



Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332

e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. JÚNIUS 22-én tartandó ülésére

Tárgya: Keleti strandon található üzletek bérleti hasznosítása- pályázat elbírálása

Előterjesztő: Holovits Huba polgármester

Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő – testület!

1.) Előzmények

A Keleti strandon 2010. évben üzlethelyiségek építésére illetőleg felújítására került sor magántőke bevonásával. A megkötött szerződések alapján a beruházók építették meg az üzlethelyiségeket, amelyek azonban a használati engedéllyel egyidőben az önkormányzat tulajdonába kerültek, az építetők pedig 10 évre szóló kizárólagos bérleti jogot kaptak. Az éves bérleti díj két részből állt (részben a beruházás érték adott évre eső részéből, részben készpénzben fizetendő bérleti díjból).

A bérleti szerződéseket 2020. októberében 3 évre meghosszabbította az önkormányzat. **Ezek a szerződések 2023. október 31-én járnak le. A képviselő-testület 2023.május 25-ei ülésén 76/2023. (V.25.) Kt. határozatával úgy döntött, hogy a Keleti strandon található 4 üzletet bérbeadás útján történő hosszútávú, 10 éves (szezónális) hasznosításra kijelöli, az alábbi bérleti díjak és feltételek meghatározásával:**

Étterem I. (Mamzibár): 2.900.000,-Ft/év

Étterem II. (Szélkakas): 2.900.000,-Ft/év

Italpavilon (Gomba): 1.500.000,-Ft/év

Sportcikk kölcsönző (Viharsarok): 2.900.000,-Ft/év

Egyéb feltételek: 5 éves bérleti díjat a bérleti szerződés megkötésével egyidőben (2023. évben) kell megfizetni, ezt követően a 6.-10. év bérleti díját minden év április 30-áig kell megfizetni. A 6. évtől a bérleti díj infláció követő, mely alapján a tárgyévi bérleti díj mindig az előző év bérleti díjának infláció mértékével növelt összege.

A képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert az ingatlan hasznosításához szükséges pályázat kiírására.

2.) A pályázat – benyújtott ajánlatok

A polgármester a Pályázati Felhívást kiírta, a Pályázati Hirdetmény az önkormányzat web oldalán, valamint a hivatal hirdetőtábláján közzétételre került 2023. 05.26. napjától 2023. június 12.napjáig.

A pályázat bontására 2023.június 12. napján 12 órakor került sor.

Az ajánlatok bontása:

A Pályázati Felhívásokra a pályázati határidőig (2023.június 12.) az alábbi pályázatok érkeztek:

1. ÉTTEREM I. (Mamzibár)Ajánlat 1.

Pályázó neve LUCKY BEACH Kft
 Székhelye 1032 Budapest, Huba utca 11.
 Adószám: 26304483-2-14
 Ügyvezető: Hubert Miklós

Ajánlat lényeges tartalma

Bérleti díj: 2.900.000,-Ft/év
 Beruházási tervek: arculat átalakítás (látvány és dizájn elemek), külső átalakítás, terasz térkövezése, fedett előtér felújítása napelem rendszer telepítése

2. ÉTTEREM II. (Székkakas)Ajánlat 1.

Pályázó neve KOVÁCS-BŐR ZOLTÁN EV.
 adószám: 60620570-2-34
 Székhelye 8623 Balatonföldvár, Móricz Zsigmond utca 19.

Ajánlat lényeges tartalma

Bérleti díj: 2.900.000,-Ft/év
 Hasznosításra vonatkozó elképzelések: új bútorok, berendezések, gépek, a kínálat ötvözi a klasszikus strandbüfé kínálatot és a modern gasztronómiai irányvonalat.

3. ITALPAVILON (Gomba)Ajánlat 1.

Pályázó neve SOMOGY-IMPEX Kft
 Székhelye 8623 Balatonföldvár, Köröshegyi út 8.
 Adószám: 22755966-2-14
 Ügyvezető: Olsovszky Árpád

Ajánlat lényeges tartalma

Bérleti díj: 2.000.000,-Ft/év
 Építőipari rekonstrukció: 5.000.000,-Ft értékben

Ajánlat 2.

Pályázó neve: KO-VER-Ko Kft
 Székhelye 8623 Balatonföldvár, Köröshegyi út 8.
 Adószám: 13587626-2-14
 Ügyvezető: Olsovszky Árpád

Ajánlat lényeges tartalma

Bérleti díj: 2.200.000,-Ft/év
 Építőipari rekonstrukció: 5.000.000,-Ft értékben

Ajánlat 3.

Pályázó neve: Székkakas Vendéglátó Kft
 Székhelye: 8622 Szántód, Május 1. u. 4.
 adószám: 22945583-2-14
 ügyvezető: Zsiga János

Ajánlat lényeges tartalma

Bérleti díj: 2.100.000,-Ft/év

4. SPORTCIKK KÖLCSÖNZŐ (Viharsarok)

Ajánlat 1.

Pályázó neve: CAT People Kft
 adószám: 22687566-2-14
 Székhelye 8623 Balatonföldvár, Móricz Zsigmond utca 9.

Ajánlat lényeges tartalma

Bérleti díj: 2.900.000,-Ft/év

Hasznosításra vonatkozó elképzelések: eddigiek szerinti tevékenység, csak széllel és emberi erővel hajtott vízi sport eszközök kölcsönzése, szörfklubok tartása, sport és szabadidős programok szervezése, fenntartható és környezetbarát működés.

Felvilágosítás kérés:

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott pályázati szabályzatának V. rész 41.pontja a következők szerint rendelkezik:

„41. A kiíró képviselője az ajánlatok felbontása után felvilágosítást kérhet a pályázótól annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, összehasonlítása jobban elvégezhető legyen. Ez nem eredményezheti a bírálati szempontokra adott ajánlat elemek, vállalások, lényeges állítások megváltoztatását, kizárólag az értelmezést szolgálhatja.”

Három pályázótól (SOMOGY-IMPEX Kft, KO-VER-KO Kft, valamint a LUCKY BEACH Kft) .kértünk felvilágosítást vagyis pontosítást, a beadott pályázatában megjelölt beruházási ajánlatával, elképzelésével kapcsolatban, arról, hogy

- készült-e részletes műszaki leírás, költségbecslést, hogy pontosan milyen munkát szeretne az épületen és milyen összegért elvégezni,
- milyen biztosítékot tud adni az önkormányzatnak, hogy a vállalt munkákat a vállalt határidőig az építményre fordítja,
- a ráfordítást mivel igazolná.

A megadott határidőig a Somogy-Impex és a Ko-Ver-Ko Kft válasza érkezett meg, az alábbiak szerint összefoglalva:

Somogy-Impex Kft: ismertette a tervezett felújítási munkákat (homlokzati hőszigetelés, nyílászárók cseréje, faszerkezet, tető felújítása, belső építészeti munkálatok, HACCP előírásoknak megfelelő burkolás), továbbá nyilatkozott arról, hogy hajlandó az üzlethelyiség felújításának díját, 5 millió Ft-ot az önkormányzat részére megfizetni szerződéskötéskor, az öt éves bérleti díj egyösszegű megfizetésével egyidőben.

Ko-Ver-Ko Kft: ismertette a tervezett felújítási munkákat (homlokzati hőszigetelés, nyílászárók cseréje, faszerkezet, tető felújítása, belső építészeti munkálatok, HACCP előírásoknak megfelelő burkolás), továbbá nyilatkozott, hogy saját beruházásként végezné el a felújítást.

3.) Pályázatok értékelése, bírálata

Összeférhetetlenségi szabályok:

Az értékelésre és a bírálatra a pályázati szabályzatunk szerint az alábbi összeférhetlenségi szabályok vonatkoznak: A pályázat értékelésében, elbírálásában részt vevő személy nem lehet az ajánlatot benyújtó pályázónak:

- a) a polgári törvénykönyvről szóló törvényben meghatározott közeli hozzátartozója,
- b) munkajogviszony alapján közvetlen felettese vagy beosztottja,
- c) szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatottja,
- d) ha a pályázó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, annak tulajdonosa, résztulajdonosa, vezető beosztású alkalmazottja.

A pályázat értékelésében, elbírálásában részt vevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármely a fentiekben körülírt összeférhetlenségi ok áll fenn. Összeférhetlenségi ügyben a kiíró dönt.

A pályázatok értékelése:

A benyújtott pályázatok mind formai, mind tartalmi szempontból érvényesek. Mindegyik pályázat határidőn belül érkezett, a pályázók a szükséges melléleteket csatolták, továbbá mindegyik pályázó nyilatkozott arról, hogy az első 5 éves bérleti díjat a szerződés megkötésével egyidejűleg megfizeti. A benyújtott érvényes pályázatokra tekintettel a pályázati eljárás eredményes volt.

A pályázatok bírálata:

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 4. melléklet VI./3. pontja értelmében, az ajánlatokat 30 napon belül, de legfeljebb a soron következő ülésen kell elbírálnia.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS	
A balatonföldvári 27/3 hrsz-ú Keleti strandon (8623 Balatonföldvár, Somogyi B. utca 12.) lévő „étterem I.” elnevezésű üzlethelyiség szezonális bérletére 2024.01.01-től 2033.12.31-éig.	
Beérkezett pályázatok száma: 1 db	
Ajánlattevő	LUCKY BEACH Kft, 1032 Budapest, Huba utca 11.
Bérleti díj összege:	2.900.000,-Ft/év
Bírálati javaslat:	Ajánlata nyertes ajánlatnak minősül.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS	
A balatonföldvári 27/3 hrsz-ú Keleti strandon (8623 Balatonföldvár, Somogyi B. utca 12.) lévő „étterem II.” elnevezésű üzlethelyiség szezonális bérletére 2024.01.01-től 2033.12.31-éig.	
Beérkezett pályázatok száma: 1 db	
Ajánlattevő	KOVÁCS-BŐR ZOLTÁN EV., 8623 Balatonföldvár, Móricz Zs. utca 19.
Bérleti díj összege:	2.900.000,-Ft/év
Bírálati javaslat:	Ajánlata nyertes ajánlatnak minősül.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS	
A balatonföldvári 27/3 hrsz-ú Keleti strandon (8623 Balatonföldvár, Somogyi B. utca 12.) lévő „ italpavilon ” elnevezésű üzlethelyiség szezónális bérletére 2024.01.01-től 2033.12.31-éig.	
Beérkezett pályázatok száma: 3 db	
1. Ajánlattevő	SOMOGY-IMPEX Kft 8623 Balatonföldvár, Köröshegyi út 8.
Bérleti díj összege:	2.000.000,-Ft/év + 5.000.000,-Ft felújítási díj megfizetése szerződéskötéskor
Bírálati javaslat:	Ajánlata nyertes ajánlatnak minősül. Indoklás: A felújítási díj készpénzben történő megfizetésével 10 év viszonylatában 25 millió Ft-ot fizet meg az önkormányzat részére, míg a második legjobb ajánlatot adó 22 millió Ft-ot, a harmadik legjobb ajánlatot adó 21 millió Ft-ot.
2. Ajánlattevő	KO-VER-Ko Kft 8623 Balatonföldvár, Köröshegyi út 8.
Bérleti díj összege:	2.200.000,-Ft/év + 5.000.000,-Ft értékű felújítás elvégzése
Bírálati javaslat:	Ajánlata a második legjobb ajánlatnak minősül.
3. Ajánlattevő	Szélkakas Vendéglátó Kft 8622 Szántód, Május 1. u. 4.
Bérleti díj összege:	2.100.000,-Ft/év
Bírálati javaslat:	Ajánlata a harmadik legjobb ajánlatnak minősül.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS	
A balatonföldvári 27/3 hrsz-ú Keleti strandon (8623 Balatonföldvár, Somogyi B. utca 12.) lévő „ sportcikk kölcsönző ” elnevezésű üzlethelyiség szezónális bérletére 2024.01.01-től 2033.12.31-éig.	
Beérkezett pályázatok száma: 1 db	
Ajánlattevő	CAT People Kft, 8623 Balatonföldvár, Móricz Zsigmond utca 9.
Bérleti díj összege:	2.900.000,-Ft/év
Bírálati javaslat:	Ajánlata nyertes ajánlatnak minősül.

Szerződéskötés:

A szerződés kizárólag azzal a pályázóval köthető, akinek ajánlatát az elbírálásra jogosult nyertes ajánlatnak minősítette.

A nyertes pályázót az eredmény kihirdetését követő **10 napig szerződéskötési kötelezettség terheli**. Ha a szerződés a nyertes pályázó hibájából, illetve az érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, a kiíró a második legjobb ajánlatot tevő pályázóval kötheti meg a szerződést, amennyiben az elbírálásra jogosult a döntés meghozatalakor erről rendelkezett.

A pályázati kiírásnak megfelelően a **bérleti szerződések időtartama 10 év**, az első 5 éves bérleti díjat a bérleti szerződés megkötésével egyidőben (2023. évben) kell megfizetni, ezt követően a 6.-10. év bérleti díját minden év április 30-áig kell megfizetni. A 6. évtől a bérleti díj infláció követő, mely alapján a tárgyévi bérleti díj mindig az előző év bérleti díjának infláció mértékével növelt összege.

A jelenleg hatályos adójogszabályok mellett a bérlet tárgyi adómentes, melyre tekintettel a bérleti díj ÁFA-t nem tartalmaz. Amennyiben az adójogszabályok változása miatt vagy az adózó döntése alapján a helyiség bérbeadás ÁFA köteles tevékenységgé válik, úgy a bérleti díjon felül a bérlő köteles az ÁFA-t is megfizetni.

A kizárólagos használat alapján a pályázó jogosult az ingatlant használni, hasznosítani, bérbe, albérletbe adni a használati jogot átadni.

Nyári szezonban (június, július, augusztus) legalább 90 napos nyitvatartási kötelezettség terheli a bérlőt.

4.) Döntési javaslat

Javaslom a nyertes ajánlatot benyújtott pályázókkal a bérleti szerződések megkötését. A kizárólagos bérleti jog csak a felépítményekre vonatkozik, az eddigi gyakorlat szerint egyéb területigény esetén külön bérleti szerződést kell kötni a Balatonföldvár Város Önkormányzatával, illetve a strand üzemeltetőjével. A sportcikk kölcsönző üzemeltetésére pályázó cég a területigénnyel kapcsolatban külön kérelmet terjesztett elő. Javaslom, hogy rendelkezzen a képviselő-testület a sportcikk kölcsönző (Viharsarok) bérlőjének területigényével kapcsolatban is és hagyja jóvá az erről szóló megállapodást évi 800 ezer Ft bérleti díjat megállapítva, melyből kérelmező az első 5 évet a szerződéskötéskor fizet meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:

Határozati-javaslat
...../2023. (.....) Kt. **határozat:**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári 27/3 hrsz-ú Keleti strandon (8623 Balatonföldvár, Somogyi B. utca 12.) meghirdetett „**étterem I.**” elnevezésű üzlethelyiség (Mamzibár) bérletére vonatkozó Pályázati Felhívásra a LUCKY BEACH Kft, 1032 Budapest, Huba utca 11. **által benyújtott pályázatot** mind formai, mind tartalmi szempontból **érvényesnek nyilvánítja**, megállapítja, hogy a benyújtott érvényes pályázatra tekintettel a **pályázati eljárás eredményes volt.**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a LUCKY BEACH Kft, 1032 Budapest, Huba utca 11. ajánlatát **nyertes ajánlatnak minősíti** és felhatalmazza a polgármestert LUCKY BEACH Kft-vel a Bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Holovits Huba

Határidő: 2023. június 3. a szerződés aláírására

Határozati-javaslat
...../2023. (.....) Kt. **határozat:**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári 27/3 hrsz-ú Keleti strandon (8623 Balatonföldvár, Somogyi B. utca 12.) meghirdetett „**étterem II.**” elnevezésű üzlethelyiség (Szélkakas) bérletére vonatkozó Pályázati Felhívásra a KOVÁCS-BŐR ZOLTÁN EV., 8623 Balatonföldvár, Móricz Zs. utca 19. **által benyújtott pályázatot** mind formai, mind tartalmi szempontból **érvényesnek nyilvánítja**, megállapítja, hogy a benyújtott érvényes pályázatra tekintettel a **pályázati eljárás eredményes volt.**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a KOVÁCS-BŐR ZOLTÁN EV., 8623 Balatonföldvár, Móricz Zs. utca 19. ajánlatát **nyertes ajánlatnak minősíti** és felhatalmazza a polgármestert KOVÁCS-BŐR ZOLTÁN egyéni vállalkozóval a Bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Holovits Huba

Határidő: 2023. június 3. a szerződés aláírására

Határozati-javaslat
...../2023. (.....) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári 27/3 hrsz-ú Keleti strandon (8623 Balatonföldvár, Somogyi B. utca 12.) meghirdetett **„Italpavilon.”** elnevezésű üzlethelyiség (Gomba) bérletére vonatkozó Pályázati Felhívásra a SOMOGY-IMPEX Kft 8623 Balatonföldvár, Köröshegyi út 8., a KO-VER-Ko Kft 8623 Balatonföldvár, Köröshegyi út 8., valamint a Szélkakas Vendéglátó Kft, 8622 Szántód, Május 1. u. 4. által **benyújtott pályázatot** mind formai, mind tartalmi szempontból **érvényesnek nyilvánítja**, megállapítja, hogy a benyújtott érvényes pályázatokra tekintettel a **pályázati eljárás eredményes volt.**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a SOMOGY-IMPEX Kft 8623 (Balatonföldvár, Köröshegyi út 8.) ajánlatát **nyertes ajánlatnak minősíti** és felhatalmazza a polgármestert SOMOGY-IMPEX Kft-vel a Bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Holovits Huba

Határidő: 2023. június 3. a szerződés aláírására

Határozati-javaslat
...../2023. (.....) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári 27/3 hrsz-ú Keleti strandon (8623 Balatonföldvár, Somogyi B. utca 12.) meghirdetett **„sportcikk kölcsönző”** elnevezésű üzlethelyiség bérletére vonatkozó Pályázati Felhívásra a CAT People Kft, 8623 Balatonföldvár, Móricz Zsigmond utca 9. által **benyújtott pályázatot** mind formai, mind tartalmi szempontból **érvényesnek nyilvánítja**, megállapítja, hogy a benyújtott érvényes pályázatra tekintettel a **pályázati eljárás eredményes volt.**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a CAT People Kft, 8623 Balatonföldvár, Móricz Zsigmond utca 9. ajánlatát **nyertes ajánlatnak minősíti** és felhatalmazza a polgármestert CAT People Kft-vel a Bérleti szerződés aláírására.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete jóváhagyja a CAT People Kft (8623 Balatonföldvár, Móricz Zsigmond utca 9.) Keleti Strandon működtetett üzletéhez szükséges területigény iránti kérelmét az 2024-2033. évek vonatkozásában. A bérleti díjat 800.000,-Ft/év összegben állapítja meg, azzal, hogy az első 5 éves bérleti díjat a bérleti szerződés megkötésével egyidőben (2023. évben) kell megfizetni, ezt követően a 6.-10. év bérleti díját minden év április 30-áig kell megfizetni. A 6. évtől a bérleti díj infláció követő, mely alapján a tárgyévi bérleti díj mindig az előző év bérleti díjának infláció mértékével növelt összege.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az erről szóló bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Holovits Huba

Határidő: 2023. június 3. a szerződés aláírására

Balatonföldvár, 2023. június 21.

**Holovits Huba sk.
polgármester**

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

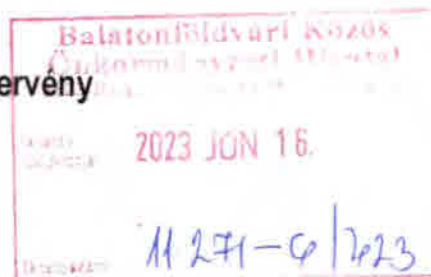
Ellenjegyezte:

Dr.Törőcsik Gabriella
jegyző

Mell: pályázatok

E: BF / 2023 / 11227

Átadás-átvételi elismervény



A mai napon, 2023.06.12-én 10 óra 02 perckor átvettem Hubert Miklóstól a Balatonföldvár, Keleti Strandon található I. üzlethelyiség bérletére vonatkozó Pályázati anyagot.

Balatonföldvár, 2023.06.12.


.....
dr. Töröcsik Gabriella
Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
jegyző



Mamzibár & Grill

Pályázat

Lucky Beach KFT.

A pályázat célja: A Balatonföldvári 27/3 hrsz-ú Keleti Strandon (8623 Balatonföldvár, Somogyi Béla utca 12.) lévő "Étterem I." elnevezésű üzlethelyiség.

