



Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. Tel.: 84/540-330, e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024.április 25-én tartandó ülésére

Tárgya: Köröshegyi úton részleges járdafelújítás és árokcarbantartás

Előterjesztő: Holovits Huba polgármester

Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő – testület!

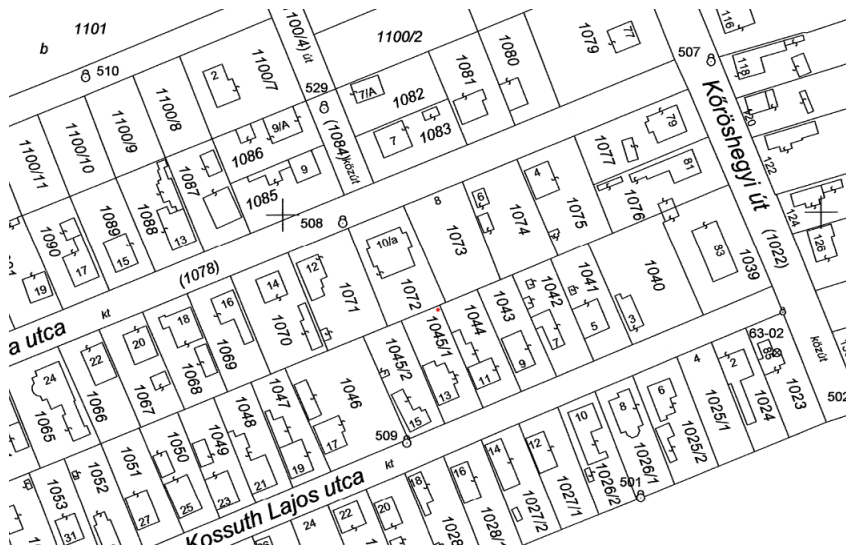
I. Előzmények

A Köröshegyi úton legutóbb 2019-ben 744 méteren újítottuk fel a járdát a keleti oldalon, a már meglevő felújított szakasz folytatásaként. Az nyugati oldalon található járda nagy része szintén felújításra szorul, ebben az évben azonban csak részlegesen, az egyik legrosszabb állapotban lévő szakaszán tudjuk a felújítást elvégezni.

II. A beszerzés műszaki tartalma

A járdarekonstrukció a Köröshegyi út nyugati oldalán a Kossuth L. utca és Hegyalja utca közötti kerül elvégzésre, az alábbiak szerint:

- járda **83 fm hosszú** és 1,35 m széles, terjedelme 112 m²
- járda bontása alépítménnyel együtt
- alépítmény építés
- kertiszegély építés (83fm)
- betonozás
- ágyazatkészítés
- térkövezés az előző átépített járdaszakasszal megegyező térkővel
- tömörítés, besöprés
- keletkezet bontási és építési törmelék elszállítása.



Ezzel egyidejűleg a Kossuth L. utca és a Köröshegyi út kereszteződésében található folyóka és 40 fm nyílt árok karbantartási munkálatai is elkészülnek az alábbi tartalommal:

- Folyóka tisztítása, esetleges javítása
- Nyíltárok tisztítása
- Nyíltárok szintezése, felesleges feltöltődött anyag kiszedése **40 fm**
- Rézsűképzés
- Kikerülő földanyag és törmelék gépkocsira rakása és elszállítása

III. Kivitelező kiválasztása

3 alkalmasnak ítélt gazdasági szereplőtől kértünk be ajánlatot, a fent ismertetett kivitelezési munka elvégzésére. Az ajánlattételi határidő lejártáig, ami 2024.április 17. volt, 3 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot. A beérkezett ajánlatok tartalma a következő:

| Ajánlattevő | Nettó | Áfa | Bruttó |
|---|---------------|---------------|---------------|
| Baleco-Bau Kft 7095 Újireg, Szabadság utca 32 adószám:29301623-2-17 | 5.333.600,-Ft | 1.440.072,-Ft | 6.773.672,-Ft |
| Orcon Grand Kft 8621 Zamárdi, Fő utca 20. adószám: 25478226-2-14 | 6.029.940,-Ft | 1.628.084,-Ft | 7.658.024,-Ft |
| BULCSU CITY-ÉP Kft Adószám: 32310731-2-41 Székhely: 1031 Budapest, Nánási út 5-7. C. ép. 1. em. 5. ajtó | 5.399.000,-Ft | 1.457.730,-Ft | 6.856.730,-Ft |

Az ajánlatok értékelése: A legkedvezőbb ajánlatot (legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó) a **Baleco-Bau Kft** nyújtotta be, ajánlati dokumentációja az ajánlatkérési felhívásban előírtaknak megfelelt.

