, hogy a településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16. § (2) bekezdés rendelkezése szerint az önkormányzat képviselő-testületének **2017. október 1. napjáig** meg kell alkotnia a **településképi rendeletét**, amelynek megalapozására **településképi arculati kézikönyvet** kell készíteni [Étv. 4. § (1) bekezdése], a TFR részletes előírásai alapján.

Tájékoztatjuk, hogy a HÉSZ településképi követelményeit – amennyiben addig nem készül el a településképi rendelet – **2017. szeptember 30-ig** lehet alkalmazni.

Tájékoztatjuk, hogy a településképi rendelet hatálybalépésével egyidejűleg, az egyéb önkormányzati rendeletben szereplő, a *településképi védelmről* szóló törvény szerinti településképi követelményeket, önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert, valamint településképi-érvényesítési eszközöket nem lehet alkalmazni.

Tájékoztatjuk, hogy a településtervezői tevékenységet az Étv. előírásain túl az *építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről* szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14. § részletezi. A véleményezendő tervet kérjük aláíró lappal ellátni, feltüntetve a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és a tervező saját kezű aláírását.

A véleményezési dokumentációt kérjük az önkormányzati főépítész aláírásával is ellátni, az Étv. 6/A. § (3) bekezdésében foglaltak igazolása céljából.

Kormánybiztos Kabinet, Állami Főépítész

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levellezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
E-mail: allami.focitesz@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>

A tervezett módosításról:

A Balatonföldvár belterület 946-950, 953-986 és 987-993/2 hrsz-ú ingatlanok területére vonatkozó előírások módosítása ellen elvi kifogást nem emelünk. Kérjük a megjelölt helyrajzi számokat ellenőrizni.

A tervezett módosítás egy olyan területet érint, amely a hatályos településrendezési eszközökben is beépítésre szánt terület, kertvárosias lakóterület építési övezetbe sorolt fejlesztési terület, amelynek megvalósítása, a közlekedési területek és az építési telkek kialakítása még nem történt meg. Ezt a területet kívánják módosítani a megváltozott telekalakítási igényeknek megfelelően. A tervezet szerint 84 építési telek alakítható ki, amelyhez csak a telkek megközelítését szolgáló utak kerültek kialakításra.

Javasoljuk a tervezetet átgondolni és a jelentős nagyságú új lakóterületet az ott élők számára élhetővé tenni. Javasoljuk, hogy kerüljön kialakításra egy zöldterület, amely lehetővé teszi a családok, fiatalok és idősök pihenését, a szabadidő megfelelő eltöltését. Tájékoztatjuk, hogy a TFR 9. § (9) bekezdés és 16. § (8) bekezdés rendelkezései alapján a biológiai aktivitásérték számítás során keletkezett növekmény mértéke rögzíthető, és a teljes közigazgatási területre készülő új településszerkezeti terv elfogadásáig felhasználható.

Kérjük figyelemmel lenni a terület nyugati oldalán húzódó 994 hrsz-ú vízgazdálkodási területre vonatkozó jogszabályi előírások megtartására. Kérjük továbbá a vízgazdálkodási övezet és a kertvárosias lakóterület építési övezet, valamint az összes szomszédos övezet között az övezethatár/szabályozási vonal jelölését alkalmazni. A vízgazdálkodási területen áthaladó közlekedési területnél kérjük a műtárgyat jelölni.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséről:

Tájékoztatjuk, hogy az állami főépítési feladatkörében eljáró megyei kormányhivatal az egyes *tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) előírásainak megfelelő véleményét az *épített környezet védelmére kiterjedően* adja meg.

Véleményünk szerint a tervezett módosítás az épített környezet védelmét biztosítja, arra jelentős környezeti hatással nincsen, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Kérjük figyelemmel lenni a Kr. eljárási szabályaira, melynek értelmében az Önkormányzat a beérkezett vélemények alapján dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről, döntését és annak indokolását nyilvánosságra hozza, és értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

A TFR 37. § (6) bekezdés előírásai alapján nyilatkozunk arról, hogy a **véleményezendő dokumentációkat papír formátumban, valamint elektronikus adathordozón (CD/DVD) is kérjük megküldeni.**

A véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

A megyei kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó szakmai véleményünket a TFR 37. § rendelkezésére figyelemmel adtuk.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésére vonatkozó szakmai véleményünket a Kr. 4. § (2) bekezdés rendelkezése alapján a Kr. 3. számú melléklet II. 2. b) pontjára figyelemmel adtuk.

Kaposvár, 2017. július 25.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt kormány megbízott nevében és megbízásából



ifj. Horváth János
állami főépítész

Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
E-mail: allami.foeptesz@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>

E: BF-10600/2017-1



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

BALATONFÖLDVÁRI MEGYEI
Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Iktatás
időpontja: 2017 JÚL 26.

Mellékletek száma:

Iktatószám: 2444-28/2017

Iktatószám: PBK/1621-2/2017

Ügyintéző: Mázik Jenő

☎: +36-72-510-366/220

☎: +36-20-616-3319

E-mail: mazik.jeno@baranya.gov.hu

Tárgy: Balatonföldvár Város település-
rendezési eszközeinek 15. sz. módosítása

Hivatkozási szám: 2444-12/2017.

Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó

A Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) Balatonföldvár Város Polgármesterének 2017. július 10-én érkezett megkeresésére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Rendelet) 41.§-ra hivatkozva, a Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 15. számú módosítása céljából történt megkereséshez csatolt dokumentáció alapján megállapítja, hogy a tervezett módosítás a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeknek megfelel.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

Balatonföldvár Város polgármestere a Rendelet 41. §-a szerint kezdeményezett egyszerűsített eljárásban kereste meg a Bányafelügyeletet a város településrendezési eszközeinek tervezett 15. számú módosításával kapcsolatban. A tervezett módosítás a következő témakörökre terjed ki:

A módosítás a Rét utca dél-keleti végében tervezett lakóterület telkeinek újraosztására és övezeti előírásainak módosítására irányul. A módosítás célja a tervezett lakóterület telkeinek újraosztása és új beépítési paraméterek kidolgozása.

A Bányafelügyeletet a mellékelt megküldött véleményezési dokumentáció és saját nyilvántartásai átvizsgálása alapján megállapította, hogy:

- A módosítások területén szénhidrogén bányászati létesítmény és szénhidrogén szállítóvezeték a Bányafelügyelet nyilvántartása szerint nem található.
- A módosítások területén szilárdásvány bányászati bányatelek nem található.
- A módosítások területén megkutatott és nyilvántartott szilárd ásványi nyersanyagvagyon nem ismeretes.
- A módosítások területe nem tartozik a földtani veszélyforrások övezetébe.
- A módosítások területe nem tartozik a felszínmozgás veszélyes területek övezetébe.
- A Bányafelügyelet hatáskörébe tartozó szakterületen nem várható jelentős környezeti hatás.
- A Bányafelügyelet nem kíván részt venni az eljárás további szakaszában.