Kapcsolati adatok

Hubert Miklós ügyvezető
tel.: +36 70 88 66 456
luckybeachkft@gmail.com



1. Lucky Beach KFT, Mamzibár & Grill bemutatkozás

A Lucky Beach Kft egy hagyományos családi cég. 2018-ban, több éves külföldi munka és tapasztalatszerzés után (Japán, Svédország, Izland, Anglia), döntöttünk úgy, hogy a sok megszerzett tapasztalatot itthon próbáljuk meg kamatoztatni. Kitűnő ötletnek tűnt egy szezonális étterem, ahol kipróbálhattuk a saját üzlet vezetését.

Mertünk változtatni és azon kívül, hogy megemeltük az ételek és a vendéglátás színvonalát, új, nem a strandon megszokott ételeket vettünk fel kínálatunkra. Sikereségünket a visszajelzések igazolták a sajtóban, és - ami a legfontosabb - a vendégek részéről.

Cégünk gerincét a családtagok alkotják:

Karacs Bianka
-Pult vezető, kassza

Sándor Gyula
-Séf, mentor

Hubert Ágnes
-Tanácsadó

Hubert Alexandra
-Adminisztráció, rendezvényszervezés

Hubert Miklós
-Ügyvezető

2. Vezetői összefoglaló

Családunk nagy tapasztalattal és múlttal rendelkezik a vendéglátás terén. Határozott elképzeléseink vannak az étterem üzemeltetésével, arculatával és kínálatával kapcsolatban. Elkötelezettjei vagyunk a minőségi vendéglátásnak. Mindezek tükrében bátran állítjuk, hogy a Mamzibár & Grill étterem a továbbiakban is tudja tartani a vendégek által is elismert igényes szolgáltatást és méltó egy ötcsillagos strand színvonalához.

3. Piaci környezet

A folyamatos változás a világban szerencsére a gasztronómiát is eléri és érinti. Az emberek sokkal tudatosabban, egészségesebben és persze finoman szeretnék étkezni. Ennek alapján úgy láttuk, látjuk, hogy nem feltétlenül kell hogy kimerüljön a strand büfé kínálata a "balatoni" hekk - lángos - "piroslámpásnapozós" kolbász háromszög kínálatában. Hittünk benne hogy igény van minőségi, friss ételekre, vegetáriánus, allergén mentes fogásokra és idővel be is bizonyosodott, hogy igazunk van. Mára már nagy törzsközönség szeretetét tudhatjuk magunknak, beszélnek rólunk, ajánlanak minket, még az is előfordult, hogy kimondottan miattunk jöttek Földvára, hogy megkóstolják ételeinket.

Igyekszünk egyeztetni a strand többi vendéglátó egységével, hogy lehetőség szerint elosszuk a kínálatot, hogy színesítsük a vendéglátást a strand területén.

4. Üzemeltetési terv

Hat éve hagyományosan a Keleti strandon mi vagyunk az elsők akik tavasszal várják a vendégeket és mi vagyunk az utolsók akik búcsúztatják a nyarat. Pontosítva, dátumszerűen ha az időjárás engedi akkor Május 1.-én kinyitjuk éttermünket és szeptember utolsó hétvégéjén zárunk be. Bár a pályázati felhívásban ez az időpont korlátozva lett, reméljük van lehetőség akár alkalmanként megkért engedéllyel tartani a hosszabb nyitvatartást. Üzletileg sajnos még nem indokolt a korai nyitás és a késői zárás, de a Turisztikai Hivatal ajánlásával és irányvonalával egybecsengően hiszünk benne, hogy meghosszabítható a Balatoni szezon és ezért érdemesnek találjuk áldozni a profitból, mert az egyetlen módja annak, hogy az emberek ellátogasanak tavasszal és ősszel a Balatonra, ha van aki szolgáltatásokkal várja az ide érkezőket.

A hat éves üzemeltetésünk alatt öt nyereséggel zárt évet tudhat cégünk magunk mögött így üzemeltetésünkben drasztikus változtatásokat nem tervezünk. Igyekszünk fejlődni, lépést követni az új trendek felé és finomítani a jelenlegi üzleti tervet, folyamatosan alkalmazkodva és reagálva a hirtelen változó gazdasági helyzetre. Idén a korszerűsítésre és a kiadások csökkentésére helyezve a hangsúlyt, igyekeztünk nem áthárítani a teljes megnövekedett költséget a vevőkre, a profit megtartása mellett.



5. Beruházás

Az elmúlt hat évben az éttermet egy olyan kondícióban üzemeltettük, hogy a főbérő gépesítve, bútorozva adta bérbe az üzlethelyiséget részünkre. A sikeres pályázat esetén ez a kondíció megszűnik és bár mindenképp egy szerencsésebb és kedvezőbb szerződés köttetik magára az üzlethelyiségre, de tetemes beruházásra van szükség a további üzemelésre, melyet több ütemben szeretnénk megvalósítani.

Az első és legfontosabb a működéshez szükséges gépek és berendezések beszerzése illetve beszerelése melyek között vannak beépítendő tételek is (pl. légkondicionáló, szellőzőrendszer, hűtőkamra). Természetesen a bútorok is elengedhetetlenek a működéshez.

Későbbiekben tervezünk egy napelem rendszer felszerelését amely remélhetőleg hozzájárul a kialakult gazdasági helyzet bizonytalanságának mérsékléséhez és a kiszámíthatóbb működési költség tervezéséhez.

Ezen felül szeretnénk még egy arculat átalakítást és külső felújítást melyhez elkészítettük a látványterveket is. Ez magában foglalja a terasz térkövezésének lecserélését, a fedett előtér felújítását, nyílászárók beszerelését illetve látvány és dizájn elemeket.

A látványtervet mellékeljük a pályázathoz.

Azokat a beruházásokat melyek beépítéssel járnak (szellőzőrendszer, hűtőkamra, nyílászárók, napelem, térburkolat) és amelyekre az Önkormányzat igényt tart, egy külön szerződés keretében, a 10 éves bérleti szerződés lejáta után az Önkormányzatra átruházzuk.

Balatonföldvár, 2023-06-05


Lucky Beach Bistrot Kft.
1134 Bp. Hósa utca 11.
Adószám: 25304483-2-41

Ajánlattevő neve: Lucky Beach KFT
Székhelye: 1134 Budapest, Huba utca 11.

NYILATKOZAT A PÁLYÁZATI FELHÍVÁSBAN FOGLALT FELTÉTELEK ELFOGADÁSÁRÓL

Tekintettel az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet (továbbiakban Korm. rendelet) 36. § (4) bekezdésére, ezúton alulírott Hubert Miklós, mint a Lucky Beach KFT (1134 Budapest, Huba utca 11. Cg. 01-09-323085) cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a Balatonföldvár Város Önkormányzata által meghirdetett, A Balatonföldvári 27/3 hrsz-ú Keleti Strandon (8623 Balatonföldvár, Somogyi Béla utca 12.) lévő " Étterem I." elnevezésű üzlethelyiség bérleti joga tárgyában meghirdetett **pályázati felhívásban**, illetve a **részletes tájékoztatóban (pályázati dokumentációban) foglalt feltételeket megismertük és az abban foglaltakat maradéktalanul elfogadjuk és vállaljuk az üzlethelyiség pályázati felhívásban meghatározott célú üzemeltetését. Továbbá elfogadjuk a 2.900.000.- azaz kettőmillió-kilencszázezer forint bérleti díjat.**

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Kijelentem, hogy az általam képviselt társaság a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának megfelelően átlátható szervezetnek minősül, amely körülményt a Kiíró felhívására a szerződés teljesítésének időtartama alatt bármikor igazolunk, illetve írásbeli bejelentéssel élünk a társaság törvény szerinti átláthatóságát érintő változása esetén. Tudomással bírnak arról, hogy a Kiíró kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja a nyertességünk esetén kötendő szerződést, ha a vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Kelt: 2023.06.09., Balatonföldvár


Lucky Beach Bisztró Kft.
1134 Bp. Huba utca 11.
Adószám: 26304432-47
.....
cégszerű aláírás

TÉNYLEGES TULAJDONOSI NYILATKOZAT

Alulírott Hubert Miklós (8614 Bálványos, Dózsa György utca 7.. an.: Torma Ágnes), mint a Lucky Beach Kft. (1134 Huba utca 11.) képviselője a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 8. § (1) bekezdése előírásának megfelelően nyilatkozom, hogy az általam képviselt jogi személy tényleges tulajdonosa az alábbi személy:

Név: Hubert Miklós

Cím: 8614 Bálványos, Dózsa György utca 7.

Állampolgársága: Magyar

Tulajdonosi érdekeltség mértéke: 100%

Alulírott kijelentem, hogy a tényleges tulajdonos a Pmt. 3. § 38. pontja szerinti kiemelt közszereplőnek vagy annak közeli hozzátartozójának NEM minősül.

Tudomásom van arról, hogy 5 (öt) munkanapon belül köteles vagyok bejelenteni a közjegyzőnek a fenti adatokban, vagy saját adataimban bekövetkező esetleges változásokat és e kötelezettség elmulasztásából eredő kár engem terhel.

Balatonföldvár. 2023.06.05


Lucky Beach Bisztró Kft.
1134 Bp. Huba utca 11.
Adószám: 26304483-2-41
Hubert Miklós
Lucky Beach KFT ügyv.ig.

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
Balatonföldvár Bálványos Kereki Pusztaszemes Szántód Szőlőid Telek
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel: 84/540-330, e-mail:pgmh@balatonfoldvar.hu
Hivatali kapu: skcbe, KRID 503 095 934

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



ASP20_PROUD_IRAT_AVDHDSZ-MEB

Ügyiratszám: Bf/11471-2/2023/
Ügyintéző: Huszárné Dobos Martina
Azonosító: 26304483-2-41
Mutató: 9503
Tárgy: Határozat - LUCKY BEACH BISZTRO Kft.
LUCKY BEACH BISZTRO Kft.
Budapest
Bécsi út 67. 1. em./12
1032

NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány a Balatonföldvár Város Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adó módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (2) bekezdése értelmében a mai napon – 2023.06.09-én – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk.

Cégnév: LUCKY BEACH BISZTRO Kft.

Adószám: 26304483241

Székhely: 1032 Budapest, Bécsi út 67. 1. em./12

alatti adóalanynak a Balatonföldvár Város Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdése alapján:

„A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére pályázathoz 1 db eredeti példányban állítottuk ki.

A felhasználás helye Balatonföldvár Város Önkormányzata, 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Az illetékekről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. mellékletének XXI. A hatósági bizonyítvány kiállítása iránti eljárás illetéke cím 4. pontja értelmében az adóigazolás illetékmentes.

Balatonföldvár, 2023.06.09.

Dr. Töröcsik Gabriella
jegyző

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott Hubert Miklós (születési név: Hubert Miklós, született: Budapest 07, 1978. május 10. napján, anyja születési neve: Torma Ágnes) 8614 Bálványos, Dózsa György utca 7. szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint a Cg. 01-09-323085 cégjegyzékszámú Lucky Beach Bisztró Korlátolt Felelősségű Társaság (1134 Budapest, Huba utca 11.) (a továbbiakban: Cég) képviselőre jogosult ügyvezetője (vezető tisztségviselője) a Céget akként jegyzem, hogy a Cég géppel vagy kézzel előírt, előnyomott, nyomtatott vagy előbélyezett nevéhez a nevemet a Cég nevében önállóan a hiteles aláírási címpéldánynak megfelelően, az alábbiak szerint írom:



Dr. Dorn Anita

Közjegyzői Irodája

Siófok I.sz.

8600 Siófok, Fő utca 174-176. földszint 17.



+36 (84) 381 989

dorn.anita@mokk.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 43017/Z/61/2022.

Tanúsítvány

---**Tanúsítom Hubert Miklós ügyfél** (születési neve: Hubert Miklós, született: Budapest 07, 1978. május 10. napján, anyja születési neve: Torma Ágnes) 8614 Bálványos, Dózsa György utca 7. szám alatti lakos, magyar állampolgár – aki személyazonosságát az előttem felmutatott 855278CE számú személyazonosító igazolvány típusú igazolvánnyal, lakcímét pedig a 461155LN számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta – ezt a fenti „**Aláírási Címpéldány**” megnevezésű okiratot a mai napon előttem saját kezűleg írta alá. ---

---Az ügyfél kijelentette, hogy olvasni tud, az okirat szövege szerinti nyelvet érti, az okirat tartalmát ismeri. ---

---Előzetesen tájékoztattam a személyazonosság ellenőrzésével érintett személyt a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (a továbbiakban: Kjtv.) 122. §-ának (2) bekezdése szerinti személyazonosság-ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a Kjtv. 122. §-ának (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről. ---

---Kelt Siófok, 2022. (kettőezer-huszonkettedik) év november hónap 4. (negyedik) napján. ---



dr. Dorn Anita
közjegyző





Lucky Beach Bisztró Korlátolt Felelősségű Társaság
(1134 Budapest, Huba utca 11.) Adószám: 26304483-2-41

Cégkivonat 2021.01.06.-i időállapotban

1 Általános adatok

- Cégjegyzékszám: 01 09 323085 (Hatályos)
- Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
- Alakulás dátuma: 2018.04.05.
- Bejegyzés dátuma: 2018.04.16.

2 A cég elnevezése

2/1 Lucky Beach Bisztró Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2018.04.16.
Hatályos: 2018.04.16. – ...

3 A cég rövidített elnevezése

3/1 Lucky Beach Kft.
Bejegyzés kelte: 2018.04.16.
Hatályos: 2018.04.16. – ...

5 A cég székhelye

5/3 1134 Budapest, Huba utca 11.
Változás időpontja: 2019.04.05.
Bejegyzés kelte: 2019.05.13.
Hatályos: 2019.04.05. – ...

7 A cég fióktelepe(i)

7/1 HU 8623 Balatonföldvár, Somogyi Béla utca 27/3.
Változás időpontja: 2020.07.24.
Bejegyzés kelte: 2020.08.04.
Hatályos: 2020.07.24. – ...

8 A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte

8/1 2018.04.05.
Bejegyzés kelte: 2018.04.16.
Hatályos: 2018.04.16. – ...
8/2 2020.07.24.
Bejegyzés kelte: 2020.08.04.
Hatályos: 2020.08.04. – ...

9 A cég tevékenységi köre(i)

9/1 5610'08 Éttermi, mozgó vendéglátás (**Főtevékenység**)

Bejegyzés kelte: 2018.04.16.

Hatályos: 2018.04.16. – ...

9/2 5630'08 Italszolgáltatás

Bejegyzés kelte: 2018.04.16.

Hatályos: 2018.04.16. – ...

9/3 5621'08 Rendezvényi étkeztetés

Bejegyzés kelte: 2018.04.16.

Hatályos: 2018.04.16. – ...

9/4 5629'08 Egyéb vendéglátás

Bejegyzés kelte: 2018.04.16.

Hatályos: 2018.04.16. – ...

9/5 9602'08 Fodrászat, szépségápolás

Bejegyzés kelte: 2018.04.16.

Hatályos: 2018.04.16. – ...

9/6 8121'08 Általános épülettakarítás

Változás időpontja: 2019.08.08.

Bejegyzés kelte: 2019.08.26.

Hatályos: 2019.08.08. – ...

9/7 8130'08 Zöldterület-kezelés

Változás időpontja: 2019.08.08.

Bejegyzés kelte: 2019.08.26.

Hatályos: 2019.08.08. – ...

11 A cég jegyzett tőkéje

11/1 Összesen: 6 000 000 HUF Bejegyzés kelte: 2018.04.16.

Hatályos: 2018.04.16. – ...

13 A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai

13/3 *Hubert Miklós* (an: *Torma Ágnes*) ügyvezető (vezető tisztségviselő) 8614 Bálványos, Petőfi Sándor utca 63.

Születés ideje: 1978.05.10.

Adóazonosító jel: 8406712104

A hiteles cégáláfrási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

A képviselő módja: önálló.

A jogviszony kezdete: 2020.07.24.

Változás időpontja: 2020.07.24.

Bejegyzés kelte: 2020.08.04.

Hatályos: 2020.07.24. – ...

20 A cég statisztikai számjele

20/1 26304483-5610-113-01.

Bejegyzés kelte: 2018.04.16.

Hatályos: 2018.04.16. – ...

21 A cég adószáma

21/1 26304483-2-41.

HU26304483.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2018.04.09.

Bejegyzés kelte: 2018.04.16.

Hatályos: 2018.04.16. – ...

32 A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/1 12010350-01636361-00100005

Raiffeisen Bank Zrt. Stop-Shop III. (1032 Budapest, Bécsi út 136. Hrsz. B080/A; 01 10 041042)

A számla nyitási dátuma: 2018.04.23.

Bejegyzés kelte: 2018.05.03.

Hatályos: 2018.05.03. – ...

45 A cég elektronikus elérhetősége

45/2 A cég kézbesítési címe: luckybeachkft@gmail.com

Változás időpontja: 2020.07.24.

Bejegyzés kelte: 2020.08.04.

Hatályos: 2020.07.24. – ...

49 A cég cégjegyzékszámai

49/1 01 09 323085

Vezetve a(z) Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2018.04.16.

Hatályos: 2018.04.16. – ...

59 A cég hivatalos elektronikus elérhetősége

59/1 A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 26304483#cegkapu

Változás időpontja: 2018.06.29.

Bejegyzés kelte: 2018.07.04.

Hatályos: 2018.06.29. – ...

60 Európai Egyedi Azonosító

60/1 Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-323085

Bejegyzés kelte: 2018.04.16.

Hatályos: 2018.04.16. – ...

Cégformától függő adatok

1(09) A társaság tagjainak adatai

1(09)/2 *Hubert Miklós* (an: Torma Ágnes) 8614 Bálványos, Petőfi Sándor utca 63.

Születés ideje: 1978.05.10.

A tagsági jogviszony kezdete: 2020.07.24.

Változás időpontja: 2020.07.24.

Bejegyzés kelte: 2020.08.04.

Hatályos: 2020.07.24. – ...

97 Pénzügyi modul

	2019. év	2018. év	2017. év	2016. év	2015. év
Beszámolási időszak	2019.01.01. – 2019.12.31.	2018.04.09. – 2018.12.31.	2017.01.01. – 2017.12.31.	2016.01.01. – 2016.12.31.	2015.01.01. – 2015.12.31.
Erőek: Ezer HUF-ban					
Erőesítés nettó árbevétele	24 506	24 945	-	-	-
Üzemi eredmény	-2 984	4 475	-	-	-
Adózás előtti eredmény	-2 984	4 475	-	-	-
Mérleg szerinti eredmény	-	-	-	-	-
Adózott eredmény	-3 284	4 074	-	-	-
Erzékelt hasznen	7 581	10 400	-	-	-
Befektetési eszközök	1 059	595	-	-	-
Forgóeszközök	5 322	8 579	-	-	-
Pénzeszközök	4 057	6 007	-	-	-
Aktív időbeli elhatárolások	1 200	1 226	-	-	-
Saját tőke	6 790	10 074	-	-	-
Céltartalékok	0	0	-	-	-
Kötelezettségek	791	286	-	-	-
Adófizetési kötelezettség	300	401	-	-	-
Rövid lejáratú kötelezettségek	791	286	-	-	-
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	-	-	-
Passzív időbeli elhatárolások	0	40	-	-	-
Pénzügyi mutatók					
Eladósodottság foka	0,10	0,03	-	-	-
Eladósodottság mértéke – Bonitás	0,12	0,03	-	-	-
Árbevétel arányos eredmény %	-13,40	16,33	-	-	-
Likviditási gyorsráta	6,73	30,00	-	-	-
Létszám: 1 fő					

127 Hirdetmények

• Céglközölny

Év : 2018. Kötet: 16. Oldal: .

Ez a közlemény a cég E-aktájában szerepel. Bejegyzés dátuma: 2018. 04. 12.

Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cg.01-09-323085/7

V É G Z É S

A Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a(z) Lucky Beach Bisztró Korlátolt Felelősségű Társaság (1032 Budapest, Bécsi utca 67. 1. em. 12/a.; adószáma: 26304483-2-41) cégügyben a kérelmező 2018.04.11.napján érkezett ismételt alapbejegyzési kérelmének helyt ad és a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg.01-09-323085/4 sorszámu végzését hatályon kívül helyezi.

A végzés ellen fellebbezésnek nincs helye.

Budapest, 2018. április 12.

Csongrádi Emese

ügyintéző

• Céglközölny

Év : 2018. Kötet: 16. Oldal: .

Ez a közlemény a cég E-aktájában szerepel. Bejegyzés dátuma: 2018. 04. 16.

Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cg.01-09-323085/10

V É G Z É S

A Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a(z) Lucky Beach Bisztró Korlátolt Felelősségű Társaság (1032 Budapest, Bécsi utca 67. 1. em. 12/a.; adószáma: 26304483-2-41) cégügyben a kérelmező 2018.04.16. napján érkezett ismételt alapbejegyzési kérelmének helyt ad és a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg.01-09-323085/8 sorszámu végzését hatályon kívül helyezi.

