



## BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. szeptember 30-i ülésére  
 Előterjesztő, előterjesztést készítette: Holovits György Huba  
 Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

***Tisztelt Képviselő-testület!***

<b>Tárgya: Az épülő kikötő parti kapcsolata</b>
---

### I. rész

#### **a./ Előzmények**

A Balabo Kft. (8623 Balatonföldvár, Budapesti út 1. szám alatti székhelyű társaság) a Balatonföldvár, 1569/2 hrsz.-ú strandfürdő parti sávjához csatlakozóan, jogerős létesítési engedélyek birtokában megkezdte egy új 175 férőhelyes sport- és kedvtelésű hajók kiszolgálását ellátó kikötő megvalósítását. A kikötő jogszerű használatához szükséges parti csatlakozást az Önkormányzat az 1569/2 hrsz.-ú strandfürdő ingatlanon kívánta biztosítani.

A kikötő létesítésének előzetes környezeti hatásvizsgálati eljárását lezáró döntést a Mosolygó Balatonföldvárért Egyesület megtámadta és az eljáró hatóság ellen közigazgatási pert indított. A 2021. óta húzódó jogvita megkérdőjelezi, hogy Balatonföldvár Város Önkormányzatának Balatonföldvár helyi építési szabályzatáról szóló 13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelete szerint (továbbiakban HÉSZ) az 1569/2 hrsz.-ú ingatlan vízparttal érintkező partszakaszának egy részén a kikötő létesítésére szánt partszakaszként jelölt partszakasz előtt, lehet-e egyáltalán kikötőt létesíteni. A jogvita többször megjárta a Pécsi Törvényszéket és a Kúriát is. Legutóbbi peres tárgyalása a beruházás megvalósíthatóságának 2024. szeptember 24-én volt, amikor is a Kúria a Pécsi Törvényszék ítéletét megváltoztatva, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal határozatát megsemmisítette és azt új eljárásra kötelezte. A Kúria ítéletének részletes indokolása ugyan még nem ismert, de a tárgyaláson előadott indokolás értelmében a kikötői mederterületre bejutást biztosító, az 1569/2 hrsz.-ú ingatlanon kijelölt, pár négyzetméteres parti területrészek, és a szabályozás szerinti mederterület használata a strandfunkció ellehetetlenülésével járna.

A Kúria megállapítása annak ellenére született meg, hogy a *balatoni vízpart-rehabilitációs szabályozás követelményeiről* szóló 283/2002. (XII. 21.) Korm. rendelet 5. § (1) alapján, *strandrendeltetés csak olyan ingatlanon jelölhető ki vagy bővíthető, amelyhez kapcsolódóan a vízpart-rehabilitációs tanulmányterv strandolásra alkalmas partszakaszt jelöl, illetve az (1a) bekezdés szerint a Balaton vízmedrében a strandrendeltetéshez kapcsolódó építmény csak ott helyezhető el, ahol a vízpart-rehabilitációs tanulmányterv strandolásra alkalmas partszakaszt jelöl.* A kormány rendelet rendelkezéseinek mind a Balatonföldvár Vízpart Rehabilitációs Tanulmánytervről szóló 22/2004 (XI.12.) TNM, mind pedig Balatonföldvár Helyi Építési Szabályzata teljes mértékben megfelel, és az azokban megjelenített szabályozások és lehetőségek érvényre juttatása semmilyen módon sem lehetetleníti el az 1569/2 hrsz.-ú ingatlan strand funkcióját és a strandolás teljes körű zavartalan megvalósulását, ahogy ez az idei nyári strandüzemeltetés alapján is már minden Balatonföldváron strandoló, és minden a vízpartot a Nyugati Strandon keresztül nem fürdőzési céllal meglátogató számára igazolást nyert.

## **b./ Tárgykört érintő jogszabályok**

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, Balatonföldvár Város Önkormányzatának Balatonföldvár helyi építési szabályzatáról szóló 13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelete, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv., a Balatonföldvár Vízpart Rehabilitációs Tanulmánytervéről szóló 22/2004 (XI.12.) TNM.

## **c./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják**

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 83. § (3) bekezdése alapján a tómeder övezetén csak parti mólót, mederhasználati vízilétesítményt lehet elhelyezni. Fentiekből adódóan, ha a jelenleg megépült kikötőművek parti kapcsolata az önkormányzat korábbi elképzeléseivel ellentétben az 1569/2 helyrajzi számú ingatlanon nem valósulhat meg, az Önkormányzat azzal, hogy a Balabo Kft. megterveztet, engedélyeztet és megépít egy a tómeder övezetre tervezett Kvassay Sétányhoz kapcsolódó jogszabályok szerinti létesítményt, és az elkészült létesítmény megvalósításának, üzembehelyezésének és üzemeltetésének a költségeit is felvállalja, nem károsul. A Balabo Kft. parti móló létesítésére vonatkozó kérelmét és elképzelését az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza. A bemutatott parti móló biztosíthatja a kikötő megvalósulását, elkerülve ezzel azt, hogy az országos és a helyi jogszabályok alapján megalkotott településfejlesztési koncepciót támadó, teljesen szükségtelen jogviták miatt egy fenntarthatatlan és ésszerűtlen állapot alakuljon ki Balatonföldvár parti szakaszán, amely jelentősen rombolja és veszélyezteti a település épített környezetének megjelenését és megítélését.

## **II. rész**

### **Indokolás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés és mellékletei alapján a Balabo Kft. kérelmére együttműködési szándékát fejezi ki az önkormányzat tulajdonát képező, Balatonföldvár 5 hrsz-ú, Kvassay sétány Nyugati végén a partvédőműhöz csatlakozó, parti móló csatlakozásnak a létesítéséhez, amennyiben a vonatkozó hatályos jogszabályok azt lehetővé teszik, támogatja annak kiépítését.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a nevében eljárva az ehhez szükséges engedélyezési eljárásban tulajdonosi hozzájárulást adjon, a jegyzőt pedig arra, hogy közútkezelői hozzájárulást adjon.

### **végrehajtásért felelős személy megnevezése:**

Holovits György Huba polgármester

### **határidő megjelölése :**

értelemszerűen

Balatonföldvár, 2024. szeptember 27.

Holovits György Huba  
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....

Dr. Törőcsik Gabriella