

HATÓSÁGI SZERZŐDÉS (Kisajátítást helyettesítő adásvétellel vegyes csereszerződés 2. sz. melléklete)

amely létrejött egyrészről **Balatonföldvár Város Önkormányzata** (székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi utca 1., törzsszám: 731366, adószám: 15731364-2-14, KSH számjel: 15731364-8411-321-14), képviseli: **Holovits György Huba polgármester**, mint **engedélyező**,

másrészről **Kárpáti Péter Ulysses** (születési név:, születési hely, idő:,, anyja neve:, személyi igazolvány száma:, személyi szám:, adóazonosító jele:) szám alatti lakos, mint **engedélyes és Kárpáti Péter Ulyssesné** (születési név:, születési hely és idő:, anyja születési neve:, személyi azonosító jele:, adóazonosító jele:, magyar állampolgár) szám alatti lakos, mint **engedélyes** – a továbbiakban és együttesen felek - között, az alábbiak szerint:

ELŐZMÉNYEK

Felek rögzítik, hogy egymással kisajátítást helyettesítő adásvétellel vegyes csereszerződést (a továbbiakban: alapszerződés) kötöttek azzal a céllal, hogy a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény rendelkezései szerint, kisajátítást helyettesítő adásvétellel vegyes csere útján a Balatonföldvár Város Önkormányzata 1/1 tulajdoni arányú, per-, teher-, és igénymentes tulajdont szerezzen az Eladók tulajdonában álló, beruházással érintett Balatonföldvár belterület 20/B és 20/C hrsz. alatt felvett ingatlanokon, az Eladók pedig 25 évre szóló építményi jogot, valamint a létesítendő épület teraszához kapcsolódó 15 + 5 évre szóló közterülethasználati jogot (a továbbiakban együtt: vagyoni értékű jogokat) szerezzenek.

1.) Szerződő felek rögzítik, hogy Kárpáti Péter Ulysses és Kárpáti Péter Ulyssesné, mint engedélyesek 2024. -én közterülethasználati engedély iránti kérelmet nyújtottak be Balatonföldvár Város Önkormányzata tulajdonában lévő **Balatonföldvár 5 hrsz-ú** kivett közterület, természetben a 8623 Balatonföldvár, Fesztivál téren található, az **engedélyesek építményi joga alapján elhelyezett felépítményhez tartozó 60 m² üzleti terasz terület**rész használatára vonatkozóan.

2.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. 92. § (1) bekezdése, továbbá Balatonföldvár Város Önkormányzatának a közterület használat engedélyezéséről szóló 13/2023. (V.26.) számú önkormányzati rendelete alapján az 1.) pontban meghatározott közterületre az engedélyező a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező **helyszínrajzon megjelöltek szerint 15 évre, 2024. napjától 2039. napjáig terjedő határozott időtartamra az engedélyesek javára közterülethasználati jogot biztosít.**

Balatonföldvár Város Önkormányzata
engedélyező
képv.: Holovits György Huba polgármester

dr. Mohos Gábor
ügyvéd
KASZ: 36078181

Kárpáti Péter Ulysses
engedélyes

Kárpáti Péter Ulyssesné
engedélyes

Felek megállapodnak abban, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a használatra vonatkozó időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult engedélyesek valamennyi kötelezettségüket szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítették.

3.) Felek megállapítják, hogy engedélyeseket az 1.) pontban körülírt közterület esetében közterület használat jogcímén 138.889,- Ft/hó, azaz havonta százharmincnyolcezer-nyolcszáznyolcvankilenc forint, a szerződés hatálya alatt összesen 25.000.000,- Ft, azaz huszonötmillió forint közterület használati díjfizetési kötelezettség terheli.

Szerződő felek rögzítik, hogy az előzményekben hivatkozott kisajátítást helyettesítő adásvétellel vegyes csereszerződés alapján az engedélyesek ingatlanok tulajdonjogát, bérleti jogot és földhasználati jogot, mint vagyonértékű jogokat ruháznak át engedélyező részére, melyek ellenértékeként engedélyező építményjogot alapít, közterülethasználati jogot biztosít, valamint vételárkülönbözetet fizet.