A végzés ellen fellebbezésnek nincs helye.
Budapest, 2018. április 16.

Csongrádi Emese
ügyintéző

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Céglőnyben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2021.01.06 19:45

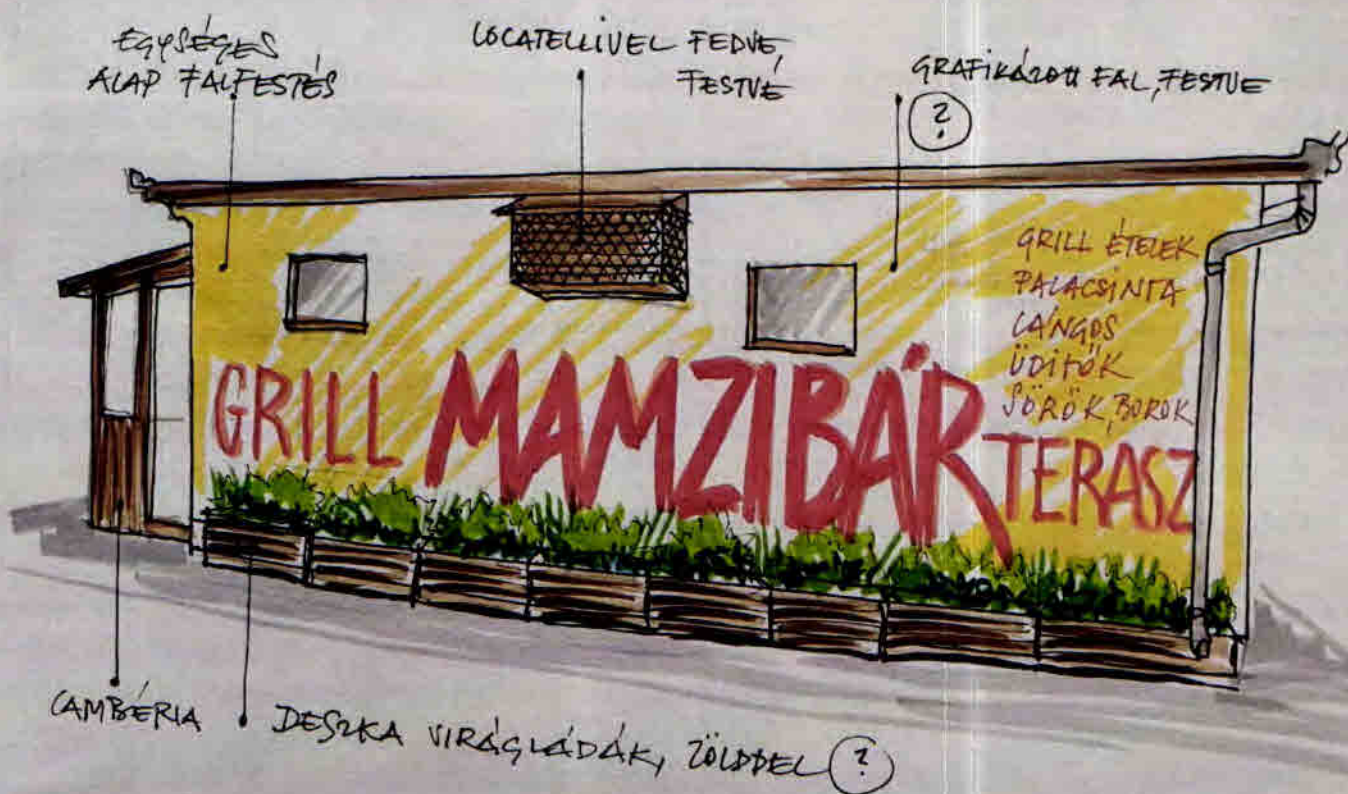
Utolsó feldolgozott Céglőny megjelenési dátuma: 2021.01.05.

Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2021.01.06 16:03



DEKO-TEAM
grafikai stúdió
1027 Budapest, Mátai Árt. 4E
Adószám: 28143846-4-41
Ingórány Péter





DEKO-TEAM
grafikai stúdió
1027 Budapest, Margit krt. 48.
Adószám: 28145846-1-41

Engyiné Pétre



FESZTORÓL KÉSZÜLT
 EGŐVÉDŐ "PÖRLÉPŐ"
 A MOSDÓKNÁL
 / FEDÉS: AMERIKAÍ ZSINDELT

Többször, üvegezett v. fólia
 árnyakok

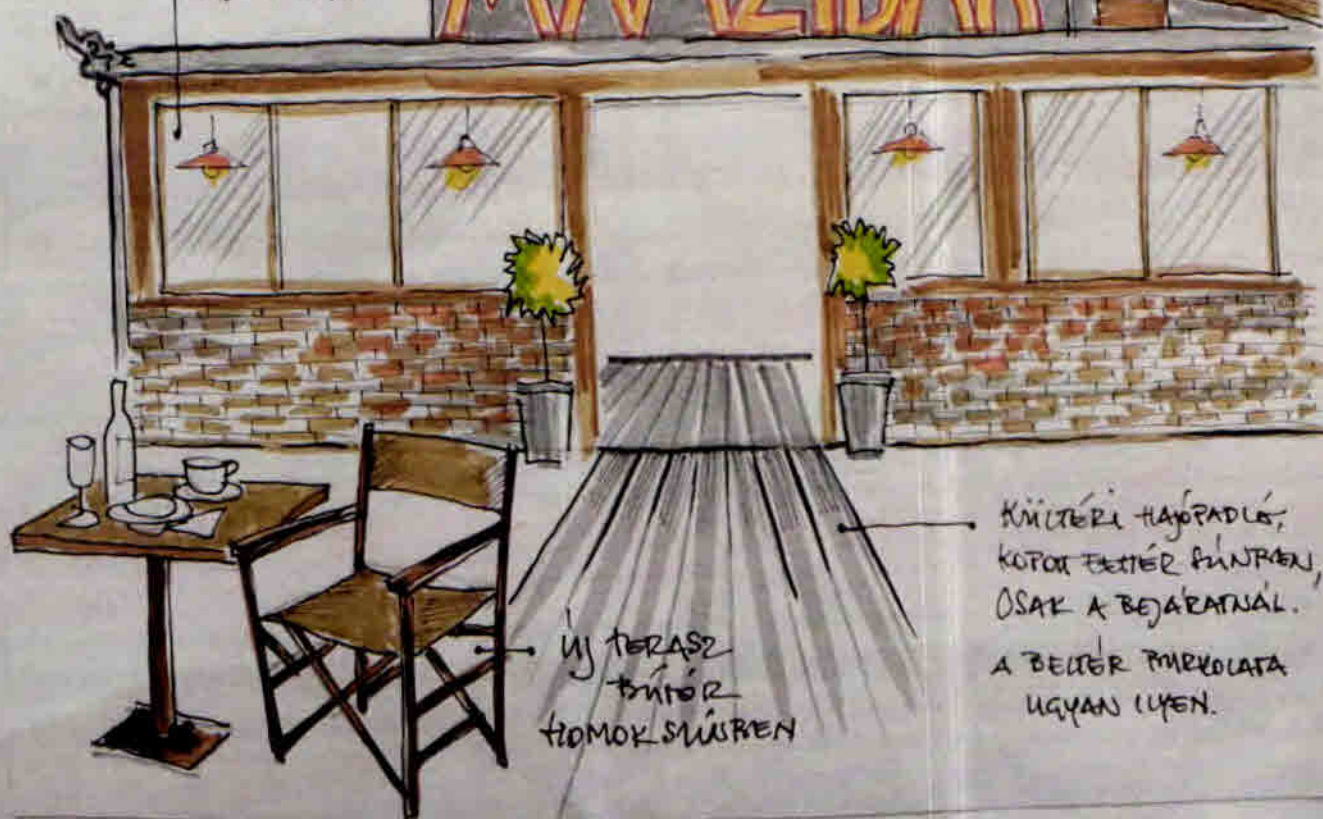


SÍNVEZET, KÜLTÉRI, TESTES PETÜ

AZ ÉTTEREM NEVÉVEL / NEM VILÁGÍTÓ /

PANVATAKARÁS HELYETT
TOLÓ ÜNNEGES NYILÁSZÁRÓ
BEZS SZÍNEN

MAMZIBÁR

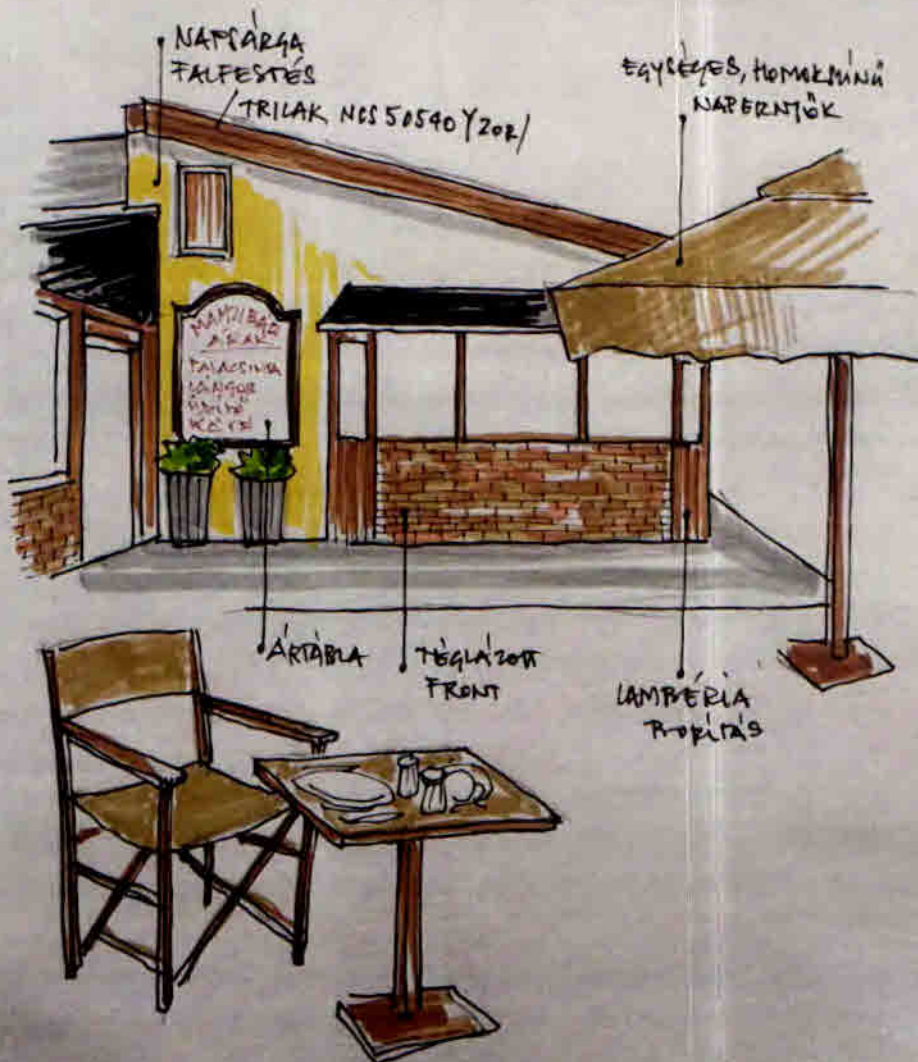
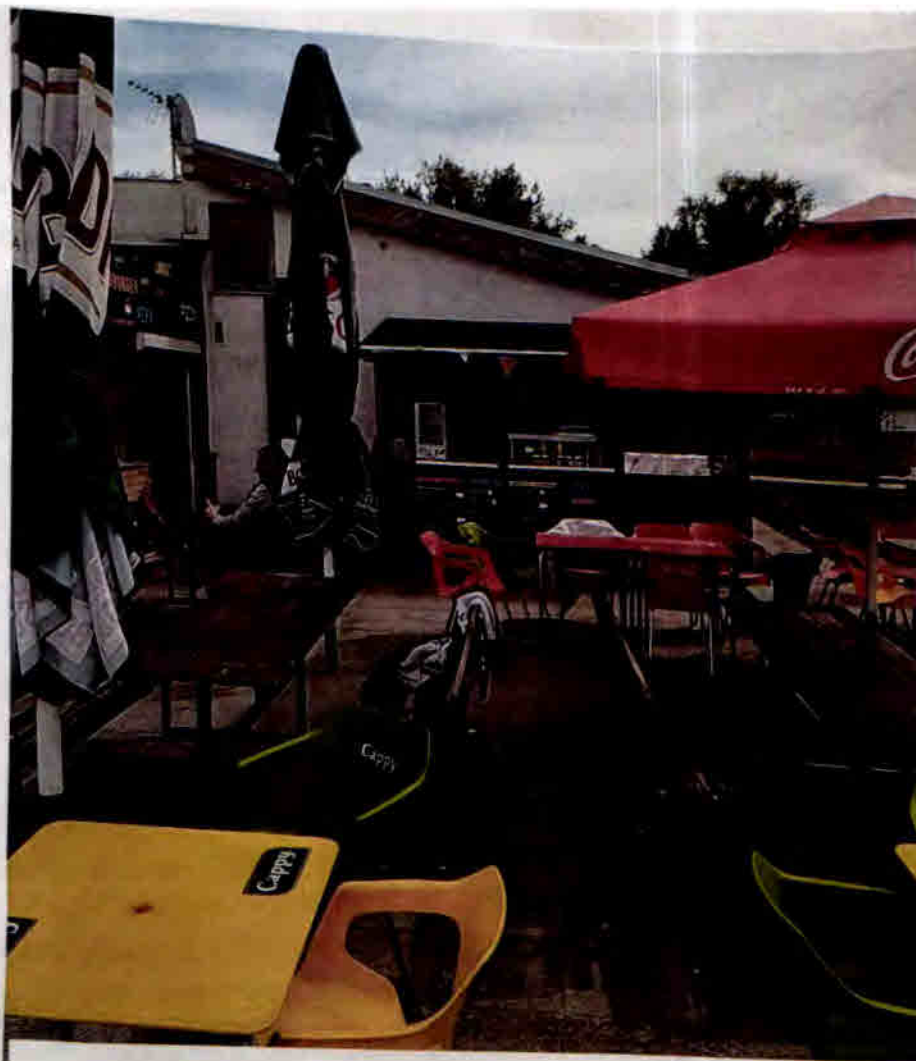


ÚJ TERASZ
BÚTÓR
TÍPUSOK SÍNEN

KÜLTÉRI HAJÓPADLÓ,
KÖPÖR ÉS ÉTTEREM SÍNEN,
CSAK A BEJÁRATNÁL.
A BELTÉR PARKOLATA
UGYAN ILYEN.

DEKO-TEAM
grafikai stúdió
1027 Budapest, Mátyás köz 48.
Aldozat: 28143816-141

Emőke Péter



DEKO-TEAM
grafikai stúdió
1027 Budapest, Margit krt. 48.
Adószám: 28145846-1-41

Erőss Péter

E:BF / 2023 / 11229

Átadás-átvételi elismervény

Balatonföldvár Önkormányzat	
Dátum Érkeztetés	2023 JÚN 16.
Dokumentum	11.271-5/2023

A mai napon, 2023.06.12-én 9 óra 31 perckor átvettem Dr. Kovács-Bör Zoltántól a Balatonföldvár, Keleti Strandon található II. üzlethelyiség bérletére vonatkozó Pályázati anyagot.

Balatonföldvár, 2023.06.12.

Dr. Törőcsik Gabriella
.....
dr. Törőcsik Gabriella
Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
jegyző



PÁLYÁZAT

PÁLYÁZÓ ADATAI:

Alulírott **KOVÁCS-BŐR ZOLTÁN** SZUL.: KOVÁCS-BŐR ZOLTÁN (Románia, Tîrgu Secuiesc (Kézdivásárhely), 1969. május 23., an.: Benkő Mária, e-mail: csigahaz.foldvar@gmail.com) 8623 Balatonföldvár, Mórícz Zsigmond utca 19. szám alatt lakos, mint **KOVÁCS-BŐR ZOLTÁN EGYÉNI VÁLLALKOZÓ** (székhely: 8623 Balatonföldvár, Mórícz Zsigmond utca 19., nyilvántartási szám: 21767298, adószám: 60620570-2-34, statisztikai számjel: 60620570561023114)

HASZNOSÍTÁSRA VONATKOZÓ ELKÉPZELÉSEK:

A pályázat tárgyaként szolgáló vendéglátó egység véleményem szerint jelenlegi állapotában (megjelenésében, kínálatában) már idejét múlt, egy régi korszak maradványa. Szeretnék egy olyan vendéglátó egységet létrehozni, amely méltó Balatonföldvár Keleti Strandjának színvonalához. Egy ilyen magas színvonalú strandon, amely minden évben bekerül a Balaton legjobb 10 strandjának kategóriájába, hasonlóan magas színvonalú vendéglátó egységet kell létrehozni és működtetni, ezzel is öregbítve a strand és város hírnevét.

Elképzelésem szerint szükséges lesz az ingatlan külső és belső felújítására, arculatának felfrissítésére, egy olyan vendéglátó egység kialakítása érdekében, amely minden szempontból megfelel a fogyasztók és a kor elvárásainak. Új, modern gépek és felszerelések, új kültéri bútorzat, új tányérok és evőeszközök és még sok minden más ami, hozzájárul ahhoz, hogy minőségi szolgáltatást tudjunk nyújtani és a vendégek jól érezzék magukat és elégedettek legyenek.

Álláspontom szerint az általunk létrehozni kívánt modern és minden igényt maradéktalanul kielégítő vendéglátó egység kínálatát két irányvonal mentén kell meghatározni. Egyrészt mindenképpen szükség van a klasszikus irányvonal megtartására és a modern kor technikai lehetőségeinek kihasználásával a fejlesztésére. A klasszikus irányvonal alatt azokat az ételeket, italokat, termékeket értjük, amelyek szorosan kapcsolódnak a magyar emberek strandolási szokásaihoz, ilyenek: a lángos, a hekk, stb (ezeket mindenki ismeri).

A másik irányvonal viszont egy modern rengeteg újdonságot magába foglaló irányzat, amelynek lényege, hogy azok az emberek is találjanak maguk számára valami finomságot, akik már kissé unják azokat az ételeket, amelyeket már sok-sok generáció óta minden strandon megtalálhatók. Véleményem szerint szükség van ilyen jellegű újdonságokra (BBQ ételek, pulled pork, pulled beef, faszénen sült grill ételek, helyben készített meleg ételek, frissen sülték, levesek, desszertek, édességek, helyben készített limonádék, frissen facsart gyümölcs levek, koktélok, long drinkek és még sok más...). A strand szolgáltatásait igénybe vevő vendégek nagyrésze a fővárosból érkezik, ahol már végbement egy erős gasztronómiai átalakulás, melynek eredményeként a fővárosban nagyon divatos és sok helyen találkozhatunk a fent felsorolt ételekkel, illetve a hozzájuk kapcsolódó irányzatokkal. Tapasztalatom alapján pedig bátran ki merem jelenteni, tekintettel arra, hogy 4 vendéglátó egységet üzemeltetek, hogy a fővárosból érkezők részéről erős kereslet van az ilyen új hullámos ételek és italok iránt, amelyeket a fővárosban megszoktak.

Bár a két irányvonal különbözik egymástól, mégis van közös pontjuk, a minőség. Azt gondolom, hogy a mai világban ez legfontosabb, hogy minőségi alapanyagokból és fejlett technológiával

készítsük el a vendégeknek szánt étleket. Meggyőződésem, hogy csak így lehet hosszú távon sikeresen üzemeltetni egy vendéglátó, ha magas minőségű alapanyagokból, fejlett technológiával, szívvel lélekkel és mindent tőlünk telhetően megtevéve szolgáljuk ki vendégeinket. Ez a pályázat tárgyaként szolgáló vendéglátó egység tekintetében sem lenne másképp.

VENDÉGLÁTÓI ISMERETEK, GYAKORLATNAK A BEMUTATÁSA:

1985-ben szereztem meg az érettségit és a pincér szakmát a Sepsiszentgyörgyön működő Kereskedelmi és Vendéglátóipari Iskolában. Közel 40 éve foglalkozok vendéglátással, 2010-ben nyitottuk meg az első egységet Balatonföldváron a Csigaház Kisvendéglőt, majd ezt követően még további 3 vendéglátó egységgel bővült üzleteinknek száma. A Marika büfé volt a második vendéglátóegységünk, amelyet közel 10 éve üzemeltetünk, ezt követően nyitottuk meg Kőröshegyen a Muskáth Vendéglőt, amit 6 éve üzemeltetünk és a tavaly augusztus óta üzemeltetjük a Balatonföldvár Keleti Strandján található Pad büfét.

