

BALATONFÖLDVÁRI KULTURÁLIS NONPROFIT Kft.

# VÁROSÜZEMELTETÉSI RÉSZLEG

2023. ÉVI

MUNKATERVE

Készítette:

Kiss Tibor sk.  
ügyvezető

Balatonföldvár, 2023. március 16.

BALATONFÖLDVÁRI KULTURÁLIS NONPROFIT Kft.

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 84/553-088; 84/340-916

e-mail: [varosuzemeltetes@bknkft.hu](mailto:varosuzemeltetes@bknkft.hu)

VÁROSÜZEMELTETÉS

8623 Balatonföldvár, Radnóti u 3.

# Városüzemeltetés 2023. évi munkaterve

---

## BEVEZETŐ

A Nonprofit Kft városüzemeltetés részlegének kiemelt feladatát képezi a strandok és a fizető parkolók felkészítése az idényre, a közterületek-parkok egész éven át történő karbantartása gondozása, a közterületi növényápolási és növényvédelmi feladatok ellátása, az önkormányzati utak, járdák karban- és tisztántartása, a városi vízelvezető rendszer - árkok, átvezetők- folyamatos tisztítása , a vizek lefolyásának biztosítása, temetőink üzemeltetése karbantartása. Az említett feladatok elvégzésére a jogi felhatalmazást az Önkormányzattal kötött üzemeltetési megállapodás biztosítja.

Az enyhe tél miatt nem volt jelentős havazás és lefagyás sem ezért nem kellett hóeltakarítást és síktalanítást sem végeznünk.

Az önkormányzat által az elmúlt években végrehajtott útrekonstrukciók miatt jelentősen javultak a város útjai. Ebben az évben május végéig tervezzük utak kátyúzásának elvégzését.

Útburkolati jelek újrafestését a kátyúzások befejezését követően fogjuk megkezdeni.

A Somogyi Béla utcán a keleti strand előtt az útpadkát évente javítanunk kell, ebben az évben a strandi szezon megkezdéséig a javítás itt is megtörténik .

Az elhasználódott kifakult jelzőtáblák cseréjét az elmúlt években megkezdjük, amit ez évben is tovább folytatunk.

Minden évben hatalmas munkát ad az őszi lombok eltakarítása a közterületekről a temetőkből, parkokból. Az elmúlt évben már július végétől megkezdjük gyűjteni a lehullott lombot amit ez év május közepéig folyamatos végzünk.

A professzionális kommunális seprőgéppel, napi szinten takarítjuk a városközpont út-, járda és parkoló felületeit, látványos munkáját a lakosok naponta tapasztalhatják.

A fák vegetációs idejét kihasználva március végéig végezzük el a veszélyes fák kivágását és metszését. Azokra a beavatkozásokra került sor melyekre vonatkozóan engedéllyel rendelkezünk, illetve szakértői vélemény alapján a hivatal kérte az intézkedésünket, valamint általunk feltárt száraz ágak metszésére is sor kerül. A száraz korona metszéseket és gallyazásokat speciális emelőkosaras gépkocsival végeztetjük ezek azonban csak a közvetlen balesetveszélyt elhárító beavatkozásokra terjednek ki.

## Városüzemeltetés 2023. évi munkaterve

---

A február 4-i vihar során sok közterületi fa dőlt ki. Volt köztük olyan is amely épületre, vasúti légvezetékre, úttestre borult. A vihar rengeteg száraz ágat is lehozott a fákról.

A vihar nyomainak eltakarítását még most is végezzük.

Továbbra is nagy szükség lenne a Somogyi, Rákóczi és Séta utcai platán fasorok megújító visszavágására illetve az ottani beteg fák eltávolítására. Kvassay sétány platánfái estében is esedékes lenne egy megújító visszavágás, ez érvényes azonban a Kőröshegyi út, Arany János utca, és a Széchenyi Imre utcán lévő fasorokra is. Ezek a feladatok költségei meghaladják a kft anyagi lehetőségeit.

A közterületen lévő fasorok a parkjaink idős fái és a Kulipintyó udvarán lévő fák növény védelméről az elmúlt évek gyakorlatának megfelelően, külső vállalkozás bevonásával gondoskodunk. Erre az évre vonatkozóan az ajánlatkérések március végéig megtörténnek, a vállalkozás kiválasztására április elején várható.