Döntési javaslat:

Javaslom a munka elvégzésével Baleco-Bau Kft-t megbízni.

Határozati-javaslat
...../2024. (.....) Kt határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**Balatonföldvár, Kossuth L. utca és Köröshegyi út kereszteződésében található folyóka és 40 fm nyílt árok karbantartási munkálatai, valamint a Köröshegyi út nyugati oldalán található Kossuth L. utca és Hegyalja utca közötti járda rekonstrukció**” feladat elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, a **Baleco-Bau Kft.** által benyújtott **nettó 5.333.600,-Ft + ÁFA = bruttó 6.773.672,-Ft** összegű ajánlatot elfogadja.

A kötelezettségvállaláshoz a fedezet az önkormányzat 2024. évi költségvetésében az általános tartalék terhére rendelkezésre áll. A képviselő-testület felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Holovits Huba

Határidő: 2024. április 30. (a szerződés aláírására)

Balatonföldvár, 2024. április 22.

Holovits Huba sk
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2024. április 22.

Ellenjegyezte:

dr.Törőcsik Gabriella
jegyző

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT ÉS FELOLVASÓLAP

Alulírott, Turcsányi József, mint a(z) Baleco-Bau Kft 7095 Újireg, Szabadság utca 32. cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata „Balatonföldvár, Kossuth L. utca és Köröshegyi út kereszteződésében található folyóka és 40 fm nyílt árok karbantartási munkálatai, valamint a Köröshegyi út nyugati oldalán található Kossuth L. utca és Hegyalja utca közötti járda rekonstrukció” *elnevezésű feladatok ellátása* tárgyában tett ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.

1. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
2. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
4. Nyilatkozunk, hogy a szolgáltatás ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk.
5. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
 - a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
 - b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
6. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 60 napig fenntartjuk.
7. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

| | |
|--|--|
| Ajánlattevő neve (megnevezése): | Baleco-Bau Kft |
| Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely) | 7095 Újireg, Szabadság utca 32. |
| Kapcsolattartó neve: | Turcsányi József |
| Kapcsolattartó levelezési címe: | 7095 Újireg, Szabadság utca 32. |
| Kapcsolattartó telefonszáma: | 203321120 |
| Kapcsolattartó e-mail címe: | balecobaukft@gmail.com |



Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

| Feladat megnevezése | Nettó összeg | ÁFA | Bruttó összeg |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| Balatonföldvár, Kossuth L. utca és Köröshegyi út kereszteződésében található folyóka és 40 fm nyílt árok karbantartási munkálatai <ul style="list-style-type: none"> - Folyóka tisztítása, esetleges javítása - Nyíltárok tisztítása - Nyíltárok szintezése, felesleges feltöltődött anyag kiszedése 40 fm - Rézsűképzés - Kikerülő földanyag és törmelék gépkocsira rakása és elszállítása | 750 000 Ft | 202 500 Ft | 952 500 Ft |
| Köröshegyi út nyugati oldalán található Kossuth L. utca és Hegyalja utca közötti járda rekonstrukció <ul style="list-style-type: none"> - járda 83 fm hosszú és 1,35 m széles, terjedelme 112 m² - járda bontása alépítménnyel együtt - alépítmény építés - kertiszegély építés (83fm) - betonozás - ágyazatkészítés - térkövezés az előző átépített járdaszakasszal megegyező térkővel - tömörítés, besöprés - keletkező bontási és építési törmelék elszállítása | 4 583 600 Ft | 1 237 572 Ft | 5 821 172 Ft |
| ÖSSZESEN: | 5 333 600 Ft | 1 440 072 Ft | 6 773 672 Ft |

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt: Újireg 2024. április 12.