Hatósági Főosztály Bányászati Osztály

7623 Pécs, József A. u. 5. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 61.

☎ +36-72 510-366 ☎ +36-72 510-367 ✉ banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu



PBK/1621-2/2017

A megállapítások alapján a Bányafelügyeletet a módosítással szemben kifogást nem emel.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4) bekezdése alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Pécs, 2017. július 24.



Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:


Kormos Károly
bányakapitány


Kapja:

1. Balatonföldvár Város Polgármestere 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu
2. Irattár

FE: BT - 10014/2017-1



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

SIÓFOKI JÁRÁSI HIVATALA

Balatonföldvár város
Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Küldés
időpontja:

2017 JÚL 26.

Működési szám:

Beszámoló:

2444-29/2017.

Ügyiratszám: 10145/2/2017

Tárgy: B.földvár város településrendezési
eszközeinek 15-16. sz. módosítása

Ügyintéző: Ágh Zoltán

Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó
Ülsz: 2444-13/2017

Holovits Huba
Balatonföldvár Város Polgármestere

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár város településrendezési terv 15-16. sz. módosításának egyeztetési anyagával kapcsolatosan a Somogy Megyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztálya földvédelmi igazgatási hatáskörben, véleményezési jogkörben kialakított állásfoglalása az alábbi:

A tájékoztatási anyag 2. pontban tartalmazza a tervezett változásokat. A változások a Balatonföldvár 945-993/2 hrsz-ú ingatlanokat valamint az 1719 hrsz-ú ingatlant érinti. A rendezési terv módosítással érintett ingatlanok, kizárólag a város belterületi fekvésében helyezkednek el.

A felsorolt módosításoknak **földvédelmi vonatkozása nincs, termőföld igénybevételeivel nem jár.**

A belterületi fekvésben lévő területek véleményezése a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § (3) bekezdése szerint nem tartoznak a Somogy Megyei kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztálya, mint termőföldvédelmi hatáskörben eljáró hatóság hatáskörébe.

Az általános megállapításokkal, előírásokkal kapcsolatban nincs észrevételünk.

A Somogy Megyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 15-16. sz. módosítása egyeztetés további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Siófok, 2017. július 10.

Tisztelettel:

dr. Horváth Zsuzsanna hivatalvezetői feladatok ellátásával megbízott
járási hivatalvezető-helyettes nevében és megbízásából:



dr. Hosszu Attila
Osztályvezető

Somogy Megyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Cím: 8600 Siófok Kálmán Imre sétány 4. Telefon: (+36 84) 519-090 Fax: (+36 84) 519-091
E-mail: siofok@takarnet.hu Weblap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

ÉRKEZETT 2017 JÚL 26.

E: BF-10649/2017-1



SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Balatonföldvár
Önkormányzati Hivatal
1023 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 82/502-660
E-mail: ketnyari.aranka@somogy.gov.hu
2017 JÚL 27.
Mellékletek száma: 2444-30/2017
Hivatali szám:

Ügyiratszám: SOD/08/205-2/2017.
Ügyintéző: Kétnyári Aranka
Telefon: 82/502-660
e-mail: ketnyari.aranka@somogy.gov.hu

Tárgy: Balatonföldvár TRE 15 M
– előzetes tájékoztatás
Hiv.szám: 2444-12/2017.
Ügyintézőjük: Madarászné Tóth Ildikó

Holovits Huba részére
polgármester
Balatonföldvár Város Önkormányzata

Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **TFR**) előírásai alapján tájékoztatást ad arról, hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata módosítani kívánja településrendezési eszközeit. Megkeresésében előzetes tájékoztatást kér a TFR előírásai alapján teljes eljárás keretében.

Megkereső levelében szakmai véleményt kér továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Kr.**) 4. § előírásai alapján arról, hogy a tervezett módosítás következtében várható-e jelentős környezeti hatás, valamint arról, hogy szükséges-e környezeti vizsgálat lefolytatása.

Módosuló, hatályos településrendezési eszközök:

- 105/2005. (VI. 23.) Kt. határozattal jóváhagyott, módosított településszerkezeti terv
- Balatonföldvár Város Önkormányzata képviselő-testületének Balatonföldvár Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2006. (VII.5.) módosított önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **HÉSZ**)

Tervezett módosítás a Kt. 43/2017. (II.28.) számú döntése alapján:

A Balatonföldvár belterület 946-950, 953-986 és 987-993/2 hrsz-ú ingatlanok területére vonatkozó előírások módosítása.

A Kt. döntése alapján a településfejlesztési koncepciót változatlan formában hatályban tartja.

A Kt. döntése alapján a tervezett módosítást az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **OTÉK**) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően kívánják elkészíteni.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a régi OTÉK alkalmazásánál a településrendezési eszközök elfogadásáról és hatályba lépéséről **2018. december 31-ig** gondoskodni kell.

Tájékoztatjuk, hogy a régi OTÉK településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően elkészített településrendezési eszköz **2018. december 31-ig** alkalmazható.

Tájékoztatása alapján a partnerségi egyeztetést Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 8/2017. (III. 29.) önkormányzati rendelet szabályai szerint kívánják lefolytatni.

A megkereső levélhez mellékelten megküldték a Kt. hivatkozott határozatát, a partnerségi egyeztetés szabályait, a módosítással érintett terület áttekintő térképét, a tervezett módosításra vonatkozó településtervezési leírást, a hatályos szabályozási terv kivonatát, valamint a módosított szabályozás telekalakításának tervezetét.

Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
E-mail: allami.foeptesz@somogy.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

ÉRKEZETT 2017 JÚL 27.

A településrendezési eszközök készítésére vonatkozó követelmények, elvárások:

A településrendezési eszközök módosítása során az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**), az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. Törvény (a továbbiakban: **OTrT**), valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény (a továbbiakban: **Btv.**) településre vonatkozó előírásait kötelezően érvényesíteni kell.

Kérjük igazolni, hogy tervezett módosítás a területrendezési tervekkel összhangban van.

A régi OTÉK alkalmazásánál az **OTÉK** 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatát, valamint az ahhoz kapcsolódó értelmező rendelkezéseket kell figyelembe venni.

A településszerkezeti terv tervezetéhez kérjük mellékelni a jóváhagyó határozat tervezetét is.

A HÉSZ-t és az annak mellékletét képező szabályozási tervet a településszerkezeti tervvel összhangban kell elkészíteni, az állami ingatlan-nyilvántartási alaptérkép felhasználásával, a szabályozási tartalomnak megfelelő méretarányban. A szabályozási terven kérjük feltüntetni, hogy „Készült az állami alapadatok felhasználásával”.