A platánfák „csipkéspoloska” elleni vegyszeres védekezését indokolja a törzsén jelentős számban áttelelő poloska népeség, ezek hozzájárulnak a levelek károsodásához, esetenként a korai lombhulláshoz. A vegyszerezés ideje a hőmérséklettől függően április vége-május eleje.

A levéltetvek elleni védekezés a vegetációs időszakban az Arany J. u., Kőröshegyi út, Ady E.u. A vadgesztenye „aknázómoly” elleni védekezése a rajzás időszakában két alkalommal történik. A Gábor Á. U., Széchenyi, Bajcsy, Erzsébet, Kilátó köz, Camping u., Vasúti sétány, Kulipintyó területeken. Sajnos az „amerikai fehér szövőlepké” is elterjedt az utóbbi években, az ellene való védekezést és egyéb lombrágó hernyók elleni a vegetációs időszakon belül május 20. és október 1. között kell elvégezni. A beavatkozással érintet terület nagysága 5,9 ha.

A közterületek egynyári virággal történő beültetésére ebben az árajánlatokat kérünk be és azok elbírálása április 15-ig megtörténik.

**Egynyári palánta ültetés 1.509 m2 felületen lesz az alábbiak szerint:**

- Nagypark (Napba néző nő)	87 m2
- Orvosi rendelő	22 m2
- Szivattyúpark	40 m2
- K-i strand, Ny-i strand	70 m2
- Virágvályúk	13 m2

## Városüzemeltetés 2023. évi munkaterve

---

- Községi ház	25+16=41 m <sup>2</sup>
- Széchenyi utcai sziget	99 m <sup>2</sup>
- Széchenyi utcai kiemelt ágyás (Posta mellett)	10 m <sup>2</sup>
- Kőröshegyi utcai sziget	115 m <sup>2</sup>
- 7-es melletti szegélyek mindkét oldalon	250 m <sup>2</sup>
- 7-s úti 2 db sziget	145+65=210 m <sup>2</sup>
- Tesco mellett	27 m <sup>2</sup>
- Kőröshegyi buszöböl	12 m <sup>2</sup>

A muskátlik beültetése:

- 144 db 24 cm-es és 100 db 30 cm-es cserépbe történik, valamint 6 d 35 cm-es átmérőjű kaspóba.
- A muskátlival beültetendő balkonládák száma: 39 db (24 db 46×20 cm-es, 7 db 53×24 cm-es és 8 db 50×16 cm-es).

A növények az ágyás előkészítést követően május közepéig kerülnek kiültetésre. Az ültetések megkezdése előtt, talajfertőtlenítést és szükség esetén talajpótlást végzünk.

A növények öntözését, gyomtalanítását az ültetést követően folyamatosan biztosítjuk. A kipusztult növények pótlása a vállalkozó feladata lesz.

A korábban kihelyezett utcabútorok, padok, kézi szemétgyűjtők, kerékpártárolók karbantartása, felújítása szintén a napi munkánk része ebben az évben is.

A közterületi zászlókat, lobogókat, országzászlót folyamatosan tisztítjuk és pótlásukról gondoskodunk. A nemzeti és városi ünnepek alkalmával gondoskodunk a lobogók kihelyezéséről. Gépjárműveink a műszaki vizsgáztatását illetve az arra való felkészítést, külső vállalkozásokkal oldjuk meg. A járművek karbantartási feladatait saját magunk végezzük.

Ugyanakkor folyamatosan készítjük elő a következő időszak munkáihoz szükséges gépeket, kisgépeket, szerszámokat.

További ez évi feladatunk a belterületi utak alatti átereszek folyamatos kitisztítása, kijávítása valamint a csapadékvíz elvezető csatornák, aknákat karbantartása. A 7-es fő út Északi részéről a Hunyadi utcai övárok irányába, az összes út alatti áteresz tisztítása, rendbe tétele, a csapadékvíz és a talajvíz elfolyásának biztosítása érdekében. A „Pintér” és az Ady Endre utcai árok valamint a

## Városüzemeltetés 2023. évi munkaterve

---

Széchenyi, Rákóczi, és Somogyi Béla, Gábor Áron utcai csapadékvíznyelők tisztítását folyamatosan végezzük.

Sokat segítene a munkánkon, ha az ingatlantulajdonosok betartva a vonatkozó szabályokat, az ingatlanaik előtti nyílt árokszakaszokat és az ahhoz tartozó átereszeket rendszeresen karbantartanák.