Véleményünk szerint minden szükséges kompetenciával rendelkezünk ahhoz, hogy a fent leírt és részletezett elképzeléseket megvalósítsuk és egy olyan vendéglátóegységet hozzunk létre, amely képes a vendégek széleskörű igényeit kielégíteni és méltó a Keleti Strand színvonalához.

BÉRLETI DÍJ:

A pályázatban meghatározott 2.900.000,- Ft (azaz kettőmillió-kilencszázezer) bérleti díj megfizetését a pályázatban részletezett feltételek szerint vállalom.

Balatonföldvár, 2023. 06. 08.

Kovács-Bör Zoltán

Kovács-Bör Zoltán e.v.

NYILATKOZAT

Alulírott **KOVÁCS-BÖR ZOLTÁN SZÜL.: KOVÁCS-BÖR ZOLTÁN** (Románia, Tîrgu Secuiesc (Kézdivásárhely), 1969. május 23., an: Benkő Mária, e-mail: csigahaz.foldvar@gmail.com) 8623 Balatonföldvár, Mórícz Zsigmond utca 19. szám alatti lakos, mint **KOVÁCS-BÖR ZOLTÁN EGYÉNI VÁLLALKOZÓ** (székhely: 8623 Balatonföldvár, Mórícz Zsigmond utca 19., nyilvántartási szám: 21767298, adószám: 60620570-2-34, statisztikai számjel: 60620570561023114)

NYILATKOZOM

, hogy a Balatonföldvár Város Önkormányzata által **BALATONFÖLDVÁR KELETI STRANDON** található „étterem II.” üzlethelyiség bérleti jogára kürt pályázati felhívásra a 2011. CXCVI törvényben (Nvtv.) meghatározott átlátható szervezetként kívánom beadni pályázatomat.

Balatonföldvár, 2023. 06. 08.



Kovács-Bör Zoltán

Kovács-Bör Zoltán e.v.

Kovács-Bör Zoltán e.v.
8623 Balatonföldvár, Mórícz Zsigmond u. 19.
Adószám: 60620570-2-34
Ny.szám.: 21767298
B.sz.: 11000006-00000000-60434100

NYILATKOZAT

Alulírott **KOVÁCS-BÖR ZOLTÁN SZUL:** KOVÁCS-BÖR ZOLTÁN (România, Tîrgu Secuiesc (Kézdivásárhely), 1969. május 23., an.: Benkő Mária, e-mail: csigahaz.foldvar@gmail.com) 8623 Balatonföldvár, Móricz Zsigmond utca 19. szám alatti lakos, mint **KOVÁCS-BÖR ZOLTÁN EGYÉNI VÁLLALKOZÓ** (székhely: 8623 Balatonföldvár, Móricz Zsigmond utca 19., nyilvántartási szám: 21767298, adószám: 60620570-2-34, statisztikai számjel: 60620570561023114)

NYILATKOZOM

, hogy a Balatonföldvár Város Önkormányzata által **BALATONFÖLDVÁR KELETI STRANDON** található „étterem II.” üzlethelyiség bérleti jogára kiírt pályázati felhívásban meghatározott célú üzemeltetést vállalom.

Balatonföldvár, 2023. 06. 08.

Kovács-Bör Zoltán

Kovács-Bör Zoltán e.v.

Kovács-Bör Zoltán e.v.
8623 Balatonföldvár, Móricz Zsigmond u. 19.
Adószám: 60620570-2-34
Ny.szám.: 21767298
B.sz.: 11600006-00000000-60424160

Ügyiratszám: Bf/11466-2/2023/
Ügyintéző: Huszárné Dobos Martina
Azonosító: 837397493860620570-2-34
Mutató: 5847
Tárgy: Határozat - Kovács-Bőr Zoltán

Kovács-Bőr Zoltán
Balatonföldvár
Móricz Zs. utca 19.
8623

NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány a Balatonföldvár Város Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adó módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (2) bekezdése értelmében a mai napon – 2023.06.09-én – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk.

Cégnév:Kovács-Bőr Zoltán

Adószám: 60620570234

Székhely: 8623 Balatonföldvár, Móricz Zs. utca 19.

alatti adóalanynak a Balatonföldvár Város Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdése alapján:

„A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére pályázathoz 1 db eredeti példányban állítottuk ki.

A felhasználás helye Balatonföldvár Város Önkormányzata, 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Az illetékekről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. mellékletének XXI. A hatósági bizonyítvány kiállítása iránti eljárás illetéke cím 4. pontja értelmében az adóigazolás illetékmentes.

Balatonföldvár, 2023.06.09.

Dr. Töröcsik Gabriella
jegyző

E: BF / 2023 / M 225

Átadás-átvételi elismervény

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal	
8227 Balatonföldvár, Kereki-Puszta u. 1. sz. 1.	
Dátum	2023 JUN 16.
Időpont	
Lezárt szám	M.271-2/2023

A mai napon, 2023.06.12-én 10 óra 10 perckor átvettem Olsovsky Árpádtól a Balatonföldvár, Keleti Strandon található Itálpavilon bérletére vonatkozó 2 db Pályázati anyagot.

Balatonföldvár, 2023.06.12.


.....

dr. Töröcsik Gabriella

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
jegyző

ERŐSÍT

2023 JUN

Pályázati dokumentáció

BALATONFÖLDVÁR KELETI STRANDON

„italpavilon” üzlethelyiség (büfé szolgáltatás (meleg/hidegétel) kialakítására 10 éven át tartó kizárólagos bérletére

Készítette:

SOMOGY-IMPEX Szolgáltató Kft.

Balatonföldvár, 2023. 06. 09.

Tartalomjegyzék

Pályázó adatai	3
Pályázó gazdasági társaság adatai.....	3
Elérhetőségek.....	3
Személyi adatok.....	3
Projekt bemutatása.....	4
Fejlesztendő ingatlan címe	4
Fejlesztés célja.....	4
Bérleményre vonatkozó ajánlat	4
Hasznosításra vonatkozó elképzelések	5
Mellékletek	5

Pályázó adatai

Pályázó gazdasági társaság adatai

Cég elnevezése: SOMOGY-IMPEX Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Cég székhelye: 8623 Balatonföldvár, Kőröshegyi út 8.
Cégjegyzékszám: 14 09 310494
Adószám: 22755966-2-14
Cégjegyzésre jogosult: Olsovsky Árpád
Beosztása: ügyvezető
Cég pénzforgalmi jelzőszáma: 11743002-26483182-00000000

Elérhetőségek

Kapcsolattartó megnevezése: Olsovsky Árpád
Telefonszám: +36 30 408 4945
Cég e-mail címe: olsovsky.arpad@gmail.com

Személyi adatok

Név: Olsovsky Árpád
Születési hely: Budapest
Születési idő: 1987.07.28.
Anyja neve: Némédi Andrea
Lakcím: 7400 Kaposvár, Apáczai Csere János u. 3.
E-mail cím: olsovsky.arpad@gmail.com

Projekt bemutatása

Fejlesztendő ingatlan címe

Balatonföldvár 27/3 hrsz.

Balatonföldvár Somogyi B. u. 12. Keleti Strand területén lévő pályázati felhívásban 1. számú mellékletben jelölt „italpavilon” elnevezésű üzlethelyiség

Fejlesztés célja

Üzlethelyiség kialakítása a pályázati hirdetményhez csatolt műszaki, hasznosítási leírás követelményeinek megfelelően és 10 éves bérleti hasznosítása.

Bérleményre vonatkozó ajánlat

A balatonföldvári Keleti Strand 8623 Balatonföldvár, Somogyi B. u. 12. szám alatti „italpavilon” elnevezésű üzlethelyiség (Balatonföldvár 27/3 hrsz.) kialakítása, üzemeltetése.

Az „italpavilon” elnevezésű üzlethelyiség építőipari rekonstrukcióra szorul, tetőszerkezetet modern korcolt lemeztetőre kell cserélni és a külső osz lapos szerkezetét szigetelni, hálózni és glettelni szükséges, hogy a dryvil vakolat felvihető legyen, ami műgyantát is tartalmaz így az elkövetkezendő 10 évben illeszkedik a Keleti Strand dizájnjához. Előzetes felmérések és árajánlatok alapján az „italpavilon” építőipari rekonstrukciója 5.000.000 Ft azaz ötmillió forint, amit cégünk 2024.05.15.-éig rá kíván fordítani a bérleményre.

A bérleti díj 2.000.000 Ft azaz kétfélmillió forint melyet a szerződés megkötésekor 5 éves időtartamra meg kell fizetni. A fizetendő díj 5 éves időtartamra 10.000.000 Ft azaz tízmillió forint.

Az építőipari rekonstrukció 5.000.000 Ft azaz ötmillió forint.

Az első 5 éves bérleti díjra és az építőipari rekonstrukcióra összesen 15.000.000 Ft azaz tizenötmillió forintot ajánl cégünk.

Ezt követően a 6.-10. év bérleti díját minden év április 30.-áig kell megfizetni, ami a 6. évtől infláció követő, mely alapján a tárgyévi bérleti díj mindig az előző év bérleti díjának infláció mértékével növelt összeg.

Hasznosításra vonatkozó elképzelések

Balatonföldvár Város kiemelkedő üdülő központ a Balaton déli partján, a Keleti Strand meghatározó szerepet vállal a fürdőzni, pihenni vágyó vendégek részére. Magyarországra is begyűrűzött a „street food” által nyújtott gasztronómiai élvezet, amit Európai Unió szinten képvisel cégünk a Nyugati Strandon. Az elkövetkezendő tíz évben, minden erőnkkel azon leszünk, hogy Balatonföldvár Város gasztronómiai és turisztikai fellendülését szolgáljuk. Fő célkitűzésünk, hogy a Keleti Strandon egy korszerű, a mai kor kihívásainak megfelelő „italpavilon” strand parti büfé, terasz kialakítása hűsítő italkínálattal és meleg/hidegételekkel egybekötve a pályázati kiírás műszaki és szakmai tartalmi alapján. Egységes étel és ital kínálatunk egyaránt lefedi a gyermek a fiatal és a felnőtt korosztály igényeit, csakúgy, mint a húsimádókét vagy a vegetáriusokét. Filozófiánk szerint elsődleges, hogy jó minőséget kínáljunk, de ragaszkodunk ahhoz, hogy ez elfogadható, megfizethető áron legyen.

Kelt.: Balatonföldvár, 2023.06.09



Olsovszky Árpád
P.H

Somogy - Impex Kft.
8623 Balatonföldvár, Köröshegyi út 8.
Adószám: 22755966-2-14

Mellékletek

- 1 db Cégkivonat másolat
- 1 db Aláírási címpéldány
- 1 db Pályázati hirdetmény 4.) g.) 1. megfelelő nyilatkozat
- 1 db Pályázati hirdetmény 4.) g.) 2. megfelelő nyilatkozat
- 1 db Pályázati hirdetmény 6.) 5. megfelelő nyilatkozat

Nyilatkozat

Alul írott Olsovszky Árpád, mint a **SOMOGY-IMPEX Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (Székhely: 8623 Balatonföldvár, Kőröshegyi út 8., Adószám: 22755966-2-14, Cégjegyzékszám: 14 09 310494) ügyvezetője a „*BALATONFÖLDVÁR KELETI STRANDON – „italpavilon” üzlethelyiség bérleti jogára 10 éven át tartó kizárólagos bérletére*” című pályázati hirdetményre vonatkozóan az alábbi nyilatkozatot teszem:

Vállalom az üzlethelyiség pályázati felhívásban meghatározott célú üzemeltetését.

Vállalom a létesítmény kialakítását és a működéshez szükséges közművek üzlethelyiségen belüli kialakításának költségét (víz, szennyvíz, villany).

Továbbá vállalom a pályázati hirdetményhez csatolt műszaki tartalom megvalósítását és külön almérőórák kialakítását.

A létesítmény/ üzlethelyiség címe: Balatonföldvári 27/3 hrsz.-u 8623 Balatonföldvár Somogyi B. u. 12. Keleti Strand „italpavilon” üzlethelyiség.

Kelt.: Balatonföldvár, 2023.06.09



Olsovszky Árpád

Somogy - Impex Kft.

8623 Balatonföldvár, Kőröshegyi út. 8.

Adószám: 22755966-2-14

P.H

Nyilatkozat

Alul írott Olsovsky Árpád, mint a **SOMOGY-IMPEX Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (Székhely: 8623 Balatonföldvár, Kőröshegyi út 8., Adószám: 22755966-2-14, Cégjegyzékszám: 14 09 310494) ügyvezetője a „**BALATONFÖLDVÁR KELETI STRANDON – „italpavilon” üzlethelyiség bérleti jogára, 10 éven át tartó kizárólagos bérletére**” című pályázati hirdetményre vonatkozóan az alábbi nyilatkozatot teszem:

A 2011. évi CXCVI törvény a nemzeti vagyonról 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerint „olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

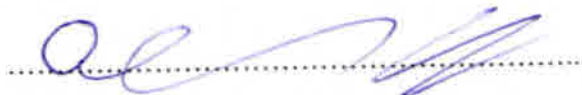
ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak”

Kelt.: Balatonföldvár, 2023.06.09



Olsovsky Árpád

Somogy - Impex Kft.

8623 Balatonföldvár, Kőröshegyi út 8.

Adószám: 22755966-2-14

P.H

Nyilatkozat

Alul írott Olsovszky Árpád, mint a **SOMOGY-IMPEX Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (Székhely: 8623 Balatonföldvár, Köröshegyi út 8., Adószám: 22755966-2-14, Cégjegyzékszám: 14 09 310494) ügyvezetője a „*BALATONFÖLDVÁR KELETI STRANDON – Italpavilon termékeit árusító (büfé) üzlethelyiség kialakítására 10 éven át tartó kizárólagos bérletére*” című pályázati hirdetményre vonatkozóan az alábbi nyilatkozatot teszem:

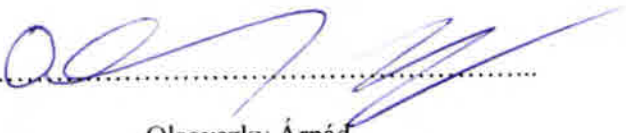
Vállalom a létesítmény kialakítását, üzemelésre kész állapotig.

Vállalom az 5.000.000 Ft az ötmillió forint építőipari rekonstrukciót az épület szerkezetén.

Üzemelésre kész állapot napja: 2024. május 15.

A létesítmény/ üzlethelyiség címe: Balatonföldvár 27/3 hrsz., Balatonföldvár Somogyi B. utca 12. Keleti Strand Italpavilon üzlethelyiség

Kelt.: Balatonföldvár, 2023.06.09


.....
Olsovszky Árpád

Somogy - Impex Kft.

8623 Balatonföldvár, Köröshegyi út 8.

Adószám: 22755966-2-14

P.H

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Olsovsky Árpád** (születési név: Olsovsky Árpád, született: Budapest 13, 1987. július 28. napján, anyja születési neve: Némédi Andrea) 7400 Kaposvár, Apáczai Csere János utca 3. szám alatti lakos, Magyarország állampolgára, mint a **Cg.1409310494** cégjegyzékszámú **SOMOGY-IMPEX Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (8623 Balatonföldvár, Kőröshegyi út 8.)** (a továbbiakban: **Cég**) képviselőre jogosult **ügyvezetője (vezető tisztségviselője)** a Céget akként jegyzem, hogy a Cég géppel vagy kézzel előírt, előnyomott, nyomtatott vagy előbélyezett nevéhez a nevemet a Cég nevében **önállóan** a hiteles aláírási címpéldánynak megfelelően, az alábbiak szerint írom:



Dr. Csillag Attila Közjegyzői Irodája

Cg.14-21-000005

Adószám: 32123629-1-14

Székhely és postai cím:

7400 Kaposvár, Teleki utca 24. I. em. 2.



Kaposvár 3. számú székhely

Székhelyazonosító: 43014

Telefon: +36 (82) 512 545, +36 (82) 512 546

E-mail cím: iroda.csillag@kozjegyzo.hu

Hivatali kapu: KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 43014/Z/620/2023

Tanúsítvány

---**Tanúsítom Olsovsky Árpád ügyfél** (születési neve: Olsovsky Árpád, született: Budapest 13, 1987. július 28. napján, anyja születési neve: Némédi Andrea) 7400 Kaposvár, Apáczai Csere János utca 3. szám alatti lakos, Magyarország állampolgára – aki személyazonosságát az előttem felmutatott 705690CE számú személyazonosító igazolvány típusú igazolvánnyal, lakcímét pedig a 231945LP számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta – ezen a fenti „**Aláírási Címpéldány**” megnevezésű okiraton szereplő **aláírásának a valóságát.**-----

---Az ügyfél kijelentette, hogy olvasni tud, az okirat szövege szerinti nyelvet érti, az okirat tartalmát ismeri.-----

---Előzetesen tájékoztattam a személyazonosság ellenőrzésével érintett személyt a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (a továbbiakban: **Kjtv.**) 122. §-ának (2) bekezdése szerinti személyazonosság-ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a Kjtv. 122. §-ának (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről. -----

---Kelt Kaposvár, 2023. (kettőezer-huszonharmadik) év június hónap 8. (nyolcadik) napján. --



Dr. Csillag Attila
közjegyző



Ügyiratszám: Bf/11303-2/2023/
Ügyintéző: Huszárné Dobos Martina
Azonosító: 22755966-2-14
Mutató: 9838
Tárgy: Határozat - SOMOGY-IMPEX Kft.
SOMOGY-IMPEX Kft.
Balatonföldvár
Kőröshegyi út 8.
8623

NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány a Balatonföldvár Város Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adó módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (2) bekezdése értelmében a mai napon – 2023.06.08 -án – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk.

Cégnév:SOMOGY-IMPEX Kft.

Adószám: 22755966214

Székhely: 8623 Balatonföldvár, Kőröshegyi út 8.

alatti adóalanynak a Balatonföldvár Város Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdése alapján:

„A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére üzlethelység bérleti jog céljából 1 db eredeti példányban állítottuk ki.

A felhasználás helye Balatonföldvár Város Önkormányzata.

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Az illetékekről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. mellékletének XX1. A hatósági bizonyítvány kiállítása iránti eljárás illetéke cím 4. pontja értelmében az adóigazolás illetékmentes.

Balatonföldvár, 2023.06.08.

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

**IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM**CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGLIÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Tárolt Cégkivonat

A Cg.14-09-310494 cégjegyzékszámú **SOMOGY-IMPEX Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (8623 Balatonföldvár, Kőröshegyi út 8.)** cég 2022. október 29. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. Általános adatok

Cégjegyzékszám:14-09-310494

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 2010/07/02

2. A cég elnevezése

2/1. SOMOGY-IMPEX Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2010/07/02 Közzétéve: 2010/07/22

Hatályos: 2010/07/02 ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/1. SOMOGY-IMPEX Kft.

Bejegyzés kelte: 2010/07/02 Közzétéve: 2010/07/22

Hatályos: 2010/07/02 ...

5. A cég székhelye

5/2. 8623 Balatonföldvár, Kőröshegyi út 8.

A változás időpontja: 2018/02/23

Bejegyzés kelte: 2018/03/06 Közzétéve: 2018/03/10

Hatályos: 2018/02/23 ...

7. A cég fióktelepe(i)

7/1. HU-7400 Kaposvár, Balázs János utca 15.

A változás időpontja: 2018/02/23

Bejegyzés kelte: 2018/03/06 Közzétéve: 2018/03/10

Hatályos: 2018/02/23 ...

8. A létesítő okirat kelte

8/1. 2010. június 24.

Bejegyzés kelte: 2010/07/02 Közzétéve: 2010/07/22

Hatályos: 2010/07/02 ...

8/2. 2016. március 7.

A változás időpontja: 2016/03/07

Bejegyzés kelte: 2016/03/10 Közzétéve: 2016/03/19

Hatályos: 2016/03/07 ...

8/3. 2018. február 23.

A változás időpontja: 2018/02/23

Bejegyzés kelte: 2018/03/06 Közzétéve: 2018/03/10

Hatályos: 2018/02/23 ...

902. A cég tevékenysége

9/2. 6832 '08 Ingatlankezelés

Főtevékenység.

Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/11

Hatályos: 2013/02/11 ...

9/3. 8110 '08 Építményüzemeltetés

Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/11

Hatályos: 2013/02/11 ...