A rendeletalkotás során kérjük a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásait figyelembe venni. Javasoljuk, hogy az előkészített rendelet-tervezetet saját hatáskörben és a jegyző bevonásával felülvizsgálni szíveskedjenek, különös tekintettel a jogalkotással kapcsolatos normák érvényesüléséért.

A hatályos HÉSZ módosításához kérjük a jóváhagyandó munkarészben a jogalkotás szabályainak megfelelően elkészített HÉSZ-t módosító rendelet tervezetét szerepeltetni.

Kérjük, hogy a hatályos HÉSZ változásait az alátámasztó munkarészben is mutassák be, a rendelet teljes szövegében áthúzásokkal és kiegészítésekkel ábrázolják a változásokat annak érdekében, hogy a módosítás utáni állapot a véleményezők számára egyértelműen követhető legyen.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy amennyiben a terv készítésekor az OTÉK előírásainál megengedőbb követelményeket kívánnak megállapítani, akkor a TFR 28. § (3) bekezdése alapján az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal külön hozzájárulását kell kérni, összefoglalva a módosítás tárgyát és annak jogszerűen alátámasztott indokolását.

Kérjük figyelemmel lenni a településrendezési eszközök készítésére vonatkozó jogszabályi előírások betartására, továbbá arra, hogy az **Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdése szerint önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.**

Tájékoztatjuk, hogy a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16. § (2) bekezdés rendelkezése szerint az önkormányzat képviselő-testületének **2017. október 1. napjáig** meg kell alkotnia a településképi rendeletét, amelynek megalapozására településképi arculati kézikönyvet kell készíteni [Étv. 4. § (1) bekezdése], a TFR részletes előírásai alapján.

Tájékoztatjuk, hogy a HÉSZ településképi követelményeit – amennyiben addig nem készül el a településképi rendelet – **2017. szeptember 30-ig** lehet alkalmazni.

Tájékoztatjuk, hogy a településképi rendelet hatálybalépésével egyidejűleg, az egyéb önkormányzati rendeletben szereplő, a településkép védelméről szóló törvény szerinti településképi követelményeket, önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert, valamint településkép-érvényesítési eszközöket nem lehet alkalmazni.

Tájékoztatjuk, hogy a településtervezői tevékenységet az Étv. előírásain túl az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14. § részletezi. A véleményezendő tervet kérjük aláíró lappal ellátni, feltüntetve a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és a tervező saját kezű aláírását.

A véleményezési dokumentációt kérjük az önkormányzati főépítész aláírásával is ellátni, az Étv. 6/A. § (3) bekezdésében foglaltak igazolása céljából.

Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Lvelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
E-mail: allami.foepitesz@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>

A tervezett módosításról:

A Balatonföldvár belterület 946-950, 953-986 és 987-993/2 hrsz-ú ingatlanok területére vonatkozó előírások módosítása ellen elvi kifogást nem emelünk. Kérjük a megjelölt helyrajzi számokat ellenőrizni.

A tervezett módosítás egy olyan területet érint, amely a hatályos településrendezési eszközökben is beépítésre szánt terület, kertvárosias lakóterület építési övezetbe sorolt fejlesztési terület, amelynek megvalósítása, a közlekedési területek és az építési telkek kialakítása még nem történt meg. Ezt a területet kívánják módosítani a megváltozott telekalakítási igényeknek megfelelően. A tervezet szerint 84 építési telek alakítható ki, amelyhez csak a telkek megközelítését szolgáló utak kerültek kialakításra.

Javasoljuk a tervezetet átgondolni és a jelentős nagyságú új lakóterületet az ott élők számára élhetővé tenni. Javasoljuk, hogy kerüljön kialakításra egy zöldterület, amely lehetővé teszi a családok, fiatalok és idősök pihenését, a szabadidő megfelelő eltöltését. Tájékoztatjuk, hogy a TFR 9. § (9) bekezdés és 16. § (8) bekezdés rendelkezései alapján a biológiai aktivitásérték számítás során keletkezett növekmény mértéke rögzíthető, és a teljes közigazgatási területre készülő új településszerkezeti terv elfogadásáig felhasználható.

Kérjük figyelemmel lenni a terület nyugati oldalán húzódó 994 hrsz-ú vízgazdálkodási területre vonatkozó jogszabályi előírások megtartására. Kérjük továbbá a vízgazdálkodási övezet és a kertvárosias lakóterület építési övezet, valamint az összes szomszédos övezet között az övezethatár/szabályozási vonal jelölését alkalmazni. A vízgazdálkodási területen áthaladó közlekedési területnél kérjük a műtárgyat jelölni.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséről:

Tájékoztatjuk, hogy az állami főépítési feladatkörében eljáró megyei kormányhivatal az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) előírásainak megfelelő véleményét az épített környezet védelmére kiterjedően adja meg.

Véleményünk szerint a tervezett módosítás az épített környezet védelmét biztosítja, arra jelentős környezeti hatással nincsen, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Kérjük figyelemmel lenni a Kr. eljárási szabályaira, melynek értelmében az Önkormányzat a beérkezett vélemények alapján dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről, döntését és annak indoklását nyilvánosságra hozza, és értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

A TFR 37. § (6) bekezdés előírásai alapján nyilatkozunk arról, hogy **a véleményezendő dokumentációkat papír formátumban, valamint elektronikus adathordozón (CD/DVD) is kérjük megküldeni.**

A véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

A megyei kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó szakmai véleményünket a TFR 37. § rendelkezésére figyelemmel adtuk.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésére vonatkozó szakmai véleményünket a Kr. 4. § (2) bekezdés rendelkezése alapján a Kr. 3. számú melléklet II. 2. b) pontjára figyelemmel adtuk.

Kaposvár, 2017. július 25.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt kormány megbízott nevében és megbízásából:



ifj. Horváth János
állami főépítész

Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
E-mail: allami.foepitesz@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>



**Baranya Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

H-7630 Pécs, Engel J. u. 1. ☒: 7602 Pécs, Pf.: 326.; 7602 Pécs, Pf.: 300.
Tel: (36-72) 587-100; Fax: (36-72) 587-109 e-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu



Ügviratszám: 35200/4191-2/2017. ált.

Tárgy: Balatonföldvár város településrendezési
eszközök 15. számú módosítása

Ügvyintéző: Udvardy Gyula

Telefon: 72/526-549, 526-515, 526-516

Email: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu

Balatonföldvár Város Polgármestere

Balatonföldvár

Petőfi S. u. 1.
8623

Tisztelt Címzett!

A Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (a továbbiakban: Igazgatóság) 2017. július 10. napján a tárgyban érkezett megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom.