BALECO-BAU KFT.
 7095 Újireg, Szabadság u. 32.
 Adószám: 29301623-2-17
 Cégjegyzékszám: 17-09-012861
 Bank: 10400155-50526908-900001007
 /cégszerű aláírás/

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT ÉS FELOLVASÓLAP

Alulírott, Varga Tamás, mint a(z) Orcon Grand Kft, címe: 8621 Zamárdi, Fő utca 20. cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata „Balatonföldvár, Kossuth L. utca és Köröshegyi út kereszteződésében található folyóka és 40 fm nyílt árok karbantartási munkálatai, valamint a Köröshegyi út nyugati oldalán található Kossuth L. utca és Hegyalja utca közötti járda rekonstrukció” *elnevezésű feladatok ellátása* tárgyában tett ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.

1. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
2. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
4. Nyilatkozunk, hogy a szolgáltatás ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk.
5. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
 - a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
 - b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
6. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 60 napig fenntartjuk.
7. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

| | |
|--|--------------------------|
| Ajánlattevő neve (megnevezése): | Orcon Grand Kft |
| Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely) | 8621 Zamárdi, Fő utca 20 |
| Kapcsolattartó neve: | Varga Tamás |
| Kapcsolattartó levelezési címe: | 8621 Zamárdi, Fő utca 20 |
| Kapcsolattartó telefonszáma: | 06209143153 |
| Kapcsolattartó e-mail címe: | orcongrandkft@gmail.com |

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

| Feladat megnevezése | Nettó összeg | ÁFA | Bruttó összeg |
|---|---------------------|--------------------|--------------------|
| Balatonföldvár, Kossuth L. utca és Köröshegyi út kereszteződésében található folyóka és 40 fm nyílt árok karbantartási munkálatai <ul style="list-style-type: none"> - Folyóka tisztítása, esetleges javítása - Nyíltárok tisztítása - Nyíltárok szintezése, felesleges feltöltődött anyag kiszedése 40 fm - Rézsűképzés - Kikerülő földanyag és törmelék gépkocsira rakása és elszállítása | 912500.-Ft | 246375.-Ft | 1158875.-Ft |
| Köröshegyi út nyugati oldalán található Kossuth L. utca és Hegyalja utca közötti járda rekonstrukció <ul style="list-style-type: none"> - járda 83 fm hosszú és 1,35 m széles, terjedelme 112 m² - járda bontása alépitménnyel együtt - alépitmény építés - kerteszegély építés (83fm) - betonozás - ágyazatkészítés - térkövezés az előző átépített járdaszakasszal megegyező térkővel - tömörítés, besöprés - keletkező bontási és építési törmelék elszállítása | 5117440.- Ft | 1381709.-Ft | 6499149.-Ft |
| ÖSSZESEN: | 6029940.- Ft | 1628084.-Ft | 7658024.-Ft |

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt: Zamárdi, 2024 04.14.

ORCON GRAND KFT.
 8621 Zamárdi, Fő u. 20.
 Adószám: 25478226-2-14
 Tel.: 06-15-76093900-01004003

/cégszerű aláírás/

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT ÉS FELOLVASÓLAP

Alulírott, Bulcsu Andrea mint a(z) Bulcsu City-Ép Kft 1031 Budapest, Nánási út 5-7 cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata „Balatonföldvár, Kossuth L. utca és Köröshegyi út kereszteződésében található folyóka és 40 fm nyílt árok karbantartási munkálatai, valamint a Köröshegyi út nyugati oldalán található Kossuth L. utca és Hegyalja utca közötti járda rekonstrukció” **elnevezésű feladatok ellátása** tárgyában tett ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.

1. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
2. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
4. Nyilatkozunk, hogy a szolgáltatás ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk.
5. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
 - a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
 - b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
6. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 60 napig fenntartjuk.
7. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

| | |
|--|------------------------------|
| Ajánlattevő neve (megnevezése): | Bulcsu City-Ép Kft |
| Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely) | 1031 Budapest, Nánási út 5-7 |
| Kapcsolattartó neve: | Bulcsu Andrea |
| Kapcsolattartó levelezési címe: | 1031 Budapest, Nánási út 5-7 |
| Kapcsolattartó telefonszáma: | +36703167685 |

| | |
|-----------------------------|------------------------|
| Kapcsolattartó e-mail címe: | bulcsu.epker@gmail.com |
|-----------------------------|------------------------|

