



Kereki Község Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Kereki Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. január 16-án tartandó rendkívüli ülésére

Tárgya: Energiamegtakarítási intézkedési terv készítése

Előterjesztő: Csicsai László Viktor polgármester

Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos

Tisztelt Képviselő – testület!

1. Előzmények, jogszabályi háttér

Energiamegtakarítási Intézkedési Terv (a továbbiakban: **EMIT**) készítése vagy készíttetése, és éves jelentések összeállítása, megtétele 2017-től **kötelező feladat** az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény 11/A. §-a alapján, mely az következőképp rendelkezik:

a **közüntézmények tulajdonában és használatában álló, közfeladat ellátását szolgáló épület** üzemeltetéséért és fenntartásáért felelős **szervezet vezetője számára feladatként** előírja energiamegtakarítási intézkedési terv, illetve éves jelentés készítését, az épületek energiafogyasztási adatainak kötelező bejelentését, valamint az épületek használóinak energiahatékonysági szemléletformálását.

Az intézkedési tervet öt naptári évre kell készíteni. Az intézkedési terv végrehajtásáról és az elért energia megtakarításokról **évente kell jelentést készíteni** a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé (MEKH).

A kötelezően elkészítendő felülvizsgálatok benyújtásának módja 2024 novemberétől megváltozott. A korábbi ügyfélkapun történő benyújtást felváltotta a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) által üzemeltetett Nemzeti Energetikusi Hálózat Információs Rendszere (NEHIR). Egy regisztrációt és **vizsgakövetelmény teljesítését követően** az Energy Management Information System (EMIS) felületén keresztül lehetséges az adatszolgáltatás.

A jogszabályi kötelezettségnek megfelelő tervek még nem készültek el Kereki Község Önkormányzatának tulajdonában álló közfeladat ellátásáról szóló épületek vonatkozásában. Az intézményi EMIT-ek elkészítése és az éves jelentések benyújtása energetikusi végzettséget, szakértelmet és tapasztalatot kíván meg.

2. Ajánlatkérés EMIT-ek elkészítésére és az éves adatszolgáltatás elvégzésére

Összegezve az eddigieket az EMIT elkészíttetése kötelező feladat az önkormányzatok számára, ezért ezt pótolandó a hivatal 2024. decemberében ajánlatot kért be 3 önkormányzati épület vonatkozásában az energiamegtakarítási *intézkedési tervek* elkészítésére és az EMIT-ek *éves felülvizsgálatának (MEKH-NEHIR, EMIS) adatrögzítésére*.

A három önkormányzati épület a következő:

Művelődési Ház – Könyvtár - Hivatal: 8618 Kereki, Petőfi S. u. 64.

Háziorvosi rendelő: 8618 Kereki, Petőfi s. u.62.

Látogatóközpont – 8618, Hősök parkja

Ajánlatot adó cég:	Always Solution Kft Levellezési cím: 5350 Tiszafüred, Muhi u. 4.		
Feladat	Vállalás	egységár	megbízási díj összesen
EMIT elkészítése	<ul style="list-style-type: none"> energiamegtakarítási intézkedési tervek kidolgozása a MEKH által kiadott elvárások és minta alapján. meghatalmazás alapján a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére a kész EMIT-ek benyújtását ügyfélkapun keresztül intézmények helyszíni felmérését (nincs kiszállási és egyéb díj) 	bruttó 45.000,- Ft (AAM)	bruttó 135.000,- Ft (AAM)
Adatok EMIS-ben történő feltöltése	<ul style="list-style-type: none"> energiamegtakarítási intézkedési tervek EMIS-be történő alapadatainak betöltése. 	bruttó 40.000 Ft (AAM)	bruttó 120.000,- Ft (AAM)

Kedvezményként vehető figyelembe, hogy bár a NEHIR-EMIS rendszerben az adatokat legkésőbb 2025 március végéig fel kell rögzíteni, azonban a fizetési kötelezettséget csupán a következő évben, azaz 2026-ban kell teljesíteni a cég ajánlata szerint.