Balatonföldvár város településrendezési eszközök 15. számú, a megkeresés mellékleteként benyújtott iratanyag szerinti módosításával kapcsolatban az Igazgatóság kifogást nem emel. A módosítással érintett terület vízbázis védőövezetet nem érint. A felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően jelentős környezeti hatás vízvédelmi és vízügyi szempontból nem várható, környezeti vizsgálat nem szükséges.

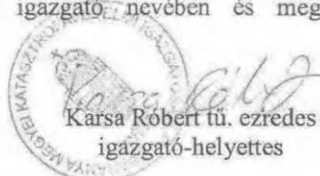
Az Igazgatóság az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Az Igazgatóság tárgyi ügyben véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve a 3. számú melléklet II. 1. pontja alapján adta meg.

Az Igazgatóság illetékességi területéről a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése, valamint a 2. számú melléklet 5. pont b) alpontja rendelkezik.

Pécs, 2017. július 25.

Mácsai Antal t. ezredes, főtanácsos igazgató nevében és megbízásából kiadmányozta:


Karsa Róbert t. ezredes
igazgató-helyettes

Személyes és telefonos ügyfélfogadás:

7634 Pécs, Szentlőrinci út. 4/1. Tel: 72/526-549, 526-515, 526-516
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

- 2 -

Készült: 2 példány
1 példány: 1 lap

Kapja: 1. Balatonföldvár Város Polgármestere – *hivatali kapu*
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. *emailen: pgmh@balatonfoldvar.hu*
(2) Irattár

Készítette:	Udvardy Gyula <i>Udvardy Gyula</i>
--------------------	------------------------------------

2626-3/2017.

Határidő: 2017. 7. 31.

Udvardy Gyula
2017. JÚL 25.

E: BF-10715/2017-1



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

Balatonföldvár város
Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Iktatás
időpontja: 2017 JÚL 31.

Mellékletek száma: 2 db
Iktatószám: 2114-32/2017

Ügyiratszám: BP/0801/266-3/2017.
Ügyintéző: Gátay Zoltán
Telefon: +36 1 815 9687
E-mail: gatay.zoltan@bfkh.gov.hu

Tárgy: Balatonföldvár Város településrendezési
eszközök 15. számú módosítása
Hiv. szám: 2444-12/2017.

Holovits Huba

Balatonföldvár Város Polgármestere

Balatonföldvár
Petőfi Sándor u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom továbbá, hogy – jelen eljárásban – Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek véleményezésében a közlekedési hatósági hatáskörben eljáró Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Budapest, 2017. július 24.

dr. György István
kormány megbízott nevében és megbízásából


Szalai György
osztályvezető

Tájékoztatásul kapja:

Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatala
Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály
Utügyi és Mérésügyi Osztály
7400 Kaposvár, Vásártéri út 2.

Közlekedési Főosztály
Utügyi Osztály

1066 Budapest, Teréz krt. 62. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

ARCH

ÉRKEZETT 2017 JÚL 28.

E: BT-10848/2017-1



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATALA

Balatonföldvári Közös
Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Iktatás
időpontja: 2017 AUG 02.

Mellékletek száma:

Iktatószám:

2444-12/2017

Ügyiratszám: SO-04G/ERD/05536-2/2017
Üdvintéző: Rónai József
Telefon: 82/529-204

Tárgy: véleményezés
Hivatkozási szám: 2444-12/2017
Madarászné Tóth Ildikó

Balatonföldvár Város Polgármestere

8623 Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár Város településrendezési eszközök 15. számú módosításához kérte a véleményemet a SO-04G/ERD/05536-1/2017 ügyiratszám alatt iktatott 2444-12/2017 hivatkozási számú megkeresésében.

A megküldött dokumentációt áttanulmányozva megállapítom, hogy a tervezett módosítás nem érint erdőtervezett erdőterületet, így a változtatás ellen kifogást nem emelek. Erdőtervezett erdőterület érintettségének hiányában nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását. További eljárásban nem kívánok részt venni.

Hatóságunk hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár, 2017. július 28.

Harasziáné dr. Süveges Zsuzsanna járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Márványi Csaba
osztályvezető



Értesül:

1. Címzett (T-R)
2. BG
3. Irattár



mt

ÉRKEZETT 2017 AUG 01.

Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal
Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály
7400 Kaposvár, Fodor József tér 1.; Pf.: 149; Telefon: (82) 529 200 Fax: (82) 314 501
E-mail: erdeszet@somogy.gov.hu; Honlap: www.kormanyhivatal.hu; <http://portal.nebih.gov.hu/>

E-BT-11205/2017-1



Balatonföldvár Város
Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Iktatás
időpontja: 2017 AUG 08.

Működési száma:

Iktatószám: 2444-34/2017

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszámunk: SO-04/D/EOH/1181-4/2017.

Ügyintézőnk: Hajdú Ádám régészeti
szakügyintéző

Telefon: +36/82/502-884.

Tárgy: Balatonföldvár Város településrendezési
eszközök 15. számú módosítása ügyében
örökségvédelmi tájékoztatás.

Hiv. szám: 2444-12/2017.

Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó

Balatonföldvár Város Polgármestere

Balatonföldvár
Petőfi Sándor u. 1.
8623

Tisztelt Holovits Huba Polgármester Úr!

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) előírásai alapján új településrendezési eszközöket készített. A Város Önkormányzata által megkezdett tájékoztatási szakasz célja, a közigazgatási területen belül található Rét utca dél-keleti végében tervezett lakóterület telekalakításának és beépítési paramétereinek meghatározása, amellyel kapcsolatban a Somogy Megyei Kormányhivatal, Kaposvári Járási Hivatal, Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya (7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.) az alábbi

örökségvédelmi tájékoztatást adja:

- Felhívja Balatonföldvár Város Önkormányzatának a figyelmét arra, hogy a 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 3. § alapján: „A kulturális örökség védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését – e védelemmel összhangban kell végezni.” A Kötv. 4. § (3) bekezdése értelmében: „A kulturális örökség elemeinek e törvény szerinti felderítése és kutatása csak e törvény rendelkezései és külön jogszabály alapján végezhető.”
- A város közigazgatási területén található nyilvántartott műemlékek, műemléki jelentőségű területek, műemléki környezetek, valamint régészeti lelőhelyek adataival kapcsolatban pontos tájékoztatást ügyfélfogadási időben a Miniszterelnökség, Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság, Nyilvántartási, Tudományos és Gyűjteményi Főosztály, Nyilvántartási Irodája (1113 Budapest, Daróczi út 3., Tel: +36-1-430-6000, e-mail: info@me.gov.hu) tud adni.

Somogy Megyei Kormányhivatal, Kaposvári Járási Hivatal, Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya az eljárás későbbi szakaszában is részt kíván venni.

Kaposvár, 2017. július 31.