- 9/4. 4649 '08 Egyéb háztartási cikk nagykereskedelme m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/5. 4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/6. 8541 '08 Felső szintű, nem felsőfokú oktatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/7. 8559 '08 M.n.s. egyéb oktatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/8. 4719 '08 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/9. 8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/10. 5590 '08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/16. 5911 '08 Film-, video-, televízióműsor-gyártás
A változás időpontja: 2016/05/17
Bejegyzés kelte: 2016/05/23 Közzétéve: 2016/05/25
Hatályos: 2016/05/17 ...
- 9/17. 5912 '08 Film-, videogyártás, televíziós műsorfelvétel utómunkálatai
A változás időpontja: 2016/05/17
Bejegyzés kelte: 2016/05/23 Közzétéve: 2016/05/25
Hatályos: 2016/05/17 ...
- 9/18. 5913 '08 Film-, video- és televízióprogram terjesztése
A változás időpontja: 2016/05/17
Bejegyzés kelte: 2016/05/23 Közzétéve: 2016/05/25
Hatályos: 2016/05/17 ...
- 9/19. 5920 '08 Hangfelvétel készítése, kiadása
A változás időpontja: 2016/05/17
Bejegyzés kelte: 2016/05/23 Közzétéve: 2016/05/25
Hatályos: 2016/05/17 ...
- 9/20. 6201 '08 Számítógépes programozás
A változás időpontja: 2016/05/17
Bejegyzés kelte: 2016/05/23 Közzétéve: 2016/05/25
Hatályos: 2016/05/17 ...
- 9/21. 6209 '08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
A változás időpontja: 2016/05/17
Bejegyzés kelte: 2016/05/23 Közzétéve: 2016/05/25
Hatályos: 2016/05/17 ...
- 9/22. 6391 '08 Hírugynökségi tevékenység
A változás időpontja: 2016/05/17
Bejegyzés kelte: 2016/05/23 Közzétéve: 2016/05/25
Hatályos: 2016/05/17 ...
- 9/23. 6399 '08 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
A változás időpontja: 2016/05/17
Bejegyzés kelte: 2016/05/23 Közzétéve: 2016/05/25

Hatályos: 2016/05/17 ...

- 9/24. 7021 '08 PR, kommunikáció
A változás időpontja: 2016/05/17
Bejegyzés kelte: 2016/05/23 Közzétéve: 2016/05/25
Hatályos: 2016/05/17 ...
- 9/25. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
A változás időpontja: 2016/05/17
Bejegyzés kelte: 2016/05/23 Közzétéve: 2016/05/25
Hatályos: 2016/05/17 ...
- 9/26. 7220 '08 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
A változás időpontja: 2016/05/17
Bejegyzés kelte: 2016/05/23 Közzétéve: 2016/05/25
Hatályos: 2016/05/17 ...
- 9/27. 7311 '08 Reklámügynöki tevékenység
A változás időpontja: 2016/05/17
Bejegyzés kelte: 2016/05/23 Közzétéve: 2016/05/25
Hatályos: 2016/05/17 ...
- 9/28. 7312 '08 Médiareklám
A változás időpontja: 2016/05/17
Bejegyzés kelte: 2016/05/23 Közzétéve: 2016/05/25
Hatályos: 2016/05/17 ...
- 9/29. 7320 '08 Piac-, közvélemény-kutatás
A változás időpontja: 2016/05/17
Bejegyzés kelte: 2016/05/23 Közzétéve: 2016/05/25
Hatályos: 2016/05/17 ...
- 9/30. 7410 '08 Divat-, formatervezés
A változás időpontja: 2016/05/17
Bejegyzés kelte: 2016/05/23 Közzétéve: 2016/05/25
Hatályos: 2016/05/17 ...
- 9/31. 7420 '08 Fényképészet
A változás időpontja: 2016/05/17
Bejegyzés kelte: 2016/05/23 Közzétéve: 2016/05/25
Hatályos: 2016/05/17 ...
- 9/32. 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
A változás időpontja: 2016/05/17
Bejegyzés kelte: 2016/05/23 Közzétéve: 2016/05/25
Hatályos: 2016/05/17 ...
- 9/34. 8121 '08 Általános épülettakarítás
A változás időpontja: 2016/05/17
Bejegyzés kelte: 2016/05/23 Közzétéve: 2016/05/25
Hatályos: 2016/05/17 ...
- 9/35. 8122 '08 Egyéb épület-, ipari takarítás
A változás időpontja: 2016/05/17
Bejegyzés kelte: 2016/05/23 Közzétéve: 2016/05/25
Hatályos: 2016/05/17 ...
- 9/36. 8211 '08 Összetett adminisztratív szolgáltatás
A változás időpontja: 2016/05/17
Bejegyzés kelte: 2016/05/23 Közzétéve: 2016/05/25
Hatályos: 2016/05/17 ...
- 9/37. 8219 '08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
A változás időpontja: 2016/05/17
Bejegyzés kelte: 2016/05/23 Közzétéve: 2016/05/25
Hatályos: 2016/05/17 ...

- 9/39. 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
A változás időpontja: 2016/05/17
Bejegyzés kelte: 2016/05/23 Közzétéve: 2016/05/25
Hatályos: 2016/05/17 ...
- 9/42. 9002 '08 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
A változás időpontja: 2016/05/17
Bejegyzés kelte: 2016/05/23 Közzétéve: 2016/05/25
Hatályos: 2016/05/17 ...
- 9/43. 9003 '08 Alkotóművészet
A változás időpontja: 2016/05/17
Bejegyzés kelte: 2016/05/23 Közzétéve: 2016/05/25
Hatályos: 2016/05/17 ...
- 9/44. 5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás
A változás időpontja: 2019/05/01
Bejegyzés kelte: 2019/05/20 Közzétéve: 2019/05/22
Hatályos: 2019/05/01 ...
- 9/45. 5621 '08 Rendezvényi étkeztetés
A változás időpontja: 2019/05/01
Bejegyzés kelte: 2019/05/20 Közzétéve: 2019/05/22
Hatályos: 2019/05/01 ...
- 9/46. 5629 '08 Egyéb vendéglátás
A változás időpontja: 2019/05/01
Bejegyzés kelte: 2019/05/20 Közzétéve: 2019/05/22
Hatályos: 2019/05/01 ...
- 9/47. 5630 '08 Italszolgáltatás
A változás időpontja: 2019/05/01
Bejegyzés kelte: 2019/05/20 Közzétéve: 2019/05/22
Hatályos: 2019/05/01 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/2.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

A változás időpontja: 2016/03/07

Bejegyzés kelte: 2016/03/10 Közzétéve: 2016/03/19

Hatályos: 2016/03/07 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/4.

Olsovsky Árpád (an.: Némedi Andrea)

Születési ideje: 1987/07/28

7400 Kaposvár, Apáczai Csere János utca 3.

Adóazonosító jel: 8440373082

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2010/06/24

A változás időpontja: 2021/12/30

Bejegyzés kelte: 2021/12/30 Közzétéve: 2022/01/01

Hatályos: 2021/12/30 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/1.

22755966-6832-113-14.

Bejegyzés kelte: 2010/07/02 Közzétéve: 2010/07/22

Hatályos: 2010/07/02 ...

21. **A cég adószáma**

- 21/2. Adószám: 22755966-2-14.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2010/07/02
A változás időpontja: 2010/07/02
Bejegyzés kelte: 2013/01/30 Közzétéve: 2013/02/14
Hatályos: 2010/07/02 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
32/2. 11743002-26483182-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2019/03/14.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: OTP Megyei Igazgatóság SOMOGY (7400 Kaposvár, Széchenyi tér 2.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041585
Bejegyzés kelte: 2019/03/18 Közzétéve: 2019/03/20
Hatályos: 2019/03/18 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/1. A cég e-mail címe: olsovszky@freemail.hu
Bejegyzés kelte: 2010/07/02 Közzétéve: 2010/07/22
Hatályos: 2010/07/02 ...
- 45/2. A cég kézbesítési címe: olsovszky@freemail.hu
A változás időpontja: 2016/03/07
Bejegyzés kelte: 2016/03/10 Közzétéve: 2016/03/19
Hatályos: 2016/03/07 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
49/1. Cégjegyzékszám: 14-09-310494
Vezetve a Kaposvári Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2010/07/02 Közzétéve: 2010/07/22
Hatályos: 2010/07/02 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 22755966#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/23
Bejegyzés kelte: 2018/06/29 Közzétéve: 2018/07/03
Hatályos: 2018/06/23 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.14-09-310494
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
1/4. Olsovszky Árpád (an.: Némedi Andrea)
Születési ideje: 1987/07/28
7400 Kaposvár, Apáczai Csere János utca 3.
A tagsági jogviszony kezdete: 2010/06/24
A változás időpontja: 2021/12/30
Bejegyzés kelte: 2021/12/30 Közzétéve: 2022/01/01
Hatályos: 2021/12/30 ...

Készült: 2022/10/29 03:02:55. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.
Microsec zrt.

Pályázati felvilágosítás

BALATONFÖLDVÁR KELETI STRANDON

„italpavilon” üzlethelyiség (büfé szolgáltatás (meleg/hidegétel) kialakítására 10 éven át tartó kizárólagos bérletére

Készítette:

SOMOGY-IMPEX Szolgáltató Kft.

Balatonföldvár, 2023. 06. 19.

A munkavégzés, beruházás helye: 8623 Balatonföldvár, Somogyi B. utca 12.
„Italpavilon”

Készült: Az Összevont Építőipari Normarendszer (TERC-ETALON)

Online Építőipari Költségvetés-készítő Programrendszer

figyelembevételével

vonatkozik: „Italpavilon” építőipari rekonstrukció

1. Homlokzat előkészítése, osb panelek alapkezelése
70m2x500 Ft
Anyag+munkadíj:35.000 Ft
2. EPS 80 polisztirol homlokzati hőszigetelő rendszer 5 cm vastag, épületek
külső homlokzatának hőszigetelésére. Az EPS 80 hőszigetelő rendszer a
következő elemekből áll. 1 m2 EPS 80 polisztirol homlokzati hőszigetelő
lemez 5 cm vastag, 5 kg polisztirol ragasztó, 1,1 m2 üvegszövet háló. A teljes
rendszer kiépítéséhez szükséges még tárcsás dübel 6-8 db/m2, lábazati
indítóprofil, élvédő.
alapozás, 1,5 mm Dryvit dörzsvakolat felhordása, eldolgozása.
70m2x16.000 Ft
Anyag+munkadíj:1.120.000 Ft
3. Műanyag kiadó ablakok és műanyag gazdasági ajtó komplett cseréje
redőnnyel ellátva, kiadó párkánnyal szerelve.
Anyag+munkadíj:1.328.000 Ft
4. Faszervezet felújítása, tető felújítása, korszerű korcolt lemezzel,
vízelvezetéssel.
Anyag+munkadíj:592.000 Ft
5. Belső építészeti munkálatok, gipszkarton vázszerkezet építés 5 cm-es
profilból, gipszkartonozással.
Anyag+munkadíj:845.000 Ft

6. HACCP előírásnak megfelelő csempe 60m2-en és 50m2 R11-es csúszásmentes járólap lerakása 15.-es lábazattal.

Anyag+munkadíj:1.080.000 Ft

Építőipari rekonstrukció összértéke anyag+munkadíj:5.000.000 Ft

Felvilágosítás 1. kérdésre:

Amennyiben Somogy-Impex Kft. az „italpavilon” elnevezésű üzlethelyiség nyertese, hajlandó az 5.000.000 Ft-os építőipari rekonstrukció díját megfizetni az önkormányzat részére szerződéskötéskor az öt éves bérleti díj mértékével egyidőben. Balatonföldvár Város Önkormányzata így egy biztosítékot kap, hogy a rekonstrukció összege rendelkezésre áll és a felújítási munkálatokra az önkormányzat szerződhet.

Felvilágosítás 2. kérdése:

A ráfordítást az önkormányzat saját műszaki ellenőre tudná felügyelni és igazolni is, mivel saját hatáskörben szerződne a felújítási munkálatokra.

Felvilágosítás 3. kérdése:

A műszaki leírást és a költségbecslést jelen levelem tartalmazza.

Felvilágosítás: 4. kérdése:

A beruházásból eredően a Somogy-Impex Kft.- nek nincs tulajdoni igénye.

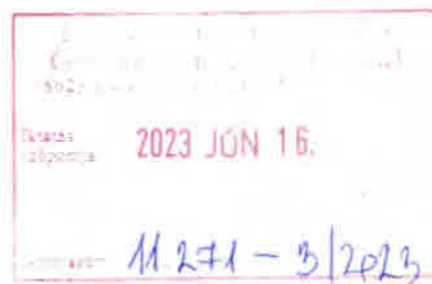
Balatonföldvár, 2023-06-19

Somogy - Impex Kft.
8623 Balatonföldvár, Köröshegyi út 8.
Adószám: 22755966-2-14


Somogy-Impex Kft
ügyvezető

E: BF/2023/11226

Átadás-átvételi elismervény



A mai napon, 2023.06.12-én 10 óra 10 perckor átvettem Olsovszky Árpádtól a Balatonföldvár, Keleti Strandon található Italpavilon bérletére vonatkozó 2 db Pályázati anyagot.

Balatonföldvár, 2023.06.12.

A handwritten signature in blue ink, "dr. Töröcsik Gabriella", is written over a blue circular official stamp. The stamp contains the text "Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal" and "Széchenyi Strand-Teknő".

dr. Töröcsik Gabriella

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal

jegyző



Pályázati dokumentáció

BALATONFÖLDVÁR KELETI STRANDON

„italpavilon” üzlethelyiség (büfé szolgáltatás (meleg/hidegétel) kialakítására 10 éven át tartó kizárólagos bérletére

Készítette:

KO-VER-KO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Balatonföldvár, 2023. 06. 09.

Tartalomjegyzék

Pályázó adatai	3
Pályázó gazdasági társaság adatai.....	3
Elérhetőségek.....	3
Személyi adatok.....	3
Projekt bemutatása.....	4
Fejlesztendő ingatlan címe	4
Fejlesztés célja.....	4
Bérleményre vonatkozó ajánlat	4
Hasznosításra vonatkozó elképzelések	5
Mellékletek	5

Pályázó adatai

Pályázó gazdasági társaság adatai

Cég elnevezése: KO-VER-KO Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Cég székhelye: 8623 Balatonföldvár, Kőröshegyi út 8.
Cégjegyzékszám: 14 09 306582
Adószám: 13587626-1-14
Cégjegyzésre jogosult: Olsovszky Árpád
Beosztása: ügyvezető
Cég pénzforgalmi jelzőszáma: 10300002-10646914-00014905

Elérhetőségek

Kapcsolattartó megnevezése: Olsovszky Árpád
Telefonszám: +36 30 408 4945
Cég e-mail címe: olsovszky.arpad@gmail.com

Személyi adatok

Név: Olsovszky Árpád
Születési hely: Budapest
Születési idő: 1987.07.28.
Anyja neve: Némédi Andrea
Lakcím: 7400 Kaposvár, Apáczai Csere János u. 3.
E-mail cím: olsovszky.arpad@gmail.com

Projekt bemutatása

Fejlesztendő ingatlan címe

Balatonföldvár 27/3 hrsz.

Balatonföldvár Somogyi B. u. 12. Keleti Strand területén lévő pályázati felhívásban 1. számú mellékletben jelölt „italpavilon” elnevezésű üzlethelyiség

Fejlesztés célja

Üzlethelyiség kialakítása a pályázati hirdetményhez csatolt műszaki, hasznosítási leírás követelményeinek megfelelően és 10 éves bérleti hasznosítása.

Bérleményre vonatkozó ajánlat

A balatonföldvári Keleti Strand 8623 Balatonföldvár, Somogyi B. u. 12. szám alatti „italpavilon” elnevezésű üzlethelyiség (Balatonföldvár 27/3 hrsz.) kialakítása, üzemeltetése.

Az „italpavilon” elnevezésű üzlethelyiség építőipari rekonstrukcióra szorul, tetőszerkezetet modern korcolt lemeztetőre kell cserélni és a külső osz lapos szerkezetét szigetelni, hálózni és glettelni szükséges, hogy a dryvil vakolat felvihető legyen, ami műgyantát is tartalmaz így az elkövetkezendő 10 évben illeszkedik a Keleti Strand dizájnjához. Előzetes felmérések és árajánlatok alapján az „italpavilon” építőipari rekonstrukciója 5.000.000 Ft azaz ötmillió forint, amit cégünk 2024.05.15.-éig rá kíván fordítani a bérleményre.

A bérleti díj 2.200.000 Ft azaz kettőmilliókettőszázezer forint melyet a szerződés megkötésekor 5 éves időtartamra meg kell fizetni. A fizetendő díj 5 éves időtartamra 11.000.000 Ft azaz tizenegymillió forint.

Az építőipari rekonstrukció 5.000.000 Ft azaz ötmillió forint.

Az első 5 éves bérleti díjra és az építőipari rekonstrukcióra összesen 16.000.000 Ft azaz tizenhatmillió forintot ajánl cégünk.

Ezt követően a 6.-10. év bérleti díját minden év április 30.-áig kell megfizetni, ami a 6. évtől infláció követő, mely alapján a tárgyévi bérleti díj mindig az előző év bérleti díjának infláció mértékével növelt összeg.

Hasznosításra vonatkozó elképzelések

Balatonföldvár Város kiemelkedő üdülő központ a Balaton déli partján, a Keleti Strand meghatározó szerepet vállal a fürdőzni, pihenni vágyó vendégek részére. Cégünk évek óta rendezvényszervezéssel és épület üzemeltetéssel, hasznosítással foglalkozik a vendéglátás területén, hogy a mai kor kihívásainak valamint étel, italkínálatának megfeleljen. Az elkövetkezendő tíz évben, minden erőnkkel azon leszünk, hogy Balatonföldvár Város gasztronómiai és turisztikai fellendülését szolgáljuk. Fő célkitűzésünk, hogy a Keleti Strandon egy korszerű, a mai kor kihívásainak megfelelő „italpavilon” strand parti büfé, terasz kialakítása hűsítő italkínálattal és meleg/hidegételekkel egybekötve a pályázati kiírás műszaki és szakmai tartalmi alapján. Egységes étel és ital kínálatunk egyaránt lefedi a gyermek a fiatal és a felnőtt korosztály igényeit, csakúgy, mint a húsimádókét vagy a vegetáriusokét. Filozófiánk szerint elsődleges, hogy jó minőséget kínáljunk, de ragaszkodunk ahhoz, hogy ez elfogadható, megfizethető áron legyen.

Kelt.: Balatonföldvár, 2023.06.09



Olsovszky Árpád
P.H

KO-VER-KO KFT.
8623 Balatonföldvár,
Kőröshégyi út 8.
Adószám: 13587626-1-14

Mellékletek

- 1 db Cégekivonat másolat
- 1 db Aláírási címpéldány
- 1 db Pályázati hirdetmény 4.) g.) 1. megfelelő nyilatkozat
- 1 db Pályázati hirdetmény 4.) g.) 2. megfelelő nyilatkozat
- 1 db Pályázati hirdetmény 6.) 5. megfelelő nyilatkozat

Nyilatkozat

Alulírott Olsovsky Árpád, mint a **KO-VER-KO Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (Székhely: 8623 Balatonföldvár, Köröshegyi út 8., Adószám: 13587626-1-14, Cégjegyzékszám: 14 09 306582) ügyvezetője a „*BALATONFÖLDVÁR KELETI STRANDON – Italpavilon termékeit árusító (büfé) üzlethelyiség kialakítására 10 éven át tartó kizárólagos bérletére*” című pályázati hirdetményre vonatkozóan az alábbi nyilatkozatot teszem:

Vállalom a létesítmény kialakítását, üzemelésre kész állapotig.

Vállalom az 5.000.000 Ft az ötmillió forint építőipari rekonstrukciót az épület szerkezetén.

Üzemelésre kész állapot napja: 2024. május 15.

A létesítmény/ üzlethelyiség címe: Balatonföldvár 27/3 hrsz., Balatonföldvár Somogyi B. utca 12.
Keleti Strand Italpavilon üzlethelyiség

Kelt.: Balatonföldvár, 2023.06.09


Olsovsky Árpád

KO-VER-KO KFT.
8623 Balatonföldvár,
Köröshegyi út 8.
Adószám: 13587626-1-14

P.H

Nyilatkozat

Alulírott Olsovszky Árpád, mint a **KO-VER-KO Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (Székhely: 8623 Balatonföldvár, Köröshegyi út 8., Adószám: 13587626-1-14, Cégjegyzékszám: 14 09 306582) ügyvezetője a „BALATONFÖLDVÁR KELETI STRANDON – „italpavilon” üzlethelyiség bérleti jogára 10 éven át tartó kizárólagos bérletére” című pályázati hirdetményre vonatkozóan az alábbi nyilatkozatot teszem:

Vállalom az üzlethelyiség pályázati felhívásban meghatározott célú üzemeltetését.