Döntési javaslat:

Mivel az EMIT elkészíttetése kötelező feladat az önkormányzatok számára, ezért javaslom, hogy bízza meg az Always Solutions Kft-t az elkészítésével és az EMIS rendszerben történő adatrögzítéssel a mellékelt árajánlat szerint, 3 önkormányzati tulajdonú, közfeladatot ellátó intézmény vonatkozásban, ugyanis a feladat elvégzésének komplexitása és időigényessége megkívánja szakember bevonását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:

.../2025.(.....) Kt. határozat

MEGBÍZÁS EMIT KÉSZÍTÉSÉRE és NEHIR-EMIS RENDSZERBEN TÖRTÉNŐ ADATRÖGZÍTÉSRE

Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az **Always Solutions Kft** ajánlatát az Önkormányzat tulajdonában álló (3 db) közfeladat ellátását szolgáló épület energiamegtakarítási intézkedési terveinek kidolgozására **nettó 135.000.- Ft+0% Áfa (AAM) = bruttó 135.000,-Ft** összegben elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az **Always Solutions Kft** ajánlatát az Önkormányzat tulajdonában álló (3 db) közfeladat ellátását szolgáló épület energiamegtakarítási intézkedési terveinek EMIS rendszerben történő alapadatainak feltöltésére **nettó 120.000.- Ft+0% Áfa (AAM) = bruttó 120.000,-Ft** összegben elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester
Határidő: 2025.február 28.

Kereki, 2025.január 13.

**Csicsai László Viktor sk
polgármester**

Mell: árajánlat

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2025. január 13.

Ellenjegyezte:

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Ajánlat energiamegtakarítási intézkedési terv készítésére

Az energiahatékonyságról szóló 2015.évi LVII. törvény 11/A §. 2017. január 1-től hatályos rendelkezése a közintézmények tulajdonában és használatában álló, közfeladat ellátását szolgáló épület üzemeltetéséért és fenntartásáért felelős szervezet vezetője **számára feladatként előírja energiamegtakarítási intézkedési terv, illetve éves jelentés készítését**, az épületek energiafogyasztási adatainak kötelező bejelentését, valamint az épületek használóinak energiahatékonysági szemléletformálását.

Az intézkedési tervet **öt naptári évre** kell készíteni. Az intézkedési terv **végrehajtásáról** és az elért **energia megtakarításokról** évente kell jelentést készíteni a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé.

A feladat elvégzésének komplexitása és időigényessége megkívánja szakember bevonását.

Fentiekre tekintettel **Kereki Község** Önkormányzata üzemeltetésében álló (3 db) közfeladat ellátását szolgáló épületek energiamegtakarítási intézkedési terveinek kidolgozására a következő árajánlatot terjesztem elő:

Az energiamegtakarítási intézkedési tervek díja (épületenként):

45.000 Ft (bruttó)

(társaságunk alanyi adómentes, ÁFA nem terheli)

Összesen 3 db. intézmény vonatkozásában: 135.000.- Ft.

Lehetőség van társaságunkkal szerződéskötésre az éves felülvizsgálatok elkészítésére is. Szükség esetén kérjük árajánlatunkat a felülvizsgálatok elkészítésének tárgyában is. (Tájékoztatásképpen a kötelezően elkészítendő felülvizsgálatok benyújtásának módja 2024 novemberétől megváltozott. A korábbi ügyfélkapun történő benyújtást felváltotta a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) által üzemeltetett Nemzeti Energetikusi Hálózat Információs Rendszere (NEHIR). Egy regisztrációt és vizsgakövetelmény teljesítését követően az Energy Management Information System (EMIS) felületén keresztül lehetséges az adatszolgáltatás, ahol lehetőség van külsős partner (vállalkozás) igénybevételére „területi felelős” minőségben. Tehát a felülvizsgálatok „jelentés” elkészítésére szükség esetén állunk rendelkezésükre, mely során elvégezzük a további előírt alapadat rögzítéseket (épület alapadatok, valamint az épületekhez tartozó mérési pontok, további mellékletek...stb.).

Társaságunk szemlélete alapján az önkormányzatok gazdaságossága az elsődleges, ezért igyekszünk a piaci viszonyokhoz képest elérhető áron dolgozni, melyben benne foglaltatik a folyamat utógondozása is (pl. adatszolgáltatási hiba miatti EMIT/éves jelentés javítása, határidőkről szóló emlékeztetők küldése, előírások nyomon követése, azokról szükség esetén tájékoztatás). Cégünk elkötelezett abban is, hogy az önkormányzatok érdekeinek megfelelően az elkészült EMIT-ekben ésszerű és megvalósítható célok kerüljenek betervezésre.