Harasztiné dr. Süveges Zsuzsanna hivatalvezető nevében és megbízásából:

Völgyesi Tamás
osztályvezető

Kaposvári Járási Hivatal, Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
Cím: 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. E-mail: hajdu.adam@kaposvar.gov.hu Telefon: (82) 502-884.
Honlap: www.somogy.gov.hu

1. oldal

ÉRKEZETT 2017 AUG 07.

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTER

8600 Siófok, Fő tér 1. • Tel.: 06 84 504 161 • Fax: 06 84 504 102 • titkarsag@siofok.hu • www.siofok.hu

Holovits Huba
polgármester

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

Ügyiratszám: 12.179-3/2017
Hivatkozási szám: 3357-12/2017.
3357-13/2017.
Ügyintéző: Gál Emőke főépítési referens

Tárgy: Balatonföldvár Város településrendezési
eszközök 15. és 16. számú módosítása
Balatonföldvár Városi Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Iktatás
időpontja: 2017 AUG 08.

Mellékletek száma:

Iktatószám: 2444 - 35/2017.

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár Város Településrendezési Eszközeinek módosításával kapcsolatban 2017. július 10-én postai úton érkezett, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: **KormR.**) 37. és 38. §-ban foglaltaknak megfelelően, teljes eljárás keretében megküldött **előzetes tájékoztatási anyagot** és **véleményezési dokumentációt** köszönettel megkaptuk.

A tervezett módosítást áttanulmányoztuk, és megállapítottuk, hogy az Siófok Város közigazgatási területét, a két település infrastrukturális kapcsolatait, valamint Siófok Város Önkormányzatához tartozó egyéb, nem államigazgatási szervek működését nem érinti, káros környezeti hatás városunkra nézve nem várható a tervezett változások eredményeképpen. **Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.**

A dokumentációval kapcsolatos észrevételünk alapján kérjük, Siófok Város Önkormányzatát **kifogást nem emelő** véleményezőként figyelembe venni szíveskedjenek. Tájékoztatjuk továbbá arról is, hogy az eljárás további szakaszaiban **nem kívánunk részt venni**. Siófok Város hatályos településrendezési eszközei a <http://siofok.hu/onkormanyzat/telepulesrendezes> helyről letölthetők.

Véleményünket a megküldött dokumentációban foglaltak és a **KormR.** 37. § (4) és 38.§ (3) bekezdés alapján és az abban meghatározott határidőn belül adtuk.

Együttműködésüket megköszönve munkájukhoz sok sikert kívánok!

Siófok, 2017. augusztus 2.

Tisztelettel:

Dr. Lengyel Róbert
Polgármester

8600 Siófok, Fő tér 1. Levelezési cím: 8601 Siófok, Pf.: 26. Telefon: 84/504-101 Fax: 84/504-102
E-mail: titkarsag@siofok.hu

ÉRKEZETT 2017 AUG 08.

E: BF-11606/2017-1

Balatonföldvár Város
Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u.

e-on | Hálózat

Iktatás
Időpontja: 2017 AUG 15.

Működési szám:

Iktatási szám: 2444-36/2017.

E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság - 8800 Nagykanizsa, Zrínyi Miklós u. 32.

Balatonföldvár Város Polgármestere

Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623T: 82/528-700
F: 82/528-701
M: 30/378-3400E.ON Közép-dunántúli
Gázhálózati Zrt.
7400 Kaposvár
Guba S. u. 57.
Ügyintéző: Deli Mónika
nyilvántartási referenswww.eon-hungaria.com
e-mail: monika.deli@eon-
hungaria.com

Kaposvár, 2017.08.09.

**Balatonföldvár Város településrendezési
eszközök 15. sz. módosítása**

Tisztelt Partnerünk!

Hivatkozva a Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek módosítása 2444-12/2017. ügyiratszámú levelükre, az alábbi nyilatkozatot adjuk:

Részvénytársaságunk illetékességi körébe tartozó főbb jogszabályok:

- 2008. évi XL törvény a földgázellátásról,
- 19/2009 (I.30.) Korm. rendelet a földgázszolgáltatásról szóló 2008. évi XL törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról,
- 80/2005. (X.11.) GKM rendelet a gázelosztó vezeték biztonsági követelményeiről és a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzata közzétételéről,
- 53/2012. (III.28.) Korm. rendelet a bányafelügyelet hatáskörébe tartozó egyes sajátos építményekre vonatkozó építésügyi hatósági eljárások szabályairól,
- 1993. évi XLVIII törvény a bányászatról,
- 203/1998 (XII.19) Korm. rendelet a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról

Management:
Csulak Ferenc
Gelencsér Lajos
Harasztó Juditszékhely:
8800 Nagykanizsa,
Zrínyi Miklós u. 32.
Zalaegerszegi Törvényszék
Cégbírósága
Cg 20-10-040064

1 / 2

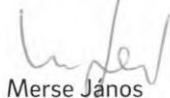
ÉRKEZETT 2017 AUG 15



amelyek alapján Részvénytársaságunk üzemelteti a Balatonföldvár város területén lévő gázelosztó vezeték hálózatot és végzi el rajta a szükségessé váló rekonstrukciós feladatokat. Közműhálózatunk szempontjából akadályát nem látjuk a tervezett fejlesztésnek. Részvénytársaságunk a beérkezett új gázigények függvényében bővíti hálózatát.

Düfövény
Üdvözléssel:

E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
11.1



Merse János

kiemelt területi üzemeltetési irányító

E.ON Közép-dunántúli
Gázhálózati Zrt.



Boda Ákos

fejlesztési és létesítési irányító

E.ON Közép-dunántúli
Gázhálózati Zrt.

2. melléklet a „Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 16. számú módosítása – előzetes tájékoztatási szakasz egyeztetési eljárás lezárása” előterjesztéshez

ÖSSZEFOGLALÓ A BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEKRŐL

Balatonföldvár Város településrendezési eszközei 15. számú módosításának előzetes tájékoztatási szakasza során beérkezett nyilatkozatok kiértékelése

Az előzetes tájékoztatási szakasz során a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37.§ (2) bekezdése szerint kiértékelte államigazgatási szervek és partnerek közül;

A.) A szabályszerű megkeresésre írásbeli véleményt nem adott:

(számozás a véleményezési szakaszban kiküldött címlista sorszámai alapján)

- 5. Országos Vízügyi Főigazgatóság
- 9. Nemzeti Fejlesztési Minisztérium
- 13. Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft.
- 16. Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztály
- 24. OTP Siófoki Fiókja
- 25. Softinsel Tanácsadó és Szolgáltató Vállalat
- 27. IM-PATIENT Ingatlanhasznosító és Fejlesztő Kft.
- 29. E.on Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.