Vállalom a létesítmény kialakítását és a működéshez szükséges közművek üzlethelyiségen belüli kialakításának költségét (víz, szennyvíz, villany).

Továbbá vállalom a pályázati hirdetményhez csatolt műszaki tartalom megvalósítását és külön almérőórák kialakítását.

A létesítmény/ üzlethelyiség címe: Balatonföldvári 27/3 hrsz.-u 8623 Balatonföldvár Somogyi B. u. 12. Keleti Strand „italpavilon” üzlethelyiség.

Kelt.: Balatonföldvár, 2023.06.09



Olsovszky Árpád

KO-VER-KO KFT.
8623 Balatonföldvár,
Köröshegyi út 8.
Adószám: 13587626-1-14

P.H

Nyilatkozat

Alulírott Olsovszky Árpád, mint a **KO-VER-KO Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (Székhely: 8623 Balatonföldvár, Kőröshegyi út 8., Adószám: 13587626-1-14, Cégjegyzékszám: 14 09 306582) ügyvezetője a „*BALATONFÖLDVÁR KELETI STRANDON – „italpavilon” üzlethelyiség bérleti jogára, 10 éven át tartó kizárólagos bérletére*” című pályázati hirdetményre vonatkozóan az alábbi nyilatkozatot teszem:

A 2011. évi CXCVI törvény a nemzeti vagyonról 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerint „*olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:*

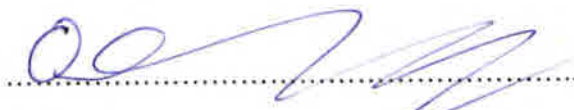
ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak”

Kelt.: Balatonföldvár, 2023.06.09



Olsovszky Árpád
KO-VER-KO KFT.
8623 Balatonföldvár,
Kőröshegyi út 8.
Adószám: 13587626-1-14

P.H

Ügyiratszám: Bf/11304-2/2023/
Ügyintéző: Huszárné Dobos Martina
Azonosító: 13587626-1-14
Mutató: 6487
Tárgy: Határozat - KO-VER KO Kft.

KO-VER KO Kft.
Balatonföldvár
Kőröshegyi út 8.
8623

NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány a Balatonföldvár Város Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adó módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (2) bekezdése értelmében a mai napon – 2023.06.08-án – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk.

Cégnév:KO-VER KO Kft.

Adószám: 13587626114

Székhely: 8623 Balatonföldvár, Kőröshegyi út 8.

alatti adóalanynak a Balatonföldvár Város Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdése alapján:

„A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére üzlethelység bérleti jog céljából 1 db eredeti példányban állítottuk ki.

A felhasználás helye Balatonföldvár Város Önkormányzata.

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

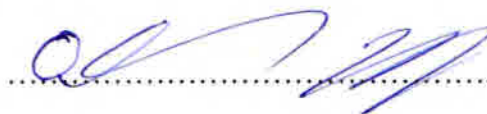
Az illetékekről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. mellékletének XXI. A hatósági bizonyítvány kiállítása iránti eljárás illetéke cím 4. pontja értelmében az adóigazolás illetékmentes.

Balatonföldvár, 2023.06.08.

Dr. Töröcsik Gabriella
jegyző

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Olsovsky Árpád** (születési név: Olsovsky Árpád, született: Budapest 13, 1987. július 28. napján, anyja születési neve: Némédi Andrea) 7400 Kaposvár, Apáczai Csere János utca 3. szám alatti lakos, Magyarország állampolgára, mint a **Cg.1409306582** cégjegyzékszámú **KO-VER-KO Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (8623 Balatonföldvár, Kőröshegyi út 8.)** (a továbbiakban: **Cég**) képviselőre jogosult **ügyvezetője (vezető tisztségviselője)** a Céget akként jegyzem, hogy a Cég géppel vagy kézzel előírt, előnyomott, nyomtatott vagy előbélyegzett nevéhez a nevemet a Cég nevében **önállóan** a hiteles aláírási címpéldánynak megfelelően, az alábbiak szerint írom:



Dr. Csillag Attila Közjegyzői Irodája

Cg.14-21-000005

Adószám: 32123629-1-14

Székhely és postai cím:

7400 Kaposvár, Teleki utca 24. I. em. 2.



Kaposvár 3. számú székhely

Székhelyazonosító: 43014

Telefon: +36 (82) 512 545, +36 (82) 512 546

E-mail cím: iroda.csillag@kozjegyzo.hu

Hivatali kapu: KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 43014/Z/621/2023

Tanúsítvány

---**Tanúsítom Olsovsky Árpád ügyfél** (születési neve: Olsovsky Árpád, született: Budapest 13, 1987. július 28. napján, anyja születési neve: Némédi Andrea) 7400 Kaposvár, Apáczai Csere János utca 3. szám alatti lakos, Magyarország állampolgára – aki személyazonosságát az előttem felmutatott 705690CE számú személyazonosító igazolvány típusú igazolvánnyal, lakcímét pedig a 231945LP számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta – ezen a fenti „**Aláírási Címpéldány**” megnevezésű okiraton szereplő **aláírásának a valódiságát.**-----

---Az ügyfél kijelentette, hogy olvasni tud, az okirat szövege szerinti nyelvet érti, az okirat tartalmát ismeri.-----

---Előzetesen tájékoztattam a személyazonosság ellenőrzésével érintett személyt a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (a továbbiakban: **Kjtv.**) 122. §-ának (2) bekezdése szerinti személyazonosság-ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a Kjtv. 122. §-ának (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.-----

---Kelt Kaposvár, 2023. (kettőezer-huszonharmadik) év június hónap 8. (nyolcadik) napján. --



Dr. Csillag Attila
közjegyző

**IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM**CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Tárolt Cégkivonat

A **Cg.14-09-306582** cégjegyzékszámú **KO-VER-KO Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (8623 Balatonföldvár, Köröshegyi út 8.)** cég 2023. június 11. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. Általános adatok

Cégjegyzékszám:14-09-306582

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyezve: 2005/10/12

2. A cég elnevezése

2/2. KO-VER-KO Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

A változás időpontja: 2007/04/10

Bejegyzés kelte: 2007/06/19 Közzétéve: 2007/07/12

Hatályos: 2007/04/10 ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/2. KO-VER-KO Kft.

A változás időpontja: 2007/04/10

Bejegyzés kelte: 2007/06/19 Közzétéve: 2007/07/12

Hatályos: 2007/04/10 ...

5. A cég székhelye

5/2. 8623 Balatonföldvár, Köröshegyi út 8.

A változás időpontja: 2019/01/25

Bejegyzés kelte: 2019/02/28 Közzétéve: 2019/03/01

Hatályos: 2019/01/25 ...

8. A létesítő okirat kelte

8/1. 2005. október 1.

Hatályos: 2005/10/12 ...

8/2. 2007. április 10.

Bejegyzés kelte: 2007/06/19 Közzétéve: 2007/07/12

Hatályos: 2007/06/19 ...

8/3. 2013. január 28.

A változás időpontja: 2013/01/28

Bejegyzés kelte: 2013/03/05 Közzétéve: 2013/05/02

Hatályos: 2013/01/28 ...

8/4. 2013. július 1.

A változás időpontja: 2013/07/01

Bejegyzés kelte: 2013/09/25 Közzétéve: 2013/10/10

Hatályos: 2013/07/01 ...

8/5. 2017. június 22.

A változás időpontja: 2017/06/22

Bejegyzés kelte: 2017/07/05 Közzétéve: 2017/07/07

Hatályos: 2017/06/22 ...

8/6. 2019. január 25.

A változás időpontja: 2019/01/25

Bejegyzés kelte: 2019/02/28 Közzétéve: 2019/03/01

Hatályos: 2019/01/25 ...

902. A cég tevékenysége

- 9/39. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/40. 4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/41. 4613 '08 Fa-, építési anyag ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/42. 4673 '08 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/43. 4663 '08 Bányászati-, építőipari gép nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/44. 4669 '08 Egyéb m.n.s. gép, berendezés nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/45. 4752 '08 Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/46. 5210 '08 Raktározás, tárolás
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/47. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/48. 7739 '08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/49. 4674 '08 Fémáru, szerelvény, fűtési berendezés nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/50. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/51. 4299 '08 Egyéb m.n.s. építés
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/52. 4391 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/53. 4291 '08 Vízi létesítmény építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/54. 4941 '08 Közúti áruszállítás
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/55. 4942 '08 Költöztetés
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/18

Hatályos: 2013/02/14 ...

- 9/56. 7732 '08 Építőipari gép kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/72. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
A változás időpontja: 2023/01/26
Bejegyzés kelte: 2023/01/27
Hatályos: 2023/01/26 ...
- 9/74. 7010 '08 Üzletvezetés
A változás időpontja: 2023/01/26
Bejegyzés kelte: 2023/01/27
Hatályos: 2023/01/26 ...
- 9/75. 7021 '08 PR, kommunikáció
A változás időpontja: 2023/01/26
Bejegyzés kelte: 2023/01/27
Hatályos: 2023/01/26 ...
- 9/78. 8110 '08 Építményüzemeltetés
A változás időpontja: 2023/01/26
Bejegyzés kelte: 2023/01/27
Hatályos: 2023/01/26 ...
- 9/79. 8121 '08 Általános épülettakarítás
A változás időpontja: 2023/01/26
Bejegyzés kelte: 2023/01/27
Hatályos: 2023/01/26 ...
- 9/80. 8130 '08 Zöldterület-kezelés
A változás időpontja: 2023/01/26
Bejegyzés kelte: 2023/01/27
Hatályos: 2023/01/26 ...
- 9/81. 8211 '08 Összetett adminisztratív szolgáltatás
A változás időpontja: 2023/01/26
Bejegyzés kelte: 2023/01/27
Hatályos: 2023/01/26 ...
- 9/82. 8219 '08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
A változás időpontja: 2023/01/26
Bejegyzés kelte: 2023/01/27
Hatályos: 2023/01/26 ...
- 9/83. 8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
A változás időpontja: 2023/01/26
Bejegyzés kelte: 2023/01/27
Hatályos: 2023/01/26 ...
- 9/84. 8291 '08 Követelésbehajtás
A változás időpontja: 2023/01/26
Bejegyzés kelte: 2023/01/27
Hatályos: 2023/01/26 ...
- 9/85. 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
A változás időpontja: 2023/01/26
Bejegyzés kelte: 2023/01/27
Hatályos: 2023/01/26 ...
- 9/86. 5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás
A változás időpontja: 2023/06/08
Bejegyzés kelte: 2023/06/09
Hatályos: 2023/06/08 ...

9/87. 5621 '08 Rendezvényi étkeztetés
A változás időpontja: 2023/06/08
Bejegyzés kelte: 2023/06/09
Hatályos: 2023/06/08 ...

9/88. 5629 '08 Egyéb vendéglátás
A változás időpontja: 2023/06/08
Bejegyzés kelte: 2023/06/09
Hatályos: 2023/06/08 ...

9/89. 5630 '08 Italszolgáltatás
A változás időpontja: 2023/06/08
Bejegyzés kelte: 2023/06/09
Hatályos: 2023/06/08 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/4.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

A változás időpontja: 2017/06/22

Bejegyzés kelte: 2017/07/05 Közzétéve: 2017/07/07

Hatályos: 2017/06/22 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/5. Olsovszky Árpád (an.: Némedi Andrea)

Születési ideje: 1987/07/28

7400 Kaposvár, Apáczai Csere János utca 3.

Adóazonosító jel: 8440373082

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2019/01/25

A változás időpontja: 2021/12/30

Bejegyzés kelte: 2021/12/30 Közzétéve: 2022/01/01

Hatályos: 2021/12/30 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/3. 13587626-6810-113-14.

Bejegyzés kelte: 2008/01/18

Hatályos: 2008/01/01 ...

21. **A cég adószáma**

21/3. Adószám: 13587626-1-14.

Közösségi adószám: HU13587626.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2005/10/06

A változás időpontja: 2023/01/01

Bejegyzés kelte: 2023/01/02

Hatályos: 2023/01/01 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/4. 10300002-10646914-00014905

A számla megnyitásának dátuma: 2019/12/04.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MKB BANK ZRT (1051 BUDAPEST, VÁCI utca 38)

Céjjegyzékszám: 01-10-040952

Bejegyzés kelte: 2019/12/12 Közzétéve: 2019/12/14

Hatályos: 2019/12/12 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/1. A cég kézbesítési címe: koverko2005@gmail.com

A változás időpontja: 2017/06/22

Bejegyzés kelte: 2017/07/05 Közzétéve: 2017/07/07

Hatályos: 2017/06/22 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1. Cégjegyzékszám: 14-09-306582

Vezetve a Kaposvári Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2017/05/01 Közzétéve: 2017/05/06

Hatályos: 2006/07/01 ...

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**

59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 13587626#cegkapu

A változás időpontja: 2018/05/31

Bejegyzés kelte: 2018/05/31 Közzétéve: 2018/06/02

Hatályos: 2018/05/31 ...

60. **Európai Egyedi Azonosító**

60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.14-09-306582

A változás időpontja: 2017/06/09

Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13

Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**

1/6. Kovács Zoltán (an.: Simon Erzsébet Mária)

Születési ideje: 1966/07/07

8623 Balatonföldvár, Köröshegyi út 8.

A tagsági jogviszony kezdete: 2007/04/10

A változás időpontja: 2013/01/28

Bejegyzés kelte: 2013/03/05 Közzétéve: 2013/05/02

Hatályos: 2013/01/28 ...

1/11. Olsovsky-Kovács Alexandra Zsuzsanna (an.: Takács Zsuzsanna Ilona)

Születési ideje: 1990/06/23

8623 Balatonföldvár, Köröshegyi út 10. B. ép. 2. em. 11. ajtó

A tagsági jogviszony kezdete: 2019/01/25

A változás időpontja: 2021/11/25

Bejegyzés kelte: 2021/11/25 Közzétéve: 2021/11/27

Hatályos: 2021/11/25 ...

1/12. Olsovsky Árpád (an.: Némedi Andrea)

Születési ideje: 1987/07/28

7400 Kaposvár, Apáczai Csere János utca 3.

A tagsági jogviszony kezdete: 2019/01/25

A változás időpontja: 2021/12/30

Bejegyzés kelte: 2021/12/30 Közzétéve: 2022/01/01

Hatályos: 2021/12/30 ...

Készült: 2023/06/11 13:16:20. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.

Pályázati felvilágosítás

BALATONFÖLDVÁR KELETI STRANDON

„italpavilon” üzlethelyiség (büfé szolgáltatás (meleg/hidegétel) kialakítására 10 éven át tartó kizárólagos bérletére

Készítette:

KO-VER-KO Kft.

Balatonföldvár, 2023. 06. 19.

A munkavégzés, beruházás helye: 8623 Balatonföldvár, Somogyi B. utca 12. „Italpavilon”

Készült: Az Összevont Építőipari Normarendszer (TERC-ETALON)

Online Építőipari Költségvetés-készítő Programrendszer

figyelembevételével

vonatkozik: „Italpavilon” építőipari rekonstrukció

1. Homlokzat előkészítése, osb panelek alapkezelése
70m²x500 Ft
Anyag+munkadíj:35.000 Ft
2. EPS 80 polisztirol homlokzati hőszigetelő rendszer 5 cm vastag, épületek külső homlokzatának hőszigetelésére. Az EPS 80 hőszigetelő rendszer a következő elemekből áll. 1 m² EPS 80 polisztirol homlokzati hőszigetelő lemez 5 cm vastag, 5 kg polisztirol ragasztó, 1,1 m² üvegszövet háló. A teljes rendszer kiépítéséhez szükséges még tárcsás dübel 6-8 db/m², lábazati indítóprofil, élvédő.
alapozás, 1,5 mm Dryvit dörzsvakolat felhordása, eldolgozása.
70m²x16.000 Ft
Anyag+munkadíj:1.120.000 Ft
3. Műanyag kiadó ablakok és műanyag gazdasági ajtó komplett cseréje redőnnyel ellátva, kiadó párkánnyal szerelve.
Anyag+munkadíj:1.328.000 Ft
4. Faszervezet felújítása, tető felújítása, korszerű korcolt lemezzel, vízelvezetéssel.
Anyag+munkadíj:592.000 Ft
5. Belső építészeti munkálatok, gipszkarton vázszerkezet építés 5 cm-es profilból, gipszkartonozással.
Anyag+munkadíj:845.000 Ft

6. HACCP előírásnak megfelelő csempe 60m²-en és 50m² R11-es csúszásmentes járólap lerakása 15.-es lábazattal.

Anyag+munkadíj:1.080.000 Ft

Építőipari rekonstrukció összértéke anyag+munkadíj:5.000.000 Ft

Felvilágosítás 1. kérdésre:

Amennyiben KO-VER-KO Kft. az „italpavilon” elnevezésű üzlethelyiség nyertese az 5.000.000 Ft-os építőipari rekonstrukciót saját beruházként végezné el. Balatonföldvár Város Önkormányzata 2024.05.15.-én saját műszaki ellenőrével vehetné át az ingatlant.

Felvilágosítás 2. kérdése:

A ráfordítást az önkormányzat saját műszaki ellenőre tudná átvenni és igazolni a beruházást.

Felvilágosítás 3. kérdése:

A műszaki leírást és a költségbecslést jelen levelem tartalmazza.

Felvilágosítás: 4. kérdése:

A beruházásból eredően a KO-VER-KO Kft.- nek nincs tulajdoni igénye.

Balatonföldvár, 2023-06-19

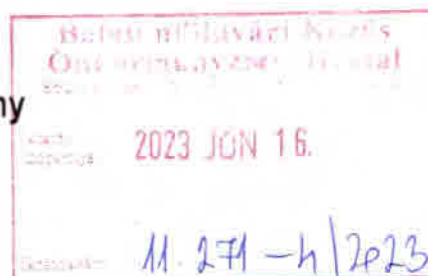

KO-VER-KO Kft

ügyvezető

KO-VER-KO KFT.
8623 Balatonföldvár,
Kőröshegyi út 8.
Adószám: 13587626-1-14

E: BF / 2023 / 11224

Átadás-átvételi elismervény



A mai napon, 2023.06.12-én 10 óra 56 perckor átvettem Zsiga Jánostól a Balatonföldvár, Keleti Strandon található Itálpavilon bérletére vonatkozó Pályázati anyagot.

Balatonföldvár, 2023.06.12.


.....
dr. Törőcsik Gabriella
Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
jegyző



PÁLYÁZAT

Balatonföldvár Keleti Strandon található „Italpavilon” GOMBA
üzlethelyiség bérleti jogára.

Pályázó: Szélkakas Vendéglátó Kft.

8622. Szántód, Május 1. u. 4.

Cégünk a Szélkakas Vendéglátó Kft. nevében pályázatot nyújtunk be a Balatonföldvár Keleti Strandján lévő „Italpavilon” közismert nevén **GOMBA** üzlethelyiség bérleti jogára.

A pályázat célja: a Balatonföldvári Keleti Strand területén lévő 45 m2 alapterületű üzlet büféként történő üzemeltetése szezonálisan, a tárgyév május 15 és szeptember 15 napja között. A strandoló vendégek részére büfé szolgáltatás folyamatos biztosítása a nyári szezonban legalább 90 napos nyitvatartással.

A pályázat időtartama: 2024. 01. 01-től 2033. 12. 31-ig határozott időtartamra szóló bérleti szerződés szerint.

A pályázó bemutatása: A fent nevezett üzletet cégünk immáron 13 éve üzemelteti. Az első szakaszban (első 10 év) a GOMBA teljesen megújult külsővel és belsővel fogadta a strandra érkező vendégeket. Az új trendeknek megfelelő választékkal (szeszes és szeszmentes italok, kávéféleségek, fagyalt, jégkrém, fagyikelyhek, hot-dog, gofri, stb.) udvarias, hozzáértő kiszolgálással a strand kedvelt, központi büféjévé változtattuk, ahol minden korosztály megtalálta a számára megfelelő áruféleséget.

A Keleti strand a kisgyermekes családok, a nyaraló-tulajdonosok körében közkedvelt helyé alakult. Szépen gondozott parkjával, homokos strandjával Balatonföldvár legszebb, ötesillagos strandja.

A Szélkakas Vendéglátó Kft. tulajdonosai, Zsiga János és Vári Katalin több évtizedes vendéglátó múltra visszatekintő, szakképesítéssel bíró, ismert vendéglátósok vagyunk a környéken. A GOMBA pavilonban továbbra is a hosszú idő alatt jól bevált termékeket kívánunk forgalmazni.

A mögöttünk lévő 13 év tapasztalatai a vásárlók elégedettsége, a munkánk elismerése adott bátorságot, hogy újra pályázzunk a vendéglátó egység bérleti jogának megszerzésére.

Ajánlatunk: 2.100.000.- Ft/év.

A pályázó adatai:

Szélkakas Vendéglátó Kft.