Az ár tartalmazza:

- energiamegtakarítási intézkedési tervek kidolgozását
- meghatalmazás alapján a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére a kész EMIT-ek benyújtását ügyfélkapun keresztül
- intézmények helyszíni felmérését (nincs kiszállási és egyéb díj)

Vállalt feladatok:

- Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvényben meghatározottak és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott elvárások és minta alapján energia megtakarítási intézkedési tervek kidolgozása.

Elérhetőségeink:

Telefon: 06-30/506-02-16

Levelezési cím: 5350 Tiszafüred, Muhi u. 4.

E-mail: alwaysolutionkft@gmail.com

Honlap: www.eversolution.hu

Jelen árajánlat kizárólag **Kereki Község Önkormányzata tulajdonában és használatában álló közfeladatot ellátó intézményeire vonatkozik**, valamint a kiállítástól számított **60 napig érvényes**.

Amennyiben szolgáltatásunkra igényt tartanak, állunk rendelkezésükre!

Budapest, 2024. december 24.



ALWAYS SOLUTION Kft.
5350 Tiszafüred, Muhi u. 4.
Tel.: +36 30/506 02 16
A.: 32070837-1-16 C.: 16-09-021080
Bszla.: 1170227-21450224
www.eversolution.hu

Always Solution Kft.
Marek Janos
ügyvezető

Ajánlat energiamegtakarítási intézkedési tervek, éves felülvizsgálatának (MEKH-NEHIR, EMIS) adatrögzítésére

Az energiahatékonyságról szóló 2015.évi LVII. törvény 11/A §. 2017. január 1-től hatályos rendelkezése a közintézmények tulajdonában és használatában álló, közfeladat ellátását szolgáló épület üzemeltetéséért és fenntartásáért felelős szervezet vezetője **számára feladatként előírja** energiamegtakarítási intézkedési terv, illetve **éves jelentés készítését**, az épületek energiafogyasztási adatainak kötelező bejelentését, valamint az épületek használóinak energiahatékonysági szemléletformálását.

Az intézkedési tervet öt naptári évre kell készíteni. Az intézkedési terv **végrehajtásáról** és az elért **energia megtakarításokról évente kell jelentést készíteni**, ezen kötelezettség 2024 novembertől a MEKH-NEHIR EMIS online rendszerben történő alapadatok rögzítésével kiváltható.

A tervnek, illetve éves jelentésnek tartalmaznia kell az energiamegtakarítási lehetőségek főbb területeit, határidőkhöz és felelősökhöz köthető reális, számszerűsített célokat. Minden javaslat esetén meg kell határozni számítással, vagy becsléssel az intézkedéstől elvárható megtakarítások mértékét. Az intézkedési terv és **jelentés alapvető követelménye**, hogy minden egyes épületre **meg kell határozni a műszaki alapadatokat, valamint az energiamegtakarítás elérését a létesítmények energetikai állapotának és a hozzájuk köthető fogyasztásban történő változások nyomon követésével segíti az EMIS. Adatokat ad mind az épületállomány, mind az egyes épületek esetén az energiapazarlási pontok beazonosításához.**

A feladat elvégzésének komplexitása és időigényessége megkívánja szakember bevonását.

Fentiekre tekintettel **Kereki Község Önkormányzata** közfeladat ellátását szolgáló épületeinek (3 db), energiamegtakarítási intézkedési terveinek EMIS-ben történő alapadatok feltöltésére a következő árajánlatot terjesztem elő:

Az energiamegtakarítási intézkedési tervek EMIS-ben történő adatok közintézményi feltöltése
(épületenként):

40.000 Ft (bruttó)

(társaságunk alanyi adómentes, ÁFA nem terheli)

összesen 3 intézmény esetén: 120.000,- Ft.

Társaságunk szemlélete alapján az önkormányzatok gazdaságossága az elsődleges, ezért igyekszünk a piaci viszonyokhoz képest elérhető áron dolgozni, melyben benne foglaltatik a folyamat utógondozása is (pl. adatszolgáltatási hiba miatti EMIT/éves jelentés javítása, határidőkről szóló emlékeztetők küldése, előírások nyomon követése, azokról szükség esetén tájékoztatás). **Kedvezményként vehető figyelembe, hogy bár a NEHIR-EMIS rendszerben az adatokat legkésőbb 2025 március végéig fel kell rögzíteni, azonban a fizetési kötelezettséget csupán a következő évben, azaz 2026-ban kell teljesíteni.**

Az ár tartalmazza:

- energiamegtakarítási intézkedési tervek éves jelentésének feltöltését a MEKH NEHIR - EMIS rendszerben a **Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott követelmény alapján.**

Vállalt feladatok:

- Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvényben meghatározottak és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott elvárások és útmutató alapján energiamegtakarítási intézkedési tervek EMIS-be történő alapadatainak betöltése.