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

| Feladat megnevezése | Nettó összeg | ÁFA | Bruttó összeg |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| <p>Balatonföldvár, Kossuth L. utca és Köröshegyi út kereszteződésében található folyóka és 40 fm nyílt árok karbantartási munkálatai</p> <ul style="list-style-type: none"> - Folyóka tisztítása, esetleges javítása - Nyíltárok tisztítása - Nyíltárok szintezése, felesleges feltöltődött anyag kiszedése 40 fm - Rézsűképzés - Kikerülő földanyag és törmelék gépkocsira rakása és elszállítása | 845.000 ft | 228.150 ft | 1.073.150 ft |
| <p>Köröshegyi út nyugati oldalán található Kossuth L. utca és Hegyalja utca közötti járda rekonstrukció</p> <ul style="list-style-type: none"> - járda 83 fm hosszú és 1,35 m széles, terjedelme 112 m² - járda bontása alépítménnyel együtt - alépítmény építés - kertiszegély építés (83fm) - betonozás - ágyazatkészítés - térkövezés az előző átépített járdaszakasszal megegyező térkővel - tömörítés, besöprés - keletkező bontási és építési törmelék elszállítása | 4.554.000 ft | 1.229.580 ft | 5.783.580 ft |
| ÖSSZESEN: | 5.399.000 ft | 1.457.730 ft | 6.856.730 ft |

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt: Budapest, 2024. április 16.


BULCSU CITY-ÉP Kft.
 1031 Budapest Nánási út 5-7
 Cj: 01-09-417417
 Asz.:32310731-2-41
 Sz.sz.:12011375-01914147-00100000

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(tervezet)

mely létrejött egyrészről a Balatonföldvár Város Önkormányzata (8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u 1. képviselője Holovits Huba Polgármester, adószáma: 15731364-2-14, törzsszáma: 396057, bankszámlaszáma: 11743040-15396059-00000000) mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

a (cím :, cégjegyzékszám:
adószáma:, számlaszám:
képviselője: ügyvezető), mint Vállalkozó (továbbiakban : Vállalkozó) együttes említésük esetén a **Felek** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.) Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvégzi a „**Balatonföldvár, Kossuth L. utca és Köröshegyi út kereszteződésében található folyóka és 40 fm nyílt árok karbantartási munkálatai, valamint a Köröshegyi út nyugati oldalán található Kossuth L. utca és Hegyalja utca közötti járda rekonstrukció**” elnevezésű munka elvégzését 2024.....-án benyújtott árajánlata alapján I. osztályú minőségben.
- 2.) A szerződéses összeg minden olyan egyéb munkarészt és annak anyagi fedezetét is tartalmazza, mely a rendeltetésszerű használatához elengedhetetlen.
- 3.) Vállalkozó feladata a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása.
- 4.) Vállalkozó a munkát hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány-, és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.

II. A SZERZŐDÉS TARTALMA

- 1.) Megrendelő köteles mindazon tényt, információt vagy dokumentumot megfelelő időben Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, melyek a jelen szerződés megfelelő teljesítéséhez szükségesek.
- 2.) Megrendelő a szerződés teljesítése során a Vállalkozónak utasítást adhat, a Megrendelő utasításai azonban nem terjedhetnek ki a munka megszervezésére, és nem tehetik a teljesítést terheesebbé.
- 3.) Vállalkozó a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni.
- 4.) Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A fenti elállási joggal a Vállalkozó csak akkor élhet, ha a szerződés egyéb módon szerződésszerűen nem teljesíthető.

- 5.) Vállalkozó a törvény szerint szavatossággal tartozik azért, hogy az általa elvégzett tevékenység minden tekintetben szakszerű, megfelel a szerződéses és a jogszabályi előírásoknak. A kivitelezésnek alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert módon és célra felhasználhassa.

III. HATÁRIDŐK

- 1.) Felek rögzítik, hogy a munkaterület átadás legkésőbb a szerződés aláírását követő 15 napon belül. A teljesítési határidő a szerződés hatálybalépésétől kezdődik, mely időponttól kezdődően Vállalkozó az előkészítési munkákat (anyagrendelés stb.) meg tudja kezdeni, azonban tényleges munkavégzést, a munkaterület átadásától kezdődően, a jelen pontban rögzített dátumtól tud végezni
- 2.) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezést az alábbiak szerinti időpontban teljesíti.
- A kivitelezés határideje: munkaterület átadásról számított 30 nap
- 3.) Megrendelő előteljesítést elfogad.