8622. Szántód Május 1. u. 4.

Adószám: 22945583-2-14

Email cím: zsigaapartman@gmail.com

Szántód. 2023. 06. 05.

Zsiga János

ügyvezető



Szélkakas Vendéglátó Kft.

8622 Szántód, Május 1. u. 4.

Adószám: 22945583-2-14

Cégj.sz.: 14-09-310713

Számla: OTP 11743040-20077363

②

Vári Katalin

társtulajdonos

Szélkakas Vendéglátó Kft. 8622. Szántód, Május 1. u. 4. az alábbi **Nyilatkozatokat** teszem:

A pályázati felhívás 4/g. pontjai alapján.


1. Fent nevezett Szélkakas Vendéglátó Kft. nyilatkozom arról, hogy vállalom az üzlethelyiség felhívásban meghatározott célú üzemeltetését.


Aláírás:


.....
 **Szélkakas Vendéglátó Kft.**
8622 Szántód, Május 1. u. 4.
Adószám: 22945583-2-14
Cégj.sz.: 14-09-310713
Számla: OTP 11743040-20077363
②

2. A fent nevezett Szélkakas Vendéglátó Kft. Nyilatkozom arról, hogy a 2011. CXCVI. törvényben (Nvtv.) meghatározott, átlátható szervezet vagyok.

Aláírás:


.....

 **Szélkakas Vendéglátó Kft.**
8622 Szántód, Május 1. u. 4.
Adószám: 22945583-2-14
Cégj.sz.: 14-09-310713
Számla: OTP 11743040-20077363
②

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Zsiga János született Zsiga János (anyja: Balázs Magdolna) 8622 Szántód, Május 1. u. 4. szám alatti lakos, mint a SZÉLKAKAS Vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8622 Szántód, Május 1. u. 4., cégjegyzékszám: 14-09-310713) ügyvezetője, a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel, géppel írt, előnyomott, vagy nyomtatott neve alá nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:


Zsiga János



Dr. Zilahy Enikő

közzjegyző

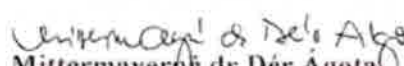
8600 Siófok,

Fő u. 47-53. 1/6.

84/314-649

43018/II/1197/2010.

Mittermayerné doktor Dér Ágota, doktor Zilahy Enikő siófoki közzjegyző mellett-----
működő közzjegyzőhelyettes tanúsítom, hogy ezt az aláírási címpéldányt-----
Zsiga János született Zsiga János (Szólád, 1947. november 1., anyja: Balázs Magdolna)--
8622 Szántód, Május 1. u. 4. szám alatti lakos, aki személyazonosságát az AB-II. 004-149--
számú személyi igazolványával igazolta, előttem, saját kezűleg írta alá.-----
Az ügyfél tudomásul vette a közzjegyzőhelyettes tájékoztatását a közzjegyzőkről szóló 1991 --
évi XL. törvény 122.§.(2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság on--
line ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről.-----
Siófokon, 2010. Kettőezer-tizedik évi december hó 21. Huszonegyedik napján.-----


Mittermayerné dr. Dér Ágota
közzjegyzőhelyettes





Tárolt Cégek kivonat

A Cg.14-09-310713 cégjegyzékszámú SZÉLKAKAS Vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társaság (8622 Szántód, Május 1. utca 4.) cég 2021. július 18. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**

Cégjegyzékszám:14-09-310713

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 2010/09/13

2. **A cég elnevezése**

2/1. SZÉLKAKAS Vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2010/09/13 Közzétéve: 2010/09/30

Hatályos: 2010/09/13 ...

3. **A cég rövidített elnevezése**

3/1. SZÉLKAKAS Vendéglátó Kft.

Bejegyzés kelte: 2010/09/13 Közzétéve: 2010/09/30

Hatályos: 2010/09/13 ...

5. **A cég székhelye**

5/1. 8622 Szántód, Május 1. utca 4.

Bejegyzés kelte: 2010/09/13 Közzétéve: 2010/09/30

Hatályos: 2010/09/13 ...

7. **A cég fióktelepe(i)**

7/1. HU Balatonföldvár, Keleti strand 27/3. hrsz.

A változás időpontja: 2011/03/07

Bejegyzés kelte: 2011/03/08 Közzétéve: 2011/03/24

Hatályos: 2011/03/07 ...

8. **A létesítő okirat kelte**

8/1. 2010. szeptember 8.

Bejegyzés kelte: 2010/09/13 Közzétéve: 2010/09/30

Hatályos: 2010/09/13 ...

8/2. 2011. március 7.

A változás időpontja: 2011/03/07

Bejegyzés kelte: 2011/03/08 Közzétéve: 2011/03/24

Hatályos: 2011/03/07 ...

8/3. 2012. december 14.

A változás időpontja: 2012/12/14

Bejegyzés kelte: 2012/12/19 Közzétéve: 2013/01/03

Hatályos: 2012/12/14 ...

8/4. 2015. augusztus 31.

A változás időpontja: 2015/08/31

Bejegyzés kelte: 2015/09/03 Közzétéve: 2015/09/08

Hatályos: 2015/08/31 ...

8/5. 2018. május 30.

A változás időpontja: 2018/05/30

Bejegyzés kelte: 2018/06/22 Közzétéve: 2018/06/27

Hatályos: 2018/05/30 ...

902. **A cég tevékenysége**

- 9/18. 5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2012/04/11 Közzétéve: 2012/04/26
Hatályos: 2012/04/11 ...
- 9/19. 5630 '08 Italszolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2012/04/11 Közzétéve: 2012/04/26
Hatályos: 2012/04/11 ...
- 9/31. 5210 '08 Raktározás, tárolás
Bejegyzés kelte: 2012/04/11 Közzétéve: 2012/04/26
Hatályos: 2012/04/11 ...
- 9/32. 5520 '08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2012/04/11 Közzétéve: 2012/04/26
Hatályos: 2012/04/11 ...
- 9/33. 5621 '08 Rendezvényi étkeztetés
Bejegyzés kelte: 2012/04/11 Közzétéve: 2012/04/26
Hatályos: 2012/04/11 ...
- 9/34. 5629 '08 Egyéb vendéglátás
Bejegyzés kelte: 2012/04/11 Közzétéve: 2012/04/26
Hatályos: 2012/04/11 ...
- 9/35. 4520 '08 Gépjárműjavítás, -karbantartás
Bejegyzés kelte: 2012/04/11 Közzétéve: 2012/04/26
Hatályos: 2012/04/11 ...
- 9/36. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
A változás időpontja: 2016/12/10
Bejegyzés kelte: 2016/12/29 Közzétéve: 2016/12/31
Hatályos: 2016/12/10 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/2.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

A változás időpontja: 2015/08/31
Bejegyzés kelte: 2015/09/03 Közzétéve: 2015/09/08
Hatályos: 2015/08/31 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/2. Zsiga János (an.: Balázs Magdolna)

Születési ideje: 1947/11/01

8622 Szántód, Május 1 utca 4.

E-mail: info@zsigapartman.com

Adóazonosító jel: 8295234781

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2010/09/08

A változás időpontja: 2012/12/14

Bejegyzés kelte: 2012/12/19 Közzétéve: 2013/01/03

Hatályos: 2012/12/14 ...

13/3. Vári Katalin (an.: Márkus Piroska Éva)

Születési ideje: 1968/05/10

8617 Kőröshegy, Petőfi Sándor utca 56.

Adóazonosító jel: 8370194214

A képviselet módja: **együttes**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2018/05/30

A változás időpontja: 2018/05/30
Bejegyzés kelte: 2018/06/22 Közzétéve: 2018/06/27
Hatályos: 2018/05/30 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/1. 22945583-5610-113-14.
Bejegyzés kelte: 2010/09/13 Közzétéve: 2010/09/30
Hatályos: 2010/09/13 ...

21. **A cég adószáma**

21/3. Adószám: 22945583-2-14.
Közösségi adószám: HU22945583.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2010/09/13
A változás időpontja: 2019/03/22
Bejegyzés kelte: 2019/03/25 Közzétéve: 2019/03/27
Hatályos: 2019/03/22 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/1. 11743040-20077363-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2010/10/07.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: OTP Bank Nyrt. D-dunántúli régió, Siófoki Fiók (8600 Siófok, Fő tér 10/A.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041585
Bejegyzés kelte: 2010/10/11 Közzétéve: 2010/10/28
Hatályos: 2010/10/11 ...

32/2. 22222222-35414937-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2021/07/08.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: O.F.SZ. Országos Fizetési Szol (1016 Budapest, Mészáros utca 58/B)
Cégjegyzékszám: 01-10-047548
Bejegyzés kelte: 2021/07/14 Közzétéve: 2021/07/15
Hatályos: 2021/07/14 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/2. A cég kézbesítési címe: zsigapartmann@gmail.com
A változás időpontja: 2018/05/30
Bejegyzés kelte: 2018/06/22 Közzétéve: 2018/06/27
Hatályos: 2018/05/30 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1. Cégjegyzékszám: 14-09-310713
Vezetve a Kaposvári Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2010/09/13 Közzétéve: 2010/09/30
Hatályos: 2010/09/13 ...

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**

59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 22945583#cegkapu
A változás időpontja: 2018/05/30
Bejegyzés kelte: 2018/06/22 Közzétéve: 2018/06/27
Hatályos: 2018/05/30 ...

60. **Európai Egyedi Azonosító**

60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.14-09-310713
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**

- 1/3. Vári Katalin (an.: Márkus Piroska Éva)
Születési ideje: 1968/05/10
8617 Köröshegy, Petőfi Sándor utca 56.
A tagsági jogviszony kezdete: 2018/05/30
A változás időpontja: 2018/05/30
Bejegyzés kelte: 2018/06/22 Közzétéve: 2018/06/27
Hatályos: 2018/05/30 ...
- 1/4. Zsiga János (an.: Balázs Magdolna)
Születési ideje: 1947/11/01
8622 Szántód, Május 1 utca 4.
A szavazati jog mértéke meghaladja az 50%-ot.
A tagsági jogviszony kezdete: 2010/09/08
A változás időpontja: 2018/05/30
Bejegyzés kelte: 2018/06/22 Közzétéve: 2018/06/27
Hatályos: 2018/05/30 ...

Készült: 2021/07/18 13:07:49. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
Balatonföldvár Bálványos Kereki Pusztaszemes Szántód Szőlőd Teljesírtő
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel.: 84/540-330, e-mail:pgmh@balatonfoldvar.hu
Hivatali kapu: skcbe, KRID:503 095 934

ASP20_PROUD_IRAT_AVDHDIUSZ-MEB

Ügyiratszám: Bf/11302-2/2023/
Ügyintéző: Balassáné Papp Csilla
Azonosító: 22945583-2-14
Mutató: 12280
Tárgy: Határozat - SZÉLKAKAS VENDEGLÁTÓ SZÉLKAKAS VENDEGLÁTÓ Kft.
Kft. Szántód
Május 1. utca 4.
8622

ÁLTALÁNOS ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány Szántód Község Önkormányzata Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adó módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (1) bekezdése értelmében a mai napon – 2023.06.08. -én – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk.

Cégnév: SZÉLKAKAS VENDEGLÁTÓ Kft.

Adószám: 22945583214

Székhely: 8622 Szántód, Május 1. utca 4.

alatti adóalanynak Szántód Község Önkormányzata Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában lejárt esedékességű tartozása nincs.

Az adózónak a mai napig Adóhatóságomnál adótartozásból behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült adótartozása nincs.

Az adózó a kiállítás napjáig adatbejelentési, bevallási és adófizetési kötelezettségének hiánytalanul eleget tett. Az adózónak végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozásai nincsenek.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (1) bekezdése alapján:

„Az általános adóigazolás tartalmazza az adózónak az igazolás kiadásának napján vagy az igazolás kiadása iránti kérelemben megjelölt napon

- a) az adóhatóságnál fennálló adótartozását vagy az állami adó- és vámhatóságnál fennálló tartozását vagy annak hiányát
- b) a behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült tartozást,
- c) a kiállítás napjáig előírt valamely adónemre vonatkozó adatbejelentési, bevallási és adófizetési kötelezettség elmulasztását, ide nem értve azt, ha az adóhatóság által lefolytatott ellenőrzés a mulasztást feltárta, és az adózó a végleges megállapítások alapján keletkezett fizetési kötelezettségét teljesítette,
- d) a végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozásokat.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére Üzletbérlet pályázat elbírálása céljából 1 db eredeti példányban állítottuk ki.

A felhasználás helye Balatonföldvár Város Önkormányzata, 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

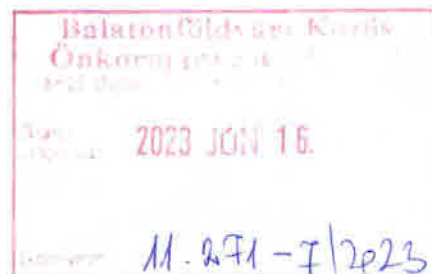
Az illetékekről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. mellékletének XXI. A hatósági bizonyítvány kiállítása iránti eljárás illetéke cím 4. pontja értelmében az adóigazolás illetékmentes.

Balatonföldvár, 2023.06.08.

Dr. Töröcsik Gabriella
jegyző

E: BF/2023 / M 220

Átadás-átvételi elismervény



A mai napon, 2023.06.12-én 11 óra 13 perckor átvettem Szakács Pétertől a Balatonföldvár, Keleti Strandon található sportcikk kölcsönző bérletére vonatkozó Pályázati anyagot.

Balatonföldvár, 2023.06.12.



dr. Törőcsik Gabriella

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal

jegyző



PÁLYÁZAT

A BALATONFÖLDVÁR KELETI STRANDON található Viharsarok sportcikk kölcsönző üzlethelyiség bérleti jogára

TARTALOM:

- Pályázati felhívás
- Pályázat
- Nyilatkozat átlátható működésről
- Nyilatkozat az üzemeltetés vállalásáról
- Nemleges adóigazolás
- Cégkivonat
- Aláírási címpéldány

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

BALATONFÖLDVÁR KELETI STRANDON található
„sportcikk kölcsönző” üzlethelyiség bérleti jogára

1.) A pályázat kiíró neve, pontos címe:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1. sz.

2.) Az ingatlan címe és helyrajzi száma, nagysága, műszaki és egyéb jellemzői:

A balatonföldvári 27/3 hrsz-ú Keleti strandon (8623 Balatonföldvár, Somogyi B. utca 12.) lévő, a pályázati felhívás 1. számú mellékleten jelölt „sportcikk kölcsönző” üzlethelyiség.

128 m² nagyságú, sportcikk kölcsönzés céljára felépített épület, és a hozzá tartozó 21 m² nagyságú terasz.

Az üzlet víz, villany hálózattal, valamint külön villany, víz fogyasztásmérővel/almérőssel rendelkezik. Szükség esetén az elektromos áram teljesítmény bővítésével (amper bővítéssel) kapcsolatos feladatok (tervezés, szakember megbízása, villanszerelési munka kivitelezése, készre jelentés, stb.) elvégzése saját költségén a pályázó feladatát képezi.

Az üzlet berendezés és felszerelés nélküli üres helyiség.

3.) A pályázat célja:

A balatonföldvári Keleti Strand területén lévő 128 m² alapterületű, sportcikk kölcsönzés céljára felépített épület, és a hozzá tartozó 21 m² nagyságú terasz üzemeltetése szezonálisan (tárgyév május 15. és szeptember 15. napja között). A sportcikk kölcsönzés keretében vízi sporteszközök (pl.: szörf, windszörf, vitorlás, katamarán, kite szörf, SUP, jet ski, wakeboard stb.) kölcsönzése és oktatása történik, továbbá a kölcsönző szolgáltatáshoz tartozó felszerelések és ruházat árusítása, kölcsönzése.

A pályázónak vállalnia kell a sportcikk kölcsönzés céljára felépített épület, és a hozzá tartozó terasz működtetésének folyamatos biztosítását, ennek érdekében a nyári szezonban (június, július, augusztus hónapok) legalább 90 napos nyitvatartási kötelezettség terheli.

A megkötendő szerződés 2024.01.01-től 2033.12.31-éig határozott időtartamra (10 strandi szezonra) szóló BÉRLETI SZERZŐDÉS.

4.) Jogok, kötelezettségek, hatósági előírások

a.) A pályázó jogosult az önkormányzat által biztosított üzlethelyiség 2024.01.01-től 2033.12.31-éig tartó használatára, üzemeltetésére.

b.) A kizárólagos használat alapján a pályázó jogosult az ingatlant használni, hasznosítani, bérbe, albérletbe adni a használati jogot átadni azzal a kikötéssel, hogy a bérleti (használati) jog megszerzője köteles vállalni a jogelőd és az önkormányzat között létrejött szerződésben meghatározott feltételeket. A kizárólagos használati jog örökölheto /az örökös használati jogának időtartama azonos a szerződésben meghatározott eredeti használati jog tartama és az örökhagyó által már letöltött használati idő különbözetével /.

c.) A használó köteles a felépítményt a pályázat célja szerint üzemeltetni.

1
Szelecsényi

d.) A kizárólagos bérleti jog csak a 2. pontban körülírt felépítményre vonatkozik, egyéb területigény esetén külön bérleti szerződést kell kötni a Balatonföldvár Város Önkormányzatával.

e.) A létesítmény hasznosításának (üzemeltetésének) módja a pályázat szerint meghatározott, azt a pályázó csak az önkormányzattal kötött külön megállapodás alapján jogosult megváltoztatni.

f.) A bérlemény bérleti jogának díja 2.900.000.- Ft, azaz Kettőmillió-kilencszázezer forint, ebből az első 5 éves bérleti díjat a bérleti szerződés megkötésével egyidőben kell megfizetni, ezt követően a 6.-10. év bérleti díját minden év április 30-áig kell megfizetni. A 6. évtől a bérleti díj infláció követő, mely alapján a tárgyévi bérleti díj mindig az előző év bérleti díjának infláció mértékével növelt összege. A bérbeadóra vonatkozó, jelenleg hatályos adójogszabályok mellett a bérlet tárgyi adómentes, melyre tekintettel a bérleti díj ÁFA-t nem tartalmaz. Amennyiben az adójogszabályok változása miatt vagy az adózó döntése alapján a helyiség bérbeadás ÁFA köteles tevékenységgé válik, úgy a bérleti díjon felül a bérlő köteles az ÁFA-t is megfizetni.

g.) A pályázat /majd annak alapján a szerződés/ kötelező tartalmi elemei:

- 1) Nyilatkozat arról, hogy a pályázó vállalja az üzlethelyiség pályázati felhívásban meghatározott célú üzemeltetését.
- 2) Nyilatkozat arról, hogy a pályázó természetes személy vagy a 2011. CXCVI. törvényben (Nvtv.) meghatározott átlátható szervezet.

5.) A pályázat nyilvános

Pályázatot nyújthat be bármely természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet.

6.) A pályázat érvényességi feltételei:

- A pályázatot írásban kell benyújtani, mely tartalmazza a pályázó személyi adatait (név, születési hely, idő, anyja neve, lakcíme, e-mail címe), hasznosításra vonatkozó elképzeléseit valamint a pályázó vendéglátói ismereteinek, gyakorlatának a bemutatását. Gazdasági szervezet pályázó esetén a cégkivonat valamint a képviselő aláírási címpéldányának másolatát, a cég e-mail címét.
- Csatolni kell a fent felsorolt (4. g. pont szerinti) 2 db. nyilatkozatot.
- A pályázat benyújtásának határideje: 2023. június 12. 12.00 óráig beérkezőleg. Balatonföldvár Város Önkormányzata címére: 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.sz.
- IV. A pályázatot zárt borítékban kell beadni, a boríték külzetén csak „Pályázat Balatonföldvár Keleti Strandon található „SPORTCIKK KÖLCSONZÓ” üzlethelyiségre” megjelölés szerepelhet.
- Nem vehet részt a pályázaton, akinek az önkormányzattal szemben bármilyen tartozása áll fenn, ennek igazolására a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal által kiállított Nemleges Adóigazolást szükséges csatolni

7.) A pályázatok értékelése:

1. A képviselő-testület a beérkezett pályázatokat 30 napon belül, de legfeljebb a soron következő rendes ülésén értékeli, az értékelés eredményéről a pályázókat elektronikus úton értesíti.

2. Ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult azt állapítja meg, hogy a pályázati felhívásban meghatározott bírálati szempontok szerint több érvényes pályázat került benyújtásra, licittárgyalás tartása mellett dönthet.

8.) Nyertessel kötendő szerződés típusa: Bérleti szerződés

Szerződéskötés: pályázatok elbírálását (versenytárgyalást) követő 15 napon belül.