A háztartási és a háztartási jellegű szilárd hulladékot, ez évben is a SIÓKOM Nonprofit Kft végzi, ők gyűjtik és szállítják el az idén is a biohulladékkal (zöldhulladék) együtt. Közterületre szelektív gyűjtőzsákban kihelyezett szelektív hulladékok házhoz menő gyűjtése, szintén a cég feladatát képezi.

Március 22-23.-án a lakosságnál lévő használaton kívüli elektronikai berendezések összegyűjtésében fogunk közreműködni azáltal hogy a Városüzemeltetés telephelyén kerülnek átvételre az említett berendezések.

A közterületi kézi szemétygyűjtőkből összeszedett kommunális hulladékot ez évben is a somi hulladéklerakó helyre a szállítjuk. Szezonon kívüli időben heti kettő nap ürítést végzünk, míg szezonban a hét minden napján elvégezzük ezt a feladatot. Továbbra is megoldatlan problémát jelentenek a lakosság által illegálisan a közterületre kihelyezett hulladékok. A „szokásos” helyeken Hunyadi ill. a Hársfa utcába nem csak a zöldhulladékot, hanem egyéb más szemetet is előszeretettel helyeznek ki. A „gazdátlan” hulladékok elszállítása is a mi feladatunk, amire ebben az évben is számítanunk kell.

A Radnóti utcai temető előtt kihelyezett hulladékgyűjtőbe is temetőben keletkező hulladékon felül továbbra is háztartási hulladékot és egyéb más szemetet is behord a lakosság.

A játszótereink biztonsági ellenőrzését folyamatosan végezzük, a feltárt hibákat javítjuk, állagukat próbáljuk megőrizni. A homokozókban lévő homokot szezonkezdetig cseréljük.

A parkolók üzemelése kapcsán a városüzemeltetési részleg folyamatosan biztosítja a parkolók kézi és gépi tisztántartását.

A korábbi évek üzemeltetési tapasztalatait figyelembe véve készülünk a strandi idényre. A keleti strand esetében továbbra is a legfőbb célunk hogy az évek óta elnyert 5 csillagos minősítést megtartsuk, a támasztott elvárásoknak megfeleljünk.

## Városüzemeltetés 2023. évi munkaterve

---

A Nyugati strand ettől az évtől ismételten szabad strand lesz, de a korábbi évek alatt kialakult színvonalat továbbra is fent szeretnénk tartani.

A strandok nyitás előtti általános felkészítését már megkezdjük. Levelek összegyűjtése, fák gallyazása, a kiszolgáló létesítmények műszaki állapotának átvizsgálása, szükséges javítások elvégzése, vizes blokkok üzembe helyezése és nagytakarítása, sportpályák és játszótéri homokozók homokfrissítése, elhasználódott játékeszközök kiegészítők (kapu és röplabda háló stb.) felújítása, vagy cseréje.

Jogszabályok által előírt fürdőhely kijelölésre vonatkozó táblák ellenőrzése szükség szerinti pótlás elvégzése. Nyitásig a fürdőlépcsők illetve mindkét strandon a vízi játékok behelyezésére is sor kerül.

A strandok üzemeltetéséhez május 15-től kezdődően külső vállalkozói segítséget is igénybe veszünk.

A keleti strandi pénztárak működését és a jegykezelést az évek óta kialakult gyakorlat szerint nyugdíjas és diák munkavállalók bevonásával tervezzük megoldani ebben az évben is. A munkavállalók toborzását megkezdjük, de hasonlóan az elmúlt évhez a megfelelő állomány összeállítása továbbra is nehéz feladat lesz.

Ha a nyári városi rendezvények megrendezésre kerülnek, úgy az előkészítésében, lebonyolításában, - mint a korábbi években - úgy az idén is kivesszük a részünket. A sátor felállításától a színpad felépítéséig, a helyszínek előkészítésétől és biztosításától az anyagok szállításáig.

Az állományunk fizikai létszám továbbra is minimálisan elegendő a végzendő feladatokhoz. A munkaerő pótlás a munkaerő hiány miatt problémás.

2023-ben is fogunk alkalmi munkavállalókat alkalmazni elsősorban növényápolási feladatokra.