4.) A VÁLLALKOTÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 1.) Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósításának, teljesítésének ellenértékéért, összegű átalányárként (vállalkozói díjként) összesen

nettó,- Ft +ÁFA = bruttóFt
vállalkozói díj illeti meg.

Felek rögzítik, hogy az építési munka nem építési hatósági-engedélyköteles.

- 2.) A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált összegű átalányár, amely teljes körűen tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, a jogszabályi előírásoknak, az irányadó szabványoknak és a jelen szerződés műszaki tartalmának megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.
- 3.) A nettó vállalási ár kialakítása, a Vállalkozó saját feltételeinek és a helyi körülmények figyelembevételével, valamint az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció és az árazatlan költségvetés beárazása, a nyertes ajánlat alapján történt. A vállalási ár összegű átalányár, mely magában foglalja a teljes kivitelezés költségét. A Vállalkozó arra hivatkozással, hogy a dokumentáció hiányossága, a körülmények nem kellő ismerete miatt ajánlatában költségelemeket nem szerepeltetett, az átalányáron felül költségtérítést nem követelhet. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.
- 4.) Megrendelő 1 db számla benyújtásának lehetőségét biztosítja, előleget nem biztosít.**
- 5.) A számla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti Megrendelőnek történő átadása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.
- 6.) Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadók.
- 7.) A kivitelezési díj elszámolása utólag történik - aláírt teljesítésigazolással alátámasztott számla és számlarészletező ellenében. Teljesítésigazolásra Holovits Huba Balatonföldvár Város Önkormányzatának polgármestere jogosult.

- 8.) A teljesítésigazolás nem jelenti a szavatossági jogokról való lemondást, illetve a teljesítés hiány-, és hibamentességének elismerését.
- 9.) A Megrendelő a kivitelezési díjat az igazolt teljesítés után benyújtott számla alapján a számla kézhezvételét követő 15 napon belül banki átutalással egyenlíti ki Vállalkozó részére.

5.) A VÁLLALKOZÓ NEM SZERZŐDÉSSZERŰ TELJESÍTÉSE, KÖTBÉR, A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- 1.) **Késedelmi kötbér:** A Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően késedelem esetére minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig késedelmi kötbért köteles fizetni, mely a teljesítés időpontjában külön bejelentés nélkül esedékes. A késedelmi kötbér alapja a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított, teljes nettó vállalkozási díj. A késedelmi kötbér **napi mértéke 1 %**. A késedelmi kötbér maximális mértéke: harminc napra számított tétel, vagyis a Megrendelő a késedelmi kötbér összegét maximum 30 nap késedelemig érvényesíti.
- 2.) Amennyiben a teljesítésre késedelmesen kerül sor, a Megrendelő további 30 napos póthatáridőt tűz. Ezt követően, ha a Vállalkozó még mindig késedelemben van, és/vagy a késedelmi kötbér összege meghaladja a kötbér maximumát a Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a szerződéstől elálljon, vagy azt felmondja. A késedelmi kötbér maximum összege, a nettó vállalkozói díj 30%-a.
- 3.) A 30 napot meghaladó késedelem esetén - a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó megrendelői igényeket nem érintve - Megrendelő fenntartja a szerződés rendkívüli felmondásának jogát, mivel a 30 napot meghaladó késedelmet a felek súlyos szerződésszegésnek tekintik.
- 4.) Amennyiben a késedelmes teljesítéssel érintett napok száma eléri a harmincat, úgy a 31. késedelemmel érintett naptól kezdődően a Vállalkozóval szemben a Megrendelő – választása szerint - meghiúsulási kötbért követelhet (a késedelmi kötbér helyett) a szerződéstől való elállás jogának gyakorlása mellett.
- 5.) Késedelembe esik a Vállalkozó, ha a vállalkozási szerződésben előírt határidőben szerződésszerűen nem teljesít, és késedelmét a Ptk. 6:142. §-ának megfelelő módon kimenteni nem tudja.
A Ptk. 6:142. §-a alapján a Vállalkozó akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy
 - a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső,
 - a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és
 - nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.
- 6.) A kötbérterhes határidő megnyílik különösen, ha a Vállalkozó a véghatáridőre a munkát nem adja át hiba és hiánymentesen, vagy a Megrendelő felé a szerződésben rögzített módon nem jelenti le (nem kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), vagy a munkák elkészültét lejelenti (kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), de azok olyan hibákat, hiányosságokat tartalmaznak, amelyek a rendeltetésszerű és biztonságos használatot akadályozzák.
- 7.) A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a kötbérre akkor is jogosult, ha kára nem merült fel, és a Megrendelő a kötbérrel nem fedezett kárai megtérítésére, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogai érvényesítésére is jogosult.
- 8.) A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, illetve, hogy a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.

