

A PROJEKT RÖVID MŰSZAKI TARTALMA

21-HU-HORIZONT

„Földvar's heart” című 101145667 (internal reference number: SEP-210819334) számú pályázat

A parti sétány teljes körű felújítása a Képviselő-testület által elfogadott tervdokumentáció alapján. A fejlesztési terület a Parti sétány D-DNy-i területét foglalja magában, keleten a sétány a Galamb-sziget felé induló kanyarig, nyugaton a csatlakozó Kvassay sétányig tart. A sétány északi határát a kikötői sétány és a hozzátartozó növényágyás adja, délről közhasználatú játszótér és a Kaszinó épülete határolja a területet. A Parti sétány áttervezése a Kvassay emlékmű előtti egyenes szakaszra korlátozódik.

A fejlesztési területtől északra a BAHART tulajdonában lévő kikötő és kikötői sétány található a Balaton tómedrének határán. A kikötői sétány 75-100 cm-rel van mélyebben, mint a Parti sétány jelenlegi szintje. A tómeder partszakasza művi építmény.

A tervezési területtől délre a felújított volt Kaszinó ma Balaton Club országosan védett műemléki épülete és a szintén műemlék Kvassay emlékmű határolja. Az emlékmű mögött közhasználatú játszótér található. A Parti sétányhoz nyugatról csatlakozó Kvassay sétány kapuja a Hajóállomás Felvételi Épülete, szintén országos műemlék, a szolgáltató épületben a Csigaház étterem található.

Az áttervezendő közkert, jellemzően burkolt járda. A sétány a kialakult állapotnak megfelelően alakítható tovább burkolat felületként. A projektben a zöld felületek aránya és a társadalmi csoportokhoz kapcsolódó kiegészítő szolgáltatások kiemelt szerepet kapnak. A sétány területén zöldfelület a szegélyterületeken és a korosfák törzse körül alakíthatók ki. A zöldfelületek közötti védett felületeken padok vagy ülőkockák elhelyezésével pihenő terek alakíthatók ki.

A Kvassay sétányhoz közeli területen a kikötőn túli látvány is kinyílik, láthatóvá válik a Balaton-Felvidék varázsa, itt szelfipont kerül kialakításra, távcsővel később jellegzetes zsáner szoborral.

A gyalogosforgalomként szabályozott terület nyugalma a két végén tervezett pollersorok biztosíthatják.

A felületet modern mészkőburkolat fogja borítani aminek a felülete rongálás biztos és könnyen tisztítható, lapkóként alkalmazva elegáns, nagyvonalú térképzést biztosít. A burkolat szegélyét süllyesztett mészkőszegélykő és kiselemes-, többsoros kockakő.

A felújításhoz kapcsolódóan több smart city jellegű fejlesztésre is sor kerül, amik a sétány történelmi jellegéhez kapcsolódó információk átadására fókuszál. A kapcsolódó fejlesztés egy mobil telefonon is elérhető fejlesztés áll majd a középpontjában és egyfajta multi layer fejlesztésként egyfajta kiinduló pontja lesz egy elképzelésrendszernek ami egyrészt a sétányon található történelmi értékeket mutatja be egy interaktív 3d-s környezetben, másrészt az egymásra épülő felületeken keresztül további kiegészítő információk elérését teszi lehetővé (szállás, vendéglátás stb.) témakörökben. A felület egy folyamatosan fejleszthető felületrendszer lesz ami a továbbiakban bővíthető és kiterjeszthető. A sétányon és az egyéb felületeken elhelyezett way pontok lehetőséget biztosítanak a teljes rendszer folyamatos eléréséhez.

A projekt tartalmaz egyéb kiegészítő elemeket is:

- műszaki ellenőri szolgáltatás
- projektmenedzsment szolgáltatás
- informatikai eszközbeszerzés
- szoftverfejlesztés

A projekt célja egy olyan minden társadalmi csoport számára megfelelő és élvezhető szolgáltatásokat nyújtó terület kialakítása ami hosszú távon a zöld felületek rehabilitációjával és az előremutató szolgáltatásokkal egy modern környezet kialakítását teszi lehetővé.