Elérhetőségeink:

Telefon: 06-30/506-02-16, 06-30/913-66-31

Levelezési cím: 5350 Tiszafüred, Muhi u. 4.

E-mail: alwaysolutionkft@gmail.com

Honlap: www.eversolution.hu

Jelen árajánlat kizárólag **Kereki Község Önkormányzata** tulajdonában és használatában álló közfeladatot ellátó intézményeire vonatkozik, valamint a kiállítástól számított **60 napig érvényes.**

Amennyiben szolgáltatásunkra igényt tartanak, keressenek bizalommal, állunk rendelkezésükre!

Tisztelettel:



ALWAYS SOLUTION Kft.
5350 Tiszafüred, Muhi u. 4.
Tel.: +36 30/506 02 16
A.: 32070837-1-16
Bszl.: 117/2016-21456224
www.eversolution.hu
Marek János
ügyvezető

Budapest, 2024. december 24.

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

tervezet

Amely létrejött egyrészről

székhely: -----

adószám: -----

törzskönyvi azonosító jel:

KSH statisztikai számjel:

képviseli: -----

mint megrendelő /továbbiakban Megbízó/,

másrészről az

Always Solution Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 5350 Tiszafüred, Muhi utca 4.,

adószám: **32070837-1-16**,

cégjegyzékszám: **Cg.16-09-021080**

számlaszám: OTP 11713201-21456224-00000000

képviseli: Marek János ügyvezető

mint Vállalkozó /továbbiakban Megbízott/

a továbbiakban együttesen Szerződő felek között, alulírt napon alábbi feltételek mellett:

- 1.) Megbízó megrendeli, Megbízott pedig vállalja a ----- Önkormányzata által fenntartott és üzemeltetett, az Önkormányzat közintézményi tulajdonában, illetve használatban álló, jelen szerződés 1. sz. mellékletében felsorolt/részletezett épület/ek (..... db) Energiamegtakarítási Intézkedési Tervének (továbbiakban: EMIT) 2025 évre vonatkozó elkészítését, továbbá azok éves jelentését 2025-2026 évekre az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. tv. előírásai alapján épületenként a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott módszertani útmutató alapján, energetikai tanúsítvány elkészítése nélkül.
- 2.) Megbízottat jelen szerződés 1. pontjában rögzített munka elvégzéséért összesen bruttó-Ft + 0 % ÁFA (0,- Ft), azaz bruttó Ft. megbízási díj illeti meg, mely magában foglalja a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költséget, díjat, valamennyi szolgáltatás ellenértékét, Megbízott tehát más jogcímen ellenérték felszámítására nem jogosult. A teljesítés részfeladatonként, tárgyévben egy összegben esedékes az alábbiak szerint: EMIT- Ft (.....- Ft.) teljesítés éve 2025, kifizetés éve 2025. EMIT 1. éves jelentés- Ft (.....- Ft.) teljesítés éve 2025-2026 (*EMIS felület adatrögzítés 2025-jelentés 2026*). Kifizetés éve 2026.
- 3.) Vállalkozó jelen szerződés alapján épületenként 1 példány elektronikus alapú Energiamegtakarítási Intézkedési Tervet szolgáltat, „pdf” fájl formátumban, melyet igény szerint meghatalmazás alapján az illetékes szakhatóság felé is megküld. A MEKH-NEHIR regisztrációt követően az EMIS felületén „területi felelős” minőségben felrögzíti a szükséges adatokat (létesítményeket, épületeket, mérési pontokat, további szükséges alapadatokat). A Megbízott (külsős partner) az EMIS rendszerben az Önkormányzat kapcsolattartója alatt helyezkedik el „területi felelős” minőségben. Ennek megfelelően a szükséges adatrögzítéseket kizárólag a hatáskörébe tartozó feladatok ellátásának erejéig teljesítheti.
- 4.) Megrendelő vállalja, hogy az intézkedési terv elkészítéséhez szükséges adatokat a mellékelt adatlapon, valamint éves felülvizsgálat esetén a fogyasztási adatokat rögzítő táblázatban, havi

bontásban legkésőbb tárgyév január 31. napjáig, (MEKH-NEHIR regisztráció esetén a Vállalkozó által küldött adatlapon, EMIS-ben történő rögzítéshez szükséges alapadatok) a NEHIR regisztrációt követő 15 napon belül vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