- 9.) **Meghiúsulási kötbér:** Az elállás (felmondás) esetén a Vállalkozó az Áfa nélkül számított vállalkozói díj **15%-nak megfelelő összegű** meghiúsulási kötbér megfizetésére, és az ezt meghaladóan a Megrendelőt ért kár megtérítésére köteles. A Ptk. 6:186. §-ának megfelelően a meghiúsulási kötbér fizetésére akkor köteles a Vállalkozó, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó (alvállalkozója, közreműködője) felelős.
- 10.) A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha
- a Vállalkozó a teljesítést jogszerűtlenül megtagadja,
 - a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el,
 - 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő él a rendkívüli felmondás jogával.
- 11.) A Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti. A Ptk. 6:142. §-a alapján a Vállalkozó akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy
- a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső,
 - a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és
 - nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.
- 12.) A Vállalkozó a teljesítést jogosan az alábbi esetekben tagadhatja meg:
- A Ptk. 6:240. § (2) bekezdése szerint a Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
 - A Ptk. 6:241. § (2) bekezdése alapján a Vállalkozó a tevékenység megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a munkaterület a tevékenység végzésére nem alkalmas.
- 13.) A kötbér(ek) érvényesítésének módja: A Megrendelő kötbérigény érvényesítésre vonatkozó egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának tartalmaznia kell a kötbér érvényesítésének okait.
- 14.) Megrendelő az érvényesíthető kötbért jogosult a fizetendő ellenértékből visszatartani, vagy az adott megrendelés teljesítésének igazolását a kötbér megfizetéséig megtagadni vagy közvetlenül a Vállalkozóval szemben érvényesíti.
- 15.) Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbért a még ki nem egyenlített számla ellenértékéből levonni.

6.) SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS

- 1.) A Vállalkozó felelősségére, a beépített anyagok, valamint nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződés teljesítésekor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott műszaki követelményeknek, dokumentumoknak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően, kifogástalan minőségben és kifogástalan minőségű anyagok felhasználásával végzi el.
- 2.) A Vállalkozót a jelen szerződés keretében a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított **12 hónap jótállási (garanciális) kötelezettség terheli**. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő első munkanap. Amennyiben a szerződés tárgyát képező munka vagy ennek egy része a jótállási idő alatt Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése miatt a rendeltetésszerű és biztonságos használatra nem alkalmas, úgy az előzőekben meghatározott jótállási idő a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmatlanság időtartamával meghosszabbodik.

- 3.) A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt, és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére kijavítani. Vállalkozó a hiba kijavítását, annak közlésétől (tudomására jutásától) számított 24 órán belül köteles megkezdeni, és 30 (harminc) napon–vagy amennyiben a hiba ennél több időt igényel a Megrendelő által észszerűen tűzött megfelelő más határidőn – belül befejezni.

7.) FELMONDÁS, ELÁLLÁS

- 1.) A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben is jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni (amennyiben a teljesítés megkezdése nem kezdődött meg) vagy azt felmondani:
- a Vállalkozó a munkát a munkaterület átadását követő 10 napon belül nem kezdi el;
 - a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
 - a Vállalkozó ellen felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a szerződés teljesítését megghiúsíthatja;
 - a Vállalkozó átalakul, vagy tulajdonosai összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik.
- 2.) Megrendelő a jelen szerződést jogosult továbbá 15 napos felmondási idővel, írásbeli nyilatkozattal felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építőipari kivitelezési tevékenység hatóság részéről történő leállítása, amely a Vállalkozó érdekkörén belül merül fel) okot ad.
- 3.) A szerződés felmondása esetén a Vállalkozó a már elvégzett munkájának a Megrendelő műszaki ellenőre által kiállított teljesítésigazolás alapján megállapított vállalkozói díjra jogosult. Kártérítési igényrel nem léphet fel a Megrendelővel szemben, amennyiben a felmondásra okot adó esemény Vállalkozó érdekkörében merül fel.

