

Balatonföldvári Nonprofit Kft

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. Tel.: 84/558-088, e-mail: info@bknkft.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024.szeptember 30.-án tartandó rendkívüli ülésére**

Tárgya: Nyugati strandon területbérlethez hozzájárulás

Előterjesztő: Kiss Tibor Balatonföldvári Nonprofit Kft ügyvezető

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő – testület!

Az előterjesztéshez csatolt kérelemmel fordult a kft-hez Kovács-Bőr Zoltán egyéni vállalkozó, aki a nyugati strandon található 1569/1/A helyrajzi számon található üzleti célú felülepítményéhez, üzleti előkertként/teraszként 369 m² szeretne bérelni a nyugati strand területéből 10 éves időtartamra. A bérleti díjat két részletben kívánja megfizetni a kérelemben részletezettek szerint.

2024 évben a nyugati strandon hasonló céllal bérbeadott területek bérleti díja 2455 Ft/m² + Áfa.

Ezzel az értékkel számolva a 10 évre eső bérleti díj: 9.058.950 Ft + 2.445.917 Ft azaz összesen: 11.504.867 Ft.

A díj megfizetése 2 részletben történne:

Első részlet a szerződéskötést követő 8 napon belül

Második részlet a 6. év január 31. napjáig

A strandok rendjéről szóló önkormányzati rendelet szerint a kft - az 1 évet meghaladó időtartamú kötelezettségvállalást, illetve az önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendeletet szerint a bruttó 10 millió forintot meghaladó összegű kötelezettségvállalást - csak az alapító hozzájárulásával tehet, így ebben az esetben szükséges a képviselőtestület jóváhagyása.

A fentiekben elmondottak alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt képviselő testület elé:

Határozati-javaslat

...../2024. (.....) Kt határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza **Kiss Tibort, a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét**, hogy Kovács-Bőr Zoltán egyéni vállalkozóval bérleti szerződést kössön, mely szerint a Kft. a Nyugati strand területéből 369 m² területet - az előterjesztés mellékletében szereplő helyszínrajzon feltüntetetek szerint - bérbe ad Kovács-Bőr Zoltánnak - a továbbiakban bérlő - 10 éves határozott időtartamra. A bérlemény bérleti díja a bérlet időtartamára 9.058.950 Ft + 2.445.917 Ft azaz összesen: 11.504.867 Ft.

A bérelő a bérleti díjat kettő egyenlő részletben köteles megfizetni. Első alkalommal a szerződéskötést követő nyolc napon belül, míg a második részletet a bérleti időszak 6. évének január 31. napjáig.

A bérleti szerződés egyéb pontjainak meghatározását a szerződő felek a vonatkozó jogszabályok alapján kötelesek meghatározni.

Felelős: Kiss Tibor ügyvezető

Határidő: 2024. október 15. (a szerződés aláírására)

Balatonföldvár, 2024.szeptember 26.

Kiss Tibor
Ügyvezető sk.

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2024. szeptember 26.

Ellenjegyezte:

dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Sent: Monday, September 23, 2024 10:20 AM

To: Info@bknkft.hu

Subject: Terület bérleti kérelem

Tisztelt Kiss Tibor!

A tulajdonomban lévő balatonföldvári 1569/1/A hrsz alatt felvett ingatlant a jövőben üzleti célra szeretném hasznosítani, ezért az alábbi kérelemmel fordulok Önhöz:

Területet szeretnék bérelni a fent leírt ingatlanhoz kapcsolódóan a Nyugati strand területéből, üzleti élőkért/ terasz célra, 370 m2 terület nagyságban, 10 éves időtartamra.

A bérleti díjat két részletben szeretném megfizetni. Az első 5 éves időtartamot a szerződéskötést követő 8 napon belül, a bérleti díj második részletet a bérleti időszak 6. év január 31 napjáig.

A bérelni kívánt terület helyszínrajzát mellékelve küldöm.

Tisztelttel

Kovács-Bőr Zoltán