B.) Kifogást nem emelt, észrevételt nem tett, az eljárás további szakaszában nem vesz részt:

(számozás a véleményezési szakaszban kiküldött címlista sorszámai alapján)

- 4. Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35200/4191-2/2017.ált.
- 8. Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály SO/NEF/00858-3/2017.
- 10. Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala BP/0801/266-3/2017.
- 11. Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal RLH/49945-1/2017-NFM
- 15. Somogy Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya 10.109/2017
- 17. Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztálya SO-04G/ERD/05536-2/2017
- 18. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 1711/6165-1/2017
- 20. Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály PBK/1621-2/2017
- 22. Siófok Város Önkormányzat Jegyzője 12.179-3/2017
- 23. Krisztián Józsefné Gécz Ilona (ingatlantulajdonos) E:BF-10385/2017-1

C.) Kifogást nem emelt, észrevételt nem tett, az eljárás további szakaszában részt kíván venni:

(számozás a véleményezési szakaszban kiküldött címlista sorszámai alapján)

12. Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi és Mérésügyi Osztály
19. Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság 14000/2280/2017.ált.

D.) Kifogást nem emelt, észrevételt tett, az eljárás további szakaszában részt vesz:

(számozás a véleményezési szakaszban kiküldött címlista sorszámai alapján)

1. Somogy Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész
SOD/08/205-2/2017.
- Az Állami Főépítész kéri igazolni, hogy a tervezett módosítás a területrendezési tervekkel összhangban van.
Válasz: A településrendezési eszközök módosítása a hatályos jogszabályi követelményeknek megfelelően készül.
 - Az Állami Főépítész tájékoztatja az önkormányzatot a településrendezési eszközök módosításánál figyelembe veendő jogszabályokról, szakmai szabályokról és kéri, hogy a HÉSZ változásait az alátámasztó munkarészben a rendelet teljes szövegében áthúzásokkal és kiegészítésekkel tüntessék fel annak érdekében, hogy a módosítás utáni állapot a véleményezők számára egyértelműen követhető legyen.
Válasz: A tájékoztatást köszönjük, a módosítások a HÉSZ teljes szövegében feltüntetésre kerülnek a kérésnek megfelelően.
 - Az Állami Főépítész tájékoztatta az önkormányzatot a a településképi rendelet és településképi arculati kézikönyv készítésének szükségességéről, annak elmaradása esetén a következményekről.
Válasz: A tájékoztatást köszönjük, tudomásul vettük.
 - Az Állami Főépítész kéri a megjelölt hrsz-okat ellenőrizni, javasolja a telekalakítás tervezetét átgondolni és olyan zöldterületet kialakítani, amely lehetővé teszi a családok, fiatalok és idősek pihenését, a szabadidő megfelelő eltöltését. Tájékoztatja az önkormányzatot, hogy a biológiai aktivitásérték számítása során a keletkezett növekmény mértéke rögzíthető és a teljes közigazgatási területre készülő új településszerkezeti terv elfogadásáig felhasználható.
 - Kéri figyelemmel lenni a terület nyugati oldalán húzódó 994 hrsz-ú vízgazdálkodási területre vonatkozó jogszabályi előírások megtartására, valamint az összes szomszédos övezet között övezeti határ/szabályozási vonal jelölését alkalmazni és a vízgazdálkodási területen áthaladó közlekedési területnél kéri a műtárgy jelölését.
Válasz: Az észrevételeket köszönjük, a településrendezési eszközök módosítása a fentiek figyelembevételével készül.
 - Az Állami Főépítész tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a módosításnak jelentős környezeti hatása nincsen, ezért környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek. A véleményezendő dokumentációt papír alapon és elektronikus adathordozón is kéri megküldeni.
Válasz: A tájékoztatást köszönjük, a dokumentációt papír alapon és CD-n is megküldi az önkormányzat véleményezésre a kérés szerint.
2. SMK H Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály SO-04Z/TO/534-5/2017.
- A Természetvédelmi Osztály válaszában közölte, hogy a módosítandó terület rész érintett a 2000. évi CXII. törvény (továbbiakban Btv.) 23.§-ban és az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. tv. 2.§ 17. pontban definiált magterülettel. Továbbá határos a Natura 2000 területtel, Ramsari Területtel, kiemelten fontos érzékeny természeti területtel. A fentiekre tekintettel a Természetvédelmi Osztály környezeti vizsgálat lefolytatását kéri. A tervezett lakóterületet a természetvédelmi jogi jellegű területektől védőövezettel (védőfásítással) javasolja elválasztani amennyiben a környezeti vizsgálat ezt

szükségesnek tartja.

Válasz: A környezeti hatásvizsgálat a véleményezési anyagban kerül szerepeltetésre.

3. Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság 837-7/2017.
- Az Igazgatóság észrevételezte, hogy a tervezési terület a település határán található belterület, amely közvetlenül határos a HUDD 20041 Dél-balatoni berkek különleges madárvédelmi terület státuszú, Natura 2000 egyezmény hatálya alá tartozó területtel, továbbá a terület mélyfekvésű, szennyeződésre fokozottan érzékeny. Az ilyen területek terveit a fokozott érzékenység miatt már a tervezési szakaszban is környezeti értékeléssel vizsgálni rendeli a 2/2005.(I.11.) Korm. Rendelet. Az igazgatóság elengedhetetlennek tartja a 314/2005.(XII.25.) Korm. Rendelt 3. melléklet 128. pont alapján elvégzendő környezeti hatásvizsgálatot.
- Válasz:** A környezeti hatásvizsgálat a véleményezési anyagban kerül szerepeltetésre.
6. Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság KÖZP-02186-0003/2017.
- Az Igazgatóság megállapította, hogy a településtervezéssel érintett terület telekszomszédságában a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság által kezelt Köröshegyi-Séd patak folyik. A tervezett területen az Igazgatóság látja el a vagyonnevelői feladatokat. A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014.(III.14.) Korm. rendelet parti sávra vonatkozó 2.§-a előírja, hogy a vizek és a közcélú vízellátási-művek kezelésére jogosult és köteles személyek a vizek és közcélú vízellátási-művek mentén az azokkal kapcsolatos vízgazdálkodási szakfeladataik ellátására, a meder megközelítésére az e rendeletben meghatározott szélességig terjedő parti sávot használhatnak. Ez a közcélú vízellátási-művek partvonalától számított 3 méterig terjedő területsáv. Az igazgatóság kéri feltüntetni a vízfolyás bal oldalán szükséges 3 méteres parti sáv szabályozási szélességét, hiszen a fenntartói sávba nem helyezhető el olyan építmény, kerítés, fás szárú növényzet, ami a fenntartással összefüggésben esetlegesen elvégzendő munkákat ellehetetleníti.
- Válasz:** Az észrevételt köszönjük, a településrendezési eszközök módosítása a fentiek figyelembe vételével készül.
- Továbbá az igazgatóság felhívta a figyelmet a vizek és a közcélú vízellátási-művek fenntartására vonatkozó feladatok meghatározásánál a 120/1999.(VIII.6.) Kormányrendelet előírásaira.
 - Amennyiben olyan területek beépítésére is sor kerül, amelyeken a csapadékvizek elvezetése még nem megoldott, úgy a beépítés engedélyezése előtt az Igazgatóság javasolja a területek vízelvezetésének vízjogi engedély (18/1996.(VI.13.) KHVM rendelet) alapján történő kiépítését.
 - A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28.§ (1) bekezdése szerint „vízjogi engedély szükséges – jogszabály által bejelentéshez kötött tevékenységektől eltekintve – a vízmunka elvégzéséhez, ill. vízellátási-mű megépítéséhez, átalakításához és megszüntetéséhez (létesítési engedély), továbbá annak használatba vételéhez, üzemeltetéséhez, valamint minden vízhasználatához (üzemeltetési engedély).
- Válasz:** A tájékoztatást köszönjük, tudomásul vettük.
7. Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36400/1162-1/2017.ált.
- Az Igazgatóság a tervezés során kéri kiemelten figyelembe venni az 54/2014.(XII.5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzatban előírt tűzvédelmi követelmények közül az építmények tűzvédelmi előírásait, az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási terület, út szükségességét, valamint a tűzoltáshoz szükséges oltóanyag, oltóvíz biztosítás módját.
- Válasz:** A módosítás a hivatkozott jogszabály figyelembe vételével készül.
14. Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály SO-04/D/EOH/1181-3/2017.
- Az Örökségvédelmi osztály felhívja az önkormányzat figyelmét arra, hogy a 2001. évi