8.) TELJESÍTÉS, FELELŐSSÉG

- 1.) Vállalkozó a végzett munkáért a PTK rendelkezései szerint felelősséggel tartozik.
- 2.) Vállalkozó megfelelő jogosultsággal és tapasztalattal rendelkezik, illetve az árajánlat adásánál kellőképpen megvizsgálta a feladat bonyolultságát és terjedelmét és képes a kivitelezési feladat elvégzésére. A Vállalkozó a helyszínt bejárta, megtekintette, ajánlatát ennek alapján készítette el.
- 4.) A kivitelezési munkálatok átadásakor az átvételt műszaki átadás – átvétellel kell igazolni, amelyen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját, az átvevő nevét és aláírását pontosan kell feltüntetni.

9.) MUNKAFELTÉTELEK, ALVÁLLALKOZÓK, KÖZREMŰKÖDŐK

- 1.) Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges technikai és humán erőforrással rendelkezik, ill. szükséges jogszabályi feltételeknek megfelel, illetve azokat – jogszabályoknak megfelelően - alvállalkozókkal (közreműködőkkel) biztosítja.
- 2.) Vállalkozó az általa bevont közreműködők, alvállalkozók munkájáért teljes felelősséggel tartozik.
- 3.) Vállalkozó kijelenti és szavatolja, rendelkeznek a jelen szerződés szerinti Vállalkozói feladat ellátásához szükséges jogosultsággal, tapasztalattal és szaktudással.

X. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, IRATAI, HATÁLYBA LÉPÉSE, ÉRVÉNYESSÉGE

- 1.) A szerződés a felek által történt cégszerű aláírása napján lép hatályba és – ha egy korábbi időpontban nem kerül sor a megszüntetésre – a teljesítéssel hatályát veszti.
- 2.) Jelen szerződés csak írásbeli formában és közös megegyezés alapján módosítható. A szerződés egyoldalú módosítása érvénytelen.
- 3.) A másik fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén a felek jogosultak a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal felmondani.

XI. EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATTARTÁS

- 1.) Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.
- 2.) Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentiekben értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.
- 3.) A Felek a szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

Megrendelő kapcsolattartója:

Név:
Cím:
Telefonszám:
E-mail:

Vállalkozó kapcsolattartója:

Név:
Cím:
Telefonszám:
E-mail:

XII. EGYEBEK

- 1.) Kivitelező az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Avr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni.
A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.
- 2.) Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján az átláthatóság ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.
- 3.) Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, úgy jelen szerződésből eredő jogvitájuk tekintetében kikötik – értékhatártól függően – a Siófoki Járási Bíróság/Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 4.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kogens jogszabályba ütközne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további

jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

- 5.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben mindenkor hatályos magyar jogszabályok, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyv (Ptk.), vonatkozó rendelkezései az irányadóak azzal, hogy amennyiben jelen szerződés az értelmezésre vonatkozó eltérő rendelkezést nem tartalmaz, úgy jelen szerződésben alkalmazott kifejezéseket a Ptk. rendelkezései szerint kell értelmezni.
- 6.) Megbízott kijelenti, hogy vele szemben csőd-, felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn. Felek vállalják, hogy a másik Felet haladéktalanul értesítik, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen pontban – vagy más jogszabályban az adott félre vonatkozóan hasonló tartalommal - foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.
- 7.) Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, annak közzététele a Megrendelő kötelezettsége.
- 8.) Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.
- 9.) A jelen szerződés hat, egymással szó szerint megegyező eredeti 3 példányban készült, amelyből aláírás után 2 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozó illeti.
- 10.) Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás, értelmezés és pontos megértés után saját kezűleg cégszerűen írták alá.

Balatonföldvár, 2024.....

Holovits Huba
polgármester
Balatonföldvár Város Önkormányzata
Megrendelő

Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző:

.....