Fentiekre tekintettel szerződő felek megállapodnak abban, hogy a közterülethasználati díj fizetése tekintetében egymással szemben beszámítással élnek, melyre figyelemmel engedélyesek a jelen pontban meghatározott közterület használati díj megfizetésére nem kötelesek.

4.) A közterület-használati engedélyt (hatósági szerződést) az engedélyesek kötelesek a közterület-használat helyszínén tartani, és az arra jogosult kérésére bemutatni.

5.) Jelen szerződés az engedélyeseket építési munkák végzésére nem jogosítja fel, ahhoz a tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

6.) Az engedélyesek az 1.) pontban meghatározott területet harmadik személy részére bérbe nem adhatják, a közterület-használat jogát másra átruházni nem jogosultak.

7.) Az engedélyesek kötelesek a használatukban lévő felépítmény és a hozzá kapcsolódó terasz megfelelő környezeti, esztétikai állapotáról folyamatosan gondoskodni. Követelmény, hogy az épület külső megjelenésében rendezett, tiszta, folyamatosan karbantartott látványt nyújtson, rajta az ehhez szükséges állagmegóvási, illetve felújítási munkálatokat el kell végezni.

8.) Az engedélyesek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy az általuk gyakorolt közterület használat során az 1.) pontban körülírt területen a köztisztasággal összefüggő jogszabályoknak megfelelően gondoskodnak a közterület tisztántartásáról, továbbá gondoskodnak a tevékenység során keletkező hulladék szabályszerű elhelyezéséről és elszállításáról, többletkötelezettségeként ellátják a felépítmény és a terasz környezetében a teljes közterületre vonatkozó köztisztasági, zöldfelületkezelési, és hulladékszállítási feladatokat is.

9.) Az engedélyesek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodásban

Balatonföldvár Város Önkormányzata
engedélyező
képv.: Holovits György Huba polgármester

dr. Mohos Gábor
ügyvéd
KASZ: 36078181

Kárpáti Péter Ulysses
engedélyes

Kárpáti Péter Ulyssesné
engedélyes

meghatározott tevékenység gyakorlása során betartják a közterület használat engedélyezéséről szóló önkormányzati rendelet rendelkezéseit, továbbá a külön jogszabályokban a közterület használatára, illetve a tevékenység gyakorlására vonatkozóan meghatározott kötelezettségeket.

10.) A közterület igénybevételének időtartama alatt az igénybevett közterületen engedélyeseknek felróható okból bekövetkezett balesettel kapcsolatban harmadik személy részéről felmerülő kárigényért az engedélyesek kötelesek teljes körűen helytállni.

11.) Engedélyesek kijelentik, hogy a vendéglátóipari és a kereskedelmi tevékenység végzéséhez szükséges külön jogszabályban előírt hatósági engedélyekkel rendelkeznek.

12.) Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás a következő esetekben szűnik meg:

- ha a 2.) pontban meghatározott időtartam lejár,
- ha a megállapodást a felek közös megegyezéssel megszüntetik,
- ha engedélyesek a jelen megállapodásban, továbbá bármely más jogszabályban meghatározott kötelezettségüket megszegik, a megállapodásban foglaltaktól eltérő magatartás, illetve a jogszabálysértő magatartás megszüntetésére való felhívásban megjelölt határidő eredménytelen elteltét követő napon engedélyező azonnali hatállyal megszünteti (ebben az esetben a megfizetett közterület használati díj nem kerül visszatérítésre).

13.) Engedélyesek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés megszűnését követő napon a szerződés 1.) pontjában megjelölt közterületet rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Balatonföldvár Város Önkormányzata kijelölt munkatársa részére átadják.

14.) Engedélyesek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közterület használatával összefüggésben az önkormányzati tulajdont érintően általuk okozott kárt az Önkormányzat részére megtérítik.

15.) Engedélyesek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésben részére meghatározott kötelezettségek teljesítését Balatonföldvár Város Önkormányzata munkatársai jogosultak ellenőrizni.

16.) Szerződő felek jelen okirat megszerkesztésével, engedélyező aláírásának ellenjegyzésével megbízzák és meghatalmazzák a Dr. Kiss és Dr. Mohos Ügyvédi Irodát (8200 Veszprém, Rózsa u. 22., ügyintéző ügyvéd: dr. Mohos Gábor ügyvéd, KASZ: 36078181), amely megbízást és meghatalmazást jelen okirat ellenjegyzésével az eljáró ügyvéd elfogadja.