LXIV.tv. (továbbiakban Kötv.) 3.§-a alapján: „A kulturális örökség védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését – e védelemmel összhangban kell végezni.”

- A Kötv. 4.§ (3) bek. értelmében: „A kulturális örökség elemeinek e törvény szerinti felderítése és kutatása csak e törvény rendelkezései és külön jogszabály alapján végezhető.”
- Az Örökségvédelmi osztály tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a város közigazgatási területén található nyilvántartott műemlékek, műemléki jelentőségű területek, műemléki környezetek, valamint régészeti lelőhelyek adataival kapcsolatban tájékoztatást a Miniszterelnökség, Kulturális Örökségvédelemért felelős Helyettes Államtitkárság, Nyilvántartási, Tudományos és Gyűjteményi Főosztály Nyilvántartási irodája tud adni.

Válasz: A tájékoztatást köszönjük, tudomásul vettük.

21. Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Pécsi Hatósági Iroda CP/21546-2/2017

- A Hatóság tájékoztatást ad arról, hogy teljes körű nyilvántartásuk megtalálható a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu
- Közli a hírközlési építmények, postai létesítmények vonatkozásában betartandó jogszabályok körét.
- A létesítmények elhelyezése esetén kéri figyelembe venni a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdését, és tájékoztatást ad arról, hogy további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad.
- Felhívja a figyelmet az elhelyezés engedélyezésének feltételeiről szóló 14/2013. (IX.25.) NMHH és a 8/2012. (I.26.) NMHH rendeletekre.
- Megállapítja, hogy a módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen kifogást nem emel.

Válasz: A tájékoztatást és az észrevételeket köszönjük, tudomásul vettük.

26. Középdunántúli Gázszolgáltató Vállalat (bányaszolgalmi jog jogosultja) 22738315/2017.

- A szolgáltató tájékoztatta az önkormányzatot az illetékességi körébe tartozó főbb jogszabályokról.
- A szolgáltató közműhálózatuk szempontjából nem látja akadályát a tervezett fejlesztésnek, a beérkezett új gázigények függvényében bővíti hálózatát.

Válasz: A tájékoztatást köszönjük, tudomásul vettük.

28. Rasztig Sándorné (ingatlan tulajdonos)

- Az ingatlan tulajdonos a fejlesztést támogatja, a módosítással kapcsolatban észrevételt nem tett és tájékoztatta az önkormányzatot, hogy levelezési címe megváltozott. Az új címe: 6500 Baja Erkel Ferenc utca 24.

Válasz: A tájékoztatást köszönjük, tudomásul vettük.

- Az ingatlan tulajdonos kérdése hogy mit, hol, milyen feltételek mellett ajánlanak fel a tulajdonát képező telkekkel kapcsolatban? Jelezte, hogy több megkeresés is volt felé telkeinek megvételével kapcsolatban, de az ajánlatok olyanok voltak amit nem tudott elfogadni.

Válasz:

- A településrendezési eszközök módosítását az érintett területen a legnagyobb tulajdoni hányaddal rendelkező ingatlan tulajdonos - Softinsel Tanácsadó és Szolgáltató Vállalat – kezdeményezte. A terület újraosztása, a kezdeményezésben szereplő telkek kialakítása, a településrendezési eszközök elfogadását követően lehetséges. A telekek és az utak kialakítása az illetékes SMK Hivatal Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál lefolytatandó eljárás, melyhez arra jogosult földmérővel kell a telekalakítási vázrajzot és a helyszínrajzot elkészíttetnie a tulajdonosoknak. Minden tulajdonos a tulajdoni hányada arányában részesül a kialakításra kerülő telkekből, valamint ad területet a kialakítandó utakhoz, egyéb közterületekhez.

- Az Önkormányzat ebben nem vállal részt (*nem vesz meg és nem is sajátít ki területet*), a terület fejlesztésének a megvalósítását követően veszi majd át a területen kiépített közutakat és egyéb közterületeket, azok tartozékait tulajdonba, üzemeltetésre, fenntartásra.

- A hatályos Helyi Építési Szabályzat 16. § (33) bekezdése fentiek tekintetében az alábbiak szerint rendelkezik:

- „Építési telek kialakításához szükséges út és közmű létesítésének költségei az érintett

ingatlan tulajdonosokat terheli."

- A terület fejlesztése során az érintett ingatlan tulajdonosoknak kell tehát megállapodniuk egymással a feladatokhoz kapcsolódó költségviselés tekintetében. Amennyiben valamelyik tulajdonos a ráeső arányos költséget nem akarja, vagy nem tudja vállalni, úgy a fejlesztés megkezdése előtt a többi tulajdonos részére felajánlhatja saját területének a megvásárlását.
- Az adás-vételt megelőzően célszerű hivatalos ingatlanbecslést készíttetni, amely az egyezség, alkú alapja lehet.

E.) Környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai:

(számozás a véleményezési szakaszban kiküldött címlista sorszámai alapján)

D.1) Nyilatkozott, hogy környezeti vizsgálat lefolytatása **szükséges**:

2. SMKH Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály SO-04Z/TO/534-5/2017.
3. Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság 837-7/2017.