9.) A képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

További információk: dr. Törőcsik Gabriella jegyző, Tel: 06/84-540-333

Az érdeklődők részére (előzetesen bejelentkezés alapján) a meghirdetett helyiségek megtekintésére a Bérbeadó lehetőséget biztosít.

Balatonföldvár, 2023. május 26.

Holovits Huba sk.
polgármester

Kifüggesztési záradék:

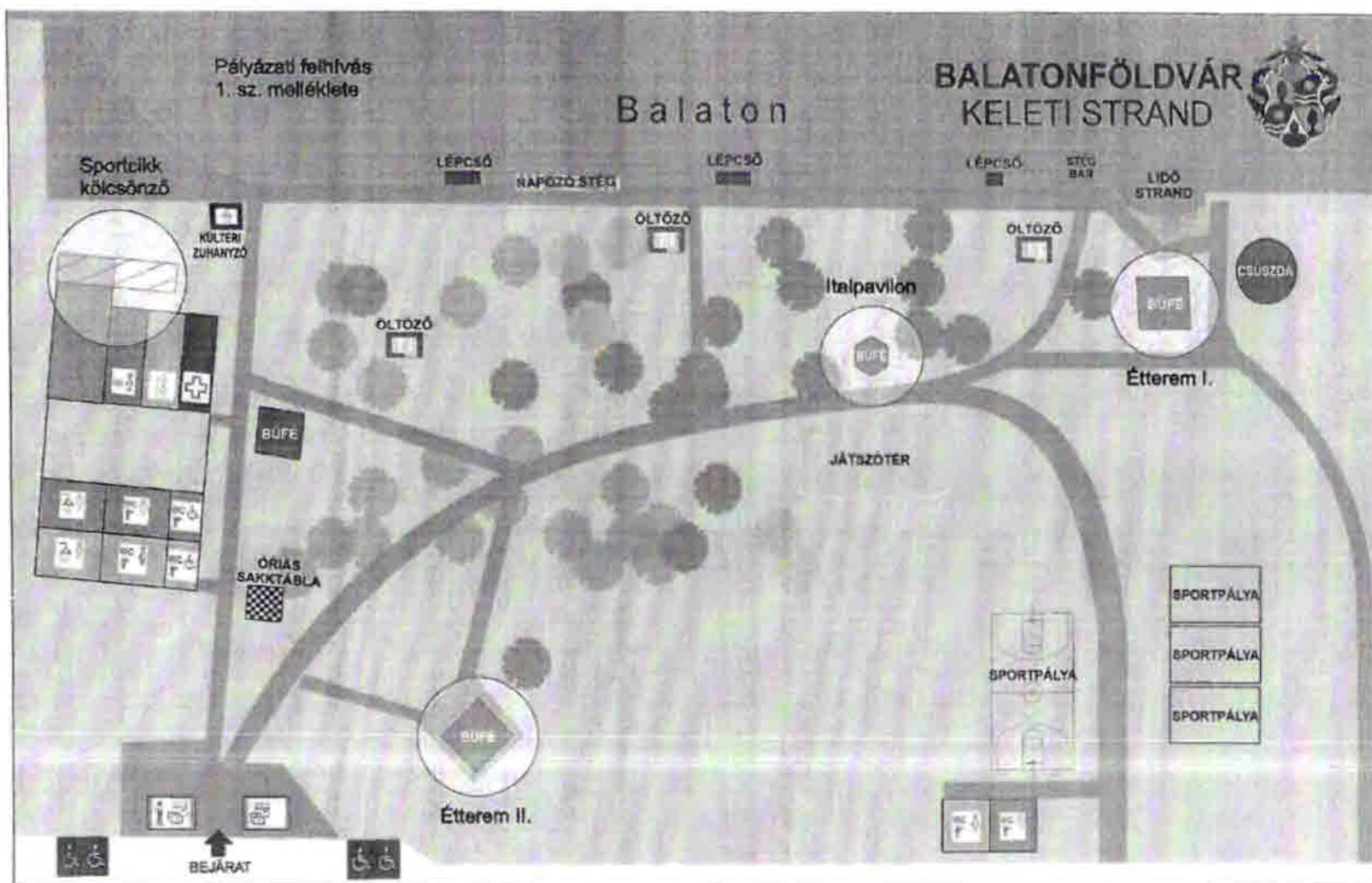
A Pályázati Hirdetmény kifüggesztve a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján.

Kifüggesztés napja: 2023. 05. 26.

Levétel napja:

dr. Törőcsik Gabriella
jegyző





PÁLYÁZAT

A BALATONFÖLDVÁR KELETI STRANDON található Viharsarok sportcikk kölcsönző üzlethelyiség bérleti jogára

Tisztelt Képviselő-testület!

Engedjék meg, hogy bemutatkozzam, Szakács Péter vagyok, születésem óta Balatonföldváron élek. Végzettségem szerint Msc. mérnök, vitorlás edző, szörf és kiteszörf oktató.

A Viharsarok Vitorlás Központ vízisport iskolát és kölcsönzőt 2010-ben alapítottuk, abból a felismerésből kiindulva, hogy a környéken található vízisport klubok/egyesületek többnyire zárt működésűek, így az érdeklődők hiába keresik ezt a szolgáltatást. A pályázatban szereplő üzlethelyiséget a Város Önkormányzatával együttműködve építettük fel, és azóta üzemeltetjük. Mára a régió és az ország egyik legismertebb szörfiskolájává váltunk.

Eddigi működésünk

Májustól szeptemberig üzemeltetjük a strandon a vízisport kölcsönzőt. Az érdeklődők jogosítvány nélkül vezethető szörf, katamarán, kisvitorlás, kajak, SUP eszközöket bérelhetnek, ha szükséges, oktatással együtt. A kapcsolódó szolgáltatások (mosdó, öltöző, értékmegőrző szekrények, elsősegély, információ stb.) ebben az időszakban bárki számára elérhetőek nálunk.

A nyári szünidő ideje alatt hétköznapi szörf táborokat tartunk gyerekeknek élménypedagógiai módszerekkel. A táborokban több száz helyi, környékbeli és itt nyaraló gyermek vett részt.

Az országban egyedül felnőtteknek is szervezünk szörf táborokat, és egyéb sport és szabadidős programokat. Az évek során egy összetartó közösséget alakítottunk ki a szörfözés és egyéb vízisportok kedvelőiből.

Terveink bemutatása

A pályázat elnyerése esetén szeretnénk folytatni a munkánkat az eddigi működést alapul véve.

A jövőben is fontos szempont számunkra a fenntartható, környezetbarát működés:

- Nem tervezzük az eszközeink (szörfök, vitorlások, evezős sporteszközök) számának emelését, a további növekedést csak az eszközök újabbra cserélésével, és a szolgáltatások színvonalának növelésével tervezzük.
- Nem tervezzük (elektro)motoros eszközök beszerzését/üzemeltetését. Csak széllel vagy emberi erővel hajtott eszközökkel szeretnénk dolgozni.
- Továbbra is fontos számunkra, hogy teljesen hulladék termelés mentesen tudjunk működni.
- Elsődlegesen fontos számunkra, hogy a vízi sportolók és a strandolók problémamentesen és biztonságosan tudják együtt használni a strandot, így a sportolók tájékoztatása mellett tervezzük információs táblák kihelyezését, és a vízi sportolásra alkalmas zónák kijelölését.

Miért érdemes támogatni a pályázatunkat?

Úgy gondoljuk, hogy a működésünk minden szereplő számára hasznos lehet, így

az Önkormányzat és a strand üzemeltetője:

- a befizetett bérleti díjból bevételhez jut. A pályázati kiírásban megállapított bérleti díj 2 900 000 Ft/év, az első öt év bérleti díját a szerződés megkötésekor fizetve. A pályázott bérleti jogviszony határozott idejű, 2024.01.01-től 2033.12.31-ig tart.
- több strand látogatóval számolhat, sokan csak a mi szolgáltatásunk miatt választják a K-i strandot
- önálló marketing tevékenységünkkel és média (TV, rádió és újság) megjelenéseinkkel hozzájárulunk a strand és a város jó hírének terjesztéséhez

a strand vendégei:

- több szolgáltatás közül választhatnak
- a visszajáró és törzsvendégek továbbra is megtalálják minket.

a város/kistérség lakói:

- sportolási és szabadidő eltöltési lehetőséghez jutnak,
- a helyi fiatalok hasznos szabadidő eltöltést, munkalehetőséget és célokat találnak a vízi sportokban,
- részt vehetnek a gyakoronoki programban, közösségi szolgálat teljesítésére kapnak lehetőséget.

a kistérség többi vállalkozója:

- is többlet forgalmat generál működésünk által, mivel programjainkhoz legtöbbször szállást és étkezést is szervezünk, ezzel a többi helyi vállalkozást is erősítve.


Kérjük lehetőség szerint támogassák pályázatunkat!

Köszönettel:

Szakács Irén Anna, Szakács Péter


Szakács Irén Anna
Ügyvezető, CAT People Kft


CAT People Kft.
8623 Balatonföldvár,
Móricz Zs. u. 9. ②
Cg. 14-09-310324
Adószám: 22687566-2-14


Szakács Péter
Tulajdonos CAT People Kft

NYILATKOZAT

Alulírott, Szakács Irén Anna, mint a CAT People Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhely: 8623, Balatonföldvár, Móricz Zs. u. 9.; Nyilvántartási szám: 14-09-310324) ügyvezetője jelen Nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy vállalom az üzlethelyiség (Viharsarok Vitorlás Központ) pályázati felhívásban meghatározott célú üzemeltetését a csatolt „**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS BALATONFÖLDVÁR KELETI STRANDON található „sportcikk kölcsönző” üzlethelyiség bérleti jogára**” - elnevezésű dokumentumban leírt feltételek alapján.

Kelt: Balatonföldvár, 2023. június 10.


.....
CAT People Kft.
8623 Balatonföldvár,
Móricz Zs. u. 9.
Cg. 14-09-310324 ©
Adószám: 22687565-2-14

Szakács Irén Anna

ügyvezető

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Alulírott, Szakács Irén Anna, a CAT People Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője jelen Nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a CAT People Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhely: 8623, Balatonföldvár, Móricz Zs. u. 9.; Nyilvántartási szám: 14-09-310324) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül.

Kelt: Balatonföldvár, 2023. június 10.


.....
CAT People Kft.
8623 Balatonföldvár,
Móricz Zs. u. 9.
Cg. 14-09-310324 ②
Adószám: 22687566-2-14

Szakács Irén Anna

ügyvezető

Ügyiratszám: Bf/11318-2/2023/
Ügyintéző: Huszárné Dobos Martina
Azonosító: 22687566-2-14
Mutató: 7419
Tárgy: Határozat - CAT PEOPLE Kft.

CAT PEOPLE Kft.
Balatonföldvár
Móricz Zs utca 9.
8623

NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány a Balatonföldvár Város Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adó módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (2) bekezdése értelmében a mai napon – 2023.06.08. -án – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk.

Cégnév: CAT PEOPLE Kft.

Adószám: 22687566214

Székhely: 8623 Balatonföldvár, Móricz Zs utca 9.

alatti adóalanynak a Balatonföldvár Város Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdése alapján:

„A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére bérleti szerződés céljából 1 db eredeti példányban állítottuk ki.

A felhasználás helye Balatonföldvári Önkormányzat.

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Az illetékekről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. mellékletének XXI. A hatósági bizonyítvány kiállítása iránti eljárás illetéke cím 4. pontja értelmében az adóigazolás illetékmentes.

Balatonföldvár, 2023.06.08.

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Cégkivonat

A Cg.14-09-310324 cégjegyzékszámú **CAT People Korlátolt Felelősségű Társaság** (8623 Balatonföldvár, Móricz Zs utca 9.)
cég 2023. június 12. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 14-09-310324
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2010/05/07
2. **A cég elnevezése**
2/1. CAT People Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2010/05/07
Hatályos: 2010/05/07 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. CAT People Kft.
Bejegyzés kelte: 2010/05/07
Hatályos: 2010/05/07 ...
5. **A cég székhelye**
5/1. 8623 Balatonföldvár, Móricz Zs utca 9.
Bejegyzés kelte: 2010/05/07
Hatályos: 2010/05/07 ...
6. **A cég telephelye(i)**
6/1. 8623 Balatonföldvár, 27/3 hrsz.
A változás időpontja: 2012/12/12
Bejegyzés kelte: 2012/12/17 Közzétéve: 2013/01/03
Hatályos: 2012/12/12 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2010. április 15.
Bejegyzés kelte: 2010/05/07
Hatályos: 2010/05/07 ...
8/2. 2010. augusztus 2.
A változás időpontja: 2010/08/02
Bejegyzés kelte: 2010/08/16 Közzétéve: 2010/09/02
Hatályos: 2010/08/02 ...
8/3. 2012. április 26.
A változás időpontja: 2012/04/26
Bejegyzés kelte: 2012/05/18 Közzétéve: 2012/05/31
Hatályos: 2012/04/26 ...
8/4. 2012. december 12.
A változás időpontja: 2012/12/12
Bejegyzés kelte: 2012/12/17 Közzétéve: 2013/01/03
Hatályos: 2012/12/12 ...
8/5. 2013. április 15.
A változás időpontja: 2013/04/15
Bejegyzés kelte: 2013/05/09 Közzétéve: 2013/05/23
Hatályos: 2013/04/15 ...

- 8/6. 2013. október 1.
A változás időpontja: 2013/10/01
Bejegyzés kelte: 2013/11/13 Közzétéve: 2013/11/28
Hatályos: 2013/10/01 ...
- 8/7. 2016. február 23.
A változás időpontja: 2016/02/23
Bejegyzés kelte: 2016/03/03 Közzétéve: 2016/03/08
Hatályos: 2016/02/23 ...
- 8/8. 2020. április 21.
A változás időpontja: 2020/04/21
Bejegyzés kelte: 2020/04/29 Közzétéve: 2020/05/01
Hatályos: 2020/04/21 ...
902. **A cég tevékenysége**
- 9/2. 7721 '08 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2012/06/14 Közzétéve: 2012/06/28
Hatályos: 2012/06/14 ...
- 9/3. 5210 '08 Raktározás, tárolás
Bejegyzés kelte: 2012/06/14 Közzétéve: 2012/06/28
Hatályos: 2012/06/14 ...
- 9/4. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2012/06/14 Közzétéve: 2012/06/28
Hatályos: 2012/06/14 ...
- 9/5. 4761 '08 Könyv-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012/06/14 Közzétéve: 2012/06/28
Hatályos: 2012/06/14 ...
- 9/6. 4764 '08 Sportszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012/06/14 Közzétéve: 2012/06/28
Hatályos: 2012/06/14 ...
- 9/7. 4771 '08 Ruházat kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012/06/14 Közzétéve: 2012/06/28
Hatályos: 2012/06/14 ...
- 9/8. 4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2012/06/14 Közzétéve: 2012/06/28
Hatályos: 2012/06/14 ...
- 9/9. 8551 '08 Sport, szabadidős képzés
Bejegyzés kelte: 2012/06/14 Közzétéve: 2012/06/28
Hatályos: 2012/06/14 ...
- 9/10. 9329 '08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
Bejegyzés kelte: 2012/06/14 Közzétéve: 2012/06/28
Hatályos: 2012/06/14 ...
- 9/11. 3312 '08 Ipari gép, berendezés javítása
Bejegyzés kelte: 2013/04/23 Közzétéve: 2013/05/09
Hatályos: 2013/04/23 ...
- 9/12. 4799 '08 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/04/23 Közzétéve: 2013/05/09
Hatályos: 2013/04/23 ...
- 9/15. 8542 '08 Felsőfokú oktatás
A változás időpontja: 2020/06/24
Bejegyzés kelte: 2020/07/02 Közzétéve: 2020/07/03
Hatályos: 2020/06/24 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/3.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

A változás időpontja: 2016/02/23

Bejegyzés kelte: 2016/03/03 Közzétéve: 2016/03/08

Hatályos: 2016/02/23 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/9.

Szakács Irén Anna (an.: Cseh Mária)

Születési ideje: 1956/01/14

8623 Balatonföldvár, Mórícz Zsigmond utca 9.

Adóazonosító jel: 8325194170

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2020/04/21

A változás időpontja: 2020/04/21

Bejegyzés kelte: 2020/04/29 Közzétéve: 2020/05/01

Hatályos: 2020/04/21 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/1.

22687566-7721-113-14.

Bejegyzés kelte: 2010/05/07

Hatályos: 2010/05/07 ...

21. **A cég adószáma**

21/5.

Adószám: 22687566-2-14.

Közösségi adószám: HU22687566.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2010/05/07

A változás időpontja: 2021/08/14

Bejegyzés kelte: 2021/10/28 Közzétéve: 2021/10/29

Hatályos: 2021/08/14 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/2.

11600006-00000000-99653927

A számla megnyitásának dátuma: 2022/09/22.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Erste Bank Hungary Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.)

Cégjegyzékszám: **01-10-041054**

Bejegyzés kelte: 2022/09/23

Hatályos: 2022/09/23 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/1.

A cég e-mail címe: szpeti83@gmail.com

Bejegyzés kelte: 2010/05/07

Hatályos: 2010/05/07 ...

45/2. A cég kézbesítési címe: szpeti83@gmail.com

A változás időpontja: 2016/02/23

Bejegyzés kelte: 2016/03/03 Közzétéve: 2016/03/08

Hatályos: 2016/02/23 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1.

Cégjegyzékszám: **14-09-310324**

Vezetve a Kaposvári Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2010/05/07

Hatályos: 2010/05/07 ...

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**

59/3.

A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 22687566#cegkapu

A változás időpontja: 2020/05/15
Bejegyzés kelte: 2020/05/15 Közzétéve: 2020/05/19
Hatályos: 2020/05/15 ...

60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.14-09-310324
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
1/7. Szakács Péter (an.: Kovács Irén)
Születési ideje: 1983/06/22
8623 Balatonföldvár, Móricz Zsigmond utca 9.
A tagsági jogviszony kezdete: 2010/04/15
A változás időpontja: 2012/12/12
Bejegyzés kelte: 2012/12/17 Közzétéve: 2013/01/03
Hatályos: 2012/12/12 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2023/06/12 09:40:04. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.

ALÁÍRÁS - MINTA

CÉGALÁÍRÁSI NYILATKOZAT

Alulírott **Szakács Irén Anna** (születési neve : Kovács Irén Anna, a.neve : Cseh Mária, szül.: Szólád, 1956.01.14., adóazonosító jele : 8325194170., lakóhelye : 8623 Balatonföldvár, Móricz Zsigmond utca 9. szám, magyar állampolgár)
a CAT People Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 14-09-310324., székhelye : 8623 Balatonföldvár, Móricz Zs. utca 9., adószáma : 22687566-1-14.) **ügyvezetője** (vezető tisztségviselője) **a céget akként jegyzem, hogy a társaság kézzel, géppel előírt, előnyomtatott, vagy előnyomott neve alá / fölé a nevemet önállóan az alábbiak szerint írom : -----**

Kelt : Balatonföldvár, 2020. év április hó 21. nap. -----

.....*Szakács Irén*.....
Szakács Irén Anna

Alulírott **Dr Szende László ügyvéd** (lajstromszám : 668273.) **tanúsítom, hogy Szakács Irén Anna** (születési neve : Kovács Irén Anna, a.neve : Cseh Mária, szül.: Szólád, 1956.01.14., adóazonosító jele : 8325194170., lakóhelye : 8623 Balatonföldvár, Móricz Zsigmond utca 9. szám, magyar állampolgár), - **aki személyazonosságát a felmutatott 109609AE számú személyazonosító igazolvánnyal és 863750 KL számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta - ezt az aláírási nyilatkozatot (aláírás-mintát) előttem saját kezűleg írta alá. -----**

Dr Szende László ügyvéd nyilatkozom, hogy ezen aláírás-minta hitelesítését a gazdasági társaság változásbejegyzési eljárása során láttam el ellenjegyzéssel. --
Nyilatkozom : a cégbejegyzési eljárás alapját képező alapító okiratot (egységes szerkezetű alapító okiratot) én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. -----
Jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági eljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ban írt feltételeknek. -----

Kelt : Balatonföldvár, 2020. év április hó 21. nap. -----

DR. SZENDE LÁSZLÓ ÜGYVÉDI IRODA
DR. SZENDE LÁSZLÓ
Ügyvéd - é.é.é.é.é.é.
8623 Balatonföldvár, Galagonya u. 3.
Tel./fax: 84/341-056 Tel.: 30/227-5901
Adószám: 15773394-1-14

Dr. Szende László
DR SZENDE LÁSZLÓ ÜGYVÉDI IRODA
(8623 Balatonföldvár, Galagonya utca 3.)
Dr Szende László ügyvéd
(kamarai azonosító száma : 36059337.)