



Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332

e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. ÁPRILIS 21-én tartandó ülésére

Tárgya: Boldog Békeidők Nyarai Látogatóközpont projekt – projektmenedzsment megbízása

Előterjesztő: Holovits Huba polgármester

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő – testület!

Előzmények

Mint arról már tájékoztattam a tisztelt képviselő-testületet, a TOP_Plusz-1.1.3-21 kódszámú Helyi és térségi turizmusfejlesztés tematikájú pályázati felhívás keretében beadott „*Boldog Békeidők Nyarai Balatonföldváron*” című TOP_PLUSZ-1.1.3-21-SO1-2022-00009 azonosító számú pályázatunkat a **Támogató 2022.12.21. napon kelt támogatási döntés szerint támogatásban részesítette.**

A projektelképzelés gazdasági programunkban, településfejlesztési koncepciókban és nemrég elfogadott integrált településfejlesztési stratégiánkban (ITS) is megjelent és elfogadásra került már.

A támogatás összege: 708 661 418 Ft. A projekt nem finanszírozza az Áfa költségeket, ezeket azonban vissza lehet igényelni, mivel a projekt a megvalósulása után áfa köteles bevételt fog termelni.

A támogatási szerződés aláírásra került és a Kincstár jóváhagyta a támogatás teljes összegének folyósítását előleg formájában, ami egy külön erre a projektcélra nyitott kincstári számlára kerül utalásra.

A Projekt megvalósítási időszakának kezdő időpontja: 2023.03.01.

A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: 2026.06.30.

Tervezés

A pályázatban beadott projektterv egy kétszintes látogatóközpont kialakítását szövelt. Ehhez képest történt változás a megvalósítás során a következő: az engedélyes tervek készítésének iránya a meglévő épület felújítása lett, vagyis az épületet nem bontják el, hanem átalakítják. A tervek szerint kiállító és rendezvény tér, kiszolgáló egységek kapnak helyet az egykori tekepálya épületében.



Az engedélyes tervek elkészítésére már múlt évben szerződést kötöttünk, ami a támogatási szerződés aláírásával hatályosult. Az engedélyes tervek 2023. augusztus végéig készülnek el. Ezt követi a kivitelei tervek készítésének időszaka, s 2024. év elején már megindíthatjuk a közbeszerzést a kivitelező kiválasztására, s jövő év őszén a munkák is elkezdődhetnek.

Projektmenedzsment megbízása

A pályázatban jóváhagyták és támogatják 3 fős projektmenedzsment működését, megbízási szerződés alapján történő jogviszonyban 1 fő projektmenedzser, 1 fő önkormányzati projektkoordinátor és 1 fő önkormányzati pénzügyi asszisztens összeállításban. Az ő megbízásukról kell dönten az alábbiakban:

	Ajánlatok a feladat ellátására - Megbízási díj – (bruttó összeg, Ft/hó)		
	Molnár Lehel	Baumann Anita G.	Magoriné Csató Anita
Projekmenedzser	220 000	230 000	245 000
Önkormányzati projektkoordinátor	155 000	120 000	135 000
Önkormányzati pénzügyi asszisztens	130 000	100 000	80 000

A legkedvezőbb ajánlatot adott személyeket javaslom az adott feladattal megbízni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:

Határozati-javaslat

...../2023. (.....) Kt. határozat:

BOLDOG BÉKEIDŐK LÁTOGATÓKÖZPONT – PROJEKTMENEDZSMNET MEGBÍZÁSA

- a.) Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**Boldog Békeidők Nyarai Balatonföldváron**” címmel benyújtott és támogatott TOP_PLUSZ-1.1.3-21-SO1-2022-00009 azonosító számú pályázatról szóló tájékoztatást (támogatási szerződés összege, támogatási szerződés aláírás, projekt megvalósítása meglévő épület felújítása által) tudomásul veszi és jóváhagyja.
- b.) **Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Boldog Békeidők Nyarai Balatonföldváron” címmel benyújtott és támogatott TOP_PLUSZ-1.1.3-21-SO1-2022-00009 azonosító számú pályázat projektmenedzsmenti feladatok ellátására benyújtott ajánlatok közül**
 - a projektmenedzsment feladat ellátására Molnár Lehel ajánlatát fogadja el, a megbízási díj összege bruttó 220 000 Ft/hó
 - a projektkoordinátori feladatok ellátására Baumann Anita Gabriella ajánlatát fogadja el, a megbízási díj összege bruttó 120 000 Ft/hó,
 - a pénzügyi asszisztensi feladatok ellátására Magoriné Csató Anita ajánlatát fogadja el, a megbízási díj összege bruttó 80 000 Ft/hó.
- c.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés megkötésére, melynek időtartama 2023.05.01- 2026.06.30.

Felelős: Holovits Huba

Határidő: 2023. április 30.

Balatonföldvár, 2023. április 17.

Holovits Huba sk
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2023. április 17.

Ellenjegyezte:

dr. Törőcsik Gabriella

jegyző