- 5.) Az EMIT-ek elkészítésének határideje a szerződés aláírását követően a 4.) pontban felsorolt adatok kézhezvételétől számított 60 munkanap, jelentés esetén az EMIS-ben történő rögzítéshez az adatok kézhezvételétől számított 20 munkanap, illetve 2025. év jelentéshez a MEKH által készített excel táblázatban a fogyasztási adatok havi bontásban történő átadása – a készítés évének január 30. napja.
- 6.) A részfeladatok abban az esetben minősülnek teljesítettnek, amikor Megbízott az intézkedési terveket a Megbízó részére átadta, illetve igény szerint meghatalmazás ellenében a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére benyújtotta, továbbá (jelentések esetében) MEKH-NEHIR által üzemeltetett EMIS online felületen a megbízótól kapott adatokat feltöltötte.
- 7.) Megbízott jelen szerződés 2. pontja szerinti megbízási díjról a szerződés 1.) és 6.) pontjában rögzített adott feladatok teljesítését követően (minden tárgyév) 1 darab számlát nyújthat be, amely Megbízó teljesítés igazolása alapján a Megbízott által benyújtott számla kézhezvételétől számított 8 napon belül, átutalással kerül megfizetésre, a Megbízott fent megadott számlája javára. Megrendelő oldaláról teljesítésigazolásrajogosult. Amennyiben meghatalmazás alapján a Magyar Energetikai és Közmű -szabályozási Hivatal részére az EMIT ügyfélkapun keresztül benyújtásra kerül, valamint a tárgyévi felülvizsgálatok a NEHIR-EMIS online felületre feltöltésre kerülnek, az Önkormányzat köteles a teljesítésigazolás kiállítására. Megbízott jogosult kezelni a megbízó NEHIR és EMIS online felületét, melyekhez a belépési azonosítókat Megbízott rendelkezésre bocsátja.
- 8.) Jelen szerződést mindkét fél által azonnali hatállyal felmondható. Súlyos szerződésszegésnek minősül Megbízott részéről különösen, ha a Megbízott határidőre nem teljesít, ha a Megbízott érdekkörében felmerült okból megbízott hibájából, hibásan teljesít és azt felszólításra nem javítja ki, titoktartási kötelezettségét megszegi vagy a Megbízó jó hírnevét sértő magatartást tanúsít. Súlyos szerződésszegésnek minősül Megbízó részéről, ha a Megbízó a szerződés teljesítéshez szükséges, rendelkezésére álló adatokat, információkat, dokumentumokat nem szolgáltatja.
- 9.) Felek a magán-, illetve üzleti titkot kötelesek megőrizni. Megbízott tudomásul veszi, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának ellenőrzésére jogosult szervek részére a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatást üzleti titok címén nem tagadhatja meg, továbbá hozzájárul ahhoz, hogy Megbízó az ellenőrző szerv számára, illetve közérdekű adatszolgáltatás keretében a szerződés lényeges tartalmáról tájékoztatást adjon. Felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a jelen szerződés teljesülése érdekében egymás adatait kezeljék és nyilvántartsák. A Megbízott nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül és a szerződés teljesítésében a vele közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt. Megbízó kijelenti, hogy a 2011. évi CLXXXIX. törvény értelmében Magyarország helyi önkormányzata, magyar jogi személy. Felek kijelentik, hogy ügyletkötési képességük a jelen szerződés aláírásakor nem korlátozott vagy kizárt. Felek képviselői jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy önálló képviseleti, aláírási joggal rendelkeznek a jelen szerződésben Felek képviselőiként, s jogosultak önállóan a Felek nevében kötelezettséget vállalni és jelen szerződést aláírni.
- 10.) Felek kölcsönösen törekednek arra, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket peren kívül rendezzék. Szerződő felek a nem szabályozott kérdésekre a hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

11.) Felek jelen – mellékletével együtt – 3 oldalon, 11 ponttal és 3 eredeti példányban készült szerződést átolvasás és értelmezés után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

....., 2025.

Önkormányzata

.....
polgármester
Megbízó

Always Solution Kft.
képviseli: Marek János
ügyvezető
Megbízott

Intézmények felsorolása

-
-
-
-
-
-
-
-