



Kereki Község Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Kereki Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. január 29-én tartandó ülésére

Tárgya: Területbérleti ügyek

Előterjesztő: Csicsai László Viktor polgármester

Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos

Tisztelt Képviselő – testület!

Az önkormányzat évek óta visszatérően a tulajdonában álló földterületek közül két ingatlant bérbeadással hasznosít, a szerződéseket évente köti meg a bérlőkkel, amennyiben jelzik igényeiket.

2024. évben az alábbi két ingatlant hasznosítottuk bérbeadás útján:

| Ingatlan | Bérbeadott terület | Bérlő | Bérleti díj |
|-----------------|---|---|--------------------|
| 58 HRSZ | 500 m ² | Rózsa Lajos 8618 Kereki, Petőfi u. 30. | 1.500,-Ft/év |
| 069/13 HSZ | 35.217 m ² területből 10.000 m ² | Kimmel Szabolcs Kereki, Petőfi u. 126. | 24.000,-Ft/év |

A bérlők közül Rózsa Lajos szóban jelezte, hogy nem kívánja tovább bérbevenni az ingatlant, így azt ebben az évben az önkormányzat hasznosítja és gondozza.

Kimmel Szabolcs jelezte további bérleti szándékát a 069/13 HRSZ ingatlannak kapcsolatban.

A kialakult gyakorlat szerint célszerű 2025. évre vonatkozóan is az éves bérleti szerződést megkötöni.

Javaslom az alábbi határozati javaslat jóváhagyását:

Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025.(I.....) Kt. határozata

Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a bérleti díj mértékére és kialakult gyakorlati használatra tekintettel – versenytárgyalás nélkül bérbe adja **Kereki 069/13. hrsz-ú 35.217 m² területből 10.000 m² ingatlant, 2025. 01.01. napjától – 2025. 12. 31. napjáig,,-Ft/év, bérleti díjért Kimmel Szabolcs 8618 Kereki, Petőfi u. 126. szám alatti lakos részére** azzal, hogy a Földhivatal felé teljesítendő földhasználati jog bejelentés a bérlő kötelessége.

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester

Határidő: szerződés megkötésére 2025.január 31

Kereki, 2025. január 24.

Csicsai László Viktor
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2025. január 24.

Ellenjegyezte:

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Mell: Bérleti szerződés

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről **Kereki Község Önkormányzata** 8618 Kereki Petőfi.u.64. /képviselőjében Csicsai László Viktor polgármester / mint bérbeadó - továbbiakban: bérbeadó - másrészről

Kimmel Szabolcs 8618 Kereki Petőfi Sándor u. 126. szám alatti lakos mint bérlő /továbbiakban bérlő/ között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Bérbeadó bérbe adja bérlő bérbe veszi a bérbeadó tulajdonát képező Kereki külterület 069/13 hrsz-ú, összesen 35.217 m² alapterületű szántó és gyepterület és gyepterület művelési ágú ingatlanból 10.000 m²-t a helyszínen megtekintett és jól ismert állapotban 2025.január 01. napjától 2025. december 31. napjáig, mezőgazdasági művelés céljára.
- 2.) Az 1./ pontban meghatározott bérlemény bérleti díja- Ft/év azaz évi Huszonnégyezer forint. A bérleti díjat a bérlő köteles legkésőbb 2025. március 15. napjáig megfizetni, bérbeadó számára.
- 3.) Bérlő vállalja, hogy a bérleményt rendeltetésének megfelelően mezőgazdasági hasznosításra használja, a vonatkozó hatósági szabályok megtartásával. Amennyiben a bérlő a bérleményt jogszabály vagy szerződésellenesen működteti a bérbeadó a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondja.
- 4.) A bérleti szerződés megszűnését követően a bérlő a bérleményt a szerződés-kötéskori állapot szerint köteles visszaadni.
- 5.) Bérlő köteles a bérlet terület rendbetételéről, tisztántartásáról, folyamatos műveléséről gondoskodni. Amennyiben a bérlő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a bérleti szerződés felmondásra kerül (rendkívüli felmondás) .
- 6.) Bérlő a bérleményt további bérbe, albérletbe nem adhatja.
- 7.) Bérlő kötelezettsége a földhasználati jog Siófoki Földhivatal felé történő bejelentése és annak költségei viselése.
- 8.) Jelen bérleti szerződés a bérleményben építési, bontási illetőleg egyéb építéshatósági engedélyhez kötött tevékenység végzésére nem jogosít, az ilyen tevékenységhez a bérbeadó előzetes írásbeli kifejezett engedélye, valamint az építéshatósági engedélyek szükségesek.
- 9.) Bérbeadó illetőleg annak írásban meghatalmazott képviselője jogosult a bérlemény rendeltetésszerű használatát, a jelen szerződésben valamint a jogszabályokban meghatározott rendelkezések megtartását ellenőrizni.
- 10.) Jelen megállapodás Kereki Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2025. (I....) képviselő-testületi határozatán alapul.

Ezen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kereki, 2025. január

.....
Csicsai László Viktor
polgármester
Bérbeadó képviselőjében

.....
Kimmel Szabolcs
bérlő