

Megállapodás
közművesítés tárgyában

Amely létrejött egyrészről,

Földvári Magaspart Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.:14-09-318030, adószám: 28754664-2-14; statisztikai számjel: 28754664-4110-113-1, székhelye:8623 Balatonföldvár, Panoráma körút 34.) szerződő fél képviselőjében: dr. Kelemen Zoltán Károlyné ügyvezető, továbbiakban **szerződő fél**

másrészről,

PiuÉpítő Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.:11-09-208069, adószám: 25317530-2-42, statisztikai számjel: 25317530-4110-113-01, székhelye:1056 Budapest, Dessewffy utca 18-20.fszt.) szerződő fél képviselőjében: Piukovics Domonkos ügyvezető, továbbiakban **szerződő fél**

továbbá,

ZM Holding Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.:102-09-077529, adószám: 14042771-2-02, statisztikai számjel: 14042771-6810-113-02, székhelye:7621 Pécs, Megye utca 13.) szerződő fél képviselőjében: dr. Csiky Botond Szabolcs ügyvezető) közművesítési kötelezettséget vállalók (továbbiakban: kötelezettek)

valamint

Balatonföldvár Város Önkormányzata (8623. Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1, adószám: 15396059-2-14, képviseli: Holovits Huba polgármester, törzsszáma: 731366) továbbiakban: jogosult (külön-külön, egyenként Fél, együttesen pedig Felek)

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük jelen megállapodás aláírásával egyidőben létrejött „telekalakításról szóló szerződés” és vázrajz alapján, Balatonföldvár város helyi építési szabályzatáról szóló 13/2006. (VII.5.) rendeletével összhangban, a kötelezettek a telekalakítás után kialakuló ingatlanok közműveit (kommunális- és közvilágítás, víz, gáz, szennyvíz, út, járda, csapadékvízvezetés) engedélyezett terveknek megfelelően, teljes körűen kiépítik.
2. Kötelezettek vállalják, hogy az 1. pont szerinti közmű kiépítés – tervezéstől a kivitelezésig terjedő – teljes költségét a telekalakítás után kialakuló vagy amennyi ingatlan tekintetében egyetemlegesen viselik.
3. Kötelezettek jelen megállapodás aláírásával vállalják, hogy a fentiek szerinti közműveket legkésőbb 2024. december 31. napjáig teljes körűen kiépítik. Amennyiben a jogosult tulajdonát képező balatonföldvári 1555/15 hrsz-ú közút ingatlan közművek kiépítése ezen határidőn belül nem valósul meg, úgy azt a jogosult a kötelezettek terhére elvégezteszheti.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a közmű kiépítése során egymással együttműködnek, a kötelezettek a beruházásokról a jogosult részére rendszeres tájékoztatást adnak továbbá lehetővé teszik, hogy a jogosult tulajdonát képező ingatlanon történő közmű kiépítést a jogosult által megbízott műszaki ellenőr folyamatosan ellenőrizze.

Köselingné dr. Kovács Zita

Balatonföldvár, Bálványos, Kereki,
Pusztaszemes, Szántód, Szőlád, Tótelek
Önkormányzatok jogtanácsosa
8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1
Telefon: (84) 540-330

Dr. KAPINYA VERONIKA
UGYVÉD

8500 Siófok, Fő tér 10./t. A. íróh. 111
+36 30 9391106 KASZ
Adószám: 5024013-1-03

SB



5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szabályai, valamint az egyéb kapcsolódó rendelkezések az irányadók.

A felek a jelen szerződést elolvasás, közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Dr. KAPINYA VERONIKA
ÜGYVÉD
8600 Siófok, Fő tér 10./b Alph. 1/1
+36 30 9391 666 KASZ36059214
Adószám: 50240139-1-34

Siófok, 2021. 10. hó. 07.


ZM Holding Kft.
Dr. Csiky Botond Szabolcs ügyvezető
Domonkos ügyvezető


Földvári Magaspart Kft.
Dr. Kelemen Zoltán Károlyné ügyvezető


PiuÉpítő Kft.
Piukovics

PiuÉpítő KFT
1066 Budapest
Dessewffy utca 18-20
Adószám: 25317530-2-42

Balatonföldvár, 2021. szeptember hó 29.nap

Ellenjegyzem:


Balatonföldvár Város Önkormányzata
Holovits Huba Polgármester



Köselingné dr. Kovács Zsolt
Balatonföldvár, Balványos, Kereki,
Pusztaszemes, Szántód, Szolád, Teleki
Önkormányzatok jogtanácsosa
8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.
Telefon: (84) 540-330

Szerkesztettem és „ellenjegyzem”: Siófokon, 2021. 10. hó. 07. napján Dr. Kapinya Veronika ügyvéd

(KASZ:36059214)

Dr. KAPINYA VERONIKA
ÜGYVÉD

8600 Siófok, Fő tér 10./b Alph. 1/1
+36 30 9391 666 KASZ36059214
Adószám: 50240139-1-34