D.2) Nyilatkozott, hogy környezeti vizsgálat lefolytatása **nem szükséges**:

1. Somogy Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész SOD/08/205-2/2017.
4. Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35200/4191-2/2017.ált.
7. Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36400/1162-1/2017.ált.
8. Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály SO/NEF/00858-3/2017.
17. Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztálya SO-04G/ERD/05536-2/2017
20. Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály PBK/1621-2/2017
22. Siófok Város Önkormányzat Jegyzője 12.179-3/2017

Az államigazgatási szervek beérkezett válaszai alapján elmondható, hogy Balatonföldvár településrendezési eszközei 15. számú módosításával kapcsolatban az előzetes tájékoztatási szakasz során kifogást senki nem emelt, a településrendezési eszközök módosításánál a tervezett lakóterület nyugati oldalán lévő vízgazdálkodási területre figyelemmel kell lenni, a tervezett lakóterülethez szabadidő eltöltését szolgáló zöldterület biztosítása javasolt, és amennyiben a környezeti vizsgálat ezt úgy ítéli meg, a tervezett lakóterületet a természetvédelmi jogi jellegű területektől védőövezettel (védőfásítással) kell elválasztani.

A környezet védelméért felelős szervek közül környezeti vizsgálat lefolytatását a Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya és a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága tartotta szükségesnek.

Közreműködtek:

Ifj. Lőrincz Ferenc
települési főépítész
Madarászné Tóth Ildikó
vezető-főtanácsos
L. Balogh Krisztina
településtervező
TT 14-0007
Vadász Rudolf
településtervező
TT 14-0325



Holovits Huba
polgármester

3. melléklet a „Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 15. számú módosítása – előzetes tájékoztatási szakasz egyeztetési eljárás lezárása” előterjesztéshez

Jegyzőkönyv

Készült: 2017. szeptember 21-én Balatonföldvár Város Városháza tárgyalótermében, 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tárgy: **Lakossági fórum** Balatonföldvár Város Településrendezési Eszközeinek a **15. számú módosítása** - Rét utca folytatásának (946-950, 953-986, és a 987-993/2 hrsz.-ú ingatlanok) a rendezése - eljárásának **előzetes tájékoztatási szakaszában**

Jelen vannak: **jelenléti ív szerint**

Előzmények: A lakossági fórum időpontja a 8/2017. (III. 29.) Kt. rendeletnek megfelelően kihirdetésre került a lakosság, továbbá az ún. eseti partnerek részére.

Az eseti partnerek az előzetes tájékoztatási szakasz tervdokumentációját 2017. július hónapban postai úton is megkapták, így már korábban is lehetőségük volt arra vonatkozóan észrevételt tenni.

Rasztling Sándorné eseti partner (egyik érintett ingatlantulajdonos) élt a lehetőséggel, és írásban kinyilvánította véleményét a tervezett módosítással kapcsolatban. Véleményére a választ a beérkezett véleményektől készült összefoglaló tartalmazza.

Holovits Huba polgármester a lakossági fórumot 16⁰⁰ órakor megnyitotta, köszöntötte a megjelenteket, majd felkérte Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsost és Vadász Rudolf településtervezőt, hogy röviden ismertessék, ill. mutassák be a tervezett módosítást.

Vadász Rudolf településtervező tájékoztatást adott arról, hogy:

- Az eljárásban véleményezőként közreműködő szervek a megküldött tájékoztatási dokumentációval kapcsolatban kifogást nem emeltek.
- A környezetvédelemért felelős szervek közül a SMK H Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya, továbbá a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága közölte, hogy az eljárás során szükségesnek tartják környezeti vizsgálat lefolytatását.
- A SMK H Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész kéri a telekalakítás tervezet átgondolását, és z érintett területen olyan zöldterületek kialakítását, amelyek lehetővé teszik a családok, fiatalok és idősök pihenését, a szabadidő megfelelő eltöltését. A Főépítész közölte továbbá, hogy figyelemmel kell lenni a terület nyugati oldalán húzódó 994 hrsz.-ú vízgazdálkodási területre vonatkozó jogszabályi előírások megtartására.
- A beérkezett véleményekről összefoglaló készült, melyet Képviselő-testületi döntéssel el kell fogadni.

Ezt követően a településtervező vázolta azokat a lehetőségeket, melyekkel a Főépítész által előírt feltételek teljesíthetők.

Hajdú Gabriella kezdeményező partner képviselője a javaslatokat elfogadta, tudomásul vette továbbá az előírt környezeti vizsgálat lefolytatásának a szükségességét, és a tervező közreműködését, segítségét kérte az ahhoz szükséges dokumentáció elkészíttetésében.

Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos tájékoztatást adott arról, hogy a kezdeményező partner által az Önkormányzat rendelkezésre bocsátott környezeti hatásvizsgálati dokumentáció, a beérkezett vélemények, továbbá a partnerségi egyeztetést lezáró Képviselő-testületi döntést követően tudja a tervező az ún. véleményezési szakasz dokumentációját elkészíteni.

A lakossági fórumon megjelentek további véleményt, észrevételt nem tettek.

Mindezek után Holovits Huba Polgármester Úr megköszönte a lakossági fórum résztvevőinek a megjelenését, és 16³⁰ órakor bezárta a fórumot.

k.m.f

.....
Balatonföldvár Város Önk.
Holovits Huba polgármester

.....
Balatonföldvári Közös Önk. Hiv.
Köselingné Dr. Kovács Zita aljegyző

.....
Balatonföldvári Közös Önk. Hiv.
Madarászné Tóth Ildikó ügyintéző



Jelenléti ív

Készült: 2017. szeptember 21-én Balatonföldvár Város Városháza tárgyalótermében, 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tárgy: Lakossági fórum Balatonföldvár Város Településrendezési Eszközeinek a 15. számú módosítása - Rét utca folytatásának (946-950, 953-986, és a 987-993/2 hrsz.-ú ingatlanok) a rendezése - eljárásának előzetes tájékoztatási szakaszában

Jelen vannak:

Név- Képviselt Szervezet

Cím

Aláírás

HOLLÓTI MÓRA NF. Város

8623 NF. PETŐFI U. 1.



KÖSSELYNÉ DR. KÖVÉCS ZITA

8623 GF. PETŐFI U. 1.



B.F. KÖVÉCS ÖNKORMÁNYZATI HÍVATÁS

HADIKRÓDÁNYI TÓTH LÁRÓC

8623 BF. PETŐFI S. U. 1.



B.F. 1. VÖZSÉI ÖNK. KÖV.

HASZON + ÁRULÉKA

21 2330 Lak. hely 31



VADÁSZ RUDOLF ALKER'S KFT.

7400 KAPUSVÁR, DÓZSA R. U. 21.