17.) Engedélyesek jelen okirat megszerkesztésével és aláírásuk ellenjegyzésével, a szerződés elkészítése során a képviselőjük ellátásával megbízzák aügyvédet (.), aki a megbízást a jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja.

Balatonföldvár Város Önkormányzata
engedélyező
képv.: Holovits György Huba polgármester

dr. Mohos Gábor
ügyvéd
KASZ: 36078181

Kárpáti Péter Ulysses
engedélyes

Kárpáti Péter Ulyssesné
engedélyes

18.) Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a szerződéses akaratukat helyesen tartalmazza. Kijelentik továbbá, hogy jelen szerződést mindennemű kényszerszertől vagy befolyástól mentesen, kizárólag saját akaratukból kötik meg. Szerződő felek kijelentik azt is, miszerint az eljáró ügyvédek a jelen jogügylettel összefüggő valamennyi jogszabályról, továbbá a szerződéskötéssel összefüggésben valamennyi lényeges körülményről őket teljeskörűen kioktatták.

19.) Az eljáró ügyvédek a szerződés elkészítése során és annak aláírásával egyidejűleg a feleket, illetve engedélyező képviselőjét okmányaik alapján azonosították. A szerződő felek személyi igazolványairól, lakcímkártyájáról és adókártyájáról másolat készült, e vonatkozásban a felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a 2017. évi LIII. törvény a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról (a továbbiakban: Pmt.) szerinti ügyfél-átvilágítás során lemásolt okmányokban szereplő adataikat az eljáró ügyvédi irodák a jelen megbízás teljesítése kereteiben, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint kezeljék.

20.) Felek megállapodnak, hogy az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. 93.§ (1) bekezdése alapján amennyiben a közterület használat engedélyezése körében jelentős új tény merül fel, illetve a szerződéskötéskor fennálló körülmények lényegesen megváltoztak, a szerződés módosítását bármelyik fél kezdeményezheti, a módosítás meghiúsulása esetén bármelyik fél a közigazgatási bírósághoz fordulhat.

21.) Engedélyesek tudomásul veszik, hogy amennyiben a jelen szerződésben foglaltakat megszegik, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. 93. § (3) bekezdése szerint a hatóság intézkedik a szerződésszegés szerződésben vállalt jogkövetkezményének kikényszerítése iránt és ha szükséges megindítja a végrehajtást. A végrehajtás foganatosítása a 2016. évi CL. tv. XI. fejezetében meghatározottak szerint történik.

22.) Ha a hatósági szerződésben foglaltakat engedélyező nem teljesíti, engedélyesek a teljesítésre irányuló felhívás eredménytelensége esetén - a szerződésszegés tudomására jutásától számított harminc napon belül - a közigazgatási bírósághoz fordulhatnak.

Felek a szerződést átolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásukkal ellátták.

Balatonföldvár, 2024.

.....
Holovits György Huba
 polgármester
 engedélyező

Balatonföldvár Város Önkormányzata
 engedélyező
 képvis.: Holovits György Huba polgármester

dr. Mohos Gábor
 ügyvéd
 KASZ: 36078181

Kárpáti Péter Ulysses
 engedélyes

Kárpáti Péter Ulyssesné
 engedélyes

Jelen okiratot szerkesztettem és engedélyező aláírását ellenjegyzem
Balatonföldvár, 2024. napján:

dr. Mohos Gábor
ügyvéd
KASZ: 36078181

.....
Kárpáti Péter Ulysses
engedélyes

.....
Kárpáti Péter Ulyssesné
engedélyes

Jelen okiratot szerkesztettem és engedélyesek aláírását ellenjegyzem
Balatonföldvár, 2024. napján:

Balatonföldvár Város Önkormányzata
engedélyező
képv.: Holovits György Huba polgármester

dr. Mohos Gábor
ügyvéd
KASZ: 36078181

Kárpáti Péter Ulysses
engedélyes

Kárpáti Péter Ulyssesné
engedélyes