Az ellátandó feladatok zökkenőmentes ellátására figyelemmel a különböző munkafolyamatok végzésére felelősöket jelöltünk ki és területileg is felosztottuk a várost. az alábbiak szerint:

### **Fűnyírás 120-s damilos szegélyezővel:**

- 7-s út É-i oldal- Széchenyi u.- Szántód- Balaton által határolt terület valamint Mini ABC melletti park
- 7-s út D-i oldal- Városcsúszpont-Szántód- Berzsenyi u. által határolt terület, valamint Radnóti u.-i társasházak körüli közterület
- 7-s út – Széchenyi u.- Balatonszárszó- Balaton által határolt terület (Hegedűs Attila – Óvári Péter, Német Károly)

**Kaszálás Tuber 50 alapgépre szerelt szárzúzó kaszával:**

- Vasút mindkét oldala
- 7-s út melletti árok és padka
- Kőröshegyi úti árok és padka
- Panoráma körút
- Berzsenyi- Szigligeti u.-i háromszög szélei
- Halastói parcellázás bizonyos területei
- Temetőhöz csatolt terület
- Radnóti utca környéke
- Ny-i strand külterjes (Ny-i kerítés része)  
(Óvári Attila)

**Fűnyírás John Deer 4310-es traktorral :**

- Nagy park
- Szivattyú park
- Piac park
- Európa park (Borozó park)
- Séd torkolat (Szabad strand) mindkét oldal
- Fesztivál szálló és Három Hattyú előtti szabad strand
- Berzsenyi- Szigligeti utcai háromszög közepe
- Magasparti terület  
(Járfás László, Rózsa Zoltán)

**Sövényvágás (szükség szerint):**

- Vak Bottyán utca
- Nagy park
- Bajcsy Zs. u.
- Somogyi Béla u.
- Fesztivál előtti terület
- Ady E. u.  
(Nagy István, Németh Károly)

**KIA kisteherautóval történő munkavégzés, kőműves ipari szakmunkák burkolási és festési karbantartási munkák végzése:**

(Varga Tibor, Járfás László)

**Temetők fenntartása:**

- Kaszálás- takarítás- sövényvágás- növényápolás- temető gondnoki feladatok ellátása  
(Német Károly, Óvári Péter)

**Egynyári virágágyások, virágoszlopok és oszlopokon lévő virágok locsolása:**

(Pintér László)

## **Egynyári virágok gondozása:**

- 7-s út és városközpont

( Szurmó Mihályné, Nagy István, Kovács Lászlóné)

## **Városközpont és parkok kézi takarítása:**

- (Szurmó Mihályné, Nagy István, Kovács Lászlóné)

## **Kézi szemétgyűjtők ürítése:**

- (Óvári Attila Nagy István, Hegedüs Attila Rózsa Zoltán)

## **Kommunális hulladék szállítása Som-ba, valamint egyéb szállítás:**

- (Járfás László, Rózsa Zoltán)

## **Gépi út és járda és a parkoló felületek takarítása (Tuber 50-s traktorral vontatott takarítógéppel, HAKO univerzális takarítógéppel szükség szerint):**

- ( Járfás László, Óvári Attila)

## **Vízszerezői feladatok:**

- Vízesés, szökőkút, üzemeltetés, tisztítás, vegyszerkezelés
  - Nyilvános WC
  - Intézményeknél víz, szennyvíz hibaelhárítás
  - Csapadékvíz átemelők felügyelete
  - Téli víztelenítés, tavaszi víz ráengedés
- (Varga István )

## **Kerti bútorok, padok:**

- Szeméttárolók, hirdetőtáblák
  - Fa és fém korlátok
  - Autóbusz váróhelyiségének karbantartása, javítása
  - Strandokon történő fa munkák
  - Zászlók cseréje, zászlórudak javítása
- (Németh Károly és és külső vállalkozás szükség szerinti bevonásával)

## **Gépjárművek, traktorok, kisgépek, önjáró fűnyírók, szegélyvágók, sövényvágók javítása, karbantartása valamint egyéb lakatos és hegesztőmunkák:**

(Pintér László és külső vállalkozás bevonása szükség szerint)

## **Lombszívás (ősszel):**



(Rózsa Zoltán, Nagy István, Hegedűs Attila, )

**Szociális ebédszállítás:**

(Varga Tibor, Járfás László )

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy munkatervünket megvitatás után szíveskedjenek elfogadni.

Balatonföldvár, 2023. március 16.

Kiss Tibor sk.

Balatonföldvári Nonprofit Kft.

ügyvezető